



EFFECTOS DEL RIESGO SOBRE LA RENTABILIDAD DEL CULTIVO DE CEREZAS EN LA REGIÓN DEL MAULE

**DAVID SÁNCHEZ LETELIER
BÁRBARA SAN MARTÍN ARACENA**

INGENIERO COMERCIAL MENCIÓN ADMINISTRACIÓN

RESUMEN

Para el 2007, la superficie plantada de cerezas (*Prunus avium* L.) en Chile superó las 9.922 hectáreas, equivalentes a una producción de 45.000 toneladas, con un crecimiento de más de un 430% de cerezas exportadas en nueve años, donde el mayor consumidor es Estados Unidos (49,3%). El objetivo de este proyecto es el de analizar los efectos del riesgo sobre la rentabilidad de una plantación de cerezas de 10 hectáreas en la Región del Maule, el cual contempla reunir todos los costos asociados al establecimiento (año 0), formación (años 1, 2 y 3) y producción (año 4 hasta el año 16 del proyecto), y junto con los ingresos esperados llevarlos a un flujo de caja, determinando un valor actual neto (VAN) de \$142.456.375, a una tasa del costo promedio ponderado del capital (WACC) de 8,71%. La tasa interna de retorno (TIR) y el índice de valor actual neto (IVAN) para la situación estándar fue de 17,2% y 2,3 respectivamente.

Con ayuda del software @RISK se simularon diferentes variables aleatorias aplicando 10.000 iteraciones, con variaciones en las factores más significativas del proyecto, que fueron; precio, tipo de cambio, producción, tasa de descuento y costo en electricidad, donde el resultado fue de un VAN esperado de \$185.630.900, cuya TIR obtenida fue de 19,3% y un IVAN de 2,9. Después de la simulación se concluyó que desde el punto de vista económico, la rentabilidad económica de una plantación de 10 hectáreas de cerezas, variando factores significativos como; producción, precio del dólar, precio de las cerezas, tasa de descuento y costo en electricidad, indican que el proyecto es rentable en un 100%. Además de las variables simuladas, las de mayor impacto en el VAN, TIR e IVAN fueron la tasa de descuento y el precio del dólar.