



EVALUACIÓN ECONÓMICA DEL BOSQUE NATIVO (RENOVALES) EN VILCHES ALTO VII REGIÓN

**GERMÁN EDUARDO ANDRADES ARAVENA
OMAR ANTONIO CHAMORRO MUÑOZ
INGENIERO COMERCIAL MENCIÓN ADMINISTRACIÓN**

RESUMEN EJECUTIVO

El objetivo del estudio es realizar una evaluación económica de un bosque nativo, ubicado en un predio de cincuenta hectáreas en el sector de Vilches Alto de la VII Region.

Utilizando el método del Valor Actual Neto, se evaluaron respecto de este predio cuatro posibles alternativas que son:

Mantener el bosque nativo, sin manejo silvícola.

Introducir manejo silvícola al bosque nativo y luego explotar.

Explotar el bosque nativo en tiempo cero y reemplazarlo por una plantación de Pino Radiata.

Explotar el bosque nativo en tiempo cero y reemplazarlo por una plantación de Eucalyptus.

A partir de un estudio forestal del predio realizado por un profesional del área, se le solicito determinar antecedentes respecto de tipos de productos y volúmenes a extraer para cada alternativa.

Este trabajo fue apoyado, además, por literatura del área forestal y económica, así como por entrevistas con diversas personas de empresas forestales y organismos fiscales.

Para elaborar la tasa costo de capital, con la cual fue evaluado el proyecto, se tomaron los datos disponibles en el mercado accionario, determinando de esta manera el Beta ajustado al nivel de endeudamiento y riesgo correspondiente.

De las cuatro alternativas evaluadas, la de Reemplazo por Plantación de Eucalyptus resulto ser la mas conveniente desde el punto de vista económico. En el estudio no se hicieron consideraciones de tipo social o de impacto ambiental.