

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN SENSITIVITAS
USAHA TANAMAN JERUK MANIS (*CITRUS SINENSIS LINN*)**

Di Desa Selorejo Kecamatan Dau Kabupaten Malang

Skripsi

Di ajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Pertanian Strata Satu (1) Pada Jurusan Agribisnis Fakultas Pertanian
Universitas Muhammadiyah Malang



Oleh :
Heri Setiawan

04720026

**JURUSAN AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**

2009

HALAMAN PENGESAHAN

JUDUL : ANALISIS KELAYAKAN FINANCIAL DAN SENSITIVITAS USAHA TANAMAN JERUK MANIS (CITRUS SINENSIS LINN) di Desa Selorejo Kecamatan Dau Kabupaten Malang

NAMA : HERI SETIAWAN

NIM : 04720026

JURUSAN : AGRIBISNIS

FAKULTAS : PERTANIAN


Di ajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Pertanian Strata Satu (1) Pada Jurusan Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Muhammadiyah Malang

Menyetujui :

Dosen pembimbing I

Dosen Pembimbing II


Ir. Gumoyo Mumpuni Ningsih, MP



Rahmad Pulung S, SP, MP

Mengetahui

Dekan


Ir. Svarief Husen, MP

Ketua Jurusan


Ir. Harpowo, MP

LEMBAR PERSETUJUAN

**JUDUL : ANALISIS KELAYAKAN FINANCIAL DAN
SENSITIVITAS USAHA TANAMAN JERUK MANIS
(*CITRUS SINENSIS LINN*) di Desa Selorejo Kecamatan Dau
Kabupaten Malang.**

NAMA : HERI SETIAWAN

NIM : 04720026

JURUSAN : AGRIBISNIS

FAKULTAS : PERTANIAN

Di ajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Pertanian Strata Satu (1) Pada Jurusan Agribisnis Fakultas Pertanian
Universitas Muhammadiyah Malang

Mengetahui,

Dekan

Ketua Jurusan

Ir. Syarif Husen, MP

Ir. Harpowo, MP

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

**JUDUL : ANALISIS KELAYAKAN FINANCIAL DAN
SENSITIVITAS USAHA TANAMAN JERUK MANIS
(CITRUS SINENSIS LINN) di Desa Selorejo Kecamatan Dau
Kabupaten Malang.**

**NAMA : HERI SETIAWAN
NIM : 04720026
JURUSAN : AGRIBISNIS
FAKULTAS : PERTANIAN**

Di ajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Pertanian Strata Satu (1) Pada Jurusan Agribisnis Fakultas Pertanian
Universitas Muhammadiyah Malang

Pembimbing I

Pembimbing II


Ir. Gumoyo Mumpuni Ningsih, MP


Rahmad Pulung S, SP, MP

LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PENGUJI

JUDUL : ANALISIS KELAYAKAN FINANCIAL DAN SENSITIVITAS USAHA TANAMAN JERUK MANIS (CITRUS SINENSIS LINN) di Desa Selorejo Kecamatan Dau Kabupaten Malang.

NAMA : HERI SETIAWAN

NIM : 04720026

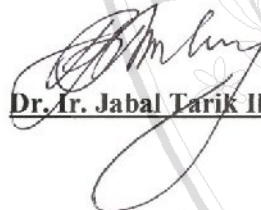
JURUSAN : AGRIBISNIS

FAKULTAS : PERTANIAN

Telah Diperkenakan dan Dinyatakan Lulus Oleh
Dewan Penguji Pada Hari/Tanggal Juli 2009

Menyetujui dan Mengesahkan

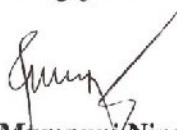
Penguji I


Dr. Ar. Jabal Tarik Ibrahim, MSi

Penguji II


Ir. Harpowo, MP

Penguji III


Ir. Gumoyo Mumpuni Ningsih, MP

Penguji IV


Rahmad Pulung S, SP, MP

HALAMAN REVISI

**JUDUL : ANALISIS KELAYAKAN FINANCIAL DAN
SENSITIVITAS USAHA TANAMAN JERUK MANIS
(CITRUS SINENSIS LINN) di Desa Selorejo Kecamatan Dau
Kabupaten Malang**

NAMA : HERI SETIAWAN
NIM : 04720026
JURUSAN : AGRIBISNIS
FAKULTAS : PERTANIAN

**Telah Direvisi dan disetujui oleh dewan penguji
pada hari/tanggal :**

Menyetujui dan Mengesahkan

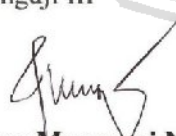
Penguji I


Dr. Ir. Jabal Tarik Ibrahim, MSI

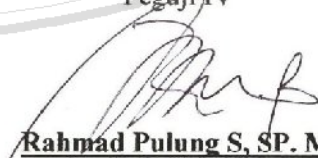
Penguji II


Ir. Harpowo, MP

Penguji III


Ir. Gumoyo Mumpuni Ningsih, MP

Penguji IV


Rahmad Pulung S, SP. MP

SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : **HERI SETIAWAN**

NIM : **04720026**

Jurusan : **AGRIBISNIS**

Fakultas : **PERTANIAN**

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :

1. Tugas Akhir dengan judul :

Analisis Kelayakan Finansial Dan Sensitivitas Usaha Tanaman Jeruk Manis (*Citrus Sinensis Linn*) adalah hasil karya saya, dan dalam naskah tugas akhir ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian ataupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

2. Apabila ternyata di dalam naskah tugas akhir ini dapat dibuktikan unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia TUGAS AKHIR INI DIGUGURKAN dan GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN, serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

3. Tugas akhir ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan HAK BEBAS ROYALTY NON EKSKLUSIF.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Menyetujui
Dosen Pembimbing I

(Ir. Gumoyo Mumpuni Ningsih, MP)

Malang, 15 Juli 2009

Yang Menyatakan

(Heri Setiawan)

Mengetahui
Ketua Program Studi

(Ir. Harpowo, MP)

RIWAYAT HIDUP



Penulis adalah anak kedua dari Bapak Kasuwi dengan Ibunda Sriyani, lahir pada tanggal 01 Agustus 1984 di Mojokerto. Penulis pertama kali mendapat pendidikan formal di sekolah dasar : SDN Mojokumpul II Kemlagi Mojokerto, lulus pada tahun 1997.

Penulis melanjutkan studi di SLTP Negeri I Mojojajar Kemlagi Mojokerto, lulus pada tahun 2000. Setelah dari SLTP, penulis melanjutkan ke jenjang yang lebih tinggi yaitu SLTA PGRI I Surodinawan Mojokerto, lulus pada tahun 2003. Pada tahun 2004 penulis diterima di salah satu Perguruan tinggi swasta di Malang yaitu Universitas Muhammadiyah Malang, pada Fakultas Pertanian, Jurusan Agribisnis

ABSTRAKSI

Heri Setiawan. 04720026. Analisis Kelayakan Financial dan Sensitivitas Usaha Tanaman Jeruk Manis. Pembimbing I :Ir. Gumoyo Mumpuningsih, MP. Pembimbing II : Ir. Rahmat Pulung S. MP.

Keadaan Indonesia yang subur menjadikan Indonesia menjadi Negara agraris, dimana sebagian besar penduduknya permata pencaharian sebagai petani. hal ini di dukung oleh letak geografis yang sangat menguntungkan selain itu didukung pula oleh iklim, cuaca serta garis khatulistiwa yang melintangi negeri ini. Keadaan lingkungan yang menguntungkan seperti itu mengakibatkan Indonesia mempunyai tanah yang subur, sehingga diibaratkan Indonesia merupakan seongkah tanah dari surga sehingga apapun yang ditancapkan atau ditanam di tanah Indonesia pasti akan tumbuh subur.

Buah jeruk merupakan salah satu jenis buah-buahan yang paling banyak disukai oleh masyarakat di Indonesia, hal ini disebabkan buah jeruk banyak mengandung jenis vitamin terutama vitamin C dan A. selain buah jeruk merupakan buah yang selalu tersedia sepanjang tahun, karena tanaman jeruk tidak mengenal musim berbunga yang khusus. Di samping itu tanaman jeruk dapat ditanam di mana saja, baik didataran rendah maupun dataran tinggi.

Sejalan dengan diterapkan sistem otonomi daerah yang kebijaksanaannya ada dalam tingkat Kabupaten masing-masing, maka setiap daerah harus mampu menciptakan dan menemukan komoditas andalan masing-masing, untuk memajukan wilayahnya tanpa tergantung upaya pada daerah lain. Pada intinya setiap wilayah memilki komoditas tanaman yang dapat di unggulkan guna mendorong perekonomian dan pendapatan daerah tersebut. Dalam hal ini dapat kita contohkan pada daerah Kota Malang yang terkenal akan komoditas buah-buahan dan sayur mayurnya, didaerah ini juga terdapat komoditas buah jeruk segar yang biasanya masyarakat menyebut buah itu dengan sebutan jeruk manis. Komoditas jeruk manis ini banyak di jumpai masyarakat di toko-toko dan supermarket, sentra penanaman jeruk manis ini sendiri berada di Desa Selorejo

Kecamatan Dau Kabupaten Malang perlu dikembangkan dan dipromosikan agar lebih dikenal lagi oleh masyarakat luas.

Alat analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisa biaya dan penerimaan, analisa evaluasi proyek (NPV, IRR, Net B/C), Sensitivitas. Analisis NPV, IRR, Net B/C merupakan tiga alat analisis yang menunjukkan kelayakan usaha, analisis sensitivitas untuk memprediksi kemungkinan-kemungkinan dan perbaikan usaha tanaman jeruk manis di masa depan sebagai dampak dari perubahan-perubahan variable seperti biaya penerimaan.

Dari hasil penelitian dan pembahasan menunjukkan usaha tanaman jeruk selama 20 tahun seluas 1ha diperoleh total penerimaan sebesar Rp 1.480.000.000, biaya total yang dikeluarkan, sebesar Rp 542.810.000, keuntungannya sebesar Rp. 937.190.000. Dilihat dari hasil analisis evaluasi proyek, usaha tanaman jeruk di Desa Selorejo Kecamatan Dau Kabupaten Malang layak untuk diusahakan, ditunjukkan hasil perhitungan $NPV = 369.731.533$, $Net\ B/C = 4,83$ dan $IRR = 22,6\%$ yang menunjukkan nilai lebih dari satu-satuan yang merupakan kriteria penentuan keputusan. Dari hasil analisa sensitivitas 123,30%, dan atas produksi 10% diperoleh nilai sensitivitas 55,25%, diantara dua variable tersebut yang paling sensitive yaitu pada perubahan produksi, mengingat usaha tanaman jeruk manis ini sudah memasuki masa yang tidak produktif lagi, sehingga diperlukan peremajaan tanaman jeruk manis.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Alhamdulillah, dengan iringan puji syukur kehadiran Allah Swt, pada akhirnya penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul “ Analisis Kelayakan Finansial dan Sensitivitas Usaha Tanaman Jeruk Manis (*Citrus Sinensis Linn*) di Desa Selorejo Kecamatan Dau Kabupaten Malang. Yang merupakan salah satu syarat akademik yang harus dipenuhi untuk memperoleh gelar Sarjana Pertanian di Fakultas Pertanian Universitas Muhammadiyah Malang

Dalam kesempatan ini, tidak lupa penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Kepada kedua orang tuaku Bapak Kasuwi dan ibunda Sriyani yang selalu mencintai aku dan mendoakan aku sehingga skripsi ini bisa selesai, bapak-ibu skripsi ini kupersembahkan untukmu amien.
2. kepada kakakku yang ada di seberang pulau Sumatera sana terima kasih telah memberikan dukungan moril selama ini, dengan skripsi ini aku buktikan kepadamu kalau aku bisa berkarya dan menjaga amanahmu thanks
3. kepada adikku Henny yang selalu ada di hatiku dan yang aku cintai terima kasih atas dukungan dan peranan dirimu selama ini dan pasti tak akan luntur kenangan itu di hatiku.
4. Ibu Ir. Gumoyo Mumpuni ningsih, MP selaku Dosen pembimbing Utama yang telah membimbing dan mengarahkan dalam penyusunan laporan skripsi ini hingga selesai.
5. Bapak Rahmat Pulung, SP. MP selaku Dosen pembimbing Kedua yang telah membimbing dan mengarahkan dalam penyusunan laporan skripsi ini hingga selesai.

6. Bapak Dr. Ir. Jabal Tarik Ibrahim, Msi, selaku penguji atas saran dan kelengkapan dalam penyusunan laporan ini.
7. Bapak Ir. Harpowo, MP selaku Ketua Jurusan Agribisnis, Dosen penguji atas saran untuk kelengkapan dalam penyusunan laporan skripsi ini.
8. buat keluarga dan saudara-saudara di Selorejo terima kasih atas bantuanya secara moral maupun matriil karena telah banyak membantu aku.
9. teman-teman kos yang selalu buat senang dan gembira aku ucapkan terima kasih banyak.
10. Buat bapak Kades Selorejo terima kasih atas bantuannya selama ini.
11. Masyarakat Selorejo semuanya terima kasih atas informasinya.
12. Buat adikku Lintang kakak kangen sama kamu kapan kamu pulang ke Jawa lagi.

Penulis menyadari, sebagai manusia biasa tidak lepas dari kilaf dari kesalahan dan kekurangan. Penulis mengharapkan kritik dan saran untuk langkah-langkahmendatang lebih baik. Akhirnya penulis berharap semoga tulisan ini dapat bermanfaat bagi yang memerlukan dan semoga Allah selalu melimpahkan rahmatdan ridhonya Amieen.

Malang, Juli 2009

Penulis

DAFTAR ISI

Judul	Halaman
Lembar Judul	
Halaman Pengesahan	i
Lembar Persetujuan	ii
Lembar Persetujuan Pembimbing	iii
Lembar Persetujuan Dosen Penguji	iv
Lembar Revisi	v
Lembar Pernyataan	vi
Riwayat Hidup	vii
Abstraksi	viii
Kata Pengantar	x
Daftar Isi	xii
Daftar Tabel	xv
Daftar Lampiran	xvi
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan dan Kegunaan	5
1.3.1 Tujuan dan Kegunaan Penelitian	5
1.3.2 Kegunaan Penelitian	5
1.4 Batasan Istilah	6
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Penelitian Terdahulu	9

2.2 Landasan Penelitian	10
2.2.1 Jeruk Manis	10
2.2.2 Potensi dan Pengembangan Agribisnis Buah Jeruk Manis	11
2.3 Jenis-jenis Jeruk	14
2.3.1 Berdasarkan Klasifikasi Asal dan Jenis Jeruk	14
2.4 Pengertian Proyek	15
2.5 Analisa Finansial dan Analisa Ekonomi	16
2.6 Kreteria Investasi	17
2.6.1 Net Present Value (NPV)	17
2.6.2 Internal Rate of Return (IRR)	17
2.6.3 Net Benefit Ratio (Net B/C Ratio)	18
2.6.4 Payback Period	18
2.7 Kerangka Pemikiran	19
2.8 Hipotesa	20
 BAB III. METODE PENELITIAN	
3.1 Metode Penentuan Tempat Penelitian	21
3.2 Metode Pengambilan Sampel	21
3.3 Jenis Data	22
3.4 Metode Pengambilan Data	22
3.5 Metode Analisis Data	23
 BAB IV. GAMBARAN UMUM DAERAH PENELITIAN	
4.1 Letak Geografis dan Keadaan Topografi	27
4.2. Luas Tanah dan Penggunaan	28
4.3 Keadaan Penduduk	29
4.4 Mata Pencaharian Penduduk	29
4.5 Keadaan Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan	30
4.6 Sarana Transportasi	31
4.7 Sarana Komunikasi	31

BAB V. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHAS

5.1 Karakteristik Responden	34
5.1.1 Umur Responden.....	34
5.1.2 Tingkat Pendidikan	35
5.1.3 Luas Lahan Petani Responden	37
5.2 Deskripsi Tanaman Jeruk.....	38
5.2.1 Tanaman Jeruk	38
5.2.2 Analisa Biaya Usaha Tani Jeruk	48
5.3 Output Produksi.	57
5.4 Penerimaan.....	59
5.5 Pendapatan	62
5.6. Suku Bunga	62
5.7 Analisa Kelayakan	63
5.7.1 Analisa Net Present Value	63
5.7.2 Analisa Net Benefit Cost Ratio	64
5.7.3 Analisa Internal Rate of Return.....	64
5.7.4 Anlisa Sensitivitas.....	65
 BAB VI. KESIMPULAN	
6.1 Kesimpulan	67
6.2 Saran.....	68
DAFTAR PUSTAKA	
DAFTAR TABEL	
LAMPIRAN	
DOKUMENTASI.....	

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Komposisi Beberapa Komponen Buah Jeruk (per 100g).....	11
Tabel 2. Distribusi Penggunaan Tanah Desa Selorejo	28
Table 3. Ditribusi Umur dan Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin	29
Tabel 4. Distribusi Tingkat Pendidikan Penduduk Selorejo Tahun 2008.....	30
Tabel 4.6.1. Jenis dan Jumlah Sarana Transportasi Desa SeloejoTahun 2008	31
Tabel 4.6.2 Sarana Telekomunikasi Desa Selorejo Tahun 2008	32
Tabel 5.12 Jumlah Prosentase Responden klompok umur di Desa Selorejo	35
Tabel 5.13 Jumlah Prosentase Tingkat Pendidikan di Desa Selorejo	36
Tabel 5.14 Distribusiluas Lahan Pertanian Responden Desa Selorejo	38
Tabel 5.15 Jumlah Pembelian Peralatan Usaha Tanaman Jeruk Skala 1Ha	50
Tabel 5.16 Jumlah Biaya Tetap yang Dikeluarkan Petani Jeruk Skala 1Ha.....	51
Tabel 5.17 Total Biaya Sarana Produksi Usaha Tanaman Jeruk Skala 1Ha.....	53
Tabel 5.18 Total Biaya Tenaga Kerja dalam Tanaman Jeruk Skala 1 Ha	54
Tabel 5.19 Total Biaya Variable Tanaman Jeruk Skala 1 Ha	54
Tabel 5.20 Total Biaya Usaha Tanaman Jeruk Manis Skala 1Ha.....	55
Tabel 5.21 Investasi Usaha Tanaman Jeruk Seluas 1Ha pada awal tahun.....	56
Tabel 5.22 Perkembangan Biaya Usaha Tanaman Jeruk Skala 1Ha	57
Tabel 5.23 Produksi Buah Jeruk Skala 1Ha.....	59
Tabel 5.24 Penerimaan Usaha Tanaman Jeruk Skala 1 Ha	61
Tabel 5.25 Perubahan Biaya 10% Dan Perubahan Produksi 10 %	61

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Karakteristik Responden Usaha tanaman jeruk manis Desa Selorejo Kecamatan Dau Kabupaten Malang.....	
Lampiran 2 Struktur Biaya Usaha Tanaman Jeruk Manis di Desa SelorejoKecamatan Dau Kabupaten Malang	
Lampiran 3 Konversi Struktur Biaya Usaha Tanaman Jeruk Manis di Desa Selorejo Kecamatan Dau Kabupaten Malang	
Lampiran 4 Tabel Perhitungan NPV,Net B/C, IRR.....	
Lampiran 5 Perhitungan NPV, Net B/C, IRR.....	
Lampiran 6 Perhitungan Analisa Sensitivitas atas Biaya 10%	
Lampiran 7 Perhitungan Analisa Sensitivitas atas Produksi 10%	

DAFTAR PUSTAKA

- AAK, 1999. *Budidaya Tanaman Jeruk*. Kanisius. Yogyakarta
- Davies, F. S and L. g. Albrigo. 1998. *Citrus*. Cambridge University Press. London
- Dimiyati, A. 2003. *Strategi Penelitian dan Pengkajian Jeruk di Indonesia*.
Makalah buat kontes buah jeruk Batu, Jawa Timur
- Djoema'ijah. 1989. *Mengenal Budidaya Tanaman Jeruk*. Jakarta
- Djoema'ijah, A. Supriyanto, Soenarso, dan Suroto. 1994. *Optimasi Penggunaan Lahan dan Pengaruh Kerapatan Tanam terhadap pertumbuhan jeruk keprok dan manis*.
- Gittinger. Price. J, 1986. *Analisa Ekonomi Proyek-proyek Pertanian*. Universitas Indonesia Press. Jakarta
- [Http://Warintek.Progression.Or.id/by_rans](http://Warintek.Progression.Or.id/by_rans)
- Hartini. 2004. *Kajian peningkatan produktivitas dan mutu jeruk.Balai Pengkajian .Teknologi Pertanian* .Sulawesi Selatan.
- [Http://www.Deptan.go.id](http://www.Deptan.go.id) 15 Feb 2009 01:26:39
- Ibrahim Yakob. 2003. *Study Kelayakan Bisnis*. PT. Rineka Cipta. Jakarta
- Joesoef , M. 1989. *Pengantar Berkebun Jeruk*. PT Bharata Niaga Media. Jakarta
- Muljadi. 1991. *Evaluasi Proyek*.Liberty. Yogyakarta

Soelaeman T, 1980. "*Citrus Vein Phloem Degeneration (CVPD)*. Penyakit
Ganas Pada Jeruk ". Brosur Unpad, Bandung.

Sofyan. Iban, 2004. *Study Kelayakan Bisnis*. Graha Ilmu. Yogyakarta

Wudianto, R. 1995. *Membuat Setek, Cangkok dan Okulasi*. Penebar Swadadya.
Jakarta. 170 hlm.



