



# ENCUENTRO DE CENTROS CIC 2020

## EL PROYECTO DE PAISAJE Y EL PLAN PARTICULARIZADO COMO INSTRUMENTOS DE GESTIÓN TERRITORIAL EN LA RIBERA DEL RÍO SALADO

**Autores:** AVERSA, María; CONTI, Alfredo; DEL RIO, Juan Pablo

**Expositora:** Dra. Arq. María Aversa

# INSERCIÓN



## Líneas de investigación y temas de trabajo

- 1. ORDENAMIENTO TERRITORIAL.** Planificación, políticas públicas y ordenamiento territorial urbano-ambiental
- 2. PATRIMONIO.** Patrimonio cultural, arquitectónico y paisajístico como contribución al desarrollo local
- 3. TURISMO.** Uso turístico del patrimonio como recurso estratégico para el desarrollo provincial
- 4. ECONOMÍA URBANA.** Mercados y políticas de suelo e instrumentos de financiamiento municipal
- 5. GIS-SIT-IDE.** Sistemas de Información Territorial e Infraestructuras de Datos Espaciales



# ASISTENCIA TÉCNICA. Municipio Roque Pérez



## Alcances

### Demanda municipal:

Asistencia para el tratamiento y equipamientos de la margen del río Salado -en el marco de las **Obras Complementarias de dragado** del río Salado

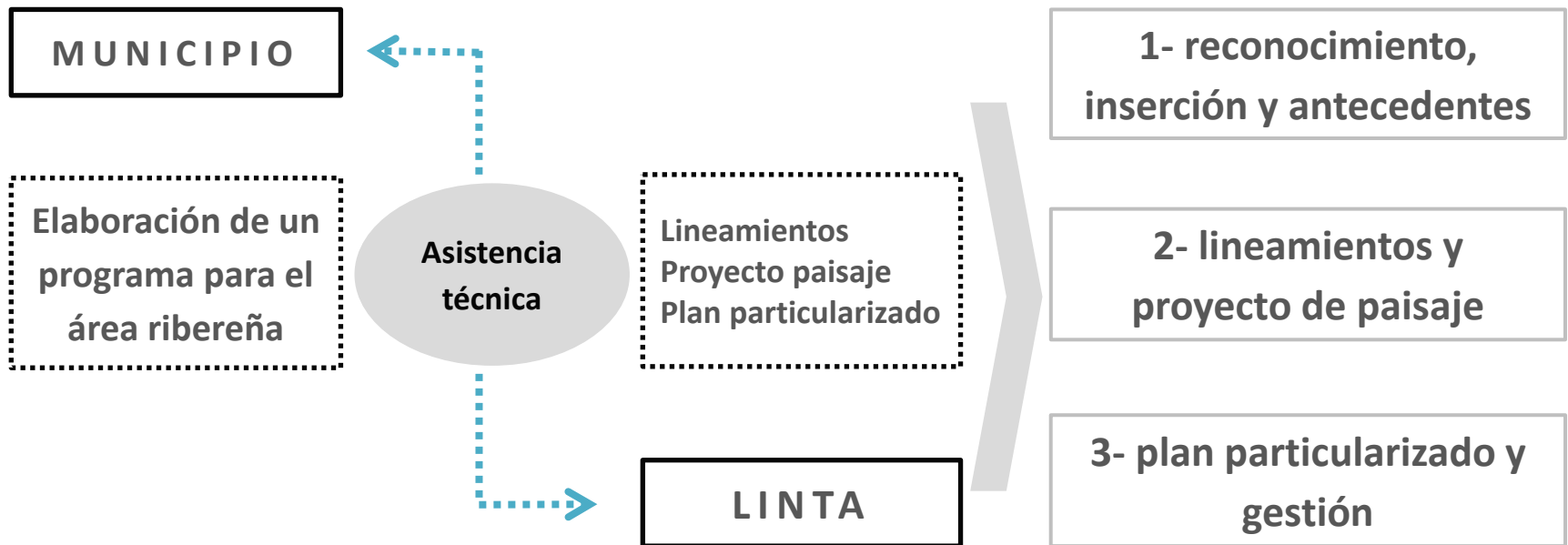
### Objetivos:

Desarrollar la Propuesta Preliminar de **Ordenamiento Territorial** para el tratamiento de la margen del río Salado, como insumo para la elaboración de un **Plan Particularizado** para la readecuación normativa del sector

# VINCULACIÓN LINTA-MUNICIPIOS



## Metodología



# PROYECTO DE PAISAJE



## Lineamientos

### Eje Paisajístico

Promover y garantizar el acceso al río y ponerlo en valor generando un paseo público ribereño

### Eje Turístico

Potenciar el turismo local promocionando el uso recreativo de la franja ribereña, la identidad local y el patrimonio cultural y natural

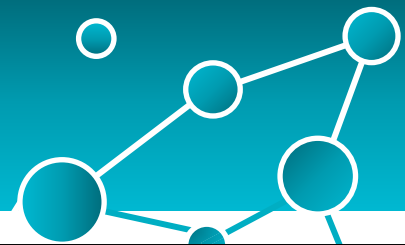
### Eje Territorial

Implementar el Ordenamiento Territorial y la gestión integral urbana y rural a partir del proyecto de paisaje para el borde ribereño



*Esquema lineamientos, Elaboración propia*

# PROYECTO DE PAISAJE



Ideas

Conectores

Tramos

Áreas-nodos

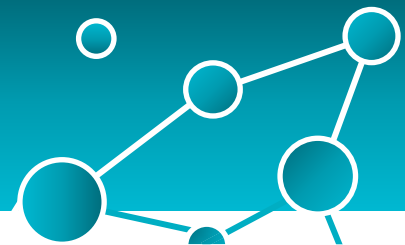
Usos



*Ideas de proyecto, Elaboración propia*

**Esquema Usos**

# PROYECTO DE PAISAJE



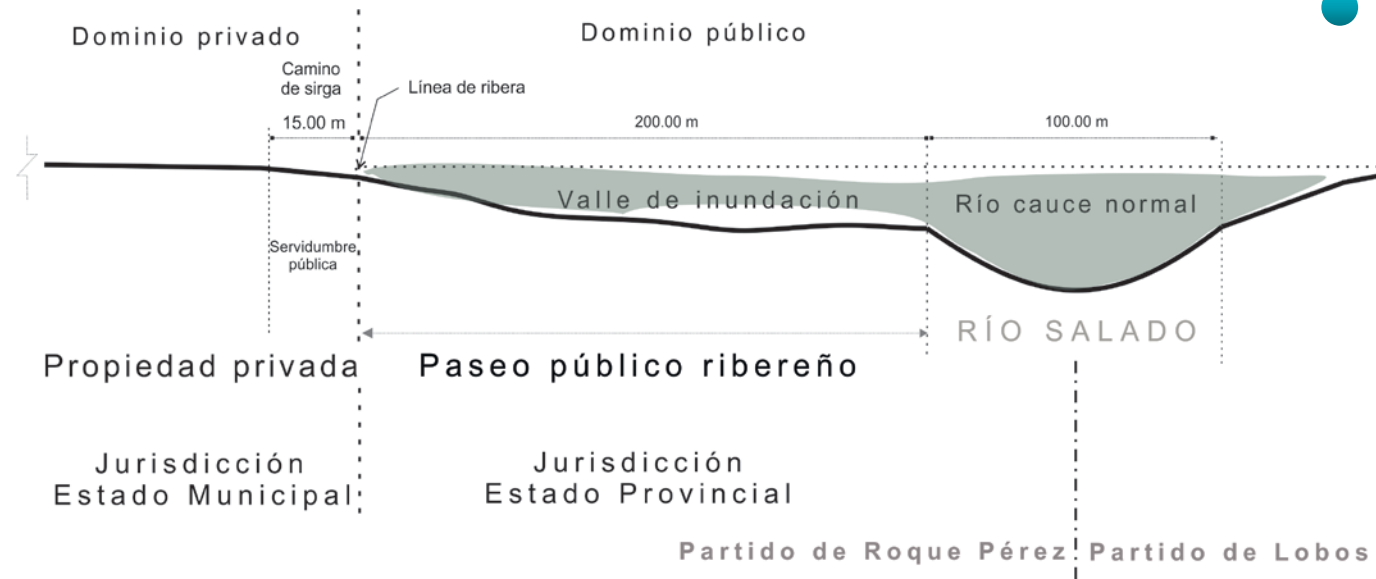
Planos, Elaboración propia

# GESTIÓN TERRITORIAL



## Línea de Ribera

- Articular diferentes niveles de gobierno
- Hacer dialogar la legislación ambiental y de Ord. Territorial
- Diferenciar el espacio público y privado

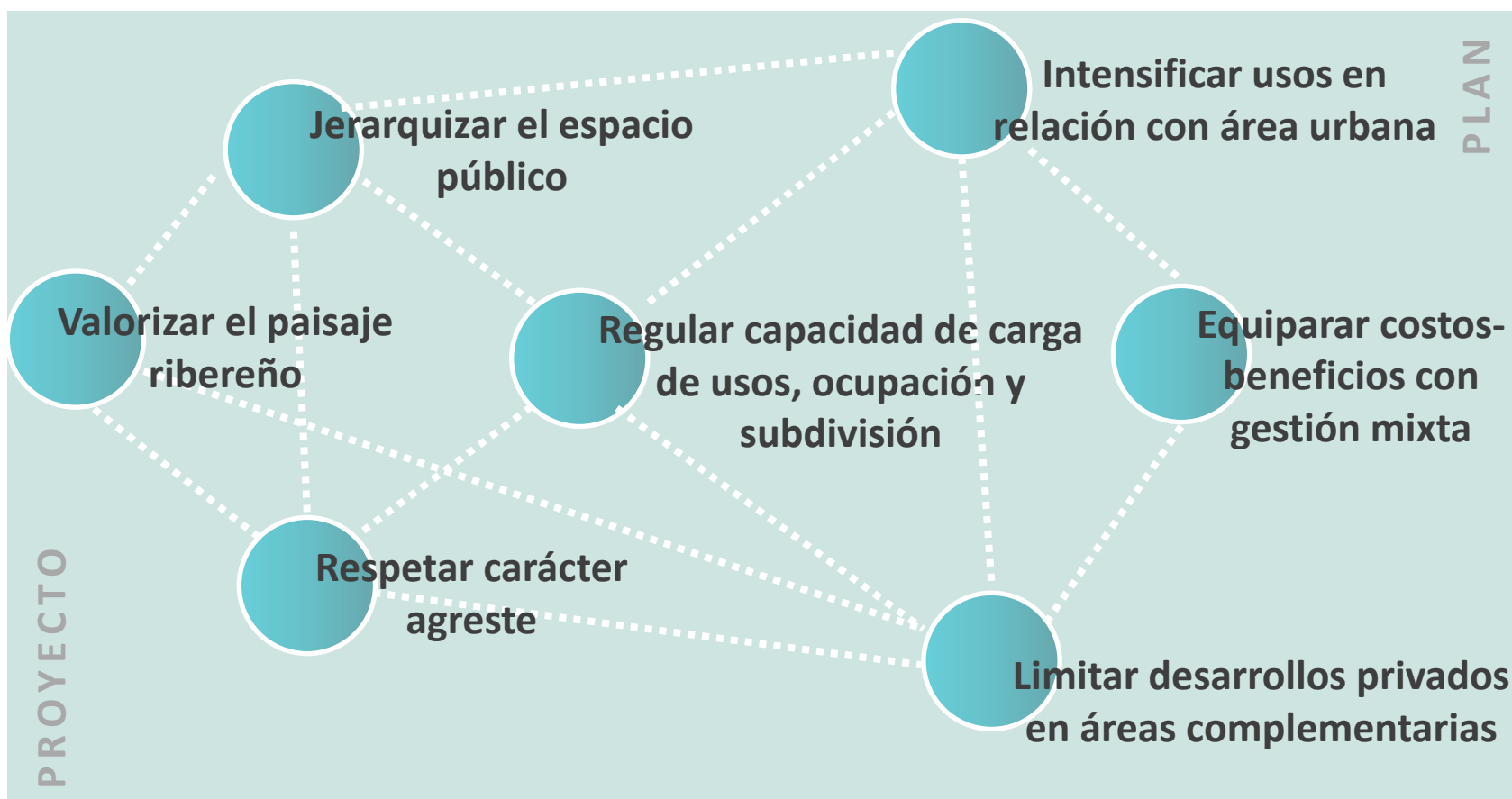


*Esquema definición línea de ribera, elaboración propia*



# PLAN PARTICULARIZADO

## Recomendaciones para la readecuación normativa



# PLAN PARTICULARIZADO

## Modelo de gestión territorial

Definir el proyecto del sector

Concretar las obras proyectadas

Generar acuerdos entre actores públicos y privados

Articular estrategias para el desarrollo del sector con organismo provincial

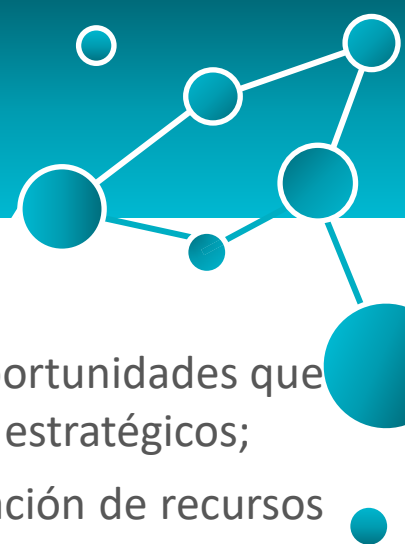
Pautar estándares de uso, ocupación, subdivisión y construcción

Institucionalizar readecuación normativa y consorcio público privado (ordenanzas)

Definir la Participación Municipal en Valorización Inmobiliaria

Etapabilizar obras (cronograma inversión p-p)

# REFLEXIONES FINALES



## Principales aportes

- **Impulsar** las dinámicas de ordenamiento territorial a partir de las oportunidades que se presentan en sus territorios y el liderazgo municipal de proyectos estratégicos;
- **Fortalecer** las capacidades político-técnicas del municipio y la formación de recursos humanos para la planificación territorial;
- **Trabajar** de forma conjunta y consensuada respetando las demandas de origen y, al mismo tiempo, complejizando y ampliando enfoques;
- **Integrar** el abordaje sistémico en procesos de planificación articulando diagnósticos, propuestas, modelos de gestión e instrumentos de intervención;
- **Incorporar**, desde la perspectiva de la gestión, la dimensión del paisaje, el ambiente y el desarrollo socio-económico respetando el equilibrio ecológico y poniendo en valor su patrimonio cultural;
- **Estos trabajos de asistencia técnica desde el LINTA, como actor del ámbito científico técnico, permiten un abordaje transdisciplinar con aportes concretos a los municipios según sus demandas**

# MUCHAS GRACIAS



## Laboratorio de Investigación del Territorio y el Ambiente

Dra. Arq. María Aversa

[mma\\_arq@yahoo.com.ar](mailto:mma_arq@yahoo.com.ar)

[ciclinta@gba.gov.ar](mailto:ciclinta@gba.gov.ar)