

# COMPLEJO EL MOHAN EQUIPAMIENTO TURISTICO Resguardo Indígena de Cota-Cundinamarca

## EL MOHAN COMPLEX TOURIST EQUIPMENT Indigenous Reservation of Cota-Cundinamarca

**Néstor-Alejandro. Garrido-Gordillo<sup>1</sup>**

Universidad Católica de Colombia. Bogotá (Colombia)  
Facultad de Diseño, Programa de Arquitectura

**Asesor del documento:**

Arq. Elsa Leonor Medina de Aranguren

**Revisor Metodológico:**

Arq. Gloria Susana Mariño Rojas

**Asesores de Diseño**

Diseño Arquitectónico: Juan José Castiblanco Prieto

Diseño Urbano: Silvia María Muñoz

Diseño Constructivo: Elsa Leonor Medina

Seleccionar una licencia Creative Commons



**Atribución-NoComercial-SinDerivadas  
4.0 Internacional (CC BY-NC-ND 4.0)**

Más información sobre los tipos de licencia: [http://co.creativecommons.org/?page\\_id=13](http://co.creativecommons.org/?page_id=13)



## Atribución-NoComercial-SinDerivadas 4.0 Internacional (CC BY-NC-ND 4.0)

This is a human-readable summary of (and not a substitute for) the [license](#). [Advertencia](#).

### Usted es libre de:

**Compartir** — copiar y redistribuir el material en cualquier medio o formato

La licenciente no puede revocar estas libertades en tanto usted siga los términos de la licencia

### Bajo los siguientes términos:



**Atribución** — Usted debe dar [crédito de manera adecuada](#), brindar un enlace a la licencia, e [indicar si se han realizado cambios](#). Puede hacerlo en cualquier forma razonable, pero no de forma tal que sugiera que usted o su uso tienen el apoyo de la licenciente.



**NoComercial** — Usted no puede hacer uso del material con [propósitos comerciales](#).



**SinDerivadas** — Si [remezcla, transforma o crea a partir](#) del material, no podrá distribuir el material modificado.

**No hay restricciones adicionales** — No puede aplicar términos legales ni [medidas tecnológicas que restrinjan legalmente a otras a hacer cualquier uso permitido por la licencia](#).

## **Resumen**

Es un proyecto enfocado en el sector turístico, el cual se desarrolló teniendo en cuenta los factores en los que se encuentra actualmente el Resguardo Indígena de Muisca de Cota, resolviendo una serie de problemáticas que se presentan, las cuales se identificaron e intervinieron a partir de un estudio general de todo el lugar, integrando este subsector del turismo al sistema de equipamiento de cota Cundinamarca, A partir de las zonas reconocidas se complementan las actividades turísticas con otros elementos relevantes en diferentes alturas, donde en la parte alta del territorio se ubican los nuevos miradores, y en los lugares más bajos, unas plazas que generan todo un recorrido que se extiende a lo largo del resguardo teniendo en cuenta que dentro del territorio del resguardo se identificaron unos puntos turísticos, principalmente miradores, conectados por medio de senderos que se encuentran en mal estado, y la Cueva del zorro, donde se hacen visitas de exploración.

## **Palabras Clave**

Equipamiento-turístico-complejo-Comunidad-Identidad.

## **Abstract**

It is a project focused on the tourism sector, which was developed taking into account the factors in which the Muisca Indigenous Reserve of Cota is currently located, solving a series of problems that arise, which were identified and intervened from a general study of the whole place, integrating this subsector of tourism to the equipment system of Cota Cundinamarca, From the recognized areas tourist activities are complemented with other relevant elements at different heights, The new viewpoints are located in the upper part of the territory, and in the lower areas, there are plazas that generate an entire route that extends throughout the reserve, taking into account that within the reserve's territory, some tourist points were identified, mainly viewpoints, connected by trails that are in poor condition, and the Fox Cave, where exploratory visits are made.

## **Key Words**

Tourist-Equipment-Complex -Community-Identity.

## Contenido

Introducción.....	6
Problemáticas. ....	10
Objetivo general, acciones.....	11
Metodología.....	13
RESULTADOS .....	17
Discusión. ....	25
Conclusiones.....	26
Agradecimientos.....	28
Referencias. ....	29
Anexos.....	30

## Introducción.

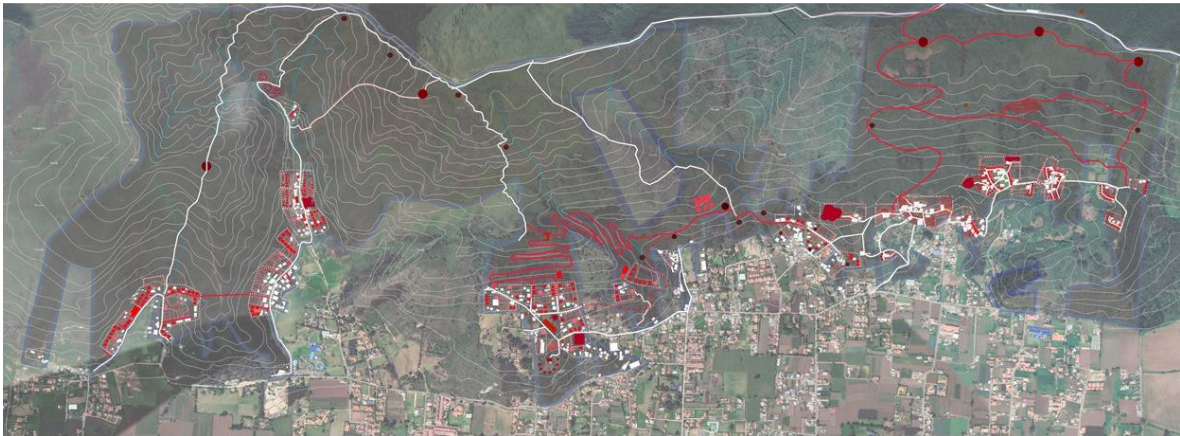


Figura 1. Aerofotografía Resguardo Indígena Muisca de Cota.

Fuente: elaboración grupal, 2020.

El análisis que se realizó en este sector de borde urbano es considerado vulnerable en el municipio de Cota Cundinamarca, esta investigación fue liderada por los estudiantes de la Universidad Católica de Colombia,

“Los factores de riesgo social describen situaciones que afectan el entorno psicosocial del individuo e incluso de su núcleo familiar y que pueden desencadenar reacciones fisiológicas, psicológicas y sociales.” (luz,2015, pág. 10)

En base a lo anterior; tuvimos en cuenta la retrospectiva de las catástrofes, problemáticas y su aporte como municipio en Colombia, como insumo para la construcción de un sistema soporte de decisiones, para esto se generó un plan de intervención en el territorio, dentro de la línea de investigación teniendo en cuenta los aportes de las comunidades del grupo de investigaciones de compañeros que asistieron personalmente a evidenciar las problemáticas

del lugar en persona ,como las vías, servicios públicos, su cultura, costumbres y el medio ambiente.

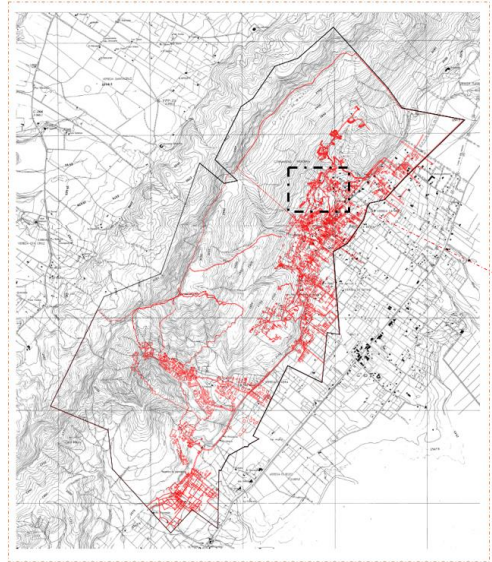


Figura 2. Diseño estructura Resguardo Indígena Muisca de Cota.

Fuente: elaboración grupal, 2020.

“En vista de los acontecimientos sucedidos, y de la anterior determinación de riesgos a los que está expuesta la población, se crea la necesidad, de analizar y determinar qué tan vulnerable es el municipio.” (Andres,2016, pág. 5)

Continuando la anterior cita, Cota es un lugar afectado por fenómenos naturales que unidos a la acción antrópica y a factores de vulnerabilidad de su población han desencadenado desastres y derrumbes, afectado de manera significativa la organización económica, social, ambiental, político institucional, urbano-regional y cultural de diferentes regiones y por ello se creó la necesidad de tomar un municipio cercano a la ciudad capital para realizar una caracterización y determinar el nivel de vulnerabilidad, para poder dar recomendaciones para mitigar el riesgo en el municipio de Cota, identificado como un lugar óptimo para el

desarrollo del proyecto debido a sus facilidades de acceso en cuanto a ciudades vecinas e infraestructura, Cota es un municipio de colombiano situado en el departamento de Cundinamarca, en la provincia de Sabana Centro. El municipio de Cota limita al norte con el municipio de Chía, al sur con el municipio de Funza, al oriente con Suba localidad de Bogotá D.C y al occidente con el municipio de Ténjo. Con un número de habitantes de 19990. A continuación, la siguiente cita nos explica,

“Uno de los mayores desastres a los que puede estar expuesto el municipio es el de inundación (subida de niveles y/o desbordamientos de los ríos Chicú y Bogotá) ya que en los últimos cinco años se han incrementado las lluvias, afectando centenas de hectáreas cultivables, causando la muerte a animales y dejando a decenas de familias afectadas”. (Carlos,2014, pág. 14)



Figura 3. Sector de la Moya lugar de intervención.

Fuente: elaboración grupal, 2020.

El municipio de Cota actualmente no presenta mayores problemas por causa de amenazas que representen riesgo de ocurrencia de desastres que afecten significativamente a la población, sin embargo con el análisis de vulnerabilidad del municipio se pretende conocer



las debilidades del territorio en general, abarcando las cinco dimensiones sistémico-territoriales, con el fin de proporcionar información actualizada, esta puede contribuir a determinar las medidas necesarias y más adecuadas para la mitigación del riesgo fortaleciendo el territorio que a su vez disminuye la vulnerabilidad. En este proyecto se pretende conocer esos historiales a los que ha estado sometido el territorio del municipio de Cota, que ha demostrado catástrofes y amenazas.

“Por otra parte, el riesgo se puede definir como las posibles consecuencias desfavorables económicas, sociales y ambientales que pueden presentarse a raíz de la ocurrencia de un evento dañino en un contexto de debilidad social y física ante el mismo. Se relaciona directamente con el desarrollo de las comunidades, principalmente con la forma cómo se ocupa y administra el territorio y sus recursos, no obstante que los fenómenos peligrosos que actúan como detonantes o desencadenantes sean generados por la naturaleza, por esto se dice que hablar de riesgo es hacer referencia a la falta de desarrollo o niveles de insuficiencia de desarrollo de las comunidades.” (Carlos,2014, pág. 18)

Continuando con lo ya mencionado en la anterior cita, también se presentan los objetivos, el alcance y las limitaciones del proyecto. Se define así mismo la metodología utilizada para todo el desarrollo del proyecto, se caracteriza la zona, económico productivo, sociocultural, ambiental, construida y político institucional, obteniendo así el índice de vulnerabilidad del municipio.

## Problemáticas.

- Deficiencia de vías y senderos peatonales.
- Algunas viviendas tienen insuficiencia en sus infraestructuras. (servicios como alcantarillado, gas)
- No se tiene un buen tratamiento de aguas residuales.
- Deficiencia en la materialidad de las viviendas.
- Se encuentra una distribución de viviendas informales rurales.
- Pérdida de tipología arquitectónica tradicional.
- Escasez de mano de obra calificada, condiciones de pobreza que impactan en la productividad de Cota.
- El territorio se ha visto afectado por la expansión urbana y se ha visto segregada la producción agrícola.
- No se tienen suficientes espacios públicos dentro del territorio ni equipamientos que ayuden a fortalecer la importancia cultural que tiene el Resguardo.
- Se evidencia un deterioro en las vías y congestión vehicular.
- Pérdida de los humedales importantes de conservación que desfavorece la calidad de vida.
- Presencia de vegetación no nativa (exóticas) que afectan el territorio.
- Su estructura ecológica se ha ido convirtiendo en zonas de explotación agrícola y ganaderas.

## Objetivo general, acciones.

OBJETIVO GENERAL	ACCIONES
<p>Diseñar un plan urbano, integral y participativo con la comunidad, que aporte a la habitabilidad y al desarrollo sustentable del territorio, a partir de la identificación de las necesidades y potencialidades de este.</p>	<p>Generar una mixtura de usos y espacios públicos mediante el uso eficiente del suelo existente (lotes vacíos o en riesgo) que por sus condiciones puedan ser englobados para su desarrollo urbano y arquitectónico.</p>
OBJETIVOS ESPECIFICOS	ACCIONES
<p>Revitalizar y recuperar las zonas ambientales, hídricas y de protección</p>	<p>Liberar la ronda de las cuencas hídricas y las áreas de protección invadidas por construcciones de origen informal</p> <p>Diseñar espacios públicos para la producción y comercialización comunitaria de productos alimentarios.</p>
<p>Potencializar el talento humano y el potencial ambiental del territorio para generar actividades económicas y productivas.</p>	<p>Generar equipamientos educativos y culturales para la capacitación de la comunidad sobre técnicas y actividades que apoyen la productividad individual y comunitaria.</p>

	Proveer espacios comerciales donde la comunidad pueda desarrollar sus diferentes emprendimientos
	Reasentar las viviendas ubicadas en zonas de riesgo
Generar viviendas dignas y seguras para los habitantes	Desarrollar tipologías de viviendas acordes con la norma y que además permitan el desarrollo productivo de quienes habiten allí
	Realizar mejoramiento de vivienda
	Diseñar perfiles viales tanto vehiculares como peatonales según se requiera
Promover circulaciones accesibles e inclusivas	Generar circulaciones que promuevan el transporte y la movilidad alternativa y ecológica
	Realizar senderos y caminos peatonales que permitan recorrer el territorio de forma segura
	Generar equipamientos públicos comunales, culturales y de bienestar social
Fomentar la integración y el desarrollo socio cultural de toda la población	Diseñar espacios públicos habitables y efectivos

## Metodología.

Crear un entorno teórico relacionado con los conceptos de riesgo, vulnerabilidad, amenaza, para tener un panorama claro de todo el proyecto. Una vez reconocida la matriz sistémico territorial se procede a la caracterización del municipio dividiéndolo por dimensión y recopilando la información de cada indicador mediante consultas remotas y organizando la matriz, basada en el Grupo de investigación de la Universidad Católica. Se procede a realizar una encuesta a la población del municipio para evaluar estos indicadores. Adicional, se realizó una visita a este punto del municipio para complementar la información y luego de tener la información de la matriz, se toma cada dimensión, se agrupan los indicadores con su valor, rango, nivel de vulnerabilidad y cuando se tiene en general los niveles de las cinco dimensiones, se concluye qué vulnerabilidad tiene el municipio. Se concluye y se dan recomendaciones con respecto a la evaluación realizada. Cota es uno de los 116 municipios del Departamento de Cundinamarca, Colombia, está situada al noroccidente de Bogotá Distrito Capital, sobre el altiplano Cundiboyacense (Cordillera Oriental de los Andes). Temperatura media 13.7 °C. Está a una altitud de unos 2.566 msnm. El territorio municipal comprende 5.343,56 hectáreas, de las cuales aproximadamente 141,56 hectáreas pertenecen al área urbana y las restantes 5.202 al área rural y de estas, 505 pertenecen al Resguardo indígena de Cota, según datos del INCORA 1973.

El municipio está compuesto por el casco urbano conformado por el barrio Centro y el barrio la Esperanza; y sus ocho veredas: La Moya, Cetime, el Abra, Pueblo Viejo, Parcelas, Rozo, Vuelta Grande y Siberia. Para entender mejor la estructura sistémica del territorio es necesario ver el municipio desde el enfoque de cada una de las dimensiones:

**DIMENSIÓN ECONÓMICO PRODUCTIVA:** Cota es un municipio dedicado a la agricultura, y a la venta de comidas y platos típicos de la región. Cuenta con variados restaurantes y cafeterías que venden los platos del folclore Cundinamarqués. Cota se caracteriza por su vocación agroindustrial, donde se destacan sus extensos campos de cultivo (los principales son de repollo y lechuga). En Cota también se cuidan varios animales, entre ellos los caballos y vacas. Actualmente Cota se destaca por la elevada demanda agroindustria.

**DIMENSIÓN SOCIOCULTURAL:** La población del municipio según las proyecciones del censo DANE 2005 para el 2012 eran de 23.385, el 55,5% de la población son hombres y el 45,5% mujeres. Las tasas de analfabetismo de cota son bajas, ya que la mayor parte de la población tuvo y está en curso educativo. En total las instituciones que prestan el servicio educativo son 55. Últimamente se ha venido convirtiendo en otra ciudad dormitorio del área metropolitana de Bogotá, al construirse barrios campestres o parcelaciones, dirigidas a familias de estratos 5.

**PERFIL EPIDEMIOLÓGICO- RESGUARDO INDÍGENA:** Actualmente, la extinción de los Muisca se da como un hecho cumplido, pero aún es posible reconocer entre el campesinado de la región, algunas permanencias étnicas y culturales. El caso más notable lo constituyen las comunidades indígenas de Resguardo que subsisten en los municipios de Cota (en el cerro del Majuy) y Chía. La cultura Muisca, después de la Conquista, se sumergió en el proceso de formación colonial de la sociedad “blanca” (colombiana). Los cacicazgos, antes de su desaparición, se transformaron en “resguardos”, pero éstos conservaron algunos rasgos de su organización ancestral, ante la imposibilidad de romper totalmente sus relaciones sociales tradicionales sin producir la extinción física y cultural de la población.

**DIMENSIÓN AMBIENTAL:** El territorio pertenece a la cuenca mayor del río Bogotá y la subcuenca sector Tibitó - Salto del Tequendama. El río Chicú atraviesa el territorio transversalmente y al municipio en dirección noroccidente-suroccidente. El 59% del municipio pertenece a la cuenca Tibitó - Salto del Tequendama y el otro 49% a la subcuenca del río Chicú.

**FLORA:** El municipio de Cota, presenta una vegetación que aún persiste, en diferentes estados de intervención, algunos fragmentos de ecosistemas naturales propios del bosque andino, poseen un carácter estratégico debido al beneficio que la conservación ha tenido sobre la estabilidad de algunas especies principalmente en el alto del cerro el Majuy en el sitio denominado resguardo indígena. Se evidencia una transformación en el ecosistema debido a la intervención a que se ha visto sometido por la deforestación causada principalmente por los incendios forestales que han afectado el cerro en reiteradas oportunidades y por la ubicación de asentamientos humanos dispersos en algunos sectores de las zonas dedicadas a la protección de la cobertura vegetal, aun así, se identifican variedad de especies propias del ecosistema. La problemática identificada se caracteriza por áreas desprovistas de vegetación en la alta montaña, los vestigios de flora nativa se encuentran sectorizado.

**FAUNA:** En el municipio la fauna ha sufrido una drástica transformación, ha perdido una porción considerable de su fauna original, especialmente en el grupo de los mamíferos. De las especies de mamíferos reportadas actualmente, un buen porcentaje corresponde a roedores y quirópteros, lo que evidencia los efectos que la remoción de la cobertura vegetal natural ha tenido en la fauna. La transformación de las coberturas originales de los hábitats naturales, ha dado lugar a especies que se adaptan a cultivos o plantas cultivadas como:

clarines (frutas), colibríes (jardines) y garzas (potreros con vacas), las especies reportadas, está representada principalmente por aves, para el caso de los anfibios y reptiles. Persiste el esfuerzo por mantener la fauna en el municipio, como es el caso del Bioparque La Reserva, que ha reunido gran variedad de fauna, en el mariposario con 10 especies, un aviario con más de 15 especies de aves entre las que sobresale el águila harpía, animales silvestres y domésticos, reptiles y anfibios.

**DIMENSIÓN CONSTRUIDA:** Vivienda de interés social. En el municipio de Cota el suelo es muy costoso para la construcción de vivienda de interés social y/o prioritario, y por ende se debe convertir en “Gestor” para que se pueda ofertar a la población proyectos de vivienda de este tipo, buscando en lo posible calidad de viviendas y la mejor ubicación con el fin de no alterar y/o desvalorizar las áreas aledañas a los mismos.

**VÍAS URBANAS Y RURALES:** Las vías existentes y las planteadas mantienen el carácter de malla y se relacionan adecuadamente con las vías nacionales, regionales, locales y aquellas que incorporan los nuevos desarrollos.

**DIMENSIÓN POLÍTICA INSTITUCIONAL:** Cota es un municipio multiétnico y pluricultural, que ha avanzado hacia un desarrollo territorial, político y administrativo, se ha impuesto un modelo social sustentado en la educación y el desarrollo humano, económico, agrícola, cultural, deportivo y ecológico, adquiriendo un grado más alto de liderazgo regional.



## RESULTADOS

Como proyecto de intervención se plantea un proyecto en el sector turístico del municipio de cota con el fin de ayudar económicamente y socio-culturalmente en el sistema de este municipio. El complejo el Mohán es un proyecto enfocado en el sector turístico y se desarrolló teniendo en cuenta los factores en los que se encuentra actualmente el resguardo indígena de cota, resolviendo una serie de problemáticas ya presentadas e identificándolos para intervenir en ellos a partir de un estudio general de todo el lugar e integrando este subsector del turismo al sistema de equipamiento de Cota Cundinamarca. El proyecto queda ubicado en el resguardo indígena de cota en el sector la Moya, zona norte de Resguardo. Es un proyecto que está ubicado en la zona inferior de la Moya, esta parte del terreno maneja unas pendientes muy pronunciadas ya que estamos el cerro del resguardo indígena de cota Cundinamarca. Este terreno maneja un grado de inclinación del 28% motivo por el cual se aplican en algunas zonas muros de contención para controlar las cargas de tierra en algunos senderos y dentro del proyecto. Al Complejo el Mohán se ingresará por la vía existente para usar el mismo corredor turístico como conector al mirador de la Moya, es un proyecto turístico de 8 hospedajes proyectados, distribuidos con el mejor ajuste a la pendiente posible. Tiene un programa que consiste en: En todo el acceso, punto de información y parqueadero, en la zona 6 actividad de cabalgata, zona 3, hospedajes, zona 2 fogatas, zona 5 actividad de montañismo y en la parte superior restaurante y comidas. El proyecto tiene como meta generar en temporada alta 250 mil pesos la noche, plan básico para 3 máximo 4 personas

Esto multiplicado por 8 hospedajes =2millones y si lo multiplicamos por los 4 días (jueves viernes sábado y domingo) quedaría una ganancia bruta de 8 millones semanales y ganancia exacta de 6'500 restándole los gastos 10. En la planta de cubierta de cada hospedaje se apreciara una gran entrada de luz por la parte superior por el traslucido planteado, en la planta arquitectónica vemos en el nivel 0,0 los servicios generales, en un nivel superior a +2 metros se plantea una alcoba principal y en la parte inferior de la placa unos baños principales .Esta es la distribución general mostrando su acceso ,en esta parte se muestran las dos habitaciones con sus perspectivas de los dos niveles interiores 14.zona común y estar, en las perspectivas mostrando la visual y la luz de entrada que generaría la fachada y el punto para subir a la otra habitacion.Zona inferior de los baños, acá acercamos un poco más los baños para reducir el recorrido podemos apreciar su perspectiva desde el exterior. Zonas de estar exterior como lo es la zona BBQ y la malla flotante. Acceso al hospedaje en materiales naturales, como lo es la piedra. Esta es la distribución general.

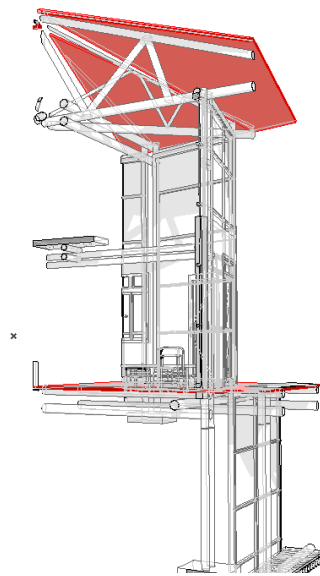


figura 4. Detalle corte fachada.

Fuente: elaborado por el Autor, 2021.

La planta de cimentación, manejaremos dados en concreto, y cámara de aire en la placa de contra piso. Placa de contra piso acotado y su perspectiva. Placa de entrepiso con perspectiva y acotación. Estos son los Ensamblajes que utilizaremos en la cubierta y la mayoría de ensamblajes ya que es lo más seguro y fácil de realizar. Consiste en una unión de varilla y ya fijado, se hacen perforaciones al bambú para aplicar mortero y las piezas se fundan entre sí y así conseguimos rigidez. perspectiva de estructura, mostrando detalle de la cimentación con la cámara de aire que dejara el contra piso y las uniones de vigas y columnas entrelazadas y reforzadas por pernos o varilla. Estructura principal en cercha en perspectiva B. corte sección, mostrando detalle de la unión de columna a zapata haciendo un recubrimiento en PVC y de igual forma reforzar con barrilla a la hora de fundir. fachada frontal, en la Estructura principal de la cubierta, ensamblajes ya mencionados, por varilla y mortero, todo con un buen corte para realizar bien estas uniones, en la parte de los traslucidos debo implementar perfiles en aluminio para realizar el engrapado del acrílico que manejare en la parte superior y estos perfiles los uniré con pernos y platina al bambú para dar la continuidad .

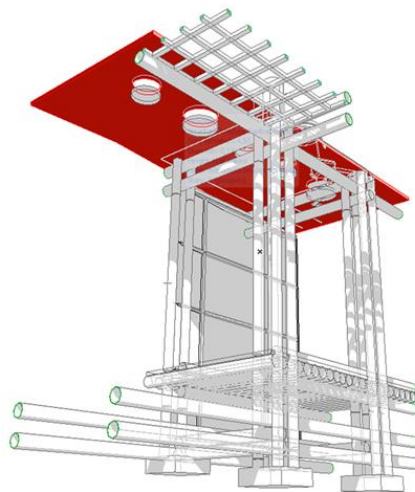


figura 5. Detalle corte fachada 2.

Fuente: elaborado por el Autor, 2021.

El acabado de la cubierta será en bambú entrelazado aplicándole algún tipo de permeabilizaste y en los cerramientos, el bambú se manejará de esta manera, dándole un acabado por cada lado en lamina de madera que se ensamblara con tornillos Lo bueno es que como el muro queda hueco funciona como un buen aislante térmico y aislante acústico, además sale muy económico. Mostrare la reconstrucción del proyecto empezando desde la cimentación, siguiendo con los cerramientos y terminando con la cubierta y sus refuerzos

Perspectivas del proyecto Rendes del proyecto.

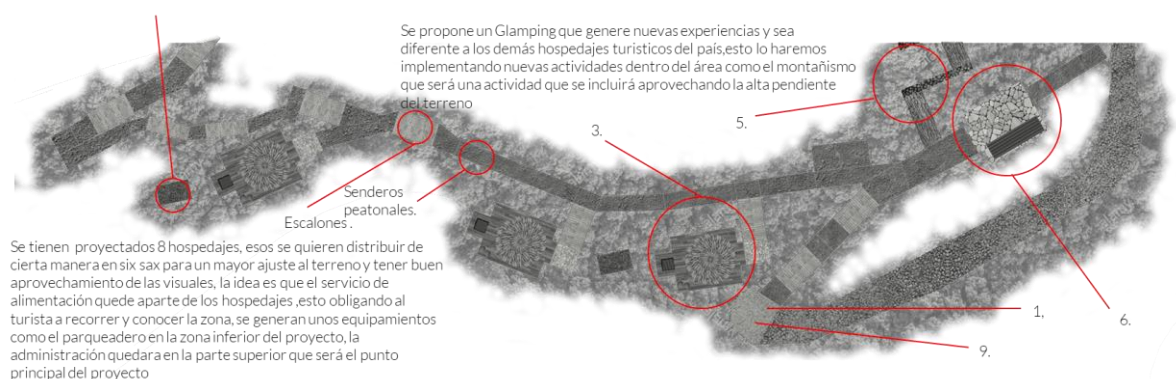


figura 6. Planta intervención proyecto.

Fuente: elaborado por el Autor, 2021.

2. población a atender (Usuarios reales)

Año	Población urbana	Población rural	TOTAL POBLACIÓN
2012	13.315	10.070	23.385
Porcentaje	56.94%	43.06%	100.0%

figura 6. Tabla población.

Fuente: elaborado por el Dane, 2020.

Con la anterior información se verifica que el municipio de Cota se encuentra en una zona de influencia de crecimiento de la población por los habitantes de la ciudad de Bogotá, donde cada día se ve el aumento de nuevos pobladores que llegan de la capital buscando mejorar su calidad de vida y construyendo viviendas campestres. La Secretaría de Planeación del Municipio, permitió verificar las licencias de construcción de viviendas del 2014 y 2015, en las que se observa que en estos dos años las licencias de construcción superan en número de 1000 licencias, lo que confirma el crecimiento acelerado de la población en número de habitantes; todo esto reflejado en su crecimiento urbanístico en el municipio.

**3. Conceptos, Variables e indicadores que serán objeto de las fases analítica, propositiva y proyectual.**

El propósito de este trabajo es hacer el estudio de factibilidad, para la creación del proyecto turístico el mohán en el sector la Moya del municipio de Cota, mediante el acopio de los datos poblacionales correspondientes al ambiente socio-económico del municipio de Cota, para evidenciar las expectativas y necesidades de equipamiento turístico de la población objeto, establecer los recursos requeridos y las exigencias legales que indiquen la viabilidad del proyecto de la creación de este nuevo equipamiento turístico en el Resguardo indígena de cota. Partiendo de la pregunta problema.

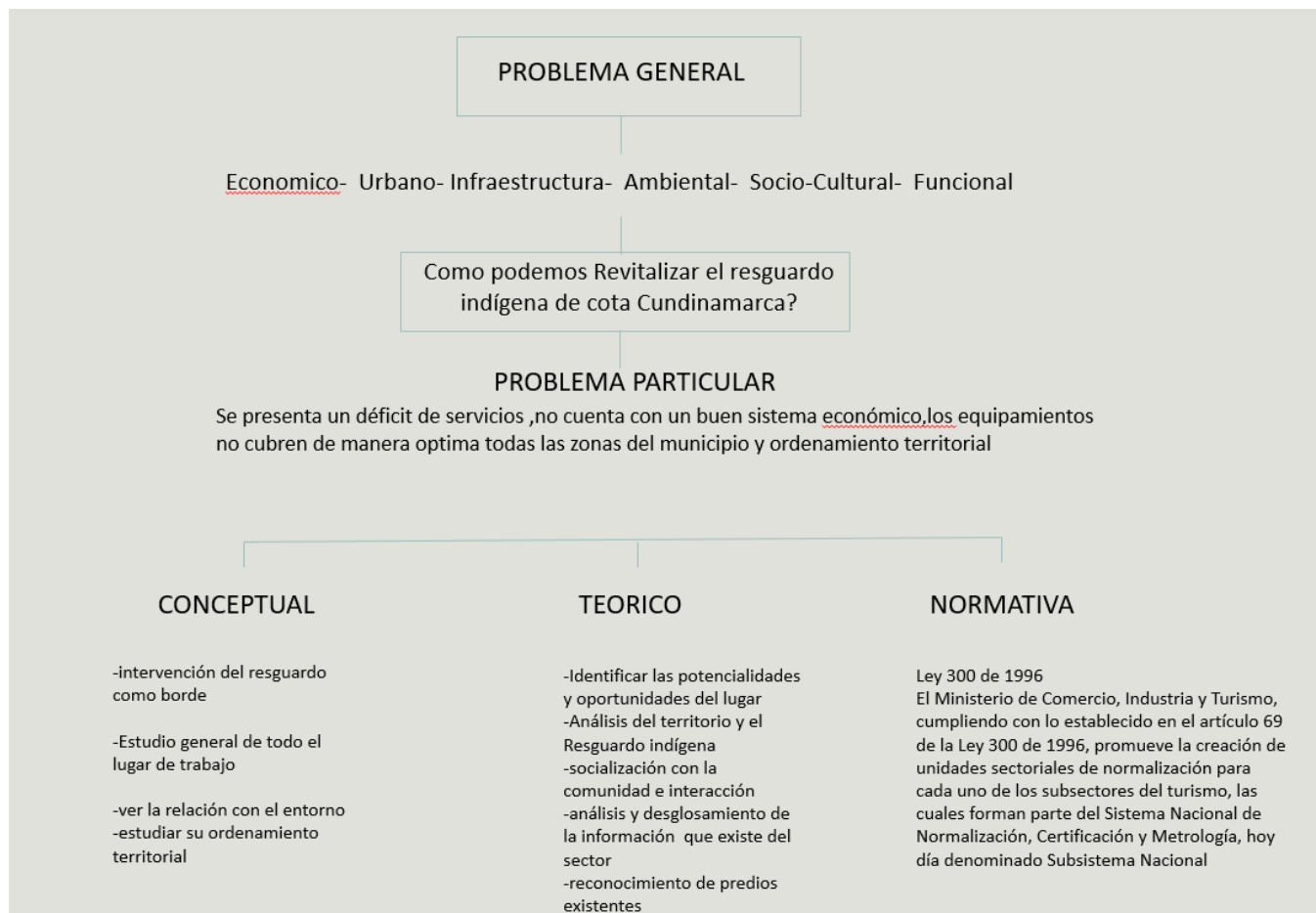


figura 7. Mapa conceptual problemáticas.

Fuente: elaborado por el Autor, 2021.

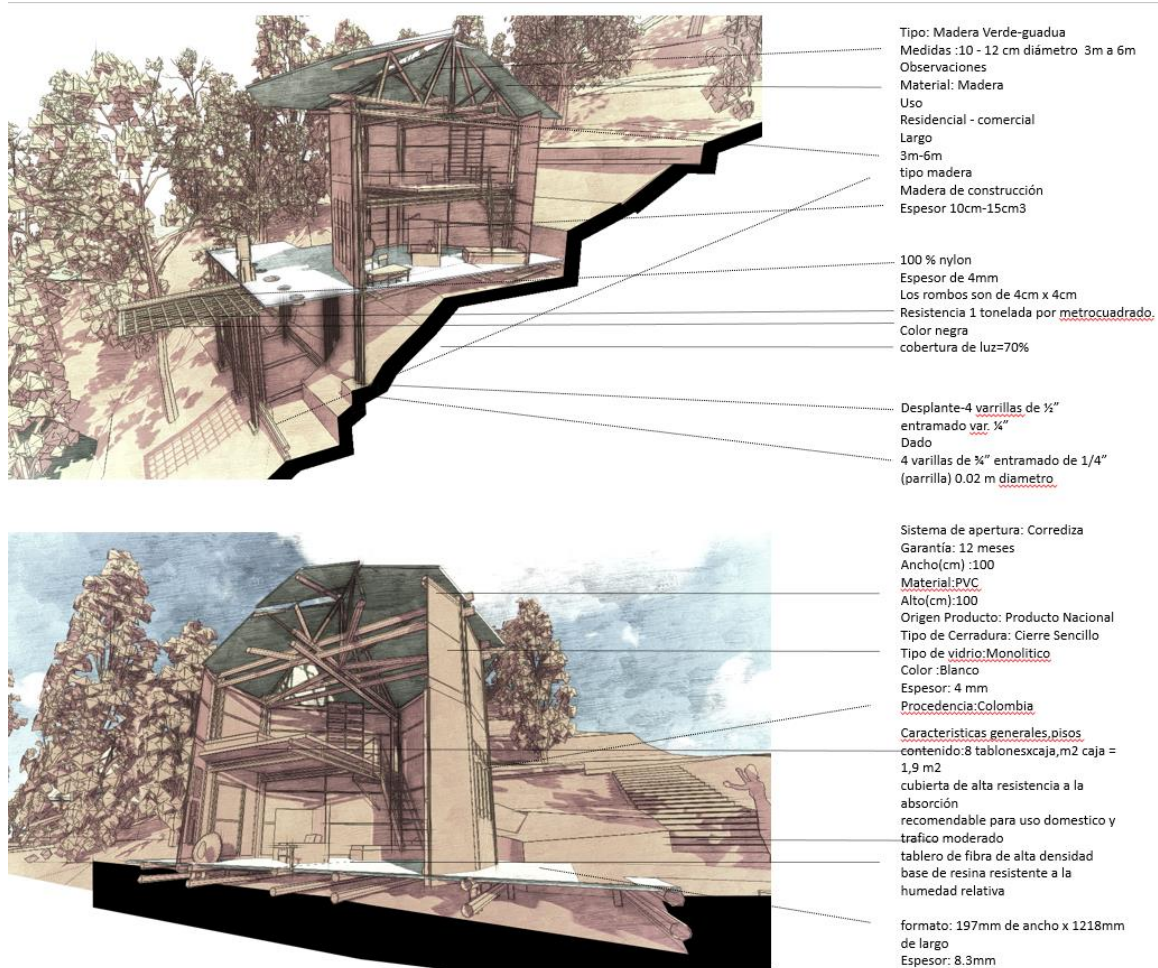


figura 6. Cortes fachada estructura.

Fuente: elaborado por el Autor, 2021.

Núcleo	Municipios	Departamentos
metropolitano	metropolizados	circunvecinos
Bogotá	Bojacá, Cajicá, Cota, Chía,	Resto de Cundinamarca, Boyacá,

Bogotá

El Rosal, Facatativá,  
Funza, Fusagasugá, Gachancipá,  
La Calera, Madrid, Mosquera,

Antioquia, Caldas,  
Huila, Meta y Tolima

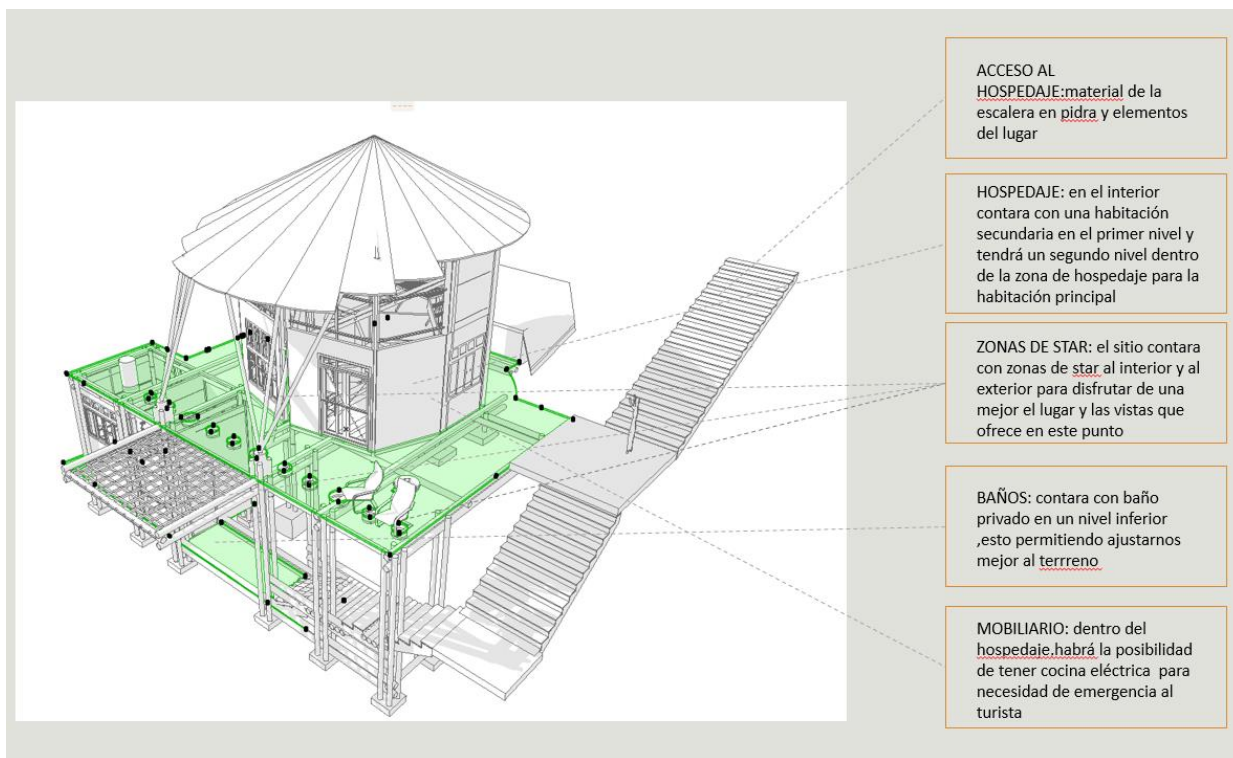


figura 8. Circulaciones y conecciones.

Fuente: elaborado por el Autor, 2021.



## Discusión.

Los equipamientos turísticos son un proceso continuo que ayudan con interacciones y relaciones sociales de calidad, oportunas y pertinentes, que posibilitan a las personas turísticas del municipio entrar y conocer el lugar. El municipio de Cota, es un municipio que ofrece una mediana calidad de zonas turísticas, por eso se ve necesario crear una serie de alternativas innovadoras de equipamientos, como cabañas turísticas, Glamping, miradores, lugares de permanencia, etc., que lleve a la persona a ir al municipio, que responda a las necesidades y expectativas de los habitantes. Una propuesta de calidad que ayude al fortalecimiento de las dimensiones del desarrollo en el sector económico y social. Se espera a través de este acercamiento conocer más afondo la realidad de la comunidad, en donde se estudie la pertinencia de la creación de un complejo turístico dirigida a esta población y que responda a los requerimientos necesarios para diferenciarse de las existentes y de este modo entrar a competir en el mercado a nivel municipal. El estudio de factibilidad supone pensar en un Proyecto sostenible que dé respuesta a procesos económicos intencionados, pertinentes, con el fin de promover el desarrollo del municipio y a través de esta acción liderar un cambio cultural que impulse prácticas diferentes para la población. El estudio de factibilidad permite disminuir los riesgos de fracaso, a partir de las necesidades de la población objeto, los índices de oferta y demanda, los requerimientos de Ley, los recursos necesarios que garanticen su sostenibilidad para una oferta de calidad; todo desde un modelo pertinente y contextualizado.

## Conclusiones.

En este proyecto se demuestra el conocimiento y habilidad de la investigadora logrados en el campo turístico y de equipamientos como sistema del municipio, relacionados en la investigación, así como en la organización y logro de los objetivos trazados. El objetivo alcanzado se centró en el diseño y desarrollo de un estudio de factibilidad para la creación de un complejo turístico, a través de la investigación y teniendo en cuenta las problemáticas del lugar

Después del análisis de cada dimensión, finalmente el nivel de vulnerabilidad del municipio de Cota es bajo, lo que significa que en el plan de desarrollo y programas de gobierno futuros se debe potencializar y mejorar , por ejemplo en la parte ambiental, los indicadores deficientes fueron: enfermedades por plagas, cobertura de uso del suelo, cantidad de agua precipitada, índice de resiliencia socio ambiental, coeficiente de escorrentía anual, área de corredor biológico y calidad de aire; lo que significa que se debe identificar la forma cómo la sociedad se ha relacionado con el medio ambiente al realizar sus actividades económico-sociales y si ha creado armonía o por el contrario desequilibrios ambientales. Con la búsqueda de información, se puede evidenciar que Cota, es un municipio bien estructurado en todo su orden jerárquico, por lo que fue fácil encontrar información en todas sus dimensiones, político, ambiental, social, económico y urbano, pues en la mayoría de conceptos todos están debidamente organizados lo cual le da al municipio un alto nivel de tolerancia ante cualquier solicitud de vulnerabilidad y riesgo. En la mayoría de las dimensiones sistémico territoriales Cota, cuenta con organizaciones privadas que ayudan a que la población y el

municipio creen sinergias que impulsan la armonía y el desarrollo territorial. Es importante resaltar el compromiso de las entidades gubernamentales y de la comunidad por el crecimiento del municipio, lo que ayuda a que el municipio tenga un nivel medio de resiliencia, que se puede potencializar con un mayor acercamiento en cuestión de mitigación de riesgo con la comunidad.

El municipio en términos generales cuenta con el presupuesto óptimo anual para dar soluciones mitigantes ante una posible amenaza de riesgo. Por esto es importante que éste cuente con más entidades y grupos que ayuden a la capacitación de la población y creen planes de desarrollo en gestión y prevención de riesgos.

## Agradecimientos

Expreso mi más profundo agradecimiento a cada una de las personas que con su cariño y solidaridad acompañaron este proceso académico que me permitió crecer personal y profesionalmente. Así mismo, agradezco a los docentes por la calidad de su trabajo y la disposición amable y respetuosa que siempre tuvieron para enseñarme y guiarme.



## Referencias.

Planeación. Cota, Cundinamarca. POT

José Tornero, A. P. (2006). *Ciudad y confort ambiental: estado de la cuestión y aportaciones recientes*. Valencia: E.T.S.

Josep María Montaner, Z. M. (2011). *Herramientas para habitar el presente - La vivienda del siglo XXI*. Ciudad de México: Ediciones de la U, Edición Nobuko.

Langebeck, C. H. (2017). La Vivienda Muisca. *Revista Credencial* , 1.

Nieto, K. F. (2014). DESARROLLO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA DEL RESGUARDO INDÍGENA. *Revista de arquitectura Universidad La Gran Colombia*, 24.

Pallasmaa, J. (2015). *HABITAR*. Barcelona: GG.

Pizza, L. F. (2019). Ecoaldeas modelo alternativo para el Resguardo Indígena Muisca de Cota. *Universidad de la Salle Facultad de ciencias del Hábitat. Arquitectura*, 4.

Viatela, J. H. (2000). La chagra indígena y biodiversidad: sistema de producción sostenible de las comunidades indígenas del Vaupés (Colombia). *Revista Javeria* , 48.

Bogotá, G. R. (2020). Denuncia: violaron la cuarentena para talar árboles del cerro Majuy en Cundinamarca. *Semana*, 1.

CAR. (Octubre de 2020). CAR. Obtenido de Sala de prensa:

<https://www.car.gov.co/saladeprensa/comunidades-indigenas-de-cota-y-sesquile-cuentan-con-nuevos-activos-culturales-gracias-a-la-estrategia-pagos-por-servicios-ambientales>

DANE. (2005). *BOLETÍN Censo General Cota, Cundinamarca.*

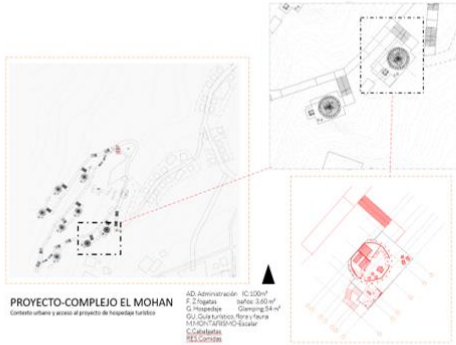
Gil, F. C. (2012). Memoria Indígena Muisca y su redescubrimiento en la arquitectura contemporánea. *Revista de arquitectura y artes universidad Piloto de Colombia*, 13.

## **Anexos**

1. Paneles entrega final
2. Portafolio proceso de diseño.
3. Cartilla análisis Resguardo Indígena Muisca de Cota.
4. Presupuesto.
5. Video final explicativo a diferentes escalas.

**PROYECTO-COMPLEJO EL MOHAN**

Contexto urbano y acceso al proyecto de hospedaje turístico

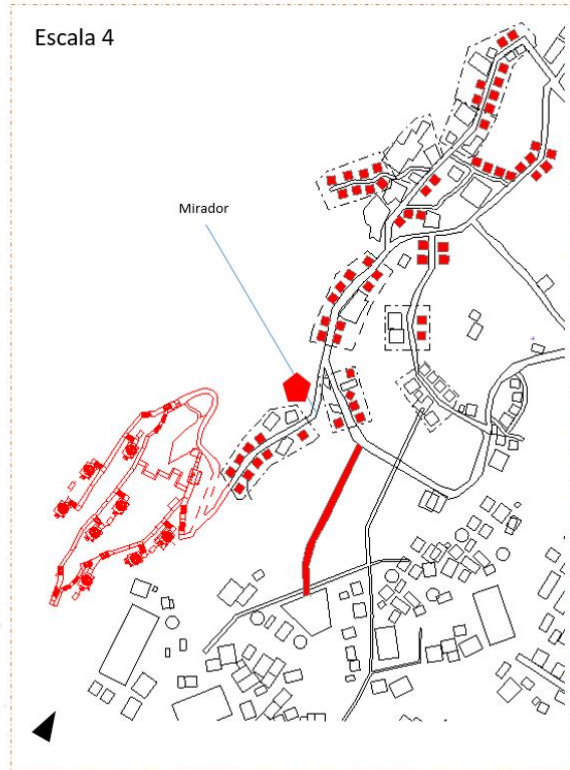


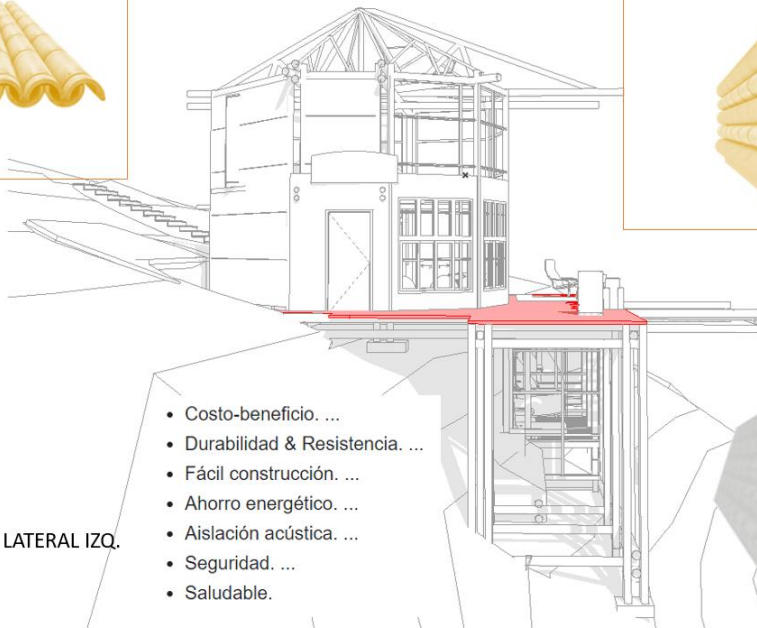
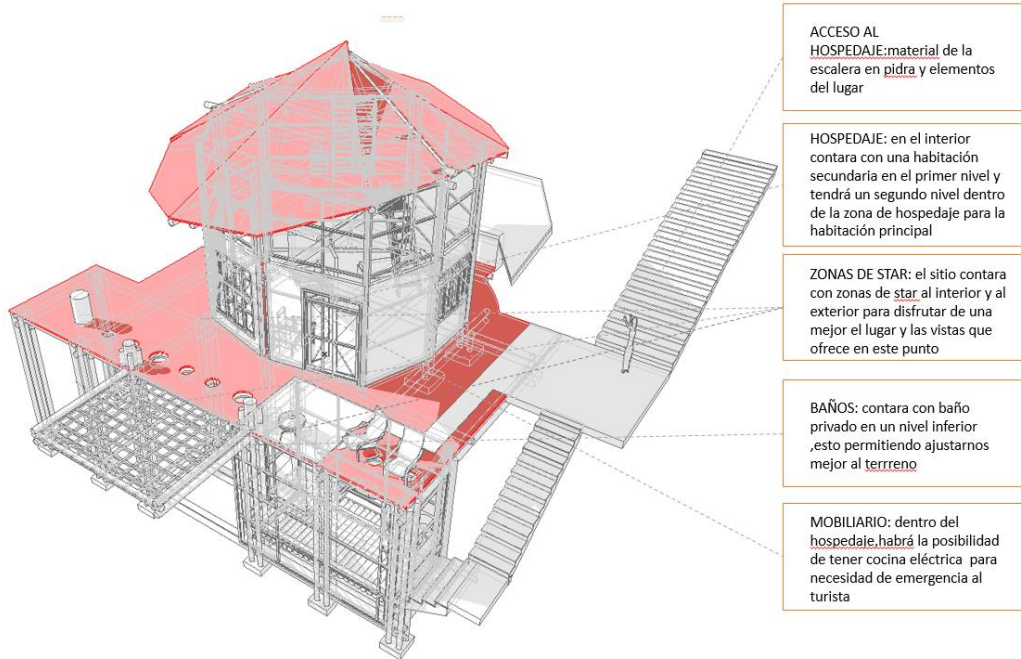
**PROGRAMA:**

1. Administración IC:100m<sup>2</sup>
2. Z.fogatas baños: 3,60 m<sup>2</sup>
3. Glamping:54 m<sup>2</sup>
4. Guía turístico, flora y fauna
5. MONTAÑISMO-Escalar
6. Cabalgatas
7. Comidas
8. Parqueaderos



**Escala 4**



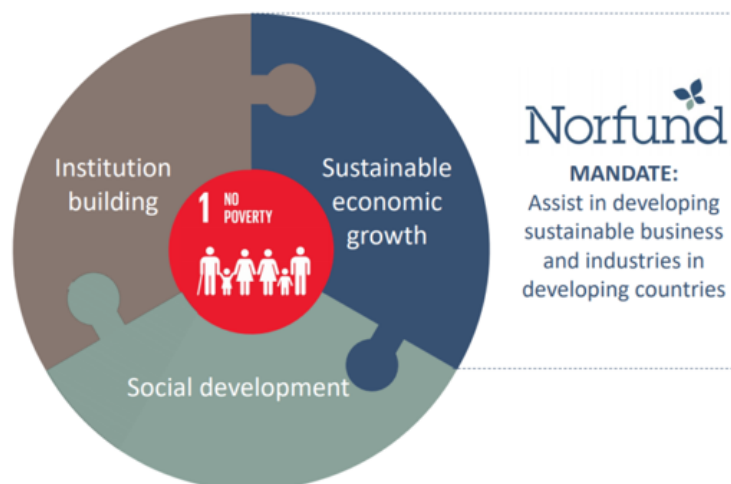




## FINANCIACION

### Fondo de inversión noruego para países en desarrollo (Norfund)

Norfund invierte en proyectos implementados por empresas sostenibles en países en desarrollo. Los objetivos de las inversiones de Norfund son promover el desarrollo de nuevos negocios y contribuir al crecimiento económico y la reducción de la pobreza. Los países elegibles de América Latina son Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá.



## PRESUPUESTO

<b>10,1</b>	<b>IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS</b>					\$	-
10.1.1	IMPERMEABILIZACION CANALES MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	ML				\$	-
10.1.2	MEDIA CAÑA MORTERO DE PENDIENTE	M				\$	-
<b>11</b>	<b>CARPINTERIA DE METÁLICA</b>					\$	-
<b>11,1</b>	<b>CARPINTERIA EN ALUMINIO</b>					\$	-
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO CORREDIZAS + VIDRIO TEMPLADO 5 mm.	UNI	6,00	\$	220.000,00	\$	1.320.000,00
11.1.2	VENTANAS ALUMINIO FIJAS + VIDRIO TEMPLADO 5 MM	M2				\$	-
11.1.3	PUERTAS ACCESOS	M2	3,00	\$	220.000,00	\$	660.000,00
<b>12</b>	<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>					\$	-
<b>12,1</b>	<b>MARCOS Y PUERTAS</b>					\$	-
12.1.1	COLUMBAS EN BAMBU	UN	34,00	\$	25.000,00	\$	2.350.000,00
12.1.2	HIDRAULICOS SANITARIO-CALCULO	M2	110,00	\$	7.000,00	\$	770.000,00
<b>13</b>	<b>DISEÑOS</b>					\$	-
<b>13,1</b>	<b>ENCHAPE SOBRE MUROS</b>					\$	-
13.1.1	CALCULO ESTRUCTURAL	M2	110,00	\$	12.000,00	\$	1.320.000,00
13.1.2	DISEÑO ARQUITECTONICO	M2	110,00	\$	10.000,00	\$	1.100.000,00
<b>14</b>	<b>APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS</b>					\$	-
<b>14,1</b>	<b>APARATOS SANITARIOS</b>					\$	-
14.1.1	GRIFERIA LAVAMANOS TIPO GRIVAL Ó SIMIL. (SUM E INSTALACION)	UN		\$	62.000,00	\$	-
14.1.2	GRIFERIA LAVAPLATOS FLAMINGO SOBREPONER (SUM E INSTALACION)	UN	1,00	\$	59.432,00	\$	59.432,00
14.1.3	LAVAMANOS BLANCO ACUACER (SUM E INSTALACION)	UN	1,00	\$	70.000,00	\$	70.000,00
14.1.4	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA (SUM E INSTALACION)	UN	1,00	\$	180.000,00	\$	180.000,00
14.1.5	TINA	UN	1,00	\$	900.000,00	\$	900.000,00
14.1.6	MALLA GLAMPING	UN	1,00	\$	200.000,00	\$	200.000,00
<b>15</b>	<b>CIELOS RASOS Y DIVISIONES</b>					\$	-
<b>15,1</b>	<b>CIELOS RASOS</b>					\$	-
15.1.1	CIELO RASO PLANO DRYWALL	M2				\$	-
<b>16</b>	<b>PINTURA</b>					\$	-
<b>16,1</b>	<b>VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS</b>	M2				\$	-
<b>16,2</b>	<b>VARIOS - PINTURA</b>					\$	-
16.2.1	HIDROFUGO FACHADAS	M2				\$	-
16.2.2	COLORPLAST FACHADA	M2				\$	-
<b>16,3</b>	<b>VIDRIOS Y ESPEJOS</b>					\$	-
16.3.1	ESPEJO CRISTAL 4 mm - BISELADO 2 cm	M2				\$	-
<b>16,4</b>	<b>ZONAS VERDES</b>					\$	-
16.4.1	ARBOLES	UN				\$	-
16.4.2	JARDINERAS	M2				\$	-
<b>17</b>	<b>ASEO Y VARIOS</b>					\$	-
<b>17,1</b>	<b>ASEO Y LIMPIEZA</b>					\$	-
17.1.1	ASEO GENERAL	DIA	1,00	\$	80.000,00	\$	80.000,00
						\$	-
<b>COSTO DIRECTO (VR. OBJETO DE EVALUACIÓN ECNM)</b>						\$	<b>18.405.932,00</b>
<b>ADMINISTRACION</b>		<b>20,00%</b>				\$	3.681.196,40
<b>IMPREVISTOS</b>		<b>3,00%</b>				\$	552.177,96
<b>UTILIDAD</b>		<b>7,00%</b>				\$	1.288.415,24
<b>COSTOS INDIRECTOS - A.I.U. (VR. OBJETO DE EVALUACIÓN ECNM)</b>						\$	<b>23.327.711,60</b>

CORTE-DETALLE

Tipo: Madera Verde-guadua  
 Medidas :10 - 12 cm diámetro 3m a 6m  
 Observaciones  
 Material: Madera  
 Uso  
 Residencial - comercial  
 Largo  
 3m-6m  
 tipo madera  
 Madera de construcción  
 Espesor 10cm-15cm3

100 % nylon  
 Espesor de 4mm  
 Los rombos son de 4cm x 4cm  
 Resistencia 1 tonelada por metrocuadrado.  
 Color negra  
 cobertura de luz=70%

Desplante-4 varillas de ½"  
 entramado var. ¼"  
 Dado  
 4 varillas de ¾" entramado de 1/4"  
 (parrilla) 0.02 m diámetro

Sistema de apertura: Corrediza  
 Garantía: 12 meses  
 Ancho(cm) :100  
 Material:PVC  
 Alto(cm):100  
 Origen Producto: Producto Nacional  
 Tipo de Cerradura: Cierre Sencillo  
 Tipo de vidrio:Monolítico  
 Color :Blanco  
 Espesor: 4 mm  
 Procedencia:Colombia

**Características generales pisos**  
 contenido:8 tablonescaja,m2 caja = 1,9 m2  
 cubierta de alta resistencia a la absorción  
 recomendable para uso domestico y trafico moderado  
 tablero de fibra de alta densidad  
 base de resina resistente a la humedad relativa

formato: 197mm de ancho x 1218mm de largo  
 Espesor: 8.3mm

CORTE-FACHADA

Tipo: Madera Verde-guadua  
 Medidas :10 - 12 cm diámetro 3m a 6m  
 Observaciones  
 Material: Madera  
 Uso  
 Residencial - comercial  
 Largo  
 3m-6m  
 tipo madera  
 Madera de construcción  
 Espesor 10cm-15cm3

100 % nylon  
 Espesor de 4mm  
 Los rombos son de 4cm x 4cm  
 Resistencia 1 tonelada por metrocuadrado.  
 Color negra  
 cobertura de luz=70%

Desplante-4 varillas de ½"  
 entramado var. ¼"  
 Dado  
 4 varillas de ¾" entramado de 1/4"  
 (parrilla) 0.02 m diámetro

Sistema de apertura: Corrediza  
 Garantía: 12 meses  
 Ancho(cm) :100  
 Material:PVC  
 Alto(cm):100  
 Origen Producto: Producto Nacional  
 Tipo de Cerradura: Cierre Sencillo  
 Tipo de vidrio:Monolítico  
 Color :Blanco  
 Espesor: 4 mm  
 Procedencia:Colombia

**Características generales pisos**  
 contenido:8 tablonescaja,m2 caja = 1,9 m2  
 cubierta de alta resistencia a la absorción  
 recomendable para uso domestico y trafico moderado  
 tablero de fibra de alta densidad  
 base de resina resistente a la humedad relativa

formato: 197mm de ancho x 1218mm de largo  
 Espesor: 8.3mm







GRACIAS.