



## **“ESTUDIO DE FACTIBILIDAD TÉCNICO-ECONÓMICO PARA UN CENTRO DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS ARTESANALES EN PANGUILEMU”**

**ARNALDO DAVID LABARRA PALMA**

**INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL**

### **RESUMEN EJECUTIVO**

El presente trabajo tiene como objetivo evaluar técnica y económicamente la construcción de un Centro artesanal con características de Parador Turístico, el cual estaría ubicado en el lado oriente de la carretera Longitudinal 5 Sur, específicamente en un sitio en desuso en la cercanía de Talca. Después de numerosos estudios de organismos públicos como Sercotec y la I. Municipalidad de Talca captan que la problemática del sector artesanal regional radica en la volatilidad de las ventas por lo que este proyecto busca crear un nuevo canal de comercialización de manera estable y permanente el cual potenciaría los niveles de ventas de este sector de microempresarios y sus familias.

Este estudio se evalúa para dos organismos importantes de la Región del Maule como lo son SERCOTEC y la Ilustre Municipalidad de Talca, además este proyecto se enmarca dentro de los lineamientos estratégicos que posee SERCOTEC en torno a las soluciones factibles vinculadas a incentivar y desarrollar este sector productivo, es por ello que este proyecto para ser llevado a cabo buscara como inversionistas a preferentemente a fondos gubernamentales o en su defecto fondos privados.

El estudio se inicia estableciendo los actores del sector público y privado involucrados con el proyecto, estableciendo sus orgánicas y redes que se asociarían a un proyecto de esta naturaleza, luego se continúa con un Estudio de Mercado orientado a analizar la factibilidad del artesanado de concentrar la oferta en este lugar y las disposiciones económicas a las que se remitirían. Debido a la escasa información y los pocos estudios a este sector relevante en la economía local se procedió a realizar y evaluar una encuesta dirigida a los posibles usuarios del proyecto. Posteriormente se realiza una estructuración básica de un sistema administrativo, además se investigan las características legales que más se acomodarían al Centro Artesanal.

Luego se continúa con la construcción y propuesta de un diseño del Centro, el cual se acomodaría a las especificaciones de los artesanos y los requerimientos determinados por los objetivos planteados en el proyecto de este Parador Turístico. El presente estudio indica la inversión propuesta y los flujos y estimación de parámetros para el arriendo de locales, además

---

---

se especifican detalladamente las obras civiles de inversión, costos fijos, costos variables, muebles y útiles, etc.

Considerando los puntos anteriormente señalados se procede a realizar la evaluación económica y financiera con 5 escenarios distintos para el proyecto, considerando para la factibilidad una tasa de descuento del 12%, la cual fue proporcionada por el Ministerio de Planificación y Cooperación (MIDEPLAN).

Para estos distintos escenarios y basándose en los indicadores comúnmente utilizados como son la Tasa Interna de Retorno (TIR) y el Valor Actual Neto (VAN), es posible verificar que actualmente el proyecto es factible con un nivel de subsidio que supera los cuatro millones de pesos anuales, de manera de obtener un VAN mayor a cero y una TIR superior a la tasa de descuento establecida por el Ministerio de Planificación y Desarrollo (MIDEPLAN), además de poseer ingresos de explotación provenientes del arriendo de los locales con capacidades de pago preestablecidas por el sector en estudio.

---