

O QUE É ?

O ORIGEM empório e restaurante foi idealizado a partir da valorização dos produtores da região e sustentabilidade local. Ele traz uma nova proposta para a região e a cidade de Encantado-RS, compartilhando serviços relacionados à alimentação saudável, contando com comercialização de produtos naturais, especiarias e bebidas, restaurante, além de uma área de ensino para que sejam ministrados cursos de gastronomia.

PARA QUEM ?

O Empório foi pensado para a população de Encantado e Região dos Vales que têm interesse no modelo de serviço terciário, pessoas que apreciam a gastronomia voltada para produtos orgânicos e alimentação diferenciada. Espaços agradáveis serão implementados no local para a comunidade, além de efetuarem suas compras, poder se reunir com amigos e curtir a infraestrutura por um todo.

POR QUÊ?

Analisando as necessidades da cidade com relação aos espaços que comercializam alimentos orgânicos, saudáveis e de boa qualidade, percebeu-se uma carência nessa área, uma vez que o público sai da cidade para buscar este tipo de produto. O projeto reunirá um empório gastronômico onde serão vendidos itens caseiros de qualidade, naturais, especiarias e bebidas. Além de estarem presentes na feira produtores da região vendendo seus produtos frescos e sem agrotóxicos. Uma boutique de pães, padaria conceito que trabalha com a produção própria de seus produtos. Lá haverá também um restaurante de hiperlocalismo, tendência que oferece e utiliza para a produção, alimentos cultivados o mais próximo possível de onde são consumidos. Além de uma área de ensino gastronômico e sala multiuso.

ONDE ?

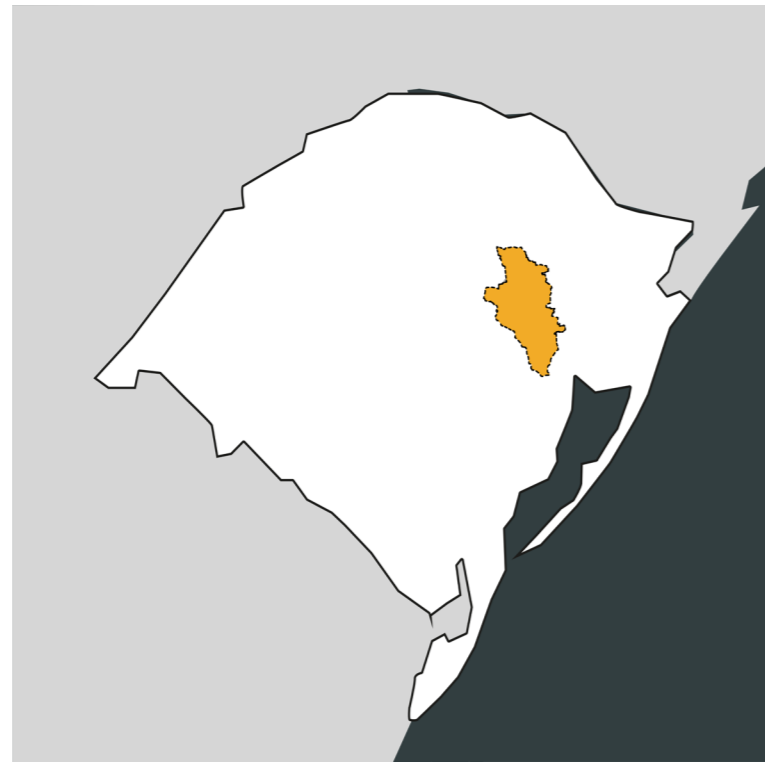
O terreno escolhido situa-se no centro da cidade de Encantado-RS, na Rua Duque de Caxias. Inicialmente fez-se uma análise da região, buscando um terreno no centro da cidade em área com bastante movimento. O lote escolhido apresenta uma série de potencialidades, como fácil acesso além de situar-se em uma região nobre da cidade, em uma rua de grande fluxo de pessoas por ter comércio varejista, escolas, academias e paralela a rua principal da cidade (Rua Julio de Castilhos).



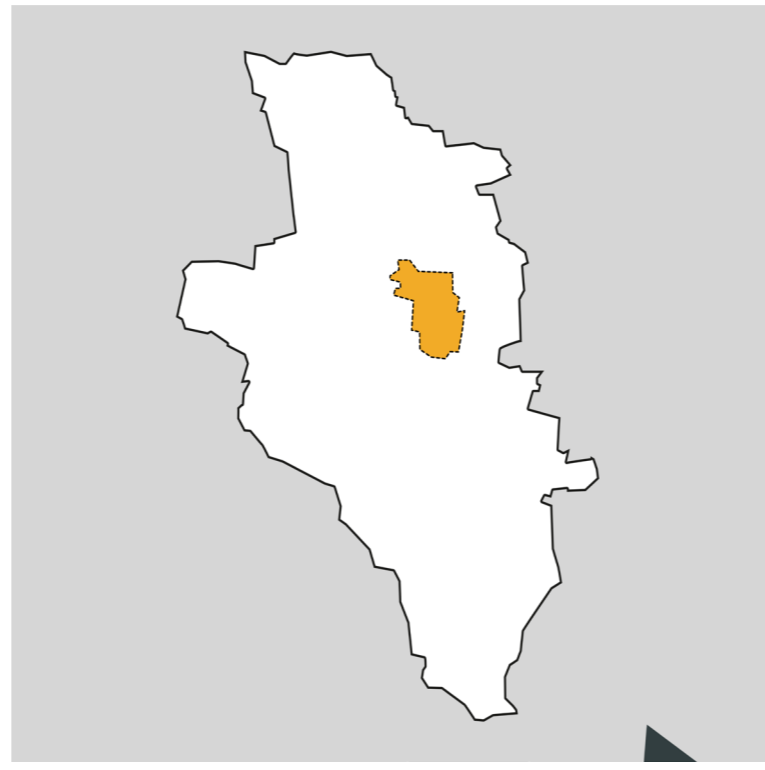
MAPA DE LOCALIZAÇÃO



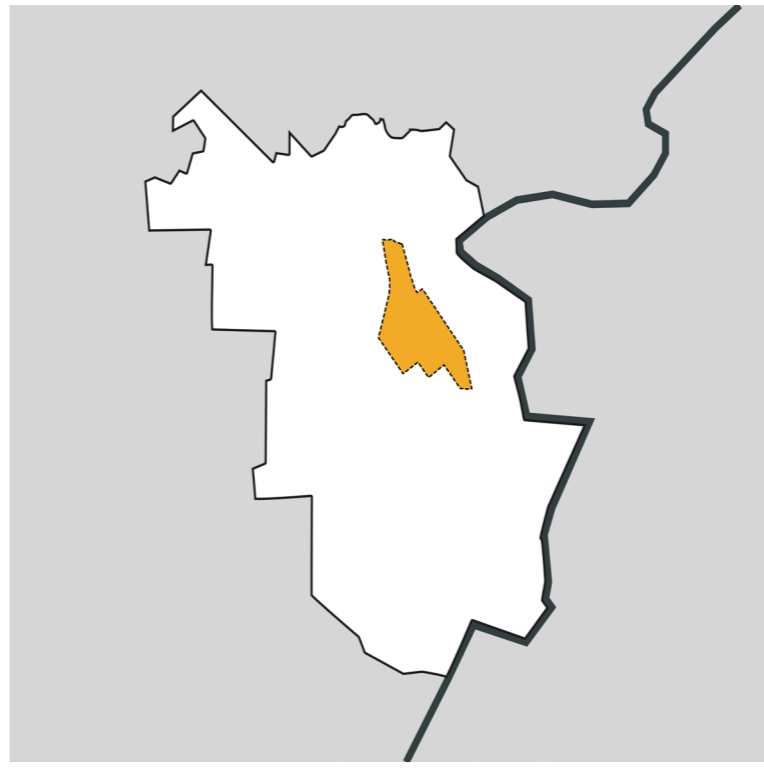
BRASIL



RIO GRANDE DO SUL



VALE DO TAQUARI



ENCANTADO

O terreno escolhido se localiza no estado do Rio Grande do Sul, Vale do Taquari, cidade de Encantado/RS. A localidade distancia-se 140 Km da capital do estado, Porto Alegre e faz divisa com os municípios de Muçum, Roca Sales, Arroio do Meio, Doutor Ricardo, Relvado, Nova Bréscia e Capitão.

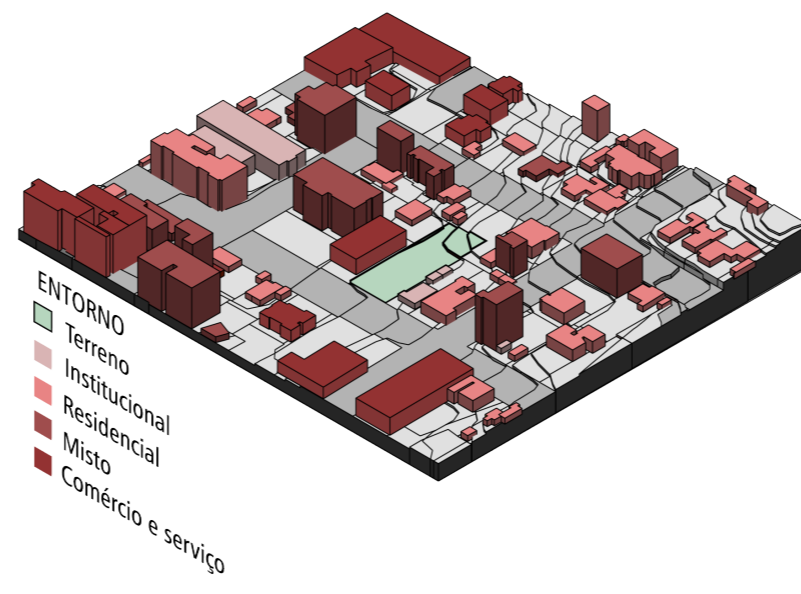
ENTORNO PRÓXIMO

Os usos do entorno já estão bem consolidados, de modo geral têm-se predominância do uso de comércio e serviço, seguido de uso misto. As edificações do entorno possuem de 1 a 7 pavimentos, como podemos observar nos diagramas ilustrados.

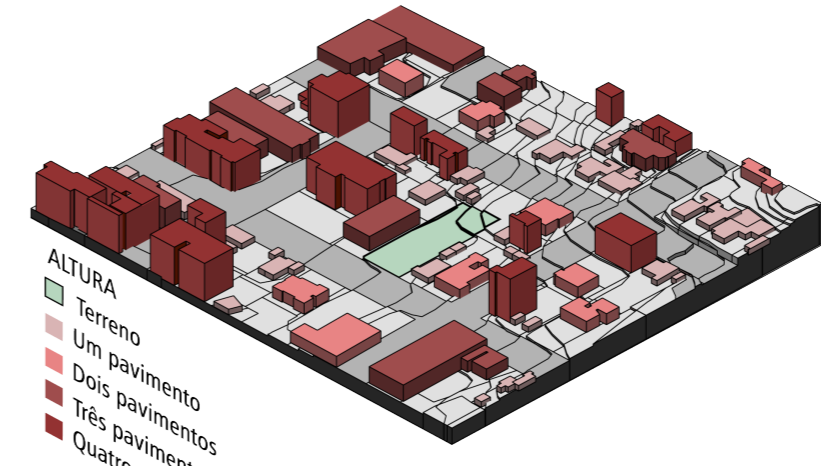
Os maiores ruídos aparecem na fachada principal, pois é uma rua com bastante movimento e paralela a rua principal do centro - Rua Júlio de Castilhos.



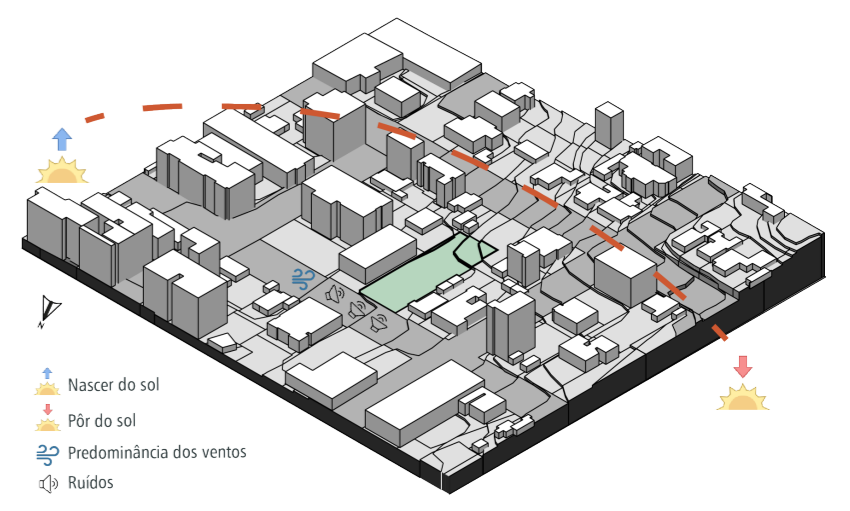
LAJEADO PORTO ALEGRE



ENTORNO
 Terreno
 Institucional
 Residencial
 Misto
 Comércio e serviço



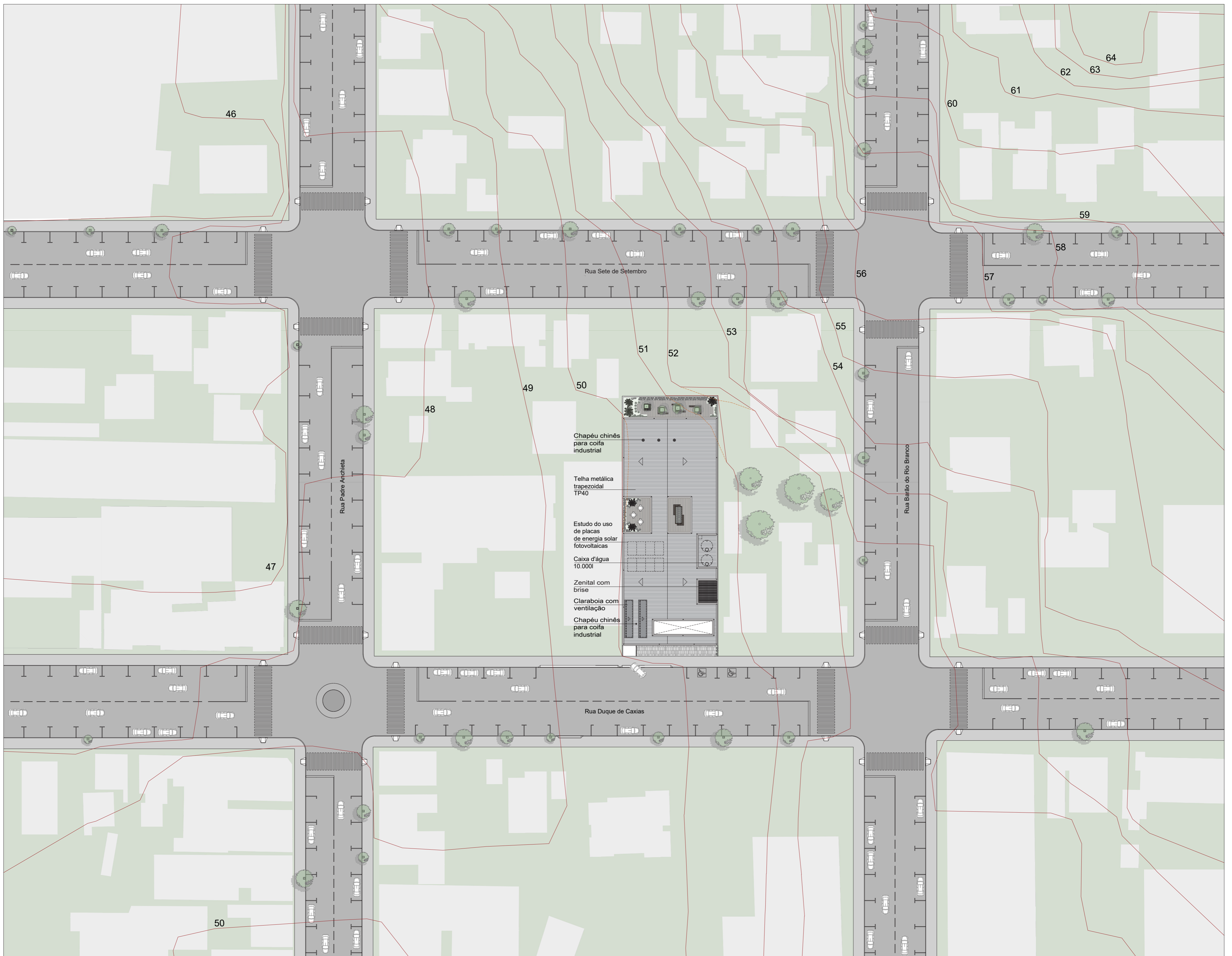
ALTURA
 Terreno
 Um pavimento
 Dois pavimentos
 Três pavimentos
 Quatro ou mais pavimentos



Nascer do sol
 Pôr do sol
 Predominância dos ventos
 Ruídos



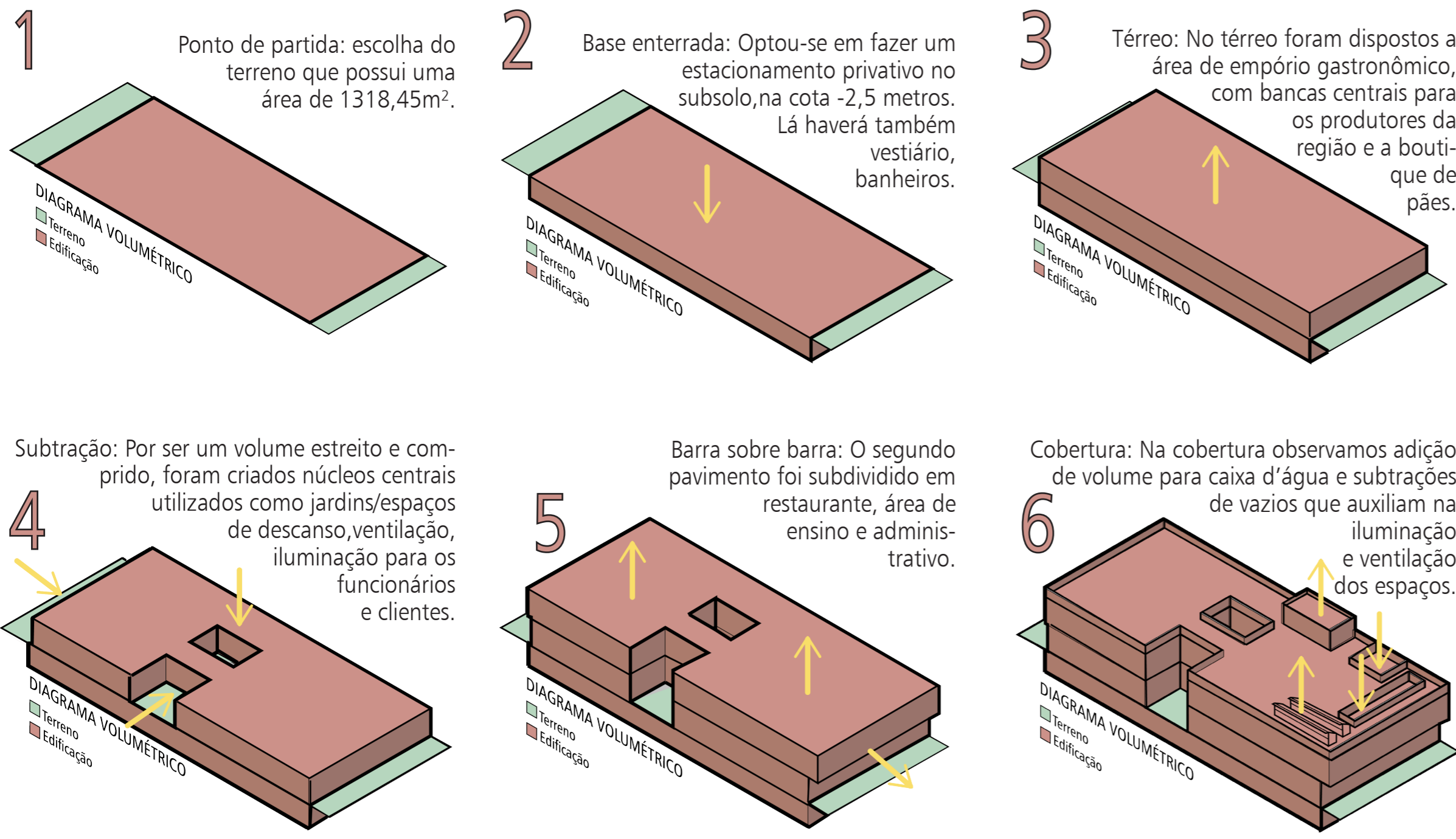
IMPLANTAÇÃO



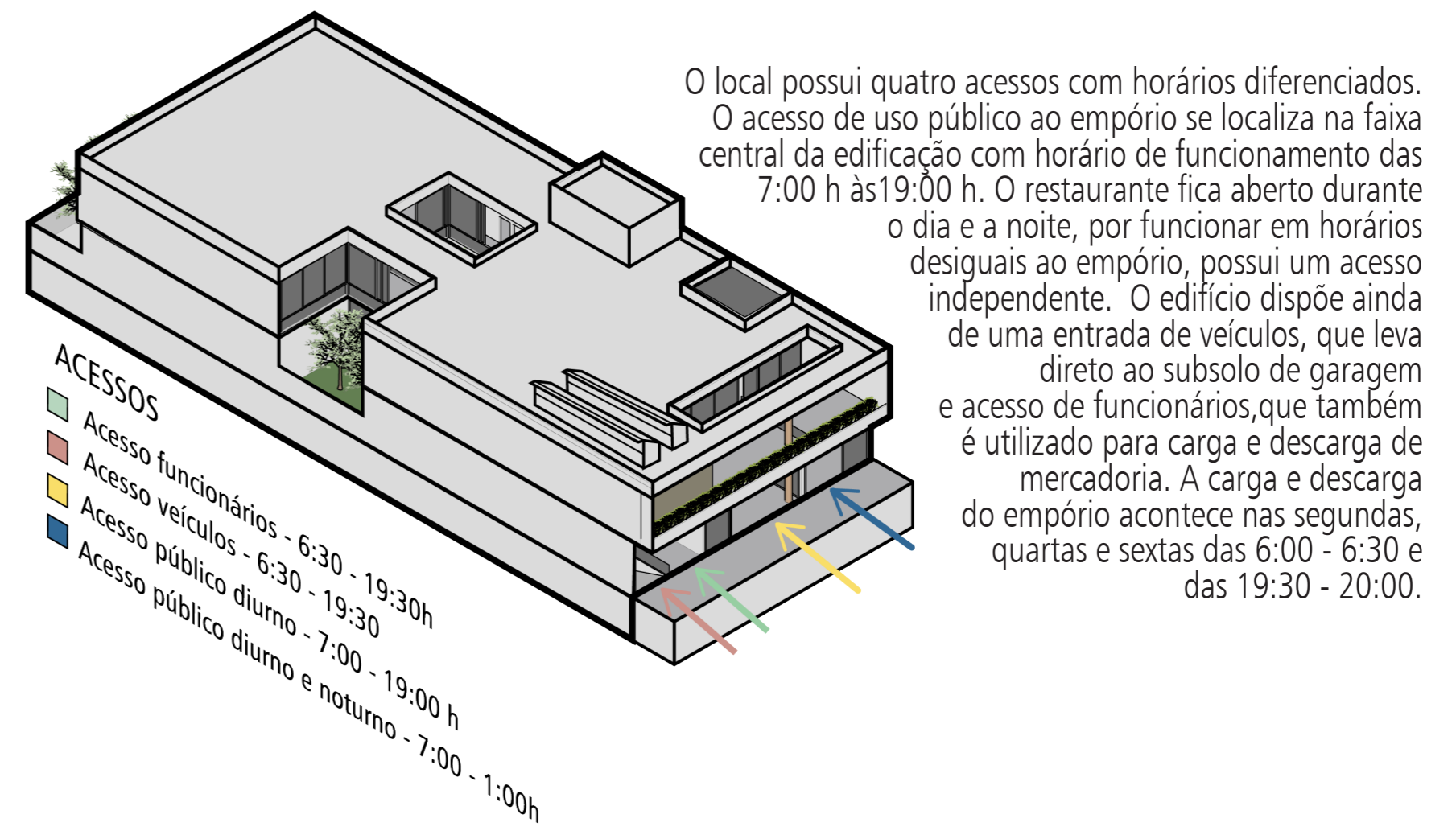
IMPLANTAÇÃO
 Escala 1:500



ESQUEMA COMPOSITIVO

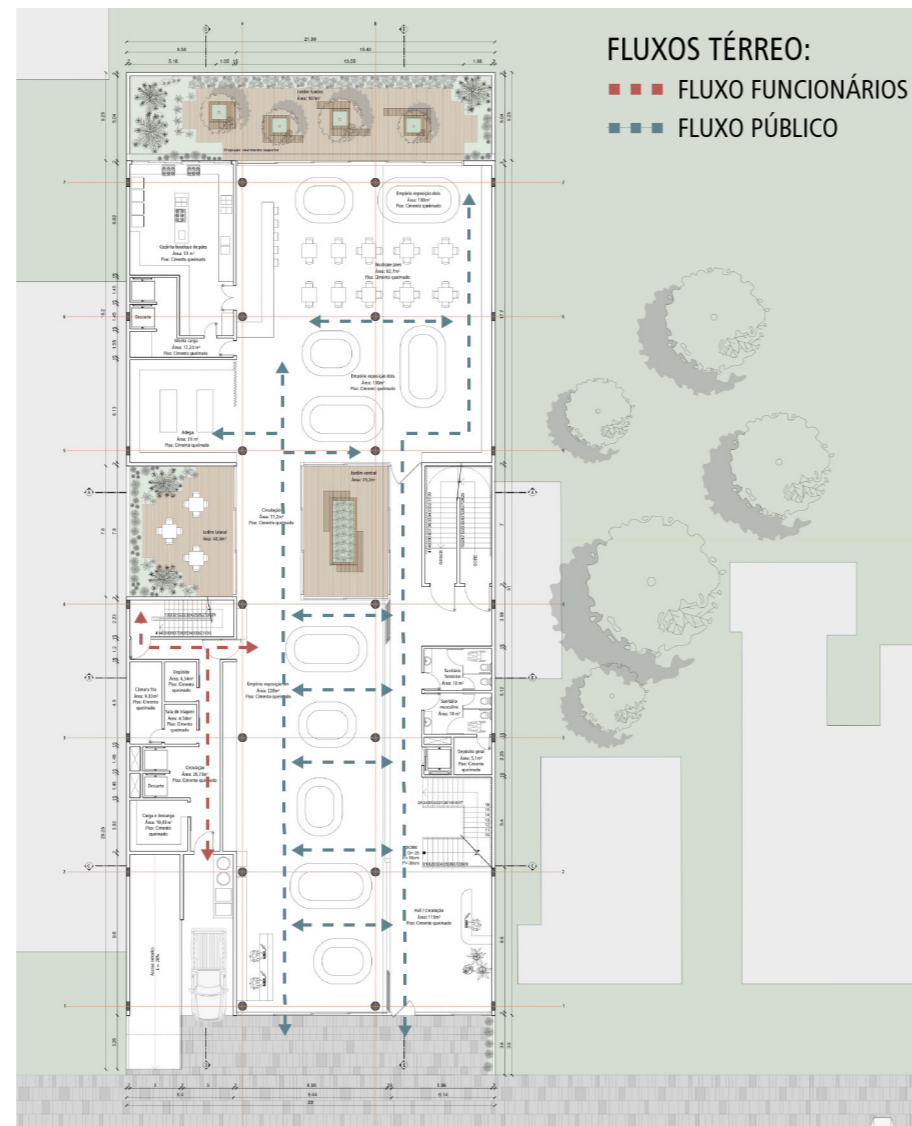
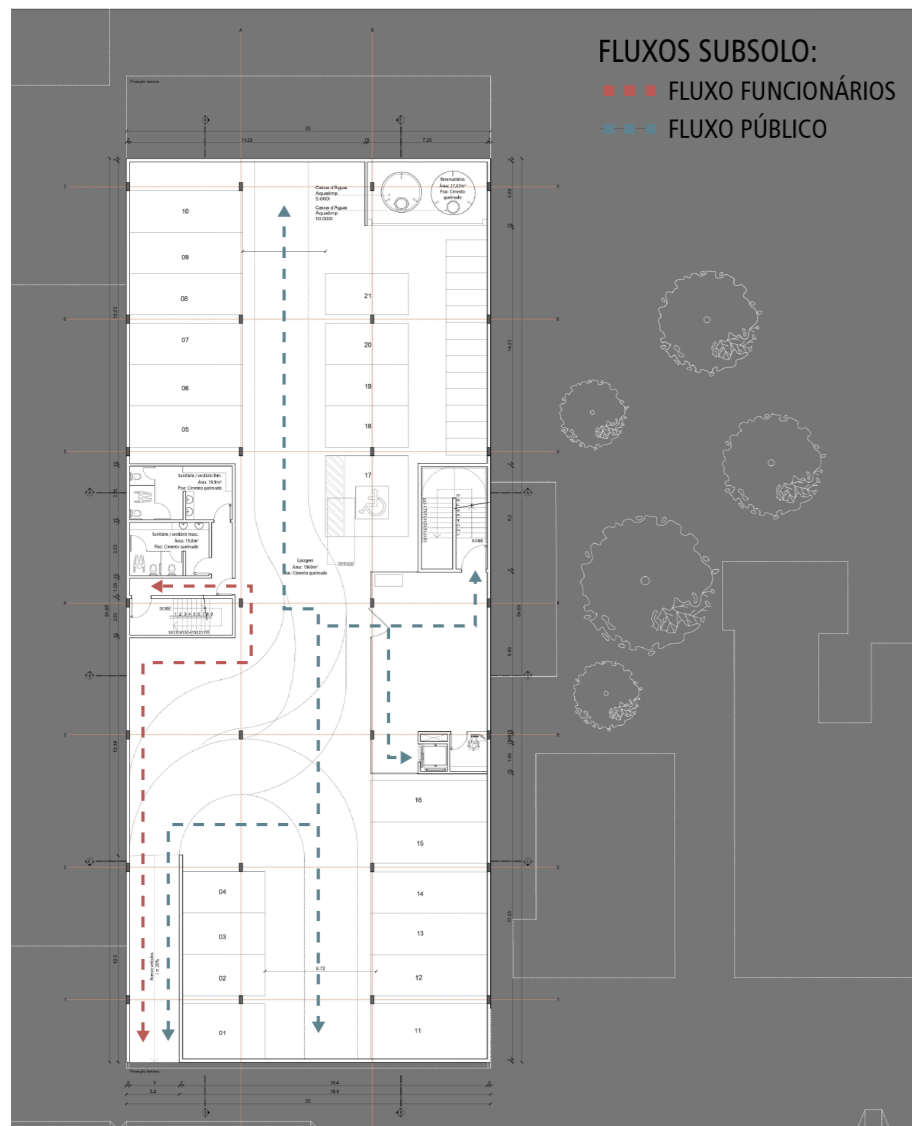


ACESSOS



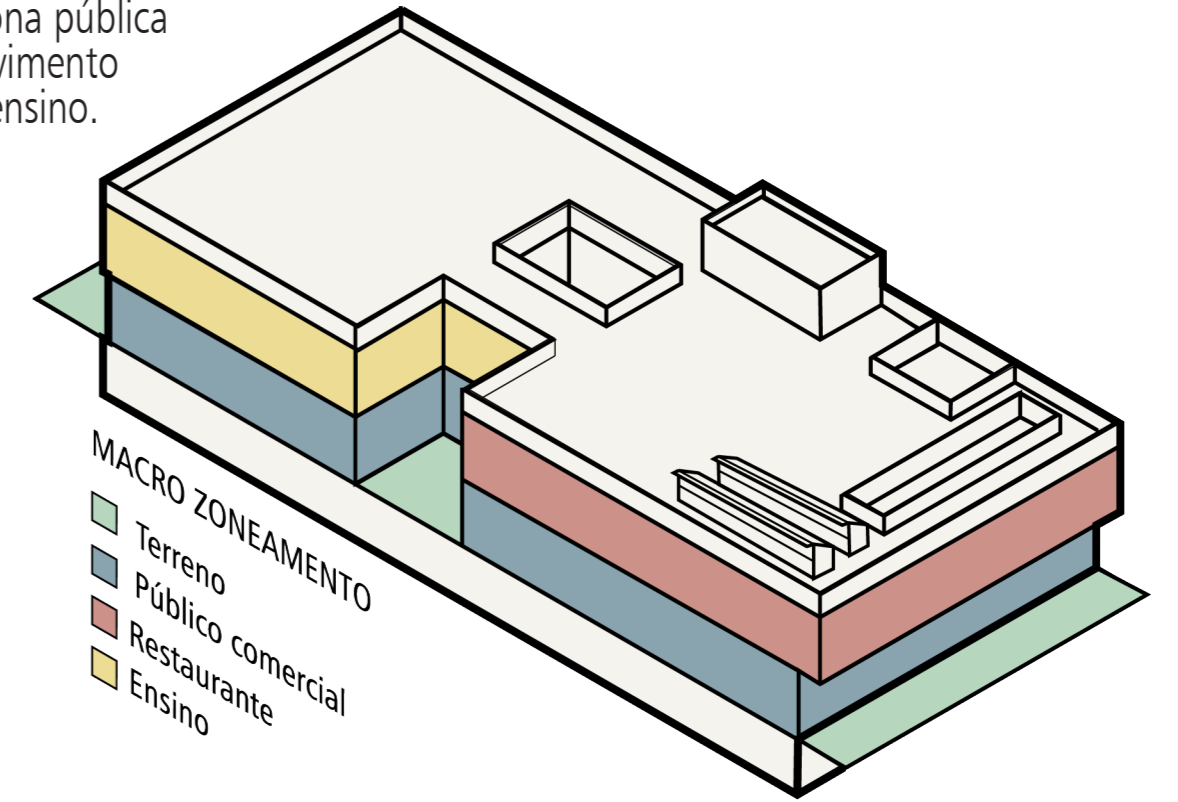
FLUXOS

Mesmo tendo um único acesso para cada setor do projeto, a edificação é bem permeável e o fluxo funciona de maneira livre. Apenas fica restrito o setor de acesso de serviço e administrativo.

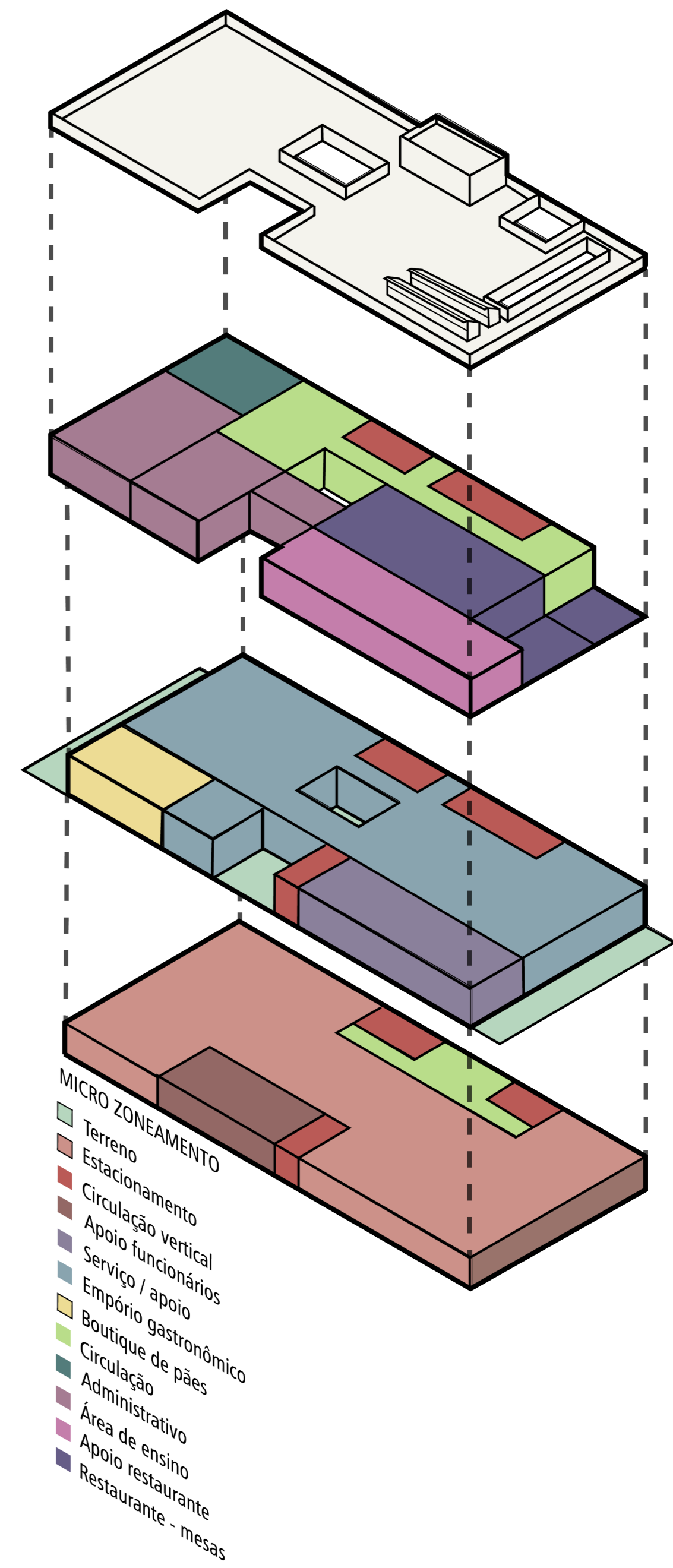


MACRO ZONEAMENTO

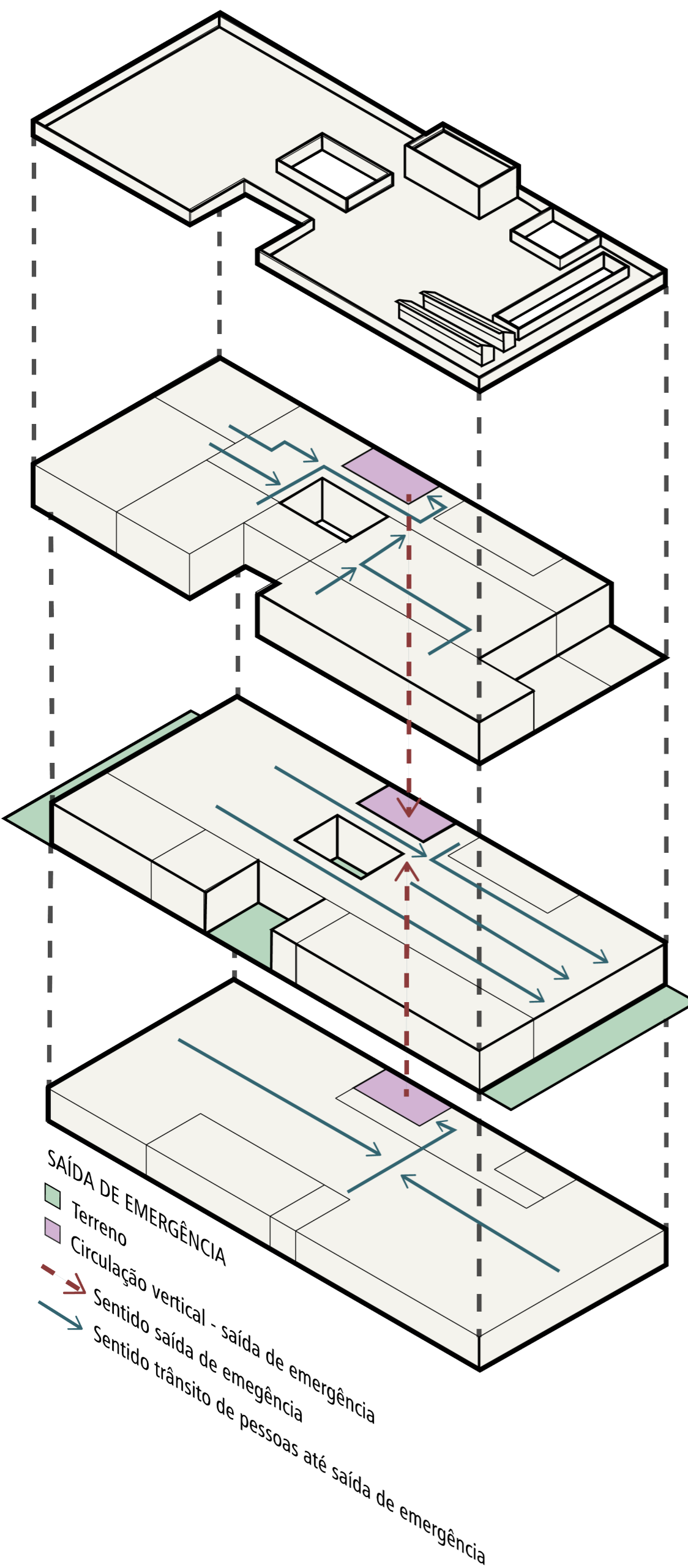
O empório subdivide-se em três grandes áreas. No térreo encontra-se a zona pública comercial, no segundo pavimento o restaurante e a área de ensino.



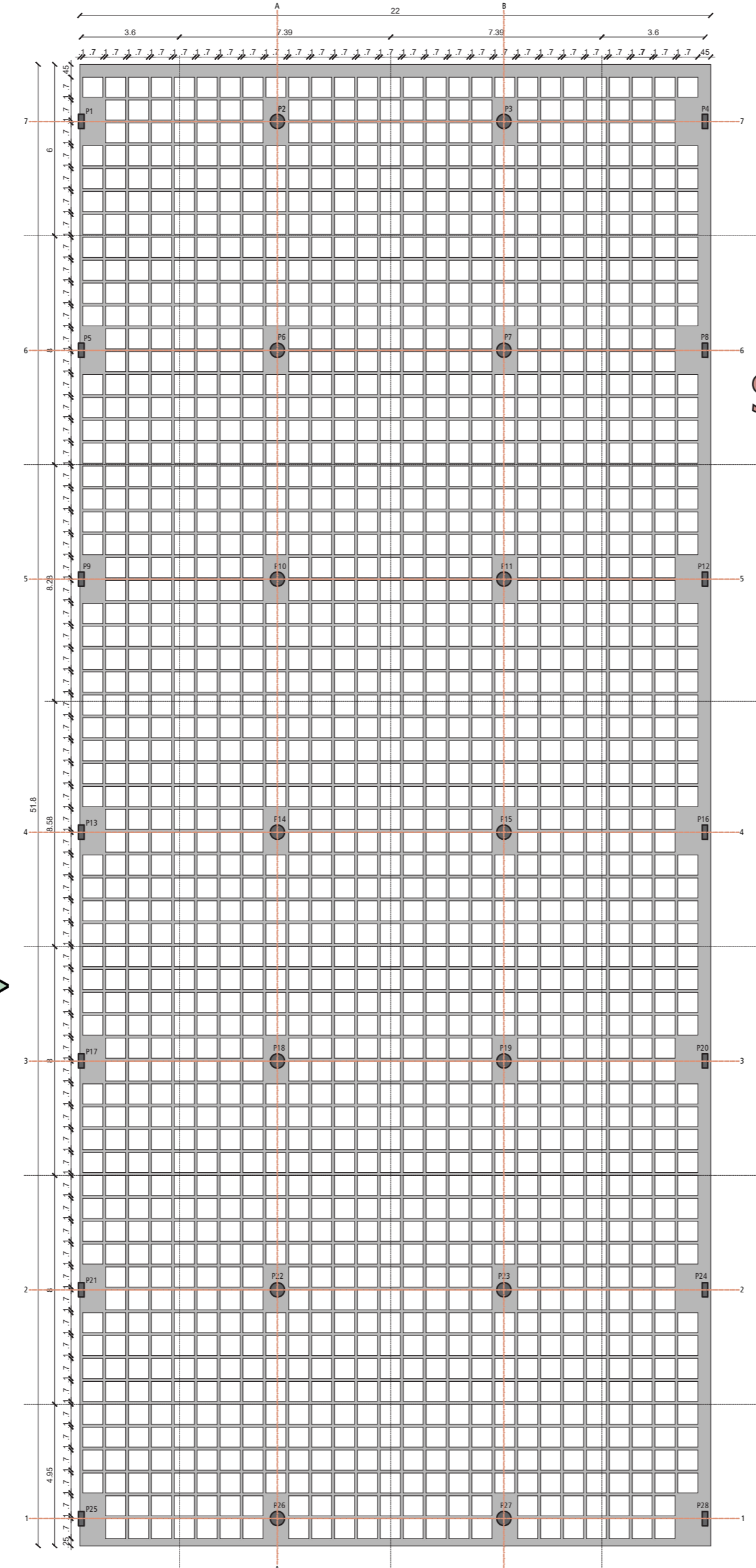
MICRO ZONEAMENTO



ROTA DE FUGA



PLANTA DE FORMA



DIMENSIONAMENTO DE PILARES

PILAR RETANGULAR 20X50 cm
 P1 - P4 - P5 - P8 - P9 - P12
 P13 - P16 - P17 - P20 - P21
 P24 - P25 - P28

PILAR REDONDO diâmetro 50 cm
 P2 - P3 - P6 - P7 - P10 - P11
 P14 - P15 - P18 - P19 - P22
 P23 - P26 - P27

SAÍDA DE EMERGÊNCIA

1 pessoa a cada 3m²
 Acesso - 100
 Escada/rampa - 60
 Porta - 100

$N = P/C$

$367m^2 / 3 = 122$
 $N = 122 / 100 = 1,22m$

$380m^2 / 3 = 126$
 $N = 126 / 100 = 1,26m$
 mínimo 1,30m

distância máxima a ser percorrida
 sem chuveiros - 30m
 com chuveiros - 45m

CAIXA D'ÁGUA

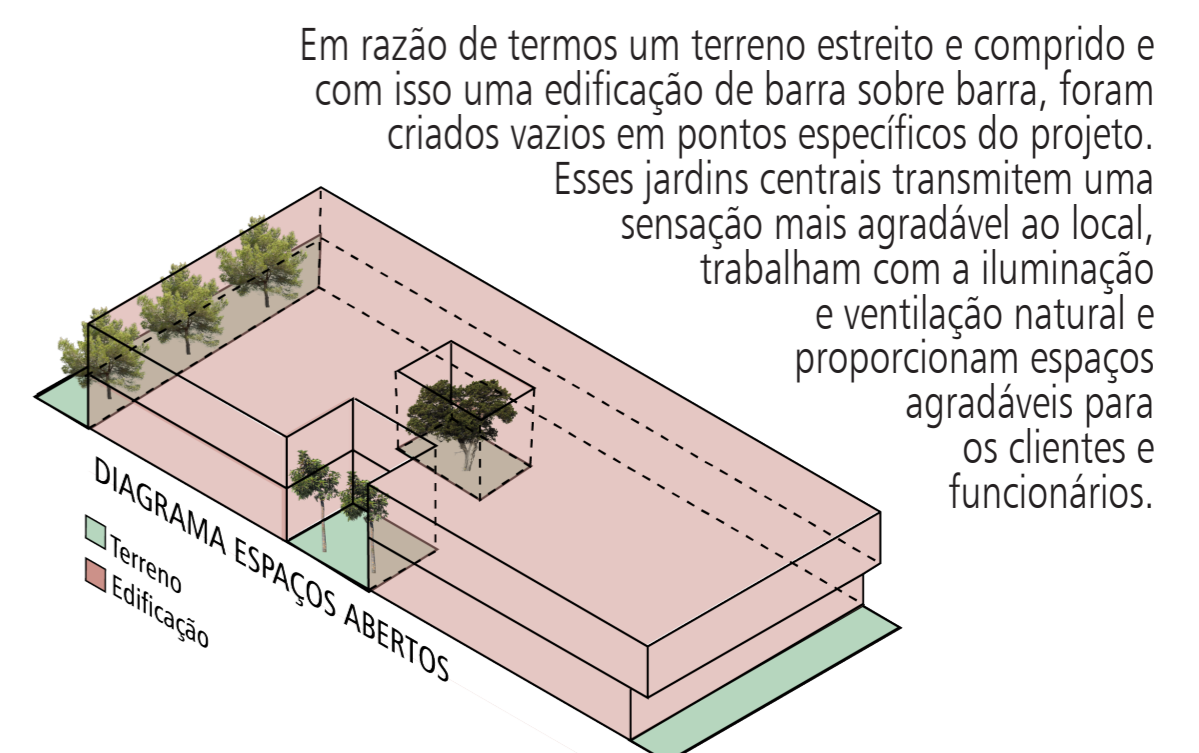
Pav. térreo - Edifício comercial
 50 litros pessoa / dia
 $1075m^2 / 3 = 358$ pessoas
 $358 \times 50 = 17.900$ litros

Pav. superior - Restaurante
 25 litros pessoa / refeição
 $70 \times 25 = 1750$ litros

Pav. subsolo - Garagem
 50 litros vagas / dia
 $19 \times 50 = 950$ litros
 $17.900 + 1.750 + 950 = 20.600$ litros

40% = 8.240 litros + 10.000
 60% = 12.360 litros

ESPAÇOS ABERTOS



ÍNDICES URBANÍSTICOS

ZONA	TO	IA	H	RECUO	PÉ DIREITO
Comercial	90%	5	Livre	Livre	Entre 3 e 4m
Área do lote: 1.318,45m ²	1.186,60m ²	6.592,25m ²		Utilizado: 2,45m frente	Utilizado: 3,88m prim. pav.
	Utilizado: 1.065m ²	Utilizado: 2.097m ²	Utilizado: dois pavimentos	Utilizado: 4,80m fundos	Utilizado: 4,24m seg. pav.

REFERÊNCIAS

Com revestimentos naturais, com linhas simples, elegantes e puras, nasceu o ORIGEM - empório e restaurante, um local acolhedor e aconchegante, ideal para a população da cidade de Encantado e região encontrar mercados, especiarias e bebidas.



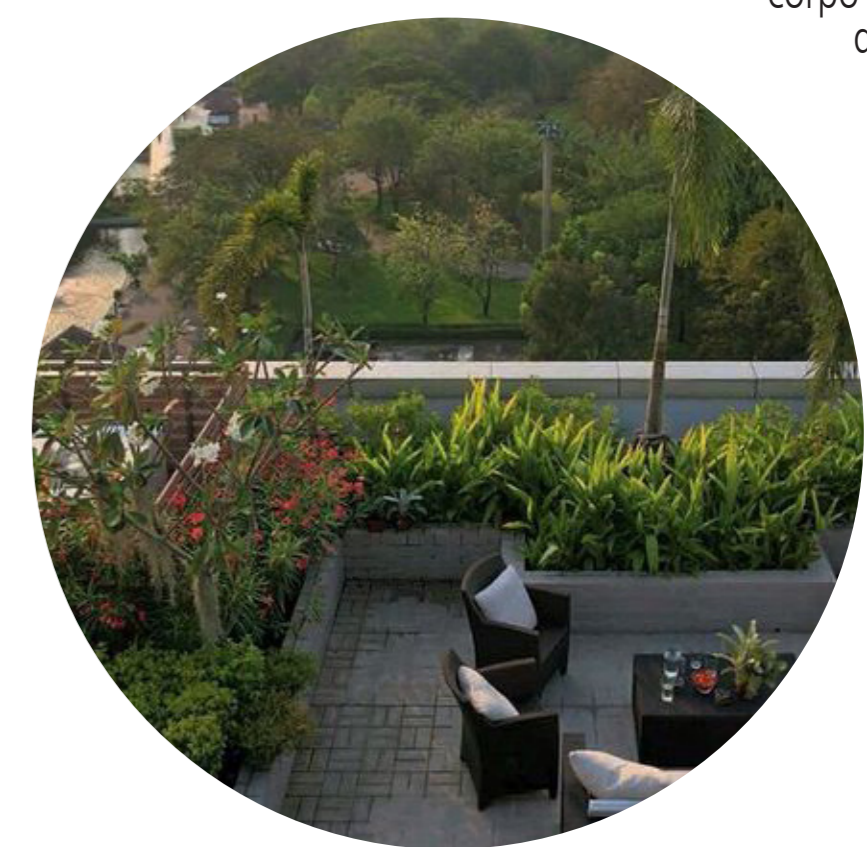
Para criar ambientes mais agradáveis para os frequentadores do restaurante, foram criados rasgos na cobertura da edificação, proporcionando uma área mais arejada e aberta para quem quiser sentar no terraço.



Espaços abertos foram criados no centro da edificação. Por possuir um formato estreito e comprido, fez-se necessário a criação de espaços para ventilação, iluminação, maior conforto visual e locais de descanso para os clientes e trabalhadores.

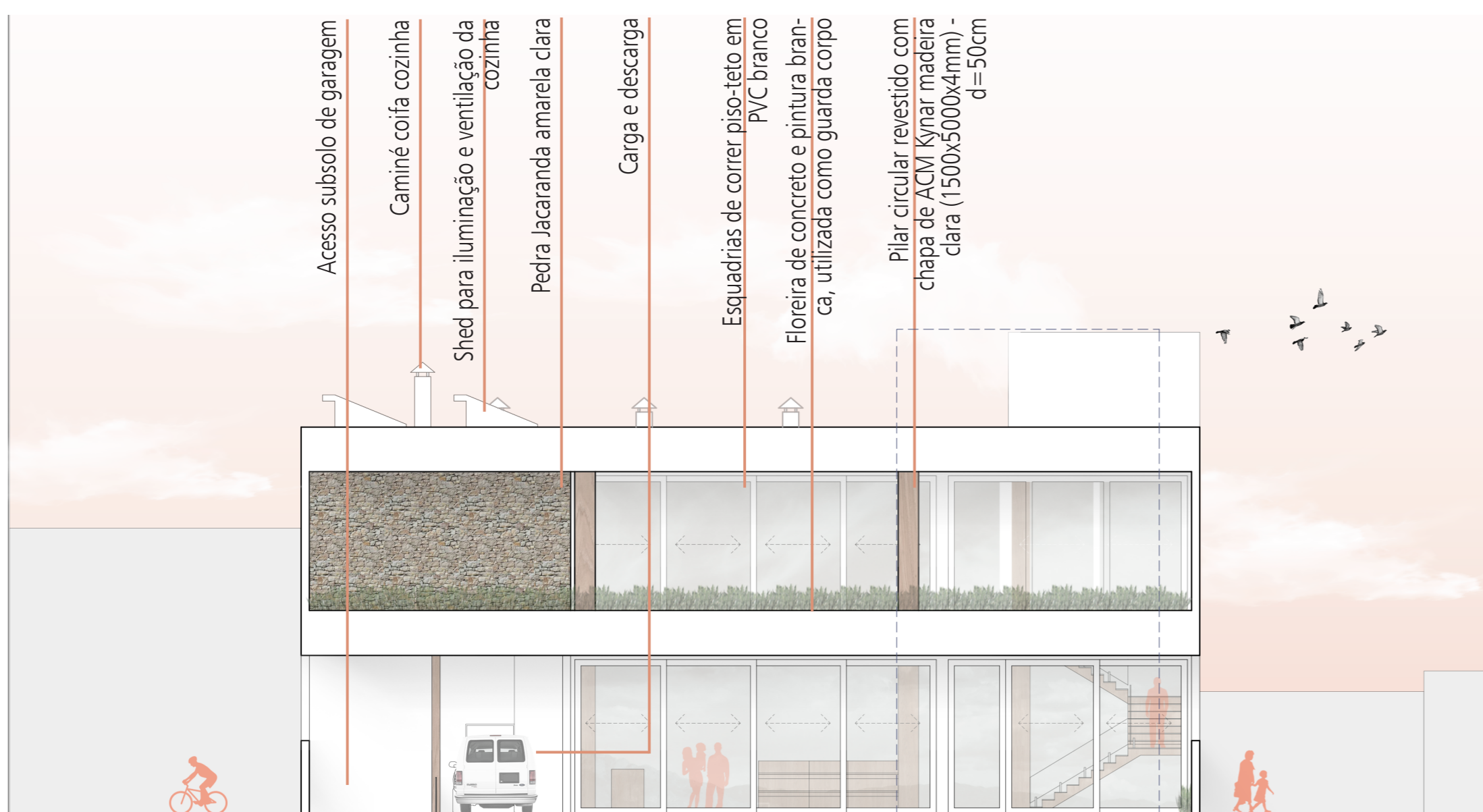


Seguindo a ideia de locais mais agradáveis para os clientes do empório e restaurante, foi criado um guarda corpo em forma de floreira.

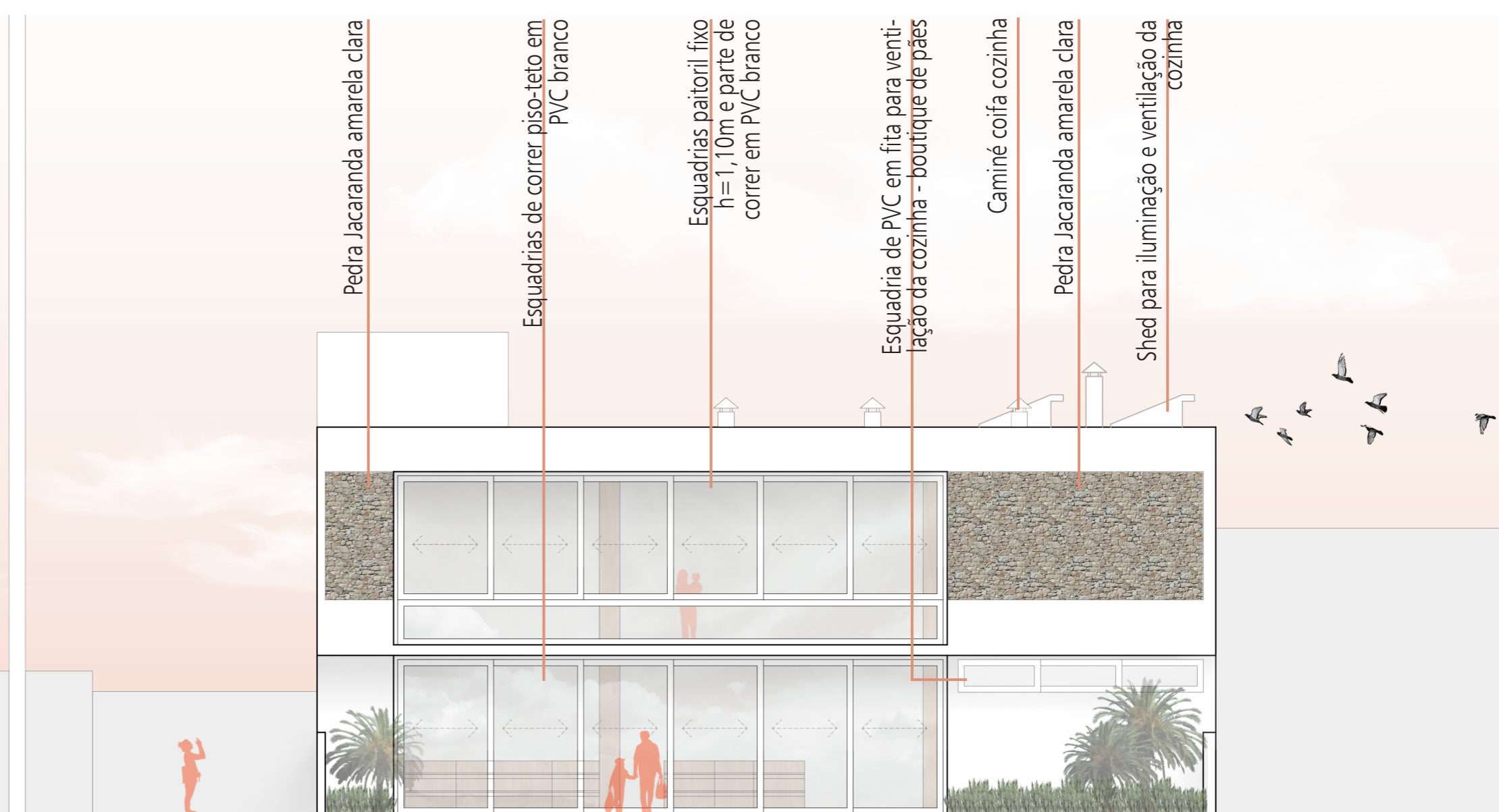


PLANTA SUBSOLO

Escala 1:125
Área: 1128 m²



FACHADA NORDESTE
Escala 1:125



FACHADA SUDOESTE
Escala 1:125



REFERÊNCIAS

Bread Panaderos - México
Tons neutros e o amadeirado natural são o ponto chave do projeto, a simplicidade e elegância do mesmo inspirarão o projeto da boutique de pães.



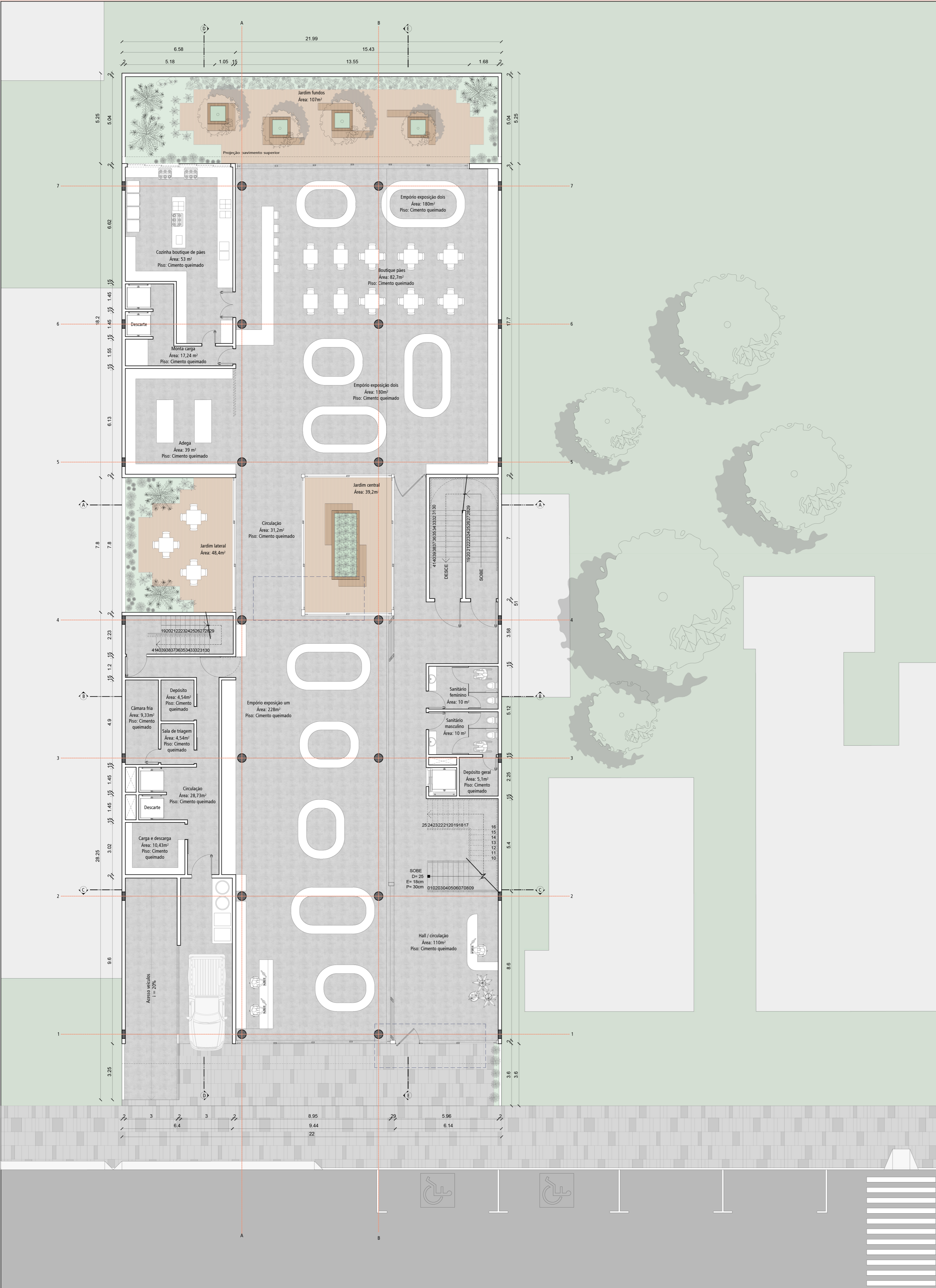
Para criar um ambiente mais acolhedor, optou-se por pendentes e cestos de vegetação em palha.



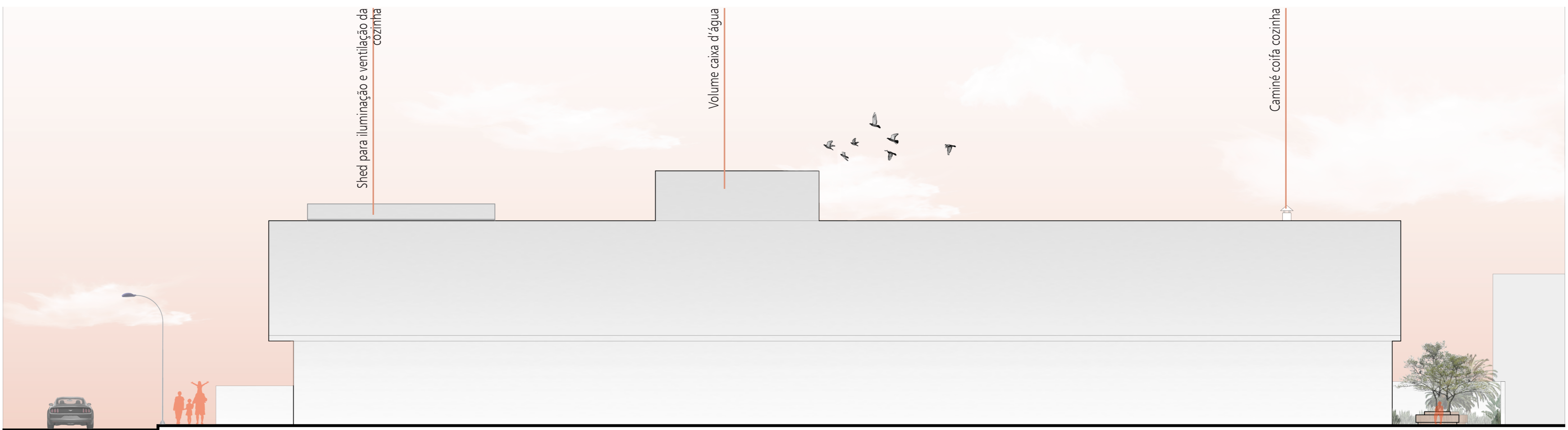
As bancas centrais ovais são ideais para que os produtores consigam expor seus diversos produtos e para um bom atendimento para com o consumidor. Além de proporcionar um fluxo adequado para o empório.



Loja Bodebo - Barcelona - Espanha
Com a ideia de trabalhar linhas simples, retas e tons brancos e amadeirados, a principal inspiração para o projeto das estantes laterais foi a loja Bodebo.



PLANTA PRIMEIRO PAVIMENTO
Escala 1:125
Área: 1032 m²



FACHADA NOROESTE
Escala 1:125

Para proporcionar conforto para os clientes, foi utilizado materiais naturais, como a madeira, couro, palha e vegetação. Além da distribuição do salão, trabalhando com o comprimento e aproveitamento dos espaços.



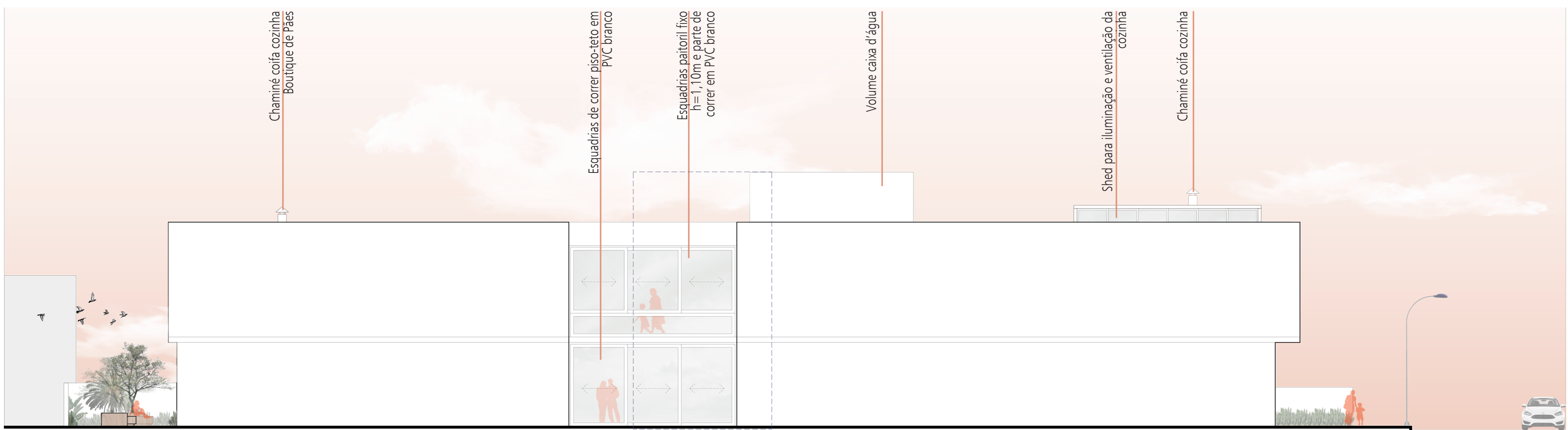
Sala multiuso. Foi disponibilizada uma sala em especial, que pode ser alugada para serem ministrados cursos, palestras, treinamentos, eventos corporativos e outros.



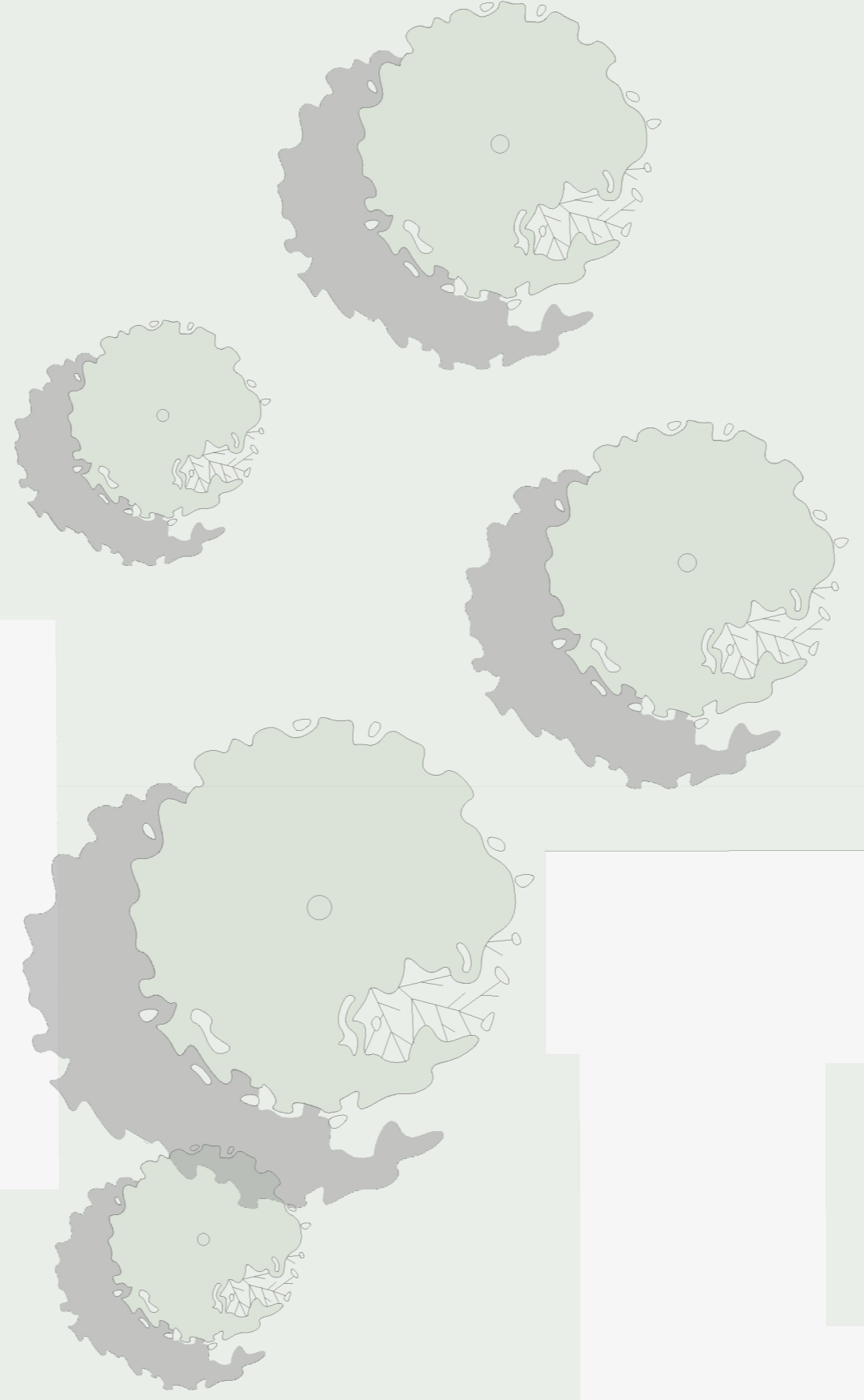
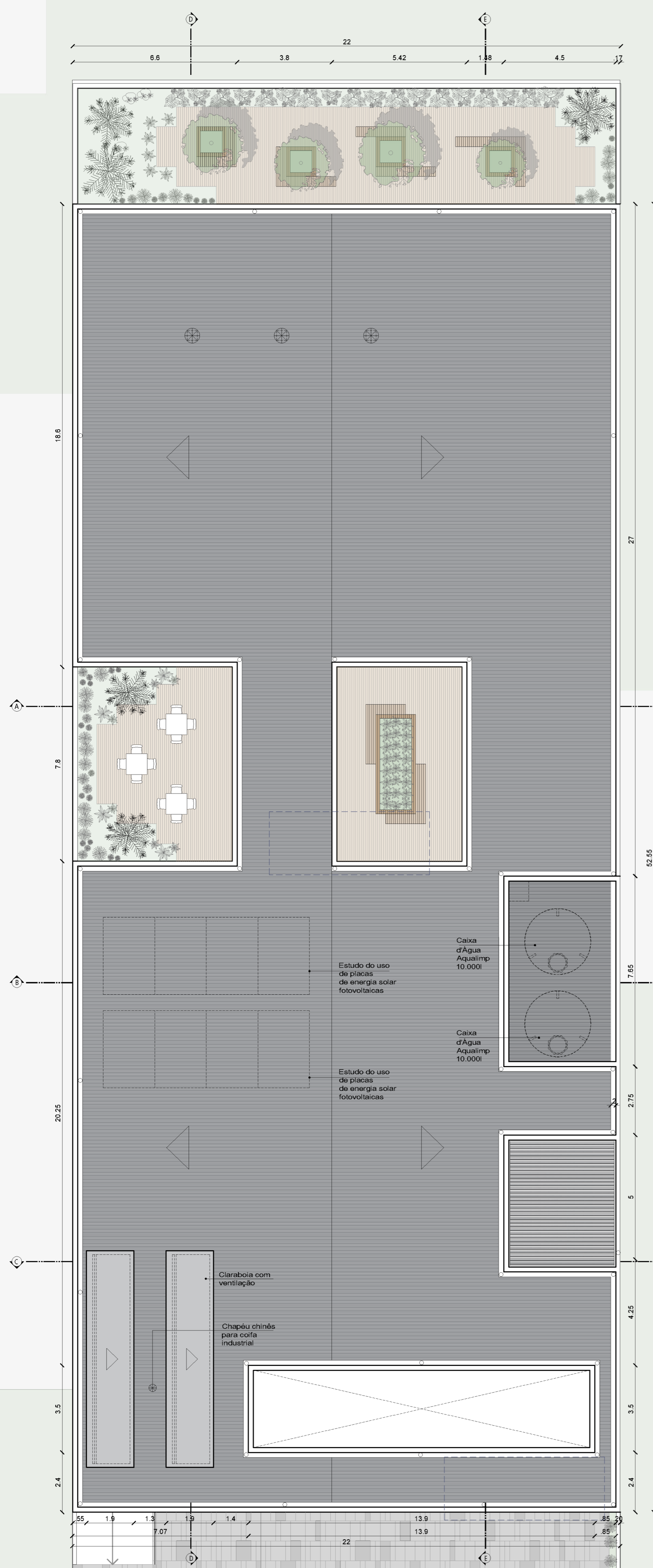
Salas para serem ministrados cursos de gastronomia, com direito a ilhas com fogão, pia, forno, coifa, uma cozinha completa para cada aluno.



PLANTA SEGUNDO PAVIMENTO
Escala 1:125
Área: 1065 m²



FACHADA SUDESTE
Escala 1:125



Uso de iluminação zenital - Clarabóia, como forma de economia de energia.



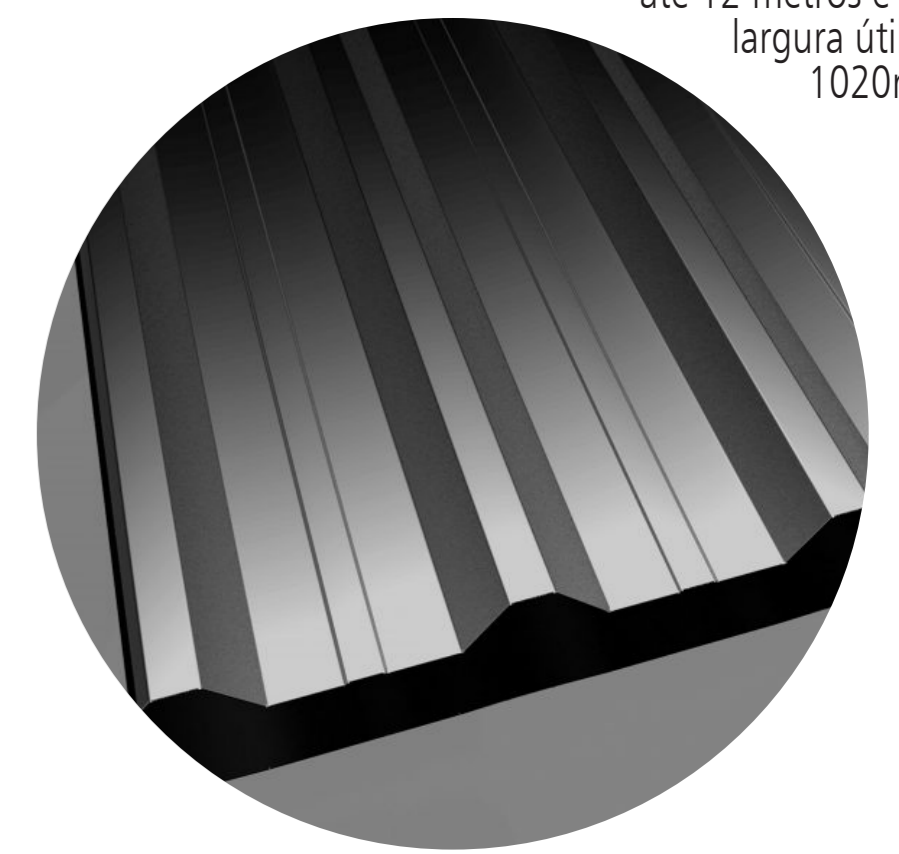
Estudo do uso de placas de energia solar fotovoltaicas.



Caixa d' água 10.000l

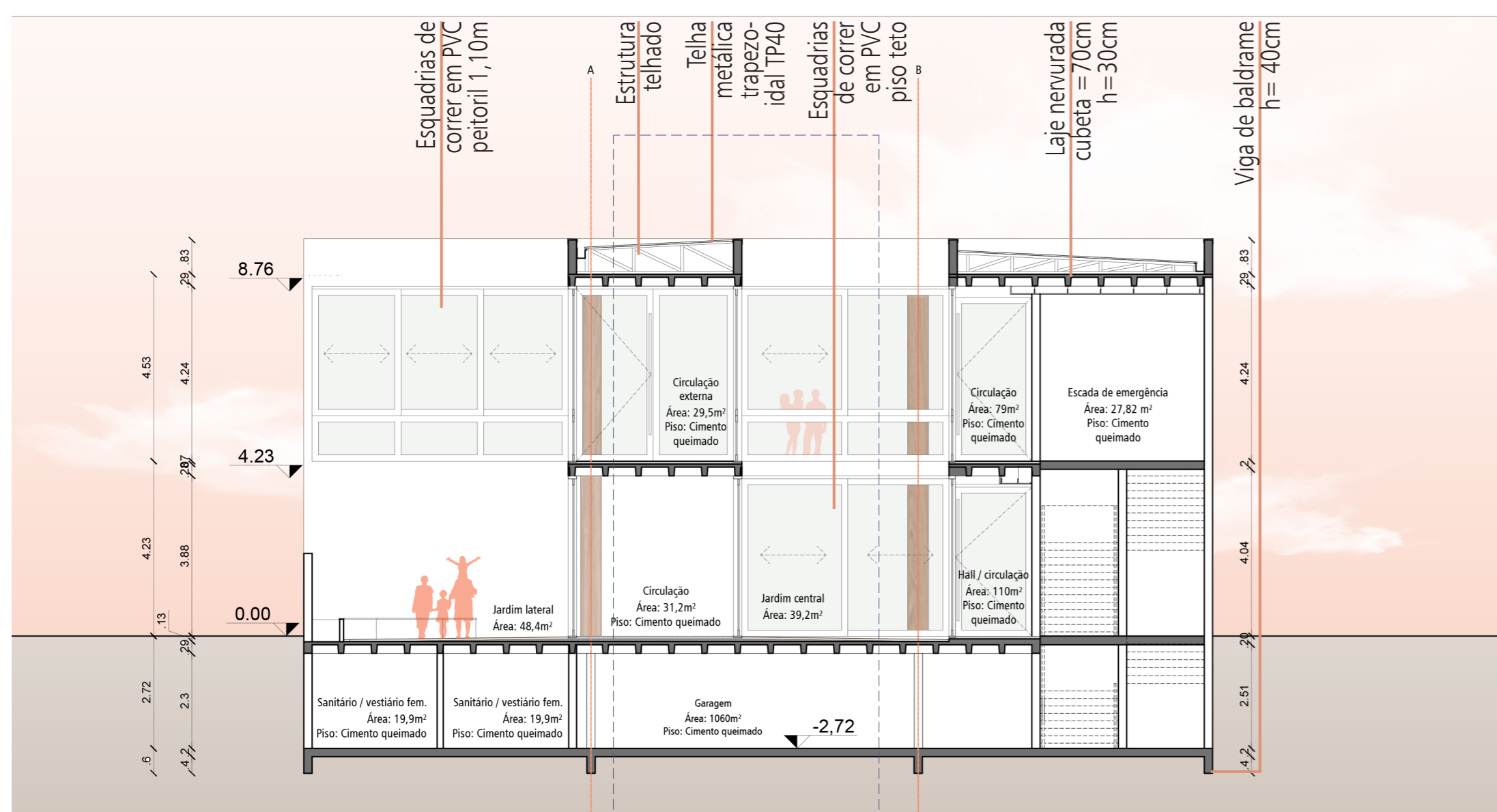


Para cobertura da edificação foi escolhida a telha metálica trapezoidal TP40, da Isoeste metálica. Seu comprimento é de até 12 metros e sua largura útil de 1020mm



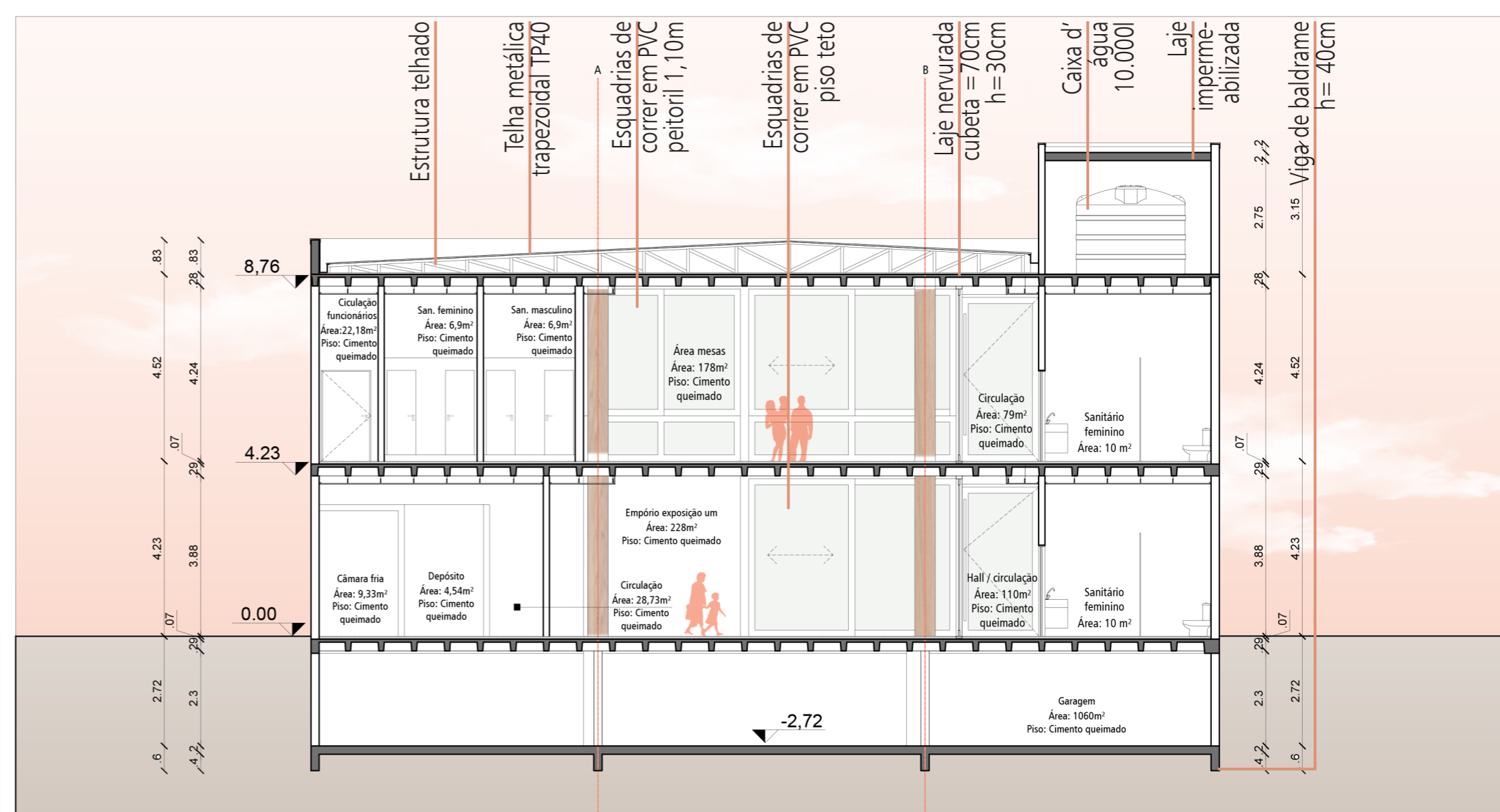
PLANTA DE COBERTURA

Escala 1:125



CORTE AA

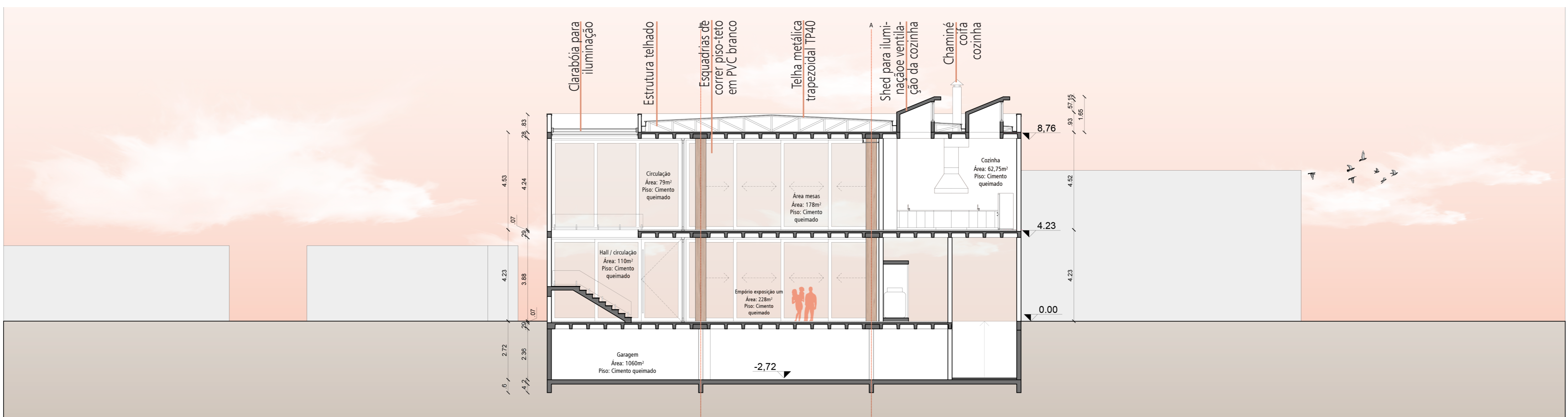
Escala 1:125



CORTE BB

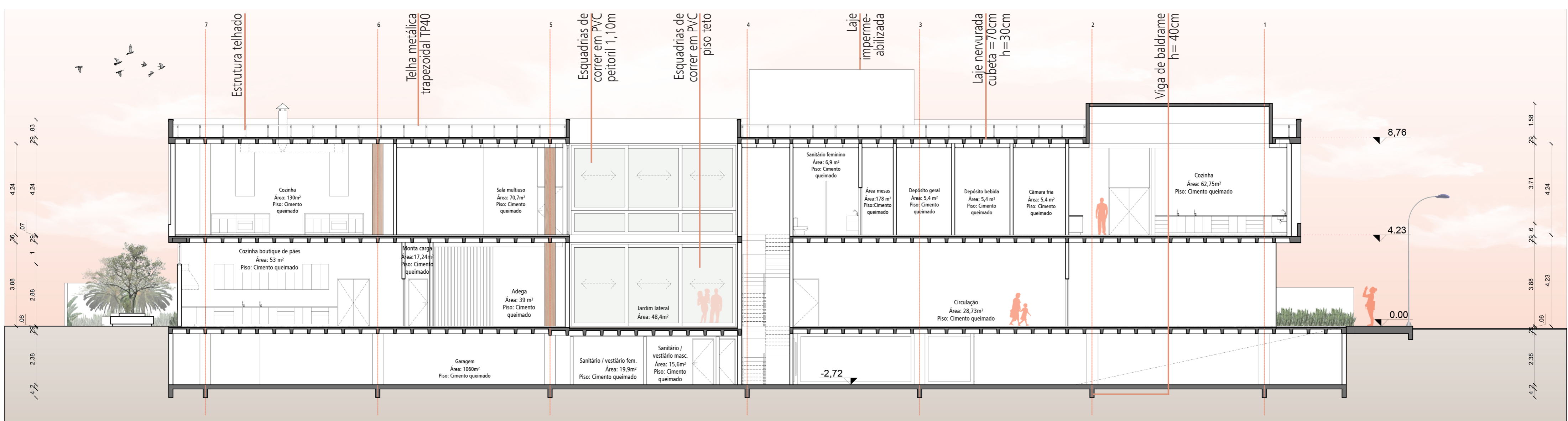
Escala 1:125





CORTE CC

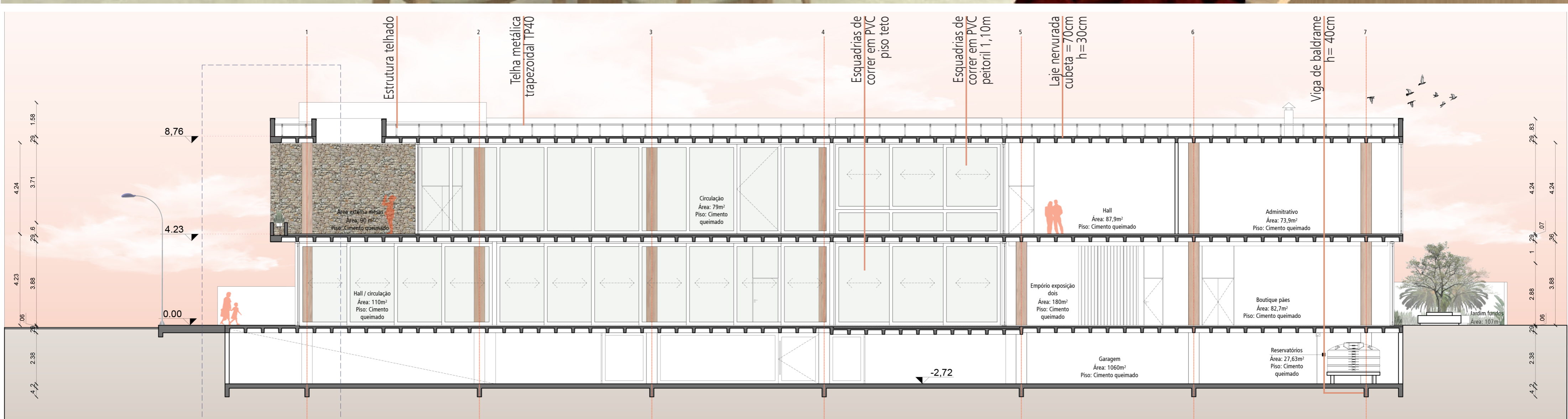
Escala 1:125



CORTE DD

Escala 1:125



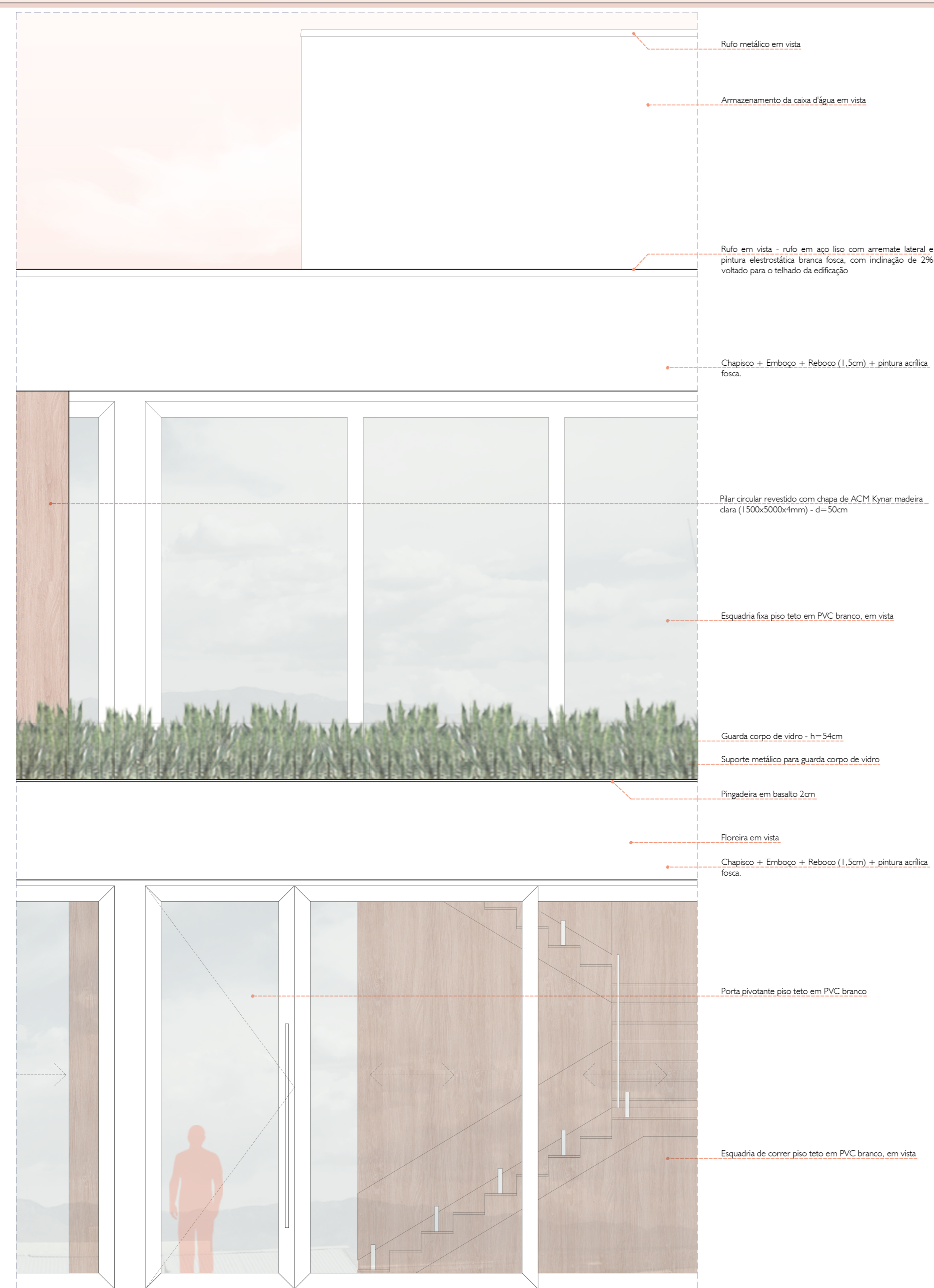


CORTE EE

Escala 1:125







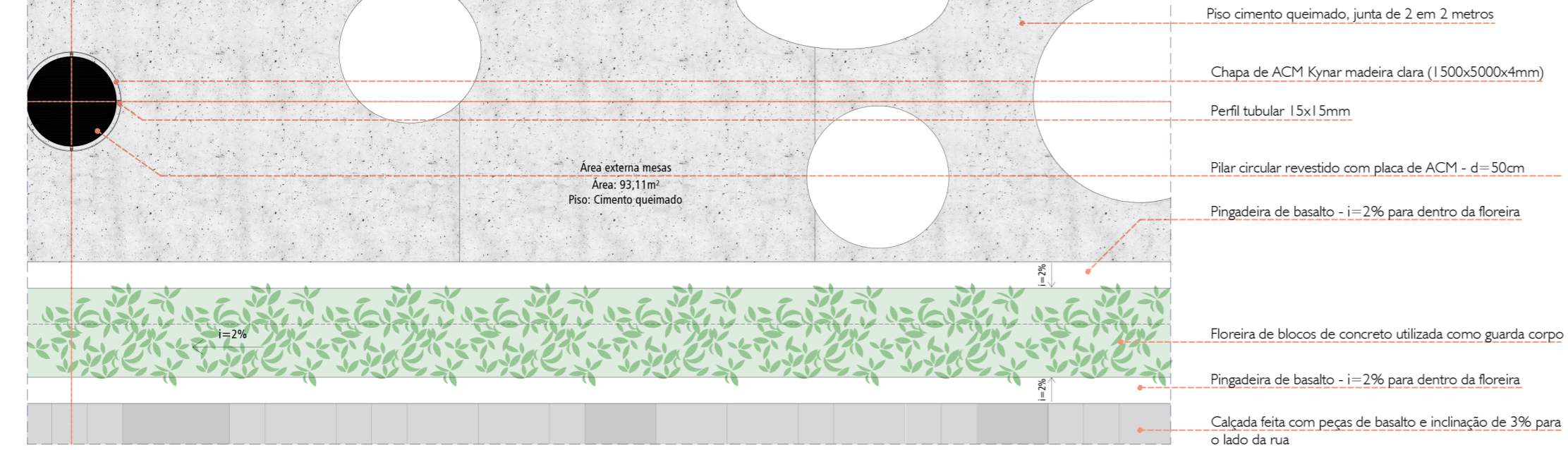
- Rufo metálico em vista
- Armazenamento da caixa d'água em vista
- Rufo em vista - rufo em aço liso com arremate lateral e pintura eletrostática branca fosca, com inclinação de 2% voltado para o telhado da edificação
- Chapisco + Emboço + Reboco (1,5cm) + pintura acrílica fosca.
- Pilar circular revestido com chapa de ACM Kynar madeira clara (1500x500x4mm) - d=50cm
- Esquadria fixa piso teto em PVC branco, em vista
- Guarda corpo de vidro - h=54cm
- Suporte metálico para guarda corpo de vidro
- Pingadeira em basalto 2cm
- Floreira em vista
- Chapisco + Emboço + Reboco (1,5cm) + pintura acrílica fosca.
- Porta pivotante piso teto em PVC branco
- Esquadria de correr piso teto em PVC branco, em vista

SEGMENTO DE FACHADA ESC..... 1/30



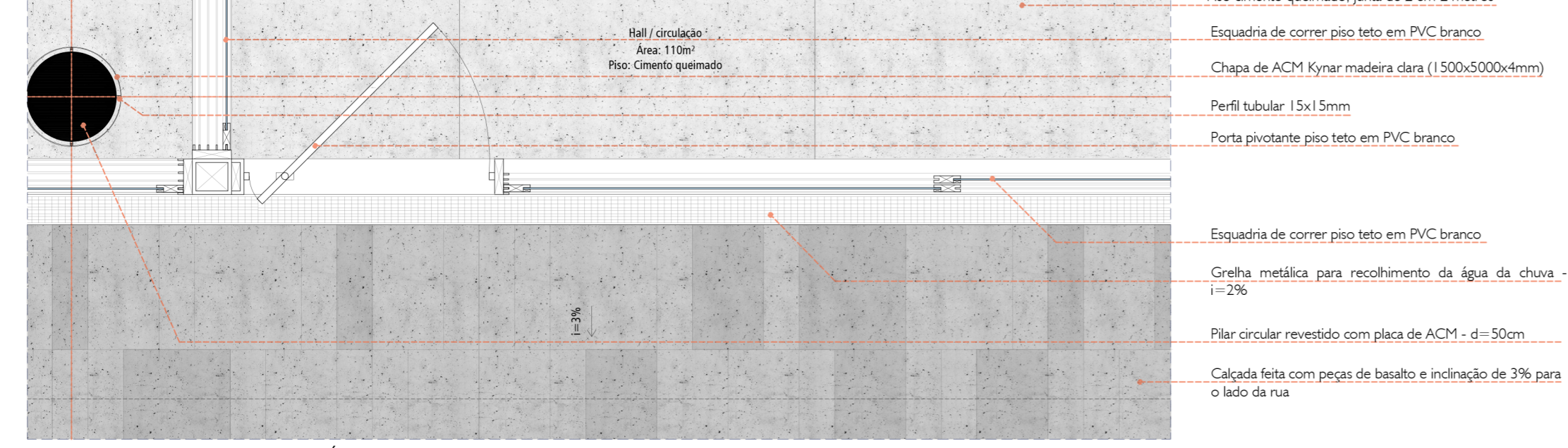
- Telha metálica trapezoidal TP40, comprimento 12m, largura útil 1012mm - Isoeste
- Rufo em aço liso com arremate lateral e pintura eletrostática branca fosca, em corte e com inclinação de 2% voltado para o telhado da edificação
- Calçada feita com peças de basalto e inclinação de 3% para o lado da rua

PLANTA BAIXA COBERTURA ESC..... 1/30



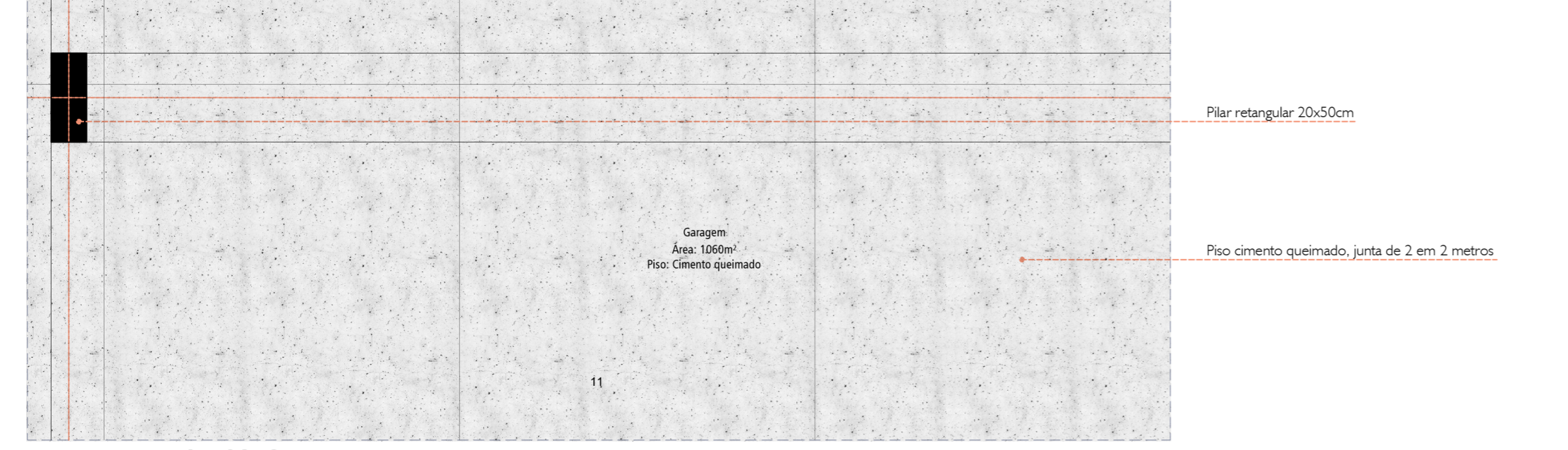
- Piso cimento queimado, junta de 2 em 2 metros
- Chapa de ACM Kynar madeira clara (1500x500x4mm)
- Perfil tubular 15x15mm
- Pilar circular revestido com placa de ACM - d=50cm
- Pingadeira de basalto - i=2% para dentro da floreira
- Floreira de blocos de concreto utilizada como guarda corpo
- Pingadeira de basalto - i=2% para dentro da floreira
- Calçada feita com peças de basalto e inclinação de 3% para o lado da rua

PLANTA BAIXA SEGUNDO PAVIMENTO ESC..... 1/30



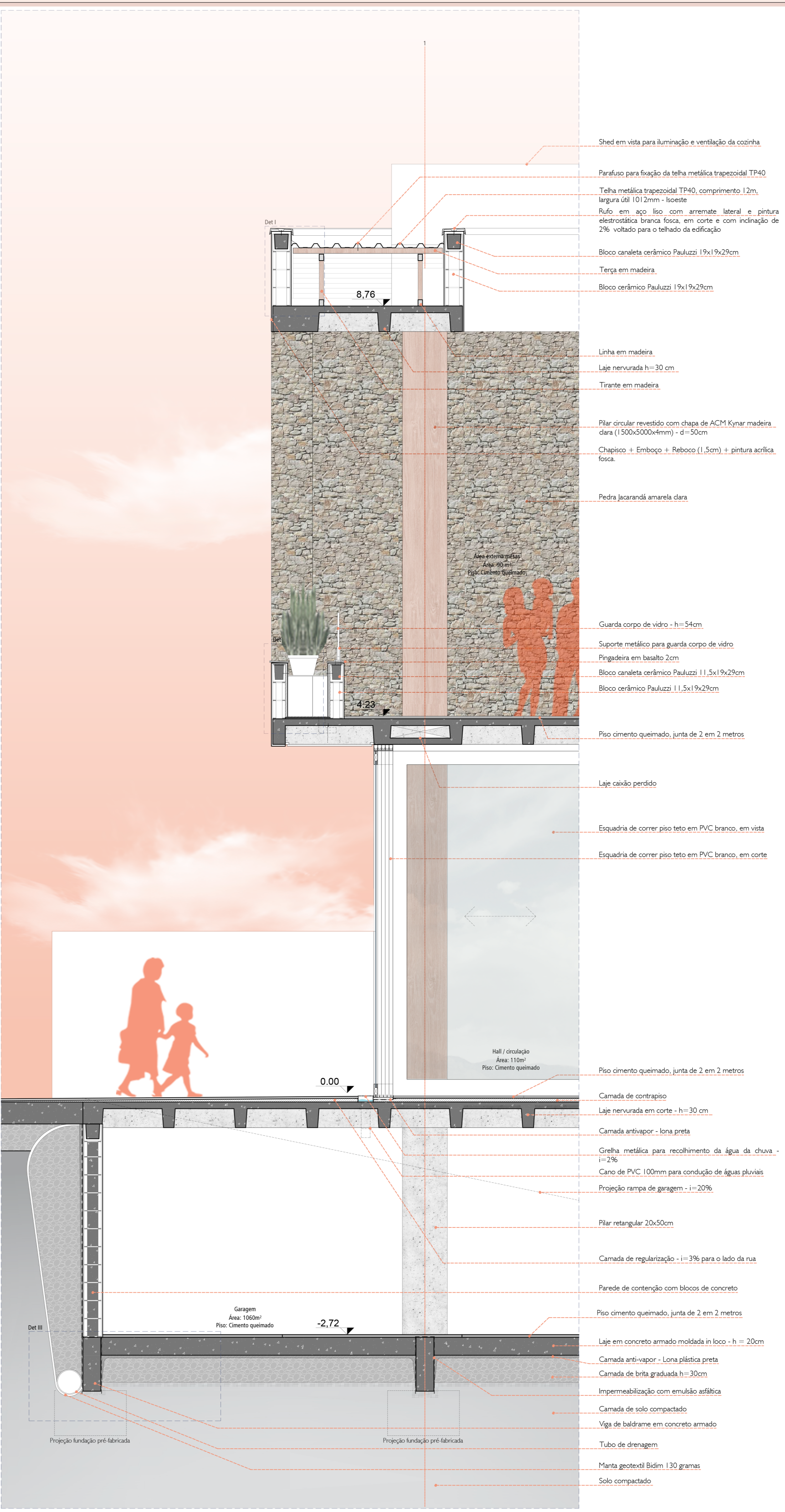
- Piso cimento queimado, junta de 2 em 2 metros
- Esquadria de correr piso teto em PVC branco
- Chapa de ACM Kynar madeira clara (1500x500x4mm)
- Perfil tubular 15x15mm
- Porta pivotante piso teto em PVC branco
- Esquadria de correr piso teto em PVC branco
- Grelha metálica para recolhimento da água da chuva - i=2%
- Pilar circular revestido com placa de ACM - d=50cm
- Calçada feita com peças de basalto e inclinação de 3% para o lado da rua

PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO ESC..... 1/30



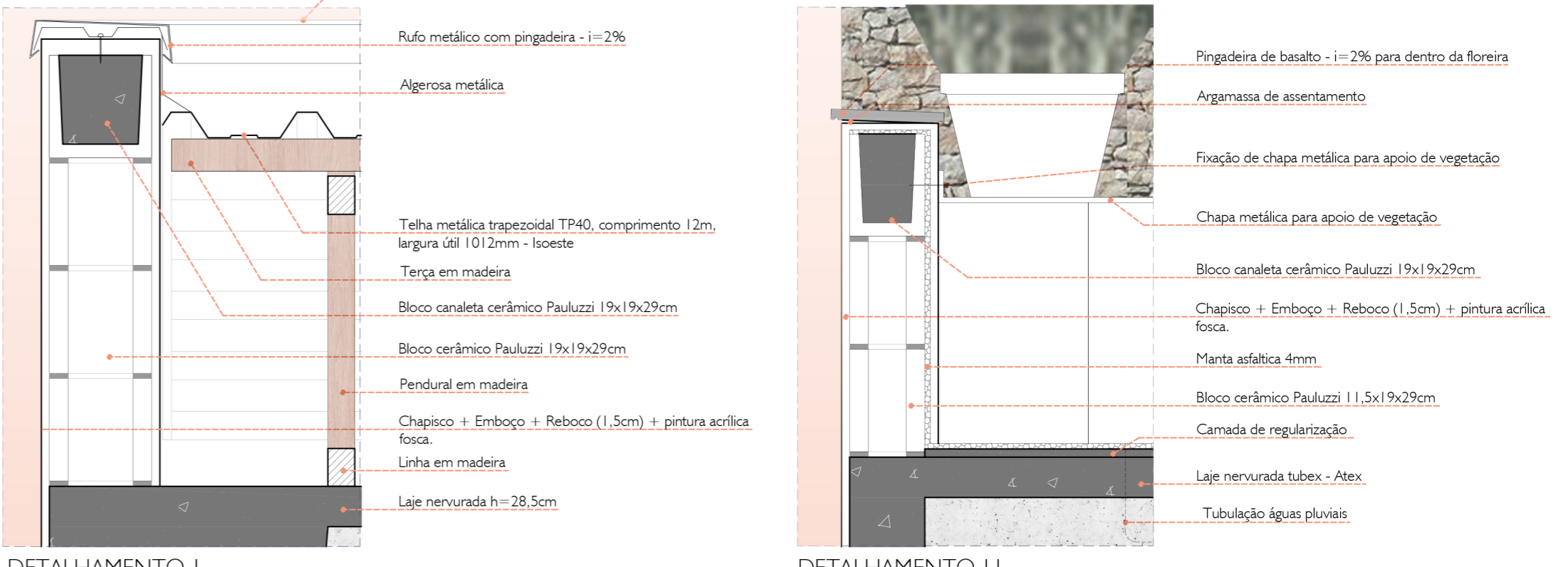
- Pilar retangular 20x50cm
- Piso cimento queimado, junta de 2 em 2 metros

PLANTA BAIXA SUBSOLO ESC..... 1/30



- Shed em vista para iluminação e ventilação da cozinha
- Parafuso para fixação da telha metálica trapezoidal TP40
- Telha metálica trapezoidal TP40, comprimento 12m, largura útil 1012mm - Isoeste
- Rufo em aço liso com arremate lateral e pintura eletrostática branca fosca, em corte e com inclinação de 2% voltado para o telhado da edificação
- Bloco canaleta cerâmico Pauluzzi 19x19x29cm
- Terça em madeira
- Bloco cerâmico Pauluzzi 19x19x29cm
- Linha em madeira
- Laje nervurada h=30cm
- Tirante em madeira
- Pilar circular revestido com chapa de ACM Kynar madeira clara (1500x500x4mm) - d=50cm
- Chapisco + Emboço + Reboco (1,5cm) + pintura acrílica fosca.
- Pedra jacarandá amarela clara
- Guarda corpo de vidro - h=54cm
- Suporte metálico para guarda corpo de vidro
- Pingadeira em basalto 2cm
- Bloco canaleta cerâmico Pauluzzi 11,5x19x29cm
- Bloco cerâmico Pauluzzi 11,5x19x29cm
- Piso cimento queimado, junta de 2 em 2 metros
- Laje caixa perdido
- Esquadria de correr piso teto em PVC branco, em vista
- Esquadria de correr piso teto em PVC branco, em corte
- Piso cimento queimado, junta de 2 em 2 metros
- Laje nervurada em corte - h=30cm
- Camada antivapor - lona preta
- Grelha metálica para recolhimento da água da chuva - i=2%
- Cano de PVC 100mm para condução de águas pluviais
- Projeção rampa de garagem - i=20%
- Pilar retangular 20x50cm
- Camada de regularização - i=3% para o lado da rua
- Parede de contenção com blocos de concreto
- Piso cimento queimado, junta de 2 em 2 metros
- Laje em concreto armado moldada in loco - h=20cm
- Camada anti-vapor - Lona plástica preta
- Camada de brita graduada h=30cm
- Impermeabilização com emulsão asfáltica
- Camada de solo compactado
- Viga de baldrame em concreto armado
- Tubo de drenagem
- Manta geotextil Bidim 130 gramas
- Solo compactado

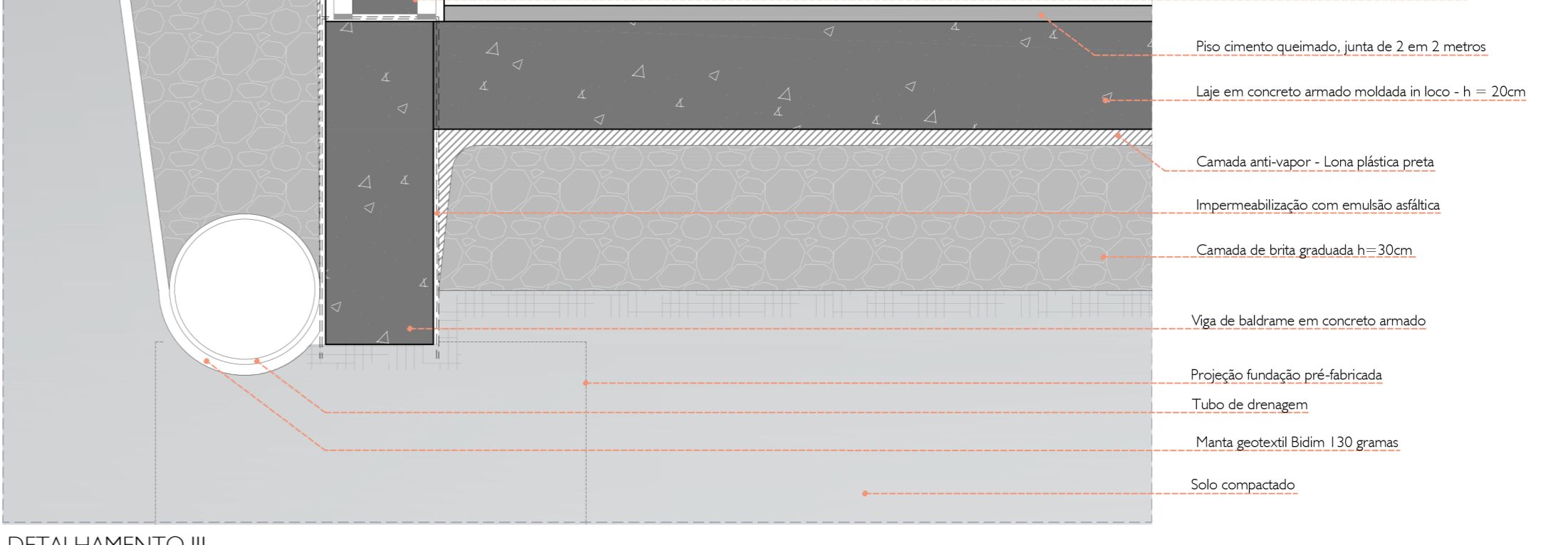
CORTE DE PELE ESC..... 1/30



- Rufo metálico com pingadeira i=2% - em vista
- Rufo metálico com pingadeira - i=2%
- Algerosa metálica
- Telha metálica trapezoidal TP40, comprimento 12m, largura útil 1012mm - Isoeste
- Terça em madeira
- Bloco canaleta cerâmico Pauluzzi 19x19x29cm
- Bloco cerâmico Pauluzzi 19x19x29cm
- Pendular em madeira
- Chapisco + Emboço + Reboco (1,5cm) + pintura acrílica fosca.
- Linha em madeira
- Laje nervurada h=28,5cm
- Pingadeira de basalto - i=2% para dentro da floreira
- Argamassa de assentamento
- Fixação de chapa metálica para apoio de vegetação
- Chapa metálica para apoio de vegetação
- Bloco canaleta cerâmico Pauluzzi 19x19x29cm
- Chapisco + Emboço + Reboco (1,5cm) + pintura acrílica fosca.
- Manta asfáltica 4mm
- Bloco cerâmico Pauluzzi 11,5x19x29cm
- Camada de regularização
- Laje nervurada tubex - Atex
- Tubulação águas pluviais

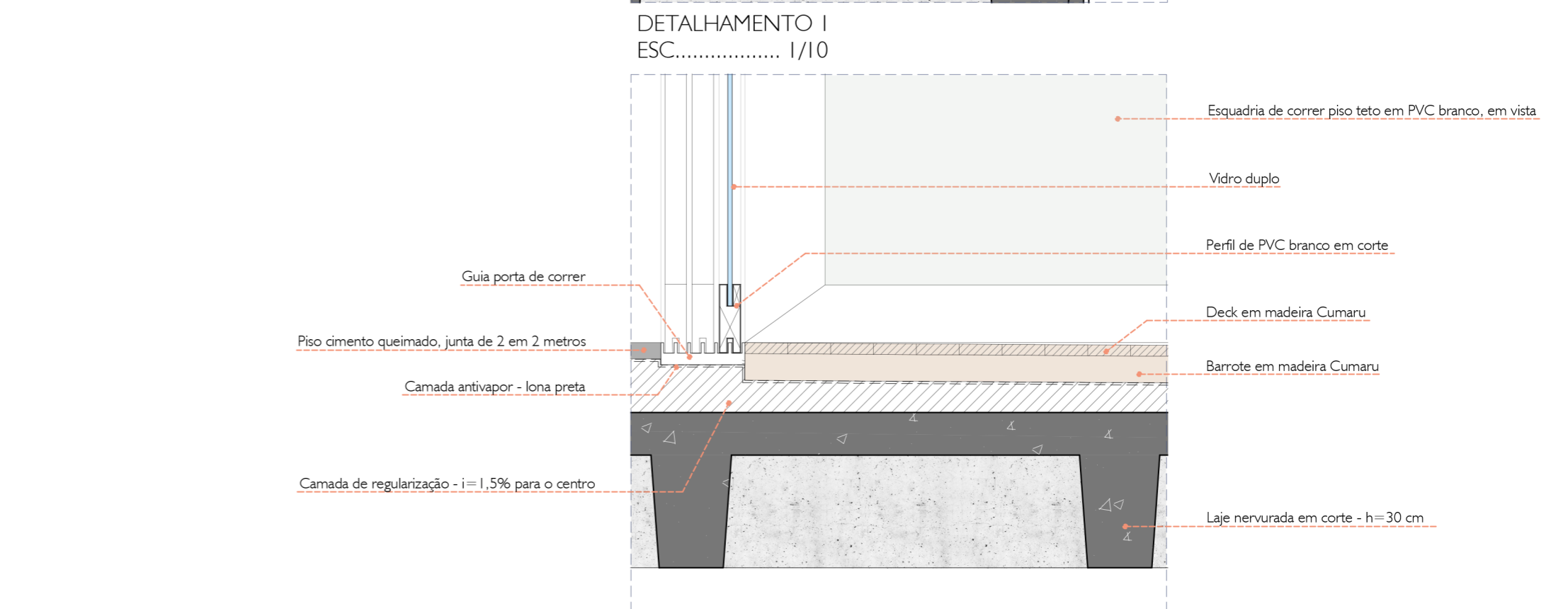
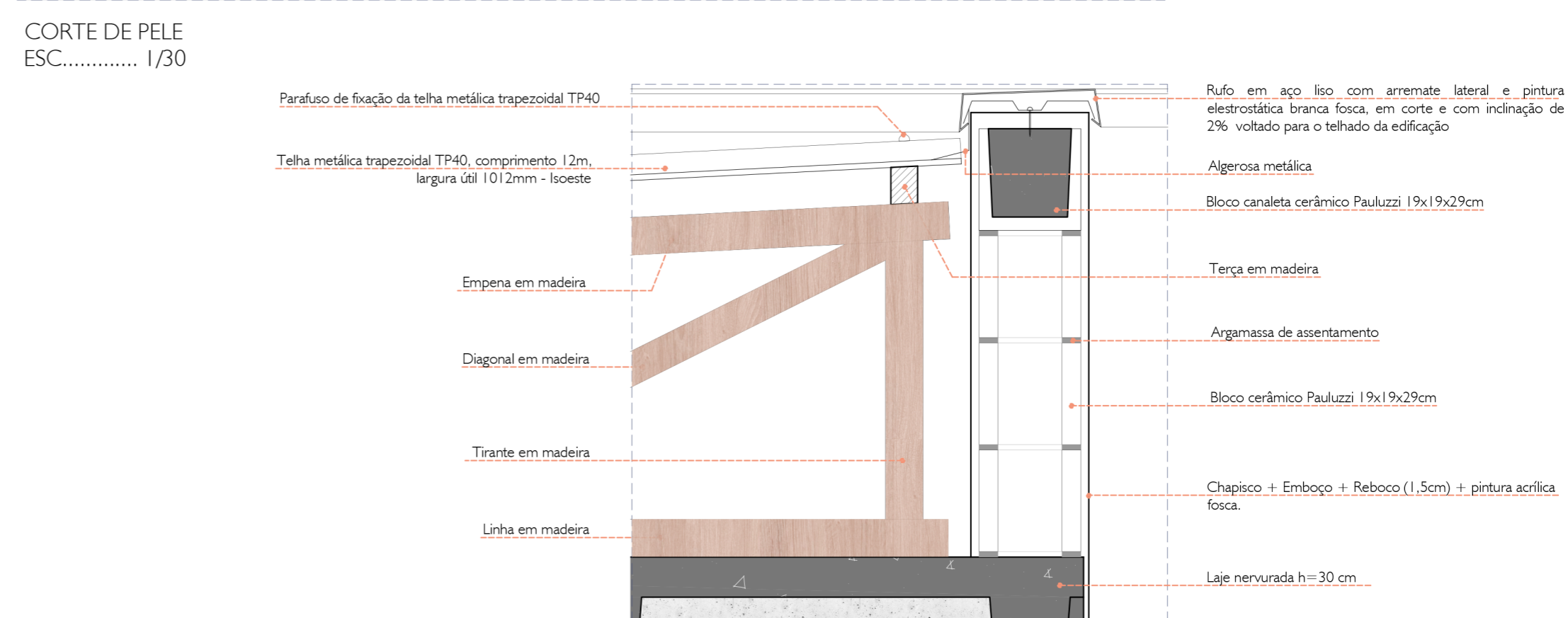
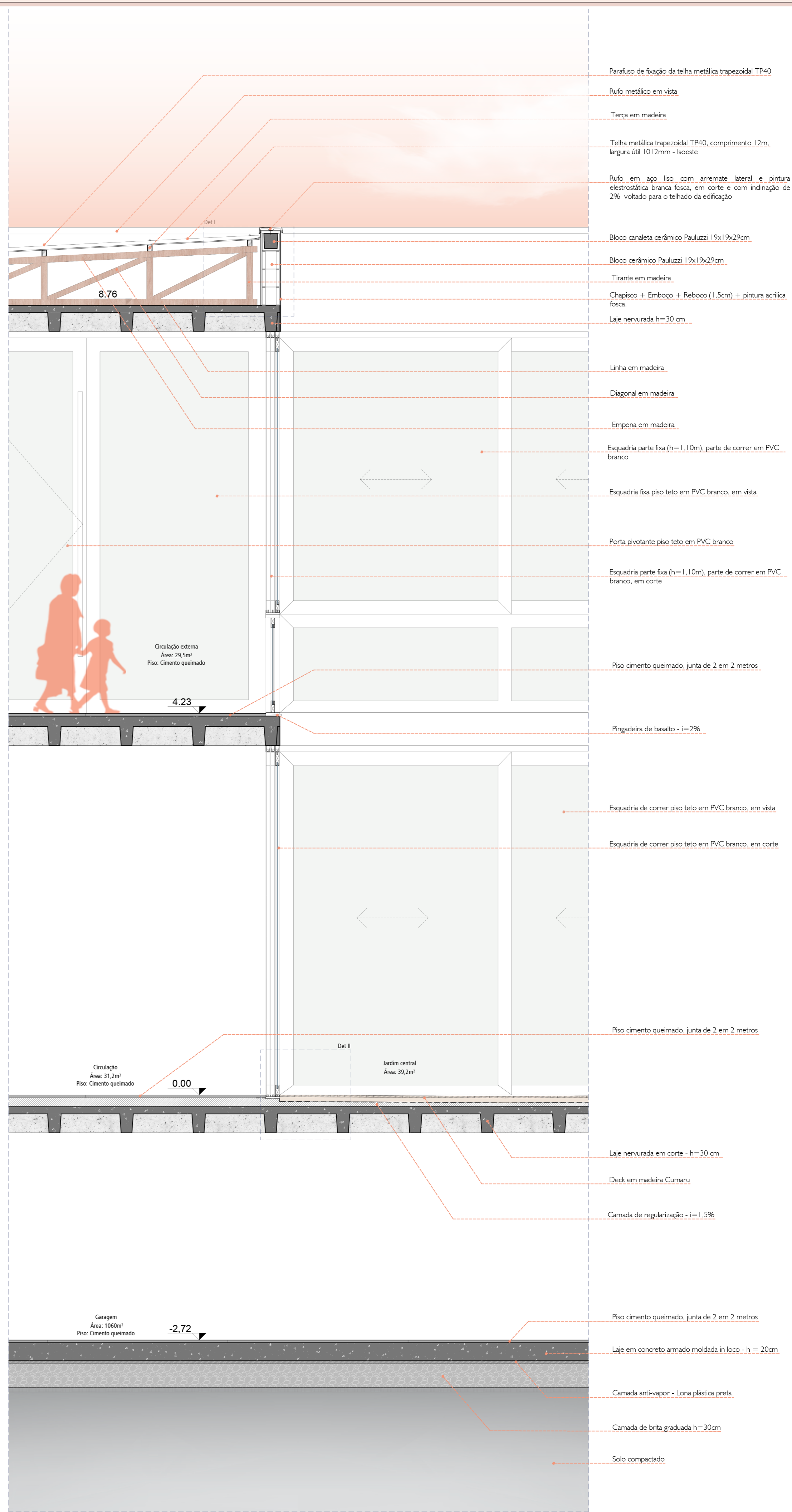
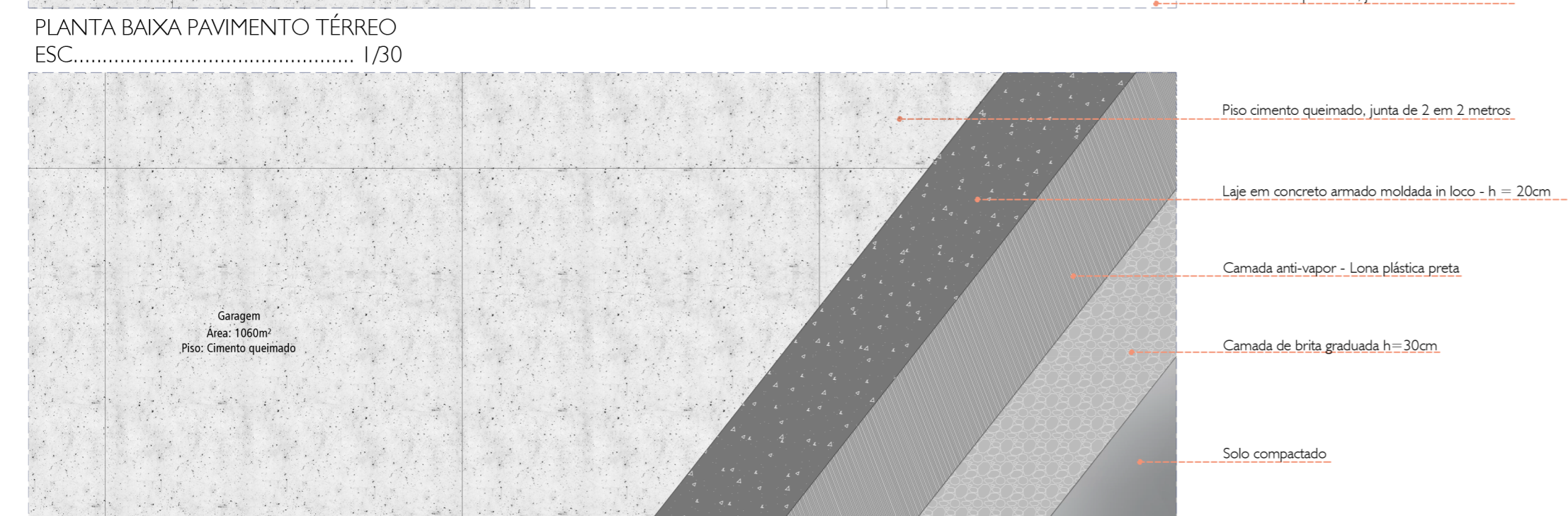
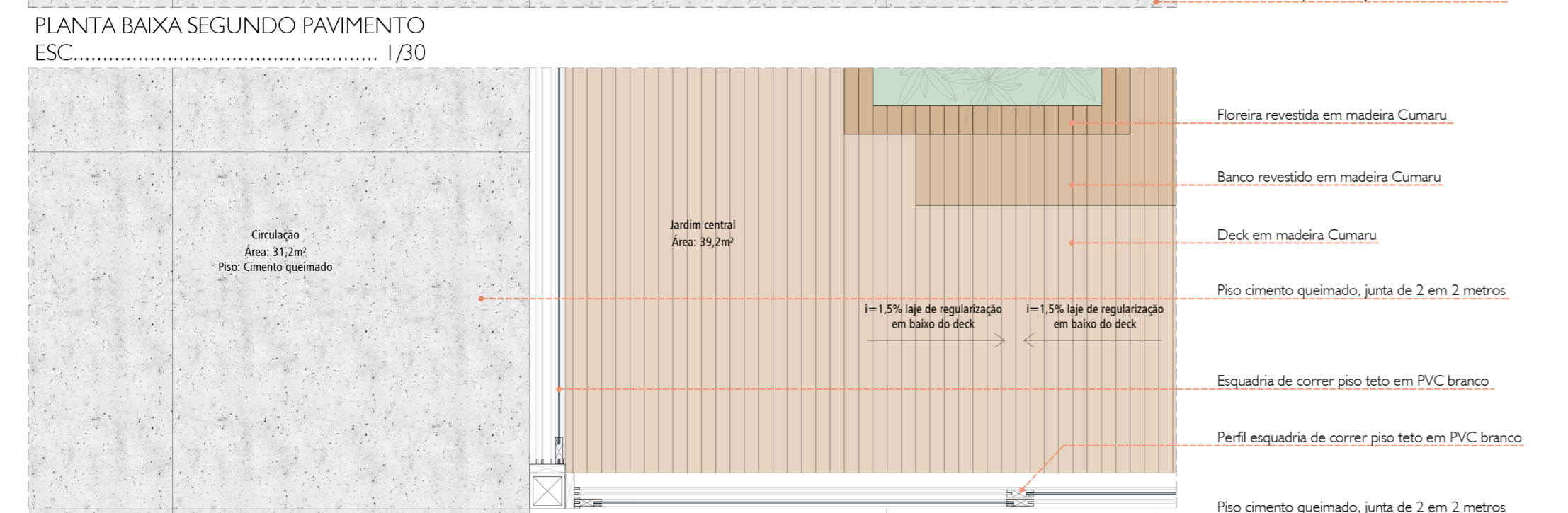
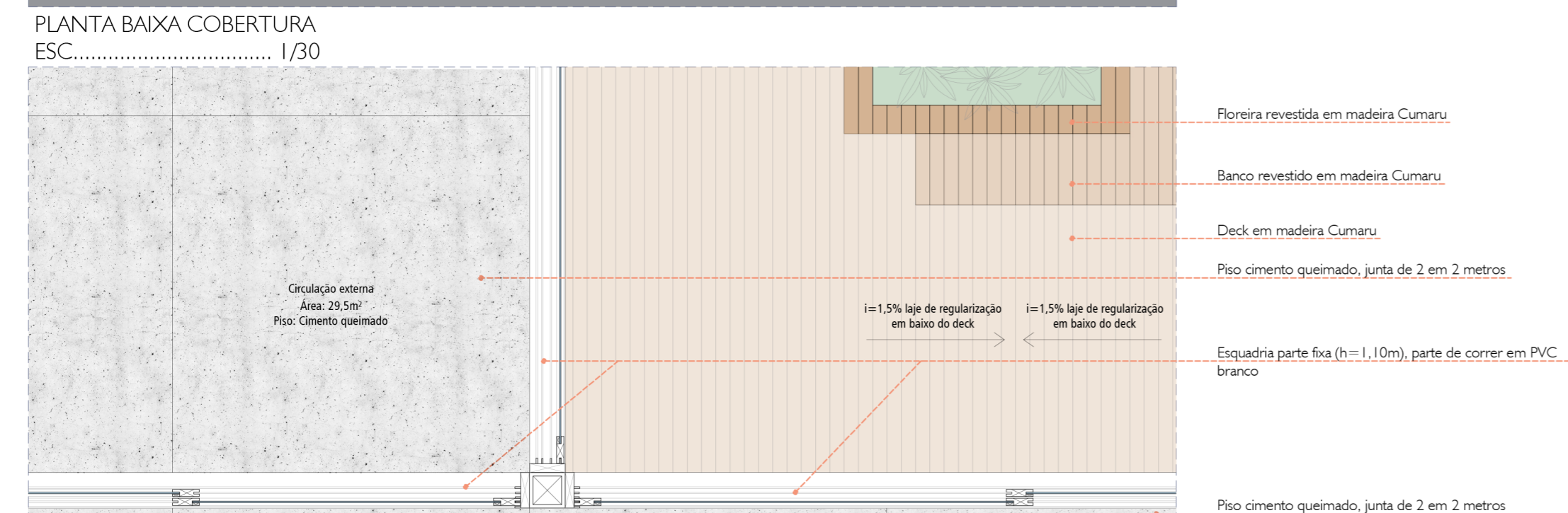
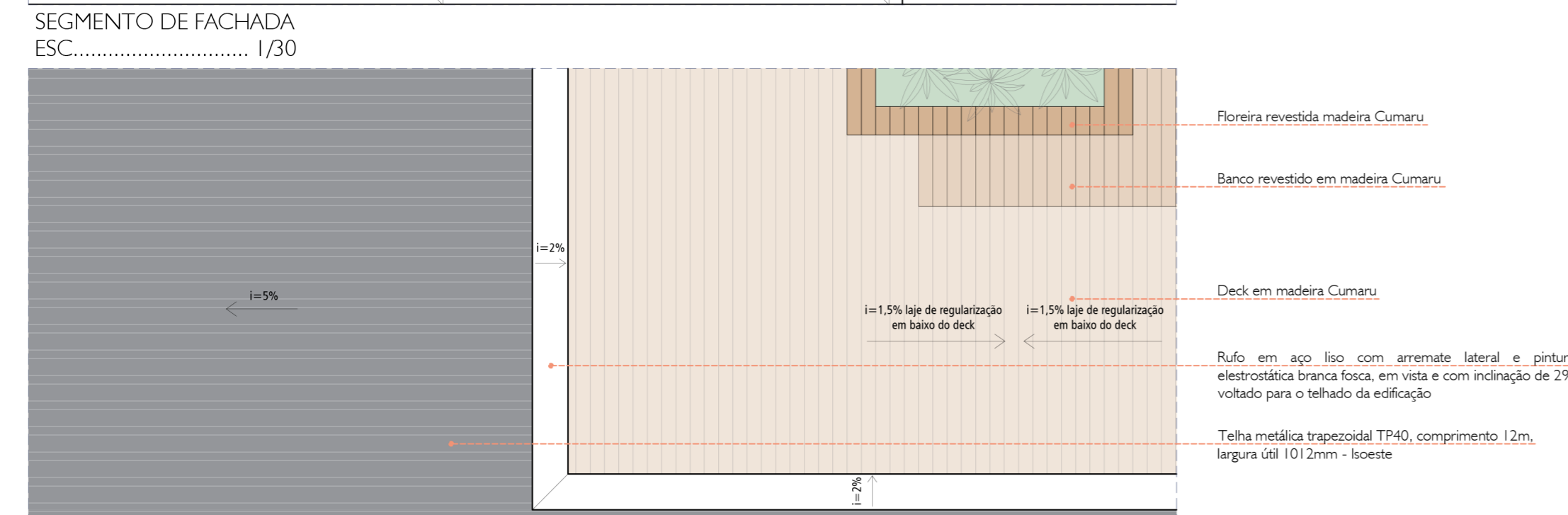
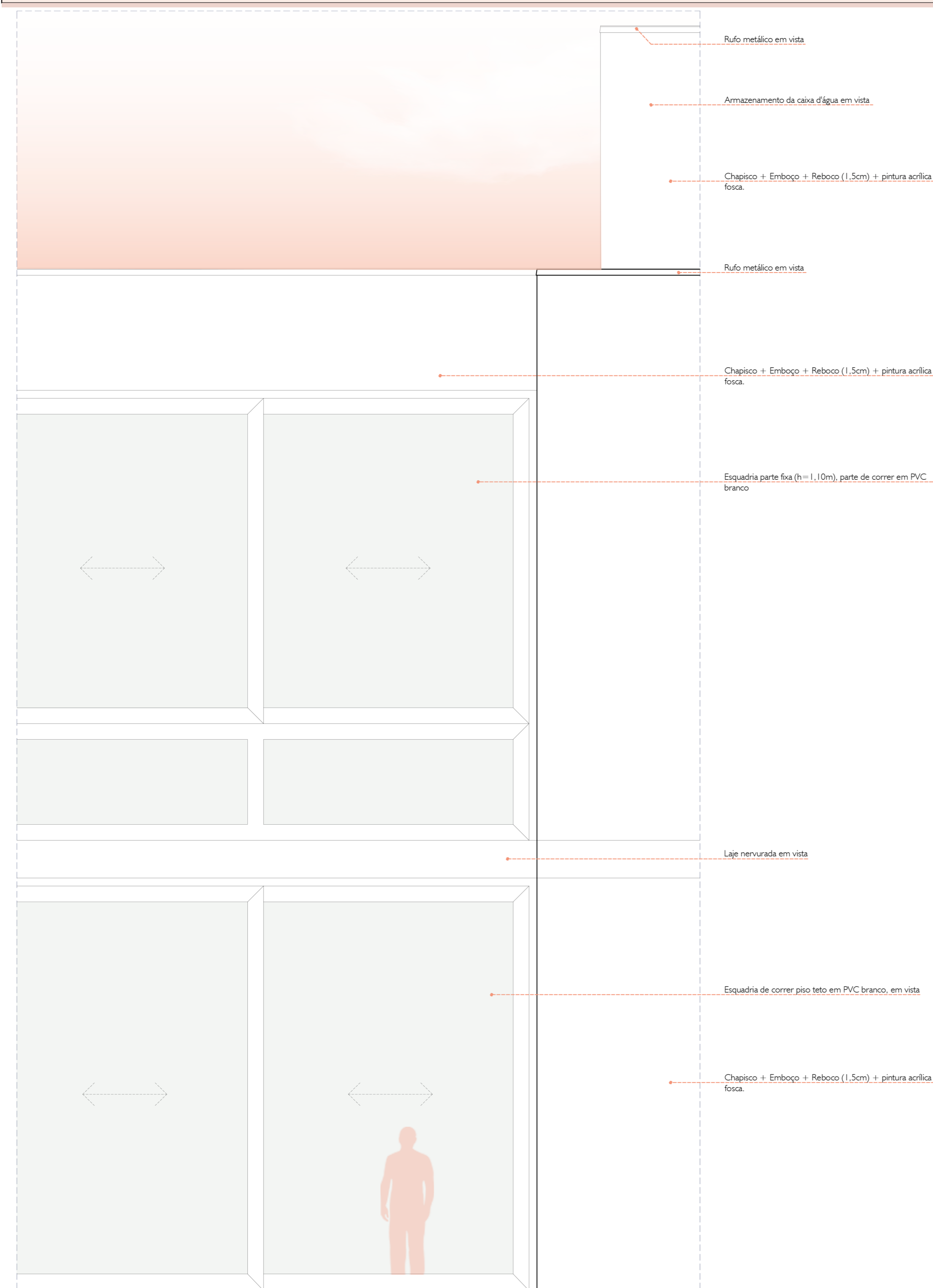
DETALHAMENTO I ESC..... 1/10

DETALHAMENTO II ESC..... 1/10



- Parede de contenção com blocos de concreto
- Piso cimento queimado, junta de 2 em 2 metros
- Laje em concreto armado moldada in loco - h=20cm
- Camada anti-vapor - Lona plástica preta
- Impermeabilização com emulsão asfáltica
- Camada de brita graduada h=30cm
- Viga de baldrame em concreto armado
- Projeção fundação pré-fabricada
- Tubo de drenagem
- Manta geotextil Bidim 130 gramas
- Solo compactado

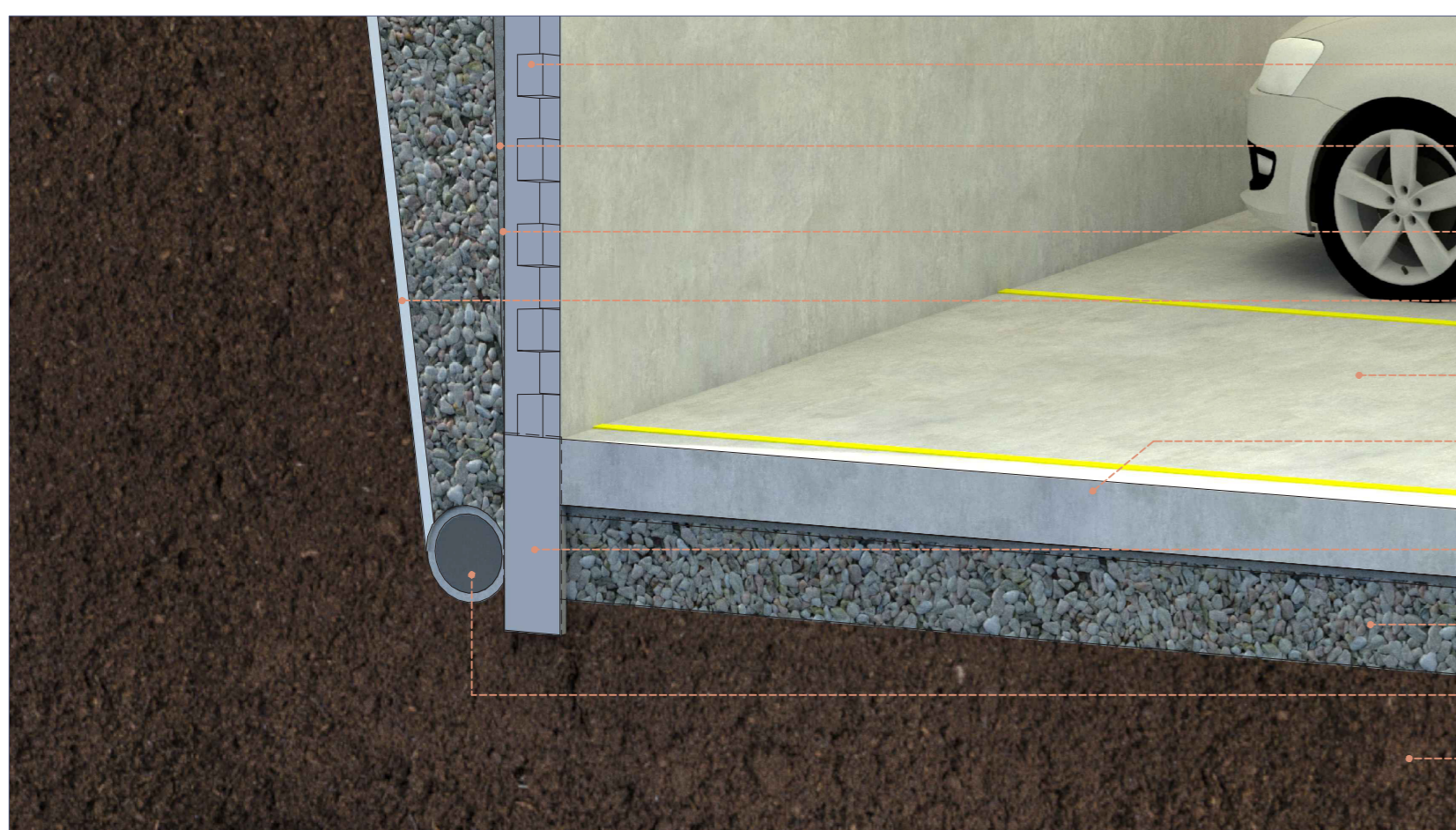
DETALHAMENTO III ESC..... 1/10





- Shed para ventilação e iluminação da cozinha
- Volume caixa d'água
- Tesoura em madeira
- Telha metálica trapezoidal TP40, comprimento 1,2m, largura útil 1012mm - Isoeste
- Laje nervurada h=30 cm
- Chapisco + Emboco + Reboco (1,5cm) + pintura acrílica fosca
- Esquadria fixa piso teto em PVC branco, em vista
- Laje nervurada h=30 cm
- Plar circular d=50cm
- Piso cimento queimado, junta de 2 em 2 metros
- Piso cimento queimado, junta de 2 em 2 metros
- Laje em concreto armado moldada in loco - h = 20cm
- Tubo de drenagem
- Camada anti-vapor - Lona plástica preta
- Camada de brita graduada h=30cm
- Solo compactado

CORTE PERSPECTIVADO SEM ESCALA



- Parede de contenção com blocos de concreto
- Camada anti-vapor - Lona plástica preta
- Impermeabilização com emulsão asfáltica
- Manta geotêxtil Bidim 130 gramas
- Piso cimento queimado, junta de 2 em 2 metros
- Laje em concreto armado moldada in loco - h = 20cm
- Viga de baldrame em concreto armado
- Camada de brita graduada h=30cm
- Tubo de drenagem
- Solo compactado

DETALHAMENTO I SEM ESCALA



- Laje impermeabilizada
- Shed para ventilação e iluminação da cozinha
- Janela em PVC branco para ventilação e iluminação da cozinha
- Telha metálica trapezoidal TP40, comprimento 1,2m, largura útil 1012mm - Isoeste
- Tesoura em madeira
- Calha metálica - i=2%
- Laje nervurada h=30 cm

DETALHAMENTO II SEM ESCALA

