



Seminario Urbanismo Internacional

14 al 18 de Marzo 2005



die Welt wird Stadt

50 % der Weltbevölkerung
lebt in Städten

große Städte

Ost - West / Nord - Süd



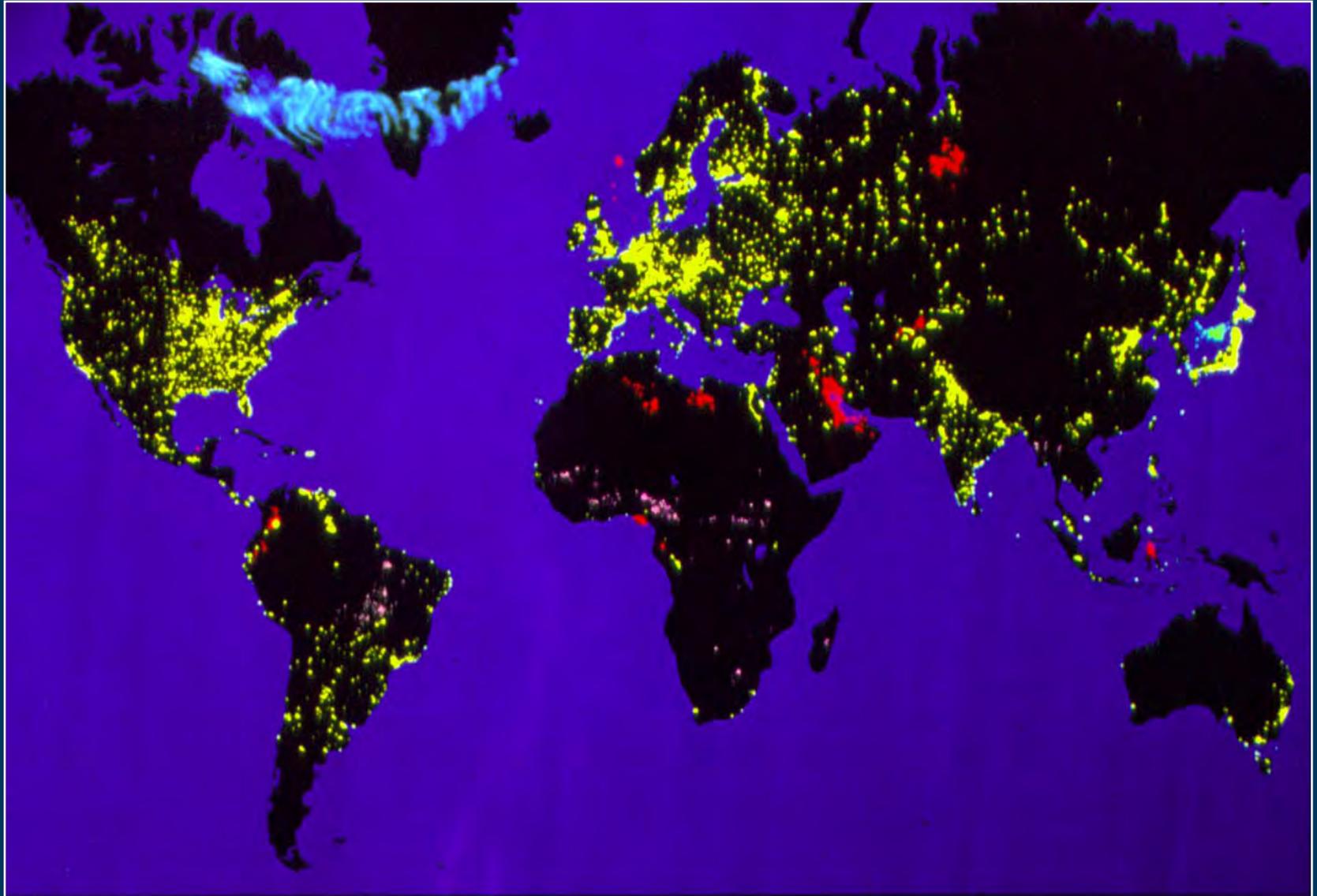
	gesamt	Süden	Norden
1500 v.Chr.		Babylon	
100 n.Chr.			Rom
1200		Bagdad	
1500 -	65	60	5
1700 -	72	60	12
1850 -	140	70	70
1900 -	300	100	200
1970 -	2000	1000	1000
2000 -	3500	1500	1000
2025 -	4500	2500	1000

globale Verstädterung

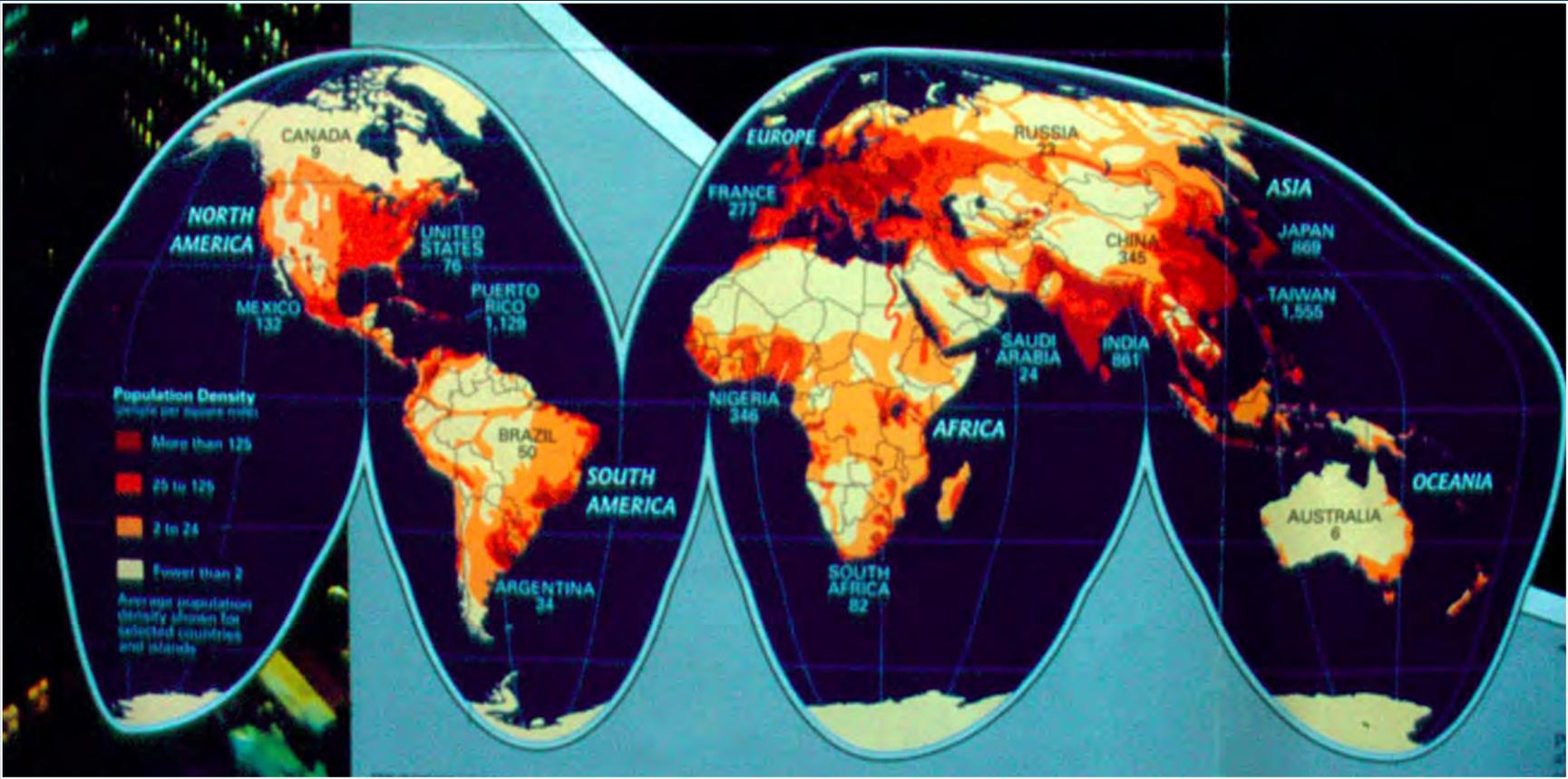
3 Md. Städter - 1 Md. im Norden - 2 Md. im Süden

3.500 große Städte - 20 Megastädte

Stadt = Bevölkerung x Energie

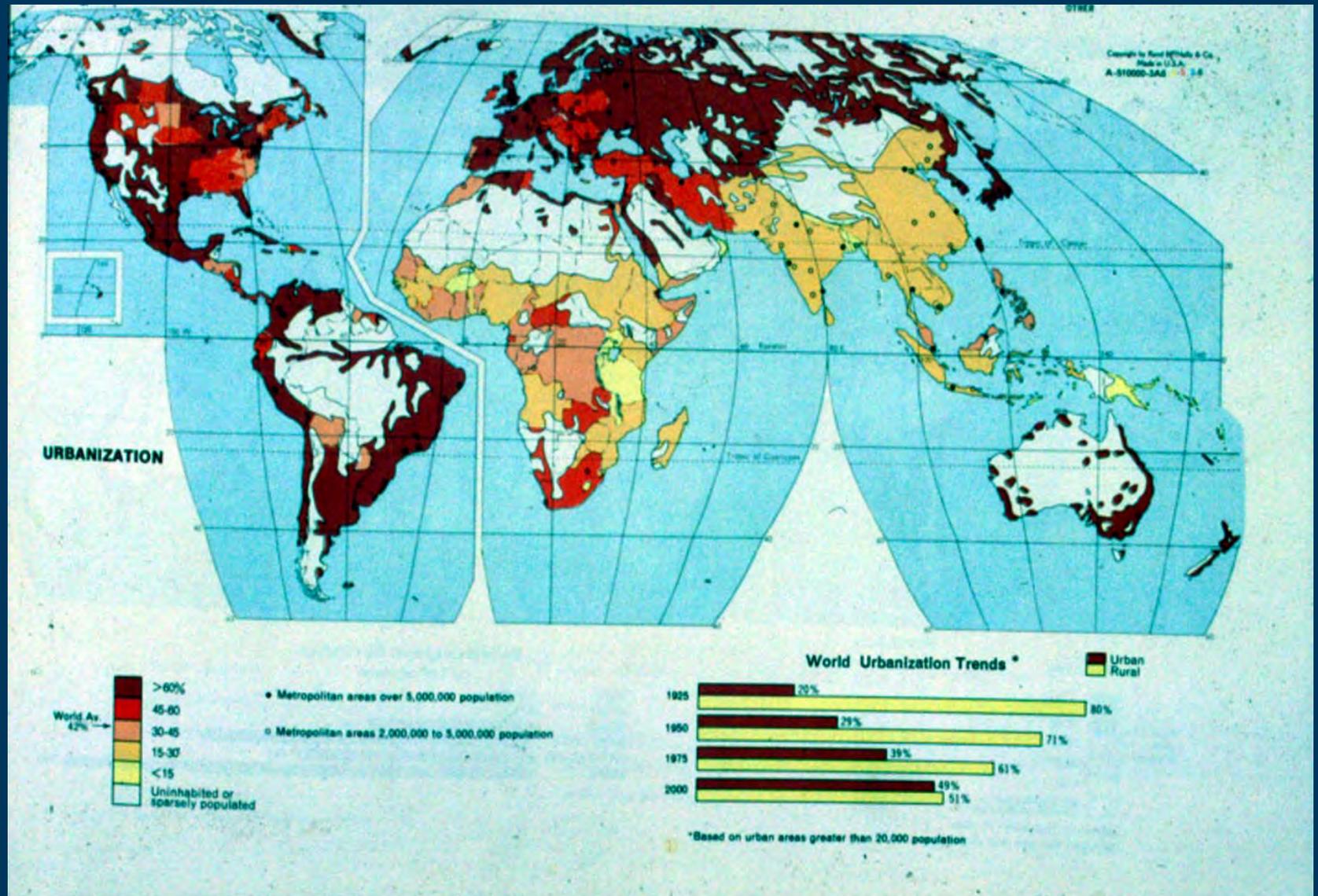


Bevölkerungsdichte Europa, Nordamerika, Indien, Ostasien



Verstädterungsgrad

Europa, Russland, Nordamerika, Lateinamerika, Australien > 75% in Städten



Kathmandu

1,5 Mio. EW. - periphere Verstädterung



Europa

reife Städtesysteme > 80% in Städten
Städte-Netz und Städte-Stadt
alternde Bevölkerung schrumpfende Städte

Ostasien

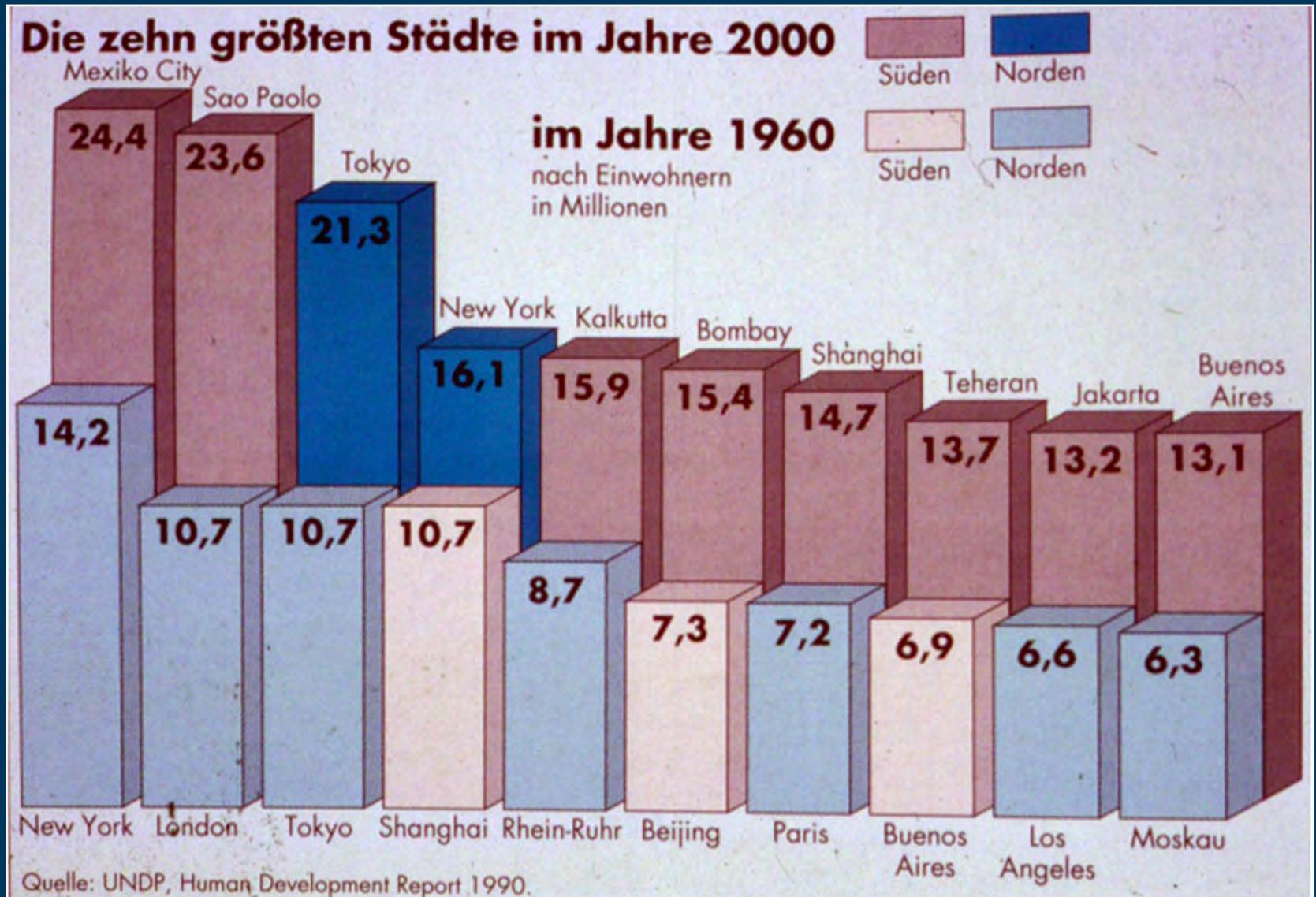
schnell wachsende Metropolen u. Megastädte
35% in Städten, Industrialisierung u. Stadtpolitik,
Bevölkerungswachstum u. Landflucht



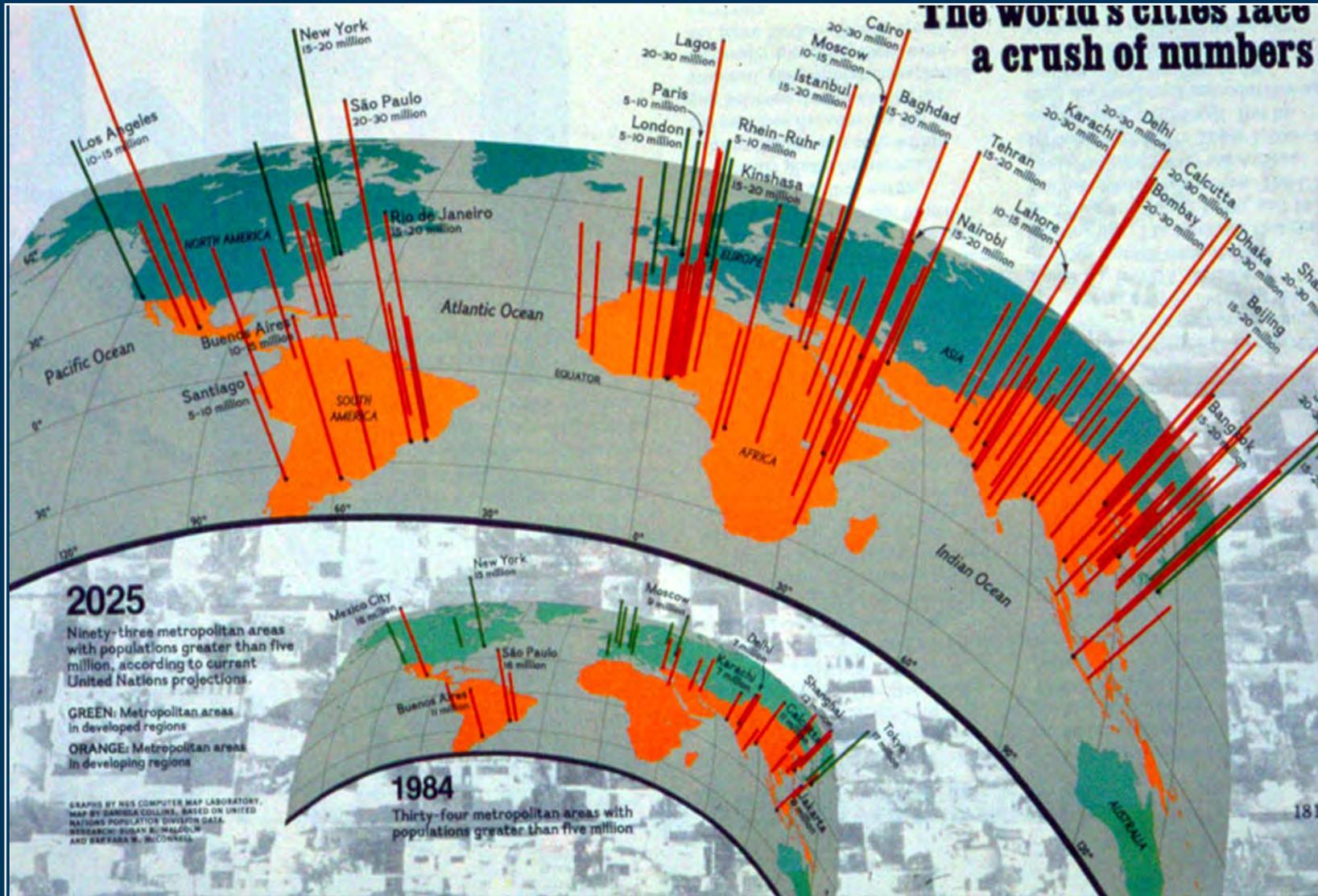
Megastädte (+10 Mio. EW.)
reiche u. arme, kleine und grosse Megastädte
2000 > 20, 2025 > 30



Megastädte 1960 und 2000



Megastädte 2025



1	Tokio	JAPAN	28,7
2	Bombay	INDIEN	27,4
3	Lagos	NIGERIA	24,4
4	Schanghai	CHINA	23,4
5	Jakarta	INDONESIEN	21,2
6	São Paulo	BRASILIJEN	20,8
7	Karatschi	PAKISTAN	20,6
8	Peking	CHINA	19,4
9	Dhaka	BANGLADESCH	19,0
10	Mexiko-Stadt	MEXIKO	18,8
11	New York	USA	17,6
12	Kalkutta	INDIEN	17,6
13	Neu-Delhi	INDIEN	17,6
14	Tianjin	CHINA	17,0
15	Manila	PHILIPPINEN	14,7
16	Kairo	ÄGYPTEN	14,5
17	Los Angeles	USA	14,3
18	Seoul	SÜDKOREA	13,1
19	Buenos Aires	ARGENTINIEN	12,4
20	Istanbul	TÜRKEI	12,3
21	Rio de Janeiro	BRASILIJEN	11,6
22	Lahore	PAKISTAN	10,8
23	Haiderabad	INDIEN	10,7
24	Osaka	JAPAN	10,6
25	Bangkok	THAILAND	10,6
26	Lima	PERU	10,5
27	Teheran	IRAN	10,2
28	Kinshasa	ZAIRE	9,9
29	Paris	FRANKREICH	9,6
30	Madras	INDIEN	9,5
31	Moskau	RUSSLAND	9,3
32	Shenyang	CHINA	8,5
33	Bangalore	INDIEN	8,3

die europäische Stadt

kompakt, öffentlicher Raum, sozialer Ausgleich..



die postindustrielle Stadt von der Industriestadt zur Dienstleistungsstadt



eine neue Stadtökonomie

Geld- u. Informationswirtschaft, Forschung, Entwicklung,
Ausbildung, Kultur, Tourismus, Unterhaltung,

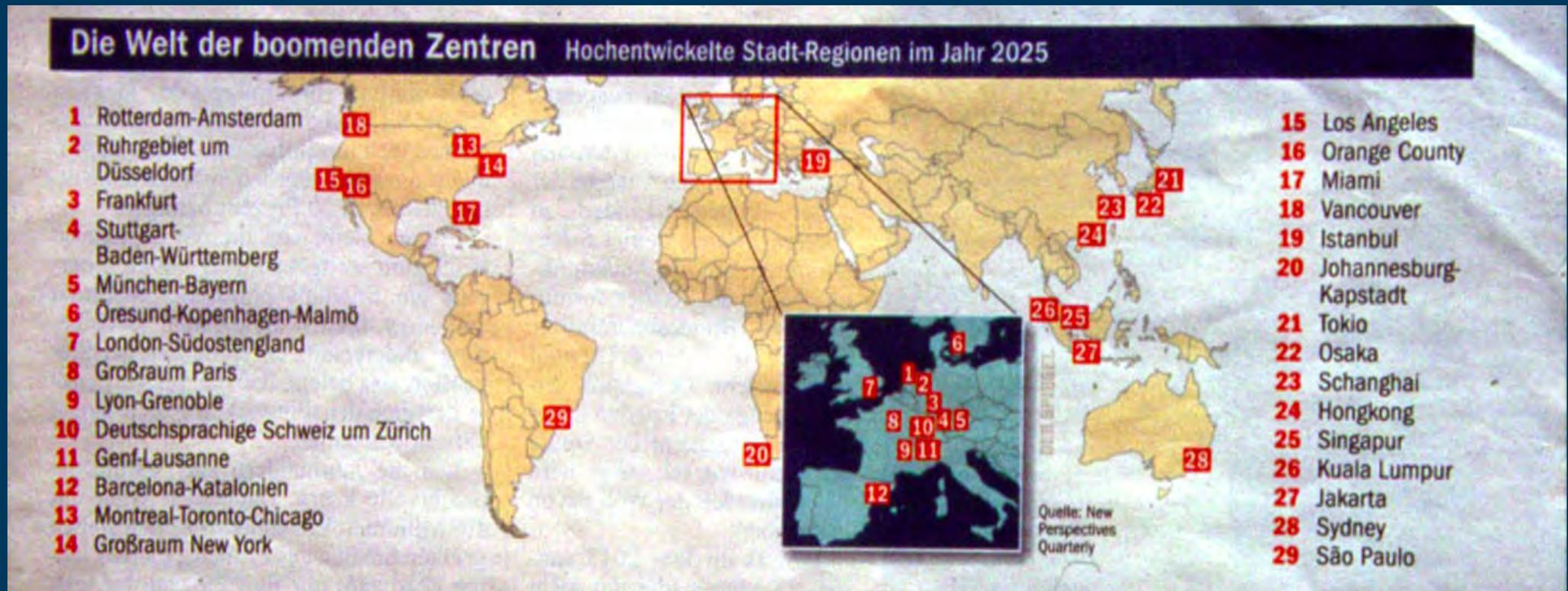


Global Cities / World Cities

Knotenpunkte u. Steuerungszentren d. Geld- u. Warenströme
Banken, Konzernzentralen, internationale Organisationen
hochspezialisierte Dienstleistungen



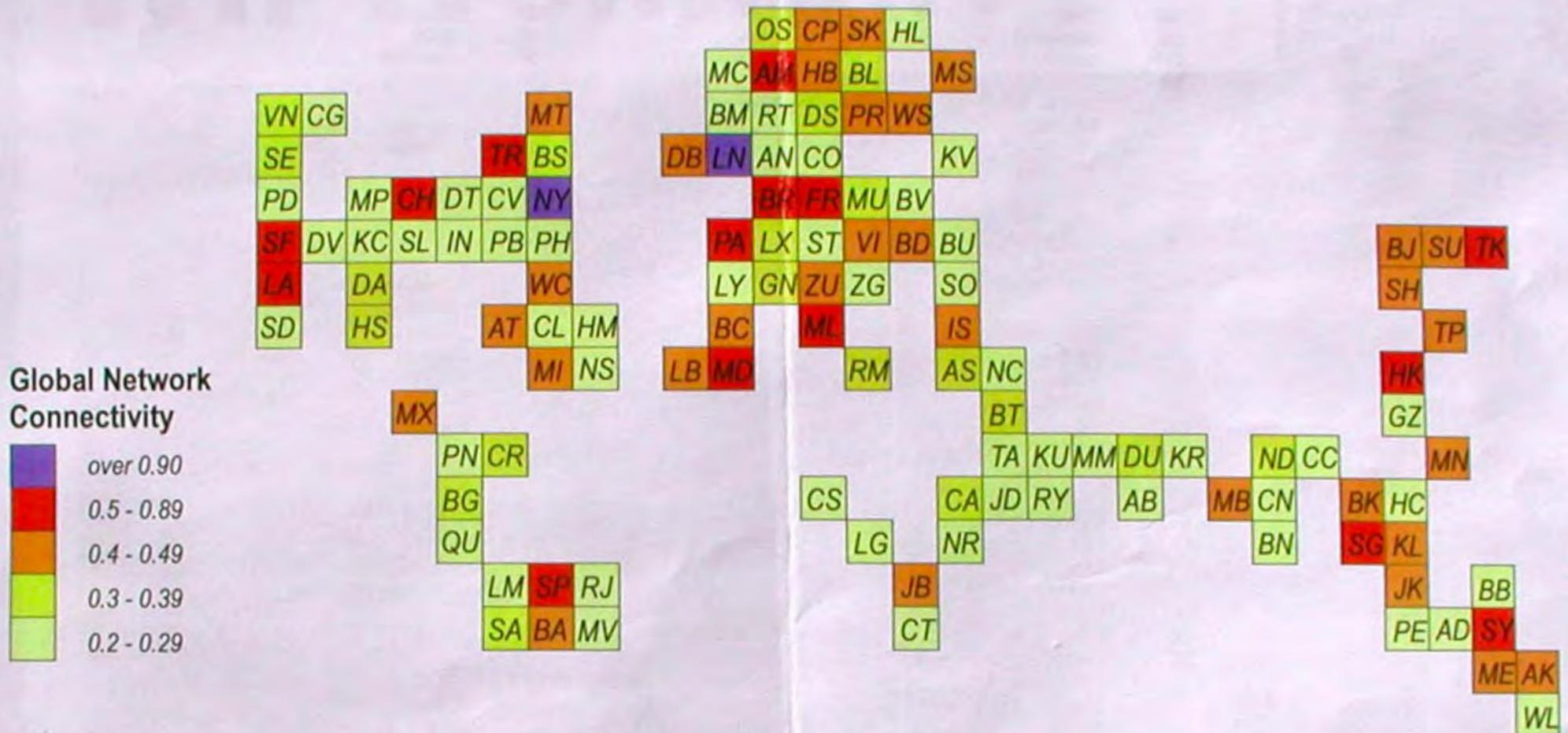
urbane Zentren und Netze



Global Cities / World Cities

Rangfolge > headquarter-Standorte und internationale Dienstleistungen

THE GaWC ARCHIPELAGO



Globalization and World Cities Study Group and Network (GaWC)

etablierte Weltstädte

weltweit dominante Konzernzentralene, Börsen
u. internationale Institutionen



New York

Tokio



junge Weltstädte
wachsende Anteile an der Weltwirtschaft

Hongkong



Singapur



aufstrebende Weltstädte

totaler Stadtumbau, Modernisierung in allen Bereichen,
rascher Aufstieg zur World City

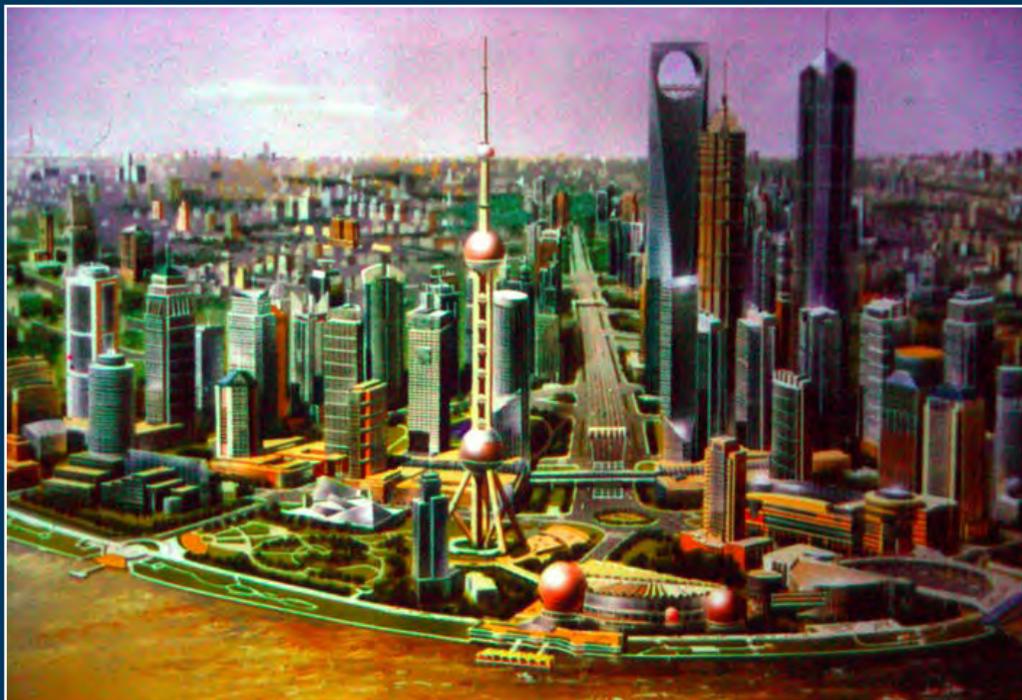
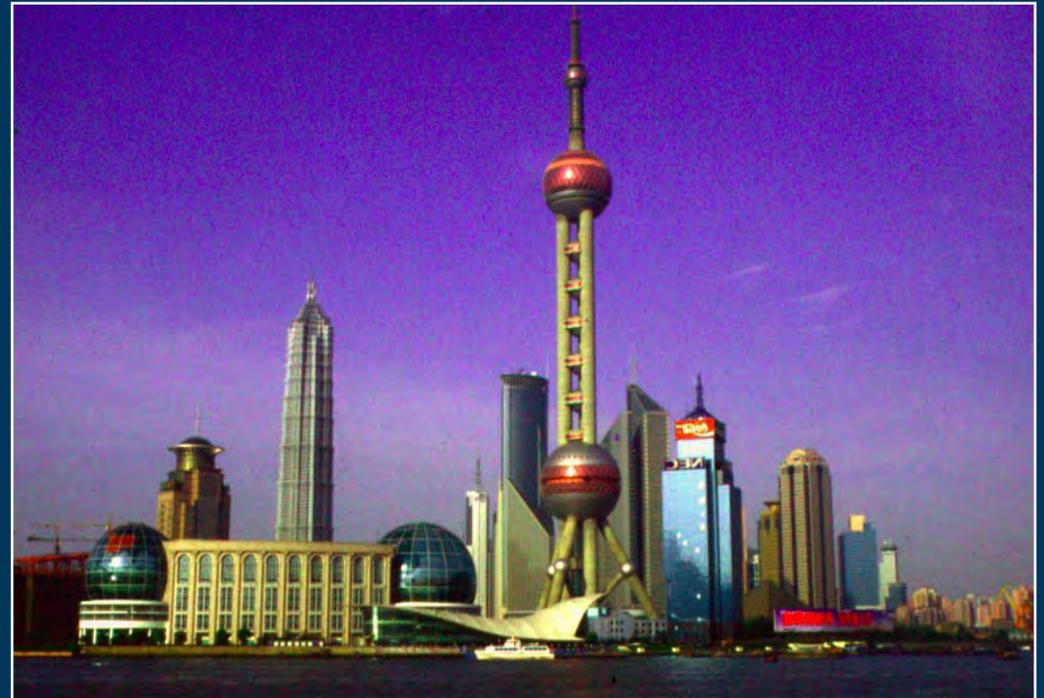
Shanghai



Shanghai - Megaprojekt Pudong

500 km² Entwicklungsfläche

Finanz- u. Handelszentrum, High-Tech-Industrie,
Hafen, Transrapid...

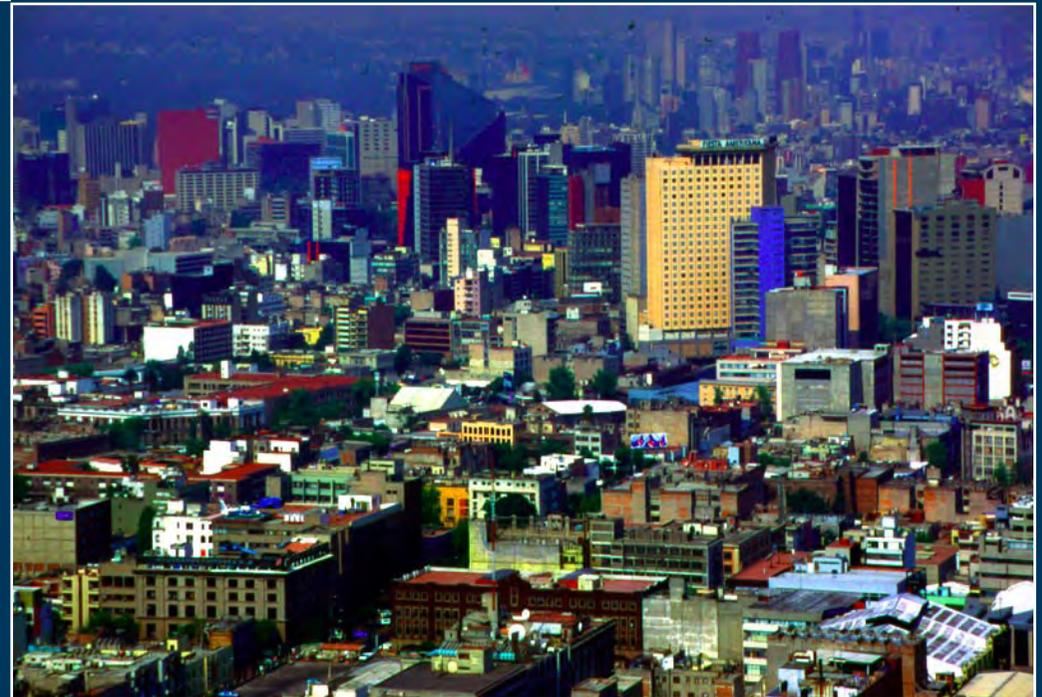


globalisierte Metropolen

Industrialisierung und Post-Industrialisierung
aber abhängig von internationalen Investoren u. Märkten



Rio de Janeiro



Mexiko-Stadt

Santa Fe / Mexiko-Stadt
ein neues World City Zentrum an der Peripherie



formal + informal sector, World City + street economy



regionale Metropolen
schnell wachsende Megastädte mit regionaler Bedeutung

Kairo



improvisierte Metropolen

ungeplant wachsende Megastädte mit geringer internationaler Bedeutung

Dhaka



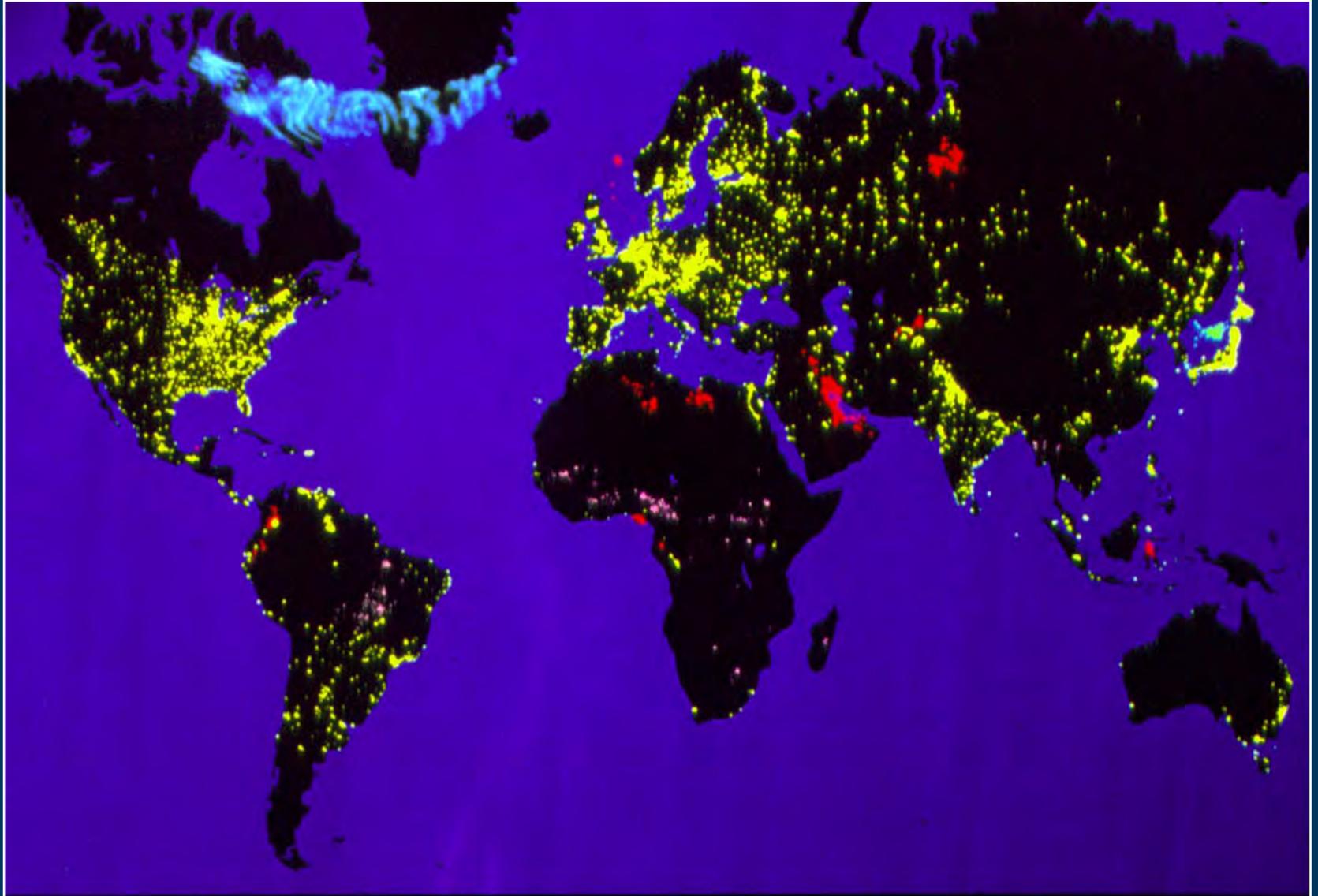
„Hüttenmetropolen“

extrem arme und strukturschwache Megastädte mit rasch wachsender Bevölkerung (Landflucht, Kriege...)



Global Cities / World Cities

alte u. junge Weltstädte, echte und abhängige Weltstädte, „globalisierte Metropolen“, regionale, improvisierte und „Hüttenmetropolen“



Siedlungs- u. Bautypologien traditionelle, moderne, geplante, improvisierte... post-europäischer Städtebau



High-Tech-Städte

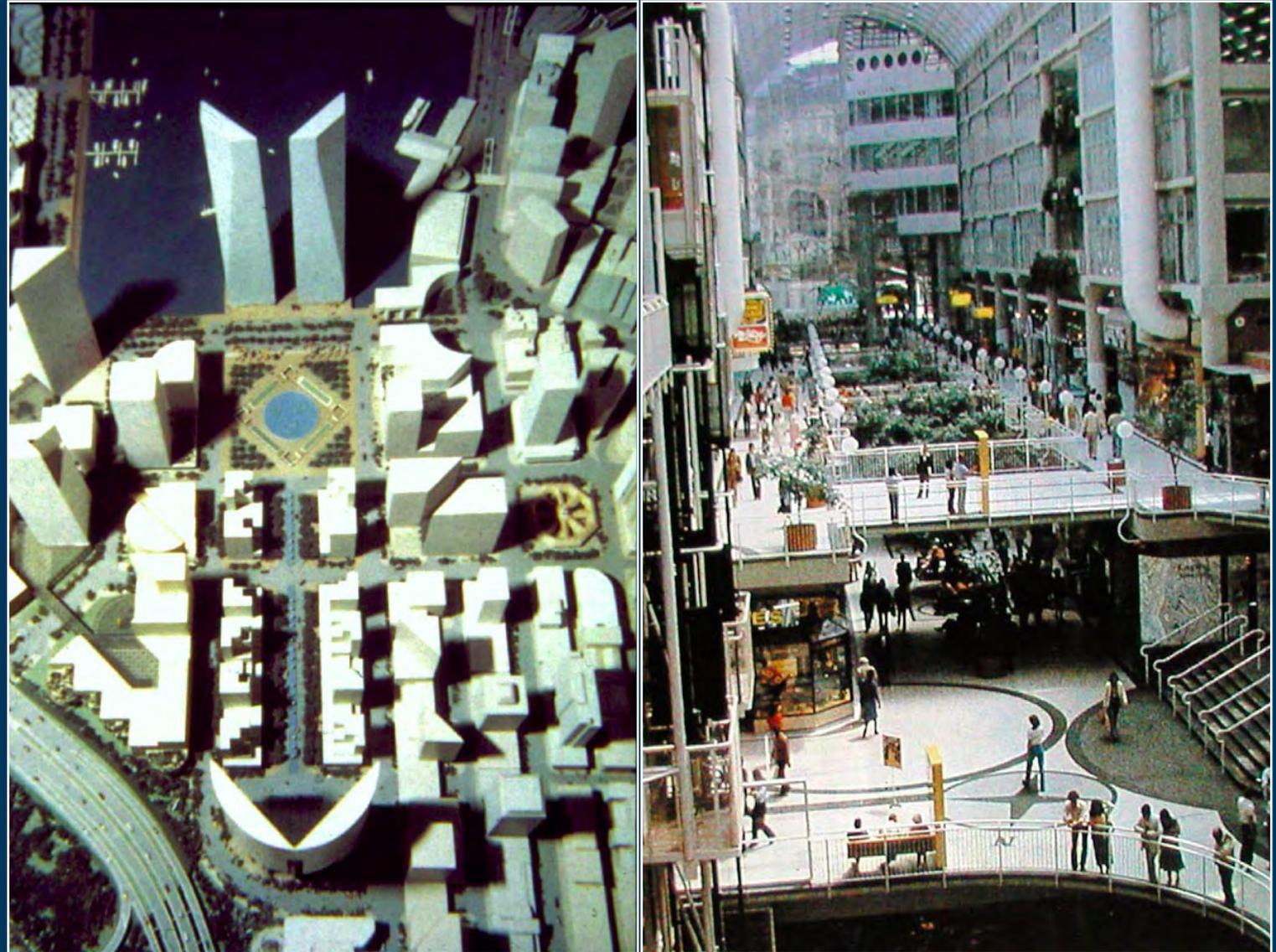
Turmstädte, künstliche Stadtinseln,
neue Bautechnologien



Projekte in der Bucht
von Tokio

post-europäischer Städtebau

Großprojekte als Architektur-Labor, Investoren-Städtebau, protected environments...



dicht und hoch
die „entfesselte Moderne“ in China



国兴家园



恒松园



杰宝公寓



广华轩



美惠大厦



华西公寓



华阳公寓



广顺园



嘉禾园



海润花园



建子园



金岛花园



Invesoren-Wohnungsbau
in Peking

Wohntürme für die Mittel- und Oberschicht Bodenspekulation, Sicherheit...

TÁ ESPERANDO O QUÊ? ACABAR, É?

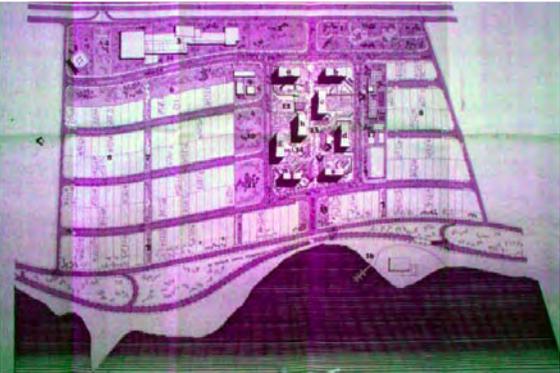
Nome do Edifício	Quartos	Rent Mensal (US\$)
JARDINS	3 DORMS.	681
EDIFÍCIO CLEVELAND	3 DORMS.	681
HIGIENÓPOLIS	3 DORMS.	795
EDIFÍCIO MICHIGAN	3 DORMS.	795
MOEMA	3 DORMS.	621
EDIFÍCIO PORTLAND	3 DORMS.	621
BUTANTÁ	2 DORMS.	301
EDIFÍCIO PORTLAND	2 DORMS.	301
MOÇA	2 DORMS.	272
EDIFÍCIO PORTLAND	2 DORMS.	272
TATUAPÉ	3 DORMS.	549
EDIFÍCIO CHICAGO	3 DORMS.	549
MORUMBI	2 DORMS.	478
EDIFÍCIO NEBRASKA	2 DORMS.	478
MORUMBI	2 DORMS.	496
EDIFÍCIO LUIZ TAMAYO	2 DORMS.	496
V. PRUDENTE	2 DORMS.	371
EDIFÍCIO LAI VEGAS	2 DORMS.	371
REGUESIA	2 DORMS.	318
EDIFÍCIO PENNY LANA	2 DORMS.	318
TEMQUEIRA	2 DORMS.	267
EDIFÍCIO PENNY LANA	2 DORMS.	267
VILA GARRÃO	2 DORMS.	373
EDIFÍCIO LAGO DE CAROLAS	2 DORMS.	373
ALTO DE SANTANA	2 DORMS.	356
EDIFÍCIO BARI E ROMA	2 DORMS.	356
TATUAPÉ	3 DORMS.	500
EDIFÍCIO CASTEL SANDOLFO	3 DORMS.	500
BELENZINHO	1 DORM.	265
EDIFÍCIO ESTILO SOLIÁRIO	1 DORM.	265
FREGUESIA DO O	2 DORMS.	333
EDIFÍCIO RAVENA	2 DORMS.	333
V. PRUDENTE	2 DORMS.	250
EDIFÍCIO KARAUÍ	2 DORMS.	250
BELA VISTA	1 DORM.	212
EDIFÍCIO PAPPEI	1 DORM.	212
SANTANA	3 DORMS.	522
EDIFÍCIO PERFEICA	3 DORMS.	522
JD. ANÁLIA FRANGO	3 DORMS.	636
EDIFÍCIO COLOMBIA PUPA	3 DORMS.	636
PERDEZES	3 DORMS.	582
EDIFÍCIO BARÃO DE BOMFIM	3 DORMS.	582

550 APARTAMENTOS

Immobiliemarkt in Sao Paulo

132 prestações: 10 de entrada + 20 até as chaves + 102 mensais. Contrato de Venda - São Paulo, Centro, Norte, Santa Ana, Av. Dourado Bragança, 100, 24. 11.000.000.

Luxus-Ghettos / gated communities



Rio de Janeiro/ Barra da Tijuca

Luxus-Ghettos / gated communities



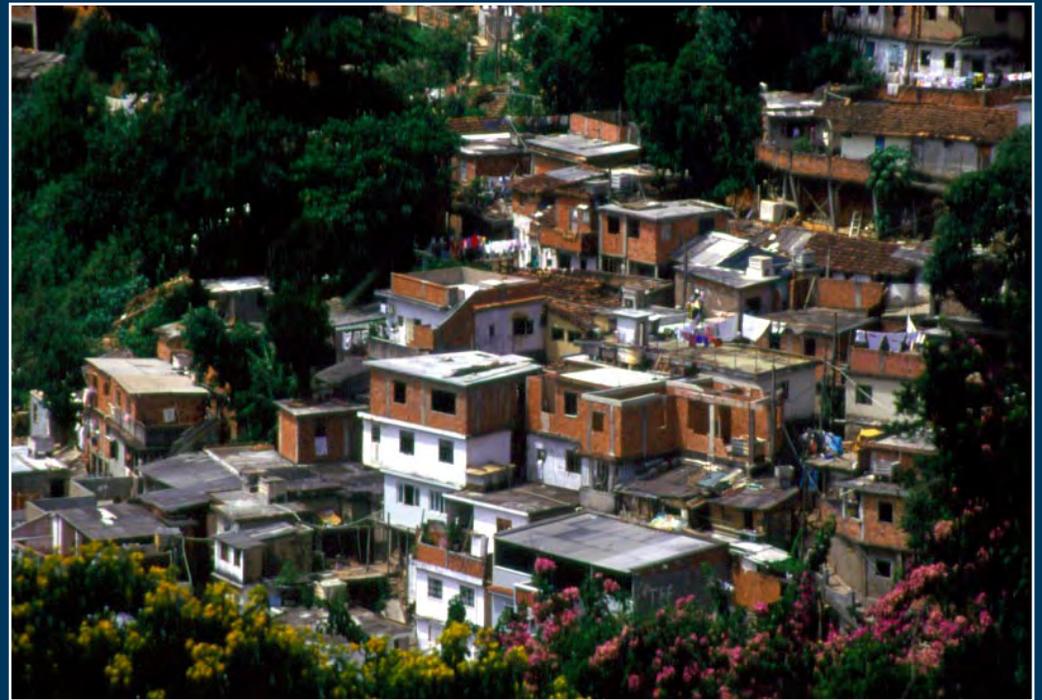
Mexiko-Stadt

Central Business District (CBD) wird zum
Gated Business District (GBD)

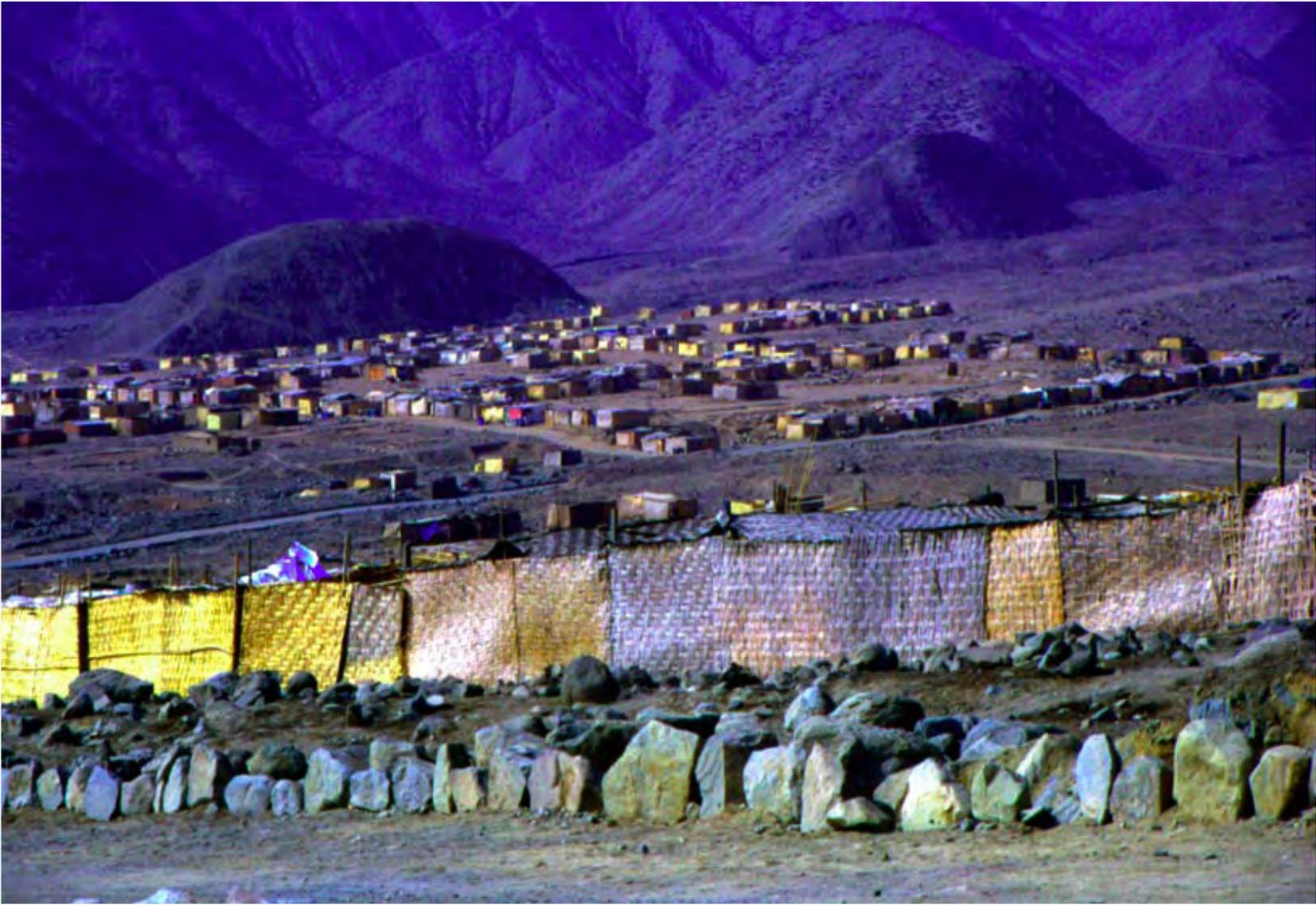


Spontansiedlungen Low-Tech- und No-Tech-Städte

Favelas und Palafitas in Rio de Janeiro



Selbsthilfe-Städtebau



organisierte Landnahme
in Lima / Peru

informeller Bodenmarkt und irreguläre Parzellierungen



junges „Gecekondu“-Gebiet
in Izmir / Türkei

spontane Verdichtung und Konsolisierung



Gecekondu in
Izmir / Türkei

informeller Selbsthilfe-Städtebau



Colonias Populares in Mexiko-Stadt



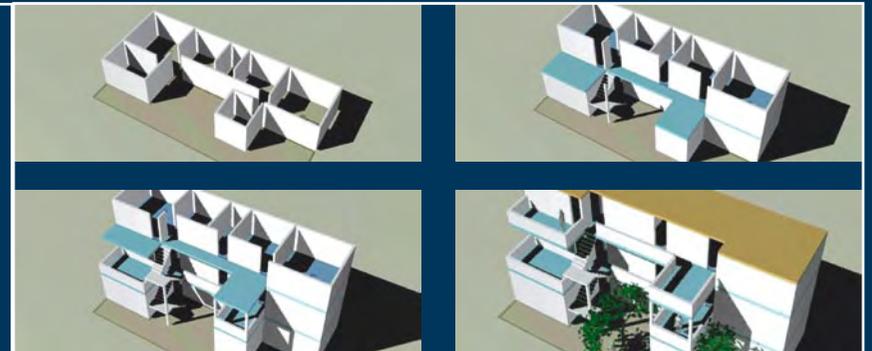
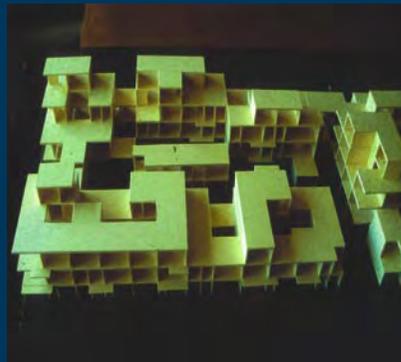
wachsende Häuser - von der Hütte zum Haus



Colonia Popular in
Mexiko-Stadt

Lernen vom spontanen Bauen ?

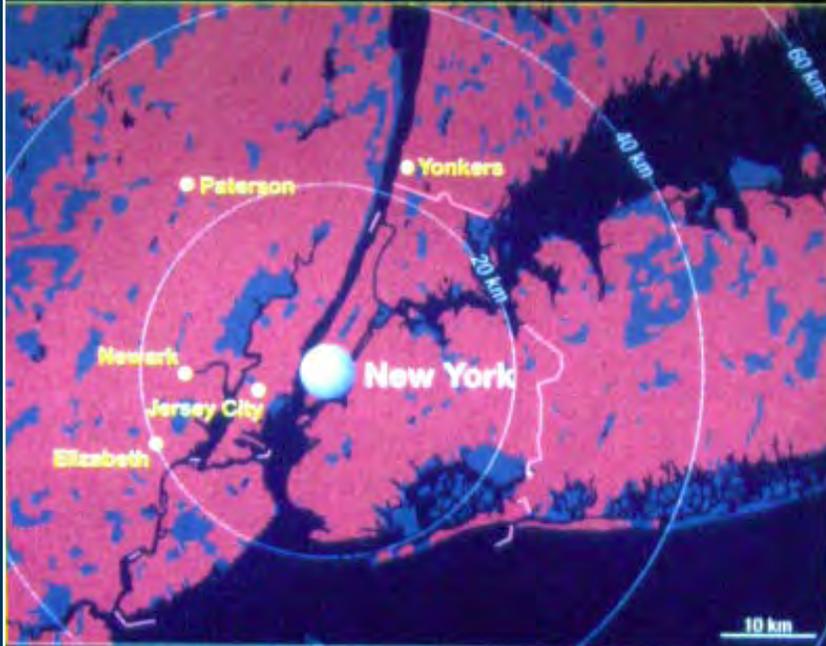
typologische Analyse u. Entwürfe



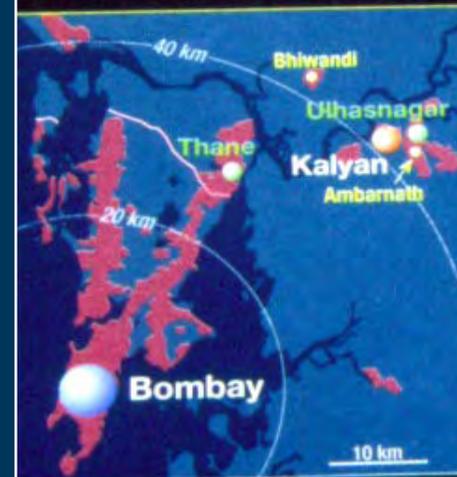
typologische Analyse u. Entwürfe

Südmetropolen

Flächenverbrauch, Energie, Wasser, Müll -
„Stadt-Monster“ oder „Spar-Städte“ ?



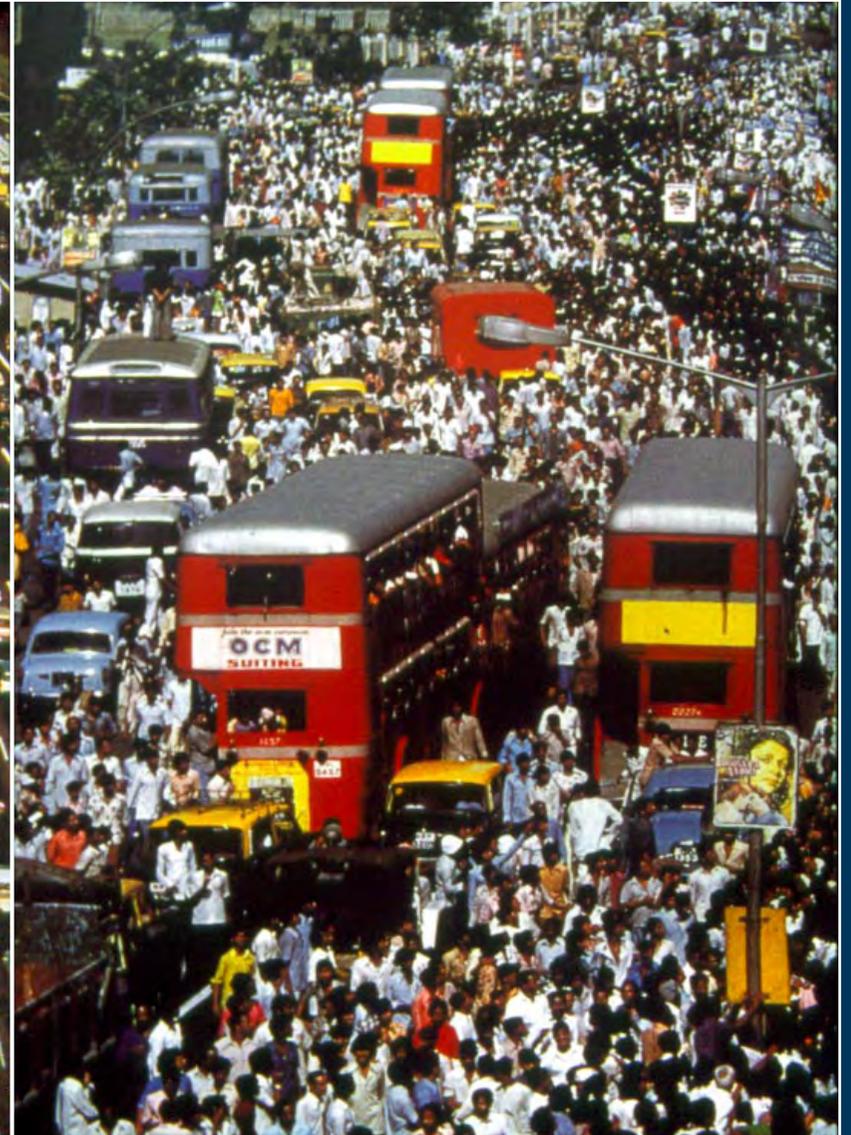
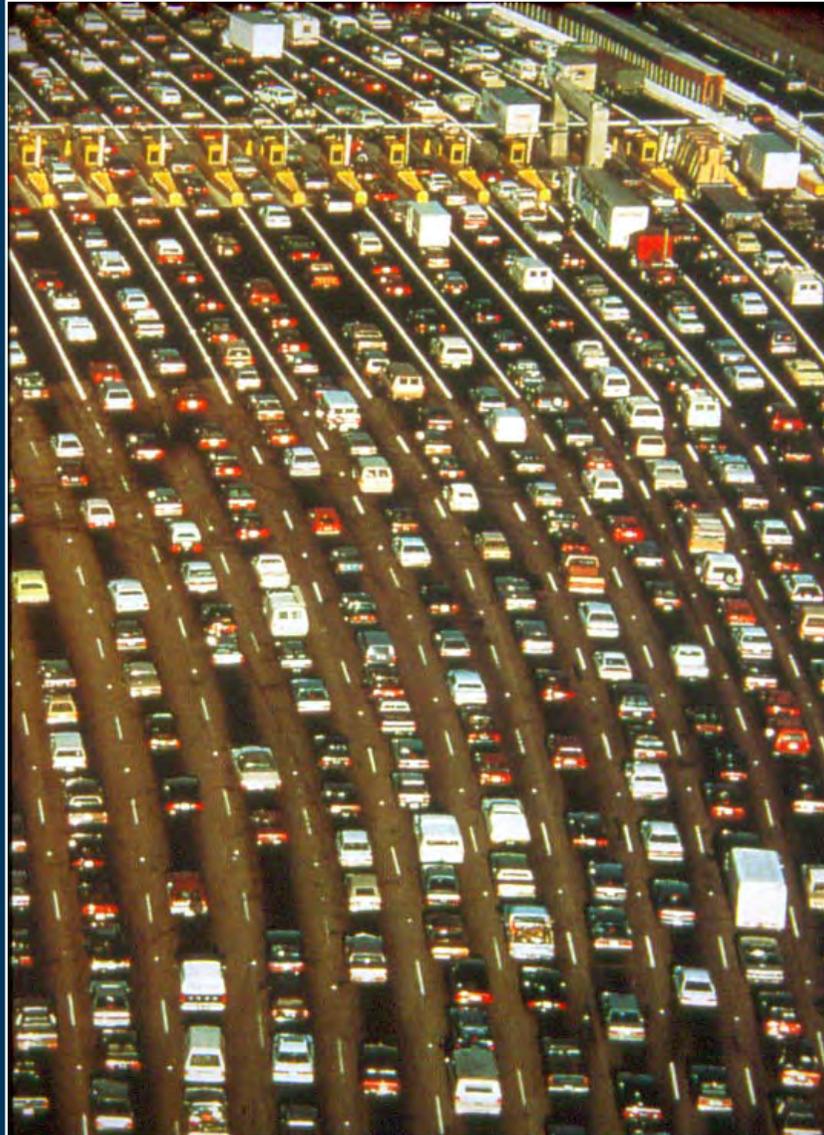
NEW YORK
1950: 12,3 Mio
1994: 16,3 Mio (7,33 Mio)
2015: 17,6 Mio



BOMBAY
1950: 2,9 Mio
1994: 14,5 Mio (9,92 Mio)
2015: 27,4 Mio

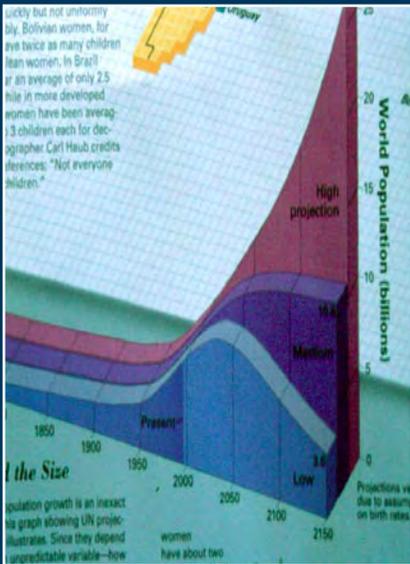
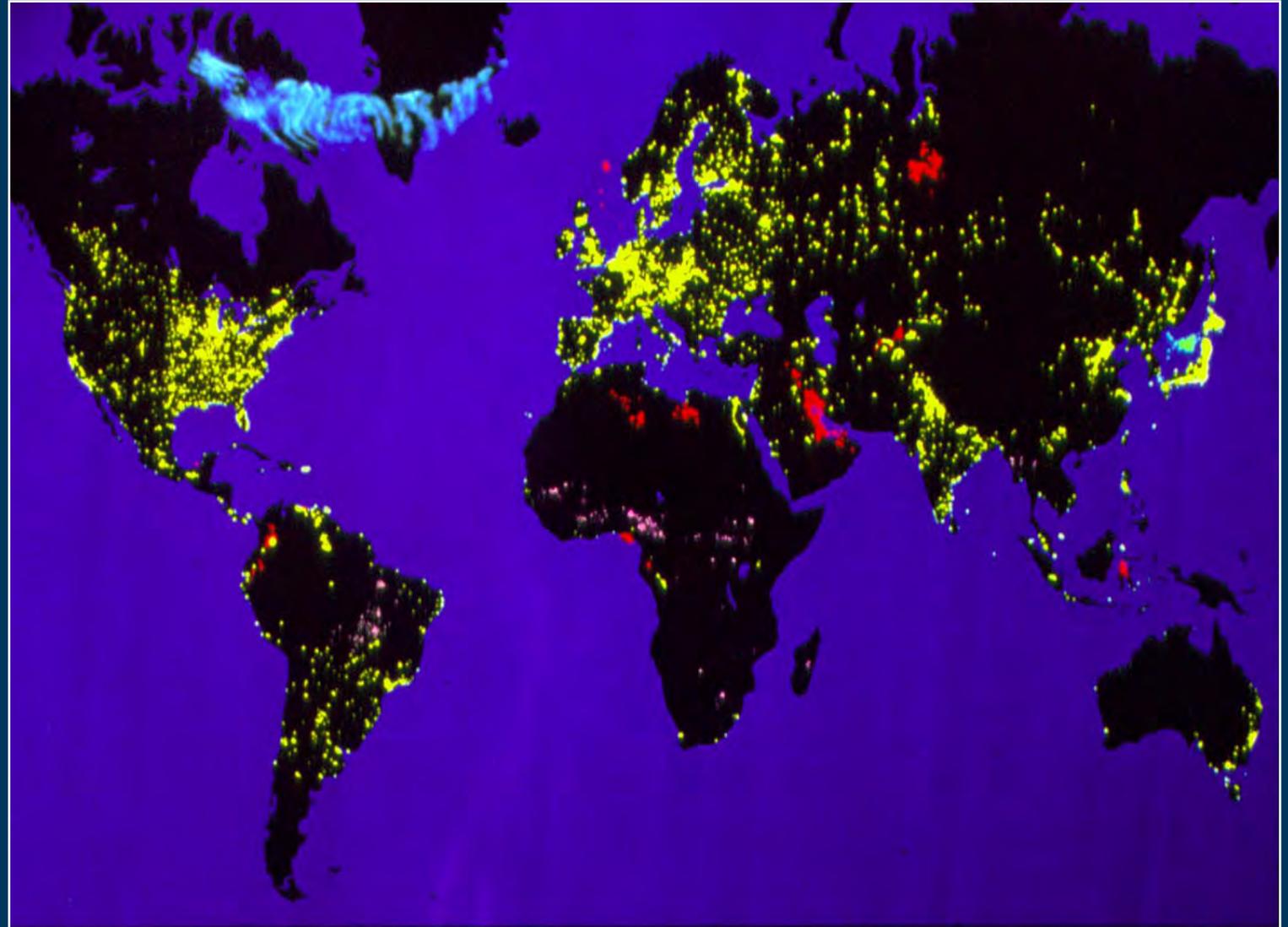
Umwelt und Nachhaltigkeit

Überfluß vs. Mangel, Überentwicklung vs. Unterentwicklung



wieviel Städt verträgt die Welt ?

2050 - Weltbevölkerung ca. 9 Md., Stadtbevölkerung ca. 6 Md. Menschen

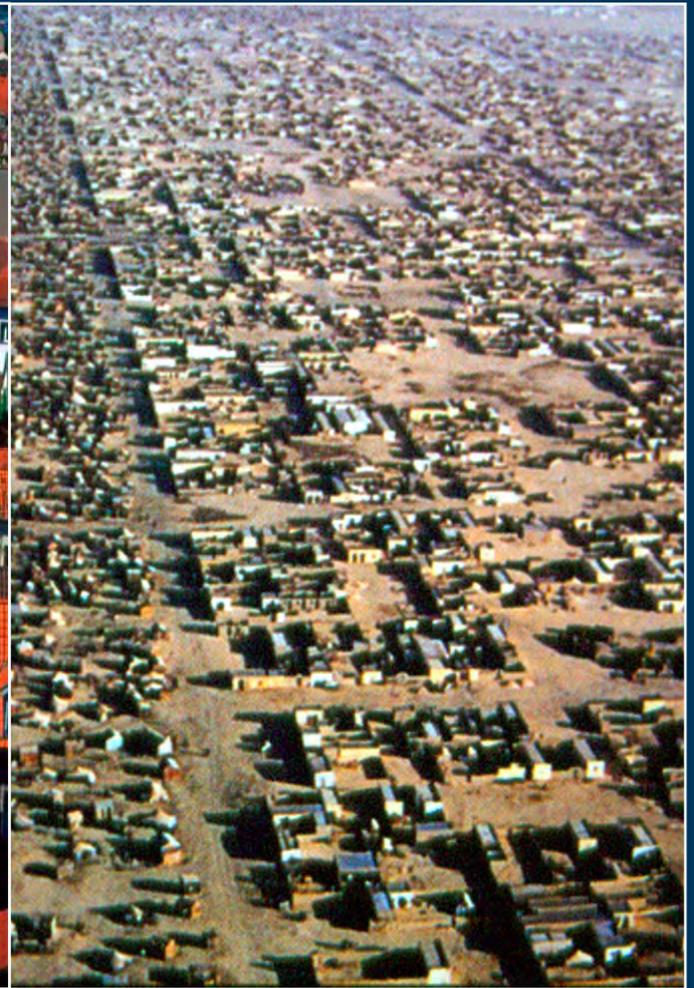
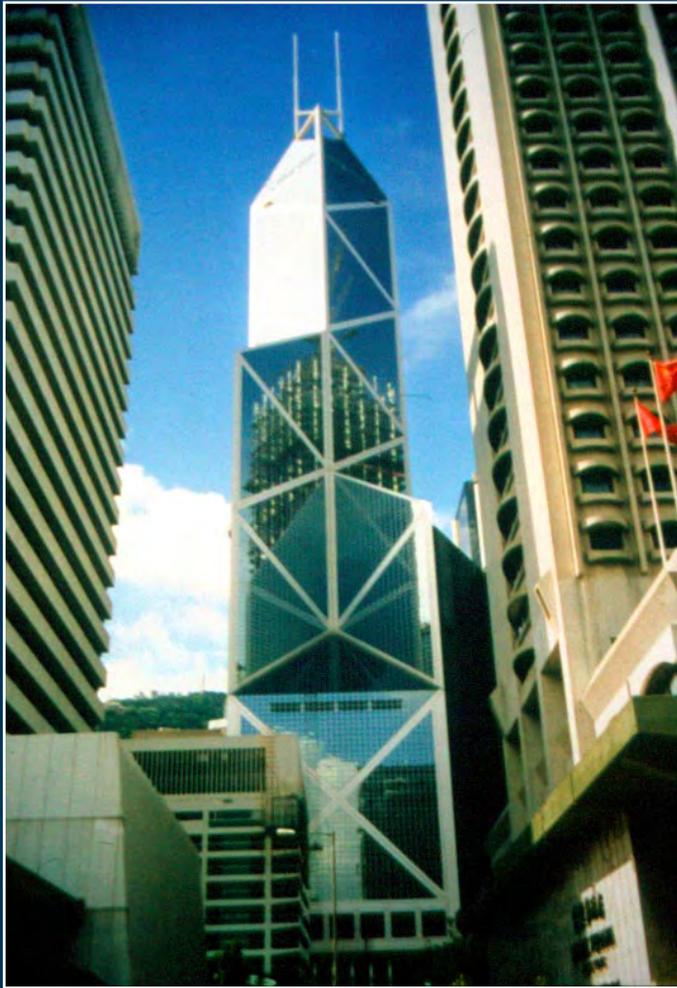


Stadt der Zukunft ?

High-Tech, Low-Tech- und No-Tech-Städte ?

Verschwinden von kulturellen und regionalen Baukulturen ?

Polarisierung in reiche und arme Städte / Stadtgebiete ?



globale Vertädterung: Turmbau zu Babel
Ende der konventionellen Stadt, Aufstieg neuer Stadttypen ?
Besiedlung von Wüsten, Meeren, Weltraum ?

