

**“ANÁLISIS DE LOS PROCESOS DE CONURBACIÓN EN MUNICIPIOS DE LA
FRONTERA NOR-OCCIDENTE DE BOGOTÁ”.**

TRABAJO DE GRADO PARA OPTAR AL TITULO DE ECONOMISTA

FRANCISCO EDUARDO CAMACHO CAMPOS
CODIGO 405427

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
BOGOTÁ D.C.
Julio de 2009

Nota de aceptación

Profesor Asesor:

Nohra León Rodríguez

Mi más sincero agradecimiento y mi reconocimiento
A la profesora Nohra León
Por su apoyo incondicional
Para el desarrollo del presente trabajo

RESUMEN.

El presente trabajo procura dar luces sobre los orígenes, causas, implicaciones, consecuencias y demás reflexiones a que tengan lugar, los procesos de urbanización (o *conurbación*, mas propiamente) en las municipalidades de Cota y Chía.

Para abordar el tema de manera focalizada, se centrará el análisis en los cambios de uso del suelo hacia los usos industriales y de vivienda de estrato medio-alto y alto, y su impacto en el modo y calidad de vida de los habitantes naturales de las localidades. La focalización del estudio se realiza no solo bajo el criterio de simplificación, si no pensando en que este tipo de transformaciones en el uso del suelo en particular generan mayor impacto, externalidades y por supuesto polémica sobre los principios de usos racionales del territorio y los recursos ambientales.

Palabras claves: *conurbación, nueva ruralidad, terciarización y servicios ambientales.*

Clasificación JEL: 19, R19, R20

ABSTRACT.

The present investigation tries to give lights on the origins, causes, implications, consequences and other reflections to that they take place, the urbanization processes (or *conurbation*, but properly) in the municipality of Cota and Chía.

To address the issue of how targeted, will focus the analysis on changes in land use, mainly industrial uses and residential uses middle-high and high, and their impact on the manner and quality of life of people natural sites. The focus of the study is based not only under the criterion of simplification, if not to consider that this type of transformation in the use of the ground, product of this case of study in individual, generates greater impact, externalities and by all means controversial, on the principles of rational uses of the ground and the environmental resources.

Keywords: *conurbation, new rurality, tertiarization spurious and environmental resources.*

CONTENIDO.

RESUMEN.....	4
1. INTRODUCCIÓN.....	6
1.1 ENFOQUE TEORICO.....	7
2. TRANSFORMACIÓN DEL PAISAJE SABANERO, UN CAMBIO AZAROSO.....	10
2.1 Influencia del entorno Externo e Interno	11
2.2 Urbanización e Industrialización.....	13
3. PROCESO DE CONURBACION INDUSTRIAL MUNICIPIO DE COTA.....	15
3.1 Aproximación física al territorio.....	15
3.2 Urbanización Industrial Municipio de Cota.....	15
3.3 Análisis espacial Parque Industrial Municipio de Cota.....	16
4. PROCESO CONURBACION MUNICIPIO DE CHIA.....	36
4.1 Nuevas Ruralidades. Periferia Chía.....	36
4.2 Nuevo papel del territorio rural.....	37
4.3 Sector Terciario y la urbanización en Chía.....	38
4.4 Plan de Ordenamiento Territorial.....	38
4.5 Análisis visual conurbación Chía.....	40
5. CONCLUSIONES Y REFLEXIONES FINALES.....	42
6. BIBLIOGRAFÍA.....	44

1. INTRODUCCIÓN.

Al abordar el análisis de un tema del nivel de complejidad como es el proceso de transformación del espacio rural en las zonas aledañas a la frontera Noroccidental de Bogotá (para nuestro de caso estudio los Municipios de Cota y Chía) se encuentra con la dificultad de distinguir cuales de los procesos económicos, sociales, políticos y culturales son causales y cuales consecuencia de la nueva configuración del paisaje rural de las zonas aledañas a la ciudad. Esto es aún tema de largas discusiones interdisciplinarias sin que hasta el momento exista un consenso sobre cual de los procesos es el generador de las dinámicas de transformación espacial. Por tal razón es necesario abordar el análisis con un enfoque en donde la dinámica del proceso de transformación y nuevo uso del territorio se articula como una red interdependiente y donde coexiste una fuerte relación intersectorial e interdisciplinaria.

El primero de los objetivos del presente trabajo de investigación es aproximarse a una evaluación objetiva sobre la destinación y el uso que en la actualidad se le esta dando al suelo de la sabana en la zona de la frontera Noroccidental de Bogotá, exactamente en el área de los municipios Cota y Chía. Para tal efecto se debe examinar primero sobre de que tipo de suelo se trata y según sus características inferir cual podría ser el uso o destinación más adecuado en términos de generar mayor beneficio posible para las comunidades implicadas. Lo anterior se debe complementar con un análisis sobre los efectos que tiene la transición sociocultural de lo rural a lo urbano y como a su vez esto hace parte de la transformación espacial, generando lo que algunos autores denominan como *nuevas ruralidades*¹ (Pérez et al, 2007).

La segunda parte se dedica, a la luz de otras investigaciones sobre procesos del territorio, diagnosticar y concluir sobre lo evidenciado en lo que respecta a lo hallado en el trabajo de campo. Toda la investigación se divide en dos focos principales, uno dirigido a la caracterización del desarrollo vertiginoso de proyecto de vivienda de estrato medio-alto y alto en el municipio de Chía y el otro sobre el uso industrial y establecimiento de zonas francas en el municipio de Cota. Para el desarrollo de la investigación, un primer paso es, a la luz de las diferentes teorías de localización, tratar de aparejar las explicaciones que estas puedan suministrar y contrastarlas con la evidencia empírica encontrada en las investigaciones de campo. Así como también establecer cuales de los procesos de apropiación y uso del suelo son producto de procesos naturales y cuales son generados por establecimiento de políticas públicas de uso del territorio, y finalmente referenciar su ubicación en el área de estudio.

Para el inicio de este tema se comenzará por el enfoque teórico desde diferentes autores de Geografía Económica, para ver hasta que grado las diferentes teorías propuestas de los autores consultados explican y coinciden sobre las razones que determinan los

¹ A comienzos de la década de 1990, en algunos medios académicos latinoamericanos se propuso la noción de nueva ruralidad, como un concepto paraguas, con el objeto de generar, en el corto plazo, una agenda de investigación interdisciplinaria e interinstitucional sobre las relaciones entre los macro procesos globales y los procesos territoriales; y, a más largo plazo, con el propósito de contribuir a una actualización crítica de la sociología rural latinoamericana.

emplazamientos de proyectos de vivienda y de proyectos industriales en el área de estudio. Es importante recordar que en el estudio de los procesos de *conurbación*² y los procesos de transformación del espacio rural en subordinación a las grandes centralidades se debe tener en cuenta una gran cantidad de variables y el enfoque de numerosos puntos de vista, para poder explicar, reflexionar y analizar las dinámicas que operan en la configuración, apropiación y metamorfosis de los espacios rurales los cuales se encuentran articulados a manera dependiente de grandes concentraciones urbanas vecinas.

1.1. ENFOQUE TEÓRICO

Son numerosos los autores que buscan dar sustento teórico al fenómeno de la apropiación y expansión de usos urbanos sobre el territorio tradicionalmente rural, para abordar el tema de la manera mas practica solo se hará referencia sobre los que más se aproximen al tema del presente trabajo, de manera que se logre una aproximación a la lógica que hay detrás de las decisiones de localización de las actividades industriales y habitacionales. Sin embargo es posible predecir con cierta precisión que la decisiones de localización casi siempre obedecen a la necesidad de obtener la mejor relación costo/beneficio, suponiendo un acceso más eficiente a recursos, mano de obra, costos de transporte, proximidad a un mercado objetivo, servicios y beneficios ambientales³ (Villalobos, 2006) entre otras características que hacen más deseable un espacio que otro; sin embargo estudios previos siempre sugieren que el incentivo más fuerte es el económico.

Como se mencionó anteriormente el estudio se subdivide en el análisis de dos tipos de conurbación de la ciudad de Bogotá hacia Noroccidente de tipo habitacional en el municipio de Chía y uno de tipo industrial en la jurisdicción del Municipio de Cota. Como referente teórico del primer tipo de conurbación se define que está se puede analizar desde un comportamiento similar al de una aglomeración. Para el segundo tipo de conurbación donde predomina el desarrollo de proyectos de vivienda se enfocará desde el punto de vista del beneficio que genera la nueva valoración del espacio rural en especial lo relacionado con los servicios ambientales.

García y Muñiz (2005) definen basados en estudios previos tres tipos principales de aglomeración donde su alcance e impacto en el territorio depende de cual sea el tipo que se presente. Concluyen que los procesos asociados al mercado del trabajo son los que mayor impacto tiene en las decisiones de localización. Ya que la movilidad derivada del mercado laboral tiene un efecto determinante por los costos de desplazamiento y por lo tanto su efecto espacial es mayor, alcanzando incluso a ser metropolitano.

² **conurbación** es el proceso y el resultado del crecimiento de varias ciudades, las cuales se integran para formar un solo sistema que suele estar jerarquizado, este término se le atribuye a *Patrick Geddes* quien en 1915 realizó algunos de los primeros trabajos teóricos sobre economía espacial.

³ Como **servicios ambientales** se definen las externalidades positivas generadas por actividades de producción agrícola y forestal sustentable y/o la protección y conservación de la biodiversidad y los recursos naturales.

Arauzo (2000) argumenta que el escoger una localización lejos de la ubicación central en la ciudad, hacia la periferia, la empresa encuentra beneficios en lo concerniente a caídas de las plusvalías del suelo y en algunos casos disminución en los costos de transporte. A pesar de que esta tendencia es cada vez más evidente, las centralidades continúan teniendo un fuerte atractivo debido principalmente a indivisibilidades en la producción, economías de escala o las externalidades positivas, así como sinergias producto de efectos de aglomeración. El autor encuentra que en Cataluña la tendencia gira en torno a la ubicación de la actividad industrial fuera de las grandes conurbaciones urbanas en favor de las localidades de pequeña y mediana dimensión, aunque en los grandes centros urbanos se concentra la actividad industrial que necesita de mano de obra más calificada, esto depende directamente de la complejidad y tipo de actividad industrial.

García y Muñiz (2005) explican que la tendencia generalizada de nueva localización en las áreas metropolitanas es una migración de las plantas de producción de las zonas tradicionales ya congestionadas, hacia sitios alejados, normalmente en la periferia de la ciudad central. Uno de los factores determinantes de estas tendencias está el desarrollo de planes de ordenamiento territorial POT que definen el uso del territorio según el tipo de actividad a desarrollar especialmente aquellas actividades que generan externalidades negativas como la polución del aire y que deben salir de los entornos urbanos.

Costa *et al.* (2000, Pág.105) concluyen que antes de establecerse las firmas se enfrentan a dos decisiones fundamentales, la primera es sobre la dimensión o tamaño de la planta de producción y la segunda su ubicación. Sin embargo, estas dos decisiones están estrechamente ligadas ya que *“los establecimientos de mayor tamaño presentan mayor autonomía para optimizar su emplazamiento, mientras que los microestablecimientos quedan supeditados en buena medida al Hinterland residencial del emprendedor”*. Los autores concluyen que:

“Cuando el empresario decide la mejor localización para su establecimiento se ve enfrentado a un trade off al verse obligado a escoger entre entornos más o menos diversificados, es decir, aquellos entornos en los cuales las economías externas son de tipo inter o intraindustrial. En función del ciclo del producto en el que se encuentra la empresa, el entorno óptimo no será el mismo. Así, una empresa poco madura deberá instalarse en entornos urbanos donde las innovaciones circulan más rápidamente mientras que alcanzando cierto nivel de madurez en el proceso productivo, estas ventajas son menores y el empresario puede plantearse localizaciones alternativas hacia entornos menos densamente poblados.”

Hay que recordar también el aporte fundamental de base de la Escuela Alemana donde se erigen los primeros pilares para la teorización sobre el uso del suelo. Von Thünen (1826) elaboró un modelo de localización basado en el precio, la calidad, los costos de transporte para explicar la distribución de las actividades rurales y urbanas en el espacio. Mas adelante Weber, Christaller (1929) y Lösh (1940) ponen los pilares para formular de manera más formal la teoría de la localización y el establecimiento de las Centralidades en función del acceso a los mercados. Más adelante aparece la corriente de la Nueva Geografía Económica desarrollada principalmente por los economistas geográficos que

buscan reconciliar las teorías del desarrollo, equilibrio y crecimiento endógeno con el componente espacial. Entre los más importantes autores esta Paul Krugman en desarrollo de la que se conoce como Nueva Geografía Económica - NGE. Mas adelante Jeffrey Sachs también incluye el componente físico del espacio como importante componente del desarrollo económico utilizando a modelos econométricos, llegando a la conclusión de que las ciudades costeras o con acceso a canales navegables tienen mayores ventajas para el crecimiento, debido a la reducción en los costos de transporte (sin embargo mas adelante se demuestra que esto no es determinístico, ya que se dan casos como el Colombiano, donde de crecimiento y desarrollo se presentan de forma inversa, en el *Hinterland*).

En contraposición a la corriente de la NGE los geógrafos económicos critican la excesiva formalización de esta así como la ausencia de variables mas próximas a la realidad, Ron Martin afirma que los modelos no son lo suficientemente precisos para captar las complejidades inherentes a los procesos de transformación espacial, dejando por fuera las contingencias históricas. En el trabajo de Martin se hace una crítica a la metodología de la Nueva Geografía Económica, argumentando que el aplicar modelos maximizadores de equilibrio resulta improductivo ya que deja por fuera variables determinantes lo son la historia y las sinergias de los procesos espontáneos de apropiación del territorio.

Martin afirma que la NGE no tiene en cuenta los aportes de las instituciones, la historia, el cambio técnico, el recurso humano que resultan ser variables definitivas en el estudio de las transformaciones espaciales y su cambio en el transcurrir del tiempo. La propuesta es evolucionar hacia métodos de teorización e investigación más empíricos incluyendo el componente humano, social y cultural para dar una explicación a los procesos de transformación del territorio. Esta corriente define el territorio no como un espacio homogéneo y simple, sino que por el contrario es la dimensión donde las relaciones y actividades humanas se manifiestan y donde tiene lugar toda la interacción entre las fuerzas históricas y las acciones de los agentes de la sociedad. Entre los autores más destacados de esta corriente están Lipietz y Benko de la escuela Francesa; los anglosajones Scott y Storper, y los norteamericanos Ann Markusen y Anna Lee Saxenian.

2. TRANSFORMACIÓN DEL PAISAJE SABANERO, UN CAMBIO AZAROSO.

Las principales razones que motivaron la elaboración del presente trabajo de investigación son la necesidad de profundizar en los orígenes y aspectos determinantes de los procesos de transformación de la sabana de Bogotá más específicamente en las áreas de los municipios de Cota y Chía que constituyen la frontera Noroccidental de Bogotá. Otro aspecto de relevancia para analizar es la importancia estratégica que tiene el ecosistema sabanero como despensa productora de alimentos para el abastecimiento de los municipios y la capital, ya que cuenta con los segundos suelos de mejor calidad en el país después de los suelos del Valle del Cauca para la producción agropecuaria, cualidad que se ha ido desplazando por la progresiva cementación del suelo sabanero y el avance de los cultivos de flores. Esto sitúa a los municipios en condiciones de dependencia alimentaria quedando supeditados a la introducción de alimentos de otras regiones del país e incluso desde el extranjero. Otro aspecto crítico es el rol de la Sabana como reserva ambiental importantísima para la fijación del exceso de Carbono producto de la actividad de Bogotá así como sistema de amortiguación, reserva y recarga de los sistemas acuíferos del subsuelo sabanero; los sistemas de balance hídrico se ven gravemente amenazados por la impermeabilización y construcción sobre la superficie del suelo debido principalmente al emplazamiento de bodegas industriales e invernaderos para la producción de flores para exportación. Además de la necesidad de investigar sobre la afectación física del entorno sabanero otra razón para la realización de la presente investigación es dilucidar las implicaciones socioeconómicas y culturales que también generan la acelerada modernización y transformación del territorio en los municipios de Chía y Cota (POT Cota y Chía 2000).

En este trabajo se aborda primero el estudio del proceso de urbanización en el área rural del municipio de Cota, para esto se lleva a cabo un análisis espacial primeramente con base a imágenes aéreas tomadas en diferentes momentos, el objetivo es contrastar el avance del espacio destinado para emplazamientos industriales y comerciales sobre territorios que anteriormente estaban destinados a usos agrícolas, esto principalmente sobre el eje de la autopista a Medellín (calle 80) y luego se procede a contrastar esta evidencia con lo estipulado en el Plan de Ordenamiento Territorial aprobado por el municipio en donde como veremos se hace una disgregación del espacio de reserva forestal y destinación agrícola en beneficio de actividades principalmente industriales, con todas las externalidades y problemáticas que esto genera para el entorno y como compromete la sostenibilidad ambiental por lo menos del área circundante. En la segunda parte se procede a realizar el análisis del proceso de conurbación en el municipio de Chía, este a diferencia del proceso de Cota se trata de un proceso caracterizado por abarcar en su mayoría proyecto de desarrollo de vivienda para estratos medio-alto y alto de la elite Capitalina, quienes tienen en la oferta de servicios ambientales de la región (mejor calidad del aire, menos contaminación auditiva, entre otros) un fuerte incentivo para trasladar su vivienda a estas áreas. Este proceso implica profundas transformaciones al territorio no solo físicas sino socioeconómicas y culturales. Esto se evidenciará más adelante con más detalle. La metodología de análisis espacial se basa en la corroboración del proceso de conurbación por medio de la visualización de imágenes aéreas y su comparación con

otras imágenes anteriores. Adicionalmente también se realiza una evaluación desde el enfoque teórico. Finalmente se extraen las conclusiones y recomendaciones para dar continuidad y profundidad al estudio ya que la amplitud del tema así lo requiere.

Para contextualizar el escenario general de la sabana de Bogotá se debe pensar en el proceso que se viene vivenciado en ella. En la segunda mitad del siglo XX la Sabana de Bogotá se ha venido consolidando, de hecho, como área metropolitana en donde los complejos fenómenos de cambio sucedidos en la región se expresan en dos procesos generales muy interrelacionados: la urbanización y la modernización. Los dos se caracterizan por ser diferenciados en el espacio y en los diversos sectores económicos, ambos son la manifestación de la manera como actúan las diversas fuerzas económicas, sociales, políticas e ideológicas nacionales e internacionales en el marco del modelo de desarrollo capitalista pero sobre todo con un marcado enfoque de políticas Neoliberales.

La Sabana al convertirse en área metropolitana inevitablemente se articula con los demás espacios metropolitanos surgidos en otros lugares del mundo, los cuales se configuran como eslabones de una inmensa y compleja malla de relaciones económicas y sociales del sistema geoeconómico y geosocial mundial (Gouëset, Vincent 1998). Como eslabón internacional metropolitano la Sabana de Bogota recibe con mayor intensidad el influjo global que otras regiones del país, tal influjo lo constituyen principalmente las demandas y ofertas del mercado internacional, sus innovaciones tecnológicas; la inversión internacional, la presión sector financiero, de los estilos de vida, de las modas; etc. En fin de todo lo que es susceptible a ser arrastrado por los vientos de la Globalización.

Como es apenas natural la dinámica espacial en la Sabana esta marcada por una profunda influencia de Bogotá, la capital ejerce un considerable predominio en la actividad económica, social, cultural y política de la región, creando una intrincada red de relaciones: de una parte se convierte en el atractivo de la mano de obra generada en la región; de otra, sectores capitalistas así como capas de la clase media alta y alta, ven la Sabana de Bogota como un espacio deseable en donde buscan acaparar espacio físico con fines de consumo (vivienda), producción ó especulación (industrial o comercial). Para entender el proceso de apropiación espacial es fundamental concebir la Sabana como un espacio social cuya principal característica es el cambio acelerado en las actividades allí desarrolladas, esto se expresa a través de la urbanización y modernización generalizadas y en una constante expansión desde los centros urbanos hacia el espacio rural; todo ello producto de las formas como se desarrolla la lógica económica capitalista en el país, expresada en la interacción de factores tales como la oferta y la demanda nacional e internacional de bienes y servicios; las condiciones de oferta y demanda de vivienda, la creciente diferenciación social, el proceso de descentralización municipal y las diferencias entre los costos de oportunidad del uso del suelo y las concepciones de bienestar que puede generar los servicios ambientales en las clases medias y altas.

Con respecto a la Urbanización de la sabana muchos teóricos señalan de forma general algunos aspectos de la vida urbana y que inevitablemente van influenciando la vida rural tradicional, se han señalado entre otras las siguientes características de las relaciones típicamente urbanas (Montañez et al, 1994):

“Segmentación de las relaciones humanas contactos impersonales, superficiales, transitorios, y segmentados: predominio del anonimato y de la indiferencia; fuerte tensión entre las ideas de libertad y emancipación, y la realizada de anomia y falta de espontaneidad actividades cada vez mas especializadas y con acento utilitario, gran interdependencia entre individuos pero es despersonalizada e inestable; estímulo a la competencia y la secularización de la vida; aumento de los signos de reconocimiento visual ante la falta de contactos sociales; acentuación de la soledad y la tensión nerviosa en los individuos; debilitamiento de los lazos familiares y de vecindad.”

Otra característica que se puede evidenciar como resultado de la aplicación del modelo de desarrollo seguido por Bogotá es el extraordinario crecimiento de las actividades informales (tan típico en todas las naciones subdesarrolladas); este es el producto de la modernización que se produce bajo condiciones como las anteriores, muchos teóricos llaman a este fenómeno también como procesos de *terciarización espuria* a nivel generalizado, en donde hay un predominio de actividades de servicios donde no se requiere mayor calificación de la mano de obra o también en la proliferación del comercio informal.

2.1. Influencia del entorno Externo e Interno.

El ejercicio de reconocimiento de las actuales circunstancias internacionales y nacionales resulta complejo, sin embargo en medio de este clima de incertidumbre hay cuestiones que difícilmente van a cambiar como el proceso de consolidación de las políticas neoliberales y de globalización, las que probablemente serán los principios que asumirán el estado para la planeación y el ordenamiento del territorio en mediano plazo ante la presión de los organismos internacionales y las propias condiciones estructurales del país. Bajo estas condiciones el escenario más probable para la Sabana de Bogotá durante el próximo decenio es la consolidación del proceso de expansión urbana que se ha venido desarrollando desde el Distrito Capital y desde los centros urbanos de los municipios periféricos, caracterizado por una modernización a medias, sin planeación y una marcada manifestación de terciarización de las actividades económicas.

En efecto, a medida que el capitalismo se consolida como la doctrina condicionante del cambio económico y social, surgen nuevos factores de tensión y de conflicto social expresado en un incremento generalizado de las brechas sociales en términos de calidad de vida. Lo que será la Sabana de Bogotá en el mediano plazo dependerá de la forma como evolucionen y se articulen los procesos de internacionalización económica y su integración regional.

No obstante las evidencias empíricas apuntan a que antes de que se pueda consolidar un modelo de desarrollo equilibrado, ordenado y sostenible, el establecimiento de la Ortodoxia Neoliberal lo que permitirá será la continuación en la región de un crecimiento concentrador y excluyente, ya que el sistema como tal no genera ni distribuye los recursos suficientes para suplir las necesidades sociales de amplios sectores de la población lo que se traduce en grandes desequilibrios socioeconómicos.

La Sabana de Bogota es uno de los espacios del país mas apetecidos por el capitalismo Nacional e incluso el internacional. La región se caracteriza por poseer grandes ventajas para la acumulación y reproducción de los capitales. El dominio del capital en este espacio se refuerza permanentemente y se expresa a través de la significativa inversión industrial y de servicios. El espacio sabanero se continua perfilando hacia el futuro como una región de rápido cambio y profundamente subordinado a la supremacía regional del Distrito Capital con notable urbanización física, demográfica, social y cultural; caracterizado por un avance significativo de la floricultura y otras actividades agrícolas orientadas el mercado internacional; desplazamiento de la mano de obra campesina tradicional y una recomposición social del campo; creciente terciarización económica formal e informal; superposición cada vez mayor de lo urbano sobre lo rural; deterioro acelerado de la oferta ambiental, de la base productiva y crecimiento industrial problemático, enfrentado a la competencia internacional y carente de una adecuada infraestructura tecnológica, investigativa y laboral. Si además se tiene en cuenta el bajo nivel de calificación de la mano de obra formal e informal, la presión por los servicios sociales públicos domiciliarios, y el escaso nivel de organización de la sociedad civil se puede concluir que probablemente continuará el desfase entre los logros del sistema económico frente al sistema social con excepción de las élites de la región.

La Sabana de Bogotá se presenta como un escenario de fuerte competencia por el uso del espacio físico y de los recursos ambientales. La tendencia de Bogotá a reforzar su primacía urbana y económica, el avance de la construcción urbana y la actividad especuladora de los poseedores de la tierra, el apogeo de la industria oligopólica, el uso progresivo de los espacios para la recreación y el ocio, la expansión progresiva de la floricultura y la agudización de la competencia por la tenencia del suelo y los recursos hídricos, son expresiones de esta competencia cuyas consecuencias para el futuro de la región deberán ser examinadas con detenimiento.

2.2. Urbanización e Industrialización.

Aunque a una tasa menor que en las décadas pasadas la migración poblacional hacia Bogotá y sus alrededores crece a un ritmo constante. Bogotá sigue expandiéndose sobre suelos de alta potencialidad agropecuaria desbordando su propio territorio y jalonando la urbanización diferenciada del resto de la Sabana. Dada la enorme desigualdad regional en términos de oportunidades la capital constituye uno de los principales atractivos ante la expectativa de encontrar empleo y mejores oportunidades para la familia, sin embargo el mejoramiento real de la calidad de vida de los inmigrantes es contradictorio los que logran conseguir empleo excepcionalmente tienen acceso a una vivienda digna en el corto plazo, y generalmente continúan carentes de seguridad social.

A esto se suma los problemas de tráfico intrarregional generando una alta congestión vehicular producto de la fragmentación entre los lugares de residencia y de trabajo. Esto es especialmente evidente dentro del casco urbano del Distrito Capital sobre todo en toda el área sur de la ciudad. Para la subregión del centro Sabanero (frontera Norte y Occidental de Bogotá), la urbanización se presenta diferenciada. Las clases medias

generalmente residen en conjuntos cerrados, las medias altas en condominios y las altas en fincas dormitorio o mansiones rurales. Estos nuevos habitantes contrastan con las poblaciones de clase media y baja pueblerina que siempre habitaron estos municipios Sabaneros. Estas diferencias generan situaciones de conflictos derivados de los intereses particulares de cada sector.

Tabla 1. Aumento de la población en Chía y Cota.

Municipio	Población 2004	Población 2008	Incremento %
Cota	16.017	19.909	24%
Chía	67.966	97.896	44%

FUENTE: Anuario Estadístico de Cundinamarca 2008 y 2004.

3. PROCESO DE CONURBACION INDUSTRIAL MUNICIPIO DE COTA.

En el caso del Municipio de Cota la creación de una Zona Franca desarrolla un proceso complejo de ocupación del Territorio. Las razones de la creación de este parque industrial tienen origen en varios aspectos. El primero proviene de las políticas del Gobierno Central para la articulación de las políticas exteriores y mejoramiento de las condiciones de competitividad por medio de la creación de instrumentos como las Zonas Francas. El segundo es el interés de la administración Municipal en la obtención de recursos futuros derivados de los impuestos de la Renta.

3.1. Aproximación física al territorio.

La Sabana de Bogotá cuenta con una superficie total de 425 mil hectáreas, de las cuales aproximadamente 74 mil hectáreas se consideran como de calidad óptima para el cultivo de tubérculos, cereales y toda clase de hortalizas. Los suelos donde se ubica el área de estudio de los municipios de Cota y Chía se clasifica como suelos de la mejor calidad, al estar ubicados sobre depósitos fluvio lacustres del río Bogotá de alta fertilidad.

Estos suelos tienen disponibilidad regular de agua y una adecuada estructura para el desarrollo de la raíces de la plantas, sin embargo pueden tener riesgo de heladas. Además se caracterizan por contar con una capa muy profunda de materia orgánica lo que favorece el desarrollo reticular de todo tipo de plantas y árboles.

Otra característica es la abundancia de depósitos de agua en el nivel freático, sin embargo la continua urbanización ha significado una impermeabilización sistemática de la superficie lo que afecta la estructura del suelo y deteriora los ciclos de recarga de los sistemas hídricos subterráneos.

Tradicionalmente y gracias a las buenas cualidades del suelo de su área rural, el municipio de Cota se caracterizaba por una copiosa y diversa actividad agrícola, actividad que con el tiempo fue cediendo espacio a la floricultura y mas recientemente al desarrollo de proyectos industriales y residenciales (Anuario Estadístico de Cundinamarca 2006).

3.2. Urbanización Industrial Municipio de Cota.

El proceso de Industrialización urbanización Sabanera, es relativamente reciente, a pesar de esto la tendencia a establecerse fuera del Distrito Capital es cada vez más marcada. A este proceso contribuye el rebosamiento de las áreas industriales tradicionales en la ciudad capital y a la necesidad de reubicar las unidades productivas en razón de las externalidades negativas que el proceso productivo genera, como lo es por ejemplo la contaminación del aire. Lo anterior se encadena a la generación y consolidación de todo un aparato político nuevo de orientación internacional que se ve reflejado fuertemente en el establecimiento y diseño de Zonas Francas en la jurisdicción de municipios como Mosquera y Cota, en donde el emplazamiento de actividades industriales cuenta con beneficios de tipo tributario que les genera a los empresarios una ventaja competitiva en sus costos de producción.

El desarrollo de los procesos de emplazamiento industrial en el municipio de Cota no es producto de la casualidad, estos son procesos intrínsecamente relacionados con los

procesos históricos y económicos que llevaron a la primacía de Bogotá como principal centro industrial, económico y financiero del país. El rezago industrial de Medellín, Cali y Barranquilla sumado a la fuerza inercial de una población de más de siete millones de habitantes, el acceso de servicios internacionales, el contar con la dirección política y administrativa Nacional, entre otros, hicieron de Bogotá el mayor polo económico e industrial del país.

Sin embargo desde la década de los noventa se empieza a observar una saturación y congestión de las áreas industriales en el interior de Bogotá. De forma simultánea se empieza a generar un acondicionamiento de la infraestructura vial de la Capital y también de telecomunicaciones con el fin de lograr una articulación con los mercados internacionales que permita a la industria nacional ser más competitiva y sostenerse dentro del proceso de globalización; por otro lado dentro del marco de la ley 1004 de 2005 se rige el establecimiento de las zonas francas como complemento al esfuerzo de generar un ambiente propicio para que la industria nacional y la inversión extranjera tengan incentivos a desarrollarse, todo esto bajo el lineamiento de la política del neoliberal. Es en este contexto es donde se da inicio al diseño y planeación del proyecto del Parque Industrial del municipio de Cota, el cual goza de una ubicación estratégica al estar comunicado directamente a la principal arteria de comunicación de la Capital hacia norte y occidente del país.

Las crecientes deseconomías de aglomeración al interior del Distrito Capital sumadas a la exenciones tributarias ofrecidas por el municipio de Cota, los menores costos relativos de la tierra y del trabajo, el mejoramiento de la infraestructura vial y de servicios, y la proximidad al mercado de Bogotá hacen parte de los atractivos que ha llevado a que múltiples industrias prefieran trasladarse a zonas como el Parque Industrial de Cota sobre el eje de la autopista a Medellín.

Desde el punto de vista teórico, el proceso de consolidación del área industrial de Cota obedece a la confluencia de múltiples variables de orden, histórico, político, económico, social, ambiental y sobre todo espacial; todo lo anterior llevó a configurar un territorio con ventajas sobresalientes en términos de localización. Pero esto inevitablemente implica una metamorfosis completa del uso y destinación de un territorio con grandes riquezas edafológicas, metamorfosis justificada por la evaluación económica de la relación costo-beneficio a cargo de la administración municipal de Cota. En donde es seguro que el beneficio económico será mayor (al menos en el corto plazo) que el de mantener un uso agrícola del espacio de estudio; aún en detrimento y pérdida irreversible del patrimonio agroecológico.

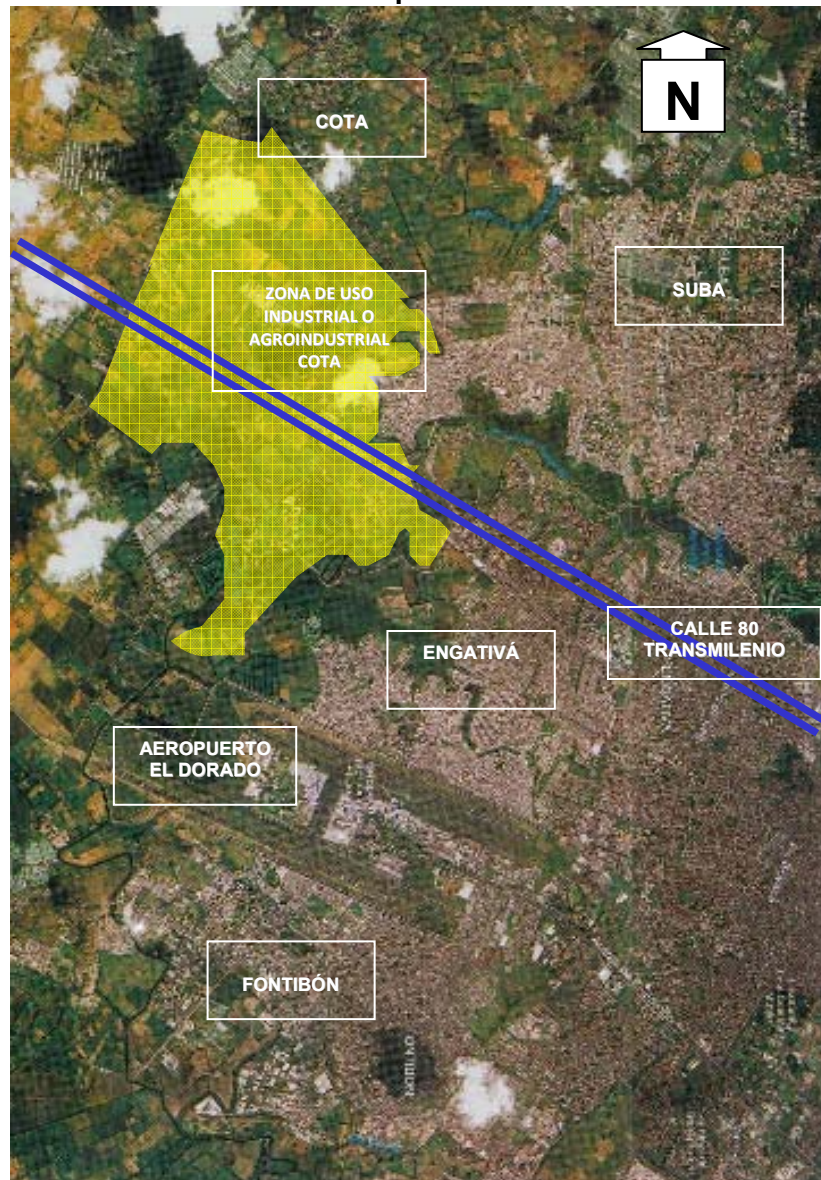
3.3. Análisis espacial Parque Industrial Municipio de Cota.

El área destinada para el desarrollo del proyecto corresponde a la zona rural tradicional del municipio de Cota que limita con el municipio de Funza, con una extensión 1.352 hectáreas, esta es atravesada por la autopista a Medellín (calle 80); hacia el norte se articula por la variante de Cota y Chía a la autopista norte conectando con el Departamento de Boyacá y Santanderes; al occidente esta la Autopista a Medellín que se

conecta con el Magdalena Medio y la Costa Atlántica; al sur se tiene la vía a Funza - Mosquera y la conexión es con el sur del país y la vía al Puerto de Buenaventura; finalmente al oriente limita con el Distrito Capital articulándose con el sistema Transmilenio.

En el gráfico 1 se observa en fotografía aérea los límites de la zona de estudio, en donde se puede apreciar la ubicación privilegiada respecto a los centros de consumo e infraestructura de transporte.

Gráfico 1. Área para uso industrial.



Tomado de "Parque Industrial Cota" y modificación propia. Escala aproximada 1:60.000

En el levantamiento elaborado como base para el uso del suelo en el Municipio de Cota se muestra al detalle la zonificación del suelo de acuerdo al Plan de Ordenamiento Territorial. Lo que se observa de entrada es que la zona codificada como **AI** (zona agropecuaria e industrial) y **CI** (corredor industrial) ocupa alrededor del 50 % del área marcada como **AG** (actividad agropecuaria) que ocupaba la mayor proporción del territorio rural del municipio, dedicado antes del proceso de apertura económica exclusivamente a la actividad agrícola tradicional. Otro aspecto notable es la ampliación de las zonas **SU3** (territorio de uso suburbano, agro-residencial campestre).

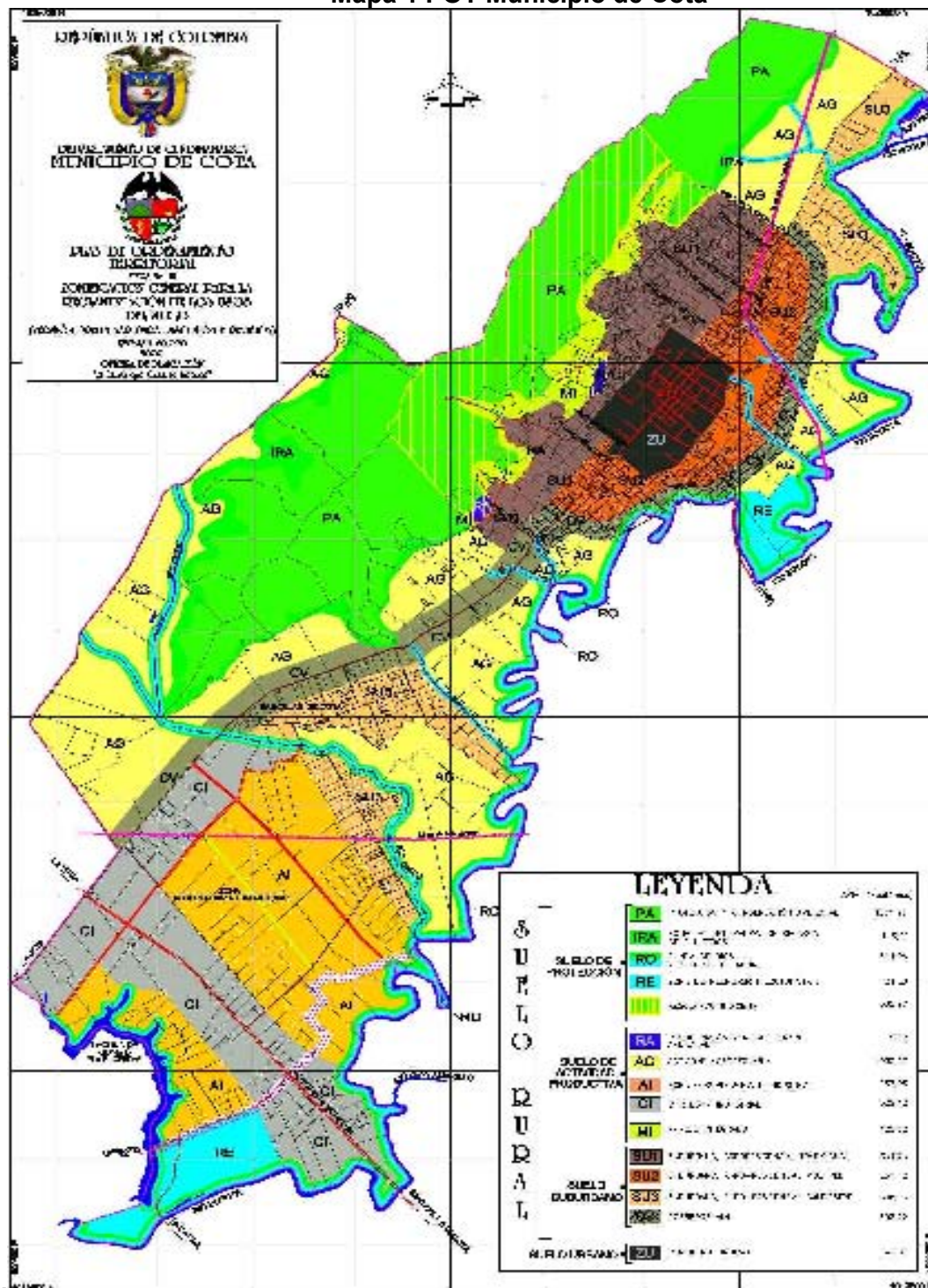
Respecto a las zonas de protección y recuperación ambiental se observa que estas se reducen al sistema montañoso del Manjuy y las rondas de los cuerpos de agua como las quebradas y el río Bogotá. Un aspecto negativo y lamentablemente común en las políticas institucionales de planeación, y que constituye una clara influencia del modelo de desarrollo Neoliberal, es la subyugación de la dimensión ambiental a favor del desarrollo de actividades industriales, comerciales, entre muchas otras. Reduciendo a su mínima expresión la importancia del tema de sostenibilidad ambiental.

El Mapa 1 corresponde a la organización que se definió y reglamentó para los usos y actividades que se han de desarrollar en el espacio físico de jurisdicción del municipio de Cota. Se hace evidente que en el momento de la formulación del POT se define una importante área al uso netamente industrial y otra buena parte a uso mixto agrícola e industrial, es claro que existe un giro importante de la actividad agrícola tradicional hacia los usos industriales y residenciales del territorio, lo que es coincidente con la modernización generalizada del espacio Sabanero y las demandas generadas por una articulación cada vez más fuerte de la capital con el comercio internacional; la prioridad de las instituciones que definen las políticas del uso del suelo está en el fomento de actividades diferentes a la agricultura, esto se debe en buena parte a que el incentivo principal de la administración municipal es la generación de rentas e impuestos derivadas de los impuestos de las nuevas actividades en el largo plazo, así como un aumento del empleo local. Sin embargo ambas razones difícilmente llegan a materializar y compensar el costo ambiental del establecimiento de un parque industrial. La zona delimitada por las áreas **CI** en color gris claro (Corredor Industrial) y la zona **AI** en color naranja (Agrícola e Industrial) corresponden a la destinada para usos industriales.

Si bien existen argumentos estratégicos para justificar desde el punto de vista económico la implementación del parque industrial de Cota, el componente ambiental no es menos que precario. De las 1.352 hectáreas destinadas al uso industrial apenas 202 hectáreas tendrán como destinación de reserva ambiental eso sin contar con que estos canales y ríos se han de convertir en el vertedero de aguas residuales de la industria del sector, y más grave aun más de la mitad del área que se define como Suelo de Protección incluye al parque la Florida dejando para la ronda de las fuentes de agua una mínima área. Se define un área **PA** (suelo de Protección y Conservación Ambiental) que abarca toda la zona montañosa del complejo de Manjuy y el resguardo indígena, otra zona es la **IRA** (que corresponde a las zonas de Infiltración y Recarga de Acuíferos) en la zona industrial no se define ninguna área con esta función lo que condena al desecamiento los pocos humedales a que aun subsisten en la frontera con Funza, ya que en las zonas **RO**

destinadas a las rondas de los Ríos no se hace ninguna extensión a área de los humedales.

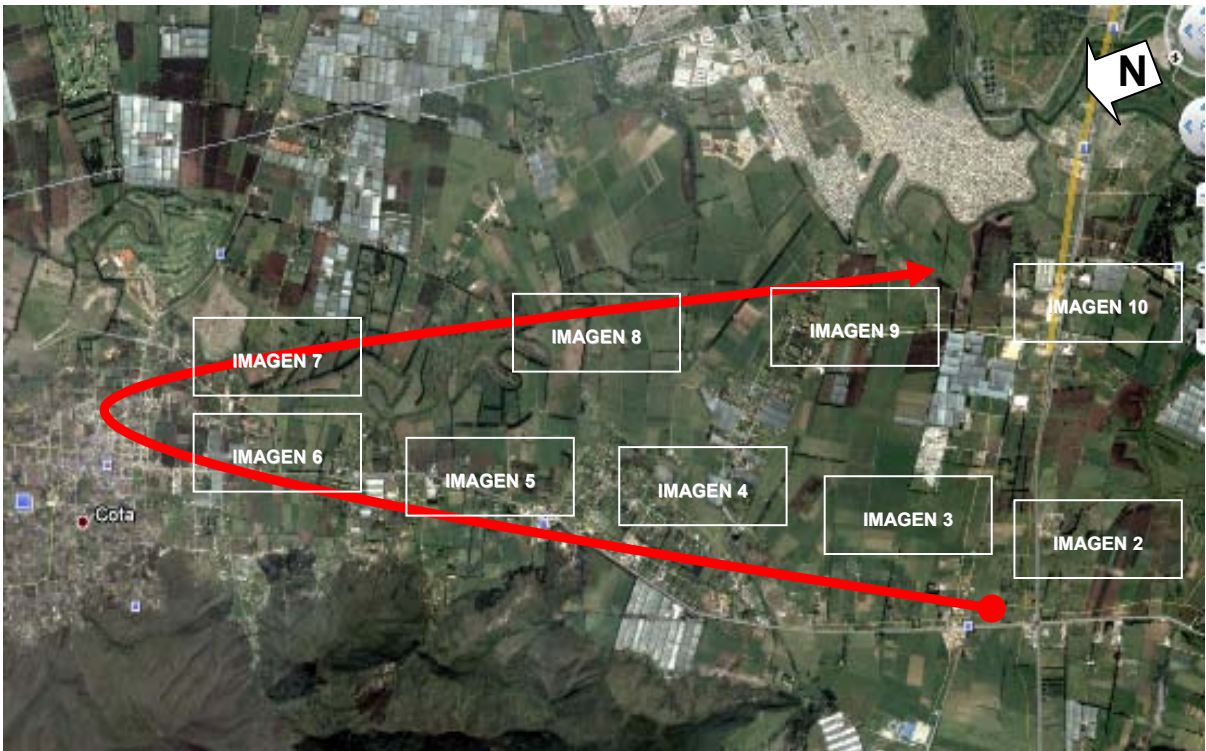
Mapa 1 POT Municipio de Cota



Fuente: POT Cota. 2000. escala aproximada 1:50.000

Para la realización del análisis espacial sobre la transformación del área de estudio se realizó el siguiente esquema de visualización del territorio sobre fotos aéreas tomadas en el año 2000 previo a la consolidación del proceso de urbanización industrial. A continuación en la imagen 1 se muestra el sentido del recorrido de las imágenes aéreas. Este se inicia de sentido sur – norte desde el cruce de desviación de la autopista a Medellín (cruce de Siberia) sigue hacia el norte hasta la cabecera municipal de Cota y regresa hacia al sur barriando la zona oriental entre Cota y Suba hasta llegar de nuevo a la autopista a Medellín donde intersecta la ronda del río Bogotá. Este recorrido visual se realiza primero sobre una fotografías aéreas tomadas en Noviembre de 2001 tomadas del de archivo fotográfico del municipio de Cota y se contrasta con imágenes satelitales del año 2008 tomadas de *Google Earth*®. De forma complementaria se presentan imágenes de campo mas recientes que muestran el estado actual de transformación y avance de las construcciones en el área del parque industrial de Cota.

Imagen1. Recorrido general.



Fuente: Imagen satelital Google Earth 2008 y elaboración propia.

Imagen 2. Cruce Siberia.



Fuente: Archivo Municipio de Cota. Escala ajustada 1:15.000. NOVIEMBRE 2001. Elaboración propia.

Se aprecia aún el predominio del uso agrícola con una presencia de invernaderos, el desarrollo de locaciones industriales aún es muy incipiente, la imagen corresponde al *road point* de Siberia. La actividad agrícola predominante es la ganadería para producción lechera, seguida de las floras y algunos cultivos de hortalizas. En ese entonces ya se encontraba en plena aplicación la norma y leyes que reglamentan el establecimiento de zonas francas. Esto dentro del marco de la política exterior Colombiana que busca mejorar la articulación con los mercados externos así como su capacidad de competitividad. Otro aspecto importante para resaltar es la existencia en la zona de humedales que hacen parte del sistema de la laguna La Florida o Cune, estos ecosistemas tienen una importancia vital como reservas de agua y refugio para la fauna, lamentablemente se encuentran bajo amenaza de desaparecer.

Imagen 3. Cruce Siberia costado norte.



Fuente: Archivo Municipio de Cota. Escala ajustada 1:15.000. NOVIEMBRE 2001. Elaboración propia.

Se puede apreciar los diferentes tonos de los cultivos de hortalizas, sin embargo la mayoría de los lotes se dedican al pastoreo de ganado lechero otro tanto a invernaderos. También se puede observar como se indica en la figura empiezan a aparecer los primeros focos de construcción de bodegas para el almacenamiento de insumos agrícolas y agroindustriales.

Imagen 4. Vía Cota.



Tomada por CARTO OIL LTDA. el 15 Noviembre
Foto No. CT-0

Municipio de Cota.
Escala Aprox 1: 10.000

Fuente: Archivo Municipio de Cota. Escala ajustada 1:15.000. NOVIEMBRE 2001

En esta imagen se destaca una presencia importante de invernaderos, también sobre sale parte de la cadena montañosa del Manjui. Sin embargo se ve un cambio importante con la presencia de minifundios y pequeños cultivos, también actividades agroindustriales como variadas viviendas rurales.

Imagen 5. Vía Cota.



Fuente: Archivo Municipio de Cota. Escala ajustada 1:15.000. NOVIEMBRE 2001.

En esta imagen se acentúa la presencia de minifundios que hasta ese entonces era el modelo predominante de propiedad de la tierra, pequeñas parcelas que producían una amplia gama de productos agrícolas. También se tiene presencia importante de invernaderos, vivienda rural tradicional como también quintas de vivienda de habitantes de Bogotá de clases altas.

Imagen 6. Vía Cota.



Fuente: Archivo Municipio de Cota. Escala ajustada 1:15.000. NOVIEMBRE 2001.

Aquí se evidencia que ya en proximidades de la cabecera municipal la unidad predominante de propiedad raíz era al minifundio. Esta forma de propiedad privada también facilitó más adelante la proliferación de condominios de vivienda de alto perfil, debido a que los terrenos eran más fáciles de adquirir ya que el poder negociador del campesino minifundista es muy bajo y termina vendiendo sus tierras sin mayor resistencia.

Imagen 7. Casco urbano Cota.



Fuente: Archivo Municipio de Cota. Escala ajustada 1:15.000. NOVIEMBRE 2001.

Imagen del centro del municipio de Cota, se destaca la presencia de minifundios dentro del perímetro urbano. Con una concentración de vivienda hacia el parque principal como es normal. Se observan de manera dispersa viviendas hacia la zona montañosa proceso se irá consolidando con mas fuerza durante el tiempo mas reciente.

Imagen 8. Límite norte Área desarrollo Agroindustrial.



Fuente: Archivo Municipio de Cota. Escala ajustada 1:15.000. NOVIEMBRE 2001. Elaboración propia.

Esta imagen pertenece al límite norte del la zona destinada para uso Agrícola e Industrial AI, se observa claramente que la actividad agrícola era la predominante en la zona. Es de destacar que en esta área aun queda un reducto de lo que fue el humedal de Parcelas, en la actualidad tiene un área de aproximadamente 2 hectáreas, sin embargo revisando el mapa de distribución y uso del suelo del POT del municipio de Cota se encuentra que no se tiene en cuenta como zona de protección ambiental especial amenazando aun mas la supervivencia de estos cada vez mas escasos ecosistemas, muy importante incluirlo en la cuenca de protección del río Chicú. Se observa la presencia un núcleo de vivienda rural alrededor de los cultivos de floras y también se tiene grandes extensiones de sembradíos de papa y hortalizas. En la parte superior derecha se relato lo que mas adelante se verá como un vía que se conecta con la autopista a Medellín esto dentro del plan de infraestructura del Parque Industrial de Cota.



Fuente: Google Earth Panoramio 2007. Julio Bohórquez

Imagen 9. Área desarrollo Agroindustrial zona central.



Fuente: Archivo Municipio de Cota. Escala ajustada 1:15.000. NOVIEMBRE 2001.

En esta imagen se observan predominio de grandes extensiones de pastoreo de hatos lecheros, grandes extensiones de floras y lo más importante los primeros emplazamientos de industria, que para este momento era de producción de insumos y alimentos concentrados.

Imagen 10. Área desarrollo Agroindustrial autopista Medellín.



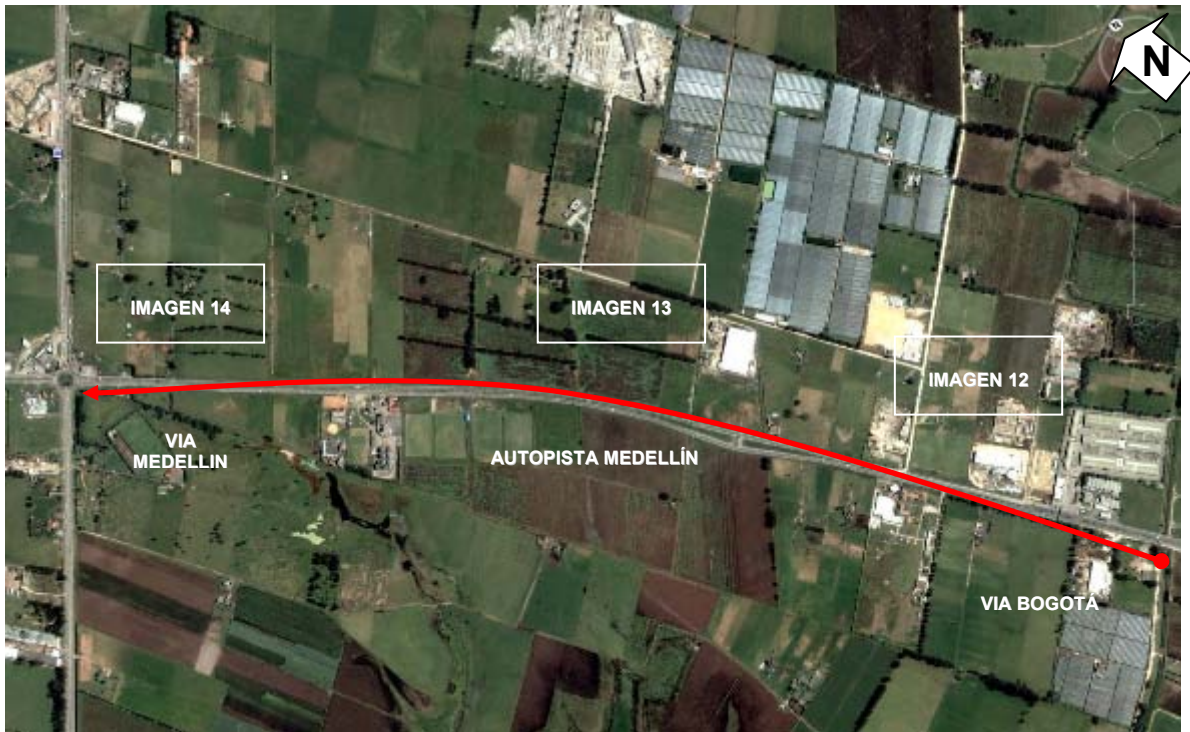
Fuente: Archivo Municipio de Cota. Escala ajustada 1:15.000. NOVIEMBRE 2001. Elaboración propia.

Aquí se aprecia la zona sobre la autopista a Medellín, con predominación de zonas de pastoreo y algunos cultivos en esta imagen se destaca la presencia de un importante cuerpo de agua que es el la Laguna de Cuneo o de la Florida. Este ecosistema está en alto riesgo por la demanda de agua de los cultivos de flores circundantes y también por su proximidad al corredor industrial de Cota.

Con esta imagen se termina el recorrido visual antes de la consolidación del proceso de conurbación industrial. A continuación se muestra el contraste con imágenes del año 2008 tomadas de la aplicación de Internet *Google Earth*®.

A continuación se realizara un recorrido y análisis espacial con base en imágenes satelitales del año 2008, en el sentido descrito en la siguiente imagen.

Imagen 11. Orden del recorrido de imágenes Aéreas del estado reciente del avance de urbanización industrial en Cota.



Fuente: Imagen satelital Google Earth 2008 y elaboración propia.

La imagen 12 corresponde a la zona próxima al límite urbano de Bogotá, donde la autopista a Medellín intersecta el río Bogotá, luego siguiendo hacia el occidente sobre el corredor industrial esta la imagen 13. Finalmente esta la imagen 14 que corresponde a la intersección del round point de Siberia. Adicionalmente se presentan fotografías en el sitio donde se puede apreciar las diferentes construcciones de bodegas y parque industriales.

Imagen 12. Salida de Bogotá.



Fuente: Imagen satelital Google Earth 2008 y elaboración propia.

En estas imágenes se puede apreciar el avance de proyectos industriales una vez esta en firme todos los asuntos legales para dar vía libre al desarrollo de la Zona Industrial de Cota, se inicia un vertiginoso desarrollo de los parques industriales. En esta imagen se puede ver muy cerca de la salida de Bogotá la construcción de emplazamientos industriales. En la parte inferior se puede ver una parte del parque Agroindustrial de Occidente anteriormente llamado UNIABASTOS. Todo sobre zonas tradicionalmente agrícolas. Estas corresponden a fotos tomadas en los sitios demarcados arriba.

Fotografía 12.1. Parque Industrial San Bernardo

Fuente: Archivo Municipal Cota 2008.



Fotografía 12.2. Parque Agroindustrial de Occidente

Fuente: Archivo Municipal Cota 2008.



Imagen 13. Salida de Bogotá.



Fuente: Imagen satelital Google Earth 2008 y elaboración propia.

En esta área es cada vez más evidente los proyectos de construcción de enclaves industriales desplazando los cultivos y zonas de pastoreo tradicionales, modificando radicalmente el paisaje y las condiciones ambientales. Fotografías de campo.

Fotografía13.1. HELICENTRO



Fuente: Archivo Municipal Cota 2008.

Fotografía 13.3. Bodegas Industriales Colchones Spring.



Fuente: Elaboración propia, 2009.

Fotografía 13.3. Parque Industrial Terra Puerto I



Fuente: Archivo Municipal Cota 2008.

El avance de las construcciones para uso e instalaciones industriales es continuo y se consolida con el paso de los meses.

Imagen 14. Cruce Siberia.



Fuente: Imagen satelital Google Earth 2008 y elaboración propia.

En esta imagen como se mostró anteriormente el avance de la construcción de parques y bodegas industriales es creciente y constante como se advierte en la imagen se puede ver claramente los focos de desarrollo de los proyectos en terrenos que como se vio se dedicaban a actividades agropecuarias. Un efecto del desarrollo de este tipo de enclaves es la proliferación de actividades terciarias así como asentamientos y caseríos en las zonas aledañas a los parques industriales. Esto compromete aun más la sostenibilidad del suelo y de los recursos hidrológicos.

A continuación se muestran algunas fotografías en los sitios de construcción y su estado de Desarrollo.

Fotografía 14.1. Parque Agroindustrial



Fuente: Archivo Municipal Cota 2008.

Fotografía 14.2. Parque Industrial de Alta Tecnología.



Fuente: Elaboración propia, marzo 2009.

Fotografía 14.2. Nuevo Parque Industrial Zona Franca Cota



Fuente: Archivo Municipal Cota 2008.

4. PROCESO CONURBACION MUNICIPIO DE CHIA.

A diferencia del proceso de Cota, en el municipio de Chía el fenómeno de conurbación es jalonado por el cambio acelerado del uso agrícola al uso residencial.

Esta área se Localiza en un área de la Sabana enmarcado por los ríos Frío y Bogotá y los sistemas montañosos de Manjuy y Torca, y se caracteriza por haber ocupado progresivamente el área plana con viviendas independientes de forma dispersa o con usos de carácter metropolitano influencia directa de las demandas y necesidades de Bogotá (clubes, colegios y en general usos que demandan grandes extensiones de tierra no disponibles dentro de la ciudad); también los territorios de ladera sobre los sistemas montañosos ha sido afectados con vivienda de tipo independiente y de tipo condominio.

4.1. Nuevas Ruralidades. Periferia Chía.

El espacio rural históricamente se ha ligado a la actividades propias del sector primario, como lo es la agricultura o la explotación de recursos mineros, su función también esta asociada a actividades soporte y resguardo de recursos naturales de los cuales dependen los centros urbanos; lo urbano encierra toda gama de atributos necesarios para ser cuna de procesos intensivos de generación industrial, densidad poblacional, espacio idóneo para el desarrollo de actividades el sector secundario y terciario en general.

Sin embargo la tendencia predominante en la formulación de políticas de uso del territorio, sobretudo en plazo reciente se viene dando una transformación del equilibrio entre el área rural y el área urbana, el crecimiento generalizado de la población en centros urbanos y el despoblamiento de las áreas rurales son procesos continuos que tienen lugar en todo el globo pero con características particulares propias de cada región.

En el caso colombiano, no es desconocido que el sector agropecuario ha permanecido en una recesión y un marcado abandono estatal por lo tanto no es de extrañarse que la dinámica de los municipios sea centrifuga en su rol productivo y de capital humano, multiplicando los mecanismos de distanciamiento con la ciudad, lo que se traduce en una constante situación de “desventaja” respecto a las dinámicas de lo centros.

La fijación de una percepción errónea sobre grandes probabilidades de progreso económico, que genera desplazamiento tanto de recursos como de capital humano (especialmente los jóvenes) hacia Bogotá; agudizando el abandono y desplazamiento de la tradicional agricultura, mas aun en la condiciones de producción que son intensivas en mano de obra y con poco uso tecnológico, por actividades serviles que demanda la metrópoli. De forma contraria la ciudad genera una dinámica centrípeta, consolidándose como el lugar donde se realizan las interacciones sociales y generando una supremacía de esta.

Dentro del proceso de transformación, la ciudad es considerada el referente principal, es el lugar en el que por excelencia, se es pionero de los procesos de modernidad, hacia ella se precipitan todos aquellos a los que les agobian la estrecha relación del mundo rural y pretenden encontrar un amplio abanico de posibilidades.

Sin embargo hay dos aspectos de gran relevancia, uno es que a pesar de calificar el campo como un ámbito técnicamente inferior a la ciudad, este es moralmente muy superior a esta y lo mas importante con una oferta mayor, de **servicios ambientales**. Esto es de vital importancia ya que desde aquí se puede ver una razón para la aparición de oferta de vivienda rural a un sector mas riqueza de la sociedad, dándole un nuevo uso a un suelo que tradicionalmente se dedicaba a la agricultura o como veremos más adelante, a ser reserva forestal.

4.2. Nuevo papel del territorio rural.

El continuo crecimiento de Bogotá genera una presión sobre los municipios aledaños, dicha presión se traduce en la demanda de toda una gama de servicios recreativos, ambientales, turísticos y de ocio, que generan toda una transformación de la dinámica económica, de infraestructura de los espacios que son objeto de dichas actividades y del rol socioeconómico de la comunidad anfitriona, *“Entre las competencias rural-urbanas mas conocidas se tienen la demanda de ocio y recreación; principalmente el turismo masivo... ..lo que crea cambios en las vocaciones económicas de las localidades”* (Zuluaga Sánchez, página 56, 2000.)

Una característica de la frontera entre los municipios de Cota y Chía es la oferta de establecimientos dedicados a la recreación en servicio del Distrito Capital como bares, clubes privados, restaurantes de cocina especializada y una abundante cantidad de comercios minoritarios. Estas nuevas actividades económicas y sociales generan toda una gama de nuevas ocupaciones, que se desarrollan y fortalecen en diversas actividades como un nuevo medio de supervivencia, relacionadas con la prestación de servicios, tales como; hoteles, comerciales, camping, restaurantes, ventas ambulantes, mayordomía, jardinería y otros muchos oficios, cabe destacar que este crecimiento de actividad terciaria tiene muchos componentes que permiten caracterizarlas como **terciarización espuria** y no como un desarrollo de **terciarización genuina** (Jaime Bonnet, *“La terciarización de las estructuras económicas regionales en Colombia”*, 2006)

El emplazamiento de las actividades antes descritas generan dos tipos de impactos principales en las zonas rurales aledañas a Chía, el primero tiene que ver con la actividad agrícola tradicional, esta se ve desplazada y reemplazada por actividades terciarias que degeneran la armonía de los espacios y usos rurales que tienen una importancia enorme, por todo el complejo entrelazamiento de las implicaciones socioculturales y económicas que abarca; el segundo es la visualización del área rural como espacio que se va volviendo atractivo para el emplazamiento de vivienda por sus atributos ambientales y paisajísticos, afectando de manera sensible la plusvalía del suelo, afectando el modo de vida del campesino tradicional, pues todas las reglas de su entorno económico y social cambian. Por ejemplo, el alza en los precios de la tierra y la decadencia de la agricultura, sobre todo la del minifundio, terminan inclinando a los pequeños propietarios de la tierra a vender, estos pequeños campesinos si logran vender a un precio medianamente decente viven una pequeña bonanza, usualmente esto le permite trasladarse a la cabecera del municipio, pero una ves se agota el dinero de la venta de su tierra quedan a la deriva pues su sustento tradicional estaba ligado a las actividades de la tierra a la cual ya no

tiene fácil acceso y solo tienen como salida para sobrevivir ocuparse en los nuevos empleos de baja calificación en labores de mayordomía al servicio de los crecientes complejos de vivienda residencial de alto perfil.

4.3. Sector Terciario y la urbanización en Chía.

El sector terciario es el protagonista hegemónico de la economía en nuestros tiempos, dado su dinamismo es hoy por hoy el protagonista de las fuertes concentraciones urbanas. La ciudad proporciona el medio idóneo para el desarrollo de las actividades comerciales y servicios, pero a su vez el sector ha sido el medio para la consolidación y crecimiento de grandes urbes, siendo la urbanización y la terciarización aspectos del mismo proceso que implica el actual modelo de desarrollo.

Un aspecto a tener en cuenta en el presente estudio es el perfil de la Demanda de los proyectos urbanísticos en el área rural de Chía.

En la localización de vivienda de las elites de la ciudad a lo largo del siglo XX e inicios del XXI, ha mostrado cierto patrón de desplazamiento hacia el Norte de la ciudad, debido principalmente a la creciente expansión comercial. La proliferación de comercios y servicios, (todo lo que clasifique como sector terciario) en barrios residenciales trae consigo un deterioro de la composición de estos y las interacciones al interior de estos.

En el casco urbano de Bogotá se pueden detectar tres localizaciones exclusivas de las elites de cada época; inicialmente el barrio de Teusaquillo, en la Bogotá de la primera mitad del siglo XX, luego Chapinero se consolida como eje de vivienda de lujo desde la década de los 50s. hasta mediados de los 70s., posteriormente de mediados de los 70s, hasta el finales de los 90s, la zona del Chicó y la zona de Unicentro y Cedritos. Todos eran el núcleo de vivienda de las clases altas, pero el incipiente aumento del comercio y su consecuente deterioramiento de la calidad de los espacios, fue generando un lento pero progresivo proceso migratorio hacia el norte. Siempre en búsqueda de lugares con mejores servicios ambientales, seguridad, lejos de todas las complicaciones que trae habitar en una ciudad como Bogotá, los proyectos que hoy se desarrollan en la periferia Noroccidental de Bogotá son la continuación de esa lenta migración de las clases altas hacia los mejores lugares para habitar.

4.4. Plan de Ordenamiento Territorial.

La urbanización e intervención de los espacios rurales se ha dado bajo la guía del caos, la lógica de la explotación de recursos obedece únicamente al beneficio cortoplacista y al uso inmediato para la satisfacción de necesidades igualmente inmediatas herencia del modelo Neoliberal. El desarrollo de los Planes de Ordenamiento Territorial - POT a partir del año 1999 son un intento para dar cierto orden a las nuevas formas de apropiación del suelo, ya que los usos ya establecidos son irreversibles, además hay que tener en cuenta que aún estos planes de ordenamiento también son subjetivos y lo común es que estén sujetos a presiones de intereses particulares del gobierno de turno, restando continuidad a los Planes de Ordenamiento Territorial - POT.

Es un hecho demostrado que la expansión hacia el Norte y Occidente de la sabana de Bogotá ya está en curso y es irreversible y en parte necesaria; pretender modificar toda una compleja red de usos y establecimientos, y volver a un estado de naturaleza inicial,

es una actitud valiente pero poco realista, ya que revertir las profundas transformaciones de estos entornos no es viable debido a sus enormes implicaciones y costos sociales y económicos, sin embargo lo que si esta al alcance de las normas de planeación es limitar, definir y proteger lo que aún esta sin intervenir, hay que lograr el equilibrio entre el enfoque económico y el naturalista de manera tal que se concorra en un posible estado de desarrollo sostenible. La redefinición de las zonas verdes aún existentes para el disfrute de los habitantes, al igual que delimitar los bosques las rondas de los recursos hídricos es muy importante para amortiguar el impacto de los nuevos emplazamientos.

Por otro lado otro de los factores que esta en relación directa con los nuevos asentamientos, es el manejo de los espacios al interior de la ciudad, si las autoridades de la ciudad junto con los diseñadores de planeación y los urbanistas; lograran mejoras radicales en las condiciones de habitabilidad al interior del casco urbano de podría volver a hacer atractivo vivir de nuevo en el perímetro, lo que aliviaría la presión sobre el desarrollo urbanístico de las periferias.

Políticas de verdad revolucionarias al control de emisiones, empezando con el sistema de transporte publico y la industria, inversiones en soluciones efectivas para la movilidad de los habitantes, esquemas de seguridad integrales que abarquen desde la prevención hasta la rehabilitación social de los trasgresores y un tratamiento relevante y especial a las zonas verdes, para conservar las existentes y creación de nuevas. Lo anterior son planteamientos que de ser tomados en serio podrían marcar la diferencia en la evolución espacial, social, cultural y económica de una ciudad como Bogotá y de paso cambiar el curso de la forma de apropiación de los espacios aledaños a la ciudad.

En el anexo de imágenes se muestra la evidencia fotográfica del progresivo avance de los proyectos urbanísticos sobre el territorio sabanero alrededor de Chía.

4.5. Análisis visual conurbación Chía.

Imagen 15. Cerros frontera occidental Chía.



Fuente: Elaboración propia, febrero 2009.

Se conserva una buena porción de bosque nativo. La construcción de vivienda campestre deja una parte importante al verde. Sin embargo los procesos actuales de conurbación contemplan el diseño de conjuntos cerrados elevando la concentración de construcciones en el área rural. Como lo demuestra en lo hallado en las siguientes imágenes.

Imagen 16. Condominios en Cerros frontera oriental de Chía.



Fuente: Elaboración propia, febrero 2009.

Imagen 17. Panorámica aérea del municipio de Chía.



Fuente: Rudolph imágenes 2009.

Imagen 18. Panorámica desde los cerros frontera occidental Chía.



Fuente: Elaboración propia 2007.

5. CONCLUSIONES Y REFLEXIONES FINALES.

Una vez culminado el presente trabajo quedan aún muchas reflexiones sobre las consecuencias y efectos que generan los procesos de urbanización y conurbación en las comunidades y espacios donde se desarrollan.

Uno de los aspectos sobre el cual es necesario reflexionar profundamente es el proceso creciente de modernización de la Sabana de Bogotá como espacio rural subordinado a las necesidades de la capital. Este proceso es inevitable muy a pesar de lo contradictorio y de los impactos negativos en el área ambiental, social, económica y cultural en las regiones de la Cota y Chía. Uno de los pasos a seguir por las autoridades municipales es intervenir de manera eficaz los efectos negativos de las políticas de desarrollo, no para frenar intentar procesos que de por si llevan una inercia imparable si no para tomar las medidas que logren amortiguar de la mejor manera los impactos ya generados. Esperando que se le dé un trato prioritario a la protección y recuperación de las zonas y reas de amortiguación y partes de las tierras altas donde se generan las fuentes de agua.

Es importante analizar el papel que juega la academia en este tema, la Universidad, en especial la Pública debe buscar la manera de asesorar y asistir a las administraciones involucradas, para conseguir aplicar los valiosos análisis que pueden aportar soluciones novedosas a una problemática tan compleja. También queda sobre la mesa otra propuesta que aunque implique una labor titánica, entra dentro de lo realizable y es repensar la organización de la ciudad. El planteamiento y ejecución de soluciones estructurales de fondo a los problemas de habitabilidad, calidad ambiental y organizativa de la ciudad de Bogotá. Esto haría mas deseable habitar en la ciudad lo que aliviaría la presiones obre las periferias, desencadenando una mejora ambiental en estas áreas.

El efecto sobre la reducción de las actividades agrícolas y el consecuente problema de abastecimiento de alimentos, producto de el cambio resultante de los nuevas demandas de las metrópolis en el campo. Aquí el reto esta en cambiar la desdichada concepción y realidad del sector agropecuario, pero un cambio real debe involucrar necesariamente un cambio de actitud, que desde la pequeña agremiación campesina hasta el alto gobierno debe empezar a cambiar sus sentimientos hacia el campo no solamente como la unidad productiva, sino como lo que es en verdad, un tesoro cultural que además es quien suministra algo tan vital como lo es la seguridad alimentaria, por eso la necesidad de exhortar e inquietar a todos a pensar maneras de contribuir en la medida de lo posible a la protección del las formas de vida rurales sostenida.

Por todo lo anterior una recomendación seria manifestar las reflexiones dirigidas a los organismos municipales y/o todos los agentes directamente implicados con la ejecución y diseño de los POT. Los problemas o comentarios, sobre todo en el manejo y la definición de áreas ambientales protegidas, de manera tal que se dicten políticas mas acordes con la realidad y la necesidad y situación ambiental de la zona y sus habitantes.

El tema e investigación deja abierta la necesidad de ampliar trabajo de investigación académica y enriquecerlo en el marco del desarrollo de un posgrado

Finalmente hay que decir que los procesos de conurbación industrial en Cota y residencial en Chía son resultado de la confluencia de una infinidad de variables y de condiciones especiales, como la historia, la política y la dimensión humana y social. En el medio de una economía que solo existe en función del beneficio de la capital.

6. BIBLIOGRAFÍA.

- Arauzo, Josep María. Pautas de localización industrial: estructura productiva y capital humano en los municipios catalanes. Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales. Universitat Rovira y Virgili. 2000.
- Bonet, Jaime. *Terciarización de las estructuras económicas regionales en Colombia*. Banco de la República, Bogotá. 2006.
- Brugalia D., Pedro. *La academia y la expansión territorial. Espacio y territorios; razón, pasión e imaginarios*. Universidad Nacional de Colombia, Bogotá. 2001.
- Costa Campi, M.T., Segarra Blasco, A. y Viladecans Marsal, E. Pautas de localización de las nuevas empresas y flexibilidad territorial (mimeo) 2000.
- D'Entremont, Alan. *Geografía Económica*. Cátedra editores, Madrid. 1997.
- Fogel, Ramón. *La estructura y la coyuntura en las luchas del Movimiento campesino paraguayo*. Centro de Estudios Rurales Interdisciplinarios (CERI). Asunción, Paraguay. 1998
- García, Miguel Ángel, e Iván Muñiz,. El impacto espacial de las economías de aglomeración y su impacto sobre la estructura urbana. El caso de la industria en Barcelona 1986-1996. Universidad Autónoma de Barcelona. Departamento de economía aplicada. Mayo 2005.
- Gouëset, Vincent. *Bogotá: nacimiento de una Metrópoli*. Tercer Mundo Editores, CENAC. Bogotá. 1998.
- Gobernación de Cundinamarca. Anuario Estadístico de Cundinamarca. 2008.
- Krugman, Paul. *The role of Geography in Development*, annual Bank Conference on Development Economics, 1998. The World Bank, Washington. 1999.
- LLAMBÍ, LUIS. “Nueva ruralidad, multifuncionalidad de los espacios rurales y desarrollo local endógeno”, pp. 91-107, en E. PÉREZ y M.A. FARAH (comp.), Desarrollo rural y nueva ruralidad en América Latina y la Unión Europea. Montpellier: Centro de Cooperación Internacional en Investigación Agronómica para el Desarrollo (CIRAD) y Bogotá: Pontificia Universidad Javeriana. 2004.
- Martin, Ron (), The New Geographical Turn in Economics: Some Critical Reflections, Cambridge Journal of Economics. 1999.

- Montañez, G. Arcila O. Pacheco C. (1994) ¿Hacia dónde va la Sabana de Bogotá? Modernización, Conflicto, Ambiente y Sociedad. SENA-UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA.
- Municipio de Cota, Cundinamarca. *Plan Básico de Ordenamiento Territorial – POT*, Acuerdo 012 del 20 de octubre de 2000.
- Palacio C., Germán. *Naturaleza en Disputa, Ensayos de Historia Ambiental de Colombia 1850-1995*. Universidad Nacional de Colombia. UNIBIBLOS, Bogotá. 2001.
- Parra, Jorge Eduardo. *Una Nueva Ruralidad. Espacio y territorios; razón, pasión e imaginarios*. Universidad Nacional de Colombia, Bogotá. 2001.
- Pérez, Edelmira y Farah, María Adelaida. *La nueva ruralidad en Colombia*. Bogotá: Pontificia Universidad Javeriana (inédito) 2006.
- Pérez, Gerson, (2005). *Dimensión espacial de la pobreza en Colombia. Documentos de trabajo sobre economía regional*. Banco de La República. Número 54. Cartagena.
- Rincón P., Análida. *Espacios urbanos No Con-sentidos, legalidad e ilegalidad*. Universidad Nacional de Colombia. Bogotá. 2005.
- Sepúlveda Sergio, Rodríguez Adrián, Echeverri Rafael, y Portilla Melania. *El Enfoque Territorial del Desarrollo Rural*. IICA, San José, Costa Rica, Agosto, 2003
- Soja, Edgard W. *Canadian Journal of African Studies*, Vol. 3, No. 1 Special Issue: Rural Africa. 1969.
- Teubal, Miguel, *Globalización y nueva ruralidad en América Latina*. CONICET, Universidad de Buenos Aires. 2001.
- Voyé, Liliana y Remy, Jean. *La Ciudad ¿Hacia una Nueva Definición?*. Ediciones BASSARAI, París, 2006.
- Zuluaga S., Gloria Patricia. *Funciones y marginalidades de la nueva ruralidad en Colombia. Espacio y territorios; razón, pasión e imaginarios*. Universidad Nacional de Colombia, Bogotá. 2001.

**Bogotá,
Colombia 2009**