

8º seminario de urbanismo internacional
Ciudad de México
Abril 2012

La carta de Leipzig sobre ciudades Europeas Sostenibles (2007)

El caso de Atenas - Grecia





Índice de la presentación:

A. El marco de las políticas urbanas a partir de los 80
Las políticas neoliberales unilaterales

B. Las políticas después de 1990
La introducción al pensamiento holístico

C. La carta de Leipzig sobre ciudades europeas sostenibles
Las directrices principales

D. Ejemplos en Europa
Categorías temáticas de los grandes problemas urbanos

E. Grecia y la ciudad de Atenas
Recorrido histórico y comparación con México

F. Dinámicas de desarrollo de la ciudad de Atenas
El crecimiento por sectores
Las grandes obras directrices del desarrollo

A. El marco de las políticas urbanas a partir de los 80

Las políticas neoliberales unilaterales

Intervención inmediata del gobierno central en temas de desarrollo urbano, en cooperación con el sector privado

Cooperación entre sector público y privado en proyectos estratégicos para el desarrollo urbano (Public – Private Partnerships, PPP)

Actores asignados por el gobierno central responsables para la toma de decisiones en las ciudades británicas que promocionan una línea de política urbana neoliberal

Hubo una fuerte crítica del carácter autoritario de la intervención gubernamental y la Visión fragmentada que intensificó los problemas de segregación social

A. El marco de las políticas urbanas a partir de los 80

Las políticas neoliberales unilaterales



Promoción del papel internacional
de la ciudad de Londres:

La intervención urbana de los Docklands

A. El marco de las políticas urbanas a partir de los 80

Las políticas neoliberales unilaterales

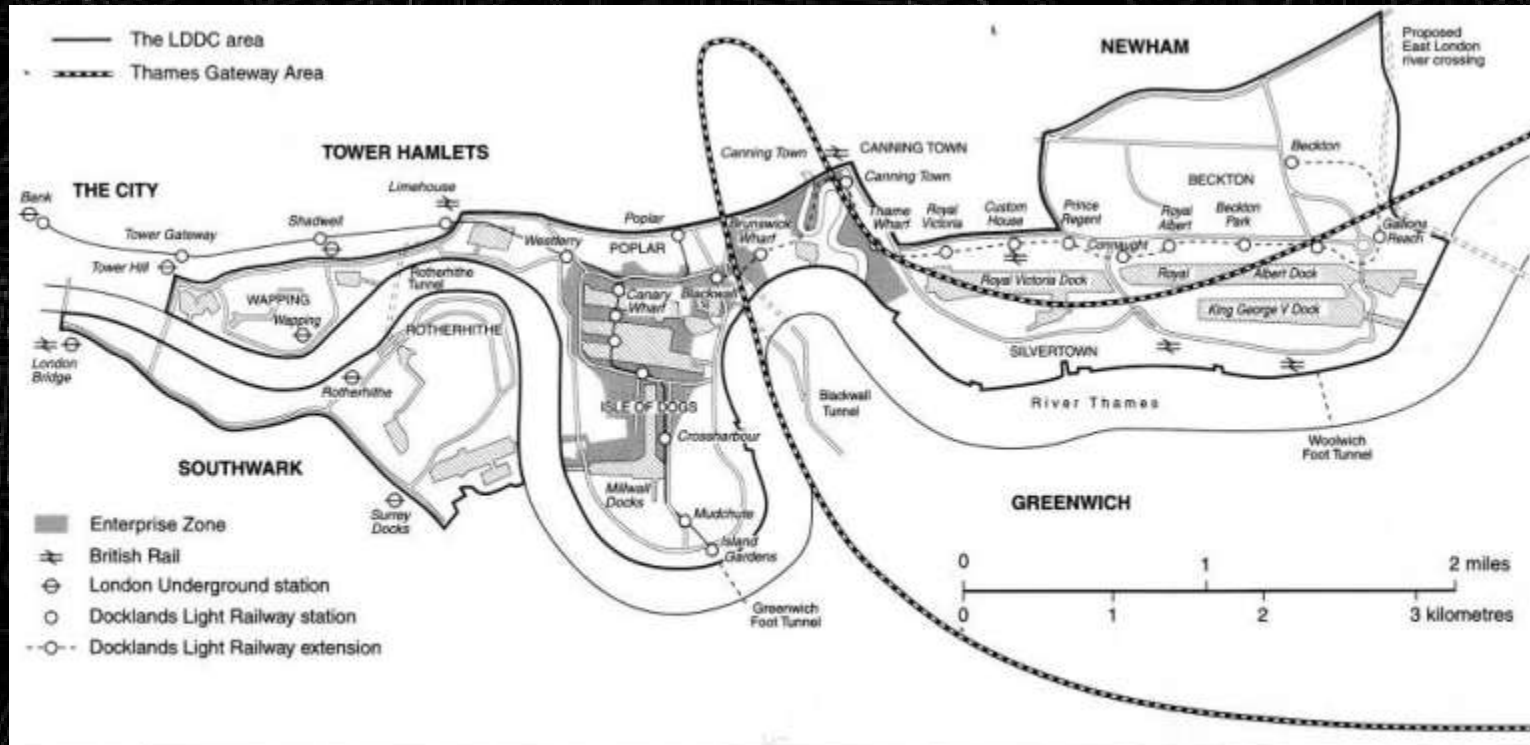


Figure 16.3 The London Docklands Development Corporation area

Source: P. Ambrose (1986) *Whatever Happened to Planning Methuen*

Se resolvió el problema de la carencia de espacios de oficinas en Londres central
Estrategia Property Development: creación de oferta para aumentar la demanda
(a través de las empresas multinacionales)

Gasto público enorme para la limpieza del suelo y la creación de nueva infraestructura
Crack económico del desmoronamiento inmobiliario a finales de los 80 a causa de la sobreoferta

A. El marco de las políticas urbanas a partir de los 80

Las políticas neoliberales unilaterales



La zona de oficinas de la
Defence en París





B. Las políticas después de 1990

La introducción al pensamiento holístico

Moderación de la intervención del gobierno y gira hacia una visión más holística desde la perspectiva social con la involucración de los habitantes locales

Promoción de las cooperaciones de tres partes (gobierno local – sector privado – ONG)

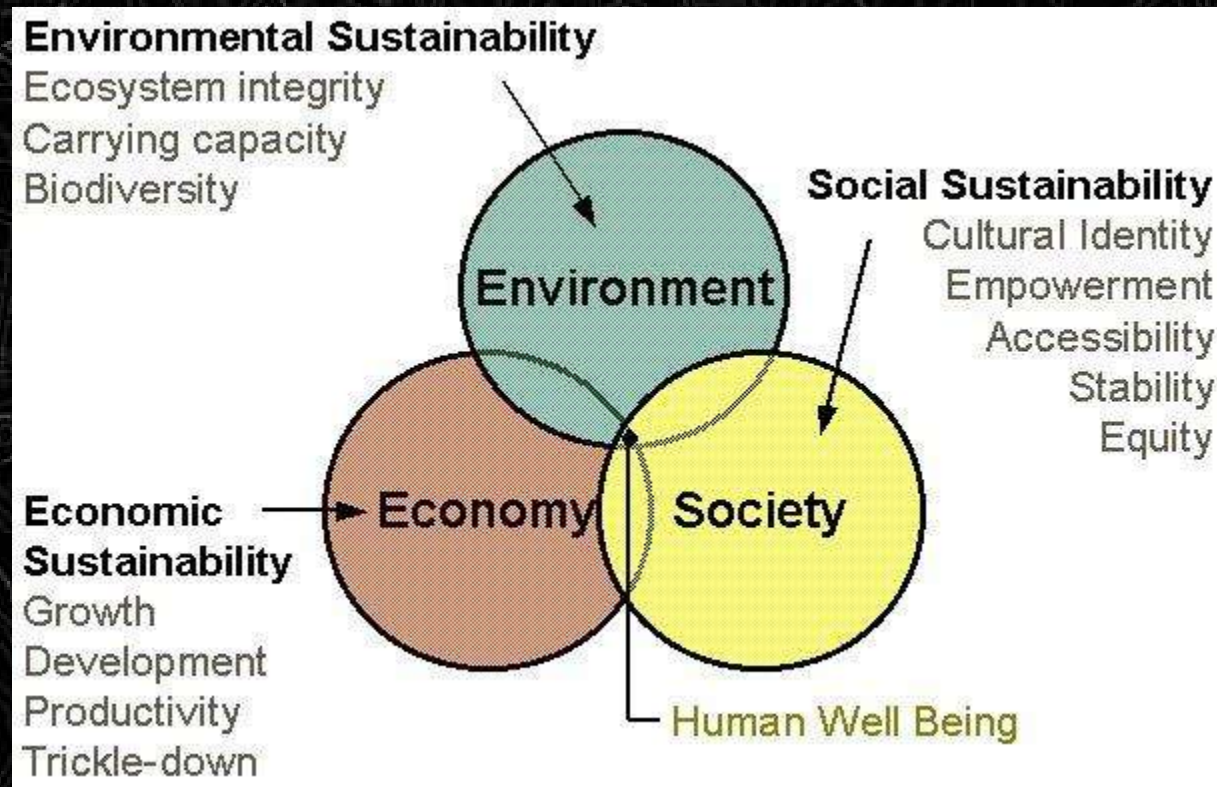
Surge la dimensión de la gobernabilidad urbana

El papel más importante en la toma de decisiones pasa al gobierno local

Surgen los temas de ecología urbana y el término de desarrollo sostenible con 3 dimensiones principales: Sostenibilidad económica, social y ecológica

B. Las políticas después de 1990

La introducción al pensamiento holístico



The Making of the European Spatial Development Perspective.

No Masperplan

By Andreas Faludi and Bas Waterhout, Routledge, 2002,

C. La carta de Leipzig para las ciudades europeas sostenibles

Las directrices principales

Los **compromisos** de los Ministros de los países Europeos:

A iniciar un debate político en sus países sobre cómo integrar los principios y estrategias de la Carta de Leipzig sobre Ciudades Europeas Sostenibles dentro de las respectivas políticas de **desarrollo nacional, regional y local**.

A hacer uso de la herramienta de **desarrollo urbano integrado** y la gobernanza asociada para su puesta en marcha, y, para este propósito, establecer a nivel nacional los marcos necesarios, y

A fomentar la puesta en práctica de una **organización territorial equilibrada** basada en una estructura urbana europea policéntrica.

C. La carta de Leipzig para las ciudades europeas sostenibles

Las directrices principales

Se recomienda que las ciudades europeas consideren diseñar **programas integrados** para el progreso de la ciudad en su totalidad.:

Analizar, en base a la situación actual, los **puntos fuertes y débiles** de barrios y ciudades,

definir para el área urbana unos **objetivos sólidos de desarrollo** e idear una estrategia de futuro para la ciudad,

coordinar las diferentes políticas y planes vecinales, sectoriales y técnicos, y asegurarse de que las inversiones planificadas ayuden a **promover un desarrollo equilibrado del área urbana**,

coordinar y **focalizar espacialmente el uso de fondos** que hagan los agentes de los sectores público y privado y

estar coordinados a un **nivel local y urbano-regional** e **involucrar a los ciudadanos** y otros agentes que puedan contribuir de forma sustancial a conformar tanto el **futuro económico y social** como la **calidad medioambiental** de cada zona.

C. La carta de Leipzig para las ciudades europeas sostenibles

Las directrices principales

Con la perspectiva de una política integrada de desarrollo urbano, se considera que las siguientes estrategias de acción resultan de crucial importancia para el **fortalecimiento de la competitividad** de las ciudades europeas:

Creación y consolidación de **espacios públicos de alta calidad**

Modernización de las **redes de infraestructuras y mejora de la eficiencia Energética**

Innovación proactiva **y políticas educativas**

Prestar especial atención a **los barrios menos favorecidos** dentro del contexto global de la ciudad.

Búsqueda de estrategias para la **mejora del medio ambiente físico**

Fortalecimiento a **nivel local de la economía** y la política del mercado laboral

C. La carta de Leipzig para las ciudades europeas sostenibles

Las directrices principales

Con la perspectiva de una política integrada de desarrollo urbano, se considera que las siguientes estrategias de acción resultan de crucial importancia para el fortalecimiento de la competitividad de las ciudades europeas:

Educación proactiva y políticas de formación para niños y jóvenes

Fomento de un transporte urbano eficiente y accesible

Europa necesita ciudades y regiones que sean fuertes y en las que se viva bien.

C. Ejemplos en Europa

Categorías temáticas de los grandes problemas urbanos

Fortalecimiento económico de zonas en crisis con la creación de infraestructura de servicios de alta calidad que tienen como fin atraer actividades de sectores de desarrollo acelerado y alta tecnología

Mejoramiento de infraestructura de transporte y redes urbanas, y más de las que sirven para la conectividad de la ciudad o región con otras regiones

Mejoramiento de la calidad del ambiente construido y la accesibilidad a zonas específicas

Obras monumentales y revitalización (ej. frentes urbanos) que tienen como fin atraer capital , crear infraestructura urbana y equipamiento tal como salas de conciertos etc pero también de equipamiento del sector económico como centros de convenciones

Acciones y estrategia que ayudan a **la proyección internacional de la ciudad**

Nuevas visiones en la gobernabilidad de la ciudad para la competitividad urbana como la creación de **estructuras metropolitanas de gobierno**

C. Ejemplos en Europa

Categorías temáticas de los grandes problemas urbanos

Zonas industriales en desuso



El puerto de Hamburg y la creación de la Media City



C. Ejemplos en Europa

Categorías temáticas de los grandes problemas urbanos



Superficie: 155 Ha

Frente al mar: 10km

Aumento total de la
superficie del centro: 40%



C. Ejemplos en Europa

Categorías temáticas de los grandes problemas urbanos

El frente urbano de Barcelona (nuevo y antiguo)



C. Ejemplos en Europa

Categorías temáticas de los grandes problemas urbanos

Revitalización económica urbana de zonas en crisis

Programa urbano por la convención de la ex zona industrial de Barcelona en sectores de nuevas tecnologías



C. Ejemplos en Europa

Categorías temáticas de los grandes problemas urbanos

Conectividad urbana:

La rede de transporte Eurostar en Amsterdam, Holanda



C. Ejemplos en Europa

Categorías temáticas de los grandes problemas urbanos

Conectividad urbana:

La nueva tranvía de Atenas

El sistema de la carretera de Attiki Odos



C. Ejemplos en Europa

Categorías temáticas de los grandes problemas urbanos

Mejoramiento del ambiente construido y de la imagen de la ciudad

Unificación de zonas arqueológicas en Atenas



C. Ejemplos en Europa

Categorías temáticas de los grandes problemas urbanos

Mejoramiento del ambiente construido y de la imagen de la ciudad

La revitalización del Southbank en Londres, UK



C. Ejemplos en Europa

Categorías temáticas de los grandes problemas urbanos

Mejoramiento del ambiente construido y de la imagen de la ciudad

La revitalización de Faliro para los juegos Olímpicos de Atenas



C. Ejemplos en Europa

Categorías temáticas de los grandes problemas urbanos

Equipamiento cultural

El barrio de museos en Viena (Museumquartier)



C. Ejemplos en Europa

Categorías temáticas de los grandes problemas urbanos

Proyección de la ciudad con obras de arquitectura

El museo Guggenheim en Bilbao, España



C. Ejemplos en Europa

Categorías temáticas de los grandes problemas urbanos

Equipamiento deportivo

La revitalización de la zona de Wembley en Londres, UK



C. Ejemplos en Europa

Categorías temáticas de los grandes problemas urbanos

Gobernabilidad
Creación del actor metropolitano
The Greater London Authority



The Greater London Authority

The GLA will comprise the Mayor - making decisions on behalf of the GLA, and the Assembly - which will scrutinise those decisions.

The GLA will be responsible for transport, planning, economic regeneration and development, the environment, police, fire and emergency, planning, culture and public health across the 32 London boroughs and the City of London with a budget of £3.7bn

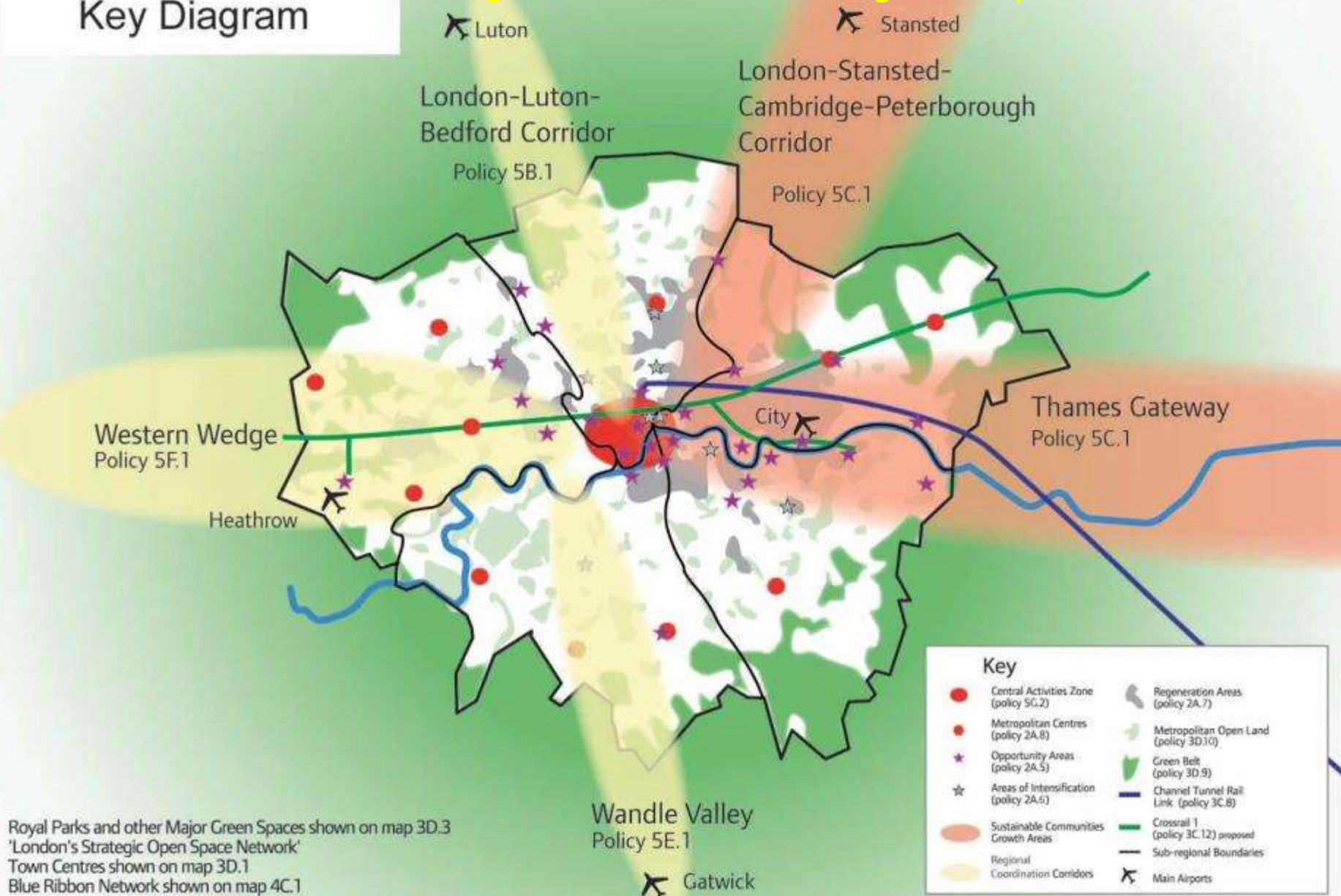


- | | |
|------------------------|------------------------|
| 1 Barking & Dagenham | 7 Hammersmith & Fulham |
| 2 Hackney | 8 Wandsworth |
| 3 Islington | 9 Lambeth |
| 4 Camden | 10 City of London |
| 5 Westminster | 11 Southwark |
| 6 Kensington & Chelsea | 12 Tower Hamlets |

C. Ejemplos en Europa

Categorías temáticas de los grandes problemas urbanos

Key Diagram



D. Grecia y la ciudad de Atenas

Recorrido histórico y comparación con México



Grecia forma parte de los 12 países fundadores de la Unión Europea en 1982. Está ubicada en el sureste del continente europeo.

Superficie total:

Población actual:

Densidad de población:

PIB per cápita:

GRECIA

131.990 km²

11.260.401 hab

81 hab/km²

US\$ 28.433

MÉXICO

1.972.550 km² (15x)

112.322.757 hab (9,75x)

57 hab/km² (0,7x)

US\$ 15.114 (0,53x)

D. Grecia y la ciudad de Atenas

La ciudad de Atenas

En Grecia existen 63 zonas urbanas

Entre ellas la capital Atenas en la península de Ática

Su fundación fue hace 9000 años

En la época micénica (2500-1200 ac)

Tenía Atenas ya era una población importante, que poseía una fortaleza ubicada en la Acrópolis, dotada de los característicos muros ciclópeos.

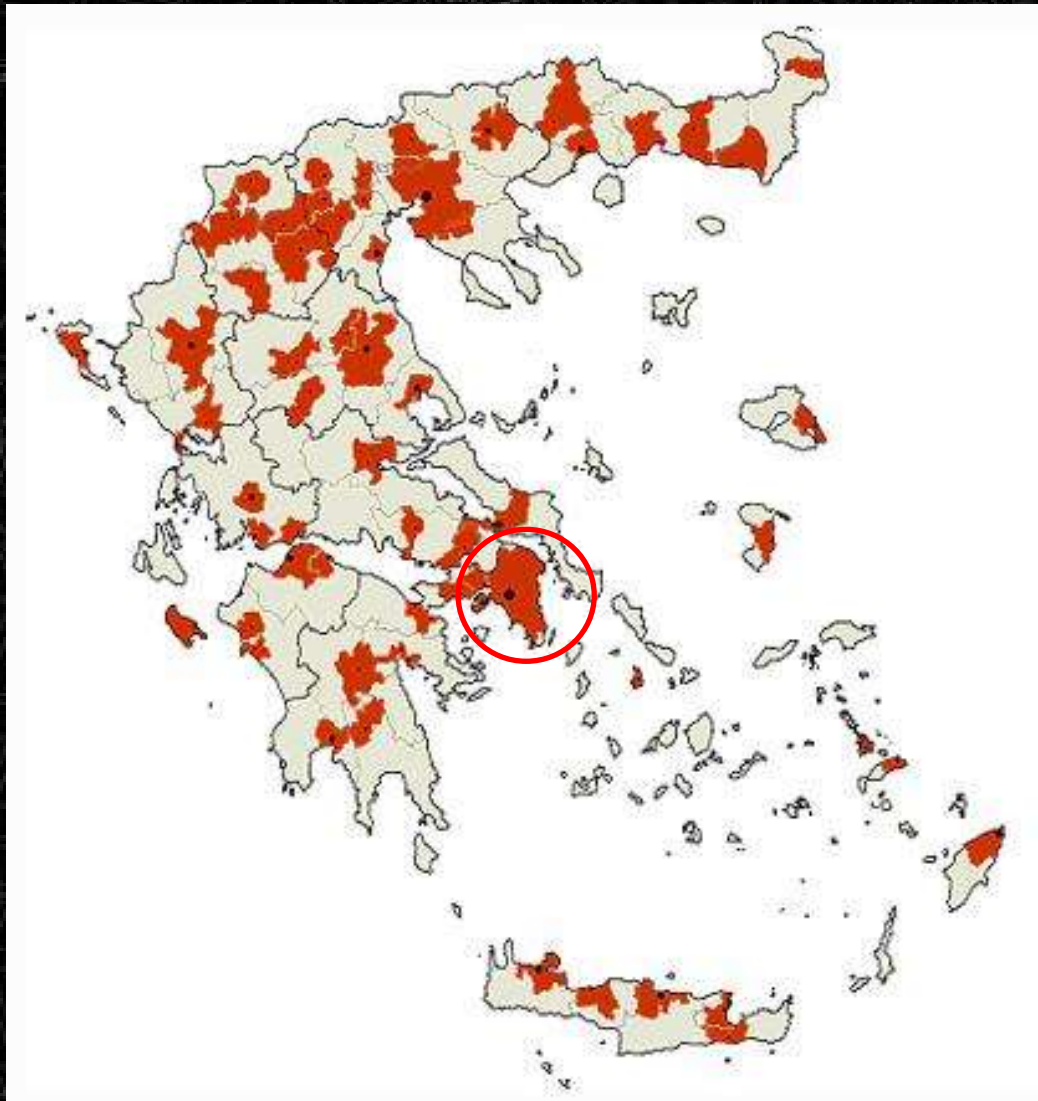
Durante el primer milenio a. C., Atenas creció en importancia y poder para convertirse en una de las ciudades-estado dominantes de la

Grecia Clásica. Aproximadamente

entre los años 500 a. C. y 323 d. C. fue uno de los mayores centros culturales e intelectuales del mundo, y lugar de

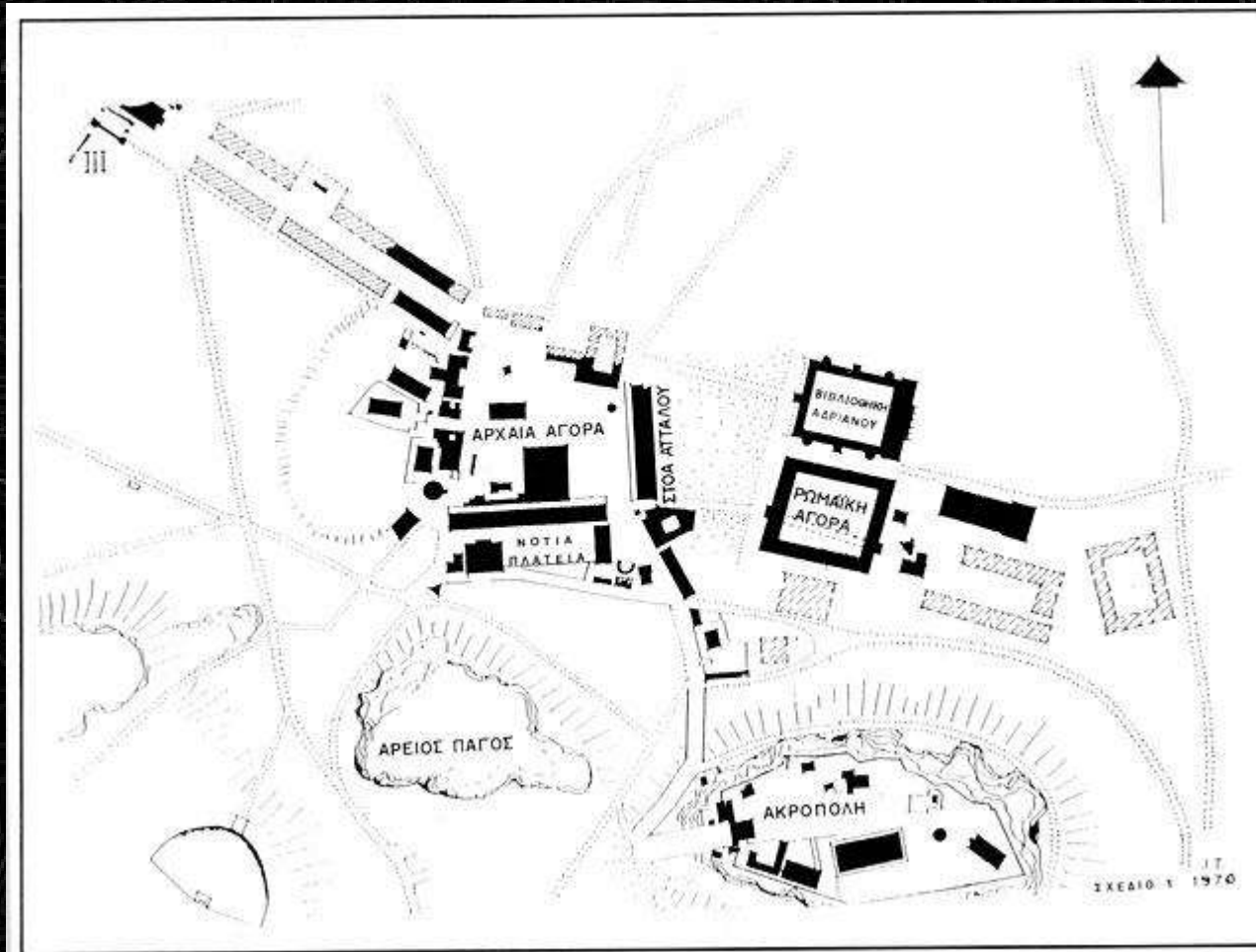
origen de muchas de las ideas

definitorias de la civilización occidental, entre ellos el concepto de democracia



D. Grecia y la ciudad de Atenas

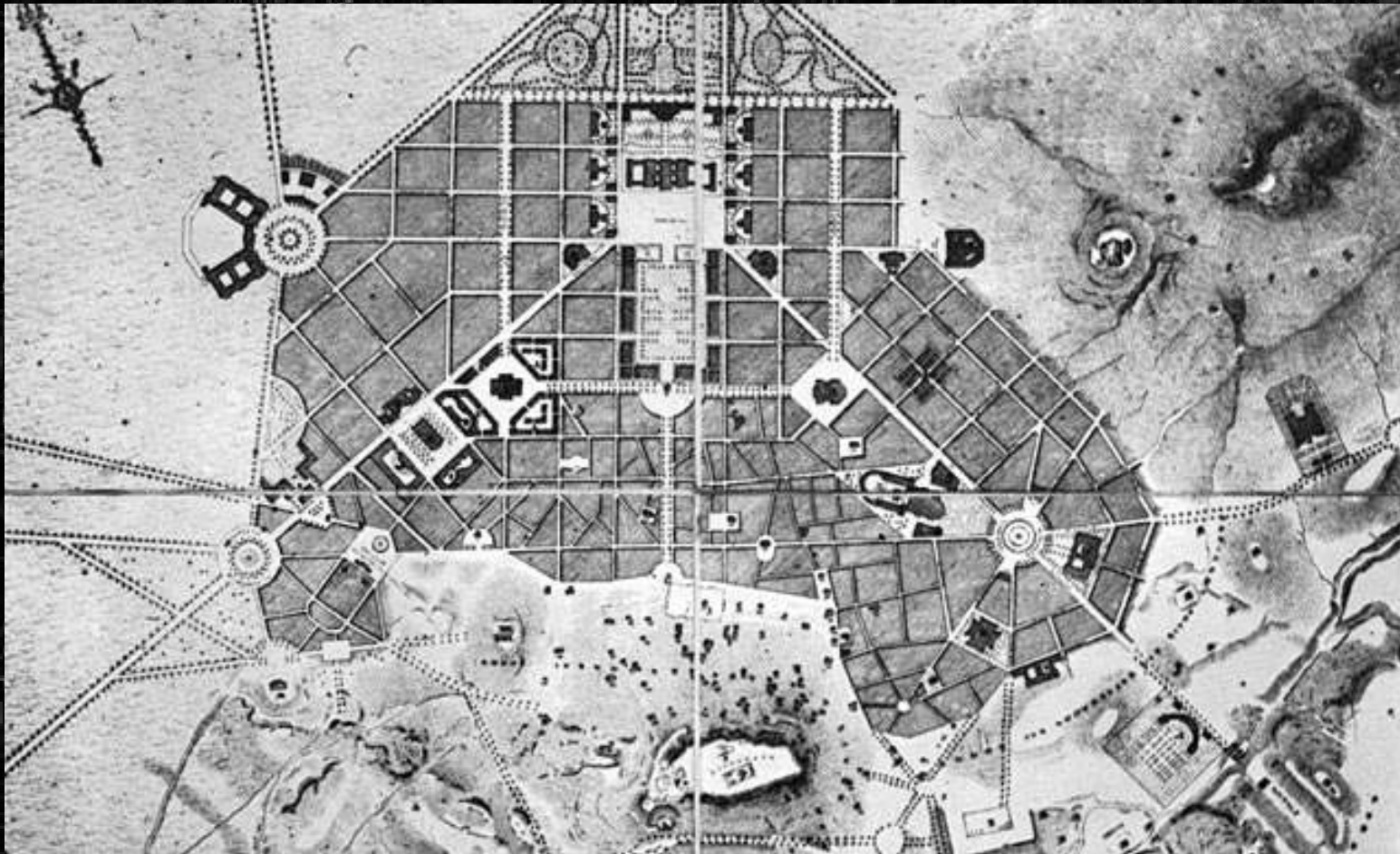
La ciudad de Atenas



Plano del centro cívico de la ciudad antigua de Atenas alrededor del 350 ac

D. Grecia y la ciudad de Atenas

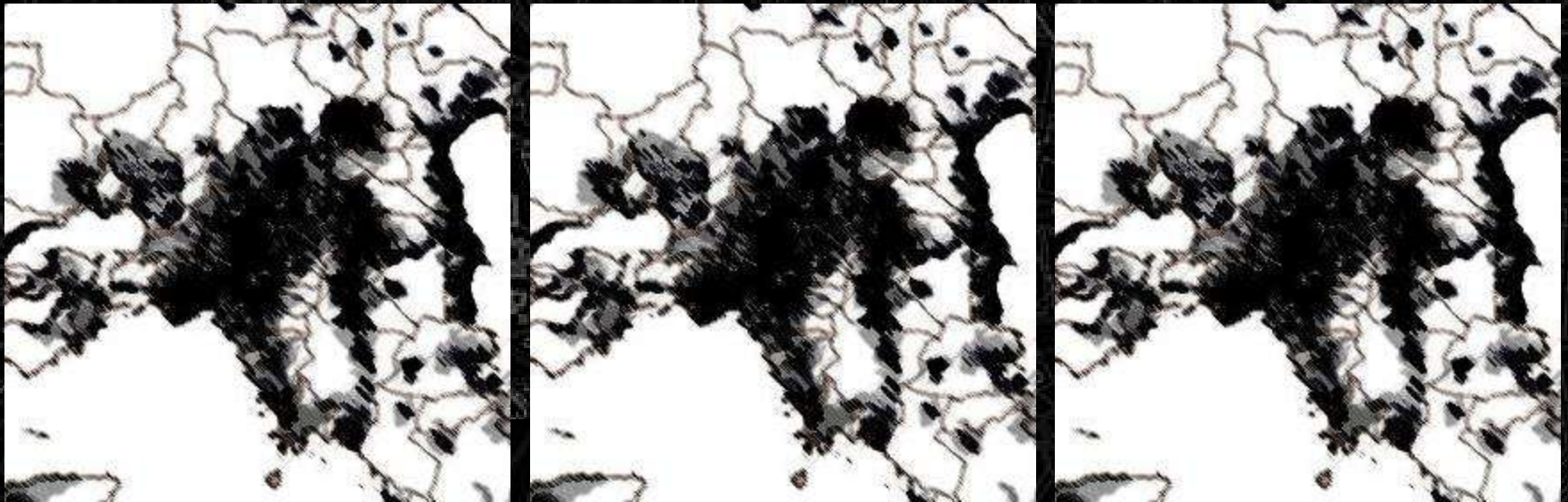
La ciudad de Atenas



El nuevo plan de la ciudad de Atenas por Stamatis Kleanthis y Eduard Schaubert (1833)
El paradigma fue el neoclásico arquitectónico en su expresión con la formulación del triángulo conector del nuevo palacio real, la plaza de Omonoia y las ruinas de Ceramicós.

D. Grecia y la ciudad de Atenas

La ciudad de Atenas



El agotamiento del espacio edificable ha causado que, en su expansión, el área metropolitana haya desbordado la llanura limitada por los cuatro montes y el mar. De este modo, el tejido urbano continúa sin interrupción al nordeste, por la depresión entre el Pentélico y el Himeto, quedando una parte del mismo separado del resto por esta última montaña; esta zona ha crecido incluso más desde la ubicación en sus inmediaciones del aeropuerto Eleftherios Venizelos, en 2001.

D. Grecia y la ciudad de Atenas

La ciudad de Atenas



D. Grecia y la ciudad de Atenas

La cd de Atenas comparada con la cd de México



Superficie total zona metropolitana:
Población total:
Densidad poblacional:

Z.M. ATENAS

411 km²
3.812.330 hab
9.276 hab./km²

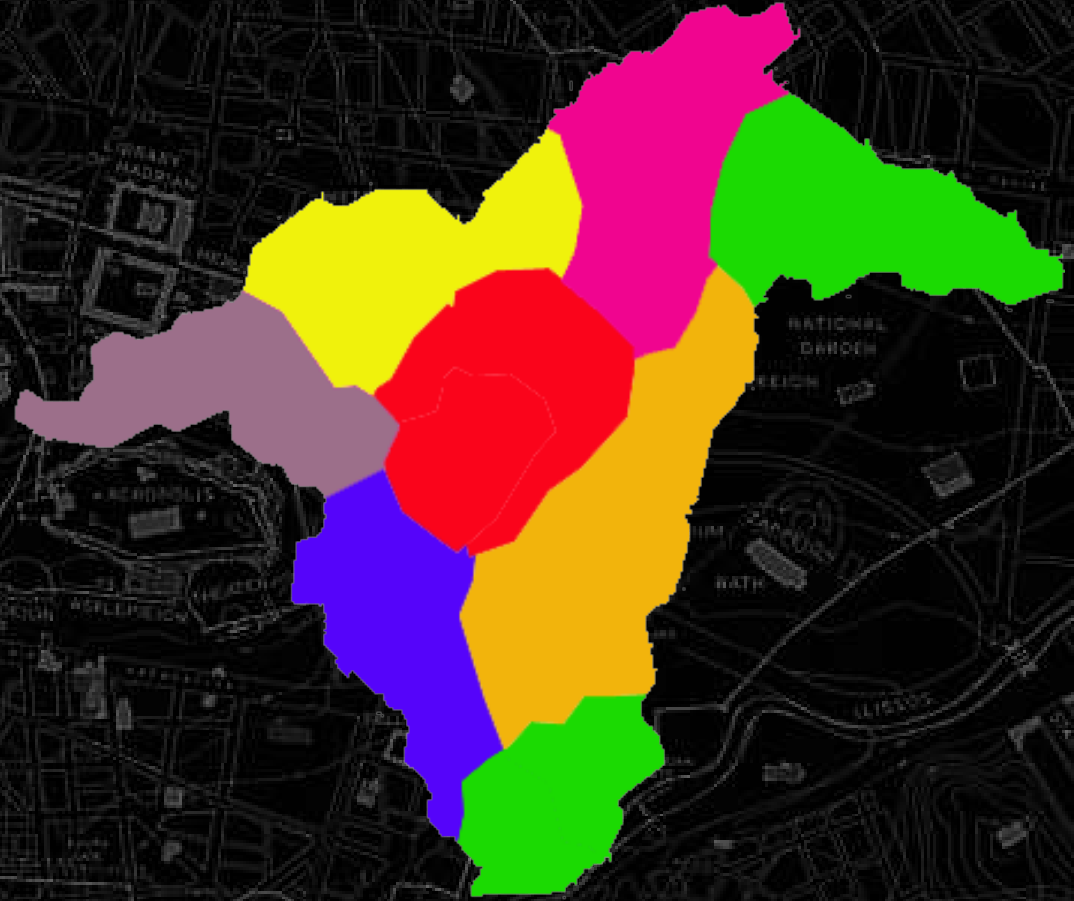
Z.M.V.M.

1,600 km² (3,9x)
20.116.842 hab (5,3x)
12.573 hab/km² (1,3x)

D. Grecia y la ciudad de Atenas

Las dinámicas de desarrollo de Atenas

-  Atenas centro
-  Pireo
-  Colonias del este
-  Colonias del oeste
-  Colonias del norte
-  Frente marítimo
-  Expansión nueva





 Atenas centro





Atenas centro





Atenas centro





Atenas centro





 Atenas centro





Atenas centro





Atenas centro





Atenas centro





Pireo





Pireo



500

1000

THW 02

1989



Pireo





Pireo





Colonias del este





Colonias del oeste



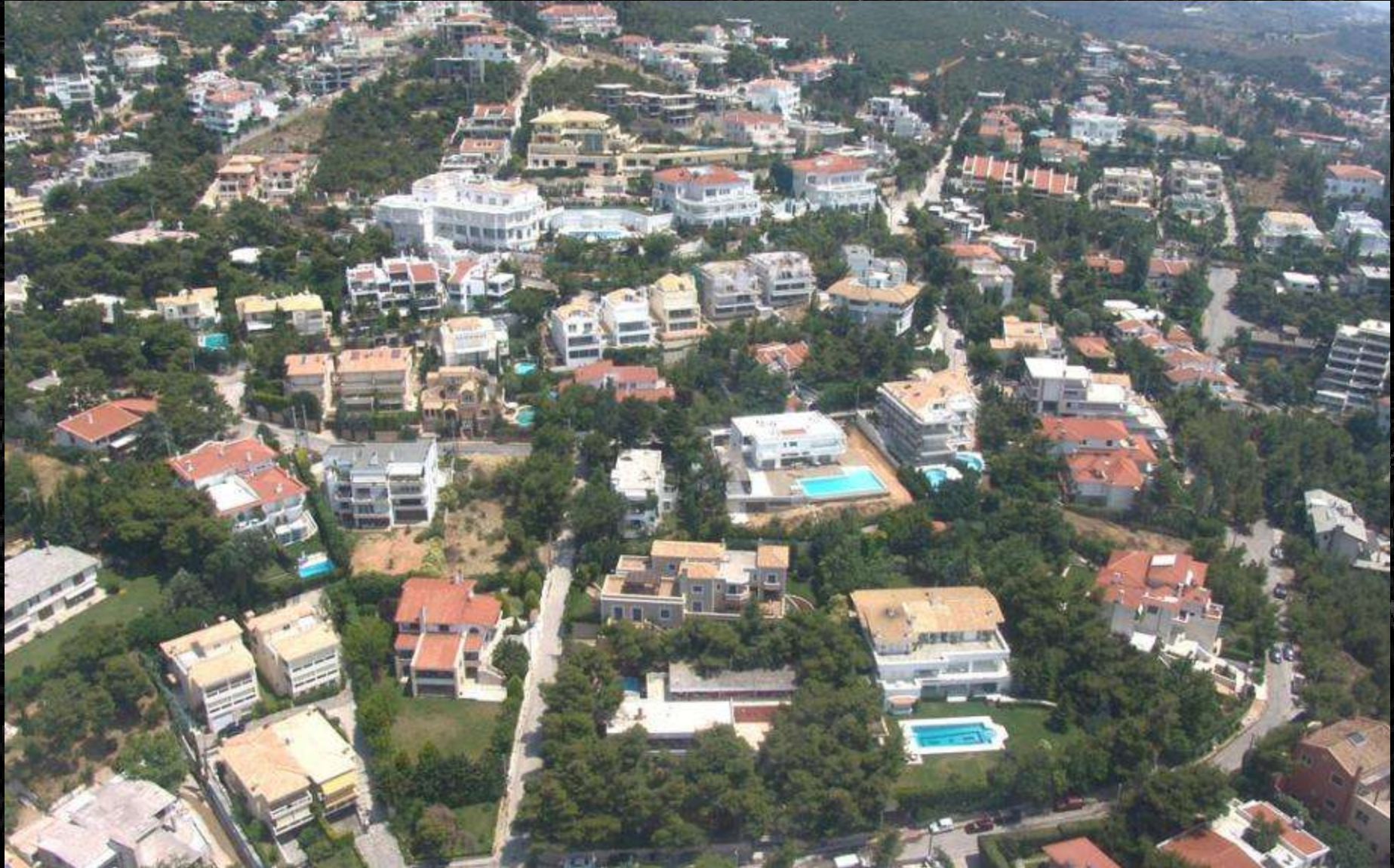


Colonias del norte





Colonias del norte





 Colonias del norte





Frente marítimo



500

1000

J. THWE Q2
1993



Frente marítimo





Frente marítimo



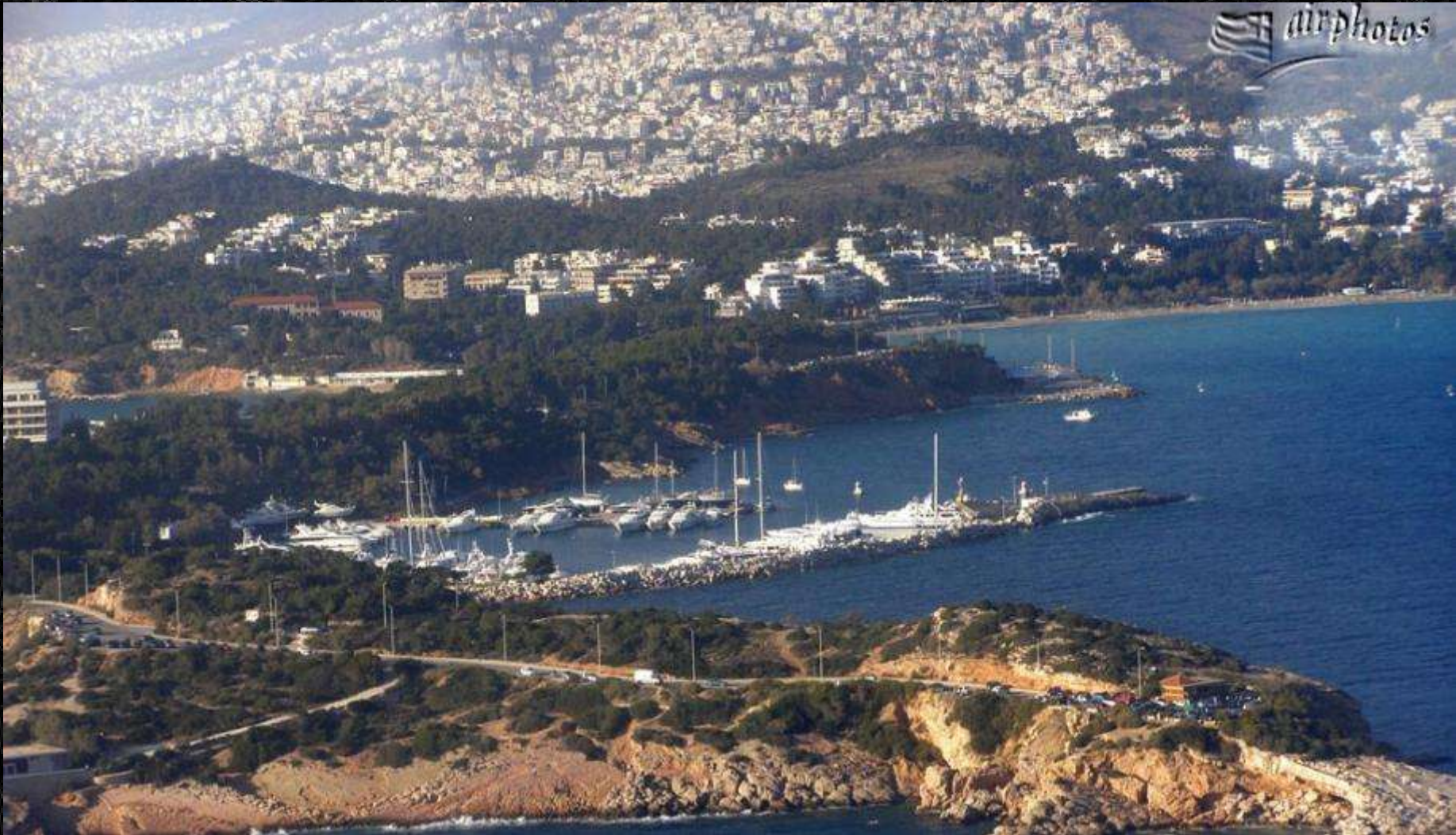


Frente marítimo





Frente marítimo



500

1000

THW 05
1993



Expansión nueva





Expansión nueva





Expansión nueva





Expansión nueva





Expansión nueva



000

1000

J. THWE 02
1999



Expansión nueva





Expansión nueva





Expansión nueva



F. Dinámicas de desarrollo de la ciudad de Atenas

Las grandes obras directrices de desarrollo

Re densificación de la vivienda en el la zona central de la ciudad

El frente marítimo como oportunidad de desarrollo

La unificación de las zonas arqueológicas

Las obras viales de conectividad en la periferia

El aeropuerto El. Venizelos

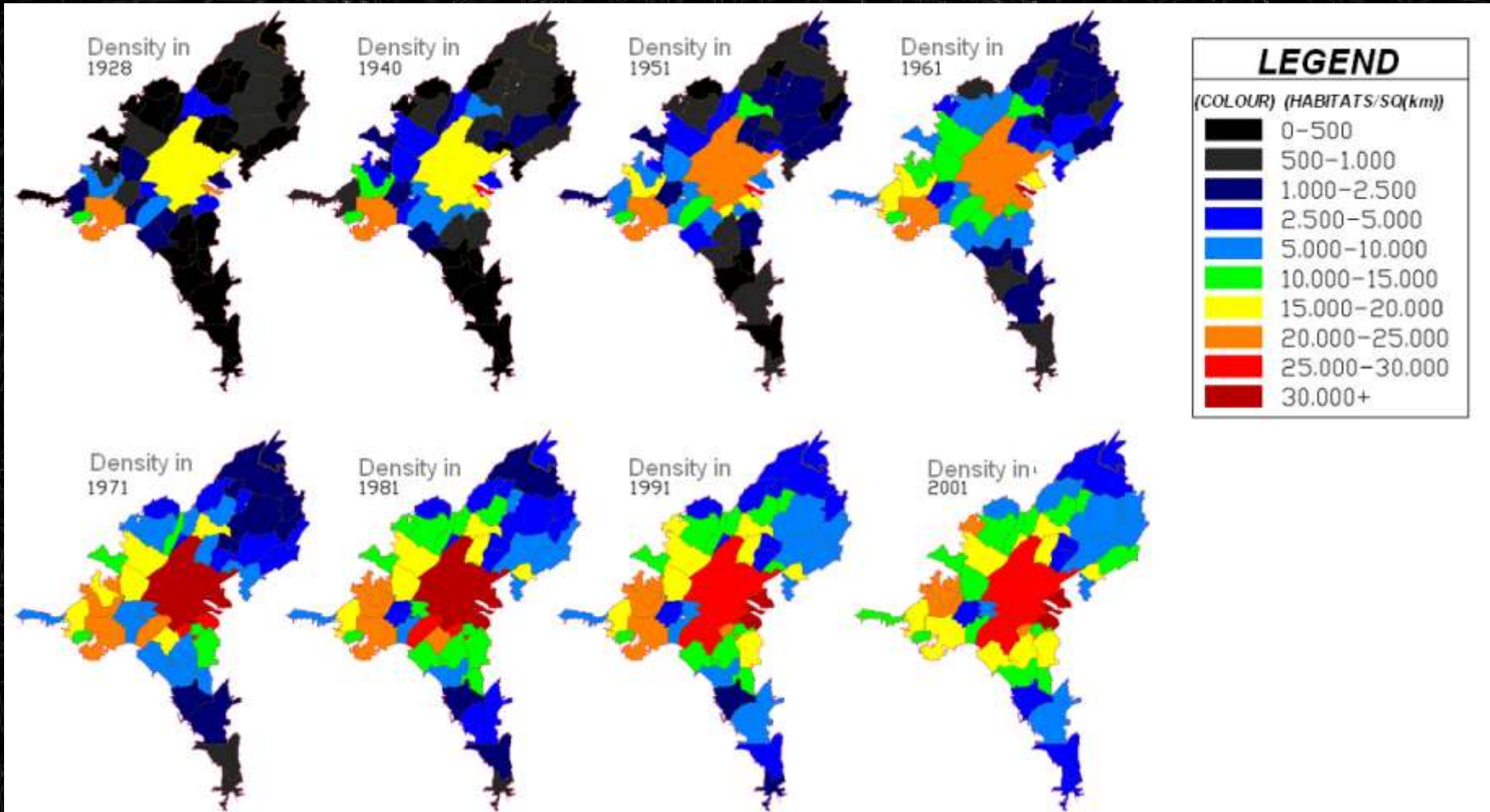
Las obras olímpicas (Atenas 2004)



F. Dinámicas de desarrollo de la ciudad de Atenas

Las grandes obras directrices de desarrollo

Re densificación de la vivienda en el la zona central de la ciudad



F. Dinámicas de desarrollo de la ciudad de Atenas

Las grandes obras directrices de desarrollo

El frente marítimo como oportunidad de desarrollo

Propuesta de
Renzo Piano
para el frente
marítimo de
FáIRO



F. Dinámicas de desarrollo de la ciudad de Atenas

Las grandes obras directrices de desarrollo

El frente marítimo como oportunidad de desarrollo

El ex
aeropuerto de
la ciudad de
Atenas



F. Dinámicas de desarrollo de la ciudad de Atenas

Las grandes obras directrices de desarrollo

El frente marítimo como oportunidad de desarrollo

El ex
aeropuerto de
la ciudad de
Atenas

Propuesta
urbana de
reutilización del
espacio

Creación de
áreas verdes y
vivienda



F. Dinámicas de desarrollo de la ciudad de Atenas

Las grandes obras directrices de desarrollo

El frente marítimo como oportunidad de desarrollo

El ex
aeropuerto de
la ciudad de
Atenas

Propuesta
urbana de
reutilización del
espacio

Creación de
áreas verdes y
vivienda



F. Dinámicas de desarrollo de la ciudad de Atenas

Las grandes obras directrices de desarrollo

El frente marítimo como oportunidad de desarrollo

El ex
aeropuerto de
la ciudad de
Atenas

Propuesta
urbana de
reutilización del
espacio

Creación de
áreas verdes y
vivienda



F. Dinámicas de desarrollo de la ciudad de Atenas

Las grandes obras directrices de desarrollo

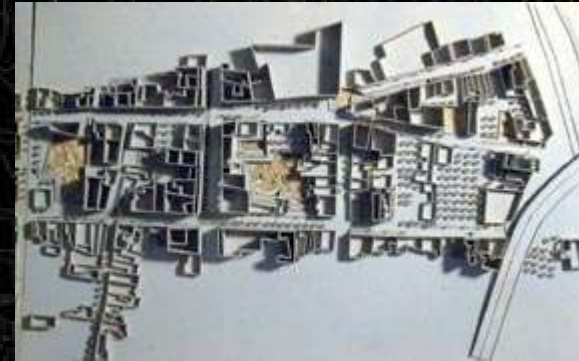
La unificación de las zonas arqueológicas



F. Dinámicas de desarrollo de la ciudad de Atenas

Las grandes obras directrices de desarrollo

La unificación de las zonas arqueológicas



F. Dinámicas de desarrollo de la ciudad de Atenas

Las grandes obras directrices de desarrollo

La unificación de las zonas arqueológicas



F. Dinámicas de desarrollo de la ciudad de Atenas

Las grandes obras directrices de desarrollo

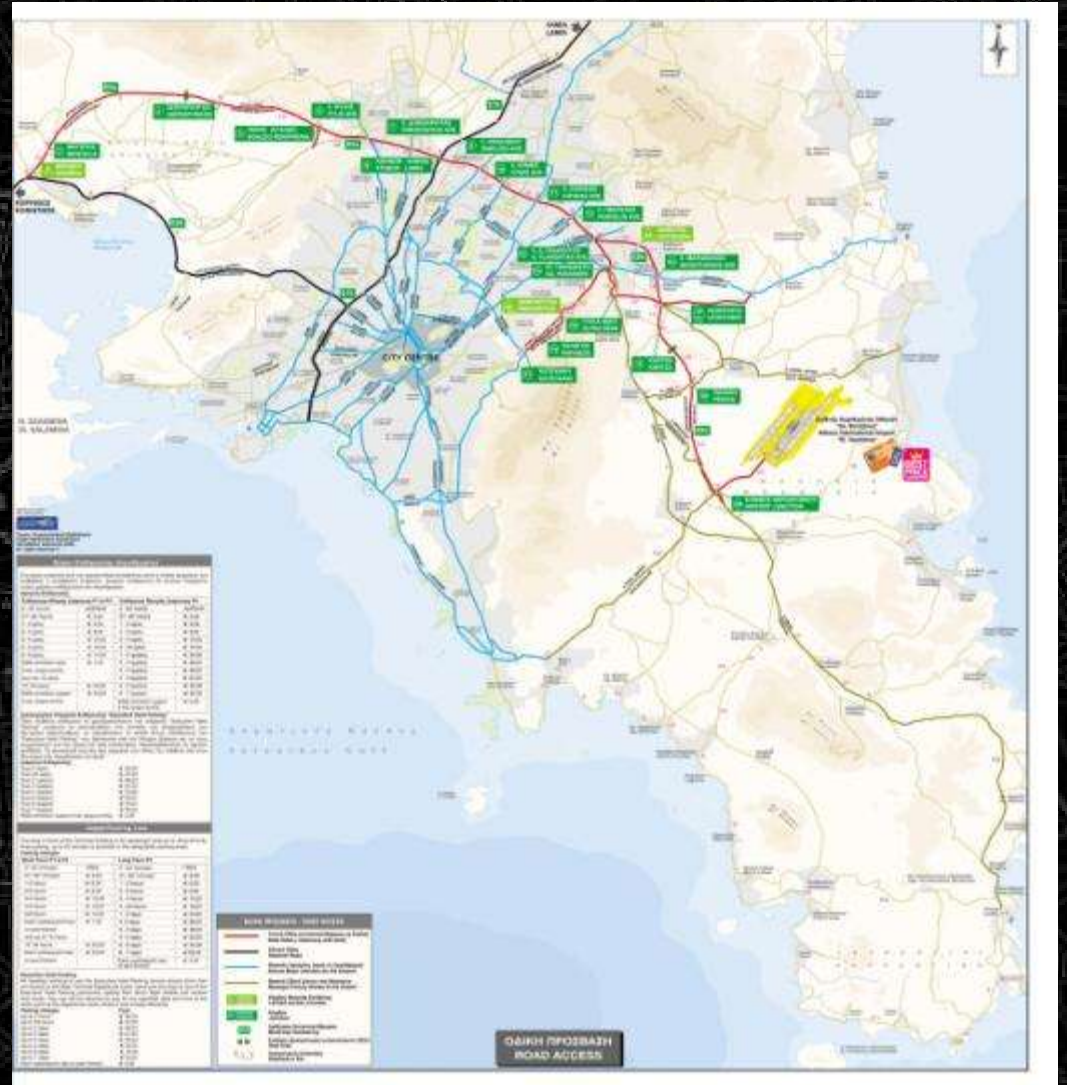
Las obras viales de conectividad en la periferia



F. Dinámicas de desarrollo de la ciudad de Atenas

Las grandes obras directrices de desarrollo

El aeropuerto Eleytherios Venizelos



F. Dinámicas de desarrollo de la ciudad de Atenas

Las grandes obras directrices de desarrollo

Las obras olímpicas (Atenas 2004)



8º seminario de urbanismo internacional
Ciudad de México
Abril 2012

Gracias

