



UNIVERSIDAD  
PRIVADA  
DEL NORTE

# FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS

Carrera de Derecho y Ciencias Políticas

“LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO EN  
EL SISTEMA JURÍDICO PERUANO: UNA REVISIÓN  
SISTEMÁTICA DE LA LITERATURA CIENTÍFICA  
DEL 2015-2019”

Trabajo de investigación para optar el grado de:

**Bachiller en Derecho y Ciencias Políticas**

**Autores:**

Jonathan Daniel De La Cruz Palma

Rosa Sabina Pérez Fuentes

**Asesor:**

Dr. Elías Gilberto Chávez Rodríguez

Lima - Perú

2020

## DEDICATORIA

A la memoria del Dr. Fernando Núñez Aguilar

## AGRADECIMIENTO

Agradecemos a Dios por guiarnos en el camino y por permitirnos concluir con nuestro objetivo.

A nuestras familias quienes son, fueron y serán nuestro motor y mayor inspiración, que a través de sus buenos valores, nos ayudaron a trazarnos el camino.

A nuestro asesor Dr. Elías Gilberto Chávez Rodríguez por ser el apoyo y respaldo, ayudaron que sea posible llegar a la meta y alcanzar el objetivo.

## Tabla de contenido

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| <b>DEDICATORIA .....</b>              | <b>2</b>  |
| <b>AGRADECIMIENTO .....</b>           | <b>3</b>  |
| <b>ÍNDICE DE TABLAS .....</b>         | <b>5</b>  |
| <b>RESUMEN .....</b>                  | <b>6</b>  |
| <b>CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN .....</b> | <b>7</b>  |
| <b>CAPÍTULO II. METODOLOGÍA .....</b> | <b>9</b>  |
| <b>CAPÍTULO III. RESULTADOS .....</b> | <b>14</b> |
| <b>CAPÍTULO IV. CONCLUSIONES.....</b> | <b>23</b> |
| <b>REFERENCIAS.....</b>               | <b>24</b> |

## ÍNDICE DE TABLAS

|                      |    |
|----------------------|----|
| <b>Tabla 1</b> ..... | 14 |
| <b>Tabla 2</b> ..... | 19 |
| <b>Tabla 3</b> ..... | 19 |
| <b>Tabla 4</b> ..... | 19 |
| <b>Tabla 5</b> ..... | 20 |

## RESUMEN

A través de este trabajo de investigación se busca analizar de manera analítica la institución de la prescripción adquisitiva de dominio en el Perú, las dificultades a nivel jurídico que afronta el poseedor que busca afianzar su derecho cumpliendo los requisitos establecidos por el art. 950 del Código Civil, por ello planteamos la pregunta de investigación: ¿Protege al usucapiente el sistema jurídico peruano en el proceso de la prescripción adquisitiva de dominio? El objetivo de la investigación es identificar los aportes jurídicos de diversos países y autores, para lo cual se examinaron fuentes de información como Google Académico, Vez y Metabuscador, en un intervalo de tiempo del 2015 a 2019, en idioma español obteniendo 18 publicaciones. Durante la selección se utilizó el método de análisis y síntesis, cuyos resultados fueron importantes para nuestra investigación, pese a las limitaciones en revistas jurídicas, cantidad de publicaciones,

**PALABRAS CLAVE:** Usucapión, prescripción, adquisitiva.

## CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN

La prescripción adquisitiva de dominio o usucapión es un modo de acceder a la propiedad de una cosa mediante la posesión continuada de los derechos reales durante el tiempo que establece la ley. Se ha desarrollado desde el derecho romano como una institución necesaria para la adquisición al derecho de propiedad, manteniéndose actualmente como una institución dentro del ordenamiento jurídico, que tiene como finalidad premiar al poseedor con animus domini que utiliza el bien otorgándole la adjudicación, solucionando este conflicto entre usucapiente y el propietario no poseedor. Podemos justificar su existencia mediante dos teorías: 1) La teoría objetiva que sostiene que su fundamento se encuentra en otorgar seguridad a las relaciones jurídicas al consolidar las titularidades aparentes, esta teoría, busca mantener el statu quo de la posesión. 2) La teoría subjetiva, justifica que partir del abandono o la renuncia al derecho real por parte del propietario, éste no ejercitaría ninguna acción de defensa frente a la posesión de otro. Sin embargo, el problema se daría, cuando el titular demuestra que no tendría voluntad de renuncia, y la posesión se ve afectada.

En nuestro ordenamiento jurídico se plasma en el Artículo 950 del Código Civil que señala como requisitos la posesión continua, pacífica y pública, cuyo cumplimiento materializado le otorgaría la seguridad jurídica al poseedor en su derecho a la adquisición de la propiedad en litis.

Como manifiesta el autor Jossierand (1995), define “la usucapión como: La protección del poseedor es fundamental ya que si no habría esta ley en nuestro ordenamiento jurídico no estaríamos hablando de una legitimidad de derecho, más bien de un tráfico de seguridad sobre los bienes, dejando en peligro nuestra sociedad” (p.832).

¿Protege al usucapiente el sistema jurídico peruano en el proceso de la prescripción adquisitiva de dominio en el periodo comprendido entre el 2015-2019? Una situación muy común por la cual muchos ciudadanos desisten de iniciar una demanda por prescripción adquisitiva, es en la que el poseedor ve obstruido su derecho, luego de haber cumplido como posesionario con todos los requisitos que la ley señala y que cumplimiento de este en mérito demanda la prescripción adquisitiva de dominio vía judicial, contra el propietario legítimo, quien contesta rápidamente con una acción reivindicatoria afectando el proceso ocasionándole retraso y pérdida económica convirtiéndose en un proceso más complicado.

El objetivo de esta revisión sistemática de la literatura es identificar y analizar los aportes jurídicos sobre la prescripción adquisitiva, entre los años 2015 y 2019, para lo cual buscamos resolver este cuestionamiento sobre la afectación del derecho del poseedor y la garantía jurídica mediante, la revisión de la literatura desarrollada por autores de Perú, Colombia y Chile; así su posición en este tema y como se manifiesta en su sistema jurídico la cual nos brindara una perspectiva más amplia sobre la usucapición.



## CAPÍTULO II. METODOLOGÍA

Se realizó Revisión Sistemática tomando como referencia la adaptación del Protocolo Prisma (Moher; 2009).

La presente revisión de la literatura científica está basada en aportes jurídicos relacionados a la investigación respecto al tema de la prescripción adquisitiva de dominio en el sistema jurídico peruano, con la finalidad que las investigaciones nos lleven a identificar los estudios y las bases teóricas, que sirvan para el análisis y desarrollo de nuestra investigación.

Para esta revisión sistemática se tuvo como criterios de selección los artículos de revistas científicas, tesis en las bases de datos mencionadas, entre los años 2015 y 2019. Para dicha selección se definió como criterio de inclusión la selección de artículos de revistas científicas, tesis publicadas entre los años 2015 al 2019 de autores nacionales e internacionales, de diversos países, en idioma español, a fin de encontrar mediante el análisis con una lectura completa de cada artículo seleccionado para rescatar así lo más provechoso para nuestra pregunta de investigación.

La selección y clasificación de las diversas bases de datos, fueron adquiridas en virtud de las siguientes fuentes de información confiable: Google Académico, Scielo.org (Scientific Electronic Library Online), Redalyc, Vlex, Proquest; Metabuscador Ebsco Discovery utilizando las palabras clave: usucapión, prescripción adquisitiva, prescripción adquisitiva de dominio, usucapión Perú.

La información, fue recopilada en el mes de abril del 2020, obteniendo un total de 2786 estudios de los últimos 5 años, los que tratan acerca de la prescripción adquisitiva de dominio;

investigaciones están realizadas por estudiantes docentes universitarios catedráticos y juristas de diferentes países.

El proceso de selección específica se realizó mediante buscadores como:

METABUSCADOR utilizando como filtros i) palabras claves; ii) intervalo de años; iii) idioma; iv) limitadores; v) tipo de recurso; vi) materia. Con Vlex se aplicó los filtros: i) palabras claves; ii) intervalo de años; iii) idioma; iv) limitadores. Finalmente con Google Académico se aplicaron los filtros: palabras claves; intervalo de años; iii) idioma.

Utilizando el interfaz de búsqueda básica y avanzada METABUSCADOR y empleando la palabras claves: usucapión, prescripción adquisitiva de dominio; el intervalo de años del 2015 al 2019, en idioma español, texto completo, publicaciones arbitradas, disponible en colección de bibliotecas, publicaciones académicas, revistas, se obtuvieron 127 publicaciones, seleccionando 8 publicaciones. A través de la base de datos de artículos de derecho Vlex se aplica los filtros de búsqueda: usucapión; años del 2015 al 2019; idioma español; libros y revistas, se obtuvieron 101 publicaciones siendo seleccionadas 3. Finalizamos nuestra

Selección a través del amplio motor de búsqueda de artículos recientes Google Académico aplicando los filtros: usucapión, prescripción adquisitiva de dominio Perú, usucapión Perú; años del 2015 al 2019; idioma: español, obteniéndose 2450 publicaciones, resultando seleccionadas 20.

En cuanto a la exclusión, se realizó el primer descarte con la revisión de los títulos obtenidos de la búsqueda, descartándose aquellos que no abarcaban el tema de nuestra pregunta

de investigación, en el segundo descarte se procedió a una lectura de los títulos que consideramos aportarían a la investigación descartando los contenidos que no se ajustaban al tema.

Para la selección de nuestra revisión sistemática procedimos descartar publicaciones que no se encontraban dentro de la materia o del tema abordado, realizando una lectura de cada uno preseleccionando 30 publicaciones, de los cuales seleccionamos de 18 publicaciones.

Acevedo y Serrano, en el año 2015, publicaron “Transformaciones generadas al régimen de propiedad privada y de posesión de inmuebles en la ley de víctimas y restitución de tierras en Colombia” en la revista Eleuthera. Se extrajo del Metabuscador.

Silva, en el año 2018, publicó “La posesión frente al derecho de propiedad: un debate sobre vigencia y pertinencia sin resolver” en la revista Eleuthera. Se extrajo del Metabuscador.

Atria, en el año 2017, publicó “El sistema de acciones reales, parte especial: acción reivindicatoria, publiciana y del art. 915” en la revista Ius et Praxis. Se extrajo del Metabuscador.

Carrasco, en el año 2017, publicó “La interrupción de la prescripción por la sola presentación de la demanda, sin requerir notificación dentro del plazo interruptivo. el cambio de criterio de la corte suprema” en la revista ars boni et aequi (13 n°2). Se extrajo del Metabuscador.

Muñoz, en el año 2015, publicó “La usucapión y su proyección frente a terceros, bases para una eficacia retroactiva” en la revista del Foro 102. Se extrajo de Vlex.

Bautista, en el año 2016, publicó “Copropiedad y usucapión: ¿ Los copropietarios pueden adquirir por prescripción adquisitiva los bienes comunes?” de la revista *Advocatus*. Se extrajo de Vlex.

Mendoza, en el año 2016, publicó “¿ LA USUCAPIÓN SECUNDUM TABULAS?.” en la revista *Bepress*. Se extrajo de Google Académico.

Pretel, en el año 2017 publicó “Las controversias judiciales no afectan la continuidad (interrupción), sino la pacificidad.” En la revista *Bepress*. Se extrajo de Google Académico.

Solís, en el año 2019, publicó “Prescripción adquisitiva e incapacidad.” En la revista *Bepress*. Se extrajo de Google Académico.

De Sandoval, en el año 2016, publicó “La Inconstitucionalidad de la Ley N. ° 29618” en la *Revistas de investigación UNMSM*. Se extrajo de Google académico.

Dávila, en el año 2018, publicó “¿ Qué se entiende por” poseer como propietario” según el Artículo 950 del Código Civil?.” en *Bepress*. Se extrajo de Google académico

Alcalde , en el año 2019, publicó” De los bienes y de su dominio, posesión, uso y goce” en la *Revista chilena de derecho privado*. Se extrajo de Google académico

Sánchez, en el año 2015, publicó “(¡Una vez más!) Un equivocado criterio de la Corte Suprema” en *Bepress*. Se extrajo de Google académico

Sánchez, en el año 2015, publicó “¿Sentencia declarativa o constitutiva en los procesos de prescripción adquisitiva de dominio?” en Bepress. Se extrajo de Google académico

García, en el año 2016, publicó “La Prescripción Adquisitiva de Dominio” en la Revista Jurídica del Perú. Derecho privado y público. Se extrajo de Google académico

Pinochet, en el año 2017, publico “La notificación legal de la demanda debe realizarse dentro del plazo de prescripción de la acción respectiva para que pueda entenderse interrumpida civilmente la prescripción.” en Ius et Praxis vol.23 no.1 Talca set. 2017, Se extrajo de Google académico

Bazán, en el año 2016, publicó “La prescripción adquisitiva y el régimen económico de la propiedad privada” en Bepress. Se extrajo de Google académico.

Larroucau, en el año 2015, publicó “Acciones reales y estándares de prueba”, en Ius et Praxis vol.21 no.2 Talca 2015. Se extrajo de Google Académico.

### CAPÍTULO III. RESULTADOS

La clasificación de artículos en las bases de datos consultadas en un general de 2678 recopilaciones, todos en idioma español, y realizados en países latinoamericanos, sobre la prescripción adquisitiva de dominio, y luego aplicar el criterio de utilidad quedaron 30 publicaciones de los cuales 08 corresponden a METABUSCADOR, 03 a Vlex, 19 a Google Académico, distribuidos de la siguiente manera según las palabras clave: usucapión, prescripción adquisitiva, usucapión Perú, obteniendo como resultado final 18 publicaciones seleccionadas, de las cuales 04 de METABUSCADOR, 02 de Vlex y 12 de Google Académico. Con base a toda esta información establecida, se realizó el análisis para de los resultados de la revisión sistemática.

**Tabla 1**

*Declaración de artículos encontrados (30 artículos)*

| Autor                     | País y Año    | Título  | Descripción  | Fuente       |
|---------------------------|---------------|---|--|--------------|
| Acevedo P.M.,&Serrano G.R | Colombia 2015 | Transformaciones generadas al régimen de propiedad privada y de posesión de inmuebles en la ley de víctimas y restitución de tierras en Colombia.   | Análisis de la Ley N ° 1448 de 2011 sobre ciertas estructuras de derecho civil tradicionales y la propiedad de los opositores durante el proceso de la prueba de posesión como una aplicación a las víctimas de conflictos armados en Colombia | Metabuscador |
| Silva R.                  | Colombia 2019 | La posesión frente al derecho de propiedad:<br>Un debate sobre vigencia y pertinencia sin resolver.   | Debate sobre la historia de la posesión y los derechos de Propiedad en el sistema legal colombiano. Desde la ley napoleónica hasta el presente, analiza las figuras de posesión y propiedad en Roma.   | Metabuscador |
| Chinchilla I.C            | Colombia 2018 | Propiedad privada y derechos adquiridos en el proceso de formalización y clarificación de la propiedad del Decreto 902 de 2017 a la luz de los principios generales del derecho: la buena fe y la confianza legítima. | Para evitar errores en la aplicación del Decreto N ° 907 de 2017, el autor recomienda leer la protección de la propiedad privada legalmente adquirida en base a los principios generales de la ley, la buena fe y las expectativas razonables. | Metabuscador |

|                |                   |  |  |              |
|----------------|-------------------|--|--|--------------|
| Atria F.       | Chile<br>2017     | El sistema de acciones reales, parte especial: acción reivindicatoria, publiciana y del art. 915   | El Estudio desarrolla la dimensión de quienes pueden tener un derecho mejor que el demandado Por lo tanto, las acciones en este artículo son acciones de protesta y acciones públicas.                               | Metabuscador |
| Carrasco A.G.  | Chile<br>2017     | La interrupción de la prescripción por la sola presentación de la demanda, sin requerir notificación dentro del plazo interruptivo. El cambio de criterio de la corte suprema. | Análisis de una sentencia de la Corte Suprema a propósito de la interrupción de la prescripción sin necesidad de que la notificación se realice dentro del plazo interruptivo.                                       | Metabuscador |
| Di Virgilio M. | Argentina<br>2015 | Urbanizaciones de origen informal en Buenos Aires. Lógicas de producción de suelo urbano y acceso a la vivienda.   | Análisis de la transformación de hábitats informales en Buenos Aires proporcionados de una encuesta sobre la transformación de los cuatro procesos de urbanización populares desde sus orígenes hasta la actualidad. | Metabuscador |
| Guzmán B.A.    | Chile<br>2015     | La tradición como modo de adquirir el dominio en el derecho romano, en el común y en el iusnaturalismo y su destino en los derechos patrios de la américa española.            | Reseña sobre la influencia del derecho romano en los Códigos Civiles de Perú y Chile con respecto a la tradición de la propiedad.  | Metabuscador |
| Alfaro V.L     | Perú<br>2017      | El problema del abandono de las pretensiones imprescriptibles.   | El artículo analiza el problema del abandono en los procesos judiciales relativos al derecho de propiedad cuestionando el análisis del Pleno Jurisdiccional Civil del 2016.  | Metabuscador |
| Muñoz S.R      | Perú<br>2015      | La usucapión y su proyección frente a terceros, bases para una eficacia retroactiva.   | El artículo estudia la naturaleza de los efectos jurídicos de la usucapión en el tiempo, determinando si éstos son o no retroactivos y la eficacia de estos.   | Vlex         |

|               |               |  |  |                  |
|---------------|---------------|--|--|------------------|
| Bautista A.J  | Perú<br>2015  | Copropiedad y usucapión:<br>¿Los copropietarios pueden adquirir por prescripción adquisitiva los bienes comunes? | Análisis de la regla de la imprescriptibilidad de los bienes comunes entre los copropietarios se discute la posibilidad de la usucapión entre copropietarios y los requisitos que permitirían su configuración desde el del derecho comparado.         | Vlex             |
| Barcia L.R.   | Chile<br>2017 | La concurrencia de acciones reales y la posesión material  | Análisis de los fallos de la Corte Suprema de Chile sobre los criterios a los cuales, tribunales así como la eficiencia del sistema de acciones reales, por cuanto se siguen sustentándose en teoría de la posesión inscrita.                          | Vlex             |
| Mendoza G.    | Perú<br>2016  | ¿La usucapión secundum tabulas?  | El artículo habla sobre la de formalización de la propiedad mediante la usucapión cumpliendo con los requisitos del código civil.  | Google académico |
| Mejorada C.M  | Perú<br>2016  | Conflicto de títulos   | El autor plantea la problemática surgida a raíz de la duplicidad en partidas registrales y cómo esto afecta a la titularidad sobre el derecho de propiedad del bien inmatriculado.   | Google académico |
| Pretel E.A    | Perú<br>2017  | Las controversias judiciales no afectan la continuidad (interrupción), sino la pacificidad.                      | Análisis de La pacificidad de la posesión que no se afecta por la remisión de cartas notariales o el inicio de procesos judiciales, pues ellos no constituyen actos de violencia física o moral que supongan que el inmueble se retiene por la fuerza. | Google académico |
| Solís C.M.    | Perú<br>2019  | Prescripción adquisitiva e incapacidad. Mario Solís Córdova  | El autor cuestiona la Casación N° 55-2017-La Libertad, donde se ha negado que un menor de edad pueda ser beneficiado con la titularidad de la posesión y también de la posibilidad de ser sujeto de una usucapión.                                     | Google académico |
| de Sandoval P | Perú<br>2016  | La inconstitucionalidad de la ley n. ° 29618   | Analiza la responsabilidad del Estado frente al ciudadano que no puede obtener una propiedad, contrariando de esta forma lo dispuesto en el artículo 2, inciso 16, y el artículo 59 de la Constitución.  | Google académico |



|                                    |                   |   |  |                  |
|------------------------------------|-------------------|---|--|------------------|
| Salas,A.J.&<br>Jiménez, A.         | Perú<br>2019      | Arbitrabilidad objetiva y prescripción adquisitiva                                      | El autor estima que la prescripción adquisitiva, cumple con el criterio de Arbitrabilidad objetiva, y es susceptible de discutirse en el fuero arbitral.   | Google académico |
| Rodríguez<br>C.M                   | Argentina<br>2017 | La prueba del animus domini en el proceso de usucapión                                  | El trabajo de investigación centra su atención en la prescripción adquisitiva veinte anual, conocida también como usucapión  | Google académico |
| Pérez A.M                          | España<br>2018    | Revista de derecho inmobiliario   | Este trabajo tratar sobre la acción publiciana y su aplicación en el Derecho español a favor del poseedor con mejor derecho.   | Google académico |
| Dávila,J.L.                        | Perú<br>2018      | ¿ Qué se entiende por" poseer como propietario" según el Artículo 950 del Código Civil? | El artículo describe los elementos de la posesión en el artículo 950 del Código Civil Peruano  | Google académico |
| Alcalde,S.J.                       | Chile<br>2019     | De los bienes y de su dominio, posesión, uso y goce                                     | Análisis de La acción del art. 915 del Código civil según la Corte Suprema, sobre a la reivindicación  | Google académico |
| Casabé,E.R                         | Argentina<br>2019 | ¿Prescripción adquisitiva, caducidad o plazo resolutorio?                               | Análisis del El artículo 2459 del Código Civil Argentino que pretende poner fin a la problemática de las donaciones tachadas de inoficiosas.   | Google académico |
| Geldres, R.                        | Perú<br>2015      | Embargo y prescripción adquisitiva  | Aborda la problemática concerniente al conflicto de acreedor embargante, que pretende ejecutar el bien de su deudor, y un tercerista que acredita ser propietario del bien adquirido por prescripción adquisitiva. | Google académico |
| Sánchez J<br>E.P.,& Taipe,<br>E. J | Perú<br>2015      | (¡Una vez más!) Un equivocado criterio de la Corte Suprema                              | El artículo analiza el carácter declarativo que otorga el artículo 952 de la prescripción adquisitiva.   | Google académico |

|                               |               |   |  |                  |
|-------------------------------|---------------|---|--|------------------|
| Sánchez J. E.P.,& Taípe, E. J | Perú<br>2015  | ¿Sentencia declarativa o constitutiva en los procesos de prescripción adquisitiva de dominio?   | El artículo busca dar respuesta a una inquietud que no obtiene un pronunciamiento uniforme lo cual permite a los autores, hacer una propuesta de modificación del artículo 952 del Código Civil.   | Google académico |
| Escobar D. A. P               | Perú<br>2019  | Título de propiedad y prescripción adquisitiva de dominio.  | El objeto de análisis va dirigido a una Casación, la cual es materia de reflexión en el caso de la prescripción adquisitiva, planteando la pregunta si la, ¿Compra venta válida y eficaz configura justo título para usucapir  | Google académico |
| García D                      | Perú<br>2016  | La Prescripción Adquisitiva de Dominio. Revista Jurídica del Perú. Derecho privado y público.   | Realiza un estudio de la prescripción adquisitiva como un mecanismo legal que permite al poseedor de un bien adquirir la propiedad del mismo, siempre y cuando haya desarrollado una conducta establecida por ley.   | Google académico |
| Pinochet O.R                  | Chile<br>2017 | La notificación legal de la demanda debe realizarse dentro del plazo de prescripción de la acción respectiva para que pueda entenderse interrumpida civilmente la prescripción. | Comentario de la sentencia de la Corte Suprema, N° 6900-2015, que ha sostenido que la notificación legal de la demanda puede hacerse fuera del plazo de prescripción lográndose de igual modo el efecto de interrumpir la prescripción.  | Google académico |
| Bazán L.J                     | Perú<br>2016  | La prescripción adquisitiva y el régimen económico de la propiedad privada  | En el análisis realizado por el autor busca demostrar que la usucapión guarda coherencia con el régimen económico que la Constitución ha diseñado para la propiedad.   | Google académico |
| Larroucau T. J                | Chile<br>2015 | Acciones reales y estándares de prueba  | El artículo examina cómo las acciones reales anticipan esas exigencias de prueba, así como el rol que en ella cumplen la posesión y la inscripción tratándose de inmuebles. En el caso chileno la prueba del dominio es una decisión guiada por reglas judiciales y legales que limitan la soberanía del juez. | Google académico |

*Fuente: Elaboración propia.*

**Tabla 2**
*Porcentaje de acuerdo al rango de años*

| Año          | Cantidad  | Porcentaje  |
|--------------|-----------|-------------|
| 2015         | 8         | 26.67%      |
| 2016         | 7         | 23.33%      |
| 2017         | 7         | 23.33%      |
| 2018         | 3         | 10%         |
| 2019         | 5         | 16.67%      |
| <b>Total</b> | <b>30</b> | <b>100%</b> |

**Tabla 3**
*Selección de artículos por variable*

| Fuente           | Encontrados | Descartados | Incluidos | %          |
|------------------|-------------|-------------|-----------|------------|
| Metabuscador     | 8           | 4           | 4         | 22.22      |
| Vlex             | 3           | 1           | 2         | 11.11      |
| Google académico | 19          | 7           | 12        | 66.67      |
| <b>Total</b>     | <b>30</b>   | <b>12</b>   | <b>18</b> | <b>100</b> |

Como se puede observar de la Tabla 3 la mayoría de artículos encontrados relacionados al tema de investigación, han sido en la plataforma Google Académico.

**Tabla 4**
*Selección por tipo de estudio*

| Tipo         | Cantidad  | %          |
|--------------|-----------|------------|
| Analítico    | 18        | 60         |
| Descriptivo  | 12        | 40         |
| <b>TOTAL</b> | <b>30</b> | <b>100</b> |

Los resultados fueron alcanzados luego de la revisión de las fuentes detalladas más representativas a nivel internacional y nacional, utilizando como criterio de búsqueda la denominación usucapión y los procedimientos de selección han sido los siguientes:

**Tabla 5**
*Selección final*

| <b>Autor</b>              | <b>Título</b>  | <b>Aporte al objetivo</b>  | <b>Fuente</b> | <b>País y Año</b> |
|---------------------------|--|--|---------------|-------------------|
| Acevedo P.M,& Serrano G.R | Transformaciones generadas al régimen de propiedad privada y de posesión de inmuebles en la ley de víctimas y restitución de tierras en Colombia                               | Examen general de los conceptos de propiedad y posesión              | Metabuscador  | Colombia 2015     |
| Silva R.                  | La posesión frente al derecho de propiedad: un debate sobre vigencia y pertinencia sin resolver  | Figuras del derecho de propiedad y justificación                     | Metabuscador  | Colombia 2019     |
| Atria F.                  | El sistema de acciones reales, parte especial: acción reivindicatoria, publiciana y del art. 915   | Derechos reales y el dominio   | Metabuscador  | Chile 2017        |
| Carrasco A.G.             | La interrupción de la prescripción por la sola presentación de la demanda, sin requerir notificación dentro del plazo interruptivo. El cambio de criterio de la corte suprema. | Por los plazos procesales, procedimiento e interrupción del proceso. | Metabuscador  | Chile 2017        |
| Muñoz S.R                 | La usucapión y su proyección frente a terceros, bases para una eficacia retroactiva  | Conceptos y el código civil en referencia a la usucapión             | Vlex          | Perú 2015         |

|                                |   |  |                  |               |
|--------------------------------|---|--|------------------|---------------|
| Bautista A.J                   | Copropiedad y usucapión: ¿Los copropietarios pueden adquirir por prescripción adquisitiva los bienes comunes? | Derecho comparado y fundamentos de la usucapión          | Vlex             | Perú<br>2015  |
| Mendoza G.                     | ¿La usucapión secundum tabulas?   | Conceptos y el código civil en referencia a la usucapión | Google académico | Perú<br>2016  |
| Pretel E.A                     | Las controversias judiciales no afectan la continuidad (interrupción), sino la pacificidad                    | La pacificación como requisito de la usucapión           | Google académico | Perú<br>2017  |
| Solís C.M.                     | Prescripción adquisitiva e incapacidad. Mario Solís Córdova   | Plantea preguntas  | Google académico | Perú<br>2019  |
| de Sandoval P                  | La inconstitucionalidad de la ley n.º 29618   | Conceptos de la posesión ,derecho constitucional         | Google académico | Perú<br>2016  |
| Dávila,J. L.                   | ¿ Qué se entiende por" poseer como propietario" según el Artículo 950 del Código Civil?                       | Elementos y conceptos de la posesión en al Código Civil  | Google académico | Perú<br>2018  |
| Alcalde,S. J.                  | De los bienes y de su dominio, posesión, uso y goce   | Derecho Comparado  | Google académico | Chile<br>2019 |
| Sánchez, J. E.P.,& Taípe, E. J | ¿Una vez más! Un equivocado criterio de la Corte Suprema  | analiza los aportes del código civil peruano             | Google académico | Perú<br>2015  |
| Sánchez, J. E.P.,& Taípe, E. J | ¿Sentencia declarativa o constitutiva en los procesos de prescripción adquisitiva de dominio?                 | Plantea preguntas  | Google académico | Perú<br>2015  |
| García, D                      | La Prescripción Adquisitiva de Dominio. Revista Jurídica del Perú. Derecho privado y público.                 | Conceptos y doctrina                                     | Google académico | Perú<br>2016  |
| Pinochet O.R                   | La notificación legal de la demanda debe realizarse dentro del plazo de prescripción de la acción respectiva  | Derecho comparado  | Google académico | Perú<br>2016  |

para que pueda entenderse interrumpida civilmente la prescripción.

|                |  |   |                  |               |
|----------------|--|---|------------------|---------------|
| Bazan L.J      | La prescripción adquisitiva y el régimen económico de la propiedad privada | Amplia información del art, 950                     | Google académico | Perú<br>2016  |
| Larroucau T. J | Acciones reales y estándares de prueba                                     | Por la carga de la prueba durante el procedimiento. | Google académico | Chile<br>2015 |

*Fuente: elaboración propia*

*Nota: Los artículos que contiene la tabla, sobre prescripción adquisitiva – usucapión serán los que utilizaremos para nuestra pregunta de investigación.*

## CAPÍTULO IV. CONCLUSIONES

Después de realizada nuestra investigación a través de la revisión sistemática, podemos concluir respecto de aportes jurídicos se han investigado sobre la prescripción adquisitiva de dominio el Estado Peruano, lo siguiente: En la selección de los artículos jurídicos sobre la prescripción adquisitiva de dominio y usucapión surgieron limitaciones respecto al número de publicaciones con criterios de análisis jurídicos en el Perú, se observa así la escasa literatura especializada y fidedigna, no obstante, logramos seleccionar 18 publicaciones que cumplieran las exigencias objetivas de nuestra investigación, extraídas de fuentes a nivel nacional e internacional. Con respecto al número y calidad de estudios metodológicos que contengan bases de investigación científica, sobre La Prescripción Adquisitiva de dominio en el Sistema Jurídico Peruano, no obstante, de los 18 estudios selectos en virtud a los criterios de elegibilidad, sobre el objeto de estudio, 11 de ellos resultaron ser investigaciones desarrolladas en nuestro país, ostentando como característica principal los conceptos, planteamiento problemáticas de los procesos de plazos, efectos, resultan aplicables para nuestra pregunta de investigación.

Estimando todos aportes seleccionados y encontrados en el presente estudio concluimos que la prescripción adquisitiva en el Perú es un proceso que tiene que ser abreviado, declarativo, que se debe de ajustar las normas al entorno social del poseedor que busca ser reconocido como propietario. En cuanto a las limitaciones se encuentran los plazos (de requisitos y procesales), la interpretación de las normas modo de aporte porque existen vacíos nuestra legislación sobre esta materia específica, donde es indispensable aplicar el principio de razonabilidad; que cuando existen verdaderos conflictos de derechos. Cabe acotar que las publicaciones internacionales nos aportaron una visión más amplia para un análisis comparativo en cuanto a nuestra legislación.

## REFERENCIAS

- Acevedo Prada, M. & Serrano Gómez, R. (2015). Transformaciones generadas al régimen de propiedad privada y de posesión de inmuebles en la ley de víctimas y restitución de tierras en Colombia. *Revista Eleuthera*, 12.
- Silva-Fernández, R. (2019). La posesión frente al derecho de propiedad: un debate sobre vigencia y pertinencia sin resolver. *Revista Eleuthera*, 20.
- Chinchilla Imbett, C. A. (2018). Propiedad Privada Y Derechos Adquiridos En El Proceso De Formalización Y Clarificación De La Propiedad Del Decreto 902 De 2017 a La Luz De Los Principios Generales Del Derecho: La Buena Fe Y La Confianza Legítima (Private Property and Acquired Rights in the Process of Formalization and Clarification of Property Established by the Decree 902 of 2017, in Light of the General Principles of Law: Good Faith and Legitimate Expectation). *Revista Derecho del Estado*, (41).
- Atria, F. (2017). El sistema de acciones reales, parte especial: acción reivindicatoria, publiciana y del art. 915. *Ius et Praxis*, 23(2), 147-212.
- Carrasco Astudillo, G. (2018). La interrupción de la prescripción por la sola presentación de la demanda, sin requerir notificación dentro del plazo interruptivo. El cambio de criterio de la corte suprema. *Ars Boni et Aequi*, 13(2).
- Di Virgilio, M. M. (2015). Urbanizaciones de origen informal en Buenos Aires. Lógicas de producción de suelo urbano y acceso a la vivienda. *Estudios demográficos y urbanos*, 30(3), 651-690.
- Guzmán Brito, A. (2015). La tradición como modo de adquirir el dominio en el derecho romano, en el común y en el iusnaturalismo y su destino en los derechos patrios de la América española. *Revista chilena de derecho*, 42(1), 329-344.



- Alfaro Valverde, L. (2017). El problema del abandono de las pretensiones imprescriptibles. *Derecho PUCP*, (78), 115-128.
- Muñoz S. (2015). La usucapión y su proyección frente a terceros, bases para una eficacia retroactiva. *Revista del Foro* Núm. 102 Noviembre 2015 Páginas: 164-203
- Bautista A.J. (2015). Copropiedad y usucapión: ¿Los copropietarios pueden adquirir por prescripción adquisitiva los bienes comunes? *Revista Advocatus* Núm. 33 Junio 2015 Páginas: 117-130.
- Barcia Lehmann, R. (2017). La concurrencia de acciones reales y la posesión material. *Revista de derecho (Coquimbo)*, 24(1), 65-104.
- Del Maestro, G. M. (2016). ¿La usucapión secundum tabulas?
- Mejorada-Chauca, M. (2016). Conflicto de títulos. *Advocatus*, (033), 55-60.
- Alonzo, E. P. (2017). Las controversias judiciales no afectan la continuidad (interrupción), sino la pacificada.
- Córdova, M. S. (2019). Prescripción adquisitiva e incapacidad. Mario Solis Cordova. pdf.
- De Sandoval, E. P. C. La inconstitucionalidad de la ley N. ° 29618. *Docentia et Investigatio*, 18(1), 105-115.
- Salas, A. J., & Jiménez, A. (2019). Arbitrabilidad objetiva y prescripción adquisitiva.
- Rodríguez, C. M. (2016). La prueba del animus domini en el proceso de usucapión (Bachelor's thesis).
- nelSon lalleManD Marchant, B. REVISTA DE DERECHO INMOBILIARIO
- Dávila, J. L. A. (2018). ¿ Qué se entiende por" poseer como propietario" según el Artículo 950 del Código Civil? doc.
- Alcalde Silva, J. (2019). De los bienes y de su dominio, posesión, uso y goce. *Revista chilena de derecho privado*, (32), 157-182.

- Casabé, E. R. (2016). ¿Prescripción adquisitiva, caducidad o plazo resolutorio? 2 Revista del Notariado, 201.
- Geldres, R. (2016). EMBARGO Y PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA. docx
- Sánchez, J. E. P. (2015). Prescripción adquisitiva:( ¡Una vez más!) Un equivocado criterio de la Corte Suprema.
- Sánchez, J. E. P., & Taípe, E. J. (2015). ¿Sentencia declarativa o constitutiva en los procesos de prescripción adquisitiva de dominio?
- ESCOBAR, D. A. P. Título de propiedad y prescripción adquisitiva de dominio.
- García, D. (2016). La Prescripción Adquisitiva de Dominio. Revista Jurídica del Perú. Derecho privado y público.
- PINOCHET OLAVE, R. U. P. E. R. T. O. (2017). La notificación legal de la demanda debe realizarse dentro del plazo de prescripción de la acción respectiva para que pueda entenderse interrumpida civilmente la prescripción. Ius et Praxis, 23(1), 629-638.
- Bazán, L. J. (2016). La prescripción adquisitiva y el régimen económico de la propiedad privada.
- Larroucau Torres, J. (2015). Acciones reales y estándares de prueba. Ius et Praxis, 21(2), 109-160.