

Concurso "El Juego del Prontuario Sika" XVIII Edición

EL BANCO MALO

Ángel Díaz Vilchez · Aurora Martínez González · Macarena Romero Castillo · Sara Sánchez Hidalgo



SECADERO DE CHORIZOS

Antecedentes	Objetivos del proyecto presentado	Solución adoptada. Operación urbana	Solución adoptada. El edificio	"Viviendas que se venden solas"	Equipo de trabajo
--------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-------------------



SECADERO DE CHORIZOS

Antecedentes

Objetivos del proyecto presentado

Solución adoptada. Operación urbana

Solución adoptada. El edificio

"Viviendas que se venden solas"

Equipo de trabajo

Arquitectura



Fecha de entrega
26 de abril
de 2013

El Juego del Prontuario Sika XVIII Edición

ESCUELAS TÉCNICAS SUPERIORES DE ARQUITECTURA

Primer Premio de 4.500 €
4 Accessits de 1.200 € cada uno



- El proyecto que se presenta forma parte del Concurso denominado "El Juego del Prontuario Sika"
- Convocado por la empresa del mismo nombre en la presente edición para la ejecución del denominado "Banco Malo"

Antecedentes	Objetivos del proyecto presentado	Solución adoptada. Operación urbana	Solución adoptada. El edificio	"Viviendas que se venden solas"	Equipo de trabajo
---------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-------------------

¿Por qué la asignatura de Valoraciones Inmobiliarias, ETSA de Granada?

- Parte del aprendizaje del presente curso académico se ha dedicado al análisis e investigación del conocido como "Banco Malo"
- Se han desarrollado trabajos en el ámbito de las valoraciones de los bienes inmuebles (activos tóxicos) de las entidades financieras españolas

Antecedentes	Objetivos del proyecto presentado	Solución adoptada. Operación urbana	Solución adoptada. El edificio	"Viviendas que se venden solas"	Equipo de trabajo
--------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-------------------

¿Qué es el Banco Malo? (1/3)

- Es una Sociedad de Gestión de Activos, bajo la fórmula societaria de S.A.
- Por tanto, es una sociedad privada, creada en el marco de la Ley 9/2012, de 14 de noviembre
- Su denominación es SAREB, Sociedad de Gestión de Activos de Reestructuración Bancaria

Antecedentes	Objetivos del proyecto presentado	Solución adoptada. Operación urbana	Solución adoptada. El edificio	“Viviendas que se venden solas”	Equipo de trabajo
--------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-------------------

¿Qué es el Banco Malo? (2/3)

- El volumen de activos de la SAREB es de 90.000 millones de euros
- Se han incorporado las entidades financieras con “activos problemáticos” en dos fases, Grupo 1 y Grupo 2

SECADERO DE CHORIZOS

Antecedentes	Objetivos del proyecto presentado	Solución adoptada. Operación urbana	Solución adoptada. El edificio	"Viviendas que se venden solas"	Equipo de trabajo
---------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-------------------

¿Qué es el Banco Malo? (3/3)

- El cuadro inversor de la sociedad dispone de participación privada, mayoría en el capital, 55% del total, con 27 entidades: 14 bancos españoles, 2 bancos extranjeros, 10 aseguradoras e Iberdrola

<http://www.sareb.es/>



SAREB AVANCE
CONTENIDOS

SECADERO DE CHORIZOS

Antecedentes	Objetivos del proyecto presentado	Solución adoptada. Operación urbana	Solución adoptada. El edificio	"Viviendas que se venden solas"	Equipo de trabajo
---------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-------------------

Hitos históricos hasta ahora

- El 25 de junio de 2012 el gobierno español solicita asistencia financiera para la recapitalización de las EF
- La situación de las Entidades Financieras se caracteriza por
 - ▶ Un largo periodo de "crecimiento económico" basado en el crédito
 - ▶ Bajos tipos de interés reales crean la "burbuja inmobiliaria"
 - ▶ La gran exposición a los sectores inmobiliarios y de la construcción erosionan la confianza de inversores y consumidores
- La propuesta se realiza en base al Acuerdo Marco de la Facilidad Europea de Estabilización Financiera, FEEF

Antecedentes	Objetivos del proyecto presentado	Solución adoptada. Operación urbana	Solución adoptada. El edificio	“Viviendas que se venden solas”	Equipo de trabajo
---------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-------------------

Memorando de entendimiento Sobre condiciones de política Sectorial financiera, ME (1/3)

- Surgido en el Ministerio de Asuntos Exteriores y de Cooperación
- Trata el detalle de las condiciones en materia de políticas plasmadas en la Decisión del Consejo de 20 de julio de 2012, en relación con el Acuerdo Marco de la Facilidad Europea de Estabilización Financiera, FEEF
- Desarrolla medidas concretas de refuerzo de la estabilidad financiera en España

Antecedentes	Objetivos del proyecto presentado	Solución adoptada. Operación urbana	Solución adoptada. El edificio	“Viviendas que se venden solas”	Equipo de trabajo
---------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-------------------

Memorando de entendimiento Sobre condiciones de política Sectorial financiera, ME (2/3)

- En función de la naturaleza del apoyo financiero prestado a España, la condicionalidad se centra en el sector financiero
- Comprende la condicionalidad relativa a la banca y la de carácter horizontal
- España recibirá un total de 100.000 millones de euros, según necesidades de capital estimadas más un margen de seguridad complementaria

Antecedentes	Objetivos del proyecto presentado	Solución adoptada. Operación urbana	Solución adoptada. El edificio	“Viviendas que se venden solas”	Equipo de trabajo
---------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-------------------

Memorando de entendimiento Sobre condiciones de política Sectorial financiera, ME (3/3)

- A cambio, España debe cumplir plenamente
 - Los compromisos y obligaciones derivados del Procedimiento de Déficit Excesivo, PDE
 - Las recomendaciones para corregir desequilibrios macroeconómicos
- En este proceso las autoridades españolas deberán consultar y facilitar toda la información necesaria a
 - Comisión Europea
 - Banco Central Europeo, BCE
 - Fondo Monetario Internacional, FMI

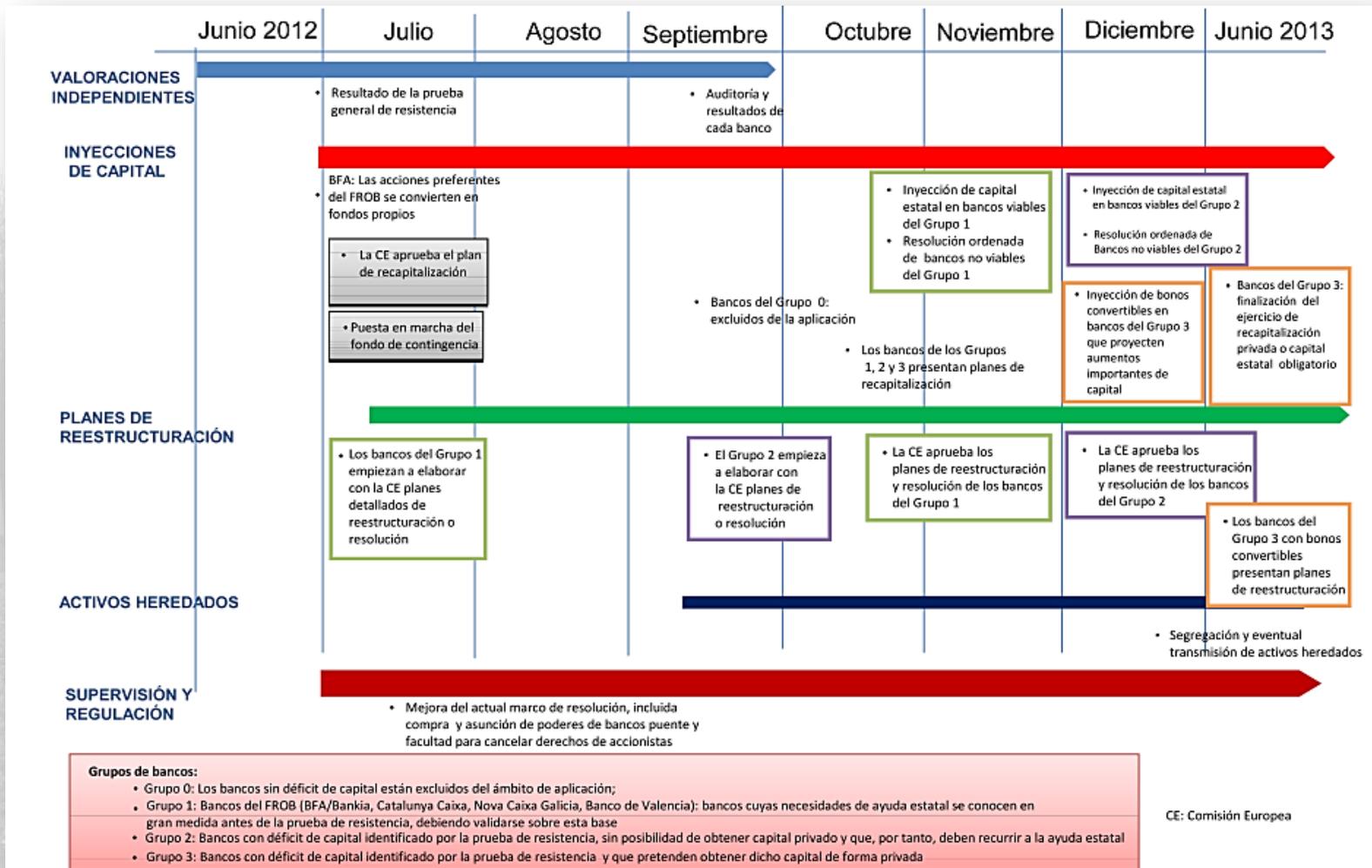
Antecedentes	Objetivos del proyecto presentado	Solución adoptada. Operación urbana	Solución adoptada. El edificio	"Viviendas que se venden solas"	Equipo de trabajo
--------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-------------------

6. **El sector bancario español se ha visto perjudicado por el estallido de la burbuja inmobiliaria y de la construcción, y por la consiguiente recesión económica.** Como consecuencia de lo anterior, varios bancos españoles han acumulado grandes reservas de activos problemáticos. La preocupación sobre la viabilidad de algunos de estos bancos ha contribuido a la volatilidad del mercado.

7. **Las autoridades españolas han adoptado una serie de importantes medidas para tratar de corregir estos problemas que afectan al sector bancario.** Entre ellas se cuentan el saneamiento de los balances bancarios, el aumento de los requisitos mínimos de capital, la reestructuración del sector de las cajas de ahorros y el aumento significativo de los requisitos de provisiones para los préstamos destinados a promociones inmobiliarias y los activos de hipotecas ejecutadas. Estas medidas, empero, no han bastado para atenuar la presión de los mercados.

- **Como parte de la estrategia general, es fundamental dar una respuesta efectiva a los activos heredados,** procediendo a una clara segregación de los activos deteriorados. Esto disipará todas las dudas que puedan quedar sobre la calidad de los balances bancarios, permitiendo a estas entidades realizar con mayor eficacia su labor de intermediación financiera.

Reestructuración del sector bancario: calendario



Antecedentes	Objetivos del proyecto presentado	Solución adoptada. Operación urbana	Solución adoptada. El edificio	"Viviendas que se venden solas"	Equipo de trabajo
--------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-------------------

Ley 8/2012, de 30 de Octubre, Sobre Saneamiento y venta de los activos inmobiliarios del sector financiero

- Tiene como objetivo «aislar y dar salida» en el mercado a los activos tóxicos
- Se regulan las sociedades de capital a las que las EC deberán aportar todos los inmuebles en pago de deudas del sector inmobiliario
- Regula los mecanismos para su valoración (de mercado)
- Recoge «la moderación» de los aranceles notariales y registrales

Disposición adicional segunda. *Arancel de los notarios y registradores de la propiedad.*

Antecedentes	Objetivos del proyecto presentado	Solución adoptada. Operación urbana	Solución adoptada. El edificio	"Viviendas que se venden solas"	Equipo de trabajo
--------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-------------------

Ley 9/2012, de 14 de noviembre, de reestructuración, resolución de entidades de crédito

- Deroga la anterior norma, R D-Ley 24/2012, de 31 de agosto
- Configura el contenido jurídico de los términos
 - «resolución» (extinción)
 - «reestructuración» (apoyo económico de dinero público)
- El Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria, FROB, es el encargado de determinar los instrumentos del proceso
- Introduce las disposiciones sobre el cálculo del «valor económico» (valor de mercado) de las EF y la posibilidad de traspaso de los activos problemáticos

Antecedentes	Objetivos del proyecto presentado	Solución adoptada. Operación urbana	Solución adoptada. El edificio	“Viviendas que se venden solas”	Equipo de trabajo
---------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-------------------

Real Decreto 1559/2012, de 15 de Noviembre, por el que se establece el régimen jurídico de las Sociedades de gestión de activos

- Desarrolla el régimen de organización y funcionamiento de las Sociedades de Gestión de Activos
- Desarrolla las facultades del FROB y del BE en relación con ellas
- Regula los criterios para realizar los ajustes de valoración y el “valor de transmisión” de los activos

Antecedentes	Objetivos del proyecto presentado	Solución adoptada. Operación urbana	Solución adoptada. El edificio	"Viviendas que se venden solas"	Equipo de trabajo
--------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-------------------

Real Decreto 1559/2012, de 15 de Noviembre, por el que se establece el régimen jurídico de las Sociedades de gestión de activos

- Establece el carácter y contenido jurídico de la Sociedad de Gestión de Activos para la Reestructuración Bancaria, SAREB
 - ▶ Sociedad Anónima constituida por un periodo de 15 años
 - ▶ El capital social lo determina el FROB en función del volumen de actividades y operaciones
 - ▶ Tipos de accionistas con los que podrá contar
 - ▶ Determina los Órganos de Gobierno: Consejo de Administración (5 ≥ M ≥ 15); Comité de Auditoría y Comité de Retribuciones y Nombramientos; Comités de apoyo al Consejo de Administración (4); Comisión de Seguimiento

Antecedentes	Objetivos del proyecto presentado	Solución adoptada. Operación urbana	Solución adoptada. El edificio	“Viviendas que se venden solas”	Equipo de trabajo
--------------	--	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-------------------

Queremos poner de manifiesto el papel del arquitecto, así como de las escuelas de arquitectura, en toda esta toma de decisiones, para la que no ha habido consulta alguna al sector que no trascienda más allá de lo meramente financiero, lo cual vuelve a reincidir sobre el hecho que nos ha llevado hasta aquí:



Los estudiantes de arquitectura tenemos mucho que decir al respecto, porque nuestro silencio nos está haciendo cómplices indirectos de la situación que atravesamos.

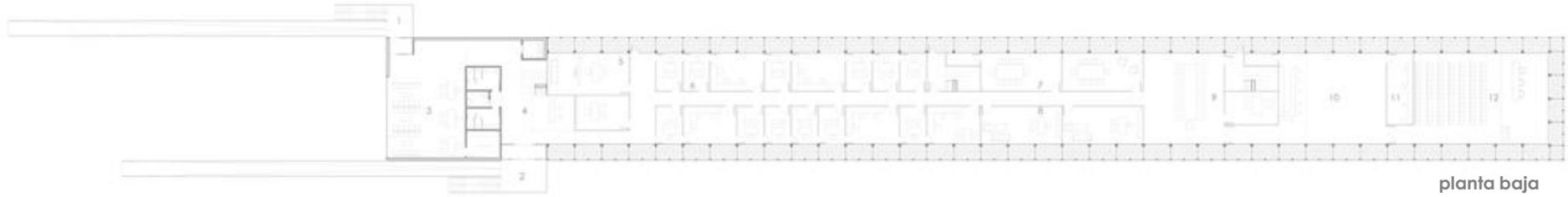
Antecedentes	Objetivos del proyecto presentado	Solución adoptada. Operación urbana	Solución adoptada. El edificio	"Viviendas que se venden solas"	Equipo de trabajo
--------------	-----------------------------------	---	-----------------------------------	---------------------------------	-------------------



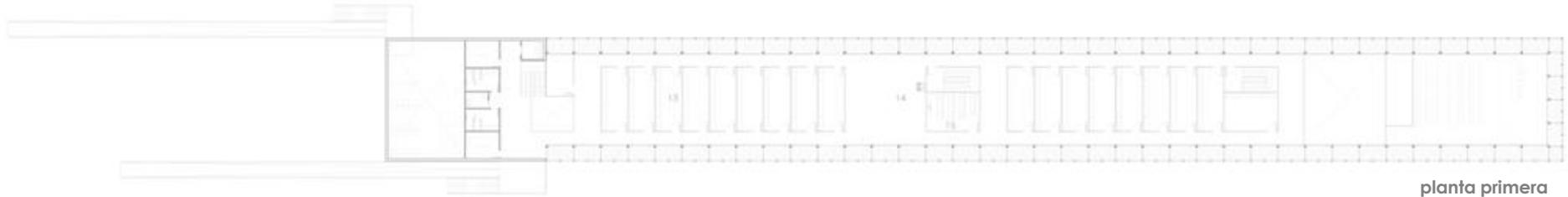
"Todo sea por el bien financiero español"

La intervención se desarrolla en la Vega granadina. Quedan expropiadas numerosas parcelas debido al gran diámetro que presenta el trazado de una rotonda que será el lugar de emplazamiento del proyecto.

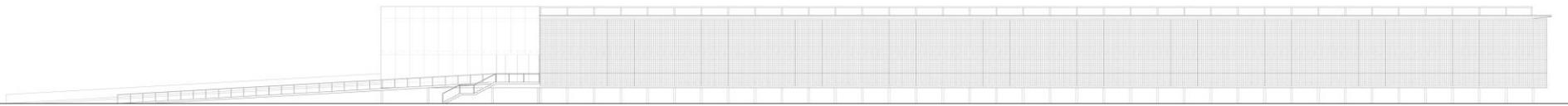
Antecedentes	Objetivos del proyecto presentado	Solución adoptada. Operación urbana	Solución adoptada. El edificio	"Viviendas que se venden solas"	Equipo de trabajo
--------------	-----------------------------------	-------------------------------------	---	---------------------------------	-------------------



planta baja



planta primera



alzado lateral

El Secadero de Chorizos

La vega de Granada encontró en el cultivo del tabaco una salida bastante rentable, en paralelo y dando respuesta a la situación actual, proponemos la práctica del secado de los chorizos



Antecedentes

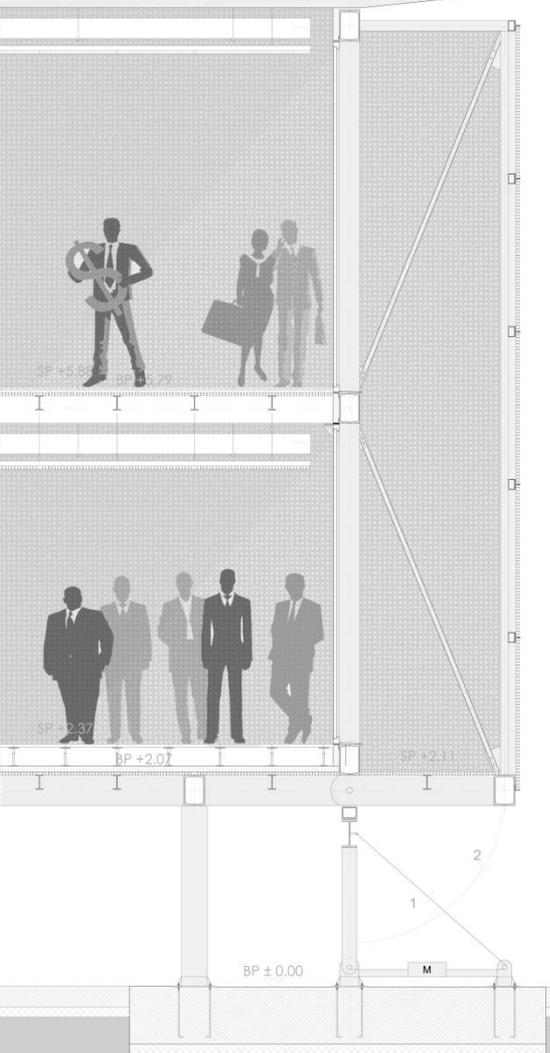
Objetivos del proyecto presentado

Solución adoptada. Operación urbana

Solución adoptada. El edificio

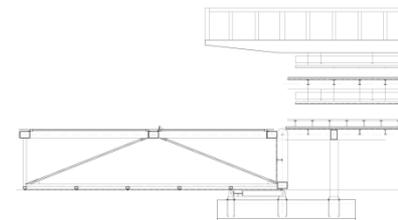
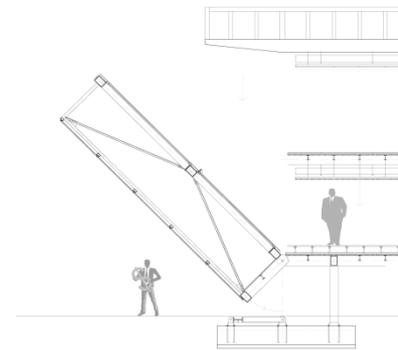
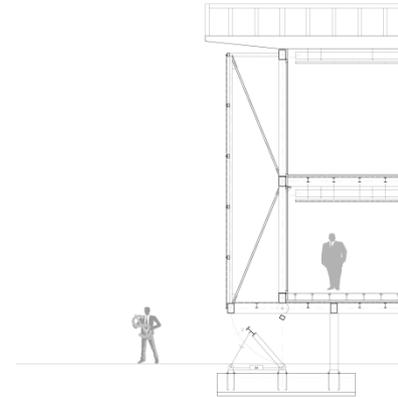
“Viviendas que se venden solas”

Equipo de trabajo



Su vida pendiente de un hilo

El sistema estructural establece una condición poética poniendo a pie del ciudadano el colapso del Banco Malo



Antecedentes

Objetivos del proyecto presentado

Solución adoptada. Operación urbana

Solución adoptada. El edificio

"Viviendas que se venden solas"

Equipo de trabajo

<http://casasquesevendensolas.com/>



casasquesevendensolas.com



Oferta especial: Viviendas en la Playa

Nueva Promoción en Salobreña

Calle San Nicolás
Urbanización Oasis de Salobreña
192 viviendas a estrenar con excelentes calidades, piscinas y jardines
Oferta de piso + garaje desde **69.000€**
+info



Promoción en la Herradura (Granada)

C/ Maravillas,
4 Pisos y apartamentos con piscina y terraza
Posibilidad de garaje y trastero
Oferta desde **102.600€ (Dto. del 10%)**
+info



Encuentra tu vivienda

Provincia:

Operación:

Buscar Promoción

UNA **FINANCIACIÓN especial**

Te atendemos en: **902 100 095**

Buscamos tu casa por ti
Date de alta y sé el primero en enterarte.

Visítanos en Granada:
Oficina Inmobiliaria, Acera del Darro, 30

Canal vídeo
Descubre como estas casas se venden solas

BMNviviendas



Fecha impresión: 16/05/2013



Piso en Gabias, Las (Granada)

BMNviviendas



Fecha impresión: 16/05/2013



Piso en Gabias, Las (Granada)

BMNviviendas



Fecha impresión: 16/05/2013



Planta Baja en Alhendin (Granada)

Carretera DE MOTRIL, 124
Referencia: 1_35302100000044 Ref. Catastral: 2767218VG4026N0001FX
Precio: A consultar

Descripción

VVA. UNIFAMILIAR DE 2 PLANTAS - Esquina a 2 calles con patio delantero y trasero.

Características

- ▶ Metros construidos: **224 m²**
- ▶ Metros útiles: **200 m²**
- ▶ Habitaciones: **3**
- ▶ Datos Registrales: **4629**
- ▶ Garaje
- ▶ Trastero
- ▶ Soc. Propietaria / Promotora: **SAREB**

Domicilio

- ▶ Dirección: **Carretera DE MOTRIL, 124**
- ▶ Código Postal: **18620**
- ▶ Localidad: **Alhendin**
- ▶ Provincia: **Granada**

SECADERO DE CHORIZOS

Antecedentes	Objetivos del proyecto presentado	Solución adoptada. Operación urbana	Solución adoptada. El edificio	"Viviendas que Se venden Solas"	Equipo de trabajo
--------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	--	-------------------

Un ejemplo (productos inmobiliarios EF "rescatadas")

- Índices de cálculo propios del mercado inmobiliario
- Producto inmobiliario de menos de 10 años

$$VM = 735,56 \text{ €/m}^2c$$

$$Vs = 232,00 \text{ €/m}^2c \approx$$

$$30 \% s/Cc \times li \text{ (MF)}$$

$$Cc = 693,00 \text{ €/m}^2c \text{ (C. Ref. COAGR ajustado)}$$

$$Cc \times li = 796,95 \text{ €/m}^2c$$

$$Kd = 0,92 \text{ (C. H del R D 1020)}$$

$$lcv = 1,15$$

$$Bp = 0,66 < 1$$

BMNviviendas

Fecha impresión: 16/05/2013



Piso en Gabias, Las (Granada)

Calle MIGUEL HERNADEZ 9 BJ D

Referencia: 1_35306300000129 Ref. Catastral: 0202472VG4100A0039HD

Precio: ~~96.900 euros~~ | Precio oferta: 66.200 euros | 32.700 euros de desc.

Periodo validez de precio: 10/07/2013

Forma de pago: Pago contado (con posibilidad de financiación en función de las condiciones de los peticionarios)

Descripción

Piso en calle Miguel Hernandez nº 9 plt - URBANA: NÚMERO TREINTA Y OCHO. PISO PRIMERO LETRA D, señalado con el número treinta y ocho, situado en la planta baja o nivel uno, del edificio en Gabia Granada, Ayuntamiento de Las Gabias.

Características

- ▶ Metros construidos: **90 m²**
- ▶ Metros útiles: **75 m²**
- ▶ Habitaciones: **2**
- ▶ Datos Registrales: **13540**
- ▶ Soc. Propietaria / Promotora:

Domicilio

- ▶ Dirección: **Calle MIGUEL HERNADEZ 9 BJ D**
- ▶ Urbanización: **Edif. Maria Teresa**
- ▶ Código Postal: **18110**
- ▶ Localidad: **Gabias, Las**
- ▶ Provincia: **Granada**

Antecedentes

Objetivos del proyecto presentado

Solución adoptada. Operación urbana

Solución adoptada. El edificio

"Viviendas que Se venden Solas"

Equipo de trabajo

Otro ejemplo (productos inmobiliarios de mercado)

- Índices de cálculo propios del mercado inmobiliario
- Producto inmobiliario de menos de 10 años, similar al anterior

$$VM = 1125,00 \text{ €/m}^2c$$

$$Vs = 232,00 \text{ €/m}^2c \approx 30 \% s/Cc \times li \text{ (MF)}$$

$$Cc = 693,00 \text{ €/m}^2c \text{ (C. Ref. COAGR ajustado)}$$

$$Cc \times li = 796,95 \text{ €/m}^2c$$

$$Kd = 0,92 \text{ (C. H del R D 1020)}$$

$$lcv = 1,15$$

$$Bp = 1,01 \approx 1$$



¿ Mercado Inmobiliario ??

stvalora.com el portal de tasaciones e información inmobiliaria

Inicio Quiénes Somos Te ayudamos Sala interactiva Productos Más allá del valor Acuerdos Contacta

Tasación Hipotecaria Oficial

stvalora.com el portal de tasaciones e información inmobiliaria

Inicio Quiénes Somos Te ayudamos **Sala interactiva** Productos Más allá del valor Acuerdos Contacta

Estás en: Inicio > **Valores en tu zona**

Valores de Vivienda en tu zona

Selecciona una provincia, un municipio, pincha en el mapa para seleccionar una zona o introduce la dirección completa, y te mostraremos los 6 valores de referencias hipotecarias de vivienda usada más próximos en los últimos 6 meses.

Provincia **GRANADA** Municipio **GABIAS (LAS)**

Dirección Peru Nº Cod.Postal

Radio de referencia **700 metros**

Tipo	Localiz.	Alt.	Asc.	Hab	WC	Gar.	m ²	€/m ²	€	Años	Estado
Adosado	Colombia	<2	N	3	2	S	182	964	175.500	< 10	A reformar
Adosado	Guatemala	<2	N	3	2	S	198	956	189.648	10-20	A reformar
Casa	Pablo VI	<2	N	3	2	S	142	1.032	146.500	10-20	A reformar
Piso	Rodrigue	2-5	S	2	1	S	69	993	88.500	< 10	A reformar
Piso	Sorolia	<2	S	3	1	S	84	1.125	94.500	< 10	A reformar
Casa	Leonardo	<2	N	3	2	S	162	1.015	164.500	10-20	A reformar

Comparte esta búsqueda en facebook o en twitter

Pincha aquí para obtener una tasación online de un piso en esta zona

Antecedentes	Objetivos del proyecto presentado	Solución adoptada. Operación urbana	Solución adoptada. El edificio	“Viviendas que se venden solas”	Equipo de trabajo
--------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-------------------

Profesora responsable

Consuelo del Moral Ávila,
 Doctora por la UGR y Arquitecta

Personas autoras de la documentación del Concurso

- Cobo Muro, Miguel Ángel
- García Lezama, Francisco M.
- Lirola Pastor, Carlos
- Molina Beltrán, M Cruz
- Montes Fernández, María
- Navarro Pérez, Rafael
- Peco Machuca, José Luis

- Plaza Torrecillas, Ana C.
- Ramos Martín, Manuel
- Romero Castillo, Macarena
- Sánchez Hidalgo, Sara
- Sánchez Mingorance, Encarnación
- Soriano López, José Manuel
- Viciano Abad, Adolfo



Antecedentes	Objetivos del proyecto presentado	Solución adoptada. Operación urbana	Solución adoptada. El edificio	“Viviendas que se venden solas”	Equipo de trabajo
--------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-------------------

Personas autoras del análisis e investigación técnico-jurídica

Acién Fernández, Gabriel
 Amico, Selene
 Armenteros García, Beatriz
 Ayora García, Pedro
 Burgos Rodríguez, Antonio J.
 Cabello Rubio, María
 Camelia, Graciano
 Carvajal Martínez, Álvaro
 Casimiro Bernárdez, M^a del Mar
 Castellón Sánchez, Alberto
 Castillo Gallego, Carlos
 Díaz Vílchez, Ángel
 Domenech Rodríguez, Cristina
 Domínguez González, Nestor
 Elia, Alessandra
 Escamilla Hidalgo, Gabriel
 Fernández Moles, Isabel
 Finochio, Lorenzo
 Fornasier, Anna

García Medina, Dolores
 González Fernández, J. Alberto
 Guglielmo, Alessandra
 Irigaray Morata, M^a José
 Jiménez Hernández, Alejandro
 Jordan Yera, Francisca Fátima
 López Alcarria, Isaías Reyes
 López Jiménez, Julio
 Luengo Maestre, Alberto
 Martín Leyva, Magdalena
 Martín Ruíz, Carlos
 Martín Tapia, Anais
 Martínez Abad, M^a Dolores
 Martínez González, Aurora
 Mendoza Díaz, Gloria
 Miras Azcón, Alberto
 Mohamed Mohamed, Wasima
 Molino, Annachiara
 Montesinos Sánchez, Karina

Morales Arcas, Antonio R.
 Muñoz Higuero, Laura
 Munuera Abellaneda, Eva
 Muraca, Luigi
 Negro Pinos, Matilde
 Ortiz López, Adolfo
 Pernas Rojo, María
 Pleguezuelos Izquierdo, Juan M.
 Porcel Baena, Ana
 Roda García, Carlos
 Roldán Hernández, Fabio
 Romero Ponce, Carlos
 Rubio Robles, Nuria
 Ruiz López, Francisco David
 Sabador Cascales, Alejand. D.
 Sánchez Martí, Alberto
 Sateriale, Fabiola
 Sierra Cuerva, Beatriz
 Tíscar Guerrero, Ramón
 Vallejo Maldonado, Gabriel

Antecedentes	Objetivos del proyecto presentado	Solución adoptada. Operación urbana	Solución adoptada. El edificio	"Viviendas que se venden solas"	Equipo de trabajo
--------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-------------------

Bibliografía

- Memorando de Entendimiento sobre Condiciones de Política Sectorial Financiera. 20-07-2012
- Ley 8/2012, de 30 de octubre, sobre saneamiento y venta de los activos inmobiliarios del sector financiero
- Ley 9/2012, de 14 de noviembre, de reestructuración y resolución de entidades de crédito
- R D 1559/2012, de 15 de noviembre, por el que establece el régimen jurídico de las sociedades de gestión de activos
- R D 1020/1993, de 25 de junio, de normas técnicas de valoración y cuadro marco de valores de suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana
- Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras

Antecedentes	Objetivos del proyecto presentado	Solución adoptada. Operación urbana	Solución adoptada. El edificio	“Viviendas que se venden solas”	Equipo de trabajo
--------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-------------------

Bibliografía

Páginas webs utilizadas

- BANCO DE ESPAÑA: www.bde.es
- SAREB: www.sareb.es/
- PORTAL DE VALORACIÓN DE SOCIEDAD DE TASACIÓN: www.stvalora.com/es/inicio.html
- BMNviviendas: www.bmnviviendas.com
- CASAS QUE SE VENDEN SOLAS: <http://casasquesevendensolas.com/>
- M. Fomento: www.fomento.es

Gracias por la atención prestada



SECADERO DE CHORIZOS