

**CONSTRUCCIONES MODULARES COMO SOLUCIÓN EN LA
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES EN ZONAS RURALES Y
AFECTADAS POR EL TERREMOTO DEL AÑO 2010 EN LA PROVINCIA
DE CURICÓ**

**MARJORIE ELIZABETH DÍAZ GUTIÉRREZ
INGENIERO EN CONSTRUCCIÓN**

RESUMEN

En la industria de la construcción existen variados métodos que permiten ejecutar una edificación, especialmente la construcción de una vivienda social, que tienen como alternativa la utilización de albañilería, hormigón armado, madera, elementos industrializados, etc. Es así como encontramos las construcciones modulares, que se caracterizan por realizarse a través de un procedimiento constructivo, donde la estructura se conforma en base a repeticiones de forma permanente o durante el transcurso de la obra, modificando la planificación y la construcción en sí, diferenciándose de los métodos conocidos como tradicionales. El principal objetivo de una construcción modular es que un edificio sea dividido en bloques que se puedan construir de forma separada, para posteriormente ensamblar cada una de las partes formando la estructura.

De esta manera nace la construcción en base a módulos prefabricados, donde se distinguen dos tipos: serie A y serie B, cuyos componentes se unen y hacen posible la construcción de una vivienda de uno a tres niveles de altura. Este tipo de construcciones tienen variadas ventajas, entre las que encontramos la fabricación en ambiente controlado, la flexibilidad del proyecto, calidad de la construcción, sustentabilidad, etc., que hacen de este nuevo método, una alternativa de solución para distintas necesidades planteadas.

Se evalúan en esta memoria las cualidades de dichos módulos, y con ello la posibilidad de construir en nuestra región con esta técnica de construcciones modulares, considerando algunos criterios como el terremoto del año 2010, áreas de riesgo, zona roja, zona amarilla, ruralidad, desarrollo rural, etc., enfocados principalmente en la Provincia de Curicó.

Fue necesario definir los conceptos nombrados anteriormente y de esta forma poder conocer los lugares en los cuales es posible establecer que una

construcción modular funciona de forma eficiente, como una solución definitiva en la construcción de viviendas sociales y además si cumple con los requisitos planteados por el gobierno en el marco de la reconstrucción post terremoto.

Con este análisis se presentan las construcciones modulares en base a módulos prefabricados como una alternativa viable de solución y con pocos inconvenientes que limiten su aceptación por parte de los beneficiarios de dichas viviendas sociales o damnificados por el terremoto que sacudió nuestro país en el año 2010.