

# Políticas y Proyectos estratégicos urbanos para Medellín, Colombia

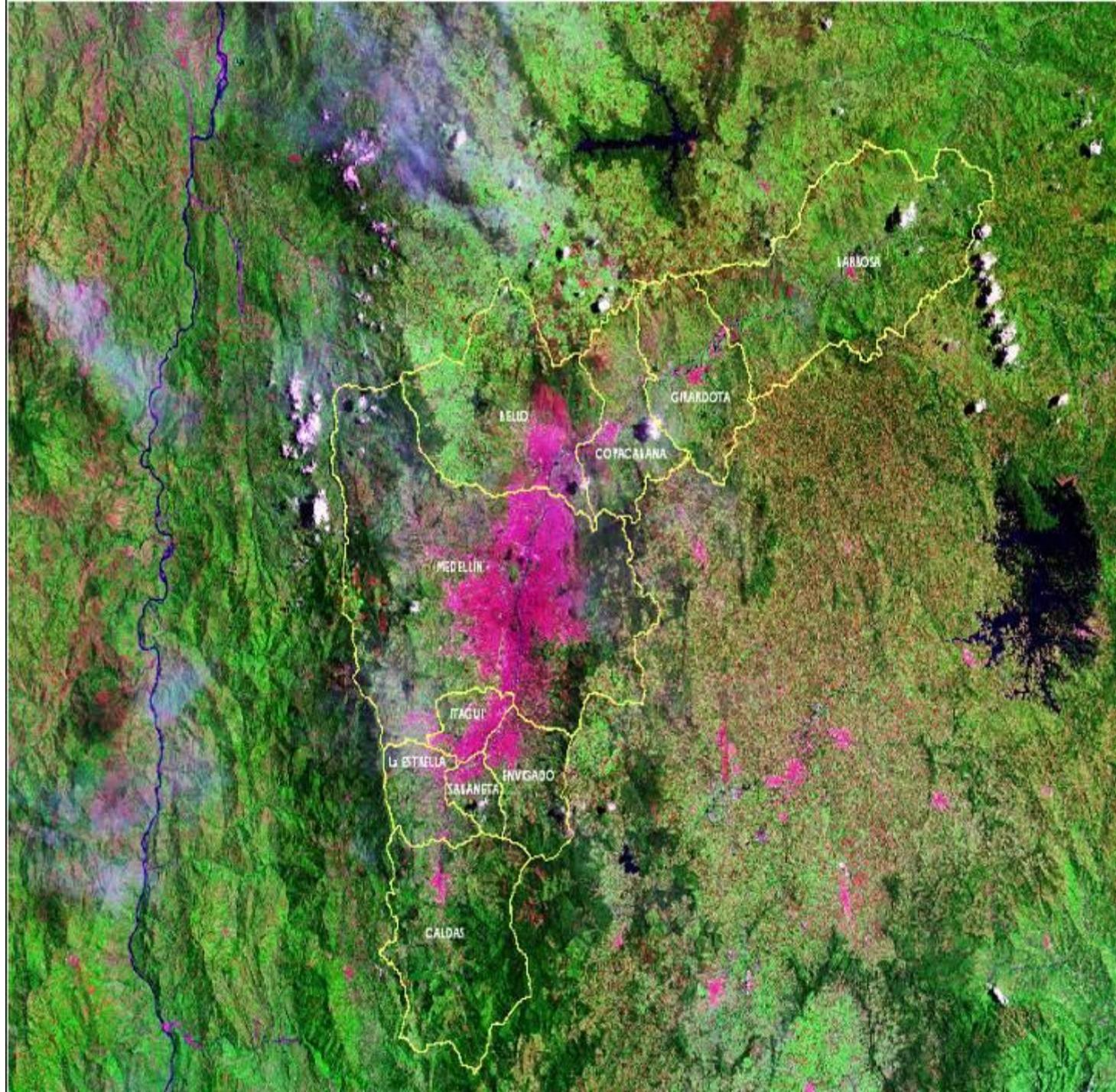


Alcaldía de Medellín

**Compromiso de toda la ciudadanía**

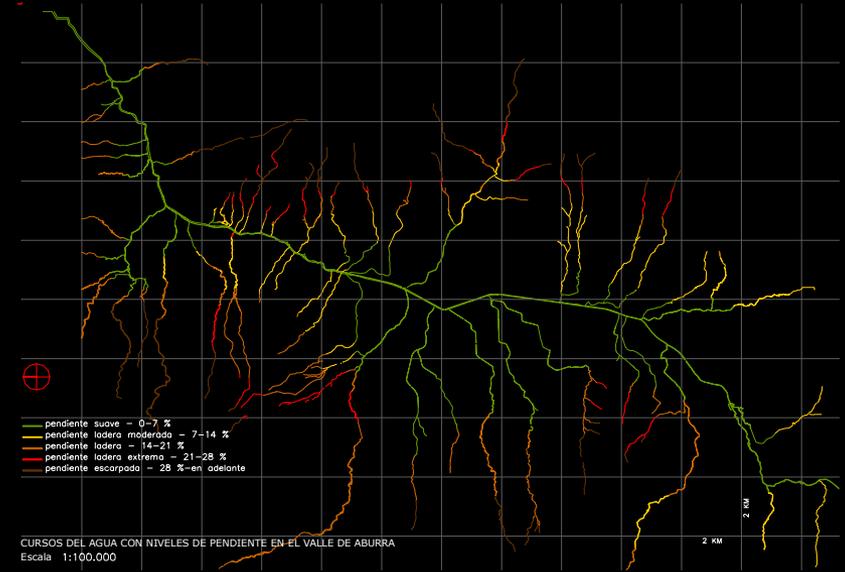


Ciudad  
segregada



Panorámica de Medellín en 1970.  
(Fotografía Gabriel Carvajal, Foto Carvajal)





**LOS BARRIOS EN LADERA:**  
**Siguiendo las huellas del agua**



Medellín, apasionada y diversa

# 1. Planear para no improvisar

- Revisión del Plan de Ordenamiento Territorial –POT- actual y elaboración de todos los planes de escala intermedia pendientes.
- Revisión del POT según capacidad de soporte para definir densidades.
- Elaboración de: El Plan Especial del Poblado, Plan Especial del Centro; Plan Especial de Patrimonio, Plan Especial de Espacio Público y Equipamientos entre otros.

## **2. Programa de Parques Bibliotecas y Equipamientos Educativos para dignificar los barrios.**

Fortalecimiento de las centralidades barriales con grandes equipamientos educativos, culturales y servicios integrales de calidad:

- 5 Parques Biblioteca
- 10 nuevos colegios de calidad
- renovación de 132 sedes educativas,
- programa de los Centros de Desarrollo Empresarial (CEDEZOS),
- El Parque Explora de ciencia y tecnología, la Renovación Jardín Botánico entre otros.

### **3. Proyectos Urbanos Integrales –PUI- contra la exclusión y la desigualdad.**

Proyectos Urbanos que incorporan todos los elementos del desarrollo de forma planeada y simultánea en un territorio definido.

Se hacen con la activa participación de la comunidad.  
Se localiza la inversión en barrios de origen marginal con problemas profundos de desigualdad:

- Proyecto urbano Integral- PUI- Nor Oriental
- PUI Comuna 13
- Intervención Integral de Moravia.

## **4. Vivienda Social para solucionar deudas históricas.**

La inversión pública en vivienda se orienta a las poblaciones de menores ingresos en situaciones críticas de habitabilidad.

Se busca solucionar problemas de zonas de riesgo y hacinamiento como en El proyecto de Vivienda en la Quebrada Juan Bobo y el plan de Reubicación en Moravia, entre otros, con la reubicación de la población en nuevos barrios de expansión como la Ciudadela Nuevo Occidente.

## **5. Plan de Paseos y Calles Emblemáticas, “Conectar la ciudad”.**

Se busca recuperar la calidad urbana en las calles y paseos representativos de la ciudad y los barrios. Recuperar el valor esencial de la Calle Urbana, la calle para la gente. Los proyectos incorporan de forma simultánea el espacio público, la movilidad con prioridad en el transporte público y la cultura urbana de la participación ciudadana:

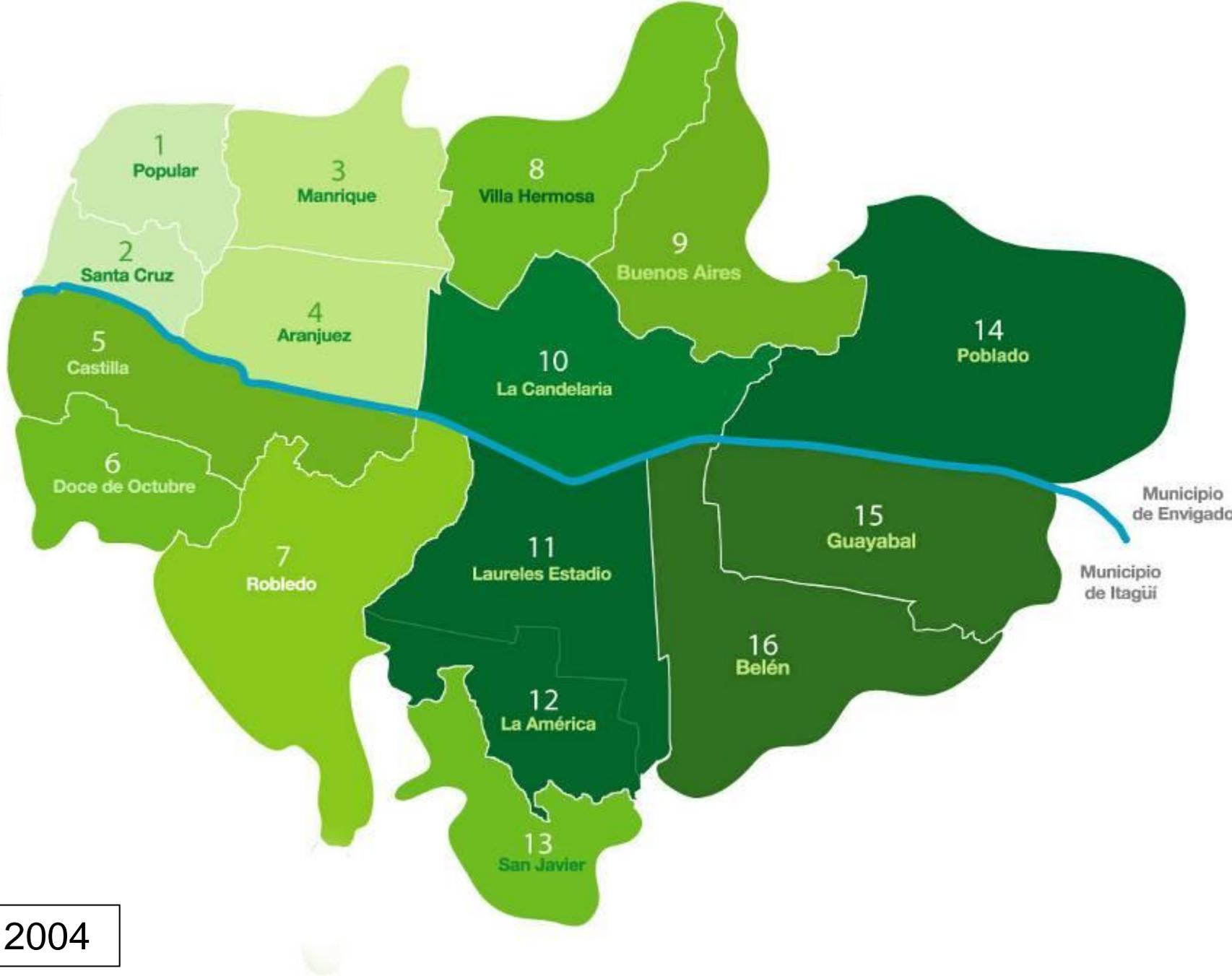
- El Paseo de Carabobo
- El Paseo de Andalucía
- El Paseo de la 45
- La Avenida del Poblado
- La Avenida de San Juan
- La Avenida oriental
- el Sistema Metroplus entre otros.

# 1. Planear para no improvisar

- Orientación de la inversión pública según **Indicadores de Desarrollo Humano** y Calidad de Vida en busca de la equidad.
- El Espacio Público y el Edificio Público en el marco de la educación y la cultura, como lugares para el reencuentro ciudadano.
- Intervenciones Integrales. Proyectos de alta complejidad que incorporan de forma simultánea lo físico, lo cultural y lo social.
- Gestión y participación. Las “Gerencias Sociales” como base para la coordinación interinstitucional y la participación comunitaria.
- Respetar la ruta de: Planear bien, diseñar bien, comunicar y socializar bien, construir bien.
- Medellín la más educada como una decisión política. La educación y la cultura entendidas en un sentido amplio buscando una profunda transformación social, como idea rectora que orienta los diferentes programas y proyectos físicos y sociales.



Municipio de Bello



IDH - 2004

## ANÁLISIS CULITATIVO Y CUANTITATIVO

El Proyecto **Acciones con mi Barrio** en la zona nororiental beneficiara a mas de **150.000 habitantes** de 12 barrios de las comunas 1 y 2 de la ciudad así:

### ESPACIO PÚBLICO

• 1 m<sup>2</sup> por habitante mientras que la ciudad cuenta con 4 m<sup>2</sup>

### TENENCIA DE LA VIVIENDA

- Comuna N°1: **Propia** un 49%, **arrendada** el 36% y otra forma tenencia el 15%
- En la comuna N°2: **propia** el 42%, **arrendada** el 45% y otra forma de tenencia el 13%

### EMPLEO

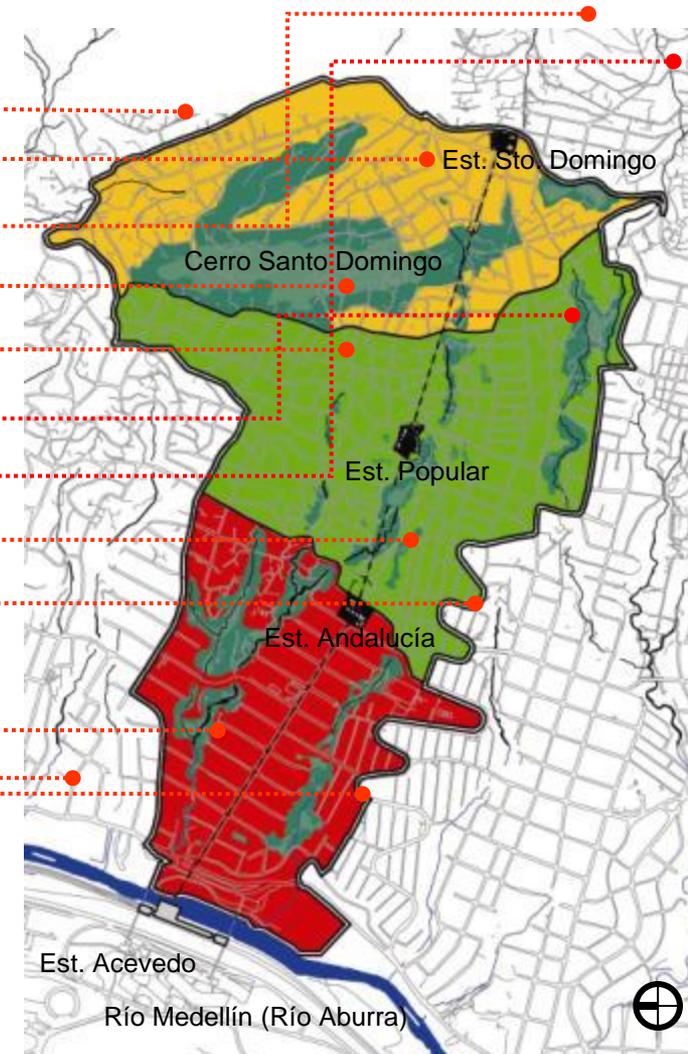
• Los Barrios de la zona de influencia del proyecto presenta índices de desempleo cercanos al 40%

### INGRESOS

- Ingreso promedio mensual en los barrios de intervención es de \$147.000
- El 70% de la población de la comuna N°1 se encuentra en los niveles 1 y 2 del Sisben, el 24% en el nivel 3 del Sisben.
- En la comuna N°2 el 61% de la población está en los niveles 1 y 2 del Sisben y el 30% en el nivel 3 del Sisben.

Área total de intervención: **158 hectáreas**

- 1 Santo Domingo 2
- 2 Santo Domingo 1
- 3 La Avanzada
- 4 Nuevo Horizonte
- 5 Popular (Popular1, Popular 2)
- 6 Granizal
- 7 La Esperanza
- 8 Villa del Socorro
- 9 Moscú No.1
- 10 La Francia,
- 11 Andalucía,
- 12 Villa Niza





**Medellín,**  
la más  
**EDUCADA**

**COMROMISO DE TODA LA CIUDADANIA**

## **2. Programa de Parques Bibliotecas y Equipamientos Educativos para dignificar los barrios.**

Fortalecimiento de las centralidades barriales con grandes equipamientos educativos, culturales y servicios integrales de calidad:

- 5 Parques Biblioteca
- 10 nuevos colegios de calidad
- renovación de 132 sedes educativas,
- programa de los Centros de Desarrollo Empresarial (CEDEZOS),
- El Parque Explora de ciencia y tecnología, la Renovación Jardín Botánico entre otros.

**Medellín,**  
la más  
**EDUCADA**

COMPROMISO DE TODA LA CIUDADANÍA

**SANTO DOMINGO**

**LA LADERA**

**PARQUE EXPLORA**

**LA QUINTANA**

**PILOTO**

**BELÉN**

**SAN JAVIER**



# ESPACIOS Y SERVICIOS



## ESPACIOS EN CADA PARQUE

- Salas de lectura para niños y para adultos.
- Ludotecas.
- Centros de navegación en Internet.
- Centros de Desarrollo Zonal, CEDEZOS.
- Auditorio, Salón de Exposiciones, Sala de Mi Barrio.
- Cafetería, papelería, locales comerciales, etc.
- Parque público y su dotación.



## SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD

- Consulta, préstamo de libros y acceso a las salas virtuales.
- Acompañamiento a las actividades económicas de las zonas.
- Fomento, divulgación y animación a las actividades culturales, recreativas y deportivas.
- Talleres de formación para la promoción de la cultura ciudadana.

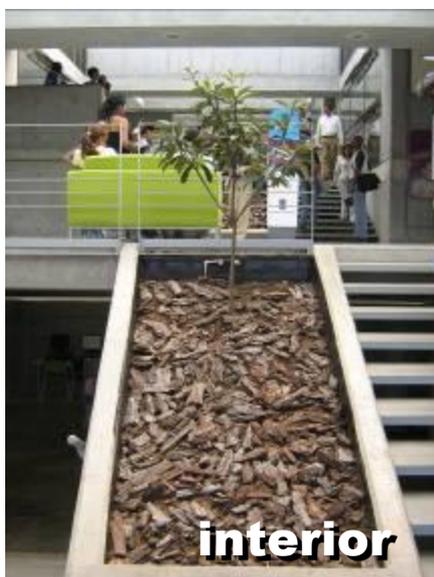
# PARQUE BIBLIOTECA SAN JAVIER



Compromiso de toda la ciudadanía



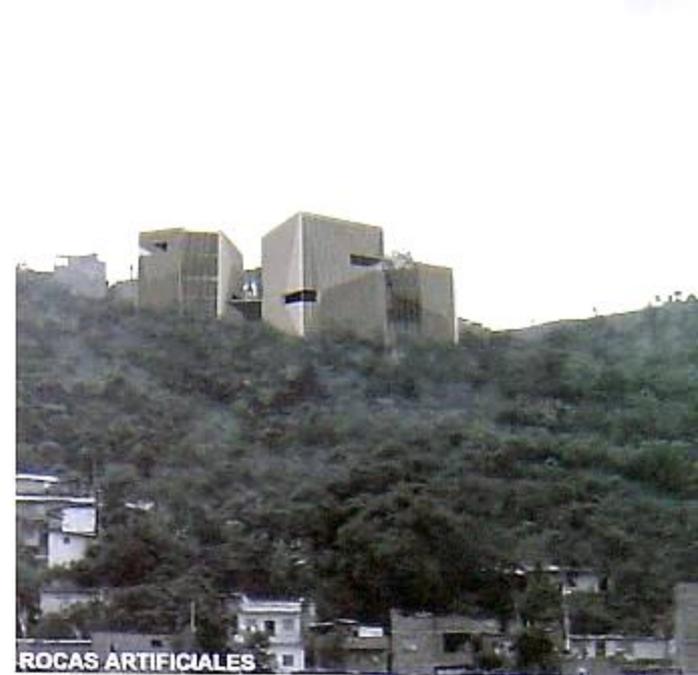
# PARQUE BIBLIOTECA SAN JAVIER

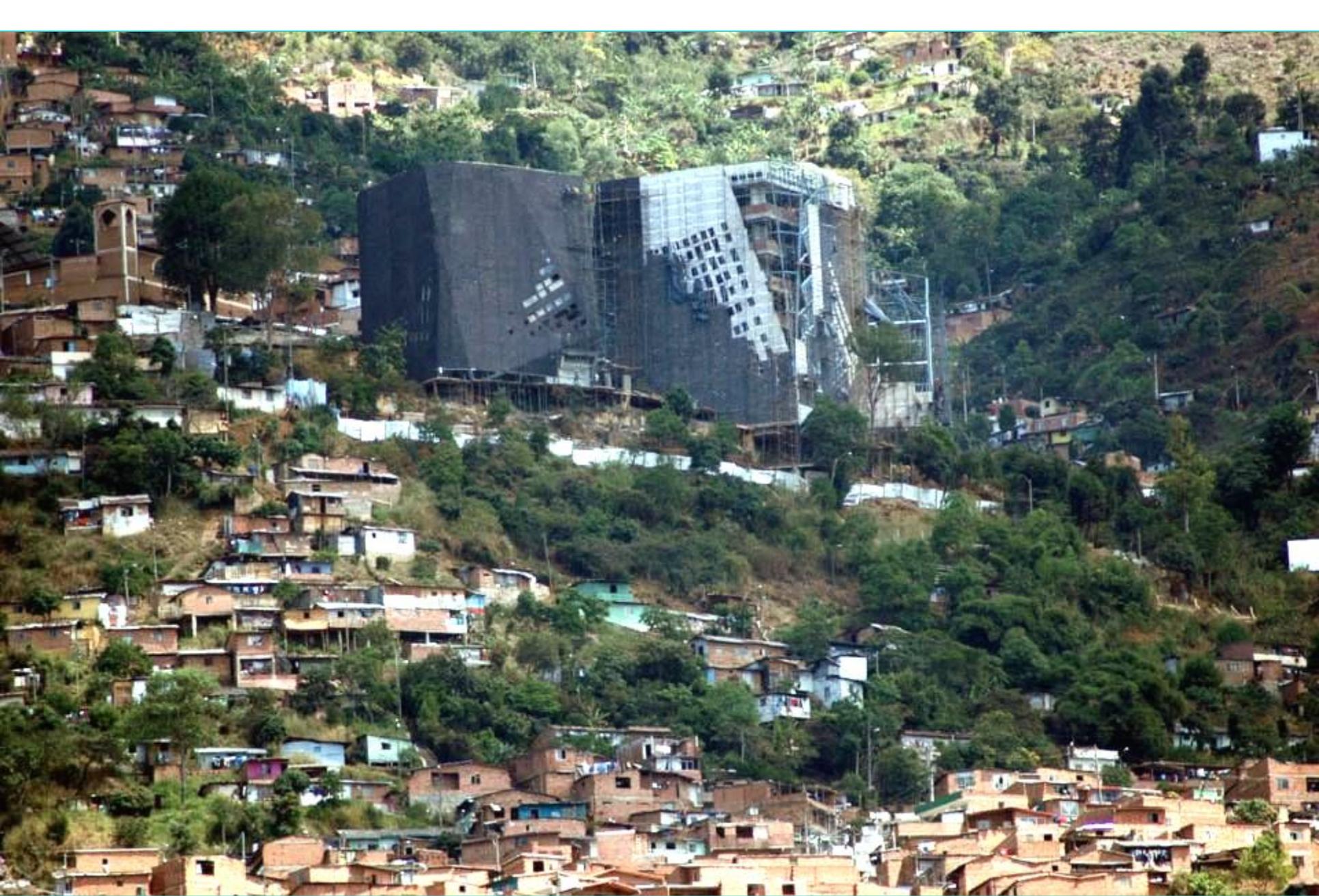


**VISTA DESDE Altos de la virgen**

PARQUE BIBLIOTECA SANTO  
DOMINGO SAVIO





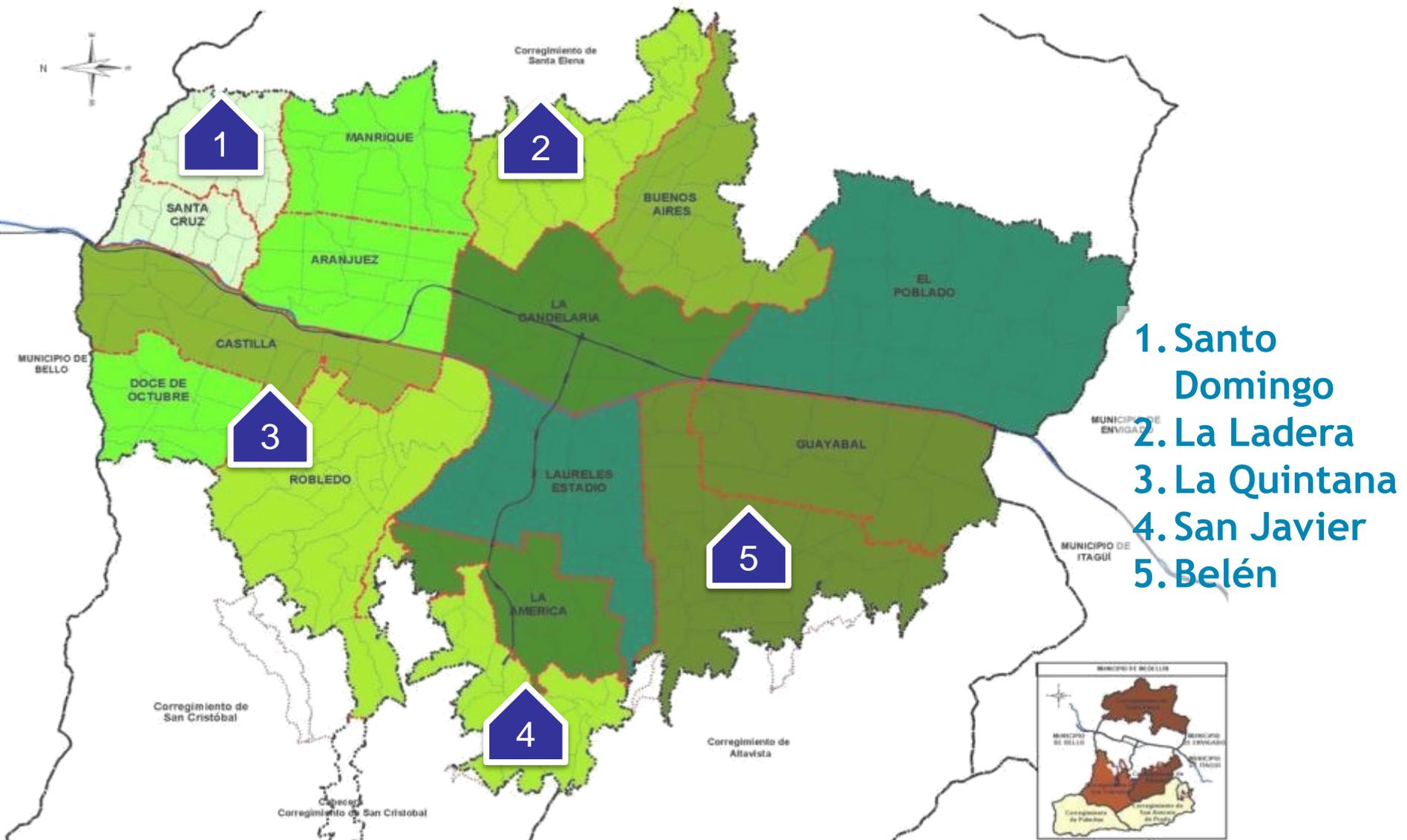


# PARQUE BIBLIOTECA LA LADERA

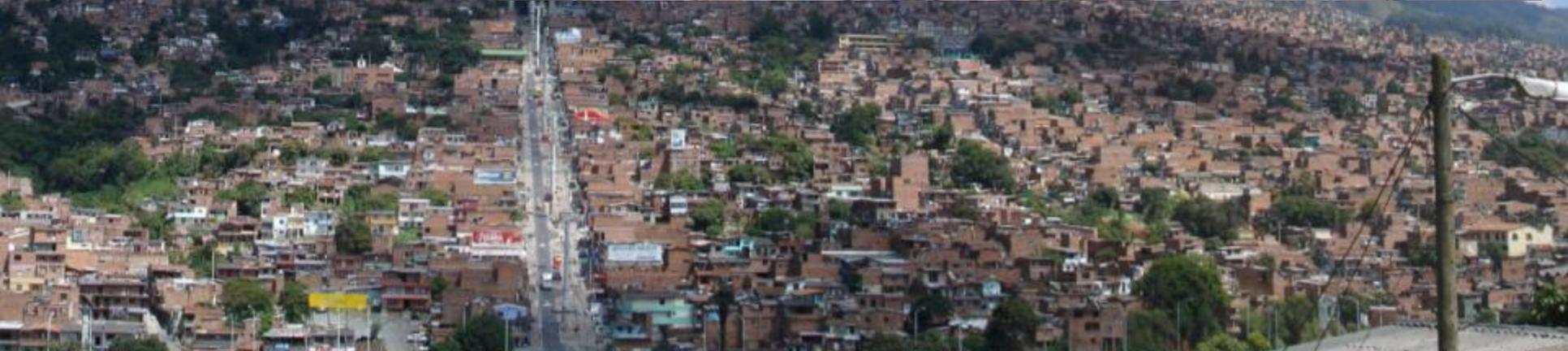




# 5 Parques Biblioteca

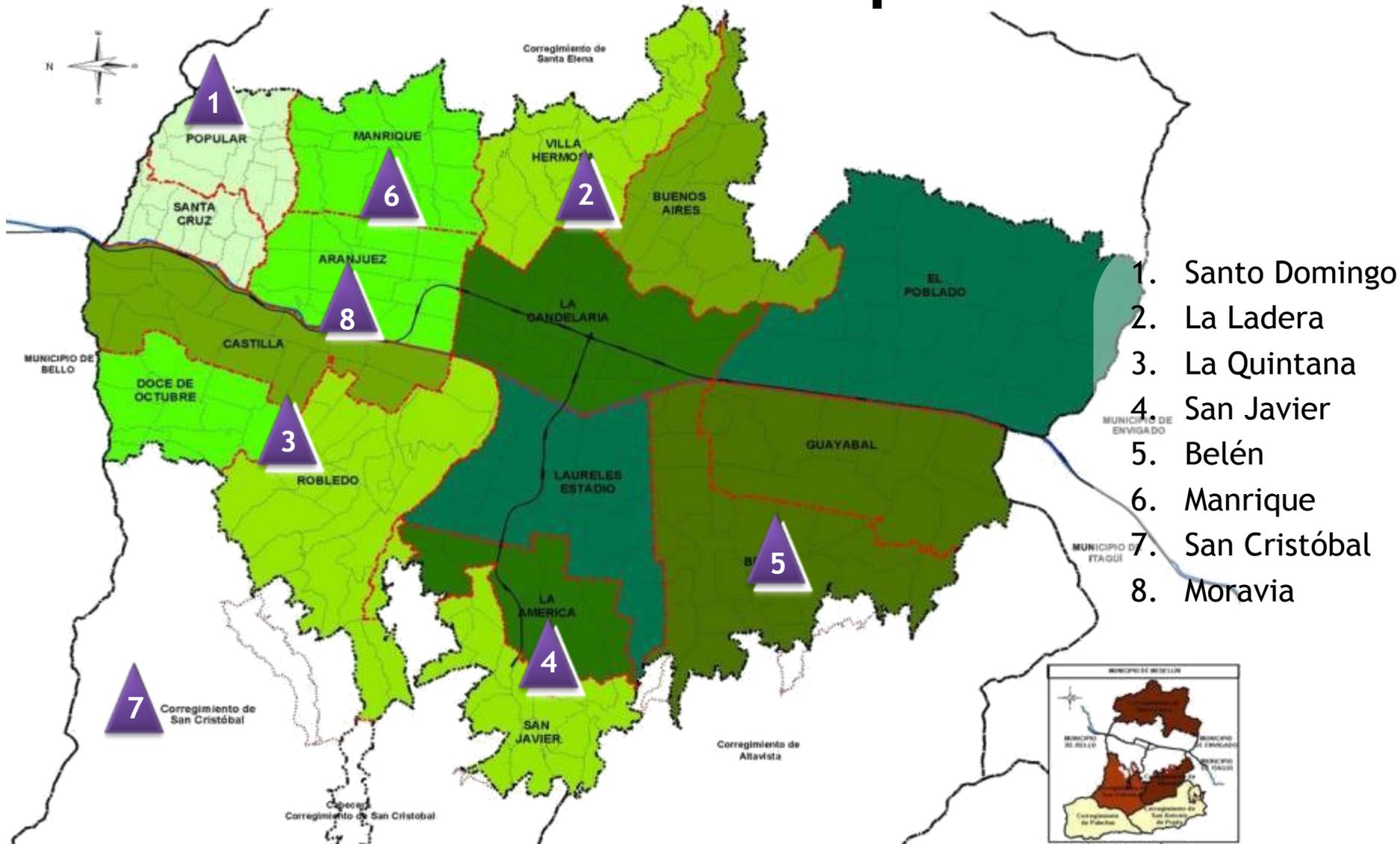


CEDEZO SANTO DOMINGO SAVIO



# CEDEZO

## Centro de Desarrollo Empresarial Zonal





# Colegios para Medellín

## Línea de Trabajo 1:

- Construcción de 10 nuevos Colegios para la Ciudad de Medellín.

## Línea de Trabajo 2:

- Adecuación de infraestructuras de 132 existentes que permita la ampliación del servicio de educación para la comunidad en general y especialmente, para menores de edad.

**400.000** estudiantes  
beneficiados y beneficiadas





# COLEGIOS PARA MEDELLÍN



## SANTO DOMINGO SAVIO Y ANTONIO DERKA Arq. Carlos Pardo



INVERSIÓN	8.500 millones
INICIO DE OBRA	OCTUBRE 2006
FINALIZACION OBRA	JUNIO 2007
m2 DE ESPACIO PÚBLICO	25.558 m2
M2 CONSTRUIDOS	6.881 m2



**STO. DOMINGO**

**LLANADAS**

**SAN JOSÉ**

**PLAZA DE FERIAS**

**FCO. MIRANDA**

**HÉCTOR ABAD GÓMEZ**

**COLEGIOS  
PARA  
MEDELLÍN**

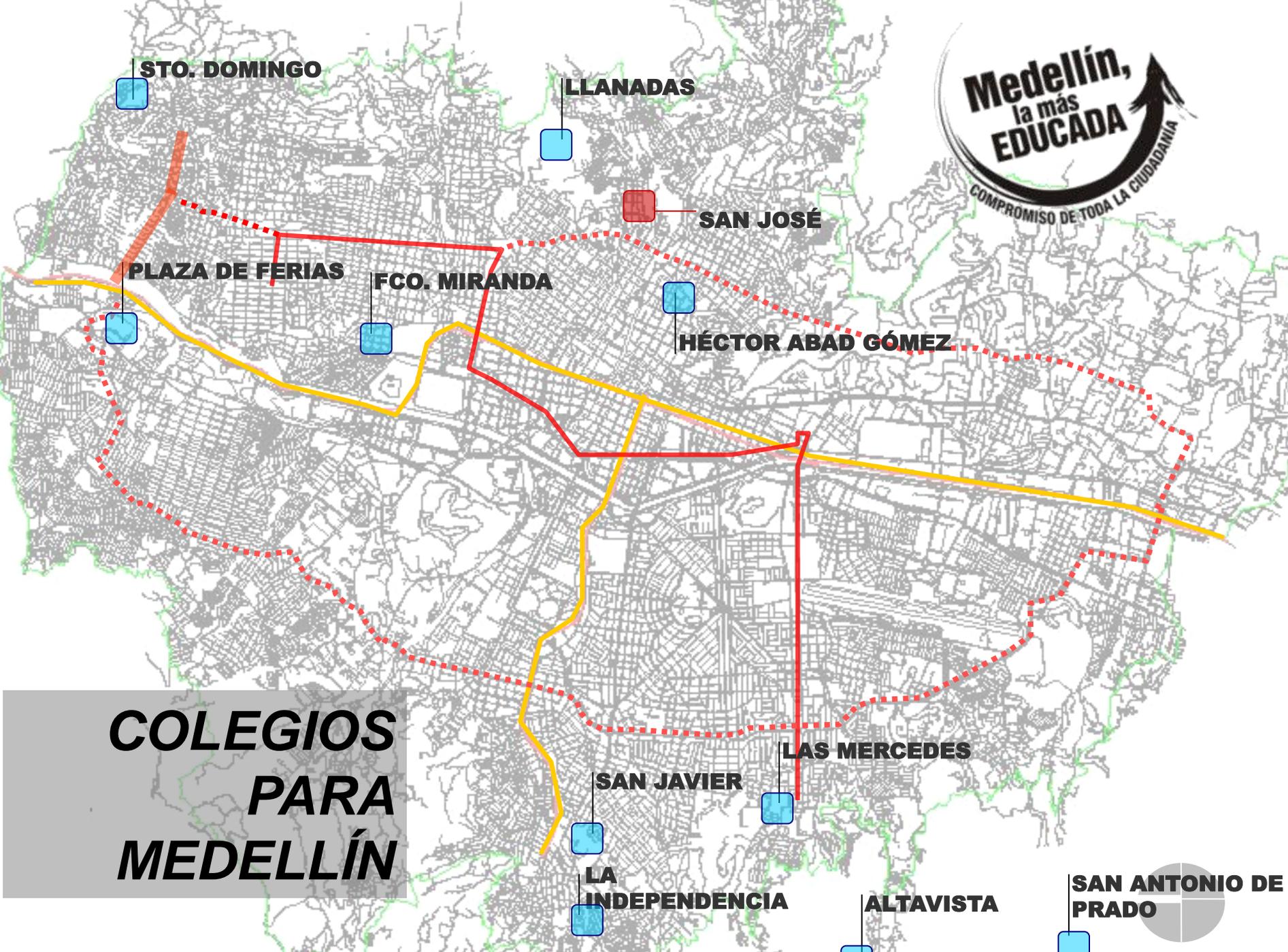
**SAN JAVIER**

**LAS MERCEDES**

**LA  
INDEPENDENCIA**

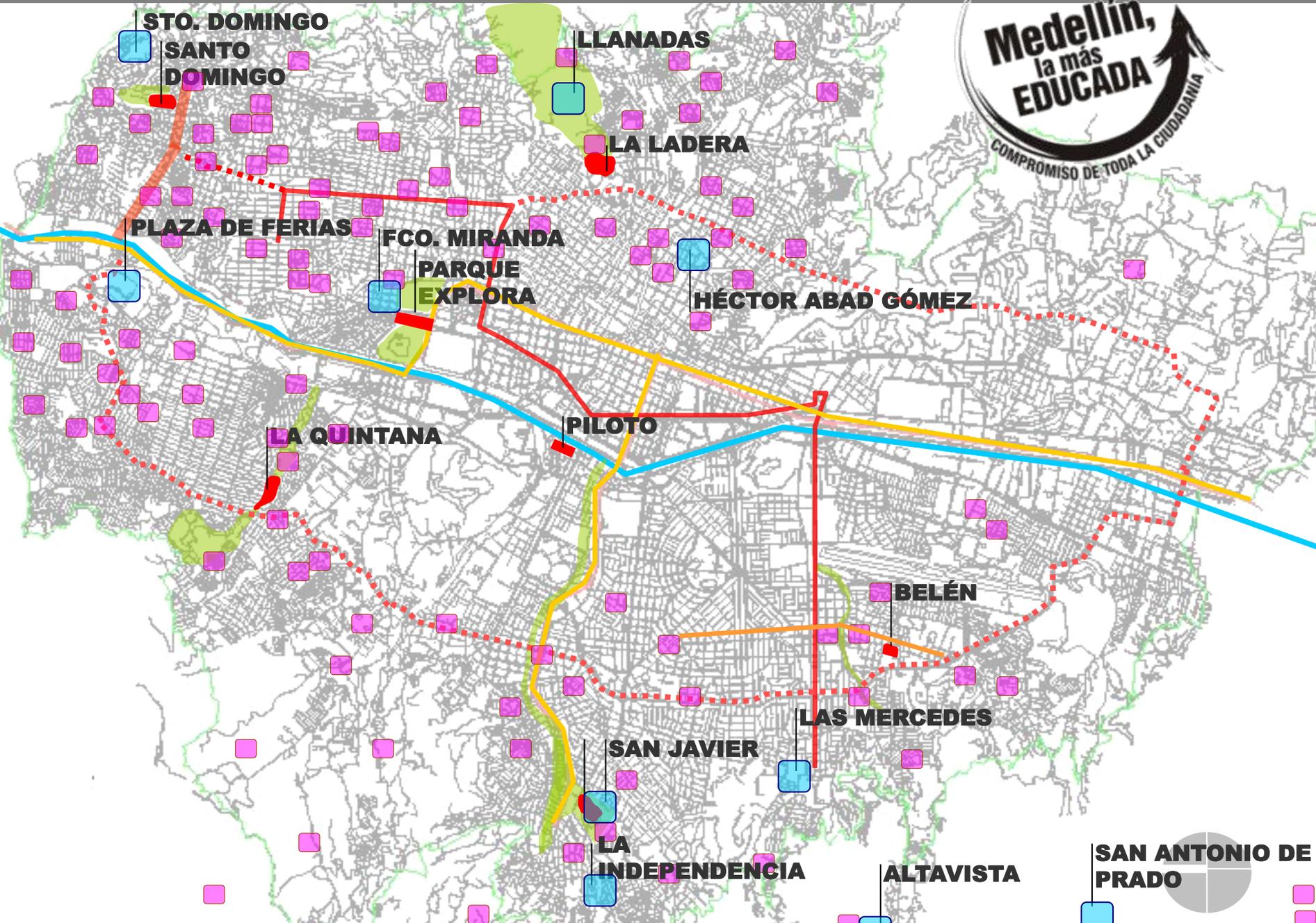
**ALTAVISTA**

**SAN ANTONIO DE  
PRADO**

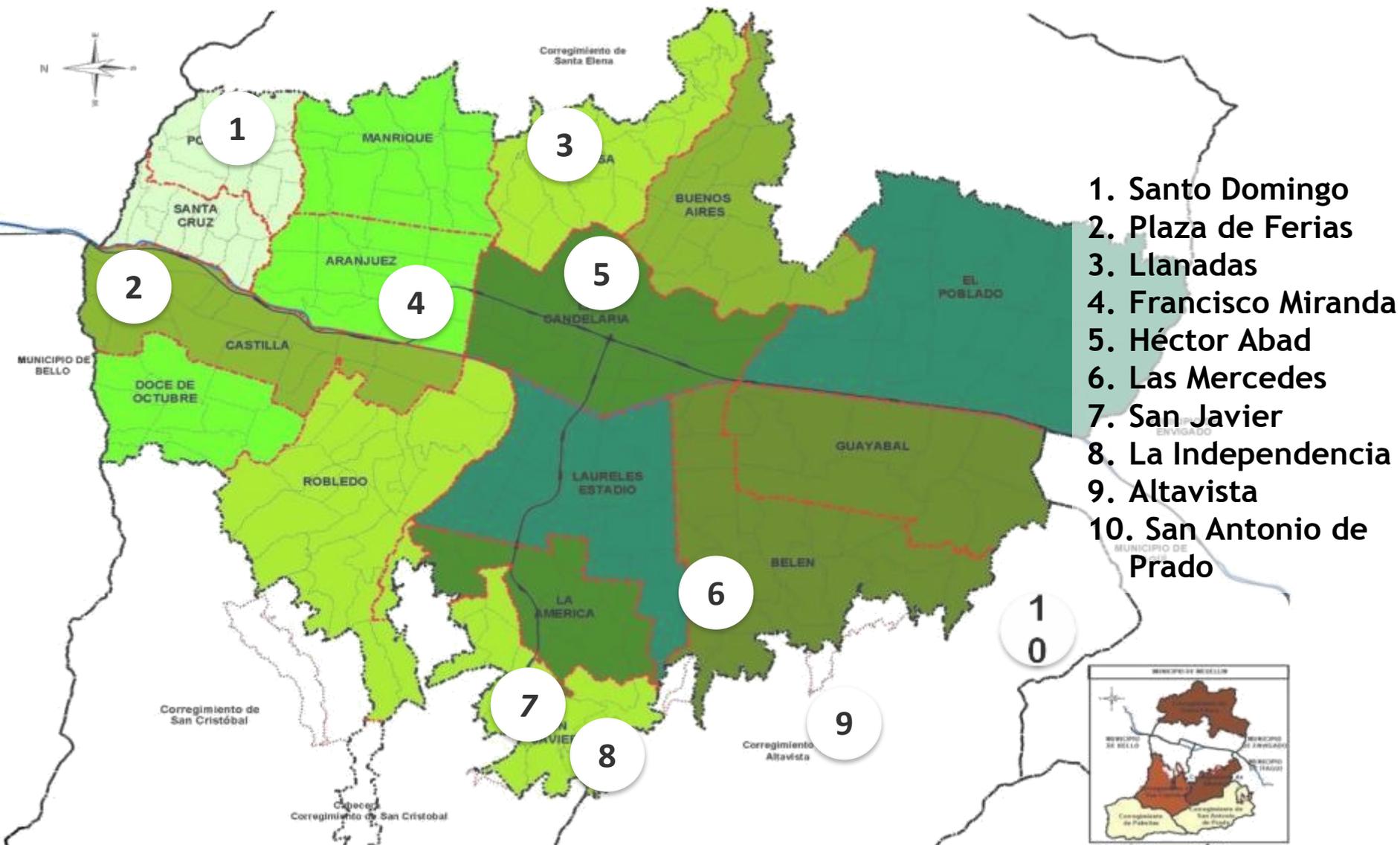


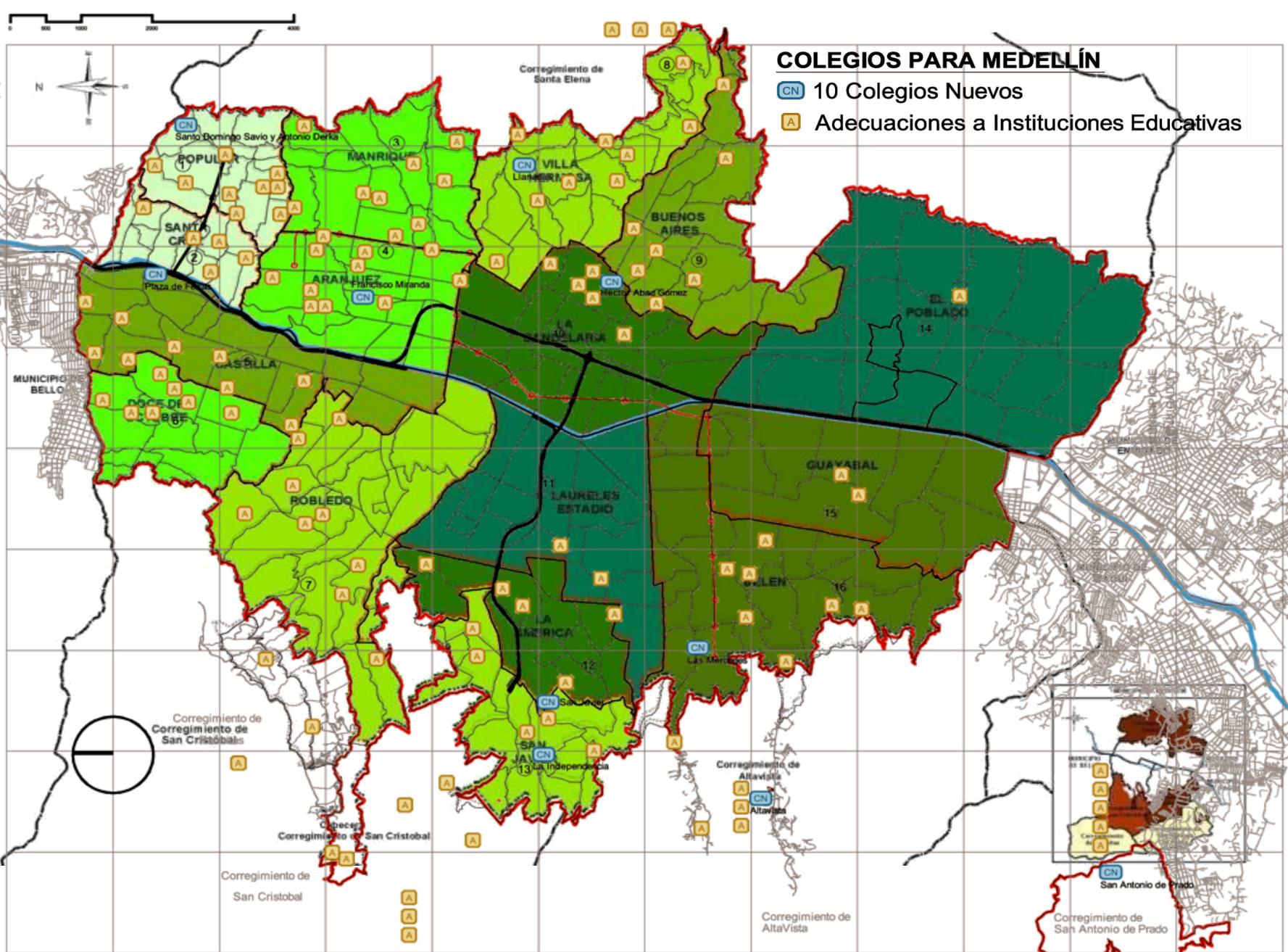
**Medellín,**  
la más  
**EDUCADA**

COMPROMISO DE TODA LA CIUDADANÍA



# 10 Nuevos Colegios





# Colegios para Medellín

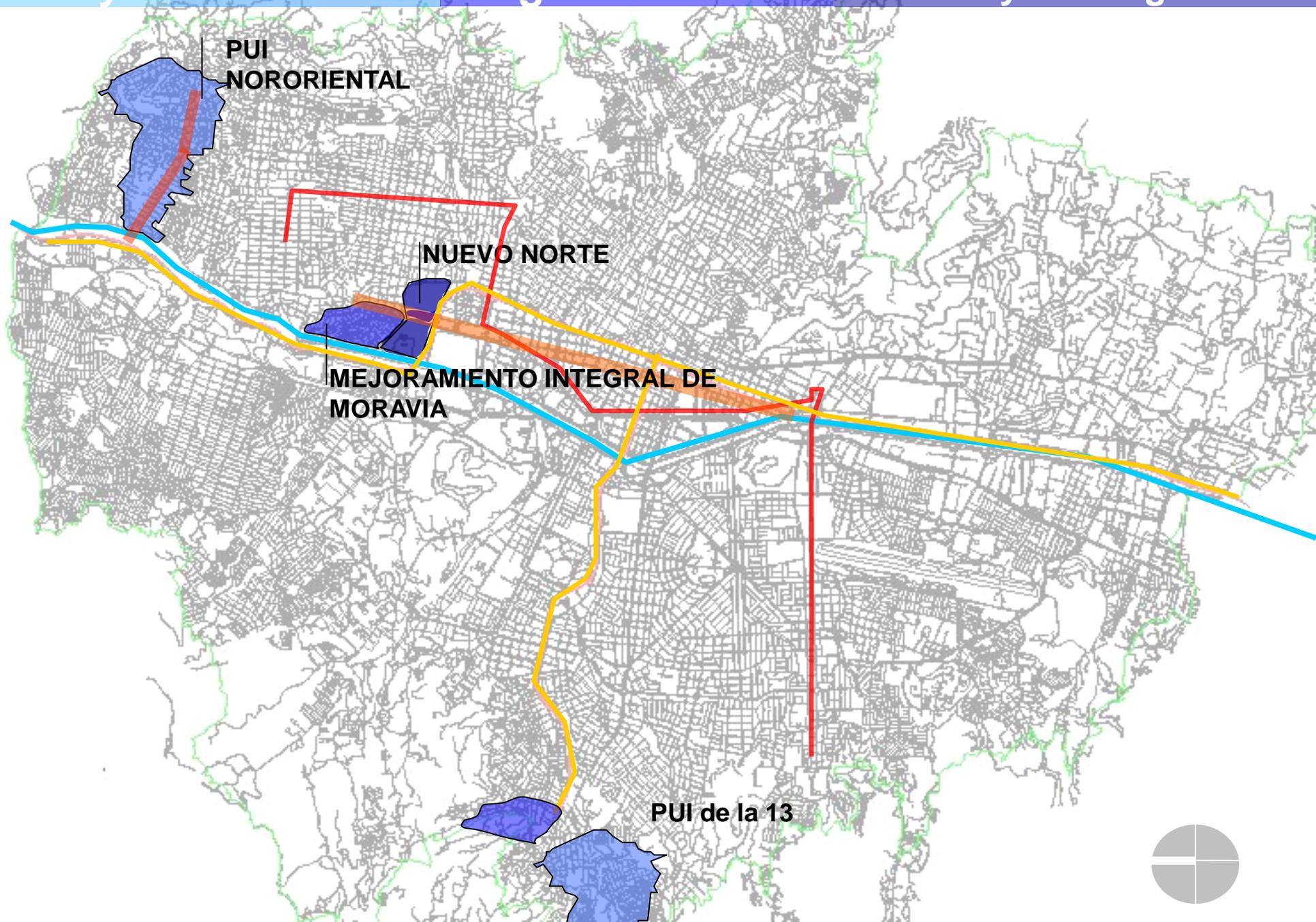
### **3. Proyectos Urbanos Integrales –PUI- contra la exclusión y la desigualdad.**

Proyectos Urbanos que incorporan todos los elementos del desarrollo de forma planeada y simultánea en un territorio definido.

Se hacen con la activa participación de la comunidad.  
Se localiza la inversión en barrios de origen marginal con problemas profundos de desigualdad:

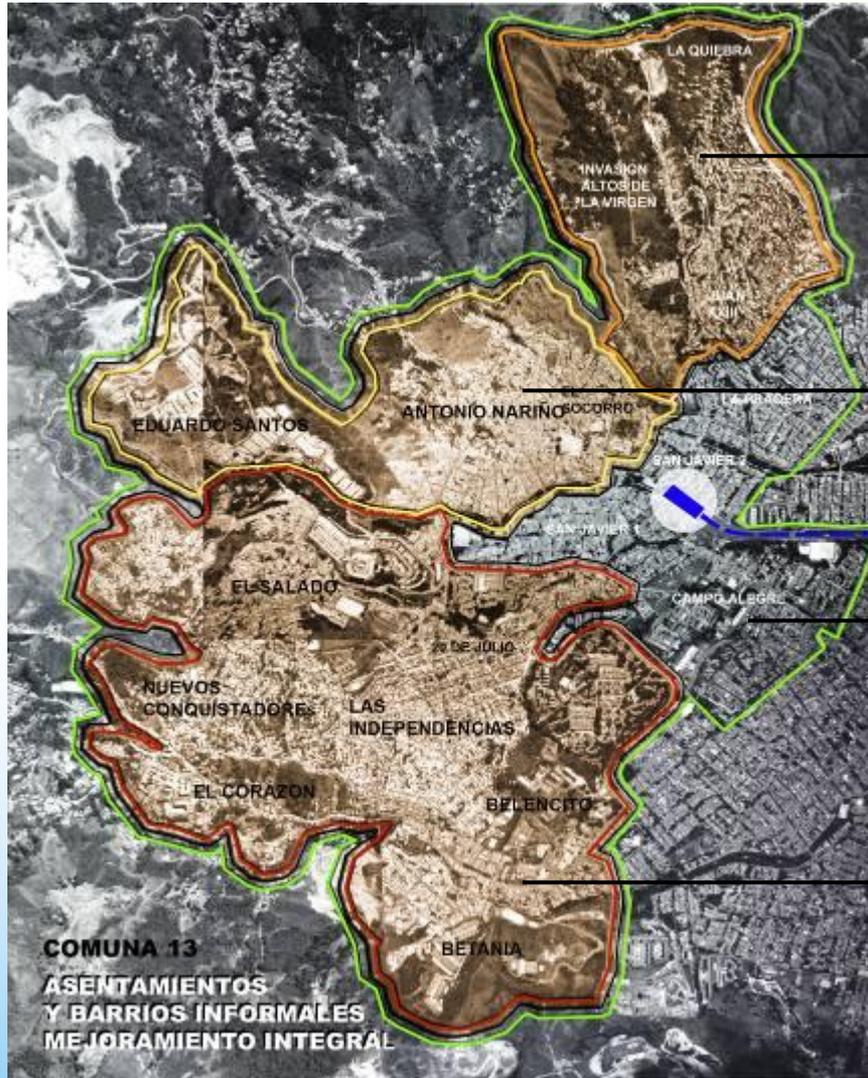
- Proyecto urbano Integral- PUI- Nor Oriental
- PUI Comuna 13
- Intervención Integral de Moravia.

# Proyectos Urbanos Integrales contra la exclusión y la desigualdad



# PROYECTO URBANO INTEGRAL CENTRO OCCIDENTAL

## TRATAMIENTOS EN COMUNA 13



### ZONA 1: JUAN XXIII

Acciones de Mejoramiento asociadas al Metrocable de nuevo occidente.

### ZONA 2: ANTONIO NARIÑO

Acciones de articulación y consolidación habitacional.

### ZONA COMPLEMENTARIA

Acciones de consolidación y servicios zonales.

### ZONA 3: INDEPENDENCIAS

Acciones de mejoramiento y consolidación de centralidades barriales.

## COMPONENTES DE INTERVENCIÓN

Son los **mecanismos de planificación, gestión y ejecución** adoptados como estrategias para el mejoramiento integral del territorio y el incremento de la calidad de vida.

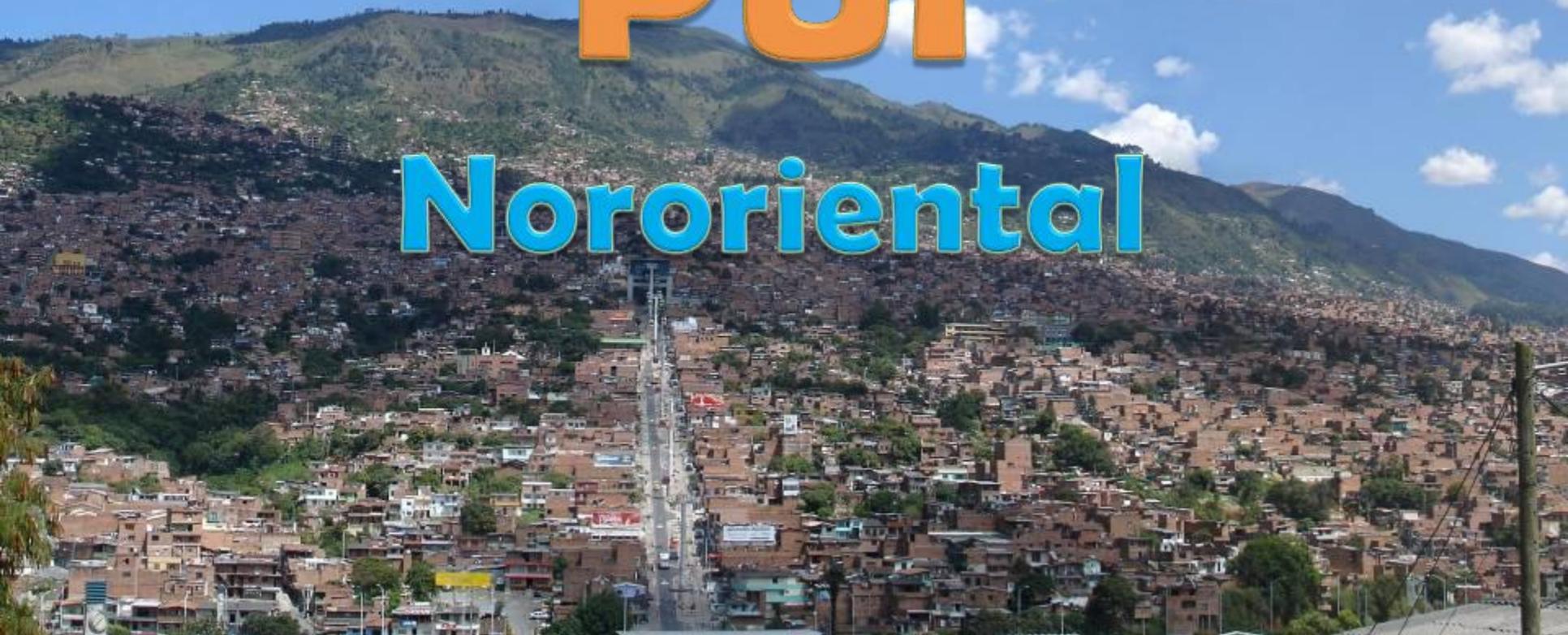
- **COMPONENTE INSTITUCIONAL**
  - Coordinación intersectorial
  - Coordinación interinstitucional
- **COMPONENTE SOCIAL**
  - Participación comunitaria
  - Comunicaciones
- **COMPONENTE FÍSICO**
  - Movilidad y Conectividad
  - Espacio Público
  - Vivienda y Medio ambiente
  - Equipamientos





# PUI

## Nororiental



## ANÁLISIS CULITATIVO Y CUANTITATIVO

El Proyecto **Acciones con mi Barrio** en la zona nororiental beneficiara a mas de **150.000 habitantes** de 12 barrios de las comunas 1 y 2 de la ciudad así:

### ESPACIO PÚBLICO

• 1 m<sup>2</sup> por habitante mientras que la ciudad cuenta con 4 m<sup>2</sup>

### TENENCIA DE LA VIVIENDA

- Comuna N°1: **Propia** un 49%, **arrendada** el 36% y otra forma tenencia el 15%
- En la comuna N°2: **propia** el 42%, **arrendada** el 45% y otra forma de tenencia el 13%

### EMPLEO

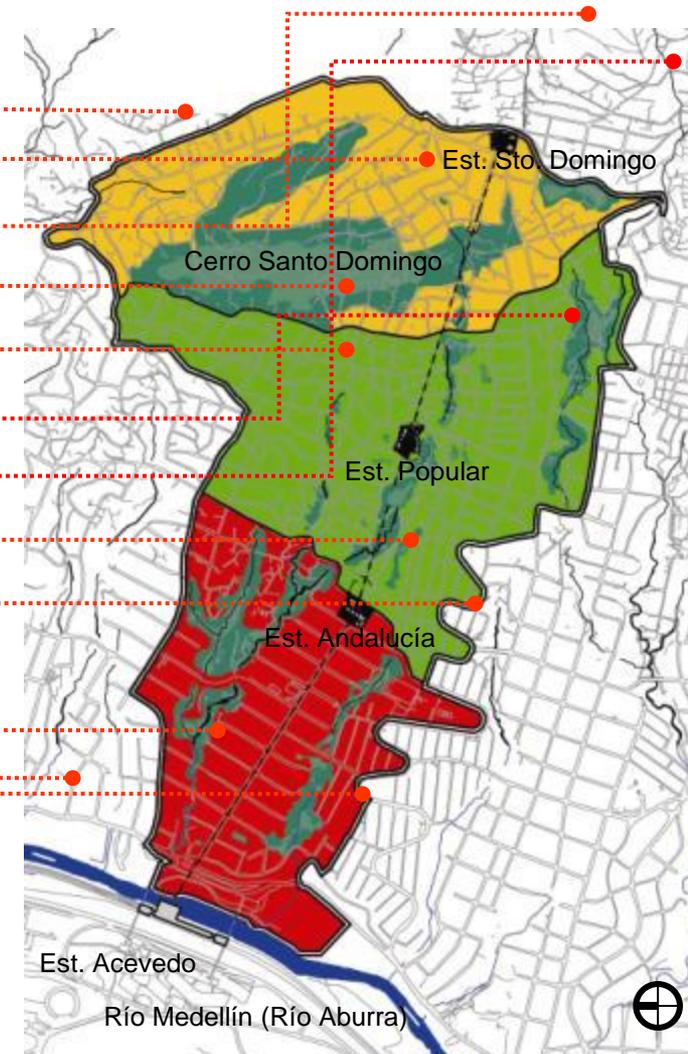
• Los Barrios de la zona de influencia del proyecto presenta índices de desempleo cercanos al 40%

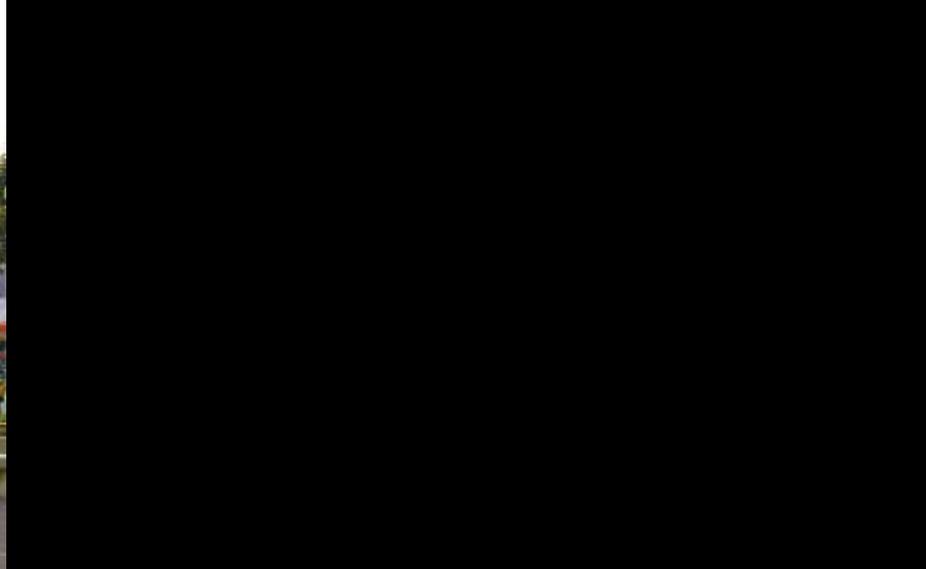
### INGRESOS

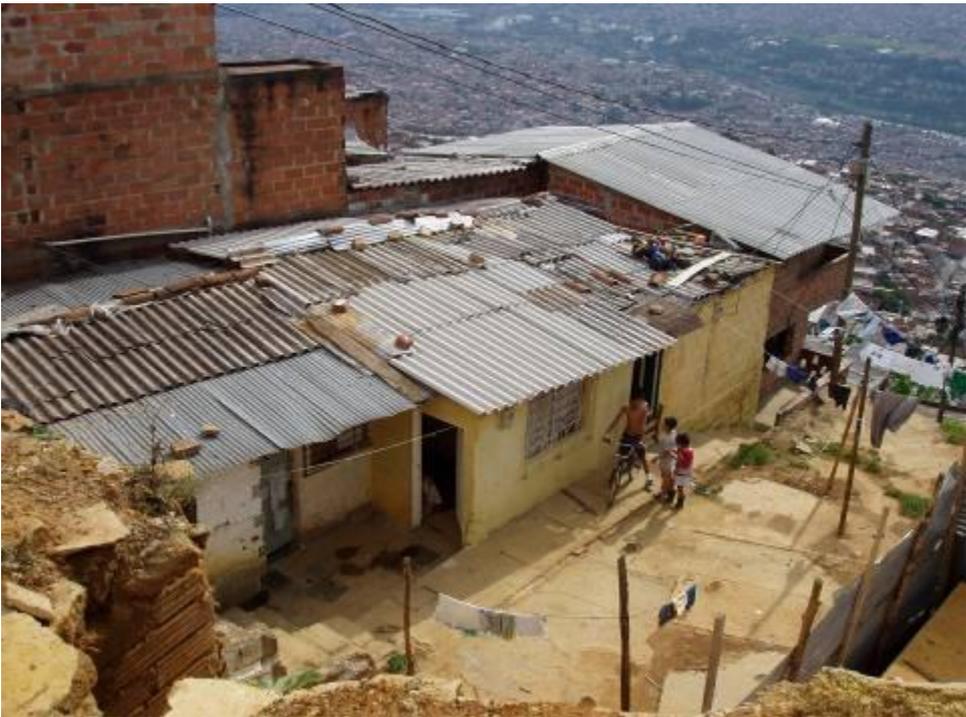
- Ingreso promedio mensual en los barrios de intervención es de \$147.000
- El 70% de la población de la comuna N°1 se encuentra en los niveles 1 y 2 del Sisben, el 24% en el nivel 3 del Sisben.
- En la comuna N°2 el 61% de la población está en los niveles 1 y 2 del Sisben y el 30% en el nivel 3 del Sisben.

Área total de intervención: **158 hectáreas**

1	Santo Domingo 2
2	Santo Domingo 1
3	La Avanzada
4	Nuevo Horizonte
5	Popular (Popular1, Popular 2)
6	Granizal
7	La Esperanza
8	Villa del Socorro
9	Moscú No.1
10	La Francia,
11	Andalucía,
12	Villa Niza







Antes 12 de febrero 2004

Parque Mirador

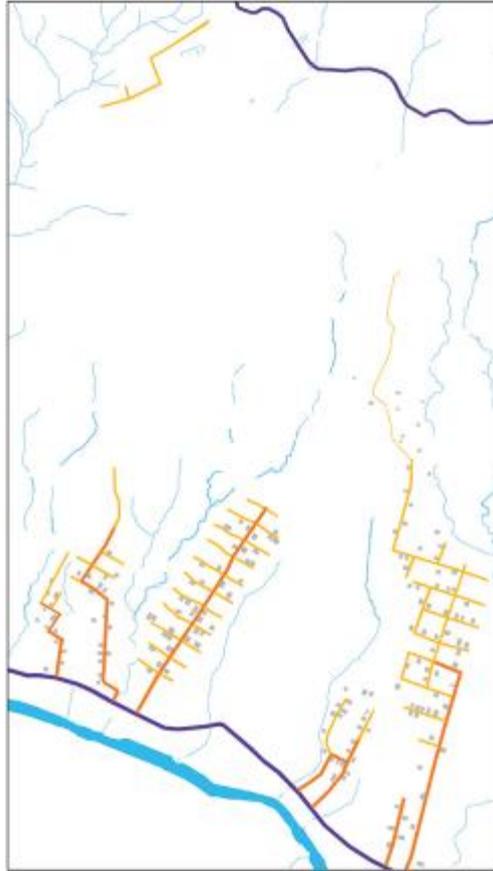
Después 14 de octubre 2004



## EVOLUCIÓN HISTÓRICA

Años 50

Primeros asentamientos dispersos



Convenciones



Estaciones Metrocable



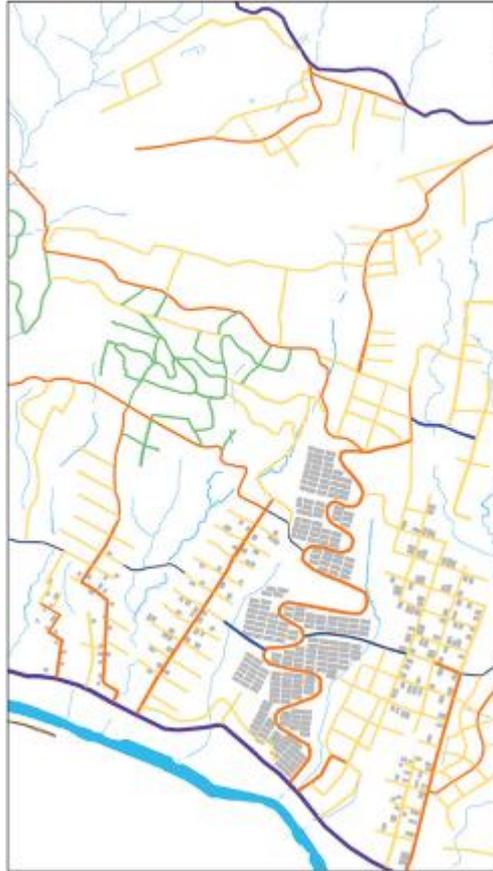
Eje Metrocable



## EVOLUCIÓN HISTÓRICA

Años 70

Fase de ocupación del suelo residual



Convenciones



Estaciones Metrocable



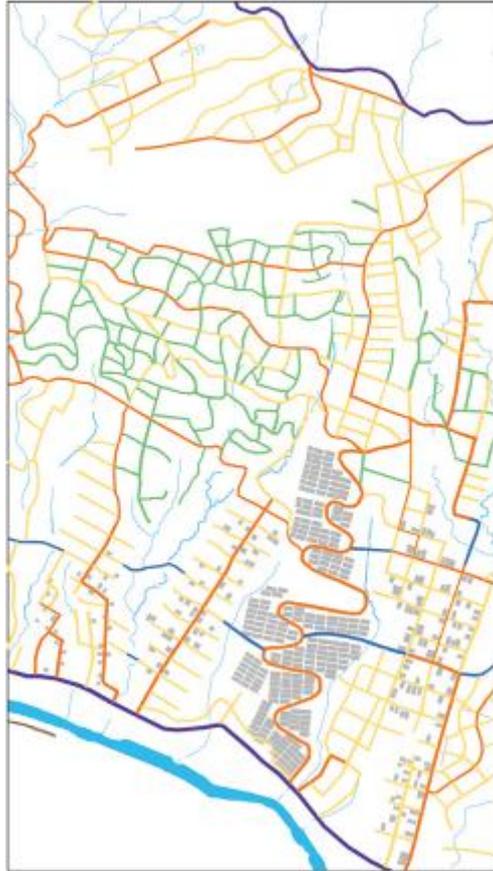
Eje Metrocable



## EVOLUCIÓN HISTÓRICA

Años 90

Fase de consolidación



Convenciones



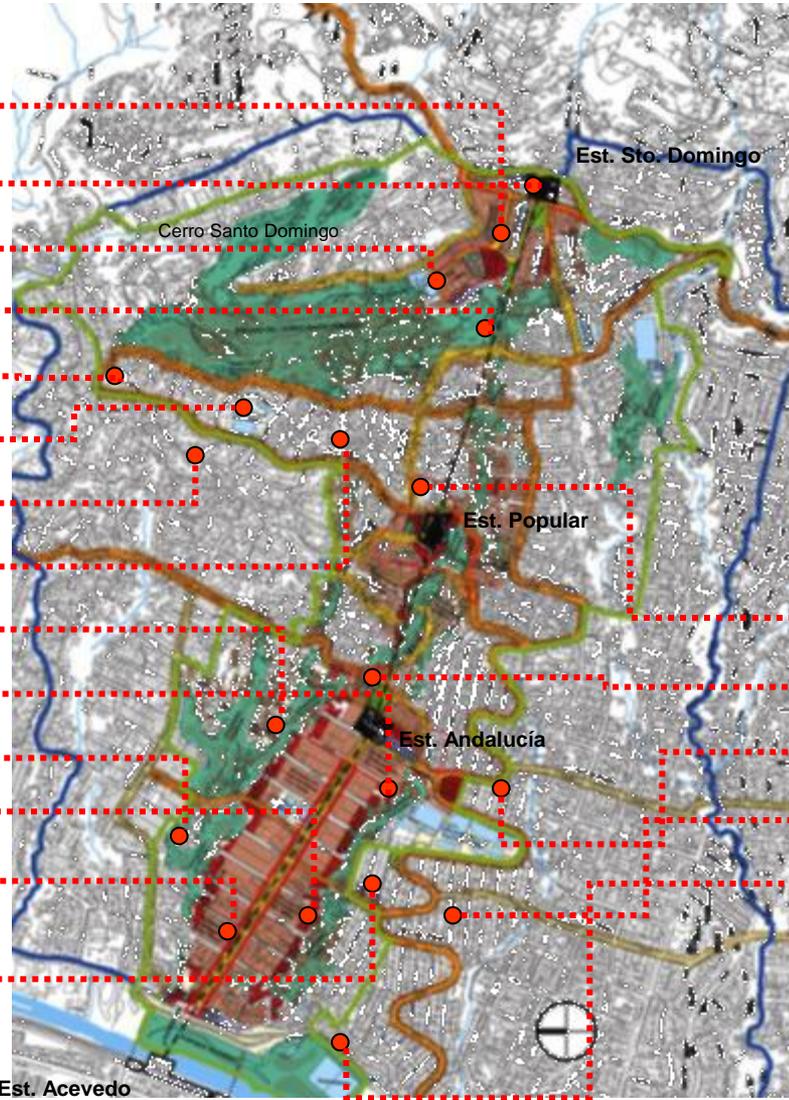
Estaciones Metrocable



Eje Metrocable



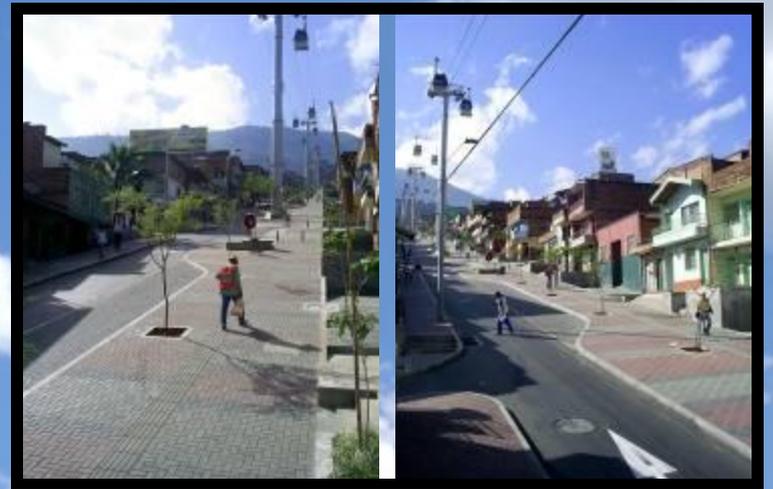
- 1 Calle Puerto Rico y Calle 106
- 2 CEDEZO
- 3 Biblioteca Sto Domingo
- 9 Parque La Herrera
- 5 Corredor de la 42B
- 7 Parque Pablo VI
- 6 Lavaderos Comunitarios
- 8 Parque Los Pozos
- 11 Puente Cra 48A Q. Herrera
- 14 Puente Cra. 48A Q Juan Bobo
- 18 Puente Vehicular 49B
- 19 Vivienda Q. Juan Bobo
- 12 Paseo Andaluca Calle 107  
Mejoramamiento centralidades
- 13 Parque Villa del socorro



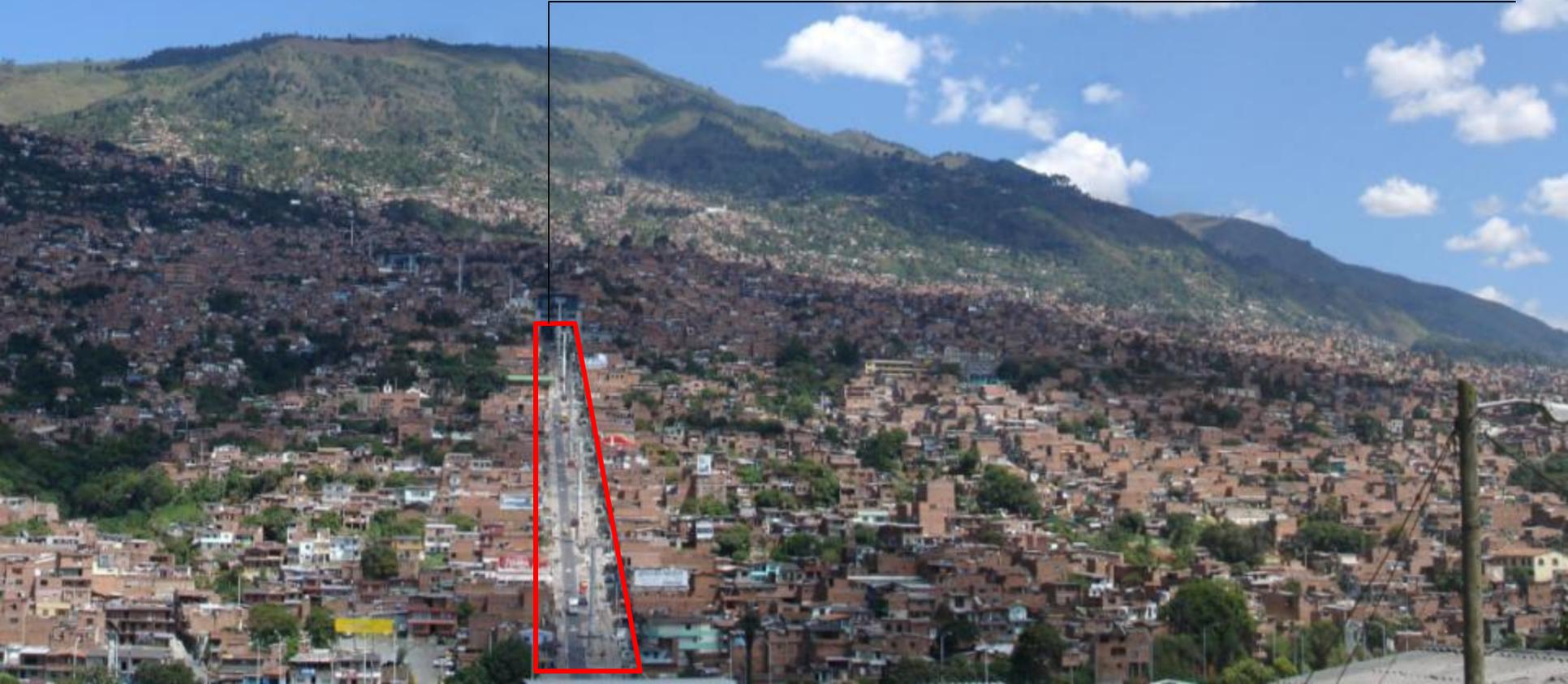
- 4 Parque Metrocable 2
- 10 Parque Metrocable 1
- 15 Tirabuzon
- 16 Carrera 49
- 17 Parque Villa Niza



Río Medellín (Río Aburra)



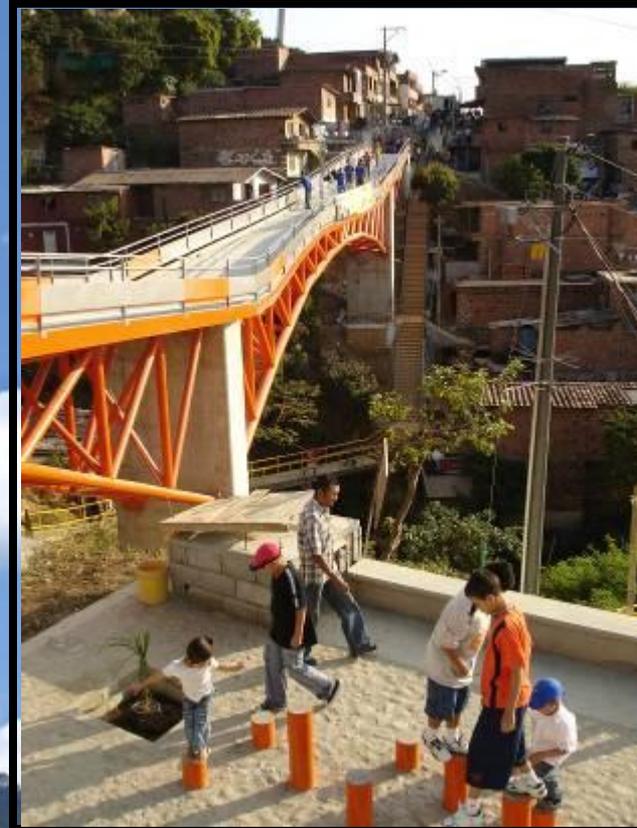
PASEO URBANO ANDALUCIA CALLE 107







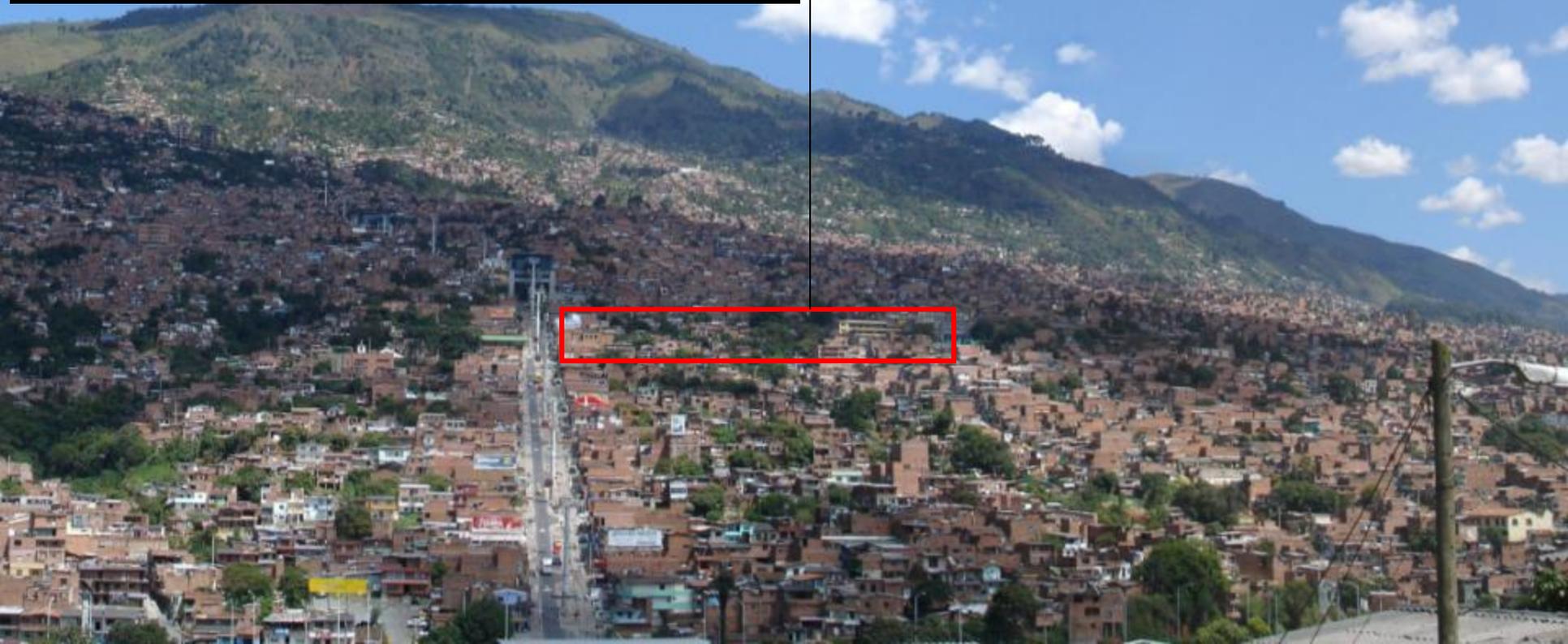
PUENTE PEATONAL CRA 48  
QUEBRADA LA HERRERA –  
ANDALUCIA - LA FRANCIA







PUENTE PEATONAL CRA 48 QUEBRADA  
JUAN BOBO – ANDALUCIA - VILLA DEL  
SOCORRO





# Consolidación Habitacional Quebrada Juan Bobo

Inicio: febrero 2006

Final: septiembre 2007

Inversión (MILLONES): \$6.800



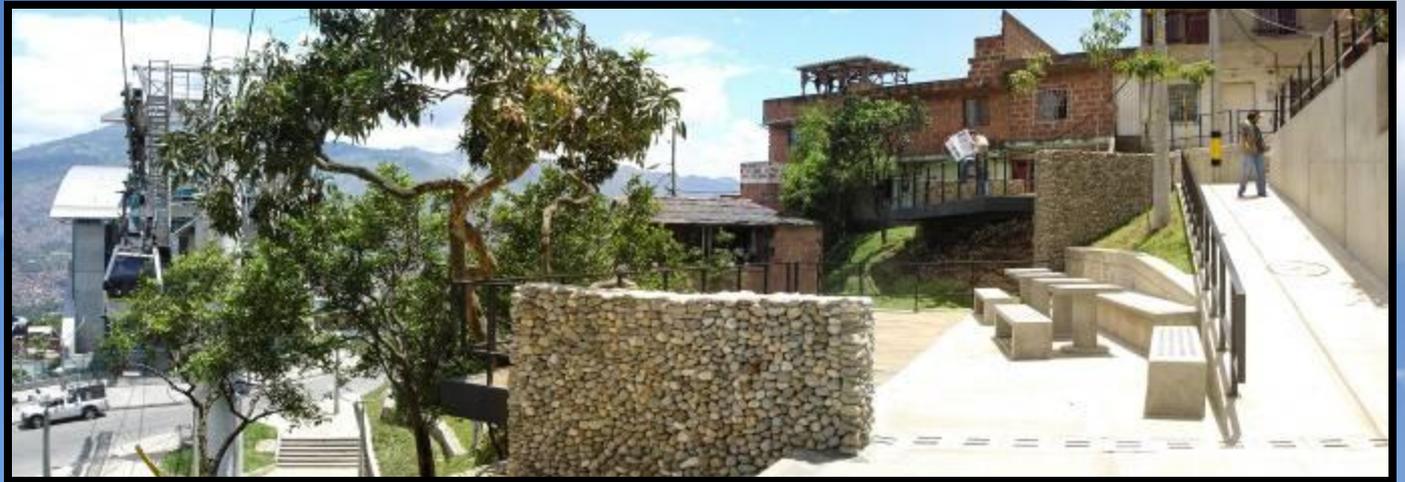
# Parque Lineal Qda. la Herrera

actual

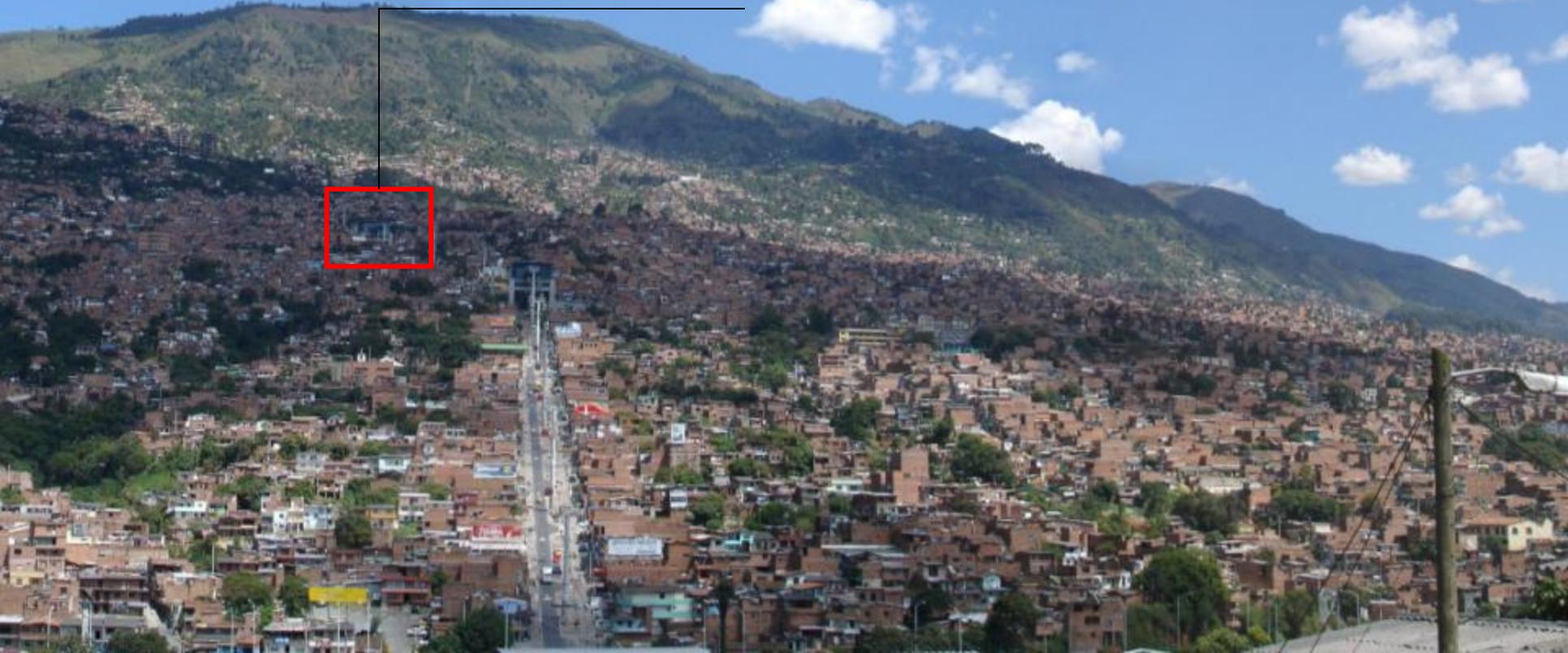


propuesta





PARQUE BALCÓN DEL  
AJEDREZ - POPULAR









PARQUE DE LA IMAGINACIÓN  
VILLA DEL SOCORRO







PARQUE DE LA PAZ Y LA  
CULTURA - POPULAR

---

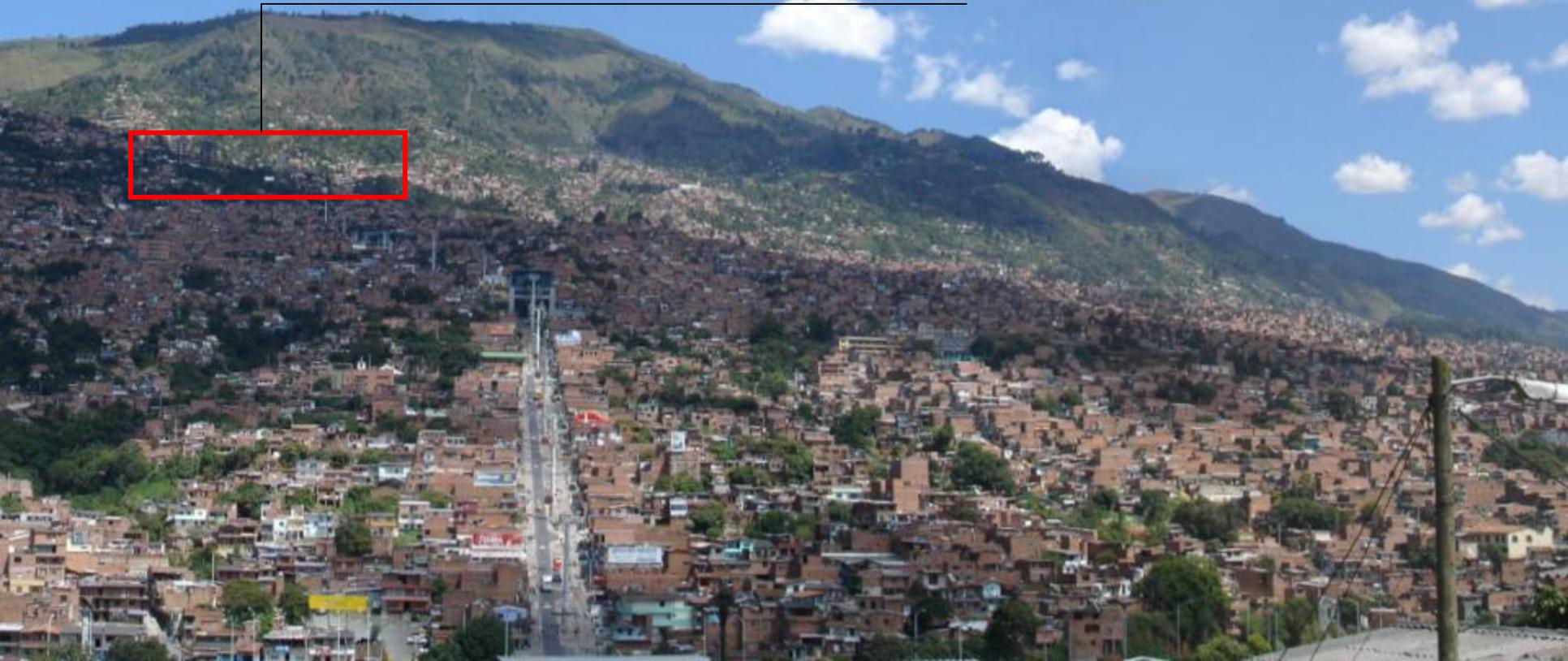


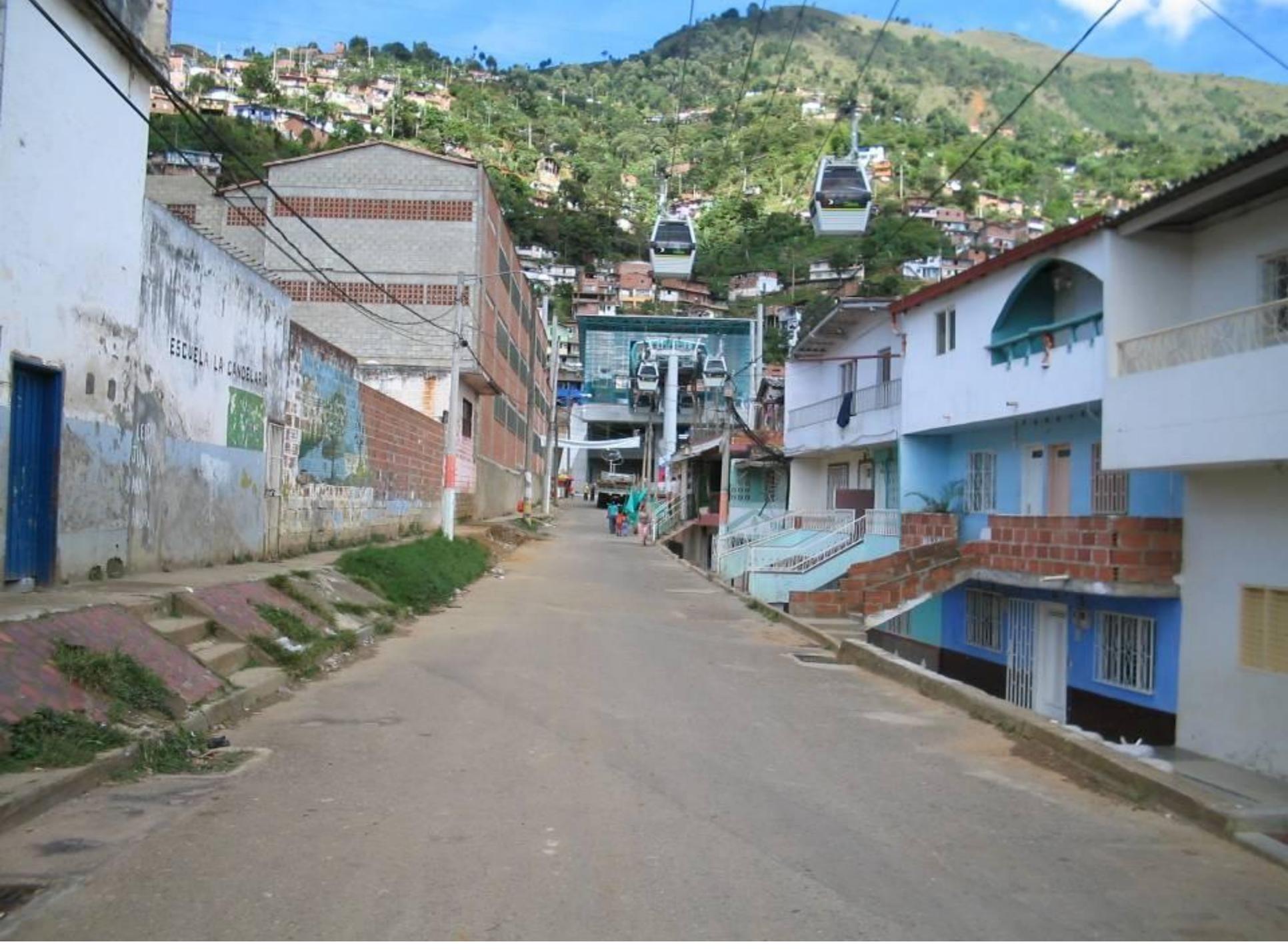






ANILLO VIAL Y MEJORAMIENTO URBANO  
CALLE 106A Y 106B





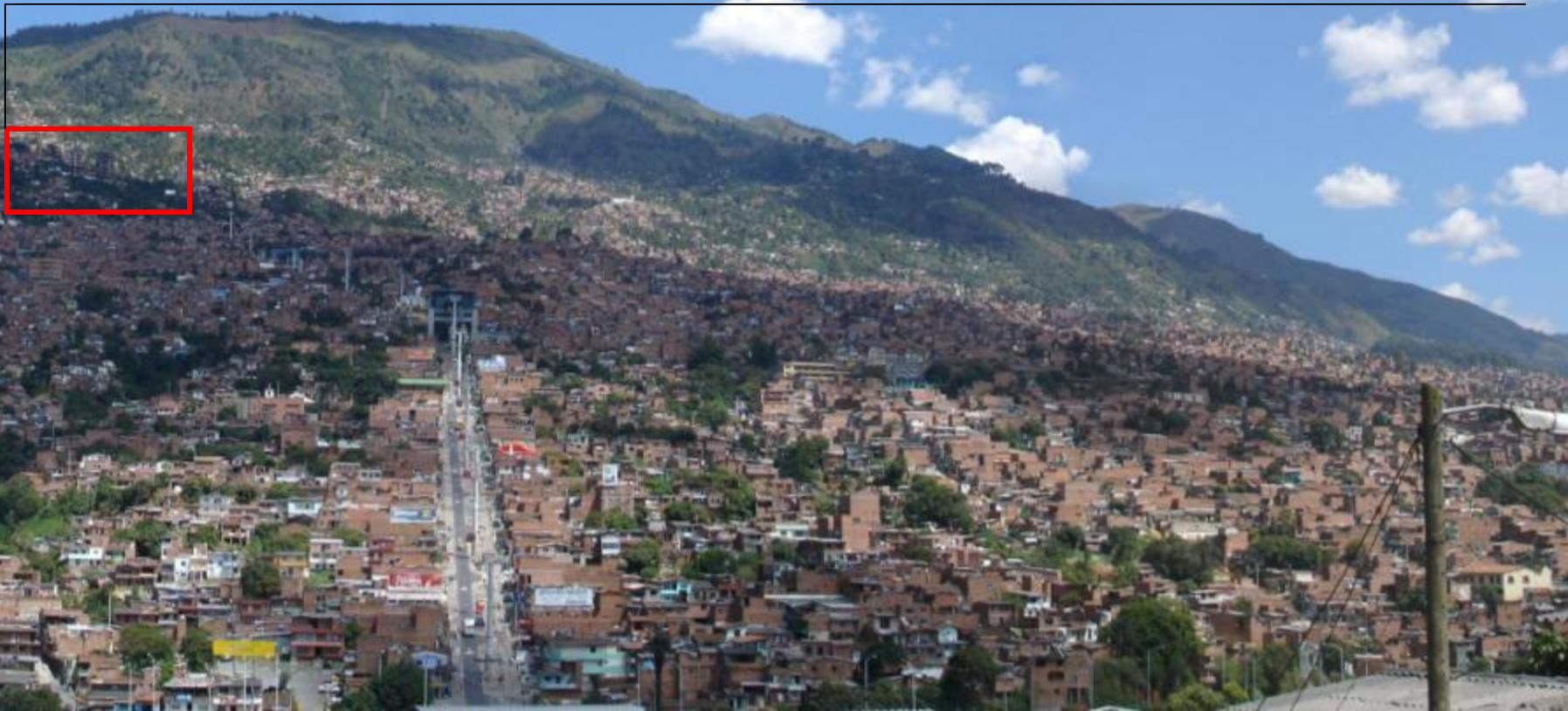
ESCUELA LA CANDELARIA



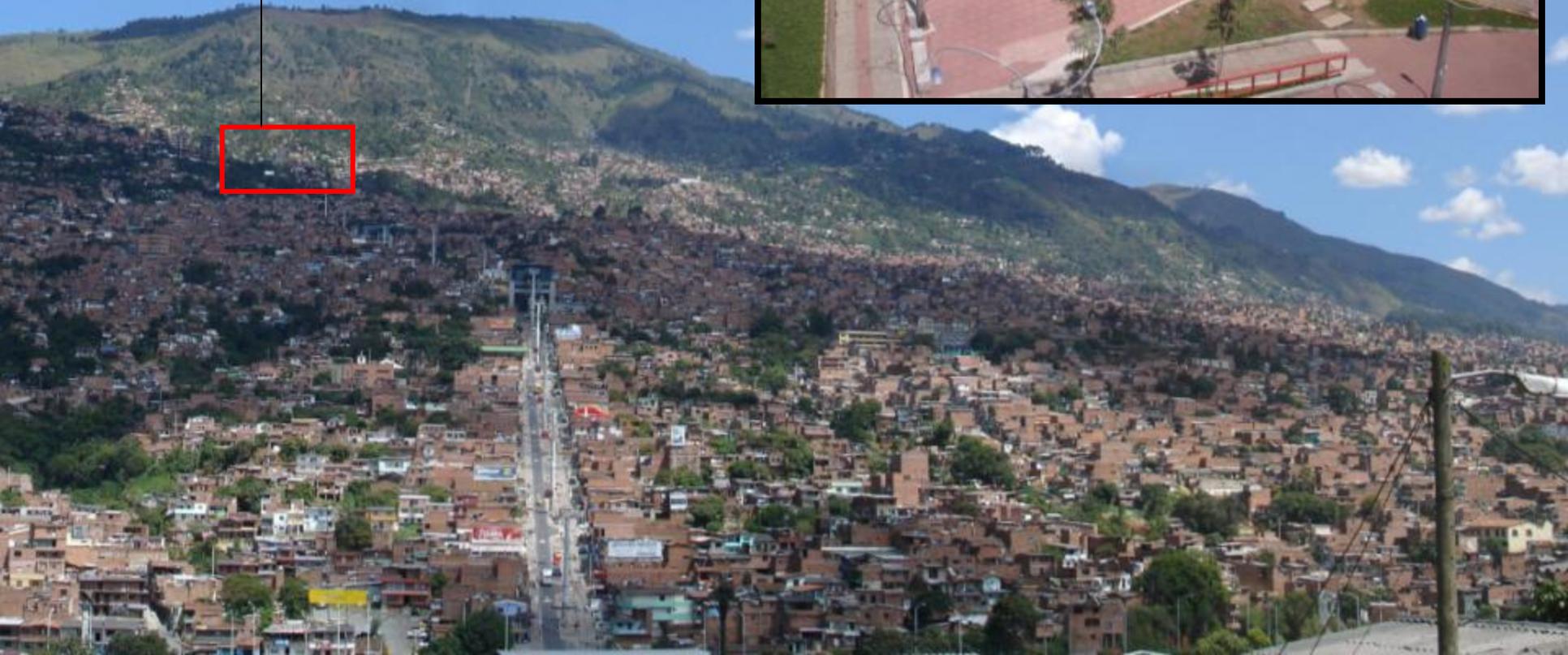




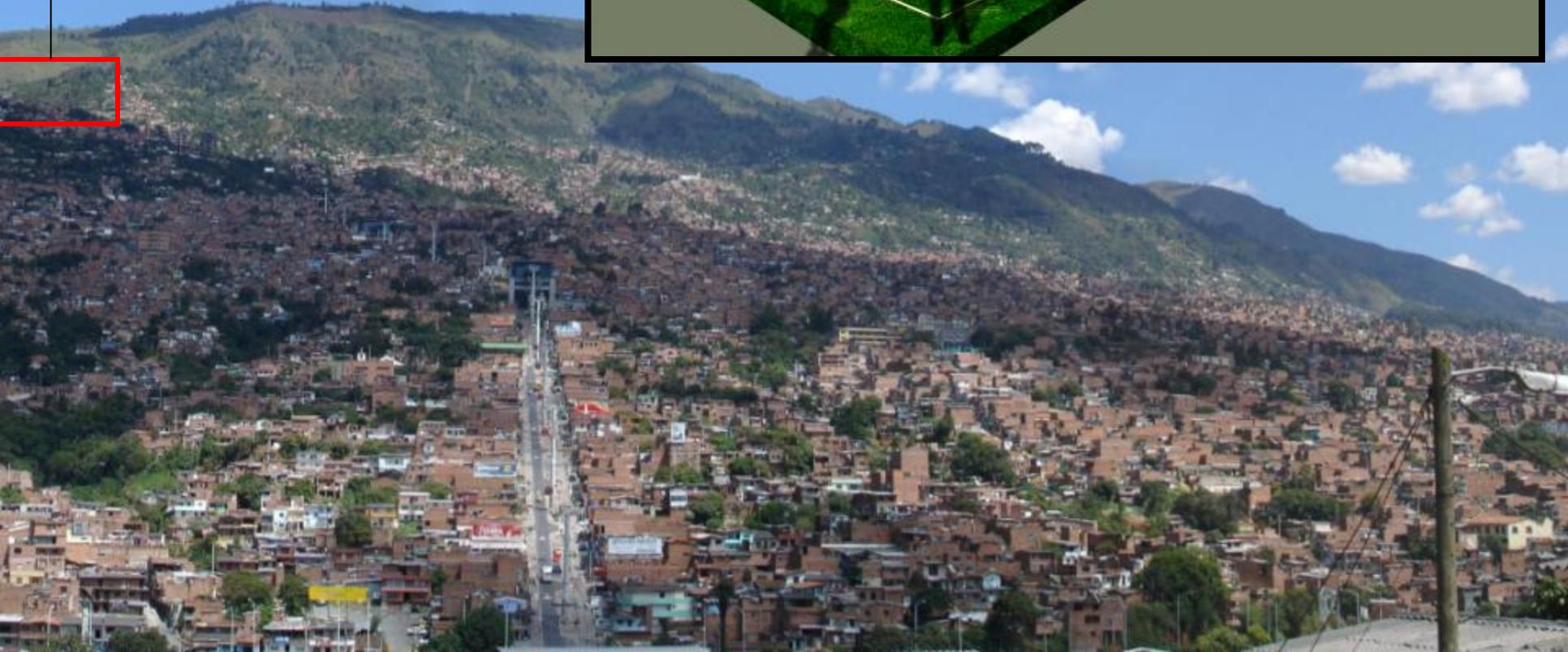
PARQUE BIBLIOTECA SANTO  
DOMINGO SAVIO



CEDEZO SANTO DOMINGO  
SAVIO



COLEGIO EPM SANTO  
DOMINGO SAVIO Y ANTONIO  
DERKA







## PARQUE PABLO VI

- ¿Como me **imagino** mi parque?
- ¿Qué **significa** este lugar para mi?
- ¿ Que le **recuerda** este lugar?
- ¿ Que le **gustaría** que tuviera el parque?
- ¿ Como **llamaría** mi parque ?

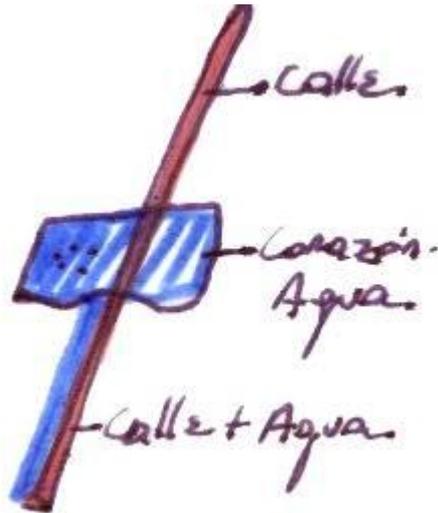
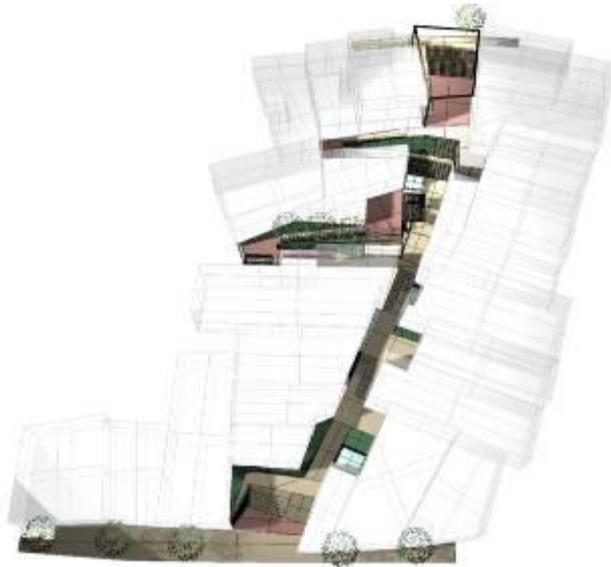
Taller de Imaginarios Parque Pablo VI 15/03/05



Taller de Imaginarios Parque Pablo VI 15/03/05

## Compromiso de toda la ciudadanía

Comunitario

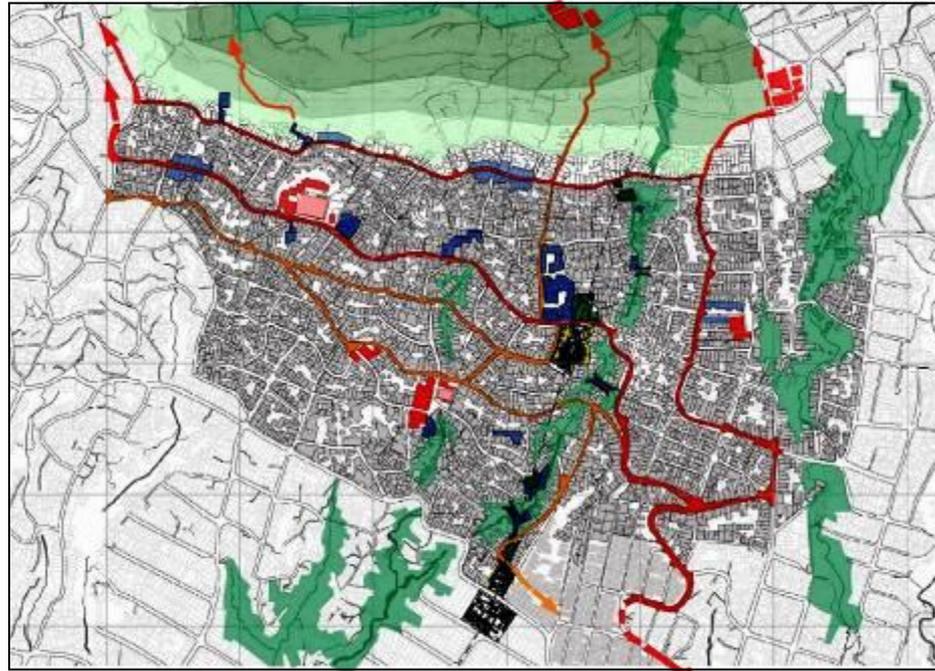


Compromiso de toda la ciudadanía

## OPORTUNIDADES

### Talleres de imaginarios 1 Fase

Rastreo de Oportunidades y Problemáticas



Plano realizado por la comunidad a partir de sus imaginarios



Encuentros con la comunidad

## OBJETIVOS

**Reconocer** el área de intervención

**Dar a conocer** las estrategias de intervenciones

**Fortalecer** las relaciones con la comunidad

## LOGROS

**Reconocimiento** de la EDU y del equipo de trabajo.

**La participación** de la comunidad

**Identificación** de nuevas áreas de oportunidad y problemáticas

**Sentido de pertenencia** de la comunidad con el proyecto.

# Compromiso de toda la ciudadanía

# PROYECTO URBANO INTEGRAL CENTRO OCCIDENTAL

## METODOLOGÍA DE UN PROYECTO URBANO INTEGRAL

### PLANIFICACIÓN

DIAGNÓSTICO

FORMULACIÓN

### GESTION

DISEÑO

EJECUCIÓN

ANIMACIÓN

**Etapa 1**

**Etapa 2**

**Etapa 3**

**Etapa 4**

**Etapa 5**

**Etapa 6**

**Etapa 7**

**Etapa 8**

**Etapa 9**

**Etapa 10**

Reconocimiento  
Físico - social

Perfil del  
Proyecto

Anteproyecto  
Arquitectónico

Proyecto  
Arquitectónico

Insumos  
contratación

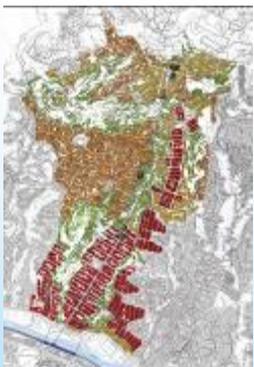
Contratación

Obra

Planteamiento

Gestión

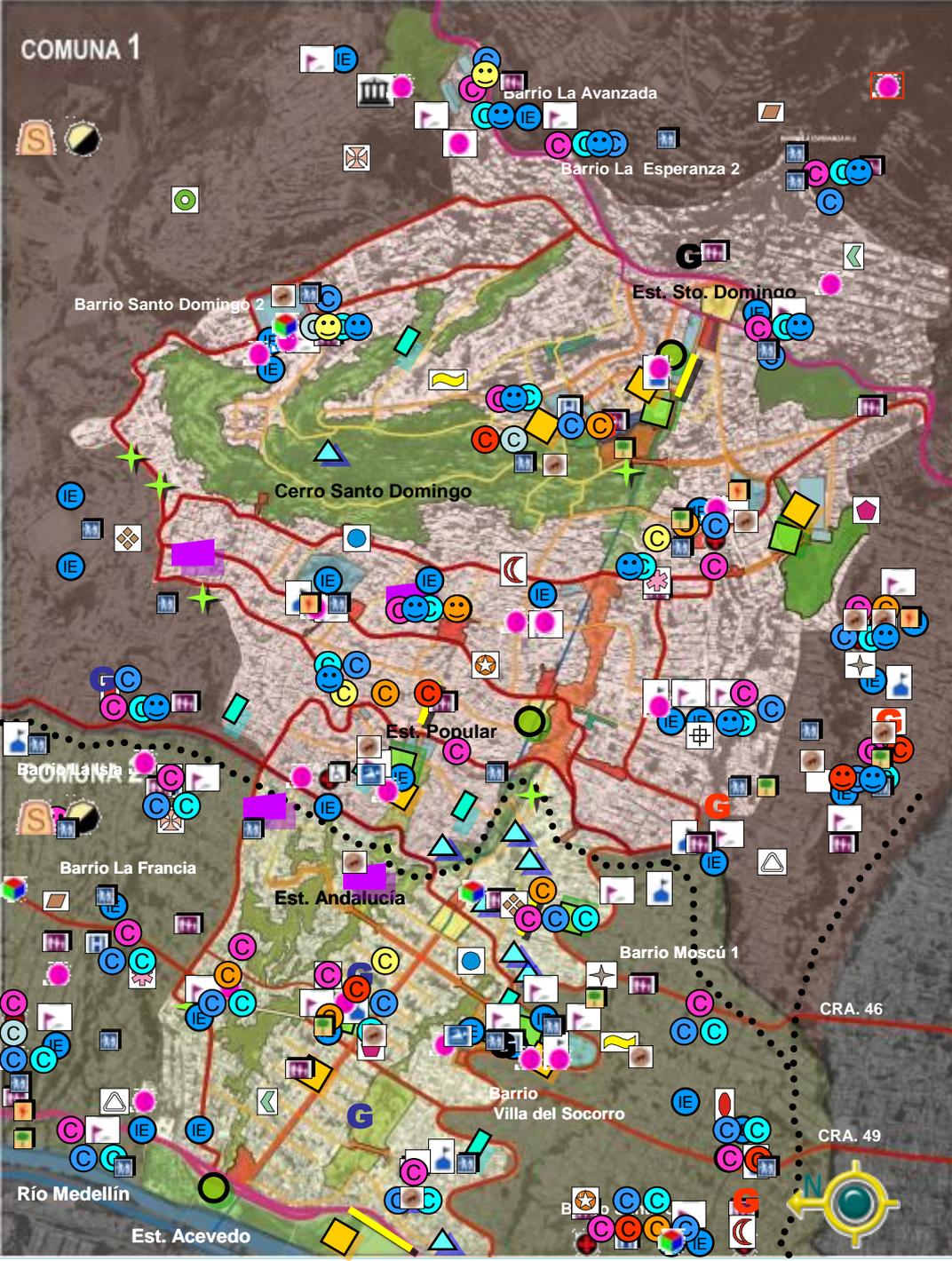
Ejecución



La metodología está diseñada para que la comunidad sea acompañante permanente del proceso lo que legitima cada una de las intervenciones desarrolladas dentro del esquema del Proyecto Urbano Integral.



COMUNA 1

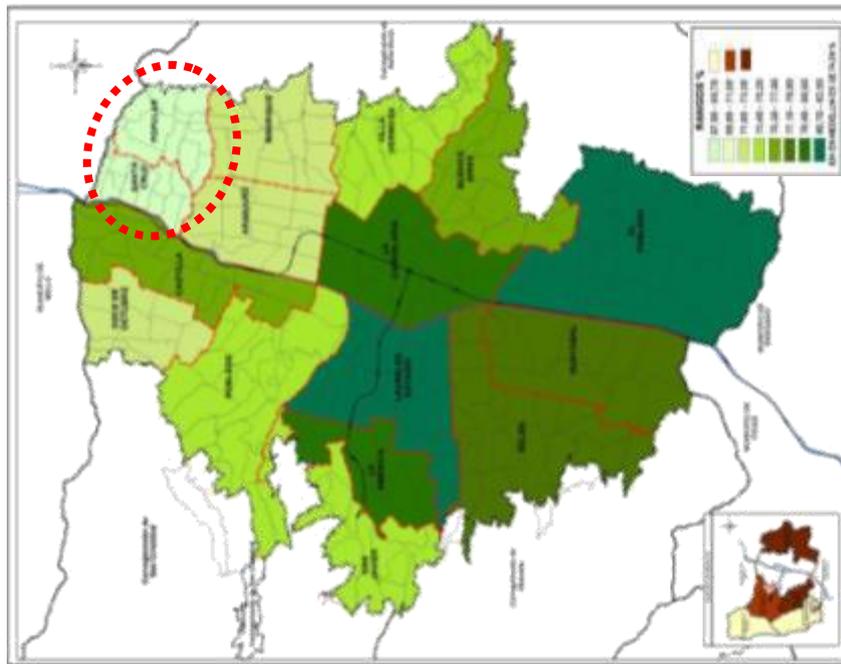


# Proyecto Urbano Integral Nororiental

Se han invertido, en las dos comunas alrededor de:

**\$250.000 millones**

Índice de desarrollo humano 2003



# INDICADORES

- 125.000 mt<sup>2</sup> de espacio público generado
- La inversión es 4 veces más que la realizada en la construcción del Metrocable
- 92% de la mano de obra es de habitantes de la zona intervenida
- 18 nuevos parques
- 8 barrios por primera vez tienen un parque
- 4 puentes peatonales y 8 pasos a nivel en el Parque Lineal Qbda. Herrera
- 4 paseos peatonales con 2.8 Km lineales
- Aumento del 300% del comercio en el Paseo Urbano Andalucía
- 10 eventos empresariales con una venta de \$150.000.000
- 25 eventos con una participación de 300 mil personas
- La comuna 1 presenta crecimiento en el IDH

## **4. Vivienda Social para solucionar deudas históricas.**

La inversión pública en vivienda se orienta a las poblaciones de menores ingresos en situaciones críticas de habitabilidad.

Se busca solucionar problemas de zonas de riesgo y hacinamiento como en El proyecto de Vivienda en la Quebrada Juan Bobo y el plan de Reubicación en Moravia, entre otros, con la reubicación de la población en nuevos barrios de expansión como la Ciudadela Nuevo Occidente.



# Moravia





# Consolidación Habitacional Quebrada Juan Bobo

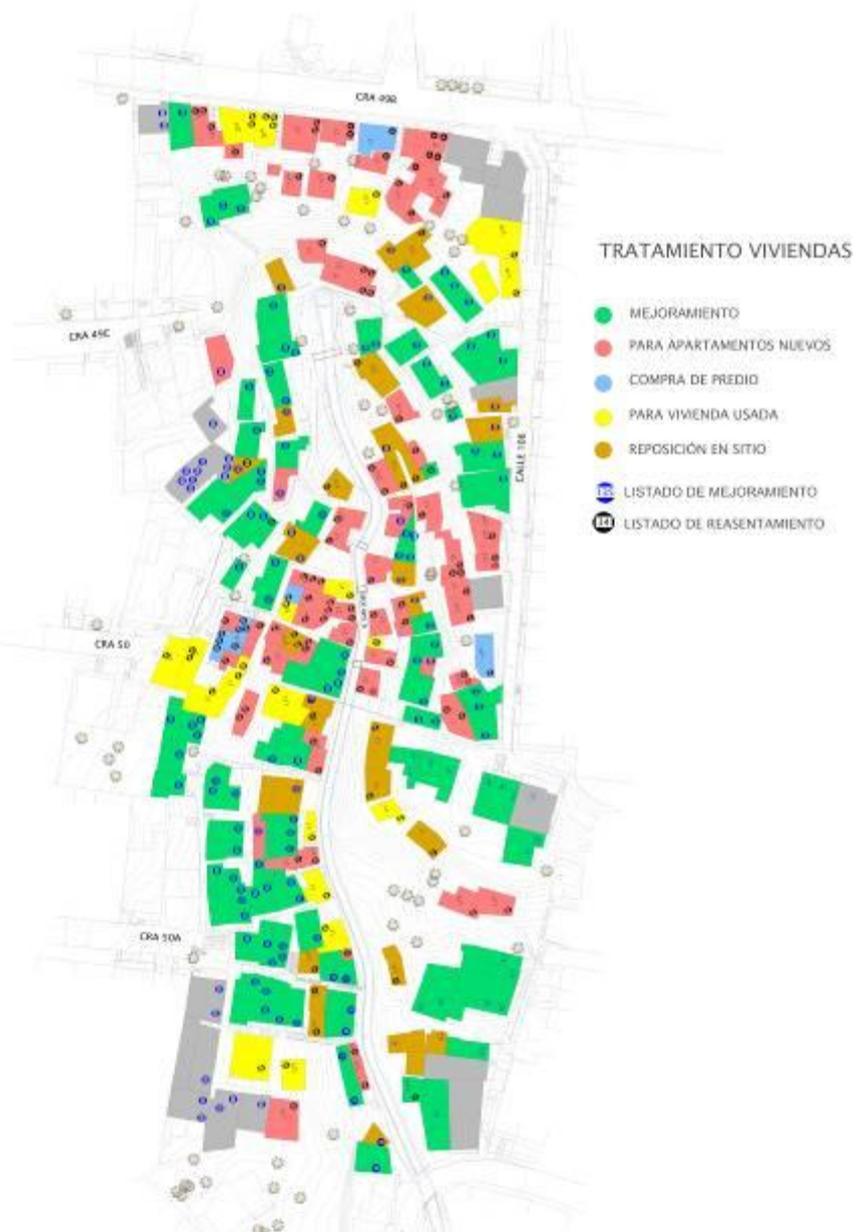


Inversión  
\$6.800 mill

Inicio:  
Feb. 2006

Final:  
Sep. 2007

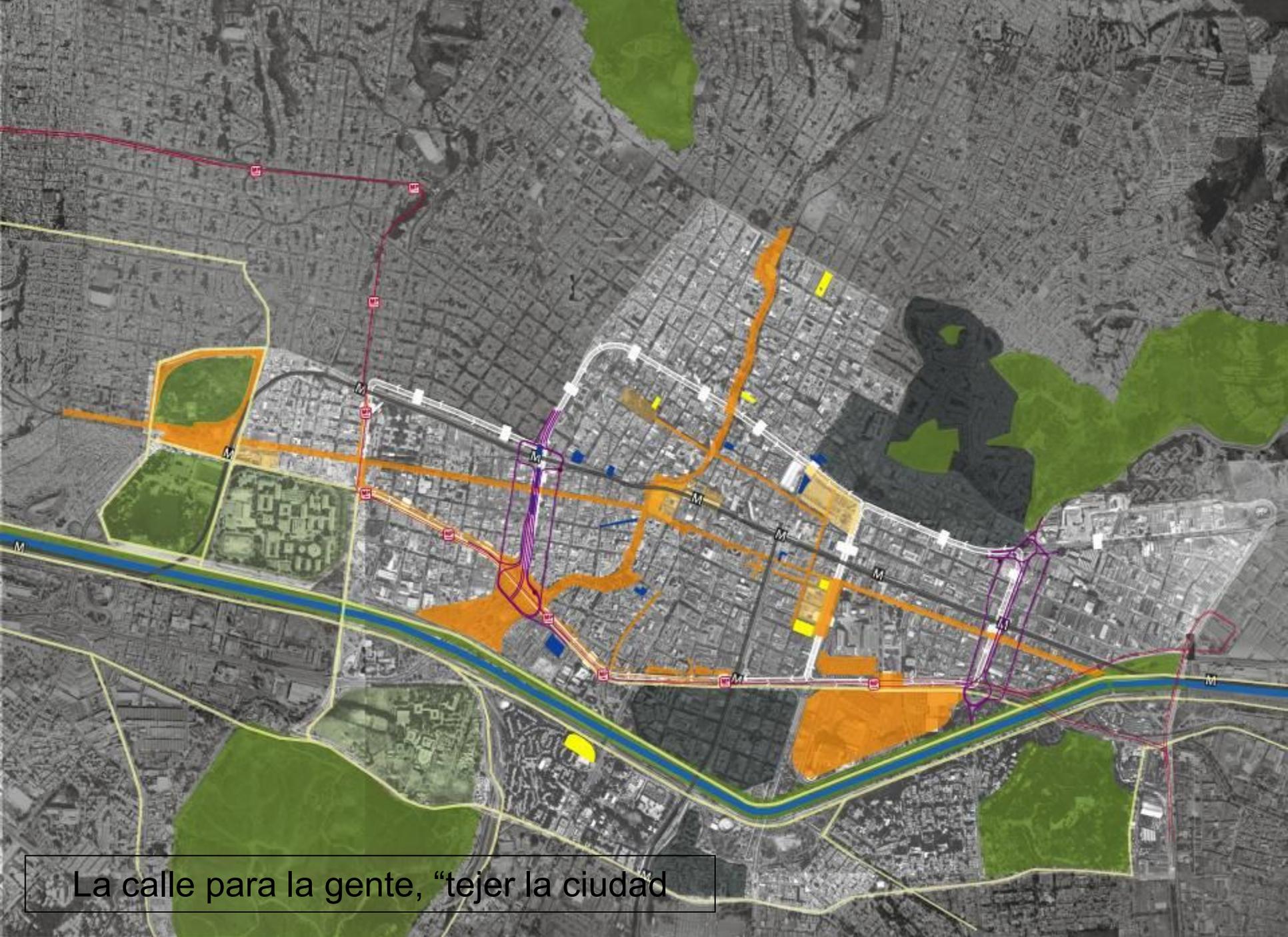
# Consolidación Habitacional Quebrada Juan Bobo



## **5. Plan de Paseos y Calles Emblemáticas, “Conectar la ciudad”.**

Se busca recuperar la calidad urbana en las calles y paseos representativos de la ciudad y los barrios. Recuperar el valor esencial de la Calle Urbana, la calle para la gente. Los proyectos incorporan de forma simultánea el espacio público, la movilidad con prioridad en el transporte público y la cultura urbana de la participación ciudadana:

- El Paseo de Carabobo
- El Paseo de Andalucía
- El Paseo de la 45
- La Avenida del Poblado
- La Avenida de San Juan
- La Avenida oriental
- el Sistema Metroplus entre otros.

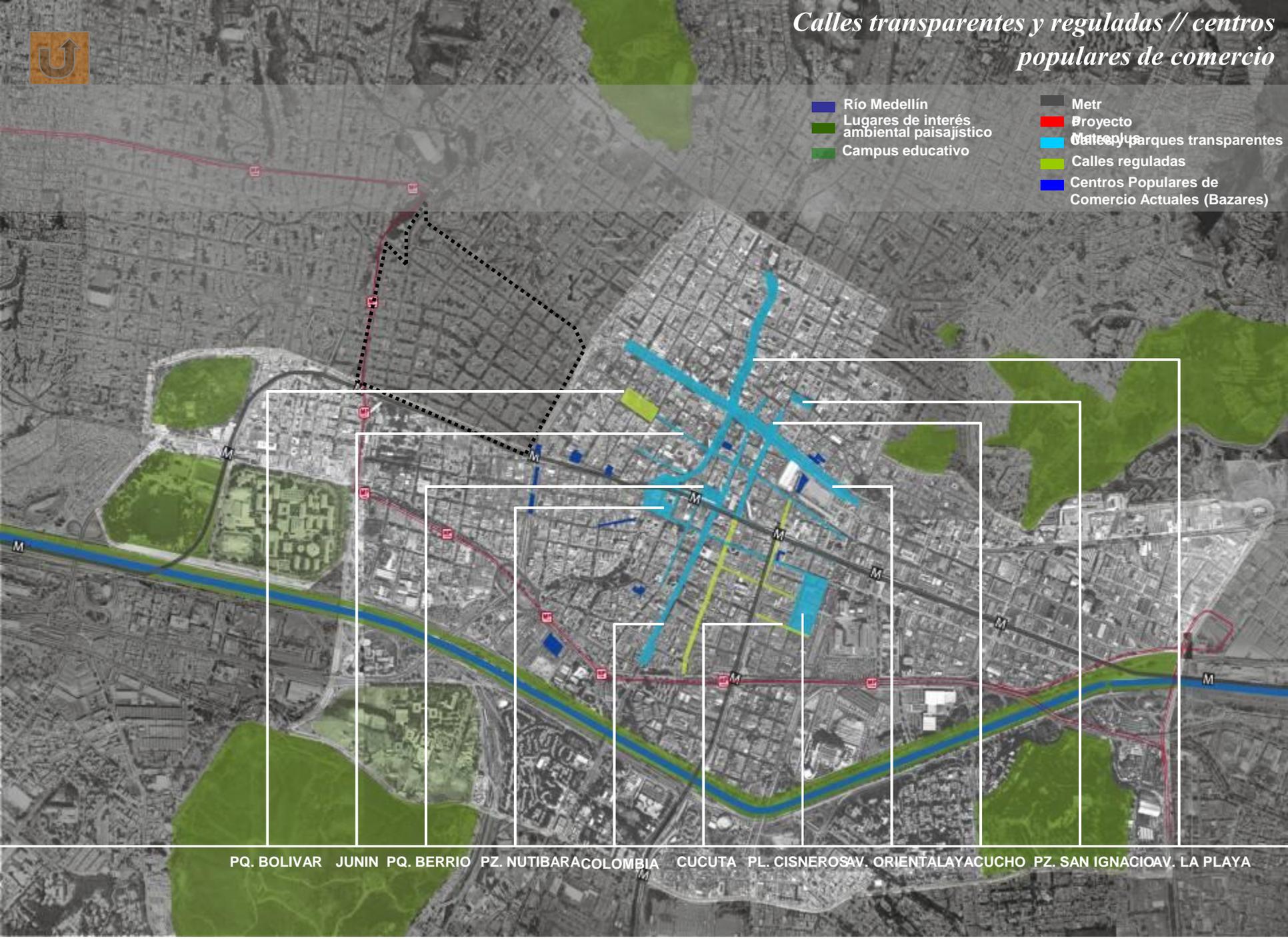


La calle para la gente, “tejer la ciudad”



# *Calles transparentes y reguladas // centros populares de comercio*

- Río Medellín
- Lugares de interés ambiental paisajístico
- Campus educativo
- Metr
- Proyecto
- Parques transparentes
- Calles reguladas
- Centros Populares de Comercio Actuales (Bazares)



PQ. BOLIVAR JUNIN PQ. BERRIO PZ. NUTIBARACOLOMBIA CUCUTA PL. CISNEROSV. ORIENTALAYACUCHO PZ. SAN IGNACIOAV. LA PLAYA



**La 10**

**Av. El poblado**

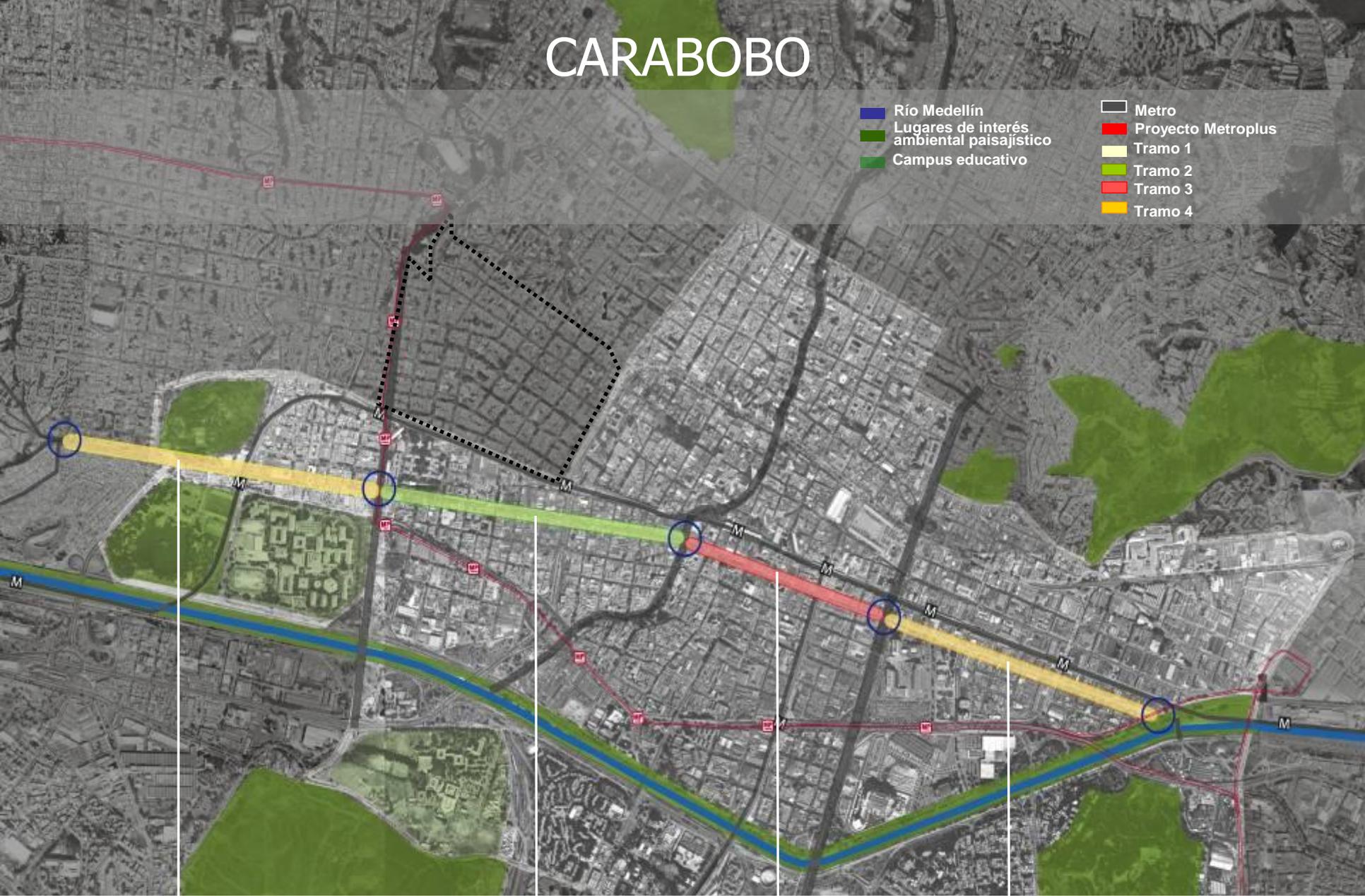
**La presidenta**

**Av.34**

**Los balsos**

# CARABOBO

- Río Medellín
- Lugares de interés ambiental paisajístico
- Campus educativo
- Metro
- Proyecto Metroplus
- Tramo 1
- Tramo 2
- Tramo 3
- Tramo 4



CBB-TG1  
1353 mt

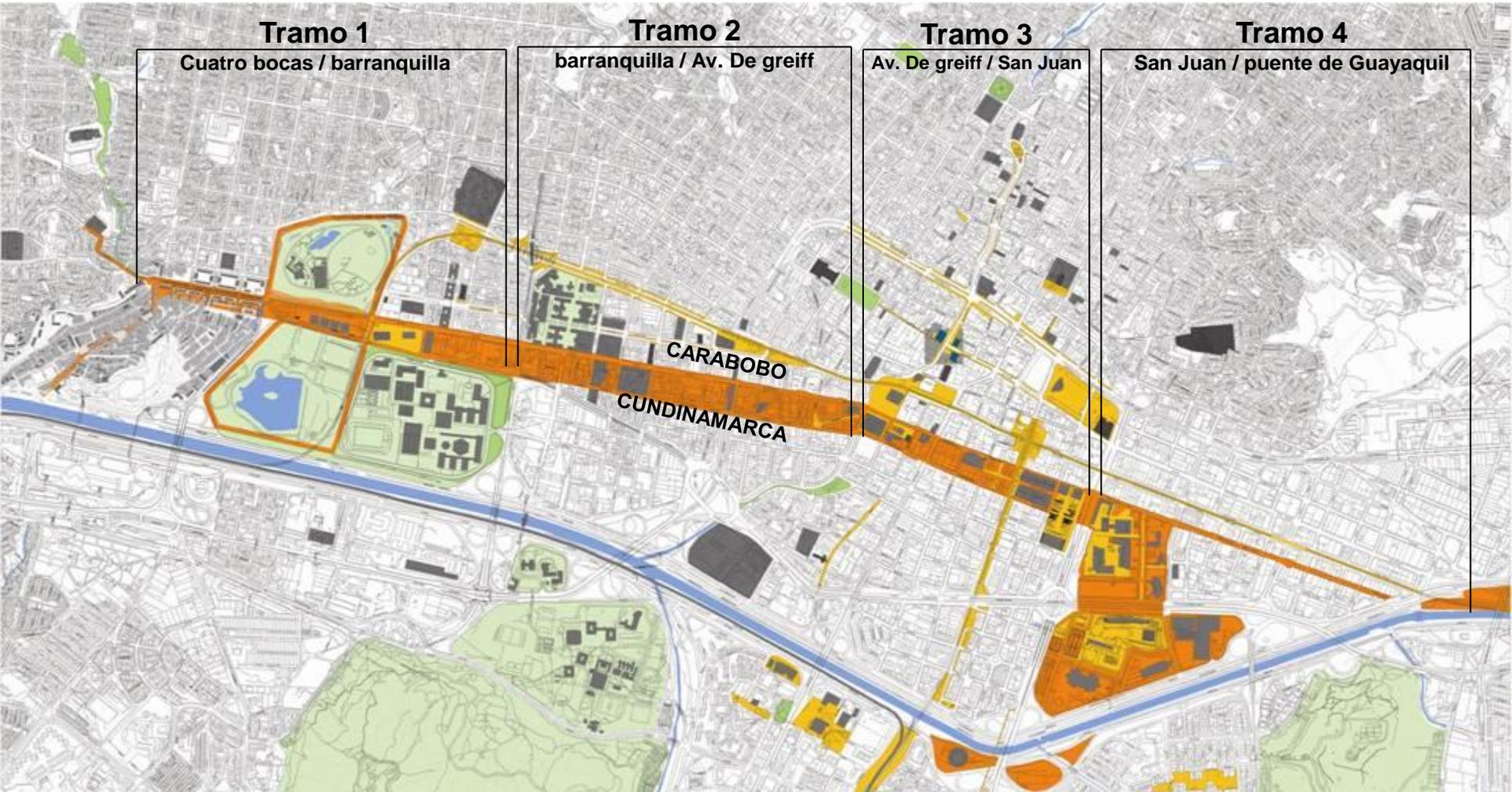
CBB-TG2  
1304 mt

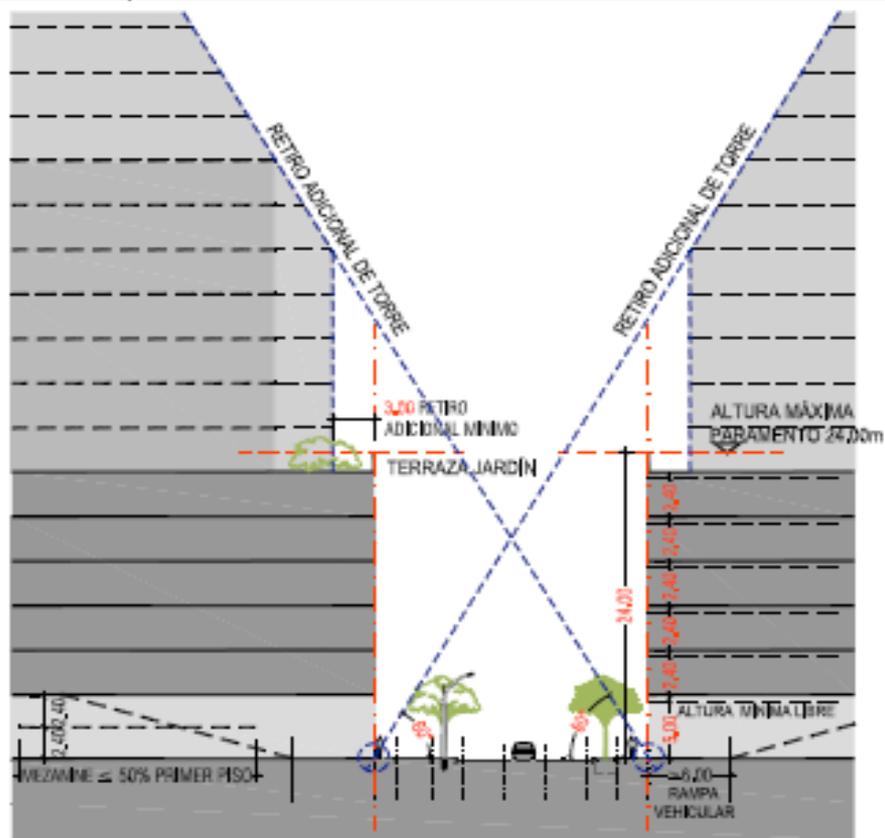
CBB-TG3  
887 mt

CBB-TG4  
1206 mt

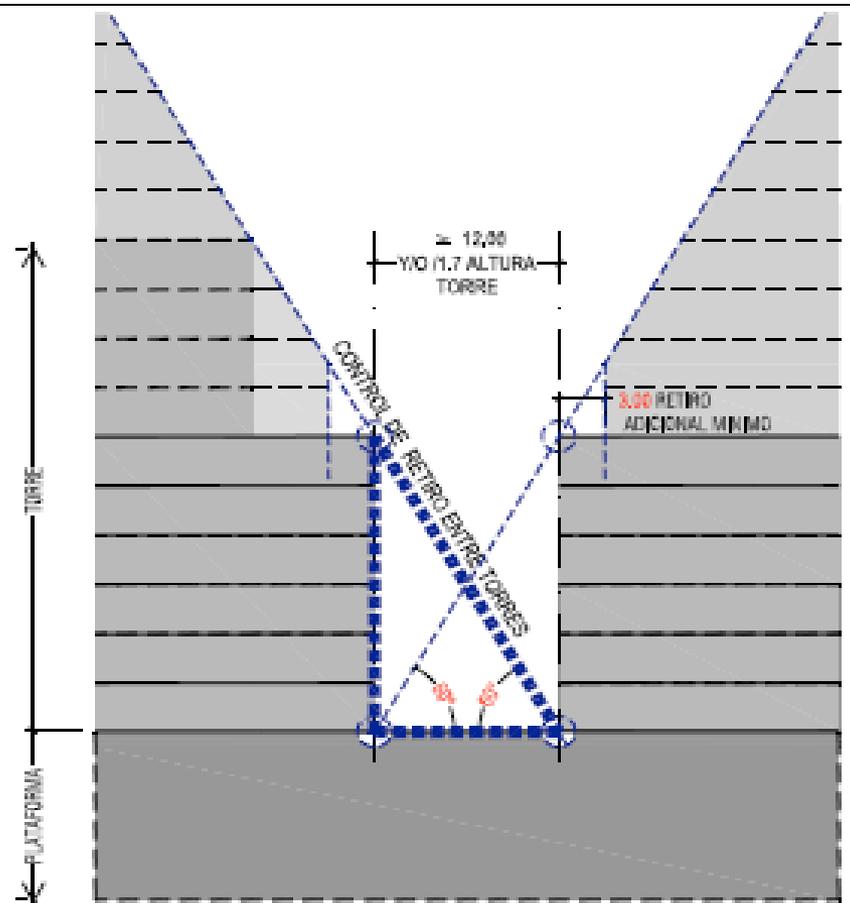
PASEO CARABOBO  
4750 mt

# PLAN ESPECIAL DEL CENTRO FRANJA CARABOBO / CUNDINAMARCA





SECCIÓN VIAL  
MAYOR A 18.00 m



CONTROL DE RETIRO ENTRE TORRES







# PROYECTOS DEL NORTE

Parque Norte

Moravia

Parque Explora

Jardín Botánico



CENTRO CULTURAL

JARDIN BOTANICO

QDA. LA BERMEJALA

COLEGIO FCO MIRANDA

ED. EXTENSION UNIVERSITARIA

CARABOBO T1

CUNDINAMARCA

CARABOBO T2

PARQUE JUANES DE LA PAZ

PARQUE NORTE

PARQUE EXPLORA

METROPLUS

PARQUE E

# Paseo Urbano Carabobo TRAMO 1

Tipo de proyecto: Espacio público

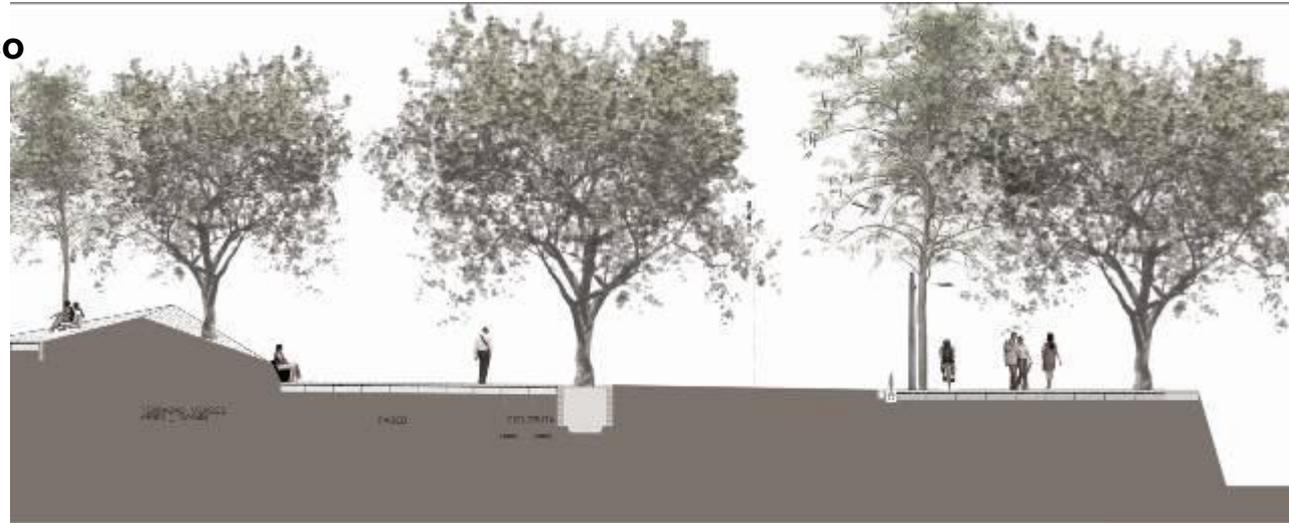
Presupuesto:

Tiempo de ejecución: 10 meses

Inicio: Septiembre 2006

Individuos a sembrar: 143

Área de espacio público:



9.75 m

11.00 m

Calle 82 - Cuatro Bocas



Calle 73 - corredor Metro

Calle 67 - Barranquilla



**Paseo Urbano Carabobo** ESTADO ACTUAL Tramo 1C Sevilla

---



**Paseo Urbano Carabobo** Proyecto Tramo 1C Sevilla

---



## Vertiente Amazónica

El vertiente amazónica es el mayor sistema hídrico del mundo, con una extensión de 6.9 millones de kilómetros cuadrados y una población de 250 millones de habitantes. Su cuenca abarca 11 países de América del Sur y Central, y es el origen de los ríos más importantes de la región, como el Amazonas, el Orinoco y el Guayas.



## Vertiente Amazónica

El vertiente amazónica es el mayor sistema hídrico del mundo, con una extensión de 6.9 millones de kilómetros cuadrados y una población de 250 millones de habitantes. Su cuenca abarca 11 países de América del Sur y Central, y es el origen de los ríos más importantes de la región, como el Amazonas, el Orinoco y el Guayas.



# Jardín Botánico (Cerramiento)

Arquitectos: Ana Elvira Vélez y Lorenzo Castro



# Renovación Jardín Botánico

**Tipo de proyecto: Equipamiento y Espacio Público**

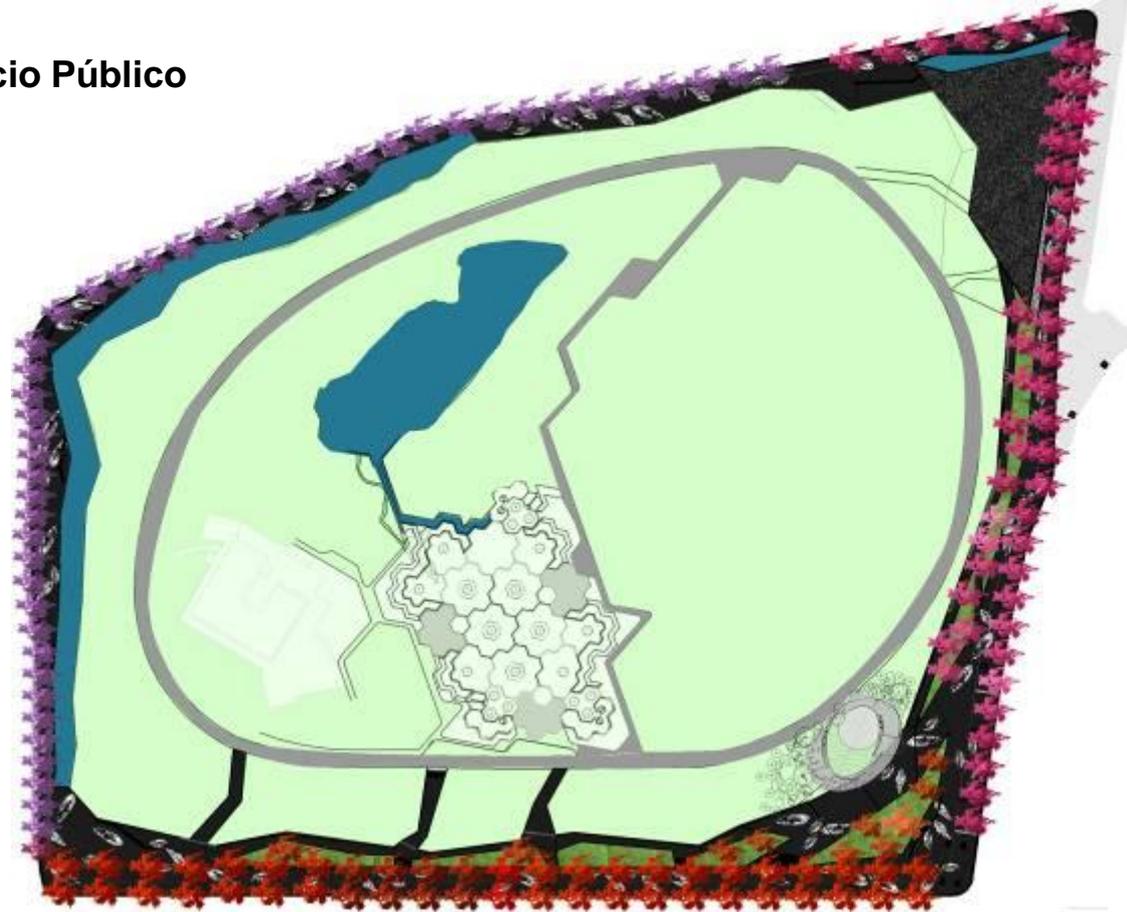
**Presupuesto: 26.000.000.000**

**Tiempo de ejecución: 22 meses**

**Inicio: Enero 2006**

**Individuos a sembrar:**

**Área de espacio público: 28.500 m<sup>2</sup>**







**Cafetería**



**Espacio público**

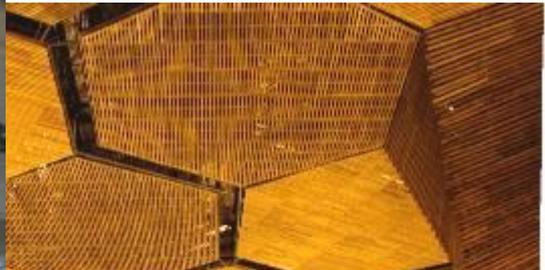


**Bosque**



**Sendero**





# Parque del Emprendimiento

Tipo de proyecto: Equipamiento

Presupuesto: 2.000.000.000

Tiempo de ejecución: 5 meses

Inicio: Marzo 2005

Individuos a sembrar: 2

Área de espacio público: 125 m<sup>2</sup>



# Centro de Desarrollo Cultural de Moravia

Tipo de proyecto: Equipamiento

Presupuesto: \$3.200.000.000

Tiempo de ejecución:

Individuos a sembrar:

Área de espacio público:



# METROPLÚS



CORREGIMIENTO DE  
SAN CRISTOBAL

nuevo occidente

CORREGIMIENTO DE

ANTONIO

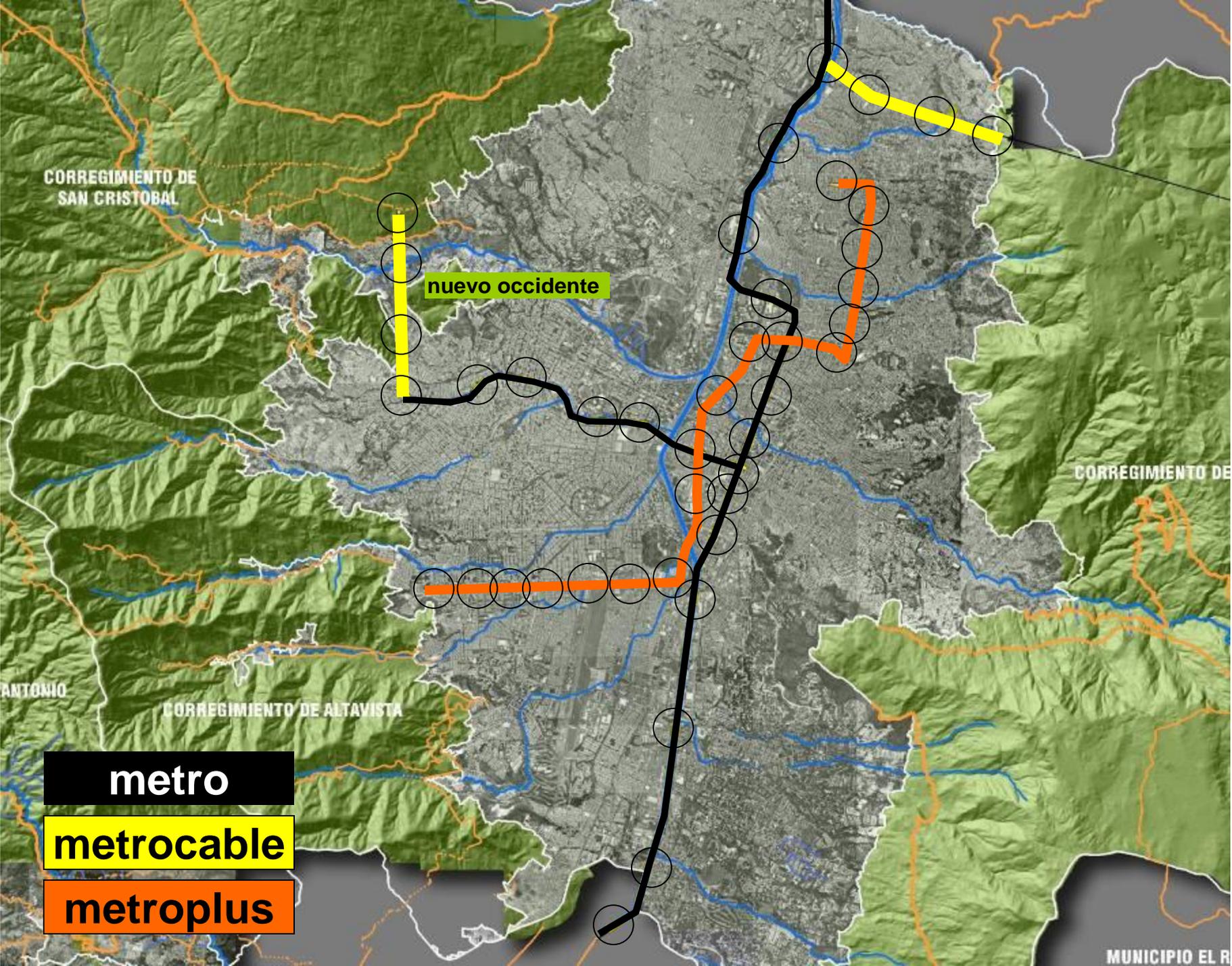
CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA

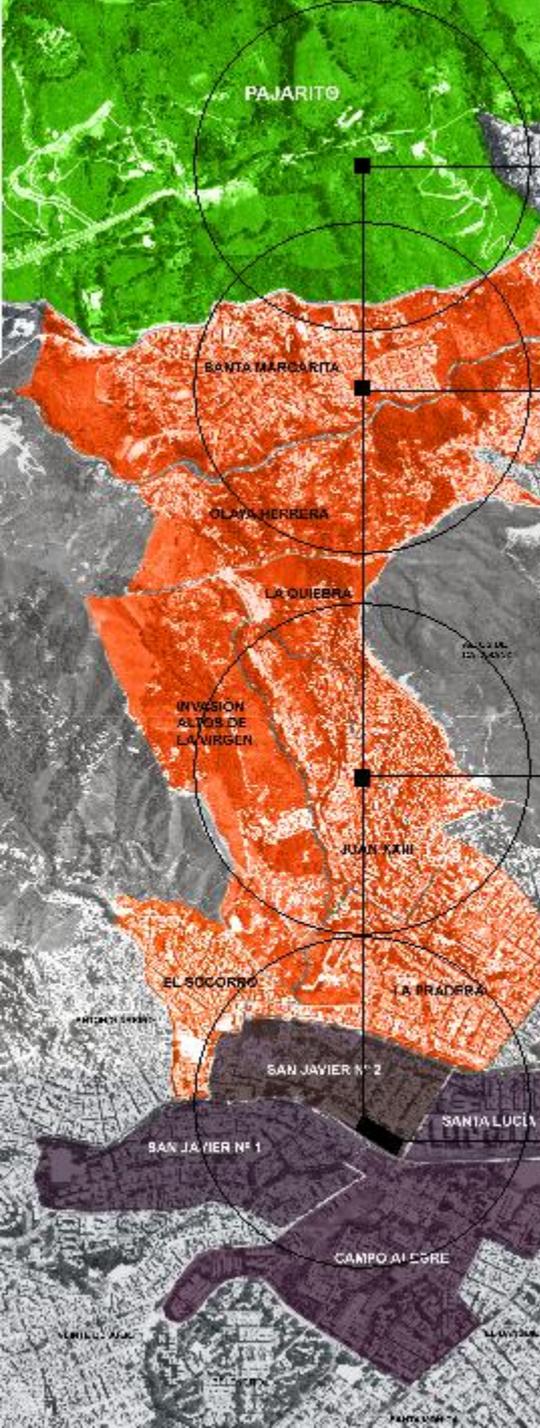
metro

metrocabale

metroplus

MUNICIPIO EL R





AREA DE **PLANEAMIENTO** E INTERVENCIÓN

**Suelo de Expansión: Tratamiento: PLAN PARCIAL**  
**Plan Parcial Pajarito**

**SUBTOTAL POBLACIÓN : 60.000 HABITANTES.**

**ESTACIÓN RETORNO**  
 Pajarito

**Tratamiento: MEJORAMIENTO INTEGRAL**

- Barrio El Socorro**
- Barrio La Pradera**
- Barrio Juan XXIII**
- Barrio La Quebra**
- Invasión Altos de la Virgen**
- Barrio Olaya Herrera**
- Barrio Santa Margarita**

**SUBTOTAL POBLACIÓN : 41.971 HABITANTES.**

**EST. INTERMEDIA 2**  
 Vallejuelos

**EST. INTERMEDIA 1**  
 Juan XXIII

**Tratamiento : CONSOLIDACIÓN**

- Barrio Campo Alegre**
- Barrio San Javier N° 1**
- Barrio San Javier N° 2**
- Barrio Santa Lucía**

**SUBTOTAL POBLACIÓN : 21.709 HABITANTES.**

**EST. TRANSFERENCIA**  
 San Javier

**TOTAL POBLACIÓN : 123.680 habitantes**



**PARADERO DE TRANSPORTE PÚBLICO (Tipo cubierta)**

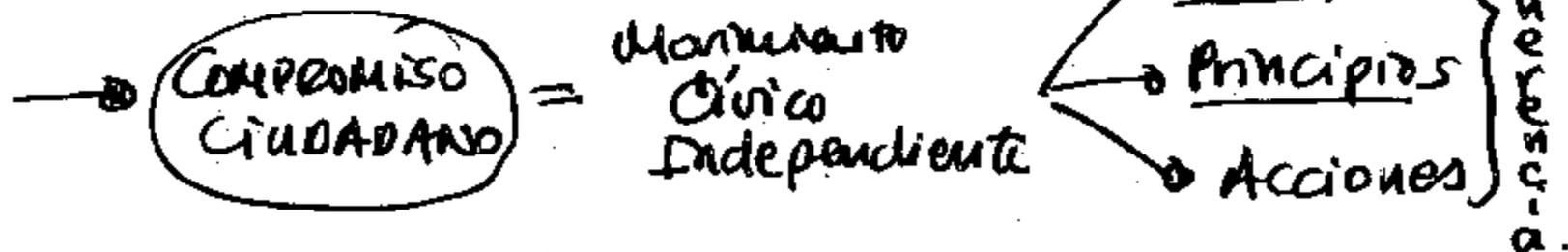
# La Transformación de Medellín

"Medellín, La más Educada"

A- La Política  $\equiv$  La Clave: El Fin no justifica los Medios

- De la forma como se haga la política (las campañas) será la administración pública.

\* No se le puede hacer el menor guiño a la corrupción y la politiquería.



+ Propuesta Cívica.

En el poder  $\equiv$  "Medellín, la más Educada"

## B - Dos Problemas / Dos Retos

Desigualdades sociales profundas + Deuda social histórica acumulada.

< Las desigualdades y la pobreza se transmiten y se multiplican >

Violencia con raíces profundas.

< La violencia se transmite generacional y culturalmente >

MEDELLÍN. LA MÁS EDUCADA







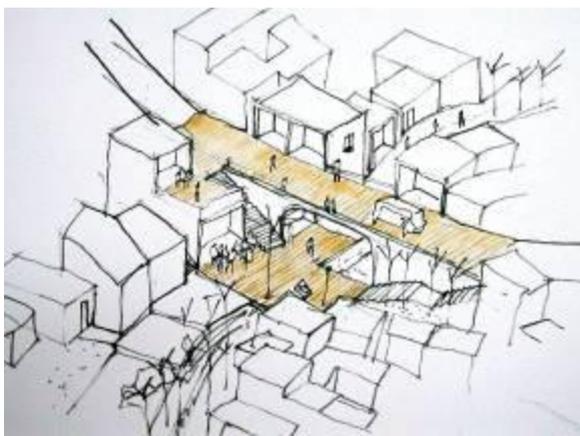
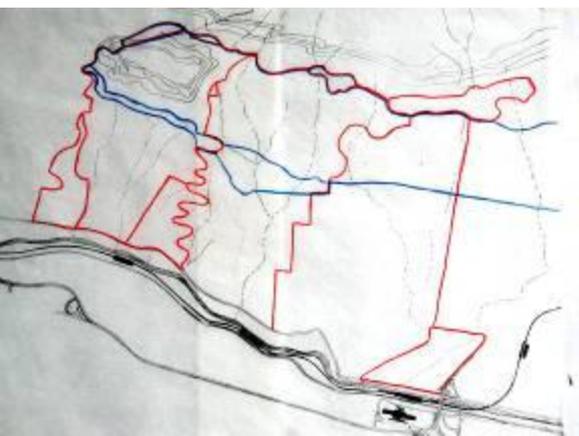
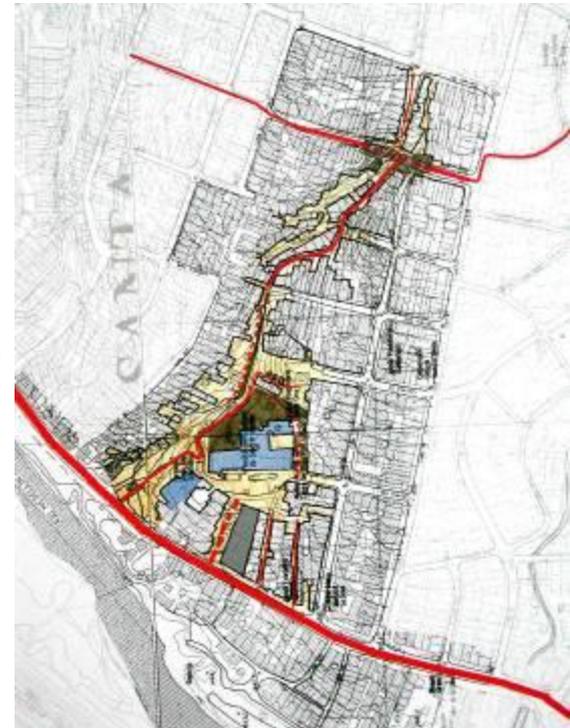
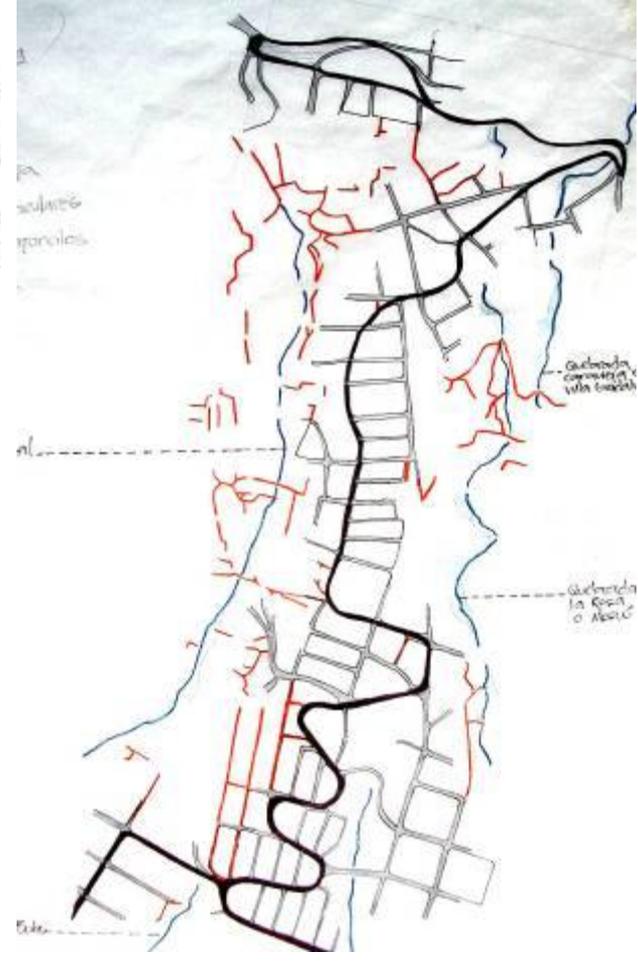
cha

# Se necesita un cable, pero a tierra

● PROPONEN UN sistema alternativo al cable que toque la piel del barrio

La U de Medellín ha elaborado un nuevo sistema de transporte público que se llamará 'cable a tierra'. El sistema consiste en un sistema de transporte que se llamará 'cable a tierra' y que se llamará 'cable a tierra'.

Este sistema de transporte se llamará 'cable a tierra' y se llamará 'cable a tierra'.



# Urbanismo Social Medellín 2007

## Estudiantes de arquitectura del país se encuentran con la ciudad

**1** la cárcel

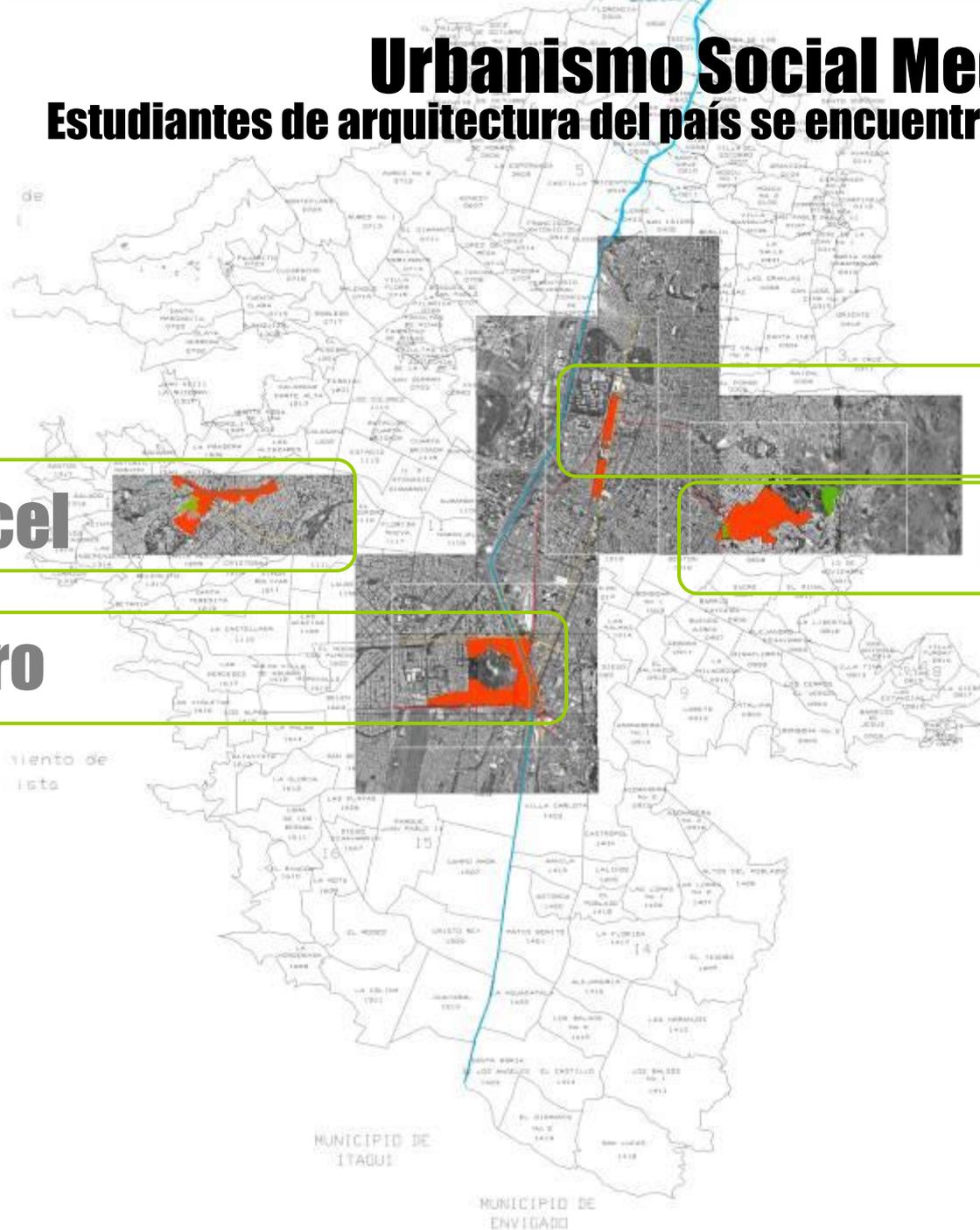


la calle **4**



la ladera **2**

**3** el cerro





# URBANISMO SOCIAL Medellín 2004 - 2007

**Medellín,**  
la más  
**EDUCADA**

COMPROMISO DE TODA LA CIUDADANIA



Municipio:

[alejandro.echeverri@edu.gov.co](mailto:alejandro.echeverri@edu.gov.co)

Personal:

[cachoecheverri@une.net.co](mailto:cachoecheverri@une.net.co)

[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

[www.edu.gov.co](http://www.edu.gov.co)