

---

**ESTUDIO ECONOMICO SOBRE TIPOLOGIAS DE PISOS Y SU GRADO DE  
INCIDENCIA EN EL COSTO FINAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN  
PROYECTOS INMOBILIARIOS EN LA CIUDAD DE CURICO**

**CATALINA ANDREA NUÑEZ ABARCA  
INGENIERO CONSTRUCTOR**

**RESUMEN**

Este estudio consiste en la investigación de los distintos tipos de revestimientos de pisos que se están utilizando en los proyectos inmobiliarios, que están en proceso de construcción hoy en día en la ciudad de Curicó, Chile. El objetivo central es estudiar estos revestimientos y ver su incidencia en el costo final del proyecto. A partir de la investigación de los 11 proyectos que se están construyendo en la comuna, la gran mayoría de estos se encuentran ubicados en el sector norponiente de la ciudad y el valor de las viviendas varían entre las 1000 y 2000 UF, de estos pudimos extraer las tipologías de pisos más utilizadas. Existen diversos tipos de revestimientos de pisos los cuales están destinados a un recinto específico de la vivienda, ya sea por sus distintas características o por su preferencia. Estos proyectos utilizan los siguientes revestimientos de pisos: cerámica, alfombra, cubrepiso, porcelanato, piedra de pizarra y piso flotante. Por otro lado se detallan las tipologías constructivas de las viviendas de cada proyecto para tener en claro de que materiales están construidas estas, para ver si sobre salen unas de otras o si tienen algún tipo de tecnología que las lleve a tener un costo más elevado dentro del mercado de la construcción, o si estas implementaciones no tienen una gran incidencia en el costo final del proyecto. Asimismo se investigaron las características técnicas de cada revestimiento de piso con su precio, las cuales debemos tener presente a la hora de elegir. Como conclusión de este estudio, se dará a conocer cuál es el revestimiento de piso más utilizado, en base a su oferta en el mercado de la construcción, por sus características técnicas, por su instalación y por su variedad de modelos. Esto hace que a la hora de querer comprar una vivienda sea más fácil la elección según las terminaciones del piso, debido a que es muy importante que este quede bien instalado y sin imperfecciones. Y por último se dará una respuesta al objetivo principal de esta investigación.