

 UNIVERSIDAD CATÓLICA de Colombia Vigilada Mineducación	RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE	Código: F-010-GB-008
		Emisión: 26-06-2020
		Versión: 01
		Página 1 de 4

FACULTAD DE INGENIERÍA
PROGRAMA DE INGENIERÍA CIVIL
ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA DE OBRAS
BOGOTÁ D.C.

LICENCIA CREATIVE COMMONS:

- | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| Atribución | <input checked="" type="checkbox"/> | Atribución compartir igual | <input type="checkbox"/> | Atribución no comercial sin derivadas | <input type="checkbox"/> |
| Atribución sin derivadas | <input type="checkbox"/> | Atribución no comercial compartir igual | <input type="checkbox"/> | Atribución no comercial | <input type="checkbox"/> |

AÑO DE ELABORACIÓN: 2021

TÍTULO

Guía básica para autoconstrucción de vivienda unifamiliar para personas de escasos recursos

AUTORES

Campo Alcalá, José David y Celis Hernández, Jeisson Eduardo

DIRECTOR(ES) / ASESOR(ES)

Palomeque Sánchez, Zully Alexandra

Líneas de investigación en Gestión y
Tecnología Para La Sustentabilidad y

MODALIDAD: Saneamiento De Las Comunidades

PÁGINAS: 48 **TABLAS:** 14 **CUADROS:** N/A **FIGURAS:** 5 **ANEXOS:** 3

 UNIVERSIDAD CATÓLICA de Colombia Vigilada Mineducación	RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE	Código: F-010-GB-008
		Emisión: 26-06-2020
		Versión: 01
		Página 2 de 4

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN

1. Generalidades
2. Marco de referencia
3. Metodología
4. Producto a entregar
5. Resultado esperados e impactos
6. Estrategia de comunicación
7. Pregunta de investigación
8. Respuesta a pregunta de investigación
9. Nuevas áreas de estudio

CONCLUSIONES

BIBLIOGRAFÍA

DESCRIPCIÓN

Presentar y sustentar una guía básica para la autoconstrucción de vivienda unifamiliar para personas de escasos recursos, brindando parámetros de manera practica en cada una de las etapas a desarrollar en un proyecto. La cual permite comprender y transmitir toda la información a cualquier tipo de lector.

METODOLOGÍA

Se desarrollo mediante una tabla de presupuestos con estimación de costo por 3 valores, modelo esquemático arquitectónico bajo metodología BIM, paso a paso del desarrollo de la obra – Procesos constructivos y esquemáticos manejados bajo parámetros de PMBOK, paso a paso de procedimientos legales y por ultimo en un enfoque metodológico para gestión de proyectos de principio a fin, conociendo las fases inicio, planificación, ejecución, control y cierre.

PALABRAS CLAVE

GUÍA BÁSICA, AUTOCONSTRUCCIÓN, CIUDAD BOLÍVAR, PRESUPUESTÓ, CRONOGRAMA, PASO A PASO, ESCASOS RECURSOS

CONCLUSIONES

1. Se pudo identificar las problemáticas y necesidades que tiene el sector de estudio, brindando así una solución práctica y entendible a la hora de realizar la autoconstrucción de vivienda unifamiliar. Para ello se estructuró una guía que permitirá a dichos usuarios, comprender y desarrollar bajo parámetros las condiciones técnicas, legales y presupuestales en el momento de construir.
2. Se propuso esta guía direccionada a los recursos económicos, humanos, materiales y equipos con los que cuentan o pueden contar en dicho sector, la idea era brindarles soluciones claras, cómodas y sostenibles.
Otro punto que se tuvo en el momento de desarrollar la guía fue el cumplimiento con los requisitos técnicos y legales pertinentes, con base en los criterios adquiridos en la asignatura Contratación Pública y Gobierno. También se contemplaron en este orden de ideas los riesgos que pueden tener y deben evitar, permitiendo así un sano desarrollo de la construcción, con lo cual se

 UNIVERSIDAD CATÓLICA de Colombia Vigilada Mineducación	RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE	Código: F-010-GB-008
		Emisión: 26-06-2020
		Versión: 01
		Página 3 de 4

espera la mejora de la su calidad de vida del usuario.

3. En el desarrollo de la guía de autoconstrucción se aplicaron temáticas dadas por el PMBOK de manera sencilla para la comprensión de todo tipo de lector, puntos como Gestión De Costos en el cual se establece el manejo de cantidades y recursos apoyándose en la metodología de la Estimación de Costos por los 3 Valores. La calidad del proyecto en donde se manejaron y a su vez se propusieron aspectos para la supervisión del proceso y manejo (Planeación, ejecución, verificación, Cierre).
Otros de los conocimientos adquiridos en medio de la especialización que se destinaron para el desarrollo de la cartilla bajo nuevas tendencias en la Gestión de Proyectos fue el diseño con la metodología BIM.
4. Uno de los aspectos importantes en reconocer y a su vez aprender sobre las problemáticas que se tienen en las comunidades más necesitadas, donde nosotros como profesionales en Gerencia de Obras, tenemos la capacidad y posibilidad de implementar planes de desarrollo y control frente a las mismas. Sin olvidar que las herramientas que se han asignado tienen que enfocarse principalmente en el individuo y bienestar.
5. En el aspecto moral y ético; es muy valioso para la vida el poder poner a prueba tantos valores, como solidaridad, tolerancia, laboriosidad, honestidad, participación y compromiso, pero especialmente la simpatía, el estar en los zapatos de los demás, entender sus necesidades, el estar dispuestos a entregar todo de sí mismos, ofreciéndole las mejores soluciones, formando equipos de trabajo idóneos, es algo que no tiene precio, y refleja el verdadero desarrollo de la vida humana, si todos ponen su grano de arena, si todos hacen su parte y la hacen bien, de seguro mejoraría este mundo.
6. Los resultados obtenidos en medio de la planeación y a su vez el desarrollo del caso de estudio fueron puntos claves como la identificación del tipo de vivienda a construir, la verificación del suelo donde estará ubicada, si no va sufrir algún daño a futuro por ello, luego se ilustra la serie de documentos requeridos, para que cumplan con la normatividad establecida en el país, posteriormente se evaluó las condiciones económicas y técnicas para saber cómo y de qué forma, con qué tipo de materiales se debe construir, de acuerdo a cada necesidad, después se desarrolló la construcción basados en el paso a paso establecido en la guía, haciendo la debida supervisión de avances y finalmente revisión que todo haya estado bien , evitando un deterioro futuro, evaluando la seguridad de la obra.

FUENTES

- (1). TAFUR, RAÚL. Tesis Universitaria. Editorial Montero. Tercera Edición. Lima Perú. (2008)
- (2). CRESWELL, J. MARTENS, M. Research Design. Qualitative, Quantitative, and Mixed Methods Approaches Fourth Edition. California: SAGE Publications. (2014)
- (3). BORROUGHS, John. Construirse la casa, seguido de Miradas a la naturaleza. Jose de J. Olañeta Ed. 2011.
- (4). TURNER, John F.C. 1977. Todo el poder para los usuarios; Hacia la economía en la construcción del entorno. Madrid, H. Blume Ediciones.
- (5). TELEVISION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION; Reportajes, Autoconstrucción los peligros de vivir en casas fuera de la norma, 25 de agosto de 2017.

 UNIVERSIDAD CATÓLICA de Colombia Vigilada Mineducación	RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE	Código: F-010-GB-008
		Emisión: 26-06-2020
		Versión: 01
		Página 4 de 4

- (6). TELEVISION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION; Reportajes, Las consecuencias de la autoconstrucción y la expansión no regulada de viviendas, 25 de agosto de 2017.
- (7). PÉREZ PLAZAS, SANTIAGO ALFREDO; Desarrollo de vivienda popular por autoconstrucción en Colombia evaluación de procesos constructivos, 2004, Universidad de los andes; Bogotá
- (8). WIKIPEDIA Enciclopedia libre; Ciudad Bolívar – Bogota,2020
- (9). Camargo, Frank Molano; Hidalgo, Jymy Alexander Forero (1 de enero de 2015). «El paro cívico de octubre de 1993 en Ciudad Bolívar (Bogotá): la formación de un campo de protesta urbana». Anuario Colombiano de Historia Social y de la Cultura 42 (1): 115-143. ISSN 2256-5647. doi:10.15446/achsc.v42n1.5134.
- (10). ALZATE, Juan. BEDOYA, Carlos. (2008). La tierra como opción de vivienda digna y sostenible. Casa Lili. Antioquia, Colombia. Primer Encuentro Internacional de Medio Ambiente Construido. CUJAE: La Habana, Cuba
- (11). INSTITUTO COLOMBIANO DE NORMAS TÉCNICAS. NTC 174. Norma técnica para agregados de uso en mezclas de concreto. Bogotá: ICONTEC, versión actualizada a 2009.
- (12). BEDOYA, Carlos. (2011). Construcción sostenible, para volver al camino. Ed. DIKÉ; MARES; Cátedra UNESCO de Sostenibilidad UPC. Medellín.(2011)
- (13). HABITAT BOGOTA; Boletines, Localidades, Ciudad Bolívar, 2019
- (14). VEEDURIA DISTRITAL; Boletines, fichas, Ciudad Bolívar, 2020
- (15). RUBIN, WALTER DE CELIS; Manual de autoconstrucción – Guía práctica para la construcción de una vivienda básica, Cartilla, Santa Cruz Bolivia, 2018
- (16). CEMEX MEXICO – UNIVERSIDAD AUTONOMA DE MEXICO; Manual de autoconstrucción y mejoramiento de vivienda, Ciudad de Mexico, 2005

LISTA DE ANEXOS

ANEXO_1_551490-551514
ANEXO_2_551490-551514
ANEXO_3_551490-551514
