

LA CIUDAD DIVIDIDA

SEGREGACIÓN

en la ciudad latinoamericana

- Sociedades Divididas
- Barrios segregados
- Muros y barreras de separación
- Miedo, desconfianza, defensas...
- Violencia simbólica, física, rabia...

Ciudad dividida - expresión de sociedad dividida

- Sectores sociales altos: urbanismo insular
- Sectores populares : irregularidad ó
 - conjuntos urbanos, los nuevos guettos
- Sectores medios. ¿en busca de la insularidad?

CONSECUENCIAS:

- Zonas urbanas de país desarrollado + vastas extensiones de subdesarrollo
- Inseguridad definidora de barrios y viviendas
- Dependencia creciente del automóvil - tráfico infernal
- Calidad de vida: variable:

Sec.altos:	CV material de primer nivel altísimos costos en seguridad dificultad creciemnte de movilidad
Sec. Populares:	han mejorado PERO bajo nivel de servicios y equipamiento. ESTANCAMIENTO
Sec. Medios:	han aumentado proporcionalmente han mejoraddo su CV quieren aislarse de los sec.pop. por seguridad y

¿Qué sucede en los bordes? En los límites entre sectores?

- Son heridas que intentan ser ignoradas
- son símbolos de la desigualdad de nuestras sociedades
- ¿QUÉ HACER CON ELLOS?
 - Sectores altos: muros, carreteras, islas urbanas
 - Problema no resuelto: límites entre sectores medios y populares

Barrio La Loma y sus alrededores

- **La situación original (violencia)**
- **Las comunidades enfrentadas: Cumalén versus La Loma**
- **El entorno**
- **Abriendo la perspectiva del problema**
- **Las nuevas posibilidades que surgen (potencial)**
- **La reacción de los distintos grupos**

El Problema



límites



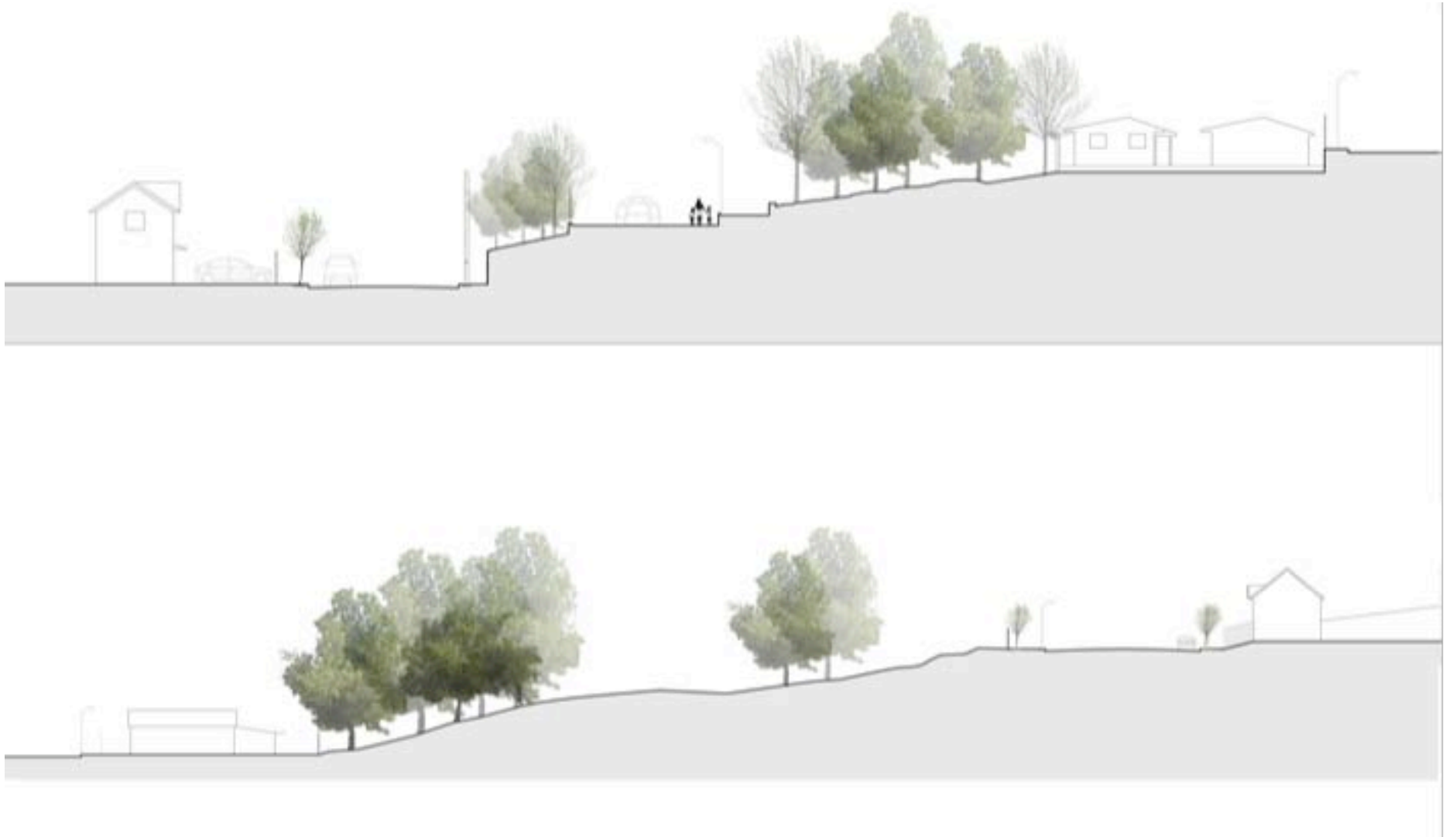
LA LOMA

Invasión

(Años 60s)



La Loma en corte



Cumelén



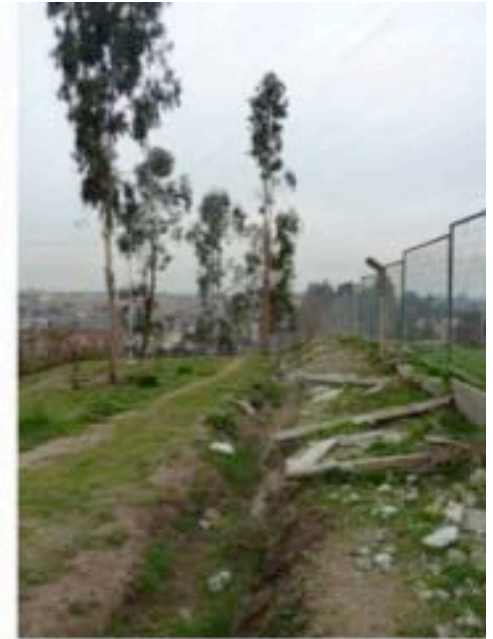
Los límites



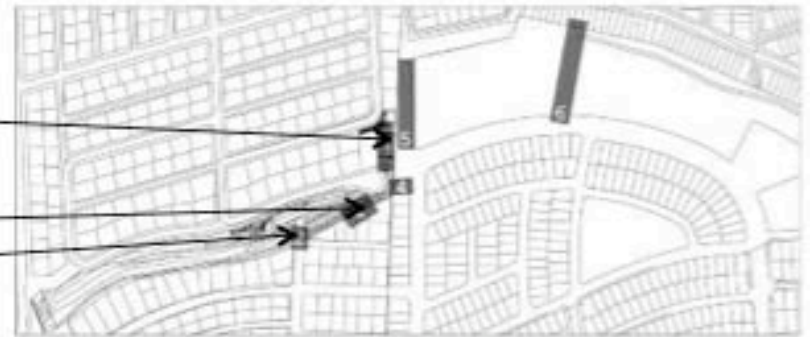
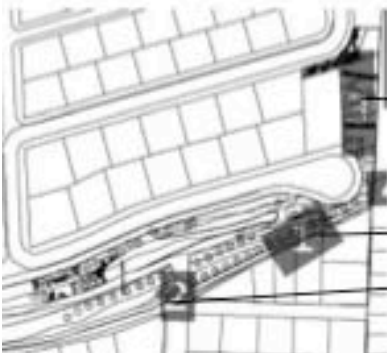
1.
ESPACIO LIMITADO
PARA UN MURO CIEGO



2.
RUPTURA DEL BORDE



3.
ESPACIO CERRADO
PARA DOS REJAS



PROBLEMÁTICA

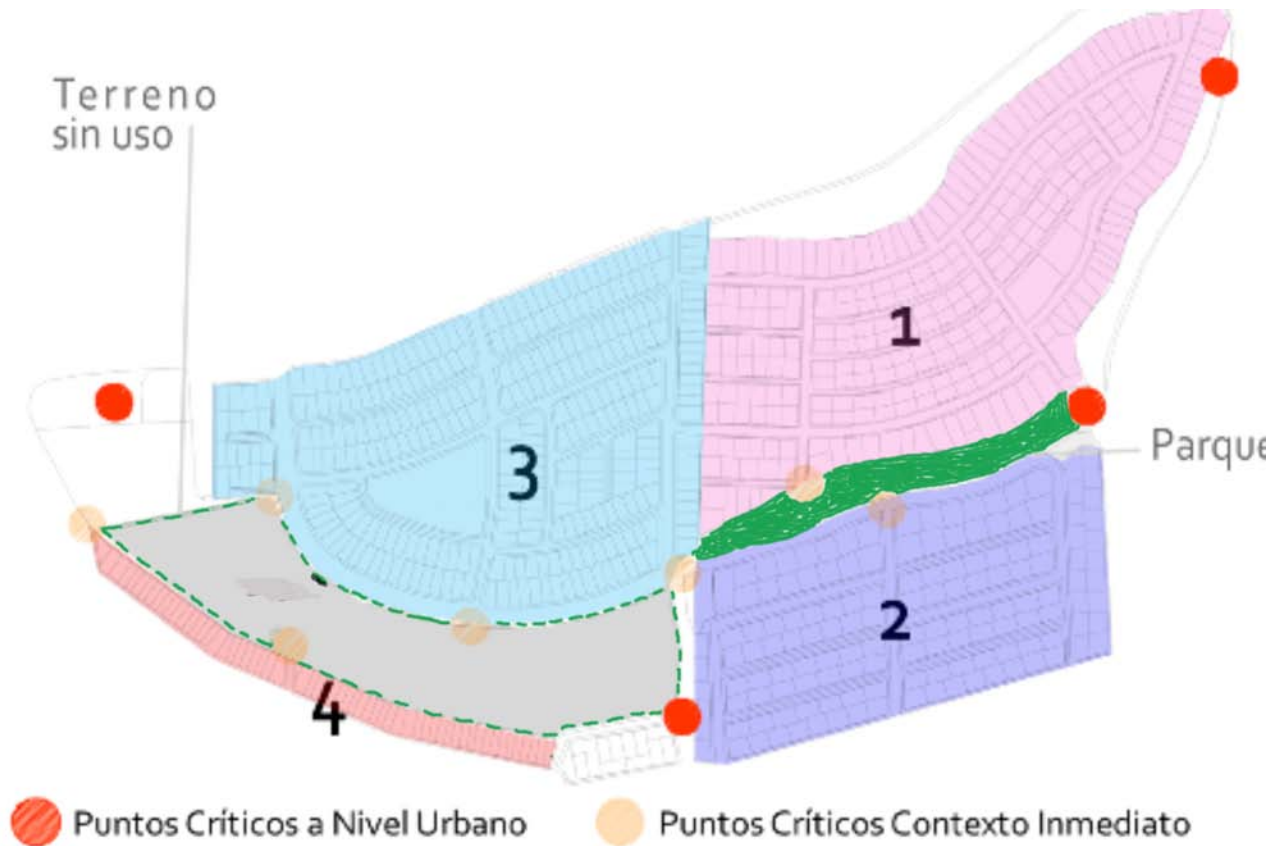
SEGREGACIÓN + POCA PERTENENCIA + INDIFERENCIA

1. La fragmentación de sectores genera segregación
2. Los espacios públicos cerrados generan rechazo a ellos, no se sienten propios y son inseguros.
3. La existencia de grandes Predios de vivienda con muros hacia el parque generando amplios patios traseros (bodega) que no aprovechan el entorno



Muro Fondo La Loma

Sectores identificados



La Loma y Cumelén

1 - La Loma. Villa La Loma de la Florida, Ex campamento radicado con vivienda de construcción progresiva. Ubicado entre las calles Jardín Alto, Santa Julia, Rojas de Magallanes y el parque cumelén en su límite poniente.



Pasaje Los Morros, La Loma

2 - Cumelén. Urbanización ubicada al poniente del parque Cumelén, entre Rojas de Magallanes y Santa Julia. Habitantes de mayor rango socioeconómico que en La Loma.



Monteverde y Carlos Witting

3 - Monteverde. Urbanización ubicada al norte de Santa Juila, Limita con La loma y se enfrenta hacia el poniente con el terreno sin uso del Parque Cumelén. Habitantes de un sector socioeconómico similar a Cumelén.

4 - Carlos Witting. Franja de viviendas del límite de la villa Carlos Witting. Prácticamente no participan en la organización social de la villa. Limita hacia el oriente con el terreno sin uso del parque, son terrenos de características similares entre sí, alargados de oriente a poniente. Sus habitantes son de un sector socioeconómico similar a La Loma



Calle Santa Julia, Monteverde



Vista Villa Carlos Witting desde Monteverde

Urbanización Jardín del Edén y Cumelén



Urbanización Jardín del Edén





Las barreras



2. Límites

A) **Rejas**

B) **Muro de Contención**

C) **Muro Bulldog de Fondo de sitio**

- Situación que se repite en el Límite del parque con La Loma y con Carlos Witting

D) **Calles cerradas que topan con el parque**

- En La Loma la calle Elqui topa con el parque y tiene una barrera de hormigón para impedir el paso pero es un punto importante de conexión para La Loma con el sector Poniente de la comuna.

- En Carlos Witting, La calle Carlos Dittborn limita con el parque. Está enrejada y no permite el paso hacia éste. Pero deja 2 casas en situación de esquina con el terreno vacío, generando inseguridad.

Las barreras 2



Barreras calle Santa Julia



CALLE SANTA JULIA



Actividades en La Loma

SECTOR PLAZA JUEGOS Y MULTICANCHA



■ PUNTOS: 1. PLAZA JUEGOS, 2. MULTICANCHA, 3. CENTRO COMUNITARIO
■ BAZAR DOMI

Plaza de juegos en La Loma



Multicancha

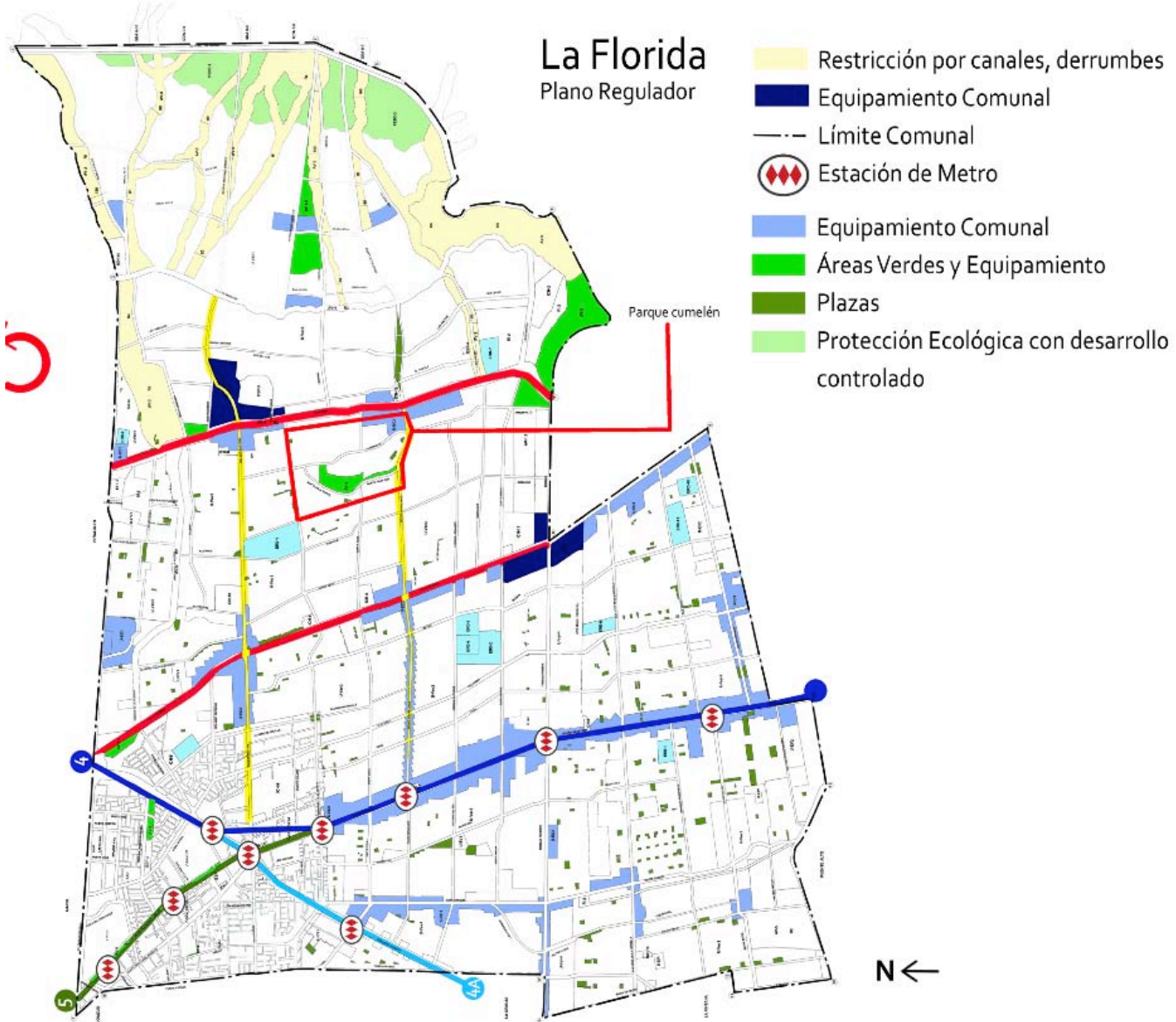


Centro comunitario



■ CENTRO COMUNITARIO (ASOCIADO A LA MULTICANCHA)

El Plan Regulador





Area Verde ampliada

Entorno: Visibilidad - seguridad

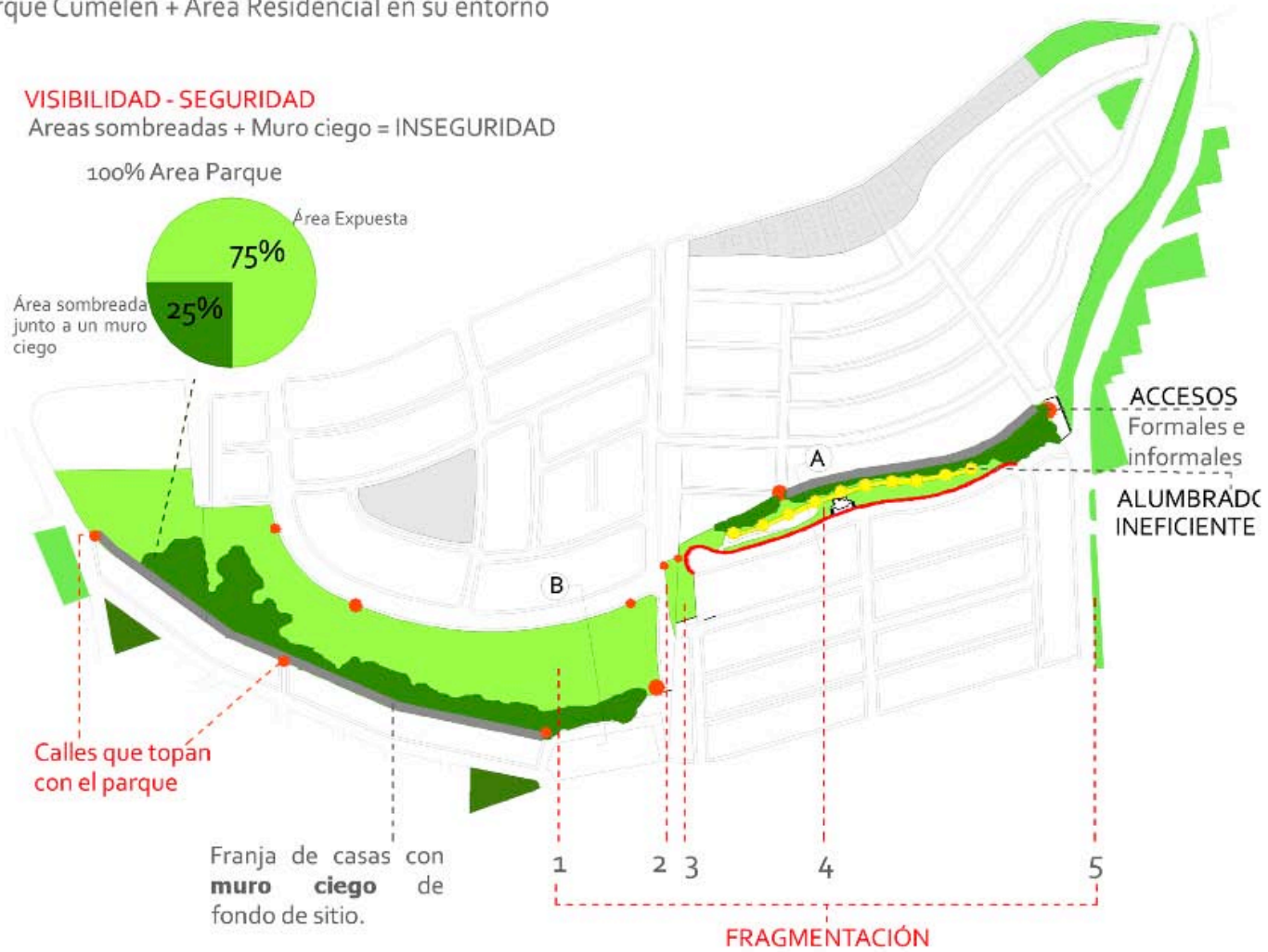
Zona de Estudio

Parque Cumelén + Área Residencial en su entorno

VISIBILIDAD - SEGURIDAD

Áreas sombreadas + Muro ciego = INSEGURIDAD

100% Área Parque



Las áreas verdes se presentan fragmentadas, ajenas al entorno comunal.

ESTRATEGIA

INTEGRACIÓN COMUNAL+ INTEGRACIÓN DOMÉSTICA

CINTA PEATONAL

Conectada a otros circuitos: Vocación Comunal

Sirve a los vecinos: Posibilidad de integrarse al parque o de ser usuario

Borde Crítico: La casa se ABRE AL PARQUE, teniéndolo como una nueva extensión de ella.



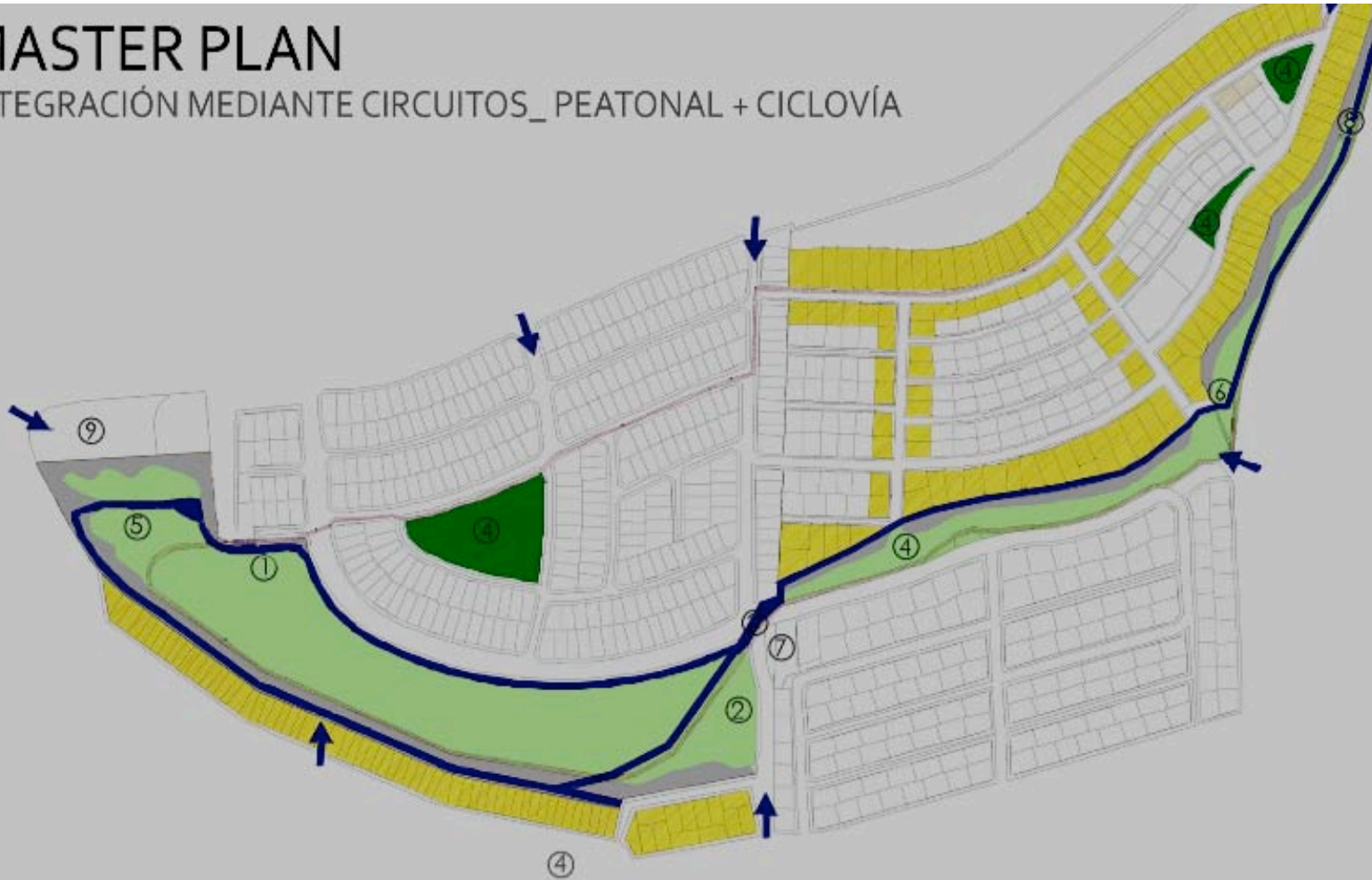
Circuitos Peatonales








- + Posibilidad de Hacer un circuito de 1,7 km como paseo peatonal
- + Frentes de Casa hacia el parque generan seguridad y actividad en TODO su longitud

MASTER PLAN

INTEGRACIÓN MEDIANTE CIRCUITOS PEATONAL + CICLOVÍA



Simbología:

-  Ciclo Vía
-  Paseo Peatonal
-  Área Sombreada
-  Zona Potencialmente Comercial
-  Accesos

Programa:

- ① Anfiteatro
- ② Biblioteca
- ③ Paseo Elevado
- ④ Juegos Infantiles
- ⑤ Picnic
- ⑥ Huerto
- ⑦ Mirador
- ⑧ Estación Arriendo de Bicicletas
- ⑨ Estacionamiento, seguridad, administración y baño

Propuestas Master

MASTER PLAN

1. Generar Continuidad dentro de la zona y comuna
2. Otorgar Fachadas hacia el parque, proponiendo activación comercial
3. Crear recorrido de ciclovía que active toda la zona, con “estaciones” o hitos
4. Utilizar el espacio para equipamiento así dar seguridad y garantizar uso
5. Potenciar vistas
6. Dar uso a la pendiente

PROGRAMAS Posibles en Master Plan:

- Paseo peatonal que incluya la vegetación existente como sombreadero
- Zona de juegos
- Biblioteca comunal
- Anfiteatro
- Puente peatonal
- Estacionamientos



Planta Paseo Esc. 1:500



Acceso Portal del Parque

ACCESO PORTAL DEL PARQUE

