

Heidelberg

towards integrated and sustainable urban development

Part I

1. **history**
2. facts and figures
3. the old city
4. building in the old context
5. new university + research area
6. the new „railway city“

Part II

7. development plan and agenda 21
8. structure plan
9. neighbourhood plans
10. evaluation of urban development and sustainability



History

550.000 years ago >
first human beings
later: Celts and Romans (80
a.Chr.)

1200 > first settlement
1386 > univerty
1550 + > castle
1688 > destruction by french
troops
war with Louis XIV
1697 > reconstruction of the
city
1720 > local king moves to
Mannheim

19. Centruy
Capittal of „romantism“
Philosophen, Dichter, Maler



Heidelberg

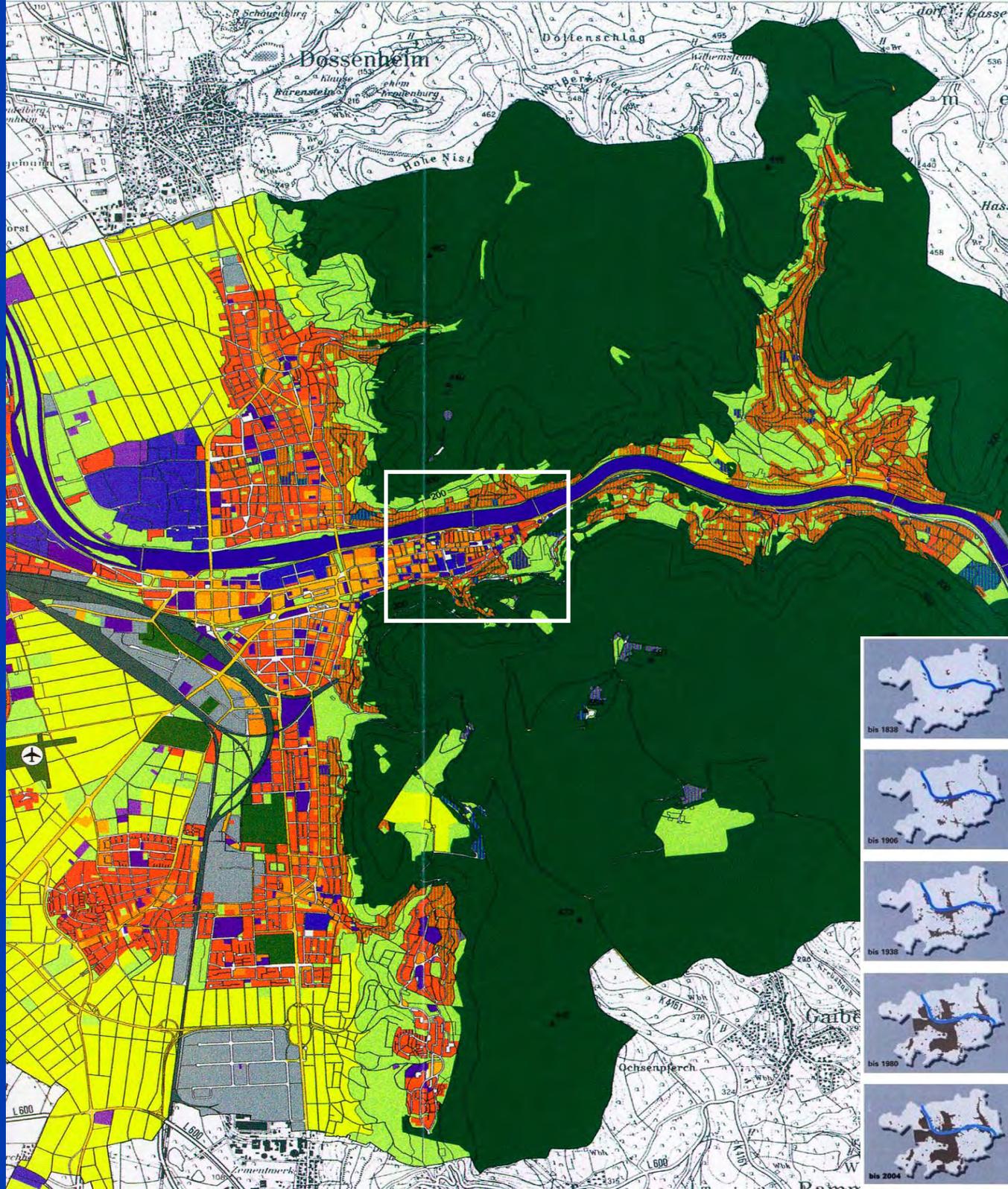
140.000 inhabitants
6.000 US-Americans

positive image world wide >
castle, old city, university

3,5 mio. tourists p. year >
Americans, Japanese,
chinese

- city of science
- first class infrastructure
- qualified workforce
- cultural center
- attractive entertainment

expensive location
few jobs for low qualified
people



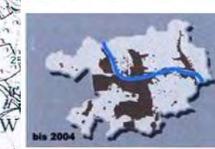
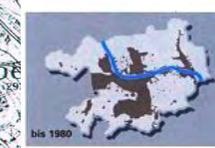
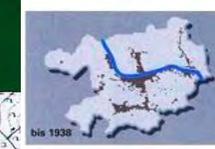
municipality >
110 km²
1.300 pers/km²
70 pers/ha urban area

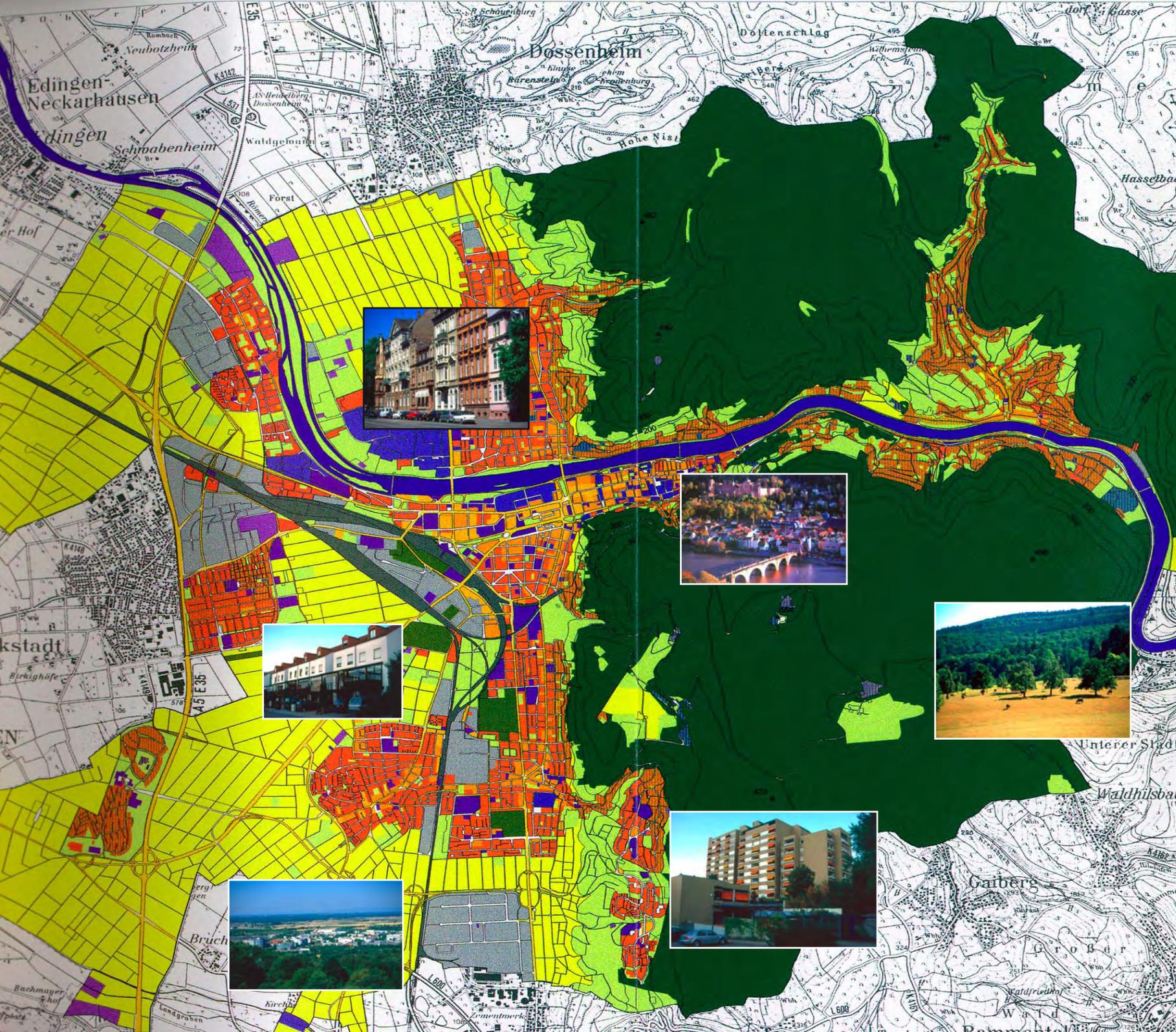
built up area > 30 %
forest, agriculture, parks > 70%

East
river, historic settlements,
forest > good conditions for
tourism and recreation

West
Rhein-valley >
densely populated

controversial discussion >
growth vs. environment

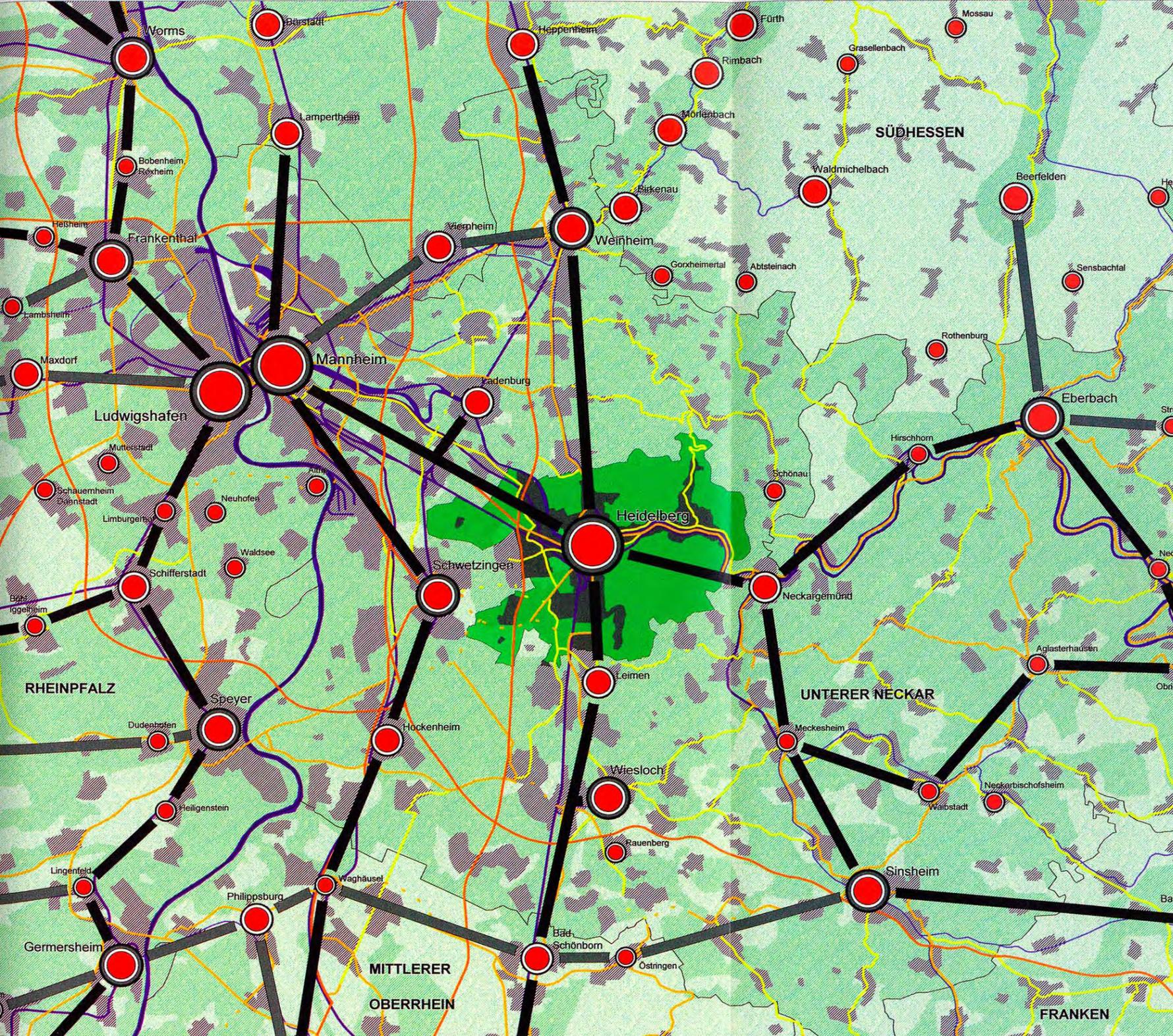




core and periphery

diverse neighbourhoods
and housing conditions

Altstadt (old city)
Weststadt,
Neuenheim,
Kirchheim
Hasenleiser,
Boxberg,
Emmertgrund,
Industrie



Metropol-Region Rhein-Neckar

Mannheim, Ludwigshafen
many small and
medium size cities

ca. 1,5 Mio. people

Population

140.000 habitants
6.000 US-Americans
35.000 Studenten
15 % foreigners
40% over 50 years
slow population growth >
5.000 Pers. since 1970

number of households increases
1-Pers.-(Singles) > 55%
2-Pers.> 25%
4-Pers.> 8%
high housing demand > expensive
families move to small towns
and villages
rapid growth of small communities >
40% since 1970



Jobs

working population >
ca. 100.000
commuters > 50.000

75% tertiary sector
35% public service

university >
11.000 employees
DKFZ, EMBL, etc.>
ca. 2000 researchers



Industry

25% secondary sector >
Heidelberger Druckmaschinen,
ABB, IBM, MLP
research + development
small + medium size industries

permanent but inflexible job market
without job > 8%
young and foreign people

little industry > low tax income

lack of industrial areas >
core city > little tolerance
concerning traffic, noise >

firms move to other locations

housing market

increasing number of small households
(1-2 persons) >
increasing housing demand

ca. 40 m²/Person,

limited and expensive housing
few new building activities
rehabilitation of old buildings

old buildings >
rental flats are converted
into expensive apartments

gentrification and segregation

housing cost

rent > ca. 10 EUR / m²

apartment > ca. 200.000 EUR

family house > ca. 350.000 EUR

building lot (150m²) > ca. 90.000 EUR

building cost > 1.500 EUR/m²

high rent, land price and building cost
families move to small towns and villages
building rate city > 3,4 units /1000 EW
building rate periphery >
14 units / 1000 EW



Traffic

slow population growth >
rapid growth of motorized traffic

1970 >
130.000 EW > 37.000 cars
2000 >
140.000 EW > 70.000 cars

66% motorized traffic
24% pedestrian and bicycle
12% public transport

motorized commuters
distances are growing

narrower streets since 1970 >
traffic congestion in the city core,
air pollution and noise



natural environment

„ecological capital“
planning objective >
sustainable urban development

reduced emissions >
but ozon-index is increasing
low natural ventilation, humidity
industries of Mannheim

classification >
„average air pollution“



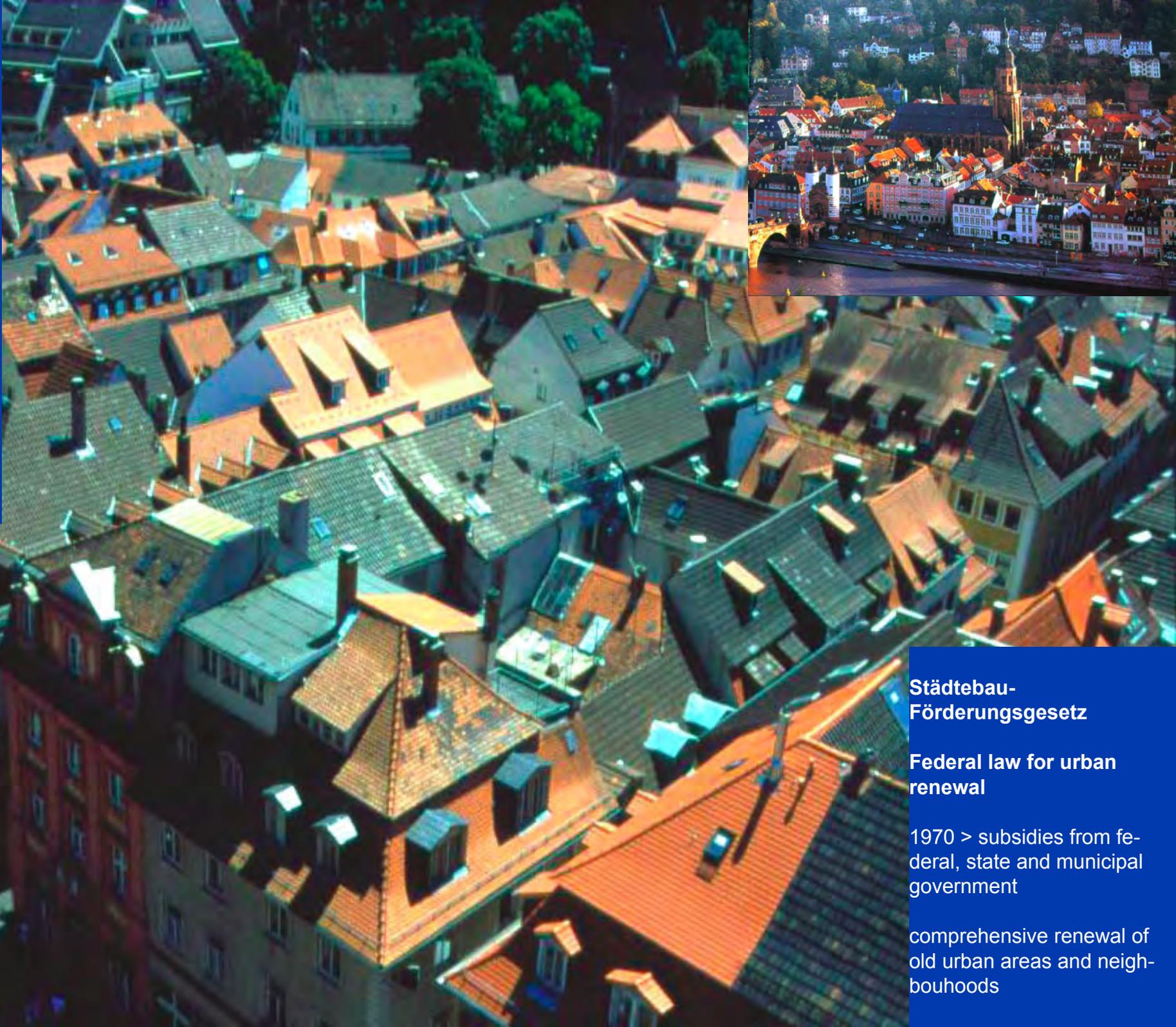
Altstadt - Old City

1960/70 >
economic growth, new buildings

old city > bad condition neglected houses, lack of infrastructure

low rents >
small shops and workshops
students, turkish immigrants
low income families

middle and high income >
other neighbourhoods



**Städtebau-
Förderungsgesetz**

**Federal law for urban
renewal**

1970 > subsidies from federal, state and municipal government

comprehensive renewal of old urban areas and neighbourhoods

concept

institutionalized procedure >

- urbanistic studies
- demarcation of areas
- new land subdivision and space management
- public right to buy plots and houses
- renewal of infrastructure
- renewal of houses using subsidies
- „cleaning“ of courtyards and blocks
- removal of workshops and small industries
- social housing
- pedestrian zones > 1978
- parking centers







Tourism.
„Mediterranization“ and
„Festivalization“

3 Million tourists p. year
many events and spectacles
in order to promote
tourism and related business



Hauptstrasse

touristisch, kommerziell
hohe Mieten >
Verdrängung kleiner Läden
und traditionelle Läden

fast food, coffee shops
international labels >
H+M, Benetton, Esprit,
Douglas, Book-Shops...



Diese Ecke in der Fußgängerzone wird demnächst ein anderes Gesicht haben: das Kunsthaus Welker verläßt die Stadt. Die Hauptstraße verläßt damit und mit dem Weggang des Musikhauses Hochstein zwei Firmen, die ihr Gesicht jahrzehntelang geprägt haben. Foto: Garen

Nur noch Fast Food und Klamotten

Die Fußgängerzone verändert ihr Gesicht: Wieder ziehen zwei alteingesessene Firmen weg



Bismarck-Platz

shopping centers

nodal point for public transport >

Bus and tramway



Urban renewal
in the core city

1980/90 >
urban renewal in other
areas of the core city

valorization and
gentrification

high profits of land and
house owners



renewal of old industrial
buildings >
hotels, restaurants, cultural and
entertainment centers







Entwicklungsachse

Kurfürstenanlage,
Römerkreis, Bahnhof
BMischgebiet 



Alte Glockengießerei

living in the central area >
walk and bicycle > no/less car
mixed use, medium density
modern apartments
young families, singles,
elder people >
urban life style



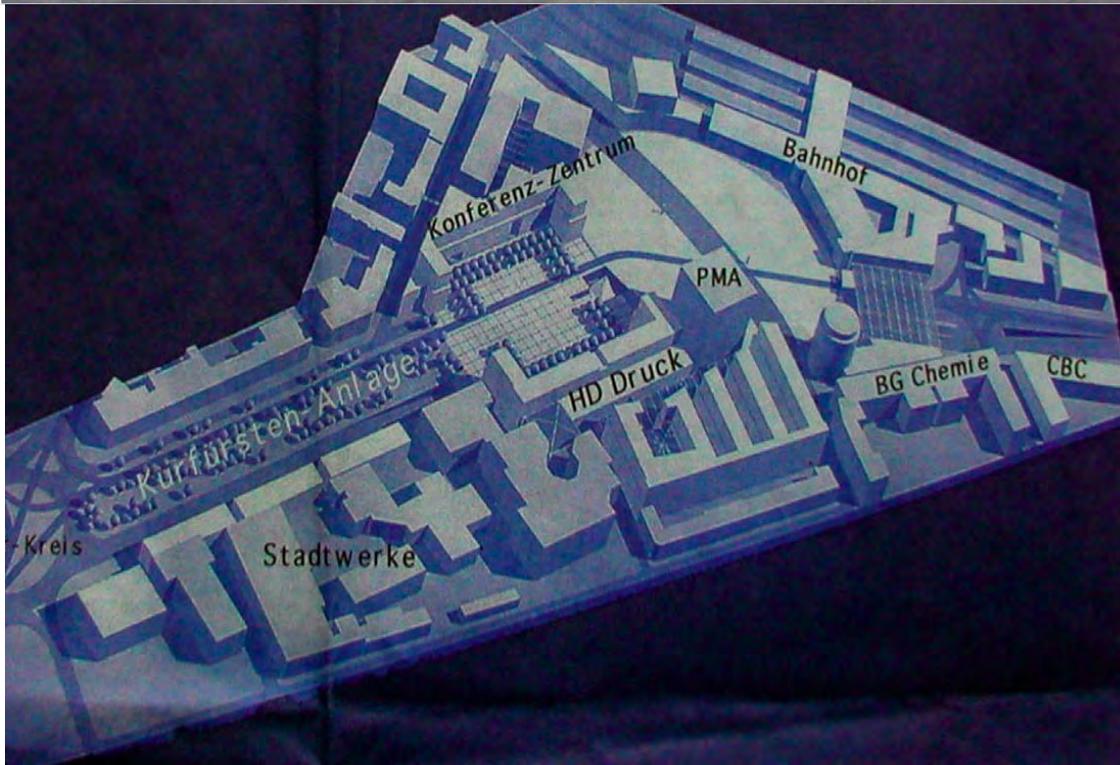


railway station area
Bucelli-Platz,
new office buildings



Print-Media-Center

Heidelberger Druckmaschinen
Training and Congress-Center
expositions, after-work-parties





Die Bahnstadt. Ein neuer Stadtteil entsteht.



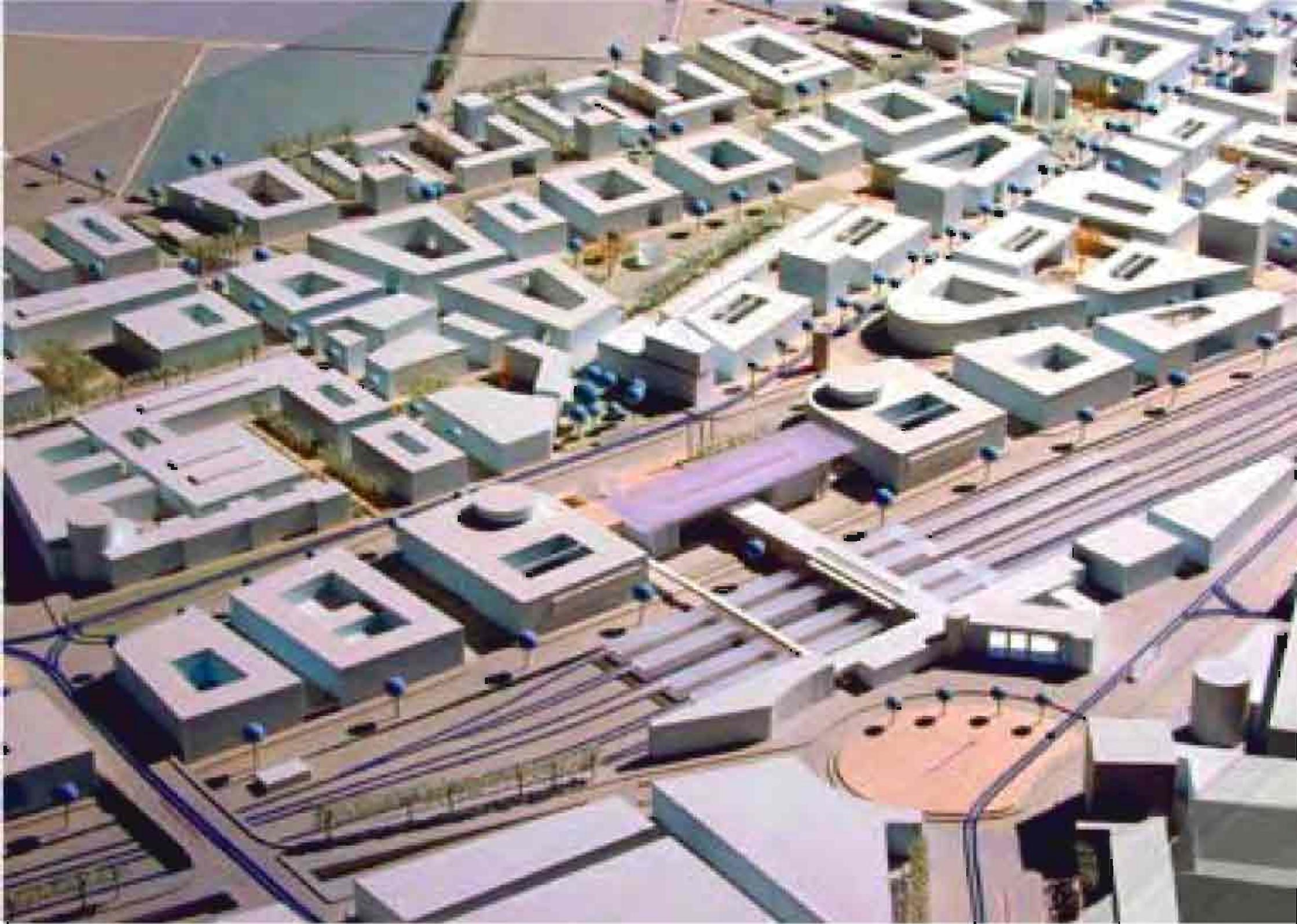
**Alter Güterbahnhof
old railway station**

railway buildings, empty space, tracks

Heidelberg's most important project

urban design competition > housing, offices, modern industry

ca. 100 ha
3000 housing units
5000 work places



Stadt der Zukunft
Heidelberg



Erneuerbare
Energien
in Heidelberg

- Solarenergie
- Windenergie
- Wasserkraft
- Biomasse
- Förderprogramme
- Praxisbeispiele
- Ausführung
- Anspruchspartner

Städt
Heidelberg



ÖKOBAUFIBEL

WEGWEISER ZUM GERINGEN UND ENERGIESPARENDEN
BAUEN UND SANIEREN



FÜR DIE KOMMUNEN HEIDELBERG, HEMSBACH,
LADENBURG, PLANKSTADT, SANDHAUSEN,
SCHRIESHEIM, SINSHEIM, WALLDORF UND WEINHEIM

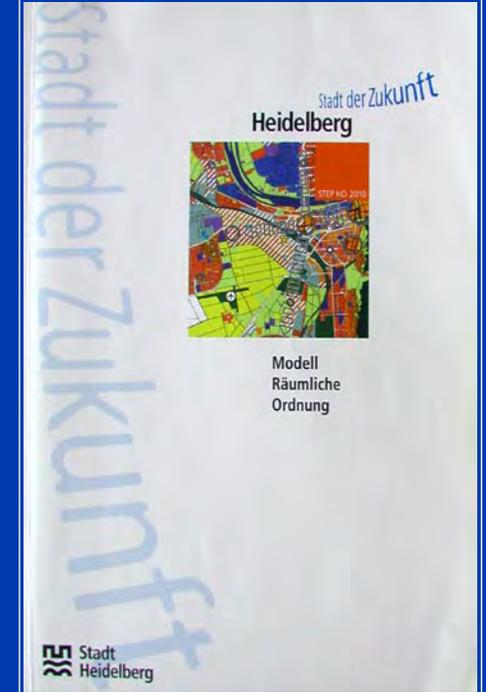
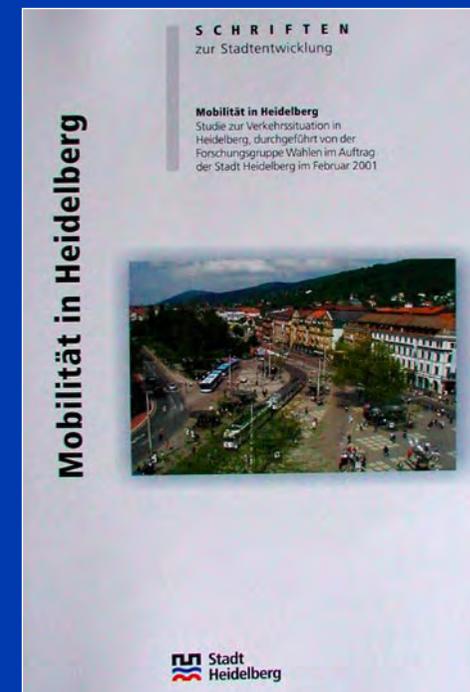
KIIBA



Heidelberg

towards integrated and sustainable urban development

development plan and local agenda
structure plan
neighbourhood plans
evaluation of urban development
and sustainability





Engagement - Studie Heidelberg 2002

SCHRIFTEN zur Stadtentwicklung

Bürgerengagement in Heidelberg
Studie zur lokalen Demokratie und zum bürgerschaftlichen Engagement in Heidelberg, durchgeführt von der Forschungsgruppe Wahlen im Auftrag der Stadt Heidelberg im Mai 2002



Integrated Urban Development Plan Local Agenda 21

sustainable development >

- solid financing
- public participation
- diversity of life styles
- intercultural orientation
- „city of science“

city of social inclusion >

- prevent social exclusion
- strengthen local organizations
- consider disable persons
- appropriate housing for old people

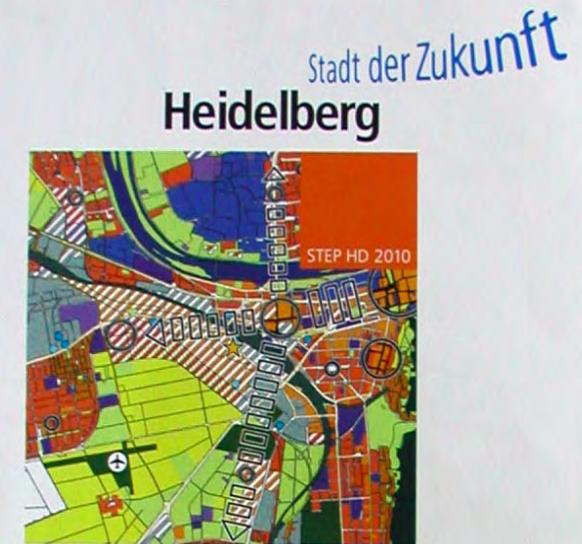
environmental quality >

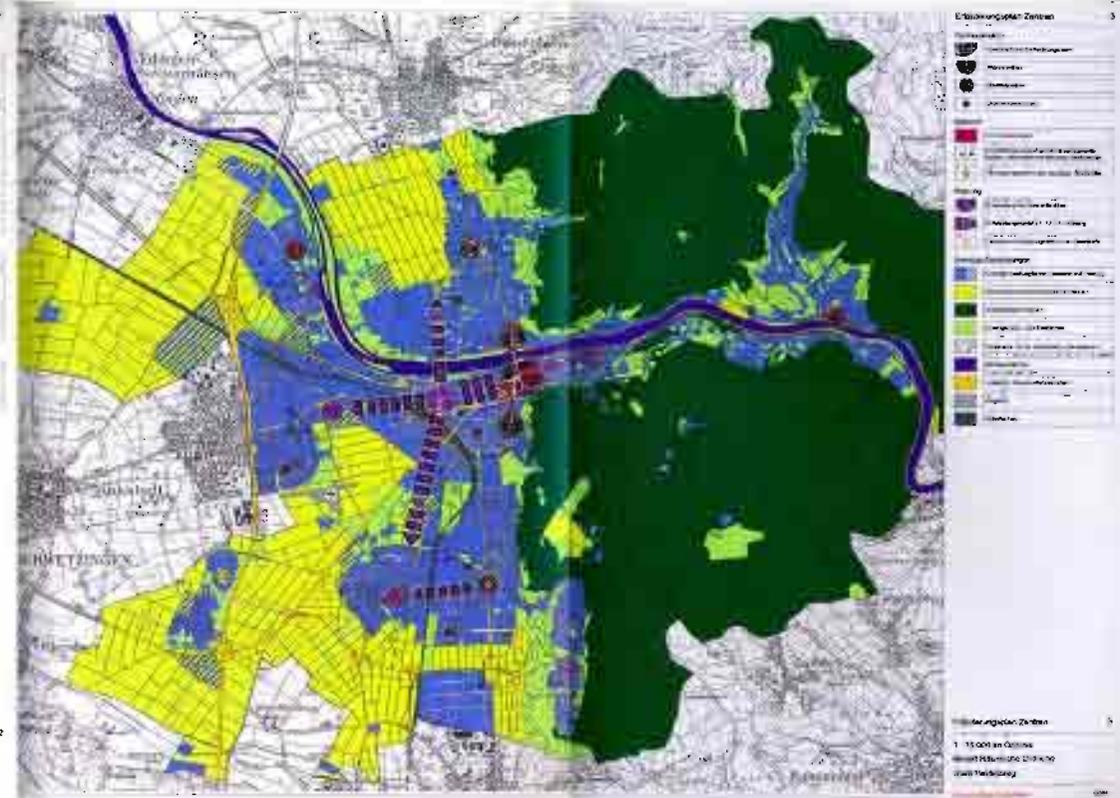
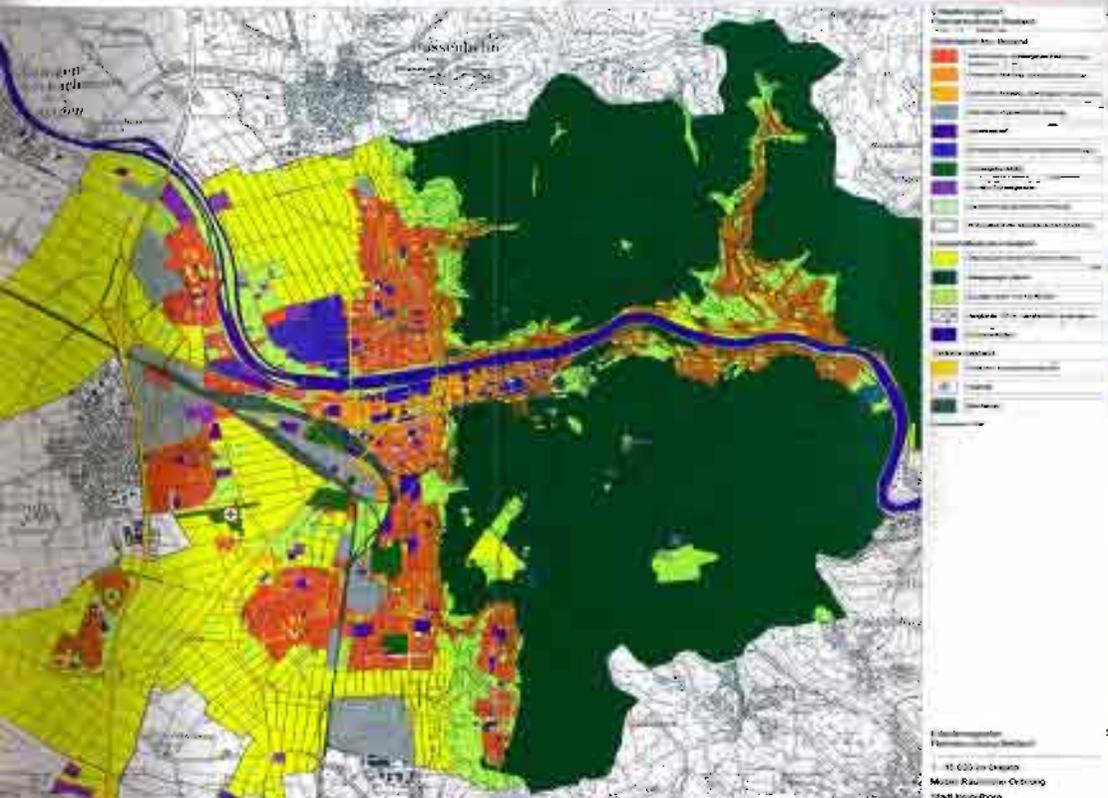
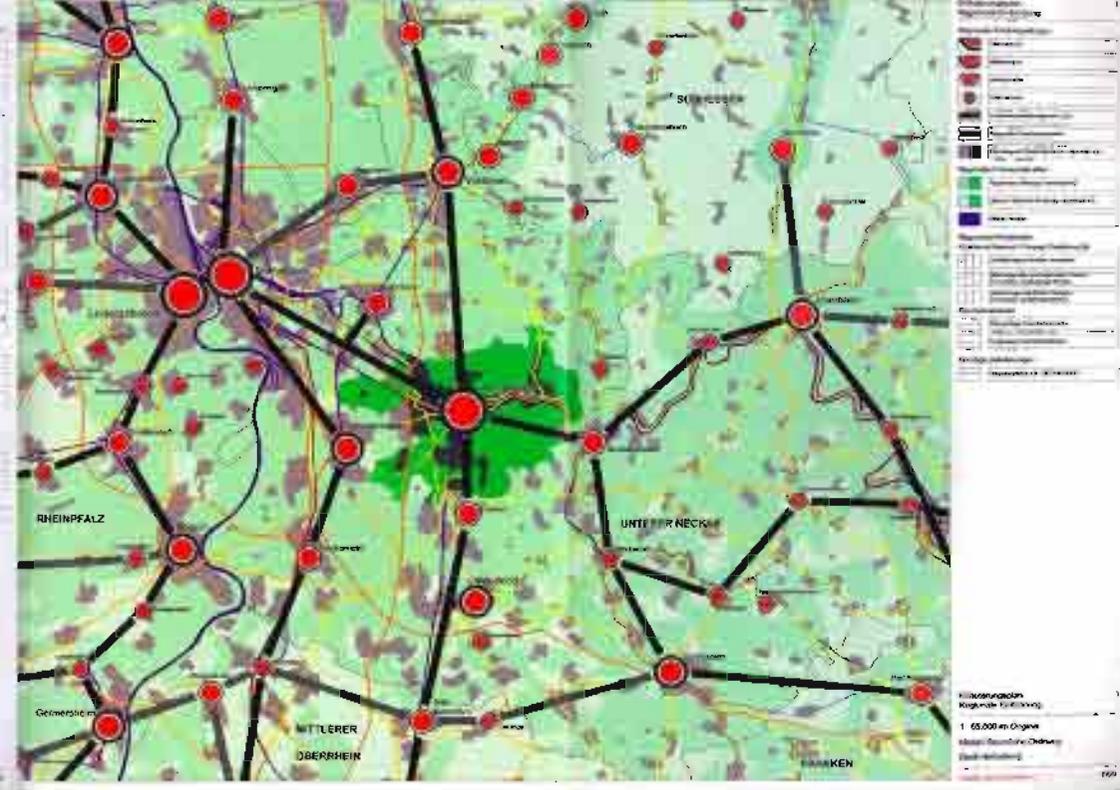
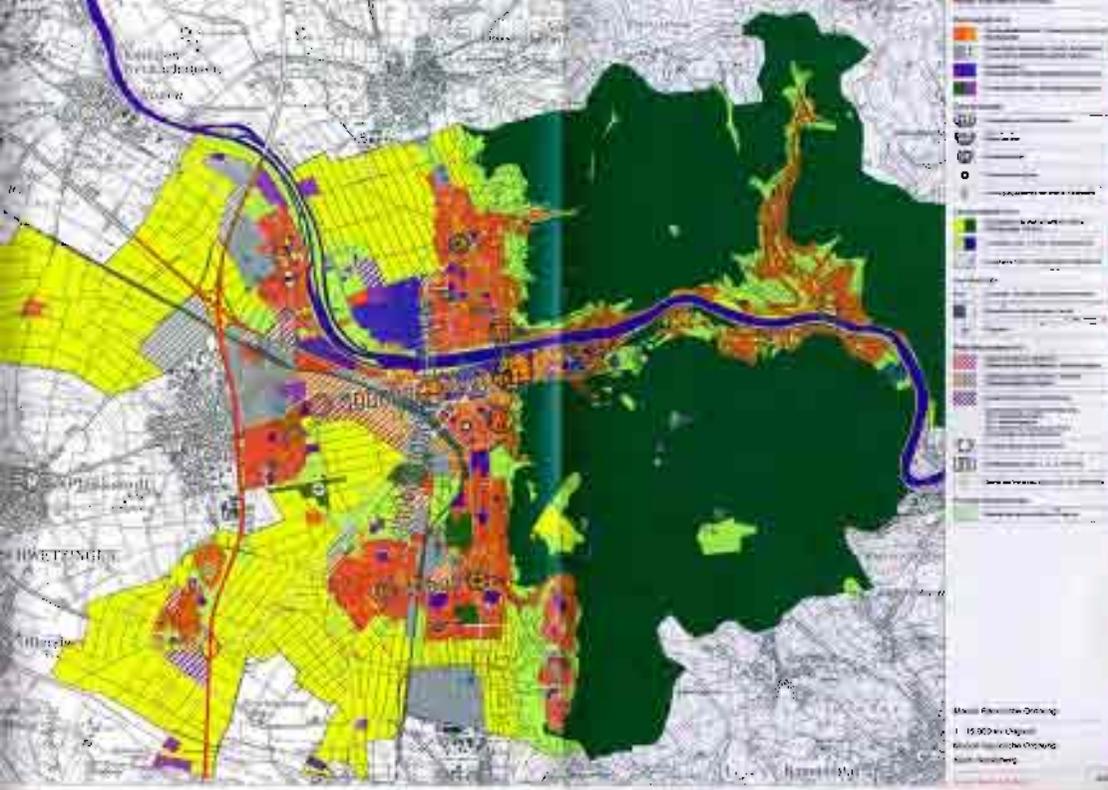
- climate and emission protection
- environmental standards
- annual evaluation of natural resources
- prevent settlement dispersal
- green space concept
- environmental conscience



Structure Plan Modell Räumliche Ordnung (MRO)

- physical interpretation of the urban development plan 2010
- lintegration of sectoral objectives and concepts
- integration of the local plans (neighbourhood plans)
- urban structure
- Centres and sub-centres
- landscape
- urban transport and circulation
- activities to be initiated





structure plan >

land use trends and demands
>
input for the new land use plan

objectives >

- conversion, not expansion
- stop urban sprawl
- maintain urban characteristics

key project > railway city

Plan 1 - regional integration

Heidelberg > ca. 140.000 EW
Metropol-Region Rhein-Neckar >
ca. 1 Mio. people
attractive landscape
excellent infrastructure
urban pressure

regional planning >
new forms of cooperation
with Mannheim and other municipalities
urban networking
development corridors >
East-West, North-South
green corridors
no conurbation of towns and
settlement!

Plan 2 - land use

municipality HD >
ca. 11.000 ha, ca. 25% built up area
1970-2 000 > 230 ha

- housing > 38%
industry > 12%
mixed land use > 8%
public services, special areas > 15%
separation of housing and industry
Ziele >
- to maintain Heidelberg's uniqueness
 - to reduce urban expansion
 - harmony of town and landscape
 - secure open and green spaces
 - to respect urbanistic qualities
 - to strengthen local sub-centers
 - to strengthen mixed land use

PLAN 3 - centers

main center old city
sub centers > Weststadt, Neuenheim
peripherie > weak local centers
supermarkets, shopping centers >
weaken historic sub centers

objective > „city of short distances“ >
strengthening of center and sub-centers
control competition of shopping centers

higher densities and new space needed

urban corridors with higher densities and
mixed land use >
railway station, Bahninsel, Kirchheim,
Neuenheimer Feld

improved mobility
but less motorized circulation >

- pedestrian and bicycle networks
- public transport
- no new roads
- optimization of existing road
system (crossings etc.)

Plan 4 - housing

- housing to moderate cost for all
- avoid gentrification
- avoid extensive land use
- consider different life styles
- strengthen urban context
- promote ecologic building

10.000 units up to 20020 >

- improve existing housing stock,
- densify existing housing (2000)
- conversion of old urban areas (5.500)
- railway city > 2.500
- some small expansions (2.400)
- minimum densities

Plan 5 - urban economy

- use structural change positively
- promote new forms of work (tele-working)
- to strengthen the „city of science“
- bio-tech, medical research,
- information and environment technology
- high level services
- to strengthen small and medium enterprises
- to strengthen the opportunities of women in the labour market
- to strengthen the regional economy
- no new industrial areas > conversion !
- small scale and decentralized solutions
- mixed land use
- modernizing existing city (32 ha)
- conversion (80 ha)
- urban expansion (117 ha)
- technology park

Plan 6 - infrastructure

good infrastructure standards >
Kindergarten, schools, hospitals,
sport,..

concentration in the core city
no urgent needs

Plan 7, 8 - urban mobility

- compatible with environment
- city of short distances
- compatible with environment,
- compatible with social needs
- compatible with urban qualities
- compact urban structure
- corridors served by public transport
- integration of local / regional transport systems (Rhein-Neckar > Bus, S-Bahn, Tram)
- Tramways in all urban areas
- parking space management and orientation system, city-logistic, park+ride, byke+ride
- in urban / housing areas: tempo 30, controlled circulation

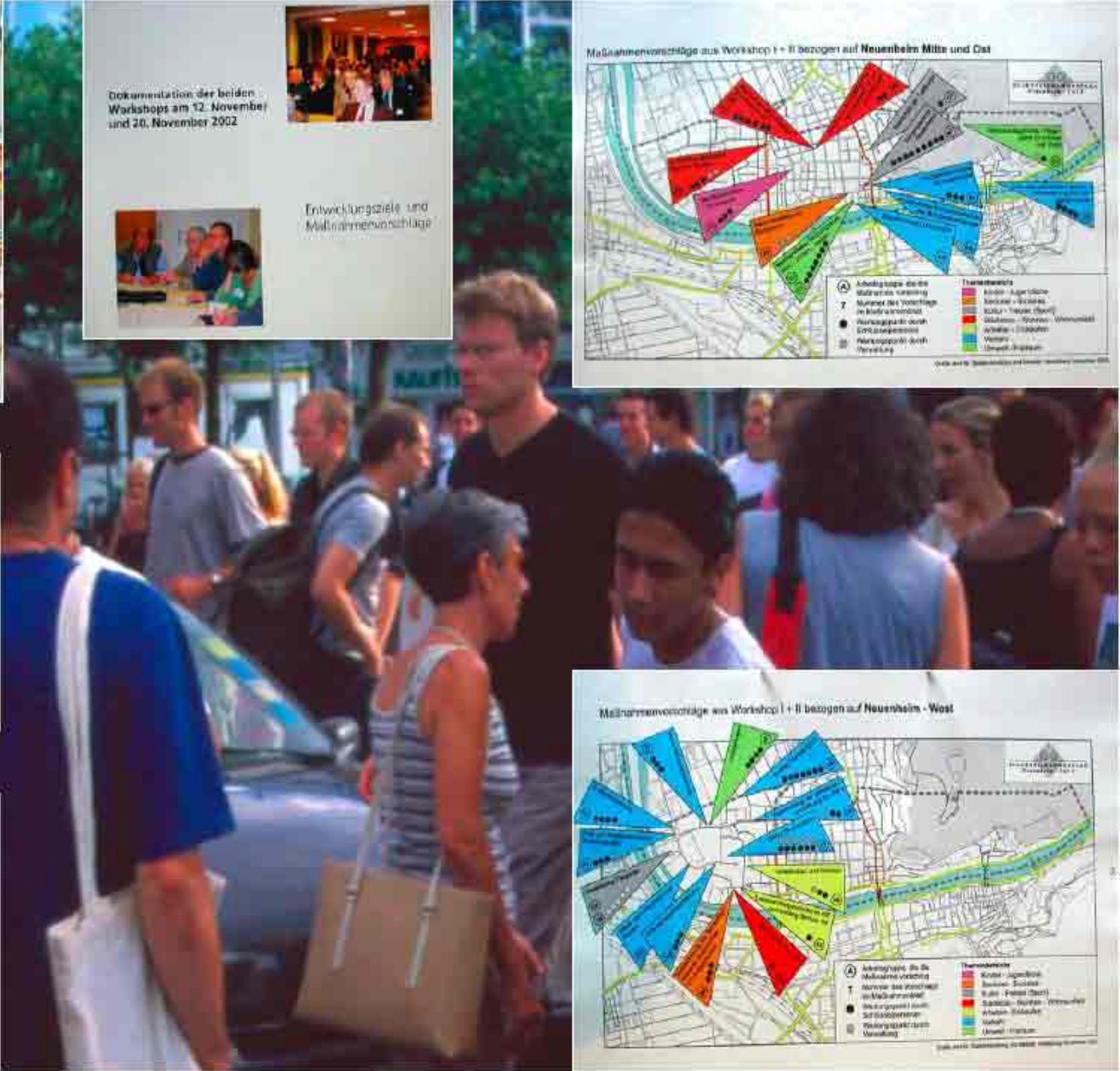


Dokumentation der beiden Workshops am 12. November und 20. November 2002

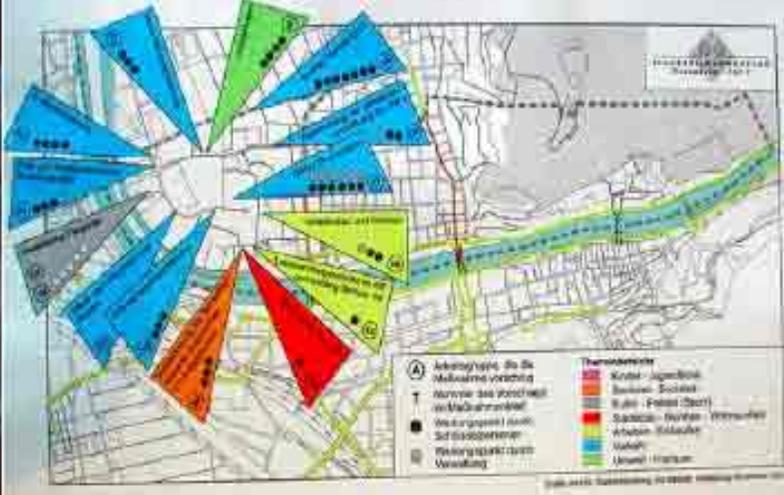


Entwicklungsziele und Maßnahmenvorschläge

Maßnahmenvorschläge aus Workshop I + II bezogen auf Neuenheim Mitte und Ost



Maßnahmenvorschläge aus Workshop I + II bezogen auf Neuenheim - West



Stadt der Zukunft



**Wo stehen wir,
was haben wir
erreicht?**

Erste Schritt
zur Umsetzung des
Stadtentwicklungsplans
Heidelberg 2010

Kurzfassung

 Stadt
Heidelberg

Stadt der Zukunft

Stadt der Zukunft
Heidelberg



**Heidelberger
Nachhaltigkeits-
bericht 2004**

Indikatorengestützte
Erfolgskontrolle des
Stadtentwicklungsplans
Heidelberg 2010

 Stadt
Heidelberg

Querschnittsanliegen



Ziel	Indikatoren	2000	2003	Differenz	Bewertung
QU 1 Solide Haushaltswirtschaft	Schuldenstand absolut (inkl. Restkaufpreisschulden) in Mio. €	107,9	129,6	21,7	--
	Pro-Kopf-Verschuldung in € ¹	767	909	142	
	Rangplatz bei der Pro-Kopf-Verschuldung unter Baden-Württembergs Stadtkreisen ¹	3 von 9	5 von 9	-2	-
QU 3 Partizipation	Wahlbeteiligung bei den Kommunalwahlen in Prozent	48,8 (1999)	50,5 (2004)	1,7 % Pt.	+
QU 4 Gleichstellung	Anteil der Frauen im Gemeinderat in Prozent	42,5 (2001)	37,5 (2004)	-5 % Pt.	-
	Euro je Einwohner/in, die zur finanziellen Förderung und Kontrolle qualifizierter Gleichstellung aufgewendet werden	5,25	4,91	-0,34	-
QU 4, AB 13 Gleichstellung	Anteil der Männer an den Teilzeitbeschäftigten in der Stadtverwaltung in Prozent	7,6	11,7 (2004)	4,1 ² % Pt.	+
Gerechte Umverteilung sinnvoller Erwerbsarbeit	Anteil der Männer an den Beschäftigten der Stadtverwaltung, die Elternzeit nehmen in Prozent	1,84	0,95 (2004)	-0,89 ² % Pt.	-
	Anteil der Männer an den sozialversicherungspflichtigen Teilzeitbeschäftigten in Heidelberg in Prozent	20,7	22,1	1,4 % Pt.	+
QU 5 Vielfalt der Lebensformen	Zahl der fertiggestellten WE in Gemeinschafts- und/oder Nachbarschaftsprojekten mit kommunaler Unterstützung ³	178	185	7	+
QU 6 Integration	Verhältnis des Anteils ausländischer Kinder in der Hauptschule zum Anteil ausländischer Kinder an allen Kindern der Altersgruppe 10 bis 14 Jahre in Heidelberg	2,18	2,3 (2004)	0,12	-

Querschnittsanliegen



Ziel	Indikatoren	2000	2003	Differenz	Bewertung
QU 7, AB 3 Partnerschaft mit der Universität	Zahl der Kooperationsprojekte der Stadt Heidelberg mit der Universität	37 (1999)	47	10	++
QU 8 Kommunale Entwicklungszusammenarbeit, globale Verantwortung	Zahl der internationalen Eine-Welt-Projekte mit Beteiligung der Stadt Heidelberg	6	7 (2004)	1 ²	+
	Anzahl der Eine-Welt-Gruppen im Eine-Welt-Zentrum Heidelberg	25	30 (2004)	5	++

Anmerkungen:

¹ Schulden am Kreditmarkt und bei öffentlichen Haushalten ohne Schulden der öffentlichen Wirtschaftsunternehmen; Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg.

² Bewertung abgestuft aufgrund geringer Anteilswerte/Fallzahlen

³ Aufsummierte Werte seit 1997

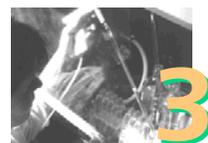
Bewertung

Die Haushaltslage der Stadt Heidelberg hat sich verschlechtert, der Schuldenstand ist angestiegen. Die Beteiligung bei der Kommunalwahl 2004 lag leicht höher als 1999. Der Anteil an Stadträtinnen ist allerdings gesunken. Sowohl bei der Stadt Heidelberg als auch bei den sozialversicherungspflichtig Beschäftigten insgesamt sind der Anteil der in Teilzeit tätigen Männer gestiegen. Ausländische Kinder haben noch keine gleichwertigen Bildungschancen, sie besuchen überdurchschnittlich häufig die Hauptschule. Die Partnerschaft mit der Universität konnte weiter intensiviert werden. Inzwischen gibt es 47 Kooperationsprojekte zwischen Universität und Stadtverwaltung. Heidelberg stellt sich seiner globalen Verantwortung. Sowohl die Zahl der internationalen Eine-Welt-Projekte als auch der aktiven Gruppen ist in den letzten Jahren angestiegen.





Ziel	Indikatoren	2000	2003	Differenz	Bewertung
AB 1, AB 2, AB 6 Vollbeschäftigung anstreben, Standort sichern, stabile wirtschaftliche Entwicklung, breites Arbeitsplatzangebot, Produktionsstätten erhalten	Zahl der Arbeitsplätze in Heidelberg insgesamt ¹	94.500	97.000	2.500 ²	++
	Zahl der versicherungspflichtig Beschäftigten insgesamt	77.392	76.642	-930 ³	+
	... in der Landwirtschaft	223	186	-37 ⁴	-
	... im Produzierenden Gewerbe	16.624	15.529	-1.095	-
	... in Handel, Gastgewerbe und Verkehr	14.639	13.860	-779	-
	... bei sonstigen Dienstleistungen	45.895	46.887	992	+
	Personal im öffentlichen Dienst insgesamt ⁵ (jeweils 30.06.)	20.010	21.330 (2004)	1.320	+
	Bruttoinlandsprodukt je Einwohner/in in Heidelberg (in Euro)	40.054	40.582	528	+
AB 1, AB 12 Vollbeschäftigung anstreben Wiedereingliederung ins Erwerbsleben	Arbeitslosenquote (jeweils 30.09.)	6,8	8,5	1,7 % Pt.	--
	Arbeitslose insg. (jeweils 30.09.)	3.777	4.818	1.041	--
	darunter:				
	Arbeiter/innen	1.855	2.330	475	
	Frauen	1.607	2.028	421	
	länger als ein Jahr arbeitslos	1.267	1.590	323	
	Ausländer/innen	795	948	153	
	55 Jahre und älter	716	515	-201	
Schwerbehindert	351	328	-23		
Jugendliche unter 20 Jahre	71	85	14		
AB 4 Stärkung von Mittelstand und Handwerk	Zahl der Handwerksbetriebe je 1.000 Einwohner/innen	8	7	-1	--
AB 2 Sozial und ökologisch sinnvolles Arbeitsplatzangebot	Zahl der nach EMAS öko-auditierten Betriebe und der Betriebe, die am Projekt „nachhaltiges Wirtschaften“ teilgenommen haben	8	25	17 ⁶	+
AB 3 Wissenschaftsstadt ausbauen	Zahl der bei Forschungseinrichtungen sozialversicherungspflichtig Beschäftigten (Wirtschaftsabteilung 73)	3.521	3.674	153	+
	Beschäftigte der Universität und der Universitätskliniken insgesamt	15.350	15.251	-99	+



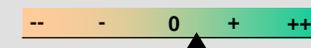
Ziel	Indikatoren	2000	2003	Differenz	Bewertung
AB 12 Wiedereingliederung ins Erwerbsleben unterstützen	Zahl der Sozialhilfebezieher/innen, die eine Tätigkeit im ersten Arbeitsmarkt aufgenommen haben	19	97	78	++
AB 14 Unterstützung von Menschen, die im ersten Arbeitsmarkt keine Chance haben	Höhe des Fonds zur Unterstützung einer „Aktiven Beschäftigungspolitik“ bei der Stadt Heidelberg (in Mio. Euro)	1,5	1,84 (2004)	0,34	++
AB 10 Position der Frauen auf dem Arbeitsmarkt stärken	Anteil der Frauen an den Beschäftigten in der Stadtverwaltung Heidelberg im Höheren Dienst in Prozent	19	24 (2004)	5% Pt.	++
	.... in Führungsfunktionen in Prozent	19	26 (2004)	7% Pt.	

Anmerkungen:

- ¹ Dies umfasst alle sozialversicherungspflichtig Beschäftigten, Selbstständigen, Beamte, mithelfende Familienangehörigen und geringfügig Beschäftigten
- ² Aufwertung, da formuliertes STEP-Ziel übertroffen ist
- ³ In Anbetracht der schwierigen konjunkturellen Lage und des allgemeinen Arbeitsplatzabbaus wird die Abnahme der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten um 930 Personen oder -1,2 % als neutral bewertet und nicht als Verschlechterung.
- ⁴ Die Zahl der versicherungspflichtig Beschäftigten in der Land- und Forstwirtschaft ist mit rund 200 absolut sehr gering. Selbst geringe absolute Schwankungen führen daher zu hohen Veränderungsdaten. Die beiden Stichjahre weisen zudem im langjährigen Vergleich Extremwerte auf. Im Jahr 2000 war die Beschäftigtenzahl seit 1993 am höchsten, im Jahr 2003 am geringsten. Der Indikator wird daher nur als Verschlechterung und nicht als starke Verschlechterung gewertet.
- ⁵ Beamte, Angestellte und Arbeiter im unmittelbaren und mittelbaren Dienst des Landes (Landesbehörden einschl. Gerichte, Sozialversicherungsträger, Anstalten, Körperschaften, Unikliniken etc.), bei Gemeinden, rechtlich unselbständigen Unternehmen sowie in kommunalen Zweckverbänden.
- ⁶ Bewertung abgestuft aufgrund geringer Fallzahlen

Bewertung

Die Wirtschaft in Heidelberg prosperiert. Besonders dynamisch war der Beschäftigungsanstieg bis zum Jahr 2001, seither stabilisiert sich die Wirtschaftsleistung auf hohem Niveau. Die Standortvorteile als Wissenschaftsstadt konnten genutzt und weiter ausgebaut werden. Allerdings ist mit der nachlassenden Dynamik auch wieder eine Zunahme der Arbeitslosigkeit verbunden. Die Gefahr von sozialen Ungleichgewichten ist damit gestiegen. Der Frauenanteil an den Beschäftigten der Stadtverwaltung mit Führungsaufgaben ist gestiegen.





Ziel	Indikatoren	2000	2003	Differenz	Bewertung
SOZ 1 Armut bekämpfen Ausgrenzung verhindern	Sozialhilfeempfänger/innen insgesamt je 1.000 Einwohner/innen ¹	27,5	22,7	-4,8 ²	
	... darunter Frauen in Prozent	56,2	54,3	-1,9 % Pt.	
SOZ 2 Gewaltprävention	Bekannt gewordene Straftaten je 1.000 Einwohner/innen insgesamt	93,5	92,1	-1,4	
	...ohne Diebstähle	47,5	46,6	-0,9	
SOZ 3 Förderung von Solidarität und Eigeninitiative, Selbsthilfe und bürgerschaftlichem Engagement	Zahl der Spender/innen bei der RNZ- Weihnachtsaktion	3.814	3.413 (2004)	-401	
	Gespendete Summe in Euro	335.076	288.402 (2004)	-46.674	
SOZ 5, AB 11 Bedarfsgerechtes und flexibles Angebot an Kinderbetreuungseinrichtungen	Versorgungsgrad mit Kinderbetreuungsplätzen ³ für unter 3 Jährige in Prozent	9,4 (4/2001)	15,5 (3/2005)	6,1 % Pt.	
	... 3-6 Jährige in Prozent	100,4	99,4	-1 % Pt.	
Vereinbarkeit Beruf und Erziehung	Grundschulkind mit Grundschul- oder Hortbetreuung in %	40,9	48,0	7,9 % Pt.	
	Zahl der öffentlichen Grundschulen mit Ganztagsangebot	0	0 (2004)	0	
	Zahl der öffentlichen, weiterführenden Schulen mit Ganztagsangebot	1	3 (2004)	2 ⁵	
SOZ 9 Ausbildung und Qualifizierung junger Menschen	Anzahl der Ausbildungsverhältnisse je 1.000 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	54	57	3	
	Hauptschüler/innen ohne Hauptschulabschluss	11	19 (2004)	8 ⁵	
	darunter: weiblich	4	4	0	
	ausländischer Nationalität	2	6	4	



Ziel	Indikatoren	2000	2003	Differenz	Bewertung
SOZ 10 Infrastruktur für alte Menschen	Versorgungsgrad mit betreuten Wohnmöglichkeiten für 65 Jährige und Ältere ⁴ außerhalb von Heimen in Prozent	0,6	0,9 (2004)	0,3 ⁵ %Pt.	
SOZ 14 Zeitgemäßes Sportangebot	Zahl der eingetragenen Sportvereine	110	116 (2004)	6	
	Mitgliederzahl in den Sportvereinen	34.310	36.263 (2004)	1.953	
SOZ 13 Gesundheitsförderung, gesündere Kindheit ermöglichen	Anteil der übergewichtigen Kinder bei der Schuleingangsuntersuchung in Prozent der untersuchten Kinder	3 (1993)	6	3 ⁵ % Pt.	
SOZ 5, SOZ13 Spiel- und Bewegungsräume, gesündere Kindheit	Nettospielflächen in Quadratmeter pro Kind/Jugendliche/r ⁶ unter 18 Jahren	8,8 (1999)	8,8 (2004)	0	

Anmerkungen:

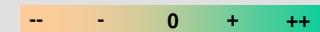
- ¹ Zahl der Empfänger/-innen von laufender Hilfe zum Lebensunterhalt in und außerhalb von Einrichtungen, die mehr als 50 € beziehen. Quelle: Statistisches Landesamt.
- ² Aufgrund der Einführung der Grundsicherung 2003 positive Entwicklung. Ende 2003 bezogen 746 Personen bzw. 5,2 Personen je 1.000 Einwohner Grundsicherung.
- ³ Berechnungen durch das Kinder- und Jugendamt auf Grundlage der eigenen Fortschreibung
- ⁴ Auf Grundlage der eigenen Fortschreibung der Wohnbevölkerung
- ⁵ Wegen geringer Fallzahlen / Anteilswerte eine Stufe niedriger bewertet als der prozentualen Veränderung entsprechen würde
- ⁶ Auf Grundlage der eigenen Fortschreibung der Wohnberechtigten Bevölkerung

Bewertung

Insgesamt zeigt die Umsetzung der Ziele im Sozialbereich große Fortschritte im infrastrukturellen Bereich. So verbesserten sich im Berichtszeitraum die Kinderbetreuungsmöglichkeiten deutlich, vor allem für die Kleinsten und Schulkinder. Der Rechtsanspruch auf einen Kindergartenplatz konnte zu jedem Zeitpunkt verwirklicht werden. Auch gibt es mehr Betreute Wohnmöglichkeiten. Der Zuwachs an Spielflächen um 1.855m² macht sich aufgrund der gestiegenen Kinderzahl nicht bemerkbar.

Die Gewaltprävention und Armutsbekämpfung bedarf noch weiterer Anstrengungen. Von der Einführung der Grundsicherung profitierten vor allem Frauen.

Bedenklich stimmt die Zunahme derjenigen, die die Hauptschule ohne Abschluss verlassen, auch wenn es insgesamt 2004 nur 19 Jugendliche waren. Auch die Zunahme der übergewichtigen Kinder bei der Schuleingangsuntersuchung ist besorgniserregend. Die deutlich gesunkene Spendenbereitschaft als Zeichen der Solidarität spiegelt die konjunkturelle Lage wider.



Zielbereich
Städtebauliches
Leitbild



Ziel	Indikatoren	2000	2003	Differenz	Bewertung
SL 5, SL 6 Bauland sparsam verwenden Flächenverbrauch senken	Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Gemarkungsfläche in Prozent	29,2	29,4	0,2 % Pt.	●
	Wohnbauflächenpotenzial gemäß MRO ohne Baulücken / Binnenpotenzial in ha ¹	127,2 (1999)	103,8* (2004)	-23,4 ³	●+
	Gewerbeflächenpotenzial ² gemäß MRO ohne Baulücken/ Binnenpotenzial in ha ¹	196,9 (1999)	177,9 * (2004)	-19 ³	●+
	Anteil der Wohnungen im Bestand und in Baulücken an den insgesamt fertiggestellten Wohnungen in Prozent	93,5	100	6,5 % Pt.	●++
SL 5, SL 6, SL 13 Bauland sparsam verwenden Flächenverbrauch senken Dichtere Bauformen	Zahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten und der Einwohner je km ² Siedlungs- und Verkehrsfläche (Einwohner-Arbeitsplatzdichte)	6.992	7.017	25	●
SL 3, MO 7 Stadtteilzentren stärken Stadt der kurzen Wege	Anteil der Einwohner/-innen, die ein Lebensmittelgeschäft fußläufig erreichen können (maximal 500 Meter Entfernung von der Wohnung) in Prozent	87,8 (1999)	86,2 (2004)	-1,6 % Pt.	●-

Anmerkungen:

* Schätzung

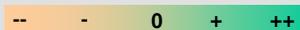
¹ Flächenpotenzial in Räumen des Stadtumbaus und der Stadterweiterung

² inkl. Sondergebiet

³ Positive Bewertung durch Berücksichtigung der Tatsache, dass noch 82 bzw. 90 % des 1999 beschlossenen Potenzials verfügbar sind und Wohnbauflächen um rund 10 ha vermindert wurden.

Bewertung

Heidelberg geht sparsam mit Bauland um. Der Anteil an Siedlungs- und Verkehrsfläche ist nur geringfügig gestiegen. Sowohl im Bereich des Wohnungsbaus als auch für Gewerbe hat Heidelberg weiterhin erhebliche Baulandpotenziale. Da in den letzten Jahren kein Neubaugebiet mehr ausgewiesen wurde, findet der Wohnungsneubau nur noch im Bestand bzw. in Baulücken statt. Die Flächeneffizienz liegt mit rund 7.000 Einwohner/innen und Beschäftigte je km² Siedlungs- und Verkehrsfläche auf hohem Niveau. Bei der fußläufigen Erreichbarkeit von Lebensmittelgeschäften ist jedoch eine leichte Verschlechterung festzustellen.



Zielbereich
Wohnen



Ziel	Indikatoren	2000	2003	Differenz	Bewertung
WO 1, WO 2 Wohnraum für alle 8.000 bis 10.000 Wohnungen mehr Preiswerten Wohnraum sichern und schaffen Konzentration auf den preisgünstigen Mietwohnungsmarkt	Zahl der Dringlichkeitsfälle	257	349	92	●--
	fertiggestellte Wohnungen	346	321 (2004)	-25 ¹	●--
	Anteil geförderte Wohnungen unter den fertiggestellten in Prozent	19,1	10,4	-8,7 % Pt.	●--
	Bestand an Mietwohnungen mit gesetzlicher oder vertraglicher Sozialbindung	4.066	3.789	-277	●-
	Durchschnittlicher Mietpreis pro m ² gemäß Mietspiegel in €	7,08	7,05	-0,03	●
WO 5, SL 6 Wohnflächenzuwachs pro Kopf begrenzen, Flächenverbrauch senken, Flächen effektiv nutzen	Pro-Kopf-Wohnfläche der Einwohner/innen in m ²	36,5	36,5	0	●
WO 9 Ökologisches bauen fördern	Bewilligte Projekte zur rationellen Energieverwendung	93	107	14 ²	●+
	Bestand an geförderten Wohnungen in Niedrigenergie- und Passivhäusern	29	66 (2004)	37	

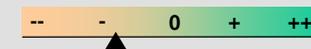
Anmerkungen:

¹ Da dies lediglich rund der Hälfte der pro Jahr benötigten 600 Wohnungen entspricht, zusätzliche Abwertung auf starke Verschlechterung.

² Im Jahr 2001 waren es 189, deshalb Abstufung auf Verbesserung. Ein Projekt kann mehrere Einzelmaßnahmen beinhalten.

Bewertung

Der Zielbereich Wohnen zeigt weiterhin einen großen Handlungsbedarf. Erfreulicherweise blieb die Durchschnittsmiete konstant, allerdings liegt sie im Vergleich zu anderen Städten weiterhin auf hohem Niveau. Die Zahl der fertiggestellten Wohnungen blieb mehrere Jahre weit hinter den entsprechend dem Wohnungsentwicklungsprogramms benötigten 600 Wohnungen pro Jahr zurück. Es wurden kaum noch Wohnungen gefördert, die Zahl der vertraglich gebundenen Wohnungen sank, die der Dringlichkeitsfälle dagegen stieg an. Bezahlbarer Wohnraum wird knapp. Dass die Pro-Kopf-Wohnfläche seit Jahren konstant ist, weist angesichts der gestiegenen Einwohnerzahl darauf hin, dass Wohnwünsche nicht realisiert werden konnten und sich ein Nachholbedarf abzeichnet.





Ziel	Indikatoren	2000	2003	Differenz	Bewertung
UM 1, 2, 4 Umweltsituation verbessern dauerhafter Schutz von Wasser, Boden, Luft, Natur, Landschaft und Klima Klima- und Immissionschutz vorantreiben	gesamstädtische CO ₂ -Emissionen in t/a (ohne Verkehr)	965.000	972.712	7.712	
	CO ₂ - Emissionen durch städtische Liegenschaften in t/a	28.950 <i>(1999)</i>	24.442 <i>(2002)</i>	-4.508	
	NO _x -Emissionen in t/a	1.588	1.522 <i>(2002)</i>	- 66	
	Stromverbrauch der privaten Haushalte (inkl. Kleingewerbe und kleine Dienstleister) pro Einwohner/in in kWh	1.822	1.892	70	
	Stromverbrauch durch kommunale Liegenschaften (inkl. Straßenbeleuchtung) in MWh	28.515,5	24.471,2	-4.044	
	Installierte Leistung an erneuerbarer Energie in kW	15.228	15.744	516	
	.....in kW je Einwohner/in	0,109	0,110	0,001	
	Installierte geförderte solarthermische Anlagen in qm	830 <i>(1999)</i>	2.981	2.151	
	.....in qm je Einwohner/in	0,006	0,021	0,015	
	Km Straßenlänge mit mehr als 55 dB(A) Lärmbelastung in Wohn- und Mischgebieten	63,4 <i>(1995)</i>	<i>in Vorber.</i>		
UM 3 Verbrauch von Rohstoffen vermindern	Siedlungsabfälle in kg p.a. und Einwohner/in	545	491	-54 ¹	
	Recyclinganteil des jährlichen Gesamtabfallaufkommens in Prozent	52,6	53,0	0,4 % Pt.	
UM 2 Wasserschutz	Trinkwasserverbrauch in Liter pro Einwohner/in und Tag	105	108	3 ²	
	.... inkl. Kleingewerbe und Dienstleistungen	128	131	3 ²	
UM 2, UM 9 Bodenschutz, Zersiedelung entgegensteuern	Abflusswirksame Fläche ⁴ in ha	-	1.454 <i>(2005)</i>		
UM 7 Ökologische Landwirtschaft fördern	Zahl ökozertifizierter landwirtschaftlicher Betriebe bezogen auf die Gesamtzahl der landwirtschaftlichen Betriebe	3 von 122 <i>(2001)</i>	4 von 112	1 ³	



Ziel	Indikatoren	2000	2003	Differenz	Bewertung
UM 6 Biotop- und Artenschutz unterstützen, Vielfalt der Landschaft erhalten und fördern	Biotopvernetzungsflächen in ha	35	43,5	8,5	

Anmerkungen:

¹ Aufrundung, da Zielwert von 2,5 kg spez. Restabfallaufkommen p.E. und Jahr erreicht ist.

² im Berichtszeitraum wurde Zielwert von 110l p.d./p.E. immer unterschritten, deshalb positive Bewertung

³ ab 2004 wieder nur 3 Betriebe, deshalb keine positive Bewertung

⁴ Fläche mit einem Abflussbeiwert über 0,6; d.h. versiegelte Fläche, von der Regenwasser in der Kanalisation gelangt. Berechnungsgrundlage für eine Abwassergebühr, die nach Schmutz- und Regenwasser trennt.

Bewertung

Im Umweltbereich fallen im Berichtszeitraum vor allem die enormen Fortschritte bei der Abfallvermeidung auf. Der Wasserverbrauch schwankt im Berichtszeitraum zwischen 105 und 109 l/pro Tag und Einwohner/in und liegt damit erfreulicherweise konstant unter dem Zielwert von 110 l. Auch die jüngste CO₂ - Emissionsauswertung des Ifeu-Instituts von 2002 zeigt wie bereits 1999 im kommunalen Bereich große Fortschritte bei der CO₂ - Reduktion und beim Stromsparen, die allerdings gesamstädtisch nicht erreicht werden. Um das Klimaschutzziel zu erreichen, sind deshalb weitere Anstrengungen nötig.

Nachdem 2004 nur noch drei Landwirtschaftsbetriebe ökozertifiziert sind, besteht im Bereich des ökologischen Landbaus ebenfalls noch weiterer Handlungsbedarf. Dagegen vergrößerten sich die Biotopvernetzungsflächen in diesem Berichtszeitraum um 24%.

Mit der Aufnahme der Natura 2000 Flächen stieg der Anteil der unter Naturschutz gestellten Flächen auf ca. 17% der Gemarkungsfläche.

Da manche Kontrollerhebungen aufgrund ihres Arbeitsumfangs nur in größeren Zeitabständen gemacht werden können, liegen für die NO_x - Emissionen (Datenquelle: Statistisches Landesamt) und die Länge lärmbelasteter Straßen noch keine aktuellen Werte vor. Die Einführung getrennter Abwassergebühren erfolgte erst letztes Jahr, so dass die Entwicklung der versiegelten Fläche erst in Zukunft ausgewertet werden kann. Eine Gesamtbewertung des insgesamt sich positiv entwickelnden Umweltbereiches ist deshalb nur unter diesem Vorbehalt möglich.





Ziel	Indikatoren	2000	2003	Differenz	Bewertung
MO 1 Umwelt-, stadt- und sozialverträglicher Verkehr	Zahl der Verkehrsunfälle insgesamt	4.141	4.095	-46	
	dabei Verletzte	839	948	+109	
MO 1, MO 6 Umwelt-, stadt- und sozialverträglicher Verkehr Mehr Mobilität ohne mehr motorisierten Verkehr	Fahrgastaufkommen im ÖPNV in Millionen	40,73	42,35	1,62	
	Anteil des Umweltverbundes am Modal Split in Prozent	57 <i>(1999)</i>		.	
MO 2 Minderung der Belastung durch den motorisierten Verkehr	Anzahl PKW je 1000 Einwohner/innen (PKW-Besatz)	430	430	0	
	Anteil schadstoffarmer PKW in Prozent	92,8	95,7	2,9 % Pt.	
SOZ 12 Selbstbestimmung alter, behinderter oder kranker Menschen	Anteil der Busse und Bahnen mit Niederflertechnik und/oder Rollstuhlrampen an der Gesamtzahl von Bussen und Bahnen in Prozent	87,1	82,9 <i>(2004)</i>	-6,4 % Pt.	
	Anteil barrierefreier Straßenbahnhaltestellen im Stadtgebiet in Prozent	15 <i>(1996)</i>	19 <i>(2004)</i>	4 ¹ % Pt.	
MO 1, MO 4 Umwelt-, stadt- und sozialverträglicher Verkehr; Verkehrsinfrastrukturverbesserung	Eigenständige Radverkehrsanlagen in Kilometer	117	117,5	0,5	
	Anteil der Befragten, für die das Angebot im ÖPNV ausreichend ist in Prozent	58,4	62,5	4,1 % Pt.	
MO 4, MO 5 Verkehrsinfrastrukturverbesserung; Erreichbarkeit der Innenstadt	Zahl der bewirtschafteten öffentlichen Parkplätzen in Parkhäusern und Tiefgaragen in der Innenstadt	5.092 <i>(1997)</i>	5.070 <i>(2004)</i>	-18	

Anmerkung:
1 Doppelt so langer Zeitraum, deshalb Abwertung

Bewertung

Die Zahl der Unfälle war zwar rückläufig, die Zahl der Verletzten und getöteten Personen ist aber leider gestiegen. Die Zahl der getöteten Personen wurde nicht berücksichtigt, da diese aufgrund der kleinen Zahlen und der Zufallsereignisse sehr starken Schwankungen unterliegt und damit nicht aussagekräftig ist.

Die PKW-Dichte konnte konstant gehalten werden. Bei allen anderen Stadtkreisen Baden-Württembergs ist sie in diesem Zeitraum angestiegen, im Durchschnitt um 16 PKW pro 1.000 Einwohner.

Der Anteil der schadstoffarmen Pkw lag 2003 bei erfreulichen 95,7 Prozent.

Das Fahrgastaufkommen im ÖPNV konnte nach den starken Zuwächsen in den 90er Jahren entgegen dem Bundestrend auch im Zeitraum 2000-2003 weiter gesteigert werden.

Im Rahmen der Befragungen bei der Heidelbergstudie konnte eine Zunahme der Zufriedenheit mit dem Heidelberger ÖPNV-Angebot festgestellt werden. Der Ausbau barrierefreier Haltestellen soll bei den anstehenden Gleissanierungen konsequent fortgeführt werden.

Nach dem starken Ausbau des Radverkehrsnetzes in der zweiten Hälfte der 90er Jahre ist eine Stagnation eingetreten, die ihre Ursache auch in der Haushaltssituation hat.



Ziel	Indikatoren	2000	2003	Differenz	Bewertung
KU 1 - 6 Kommunikation und Begegnung fördern	Besucher/innen im Kurpfälzischen Museum ¹	33.716	39.078	5.362	++
	Zahl der Sonderausstellungen ¹	3	5	2 ²	+
Kulturelle Vielfalt unterstützen	Konzertbesucher/innen	14.939	16.841	1.902	++
	Zahl der Konzerte	26 <i>(99/00)</i>	30 <i>(03/04)</i>	4 ²	+
Qualitätsvolles Angebot sichern	Besucher/innen des Heidelberger Frühlings	9.800 <i>(2001)</i>	13.000	3.200	++
	Zahl der Veranstaltungen	27	30	3 ²	+
Freiraum für unterschiedlichste, kulturelle Ausdrucksformen	Theaterbesucher/innen	133.794 <i>(99/00)</i>	124.684 <i>(03/04)</i>	-9.110	-
	Vorstellungen	614 <i>(99/00)</i>	688 <i>(03/04)</i>	74	++
Kulturelles Leben in den Stadtteilen fördern	Medienentlehnungen je Einwohner/in aus der Stadtbücherei	7,9	8,6	0,7 ³	++
	Besucher/innen der Stadtbücherei	701.792	700.372	-1.420 ⁴	0
Schloss für kulturelle Veranstaltungen intensiv nutzen	Gesamtjahreswochenstunden der Musik- und Singschule HD	1.850	1.803	-47	-
	Schüler/innen der Musik- und Singschule Heidelberg	3.089	3.303	214	+
	VHS-Kurse	1.911	2.180	269	++
	VHS-Teilnehmer/innen	24.601	27.047	2.446	+
	Angebote d. Akademie für Ältere	680 <i>(1998)</i>	1.093 <i>(2004)</i>	413	++
	Akademie-Teilnehmer/innen	22.607 <i>(1998)</i>	29.303 <i>(2004)</i>	6.696	++
	Zahl der institutionellen Förderungen	39	34	-5 ²	-
	Kulturausgaben je Einwohner/in in Euro	270	299	29 ⁵	+

Anmerkung:

¹ 2003 inkl. Max Berk

² Wegen geringer Fallzahl eine Stufe geringer gewertet als der prozentualen Veränderung entsprechen würde.

³ Zusätzliche Aufwertung, weil die Stadtbibliothek beim deutschen Bibliotheksindex den 1. Platz belegt.

⁴ geringere Besucherzahl durch Schließung der IGH und EDV-Umstellung.

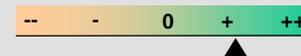
⁵ Bewertung berücksichtigt Preissteigerung

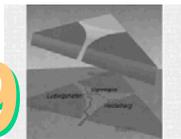


Bewertung

Die Nutzung von Indikatoren im Kulturbereich ist in Fachkreisen umstritten. Deshalb soll in diesem Zielbereich hilfsweise auf die in den Rechenschaftsberichten üblichen Kennziffern zurückgegriffen werden, die jedoch zu qualitativen Aspekten keine Aussagen erlauben. Die Auswahl erfolgte im Hinblick auf die erreichte Quantität und Verzweigkeit der Arbeit der einzelnen Kultureinrichtungen in der Stadt.

Die Entwicklung im Berichtszeitraum zeigt ein überwiegend positives Bild. Die Kulturausgaben pro Kopf stiegen deutlich, auch wenn man sie um die Preissteigerung bereinigt. Die Besucherzahlen konnten im Konzertbereich und im Kurpfälzischen Museum (Eingliederung des Max Berk Museums) gesteigert werden, nicht jedoch im Theaterbereich. Trotz Schließung der IGH und EDV-Umstellung konnte die Stadtbücherei 2003 ihr bestes Entleihergebnis erzielen und platzierte sich beim Bibliotheksindex auf Platz 1. Besonders positiv entwickelte sich der Angebotsumfang bei den allgemeinbildenden Einrichtungen.





Ziel	Indikatoren	2000	2003	Differenz	Bewertung
RK 1 Interkommunale Zusammenarbeit fördern	Zahl der formalen beitragspflichtigen Mitgliedschaften in interkommunalen, regionsbezogenen Organisationen	3	3 <i>(2004)</i>	0	
RK 2 Abstimmung. in wirtschafts-, wohnungs-, verkehrspolitischer, infrastruktureller, ökologischer, sozialer und kultureller Hinsicht verbessern	Zahl der gemeinsamen Marketingaktionen/Messebeteiligungen/Ausstellungen	2	4 <i>(2004)</i>	2 ¹	
	Wanderungssaldo mit dem Rhein-Neckar-Kreis und der Stadt Mannheim	-1.043	-1.061	-18	
AB 9 Bessere räumliche Zuordnung von Wohnen und Arbeiten	Summe der sozialversicherungspflichtig beschäftigten Ein- und Auspendler/innen	64.925	65.762	837	

Anmerkung:

¹ Wegen geringer Fallzahl eine Stufe geringer gewertet als der prozentualen Veränderung entsprechen würde.

Bewertung

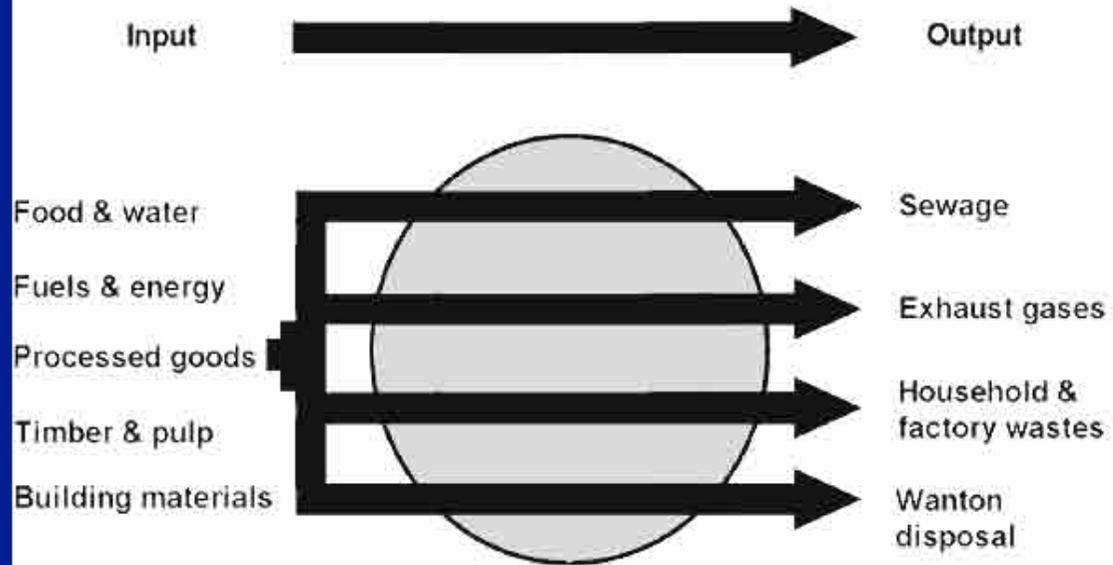
Auf verschiedenen Ebenen hat sich in der Region in den letzten Jahren die Zusammenarbeit verbessert und eine ganz neue Qualität erreicht (siehe etwa Anerkennung als Metropolregion), die sich in den Indikatoren noch nicht quantitativ auswirkt.

Deutlich wird durch die Indikatoren, dass die regionale Verflechtung in den letzten Jahren intensiver geworden ist. Der Wanderungssaldo mit dem Rhein-Neckar-Kreis und auch mit der Nachbarstadt Mannheim ist nachhaltig negativ. Dies weist deutlich darauf hin, dass in Heidelberg ein entsprechendes Wohnungsangebot fehlt. Die Zahl der Arbeitspendler, die nach Heidelberg einpendeln oder auch aus Heidelberg zu ihrem Arbeitsplatz in der Region und darüber hinaus auspendeln, hat sich seit dem Jahr 2000 weiter erhöht. Insbesondere die konjunkturelle Abkühlung seit 2003 ist verantwortlich, dass hier kein noch größerer Anstieg zu verzeichnen war. Die bessere räumliche Zuordnung von Wohnungsangeboten und Arbeitsplatzstandorten bedarf gerade unter regionalem Blickwinkel verstärkter Anstrengungen.

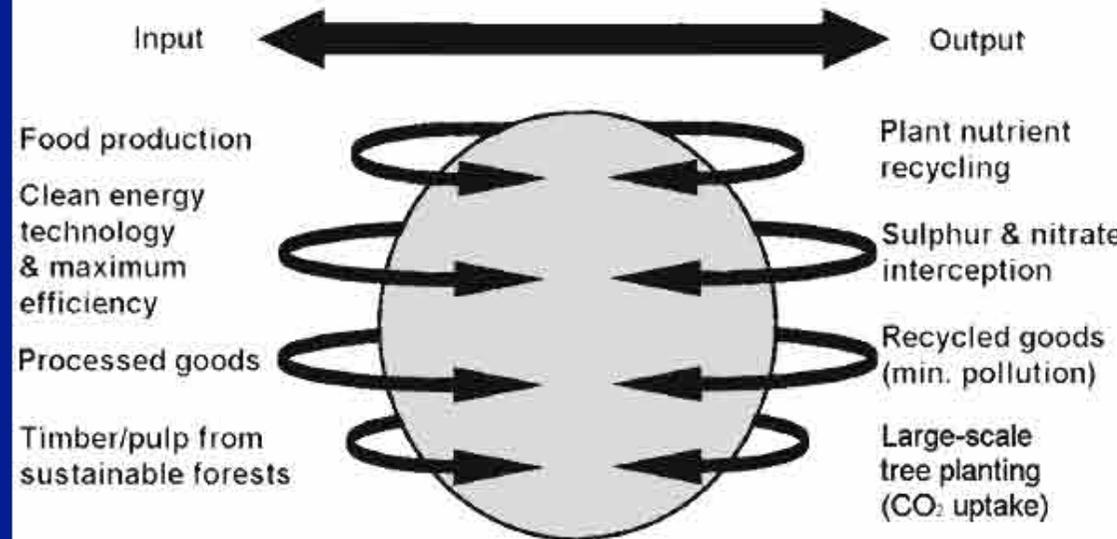




Linear Metabolism



Circular Metabolism



Key



City



Throughput



**Stadt
Heidelberg**