



---

**ESTUDIO PATOLÓGICO Y REPARACIÓN DE FACHADA DE  
ALTO IMPACTO EN EDIFICIOS DE HASTA CINCO PISOS EN  
CURICÓ CHILE**

**MARCELA ALEJANDRA HIGUERAS AMIGO  
INGENIERO EN CONSTRUCCIÓN**

**RESUMEN**

La presente tesis consiste en el desarrollo de un estudio patológico y reparación de fachada de alto impacto en edificios de hasta cinco pisos en Curicó Chile.

El objetivo central es realizar un estudio que identifique las principales patologías y factibles reparaciones de fachadas de alto impacto en edificios de hasta cinco pisos en Curicó Chile. Se pretende orientar a los interesados en solucionar las patologías presentes en las fachadas de los edificios, por medio del estudio, el cual resume las lesiones que comúnmente se presentan ya sea en construcciones en proceso como ya realizadas y con años de antigüedad. Para lograr lo anteriormente descrito, se recopiló información por medio de visitas realizadas a dos edificios en construcción y dos antiguos, de los cuales se obtuvieron diferentes tipos de patologías, de las cuales se detallan sus características, posibles causas y soluciones. Posteriormente, se realiza un resumen sobre las patologías crónicas, sus causas y soluciones, para que al lector de esta memoria de ante mano que existen lesiones que son recurrentes en las obras. Cabe destacar que los datos fueron recopilados en la ciudad de Curicó Chile, por lo que para efectos de ser utilizados en zonas más extremas del país, es recomendable como una guía teórica, y no de ejecución ya que las condiciones atmosférica son distintas al de la ciudad de estudio. La memoria consta de siete capítulos, en los que se estudiaron los distintos problemas presentes en cuatro edificaciones, dando a conocer la metodología de investigación como los detalles sobre los estudios. Capítulo dos, define la teoría que se utiliza para abordar el estudio, dando a conocer la terminología como también los tipos de patologías existentes en la construcción. Además se relata la historia de las edificaciones en Curicó para poder conocer las distintas dificultades a las que han expuesto las construcciones que se estudian.