

ABSTRAK
KEBIJAKAN PEMERINTAH KOTA TANGERANG SELATAN
TERHADAP PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN
PERKOTAAN DALAM UPAYA PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI
DAERAH

Oleh :

ANGGORO AJI NUGROHO

E1A115039

Perolehan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan sebagai penyumbang kedua terbesar setelah Bea Atas Perolehan Tanah dan Bangunan (BPHTB) memberikan pengaruh terhadap penerimaan pajak daerah di Kota Tangerang Selatan. Kebijakan yang dikeluarkan oleh Pemerintah Kota Tangerang Selatan terhadap Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan berupa Peraturan Daerah Kota Tangerang Selatan Nomor 3 Tahun 2017 serta Peraturan Walikota Tangerang Selatan Nomor 38 Tahun 2014. Adapun tujuan penelitian skripsi ini untuk mengetahui pengaruh kebijakan yang dibentuk oleh Pemerintah Kota Tangerang Selatan terhadap Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan dalam upaya peningkatan Pendapatan Asli Daerah beserta hambatannya.

Metode penelitian yang digunakan adalah yuridis normatif, spesifikasi penelitian adalah deskriptif, sumber data yang digunakan adalah data sekunder dan data primer, metode pengumpulan data adalah studi kepustakaan dan wawancara, serta metode analisis data menggunakan kualitatif.

Pelaksanaan kebijakan terhadap perolehan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kota Tangerang Selatan sudah sesuai dengan peraturan yang berlaku serta memberikan pengaruh terhadap kenaikan Pendapatan Asli Daerah. Beberapa hambatan yang dialami oleh Badan Pendapatan Daerah Kota Tangerang Selatan diantisipasi dengan terobosan kebijakan yang dilakukan.

Kata Kunci : Kebijakan, Pengaruh, Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan

ABSTRACT
**THE GOVERNMENT POLICY OF SOUTH TANGERANG CITY ON
LAND AND BUILDING TAX – RURAL AND URBAN AREAS IN EFFORT
TO INCREASE LOCALLY-GENERATED REVENUE**

By :

ANGGORO AJI NUGROHO

E1A115039

Acquisition of Land and Building Tax – Rural and Urban Areas are the second largest contributor after the Land and Building Acquisition Fees (BPHTB) has an influence on local tax revenues in South Tangerang City. The policy issued by the South Tangerang City Government on Land and Building Tax – Rural and Urban Areas in the form of South Tangerang City Regulation Number 3 of 2017 and South Tangerang Mayor Regulation Number 38 of 2014. The purpose of this thesis research is to determine the effect of policies established by the City Government South Tangerang against Land and Building Tax – Rural and Urban Areas in an effort to increase Locally-Generated Revenue and its obstacles.

The research method used is normative juridical, research specifications are descriptive, the data sources used are secondary data and primary data, data collection methods are library studies and interviews, as well as qualitative data analysis methods.

The implementation of the policy on the acquisition of Land and Building Tax – Rural and Urban Areas in the City of South Tangerang is in accordance with applicable regulations and has an influence on the increase in Locally-Generated Revenue. Some of the obstacles experienced by the South Tangerang City Regional Revenue Agency are anticipated by the policy breakthrough.

Keywords : Policy, Effect, Land and Building Tax – Rural and Urban Areas