

LA ARQUITECTURA, LA CIUDAD Y LAS PERSONAS

LAS NUEVAS LUCHAS CIUDADANAS Y EL
PAPEL DEL ARQUITECTO

MARÍA ELENA DUCCI



V Seminario
de Urbanismo Internacional
DE ARQUITECTURA
UAM-AZCAPOTZALCO
MÉXICO 13-17 abril 2009 INSTITUTO DE URBANISMO –
FACULTAD DE ARQUITECTURA
UAM-AZCAPOTZALCO
MÉXICO 13-17 abril 2009

LOS NUEVOS MOVIMIENTOS CIUDADANOS

¿HACIA UNA CIUDAD INGOBERNABLE?

¿O hacia una ciudad más justa?

- ¿Quiénes y por qué se organizan?
- ¿Quiénes son? Grupos activos en Santiago de Chile?
- ¿Por qué luchan o de qué se defienden? El enemigo.
- Propuestas ciudadanas, Coordinadora por los Derechos Urbanos
- ¿Obstáculo para el desarrollo o nueva energía para hacer mejores ciudades?
- ¿Cuál es el papel del arquitecto en este nuevo escenario?

¿Quienes se organizan?

- **Grupos de habitantes que reaccionan frente a cambios en su medio ambiente urbano**
- **Ciudadanos cada vez mas educados que sienten que pueden y deben hacerse cargo de su barrio y de su ciudad**

*“¿Hacia donde va nuestra ciudad?...todos enfrentamos peleas locales por tuneles, torres en atura, problemas de seguridad, planes reguladores y otros... ¿Como convertimos estas peleas locales encambios para una ciudad mas amable, equitativa, verde?**

*Entres nosotros, Ano 6. num.2, Mayo 2005, Ciudad Viva.

¿Quiénes son? ¿Por qué pelean?

Nuevos Movimientos Sociales Urbanos: conflictos específicos

- Defendamos Plaza Las Lilas_El sueño inconcluso
- **Barrio Pedro de Valdivia Norte**_Tunel San Cristóbal_PRC
- **Coordinadora de Pobladores José María Caro**_PRC
- **Barrio Bellavista**_Junta Vecinos N° 13_Peatonalización_Contaminación
- **Antonio Varas**_Áreas Verdes_Aguas Andinas
- Salvemos Vitacura_PRC Vitacura
- **Agrupación Ciudadanos en Defensa de San Ramón**_PRC San Ramón
- **Red Ciudadana por Ñuñoa**_”Masacre Urbana”_PRC Ñuñoa
- **La Reina-Peñalolén-Ñuñoa**_Vespucio Oriente Subterránea
- **Vecinos por la defensa Barrio Yungay**_Modificaciones PRC Santiago

EL ENEMIGO

“Mounstros grandes que pisan fuerte” ¹

- **MOP (Ministero de Obras Públicas)**

“Las organizaciones están alarmadas por la forma autoritaria e inconsulta en que el MOP realiza las licitaciones y adjudicaciones de proyectos que tienen un impacto tremendo en el medio ambiente y en la calidad de vida de los ciudadanos.” ²

- ⑩ **Empresas inmobiliarias**

- **Seremis**

- **Municipio**

“El alcalde Raúl Alcaíno desea francamente dar el asalto final a lo que queda de este hermoso sitio para entregárselo a las inmobiliarias.” ³

- **Planificadores**

“A los planificadores les gusta que la gente viva hacinada” ⁴

1 Convocatoria Corodinadora de Derechs urbanos, 19 Octubre 2005

2 Llamado de organizaciones a manifestacion contra los tuneles en PdV Norte, 1 julio 2005.

3 La Nacion, 9 de julio, 2006

4 Entrevista periódística a líder vecinal de Lo Espejo.

VISIÓN DE LA CIUDADANÍA

Causas de los “desastres urbanos” .:

- Propuestas de planes reguladores que más que “normar” para que las familias puedan vivir mejor, parecen verdaderos banquetes para las empresas inmobiliarias.
- Empresas que se esconden del escrutinio público, recurriendo a artimañas como los infames conjuntos (des)armónicos, que generan ganancias de corto plazo para unos pocos, dejando costos altísimos para los barrios y la ciudad.
- Algunas autoridades han respondido como corresponde. Otras, no. (La Voz, marzo 2009)

BARRIO PEDRO DE VALDIVIA NORTE NO A LOS TÚNELES

QuickTime™ and a
TIFF (sin comprimir) decompressor
are needed to see this picture.

NO a los TUNELES del MOP

- Amasa con 30 Há del Parque Metropolitano.
- 35.000 autos, camiones y micros por el cerro.
- No tiene Estudio de Impacto Ambiental.
- Destruye un barrio residencial.
- Hoy es Pedro de Valdivia Norte y Tobalaba, mañana puede ser su barrio!

SI al TRAZADO ALTERNATIVO

- Minimiza el impacto sobre el Cerro.
- Empalma con Kennedy-Costanera Norte en un sector de autopistas. (Puente Lo Saldares)
- Respeta el Plan Regulador y a los vecinos.
- Los ciudadanos tenemos derecho a decidir ¡Qué ciudad queremos!



BARRIO YUNGAY



Segundo
Cabildo
Barrio
Yungay

Por el Barrio que soñamos

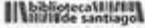
Participa en **defensa**
de tu barrio

Sábado 29 de Septiembre
Biblioteca de Santiago
Matucana 151
11:00 horas
ORGANIZA: VECINOS POR LA
DEFENSA DEL BARRIO YUNGAY

www.elsitiodoyungay.cl

CONVOCA:
Agrupación
Barrios
Instituto de Santiago, Calle
Brasil, Centro Cultural Auro Vivero,
Centro Cultural El Sello de Yungay,
Centro Cultural Museum Regal, Centro Cultural
Patricio Bustos, Consejo de Profesores, Cultura en
Movimiento, Cooperchi, Departamento de Cultura de la
DVE, El Arte Brigadista, Federación de Estudiantes Universitarios
Alberto Hurtado, Federación de Estudiantes Universidad Arica,
Fundación Maxon Albornoz para el Desarrollo, Fundación Víctor Jara, ICAJ,
Junta de Vecinos N° 3 Cooperchil, MUMS, Museo de la Educación, ONG Guatiric,
ONG Memoria y Cultura Popular, Plaza Las Letras, Taller SCL, Revista Barrio,
Revista Puma y Puma, El Sello SPO.

Auspicio:  **Municipalidad de Santiago**

Patrocinio:  **Biblioteca de Santiago**

 **Universidad de Chile**

URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN / ACTUALIDAD

Gran Santiago:

Los puntos de la discordia

Ñuñoa, Providencia, La Pintana, Recoleta y Las Condes son sólo algunas de las comunas afectadas por los problemas de la ciudad, entre ellos, el avance del desarrollo inmobiliario acelerado sin tregua.

POR CRISTINA OLIVERO Madrid

La Corporación San Sebastián está cambiando su nombre en un proceso de transformación que incluye un cambio de los conflictos urbanos más relevantes en esta zona.

chino período. Se trata de una radiografía a cerca de 20 zonas de la capital donde los vecinos organizados han tratado de frenar los problemas de la ciudad

que los aquejan, relacionadas con las planes reguladores comunitarios, asignación urbana y problemas en el espacio público. Explica Susana Aravena,

antropóloga coordinadora del programa Ciudad, Vivienda y Organización Social, de la Corporación San Sebastián, que uno de los temas más complejos son

los que han alcanzado los últimos cuatro años en la zona que ha ampliado la oferta de un metro de nuevas viviendas.

LOS 18 CONFLICTOS URBANOS QUE PREOCUPAN A LOS VECINOS DEL GRAN SANTIAGO

La mayoría tiene que ver con el avance del desarrollo inmobiliario que, según los vecinos, no respeta los barrios ni el patrimonio.

Plan Regulador Comunal (PRC) segregación
Conflicto por la promoción del SERNV y del modelo de segregación territorial para otros usos que no están permitidos por el PRC. Vecinos organizados exigen durante la asignación e iniciar un caso oportuno en el PRC.

Resurgimiento de barrios / viviendas sociales
No se han hecho los estudios del conjunto "Las Alifan", considerado barrio crítico, que debería tener un programa de recuperación. Situación y acciones planificadas de necesidad de una rehabilitación integral de los viviendas.

Resurgimiento de barrio
Villa Peralta, barrio emblemático, considerando los temas críticos por el Museo, se debate sobre el estudio sobre vivienda y al Programa Digno Hábitat, debido a problemas relacionados a la segregación, apropiación de espacios y promoción del PRC para el sector.

Parcela Resurgimiento
España era uno de los proyectos emblemáticos para el barrio de San Francisco, para la creación de un barrio que se convierta en un caso de éxito para vivienda. Por subdesarrollo por la falta de inversión en el barrio y la falta de inversión de la comuna.

Plan Regulador Comunal (PRC) inadecuaciones
Vecinos se oponen al desarrollo urbano proyectado para el barrio que incluye la construcción y promoción inmobiliaria para grupos socioeconómicos de menores ingresos.

Plan Regulador Comunal (PRC) construcción en altura, identidad
Vecinos se oponen al desarrollo urbano proyectado para el barrio que incluye la construcción y promoción inmobiliaria para grupos socioeconómicos de menores ingresos.

Resurgir en a Santiago
En La Pintana y La Florida los vecinos piden por recuperación de espacios de recreación, actividades de nivel medio y vivienda y cambio de altura.

Plan Regulador Comunal (PRC) construcción en altura, identidad y patrimonio
Conflicto sobre el desarrollo de las construcciones en altura y proyectos inmobiliarios que han transformado la estructura patrimonial e histórica.

Plan Regulador Comunal (PRC) adecuaciones
Vecinos cuestionan el desarrollo urbano proyectado en el PRC por parte de vecinos que ven afectado el patrimonio de la zona, el patrimonio y desarrollo inmobiliario orientado a segmentos de mayor nivel socioeconómico.

Degradación de espacios urbanos
Ante la falta de inversión pública en mantenimiento, limpieza ambiental, como mantenimiento URP, vecinos reclaman mejoras urbanas degradadas.

Vecinos Plan Regulador Comunal (PRC) construcción en altura
Vecinos se oponen ante el desarrollo inmobiliario que amenaza la calidad de vida. El modelo de desarrollo urbano proyectado en el PRC para "facilitar" la edificación de viviendas de alto estándar. Vecinos exigen acciones para evitar modificaciones.

Estado urbano deteriorado (Proyecto Bienes)
La rehabilitación proyectada los vecinos de barrio y proyecto de "B" de desarrollo de la vivienda (Proyecto B) en el barrio que incluye a una parte de La Florida, Recoleta y el sector de las comunas de Vitacura y Las Condes, como barrio de rehabilitación del parque Andrés Bello.

Plan Regulador Comunal (PRC) construcción en altura
Vecinos han visto afectado la calidad de vida y desarrollo inmobiliario que parte Plan Regulador en el barrio.

Plan Regulador Comunal (PRC) construcción en altura
El proceso de recuperación y la urgente necesidad de rehabilitación (Proyecto B) de desarrollo de la vivienda (Proyecto B) en el barrio que incluye a una parte de La Florida, Recoleta y el sector de las comunas de Vitacura y Las Condes, como barrio de rehabilitación del parque Andrés Bello.

Espacios públicos comunitarios y barrios excluidos e ignorados
Vecinos se oponen por la recuperación de espacios públicos y la rehabilitación de los barrios.

Beneficio en viviendas sociales
La villa María Carlota de San Joaquín es un programa de recuperación de vivienda que incluye a una parte de La Florida, Recoleta y el sector de las comunas de Vitacura y Las Condes, como barrio de rehabilitación del parque Andrés Bello.

Resurgir en barrio urbano / rehabilitación de viviendas sociales
Los propietarios de la zona pública exigen que se realice la recuperación y se realice la rehabilitación de las viviendas que incluye a una parte de La Florida, Recoleta y el sector de las comunas de Vitacura y Las Condes, como barrio de rehabilitación del parque Andrés Bello.



C
O
N
F
L
I
C
T
O
S

C
O
M
U
N
I
D
A
D
O
S

CONFLICTOS ACTUALES

ID	ETIQUETA	COMUNA	TERRITORIO	TIPO	TIPO 1	SUBTIPO	SUBTIPO 1
1	Impacto por la localización proyecto portal bioclimático	Cauquenes	Cauquenes	Crecimiento urbano	2	localización de actividades	2B
2	deterioro de la vivienda	Cerro Navia	El Morillo	Vivienda	1	deterioro de la vivienda	
3	deterioro de la vivienda	Cerro Navia	Las Ventas	Vivienda	1	deterioro de la vivienda	
4	Impacto medio ambiental por la honorata	Cerro Navia	Santa Clara	Medio ambiente	4	Impacto directo	4
5	excesos de equipamiento en plazas públicas	Cerro Navia	Huachipa De La Victoria	Equipamiento urbano	3	excesos de infraestructura	3B
4	destrucción del patrimonio histórico	Santiago	Barrio Yumbay	Deterioro histórico	5	destrucción del patrimonio histórico	
7	exposición de un terreno comunitario para inversiones inmobiliarias	Estación Central	Villa Portales	Crecimiento urbano	2	exposición	
8	exposición de los límites de viviendas por el transbordado	Estación Central	Villa Montano	Crecimiento urbano	2	exposición	
9	localización del radial sur-oriente	Huechuraba	Huechuraba	Crecimiento urbano	2	localización de actividades	2B
10	remoción de permisos de trabajo a comerciantes ambulantes	La Cisterna	Paradiso 25 De Ga	Crecimiento urbano	2	localización de actividades	2B
11	deterioro de la convivencia local	La Florida	Villa Alberto Larrañabel	Deterioro histórico	3	exposición de espacio público	3B
12	Impacto por la localización de la autopista acceso sur a Santiago	La Granja	La Granja	Crecimiento urbano	2	localización de actividades	2B
13	Impacto por la localización de la autopista acceso sur a Santiago	La Pintana	La Pintana	Crecimiento urbano	2	localización de actividades	2B
14	Impacto por la localización de la autopista vespertino oriente	La Reina	Alvaresopu Entre Plaza España Y Tobalaba	Crecimiento urbano	2	localización de actividades	2B
15	Impacto por la localización del reactor nuclear	Las Condes	La Reina Alta	Crecimiento urbano	2	localización de actividades	2B
16	localización ruido avial	Las Condes	Fañón	Crecimiento urbano	0	localización de actividades	2B
17	localización estacionamiento plaza Pío	Las Condes	Plaza Pío	Crecimiento urbano	0	localización de actividades	2B
18	defensa del patrimonio histórico de un colegio destinado a hacer un edificio	Lo Espejo	Villa Nueva De Lo Espejo	Deterioro histórico	5	destrucción del patrimonio histórico	
19	deterioro de la convivencia local	Lo Espejo	Lo Espejo	Deterioro histórico	5	convivencia local	5B
20	construcción en altura /erc	Lo Espejo	Edificios José María Caro	Crecimiento urbano	2	desafijación	2A
21	excesos de equipamiento de atención médica	Maipo	Sur Con Nueva San Martín, Norte Con Camino Recoarada, Poniente Autopista Del Sol Y	Equipamiento urbano	3	infraestructura	3B
22	construcción en altura /erc	Nuñoa	Nuñoa	Crecimiento urbano	2	desafijación	2A
23	Impacto ecológico por la destrucción del parque zoológico	Nuñoa	Barrán Diaz	Medio ambiente	4	Impacto directo	4
24	Impacto ecológico por la destrucción de árboles en su espacio	Nuñoa	Avenida Grecia	Medio ambiente	4	Impacto directo	4
25	demandas de albañiles	Pudahuel	La Herminia	Vivienda	1	albañiles	1A
26	Impacto por la localización de una planta de gas cercano a zona residencial	Pudahuel	Paradiseo Alto	Medio ambiente	2	Impacto directo	2B
27	Impacto en la calidad de vida por la instalación de una antena de celular en zona residencial	Pudahuel	La Herminia	Crecimiento urbano	2	localización de actividades	2B
28	deterioro de la convivencia local en los nuevos conjuntos de vivienda social	Pudahuel	El Jardín De Pudahuel	Deterioro histórico	5	convivencia local	5B
29	Impacto ecológico por la destrucción de árboles en su espacio	Pudahuel	Avenida Grecia	Medio ambiente	4	Impacto directo	4
30	Impacto por la localización de la costanera norte a humal cerca san cristóbal	Providencia	Providencia	Crecimiento urbano	2	localización de actividades	2B
31	exposición de terrenos para una costanera sur	Providencia	Las Condes Y Providencia, Costanera Sur	Crecimiento urbano	2	exposición	
32	construcción en altura /erc	Providencia	Barrio Santa Isabel	Crecimiento urbano	2	desafijación	2A
33	condicionados en altura /erc	Providencia	Plaza Las Llamas	Crecimiento urbano	2	desafijación	2A
34	Impacto ecológico por la falta de tratamiento de aguas servidas la herfana	Mapo	Mapo	Medio ambiente	4	Impacto directo	4
35	deterioro de la convivencia local	Pudahuel	Villa Santa Teresita	Deterioro histórico	5	recuperación de espacio público	5B
36	demandas de albañiles	Puerto Alto	Villan IV 6	Vivienda	1	albañiles	1A
37	demandas de albañiles	Puerto Alto	Villan IV 6	Vivienda	1	albañiles	1A
38	demandas de albañiles	Puerto Alto	Villan IV 6	Vivienda	1	albañiles	1A
39	Impacto ecológico por la planta incineradora de basura	Puerto Alto	Expulsora 2000	Medio ambiente	4	Impacto directo	4
40	Impacto por la planta de transferencia de basura	Quilicura	Calle Los Condones	Medio ambiente	4	Impacto directo	4
41	exposiciones destinadas para el transbordado	Quinta Normal	Quinta Normal	Crecimiento urbano	2	exposición	
42	costanera norte	Recoleta	La Vena	Crecimiento urbano	0	exposición	
43	construcción en altura /erc	Recoleta	Balneario	Crecimiento urbano	5	exposición	
44	deterioro de la convivencia local	Recoleta	Recoleta	Deterioro histórico	5	convivencia local	5B
45	recuperación de espacios públicos	Recoleta	Edificios Cerro Colorado	Deterioro histórico	5	recuperación de espacio público	5A
46	zona de terreno	Recoleta	Ladera Cerro Colorado	Vivienda	1	zona del terreno	
47	demandas de albañiles	San Joaquín	Vivienda	1	albañiles	1A	
48	Impacto ecológico por la destrucción de árboles en su espacio	San Joaquín	Avenida Las Industrias	Medio ambiente	4	Impacto directo	4A
49	construcción en altura /erc	San Miguel	Sector Poniente De Ga	Crecimiento urbano	2	desafijación	2A
50	construcción en altura /erc	San Ramón	San Ramón	Crecimiento urbano	0	desafijación	2A
51	construcción en altura /erc	Santiago	Plaza Brasil	Crecimiento urbano	0	desafijación	2A
52	condicionados en altura /erc	Santiago	Santiago Centro	Crecimiento urbano	2	desafijación	2A
53	plena de edificios de culto hacia el centro	Santiago	Santiago Centro Y General	Equipamiento urbano	3	infraestructura	3B
54	recuperación de espacios	Santiago	Barrio Cochrán Y Toro	Deterioro histórico	5	recuperación de espacio público	5A
55	Impacto ecológico por la destrucción de árboles en su espacio para el transbordado	Santiago	Avenida Maipo	Medio ambiente	4	Impacto directo	4A
56	ocupación de espacios	Santiago	Barrio República	Deterioro histórico	5	recuperación de espacio público	5A
57	construcción en altura /erc	Vicuña	Sector De Escuelas Balmacer	Crecimiento urbano	2	desafijación	2A

NUÑO A: CALIDAD DE VIDA

Nuñoa 21
cada día
peor

¡Bienvenidos a Nuñoa!

Nuñoa 21
cada día
peor

¿Vecino, sabía usted...

- Que desde el año 2004 se han construido 400 torres en los barrios patrimoniales de Nuñoa y vienen 200 más en camino?
- Que el Plan Regulador de Nuñoa hace imposible que se concreten las obras del Metro por Irarrázaval?
- Que el nuevo Plan Regulador Comunal planea mantener zonas de altura libre en todos los grandes ejes de la comuna (Irarrázaval, Manuel Montt, Antonio Varas, Pedro de Valdivia, Macul y Chile España), así como en sus bordes (Américo Vespucio, Rodrigo de Araya y Vicuña Mackenna)?
- Que la masiva construcción inmobiliaria por Américo Vespucio, Rodrigo de Araya y Vicuña Mackenna, del nuevo PRC, segmentarán Nuñoa con vías de alta velocidad de oriente a poniente y de norte a sur (Sucre, S. Bolívar, P. de Valdivia, M. Montt, Irarrázaval, Lyon, D. Almeyda)?
- Que, según la normativa local, estas nuevas torres deben plantar un árbol por cada 2 departamentos, cosa que NO se hace? Se da cuenta lo que significa una ciudad cada vez con menos áreas verdes?

Estimado vecino, infórmese y exijamos juntos participación ciudadana,
Por una comuna de todos y para todos...

¡Nuñoa despierta!

RED CIUDADANA POR NUÑO A

www.redciudadanapornuño a.cl

2

DOMICIDIO: UNA NUEVA FORMA DE ASESINATO LLEGA A CHILE



DEFENDAMOS LA CIUDAD

TEMAS

- La despreocupación por el desarrollo de las áreas verdes,
- la expansión urbana de Santiago,
- la concentración de la actividad económica en la Región Metropolitana,
- la segregación espacial en la ciudad y
- la densificación desordenada sin la debida implementación de la infraestructura urbana que ello requiere

Cisternas, 2008

DOMICIDIO

Juicio Público por Domicidio en Santiago

Tal como ha pasado en Vitacura, Ñuñoa, Las Lilas, como se intentó hacer en Lo Espejo y muchos otros barrios más, la inmobiliaria dice lo que quiere - y las autoridades, quienes deberían hacer valer las normas, miran para otro lado. Ganancias de corto plazo para unos pocos. Costos, sufrimiento y mucha, mucha pérdida para todos. En el mundo, ya hay un nombre para el fenómeno que significa la destrucción del hogar, a través de proyectos de autopistas, rascacielos, represas y otros. Y afecta, aquí en Santiago, a miles de personas en los barrios más diversos.

Se llama “domicidio”, el asesinato del hogar, en el sentido amplio del concepto.

“El domicilio se define más formalmente como la *destrucción deliberada del hogar...produce un trauma especial, puesto que no se matan a las víctimas*, sino que estas deben observar como se destruyen sus hogares en un proceso desgarrador...” (James Porteous y Sandra Smith, *Domicide*)

Levanta tu voz: agrega tu testimonio

Si las autoridades no son capaces de velar por la salud de nuestras ciudades, y por sobre todo nuestros hogares y barrios, no nos queda más que denunciar este hecho y realizar un juicio público a su proceder, tremendamente reñido con los principios fundamentales de servicio y transparencia, de la democracia misma. Te invitamos, por lo tanto, a levantar tu voz, protestando y resistiendo este tipo de asesinato. Prepara y presenta tu denuncia, en el Centro de Urbanismo Ciudadano de Ciudad Viva – por correo, teléfono, e-mail, Internet, como sea.

Porque el Juicio Público por Domicidio en Santiago ¡viene!

PROPUESTAS CONCRETAS de grupos ciudadanos

- Peatonalización Pío Nono:
proyecto actualmente en licitación
- P de V Norte: propuestas barrio elaboradas por los vecinos
- Campaña “Bicivilizate”: Cicletadas semanales y cada vez mas generalizadas
- Coordinadora de Derechos Urbanos:
Declaración ciudadana de derechos urbanos, se discuten, entre otros:
 - “La permanencia en el mismo barrio, sector o comuna”
 - “La participacion de la ciudadanía en el diseño, desarrollo y gestion de las politicas e intervenciones urbanas.”
- Plesbicito Vitacura : marzo 2009, primero en Chile



PIO NONO



*La propuesta Pío Nono
– iniciativa de la
comunidad de
Bellavista – hoy
terminada*

CALLES PARA LA GENTE



Desde la defensa de la identidad territorial,
por el Derecho a la Ciudad

CONCLUSIONES

- **Los vecinos “culpan” a empresas, MOP, MINVU, etc., de los problemas que afectan su barrio**
- **Sin embargo, la causa profunda de los crecientes problemas se encuentra en la falta absoluta de un proyecto consensuado de ciudad que dirija las corrientes del mercado inmobiliario hacia un modelo de ciudad sustentable**
- **Solo la adopción de reglas del juego democráticamente elaboradas permitirá un desarrollo de los proyectos urbanos fluido y acorde con la “ciudad que queremos”.**



CONCURSO DE IDEAS PARA LA RECUPERACIÓN DE LA CHIMBA

Octubre – Diciembre 2008

www.recuperacióndelachimba.cl



INVITACIÓN A PROPONER IDEAS

Frente a la situación de abandono y deterioro progresivo que experimenta La Chimba, el Consorcio ciudadano LA CHIMBA ha decidido actuar. Nuestro objetivo es que La Chimba recupere su centralidad y desarrolle positivamente su altísimo potencial, transformándose en uno de los destinos más atractivos de la capital. Buscamos detener el desmembramiento y deterioro de La Chimba y, sobre todo, buscamos que las decisiones que tomen los responsables políticos respondan a las necesidades de sus usuarios, antes que a consideraciones funcionales y técnicas.

Por estas razones, hacemos un llamado a este **CONCURSO DE IDEAS.**



Esta iniciativa de Ciudad Viva y sus Asociados tiene por objetivo:

- Enriquecer el debate sobre el espacio público
- Defender el potencial urbano y social de La Chimba
- Acompañar a **todos las personas preocupadas por el futuro del barrio** facilitando el acceso a la información para generar una crítica constructiva
- Promover la reflexión de los profesionales (arquitectos, urbanistas, etc.)
- Estimular el encuentro e intercambio entre creadores y usuarios
- Mostrar a los usuarios y a los responsables políticos la riqueza de posibilidades de un espacio urbano como la Chimba
- Fomentar una reflexión real a largo plazo sobre temas como la participación,
- la movilidad, el espacio público, la ciudad
- Generar una idea poderosa e innovadora para este lugar excepcional.



ELEMENTAL

Do Tank asociado a la Pontificia Universidad Católica y Copec,
Foco: diseño e implementación de proyectos urbanos de interés social e impacto público

Tres principios:

- A. Pensar y construir mejores barrios, viviendas y equipamiento urbano es indispensable para el desarrollo y para romper círculos viciosos de inequidad en nuestras ciudades;
- B. Para que este salto cualitativo resulte relevante, los proyectos son construidos bajo condiciones de mercado y políticas públicas estándar, buscando hacer “más con lo mismo”
- C. Por calidad entendemos proyectos cuyo diseño asegure la valorización de la inversión en el tiempo, para dejar de considerarse meramente “gasto social”.

A la luz de lo anterior, ELEMENTAL contribuye con ingeniería y arquitectura de vanguardia a elevar la calidad de vida en las ciudades chilenas, ocupando la ciudad como un recurso ilimitado para construir equidad.

PROYECTO ELEMENTAL “NUESTRA VIDA”



**CONJUNTO DE 40
VIVIENDAS
con SEDE SOCIAL**

Ubicación
Pudahuel, Santiago (Chile)

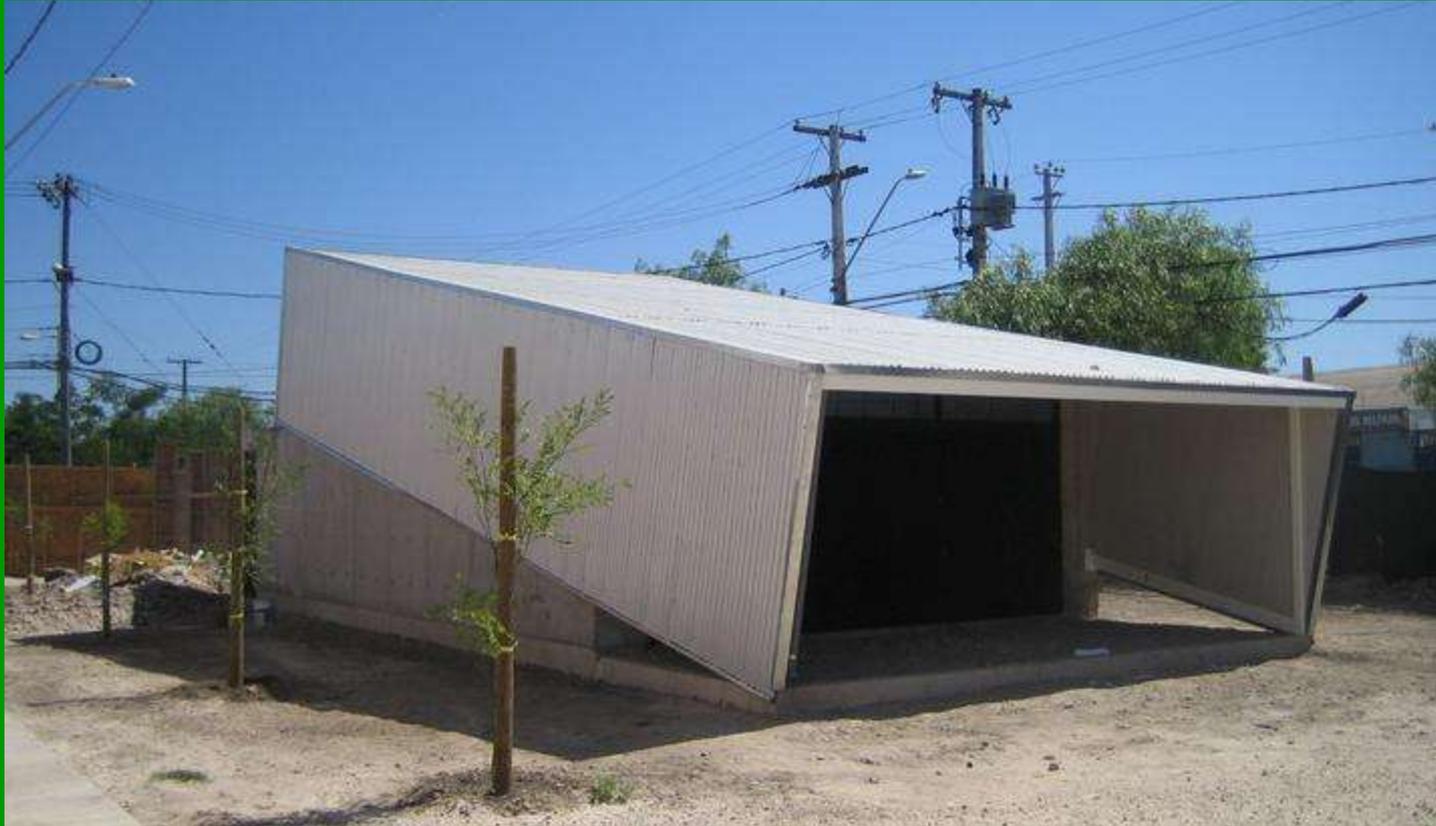
Densidad
125 viviendas/há

Superficies
Vivienda inicial: 44.9m²
Vivienda ampliada: 70m²

Mandante
Un Techo para Chile

**INAUGURACIÓN
PROYECTO PUDAHUEL
“NUESTRA VIDA**

PROYECTO ELEMENTAL SEDE SOCIAL



SEDE SOCIAL ELEMENTAL
Superficies 35 a 75 m²