

REFLEXIONES ACERCA DE CÓMO ENFRENTAR LAS REALIDADES LOCALES PARA ORGANIZAR LAS PROPUESTAS DE INTERVENCIÓN EN EL HÁBITAT POPULAR

Resumen

Este trabajo plantea un conjunto de consideraciones para intervenir en el hábitat popular, fundamentadas en las oportunidades de prácticas de planificación estratégica que emergen en la ciudad de Medellín, Colombia, donde se involucra en la construcción de la visión de futuros posibles, el potencial del intercambio de saberes.

Palabras claves

Planificación, desarrollo local, saberes, hábitat popular.

RÉFLEXIONS SUR LA MANIÈRE D'AFFRONTER LES REALITÉS LOCALES POUR PRÉPARER LES PROJETS D'INTERVENTION EN HABITAT POPULAIRE

Résumé

Ce travail identifie un ensemble de considérations pour intervenir en habitat populaire, basées sur les occasions de pratiques de planification stratégique qui s'offrent dans la ville de Medellín, Colombie, où l'on fait appel au potentiel de l'échange des savoirs dans la construction de la vision d'avenirs possibles.

Mots clefs

Planification, développement local, savoirs, habitat populaire.

REFLECTIONS UPON HOW TO FACE THE LOCAL REALITIES IN ORDER TO ORGANIZE THE INTERVENTION PROPOSALS ON THE POPULAR HABITAT

Summary

This paper proposes a set of considerations for the intervention on the popular habitat, based on the strategic planning practices opportunities that emerge in the city of Medellín, Colombia, where the potentiality of interchanging knowledges is involved in.

Keywords

Planning, local development, knowledges, popular habitat.

REFLEXIONES ACERCA DE CÓMO ENFRENTAR LAS REALIDADES LOCALES PARA ORGANIZAR LAS PROPUESTAS DE INTERVENCIÓN EN EL HÁBITAT POPULAR

Juan Diego Lopera Pérez, Arquitecto.

Subdirector de Planeación Territorial, Departamento Administrativo de Planeación del Municipio de Medellín, Colombia, Suramérica.

juan.lopera@medellin.gov.co

RÉFLEXIONS SUR LA MANIÈRE D'AFFRONTER LES REALITÉS LOCALES POUR PRÉPARER LES PROJETS D'INTERVENTION EN HABITAT POPULAIRE

Juan Diego Lopera Pérez, Architecte.

Sous-Directeur du Bureau de Planification du Territoire, Département Administratif de Planification de la Ville de Medellín, Colombie, Amérique du Sud.

juan.lopera@medellin.gov.co

Las prácticas tradicionales de la planificación normativa y sectorial que ignoran las lógicas de las percepciones locales, ponen de manifiesto la ineficacia social de los instrumentos normativos y programáticos así como los mecanismos de mercado implementados para darle soluciones a los problemas del hábitat popular, toda vez que se profundizan en el tiempo las condiciones inaceptables de segregación socio-territorial de las mayorías excluidas de los "beneficios del desarrollo".

Bajo esta perspectiva, resulta un imperativo ético y político aunarse a la iniciativa de construir un Laboratorio Internacional del Hábitat Popular LIHP como herramienta alternativa y escenario de integración entre los saberes académicos, estatales y sociales a través de prácticas transformadoras en territorialidades y territorios específicos definidos como ámbitos de experimentación en los que se hagan operativas propuestas innovadoras para encontrar soluciones dotadas de sentido, en donde el respeto a la dignidad humana, la justicia y el pluralismo sean los principios inspiradores y el entendimiento contextual de las realidades locales y de las diversidades culturales la guía de las actuaciones de los diversos actores involucrados.

En oposición a la tendencia de homogeneización dominante y al predominio del pragmatismo inmediatista en la gestión de la "ciudad modelo" en el actual contexto de la globalización, es indispensable reflexionar y comprender las formas singulares de producción del hábitat, también reconocer las capacidades de los diversos actores para imaginar y proponer normas que emerjan de los valores que sustentan la cultura democrática que posibilite a las mayorías el efectivo goce de los derechos humanos en el buen sentido de la equidad.

De acuerdo con lo expuesto, enfrentar las realidades locales para organizar las propuestas de intervención en el hábitat popular desde la perspectiva del intercambio democrático de saberes, exige acordar los criterios para la construcción del LIHP el cual supone de la voluntad para sostener en el tiempo la dirección del cambio en la manera de reflexionar los problemas y, en consecuencia, en las políticas y las normas en las

que estas nuevas formas de reflexionar se traducen. En este sentido, la construcción del LIHP como proyecto colectivo exige de la reflexión de la historicidad de las normas dominantes que mantienen los problemas, así como, comprender que las necesidades sociales se fundamentan en valores y vínculos entre condiciones objetivas y subjetivas de vida, y por supuesto, exige del reconocimiento de las experiencias sociales en la producción del hábitat.

Para organizar las propuestas de intervención en el hábitat popular, desde el gobierno local de Medellín, en el marco de los procedimientos de revisión y ajustes del plan de ordenamiento territorial, en el 2006 y con fundamento en principios de la gestión pública como los de *- planificación sin improvisación -las relaciones con la comunidad son abiertas y claras, y se desarrollan a través de los espacios de participación ciudadana - el interés público prevalece sobre los intereses particulares - el desarrollo de la ciudad es un compromiso entre la Administración Local y todos los ciudadanos y ciudadanas*, establecidos por medio de los acuerdos municipales de adopción de los planes de desarrollo 2004-2007 y 2008-2011, nos hemos embarcado en la construcción de un plan estratégico habitacional con visión al 2020, para dotar de sentido de futuro a los esfuerzos sociales dispersos y para enfrentar el reduccionismo de los proyectos producto del pragmatismo inmediatista. Se trata de desatar procesos que sean sostenibles en el tiempo y que conduzcan dentro de los ritmos que imponen la dinámica social a soluciones adecuadas y diversas como resultado de la deliberación situada, informada y abierta.

En el ejercicio de la función pública del urbanismo, se concibe el plan estratégico habitacional como un instrumento de política pública que se orienta desde los enfoques sistémicos, prospectivos, democráticos y participativos a concertar con los diversos actores involucrados en el sistema los cursos de acción y recursos necesarios y prioritarios para la actuación colectiva en el corto, mediano y largo plazo, que permita promover y hacer efectivo el derecho constitucional de la vivienda y el hábitat digno en igualdad de oportunidades para todas y todos los habitantes, basándose para la construcción de los escenarios y estrategias de gestión del hábitat en la comprensión sistemática de la realidad particular, en el análisis de las necesidades y expectativas sociales, las tendencias de los principales factores internos y externos, variables claves que influyen en el mejoramiento de la habitabilidad de los asentamientos humanos

urbanos y rurales del municipio en los contextos regional, nacional y mundial.

Se parte de concebir el plan como un proceso sociocultural propicio para encarar las transformaciones necesarias en el sistema y para construir las soluciones con el acompañamiento técnico pedagógico de la Escuela del Hábitat de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional de Colombia, sede Medellín. El plan entendido como proceso deberá desencadenar la integración de los múltiples saberes y constituirse en una estrategia tendiente a enfrentar los obstáculos relacionados con la subvaloración de los saberes populares. Es a través de la participación en el proceso de planificación como los miembros del sistema municipal habitacional podemos transformarnos, además, la participación en el proceso nos capacita en la comprensión del sistema, lo que a su vez nos permitirá participar más eficazmente en los ineludibles procesos de cambio.

El reto mayor es enfrentar de manera creativa la búsqueda de solución a los problemas de la calidad del hábitat popular y ocuparse de la creación de condiciones en la construcción de procesos de aprendizaje colectivo para desarrollar actitudes cívicas y solidarias que contribuyan a encontrar formas de concertación de acuerdos entre los diversos actores implicados en las problemáticas. En este sentido, la meta no está centrada en la formulación de un plan producto; el proceso se orienta a la innovación en las estrategias para la construcción social, -en una visión futura posible,- de un hábitat incluyente y del cambio social que se hace necesario para alcanzarla, por lo tanto, se instaura un espacio de reflexión permanente y de producción de conocimientos de la realidad para acordar intervenciones en el hábitat popular que valoren los efectos y los impactos en el desarrollo humano.

Las perspectivas de articular el proceso de planificación habitacional que desarrolla la ciudad de Medellín dentro de los proyectos del Laboratorio Internacional del Hábitat Popular es de crucial importancia entendiendo que el intercambio de saberes juega un papel fundamental en la construcción de las políticas públicas, se puede dinamizar la descentralización del conocimiento y visibilizar los recursos intelectuales en torno a la construcción colectiva del hábitat.

Referencias bibliográficas

Cuervo Luis Mauricio, 2005, "El falso espejo de la ciudad latinoamericana", *Serie Gestión Pública*, núm. 52, diciembre, Santiago de Chile.

Poggiese Flacso Héctor, *Desarrollo local y planificación intersectorial, participativa y estratégica: breve revisión de conceptos, métodos y prácticas*, [en línea], disponible en: www.monografias.com/.../desarrollo-local-planificacion-intersectorial/desarrollo-local-planificacion-intersect... - 90k -