



# 4

---

## **EL LITORAL DE LA PROVINCIA DE ALICANTE: CRECIMIENTOS, DIMENSIÓN Y MODELOS**

Pablo Martí Ciriquián

*Departamento de Edificación y Urbanismo.  
Universitat de Alicante [UA]. pablo.marti@ua.es*

Almudena Nolasco Cirugeda

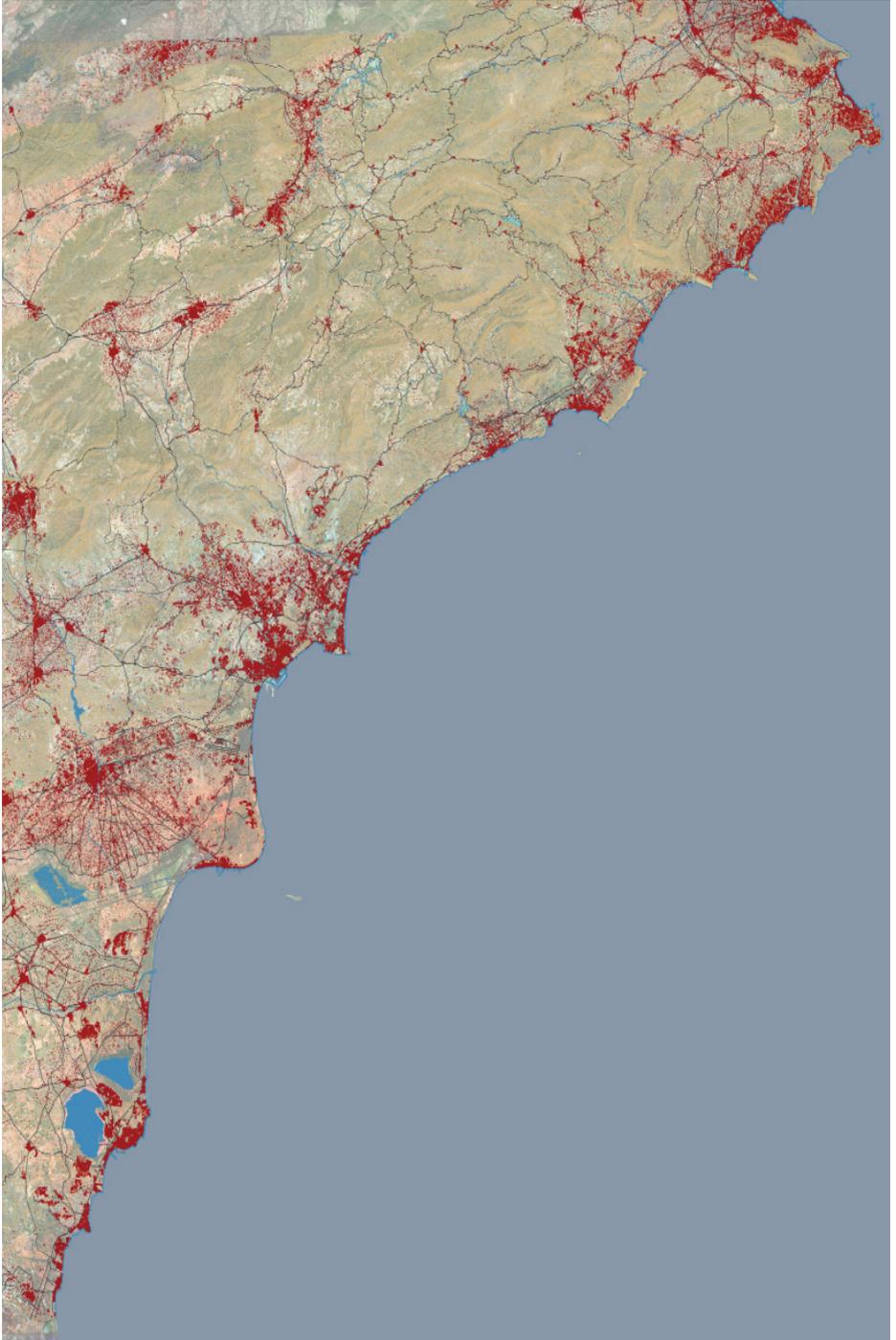
*Departamento de Edificación y Urbanismo.  
Universitat de Alicante [UA]. almudena.nolasco@ua.es*

Toda actividad humana requiere de un espacio físico en el que desarrollarse: la actividad turística no es una excepción y, por ello, se asienta en ciudades y territorios propuestos para ese propósito. En este sentido, si se considera que el espacio turístico es “el territorio donde se localizan los elementos que están relacionados con la actividad turística: los recursos que pueden ser aprovechados para formar productos turísticos, las infraestructuras de acceso y apoyo, los alojamientos y el espacio de las actividades” [Vera et al., 2011: 83] el urbanismo se convierte en una herramienta básica para la planificación de los destinos que debe encargarse de orientar estratégicamente el desarrollo de las ciudades turísticas y poner en valor su paisaje articulando las diferentes actividades del ocio [Pié y Rosa, 2014; Sabaté, 2014].

En la Costa Blanca, el importante desarrollo de la actividad turística está relacionado con el intenso crecimiento de las ciudades y, particularmente, con la transformación de gran parte del litoral donde los procesos de urbanización intensiva han ocupado durante las últimas décadas gran parte del valioso espacio costero [Martí y Nolasco, 2012; Ponce, 2006]. Por tanto, puede afirmarse que turismo, urbanización y planeamiento urbanístico se han desarrollado paralelamente en este ámbito geográfico. Esta consideración urbana y territorial nos permite distinguir dos patrones de implantación de los espacios turísticos del litoral de la provincia de Alicante; por una parte aquellos desarrollos apoyados en las estructuras urbanas preexistentes y, por otra parte, los nuevos asentamientos suburbanos que surgen al margen de la ocupación territorial anterior [Domínguez et al., 2016]

El panorama urbanístico vinculado al turismo que la Costa Blanca ofrece es diverso y complejo. Dicha variedad y riqueza tiene su razón de ser en

*\* Este texto es un extracto del artículo “El urbanismo y la urbanización del turismo” de los mismos autores, publicado en “El turismo en Alicante y la Costa Blanca”, revista Canelobre - Instituto Alicantino de Cultura Juan Gil-Albert, núm 66 - verano 2016*



la importancia de la actividad turística a lo largo de muchas décadas así como en la apuesta por diversificar la oferta, incorporando nuevos atractivos para diferentes demandas turísticas y vacacionales. Cada uno de los modelos turísticos que la Costa Blanca ofrece ha tenido una materialización diferente desde el punto de vista urbanístico y arquitectónico (Granell et al., 2002). Así se pueden identificar distintas configuraciones urbanas que responden mejor al turismo rotacional, vacacional o residencial; y dentro de éstos modelos turísticos a las diferentes exigencias expresadas en la demanda por parte de sus usuarios.

De igual manera, se impone en estos momentos una reflexión sobre el difícil equilibrio entre dos estrategias: por un lado, el mantenimiento de aquellos territorios más o menos litorales sin ocupar y que en muchas ocasiones son la razón de la actividad; y, por otro lado, la presión urbanística que sigue demandando espacios en los que ofrecer una mayor oferta. Se trata de un balance que exige pensar en las próximas décadas y no únicamente en los beneficios a corto plazo. Precisamente la calidad, variedad y potencial del territorio de la Costa Blanca permite seguir desarrollando nuevos modelos urbanísticos de ocupación del suelo que aumenten la diversidad y adecuación de los ya existentes. El reto de los próximos años se centra en saber adecuar los desarrollos urbanísticos a una nueva manera de entender el territorio y el paisaje.

## Bibliografía

- DOMÍNGUEZ, L., MARTÍ, P., NOLASCO, A. [2016]. "Turismo residencial de noreuropeos en la Costa Blanca: su manifestación territorial y estudio de casos representativos" en *Scripta Nova - Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales*, vol. XX, núm 547 [2016]
- GRANELL, J., MESALLES, F., TOUS, J. [2002]. *L'arquitectura del sol = sunland architecture*. Barcelona, Colegi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.
- MARTÍ, P. y NOLASCO, A. [2012]. "Un caso paradigmático de sprawl: la costa de la provincia de Alicante", *ACE: architecture, city and environment*, 20, pp. 173-198.
- NOLASCO, A. [2015]. *La dimensión urbana del espacio turístico. Ocupación, espacio libre y complejidad en Dénia, Benidorm y Torrevieja*, Tesis Doctoral, Universidad de Alicante.
- NOLASCO, A., MARTÍ, P., DOMÍNGUEZ, L., GARCÍA, C. [2015]. "Alicante: La costa del norte de Europa" en *Congreso Internacional de Migraciones Contemporáneas, Territorio y Urbanismo : actas del congreso internacional*, Cartagena, 9 y 10 de julio de 2015. Cartagena: Universidad Politécnica de Cartagena, Servicio de Documentación, pp. 31-46.
- PIÉ, R. y ROSA, C. [2014]. "La cuestión del paisaje en la reinención de los destinos turísticos maduros. Málaga y Costa del Sol" *ACE: architecture, city and environment*, 25, pp. 303-325.
- PONCE, G. [2006]. *La ciudad fragmentada: nuevas formas de hábitat*, Alicante, Publicaciones de la Universidad de Alicante.
- SABATÉ, J. [2014]. "Turismo, paisaje y urbanismo: un diálogo necesario", en *ACE: architecture, city and environment*, 25, pp. 279-302.
- VERA, F., MARCHENA, M., ANTON, S. y LÓPEZ, F. [2011]. *Análisis territorial del turismo y planificación de destinos turísticos*. Colección Crónica, Valencia, Tirant lo Blanch.