



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO  
PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN GESTIÓN  
PÚBLICA**

**Formalización de la Propiedad Informal y la calidad de vida del  
ciudadano del Asentamiento Humano San Judas Tadeo.  
Ventanilla. 2021**

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE  
Maestro en Gestión Pública**

**AUTOR:**

Lozada Paulett, Anthony Richard (ORCID: 0000-0003-2202-097X)

**ASESOR:**

Dr. Guizado Oscoco, Felipe (ORCID: 0000-003-3765-7391)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Reforma y Modernización del Estado

LIMA - PERÚ

2021

## **Dedicatoria**

A todas las personas que han fallecido producto de la Pandemia del COVID 19 y las personas que luchan para salir adelante.

“A mis padres y hermanos por el apoyo brindado y en especial a mi esposa e hija”.

**Anthony Richard Lozada Paulett**

## **Agradecimiento**

Agradecer a Dios que me permite poder estudiar y me da la sapiencia para poder realizar esta tarea, en especial a los docentes de la Maestría de Gestión Pública, destacando al Dr. Felipe Guizado Oscoco, por su enseñanza y dedicación.

**Anthony Richard Lozada Paulett**

## Índice de contenidos

Carátula.....	i
Dedicatoria .....	ii
Agradecimiento .....	iii
Índice de contenidos .....	iv
Índice de tablas .....	v
Índice de figuras .....	vi
Resumen.....	vii
Abstract.....	viii
I INTRODUCCIÓN .....	1
II MARCO TEÓRICO.....	4
III METODOLOGÍA.....	13
3.1 Diseño y tipo de investigación .....	13
3.2 Operacionalización de la variable.....	14
3.3 Población, muestra, muestreo .....	15
3.4. Técnica e instrumento de recolección de datos. validez y confiabilidad ..	17
3.5. Procedimientos .....	21
3.6. Método de Análisis de Datos.....	21
3.7. Aspectos Éticos.....	22
IV RESULTADOS.....	24
V DISCUSIÓN .....	34
VI CONCLUSIONES .....	41
VII RECOMENDACIONES .....	42
REFERENCIAS.....	43
ANEXOS .....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>

## Índice de tablas

Tabla 1 Validación por juicio de expertos del instrumento de Investigación.....	19
Tabla 2 Resultado del coeficiente alfa de Cronbach del primer cuestionario.....	20
Tabla 3 Resultado del coeficiente alfa de Cronbach del segundo cuestionario.....	20
Tabla 4 Niveles de la variable 1: Formalización de la propiedad informal .....	24
Tabla 5 Niveles de las dimensiones de la variable 1: Formalización de la..... propiedad informal.....	25
Tabla 6 Niveles de la variable 2: Calidad de vida del ciudadano .....	27
Tabla 7 Niveles de las dimensiones de la variable 2: Calidad de vida del ciudadano.....	28
Tabla 8 Contrastación de la hipótesis general.....	30
Tabla 9 Contrastación de la hipótesis específica 1.....	31
Tabla 10 Contrastación de la hipótesis específica 2.....	32

## Índice de Gráficos y figuras

Figura 1 Esquema de diseño correlacional.....	13
Figura 2 Criterios para explicar el coeficiente de confiabilidad alfa de Cronbach.	19
Figura 3 Escala interpretativa para analizar el coeficiente Rho de Spearman .....	22
Figura 4 Niveles de la variable 1: Formalización de la propiedad informal.....	24
Figura 5 Niveles de las dimensiones de la variable 1: Formalización de la propiedad informal.....	25
Figura 6 Niveles de la variable 2: Calidad de vida del ciudadano .....	27
Figura 7 Niveles de las dimensiones de la variable 2: Calidad de vida del ciudadano.....	28

## RESUMEN

Esta investigación tuvo por objetivo : Determinar la relación existente entre la Formalización de la Propiedad informal y la calidad de vida del ciudadano del Asentamiento Humano San Judas Tadeo. Ventanilla, 2021. Se realizó el estudio no experimental, cuyo diseño de estudio correlacional y método de investigación hipotético- deductivo, la muestra tomada fue de 80 pobladores del Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Distrito de Ventanilla; se utilizó la encuesta con dos cuestionarios tipo escala Likert. Se evaluó los dos cuestionarios por separado por la prueba de confiabilidad con Alfa de Cronbach y la validación de contenido mediante juicio de expertos; los resultados fueron representados en tablas y figuras usando el programa Excel y SPSS versión 26 y contrastación de hipótesis mediante el coeficiente Rho de Spearman a través del software SPSS versión 26.

Esta investigación concluye que debido al coeficiente Rho de Spearman de 0.582 (positiva moderada) que la Formalización de la Propiedad Informal se relaciona significativamente con la Calidad de Vida del Ciudadano del Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Distrito de Ventanilla, predominando en la variable Formalización de la Propiedad Informal el nivel regular con 60% seguido del nivel excelente con 32.5% y finalmente el nivel bueno con 7.5%, en la variable Calidad de Vida del Ciudadano del Asentamiento Humano San Judas Tadeo en el distrito de Ventanilla los niveles predominantes fueron: regular con 52.5%, excelente con 31.3% y nivel bueno con 21.3%.

**Palabras clave:** Formalización de la Propiedad Informal, Calidad de Vida del Ciudadano, Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Distrito de Ventanilla.

## ABSTRACT

The objective of this research was: To determine the relationship between the Formalization of Informal Property and the quality of life of the citizen of the San Judas Tadeo Human Settlement. Window. 2021. The non-experimental study was carried out. whose correlational study design and hypothetical-deductive research method, the sample taken was 80 80 residents of the San Judas Tadeo Human Settlement. Ventanilla District; The survey was used with two Likert scale questionnaires. The two questionnaires were evaluated separately by the reliability test with Cronbach's Alpha and content validation through expert judgment; The results were represented in tables and figures using Excel and SPSS version 26 and hypothesis testing using Spearman's Rho coefficient using SPSS version 26 software.

This research concludes that due to the Spearman Rho coefficient of 0.582 (moderate positive) that the Formalization of Informal Property is significantly related to the Quality of Life of the Citizen of the San Judas Tadeo Human Settlement, Ventanilla District, predominating in the variable Formalization of Informal Property the regular level with 60% followed by the excellent level with 32.5% and finally the good level with 7.5%, in the variable Quality of Life of the Citizen of the San Judas Tadeo Human Settlement in the Ventanilla district, the prevailing levels were: regular with 52.5%, excellent with 31.3% and good level with 21.3%.

**Keywords:** Formalization of Informal Property, Citizen's Quality of Life, San Judas Tadeo Human Settlement, Ventanilla District



## I INTRODUCCIÓN

Uno de los sucesos más importantes del Perú es la expansión de la población y este hecho se ha convertido en un acelerador para explicar los factores causales de la temprana economía primaria del país. El Perú trabaja desde hace 30 años para brindar apoyo legal a la población informal que surgió durante el proceso migratorio que se remonta a mediados del siglo pasado. La última fase comenzó en la década de 1990, cuando fue impulsada por políticas neoliberales en toda América Latina. (Calderón. 2011).

Además, el autor Rivas (2007) señaló: La República del Perú es consciente de la gravedad del problema y ha promulgado diversas normativas encaminadas a sanear el fenómeno urbano informal que se originó en Lima. Los primeros reglamentos promulgados fueron la Ley N ° 24513 de 1986 y la "Ley de Salud de la Estructura Jurídica de la Entidad Juvenil del Pueblo". que promulgó el "Reglamento de Registro de la Propiedad del Pueblo Juvenil" y la "Gran Urbanización". y obtuvo la aprobación del Decreto Supremo el N ° 001-90. VC. 1990. En 1997 se crea COFOPRI, La Ley Común de Calificaciones Urbanísticas de 1997-Ley No. 26878 de 1997. "Reglamento de Regularización de la Propiedad Informal en Urbanización Masiva". Decreto Supremo No. 031-99-Aprobación de la 1999 MTC.

La zona de Ventanilla pertenece a la Constitución de la Provincia del Callao y es la zona más poblada del límite del Callao. por eso ha llamado la atención por su alta densidad poblacional. La gente de esta zona busca obtener espacio e invadir la tierra en propiedad pública y terrenos en propiedad privada.

Actualmente en el Pueblo Joven San Judas Tadeo en el distrito de Ventanilla se puede ver el aumento de la propiedad informal ubicada principalmente en la ladera (media, alta), edificaciones propias e inestables, sin estándares técnicos esto se suma la falta de gestión del gobierno central (ministerio de vivienda, construcción y Saneamiento), Regionales y gobiernos locales de programas de viviendas a los más necesitados. para lo que evitaremos intrusiones en áreas restringidas.

Duncan (2010), estableció a través del estudio de casas existentes y casas en mal estado en Latinoamérica, se muestran varios puntos tales como: Las casas inhabitables son un tema clave para las autoridades de América del Sur y Central.

Sin embargo, lo que es aún más impactante es la falta de vivienda digna y esta situación se agravará de manera imparable en los próximos años, obligando a las familias a vivir en entornos inseguros o viviendas poco propicias para su salud. Numerosas cifras de la administración pública y el ámbito privado están operando para resolver los conflictos relacionados con la escasez de viviendas, la intensidad, los motivos y las consecuencias de la vivienda inadecuada varían de un país a otro, y también existen grandes diferencias entre las áreas topográficas dentro de un país.

De acuerdo a lo expuesto se establece el siguiente problema general: ¿Cuál es la relación existente entre la Formalización de la Propiedad Informal y la calidad de vida del ciudadano del Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla 2021? De la misma manera se plantearon los siguientes problemas específicos: ¿Qué relación existe entre la Formalización de la Propiedad Informal y sistema de saneamiento en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla 2021? y ¿Qué relación existe entre la Formalización de la Propiedad Informal y el tipo de vivienda en Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla 2021?

El motivo de la investigación es en principio, un primer paso importante es decir demostrar por qué mi trabajo es relevante o significativo para ello el motivo debe mostrar que la investigación es necesaria e importante, (Hernández. 2014).

Esta investigación es importante porque tiene como objeto formalizar la propiedad informal y brindar a los residentes del asentamiento humano San Judas Tadeo de Ventanilla una mejor calidad de vida en 2021.

Este trabajo se realizó por la necesidad de optimizar activamente el bienestar general de los ciudadanos y tener un lugar de dignidad por eso es muy importante formalizar la propiedad informal de los asentamientos humanos de San Judas Tadeo, teniendo en cuenta que en la política nacional es siempre para lograr el bienestar y mejoramiento de los pobladores están orientados y las autoridades nacionales, regionales y locales cuentan con buenas medidas estratégicas y proyectos a planificar por lo que se interviene la formalización de la propiedad como un desarrollo funcional del país. Dirigir determinadas tareas. como la formalización de la propiedad.

Es así que se plantea el siguiente objetivo general: Determinar la relación existente entre la Formalización de la Propiedad informal y la calidad de vida del ciudadano del Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla, 2021. De la misma manera se plantean los siguientes objetivos específicos: Identificar la relación existente entre de la Formalización de la Propiedad informal y sistema de saneamiento en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla 2021. Identificar la relación existente entre la Formalización de la Propiedad informal y el tipo de vivienda en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla 2021.

De esta misma manera se plantea la siguiente hipótesis: La Formalización de la Propiedad Informal y la calidad de vida del ciudadano del Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla presentan una relación directa y significativa. De la misma forma se plantearon las hipótesis específicas siguientes: La Formalización de la Propiedad informal y saneamiento predial en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla presenta una relación directa y significativa. La Formalización de la Propiedad informal y el tipo de vivienda en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla presenta una relación directa y significativa.

## II MARCO TEÓRICO

En lo internacional tenemos a Ocampo (2017) desarrolló la tesis sobre el aumento urbano y la planificación del territorio en las regiones de Cali, allí estableció la hipótesis metodológica que sustenta su desarrollo: desde el paradigma del estudio cuantitativa, participativa y hermenéutica. La población se compone de 2.017.533 habitantes. Concluyó que la ordenación territorial se basa en un plan de uso y posesión del territorio, es decir, en la ordenación estructurada de personas tareas e infraestructura en el territorio. En este sentido. el sistema legal debe aclarar las normas departamentales en diferentes etapas geográficas.

En Chile Contreras (2017) realizó el artículo sobre los "gentrifiers" a los precarios urbanos. Los nuevos habitantes en el centro de San Diego. La transformación del espacio social de la Comuna de San Diego ha llevado al argumento de que van acompañadas de la llegada de residentes de diferentes fuentes de residencia que se manifiesta en la coexistencia de etapas de gentrificación, verticalización y tugurios. El propósito del estudio fue analizar esta realidad desde dimensiones descriptivas y aleatorias por lo que se realizaron 64 entrevistas detalladas en las cuatro áreas más dinámicas de la comuna. Su objetivo es establecer un tipo de ciudad utópica entre la población actual del centro de la ciudad. que ha identificado cinco categorías: señor pionero, señor heredado, transición urbana, decadencia e inestabilidad. Cada una de estas categorías constituye una estructura psicológica que nos permite comprender los fenómenos dinámicos del espacio social que afectan negativamente al área central. La tipología se originó a partir de la intersección de variables clave. como las rutas de carrera residencial y social. los niveles de carrera, los tipos de propiedad residencial y la importancia de sus prácticas espaciales. Sus ventajas y desventajas se basan en el diseño de nuevos arreglos habitacionales urbanos y del espacio central.

De la misma manera en Colombia Martínez (2017) el trabajo de investigación sobre la formalización de áreas de terreno en la zona de Ramiriquí Boyacá, estableció como objetivo analizar la estrategia socio-comunicativa que tiene como objetivo analizar las estrategias de comunicación social desarrolladas en el proyecto de legalización de terrenos Ramiriquí Boyacá presentado por el Ministerio

de Agricultura. El método de investigación es cualitativo, explicativo. Se concluye que se utiliza para la legalización de tierras. La estrategia de comunicación social ha tenido impacto porque fue la primera comuna local seleccionada para conocer el plan. sin embargo, comparado con la importancia del plan la cooperación realizada fue insignificante logrando un cambio de tendencia que garantiza el compromiso de las autoridades locales. El aporte de su investigación radica en cómo analizan los temas de legalización y se desarrollan junto con el primer municipio de la provincia de Boyacá.

Jiménez (2017) en el estudio realizado sobre el delito de apropiación disimulada de bienes, cuyo objetivo principal fue determinar si la posesión continua, permanente y estable está protegida en el tiempo y si proviene de los derechos de propiedad. El tipo de investigación es exégesis-experimento. Trato a un pequeño número de residentes como muestra. Aplican la encuesta como técnica de investigación. Concluyó que no es seguro que la caracterización penal de la apropiación diplomática de bienes inmuebles en el artículo 245.2 de la Ley Penal haya dado lugar a nuevos delitos. El llamado código penal democrático sólo se encarga de reclasificar como delito la ocupación diplomática de inmuebles como el Código Penal de 1848 (artículo 430) y el Código de Reforma de 1850 (artículo 441).

Fernández (2017) realizó la tesis sobre los procedimientos de conversión en los hogares informales concretados, centrándose en el estudio de Santa María de las Lomas Integró una investigación descriptiva relacionada y cuatro años de seguimiento de estos sistemas de transformación. Además de los datos digitales utilizados para hacer tablas estadísticas, también recopila información basada en entrevistas con los residentes locales. Se concluyó que la casa está compuesta por un sistema de objetos que generan nuevo suelo. el aumento en la altura de la casa evita la saturación del suelo y la edificación no funciona bajo el ritmo acelerado de la ciudad.

En lo nacional, se analizó un estudio sobre la educación informal y su incidencia en la legalización de bienes rurales. Neyra (2019) estableció como objetivo general determinar la correlación entre la educación informal y el proceso de formalización de bienes rurales en la Dirección Regional Agraria Ancash. 2019. Respecto a la metodología. planteó un enfoque cuantitativo y de tipo básica.

Según Fachin (2019). en la tesis de investigación sobre las motivaciones que originan la posesión ilegal de terrenos y su vínculo con los factores sociales, políticos y penales en Yurimaguas. estableció como objetivo principal determinar las razones para permitir la invasión de la tierra en el caso de "Brisas del Parapapura" y su conexión con los frentes sociales y políticos que constituyen el delito de apropiación ilegal en la localidad de Yurimaguas. Utiliza un diseño descriptivo simple.

Por otro lado, Flores (2018). señaló en la tesis de investigación acerca del análisis legal de los bienes urbanos en el Centro poblado de Santa Teresa. El propósito del estudio fue determinar la ajustada conexión entre la salud legal y los factores de vida en el centro poblacional de Santa Teresa. en el Cuzco. Se realizó un estudio básico utilizando métodos no experimentales. narrativos. de diseño de relevancia y cuantitativos.

Asimismo. Charaja (2017), realizó la tesis de investigación sobre el proceso de legalización de bienes urbanos ante la entidad de COFOPRI, donde su objetivo general fue estudiar el avance de formalización de atributos. Utiliza métodos cualitativos y diseños fenomenológicos para realizar investigaciones. La técnica de investigación son entrevistas y análisis de literatura narrativa y la herramienta de recolección de datos son guías de entrevistas verificadas por expertos en el tema. En cuanto a su conclusión mencionó que la formalización de suelo y patrimonio urbano es una política pública que normaliza la propiedad informal y la incorpora a la formalización, lo que ayuda a aumentar positivamente la calidad de vida de los hogares de bajos ingresos.

De la misma manera consideró Díaz (2017) en la investigación sobre el derecho de los bienes y la legalización de predios, un objetivo el cual era analizar los estándares de medición de los derechos de propiedad y su conexión con la regularización de las parcelas de suelo urbano en Coronel Portillo en 2017. Utiliza métodos cuantitativos y diseños relacionados descriptivos. La población considerada es una muestra de 276 residentes y 100 residentes en cada asentamiento humano cabe mencionar que la muestra se determina para la conveniencia de la investigación. Concluyó que. dado que hay una gran cantidad de emergencia inmobiliaria por formalizar debe seguir siendo realizada por las

autoridades locales. La contribución de la investigación relacionada radica en el diseño de estudio desarrollado, la aplicación de la prueba estadística Alfa de Cronbach, el uso de cuestionarios en escala Likert y el uso del análisis Rho de Spearman.

El estudio se basa en los conceptos planteados para cada variable, tal como Valderrama (2019), mencionó que las variables son las características visuales de objetos o personas y estas características cambiarán cuando se cuantifiquen. y luego se introduce en detalle la teoría de variables relacionadas en esta investigación.

En cuanto a la reglamentación de los derechos a un inmueble. cabe resaltar que COFOPRI. como entidad pública nacional. especifica un conjunto de funciones técnicas. legales y de tipo comunicacional pueden promover entidades relacionadas con el saneamiento físico legal. Su función principal es hacer frente a la informalidad urbana.

Asimismo, mediante D.S. N.º 031-99-MTC, se estableció la legalización de la propiedad en "urbanización masiva" significa estudiar las principales propiedades legales y técnicas brindar asesoría legal para estandarizar los planteamientos legales de la organización y brindar asesoría legal y técnica para los trabajos de restauración de la ciudad ante la entidad correspondiente y también ayudar a registrar la propiedad de propietarios urbanizados populares.

La Ley N° 31056. amplió los términos de propiedad de los terrenos ocupados por propiedades informales y se han establecido medidas de formalización. El propósito de la ley es establecer medidas para formalizar las propiedades informales, extender el período de ocupación de las propiedades informales y formalizar el litigio de beneficiarios. El contexto de este programa de esta ley incluye la propiedad informal mencionada en el artículo anterior que constituye propiedad inmobiliaria estatal, hasta el 31 de diciembre de 2015. Propiedad o cualquier otra denominación que se pueda dar a la propiedad estatal incluidos los afectados por el uso de otras entidades y la propiedad ubicada en proyectos habitacionales que fueron creados por normativa específica y no se formalizan ni abandonan.

Del mismo modo Rouillon (2019), señaló que para determinar los derechos de propiedad de los propietarios en la que habitan y comercializan. es necesario determinar formalmente el método de actuación para reconocer la ocupación del inmueble y registrarlos.

Por lo tanto. Campos. (2019), refirió que las reglas de legalización significan que los bienes aumentan su valor al brindar protección a la familia generar evoluciones culturales poder obtener crédito y desarrollarse formalmente en el mercado inmobiliario. Es posible si está registrado su inmueble en el catastro. Se encontrará el título por medios digitales por referencia geográfica, Sin embargo, la formalización de derechos de propiedad o instituciones contratantes, no parece ser suficiente para obtener buenos resultados económicos (Thomas, Clark, Alba y Gomez, 2020). Además, Rajabifard, Paez y Foliente (2021), indicaron que el desarrollo informal es un fenómeno social en el que las personas se establecen en tierras que pueden ser propiedad de otros o por el estado, donde construyen viviendas por lo general deficientes y de naturaleza temporal.

Finalmente. Sun y Ho. (2018), indicaron que los derechos de propiedad son básicos y fundamentales y son la base para promover el desarrollo económico nacional; dado que la formalización de la propiedad está relacionada con la legalidad la obtención de la propiedad se considera una garantía porque brinda la seguridad y disponibilidad de servicios básicos. A través del tiempo también puede vender su propiedad, obtener una hipoteca y obtener más ganancias.

Cabe resaltar que El Centro Nacional de Planeamiento Estratégico (2011), mencionó que respecto al plan de los 200 años el Perú hacia el 2021, se han considerado las siguientes acciones estratégicas en materia de adquisición y optimización de vivienda residencial: la legalización de la propiedad, viabilizando el desarrollo de proyectos inmobiliarios, especialmente vivienda asequible, dotando urbanismo y rurales servicios de apoyo de acuerdo con la evolución de la zonificación económica y ecológica, aumentar los recursos de suelo urbano en la construcción de viviendas, promover la expansión horizontal o vertical. aumentar la vivienda en la zona franca de unidades de vivienda, utilizar los ahorros para estimular la compra de vivienda y aumentar la Inversión fronteriza en construcción de viviendas nuevas y decoración del hogar. Perspectiva cultural (Charaja 2017).



En esta etapa, estudiar el entorno en el que se encuentra la propiedad y observar qué inconvenientes deben resolverse mediante la formalización. Por tanto, de esta forma se puede determinar si los feudos pertenecen al estado o al individuo y si han sido registrados. Por otro lado, Kassem (2018), los asentamientos informales comenzaron a ser considerados como “la solución a la vivienda problema” en lugar de un problema en sí mismos, particularmente como vivienda pública formal los proyectos no pudieron responder a las necesidades de vivienda de grandes sectores de la población en todo el Tercer Mundo.

En cuanto a la calidad de vida de los vecinos, el concepto más amplio es la felicidad personal o satisfacción con la vida y el entorno que incluye necesidades y deseos, anhelos preferencias de estilo de vida y otros factores tangibles e intangibles que generalmente determinan la felicidad. Los elementos de la dialéctica del ser humano y el medio ambiente, como el medio ambiente, los factores tangibles e intangibles, la satisfacción vital y la felicidad, pueden estudiarse desde la perspectiva de la fenomenología (Romero, 2016), señalo que la calidad de vida que conforman las oportunidades se explica de la siguiente manera:

Habitabilidad del medio ambiente: El término prosperidad se designa como el significado de buenas condiciones de vida se refiere a las cualidades de nuestro medio ambiente y no se limita al entorno físico. Las habilidades de la vida individual: Son ocasiones inherentes a la vida, es decir, cómo se preparan los habitantes para afrontar los conflictos de la vida. Valoración de la vida: reflejan los productos de evaluaciones internas basadas en su vida pasada y reflejan el bienestar subjetivo, la plenitud con la vida y / o la felicidad. La utilidad de la vida: la idea de representar una buena vida debería ser beneficiosa para otras cosas además de usted. Esto se basa en valores elevados, conceptos trascendentes o el sentido de la vida.

Para estudiar la calidad de vida urbana, se implementó diferentes indicadores los cuales unos miden las características objetivas. subjetivas y las que analizan el comportamiento de los habitantes que ocupan sus áreas públicas como parques, jardines y plazuelas, paseos en el lugar donde residen. (Maranss y Sttimson. 2011).

Además, Mardhotillah y Gamal (2018), mencionó que se tiene dos tipos de asentamientos urbanos: formales e informales. La diferencia entre los dos

asentamientos crea desigualdad económica y social, que se puede ver en la separación física. La separación se produce debido a las diferencias en las tasas de crecimiento económico que afectan el nivel de ingresos de los residentes. Como resultado, la calidad de las instalaciones públicas y los servicios son deficientes.

La calidad de vida: es la visión individual, de una persona de su estado de vida, que se relaciona con sus objetivos, expectativas, cuestiones éticas e intereses en el campo de la cultura y los valores. Este concepto manifiesta que la calidad de vida es diferente al estado de salud, ritmo de vida, grado de plenitud con la vida, estado mental o felicidad (Paz. 2011).

Una definición clara y precisa de calidad de vida es la capacidad de los individuos en la que se pueden controlar las condiciones, es decir, buscar la felicidad personal por su libertad de experiencia (Sánchez y González. 2006). Por tanto, se considera que la calidad de vida es una combinación de los elementos que satisfacen sus necesidades y que encuentran su propia felicidad. Por tanto, la calidad de vida se percibe según los factores que interactúan con ellos.

De la misma manera Leva (2005), indico que la calidad de vida no solo está relacionada con el estado material que existe para satisfacer las necesidades de cada individuo y la felicidad. las cuales incorpora las condiciones económicas.

La calidad de vida urbana es el nivel de calma de las prioridades y/o deseos de las personas que ocupan el espacio urbano. Se obtiene a través de una estrategia de jerarquización que incide directamente en los componentes del espacio físico de la superficie considerada e indirectamente incide en los aspectos sociales, componentes económicos, políticos y culturales; Construir una relación de calidad entre ellos (Gonzales. 2008).

La calidad de vida dentro de un proceso urbano es analizada con mucha importancia en las diferentes reglas que estudian los diversos problemas económicos, sociales, ambientales, territoriales, la investigación de la calidad de vida se relaciona al ámbito de la ciudad y el ambiente de espacios amplios en las áreas urbanas. (Daza. 2008).

Sin embargo. los autores Veenhoven (2001) y Rojas Benavides (2011) manifestaron que en la actualidad la creación de edificios es limitada, sin embargo.

no consideraron los pensamientos de los ocupantes. el entorno que los rodea. las cuestiones socioeconómicas y el deterioro del entorno circundante cuando realizaron estos edificios. Para las personas los servicios que satisfacen sus necesidades están relacionados con la sociedad, pero el término "calidad de vida" se usa más ampliamente porque el término calidad de vida se expresa como la existencia de la vida social de las personas. Se puede observar que la calidad de vida se compone de la felicidad subjetiva y el uso de la felicidad en la vida es para el disfrute subjetivo esta felicidad no es solo en un sentido positivo, por ejemplo, la felicidad también tiene emociones negativas de tristeza.

Por otro lado, Fernández y Guzmán (2000), dijeron que la calidad de vida es el nivel para satisfacer las necesidades de la sociedad y de sus integrantes. Esta capacidad se manifiesta en las condiciones objetivas y sentimientos subjetivos del desarrollo de la vida social es decir satisfacer sus deseos, ser afectado por la sociedad y su existencia tener un miembro de la sociedad. De la misma manera, Ozlem y Zubaroglu (2019), manifestaron que la calidad de vida es un concepto directamente relacionado con la salud y las dimensiones de la salud, es decir, un estado de completo bienestar físico, mental y social y no simplemente la ausencia de enfermedad o dolencia. En cambio, Gehrke et al. (2017), indicó que el concepto de calidad de vida va más allá del mero concepto de salud, sino que incluye también resiliencia, esperanza, sabiduría, creatividad, coraje y espiritualidad.

Igualmente se analiza el significado de la variable calidad de vida urbana. donde se dice que es una etapa de la planificación donde se estudia la conducta de los pobladores en el lugar donde reside, además de las dificultades que se puede generar en las relaciones sociales, escasez, desequilibrio social, dentro de la zona urbana nos permite estudiar la realidad socio espacial que son obtenidos por los indicadores de la calidad de vida. (Leva. 2005; Corraliza. 2000; Azqueta y Escobar. 2004; Monterrubio. 2013; Camargo. 1997).

La calidad de vida residencial; es un grupo de cualidades que un asentamiento debe satisfacer, es decir las carencias objetivas y subjetivas de la comunidad. La investigación sobre habitabilidad surge de la atracción por la mejora de la vivienda, pues a medida que aumenta la población, existe una demanda de edificaciones de gran envergadura, con especial atención a la asesoría social

(Hernández y Velásquez. 2014). La habitabilidad es un término importante que afecta la calidad de vida. Mejorar la habitabilidad genera aumentar la calidad de vida de los mismos, tanto en lo físico y social. La calidad de vida depende estrechamente de las interrelaciones entre los factores fisiológicos y psicosociales que forman el hábitat tal como lo conocemos. (Haramoto, 1994).

La calidad de vida en el tipo de vivienda; La vivienda debe satisfacer primero las necesidades básicas de la humanidad y también debe satisfacer y satisfacer plenamente los deseos de los ocupantes por lo que debe ser parte del proceso de relación entre los ocupantes y el ambiente. Permite que los individuos, generalmente familias, se reúnan con fines especiales relacionados con el descanso, la alimentación y la convivencia, y su entorno constituye el vínculo social básico de las interrelaciones humanas de producción global (Haramoto. 1994), Desde otra perspectiva, la casa es el representante de la familia. así como el vestuario es el representante del individuo.

### III METODOLOGÍA

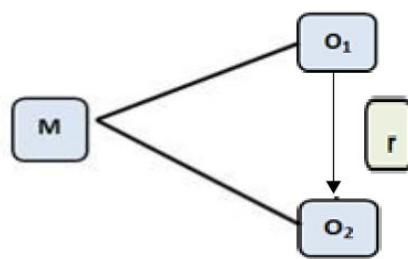
#### 3.1 Diseño y tipo de investigación

##### 3.1.1. Diseño de investigación

La presente investigación presenta un diseño correlacional transversal, ya que se fundamentó en calcular el rango de afinidad de dos variables, esto se manifiesta en la posible relación entre la formalización de la propiedad informal y la calidad de vida del ciudadano en la Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla. La relación se expresa en el siguiente esquema:

**Figura 1**

*Esquema de diseño correlacional*



Dónde:

- M :Muestra. población muestra encuestada Asentamiento Humano San Judas Tadeo. Ventanilla
- O1 :Variable 1: Formalización de la Propiedad Informal.
- O2 :Variable 2: Calidad de Vida del Ciudadano
- R : Relación específica entre las variables

Una investigación correlacional relaciona variables a través de una característica predecible para un conjunto y/o población (Hernández, Fernández y Baptista, 2014). Asimismo, un estudio de tipo transversal es aquella que, en vez de desarrollarla durante períodos de tiempo muy largos, se realiza en un solo momento (Ñaupas, Valdivia, Palacios y Romero, 2018)

##### 3.1.2. Tipo de Investigación

Se consideró una investigación de tipo no experimental, Hernández, Fernández y Baptista en el 2010, afirmaron que las Variables independientes

no presentan modificaciones y se analiza aspectos fundamentales del entorno natural el cual será descrito.

Se puede clasificar el tipo de investigación que se realizó de la siguiente manera:

- **Según su finalidad; Básica**, debido a que se argumenta el conocimiento teórico de las variables Formalización de la Propiedad Informal y Calidad de Vida de los ciudadanos con esto se da respuesta al problema de investigación planteado.
- **Según su naturaleza; Cuantitativo**, porque permite probar las hipótesis utilizando la recopilación de información. Desarrollar cálculos numéricos y estadísticos basados en aplicaciones de instrumentos y desarrollar tablas numéricas.
- **Según su alcance temporal; transversal**, en otras palabras, los datos de esta encuesta se agruparon en un solo momento dado, Su objetivo es identificar variables y estimar el impacto e importancia.
- **Según su profundidad o carácter; correlacional**. Especifica la relación entre dos o más variables en un momento dado, es decir propone analizar la muestra en un momento dado especificado y estableciendo las relaciones respectivas de ese momento.

## 3.2 Operacionalización de la variable.

### 3.2.1. Variables

#### Definición Conceptual

#### Variable 1: Formalización de la Propiedad Informal

COFOPRI argumenta sobre la Variable en mención que es una serie de acciones legales, actividades técnicas y de comunicación realizadas por la autoridad competente. Su objetivo es resolver la informalidad de la legitimidad de propiedad urbana mediante el uso de tecnología contemporánea y procedimientos de formalización simplificados. Incluye supuestos sobre capacidades de identificación, línea base e identificación de diversas formas de apropiación ilegal y el

proceso de formalización en las etapas global e individual. (Ministerio de Transporte y Comunicación,2016)

### **Variable 2: Calidad de Vida del Ciudadano**

La Variable 2, viene a estar conceptualizada como el nivel de satisfacción de las necesidades y / o carencias de las personas que ocupan el espacio urbano. Se obtiene mediante una estrategia de clasificación que actúa directamente sobre los componentes del espacio físico del área considerada. Y componentes sociales indirectos. Economía. Política y cultura; establecer una relación de calidad entre ellos (Gonzales, 2008).

## **3.2.2. Operacionalización**

### **Definición Operacional**

#### **Variable 1: Formalización de la Propiedad Informal**

La variable se ha manipulado desde la dimensión: diagnóstico, Formalización integral, registro individual, registro de propiedad, la evaluación se recopila durante la implementación de la encuesta y el cuestionario consta de 24 ítems.

#### **Variable 2: Calidad de Vida del Ciudadano**

El proceso de operacionalización de variable calidad de vida está definido por las dimensiones siguientes: saneamiento. tipo de vivienda, esparcimiento, salud pública, de la misma manera está constituido por 24 ítems.

## **3.3 Población, muestra, muestreo**

### **3.3.1. Población**

La población fue de 600 ciudadanos residentes en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo. Distrito de Ventanilla. Según Bernal (2010) la población es el universo total de elementos cuyos datos serán objeto de

tratamiento estadístico y análisis. Por otra parte, Bernal (2006) mencionó que es el conjunto de todos los elementos a los cuales se refiere el estudio.

### **Criterios de selección**

Ciudadanos Residentes en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo. Distrito de Ventanilla entre edades de 18 a 60 años.

### **Criterios de exclusión**

Por tanto. se excluyó a aquellos ciudadanos que no residen en Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Distrito de Ventanilla y a los que se negaron a participar en la aplicación de los dos cuestionarios, de la misma manera las mujeres embarazadas y los pobladores menores a 18 años

### **3.2.2. Muestra**

Seleccionada por conveniencia del autor debido al estado de emergencia establecido por el gobierno principal producto de la pandemia del COVID 19 que establece alejamiento social obligatorios para garantizar la seguridad y anticipar al riesgo de contagio. La muestra examinada incluyó a 80 vecinos del Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Distrito de Ventanilla, mujeres embarazadas y personas mayores de 60 años no fueron seleccionados porque se les consideró vulnerables. Al respecto, Morán y Alvarado (2010) mencionó que la muestra es el subgrupo representativo del grupo total.

### **3.2.3. Muestreo**

Se realizó uno de tipo no probabilístico porque nos facilita elegir los casos accesibles. por lo que se fundamenta en el fácil acceso y la cercanía del caso al autor (Otzen y Manterola, 2017). Por otro lado, Ríos (2017) indicó que el muestreo es la técnica para elegir las unidades o elementos que conformarán la muestra



### **3.2.4. Unidad de Análisis**

Pobladores del Asentamiento Humano San Judas Tadeo, del Distrito de Ventanilla con edades que varían entre los 18 y 60 años.

## **3.4. Técnica e instrumento de recolección de datos. validez y confiabilidad**

### **3.4.1. Técnica**

Los datos deben recopilarse, procesarse y analizarse para responder a las preguntas planteadas por los estudios cuantitativos actuales. También permite argumentar la prueba de hipótesis, el cálculo numérico, el conteo y el procesamiento de datos. Finalmente, proporciona una explicación precisa, utilizando los datos que necesita como base para responder la hipótesis, por ello la encuesta es la técnica utilizada en la investigación.

### **3.4.2. Instrumentos**

Estos instrumentos son las herramientas que se emplean para recaudar información, y en este caso en particular, se usaron cuestionarios.

Un cuestionario según Fernández y Baptista en el año 2014, es una cadena de preguntas aplicadas de acuerdo con las variables asunto de estudio, las cuales facilitaron la agrupación de datos para ser analizada póstumamente, asimismo, los cuestionarios desarrollados se confeccionaron con preguntas medidas en la escala Likert.

El instrumento N° 1, utilizado en la Variable Formalización de la Propiedad informal permite medir el nivel de percepción de los pobladores del Asentamiento Humano San Judas Tadeo. distrito de Ventanilla respecto a la variable en cuestión, esta presenta cuatro dimensiones: Diagnostico con dos indicadores y seis ítems, Formalización integral, con dos indicadores y seis ítems, Formalización individual, con dos indicadores y seis ítems e Inscripción del título de propiedad con dos indicadores y seis ítems. Cada interrogante está medido con Escala Likert con opciones clasificadas de la siguiente manera: nunca (1) en desacuerdo (2). De acuerdo Ni desacuerdo (3). De acuerdo (4). Totalmente de acuerdo (5).

El cuestionario posee 24 preguntas cuya distribución es: Diagnostico (1-6). Formalización integral (7-12). Formalización individual (13-18) Inscripción del título de propiedad (19-24)

El segundo instrumento usado para la Variable Calidad de Vida del ciudadano, el cual permite cuantificar la percepción de la calidad de vida del ciudadano del Asentamiento Humano San Judas Tadeo en el distrito de Ventanilla. la cual presenta cuatro dimensiones: Saneamiento con dos indicadores y seis ítems, Tipo de vivienda con dos indicadores y seis ítems, Esparcimiento con dos indicadores y seis ítems y Salud Publica con dos indicadores y seis ítems. Cada interrogante está medido con Escala Likert con opciones clasificadas de la siguiente manera: nunca (1). en desacuerdo (2). De acuerdo Ni desacuerdo (3). De acuerdo (4). Totalmente de acuerdo (5).

Está conformado por 24 preguntas cuya distribución es: Saneamiento (25-30). Tipo de vivienda (31-36). Esparcimiento (37-42). Salud Publica (43-48).

### **3.4.3. Validez y Confiabilidad Estadística**

#### **a) Validez**

La validez de los instrumentos aplicados fue por juicio de expertos seguidamente se muestran los resultados alcanzados:

**Tabla 1***Validación por Juicio de Expertos del Instrumento a Utilizar en la Investigación*

<b>Experto</b>	<b>Observaciones</b>	<b>Puntaje</b>
Dr. Felipe Guizado Oscoco	Si hay suficiencia. es aplicable	Muy alto
Dr. Fidel Prado Macalapu	Si hay suficiencia. es aplicable	Muy alto
Mg.Braulio Armando Valdivia Orihuela	Si hay suficiencia. es aplicable	Muy alto

*Nota.* Esta tabla muestra la validez de los instrumentos por juicio de expertos en el tema, la elaboración de la tabla es propia.

### **b) Confiabilidad**

Después de validados los dos cuestionarios, se realiza la prueba de confiabilidad Alfa de Cronbach. Esto ayuda a determinar la confiabilidad del cuestionario, para poder establecer su efectividad se consideran la siguiente escala:

### **Figura 2**

*Criterios para explicar el coeficiente de confiabilidad alfa de Cronbach*

<b>valores de Alfa</b>	<b>Interpretación</b>
<b>0.90 – 1.00</b>	<b>Se califica como muy satisfactoria</b>
<b>0.80 – 0.89</b>	<b>Se califica como adecuada</b>
<b>0.70 – 0.79</b>	<b>Se califica como moderada</b>
<b>0.60 – 0.69</b>	<b>Se califica como baja</b>
<b>0.50 – 0.59</b>	<b>Se califica como muy baja</b>
<b>&lt;0.50</b>	<b>Se califica como no confiable</b>

*Nota.* En la figura se plasma los niveles de variación del coeficiente alfa de Cronbach, esta información tomada de Borg, W. R. (1963).

Para la estimación del índice de confiabilidad se analizaron los datos por medio de las pruebas estadísticas, alfa de Cronbach y/o alfa de Cronbach estandarizado

Se estimó para cada cuestionario la fiabilidad de alfa de Cronbach obteniendo los siguientes resultados:

**Tabla 2**

*Resultado del Coeficiente Alfa de Cronbach del primer cuestionario*

---

Alfa de Cronbach	N de elementos
0.957	24

---

*Nota.* Información elaborada en SPSS Versión 26

**Tabla 3**

*Resultado del Coeficiente Alfa de Cronbach del segundo cuestionario*

---

Alfa de Cronbach	N de elementos
0.940	24

---

*Nota.* Información elaborada en SPSS Versión 26

Del análisis desarrollado se puede evidenciar que el coeficiente de fiabilidad para el cuestionario 1, es 0.957 interpretando ello se puede inferir que es muy bueno lo cual quiere decir que el cuestionario N°1, es de muy alta fiabilidad para su aplicación.

Subsecuentemente se puede inferir que el coeficiente de fiabilidad para el cuestionario 2 es 0.940, interpretando ello se puede inferir que es muy satisfactorio lo cual quiere decir que el cuestionario N°2, análogamente es de muy alta fiabilidad para su empleo.

### **3.5. Procedimientos**

En este estudio, utilizamos herramientas de medición típicas para recopilar datos de las variables, esto proporciona información simplificada. El diseño de la herramienta toma la definición operacional como una estructura específica, el rango teórico de las variables que se medirán a partir del número requerido de dimensiones. Los indicadores planteados incluyen una serie de estudios que cuantifican a las variables. Se siguió el procedimiento detallado a continuación:

- a) Se diseñaron dos cuestionarios en base a encuestas cerradas con el objetivo de estimar las variables respectivamente. Dichos instrumentos fueron autenticados por especialistas y derivados al cálculo de fiabilidad mediante el coeficiente Alfa de Cronbach.
- b) Después de ser autenticados estos instrumentos fueron usados en 80 pobladores del Asentamiento Humano San Judas Tadeo en el distrito de Ventanilla. Provincia Constitucional del Callao con edades entre 18 y menores de 60 años en un lapso de 4 días, previa gestión y aplicando controles sanitarios necesarios con el fin de prevenir el contagio por COVID-19.
- c) Se detalló la causa de la aplicación de la encuesta y se enfatizó en la transparencia y veracidad en sus respuestas, asimismo, se indicó que la encuesta era anónima y confidencial.

### **3.6. Método de Análisis de Datos**

#### **3.6.1. Estadística Descriptiva**

En esta investigación se empleó una base de datos de variables relacionadas, asimismo, se usó el programa Excel 2019 y SPSS versión 26 para elaborar una tabla de distribución de frecuencias y la interpretación de la misma.

### 3.6.2. Prueba Hipótesis de Contrastación

Para corroborar la hipótesis y obtener los resultados se utilizó el software estadístico SPSS versión 26. Ya que los valores encontrados fueron de carácter no paramétricos y se utilizó la prueba hipótesis Coeficiente Rho de Spearman, comprobación no paramétrica para validar las hipótesis planteadas en la investigación y establecer las relaciones entre variables y dimensiones y su significancia.

Para el proceso de corroboración de hipótesis se empleó la siguiente escala establecida por Hernández y Fernández en el año 1998:

**Figura 3**

*Escala Interpretativa para Analizar el Coeficiente Rho de Spearman*

VALOR Rho	INTERPRETACIÓN
-1	Correlación negativa perfecta
-0.90 a -0.99	Correlación negativa muy alta (muy fuerte)
-0.70 a -0.89	Correlación negativa alta (fuerte o considerable)
-0.40 a -0.69	Correlación negativa moderada (media)
-0.20 a -0.39	Correlación negativa baja(débil)
-0.0.1 a -0.19	Correlación negativa muy baja (muy débil)
00	Correlación nula (no existe correlación)
0.01 a 0.19	Correlación positiva muy baja (muy débil)
0.20 a 0.39	Correlación positiva baja (débil)
0.40 a 0.69	Correlación positiva moderada (media)
0.70 a 0.89	Correlación positiva alta (fuerte o considerable)
0.90 a 0.99	Correlación positiva muy alta (muy fuerte)
1	Correlación positiva perfecta

*Nota.* Se muestra la escala de interpretación del coeficiente Rho de Spearman, según lo postula Hernández y Fernández en el año 1998

### 3.7. Aspectos Éticos

Como dijo Reyes en el año 2017, todo autor debe guiarse por normas éticas profesionales e involucrar frecuentemente la parte humana y moral de cada criatura. Esta investigación protege las identidades de las personas encuestadas. Teniendo en cuenta los factores éticos. Lo que obliga a apertura

a los encuestados el consentimiento informado respectivo o desarrollar la encuesta de forma voluntaria, en lugar de obligar a los encuestados a responder a los instrumentos aplicables y la libertad de colaboración. Además, se siguió las normas establecidas APA 7ma. Edición.

## IV RESULTADOS

### 4.1 Análisis de Resultados

Los resultados se procesaron teniendo como base la variabilidad y distribución de los niveles de cada dimensión y variable así se tiene:

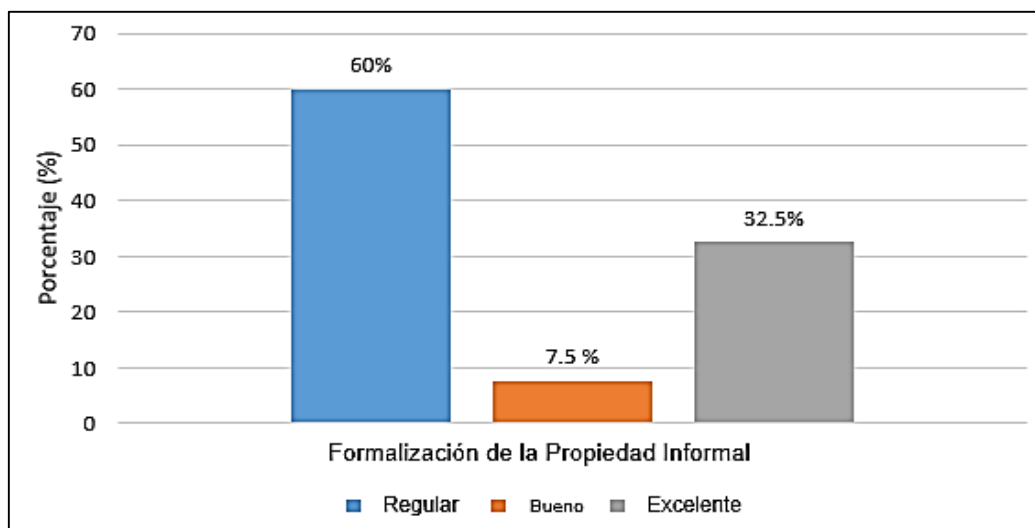
**Tabla 4**

*Niveles de la Variable 1: Formalización de la Propiedad Informal*

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Regular	48	60.0	60.0	60.0
	Bueno	6	7.5	7.5	67.5
	Excelente	26	32.5	32.5	100.0
	Total	80	100.0	100.0	

**Figura 4**

*Niveles de la Variable 1: Formalización de la Propiedad Informal*



*Nota.* Se determina los niveles de frecuencia y porcentaje resultantes de la encuesta aplicada realizada en el software SPSS versión 26.



Se detalla en la Tabla 4 y Figura 4 que el 60% de los individuos que equivalen a 48 participantes poseen saberes previos de forma regular respecto a la Formalización de la propiedad del Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla, un 32.5% de los individuos que equivalen a 26 participantes poseen saberes previos de manera excelente respecto a la Formalización de la propiedad del Asentamiento Humano San Judas Tadeo. Ventanilla y un 7.5% de los individuos que equivalen a 6 participantes poseen saberes previos de forma buena respecto a la Formalización de la propiedad del Asentamiento Humano San Judas Tadeo. Ventanilla.

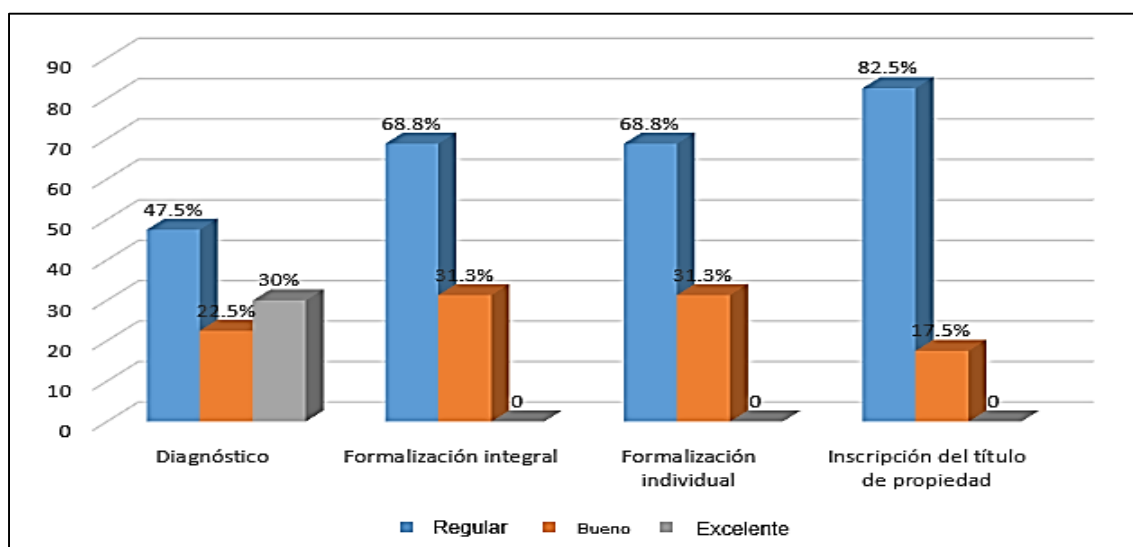
**Tabla 5**

*Niveles de las Dimensiones de la Variable 1: Formalización de la Propiedad Informal*

Niveles	D1V1: Diagnostico		D2V1: Formalización integral		D3V1: Formalización individual		D4V1: Inscripción del Título de Propiedad	
	Frecuencia	Porcentaje (%)	Frecuencia	Porcentaje (%)	Frecuencia	Porcentaje (%)	Frecuencia	Porcentaje (%)
Excelente	24	30	0	0.0	0	0.0	0	0.0
Buena	18	22.5	25	31.3	25	31.3	14	17.5
Regular	38	47.5	55	68.8	55	68.8	66	82.5
Total	80	100.0	80	100.0	80	100.0	80	100.0

**Figura 5**

*Niveles de las Dimensiones de la Variable 1: Formalización de la Propiedad Informal*



*Nota.* Se determina los niveles de frecuencia y porcentaje resultantes de la encuesta aplicada realizada en el software SPSS versión 26 y de apoyo el software Excel 2019

Se detalla en la Tabla 5 y Figura 5 respecto a la Dimensión Diagnóstico que el 47.5% de los individuos que equivalen a 38 participantes tienen saberes previos de forma regular respecto al diagnóstico de la propiedad en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla, un 30% de los individuos que equivalen a 24 participantes poseen saberes previos de forma excelente respecto al diagnóstico de la propiedad en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla y un 22.5% de los individuos que equivalen a 18 participantes poseen saberes previos de forma buena respecto al diagnóstico de la de la propiedad en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla, de la misma manera respecto a la Dimensión Formalización Integral se puede apreciar que el 68.8% de los individuos que equivalen a 55 participantes poseen saberes previos de forma regular respecto a la Formalización Integral de la propiedad en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla y un 31.3% de los individuos que equivalen a 25 participantes poseen saberes previos de forma buena respecto a la Formalización Integral de la propiedad en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla, asimismo, respecto a la Dimensión Formalización Individual se puede apreciar que el 68.8% de los individuos que equivalen a 55 participantes poseen un saber previo de forma regular respecto a la Formalización Individual de la propiedad en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla y un 31.3% de los individuos que equivalen a 25 participantes poseen un saber previo de forma buena respecto a la Formalización Individual de la propiedad en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla. Finalmente, respecto a la Dimensión Inscripción del Título de Propiedad se tiene que un 82.5% de los individuos que equivalen a 66 participantes poseen un saber previo de forma regular respecto a la Inscripción del Título de Propiedad en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla y un 17.5% de los individuos que equivalen a 14 participantes poseen un saber previo de forma buena respecto a la Inscripción del Título de Propiedad en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla.

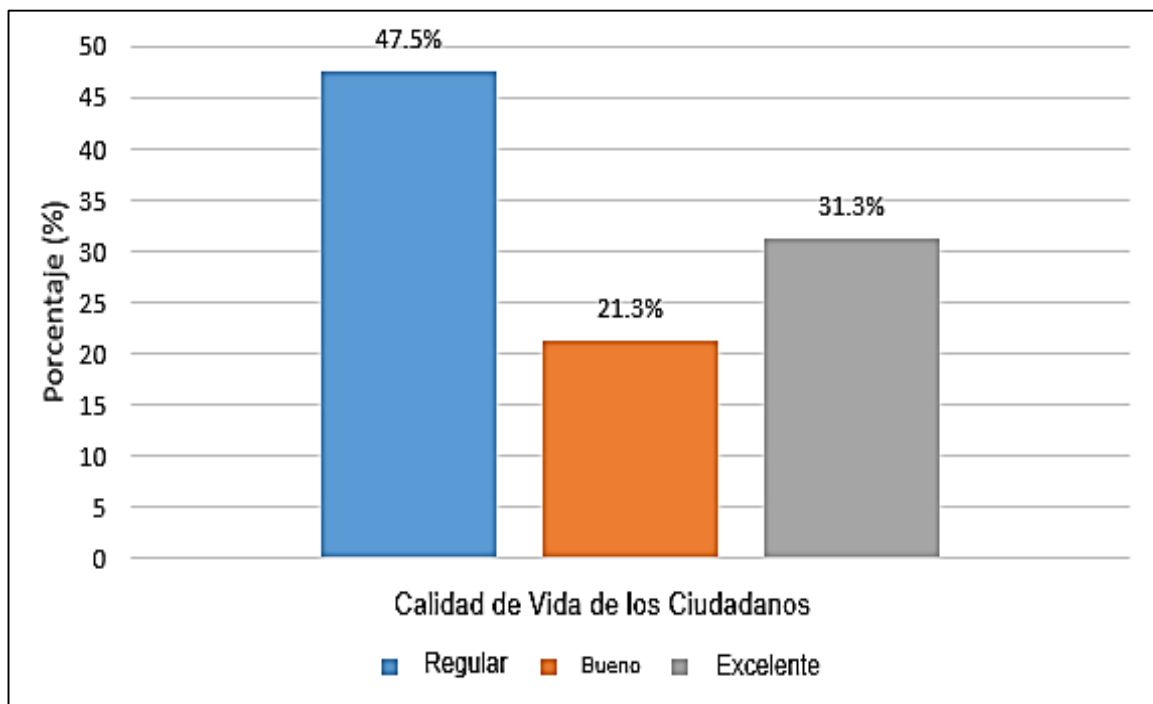
**Tabla 6**

*Niveles de la Variable 2: Calidad de Vida del Ciudadano*

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Regular	38	47.5	47.5
	Bueno	17	21.3	68.8
	Excelente	25	31.3	100.0
	Total	80	100.0	100.0

**Figura 6**

*Niveles de la Variable2: Calidad de Vida del Ciudadano*



*Nota.* Se determina los niveles de frecuencia y porcentaje resultantes de la encuesta aplicada realizada en el software SPSS versión 26.

Se detalla en la Tabla 6 y Figura 6, que el 47.5% de los individuos que equivalen a 38 participantes poseen un saber previo de forma regular respecto a la Calidad de Vida del Ciudadano del Asentamiento Humano San Judas Tadeo. Ventanilla, un 31.3% de los individuos que equivalen a 25 participantes poseen un saber previo de forma excelente respecto a la Calidad de Vida del Ciudadano del Asentamiento Humano San Judas Tadeo. Ventanilla y un 21.3% de los individuos que equivalen a 17 participantes poseen un saber previo de forma buena respecto a la Calidad de Vida del Ciudadano del Asentamiento Humano San Judas Tadeo. Ventanilla.

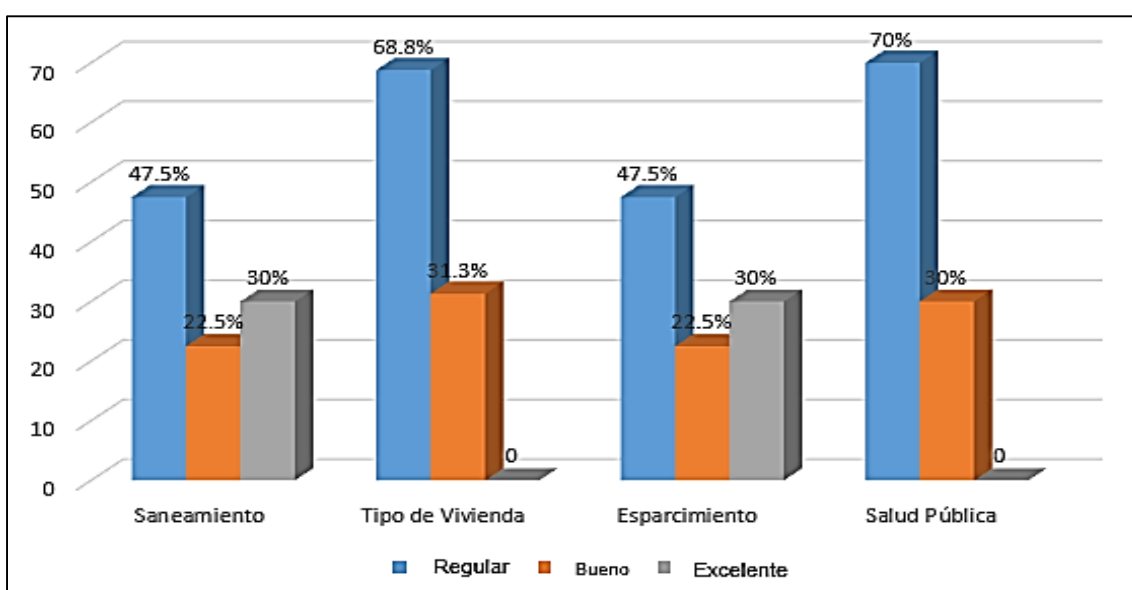
**Tabla 7**

*Niveles de las Dimensiones de la Variable 2: Calidad de Vida del ciudadano*

Niveles	D1V2: Saneamiento		D2V2: Tipo de Vivienda		D3V2: Esparcimiento		D4V2: Salud Publica	
	Frecuencia	Porcentaje (%)	Frecuencia	Porcentaje (%)	Frecuencia	Porcentaje (%)	Frecuencia	Porcentaje (%)
Excelente	38	47.5	0	0.0	38	47.5	0	0.0
Buena	18	22.5	25	31.3	18	22.5	24	30.0
Regular	24	30	55	68.8	24	30.0	56	70.0
Total	80	100	80	100.0	80	100.0	80	100.0

**Figura 7**

*Niveles de las Dimensiones de la Variable 2: Calidad de Vida del ciudadano*



*Nota.* Se determina los niveles de frecuencia y porcentaje resultantes de la encuesta aplicada realizada en el software SPSS versión 26 y de apoyo el software Excel 2019.

Se detalla en la Tabla 7 y Figura 7, respecto a la Dimensión Saneamiento que el 47.5% de los individuos que equivalen a 38 participantes poseen un saber previo de forma regular respecto al saneamiento de la propiedad en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla un 30% de los individuos que equivalen a 24 participantes poseen un saber previo de forma excelente respecto al saneamiento de la propiedad en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla y un 22.5% de los individuos que equivalen a 18 participantes poseen un saber previo de forma buena respecto al saneamiento de la de la propiedad en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla. de la misma manera respecto a la Dimensión Tipo de Vivienda se puede apreciar que el 68.8% de los individuos que equivalen a 55 participantes poseen un saber previo de forma regular respecto al tipo de vivienda en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla y un 31.3% de los individuos que equivalen a 25 participantes poseen un saber previo de forma buena respecto al tipo de vivienda en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla, asimismo, respecto a la Dimensión Esparcimiento el 47.5% de los individuos que equivalen a 38 participantes poseen un saber previo de forma regular respecto al esparcimiento en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla. un 30% de los individuos que equivalen a 24 participantes poseen un saber previo de forma excelente respecto al esparcimiento en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla y un 22.5% de los individuos que equivalen a 18 participantes poseen un saber previo bueno respecto al saneamiento de la de la propiedad en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo. Ventanilla. Finalmente, respecto a la Dimensión Salud Publica se tiene que un 70% de los individuos que equivalen a 56 participantes poseen saberes previos de forma regular respecto a la Salud Publica en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla y un 30% de los encuestados que equivalen a 24 participantes poseen un saber previo de forma buena respecto a la Salud Publica en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla, 2021.

## 4.2 Prueba de Hipótesis de la Investigación

### Contrastación de Hipótesis

Para este proceso se continuó con las autentificaciones de las hipótesis establecidas tanto general como específicas resultando:

Ho: La Formalización de la Propiedad Informal no influye de manera significativa en la calidad de vida del ciudadano del Asentamiento Humano San Judas Tadeo. Ventanilla 2021

Ha: La Formalización de la Propiedad Informal influye de manera significativa en la calidad de vida del ciudadano del Asentamiento Humano San Judas Tadeo. Ventanilla 2021

Se desarrolló el coeficiente estadístico Rho de Spearman como prueba no paramétrica para corroborar su correlación y de la hipótesis planteada, cuyos resultados son:

**Tabla 8**

*Contrastación de la Hipótesis General*

			Formalización de la Propiedad	Calidad de Vida del ciudadano
Rho de Spearman	Formalización de la Propiedad	Coeficiente de correlación	1.000	0.582**
		Sig. (bilateral)		0.000
	Calidad de Vida del Ciudadano	N	80	80
		Coeficiente de correlación	0.582	1.000
		Sig. (bilateral)	0.000	
		N	80	80

Nota. \*\*. La correlación es significativa en el nivel 0.01 (bilateral).Elaborado en SPSS versión 26

Del análisis de la Tabla 8; se puede visualizar que la significancia (sig.) es menor a 0.05 que es límite permitido en la investigación realizada, en ese sentido, se rechaza la hipótesis nula establecida y se acepta la hipótesis alterna general del

estudio con esto se puede inferir que La Formalización de la Propiedad Informal influye de manera significativa en la calidad de vida del ciudadano del Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla, 2021, ahora esta conexión es positiva ya que el coeficiente Rho de Spearman representa un valor positivo afirmando una conexión de variables directas y es significativa debido a que el coeficiente es 0.582 que expresa relación positiva moderada.

Ho: La Formalización de la Propiedad informal y saneamiento predial en Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla no presenta una relación directa y significativa.

Ha: La Formalización de la Propiedad informal y saneamiento predial en Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla presenta una relación directa y significativa.

Se desarrolló el coeficiente estadístico Rho de Spearman como prueba no paramétrica para corroborar su correlación y de la hipótesis planteada, cuyos resultados son:

**Tabla 9**

*Contrastación de la Hipótesis Específica 1*

			Formalización de la Propiedad Informal	Saneamiento
Rho de Spearman	Formalización de la Propiedad Informal	Coeficiente de correlación	1.000	0.584**
		Sig. (bilateral)		0.000
		N	80	80
	Saneamiento	Coeficiente de correlación	0.584	1.000
		Sig. (bilateral)	0.000	
		N	80	80

Nota. \*\*. La correlación es significativa en el nivel 0.01 (bilateral).Elaborado en SPSS versión 26

Del análisis de la Tabla 9 se puede visualizar que la significancia (sig.) es menor a 0.05 que es la tolerancia permitida en la investigación realizada, en ese sentido, se acepta la hipótesis alterna planteada y se descarta la hipótesis nula, con

esto se puede inferir que La Formalización de la Propiedad informal y saneamiento predial en Asentamiento Humano San Judas Tadeo. Ventanilla presenta una conexión directa y significativa, ahora esta conexión es positiva ya que el coeficiente Rho de Spearman expresa valor positivo afirmando una conexión de variables directas y es significativa debido a que el coeficiente es 0.584 que expresa relación positiva moderada.

Ho: La Formalización de la Propiedad informal y el tipo de vivienda en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla no presenta una relación directa y significativa.

Ha: La Formalización de la Propiedad informal y el tipo de vivienda en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla presenta una relación directa y significativa

Se empleó el Coeficiente Rho de Spearman como prueba no paramétrica para corroborar su correlación y aceptación de la hipótesis de lo cual se obtiene:

**Tabla 10**

*Contrastación de la Hipótesis Específica 2*

		Formalización de la Propiedad Informal	Tipo de Vivienda
Rho de Spearman	Formalización de la propiedad Informal	Coeficiente de correlación	1.000
		Sig. (bilateral)	0.911**
		N	0.000
			80
	Tipo de Vivienda	Coeficiente de correlación	0.911
		Sig. (bilateral)	1.000
		0.000	
		N	80

Nota. \*\*. La correlación es significativa en el nivel 0.01 (bilateral).Elaborado en SPSS versión 26



Puede verse en el análisis de la Tabla 10 que la significancia (sig.) es menor que 0.05, que es el límite permitido de la investigación realizada. En ese sentido, se aceptó la hipótesis alternativa propuesta y se descartó la hipótesis original, que confirma la formalización de la propiedad informal y el tipo de vivienda en el asentamiento humano de San Juda Tadeo. Ventanilla no tiene una conexión directa y significativa, ahora esta conexión es positiva, porque el coeficiente Rho de Spearman representa un valor positivo, lo que confirma la conexión entre variables directas, es significativo porque el coeficiente es 0.911, que representa un valor positivo muy alto relacionada.

## V DISCUSIÓN

En cuanto a los resultados obtenidos en esta Tabla 4 y Figura 3, se sabe que el 60% de los entrevistados (equivalente a 48 participantes) tiene un conocimiento regular de la Formalización de la Propiedad Informal en el Asentamiento Humano de San Judas Tadeo. Ventanilla, el equivalente al 32,5% que son 26 participantes, tiene conocimiento excelente sobre la Formalización de la Propiedad Informal en el Asentamiento Humano de San Judas Tadeo, Ventanilla y el 7,5% de los entrevistados (equivalente a 6 participantes) tienen un conocimiento bueno de la Formalización de la Propiedad Informal en el asentamiento humano de San Judas Tadeo, Ventanilla, de lo cual se desprende que la percepción de los participantes de las encuestas realizadas es regular respecto a la formalización de la propiedad informal esto resultados guardan relación con lo que sostiene Fernández. (2017), ya que postula que la formalización de la propiedad informal debe ir acompañado con la implementación jurídica estatal para que el poblador conozca la bondades del proceso, cuestiones que no son contempladas en el proceso real, Lo versado es acorde con lo que en este estudio se halla.

De acuerdo con los resultados de la dimensión de diagnóstico en la Tabla 5 y Figura 4, el 47.5% de los entrevistados (equivalente a 38 participantes), tiene conocimiento regular de la dimensión diagnóstico en el Asentamiento Humano de San Judas Tadeo en Ventanilla. El 30% de los 24 participantes tiene un conocimiento excelente de la dimensión diagnóstico en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla, y el 22,5% de los 18 participantes tiene un conocimiento bueno de la dimensión diagnóstico en el Asentamiento Humano de San Judas Tadeo, Ventanilla, de la misma manera respecto a la Dimensión Formalización Integral se puede apreciar que el 68.8% de los encuestados que equivalen a 55 participantes tienen un conocimiento regular respecto a la Formalización Integral de la propiedad en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla y un 31.3% de los encuestados que equivalen a 25 participantes tienen un conocimiento bueno respecto a la Formalización Integral de la propiedad en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla.

Asimismo, respecto a la Dimensión Formalización Individual se puede apreciar que el 68.8% de los encuestados que equivalen a 55 participantes tienen un conocimiento regular respecto a la Formalización Individual de la propiedad en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla y un 31.3% de los encuestados que equivalen a 25 participantes tienen un conocimiento bueno respecto a la Formalización Individual de la propiedad en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla. Finalmente respecto a la Dimensión Inscripción del Título de Propiedad se tiene que un 82.5% de los encuestados que equivalen a 66 participantes tienen un conocimiento regular respecto a la Inscripción del Título de Propiedad en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla y un 17.5% de los encuestados que equivalen a 14 participantes tienen un conocimiento bueno respecto a la Inscripción del Título de Propiedad en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla.

Se observa que la tendencia de las dimensiones de la variable 1 : Formalización de la Propiedad Informal es regular lo que manifiesta que el proceso de Formalización de la Propiedad Informal según la percepción del ciudadano no resuelve o satisface algunas inquietudes del poblador como mejora de condiciones de predio, proceso de formalización adecuado guardan relación con lo que sostiene Flores (2018), quien manifiesta el concepto de Salud legal que engloba informar de manera oportuna al poblador las bondades de la Formalización de la Propiedad Informal, para motivar al poblador a realizar este proceso, también es coincidente con Charaja. (2017), quien en su investigación manifiesta que la formalización de suelo y patrimonio urbano es una política pública que normaliza la propiedad informal y la incorpora a la formalización. lo que ayuda a mejorar la calidad de vida de las familias de bajos ingresos para esto hay que realizar capacitaciones que permitan a los pobladores identificarse con el proceso en sí, lo manifestado es acorde con lo que en este estudio se halla.

De la Tabla 6 respecto a la variable 2 : Calidad de Vida del Ciudadano, que manifiesta lo siguiente, que el 47.5% de los encuestados que equivalen a 38 participantes tienen un conocimiento regular respecto a la Calidad de Vida del Ciudadano del Asentamiento Humano San Judas Tadeo. Ventanilla, un 31.3% de los encuestados que equivalen a 25 participantes tienen un conocimiento excelente

respecto a la Calidad de Vida del Ciudadano del Asentamiento Humano San Judas Tadeo. Ventanilla y un 21.3% de los encuestados que equivalen a 17 participantes tienen un conocimiento bueno respecto a la Calidad de Vida del Ciudadano del Asentamiento Humano San Judas Tadeo. Ventanilla. Respecto a esta Variable la tendencia que se tiene es regular esto quiere decir que la percepción de la población es sobre la calidad de vida no es muy satisfactoria, lo que permite deducir que la población encuesta en su mayoría no percibe una buena calidad de vida en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo en Ventanilla.

Esta posición es coincidente con la posición del Centro Nacional de Planeamiento Estratégico (2011). mencionó que de acuerdo al plan bicentenario el Perú hacia el 2021, una preocupación muy importante para el desarrollo del país es mejorar la calidad de vida del ciudadano y esto radica en afianzar un proceso adecuado de formalización de la propiedad informal, en la misma línea manifiestan Hernández y Velásquez (2014) La Calidad de Vida del Ciudadano es un conjunto de atributos que un asentamiento debe satisfacer las necesidades objetivas y subjetivas de la población. La investigación sobre habitabilidad surge del interés por la mejora de la vivienda. pues a medida que aumenta la población. existe una demanda de edificaciones de gran envergadura. con especial atención a la asesoría social. La habitabilidad es un factor importante que afecta la calidad de vida. Mejorar la habitabilidad significa mejorar la calidad de vida de los usuarios no solo en el campo físico sino también en el campo psicosocial. La calidad de vida depende directamente de las interrelaciones entre los factores fisiológicos y psicosociales que forman el hábitat tal como lo conocemos, lo cual sustenta los resultados obtenidos y lo manifestado es acorde con lo que en este estudio se halla.

De la Tabla 7, se desprende respecto a la Dimensión Saneamiento que el 47.5% de los encuestados que equivalen a 38 participantes tienen un conocimiento regular respecto al saneamiento de la propiedad en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla un 30% de los encuestados que equivalen a 24 participantes tienen un conocimiento excelente respecto al saneamiento de la propiedad en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla y un 22.5% de los encuestados que equivalen a 18 participantes tienen un conocimiento bueno respecto al saneamiento de la de la propiedad en el Asentamiento Humano San

Judas Tadeo, Ventanilla. de la misma manera respecto a la Dimensión Tipo de Vivienda se puede apreciar que el 68.8% de los encuestados que equivalen a 55 participantes tienen un conocimiento regular respecto al tipo de vivienda en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla y un 31.3% de los encuestados que equivalen a 25 participantes tienen un conocimiento bueno respecto al tipo de vivienda en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla.

Asimismo respecto a la Dimensión Esparcimiento el 47.5% de los encuestados que equivalen a 38 participantes tienen un conocimiento regular respecto al esparcimiento en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla. un 30% de los encuestados que equivalen a 24 participantes tienen un conocimiento excelente respecto al esparcimiento en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla y un 22.5% de los encuestados que equivalen a 18 participantes tienen un conocimiento bueno respecto al saneamiento de la de la propiedad en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla.

Finalmente respecto a la Dimensión Salud Publica se tiene que un 70% de los encuestados que equivalen a 56 participantes tienen un conocimiento regular respecto a la Salud Publica en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla y un 30% de los encuestados que equivalen a 24 participantes tienen un conocimiento bueno respecto a la Salud Publica en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla. De lo cual se deduce que las dimensiones relacionadas con la variable 2: Calidad de Vida del Ciudadano presentan una percepción regular respecto al análisis realizado a los resultados obtenidos por lo que la percepción no es muy satisfactorio respecto a saneamiento predial lo que se manifiesta que el saneamiento predial no es el adecuado respecto a este tema es coincidente la posición de Leva (2005), debido a que en su estudio manifiesta que el saneamiento predial es de vital importancia para mejorar la calidad de vida del ciudadano y es una labor directa del estado en sus diferentes niveles cautelarla y motivarla , respecto al tipo de vivienda la posición manifestada por Valderrama (2019), quien manifiesta que el tipo de vivienda es un factor importante en la mejora de la calidad de vida. La falta de información sobre el comportamiento, nivel de calidad de vida y satisfacción alcanzados por los usuarios que habitan una vivienda, ponen de

manifiesto la necesidad de implementar mecanismos de medición que validen esta situación y sirvan como radiografía de las condiciones de habitabilidad en las que se encuentran. Respecto a la Salud Pública según lo manifestado por Fernández y Guzmán (2000). La calidad de vida relacionada con la salud pública se refiere a la evaluación subjetiva del impacto de las condiciones de salud actuales, la atención médica y la promoción de la salud en la realización y mantenimiento de los niveles funcionales globales de los individuos, que permiten realizar actividades importantes para la salud. Las personas y afectan su bienestar general. Por eso, el Estado debe promoverlo. El orden urbano está vinculado a la salud pública. Como factor que ayuda a mejorar la calidad de vida de los ciudadanos, todo lo que se muestra está en línea con lo que descubierto en este estudio.

A partir de los hallazgos encontrados aceptamos la hipótesis alternativa general que establece que la formalización de la propiedad informal influye de manera significativa en la calidad de vida del ciudadano del Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla.

Estos resultados guardan relación con lo que sostiene Ocampo (2017), en la tesis presentada en Colombia que versa, la formalización de propiedad informal debe estar regulado por el sistema legal y este debe aclarar las normas departamentales en diferentes etapas geográficas para su aplicación, también Contreras (2017), en el artículo presentado en Chile sostiene que la formalización de la propiedad informal permite mejorar el desarrollo espacial de la población de la comuna y tener el beneficio de herencia. Ello es acorde con lo que en este estudio se halla.

En lo que respecta a hallazgos encontrados aceptamos la hipótesis alternativa específica 1, que menciona que la formalización de la propiedad informal y sistema de saneamiento en Asentamiento Humano San Judas Tadeo. Ventanilla evidencian una relación directa y significativa

Estos resultados guardan relación con lo que sostiene Neyra (2019), en la investigación postula que el sistema de saneamiento es de suma importancia para el desarrollo del concepto de formal respecto a predios y facilita la mejora de la calidad de vida de los habitantes, de la misma manera Charaja, (2017). En la tesis

se afirma que el saneamiento dentro de la formalización de predio ayuda a las personas de bajos recursos a otorgarle la categoría de formal y mejorar su estatus tanto social como económico. Ello también es acorde con lo que en este estudio se halla.

En lo que respecta a hallazgos encontrados aceptamos la hipótesis alternativa específica 2, que menciona que la formalización de la propiedad informal y el tipo de vivienda en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo. Ventanilla presenta una relación directa y significativa.

Estos resultados guardan relación con Díaz (2017), quien manifiesta que el tipo de vivienda es fundamental en el proceso de formalización de la propiedad dicho esto el tipo y mejora de vivienda lleva al ciudadano a formalizarse y desarrollar de manera organizada su quehacer diario, del mismo modo el D.S. N.º 031-99-MTC, manifiesta que para la mejora del registro de propiedad adecuado es necesario manejar el tipo de vivienda existente y así poder registrarlo de manera idónea. Lo versado es acorde con lo que en este estudio se halla.

De igual forma, el resultado de la prueba de hipótesis de correlación no paramétrica (Rho de Spearman) probar la verosimilitud de la hipótesis general, el coeficiente obtenido es 0.582, que es un coeficiente de correlación positivo medio, lo cual es discutido por Sun y Ho (2018), quienes afirmaron que existe una relación técnica y práctica entre la formalización de la propiedad informal y la calidad de vida de los ciudadanos, porque para mejorar la calidad de vida se debe formalizar la propiedad, pero por la falta de posibilidades económicas y obstáculos burocráticos no se llega a tal fin, por lo tanto es coherente con el contenido encontrado en esta investigación.

Siguiendo la misma tendencia, estableciendo la correlación y verificación de la hipótesis específica 1, arrojando un coeficiente de correlación Rho de Spearman de 0.584, que es un coeficiente de correlación moderadamente positivo, entrando en discusión con lo expresado por Mardhotillah y Gamal (2018), los cuales afirman que para la mejorar la formalización de propiedad, el saneamiento debe realizarse de manera físico legal de la propiedad, es decir, le adjudican de la condición jurídica de la propiedad y sanitario, porque se debe disponer de residuos o desagües de

manera adecuada lo cual incrementa el valor a la propiedad, pero por razones culturales y económicas, no se lleva a cabo el proceso de formalización de la propiedad por ende tampoco el saneamiento físico legal y menos el saneamiento sanitario, por lo tanto es coherente con el contenido encontrado en esta investigación.

De igual forma, al establecer la correlación y verificación de la hipótesis específica 2, se obtiene un coeficiente de correlación Rho de Spearman de 0.911, que es un coeficiente de correlación positiva muy alto, lo cual contrasta con lo que dijo Campos. (2019), quien afirmó que para tener un buen proceso de formalización de la propiedad y de acuerdo a las necesidades de la comunidad, es de suma importancia conocer el tipo de vivienda, lo cual es un factor muy importante para entender cómo se lleva a cabo el proceso de formalización, lo cual es acorde con lo que en este estudio se halla.



## VI CONCLUSIONES

**Primera.** En cuanto al objetivo general, mediante el valor del coeficiente de correlación de 0.582 (valor positivo moderado), se determina que las variables Formalización de la Propiedad Informal y Calidad de Vida del Ciudadano presentan relación significativa en consecuencia. se da por aceptada la hipótesis General presente, lo que fundamenta el objetivo general de la investigación

**Segunda.** En cuanto al objetivo específico 1, mediante el valor del coeficiente de correlación de 0.584 (valor positivo moderado), por lo tanto se determina que las variables Formalización de la Propiedad Informal y la dimensión Saneamiento predial presentan relación significativa, de tal manera que se acepta la Hipótesis Especifica 1 presente, lo que fundamente el objetivo específico 1 de la investigación

**Tercera.** En cuanto al objetivo específico 2, mediante el valor del coeficiente de correlación de 0.911 (valor positivo muy alto), por lo tanto, se determina que las variables Formalización de la Propiedad Informal y la dimensión tipo de vivienda presentan relación significativa, por lo tanto se acepta la Hipótesis Especifica 2 presente, lo que fundamente el objetivo específico 2 de la investigación.

## **VII RECOMENDACIONES**

**Primera.** A la Municipalidad Distrital de Ventanilla realice capacitaciones respecto a los beneficios de la formalización de la propiedad hacia los pobladores del Asentamiento Humano San Judas Tadeo.

**Segunda.** A Cofopri y la Sub Gerencia de Catastro y Planeamiento Urbano de la Municipalidad Distrital de Ventanilla realice trabajos coordinados de realizar verificaciones periódicas de la situación predial de cada vivienda de manera económica y facilitar que el proceso esté al alcance de los que menos tienen.

**Tercera.** Al Ministerio de Vivienda, Construcción, Saneamiento de promover o repotenciar programas estatales que facilitan la mejora de la vivienda en el Asentamiento Humano en mención.

## REFERENCIAS

- Arostegui, I. (1998) *Evaluación de la calidad de vida en personas adultas con retraso mental en la comunidad autónoma del País Vasco*. Universidad de Deusto.
- Azqueta, D y Escobar, A (2004), *Calidad de Vida Urbana*. Cali, Colombia
- Bernal, C. (2006). Metodología de la investigación. 2da Edición: Pearson Prentice Hall. Colombia.
- Calderón, J. (2015). *Política de Formalización como instrumento de inclusión social. Conclusiones Finales del XII Congreso nacional de Derecho registral*.  
<https://www.sunarp.gob.pe/ECR/PPT-XIIcongresoNacional>
- Calderón, J. (2011). *Titulación de la propiedad y mercado de tierras*. EURE (Santiago), 37(111), 47-77.
- Calderón, J. (2007). *Después de la formalización ¿Qué sigue?* IV Simposio Urbano organizado por el Banco Mundial, Washington.
- Calderón, J. (2006). *Propiedad y crédito: La formalización de la propiedad en el Perú*. Lincoln Institute of Land Policy. Recuperado de <https://goo.gl/pco3dK>
- Chávez, S., De la Cruz, C., & Salcedo, J. (2016). El clima organizacional y el desempeño laboral en el organismo de formalización de la propiedad informal (COFOPRI), oficina zonal Lima–Callao, 2016. Recuperado de <http://repositorio.uigv.edu.pe/handle/20.500,11818,1004>.
- Clichevsky, N. (2003). *Pobreza y acceso al suelo urbano. Algunas interrogantes sobre las políticas de regularización en América Latina*. CEPAL/Naciones Unidas. Serie Medio Ambiente y Desarrollo. N° 75. Santiago de Chile.
- Campos, N. (2019, agosto). *El Sistema de Titulación y Formalización de las posesiones y propiedades informales en el Perú*.  
<http://revistas.uss.edu.pe/index.php/EPT/article/view/1122/958>
- Carrillo, F. (2019, Setiembre) *Definiciones de Estrategias y planes para el desarrollo de la ciudad inteligente. Referencias y buenas prácticas*.

<https://www.esmartcity.es/comunicaciones/comunicacion-definicion-estrategias-plan-desarrollo-ciudad-inteligente-referencias-buenas-practicas>.

CEPLAN. (2011). *Plan Bicentenario: el Perú hacia el 2021*.  
[https://www.ceplan.gob.pe/documentos\\_/plan-bicentenario-el-peru-hacia-el-2021](https://www.ceplan.gob.pe/documentos_/plan-bicentenario-el-peru-hacia-el-2021).

Charaja, P. (2017) *El proceso de formalización de predios urbanos en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI 2016*.

Daza, W. (2008). *La intervención en el espacio público como estrategia para el mejoramiento de la calidad de vida urbana. Caso de estudio: Valle de Laboyos (Pitalito - Huila). Planeación Urbana y Regional*, Pontificia Universidad Javeriana, Colombia.

Delgado, G. y Alvarado, D. (2010). *Métodos de investigación*. 1era Edición: Pearson. México.

Díaz, M. (2017). *El derecho de propiedad y la formalización de predios urbanos con posiciones informales en la municipalidad provincial de coronel Portillo – 2017*. (Tesis para obtener el grado de doctor en derecho), Universidad Nacional Hermilio Valdizán, Huánuco, Perú.

<http://repositorio.unheval.edu.pe/bitst>

Fachin, R. (2019). “*Causas que determinan las invasiones de terrenos, su vínculo con los frentes sociales, políticos y el delito de usurpación en la localidad de Yurimaguas*”

Fernández, C, (2017). *Sistemas de transformación en la vivienda informal consolidada: El caso de Santa María de las Lomas, Guayaquil*. Granada: Universidad de Granada, [<http://hdl.handle.net/10481/48623>]

Fernández, G. & Guzmán, A. (2000). *La Calidad de vida desde la perspectiva Latinoamericana*. Revista Bibliográfica de Geografía y Ciencias Sociales, Universidad de Barcelona, España

- Flores (2018), *El Saneamiento Físico Legal de Predios Urbanos Desarrollado por la Dirección Regional de Vivienda y Construcción Cusco y el Mejoramiento de las Condiciones de Vida en el Centro Poblado de Santa Teresa del Distrito del mismo nombre de la Provincia de la Convención del Departamento del Cusco*.
- Gonzales, A. (2008). *Percepción de la calidad de vida urbana en las ciudades de la frontera norte de México* (Tesis de posgrado). Maestría en demografía, El colegio de la Frontera Norte, Tijuana, México
- Haramoto, E. (1994). Incentivo a la calidad de la vivienda social: Boletín INVI, N° 20: 16- 22, Santiago.
- Hernández, G. y Velásquez, S. (2014). Vivienda y calidad de vida. Medición del hábitat social en el México occidental. Revista Bitácora Urbano Territorial, Universidad Nacional de Colombia.
- Hernández, R. Fernández, C. y Baptista, P. (2014), *Metodología de la Investigación*. (6° Ed.). México: Mc Graw Hill Education.
- Kassem, V. N. (2018). Upgrading informal settlements: the case of Taamir. American University of Beirut.
- Leva, G. (2005). *Indicadores de calidad de vida urbana: Teoría y Metodología*. Universidad Nacional de Quilmes, Buenos Aires, Argentina.
- Neyra, D. (2019), *Educación no formal en la formalización de predios rurales en la Dirección Regional Agraria Ancash, 2019*.
- Mardhotillah, H., & Gamal, A. (2018). Segregation and Gentrification of an Informal Settlement in a City Center. International Journal of Technology, 9, 1346. <https://doi.org/10.14716/ijtech.v9i7.2519>
- Medina, E. M. (1998). ¿ Es la propiedad una ilusión? De cómo las leyes han sido incapaces de crear un sistema de derechos de propiedad. Ius et Veritas, (16), 102-113.

Ministerio de Justicia, (2002). *Formalización de la Propiedad Urbana en el Perú Cuatro historias de éxito. Perú: COFOPRI Comisión de Formalización de la Propiedad Informal.*

Ministerio de Transporte y Comunicación. (1999, 23 Agosto). *Decreto Supremo N° 031-99-MTC. Aprueban Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal en Urbanizaciones Populares.*

<https://www.cofopri.gob.pe/media/4169/ds-031-99-mtc-urbanizaciones-populares.pdf>

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. (2019, 26 diciembre). *Títulos de propiedad por departamento. Periodo Agosto 2016 – Noviembre 2019)*

[http://www3.vivienda.gob.pe/destacados/estadistica/23\\_TITULO-NACIONALF.pdf](http://www3.vivienda.gob.pe/destacados/estadistica/23_TITULO-NACIONALF.pdf)

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. (2020, 21 enero). *Decreto Supremo N° 001-2020-Vivienda. Decreto Supremo que declara de necesidad pública y de prioritario interés nacional el desarrollo y consolidación de la Formalización de la Propiedad Predial y del Catastro Urbano Nacional.*

<https://www.cofopri.gob.pe/media/9912/ds-n-001-2020-vivienda.pdf>

Martínez, F. (2017). *Formalización de tierras en Ramiriquí Boyacá: una experiencia socio – económica* (Tesis para obtener el grado de magister en Comunicación, desarrollo y cambio Social), Universidad Santo Tomás, Bogotá, Colombia.

<https://repository.usta.edu.co/bitstream/handle/11634/9123/2017fabianmartinez.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Monrroy, S. (2017). *La influencia de la formalización de la propiedad en el nivel de vida de los hogares de los asentamientos humanos de cono norte en la ciudad de Arequipa para el año 2017.*

<http://repositorio.unsa.edu.pe/bitstream/handle/UNSA/4542/ECmocisn.pdf?>

- Ñaupas, H. (2018). Metodología de la investigación. Cuantitativa, Cualitativa y redacción de tesis. Bogotá: Ediciones de la U.
- Ocampo, H. (2017), desarrolló una tesis “Crecimiento urbano y planificación territorial en la ciudad de Cali. Evolución 1990 – 2010”.
- Panzini, R. G., Mosqueiro, B. P., Zimpel, R. R., Bandeira, D. R., Rocha, N. S., & Fleck, M. P. (2017). Quality-of-life and spirituality. *International Review of Psychiatry*, 29(3), 263-282. <https://doi.org/10.1080/09540261.2017.1285553>
- Paz, G. (2011). Soporte social y calidad de vida en adolescentes trabajadores del distrito de San Martín de Porres (Tesis de posgrado). *Psicología Clínica y de la Salud*, Universidad Nacional Mayor de San Marcos, Lima, Perú.
- Pérez, K. A. (2018), *Relación de la gestión municipal con la formalización de predios urbanos en el distrito de Tarapoto*. Tesis de maestría en gestión pública. Universidad César Vallejo. Tarapoto-Perú.
- Potsiou, C. (2021). Formalizing Informal Settlements to Empower Residents Against COVID-19 and Other Disasters. En *COVID-19 Pandemic, Geospatial Information, and Community Resilience*. CRC Press.
- Presidencia de la Republica (2015). *Decreto Legislativo N° 1202. Que modifica el Decreto legislativo N° 803, Ley de Promoción del Acceso a la Propiedad Formal y que dicta medidas complementarias en materia de acceso a la propiedad formal*. Lima, El Peruano.
- Quilcate, J. L. (2019). Formalización de la propiedad informal y acceso a nueva vivienda.
- Rojas Méndez, M. J. (2014). Programa de formalización de la propiedad rural¿ un ejemplo del nuevo derecho y desarrollo en colombia? (Bachelor's thesis, Bogotá-Uniandes).
- Ríos, Roger (2017). *Metodología para la investigación y redacción*. 1era Edición: Servicios Académicos Intercontinentales S.L. España.

- Romero, C. (2016). Espacios Públicos y Calidad de Vida Urbana. Estudio de caso en Tijuana, Baja California (Tesis de posgrado). Acción Pública y Desarrollo Social, Colegio de la Frontera Norte, Ciudad Juárez, México.
- Rouillon, C. (2019) La Regulación de la Propiedad Urbana y su impacto económico.
- Şahin, D. S., Özer, Ö., & Yanardağ, M. Z. (2019). Perceived social support, quality of life and satisfaction with life in elderly people. *Educational Gerontology*, 45(1), 69-77. <https://doi.org/10.1080/03601277.2019.1585065>
- Sun, L. Ho, P. (2018, Diciembre). *Formalizing informal homes, a bad idea: The credibility thesis applied to China`s “extra – legal” housing*. ELSEVIER, (79) 891-901.  
<https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S0264837715300971?via%3Dihub>
- Thomas, D. W., Clark, M., Castillo, H. A., & Gomez, K. D. (2020). The law of the taxi: Informal property rights institutions in the uninhibited state. *Journal of Private Enterprise*, 35(3), 49-62.
- Valdivia, C., y Mendoza, G. y. (2017). La titulación como instrumento de inclusión social en el Perú. Caso COFOPRI. 1996-2015. Lima.  
<http://repositorio.ucss.edu.pe/handle/UCSS/524?show=ful>.
- Yasna C, Universidad de Chile (2017), en su artículo los "gentries" a los precarios urbanos.



## ANEXO 1: Matriz de Consistencia de la Investigación

PROBLEMA	OBJETIVOS	HIPÓTESIS	VARIABLES E INDICADORES			
<p><b>Problema general:</b> ¿Cuál es la relación existente entre la Formalización de la Propiedad Informal y la calidad de vida del ciudadano del Asentamiento Humano San Judas Tadeo. Ventanilla 2021?</p> <p><b>Problemas específicos:</b> ¿Qué relación existe entre la Formalización de la Propiedad Informal y sistema de saneamiento en Asentamiento Humano San Judas Tadeo. Ventanilla 2021?</p> <p>¿Qué relación existe entre la Formalización de la Propiedad Informal y el tipo de vivienda en Asentamiento Humano San Judas Tadeo. Ventanilla 2021?</p>	<p><b>Objetivo general:</b> Determinar la relación existente entre la Formalización de la Propiedad informal y la calidad de vida del ciudadano del Asentamiento Humano San Judas Tadeo. Ventanilla. 2021.</p> <p><b>Objetivos específicos:</b> Identificar la relación existente entre de la Formalización de la Propiedad informal y sistema de saneamiento en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo. Ventanilla 2021.</p> <p>Identificar la relación existente entre la Formalización de la Propiedad informal y el tipo de vivienda en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo. Ventanilla 2021.</p>	<p><b>Hipótesis general:</b> La Formalización de la Propiedad Informal y la calidad de vida del ciudadano del Asentamiento Humano San Judas Tadeo. Ventanilla presentan una relación directa y significativa.</p> <p><b>Hipótesis específicas:</b> La Formalización de la Propiedad informal y saneamiento predial en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo. Ventanilla presenta una relación directa y significativa.</p> <p>La Formalización de la Propiedad informal y el tipo de vivienda en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo. Ventanilla presenta una relación directa y significativa.</p>	<b>Variable 1: Formalización de la Propiedad Informal</b>			
			Dimensiones	Indicadores/ Ítems	Escala de valores	Rango
			Diagnostico	Información brindada al inicio del procedimiento. (1,2,3) Estudio de la posesión informal (4,5,6)	Ordinal de tipo Likert [5]  "Totalmente de Acuerdo"	"Excelente" [82 – 100]
			Formalización integral	Calidad de infraestructura de la vivienda (7,8,9) Disponibilidad de servicios de infraestructura básica (10,11,12)	[4]  "De Acuerdo"	"Bueno" [81-51]
			Formalización individual	Análisis y ubicación del predio (13,14,15) Calificación (16,17,18)	[3]  " De acuerdo"	"Regular" [50-20]
			Inscripción del Título de Propiedad	Inscripción del título (19,20,21) Entrega de Títulos (22,23,24)	" Ni desacuerdo" [2]  " En desacuerdo " [1]  "Nunca"	
			<b>Variable 2: Calidad de Vida del Ciudadano</b>			
			Dimensiones	Indicadores/ Ítems	Escala de valores	Rango
			Saneamiento	Acceso a una mejor calidad de agua (25,26,27) Acceso a servicios básicos de la vivienda. (28,29,30)	Ordinal de tipo Likert [5]  "Totalmente de Acuerdo"	"Excelente" [82 – 100]
			Tipo de Vivienda	Calidad de infraestructura de la vivienda. (31,32,33) Disponibilidad de servicios de infraestructura básica (34,35,36)	[4]  "De Acuerdo"	"Bueno" [81-51]
			Esparcimiento	Ingreso a los parques y jardines (37,38,39) Ingresos a las zonas de deporte y recreación (40,41,42)	[3]  " De acuerdo"  " Ni desacuerdo" [2]  " En desacuerdo " [1]  "Nunca"	"Regular" [50-20]
			Salud Pública	Atención a los servicios de salud. (43,44,45)  Entrega de medicinas (46,47,48)		

*Nota.* Elaboración propia

Tipo de Diseño	Técnicas e instrumento	Estadísticas	Población y Muestra				
<p>Para Hernández. Fernández y Baptista (2014, p. 93), para medir dos variables en una investigación cuantitativa, se debe buscar el nivel de correlación.</p> <p>Esta investigación tiene como propósito medir el grado de relación y/ o correlación entre las variables propuestas, por eso se dice que es de tipo correlacional.</p> <p>El diseño es no experimental, las variables no fueron alteradas en el proceso; también es transversal porque la información recolectada se da un periodo de tiempo determinado, es retrospectivo; porque los datos existen y correlacional porque va a permitir establecer el nivel de asociación entre la variable.</p>	<p>Para Hernández, Fernández y Baptista (2014, p. 217) el cuestionario es un conjunto de preguntas referente a una o más variables, que posteriormente serán medidas.</p> <p>Vara (2012, p.44) define a la encuesta, es una técnica recurrente en las investigaciones cuantitativas, ya a través de esta técnica los sujetos de estudio ofrecen información relevante de la variable a utilizar.</p> <p>El cuestionario de la variable 1: Formalización de la Propiedad Informal, está compuesto por 4 dimensiones: Diagnostico, Formalización integral, Formalización individual y Inscripción del Título de Propiedad; con un total de 24 ítems y el cuestionario de la variable 2: Calidad de Vida del Ciudadano está compuesto por 4 dimensiones: Saneamiento, Tipo de Vivienda, Esparcimiento y Salud Pública; dando un total de 24 ítems.</p>	<p><b>Fase descriptiva:</b> En esta investigación, los datos se procesaron a partir de la encuesta, luego estos datos fueron tabulados en Microsoft Excel 2016 para ser ingresados al software de estadística SPSS V 26; en donde se realizaron la prueba de confiabilidad de Alfa de Cronbach, el análisis de frecuencia y las tablas de comparaciones y gráficos de comportamiento de los encuestados</p> <p><b>Fase Inferencial</b> El resultado obtenido en la investigación, manifiestan que los datos provienen de una distribución asimétrica o anormal, por tal razón en la prueba de hipótesis se usó la prueba no paramétrica de Rho Spearman.</p>	<p>Bernal (2010, p.160) la población es la totalidad de elementos e individuos con características similares. En este trabajo, la población estuvo compuesta por los pobladores del Asentamiento Humano San Judas Tadeo del Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao</p> <p>Para Arias (2006, p.144) La muestra es el conjunto de sujetos que se toma de la población para estudiar un fenómeno estadístico. En esta investigación se usó el muestreo no probabilístico; que consiste en escoger un tipo de la población por el hecho de que sea viable, por tal razón se está seleccionando a los pobladores del Asentamiento Humano San Judas Tadeo por criterio propio, básicamente por ser accesibles, más no porque se haya usado un juicio estadístico.</p> <table border="1" data-bbox="1317 459 2040 580"> <thead> <tr> <th data-bbox="1317 469 1451 497">CONDICIÓN</th> <th data-bbox="1615 459 2018 507">ASENTAMIENTO HUMANO SAN JUDAS TADEO, VENTANILLA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1317 507 1563 580">Poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo</td> <td data-bbox="1800 533 1827 555">80</td> </tr> </tbody> </table>	CONDICIÓN	ASENTAMIENTO HUMANO SAN JUDAS TADEO, VENTANILLA	Poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo	80
CONDICIÓN	ASENTAMIENTO HUMANO SAN JUDAS TADEO, VENTANILLA						
Poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo	80						

Nota. Elaboración propia

## ANEXO 2: Matriz de Operacionalización de las Variables

### Operacionalización de la Variable 1: Formalización de la Propiedad Informal

Dimensiones	Indicadores	Ítems	Escala de medición	Nivel y rango	
Diagnostico	Información brindada al inicio del procedimiento.	1,2,3	<b>Ordinal de tipo Likert</b>	“Excelente ”	
	Estudio de la posesión informal	4,5,6			
Formalización integral	Análisis y ubicación del predio	7,8,9		[5]	“Bueno”
	Elaboración del Plano Perimétrico, Plano Trazado de Lotización.	10,11,12		“Totalmente de Acuerdo”	
Formalización individual	Evaluación de documentos recabados en empadronamiento	13,14,15		[4]	“Regular”
	Calificación	16,17,18	“De Acuerdo”		
Inscripción del Título de Propiedad	Inscripción del titulo Entrega de Títulos	19,20,21 22,23,24	[3]		
			“ De acuerdo Ni desacuerdo”		
			[2]		
			“ En desacuerdo ”		
			[1]		
			“Nunca”		

Nota. Elaboración propia

## Operacionalización de la Variable 2: Calidad de Vida del Ciudadano

Dimensiones	Indicadores	Ítems	Escala de medición	Nivel y rango	
Saneamiento	Acceso a una mejor calidad de agua	25,26,27	<b>Ordinal de tipo Likert</b>	“Excelente ”	
	Acceso a servicios básicos de la vivienda.	28,29,39			
Tipo de Vivienda	Calidad de infraestructura de la vivienda	31,32,33		“Totalmente de Acuerdo”	“Bueno”
	Disponibilidad de servicios de infraestructura básica	34,35,36		[4]	“Regular”
Esparcimiento	Ingreso a los parques y jardines´	37,38,39		“De Acuerdo”	
	Ingresos a las zonas de deporte y recreación	40,41,42	[3]		
Salud Pública	Atención a los servicios de salud. Entrega de medicinas	43,44,45	“ De acuerdo	“ En desacuerdo ”	
		46,47,48	Ni desacuerdo”		
			[2]		
			[1]		
			“Nunca”		

Nota. Elaboración propia

## ANEXO 3 : Fichas técnicas de instrumentos

### Instrumento 1: Formalización de la Propiedad Informal

#### Ficha técnica

- **Nombre del instrumento:** Cuestionario sobre Formalización de la Propiedad Informal
- **Autor:** Anthony Richard Lozada Paulett.
- **Año:** 2021
- **Tipo de instrumento:** Cuestionario
- **Objetivo:** Medir el grado de relación entre la Formalización y la Calidad de Vida del Ciudadano
- **Población:** Pobladores del Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla.
- **Número de ítem:** 24 ítems.
- **Aplicación:** Encuesta Física.
- **Tiempo de administración:** 4 horas para administrar a cada encuestado dividido en grupos por precaución por la emergencia sanitaria.
- **Normas de aplicación:** El poblador seleccionará cada ítem, según crea conveniente.
- **Escala:** [1] “Nunca”, [2] “En Desacuerdo”, [3] “De acuerdo Ni desacuerdo”, [4] “De Acuerdo”, [5] “Totalmente de Acuerdo”.
- **Niveles y rango:** “Excelente” [82 – 100], “Bueno” [81 – 51], “Regular” [50-20].
- **Escala de Confiabilidad:** Alfa de Cronbach = 0.957 (95.7% de confiabilidad)

## Cuestionario 1

El presente cuestionario tiene por finalidad recabar información para conocer el compromiso de la población, en temas referentes a la Formalización de la Propiedad Informal del Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Municipalidad Distrital de Ventanilla. La información es muy importante, por lo que se le pide ser objetivo (tal como se da en la realidad) y sincero al momento de responder.

### INSTRUCCIONES

Marcar con un aspa (x) la alternativa que Ud. Crea conveniente. Se le recomienda responder con la mayor sinceridad posible. Nunca (1); En Desacuerdo (2); De acuerdo Ni desacuerdo (3); De Acuerdo (4); Totalmente de Acuerdo (5)

### VARIABLE 1: Formalización de la Propiedad informal

<b>Dimensión 1:Diagnostico</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
01	Considera usted que se le informa sobre el inicio de las acciones del diagnóstico.					
02	Se considera usted dueño de su propiedad antes del inicio del diagnóstico.					
03	Es importante determinar la situación física y legal de la posesión informal					
04	Considera usted que el diagnóstico comprende el levantamiento de información.					
05	Considera usted que la finalidad del diagnóstico es identificar derechos de propiedad.					
06	Considera usted que todos los pobladores deben de participar de manera voluntaria en la elección de los dirigentes del Asentamiento Humano San Judas Tadeo					
<b>Dimensión 2: Formalización integral</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
07	Se le informa sobre el inicio de las acciones de formalización					
08	Considera que el proceso de formalización se le informa sobre las acciones de topografía y verificación.					
09	Se debe informar sobre las acciones de un pre empadronamiento					

10	Considera usted que se le informe en qué consiste el proceso de formalización integral					
11	Se le informa sobre las acciones de saneamiento físico legal					
12	Está de acuerdo que los dirigentes del Asentamiento Humano realicen todos los trámites de inscripción de manera conjunta para favorecer a todos.					
<b>Dimensión 3: Formalización individual</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
13	Está de acuerdo que las notificaciones entregadas por COFOPRI deben ser personalmente a cada poseionario que ocupa predio.					
14	Está de acuerdo que los dirigentes del Asentamiento Humano comuniquen el día y hora que vendrá el personal de COFOPRI para la realización de verificación de documentos en cada predio					
15	Considera usted importante la entrega de copia de todos los documentos solicitados por el empadronador.					
16	Considera usted conveniente que COFOPRI informe de los avances del proceso de calificación individual de cada socio a los representantes y así ellos poder transmitirlo a toda la asociación.					
17	Considera usted que es importante y necesario la verificación de la documentación de cada poseionario por parte de las autoridades como requisitos para la titulación de su predio.					
18	Considera usted que el título de propiedad es el documento que permite comprobar la propiedad del terreno, de allí la importancia de la formalización de los predios.					
<b>Dimensión 4: Inscripción del Título de Propiedad</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
19	Considera usted que después del empadronamiento se debe hacer una publicación de predios aptos.					
20	Se cerciora de la publicación de predios aptos en la Municipalidad					
21	Considera que las acciones de saneamiento físico legal son importantes para la inscripción del título de propiedad.					

22	Considera usted que el saneamiento da validez al título de propiedad.					
23	Considera usted que los títulos de propiedad se inscriben en el registro de predios.					
24	Considera Ud. que el título de propiedad debe ser inscrito en el Registros de Predios para evitar que su propiedad pueda ser vendida nuevamente por terceras persona.					

**Gracias por tu colaboración**



## Instrumento 2: Calidad de Vida del Ciudadano

### Ficha técnica

- **Nombre del instrumento:** Cuestionario sobre Calidad de Vida del Ciudadano
- **Autor:** Anthony Richard Lozada Paulett.
- **Año:** 2021
- **Tipo de instrumento:** Cuestionario
- **Objetivo:** Medir el grado de relación entre la Formalización y la Calidad de Vida del Ciudadano
- **Población:** Pobladores del Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla.
- **Número de ítem:** 24 ítems.
- **Aplicación:** Encuesta Física.
- **Tiempo de administración:** 4 horas para administrar a cada encuestado dividido en grupos por precaución por la emergencia sanitaria.
- **Normas de aplicación:** El poblador seleccionará cada ítem, según crea conveniente.
- **Escala:** [1] “Nunca”, [2] “En Desacuerdo”, [3] “De acuerdo Ni desacuerdo”, [4] “De Acuerdo”, [5] “Totalmente de Acuerdo”.
- **Niveles y rango:** “Excelente” [82 – 100], “Bueno” [81 – 51], “Regular” [50-20].
- **Escala de Confiabilidad:** Alfa de Cronbach = 0.940 (94% de confiabilidad)

## Cuestionario 2

El presente cuestionario tiene por finalidad recabar información para conocer el compromiso de la población, en temas referentes a la Formalización de la Propiedad Informal del Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Municipalidad Distrital de Ventanilla. La información es muy importante, por lo que se le pide ser objetivo (tal como se da en la realidad) y sincero al momento de responder.

### INSTRUCCIONES

Marcar con un aspa (x) la alternativa que Ud. Crea conveniente. Se le recomienda responder con la mayor sinceridad posible. Nunca (1); En Desacuerdo (2); De acuerdo Ni desacuerdo (3); De Acuerdo (4); Totalmente de Acuerdo (5)

### **VARIABLE 2 : CALIDAD DE VIDA DEL CIUDADANO**

<b>Dimensión 1: Saneamiento</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
25	Considera usted que la calidad de vida del poblador del asentamiento Humano San Judas Tadeo sería mejor si contara con acceso de agua.					
26	Considera usted que la calidad de vida del poblador del asentamiento humano San Judas Tadeo, sería mejor con en el acceso a servicios de agua y saneamiento					
27	Considera usted que la calidad de vida del poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo sería mejor a la inversión en sistemas de abastecimiento de agua potable					
28	Considera usted que la calidad de vida del poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo sería mejor un cobro justo a su consumo de agua.					
29	Considera usted que la calidad de vida del poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo mejoraría el acceso a una mejor calidad del agua					
30	Considera usted que la calidad de vida del poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo, que su vivienda debe tener los espacios necesarios como Sala, comedor, cocina, y servicios higiénicos.					

<b>Dimensión 2: Tipo de Vivienda</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
31	Considera usted que la calidad de vida del poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo debe contar con su propiedad debidamente saneado le permite construir su vivienda					
32	Considera usted que contar con vivienda propia contribuye a vivir mejor en el asentamiento humano San Judas Tadeo.					
33	Considera usted que contar con los servicio básicos de agua , desagüe dentro de su vivienda le permite mejorar su vivienda					
34	Considera usted que contar con los ambientes necesarios como dormitorio, sala, cocina, comedor y servicios higiénicos mejoraría la calidad de vida a vivir mejor.					
35	Considera usted que el poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo mejoraría la calidad de vida de tener vivienda propia					
36	Considera usted que el poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo mejoraría sus ingresos económicos de tener vivienda propia					
<b>Dimensión 3: Esparcimiento</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
37	Considera usted que el acceso al deporte y la recreación mejoraría la calidad de vida en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo					
38	Considera usted que la seguridad en las zonas de esparcimiento del Asentamiento Humano San Judas Tadeo mejoraría la calidad de vida del poblador					
39	Considera usted que el acceso a los parques y jardines mejoraría la calidad de vida en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo					
40	Considera usted que los servicios de esparcimiento mejorarían la calidad de vida del poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo					
41	Considera usted que los fines de semana puede tener recreación en los espacios destinados para esparcimiento en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo					

42	Considera usted que mejoraría la calidad de vida a las actividades de recreación contribuye a mejorar la relación entre los pobladores del Asentamiento Humano San Judas Tadeo.					
<b>Dimensión 4: Salud Pública</b>						
43	Considera usted según su percepción, que la atención de los servicios de salud el poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo se sienta satisfecho					
44	Considera usted según su percepción que el abastecimiento de medicamentos el poblador del Asentamiento Humano San Judas se siente satisfecho					
45	Considera usted que la promoción de salud mejoraría la calidad de vida del poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo					
46	Considera usted que contribuye que los servicios de salud estén al alcance de las familias del Asentamiento Humano San Judas Tadeo					
47	Considera usted que el poblador del asentamiento humano San Judas Tadeo se siente bien de salud al tener Vivienda propia.					
48	Considera usted que el servicio de salud contribuya a mejorar la calidad de vida de su familia					

**Gracias por tu colaboración**



## ANEXO 5: Evidencia de Análisis Estadístico en SPSS versión 26

```

GET
FILE='F:\TESIS_AREQUIPA_REYNA\datos escritorio_06072021\análisis antony\formalización\confiabilidad formalización.sav'.
DATASET NAME ConjuntoDatos1 WINDOW=FRONT.
GET
FILE='F:\TESIS_AREQUIPA_REYNA\datos escritorio_06072021\análisis antony\formalización\confiabilidad formalización.sav'.

>Número de advertencia 67. Nombre de comando : GET FILE
>El documento ya está siendo utilizado por otro usuario o proceso. Si realiza
>cambios en el documento, éstos pueden sobrescribir cambios realizados por
>otros y viceversa.
>Archivo abierto F:\TESIS_AREQUIPA_REYNA\datos escritorio_06072021\análisis antony\formalización\confiabilidad formalización.sav
DATASET NAME ConjuntoDatos2 WINDOW=FRONT.
FRECUENCIAS VARIABLES=AV1 AV2 AD1V1 AD2V1 AD3V1 AD4V1 AD1V2 AD2V2 AD3V2 AD4 V2
/BARChart PERCENT
/ORDER=VARIABLE.
    
```

### Frecuencias

[ConjuntoDatos2]

#### Variable 1: Formalización de la propiedad (agrupada)

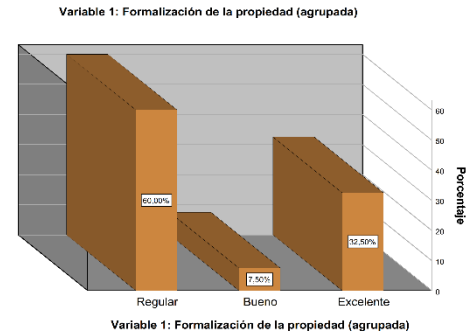
##### Estadísticos

Variable 1: Formalización de la propiedad (agrupada)

N	Válido	80
	Perdidos	0

##### Variable 1: Formalización de la propiedad (agrupada)

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Regular	48	60,0	60,0	60,0
	Bueno	6	7,5	7,5	67,5
	Excelente	26	32,5	32,5	100,0
	Total	80	100,0	100,0	



#### Variable 2: Calidad de Vida (agrupada)

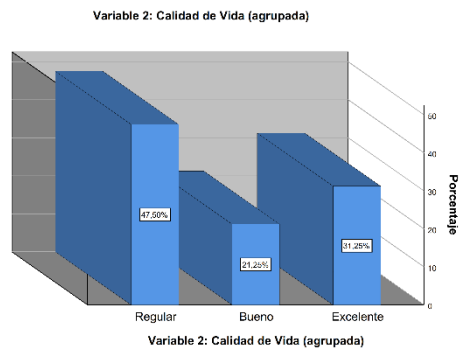
##### Estadísticos

Variable 2: Calidad de Vida (agrupada)

N	Válido	80
	Perdidos	0

##### Variable 2: Calidad de Vida (agrupada)

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Regular	38	47,5	47,5	47,5
	Bueno	17	21,3	21,3	68,8
	Excelente	25	31,3	31,3	100,0
	Total	80	100,0	100,0	



#### D1V1: Diagnostico (agrupada)

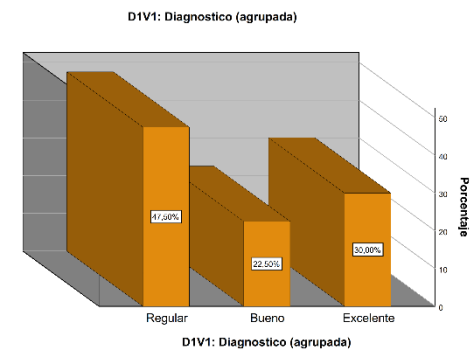
##### Estadísticos

D1V1: Diagnostico (agrupada)

N	Válido	80
	Perdidos	0

##### D1V1: Diagnostico (agrupada)

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Regular	38	47,5	47,5	47,5
	Bueno	18	22,5	22,5	70,0
	Excelente	24	30,0	30,0	100,0
	Total	80	100,0	100,0	



#### D2V1: Formalización integral (agrupada)

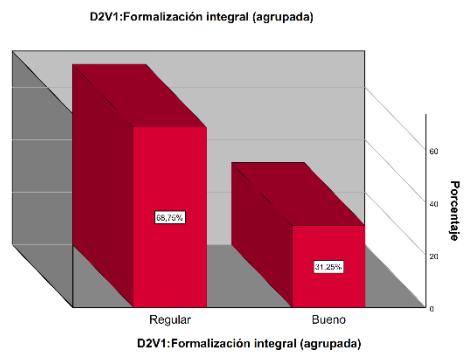
##### Estadísticos

D2V1: Formalización integral (agrupada)

N	Válido	80
	Perdidos	0

##### D2V1: Formalización integral (agrupada)

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Regular	55	68,8	68,8	68,8
	Bueno	25	31,3	31,3	100,0
	Total	80	100,0	100,0	



**D3V1: Formalización individual (agrupada)**

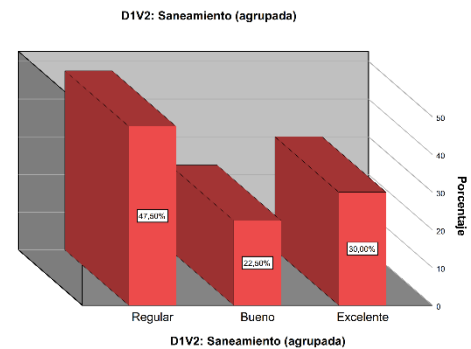
**Estadísticos**

D3V1: Formalización individual (agrupada)

N	Válido	80
	Perdidos	0

**D3V1: Formalización individual (agrupada)**

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Regular	55	68,8	68,8	68,8
	Bueno	25	31,3	31,3	100,0
	Total	80	100,0	100,0	



**D2V2: Tipo de vivienda (agrupada)**

**Estadísticos**

D2V2: Tipo de vivienda (agrupada)

N	Válido	80
	Perdidos	0

**D2V2: Tipo de vivienda (agrupada)**

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Regular	55	68,8	68,8	68,8
	Bueno	25	31,3	31,3	100,0
	Total	80	100,0	100,0	



```

CORRELATIONS
/VARIABLES=AV1 AV2
/PRINT=TWO*TAIL NOSIG
/MISSING=PAIRWISE.

```

### Correlaciones

```

NONPAR CORR
/VARIABLES=AV1 AV2
/PRINT=SPEARMAN TWOTAIL NOSIG
/MISSING=PAIRWISE.

```

### Correlaciones no paramétricas

#### Correlaciones

		Variable 1: Formalización de la propiedad (agrupada)	
Rho de Spearman	Variable 1: Formalización de la propiedad (agrupada)	Coefficiente de correlación	1,000
		Sig. (bilateral)	.
		N	80
	Variable 2: Calidad de Vida (agrupada)	Coefficiente de correlación	,582**
		Sig. (bilateral)	,000
		N	80

#### Correlaciones

		Variable 2: Calidad de Vida (agrupada)	
Rho de Spearman	Variable 1: Formalización de la propiedad (agrupada)	Coefficiente de correlación	,582**
		Sig. (bilateral)	,000
		N	80
	Variable 2: Calidad de Vida (agrupada)	Coefficiente de correlación	1,000
		Sig. (bilateral)	.
		N	80

\*\* La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

```

CORRELATIONS
/VARIABLES=AV1 AD1V2

```

```

/PRINT=TWO*TAIL NOSIG
/MISSING=PAIRWISE.

```

### Correlaciones

```

NONPAR CORR
/VARIABLES=AV1 AD1V2
/PRINT=SPEARMAN TWOTAIL NOSIG
/MISSING=PAIRWISE.

```

### Correlaciones no paramétricas

#### Correlaciones

		Variable 1: Formalización de la propiedad (agrupada)	
Rho de Spearman	Variable 1: Formalización de la propiedad (agrupada)	Coefficiente de correlación	1,000
		Sig. (bilateral)	.
		N	80
	D1V2: Saneamiento (agrupada)	Coefficiente de correlación	,584**
		Sig. (bilateral)	,000
		N	80

#### Correlaciones

		D1V2: Saneamiento (agrupada)	
Rho de Spearman	Variable 1: Formalización de la propiedad (agrupada)	Coefficiente de correlación	,584**
		Sig. (bilateral)	,000
		N	80
	D1V2: Saneamiento (agrupada)	Coefficiente de correlación	1,000
		Sig. (bilateral)	.
		N	80

\*\* La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

```

CORRELATIONS
/VARIABLES=AV1 AD2V2
/PRINT=TWO*TAIL NOSIG
/MISSING=PAIRWISE.

```

### Correlaciones

```
NONPAR CORR  
/VARIABLES=AV1 AD2V2  
/PRINT=SPEARMAN TWOTAIL NOSIG  
/MISSING=PAIRWISE.
```

### Correlaciones no paramétricas

#### Correlaciones

		Variable 1: Formalización de la propiedad (agrupada)	
Rho de Spearman	Variable 1: Formalización de la propiedad (agrupada)	Coefficiente de correlación	1,000
		Sig. (bilateral)	.
		N	80
	D2V2: Tipo de vivienda (agrupada)	Coefficiente de correlación	,911**
		Sig. (bilateral)	,000
		N	80

#### Correlaciones

		D2V2: Tipo de vivienda (agrupada)	
Rho de Spearman	Variable 1: Formalización de la propiedad (agrupada)	Coefficiente de correlación	,911**
		Sig. (bilateral)	,000
		N	80
	D2V2: Tipo de vivienda (agrupada)	Coefficiente de correlación	1,000
		Sig. (bilateral)	.
		N	80

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

# ANEXO 6: Validación por Juicio de Experto de los Instrumentos Utilizados en la Investigación



## CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO 1 QUE MIDE LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia <sup>1</sup>		Relevancia <sup>2</sup>		Claridad <sup>3</sup>		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
<b>DIMENSIÓN 1: Diagnóstico</b>								
1	Considera usted que se le informa sobre el inicio de las acciones del diagnóstico.	✓		✓		✓		
2	Se considera usted dueño de su propiedad antes del inicio del diagnóstico.	✓		✓		✓		
3	Es importante determinar la situación física y legal de la posesión informal	✓		✓		✓		
4	Considera usted que el diagnóstico comprende el levantamiento de información.	✓		✓		✓		
5	Considera usted que la finalidad del diagnóstico es identificar derechos de propiedad.	✓		✓		✓		
6	Considera usted que todos los pobladores deben de participar de manera voluntaria en la elección de los dirigentes del Asentamiento Humano San Judas Tadeo	✓		✓		✓		
<b>DIMENSIÓN 2: Formalización integral</b>								
7	Se le informa sobre el inicio de las acciones de formalización	✓		✓		✓		
8	Considera que el proceso de formalización se le informa sobre las acciones de topografía y verificación.	✓		✓		✓		
9	Se debe informar sobre las acciones de un pre empadronamiento	✓		✓		✓		
10	Considera usted que se le informe en qué consiste el proceso de formalización integral	✓		✓		✓		
11	Se le informa sobre las acciones de saneamiento físico legal	✓		✓		✓		
12	Está de acuerdo que los dirigentes del Asentamiento Humano realicen todos los trámites de inscripción de manera conjunta para favorecer a todos.	✓		✓		✓		
<b>DIMENSIÓN 3: Formalización individual</b>								
13	Está de acuerdo que las notificaciones entregadas por copofri deben ser personalmente a cada poseionario que ocupa predio.	✓		✓		✓		
14	Está de acuerdo que los dirigentes del Asentamiento Humano comuniquen el día y hora que vendrá el personal de copofri para la realización de verificación de documentos en cada predio	✓		✓		✓		
15	Considera usted importante la entrega de copia de todos los documentos solicitados por el empadronador.	Si	No	Si	No	Si	No	
16	Considera usted conveniente que copofri informe de los avances del proceso de calificación individual de cada socio a los representantes y así ellos poder transmitirlo a toda la asociación.	✓		✓		✓		
17	Considera usted que es importante y necesario la verificación de la documentación de cada poseionario por parte de las autoridades como requisitos para la titulación de su predio.	✓		✓		✓		
18	Considera usted que el título de propiedad es el documento que permite comprobar la propiedad del terreno, de allí la importancia de la formalización de los predios.	✓		✓		✓		
<b>DIMENSIÓN 4: Inscripción al título</b>								
19	Considera usted que después del empadronamiento se debe hacer una publicación de predios aptos.	✓		✓		✓		
20	Se cerciora de la publicación de predios aptos en la Municipalidad	✓		✓		✓		
21	Considera que las acciones de saneamiento físico legal son importantes para la inscripción del título de propiedad.	✓		✓		✓		
22	Considera usted que el saneamiento da validez al título de propiedad.	✓		✓		✓		
23	Considera usted que los títulos de propiedad se inscriben en el registro de predios.	✓		✓		✓		
24	Considera Ud. que el título de propiedad debe ser inscrito en el Registros de Predios para evitar que su propiedad pueda ser vendida nuevamente por tercera persona.	✓		✓		✓		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): **HAY SUFICIENCIA**

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [ X ]**      **Aplicable después de corregir [ ]**      **No aplicable [ ]**

Apellidos y nombres del juez validador: **Dr. Felipe Guizado Oscco**      **DNI: 31169557**

Especialidad del validador: **Docente metodólogo-Doctor en Administración de la Educación**

**15 de junio del 2021**

<sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.  
<sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo  
<sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

-----  
**Firma del Experto Informante**

**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO 2 QUE MIDE LA CALIDAD DE VIDA**

N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia <sup>1</sup>		Relevancia <sup>2</sup>		Claridad <sup>3</sup>		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
1	Considera usted que la calidad de vida del poblador del asentamiento Humano San Judas Tadeo sería mejor si contara con acceso de agua.	✓		✓		✓		
2	Considera usted que la calidad de vida del poblador del asentamiento humano San Judas Tadeo, sería mejor con en el acceso a servicios de agua y saneamiento	✓		✓		✓		
3	Considera usted que la calidad de vida del poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo sería mejor a la inversión en sistemas de abastecimiento de agua potable	✓		✓		✓		
4	Considera usted que la calidad de vida del poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo sería mejor un cobro justo a su consumo de agua.	✓		✓		✓		
5	Considera usted que la calidad de vida del poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo mejoraría el acceso a una mejor calidad del agua	✓		✓		✓		
6	Considera usted que la calidad de vida del poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo, que su vivienda debe tener los espacios necesarios como Sala, comedor, cocina, y servicios higiénicos.	✓		✓		✓		
<b>DIMENSIÓN 2: Tipo de Vivienda</b>		<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	
7	Considera usted que la calidad de vida del poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo debe contar con su propiedad debidamente saneado le permite construir su vivienda	✓		✓		✓		
8	Considera usted que contar con vivienda propia contribuye a vivir mejor en el asentamiento humano San Judas Tadeo.	✓		✓		✓		
9	Considera usted que contar con los servicio básicos de agua, desagüe dentro de su vivienda le permite mejorar su vivienda	✓		✓		✓		
10	Considera usted que contar con los ambientes necesarios como dormitorio, sala, cocina, comedor y servicios higiénicos mejoraría la calidad de vida a vivir mejor.	✓		✓		✓		
11	Considera usted que el poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo mejoraría la calidad de vida de tener vivienda prop	✓		✓		✓		
12	Considera usted que el poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo mejoraría sus ingresos económicos de tener vivienda propia	✓		✓		✓		
<b>DIMENSIÓN 3: Esparcimiento</b>		<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	
13	Considera usted que el acceso al deporte y la recreación mejoraría la calidad de vida en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo	✓		✓		✓		
14	Considera usted que la seguridad en las zonas de esparcimiento del Asentamiento Humano San Judas Tadeo mejoraría la calidad de vida del poblador	✓		✓		✓		
15	Considera usted que el acceso a los parques y jardines mejoraría la calidad de vida en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo	✓		✓		✓		
16	Considera usted que los servicios de esparcimiento mejorarían la calidad de vida del poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo	✓		✓		✓		
17	Considera usted que los fines de semana puede tener recreación en los espacios destinados para esparcimiento en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo	✓		✓		✓		
18	Considera usted que mejoraría la calidad de vida a las actividades de recreación contribuye a mejorar la relación entre los pobladores del Asentamiento Humano San Judas Tadeo.	✓		✓		✓		
<b>DIMENSIÓN 3: Salud Publica</b>								
19	Considera usted según su percepción, que la atención de los servicios de salud el poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo se sienta satisfecho	✓		✓		✓		
20	Considera usted según su percepción que el abastecimiento de medicamentos el poblador del Asentamiento Humano San Judas se siente satisfecho	✓		✓		✓		
21	Considera usted que la promoción de salud mejoraría la calidad de vida del poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo	✓		✓		✓		
22	Considera usted que contribuye que los servicios de salud estén al alcance de las familias del Asentamiento Humano San Judas Tadeo	✓		✓		✓		
23	Considera usted que el poblador del asentamiento humano San Judas Tadeo se siente bien de salud al tener Vivienda propia.	✓		✓		✓		
24	Considera usted que el servicio de salud contribuya a mejorar la calidad de vida de su familia	✓		✓		✓		

**Observaciones (precisar si hay suficiencia): HAY SUFICIENCIA**

**Opinión de aplicabilidad:**    **Aplicable [ X ]**        **Aplicable después de corregir [ ]**        **No aplicable [ ]**

**Apellidos y nombres del juez validador. Dr. Felipe Guizado Oscco        DNI: 31169557**

**Especialidad del validador: Docente metodólogo- Doctor en Administración de la Educación**

**14 de junio del 2021**

<sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.  
<sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo.  
<sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



-----  
**Firma del Experto Informante**

**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO 1 QUE MIDE LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD**

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia <sup>1</sup>		Relevancia <sup>2</sup>		Claridad <sup>3</sup>		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
<b>DIMENSIÓN 1: Diagnostico</b>								
1	Considera usted que se le informa sobre el inicio de las acciones del diagnóstico.	✓		✓		✓		
2	Se considera usted dueño de su propiedad antes del inicio del diagnóstico.	✓		✓		✓		
3	Es importante determinar la situación física y legal de la posesión informal	✓		✓		✓		
4	Considera usted que el diagnóstico comprende el levantamiento de información.	✓		✓		✓		
5	Considera usted que la finalidad del diagnóstico es identificar derechos de propiedad.	✓		✓		✓		
6	Considera usted que todos los pobladores deben de participar de manera voluntaria en la elección de los dirigentes del Asentamiento Humano San Judas Tadeo	✓		✓		✓		
<b>DIMENSIÓN 2: Formalización integral</b>								
7	Se le informa sobre el inicio de las acciones de formalización	✓		✓		✓		
8	Considera que el proceso de formalización se le informa sobre las acciones de topografía y verificación.	✓		✓		✓		
9	Se debe informar sobre las acciones de un pre empadronamiento	✓		✓		✓		
10	Considera usted que se le informe en qué consiste el proceso de formalización integral	✓		✓		✓		
11	Se le informa sobre las acciones de saneamiento físico legal	✓		✓		✓		
12	Está de acuerdo que los dirigentes del Asentamiento Humano realicen todos los trámites de inscripción de manera conjunta para favorecer a todos.	✓		✓		✓		
<b>DIMENSIÓN 3: Formalización individual</b>								
13	Está de acuerdo que las notificaciones entregadas por copropi deben ser personalmente a cada poseedor que ocupa predio.	✓		✓		✓		
14	Está de acuerdo que los dirigentes del Asentamiento Humano comuniquen el día y hora que vendrá el personal de copropi para la realización de verificación de documentos en cada predio	✓		✓		✓		
15	Considera usted importante la entrega de copia de todos los documentos solicitados por el empadronador.	Si	No	Si	No	Si	No	
16	Considera usted conveniente que copropi informe de los avances del proceso de calificación individual de cada socio a los representantes y así ellos poder transmitirlo a toda la asociación.	✓		✓		✓		
17	Considera usted que es importante y necesario la verificación de la documentación de cada poseedor por parte de las autoridades como requisitos para la titulación de su predio.	✓		✓		✓		
18	Considera usted que el título de propiedad es el documento que permite comprobar la propiedad del terreno, de allí la importancia de la formalización de los predios.	✓		✓		✓		
<b>DIMENSIÓN 4: Inscripción al título</b>								
19	Considera usted que después del empadronamiento se debe hacer una publicación de predios aptos.	✓		✓		✓		
20	Se cerciora de la publicación de predios aptos en la Municipalidad	✓		✓		✓		
21	Considera que las acciones de saneamiento físico legal son importantes para la inscripción del título de propiedad.	✓		✓		✓		
22	Considera usted que el saneamiento da validez al título de propiedad.	✓		✓		✓		
23	Considera usted que los títulos de propiedad se inscriben en el registro de predios.	✓		✓		✓		
24	Considera Ud. que el título de propiedad debe ser inscrito en el Registros de Predios para evitar que su propiedad pueda ser vendida nuevamente por terceras persona.	✓		✓		✓		

**Observaciones (precisar si hay suficiencia): HAY SUFICIENCIA**

**Opinión de aplicabilidad:**    **Aplicable [ X ]**            **Aplicable después de corregir [ ]**            **No aplicable [ ]**

**Apellidos y nombres del juez validador. Dr. Fidel Prado Macalapu            DNI: 09086863**

**Especialidad del validador: Doctor en Gestión Pública y Gobernabilidad**

**25 de junio del 2021**

<sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.  
<sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo  
<sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

  
 -----  
**Firma del Experto Informante**

**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO 2 QUE MIDE LA CALIDAD DE VIDA**

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia <sup>1</sup>		Relevancia <sup>2</sup>		Claridad <sup>3</sup>		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
1	Considera usted que la calidad de vida del poblador del asentamiento Humano San Judas Tadeo sería mejor si contara con acceso de agua.	✓		✓		✓		
2	Considera usted que la calidad de vida del poblador del asentamiento humano San Judas Tadeo, sería mejor con en el acceso a servicios de agua y saneamiento	✓		✓		✓		
3	Considera usted que la calidad de vida del poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo sería mejor a la inversión en sistemas de abastecimiento de agua potable	✓		✓		✓		
4	Considera usted que la calidad de vida del poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo sería mejor un cobro justo a su consumo de agua.	✓		✓		✓		
5	Considera usted que la calidad de vida del poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo mejoraría el acceso a una mejor calidad del agua	✓		✓		✓		
6	Considera usted que la calidad de vida del poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo, que su vivienda debe tener los espacios necesarios como Sala, comedor, cocina, y servicios higiénicos.	✓		✓		✓		
7	<b>DIMENSIÓN 2: Tipo de Vivienda</b> Considera usted que la calidad de vida del poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo debe contar con su propiedad debidamente saneado le permite construir su vivienda	Si	No	Si	No	Si	No	
8	Considera usted que contar con vivienda propia contribuye a vivir mejor en el asentamiento humano San Judas Tadeo.	✓		✓		✓		
9	Considera usted que contar con los servicios básicos de agua, desagüe dentro de su vivienda le permite mejorar su vivienda	✓		✓		✓		
10	Considera usted que contar con los ambientes necesarios como dormitorio, sala, cocina, comedor y servicios higiénicos mejoraría la calidad de vida a vivir mejor.	✓		✓		✓		
11	Considera usted que el poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo mejoraría la calidad de vida de tener vivienda prop	✓		✓		✓		
12	Considera usted que el poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo mejoraría sus ingresos económicos de tener vivienda propia	✓		✓		✓		
13	<b>DIMENSIÓN 3: Esparcimiento</b> Considera usted que el acceso al deporte y la recreación mejoraría la calidad de vida en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo	Si	No	Si	No	Si	No	
14	Considera usted que la seguridad en las zonas de esparcimiento del Asentamiento Humano San Judas Tadeo mejoraría la calidad de vida del poblador	✓		✓		✓		
15	Considera usted que el acceso a los parques y jardines mejoraría la calidad de vida en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo	✓		✓		✓		
16	Considera usted que los servicios de esparcimiento mejoraría la calidad de vida del poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo	✓		✓		✓		
17	Considera usted que los fines de semana puede tener recreación en los espacios destinados para esparcimiento en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo	✓		✓		✓		
18	Considera usted que mejoraría la calidad de vida a las actividades de recreación contribuye a mejorar la relación entre los pobladores del Asentamiento Humano San Judas Tadeo	✓		✓		✓		
19	<b>DIMENSIÓN 3: Salud Pública</b> Considera usted según su percepción, que la atención de los servicios de salud el poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo se sienta satisfecho	✓		✓		✓		
20	Considera usted según su percepción que el abastecimiento de medicamentos el poblador del Asentamiento Humano San Judas se siente satisfecho	✓		✓		✓		
21	Considera usted que la promoción de salud mejoraría la calidad de vida del poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo	✓		✓		✓		
22	Considera usted que contribuye que los servicios de salud estén al alcance de las familias del Asentamiento Humano San Judas Tadeo	✓		✓		✓		
23	Considera usted que el poblador del asentamiento humano San Judas Tadeo se siente bien de salud al tener Vivienda propia.	✓		✓		✓		
24	Considera usted que el servicio de salud contribuya a mejorar la calidad de vida de su familia	✓		✓		✓		

**Observaciones (precisar si hay suficiencia): HAY SUFICIENCIA**
**Opinión de aplicabilidad:**    **Aplicable [ X ]**    **Aplicable después de corregir [ ]**    **No aplicable [ ]**
**Apellidos y nombres del juez validador. Dr. Fidel Prado Macalapu      DNI: 09086863**
**Especialidad del validador: Doctor en Gestión Pública y Gobernabilidad**
**25 de junio del 2021**

<sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.  
<sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo  
<sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



-----  
**Firma del Experto Informante**

**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO 1 QUE MIDE LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD**

N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia <sup>1</sup>		Relevancia <sup>2</sup>		Claridad <sup>3</sup>		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
<b>DIMENSIÓN 1: Diagnóstico</b>								
1	Considera usted que se le informa sobre el inicio de las acciones del diagnóstico.	✓		✓		✓		
2	Se considera usted dueño de su propiedad antes del inicio del diagnóstico.	✓		✓		✓		
3	Es importante determinar la situación física y legal de la posesión informal	✓		✓		✓		
4	Considera usted que el diagnóstico comprende el levantamiento de información.	✓		✓		✓		
5	Considera usted que la finalidad del diagnóstico es identificar derechos de propiedad.	✓		✓		✓		
6	Considera usted que todos los pobladores deben de participar de manera voluntaria en la elección de los dirigentes del Asentamiento Humano San Judas Tadeo	✓		✓		✓		
<b>DIMENSIÓN 2: Formalización integral</b>								
7	Se le informa sobre el inicio de las acciones de formalización	✓		✓		✓		
8	Considera que el proceso de formalización se le informa sobre las acciones de topografía y verificación.	✓		✓		✓		
9	Se debe informar sobre las acciones de un pre empadronamiento	✓		✓		✓		
10	Considera usted que se le informe en qué consiste el proceso de formalización integral	✓		✓		✓		
11	Se le informa sobre las acciones de saneamiento físico legal	✓		✓		✓		
12	Está de acuerdo que los dirigentes del Asentamiento Humano realicen todos los trámites de inscripción de manera conjunta para favorecer a todos.	✓		✓		✓		
<b>DIMENSIÓN 3: Formalización individual</b>								
13	Está de acuerdo que las notificaciones entregadas por cofopri deben ser personalmente a cada poseionario que ocupa predio.	✓		✓		✓		
14	Está de acuerdo que los dirigentes del Asentamiento Humano comuniquen el día y hora que vendrá el personal de cofopri para la realización de verificación de documentos en cada predio	✓		✓		✓		
15	Considera usted importante la entrega de copia de todos los documentos solicitados por el empadronador.	Si	No	Si	No	Si	No	
16	Considera usted conveniente que cofopri informe de los avances del proceso de calificación individual de cada socio a los representantes y así ellos poder transmitirlo a toda la asociación.	✓		✓		✓		
17	Considera usted que es importante y necesario la verificación de la documentación de cada poseionario por parte de las autoridades como requisitos para la titulación de su predio.	✓		✓		✓		
18	Considera usted que el título de propiedad es el documento que permite comprobar la propiedad del terreno, de allí la importancia de la formalización de los predios.	✓		✓		✓		
<b>DIMENSIÓN 4: Inscripción al título</b>								
19	Considera usted que después del empadronamiento se debe hacer una publicación de predios aptos.	✓		✓		✓		
20	Se cerciora de la publicación de predios aptos en la Municipalidad	✓		✓		✓		
21	Considera que las acciones de saneamiento físico legal son importantes para la inscripción del título de propiedad.	✓		✓		✓		
22	Considera usted que el saneamiento da validez al título de propiedad.	✓		✓		✓		
23	Considera usted que los títulos de propiedad se inscriben en el registro de predios.	✓		✓		✓		
24	Considera Ud. que el título de propiedad debe ser inscrito en el Registros de Predios para evitar que su propiedad pueda ser vendida nuevamente por terceras persona.	✓		✓		✓		

**Observaciones (precisar si hay suficiencia): HAY SUFICIENCIA**

**Opinión de aplicabilidad:**    **Aplicable [ X ]**            **Aplicable después de corregir [ ]**            **No aplicable [ ]**

**Apellidos y nombres del juez validador. Mg. Braulio Armando Valdivia Orihuela            DNI: 10472093**

**Especialidad del validador: Maestro en Gestión Pública**

20 de junio del 2021

<sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.  
<sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo  
<sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

  
 \_\_\_\_\_  
**Firma del Experto Informante**

**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO 2 QUE MIDE LA CALIDAD DE VIDA DEL CIUDADANO**

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia <sup>1</sup>		Relevancia <sup>2</sup>		Claridad <sup>3</sup>		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
<b>DIMENSIÓN 1: Saneamiento</b>								
1	Considera usted que la calidad de vida del poblador del asentamiento Humano San Judas Tadeo sería mejor si contara con acceso de agua.	✓		✓		✓		
2	Considera usted que la calidad de vida del poblador del asentamiento humano San Judas Tadeo, sería mejor con en el acceso a servicios de agua y saneamiento	✓		✓		✓		
3	Considera usted que la calidad de vida del poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo sería mejor a la inversión en sistemas de abastecimiento de agua potable	✓		✓		✓		
4	Considera usted que la calidad de vida del poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo sería mejor un cobro justo a su consumo de agua	✓		✓		✓		
5	Considera usted que la calidad de vida del poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo mejoraría el acceso a una mejor calidad del agua	✓		✓		✓		
6	Considera usted que la calidad de vida del poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo, que su vivienda debe tener los espacios necesarios como Sala, comedor, cocina, y servicios higiénicos.	✓		✓		✓		
<b>DIMENSIÓN 2: Tipo de Vivienda</b>								
7	Considera usted que la calidad de vida del poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo debe contar con su propiedad debidamente saneado le permite construir su vivienda	✓	No	✓	No	✓	No	
8	Considera usted que contar con vivienda propia contribuye a vivir mejor en el asentamiento humano San Judas Tadeo.	✓		✓		✓		
9	Considera usted que contar con los servicio básicos de agua, desagüe dentro de su vivienda le permite mejorar su vivienda	✓		✓		✓		
10	Considera usted que contar con los ambientes necesarios como dormitorio, sala, cocina, comedor y servicios higiénicos mejoraría la calidad de vida a vivir mejor.	✓		✓		✓		
11	Considera usted que el poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo mejoraría la calidad de vida de tener vivienda prop	✓		✓		✓		
12	Considera usted que el poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo mejoraría sus ingresos económicos de tener vivienda propia	✓		✓		✓		
<b>DIMENSIÓN 3: Esparcimiento</b>								
13	Considera usted que el acceso al deporte y la recreación mejoraría la calidad de vida en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo	✓	No	✓	No	✓	No	
14	Considera usted que la seguridad en las zonas de esparcimiento del Asentamiento Humano San Judas Tadeo mejoraría la calidad de vida del poblador	✓		✓		✓		
15	Considera usted que el acceso a los parques y jardines mejoraría la calidad de vida en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo	✓		✓		✓		
16	Considera usted que los servicios de esparcimiento mejorarían la calidad de vida del poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo	✓		✓		✓		
17	Considera usted que los fines de semana puede tener recreación en los espacios destinados para esparcimiento en el Asentamiento Humano San Judas Tadeo	✓		✓		✓		
18	Considera usted que mejoraría la calidad de vida a las actividades de recreación contribuye a mejorar la relación entre los pobladores del Asentamiento Humano San Judas Tadeo.	✓		✓		✓		
<b>DIMENSIÓN 3: Salud Pública</b>								
19	Considera usted según su percepción, que la atención de los servicios de salud el poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo se sienta satisfecho	✓		✓		✓		
20	Considera usted según su percepción que el abastecimiento de medicamentos el poblador del Asentamiento Humano San Judas se siente satisfecho	✓		✓		✓		
21	Considera usted que la promoción de salud mejoraría la calidad de vida del poblador del Asentamiento Humano San Judas Tadeo	✓		✓		✓		
22	Considera usted que contribuye que los servicios de salud estén al alcance de las familias del Asentamiento Humano San Judas Tadeo	✓		✓		✓		
23	Considera usted que el poblador del asentamiento humano San Judas Tadeo se siente bien de salud al tener vivienda propia.	✓		✓		✓		
24	Considera usted que el servicio de salud contribuya a mejorar la calidad de vida de su familia	✓		✓		✓		

**Observaciones (precisar si hay suficiencia): HAY SUFICIENCIA**

**Opinión de aplicabilidad:**    **Aplicable [ X ]**    **Aplicable después de corregir [ ]**    **No aplicable [ ]**

**Apellidos y nombres del juez validador. Mg. Braulio Armando Valdivia Orihuela    DNI: 10472093**

**Especialidad del validador: Maestro en Gestión Pública**

20 de junio del 2021

<sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.  
<sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo.  
<sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

  
 -----  
**Firma del Experto Informante**