

Sommaire

Édito

Densification douce ou régression tranquille ? 3

Regards sur l'actualité

Débat : Le coût de la densité

• Quels surcoûts de construction ? 6

Par Arnaud Bouteille et Jean Cavailhès
Contraintes de chantier, circulations verticales, stationnement sous-terrain, importance des parties communes et des locaux de service, etc., de nombreux facteurs de surcoûts sont sous-estimés ou ignorés par les avocats d'une densification de l'habitat.

• Questions de méthode 11

Par Bastien Virely et Bruno Vermont
Les auteurs de l'étude « Pour un habitat plus compact et moins énergivore » publiée par le CGDD, s'expliquent sur les problèmes de méthode que pose l'exploitation des données sur les coûts comparés des différents types d'habitat.

Le « droit à la ville » : Quel objet ? Quel statut ? 15

Par Jean-François Tribillon
La notion d'un « droit à la ville » imaginée à la veille de Mai 1968, est devenue un étendard familier à la signification assez floue, qui a pourtant conservé un pouvoir d'interpellation. Une définition en est-elle possible ?

Les soubresauts de la réforme territoriale 20

Par Francis Aubert et Anne-Michèle Donnet
La modification de la carte de l'administration territoriale et la redistribution des compétences entre les échelons a des effets particulièrement sensibles dans les espaces à dominante rurale.

Le plan foncier stratégique comme outil de maîtrise des prix 25

Par Thomas Sablé
Les « plans fonciers stratégiques » par lesquels les EPF (établissements publics fonciers) organisent la programmation pluriannuelle de leurs interventions peuvent-ils avoir un impact sur les prix, du seul fait de leur publication ?

Dossier : Changer de regard sur l'urbanisation dispersée 28

• La dynamique de peuplement et d'occupation des sols n'est pas réductible à l'étalement urbain 30

Par Antoine Brès et Damien Delaville

La revue foncière

Terrains & territoire en débats

juillet-août 2016 • 20 € • n° 12

• La fragmentation des usages du sol n'est pas l'ennemie des paysages vivants 33

Par Béatrice Mariolle, Bernadette Lizet et Marine Lingart

• La mobilité alternante n'est pas dominée par de longues navettes infligées aux actifs 38

Par Francis Beaucire, Erwann Minvielle et Ludovic Clalonge

• Le rural, un nouveau front de la planification territoriale 40

Par Xavier Desjardins et Nicolas Persyn

Jurisprudence européenne 43

- Produire de l'énergie renouvelable ou protéger les cours d'eau ?
- Les Témoins de Jéhovah et le droit de l'urbanisme
- L'indemnisation de la moins-value due à une servitude de passage

Par Francis Haumont et Pascale Steichen

Il était une fois le foncier : « Cuba la frénétique : la face américaine » (1936) 46

Décryptage historique par Johan Vincent

Lectures 48

Coordonnées par Yann Gérard

Du côté des revues scientifiques 50

Par Jean Cavailhès

Vie de l'association Fonciers en débat 51

La revue foncière

Commission paritaire 1016 T 92465

Rédaction, abonnements

La revue foncière, 5 rue de Charonne, 75011 Paris. Tél. : 01 43 55 38 55
contact@revue-fonciere.com

Edition Compagnie d'édition foncière SAS, même adresse

Site www.revue-fonciere.com

Directeur de la publication, rédacteur en chef Joseph Comby

Comité de rédaction Natacha Aveline, Isabelle Baraud Serfaty, Arnaud Bouteille, Jean Cavailhès, Éric Charmes, Yann Gérard, Sonia Guelton, Romain Melot, Olivier Morlet, Olivier Piron, Vincent Renard, Patrick Savignac, Philippe Texier, Jean-François Tribillon

Révision, graphisme et PAO Abès Méziani

Conception des contenus de la revue par l'association « Fonciers en débat »

Dépôt légal Juillet 2016

Impression Compédit Beauregard S.A., 61 600 La Ferté-Macé

Les articles engagent leurs auteurs et appellent à un débat. Les titres et les textes de présentation sont de la rédaction.