

CITÉ

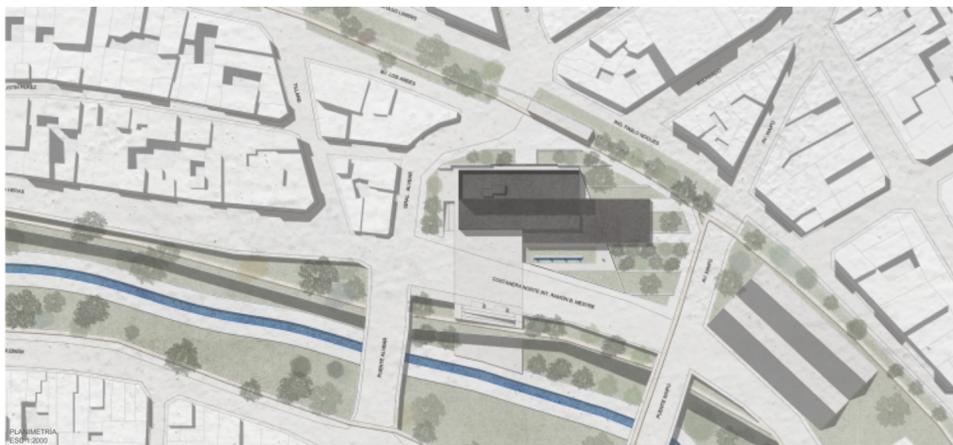
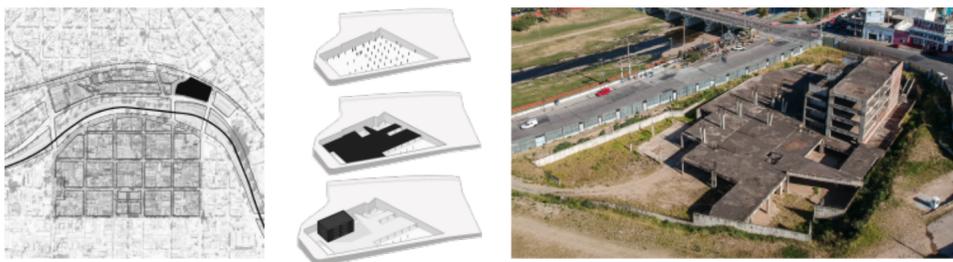
Centro de Innovación Tecnológica

ENLACE VIDEO



<https://youtu.be/uMwV0svntJY>

Ciudad de Córdoba - Argentina



Profesor Asistente: Alazraki Manuel
Profesores Asesores: Malloi Adrián



Cabañero Lucero Susana
Cabrera Laura Jimena

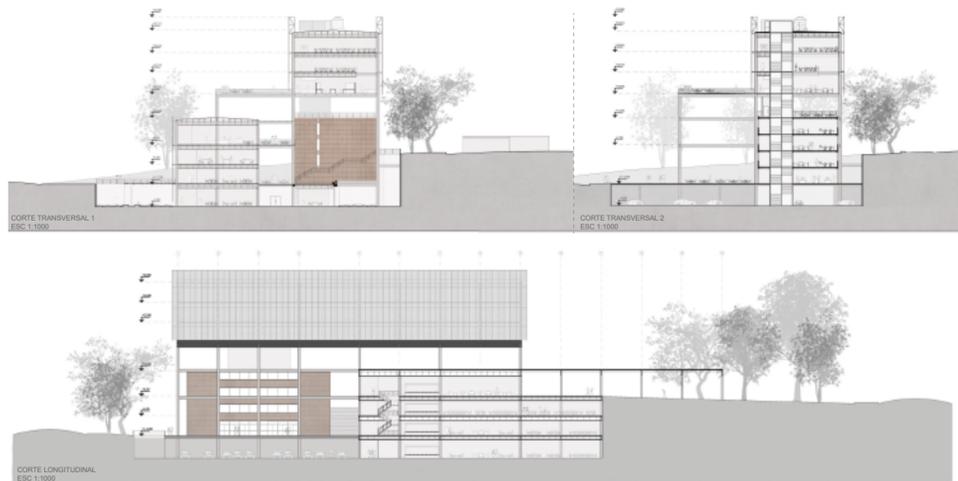
Memoria

Desde hace más de 10 años el lote para el proyecto del nuevo Concejo Deliberante se encuentra abandonado generando una zona de inactividad y desvinculación dentro de la Ciudad de Córdoba.

Este lote forma parte del plan urbano municipal llamado Distrito Abasto el cual tiene por objeto impulsar un proceso de transformación urbana a través de programas de innovación que promuevan un polo de desarrollo. Debido a esto, se considera primordial trabajar sobre la reactivación del lote seleccionado a través de un programa mixto e innovador cuya fuerza de atracción impacte positivamente en el entorno. Por este motivo se recurre al concepto de edificio híbrido, planteando un centro de innovación tecnológica que contemple un programa mixto.

Desde su implantación, el edificio se constituye como un portal de ingreso a la ciudad que evidencia la coexistencia entre el pasado y lo contemporáneo.

La resolución arquitectónica nace de la premisa por crear indefinición espacial, en donde a través de la incorporación de intersticios o espacios intermedios se logra desdibujar los límites entre el adentro y el afuera, dotando de riqueza espacial a un proyecto morfológicamente sintético.



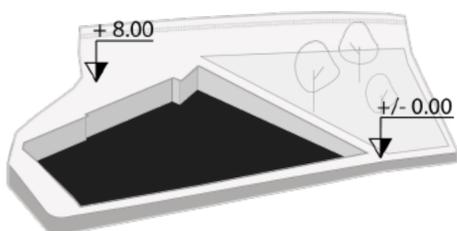
Legajo Extendido

Adjuntos a cargo: ETKIN, Ana; MONDEJAR, Adolfo. Adjunto: TABERNA, Jorge.

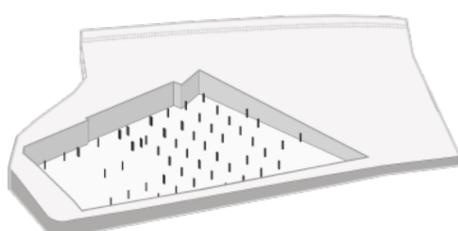
Profesores Asistentes: ALAZRAKI, Manuel; BERZERO, Agustín; PERALTA, Carolina; PIAZZI, Leandro; VILLARINO, Marcela.

Profesores Asesores: FLORES, Alejandro; PARIS, Omar; NICASIO, Cecilia; MALLOL, Adrián.

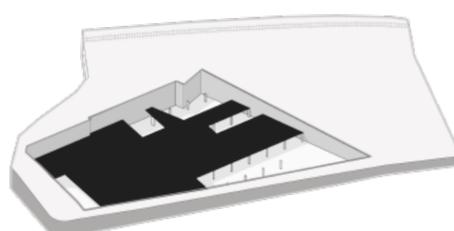
PREEXISTENCIA



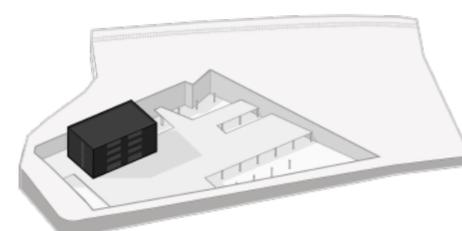
MITAD DEL ÁREA SOCAVADA + PLAZA PÚBLICA



TABIQUES Y COLUMNAS DE Hº Aº



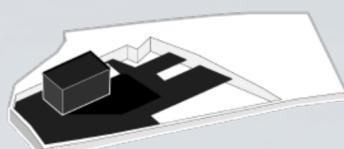
LOSA INCONCLUSA DE Hº Aº



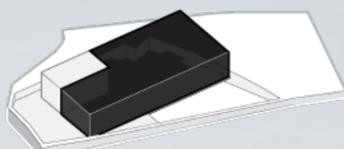
BLOQUE INCONCLUSO DE Hº Aº CON LADRILLO VISTO



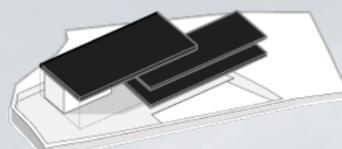
IMPLANTACIÓN



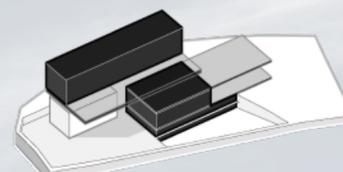
PROTAGONIZAR HERIDAS



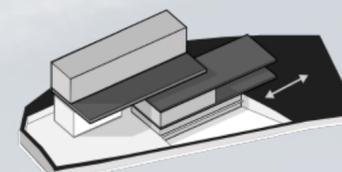
ENMARCAR CON VACÍO



SUPERPOSICIÓN DE CUBIERTAS



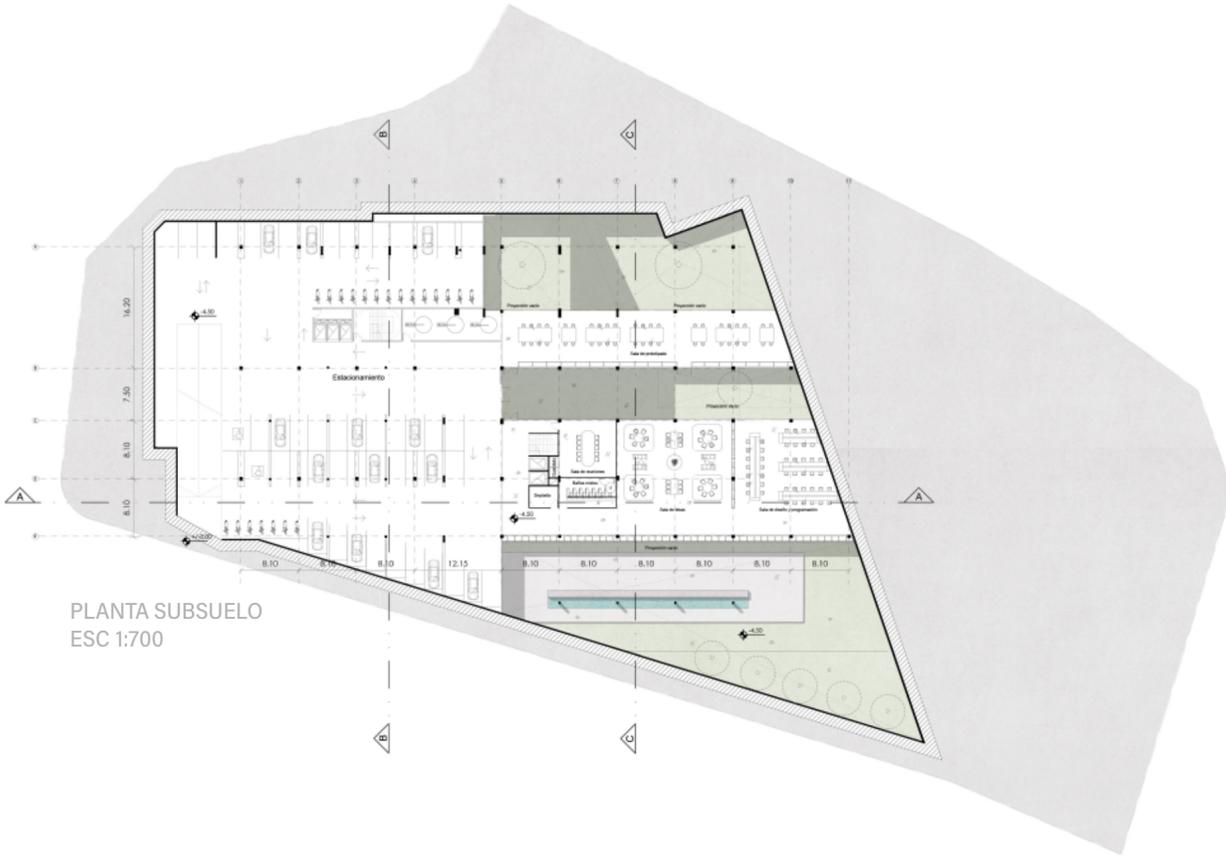
DESPRENDER PROGRAMA



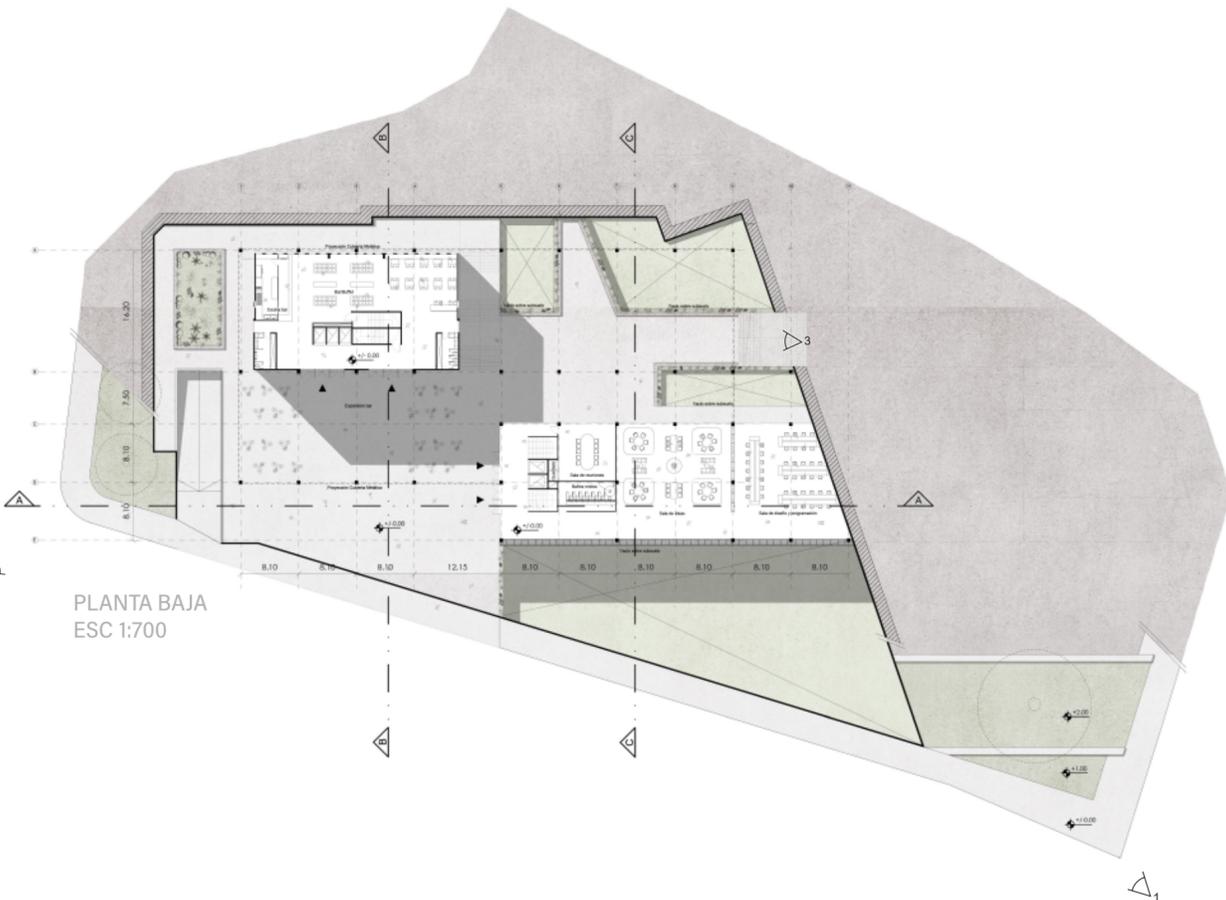
INTEGRACIÓN DE LA PLAZA



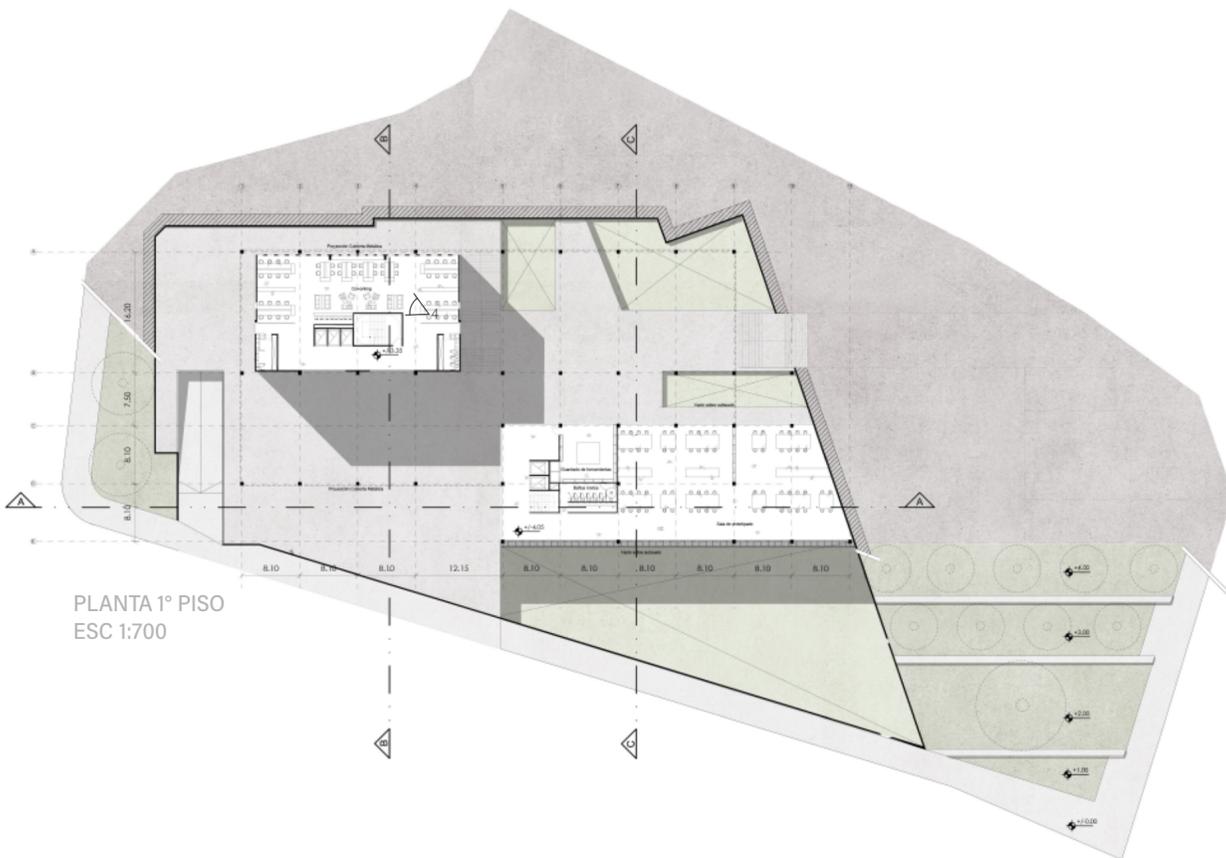
ARQUITECTURA



PLANTA SUBSUELO
ESC 1:700

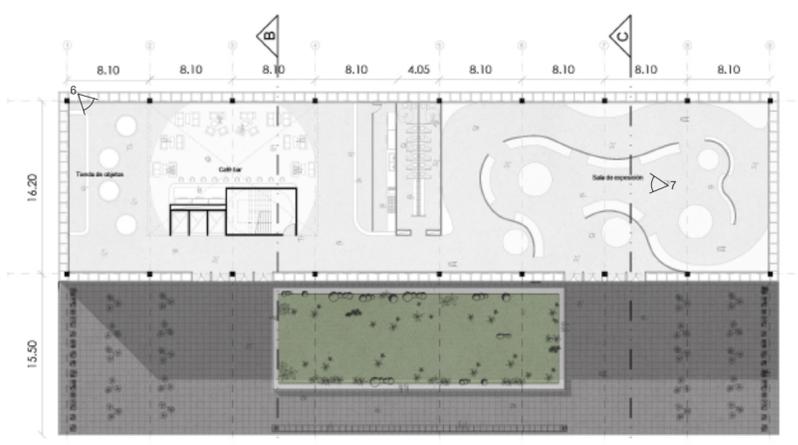
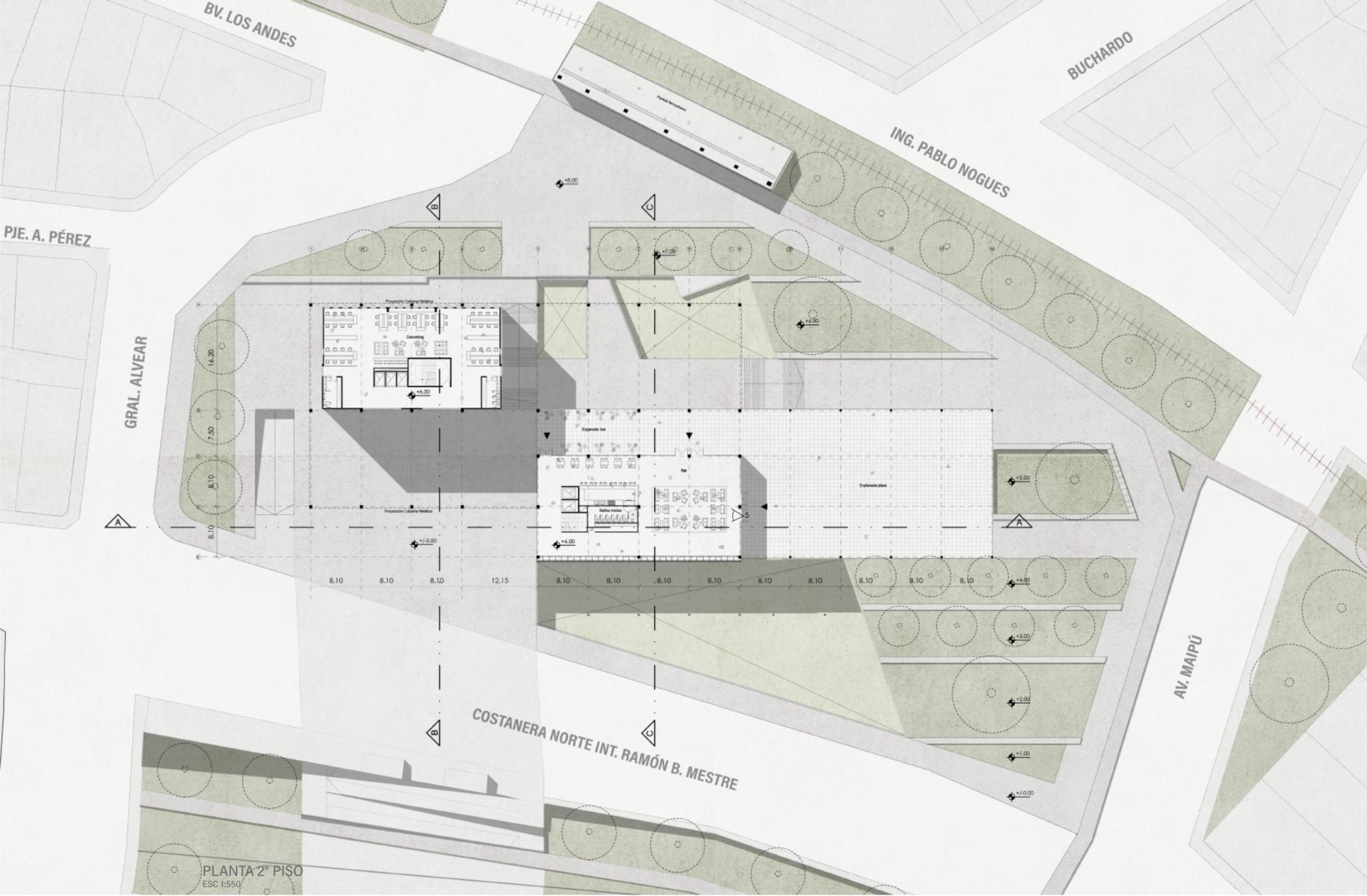


PLANTA BAJA
ESC 1:700

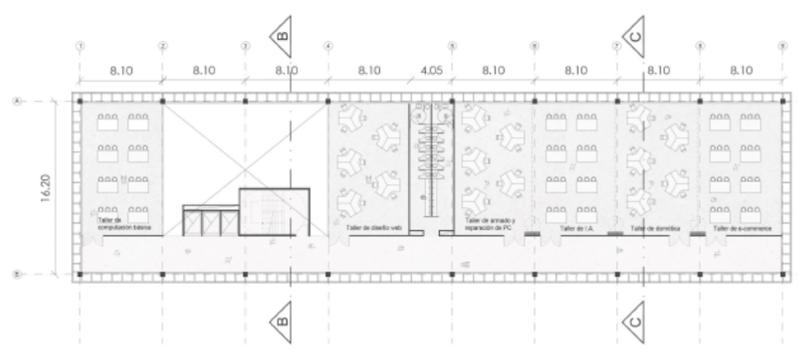


PLANTA 1º PISO
ESC 1:700

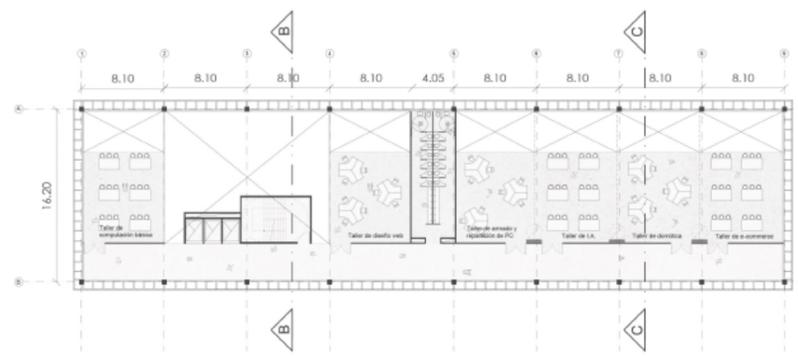




PLANTA 4º PISO
ESC 1:450



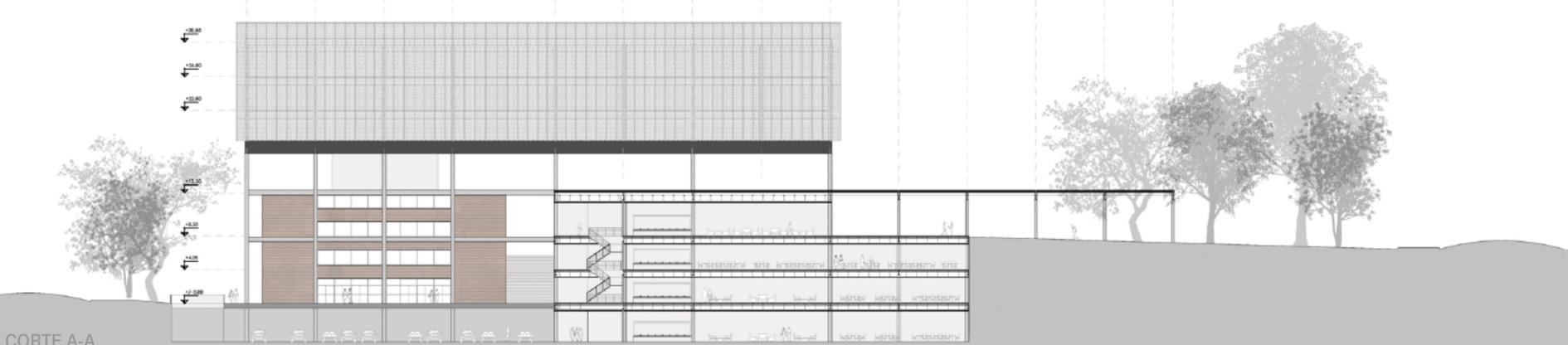
PLANTA 5º PISO
ESC 1:450



PLANTA 6º PISO
ESC 1:450



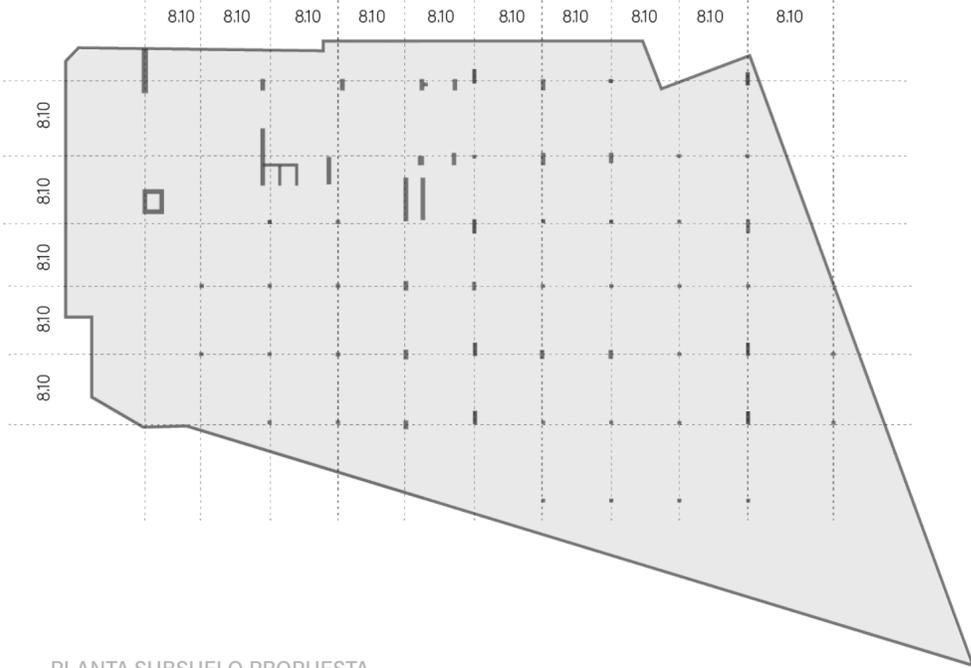
CORTE B-B
ESC 1:450



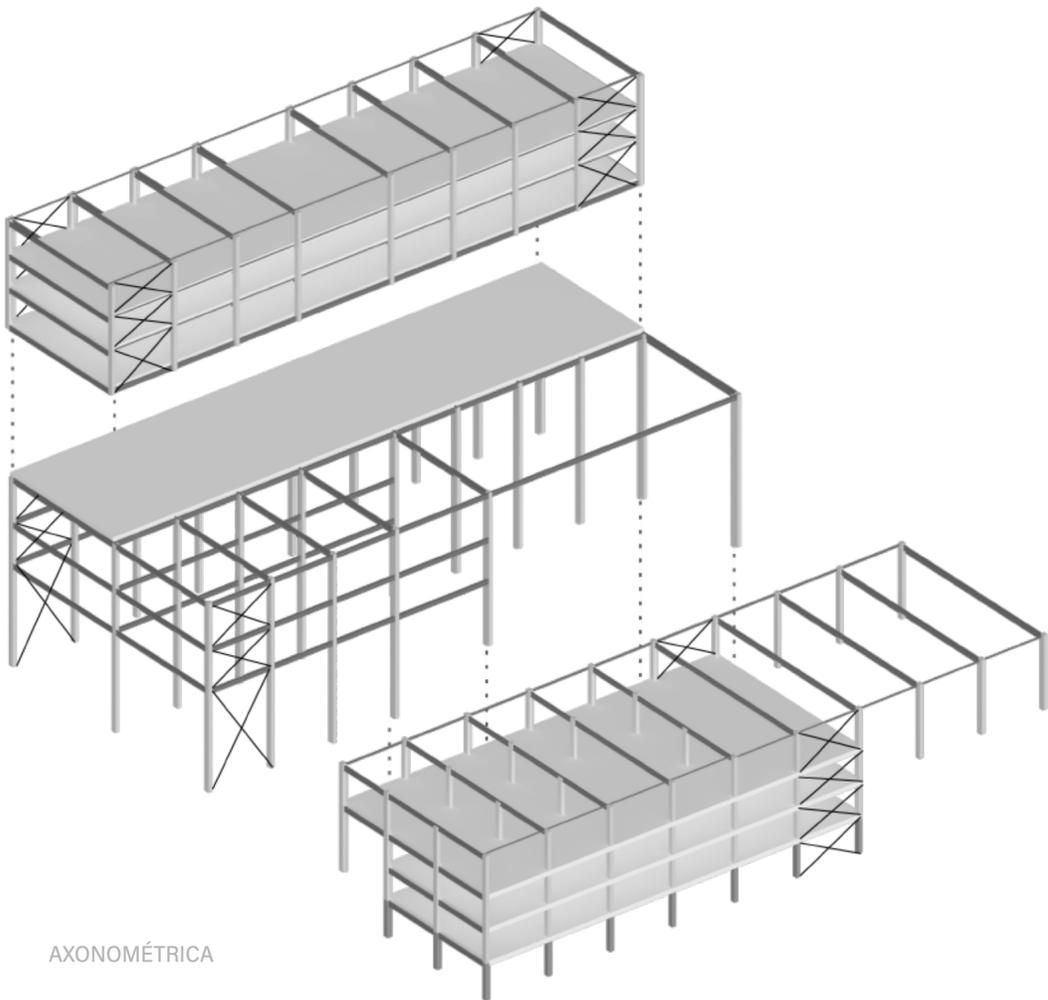
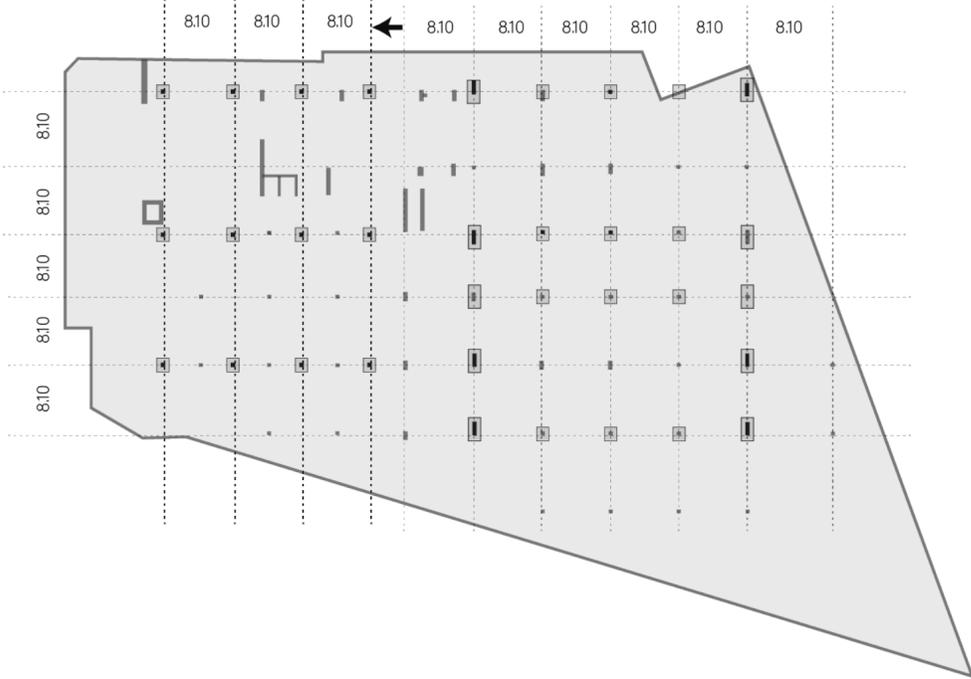
CORTE A-A
ESC 1:450

TECNOLOGÍA

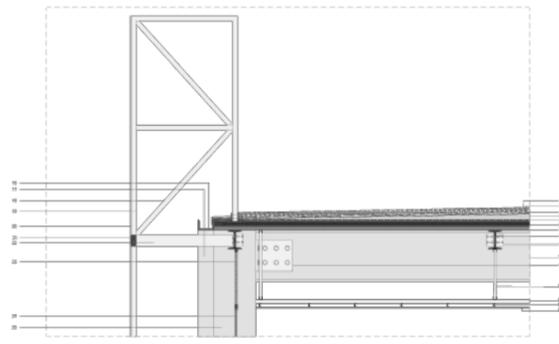
PLANTA SUBSUELO PREEXISTENTE



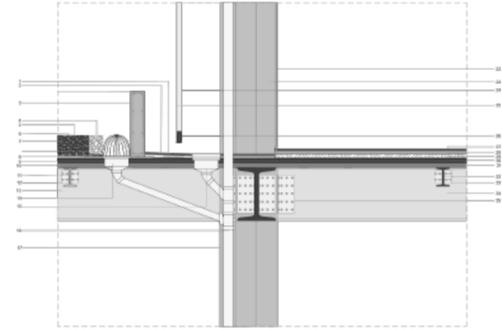
PLANTA SUBSUELO PROPUESTA



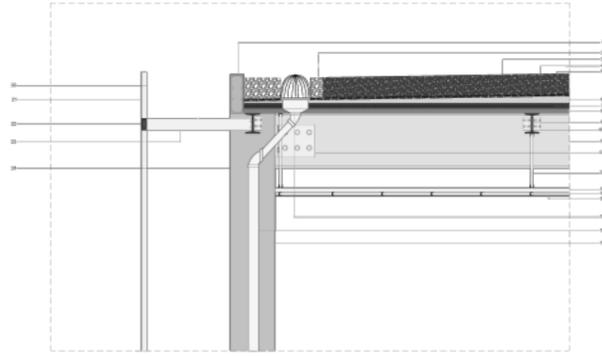
AXONOMÉTRICA



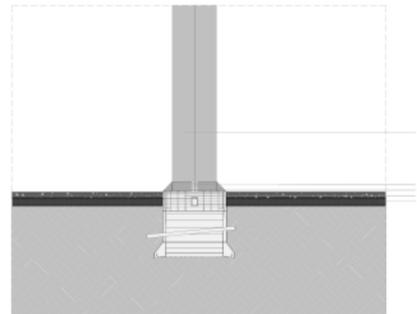
DETALLE 1



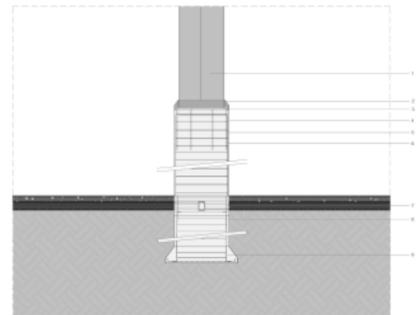
DETALLE 2



DETALLE 3



DETALLE 4



DETALLE 5

- CUBIERTA NO ACCESIBLE**
1. Terminación piedra partida 4cm
 2. Membrana estética con aluminio e-4mm P-400g
 3. Impresión asfáltica.
 4. Hormigón de pendiente con aslación térmica (1:3 clo-cal-ar-gra) Perid: 2%
 5. Barrera corta vapor: pintura asfáltica.
 6. Armadura de reparación.
 7. Placa colaborante de acero galvanizado atornillada a correas perfil IPN e: 1mm h: 63.5mm.
 8. Correa perfil IPN 150.
 9. Planchuela de chapa plegada abujonada a viga y a correa mediante buzones 1".
 10. Viga perfil conformado doble T 550.
 11. Planchuela de chapa plegada abujonada a viga y a columna mediante buzones 1".

- CIELORRASO**
12. Vela rígida de chapa de acero cincada 34mm, sep. 1m
 13. Montante de chapa de acero cincada 34mm sep. 1.20m
 14. Montante de chapa de acero cincada 34mm sep. 0.40m
 15. Placa de yeso fonosorbente esp. 12mm

- DESAGÜE PLUVIAL**
16. Cancheta de chapa galvanizada
 17. Caño bajada pluvial PPS Ø100
 18. Recubrimiento: Soporte caño estructural recubierto por placa de chapa zincada 3mm pre pintada blanca.

- CERRAMIENTO**
18. Estructura reticulada metálica armada con perfiles rectangulares 40x100x3mm
 19. Montante perfil tubular cuadrado de aluminio 100x100mmx3mm
 20. Malla metálica microperforada atornillada a montantes y parantes
 21. Parante perfil tubular rectangular aluminio 100x50x3mm
 22. Mensula de acero atornillada a montante y abujonada a caño estructural 50x200x4mm
 23. Pared exterior placas cementicias con núcleo de lana de roca.
 24. Carpintería vidrio D.V.H (8mm + 4mm + 6mm)
 25. Marco de aluminio atornillado a caño estructural 50x200mm.
 26. Columna doble perfil conformado U 450 tipo cajón, costura soldada.

- CUBIERTA ACCESIBLE**
1. Terminación exterior: baldosa cementicia lisa 50x50
 2. Capa de nivelación mortero cementicio 1:3 (Clo-Ar-fra) e: 5cm.
 3. Carilato en hormigón estructural 1:3:3 (Clo-Ar-Gr-Granc.)
 4. Bordo piedra partida para drenaje
 5. Sustrato vegetal 20cm
 6. Membrana antirraíz: geomembrana de polietileno
 7. Membrana asfáltica e-4mm
 8. Hormigón de pendiente (1:1.3 clo-cal-ar-gra) Perid: 2%
 9. Armadura de reparación lisa
 10. Placa colaborante de acero galvanizado atornillada a correas e: 1mm h: 63.5mm
 11. Correas perfil IPN 200
 12. Planchuela de chapa plegada abujonada a viga y a correa mediante buzones 1".
 13. Viga perfil conformado doble T 550.

- DESAGÜE PLUVIAL**
14. Desagüe tema: embudo 30x30cm con rejilla de drenaje y caño IPS Ø100 pendiente: 1%
 15. Embudo 30x30cm
 16. Caño bajada pluvial PPS Ø100
 17. Recubrimiento: Soporte caño estructural recubierto por placa de chapa zincada 3mm pre pintada blanca.

- CERRAMIENTO**
22. Carpintería vidrio D.V.H (8mm + 4mm + 6mm)
 23. Marco de aluminio atornillado a caño estructural 50x200mm
 24. Columna doble perfil conformado U 450 tipo cajón, costura soldada.
 25. Montante perfil tubular cuadrado de aluminio 100x100mmx3mm
 26. Malla metálica microperforada atornillada a montantes y parantes
 27. Parante perfil tubular rectangular aluminio 100x50x3mm

- ENTRERASO**
27. Terminación microcemento alisado 2cm.
 28. Capa de nivelación mortero cementicio 1:3 (Clo-Ar-fra) sep. 5cm.
 29. Aslación térmica: Hormigón alivianado 1:1:8 (Clo-Ar-Gr-Perid) esp. 50mm.
 30. Armadura de reparación.
 31. Placa colaborante de acero galvanizado atornillada a correas perfil IPN e: 1mm h: 63.5mm
 32. Correas perfil IPN 200
 33. Planchuela de chapa plegada abujonada a viga y a correa mediante buzones 1".
 34. Viga perfil conformado doble T 550.
 35. Planchuela de chapa plegada abujonada a viga y a columna mediante buzones 1".

- CUBIERTA AJARDINADA NO ACCESIBLE**
1. Parapeto de hormigón estructural 1:3:3 (Clo-Ar-Gr-Granc.)
 2. Bordo piedra partida para drenaje
 3. Sustrato vegetal 20cm
 4. Membrana antirraíz: geomembrana de polietileno
 5. Membrana asfáltica e-4mm
 6. Hormigón de pendiente (1:1.3 clo-cal-ar-gra) Perid: 2%
 7. Armadura de reparación lisa
 8. Placa colaborante de acero galvanizado atornillada a correas e: 1mm h: 63.5mm
 9. Correas perfil IPN 200
 10. Planchuela de chapa plegada abujonada a viga y a correa mediante buzones 1".
 11. Viga perfil conformado doble T 550.
 12. Planchuela de chapa plegada abujonada a viga y a columna mediante buzones 1".

- CIELORRASO**
13. Vela rígida de chapa de acero cincada 34mm, sep. 1m
 14. Montante de chapa de acero cincada 34mm sep. 1.20m
 15. Montante de chapa de acero cincada 34mm sep. 0.40m
 16. Placa de yeso fonosorbente esp. 12mm

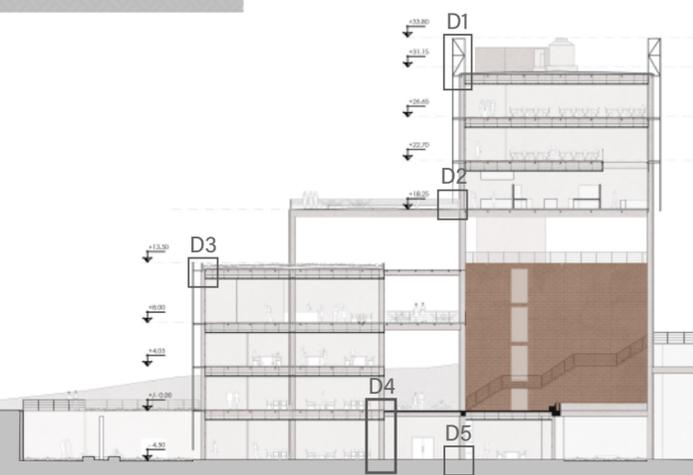
- DESAGÜE PLUVIAL**
17. Embudo 30x30cm con rejilla de drenaje
 18. Caño bajada pluvial PPS Ø100
 19. Recubrimiento: Soporte caño estructural recubierto por placa de chapa zincada 3mm pre pintada blanca.

- CERRAMIENTO**
20. Montante perfil tubular cuadrado de aluminio 100x100mmx3mm
 21. Malla metálica microperforada atornillada a montantes y parantes
 22. Parante perfil tubular rectangular aluminio 100x50x3mm
 23. Mensula de acero atornillada a montante y abujonada a caño estructural 50x200x4mm
 24. Columna doble perfil conformado U 450 tipo cajón, costura soldada.

- FUNDACIÓN**
1. Columna doble perfil conformado U 450 tipo cajón, costura soldada
 2. Planchuela de chapa plegada abujonada a columna y a planchuela prevista en fundación a modo de contrafuerte e:12mm
 3. Planchuela de chapa plegada prevista en fundación abujonada a columna e:12mm.
 4. Pernos para vinculación de columna previstos durante hormigonado de fundación Ø30mm.
 5. Viga riostra hormigón estructural 1:3:3 (Clo-Ar-Gr-Granc.)
 6. Armadura según cálculo.
 7. Fundación zapata según cálculo

- VINCULACIÓN COLUMNA METÁLICA + PREEXISTENTE**
1. Columna doble perfil conformado U 450 tipo cajón, costura soldada.
 2. Platina base de fijación rigidizada soldada a columna e:12mm
 3. Mortero de nivelación 3cm
 4. Columna preexistente de H^A 50x50cm
 5. Pernos de Anclaje Ø30mm
 6. Armadura columna preexistente

- FUNDACIÓN**
7. Viga riostra hormigón estructural 1:3:3 (Clo-Ar-Gr-Granc.)
 8. Armadura preexistente
 9. Fundación zapata de H^A



CORTE C-C
ESC 1:500