



UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

Dinámicas Morfológicas y su relación con su cambio de modelo económico en el eje Estructural de Occidente desde 1960 hasta 2007

Ana Milena Ramos Delgado
Arquitecta

Universidad Nacional de Colombia

Facultad de Artes, Escuela de Arquitectura y Urbanismo

Maestría en Urbanismo

Bogotá D.C, Colombia

2012

Dinámicas Morfológicas y su relación con su cambio de modelo económico en el eje Estructural de Occidente desde 1960 hasta 2007

Ana Milena Ramos Delgado
Arquitecta

Tesis de investigación presentada como requisito para optar al título de:

Magister en Urbanismo

Director:

Magister en Urbanismo, Henry Talavera

Codirector:

Ph.D. Planeación Urbana y Regional, Oscar A. Alfonso Roa

Línea de Investigación:

Ciudad Construida

Universidad Nacional de Colombia

Facultad de Artes, Escuela de Arquitectura y Urbanismo

Bogotá D.C, Colombia

2012

A mi primo, Héctor Bonilla que está en la gloria de Dios, a su esposa Cidy e hijo Sebastián.

A mis padres, Edilma y José, hermanos, Alexander y Magda, a mi sobrina Mariana y a toda mi familia.

Hay quien cruza el bosque y sólo ve leña para el fuego.

León Tolstoi

Agradezco de manera especial a las siguientes personas y entidades, sin ellas no habría sido posible esta Investigación:

A la Cámara de Comercio de Facatativá, al Señor Jorge E. Bermúdez Sánchez, Presidente Ejecutivo. A las oficinas de planeación de Funza, especialmente al Señor Carlos Hernández Admin en Obras Civiles; a la secretaría de Desarrollo Urbanístico y Ordenamiento Territorial de Madrid, en especial a el Ingeniero Jorge Emilio Gaitán Berrio. Por apoyar mi Investigación y difundirla.

A mis Maestros: Henry Talavera MSc. En Urbanismo, Oscar A. Alfonso Phd en Planeamiento Urbano y Regional, Luis C. Jiménez, MSc en Urbanismo, Teresa Ramírez, Economista, Pedro J. Jaramillo, MSc. en Arquitectura, Humberto Molina, Phd en Planeación Económica, Felipe Navarrete, MSc. en Urbanismo, Saúl Montealegre, Arquitecto, MSc. en Planeamiento Urbano y Regional. A todos ellos por su genialidad, voluntad y bondad para guiarme con todos sus conocimientos.

A mis amigos: Marcela P. Hernández C, Lingüista, Giselle A. Osorio A, Antropóloga, MSc. En Urbanismo, Juan G. Sepúlveda, Arquitecto, MSc en Urbanismo, Liliana M. Ocampo, Arquitecta, MSc en Urbanismo, Leidy Flórez, Ing. Sistemas, Sebastián Medina, Ing. de Sistemas, Rubén González, MSc en Artes Plásticas, Yoagen Díaz, Arquitecto, Marcela Guevara, Arquitecta, Ángelo Páez. Arquitecto, MSc. en Arquitectura. Por entenderme y tener siempre una palabra amable y una solución precisa en los momentos más difíciles.

Resumen

Esta investigación va dirigida a entender como las dinámicas morfológicas se pueden relacionar con los cambios económicos y su repercusión en el territorio. El análisis diacrónico de los desarrollos Urbanos y rurales de los municipios de Funza, Mosquera y Madrid, en especial en el eje estructural de Occidente desde 1960 hasta 2007 y su relación con los cambios de modelo económico que se venía gestando desde finales de los años 70 en Colombia.

Es claro que no se le atribuye al cambio de modelo económico una nueva morfología del espacio, sino un nuevo tipo de ocupación funcional de gran envergadura como son los polígonos Industriales y los polígonos Residenciales que se instalan en terrenos ya parcelados, sin cambiar la traza. La discontinuidad funcional y espacial tanto en los polos como en las líneas de crecimiento es evidente. Esto se puede explicar debido a que en el eje estructural de occidente tradicionalmente manufacturero existen mayor cantidad de microempresas dedicadas al Comercio al por mayor y al por menor de automotores con baja producción y gran cantidad de servicios un 90%. En cambio de la actividad manufacturera que presenta menos cantidad de gran empresa un 10% y gran producción de activos.

Palabras clave: Industrialización, urbanización, morfología, economía, Localización industrial, Tipología parcelaria, crecimiento urbano.

Abstract

This research is aimed at understanding how morphological dynamics may be related to economic changes and their impact on the territory. The diachronic analysis of urban developments and rural municipalities Funza, Mosquera and Madrid, especially in the structural axis of the West from 1960 to 2007 and its relation to changes in the economic model that had been building since the late 70 in Colombia.

It is clearly not attributed to the change in morphology of a new economic space, but a new type of large-scale functional occupation such as industrial estates and residential estates that are installed on land already parceled out without changing the trace. The functional and spatial discontinuity in both the poles and in the lines of growth is evident. This can be explained because in the structural axis of the West are more traditional manufacturing of micro dedicated to Wholesale and retail of motor with low production

and a host of services 90%. Instead of manufacturing activity that has fewer than 10% large companies and large production assets.

Keywords: Industrialization, urbanization, morphology, economics, Industrial Location, Type of holdings, urban growth.

Abstrakt

Diese Forschung ist zu verstehen, wie morphologische Dynamik auf wirtschaftliche Veränderungen und deren Auswirkungen auf das Gebiet zusammenhängen sollen. Die diachrone Analyse der städtischen Entwicklungen und ländlichen Gemeinden Funza, Mosquera und Madrid, vor allem in der strukturellen Achse des Westens von 1960 bis 2007 und ihre Beziehung zu Veränderungen im wirtschaftlichen Modell, das seit den späten 70er worden war Bau in Kolumbien.

Es ist eindeutig nicht auf die Veränderung der Morphologie einer neuen wirtschaftlichen Raum zugeschrieben, sondern eine neue Art von groß angelegten funktionalen Besetzung wie Gewerbegebiete und Wohnsiedlungen, die an Land installiert sind bereits parzelliert, ohne die Spur. Die funktionale und räumliche Diskontinuität in beiden Polen und in den Linien des Wachstums ist offensichtlich. Dies kann erklären, weil in der strukturellen Achse des Westens eher traditionellen Fertigung von Mikro gewidmet Groß- und Einzelhandel der Motor mit niedrigen Produktionskosten und eine Vielzahl von Dienstleistungen 90% sind. Statt der Produktionstätigkeit das hat weniger als 10% große Unternehmen und große Produktionsanlagen.

Stichworte: Industrialisierung, Urbanisierung, Morphologie, Wirtschaftswissenschaften, Wirtschaftsingenieurwesen Lage, Art der Betriebe, städtisches Wachstum.

Contenido

Introducción	1
1. METODOLOGÍA	8
Estrategia metodológica	8
Técnicas e instrumentos de recolección de información.....	9
Objeto de estudio.....	10
Alcance de la Investigación	11
Sobre el Marco Teórico. Las dinámicas de la ciudad latinoamericana Hardoy, Yujnovsky y Deler. El estudio de su estructura, morfología y composición a partir de conceptos de la escuela francesa y española.	12
Capitulo uno	27
El preámbulo de la Historia económica Colombiana desde 1945 a 1990. Hacia el modelo capitalista	27
1.1 Ciclo A. Sustitución de Importaciones. Una mirada al contexto Urbano, y su estructura espacial 1945 1990. Procesos y cambios estructurales que inciden en las dinámicas espaciales contemporáneas.	27
1.1.1 Modernización y declive del sector agropecuario	32
1.2 La transformación del estado, un preámbulo de cambio constitucional y de planeación. 35	
1.3 Ciclo B. Apertura económica. El proceso de adecuación estructural nacional desde 1990 a 2007. Hechos que radican el modelo capitalista	40
1.3.1 Proceso de la estructura Rural	43
Capítulo 2	45
Contexto metropolitano del área de estudio	45
2.1 Metropolitización y Conurbación.....	45
2.2 Procesos de caracterización económica urbana y rural en la sabana de Bogotá. Los municipios de Funza, Mosquera y Madrid.	50
2.2.1 <i>Una estructura urbana apoyada en un sistema Industrial.....</i>	<i>51</i>
2.3 Caracterización económica de la Franja: eje estructural de Occidente, una extensión de la capital.....	64
Capítulo 3	70
Caracterización morfológica y de ocupación del área de estudio	70
3.1 Antecedentes. De la hacienda a la franja consolidada, la conformación del eje estructural de Occidente.	70
3.1.1 <i>Dos estructuras viales y líneas de crecimiento, la vía de Occidente y el ferrocarril en la conformación del eje estructural de occidente.</i>	<i>81</i>
3.2. Caracterización morfológica y de ocupación del Eje Estructural De Occidente.	88

3.2.1 Ciclo A. Sustitución de Importaciones. Primer Ciclo, Ciclo A 1945 a 1989, la conformación de un eje de características viales nacionales; procesos urbanos y rurales.....	89
3.2.1.1 Espacio Urbano y Rural Tipo: trama, tejido, parcela; 1945.	89
3.2.1.2 Espacio Urbano y Rural Tipo: trama, tejido, parcela; 1965.	92
3.2.1.3. Espacio Urbano y Rural Tipo: trama, tejido, parcela; 1989	95
3.2.2. Ciclo B. Apertura Económica. Segundo Ciclo, Ciclo B 1989 a 2007, la conformación de un eje de características viales nacionales, procesos urbanos y rurales.	98
3.2.2.1 Espacio Urbano y Rural Tipo: trama, tejido, parcela año 2000	98
3.2.2.2. Espacio Urbano y Rural Tipo: trama, tejido, parcela; año 2007.....	101
CAPÍTULO 4.....	105
Algunos parámetros de ocupación en el espacio sabanero. Estructura socio-económica de los municipios Funza, Mosquera, Madrid.	105
4.1 Incidencia del crecimiento urbano sobre la región agrícola.....	109
4.1.1 Estructura socioeconómica antes de 1990, Ciclo A 1945 a 1990.....	110
4.1.2. La estructura económica de Mosquera y Madrid hacia los años 70.....	121
4.1.3. Estructura socioeconómica después de 1990, Ciclo B, 1990 a 2007.....	126
4.2. Algunas categorías generales de rentas del suelo que se presentan en el área de estudio y contextualizan las dinámicas espaciales urbanas.....	135
4.2.1 Algunas características de localización de la Industria.....	138
4.3. Estudio actividades económicas del área de estudio según datos Cámara de Comercio de Facatativá 1969 a 2011.....	139
4.3.1 Estabilidad de las formas de ocupación, naturaleza del capital de la empresa grande, mediana, pequeño, y micro.....	139
4.3.2.Eslabonamiento Empresa próxima al insumo.	142
4.3.3. Actividades por letras según Código Industrial Internacional, según comportamiento y jerarquía en los municipios de Funza, Mosquera y Madrid	143
Conclusiones	148
Bibliografía	176
ANEXO A.....	II
ANEXO B	III
Tablas espacio construido y vías años 1945, 1965,1989 y 200	III
ANEXO C	IV
Imágenes Batch geo,georeferenciadas por distribución de activos,tipo de empresa, Actividad Economica,año de creación de empresa	IV
ANEXO D.....	V
Aerofotografías años 1988,1993 y 2007	V
ANEXO E	VI

Detalle de actividades económicas por distribución de activos y numero de empresas en los rangos antes de 1993, de 1993 a 1999 , de 2000 a 2006 y de 2006 a 2011 de los municipios Funza, Madrid y Mosquera..... VI

ANEXO F VII

Detalle de actividades económicas por tipo de empresa y monto de activos rangos 1993 a 1999 y 2006 a 2011 de los municipios Funza, Madrid y Mosquera..... VII

Listado de imágenes

IMAGEN 1: FOTOGRAFÍA AÉREA HACIENDA EL ESCRITORIO. FUENTE: BERNAL, FERNANDO, 1993, INVESTIGACIONES ARQUEOLÓGICAS ANTIGUO CACICAZGO DE BOGOTÁ, PÁG. 33, FUNZA CUNDINAMARCA, UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA.....	77
IMAGEN 2: FUENTE: AEROFOTOGRAFÍA GOOGLE MAPS 2009.....	77
IMAGEN 3: LÍNEA FÉRREA DE OCCIDENTE Y NORTE, FERROCARRIL DE CUNDINAMARCA. FUENTE: DEL CASTILLO, 2003.	83
IMAGEN 4: PLANO DE CRECIMIENTO URBANO DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ, 1538, 1560, 1600 Y 1670. FUENTE: ZABALA, 2007, EL FERROCARRIL Y LA ESTRUCTURA LINEAL, BOGOTÁ 1889 1938	84
IMAGEN 5: GRÁFICA ACTIVIDADES ECONÓMICAS ANTES DE 1993 FUNZA Y MOSQUERA. FUENTE: DATOS CCF Y ELABORACIÓN PROPIA.	117
IMAGEN 6: EMPRESAS POR RANGO DE AÑOS ANTES DE 1993,DE 1993 A 1999,DE 2000 A 2006 Y DE 2006 A 2011. (VER ANEXOS). FUENTE CCF, BATCHGEO, ELABORACIÓN PROPIA.....	158
IMAGEN 7: AÑOS DE MICROEMPRESAS FUNZA, MOSQUERA Y MADRID. FUENTE: CCF, BATCHGEO, ELABORACIÓN PROPIA.	160

Listado de gráficos

GRÁFICO 1: UN MODELO DE ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO DE LAS METROPOLIS ANDINAS. FUENTE: ALFONSO,2001, CIUDAD Y REGIÓN EN COLOMBIA, PÁG. 43.....	19
GRÁFICO 2: EL EMPLEO INDUSTRIAL EN EL ÁREA METROPOLITANA DE BOGOTÁ – 1990. FUENTE: MONCAYO JIMÉNEZ EDGARD, 2007.....	59
GRÁFICO 3: TAMAÑO PROMEDIO DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES. FUENTE: RUBIANO, 2006	65
GRÁFICO 4: PERCEPCIÓN DE LAS VENTAJAS DE LOCALIZACION DE ESTABLECIMIENTOS. FUENTE: RUBIANO, 2006	65
GRÁFICO 5: REDUCCIÓN DE COSTOS DE TRANSPORTE DE ESTABLECIMIENTO INDUSTRIAL. FUENTE: RUBIANO, 2006 ...	66
GRÁFICO 6: ORGANIZACIÓN INDUSTRIAL DE MAYOR TAMAÑO. FUENTE: RUBIANO, 2006	67
GRÁFICO 7: SEDE DE LA GERENCIA DE LA FIRMA INDUSTRIAL. FUENTE: RUBIANO, 2006	67
GRÁFICO 8: PERCEPCIÓN DE LAS VENTAJAS DE LOCALIZACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES. FUENTE: RUBIANO,2010.....	68
GRÁFICO 9: PERCEPCIÓN DE LAS VENTAJAS IN SITU DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES. FUENTE: RUBIANO,2010	69
GRÁFICO 10: EVOLUCIÓN DE LA ESTRUCTURA AGROPECUARIA. FUENTE: HACIA DÓNDE VA LA SABANA, MONTAÑES, 1992, PÁG. 104.....	107

GRÁFICO 11: EVOLUCIÓN DE LA AGRICULTURA TRADICIONAL. FUENTE: HACIA DÓNDE VA LA SABANA, MONTAÑES, 1992, PÁG. 105.....	107
GRÁFICO 12: CANTIDAD Y TIPO DE EMPRESA RANGO ANTES DE 1993. FUENTE: CCF, CÁLCULOS PROPIOS.....	115
GRÁFICO 13: GRAFICA POR PORCENTAJE Y MONTO DE ACTIVOS POR EMPRESA, RANGO ANTES DE 1993. FUENTE: CCF, CÁLCULOS PROPIOS.....	116
GRÁFICO 14: GRAFICA POR CANTIDAD Y TIPO DE EMPRESA, RANGO ANTES DE 1993. FUENTE: CCF, CÁLCULOS PROPIOS.	118
GRÁFICO 15: MONTO DE ACTIVOS Y TIPO DE EMPRESA, RANGO ANTES DE 1993. FUENTE: CCF, CÁLCULOS PROPIOS.	119
GRÁFICO 16: PORCENTAJE MONTO DE ACTIVOS Y TIPO DE EMPRESA, RANGO ANTES DE 1993. FUENTE: CCF, CÁLCULOS PROPIOS.....	125
GRÁFICO 17: ACTIVIDAD Y TIPO DE EMPRESA RANGO 2000 2006. FUENTE: CCF, ELABORACIÓN PROPIA	128
GRÁFICO 18: MONTO, ACTIVIDAD Y TIPO DE EMPRESA RANGO 2000 2006. FUENTE: CCF, ELABORACIÓN PROPIA....	129
GRÁFICO 19: MONTO DE ACTIVOS Y TIPO DE EMPRESA, RANGO 2000 A 2006. FUENTE: CCF, CÁLCULOS PROPIOS.....	132
GRÁFICO 20: ACTIVIDAD Y TIPO DE EMPRESA RANGO 2000 A 2006. FUENTE: CCF, CÁLCULOS PROPIOS	134
GRÁFICO 21: ACTIVIDAD, MONTO DE ACTIVOS Y TIPO DE EMPRESA RANGO 2000 A 2006. FUENTE: CCF, CÁLCULOS PROPIOS.....	135
GRÁFICO 22: PORCENTAJE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS POR AÑOS. FUENTE: CCF, 2011, ELABORACIÓN PROPIA ..	139
GRÁFICO 23: TIPO DE EMPRESA POR CANTIDAD. FUENTE: CCF, 2011, ELABORACIÓN PROPIA.....	140
GRÁFICO 24: TIPO DE EMPRESA POR AÑO DE CREACIÓN Y CANTIDAD. FUENTE: CCF, 2011, ELABORACIÓN PROPIA... 141	141
GRÁFICO 25: CANTIDAD DE EMPRESAS POR AÑOS. FUENTE: CCF, 2011, ELABORACIÓN PROPIA.....	141
GRÁFICO 26: PORCENTAJE DE PRODUCCIÓN POR TIPO DE EMPRESA. FUENTE: CCF, 2011, ELABORACIÓN PROPIA.....	142
GRÁFICO 27: GRAFICA CANTIDAD EN MONTO SEGÚN PRODUCCIÓN POR TIPO DE EMPRESA. FUENTE: CCF, 2011, ELABORACIÓN PROPIA.....	143
GRÁFICO 28: TIPO DE EMPRESA POR CANTIDAD LETRA G, CIU. FUENTE: CCF, 2011, ELABORACIÓN PROPIA.....	144
GRÁFICO 29: TIPO DE EMPRESA POR CANTIDAD LETRA D, CIU. FUENTE: CCF, 2011, ELABORACIÓN PROPIA	145
GRÁFICO 30: TIPO DE EMPRESA POR CANTIDAD LETRA J, CIU. FUENTE: CCF, 2011, ELABORACIÓN PROPIA	146
GRÁFICO 31: TIPO DE EMPRESA POR CANTIDAD LETRA K, CIU. FUENTE: CCF, 2011, ELABORACIÓN PROPIA	147
GRÁFICO 32: CRECIMIENTO DE ESPACIO CONSTRUIDO MOSQUERA DE 1989 A 2000. FUENTE. PLANOS IGAC AÑOS 1989, POT AÑO 2000 ELABORACIÓN PROPIA.....	159
GRÁFICO 33: CRECIMIENTO DE ESPACIO CONSTRUIDO FUNZA DE 1989 A 2000. FUENTE. PLANOS IGAC AÑOS 1989, POT AÑO 2000 ELABORACIÓN PROPIA.....	159
GRÁFICO 34: CRECIMIENTO DE ESPACIO CONSTRUIDO MOSQUERA DE 1989 A 2000. FUENTE. PLANOS IGAC AÑOS 1989, POT AÑO 2000 ELABORACIÓN PROPIA.....	159
GRÁFICO 35: CANTIDAD DE EMPRESAS Y ACTIVIDAD FUNZA, MOSQUERA Y MADRID. FUENTE: CCF, ELABORACIÓN PROPIA.....	160

Listado de tablas

TABLA 1: CIUDADES MAS GRANDES DE COLOMBIA. FUENTE: MONCAYO JIMÉNEZ EDGARD, 2007, p 119.....	57
TABLA 2: INDUSTRIAS MANUFACTURERAS SEGÚN TAMAÑO DE EMPRESA. FUENTE: MONCAYO JIMÉNEZ EDGARD, 2007: 131.....	60
TABLA 3: ESPECIALIZACIÓN DE LOS MUNICIPIOS SEGÚN TAMAÑO DE LAS EMPRESAS.FUENTE: MONCAYO JIMÉNEZ EDGARD, 2007: 142	62
TABLA 4: USOS DEL SUELO URBANO MADRID. FUENTE: ESTUDIO REALIZADO POR LA CAR 1982	112
TABLA 5: USO RURAL MADRID. FUENTE: ESTUDIO REALIZADO POR LA CAR 1982	112
TABLA 6: POBLACION RURAL Y URBANA MOSQUERA. FUENTE: ESTUDIO REALIZADO POR LA CAR 1982.....	113

TABLA 7: USOS DEL SUELO MOSQUERA. FUENTE: DANE, CENSO NACIONAL AGROPECUARIO,1970.....	114
TABLA 8: CLASIFICACIÓN POR EMPLEO. FUENTE: TALERO,1983, TABULADOS ICSS, ESTADÍSTICA SOCIOECONÓMICA	114
TABLA 9: CANTIDAD Y TIPO DE EMPRESA RANGO ANTES DE 1993. FUENTE: CCF, CÁLCULOS PROPIOS.	115
TABLA 10: TABLA POR PORCENTAJE Y MONTO DE ACTIVOS POR EMPRESA, RANGO ANTES DE 1993.FUENTE: CCF, CÁLCULOS PROPIOS.....	116
TABLA 11: CANTIDAD Y TIPO DE EMPRESA FUNZA, RANGO ANTES DE 1993. FUENTE: CCF, CÁLCULOS PROPIOS.	118
TABLA 12: MONTO DE ACTIVOS Y TIPO DE EMPRESA, RANGO ANTES DE 1993. FUENTE: CCF, CÁLCULOS PROPIOS.	119
TABLA 13: USOS DEL SUELO URBANO MADRID. FUENTE: ESTUDIO REALIZADO POR LA CAR 1982	120
TABLA 14: USOS DEL SUELO RURAL MADRID. FUENTE: ESTUDIO REALIZADO POR LA CAR 1982	120
TABLA 15: POBLACIÓN URBANA Y RURAL MADRID. FUENTE: ESTUDIO REALIZADO POR LA CAR 1982	121
TABLA 16: FUENTE: DANE, CENSO NACIONAL AGROPECUARIO,1970	122
TABLA 17: ACTIVIDAD ECONOMICA Y TIPO DE EMPRESA, RANGO ANTES DE 1993. FUENTE: CCF, CÁLCULOS PROPIOS.	124
TABLA 18: ACTIVIDAD ECONÓMICA Y TIPO DE EMPRESA, RANGO ANTES DE 1993. FUENTE: CCF, CÁLCULOS PROPIOS.	124
TABLA 19: PORCENTAJE MONTO DE ACTIVOS Y TIPO DE EMPRESA, RANGO ANTES DE 1993. FUENTE: CCF, CÁLCULOS PROPIOS.....	125
TABLA 20: USOS DEL SUELO URBANO MOSQUERA. FUENTE: POT MOSQUERA	126
TABLA 21: POBLACION URBANA Y RURAL MOSQUERA. FUENTE: ESTADÍSTICAS DE CUNDINAMARCA Y DANE.....	126
TABLA 22: COBERTURA SERVICIOS PÚBLICOS MOSQUERA. FUENTE: MONOGRAFÍAS TERRITORIALES 2000	127
TABLA 23: ACTIVIDAD Y TIPO DE EMPRESA RANGO 2000 2006. FUENTE: CCF, ELABORACIÓN PROPIA.....	127
TABLA 24: MONTO, ACTIVIDAD Y TIPO DE EMPRESA RANGO 2000 2006. FUENTE: CCF, ELABORACIÓN PROPIA.....	128
TABLA 25: USOS URBANOS. FUENTE: PBOT,2000, FUNZA.....	129
TABLA 26: AREAS RESIDENCIALES SUBURBANAS. FUENTE: PBOT,2000, FUNZA.....	130
TABLA 27: POBLACIÓN FUNZA. FUENTE: ESTADÍSTICAS DE CUNDINAMARCA 2005	130
TABLA 28: SERVICIOS PUBLICOS FUNZA. FUENTE: MONOGRAFÍAS TERRITORIALES 2000.....	131
TABLA 29: TABLA POR ACTIVIDAD Y TIPO DE EMPRESA, RANGO 2000 A 2006. FUENTE: CCF, CÁLCULOS PROPIOS ...	131
TABLA 30: ACTIVIDAD Y TIPO DE EMPRESA, RANGO 2000 A 2006. FUENTE: CCF, CÁLCULOS PROPIOS.....	132
TABLA 31: TABLA POR MONTO DE ACTIVOS Y TIPO DE EMPRESA, RANGO 2000 A 2006. FUENTE: CCF, CÁLCULOS PROPIOS.....	132
TABLA 32: USOS POT 2000 MADRID. FUENTE: POT MADRID, CÁLCULOS PROPIOS.....	133
TABLA 33: EVOLUCIÓN DE POBLACIÓN MADRID. FUENTE: MONOGRAFÍAS TERRITORIALES	133
TABLA 34: COBERTURA. FUENTE: MONOGRAFÍAS TERRITORIALES 2000	133
TABLA 35: ACTIVIDAD Y TIPO DE EMPRESA RANGO 2000 A 2006. FUENTE: CCF, CÁLCULOS PROPIOS.....	134
TABLA 36: ACTIVIDAD, MONTO DE ACTIVOS Y TIPO DE EMPRESA RANGO 2000 A 2006. FUENTE: CCF, CÁLCULOS PROPIOS.....	135
TABLA 37: MONTO DE ACTIVOS DE EMPRESAS FUNZA, MOSQUERA Y MADRID. FUENTE: CCF, ELABORACIÓN PROPIA.	164
TABLA 38: DISTRIBUCIÓN DE ACTIVOS POR ACTIVIDAD DE TODOS LOS MUNICIPIOS. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	165
TABLA 39: TABLA POR TIPO Y CANTIDAD DE EMPRESAS DE TODOS LOS MUNICIPIOS. FUENTE: CCF, ELABORACIÓN PROPIA.....	167
TABLA 40: TABLA POR CANTIDAD DE EMPRESAS POR TODOS LOS MUNICIPIOS. FUENTE: CCF, ELABORACIÓN PROPIA.	167
TABLA 41: TABLA DE CRECIMIENTOS POR ACTIVIDAD ECONÓMICA EN OS TRES MUNICIPIOS. FUENTE: CCF, ELABORACIÓN PROPIA.	168
TABLA 42: COBERTURA DE SERVICIOS ZONA URBANA DE MOSQUERA. FUENTE: MONOGRAFÍAS TERRITORIALES, ELABORACIÓN PROPIA	169

TABLA 43: COBERTURA DE SERVICIOS ZONA RURAL DE MOSQUERA. FUENTE: MONOGRAFÍAS TERRITORIALES, ELABORACIÓN PROPIA	169
TABLA 44: TABLA DE COBERTURA DE SERVICIOS ZONA URBANA DE MADRID. FUENTE: MONOGRAFÍAS TERRITORIALES, ELABORACIÓN PROPIA	170
TABLA 45: TABLA DE COBERTURA DE SERVICIOS ZONA RURAL DE MADRID. FUENTE: MONOGRAFÍAS TERRITORIALES, ELABORACIÓN PROPIA.	170
TABLA 46: TABLA DE COBERTURA DE SERVICIOS ZONA URBANA DE FUNZA. FUENTE: MONOGRAFÍAS TERRITORIALES, ELABORACIÓN PROPIA.	171
TABLA 47: COBERTURA DE SERVICIOS ZONA URBANA DE FUNZA FUENTE: MONOGRAFÍAS TERRITORIALES, ELABORACIÓN PROPIA	171
TABLA 48: TABLA POBLACIÓN RURAL 1985,1997 Y 2005. FUENTE: DANE 2005	172
TABLA 49: TABLA POBLACIÓN URBANA 1985,1997 Y 2005. FUENTE: DANE 2005	172
TABLA 50: TABLA EVOLUCIÓN VIAL MALLA VIAL EN FUNZA. FUENTE: PLANOS IGAC 1945,1965 Y 1989. ELABORACIÓN PROPIA.....	173
TABLA 51: TABLA EVOLUCIÓN VIAL MALLA VIAL EN MOSQUERA. FUENTE: PLANOS IGAC 1945,1965 Y 1989. ELABORACIÓN PROPIA.....	173
TABLA 52: TABLA EVOLUCIÓN VIAL MALLA VIAL EN MOSQUERA. FUENTE: PLANOS IGAC 1945,1965 Y 1989. ELABORACIÓN PROPIA.....	174

Listado de mapas

MAPA 1: LOCALIZACION INDUSTRIAL Y TENDENCIAS DE EXPANSIÓN DEL EJE DE OCCIDENTE. 1920-1930. FUENTE: VERGARA Y VERGARA (1936)	55
MAPA 2: CONCENTRACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS MADUROS EN BOGOTÁ, 1993 – 2003. FUENTE: MONCAYO JIMÉNEZ EDGARD, 2007.....	58
MAPA 3: INDUSTRIAS MANUFACTURERAS DE RAMAS DINÁMICAS. FUENTE: MONCAYO, 2007:142.....	61
MAPA 4: ESPECIALIZACIÓN DE LOS MUNICIPIOS EN GRANDES EMPRESAS. FUENTE: MONCAYO JIMÉNEZ EDGARD, 2007:156	63
MAPA 5: PROPIEDAD DE LA TIERRA 1600. FUENTE: CEDE, 1999, TENDENCIAS DE OCUPACIÓN, FICHA16.....	70
MAPA 6: PROPIEDAD DE LA TIERRA 1800. FUENTE: CEDE,1999 TENDENCIAS DE OCUPACIÓN, FICHA16.....	72
MAPA 7: PROPIEDAD DE LA TIERRA 1878. FUENTE: CEDE, 1999, TENDENCIAS DE OCUPACIÓN, FICHA17.....	73
MAPA 8: LEVANTAMIENTO ARQUEOLÓGICO DE FUNZA 1950. FUENTE: BERNAL, FERNANDO, 1993, INVESTIGACIONES ARQUEOLÓGICAS ANTIGUO CACICAZGO DE BOGOTÁ, PÁG. 33, FUNZA CUNDINAMARCA, UNAL.....	74
MAPA 9: LEVANTAMIENTO ARQUEOLÓGICO PERÍMETRO DE RIO BOGOTÁ. FUENTE: BERNAL, FERNANDO, 1993, INVESTIGACIONES ARQUEOLÓGICAS ANTIGUO CACICAZGO DE BOGOTÁ, PÁG. 33, FUNZA CUNDINAMARCA, UNAL.	76
MAPA 10: LAS HACIENDAS SABANERAS QUE OCUPABAN EL ÁREA ACTUAL DE ESTUDIO. FUENTE: LUQUE, 2005, DIGITALIZACIÓN PROPIA	78
MAPA 11: CONEXIONES EN LA SABANA EN LA EPOCA COLONIAL. FUENTE: LUQUE,2005, DIGITALIZACIÓN PROPIA.....	79
MAPA 12: CONEXIONES EN LA SABANA AL COMIENZO DE LA REPÚBLICA. FUENTE: LUQUE,2005, DIGITALIZACIÓN PROPIA.....	80
MAPA 13: VÍA A OCCIDENTE O CAMINO DE OCCIDENTE. FUENTE: DOCUMENTO CAMINO CARRETERO AL MAGDALENA, BOGOTÁ 1869, IMPRENTA DE ECHEVARRÍA HERMANOS.	81
MAPA 14: FUENTE: ZABALA, 2007, EL FERROCARRIL Y LA ESTRUCTURA LINEAL, BOGOTÁ 1889 1938	85

MAPA 15: IMAGEN DE LA REGIÓN 1957. FUENTE: CEDE, 1999, TENDENCIAS DE OCUPACIÓN, FICHA 19	86
MAPA 16: IMAGEN DE LA REGIÓN 1972. FUENTE: CEDE, 1999, TENDENCIAS DE OCUPACIÓN, FICHA 20	87
MAPA 17: ESTRUCTURA DEL TERRITORIO AÑO 1999. FUENTE: CEDE, 1999, TENDENCIAS DE OCUPACIÓN, FICHA 2087	

Introducción

Esta investigación está dirigida a relacionar los momentos coyunturales de la historia de la economía colombiana, en especial la apertura económica de los años 90 como principal modelador del espacio urbano y rural; con cambios morfológicos y de ocupación en las estructuras del mismo.

Existen varios momentos coyunturales de la historia de Colombia que esta investigación aborda y que permitirán comprender cómo se modifica el espacio urbano y rural a partir de la incidencia de determinadas dinámicas en las que interviene la planeación y el crecimiento de la población.

Se aborda, en primera medida, la consolidación del desarrollo capitalista y las transformaciones de la economía colombiana a partir de la segunda guerra mundial hasta los años 90, hacia la consolidación de un modelo económico neoliberal. Las migraciones, cambios económicos y conflictos políticos son también algunos de los hechos que determinan ciertos ciclos de ascenso y descenso que intervienen de una forma importante en el territorio.

Así mismo, la investigación asume que a lo largo de toda la historia, los procesos de conformación urbana y rural dependen y han dependido de condicionamientos políticos y económicos que permiten el desarrollo de procesos de conformación territorial de una forma rápida o lenta.

Se presenta entonces, una forma de entender la espacialidad desde una perspectiva económica y mediante el estudio morfológico, desde su incidencia y dinámica. Para que de esta manera, permita definir una estructura o plataforma de gran importancia para el territorio sabanero y colombiano, como es la franja del eje estructural de Occidente. Se plantea así, una mirada desde la perspectiva arquitectónica y urbanística, apoyada en los acontecimientos económicos más importantes acontecidos desde los años 40 en Colombia, hasta la conformación física de la plataforma económica en el eje estructural de occidente en el año 2007.

El estudio morfológico se enmarca desde la teoría de la ciudad latinoamericana, hasta la aplicación de conceptos de las escuelas de morfología francesa y española, todo esto con el propósito de relacionar la economía con la morfología al mismo tiempo que con momentos económicos coyunturales del país.

Esta investigación identifica de manera particular a la franja territorial que va desde la periferia de Fontibón hasta el municipio de Madrid, a lo largo de la ya mencionada vía de occidente. La cual es considerada como borde de carácter urbano y una extensión del mismo en un espacio rural, a modo de plataforma económica consolidada o eje estructural.

El estudio del proceso del crecimiento urbano y rural en determinadas épocas coyunturales económicas, políticas y culturales permite explicar dinámicas de carácter morfológico y ocupación importantes. Por esto se plantean dos ciclos que enmarcan la investigación, el ciclo A de sustitución de importaciones y el ciclo B de apertura económica, aclarando que no es posible entender este espacio por décadas, porque cada acontecimiento dependiendo de su espacio-tiempo, repercute de forma diferente.

Esta investigación es un espacio de reflexión, crítica y comprobación de argumentos sobre un territorio ya determinado, que probablemente se apliquen a otros espacios sabaneros de las mismas características. Es una reflexión que tiene condicionantes y puede representar una particularidad de ocupación, morfológica y estructural tanto económica como urbanística, la cual también se basa en considerar los cambios económicos globales que intervienen en la conformación de la ciudad latinoamericana.

De esta manera, se realiza una reconstrucción del espacio-tiempo a través de acontecimientos políticos que incidieron transversalmente en los procesos de ocupación espaciales y morfológicos de carácter urbano, rural y urbano rural. Por esta razón esta investigación pretendió contextualizar lo que sucede en la periferia bogotana con Fontibón y en la sabana con Funza, Mosquera y Madrid, partiendo de varias situaciones coyunturales para llegar a una caracterización de

un espacio como resultado de varias transversalidades y dinámicas de ocupación, es decir, partir de lo general para llegar a lo particular.

En el capítulo uno, *las determinantes exógenas*, se contextualiza el acontecer económico del país diferenciando espacio urbano de espacio rural de una forma general, distinguiendo los dos periodos de estudio: Ciclo A, Sustitución de Importaciones; y Ciclo B, Apertura Económica. En el segundo capítulo se caracteriza al eje estructural de occidente, desde la perspectiva económica y de ocupación, a partir de las investigaciones ya realizadas llegando a algunos conceptos de calves de metropolización para entender el proceso de ocupación del área de estudio y a la caracterización del eje como uno de los principales ejes manufactureros de la Sabana. Con esto se evidencia la necesidad de realizar un análisis que describa esta situación a partir de una visión morfológica y de espacio construido.

El capítulo tres presenta el análisis del área de estudio a través de los dos ciclos y se caracterizan de acuerdo a su evolución morfológica y de ocupación, tomando como base el marco teórico. El Ciclo A, Sustitución de Importaciones presenta la reconstrucción histórica del área de estudio en los años 1945, 1965 y 1989 a partir de planimetría construida y aerofotografías del año 1975 y 1989. De la misma manera se realiza una gráfica descriptiva en la que se representa la conformación secuencial de núcleos urbanos y líneas de crecimiento, resaltando las particularidades de cada municipio y sus principales cambios en la ocupación del territorio, enfatizando en el área construida, ocupación y función. El Ciclo B se apoya en planimetría construida a través de aerofotografías de los años 1993 y 2007, los POTs (Plan de Ordenamiento Territorial) de cada municipio hacia el año 2000 y la base de datos de la Cámara de Comercio de Facatativá que solo posee registros de actividades económicas desde 1969 hasta 2011.

Problema

La relación entre los tres municipios Funza, Mosquera y Madrid, da origen a la composición de una plataforma de características económicas e industriales importantes para el sector microempresarial, la cual es históricamente constituida de forma transversal a espacios rurales, urbanos y urbano-rurales.

Sin embargo, la vía a occidente se considera el resultado de un espacio no planificado, evidencia de esto es la modificación de sus estructuras morfológicas y su visible desfragmentación. Adaptaciones que a través del tiempo presentan una acomodación física y funcional de carácter paliativo y reflejan la prioridad de la relación funcional, física y económica con la capital y los municipios carecen de identidad urbanística y rural. Existe una dualidad en la dinámica histórica entre la conformación de la estructura vial de occidente como franja a lo largo de la vía de Occidente y la desfragmentación progresiva de la forma urbana y rural de los municipios; son un mismo espacio pero a la vez presenta lógicas de conformación morfológicas diferentes.

Si bien, el Eje Estructural de Occidente o Vía de Occidente ha sido referenciado por autores desde varias disciplinas como la economía, la sociología, la geografía, incluso se ha abordado desde la perspectiva urbana y regional. Estas referencias evidencian la necesidad de abordarlo con herramientas cuantitativas y morfológicas, pues no existe una visión de conjunto que vincule a Fontibón (periferia bogotana) con el espacio urbano-rural de los municipios Funza, Mosquera y Madrid, como grandes polos y nodos que se conforman en el espacio y en el tiempo, a través del Eje Estructural de Occidente que después de la apertura económica crean una plataforma económica.

Justificación

Algunas de las investigaciones¹, argumentan la relación de aspectos de tipo físico, socio-espacial, económico-espacial, de localización industrial, de normas industriales y agroindustriales con respecto a la relación de primacía de Bogotá con sus municipios vecinos. Así mismo, afirman como las decisiones económicas nacionales afectan directamente a la espacialidad bogotana y a sus municipios vecinos.

Por esta razón, esta investigación da una explicación de cómo la economía y la política busca materializarse en el territorio modificando los espacios constantemente, lo que dificulta hacer una lectura sobre la conformación morfológica y sus relaciones funcionales urbanas-rurales. Además se presenta una especialización funcional de carácter individual y no colectivo que solo beneficia los intereses económicos de algunos agentes privados.

Es también un aporte a las investigaciones, que como *tendencias de ocupación en la sabana*² y a *las industrias en el proceso de expansión hacia el occidente*³, se soportan en caracterizar una estructura morfológica que sea relevante en la ciudad desde argumentos económicos y políticos.

De esta manera, esta investigación se plantea como un análisis de carácter morfológico asociado al modelo económico predominante a lo largo de los dos periodos de estudio, antes y después de la apertura económica. Se explica y referencia la particular condición anterior y posterior de las estructuras morfológicas del eje de Occidente, desde la disciplina del urbanismo.

¹ Estas teorías e investigaciones abordan temas como las dinámicas espaciales, industriales y agroindustriales, teorías como la “desconcentración concentrada”[1], el cambio de la estructura económica agrícola a una red de carácter urbano y urbano-rural, tratado por Gonzales (1999), Jaramillo (2001), Alfonso (2001), Gouëset (1999), Cuervo y Gonzales (1997); Teorías de localización Industrial, crecimiento de población y propiedad agraria de Eveline Mesclier (2006). Adicionalmente, Pérez (2007) deja constatado que se debe investigar del efecto desconcentrador mas allá del límite perimetral urbano, o sea en el metropolitano.

² Tendencias recientes de ocupación territorial en Bogotá y la región del CEDE de los andes es una investigación dirigida a el análisis y extracción de conclusiones de Bogotá sabana: un territorio posible sobre el proceso de metropolización de la región Bogotá sabana.

³ Las industrias en el proceso de expansión hacia el occidente es una investigación dirigida a entender el proceso de conformación de la red de carácter urbano industrial que se efectúa en la calle 13 hasta desde principios de siglo XX hacia mitad de siglo.

Es una manera de reconocer el territorio basada en las estructuras funcionales, principalmente de carácter industrial y agroindustrial, desde el perímetro de la capital en Fontibón y su transición a la periferia, en la Vía de Occidente, en este caso los municipios Funza, Mosquera y Madrid.

Pregunta

¿Cómo se ven reflejadas en el espacio urbano y rural del Eje Estructural de Occidente, las diferentes dinámicas urbanas como parte de un modelo económico predominante en la región?

Hipótesis

Existen dos dinámicas urbanas y rurales identificables antes y después del periodo de apertura económica en el perímetro urbano de Fontibón y hacia los municipios de Funza, Mosquera y Madrid.

Estas se evidencian en el área de estudio en dos etapas y son el resultado de un modelo proteccionista y un modelo de liberalización económica y que se traducen en la consolidación de una plataforma económica que refleja la particularidad del eje estructural de occidente hacia el año 2007.

Objetivo general.

Demostrar como las diferentes dinámicas urbanas se ven reflejadas en el eje de occidente y son una respuesta a las lógicas económicas que han incidido en la conformación de un eje estructural y una plataforma económica con particularidades, que va desde la periferia de Fontibón a lo largo de la vía de Occidente hacia los municipios que conforman Funza, Mosquera y Madrid.

Objetivos específicos.

- Realizar una caracterización económica a través de estudios anteriores sobre la Vía de Occidente como uno de los principales ejes de extensión de la capital hacia la sabana.
- Entender las dinámicas urbanas y rurales que han caracterizado a los dos periodos de estudio a partir de particularidades morfológicas y de la ocupación que presenta el eje estructural en determinados espacios.
- Identificar la configuración urbana y rural determinada, como una tendencia funcional y espacial discontinua del territorio, resultado de dinámicas económicas condicionadas al propio desarrollo de la capital.
- Definir las características económicas predominantes en el eje, su especialización funcional y su ubicación asociadas a un proceso industrial de ocupación predominante, a partir del análisis de la base de datos de la Cámara de Comercio de Facatativá

1. METODOLOGÍA

Estrategia metodológica

Para responder la pregunta formulada, esta investigación plantea un enfoque cuantitativo y cualitativo mediante el cruce de información entre algunos estudios económicos de fuentes secundarias y de población, realizados y organizados cronológicamente en una línea de tiempo (ver ficha 0, anexo A), la cual demarca los principales hechos morfológicos relacionados con cada momento económico designado. De esta manera se plantea la siguiente estrategia metodológica, en dos momentos principales:

1. Un primer momento a partir de la revisión de fuentes secundarias en búsqueda de los antecedentes que permiten acercarse al panorama económico general del país y del área de estudio, además de realizar una caracterización económica a través de fuentes secundarias. A partir de esta revisión de información se establecen dos periodos de estudio:

1. Ciclo A. Sustitución de importaciones, 1945 a 1989.
2. Ciclo B. Apertura económica, 1990 a 2007.

Esta delimitación permitirá también, establecer cuál era la situación del país y de esa región específica entre los años 1960 a 1990 y de esta manera describir algunas particularidades del modelo económico y político que se gestaba por esos años en Colombia y que aplican en el área de estudio.

2. Un segundo momento, que surge a partir de la interpretación de las teorías de análisis del estudio morfológico y de carácter cualitativo planteadas principalmente por Hardoy, Yujnovsky, Deler, Panerai y Sola Morales, buscando su relación con las características del área de estudio, mediante la revisión de las tendencias generales de distribución de la industria y agroindustria en el territorio desde los años 60s hasta la actualidad.

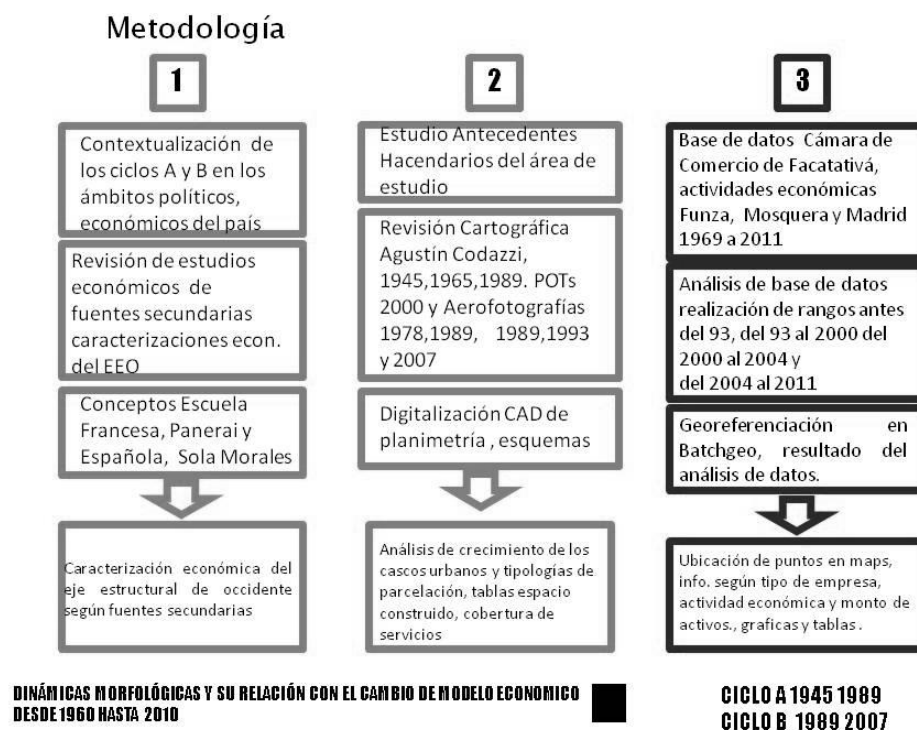
Para esto se realizan dos ejercicios en los dos ciclos de estudio Ciclo A, 1945 a 1989 y en el Ciclo B, 1989 a 2007: El primero es el seguimiento histórico del primer ciclo apoyado en planimetría y aerofotografías de 1945, 1965 y 1989 para indagar sobre la evolución del área de estudio, específicamente en: los núcleos urbanos de cada municipio, algunos espacios rurales y del eje estructural de Occidente, además de tablas y gráficos de datos georeferenciados según la CCF. El segundo es el seguimiento histórico del segundo ciclo apoyado en planimetría, POTs, aerofotografías del año 2000 y 2007, analizando la evolución de los cascos urbanos y algunos espacios rurales, también apoyados por la base de datos de las actividades económicas aportados por la Cámara de Comercio de Facatativá, realización de tablas y gráficos con la georeferenciación de las empresas e industrias que se han ubicado en esta área de estudio desde 1969 a 2010 con la aplicación BatchGeo de Google Maps y la información proporcionada en las alcaldías de los municipios.

La recopilación de datos sobre Fontibón de los planos y actividades económicas, presento inconvenientes logísticos y de financiación, por lo tanto el alcance se concentró en Funza, Mosquera y Madrid. Tan solo se pudo realizar un estudio de áreas construidas y morfología, razón por la cual no fue posible profundizar en las actividades económicas de Fontibón. Los planos adquiridos en el IGAC (Instituto Geográfico Agustín Codazzi) y en los municipios, presentaron una dificultad debido a que no existen todas las planchas que cubren el área rural, por eso en las fichas se enmarcan los cascos urbanos y algunos espacios rurales. La mayoría de planos en los municipios se encuentran extraviados o en pésimas condiciones de conservación. En los alcances de la Investigación es importante resaltar que la visión de la Investigación es un esfuerzo importante por entender variables económicas generales sin pretender ser economista. Se realiza una realidad general del país, para llegar a la particularidad del área de estudio.

Técnicas e instrumentos de recolección de información

Como técnicas de recolección de información para esta investigación, se utilizó la revisión documental de fuentes primarias y secundarias. También como parte

fundamental se realizó una construcción planimétrica en Acad de los años 1945, 1965 y 1989, a partir de la interpretación de las aerofotografías existentes entre los años 1989, 1993 y 2007 como de los PBOTs (Planes Básicos de Ordenamiento Territorial) del año 2000, proporcionados por la Gobernación de Cundinamarca y complementados por las alcaldías de cada Municipio. Así mismo se utilizó la base de datos proporcionada por la cámara de comercio de Facatativá que data de 1985 a 2011 como insumo para la georeferenciación a través de la plataforma Google maps y Batch Geo.



Objeto de estudio

La delimitación espacial comprende el casco urbano de los municipios Funza, Mosquera y Madrid, una extensión del área rural que no es posible tener en todos las épocas de estudio debido a que no existe información. Se divide el análisis de la zona en dos ciclos: Ciclo A, años 1945 a 1990 y Ciclo B años 2000 a 2007; revisando el casco urbano de los municipios y con un radio de 2 km aproximadamente de periferia rural en el cual entra el eje estructural de occidente

(Periferia Calle13, Fontibón y vía de Occidente Funza, Mosquera y Madrid). (Ver gráfica delimitación espacial Ficha 1, anexo A)

Alcance de la Investigación

1. Evidenciar dinámicas morfológicas en el espacio rural y urbano de los municipios Funza, Mosquera y Madrid y su relación con la apertura económica de los años 90.
2. Realizar un énfasis sobre el estudio morfológico en proceso de evolución histórica, según análisis de crecimiento de cascos urbanos y tipología de parcelaciones.
3. Se tuvieron en cuenta algunas características del modelo económico de apertura, sin profundizar en la Globalización, el TLC, cambios tecnológicos, relaciones productivas que para esta etapa de la investigación no eran pertinentes.
4. Tener una base de conocimiento sobre morfología relacionado con la apertura económica que se da desde finales de los años 80s y que en los años 90 empezara a promover la Globalización.
5. Realizar un ejercicio general de consulta de fuentes secundarias de autores de la disciplina económica, sin pretender tener la rigurosidad que requiere ser economista. Es un acercamiento, una mirada desde otra disciplina, la Arquitectura que permite entender variables importantes económicas históricas generales y como estas se reflejan en la conformación morfológica del territorio.
6. La Investigación está planteada para entender que la forma por la forma, no es un argumento que permita comprender la modelación de un espacio urbano y rural, con aspectos económicos importantes. La ciudad Latinoamericana tiene que ser analizada junto con varias disciplinas, donde el arquitecto debe ser abierto y pieza fundamental en la reconstrucción de la forma, para poder llegar a proponer soluciones.

Sobre el Marco Teórico. Las dinámicas de la ciudad latinoamericana Hardoy, Yujnovsky y Deler. El estudio de su estructura, morfología y composición a partir de conceptos de la escuela francesa y española.

En el marco teórico se presentan algunas formas de entender la ciudad latinoamericana y sus características principales en cuanto al espacio y a la distribución. En primer lugar se toma a Hardoy como uno de los principales tratadistas de la ciudad latinoamericana, por utilizar elementos de transversalidad de tipo económico, político y cultural en la creación y espacialidad de las ciudades. Su aporte a la lectura de la ciudad es fundamental debido a que interpreta las estructuras de la ciudad como el resultado de varias dinámicas entre ellas las sociales, económicas y políticas.

Con Yujnovsky se presentan algunas formas de entender el espacio latinoamericano a través de la estructura interna de las ciudades, cómo se parte de procesos mundiales, nacionales y regionales para entender sus generalidades. La ciudad "física" es la respuesta constructiva a la necesidad de espacio y comunicación de las actividades urbanas. Y estas actividades son esencialmente dinámicas (Yujnovsky,1971). Este autor proporciona conceptos y elementos de análisis de las estructuras de la ciudad para entender su carácter morfológico, conjunto de actividades y dimensión espacial para hacer relaciones entre sí.

En esta misma línea se recoge el modelo de Deler aplicado al área de estudio y especialmente a la conformación de la sabana de Bogotá como un espacio dinámico. Posteriormente se toman algunos de los conceptos manejados por la escuela italiana, francesa y española de morfología, para ser aplicados en el área de estudio con la intención de caracterizar en cada periodo las dinámicas morfológicas y definir sus procesos de conformación espacial.

Los procesos de urbanización en las ciudades latinoamericanas están marcados por el incremento de población, las circunstancias económicas, políticas y

culturales que permiten una modelación espacial en cuanto a estructuras espaciales y morfológicas se refiere. La importancia de encontrar las particularidades depende del oficio urbanístico y planificador. Hardoy afirma que la expansión demográfica y geográfica de la urbanización está vinculada de algún modo con el crecimiento económico y el crecimiento de la población, aunque según él no está ligada directamente con la industrialización:

Un territorio se urbaniza cuando la población tiende a concentrarse en espacios muy reducidos del mismo con densidades muy altas adoptando una organización compleja para desempeñar actividades no atractivas. Todos los países del mundo industrializados o no presentan procesos de urbanización mas o menos acelerado. Los que se urbanizan con mayor rapidez parecen ser los países de nivel económico bajo e intermedio, en este caso los latinoamericanos.⁴

El éxito de una ciudad dependerá de la forma en que se resuelvan la finalidad de los recursos económicos y sociales. Para Hardoy existen dos elementos esenciales que explican la idea:

El primero, la estructura espacial de la nación servirá mejor o peor a sus intereses según posibilite o no objetivos de justicia social, crecimiento económico e interdependencia de las decisiones. El segundo, el objeto de una política de urbanización es incorporar una dimensión espacial a los planes de desarrollo.

Es preciso comprender la tradición histórica de Latinoamérica para entender sus procesos de desarrollo. Las culturas precolombinas demarcan algunos espacios que se convertirían en los actuales espacios de desarrollo tanto económico como político de carácter urbano o rural. En este sentido señala Hardoy, la concentración del poder económico y político de carácter exportador de algunas ciudades se reflejó en el sistema de transportes, en un inicio de industrialización y en decisiones sobre la manera de invertir que contribuyeron a la concentración de actividades más dinámicas y de población en ciertos puntos del territorio.⁵

⁴ Hardoy, Jorge, 1972, Ciudad y campo, Claves de desarrollo, Conferencia Estructura espacial, sistema productivo y sistema socio político, pág. 55, SOCIEDAD COLOMBIANA DE PLANIFICACIÓN, Bogotá.

⁵ Ibidem, pág. 56

Las relaciones entre socio-política y dirección de la economía son las que determinan una expresión espacial. Las determinaciones de la primera intervendrán en la dirección de la segunda, que permitirá o no un desarrollo espacial equitativo e inequitativo según el caso.

En la historia, los modelos económicos coloniales o neocoloniales y de estructura espacial fracasaron. Este proceso se aclara posteriormente con la vinculación de la ciudad latinoamericana al sistema capitalista mundial después de la segunda guerra. Las tasas de crecimiento industrial en estos países son altas debido a la creciente mano de obra urbana.

La conformación que forman los capitales imperialistas y la burguesía industrial nacional ha encontrado sus aliados en ciertos regímenes militares y tecnócratas dispuestos a servir a estos intereses⁶.

Para comprender estas visiones es preciso entender que las decisiones de carácter político impulsan o no a la economía a priorizar su actividad a determinadas esferas sociales privadas y públicas. Estos procesos inciden en la conformación espacial de estos dos elementos. La urbanización como ya lo había señalado Hardoy, puede analizarse desde diferentes enfoques. El enfoque liberal que prevalece en los países capitalistas de América Latina acepta la urbanización como consecuencia de las inversiones en industrias, obras de infraestructura y servicios localizados en función de la consolidación del modelo económico que respalda las ventajas adquiridas por los grupos que tienen el control sobre estas decisiones. No se han planteado en estos grupos la necesidad de redefinir la estructura espacial ya que no cuestionan el modelo económico.

La consolidación de determinadas estructuras políticas y económicas liberales en Colombia señalan a Bogotá como centro de una estructura nacional y espacial polarizada hacia los grupos de interés económico donde prima el interés particular sobre el general. Esto se evidencia claramente en la conformación del

⁶ Ibídem, pág.,57

territorio y del área de estudio, como una de los espacios mas especializados en los procesos de desarrollo industrial en el país.⁷

Es así como la filosofía económica liberal respalda los grupos y considera que el crecimiento económico por sí solo es el camino para eliminar el desempleo y la pobreza y reducir las desigualdades de los ingresos y accesos a los servicios básicos. Este enfoque insiste en ignorar que un país capitalista económicamente poco desarrollado y que experimenta un rápido acceso de urbanización no posee recursos para la realización de infraestructura, de servicios urbanos y equipamientos indispensable para las viviendas (Hardoy,1972).

El sector público presenta varios procesos de adaptación del sistema liberal que podrían surgir para mejorar la estructura urbana. Este busca promover incentivos en aéreas geográficas y sectores de la economía y servicios que no son atractivas a corto plazo para el sector privado e incorporar en los centros urbanos medidas regulatorias y administrativas básicas.

El fracaso de esta adaptación lo evidencia Hardoy en su posición hacia el enfoque liberal, en los siguientes numerales de su discurso:

- a. El crecimiento económico puede ser lento o rápido según el país y esto se refleja en la desigualdad de los ingresos extremos,

⁷ Los establecimientos industriales de la sabana se localizaron de manera dominante desde inicios de la década de 1990. Un estudio precedente (Alfonso, 2001: 229) precisa que a partir de este año ocurrió una inflexión muy pronunciada en la tendencia de localización industrial en la zona metropolitana de Bogotá, que coincide con el auge económico general que por entonces experimentó la economía colombiana. Esto sugiere que la localización industrial en la sabana es pro-cíclica. De hecho, y según esa misma investigación, el auge de la localización se prolongó hasta dos años después de que se alcanzó el máximo nivel de crecimiento económico en la coyuntura de 1994-1995. Podría suponerse que en los auges de la economía los procesos fabriles tienen incentivos para metropolizarse, lo que produce que el empleo regional y la estructura ecológica principal se afectan en sentido contrario: más empleo y menos mantos verdes y cuerpos de agua; y, de manera semejante, la destrucción ambiental se detiene durante la crisis al paso que el empleo también se contrae. Esto es posible en un ámbito metropolitano en el que la desregulación ambiental admite la depredación de la estructura ecológica principal. Así, la prohibición ambiental aparece como la cara recesiva de las políticas metropolitanas, generalmente inducidas por la esfera nacional del gobierno –como en el caso del Decreto 3600 de 2007–, sin mediar ninguna consideración sobre el bienestar general, ni indagar por alternativas regulatorias no recesivas y restauradoras de lo depredado.

b. El crecimiento económico, por la forma como ha sido y es promovido, no ha servido para eliminar la marginalidad.

c, Ninguno de los países capitalistas produce la cantidad de viviendas necesarias para satisfacer la demanda de crecimiento natural de la población rural o de hacer un programa que encare el déficit.

d. Los niveles de los servicios y de la infraestructura social, son de características precarias.

e. La contaminación del aire y de las aguas superficiales y de primera capa y la destrucción del paisaje natural se ha agudizado con la localización indiscriminada de las industrias, la mala eliminación de residuos, el aumento de tránsito de vehículos y los loteos innecesarios.

Partiendo por comprender los procesos de urbanización citados por Hardoy y entendiendo que las dinámicas económicas y políticas como uno de los principales modeladores del espacio nos acercamos a descifrar las estructuras que presenta la ciudad.

El estudio de la ciudad latinoamericana presenta momentos coyunturales que definen procesos de urbanización acelerados y con esto una variedad en la forma de entender sus estructuras urbanas e incluso rurales, donde el componente social es uno de los más importantes. A la par, los cambios económicos, políticos y culturales son elementos transversales que indican características propias de cada territorio y de cada ciudad desarrollada en Latinoamérica, así los señala Hardoy:

A todo este desarrollo científico han contribuido distintas disciplinas y especialidades. Geógrafos urbanos, ecólogos y sociólogos, historiadores, científicos regionales y especialistas en economía urbana y espacial, antropólogos, psicólogos sociales, planificadores, arquitectos y diseñadores urbanos, han efectuado importantes aportes. En los últimos años se han realizado esfuerzos de síntesis, a fin de abandonar los enfoques parcializados que resultaban del interés y metodología especiales de cada disciplina, para intentar elaborar una teoría más general. Se han comparado ciudades ubicadas en distintos contextos culturales y situaciones, para superar las generalizaciones

surgidas exclusivamente de estudios empíricos realizados en los países capitalistas desarrollados. Es cada vez mayor la elaboración de modelos formalizados y la aplicación de métodos estadísticos que permiten una cuantificación mayor de los fenómenos y la medición más precisa de los valores de las variables involucradas⁸.

Según Yujnovsky, la estructura interna de las ciudades es la que permite visualizar los procesos de desarrollo que se efectúan en la urbanización y son de carácter económico, político y cultural. El estudio de las formas fijas sin entender una tipología de la morfología espacial de las ciudades latinoamericanas presenta uno de los más grandes inconvenientes en la lectura de la ciudad en el entorno académico contemporáneo.

El avance en el planeamiento del tránsito y las comunicaciones ha contribuido al conocimiento de cómo funciona el sistema urbano. La determinación de las actividades, las unidades elementales que son consideradas en el análisis, dependen del grado más o menos “fino” de categorización. El criterio definitorio es el que se refiere al aspecto de toma de decisiones en el sistema social y reconoce a aquellas unidades de organización tales como familias, empresas públicas o privadas de producción de bienes y servicios, asociaciones, u organismos que generan decisiones de consumo, producción, distribución o control, que pueden considerarse componentes mínimos de subsistemas más complejos de decisión.⁹

Yujnovsky se refiere como estructura interna de la ciudad, al conjunto de actividades componentes de la ciudad y las relaciones que establece entre si. Desde la disposición de dichas actividades en el espacio urbano y la dimensión espacial de esas relaciones. Tiene como componentes de la ciudad:

a) Las actividades de la ciudad tienen vinculaciones con otras actividades situadas fuera de la misma. Por eso, el sistema urbano y su estructura espacial no pueden considerarse en forma aislada sino que deben ser analizados en el contexto general en que la ciudad está inmersa, como un subsistema de sistemas más amplios de escala supra urbana.

b) El sistema espacial urbano comprende múltiples subsistemas. Con fines de análisis pueden distinguirse diferentes dimensiones: La dimensión social, económica, cultural y política. Cada dimensión posee un espacio de acción que se encuentra reflejado en el territorio.

⁸ Ibídem ,pág. ,18

⁹ Ibídem ,pág. ,18

c) El sistema urbano, representado por flujos de personas y vehículos. **Por lo tanto, el sistema está sujeto al cambio en el tiempo y la conformación de la ciudad es un proceso histórico que debe analizarse de acuerdo con los diferentes factores que han operado en los distintos períodos de la evolución urbana.**

d) La estructura física urbana está compuesta por elementos que dependen de la forma de implantación de cada actividad sobre el territorio (usos del suelo) y la forma de ocupación del mismo en términos arquitectónicos o físicos (edificios, terrenos), que se hallan vinculados por elementos de infraestructura (redes e instalaciones).

e) Los elementos físicos de la ciudad tienen una cierta perdurabilidad en el tiempo, la persistencia del trazado original urbano o de las instalaciones portuarias o ferroviarias.¹⁰

Lo interesante de la interpretación de la estructura interna de la ciudad de este autor y que aplica para esta investigación, es su énfasis en identificar cambios estructurales donde los subconjuntos de componentes y relaciones, han cambiado de forma significativa, alterando el contenido del sistema. Esto explica también, cómo después de la apertura económica hacia los años 90, algunos sistemas urbanos e incluso rurales permean actividades que le son propias de una capital y no del área de influencia sabanera creando una plataforma económica consolidada hacia el año 2007 y conformando un eje estructural especializado de la capital debido a su funcionalidad y espacialidad de carácter industrial.

Para contextualizar el área de estudio se recoge el modelo de Paul Deler y el modelo de ciudad latinoamericana que plantea, estudiado por (Alfonso, 2000) a partir de Bogotá y la sabana.¹¹

¹⁰ Justamente, dada esta perdurabilidad de los elementos físicos de la ciudad, no siempre existe correspondencia entre la estructura física y las necesidades económicas y sociales, debido a la mayor rapidez de cambio de éstas últimas, frente a la rigidez e inmovilidad de la primera. Aparecen entonces tensiones y desequilibrios (congestión, falta de capacidad, de accesibilidad, etcétera) que dependen de la mayor o menor flexibilidad de la estructura física para permitir el “juego” de las actividades socioeconómicas. Este problema ha llevado al planeamiento y diseño urbano contemporáneos, a intentar conformar estructuras “flexibles” en el caso de ciudades planeadas, de manera que permitan la máxima e instantánea adecuación de las mismas al cambio y crecimientos urbanos.

¹¹ Este modelo de círculos concéntricos da cuenta de ciertos rasgos centrales de la organización espacial bogotana. En su sentido histórico su significado es muy preciso: a medida que se aleja del centro se pasa de la ciudad antigua a la más reciente; y la textura urbana y la arquitectura se

Figura 1
Un modelo de organización del espacio de las metrópolis andinas

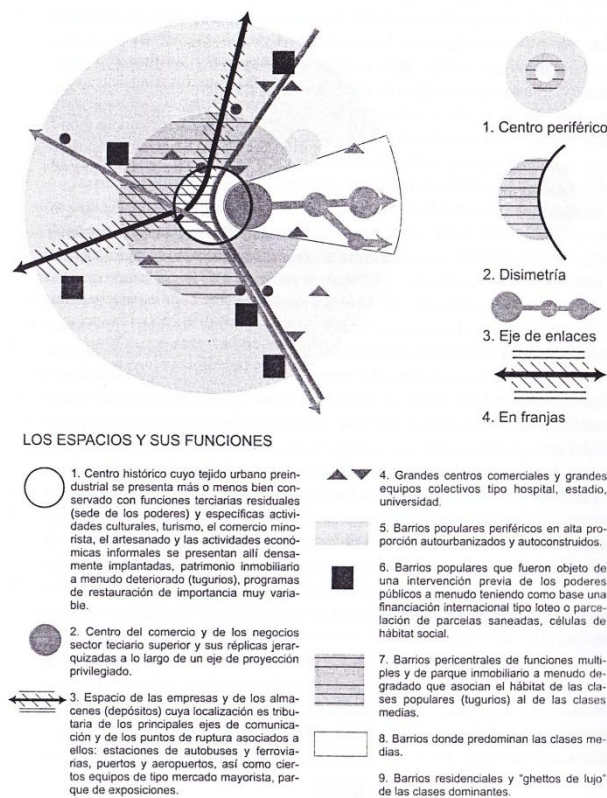


Gráfico 1: Un modelo de organización del espacio de las metrópolis andinas. Fuente: Alfonso, 2001, Ciudad y región en Colombia, pág. 43

Para Alfonso, el modelo de Deler presenta cuatro estructuras espaciales elementales: 1. Círculos concéntricos de relación centro periferia; 2. El modelo de asimetría, manifiesto de la segregación socio espacial de la ciudad; 3. Expansión del eje residencial dominante y su evolución discontinua; 4. El modelo de bandas, como el efecto de los principales ejes de circulación.

Este modelo de bandas se ajusta para esta investigación, en cuanto a la caracterización del eje del área de estudio debido a la localización de las

modifican. En un sentido sincrónico, o de estructura de diferenciación socioespacial, también tiene varios significados: mientras en las zonas centrales tiende a predominar los usos económicos, las periferias son ante todo residenciales; mientras el centro está densamente construido a medida que nos alejamos de él esta densidad decrece. El centro tradicional, como núcleo laboral, tiende a expandirse a medida que la ciudad crece.

actividades productivas y en particular las manufactureras. El corredor centro occidental que ha tenido un proceso de actividad industrial importante a través de los tiempos, pasa por la zona del ferrocarril o estación de la sabana, se prolonga a Paloquemado y luego a Puente Aranda con prolongaciones hacia el occidente en Funza, Mosquera y Madrid con características ante todo industriales pero también con un alto componente residencial medio y bajo.

Autores como Panerai y Sola-Morales, permiten construir a partir de sus experiencias de análisis de la ciudad, ciertos momentos, elementos y estructuras que permitieron lograr una lectura apropiada y urbanística del perímetro de la Calle 13, Fontibón y el eje vial de Occidente en los municipios de Funza, Madrid y Mosquera.

El espacio físico como campo de análisis objetivos que permiten alcanzar un primer nivel de significación. Este nivel es específico de la arquitectura. Es un argumento estable en el que se articulan otros contenidos, de tipo histórico, económico y sociológico. Y el espacio urbano, para abordar la ciudad como una arquitectura¹².

Lo importante y que se resalta del discurso de Panerai es que pone en cuestión sí el espacio urbanizado y su morfología refleja un orden social, entonces según él habrá que ver como se transforma y se transmite.

Otra relación importante que maneja este autor es la que existe entre el elemento y modo de crecimiento y que pasa por la noción de escala. El crecimiento del conjunto se halla relacionado con las propiedades asociativas del elemento y el crecimiento del elemento con sus propiedades distributivas. Las propiedades distributivas son las propiedades asociativas de sus partes: estudio tipológico, relación entre tipología y forma urbana, significados y símbolos, la inscripción del tiempo y las prácticas; El elemento y sus propiedades distributivas de la manzana a la zona franca o a la zona industrial, al lote parcelado rural.

¹² Panerai, Philippe, 1980, Formas urbanas: de la manzana al bloque

Para cada tiempo será necesario describir la escala del elemento, propiedades asociativas y distributivas, el modo de crecimiento sobre estos puntos; las modificaciones y las variantes si existen.

Según Panerai es necesario definir, modelos de aglomeración urbana, las condiciones de su aparición, las consecuencias de y sobre la práctica urbana, para una buena comprensión del contexto con el fin de realizar una intervención eventual. Las cualidades de la ciudad residen en sus capacidades para modificarse sin destruirse. La posibilidad de crecimiento a diferentes niveles importantes.

De este autor se recogen Algunos otros conceptos aplicados y pertinentes para la investigación¹³:

- Línea de Crecimiento: se desarrolla conforme a una dirección. El ejemplo más sencillo es la carretera a lo largo de lo cual crece la aglomeración urbana. Existen otros tipos de líneas como ríos, canales, vías férreas, autopistas, cuencas, ejes monumentales, etcétera.

Las líneas de crecimiento pueden ser naturales, entendiendo por ellas las inscritas en un emplazamiento antes de haberse dado el crecimiento; por ejemplo el trazado de una parcelación rural en la forma posterior de las aglomeraciones urbanas. O artificiales como una fase de extensión de las naturales.

La función de la línea es ordenar el tejido de una y otra parte, regular los crecimientos secundarios y las densificaciones, proporcionar estructura....Por estructura entendemos un conjunto de relaciones entre los elementos, relaciones geométricas pero también topológicas.

- Polo de crecimiento: es el primer agrupamiento a partir del cual se operará el desarrollo de la aglomeración urbana, el punto de referencia de este desarrollo, ordenando la constitución del tejido y los crecimientos secundarios...que con frecuencia son fragmentos de crecimientos lineales. El centro inicial tiene esta fundación pero existen otros puntos singulares que pueden constituir polos como cruces, puentes, estación, pequeños pueblos.

- Límite de crecimiento: constituye un obstáculo para un crecimiento lineal. Un accidente sobre una línea de crecimiento cumple la función de limite durante un periodo determinado al final del periodo se puede convertir en un polo. A veces el

¹³ Panerai, Philippe, 1984, Elementos de Análisis Urbano.

límite es el punto de partida de un crecimiento opuesto, esto puede ser la línea del ferrocarril.

- Barrera de crecimiento: un obstáculo geográfico, relieve, cursos de agua, etc. Un obstáculo construido Murallas fosos, canales, vías férreas; La barrera física que marca una diferencia topológica entre dos territorios, se suele superponer una diferencia administrativa.

- Discontinuidad espacial: Alternancia de lo construido y lo no construido, edificios bajos y altos. De alineamientos y de contradicciones.

Se hace visible la división parcelaria prácticamente borrada en la ciudad, tanto de una parcelación regular perpendicular a la vía de comunicación o una parcelación en chaflán respecto a la vía de comunicación, o la sobre posición de una vía nueva sobre una parcelación en tiras más antigua.

- Discontinuidad funcional: Suceden en aparente desorden, estaciones de servicio, garajes, mercados, tiendas, fábricas. La variedad de arquitecturas de la periferia y su diversidad en el empleo de las construcciones se tribuye al carácter movedizo del tejido de la periferia. El carácter movedizo del tejido de la periferia a su potencial de innovación espontanea de adolescencia.

Para Panerai la periferia es el espacio de las múltiples posibilidades. Las discontinuidades que presenta la periferia, formas esbozadas de dudas y decisiones erróneamente desestructuradas; trazados y parcelaciones son perceptibles en el tejido de la periferia (Panerai, 1983).

Finalmente en la escuela española el principal objetivo teórico es superar las limitaciones de las versiones más simplistas de los paradigmas tipología-morfología. Para Sola-Morales la tipología y la morfología en la actualidad poseen aun más elementos de los cuales se puede estudiar y comprender la ciudad (Sola-Morales, 1997).

La construcción de la ciudad combina a lo largo del tiempo las distintas operaciones sobre el suelo y la edificación, y la complejidad de su resultado no es solo yuxtaposición de tejidos, sino que expresa el proceso encadenado en que las formas y los momentos constructivos se suceden con ritmos propios. Distancias o continuidades, alineaciones y vacíos, perfiles y encuentros, solares y monumentos describen así la secuencia de un proceso temporal materializado en formas estáticas (Sola-Morales,1997).

Aunque las formas de crecimiento urbano aportan varios elementos de análisis, no centran su estudio en las formas de crecimiento de la ciudad y sus relaciones físicas especialmente basadas en la economía y la sociedad, es más bien un estudio y lectura de los elementos urbanos como calles, casas, servicios y centros.

Entre las causas del crecimiento urbano que trata el autor, se tienen las inmigraciones demográficas, desequilibrios regionales y la industrialización - tema que es base fundamental para esta investigación-. Para Sola -Morales los anteriores son los fenómenos clásicos de las ciencias sociales con los que determinan el origen del proceso moderno de urbanización.

El autor aclara que las políticas de fomento, el planeamiento y el mercado del suelo como causas del crecimiento, son causas específicas pero no racionalizadores del urbanismo. Con respecto a esto se interpreta que es posible que no sean racionalizadores, pero son elementos fundamentales y bases en las que hay que apoyarse para que la forma y el tipo no solo sean una expresión de la arquitectura y de la ciudad inmutables, las ciudades viven en constante movimiento.

Sola-Morales define que las diferentes formas de organizar las calles, solares y casas, a través de infraestructuras, parcelas y tipos son formas de urbanización, parcelación y edificación que en sus diferentes combinaciones dan lugar a formas urbanas.

Mas adelante en su artículo *Las formas de crecimiento*, Sola -Morales señala que toda la cuestión esta en medir el tiempo con el espacio. La construcción de la ciudad expresa el proceso encadenado en las formas y los momentos constructivos suceden con ritmos propios. Para Sola-Morales la relación morfología-tipo ha aportado poco al proyecto urbano; para él, proyectar las formas de la ciudad será configurar el ritmo de tiempos que combine suelo, edificación e infraestructura.

Para esta investigación se resalta la relación entre morfología-localización que hace Solá-Morales sobre el proyecto de la Cerdá ensanche de Barcelona y sus análisis de ordenación del ensanche, donde se encuentran dos aspectos fundamentales para el tema:

a. El ensanche como definición, reserva o imaginación del ámbito espacial de la sociedad burguesa. Para él es desmesurada la forma en que se proyecta por el tipo de actividades y usos predestinados, pues su extensión abarca el casco antiguo y los pueblos circundantes.

b. El Plan de la Cerdá como prefiguración y organización morfológica, la idea de ensanche es determinante en cuanto implica la relación entre vialidad, infraestructura y tipología edificatoria. En cuanto a esto se refiere como una localización de usos y un modelo de estructura espacial para toda la ciudad. La malla reticular propuesta desconoce las condiciones de accesibilidad que posee este territorio y la presencia de la industria.

Con estos criterios el autor descubre nueve organizaciones principales:

1. La Barceloneta, colonización planeada en 1753 extramuros de la ciudad, con edificación normalizada y repetitiva.
2. Parcelación agrícola, la segmentación del suelo rustico y la ordenación de las parcelas agrícolas.
3. Parcelación rural grande en la zona de levante con canales de agua para regadío y saneamiento.
4. Ordenaciones urbanas residenciales, apoyadas sobre un eje mar-montaña, adaptadas a las condiciones de terreno y las infraestructuras principales.
5. Tres grandes piezas industriales apoyadas al borde de los caminos rurales.
6. Parcelación industrial organizada, solares industriales grandes y medianos apoyados entre un cementerio y una vía férrea.
7. Ensanche Cerda, consiste en la partición posterior de manzanas por pasajes intermedios, lo que implica un cambio tipológico.

8. Ordenaciones marginales, cerradas y autónomas, obedecen a requerimientos específicos y se localizan donde consiguen suelo.

9. Ordenación sub-Cerdá creación de súper-manzanas a partir de la malla Cerdá.

De forma complementaria pero no menos importante, en este punto es importante resaltar el análisis morfo-tipológico y de infraestructuras que realiza Sola-Morales del plan de la Cerda por tener algunos de estos elementos de análisis como referente a esta investigación. Estos elementos, aunque carecen de similitud con algunas realidades que enfrenta el objeto de estudio de esta investigación, proporcionan herramientas y referencias fundamentadas de todo tipo, válidas en el ámbito académico y concernientes al tema abordado. Estos elementos son:

- La estructura espacial del crecimiento (I) relaciones entre diversos usos del suelo y (II) relaciones de accesibilidad.
- La relación entre diversos usos del suelo y el crecimiento industrialización (centro-periferia, relaciones de contigüidad de usos, caracterización de zonas diferenciadas).
- La explicación del mercado del suelo como incentivador y conformador del crecimiento (modelo zonal de extensión de rentas absolutas y sectorización en el interior de la ciudad como explicación de la estratificación de las rentas diferenciales).
- El concepto de área homogénea, con propiedades o variables caracterizadoras de áreas. El área como realidad física y objetiva en los ecólogos. La correlación área –conducta (Burgess), la delimitación zonal función de la renta (Hoyt), la especialización funcional de las zonas (Harris-Ullmann).
- La lógica de la dominación social del espacio como interpretación materialista de su ordenación. Barcelona como ejemplo de la apropiación de plusvalías y factor explicativo del crecimiento concéntrico.

- Las relaciones de accesibilidad a partir de la explicación de áreas en la ciudad y de su organización relativa a través de la consideración del espacio como no homogéneo. La organización física de la ciudad como estructura, como sistema de relaciones y elementos de distribución localizada de servicios a usos y actividades.
- El concepto de accesibilidad, como instrumento lógico de evaluación cualitativa cuantitativa en el espacio y el sistema de distribución de servicios. Interpretación de los conceptos de Weber y la ciudad como mercado, como lugar privilegiado de distribución y Meier y la comunicación y la interacción como esencia de la ciudad.
- Diferentes categorías de accesibilidad: De puerta, ejemplos de Kenzo Tange para Skopje, Berlín, París, etc. De cruce: valorización de esquinas y plazas Haussmann, Jaussely, etc. De centralidad: esquemas zonales de coronas concéntricas. De malla: la accesibilidad como medida de la potencialidad de interacción de cada punto del espacio.

Capítulo uno

El preámbulo de la Historia económica Colombiana desde 1945 a 1990. Hacia el modelo capitalista

En el presente capítulo se contextualiza de una forma muy general a partir de puntos de vista de varios autores, algunos rasgos distintivos de los dos periodos el Ciclo A, Sustitución de Importaciones y el Ciclo B, La Apertura Económica, desde un ámbito nacional. Dentro del espacio cronológico que propone la investigación Ciclo A, 1945 a 1989 y Ciclo B, 1990 a 2007. El contexto urbano, rural y constitucional es desarrollado también de una forma muy general.

Se aclara que se hizo un esfuerzo importante por entender el contexto económico del país sin ser este el tema central de la tesis y sin pretender ser economista. Este capítulo es una revisión de fuentes que permitió entender al autor alguna serie de situaciones nacionales e históricas que influyeron de una forma notable en la construcción del territorio colombiano. Partiendo de un contexto general en el país para llegar a uno particular en el área de estudio, el espacio metropolitano de Bogotá y sus municipios vecinos y en especial el área de estudio el eje estructural de Occidente.

1.1 Ciclo A. Sustitución de Importaciones. Una mirada al contexto Urbano, y su estructura espacial 1945 1990. Procesos y cambios estructurales que inciden en las dinámicas espaciales contemporáneas.

Esta etapa es definitiva para comprender los cambios actuales en la economía mundial, por lo que se hace necesario señalar sus características principales. Se da una gran difusión del taylorismo y de las líneas de ensamblaje. El crecimiento de la economía, incluida la expansión de los mercados internos, permitía que crecieran las ganancias y el nivel de vida de los trabajadores, lo que a su vez ensanchaba la demanda. Hay un gran impulso a la intervención estatal, asociado a políticas keynesianas. Estados Unidos es la potencia dominante y, gracias a las luchas anticoloniales y a la situación política internacional, se da un auge de formación de estados nacionales. (Vargas: 2000)

A la par de esto también se presenta un crecimiento demográfico importante, según en el periodo (1945-1986) se multiplicó la población en 2.8 veces. La

reducción de la participación en la economía del sector agropecuario fue del 40% del total de la economía en 1949 pasó al 23 % a principios de los ochenta. (Ocampo: 1996)

Con el desarrollo creciente de la actividad manufacturera aumentó la acumulación de capital privado, se construyeron grandes fábricas y empresas agroindustriales, aumentó el parque automotor y las edificaciones de vivienda y oficinas en las ciudades. También aumentaron los niveles de educación y la capacidad de la fuerza de trabajo. Durante el periodo se consolidó la infraestructura de transportes y servicios públicos.

Otro hecho importante es la violencia que tiene un escenario desolador hacia los años 60 y como prueba las constantes migraciones del campo a la ciudad.

“En efecto, la proporción de población que habita en las cabeceras municipales pasó de un 31% en 1938 a 39% en 1951, 52% en 1964, 59% en 1973 y 67% en 1985. Las cuatro principales ciudades del país dominaron el proceso, pasando a concentrar el 8% de población en 1938 al 27% en 1985”.¹⁴

Colombia es el único país latinoamericano de los cuatro que entraron en un proceso de rápida urbanización después de la postguerra (México, Brasil y Venezuela) que en el periodo intercensal 1951- 1964 tiene una jerarquía definida y es directamente proporcional entre la contribución del factor migratorio y el aumento del tamaño urbano o volumen poblacional de las ciudades. La población urbana entre 1950 y 1960 crece a una tasa anual de 7.8% (tasa esta mayor en cerca de 2.5 veces a la de crecimiento de su población total y más de 4.5 veces superior a la tasa de expansión de la población rural)¹⁵

Otro aspecto que destaca a Colombia en un proceso diferenciado de urbanización en Latinoamérica, es que toda la población no se concentra directamente en la capital sino en otras 4 ciudades importantes en el desarrollo

¹⁴ OCAMPO, JOSÉ ANTONIO; BERNAL, JOAQUIN; AVELLA, MAURICIO; ERRÁZURIZ, MARIA. “La Consolidación Del capitalismo moderno (1945-1986)”. *Historia económica de Colombia*. Ocampo, José (COMP.). TM Editores- Fedesarrollo. Colombia: 1996.

¹⁵ FLOREZ, BERNARDO, 1983, *Industria, regiones y urbanización en Colombia*, pág. 46, Editorial Oveja Negra, Bogota.

económico del país. Como lo son Bogotá en la zona central, Medellín en la zona occidental, Cali en la zona sur occidental y Barranquilla en la zona norte.

En este periodo la característica más importante fue la sustitución progresiva de importaciones, especialmente de bienes industriales. La industrialización parecía ser la única alternativa de desarrollo, dentro de una política impulsada por la CEPAL en toda América Latina.

El Instituto de Fomento Industrial y Ecopetrol, colaboraron con la canalización de recursos hacia la industria, también el Banco de la República que otorgó intervino en la asignación de créditos a partir de la reforma financiera de 1951. La reforma arancelaria de 1950, le otorgó protección al sector industrial.¹⁶

A pesar que el periodo de postguerra constituyó una situación económica difícil para algunas ciudades latinoamericanas, la exportación de café y oro hacia 1930 no permitió que la economía colombiana decayera en gran medida y permitiera el financiamiento del sector Industrial. La industria manufacturera por esta época despegó con la producción de bienes de consumo que permitió una adecuación a un mercado pequeño que se desarrollaba en el país por esa época. Para esto se incluían medidas de protección para estos nuevos mecanismos de desarrollo Industrial, estas medidas fueron implantadas por la política de un desarrollo *hacia el interior* (Edwards, 1995) de cada país.

Los acontecimientos acaecidos auspiciaron la adopción de una serie de medidas proteccionistas, con el modelo Keynesiano y de la CEPAL de la época, que estaban especialmente encaminadas a evitar la competencia contra industrias dinámicas, como era el caso de la industria textil. (Garay,2000).

La sustitución de importaciones según Ocampo se dio en dos fases. La primera se basaba en los productos de vestuario, tabaco y cuero en la cual se dió una sustitución temprana, textiles, caucho y minerales no metálicos con una sustitución intermedia. La segunda caracterizada por una sustitución tardía de productos derivados del petróleo y metalmecánica, estos productos permitieron realizar la diversificación de la industria.

¹⁶ OCAMPO, JOSÉ ANTONIO; BERNAL, JOAQUIN; AVELLA, MAURICIO; ERRÁZURIZ, MARIA. "La Consolidación Del capitalismo moderno (1945-1986)". *Historia económica de Colombia*. Ocampo, José (COMP.). TM Editores- Fedesarrollo. Colombia: 1996.

Debido al tamaño reducido del mercado, el proceso de industrialización se caracterizó por altos niveles de concentración. (Pocas firmas concentrando la mayoría de la producción), algunos conglomerados industriales crearon o incorporaron entidades financieras. El Estado participó en el sector industrial mediante el financiamiento de la industria manufacturera. La participación de capital extranjero fue definitiva en industrias de papel, caucho y materiales sintéticos.(Ocampo,1996)

Se entiende entonces, como la sustitución de importaciones ha traído cambios significativos en la conformación estructural del territorio y en los procesos de carácter urbano y urbano rural que permiten entender el desarrollo de la regionalización a nivel espacial y demográfico.

Las etapas fáciles de la sustitución de importaciones cubrieron los bienes de consumo ligero e intermedio, utilizaron tecnologías ligeras y no necesitaron tamaños de mercado muy grandes. La profundización de este modelo de industrialización exigía comenzar a abarcar los bienes de consumo duradero y de capital con exigencias tecnológicas y de mercado más difíciles de cubrir, pues se necesitaban mercados más amplios para el empleo de tecnologías de producción más pesadas y complejas. La estrechez del mercado se constituyó entonces en un obstáculo mayor a la continuación del modelo de industrialización vigente, dando lugar a la exploración de varias alternativas¹⁷

Hasta mitad del siglo XX el crecimiento económico benefició varios polos de desarrollo entre los cuales se destacaron las cuatro grandes ciudades, la zona cafetera y la costa atlántica. Sin embargo, en la segunda mitad del siglo el crecimiento de los polos industriales se desaceleró y los departamentos cafeteros entraron en declive. Mientras que Bogotá se fortaleció y departamentos de la costa atlántica, el Meta y Caquetá se dinamizaron. En la década de 1960 surgieron los primeros procesos de descentralización pero su impacto fue reducido.(Ocampo,1996)

¹⁷ González, 1998, Bases de una Política Industrial en Bogotá, DAPD, Bogotá

Este proceso tiene que ver con la reforma constitucional de 1968 y su política de descentralización. Se ha sostenido que la reforma constitucional de 1968 limitó las posibilidades de descentralización del país¹⁸. Además que aunque posibilitó el desarrollo urbano y regional y propuso adoptar instrumentos jurídicos de carácter regional, departamental, metropolitano y municipal. Trató de organizar polos de desarrollo para crear ciudades intermedias, su propósito principal era crear una política de descentralización orientada al campo industrial.

En este periodo de descentralización en Colombia se distinguen tres clases de entidades: los establecimientos públicos, las empresas industriales y comerciales del estado y las sociedades de economía capital mixta EMPES.¹⁹

La crisis industrial de los años 80 se presenta como un fenómeno de cambios importantes en su estructura económica, algunos sectores que no pudieron entrar a la vanguardia de la sustitución de importaciones en la época temprana quebraron debido al nuevo proceso que se enfrentaría y ya estaba gestando la apertura económica. Todo esto contribuyó al decaimiento de algunas Industrias y mercados nacionales que no pudieron entrar a la vanguardia de la modernización y tecnificación de sus empresas.

Entre 1974 y 1983 la industria se expandió a un ritmo más lento que la economía en su conjunto y una fase posterior de contracción hasta 1983. El lento crecimiento de la industria estuvo acompañado por una involución de su estructura los sectores de sustitución temprana aumentaron su participación en la industria, mientras los de sustitución tardía se debilitaron. La mayoría de las empresas enfrentaron situaciones financieras que las llevaron a la quiebra. Entre las causas de estos fenómenos se aduce: el impacto de las mayores importaciones legales e ilegales; la política de apertura y el abaratamiento de los bienes extranjeros; el desmonte parcial de los subsidios a las exportaciones; la

¹⁸ Cárdenas, Manuel, 1978, Reforma del régimen departamental y municipal, Editorial desarrollo S.A, Bogotá

¹⁹ Las EMPES legalmente se distinguen de los departamentos o dependencias de la administración pública en razón de que poseen personería pública y patrimonio propios que le confieren cierto grado de autonomía. Los decretos 1050 de 1968 y 3130 de 1969, establecen lo anteriormente citado

escasez relativa de alimentos debida a la bonanza cafetera y la severa recesión que afectó a la economía.

1.1.1 Modernización y declive del sector agropecuario

La modernización del campo llega como una intervención estatal para enfrentar las nuevas políticas mundiales de carácter globalizante en pro del desarrollo del espacio rural y buscando ser competitivos en las zonas de carácter productivo para el país por ser este eminentemente rural.

A partir de la década de 1950 comenzó en el país la modernización del campo que alcanzó ritmos acelerados entre 1960 y 1970 (época de desaceleración de la economía cafetera), hasta que se desencadenó la crisis en el sector, que coincidió con un nuevo auge cafetero. El proceso de modernización se llevo a cabo debido a la gran cantidad de tierras disponibles y la difusión de nuevas tecnologías y productos. La mayor expansión fue de la agricultura empresarial, es decir de los cultivos comerciales y de plantación, pasando de representar el 19%, en los años 50, al 42 % en los años setenta. Este proceso fue posible gracias a la modernización de viejos cultivos (arroz, algodón, caña de azúcar, banano, y cacao), por medio de nuevas técnicas de explotación, con maquinaria, insumos químicos y semillas mejoradas. También a la introducción de nuevos cultivos (sorgo, soja y palma africana), posteriormente se exportaron flores, hortalizas y frutas.

Los procesos de modernización impulsan con tecnología algunos productos que promocionan el auge de un nuevo proceso de carácter rural e Industrial, la agroindustria. Esta se presentaría en la agricultura comercial como una de las principales actividades en los espacios que el gobierno ha destinado para los procesos industriales e incluso la compra a algunos dueños Latifundistas. La agricultura tradicional seguirá siendo la tarea de las haciendas y minifundistas.

La agricultura comercial tuvo lugar en empresas agroindustriales, mientras la agricultura tradicional y mixta se desarrolló en haciendas tradicionales, propiedades familiares, pequeñas parcelas, minifundios y resguardos indígenas.

Durante este periodo también se incrementó el área de pastos para la ganadería como actividad expansiva y las técnicas veterinarias ayudaron a aumentar la producción de este sector.

El dinamismo de la agricultura permitió diversificar las exportaciones con los productos tradicionales (banano y tabaco) y nuevos productos como algodón, azúcar y flores (tardíamente), relacionados con la sustitución de importaciones.

La política agraria se concentró en el manejo de instrumentos crediticios, tecnológicos y de fomento sectorial orientados hacia la agricultura comercial, esta política respondía a los planteamientos de Lauchlin Currie en los años 70. Según él:

“La elevación del nivel de vida en Colombia depende principalmente del aumento de la productividad agrícola, no sólo porque de allí surgirá una cantidad mayor y más diversificada de alimentos, fibras y productos de exportación sino también, y principalmente, porque ello dejará mano de obra disponible para la producción de otras cosas”. P 294

La reforma agraria de los años 60 presenta varias formas de poder entender las nuevas dinámicas de modernización e incluir procesos de inclusión de nuevas medidas de redistribución agraria para mitigar los procesos de violencia que se presentaban en el espacio rural por esta época entre los partidos radicales de izquierda y derecha. Sin embargo esta reforma fracaso debido a su debilidad frente a una estructura frágil institucional y estatal que tenía el país²⁰.

Durante el gobierno de Lleras Restrepo surgió una reforma agraria (Ley 135 de 1961) que pretendió ser integral, combinar la distribución de la tierra con crédito, asistencia técnica y construcción de distritos de riego con el fin de reducir las

²⁰ En 1961 con la creación de la CAR se busco ordenar el territorio de la cuenca hidrográfica del rio Bogotá, alto y medio correspondiente a la sabana de Bogotá, posteriormente el departamento de Cundinamarca expidió una ordenanza para reglamentar los usos del suelo urbano y rural y su jurisdicción.

En 1979 el Acuerdo 33 de CAR el estatuto de Zonificación del territorio a partir de las características ambientales de la geomorfología propia de la región, delimita las áreas urbanas y se inicia el control normativo de su extensión en aras de proteger las actividades agropecuarias y los suelos de alta calidad. Sin embargo la CAR expide resoluciones que autorizan el desarrollo de la vivienda (Rodriguez,2010)

tensiones socio económicas rurales y retener la mayor cantidad de población en el campo. La ejecución de la reforma se realizó en tres periodos diferentes. Mediante compra, cesión y expropiación, el INCORA dotó de tierras a más de 65000 familias campesinas con un 57% de tierras del Fondo Nacional Agrario y un 43% provenientes de extinción de dominio. De estas tierras el 15% se destinó a la agricultura el 65% a la ganadería y el 20% restante a zonas de bosques y reservas. La reforma solo consiguió beneficiar al 8% de los beneficiarios potenciales, su alcance fue limitado en los programas destinados a arrendatarios y aparceros, la titulación de baldíos dio lugar a 260.000 títulos entre 1962 y 1982, por lo que esta acción fue más importante que la misma reforma.

La tenencia de la tierra es por esta época otro gran conflicto debido a la concentración de la propiedad en grandes terratenientes y lo que significa este porcentaje para el total del espacio rural. En esta época se consolida la propiedad de la tierra en medianos y grandes propietarios.

Desde los años sesenta, los poseedores de predios, de menos de 20 Has. Han representado entre 84 y 87% del total de propietarios rurales, pero solo han poseído entre un 16 a un 18% de la tierra. Por el contrario, aquellos con más 100 has. Han comprendido entre un 3 y un 4% de los propietarios y han concentrado entre un 55 y un 60% de la propiedad rural.

Entre 1970 y 1984, por el contrario, predominó la tendencia a la fragmentación de las propiedades, lo que aumentó el número de propietarios, fortaleciéndose la propiedades medianas (entre 20 y 100 has.). Los arrendatarios y aparceros disminuyeron entre 1960 y 1970.

La crisis agrícola de los años 80, tiene que ver con las políticas de los mercados externos y el cambio en los mecanismos de producción, la nueva agroindustria. El cambio de intervención estatal entre otras son factores determinantes en este proceso. Los cambios en las estructuras de la tierra en el espacio rural tienen un

gran componente político que presentan falencias en la institucionalidad y el papel del estado como eje regulador.

La crisis agrícola fue más tardía y menos grave que la crisis industrial. La violencia rural, el cambio en la política de intervención estatal, manifestado en menor inversión en la adecuación de tierras, la investigación y transferencia tecnológica; la liberación de importaciones y la revaluación del peso, fueron algunas de las causas de la crisis del sector que comenzó a presentar una desaceleración en 1979 que se tradujo en una recesión fuerte en los cuatro años siguientes. La crisis también se relacionó con factores externos que afectaron la agricultura comercial como por ejemplo, el excedente de los mercados mundiales de materias primas, cambios en patrones de consumo, medidas proteccionistas norteamericanas, el proceso de ajuste venezolano y la evolución de los precios internacionales.

El problema de la tierra, la ausencia y debilidad de la presencia del Estado en las zonas rurales, las desigualdades entre el campo y la ciudad y el aislamiento del campesinado, son algunos de los factores que han incidido con mayor fuerza en ese proceso.

1.2 La transformación del estado, un preámbulo de cambio constitucional y de planeación

La reforma Constitucional de 1968 posibilitó la creación de nuevos departamentos, la extensión de la planeación en el ámbito departamental, el fortalecimiento de la autonomía administrativa y fiscal; planeación regional, agilización, cohesión y asociación de la administración departamental y municipal. La participación de juntas administradoras en la administración del municipio y la creación de áreas metropolitanas. El proyecto de ley sobre áreas metropolitanas que comprende la integración de los municipios vecinos para una mejor administración y organización para prestar los servicios.(Cardenas,1978)

Esta nueva forma de entender la espacialidad nacional implica cambios importantes en los procesos de ocupación que por este periodo se presentaban y

tienen que ver con la violencia que marcaba hacia los años 60 un alto índice de población que huía de su espacio rural en las nombradas regiones para ocupar las capitales buscando nuevas opciones de vida. Las áreas metropolitanas son el resultado de albergar a población que emigra hacia el centro del país y algunas otras llamadas capitales buscando nuevas opciones de vida y empleo.

Hasta mitad del siglo XX el crecimiento económico benefició varios polos de desarrollo entre los cuales se destacaron las cuatro grandes ciudades, la zona cafetera y la costa atlántica. Sin embargo, en la segunda mitad del siglo el crecimiento de los polos industriales se desaceleró y los departamentos cafeteros entraron en declive. Mientras que Bogotá se fortaleció y departamentos de la costa atlántica, el Meta y Caquetá se dinamizaron. En la década de 1960 surgieron los primeros procesos de descentralización pero su impacto fue reducido

La reforma constitucional de 1968 le dio mayor capacidad de decisión al poder ejecutivo y dio al Estado la facultad de direccionar la economía. Centralizó en el poder ejecutivo la instancia legislativa en materia de gasto público y restringió la iniciativa parlamentaria en lo relativo al régimen tributario. En la reforma constitucional de 1968 se estableció que a partir de 1973 al menos un 13% de los ingresos ordinarios de la nación serían transferidos a los gobiernos seccionales para el financiamiento de la educación primaria y la salud.

Es necesario entender que estos cambios inciden en las políticas de planeamiento y que han ejercido presiones en los procesos de planificación que ya hacia el inicio del siglo XX con la creación de los consejos de planificación tratan de ejecutarse hacia los años cincuenta con la creación del DAP Departamento administrativo de Planeación en 1958.

Como resultado de la mayor intervención, el aparato estatal creció de manera muy pronunciada y a comienzos de los años setenta se ve la necesidad de

desmontar parcialmente el Estado intervencionista, lo que da entrada a políticas neoliberales.²¹

En 1958 se creó el Departamento Administrativo de Planeación y Servicios técnicos que hasta los años sesenta se encargó de preparar proyectos para lograr apoyos de organismos internacionales a los programas de inversión pública pero posteriormente aumentó su incidencia en el proceso presupuestal y de inversiones públicas.

Un proceso de intervención en el aparato estatal de parte de políticas externas importante a resaltar es el de Currie hacia los años 70. Es vital para la investigación presentar los procesos que por esta época intentan desde una perspectiva Norteamericana con Currie buscar soluciones para el país a través de la planeación.

La influencia extranjera en la planeación fue notable hasta la década del sesenta y el ejemplo más importante es el de la misión del Banco mundial en 1949 y la inclusión de Lauchlin Currie, jefe de esta misión, en el Consejo Nacional de Planificación. En los años sesenta hubo dos misiones de asesoría provenientes de la Universidad de Harvard. Los técnicos nacionales se vincularon cada vez más al Departamento de planeación así los Planes y Programas de desarrollo (1969-1972) y el *Plan de Desarrollo Económico y Social* (1970-1973). Entre los años setenta y ochenta se logró introducir la idea de planear a mediano y largo plazo.

Es importante resaltar la misión social que el profesor Currie argumenta desde sus estudios sobre Colombia ya desde los años 50 con la misión del banco mundial con la cual Considera:

El uso de las mejores tierras es extremadamente antieconómico e inferior a lo óptimo. Una de las principales propuestas de su informe fue un impuesto progresivo a la tierra para obligar a los terratenientes a cultivar la tierra agrícola subutilizada. (Sandilands,1990)

²¹ Ibídem, pág. ,210

Estos procesos nunca se ejecutaron debido al interés privado de los terratenientes, después de los años 60 la política de herencias y las fuerzas económicas naturales. Se empieza a dejar de lado la idea del impuesto agrícola para darle importancia a la captación de valores de la tierra urbana.

Currie estaba convencido en la necesidad de planificar y crear condiciones que generarían una rápida expansión de población urbana colombiana en relación con la rural. Esto se lograría aumentando la productividad en todos los sectores, comenzando por la agricultura, recurriendo a los adelantos técnicos de la maquinaria alcanzados en el exterior durante casi dos siglos, mejorando la organización y el uso eficiente del capital disponible en la agricultura y generando un sistema nacional integrado de transporte.²²

Otro elemento de planeación que se utilizó por esta época fue el de las cuatro estrategias en el periodo de gobierno de Misael Pastrana para impulsar el crecimiento económico del país, un plan de desarrollo que también tenía como objetivo frenar el subdesarrollo, también liderada por Currie. Las siguientes son las estrategias a grandes rasgos que presentó Currie, 1. inversión de la construcción urbana en particular de la vivienda, 2. Incremento en la exportaciones, 3. Incremento de la productividad agrícola, 4. Una mejor distribución de ingreso, políticas sociales adecuadas.²³

Solo las dos primeras estrategias parecen ser las desarrolladas, el desequilibrio agrario y de equidad social aun presentan problemas importantes en la sociedad colombiana²⁴.

El plan para cerrar la brecha sería otro plan que tendría como objetivo racionalizar el desarrollo interno de las ciudades y encauzar la migración hacia las ciudades intermedias y medianas. Se diseñó una política de descentralización orientada especialmente al campo industrial cuyas características eran las siguientes: a. No permitir la localización de nuevas industrias extranjeras en Bogotá, Medellín y Cali y b. Proponer el traslado de localización de nuevas

²² Sandilans, Roger, 1990, Vida y política económica de Lauchlin Currie, ed Legis, Bogotá

²³ Botero, Fabio, 1991, la Ciudad Colombiana, Ed. Autores Antioqueños, Medellín

²⁴ Hacia los años 70 en Bogotá se contrata a Currie para el estudio de fase II, y el diseño de Ciudades dentro de una ciudad y que considera a Funza, Madrid y Mosquera como la extensión natural de la ciudad.

industrias a centros de desarrollo intermedio que ofrezcan condiciones adecuadas para su ubicación.

Para adelantar este proceso se crean las áreas metropolitanas y las asociaciones de municipios con la ley 1 de 1975 juntas administradoras locales y la adopción de un estatuto legal para las empresas de desarrollo urbano.²⁵ La política urbana y regional ocupa otro gran objetivo en este plan y es la política urbana y regional para racionalizar del desarrollo interno de las ciudades y reducir la marginalidad y encauzar la migración hacia varios centros para lograr una mejor distribución urbana. **Una de las características fundamentales de este plan es el desarrollo del campo y de las ciudades como complementarios y no como antagónicos (Botero, 1991).** Entre 1974 y 1978 se busca mejorar el sector rural como requisito fundamental para el logro de políticas urbanas. Para esto se crea trabajo en el campo y se promueve la modernización de tecnologías.

Posteriormente en el gobierno de Turbay se plantea el Plan de Integración Nacional que pretendía, en la integración física del país mediante un sistema vial nacional con el fin de expandir el mercado a nivel nacional. Otro objetivo de este era incrementar la participación de las ciudades intermedias, centros regionales de equilibrio para evitar la migración a varios centros. La descentralización como un medio para alcanzar la autonomía regional y también va dirigida a redistribuir funciones y responsabilidades.

La descentralización de funciones fiscal y administrativa empieza con la descentralización política, se habla de autonomía local y política democrática. Esto se empieza a develar hacia los años 80 con la elección popular de alcaldes hacia 1986 y el traslado de las funciones administrativas y económicas a cada municipio incluyendo a la comunidad local en el desarrollo de la participación en la elección de sus dirigentes.

²⁵ Cardenas,Jose,1978, Reforma del régimen departamental y municipal, Ed Desarrollo S.A, Bogotá D.E

Con la reforma constitucional de 1991 la descentralización es un hecho en ella contempla “Colombia es un Estado social de derecho, organizado en forma de República unitaria, descentralizada, con autonomía de sus entidades territoriales, democrática, participativa y pluralista” La Constitución de 1991 eleva a norma constitucional la descentralización iniciada en la década anterior convirtiéndola en parte esencial de toda la organización político administrativa del Estado. (Vargas, 2000)

Antes de la Constituyente, la descentralización consistió en la transferencia de funciones a los municipios; a partir del 91 ya se comienza a impulsar la constitución de entes territoriales de mayor dimensión que puedan desempeñarse como cuasi estados y cuasi empresas²⁶. “Esta “mundialización” bajo el comando de las empresas transnacionales, aliada al “financiamiento” de la economía, resta capacidad reguladora a los Estados Nacionales, dificultando y, por qué no decir, impidiendo la operación de la política monetaria, cambiaria y hasta incluso fiscal en los establecidos a partir de la Segunda Guerra Mundial” (Alfonso, 1998, p. 289).

Uno de los principales cambios que se tiene a nivel territorial en los años 90 son los planes de ordenamiento territorial. La ley 388 de 1997 reglamenta la constitución de 1991 en cuanto al manejo de los territorios del país, a su vez modifica la ley de reforma urbana (Rodriguez,2010)

1.3 Ciclo B. Apertura económica. El proceso de adecuación estructural nacional desde 1990 a 2007. Hechos que radican el modelo capitalista

El proceso de la apertura económica en el gobierno de Cesar Gaviria 1991 1994 significo para el país un cambio estructural en las características de su conformación y participación económica con el mundo. Esta nueva política de

²⁶ El decreto Nacional 1333 de 1986, establece la elaboración de planes de desarrollo en forma integral para los municipios con énfasis en los cascos urbanos
El acto legislativo de 1986, determina la elección popular de alcaldes, que permitió la autodeterminación de los municipios en su manejo político.
La ley 9 de 1989, de reforma urbana exigió a los municipios del país un Plan simplificado de carácter físico espacial e hizo énfasis en la vivienda de interés social, estableciendo condiciones para propiciar su desarrollo.

carácter global es permisiva con la entrada ya antes visualizada a finales de los 80 de las importaciones y el comercio exterior.

A comienzos de la década del noventa, en Colombia se dio inicio a una serie de reformas de carácter estructural. Se asumió un nuevo modelo de desarrollo económico basado en la internacionalización y apertura de la economía, consecuente con la implantación de un conjunto de reformas de tipo estructural y, después de un siglo, se reestructuró el esquema sociopolítico con la reforma de la Constitución político-administrativa del país. (Garay,1998)

El programa de apertura económica adoptado en 1990 incluyó, entre otros aspectos, la reorganización de las instituciones relacionadas con el sector externo, la liberalización del régimen cambiario, la eliminación del mecanismo de licencia previa de las importaciones y una rebaja arancelaria manifiesta en la reducción de la protección hasta en una tercera parte entre 1989 y 1993.

Este sistema de apertura consolidado solo hasta 1990, es un proceso importante que ocurre a la par de la reforma constitucional del 91 donde el aparato político y administrativo del país pretende entrar en una nueva institucionalización de políticas que deberá enfrentar el país sin tener una visión clara de la conformación de su territorio. La descentralización y la creación de su nueva visión administrativa municipal no permitirá un desarrollo a la par del campo y la ciudad como lo proponían los planes realizados hacia los 80 y esto se deberá principalmente a que la economía colombiana ve en la industria su mayor potencialidad para entrar en los mercados internacionales.

La industria será entonces el que junto con la política y la administración un eje de conformación que afectara la conformación urbana y rural de todo el país con la creación de nuevas infraestructuras que permitan entrar en los modelos de un mercado productivo y globalizante.²⁷

²⁷ Particularmente, el interés gubernamental en materia de política industrial se expresó con la expedición del documento Conpes *Acciones para la modernización industrial* (1993)Ocampo,1990

Con esta situación Bogotá²⁸ se empieza a posicionar como la cabeza industrial del país, este ya anunciado posicionamiento significaría para la sabana de Bogotá uno de los principales factores de desarrollo, en cuanto a actividades económicas se refiere. Que además repercutirán en el desarrollo espacial y morfológico de la misma por sus condiciones geográficas y características de proximidad a la capital y de composición agrícola de cada municipio²⁹.

Bogotá se comporta como la cabeza de este conjunto de cuatro ciudades y es la ciudad que presenta un mayor incremento en su participación en el valor agregado industrial: su participación en 1990 era de 26.41% y en 1996 ésta aumentó al 28.35%. Sólo Cali aumentó también un poco su participación: de 13.86% en 1990 a 14.50% en 1996.

En consecuencia con lo anterior, Bogotá tiende a ampliar la brecha con el resto de grandes ciudades industriales, configurando quizá los inicios de un proceso largo de detención de la cuadricefalia (como la existencia de cuatro ciudades industriales de relativa importancia).

El conjunto de ciudades intermedias (compuesto por Bucaramanga, Cartagena, Manizales y Pereira) posee una estructura muy similar en su participación en el valor agregado industrial en 1990 y 1996. Como grupo, participaron con el 8.64% en 1990 y con el 8.44% en 1996. De estas ciudades se destaca el mayor crecimiento en su participación en el valor agregado de Cartagena: de 2.62% en 1990 a 3.28% en 1996. (Gonzalez,1991)

²⁸ 1994. La Ley Orgánica de Áreas Metropolitanas (Ley 128) crea las bases para el ordenamiento territorial metropolitano, a través del desarrollo armónico e integrado del territorio, la normatización del uso del suelo urbano y rural metropolitano y el plan metropolitano para la protección de los recursos naturales y defensa del medio ambiente.

²⁹ Entidades descentralizadas Art 187,6. Informe Wiesner Bird. En Colombia actualmente la ley distingue 3 clases de entidades descentralizadas: Los establecimientos públicos, las empresas industriales y comerciales del estado y las sociedades de economía de capital mixta, las cuales se denominan EMPES. Se distinguen de los departamentos o dependencias de la administración pública en razón de que poseen personería jurídica y patrimonio propios, lo cual les confiere cierto grado de autonomía. Decreto 1050 de 1968 y 3130 de 1969.

1.3.1 Proceso de la estructura Rural

Los cambios de la participación de la agricultura en la actividad económica por años 90 y posteriormente son una de las principales causas de la pérdida de la vocación del espacio rural y una pronta conversión a la agroindustria y hacia nuevas actividades de carácter urbano. Se desconoce la vocación rural y agrícola de determinadas tierras en donde se presentan a modo de nueva actividad; las actividades de tipo productivo industrial y agroindustrial, equipando a estas de un nuevo sentido organizacional espacial sin que se planee o se integren las dinámicas rurales.

La dinámica y organización del espacio empieza a ser de carácter privado con mucha más fuerza que anteriormente, cuando las haciendas tenían unos procesos productivos que aunque de carácter privado proveían de empleos a la población circundante campesina y su actividad era eminentemente rural.

La principal característica de los cambios de uso de suelo por esta época permite entender como la vanguardia de la economía era la que modelaba el espacio. Los reglamentos municipales no poseían unos parámetros que permitiera modelar a la economía y poder vigilar estos procesos en el ámbito rural, dejando a los privados la responsabilidad de modelar el territorio.

Los intereses económicos y políticos de todo el país y de algunos de sus representantes desconocen de una forma importante la configuración territorial de los municipios predominando en el suelo las actividades que fueran rentables para el departamento, el municipio e incluso la nación.

Con el desarrollo de dichas actividades aumentó la acumulación de capital privado, se construyeron grandes fábricas y empresas agroindustriales, aumento e parque automotor y las edificaciones de vivienda y oficinas en las ciudades. También aumentaron los niveles de educación y la capacidad de la fuerza de trabajo. Durante el periodo se consolidó la infraestructura de transportes y servicios públicos que reforzó la integración del mercado interno y la relación con otros países. Los sectores secundario y de servicios tuvieron el mayor crecimiento en oferta de empleos.(Ocampo,1990)

La realización de estas nuevas actividades económicas exige un primer estado de especialización que consiste en permitir crear una infraestructura para que la población se capacite con educación y sea un posible trabajador, redes de servicios que permitirían nuevas lógicas de localización incluso de vivienda y de varias actividades que proveerían a estas empresas de un posible insumo o potencial humano. Este nuevo panorama refleja un nuevo sistema de ocupación territorial que pasa rápidamente de campo a ciudad o en el peor de los casos no existe una clara distinción entre un cambio de proceso, solo los vestigios de una yuxtaposición de carácter conflictivo en la morfología, por lo general no planeada³⁰. Aunque se fijan parámetros para ordenar el territorio el interés privado prima en la reconversión del territorio a actividades de nuevo orden como son la industria y la agroindustria con aplicación de tecnología.

Se propicia un conflicto generalizado hacia el casco urbano de los pueblos, nuevos esquemas de producción espacial que no obedecen a un espacio planeado y por ende propicio para la población; al no existir un esquema claro de planeación. Aunque ya se han tratado de implementar hacia finales de los 80 algunos planes³¹ de organización municipal estos no son prudentes la espontaneidad es la forma de implantación predominante, llenar u ocupar vacíos de forma descontrolada.

Existen algunas formas de entender el espacio rural en el territorio colombiano que desarrollo la política administrativa en este periodo, aquí unas de las principales, la Reforma Agraria, El Conpes y las Urpas que buscaron organizar el espacio rural.³²

³⁰ La ley 136 de 1994 que reforma la organización y funcionamiento y fija atribuciones a los consejos municipales en cuanto a Ordenamiento territorial.

³¹ La ley 152 de 1994 relativa a los planes de desarrollo que deben ser elaborados por cada jefe de gobierno según su jurisdicción y en la iniciación de su periodo constitucional.

³² Reforma agraria. **Artículo 1º.** Inspirada en el principio del bien común y en la necesidad de extender a sectores cada vez más numerosos de la población rural colombiana el ejercicio del derecho natural a la propiedad, armonizándolo en su conservación y uso con el interés social. Conpes. Ésta es la máxima autoridad nacional de planeación y se desempeña como organismo asesor del Gobierno en todos los aspectos relacionados con el desarrollo económico y social del país. Para lograrlo, coordina y orienta a los organismos encargados de la dirección económica y

Ellas representan intentos del estado para reorganizar el territorio en el ámbito rural. La necesidad de interpretarlos correctamente y legitimarlas podría ser un elemento de ayuda para salvar la concepción del espacio rural, entendido como un espacio característico de actividades y funciones agrícolas sin desconocer la importancia de lo urbano.

Capítulo 2

Contexto metropolitano del área de estudio

2.1 Metropolización y Conurbación

Con respecto a los dos temas de metropolización y conurbación, estos dos fenómenos como principales agentes en la construcción de este eje estructural de características industriales y económicas vitales para la capital, se desarrollan a partir de los conceptos básicos descritos en el trabajo de William Escobar, titulado *Conurbación y metropolización de la subregión occidental de la sabana municipios de Funza, Madrid, Mosquera*; en este desarrolla los temas de metropolización y conurbación como uno de los principales elementos de conformación de Bogotá y su región circundante. Al referirse a la conurbación dice:

“El fenómeno de la conurbación con los municipios mas cercanos, es el resultado de la estructura geopolítica y económica compleja, en la que la calidad de vida refleja su situación cada vez mas dramática, si se tiene en cuenta que el flujo migratorio no se detiene y por otra parte la capacidad del distrito capital de generar nuevas fuentes de empleo y ofrecer áreas aptas para el desarrollo de asentamientos es cada vez mas limitada, asumiendo tal déficit las cabeceras de los municipios colindantes, ahora señalando el deterioro que sufren los ecosistemas con respecto a este fenómeno, señala la expansión de la agroindustria de las flores y otros productos de la ganadería como la leche para engordar los terrenos urbanizables”³³.

social en el Gobierno, a través del estudio y aprobación de documentos sobre el desarrollo de políticas generales que son presentados en sesión.

URPA: Unidad regional de Planificación agrícola, termino adoptado en el decreto 43 de 1990

³³ Escobar, William, 1998, *Conurbación y metropolización de la subregión occidental de la sabana municipios de Funza, Madrid, Mosquera*, Maestría en Planeación urbana y regional, Universidad Javeriana, página 4.

Estos conceptos son aplicables, pues en el caso de la agroindustria de las flores y la industria se realiza una colonización de tierras fértiles para la conformación de industrias y agroindustrias con gran peso económico que se consolidan segregando a la población a otros centros urbanos o rurales fuera de esta región, incluso hacia la misma capital en busca de servicios, prevaleciendo la industria y la agroindustria sobre los asentamientos urbanos que aunque se presentan, sus rasgos son en la mayoría marginales. (Este tipo de estructuras fue estudiado en la investigación de Tendencias realizado por CEDE (Centro de Estudios sobre Desarrollo Económico de la Universidad de los Andes.)

Al respecto Garay y Molina, se refieren al carácter agroindustrial que se ha venido consolidando en este eje hacia los municipios de Funza, Mosquera y Madrid. La industria de las flores es una de las principales actividades agroindustriales que caracteriza el sector de la sabana de Occidente:

“Bogotá al ser poseedora de una alta jerarquía de servicios para la población de su propio territorio y para el servicio de las ciudades “metropolizadas” crea el fenómeno de la interdependencia funcional y metropolitana. La conurbación de algunos centros urbanos mediante el crecimiento físico de los núcleos originales hasta presentar el aspecto de una malla continua, la interpretación de actividades agroindustriales, industriales y urbanas en la sabana han llegado a configurar una aglomeración metropolitana cuyo funcionamiento opera con un alto grado de autonomía respecto a las actuales jurisdicciones político administrativas”³⁴.

De acuerdo a otro estudio realizado por Molina (2003), se resalta que la dinámica regional de Bogotá y la nación pasa de una cuadricefalia regional a la primacía de Bogotá. Donde hacia la década de 1970 Bogotá, Cali, Medellín y Barranquilla presentaban una primacía en el ordenamiento jerárquico de la red nacional. Fenómeno denominado como “Cuadricefalia urbana”³⁵.

³⁴ Garay y Molina, 2003, De Bogotá a la región, Apuntes para un modelo de desarrollo regional, Contraloría de Bogotá, pág. 465.

³⁵ Molina, Humberto, 2003, De las ciudades a la Región. Desarrollo regional integrado Bogotá-Cundinamarca, SPC, pág., 21

Enfatiza el autor diciendo que el proceso de desruralización y modernizador, concluyó dándole vida a una forma primacial de concentración de población en un centro primado con el típico modelo espacial de “Centro-periferia”³⁶.

Según Cuervo y González (1997), entre 1974 y 1991, de estas cuatro ciudades la única que logró incrementar el empleo industrial fue Bogotá, que ganó 20.000 nuevos puestos de trabajo, mientras que Medellín, Cali y Barranquilla perdieron, respectivamente, 48.000, 17.000 y 9.000. Entre 1980 y 2000 la contribución de Bogotá al PIB nacional pasó de 20,7% a 21,6%, manteniéndose en promedio alrededor del 22%; en cambio, las de las otras tres ciudades conjuntamente con sus departamentos tendieron a descender un poco, por cuanto la participación del grupo conformado por los departamentos de Antioquia, Valle, Santander, Cundinamarca y Atlántico disminuyó de un 43,5% en 1980 a 41,8% en el 2000: “la participación de la capital en el PIB industrial de la Nación mantiene una tendencia moderadamente creciente; es decir, no se presenta desindustrialización, pero sí una progresiva reducción en su crecimiento” (Garay y Molina, 2003:37 y 169).³⁷

En esta época se evidencia la resistencia de los municipios por adoptar mandatos del Distrito Capital, del departamento o de cualquier otro ente, tratando de romper con esquemas de subordinación pasados. La toma de conciencia general sobre el ordenamiento territorial, y la necesidad de adoptar estrategias de tipo local, departamental y nacional. (Gouëset, 2005).

Esta nueva concientización de la relación metropolitana y sus actividades dio como resultado nuevas prácticas, como la intervención de la CAR (Corporación Autónoma Regional) en el proyecto urbano de Bogotá, la creación de la consejería regional dentro de la administración distrital, una oficina regional en la administración distrital, reuniones temáticas entre Bogotá y los municipios aledaños.

El proceso de *metropolización*, característico de finales del siglo XX, es entendido como la intensificación de las relaciones físicas, económicas y sociales, entre entidades territoriales vecinas, resultado del crecimiento de una ciudad,

³⁶ *Ibíd*em, pág., 21

³⁷ *Ibíd*em, pág., 22

generalmente capital nacional o regional, que actúa como núcleo del fenómeno (Montañez.1998). En el caso del área metropolitana de Bogotá, los municipios que la conforman son: Soacha, Mosquera, Funza, Cota, Chía, La Calera, Sibaté, Bojacá, Madrid, Tenjo, Tabio, Cajicá, Sopo, Guasca, Facatativá, Subachoque, Zipaquirá, Tocancipá, Guatavita, Cogua, Nemocón, Gachancipá, Sesquile, Suesca, Chocontá y Villapinzón³⁸.

Parte de la visión regional y metropolitana de los municipios que se encuentran en el perímetro de afectación de la capital y su “área de influencia” y resaltan algunos indicadores de metropolización en la capital, los cuales afirman y “coinciden en señalar a Bogotá como el principal centro urbano del país, cumpliendo la función de organizador y dinamizador del sistema de ciudades y a su vez, de la región metropolitana circundante”³⁹. (Buitrago y Carvajal, 2005)

Con respecto a la funcionalidad de la sabana de Bogotá y a la prestación de servicios, Buitrago y Carvajal plantean que Bogotá se considera una capital metropolitana debido a las siguientes características, resumiendo:

1. Contigüidad espacial de los municipios vecinos a la capital conformando anillos metropolitanos: Bogotá presenta una fuerte relación con los municipios vecinos a través de fenómenos como la urbanización, conurbación y suburbanización.
2. Dinámica de la población: los autores localizan a la mayoría de la población en el llamado “tercer anillo” compuesto por los municipios donde hay mayor grado de urbanización “Facatativá, Zipaquirá, Subachoque, Tocancipá y Guatavita”.
3. Movimiento poblacional: procesos de redensificación y dinámica de los municipios contiguos. Según Dureau, el nuevo modelo de desarrollo metropolitano, se caracteriza por ser *endógeno* (es decir, las movilidades intraurbanas se vuelven el principal factor de la dinámica poblacional de Bogotá), *centrípeto* (el espacio ya urbanizado experimenta transformaciones y procesos de redensificación) y *determinado por la dinámica de los municipios contiguos* como Soacha y Chía, sobre los cuales se da la expansión urbana, o como Madrid que polariza el proceso de metropolización (Dureau, 2002).

³⁸ Ibídem, pág. 8

³⁹ Buitrago, Oscar y Carvajal, Nohora, 2005, La dimensión regional en los planes de ordenamiento territorial del área metropolitana de Bogotá, Depto. de Geografía, UNAL, en <http://www.wgsr.uw.edu.pl/pub/uploads/actas05/05-Oscar.pdf>

4. Transporte diario entre Bogotá y los municipios vecinos: De acuerdo al Plan maestro de transporte elaborado por JICA (Japan International Cooperation Agency) en 1995, el eje Bogotá - Mosquera - Funza, cuyo trayecto Bogotá - Mosquera conduce a Facatativá, es recorrido por 650.000 personas por día, es inferior al eje Bogotá - Soacha en 50.000 personas y en 100.000 al Bogotá - Chía - Cajicá.
5. Tránsito promedio diario semanal: en este punto se observan los trayectos semanales y en nuestro caso se observa que según el estudio de INVIAS, el mayor flujo de transporte se vincula hacia el primer anillo vial conformado por Soacha, Mosquera, Funza, Cota, Chía y La Calera.
6. En cuanto a la variable demográfica, al volumen de carga transportada por vía terrestre y su variable demográfica, los municipios de Funza, Madrid y Mosquera se encuentran en el segundo conjunto de municipios que se transportan y dirigen hacia Bogotá. Oscar Alfonso con datos de 1993 afirmó que el municipio de Mosquera, presenta la mayor interacción con el mercado bogotano, debido a que cuenta con una estructura productiva diversificada, en la que se combina la agroindustria de flores con la producción de alimentos concentrados para animales, alimentos para humanos, construcción e industria de fundición (Oscar Alfonso, 2002).
7. Relación entre el tamaño de predios rurales y la Unidad Agrícola Familiar-UAF:- Buitrago señala que hay un alto grado de suburbanización que se expresa por la alta fragmentación de la tierra la cual es resultado de la influencia directa del fenómeno de metropolización, actuando principalmente desde Bogotá, cuya tendencia es desplazar el uso agropecuario y en general el rural por actividades netamente urbanas (Buitrago, 2001).

En cuanto a las rentas los precios de la tierra en los municipios contiguos a Bogotá presentan características y comportamientos diferenciados de acuerdo a factores relacionados con las actividades urbanas de vivienda, industria, comercio y servicios originadas desde el Distrito Capital hacia los municipios contiguos, configurando un territorio en donde se mezclan estas funciones urbanas con las tradicionalmente rurales. De este modo, se observa una dispersión de las actividades urbanas a lo largo de las principales vías de comunicación de la sabana que causan el traslado de la renta absoluta urbana hacia espacios rurales, generando rentas diferenciales en estos (Buitrago, 2001).

La hoy indiscutible primacía de Bogotá en el espacio urbano nacional, ha llegado a rezagar sustancialmente otras ciudades. La capital de la República se ha convertido en la primera megalópolis del país, que ha dejado su rol de mera

proveedora de servicios públicos, o ejecutora local de decisiones nacionales, y ha pasado a ser una nueva forma de convivencia humana (Vincent Gouëset, 2005):

La expansión de Bogotá sobre los municipios circundantes viene conformando una nueva entidad territorial de carácter informal, cuyos principales elementos son:

- Una ciudad central.
- Un municipio totalmente conurbado: Soacha.
- Dos conurbaciones en proceso: una en el norte, constituida por los municipios de Chía, Cajicá y Cota; y otra en el occidente, compuesta por Funza, Mosquera y Madrid.
- Tres centros regionales: Zipaquirá, Facatativá y Fusagasugá.
- Un área de usos periurbanos en las conurbaciones norte y occidente.
- Una zona rural con escaso destino agropecuario.

Los ritmos de expansión de Bogotá no han sido homogéneos. Hacia los años 40 y 70 la población aceleró su crecimiento. Señala Mesclier, “que en los años 90 la expansión se limita por dos factores: las distancias geográficas y la valorización de las tierras de la sabana por el otro”⁴⁰.

2.2 Procesos de caracterización económica urbana y rural en la sabana de Bogotá. Los municipios de Funza, Mosquera y Madrid.

Es preciso entender como antes de la modernización de los años 90, el proceso y aproximación de los investigadores hacia la sabana, se presentaba mas como una generalidad. La creación de soluciones y de estamentos administrativos y reglamentarios que indicaban nuevas soluciones e interpretaciones a las lógicas de relación económica al interior del país con otros países. Se inicia la creación de una nueva etapa de construcción del conocimiento con base en la relación que Bogotá tiene con la sabana, entendiendo o explicando diferentes procesos.

Para lograr un argumento consecuente se parte de los años 60, por realizarse en este tiempo los cambios más profundos referentes a la industria y por ser esta la principal actividad económica, base en los procesos de crecimiento de población y urbanización en el país por esta época.

⁴⁰ Gouëset, Vincent, Luis Mauricio Cuervo, Thierry Lulle y Henry Coing (coordinadores), 2005, *Hacer Metrópoli: la región urbana de Bogotá de cara al siglo XXI*, Universidad Externado de Colombia, Bogotá. Pág. 295

El siguiente capítulo evidencia varios aspectos tratados sobre la conformación económica y espacial que con respecto a la sabana se han realizado. Con el fin de demostrar la pertinencia que tiene esta investigación y la importancia de comprender la estructura morfológica y espacial del área del estudio sobre todo la conformación de una franja que solo se consolida hacia el año 2007.

2.2.1 Una estructura urbana apoyada en un sistema Industrial.

Hacia 1966 se efectúa una reestructuración en la forma de entender la economía colombiana y su espacio de desarrollo. Esta actividad ejerce una gran influencia en los procesos de conformación urbana de las cuatro capitales que presenta el país hacia los años 60. No es posible entender el crecimiento urbano colombiano sin comprender los procesos que se han presentado desde 1966 con la división industrial y su efecto en el territorio.

Se parte entonces de explicar las escalas de posicionamiento de la industria y como a partir de esto Bogotá se posesiona como una de las centralidades industriales más importantes a nivel nacional desde 1966 hasta los años 90 (González,1999):

“Los cambios en la etapa de la industrialización y las transformaciones, a veces abruptas, del entorno económico internacional se han reflejado sobre los patrones de la distribución espacial de la actividad manufacturera en Colombia”⁴¹. Respecto a esto posteriormente concluye:

“La red urbano-industrial durante el periodo 1966-1991: Posteriormente a 1966, aparecen una serie de tendencias novedosas, características de un nuevo período en la evolución de la red urbano-industrial colombiana. El crecimiento de la concentración espacial de la actividad industrial se detiene y muestra signos tímidos, pero duraderos, de desconcentración. La participación de las cuatro ciudades mayores en la generación de empleo y de valor agregado desciende lenta pero regularmente. En términos de empleo manufacturero este grupo pasó del 81.5% en 1966, al 75% en 1991. El descenso en la participación del valor agregado de la cabeza urbano-industrial fue aún mayor, pues de representar el 80% en 1966, pasó al 72% en 1991. Estas tendencias desconcentrativas se acompañan de una reestructuración de la cabeza urbano-industrial colombiana. Aunque la participación nacional de las cuatro ciudades

⁴¹ GONZÁLEZ, Josefina, 1999, Informe final, Bases para una política Industrial en Bogotá, Alcaldía de Bogotá, DAPD, página, 10

mayores ha descendido, **la de Bogotá se mantiene y tiende incluso a incrementarse, ampliando la brecha existente entre esta ciudad y las tres que le siguen en importancia industrial.**⁴²

En cuanto a la evolución topológica⁴³ de la industria se establecen rasgos fundamentales de su evolución y las tendencias más importantes. Existen tres grandes escalones del sistema industrial, que son la base, intermedio y cabeza (González, 1999):

1. **Base.** Se afirma que solo aquellos centros regionales que lograron especializarse lograron conseguir una especialización nacional:

“Los cambios ocurridos en la **base** del sistema pueden sintetizarse en una sola afirmación. Los centros regionales y polos regionales de 1966 que no lograron conseguir una especialización nacional, una inserción precisa en el mercado agregado, tendieron a desaparecer o por lo menos a tornarse marginales. Esta tendencia explica que cerca de trece ciudades hayan abandonado el grupo de los centros con mayor participación en la producción y en el empleo industrial. Todas las regiones se vieron afectadas por este proceso. La forma predominante a través de la cual estos centros preservaron o aumentaron su participación en la industria nacional fue la agroindustrialización. Este modelo de agroindustrialización consiguió desarrollarse en oriente y occidente, mientras el norte se mantuvo al margen del mismo ocasionando la marginalización de algunos tipos de industria.”(González, 1989:10)

2. **Intermedio.** Se refiere a aquellos centros regionales que no lograron reconvertirse industrialmente básicamente por dos factores, uno es la integración nacional y otro la crisis de sectores Industriales específicos.
3. **Cabeza.** En el sistema urbano-industrial, se diversifica la condición productiva de los **centros urbanos** que no posee calidad de especializada. Para Gonzáles este fenómeno es el más complejo de los tres anteriormente nombrados.

⁴² Ibídem, pág.11

⁴³ Rama de las matemáticas que trata especialmente de la continuidad y de otros conceptos más generales originados de ella, como las propiedades de las figuras con independencia de su tamaño o forma, en Diccionario de la lengua española Vigésima segunda edición http://buscon.rae.es/draeI/SrvltConsulta?TIPO_BUS=3&LEMA=topologia

“Las cuatro ciudades mayores experimentaron, en general, un proceso de constitución de regiones industriales de magnitud relativamente considerable. Se trata de una tendencia a la difusión de la industrialización hacia las zonas aledañas a las grandes metrópolis, denominadas desconcentración concentrada. Adicionalmente, *se presenta una creciente polarización entre Bogotá y el resto*, dando lugar a la conformación de dos grandes escalones al interior de la cabeza urbano-industrial del país. Bogotá, por una parte, como el primer centro industrial del país y, por otra, un conjunto relativamente amplio de centros nacionales diversificados que irían desde Medellín, Cali y Barranquilla, hasta Pereira, Manizales, Ibagué y Bucaramanga” (González, 1989:11).

La topología de la industrial Colombiana de finales de siglo es bastante menos escalonada y jerarquizada que la de hace veinticinco años.

De cinco categorías de ciudades hemos pasado a tres, polarizadas en dos grupos extremos. Un extenso grupo de ciudades intermedias y grandes, con bajos índices de especialización y calificación, y un aún más extenso conjunto de ciudades intermedias y pequeñas, altamente especializadas y con una positiva calificación de la especialización.(González, 1989:12).

La relación de ciudades mayores e intermedias y la primacía de Bogotá en la producción de manufacturas estratégicas (producción de bienes intermedios y de capital) es una de las principales características que va a presentar la capital a principios de los años 90.

No obstante esta convergencia de las ciudades mayores e intermedias, la brecha entre Bogotá y las demás se ha incrementado. Esta tendencia resulta de la constante y creciente preponderancia de Bogotá en la producción de manufacturas estratégicas, especialmente relacionadas con la producción de bienes intermedios y de capital, situación que se prolongará durante el periodo de apertura económica.

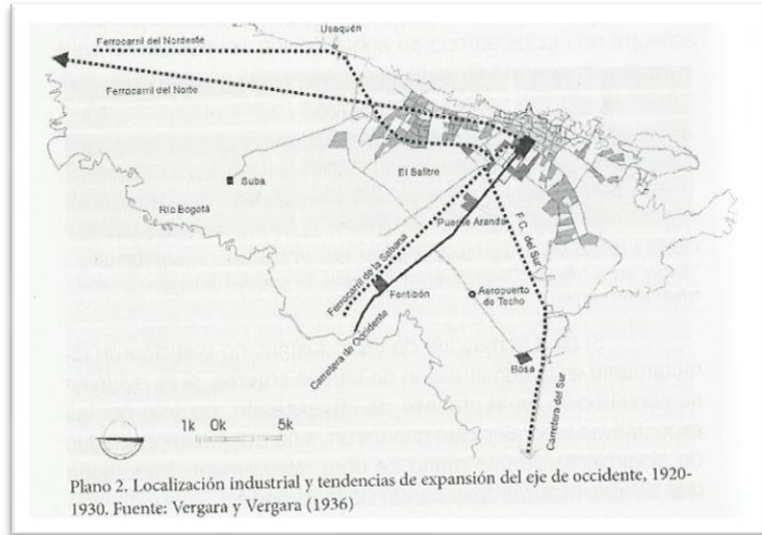
Con la modernización del Estado se adopta la representación de tecnópolis, parque tecnológico y una política industrial para fortalecer la pequeña y mediana empresa llamada clúster. Sobre la estructura espacial de Bogotá, la configuración de la industria que se modifica a lo largo de los años y pasa de una ciudad con industria concentrada a desconcentrarse hacia los ejes viales principales (Gouëset, 2005).

Enfatizando en el papel de la Industrialización en el entendimiento de los procesos de urbanización de las ciudades colombianas. Cuervo y González dicen: “la industrialización ha sido y sigue siendo un factor central para explicar la urbanización [...] Antes de 1920 es difícil mostrar a la industrialización como el factor determinante de la urbanización en Colombia. Posteriormente a esta década (1997), sin embargo, es indudable el papel desempeñado por ella, tanto como para atrevernos a afirmar la imposibilidad de comprender la dinámica de la urbanización sin antes haber entendido la industrialización” (Cuervo y González, 1997: 350).

En la década de los 20, Bogotá poseía el mayor número de fábricas en el país, con un 36% del total nacional. En cuanto al crecimiento demográfico urbano y la expansión de barrios obreros a Bogotá, Acebedo atribuye cierta contribución a la industria en el proceso de urbanización por las necesidades de alojamiento de mano de obra que representaron (Acebedo, 2006).

El departamento de Cundinamarca contaba con el 48% de las carreteras del país en 1925, lo que lo posicionaba en un lugar económico privilegiado dentro del proceso de articulación del mercado interno colombiano.

Otro elemento fundamental en la creación de una relación fuerte con la sabana y la región circundante es la creación del aeropuerto que fue otro elemento de comunicación, la conexión vial entre Bogotá y el aeropuerto se hacía por la calle 13, que al llegar a la periferia de la ciudad adquiría el nombre de la carretera nacional de occidente. También desde 1925 comienza a operar en Madrid la primera base aérea del ejército y una escuela militar de aviación. Estas dos contribuyeron posteriormente al desarrollo de expansión de la ciudad hacia el occidente, la fábrica de corona y las plantaciones de flores con la agroindustria, tal vez sean los primeros focos de tensión en el espacio urbano y rural que posee el área de estudio.



Mapa 1: Localización industrial y tendencias de expansión del eje de occidente. 1920-1930. Fuente: Vergara y Vergara (1936)

La influencia urbana que generó la fuerza laboral tuvo su máxima expresión en la densificación del casco urbano, la proliferación de barrios insalubres y las nuevas urbanizaciones obreras en la periferia norte sur y occidente.

Al occidente de la ciudad aparecieron barrios como Cubides o Sabana, Ricaurte, el Seminario, Las Margaritas, Puente Aranda, etc. La principal área de concentración industrial estaba localizada entre calles 10 y 16 y carreras 13 y 19 (Vergara y Vergara, 1936:121). Este sector quedaría justamente implantado en todo el centro de la inserción de los ejes regionales norte sur y oriente- occidente, lo cual no puede explicarse por mera coincidencia. Las industrias, de manera individual sin un plan previo estarían localizándose de manera natural o espontánea en un cruce de caminos regionales que los desarrollos de la nueva ciudad capitalista estaban enfatizando. En un comienzo por vías férreas y posteriormente con la red vial (Acebedo, 2006:39).

En palabras de Acebedo *“La principal relación productiva de Bogotá con el río Magdalena a mediados de siglo XX, se desarrolló sobre el eje de occidente y sobre el corredor férreo que comunicaba a la ciudad capital con los municipios de*

Funza, Madrid y Mosquera, Facatativá y Girardot. En este eje se localizan a finales de los 50s...” (Acebedo, 2006: 117).

Las dinámicas de localización de industria en Bogotá, están directamente relacionadas con el crecimiento de la economía a nivel global, a nivel departamental y nacional; Moncayo busca explicar teórica y empíricamente la asociación entre cambio estructural (industrialización) y crecimiento económico⁴⁴. Moncayo describe la forma como se ha emplazado la industria en el territorio, a partir de las tendencias históricas de localización industrial a escala nacional, urbana y regional-metropolitana, en las siguientes etapas (Moncayo, 2007)⁴⁵:

1. Desconcentración de la industria colombiana y la concentración de la industria bogotana durante los años 70 y 80

En esta etapa⁴⁶ Bogotá resulta la “ciudad ganadora”⁴⁷ en generación de empleo y en valor agregado. El modelo colombiano pasa de la cuadricefalia a la primacía de una ciudad: monocefalia.

⁴⁴ Moncayo Jiménez Edgard, 2007, Dinámicas regionales de la Industrialización: Análisis comparativo de Cundinamarca y Bogotá, Universidad Central, Gobernación de Cundinamarca, página, 13.

⁴⁵ *Ibíd*em, pág., 117

⁴⁶ Moncayo (2007) se remita a Cuervo y Gonzales.

⁴⁷ *Ibíd*em, pág., 117

CUADRO VI.1
4 Ciudades más grandes de Colombia: empleos industriales y valor agregado industrial
1974, 1982 Y 1991

Ciudades	Empleos industriales						Valor agregado			
	1974		1982		1991		1982		1991	
	#	%	#	%	#	%	\$	%	\$	%
Bogotá	126,659	38,7	133,505	47,9	154,699	55,3	28,347,763	46,4	37,545,599	48,3
Medellín	109,408	33,5	67,005	24,0	61,120	21,8	13,864,213	22,7	16,685,772	21,5
Cali	55,651	17,0	45,585	16,3	38,116	13,6	11,425,341	18,7	13,848,701	17,8
Barranquilla	35,244	10,8	32,794	11,8	26,023	9,3	7,416,058	12,1	9,593,667	12,4
TOTAL	326,962	100,0	278,889	100,0	279,958	100,0	61,053,375	100,0	77,673,739	100,0

Fuente: Adaptado de: Cuervo y González (1997:384)

CUADRO VI.2
4 Ciudades más grandes de Colombia y 18 ciudades: empleo industrial y valor agregado industrial
1974, 1982, 1991 Y 1995

Ciudades	Empleo industrial (%)			Valor agregado (%)			
	1982	1988	1991	1982	1988	1991	1995 (*)
Bogotá	30,4	33,7	34,5	27,8	24,7	28,2	30,6
Medellín	22,8	22,2	22,2	22,7	22,3	20,5	21,5
Cali	7,4	6,2	5,8	7,4	6,7	7,1	7,3
Barranquilla	13,4	12,8	12,4	15,8	15,6	16,0	15,5
Subtotal 4 ciudades	74,0	75,0	74,9	73,6	69,3	71,8	75,1
Subtotal 8 ciudades (**)	10,8	11,4	12,0	11,0	11,6	10,8	10,1
Subtotal 10 ciudades (***)	5,1	3,8	3,6	7,0	9,4	8,3	7,6
Resto del país	10,1	9,8	9,5	8,4	9,6	8,9	7,0
Total País	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

(*) Estimación de Cuervo y González (1997)

(**) Bucaramanga, Cartagena, Manizales, Pereira, Cúcuta, Ibagué, Neiva y Villavicencio

(***) Duitama, Montebano, Barrancabermeja, Buga, Bugalgrande, Cartago, Cerrito, Zarzal, Cúcuta y Girardot

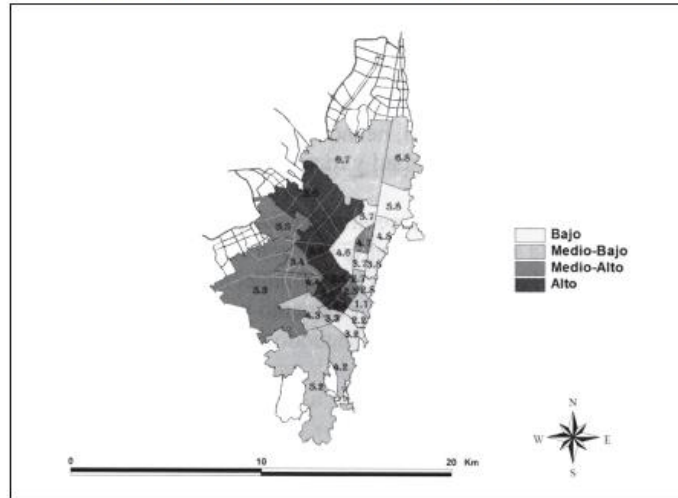
Fuente: Adaptado de: Cuervo y González (1997:402).

Tabla 1: Ciudades más grandes de Colombia. Fuente: Moncayo Jiménez Edgard, 2007, p 119

2. Desconcentración industrial intraurbana:

Pérez (2006) propuso un modelo de anillos para identificar la localización industrial. Los anillos 1, 2 y 3 localizados en el centro de la capital. Por esta época se reconcentró la industria de la confección, la impresión y la maquinaria de transportes. En los anillos 1 y 2 se debe investigar del efecto desconcentrador mas allá del limite perimetral urbano, o sea en el metropolitano.

Mapa VI.4
Concentración de los establecimientos maduros en Bogotá, 1993 - 2003



Mapa 2: Concentración de los establecimientos maduros en Bogotá, 1993 – 2003. Fuente: Moncayo Jiménez Edgard, 2007

Con respecto a la concentración y reconcentración intraurbana antes aludida, Ramírez (2006) da cuenta de procesos semejantes en la localización de la pequeña y mediana empresa (PYME), especialmente durante el periodo 1990-2000, además de la especialización del eje centro-occidente en industria manufacturera.

4. Concentración de la actividad manufacturera en el eje centro occidental de la capital:

Se atribuye a esta conformación la configuración del eje central occidental metropolitano de Occidente que se extendía hasta la sabana, con tasas de empleo altas en los municipios de Mosquera, Madrid, Soacha y Sibaté.

El empleo industrial en el área metropolitana de Bogotá - 1990

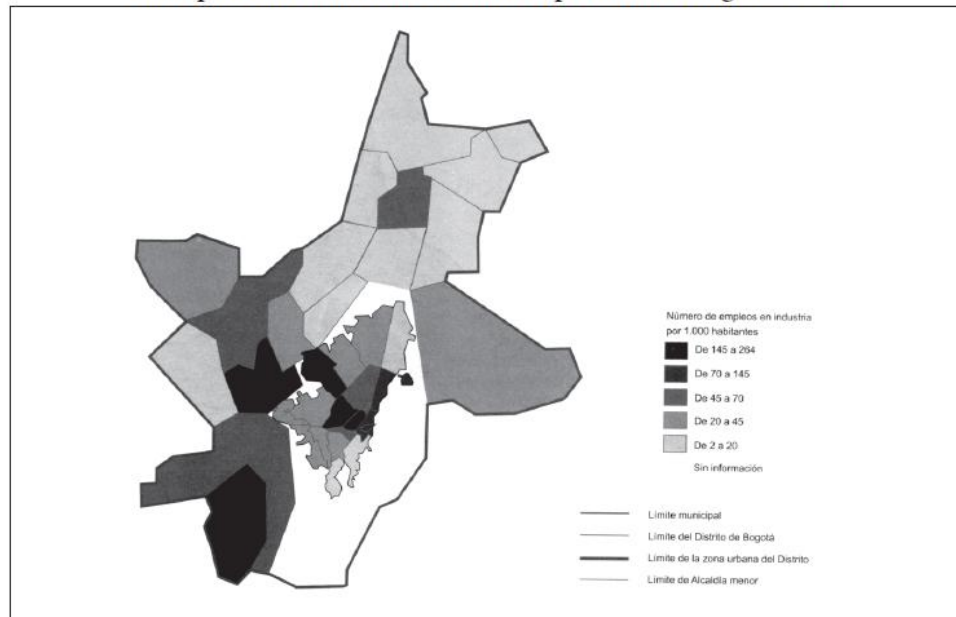


Gráfico 2: El empleo industrial en el área metropolitana de Bogotá – 1990. Fuente: Moncayo Jiménez Edgard, 2007.

“El patrón de localización de las actividades manufactureras en el área de influencia directa de Bogotá “obedece inicialmente (1993) más a la conformación de corredores, ejes o tentáculos especializados, para posteriormente (1998) dar señas de la aparición de una forma de expansión de tipo anillar”⁴⁸

Con respecto a la conformación espacial de la actividad manufacturera en Cundinamarca, las industrias manufactureras de los últimos 20 años se localizaron en los municipios del área metropolitana, (Gouëset, 2005):

“Concretamente, de 320 industrias manufactureras establecidas desde la década de los 80, hasta el presente, 283 (88.4%) se localizaron en 19 municipios metropolitanos y 37 (11.6%) lo hicieron en 8 municipios no metropolitanos”⁴⁹

Funza es uno de los municipios metropolitanos con mayor número de empresas manufacturera después de Soacha y Chía, le siguen Mosquera y Madrid.

⁴⁸ Ibidem pág. 128

⁴⁹ Ibidem pág. 131

Cuadro VI.4
Cundinamarca: Industrias manufactureras según tamaño de empresa, por municipio, establecidas entre 1986 y 2007

Tipo de Municipio	Empresas pequeñas				Empresas medianas				Empresas grandes				Total empresas			
	Municipios	#	%	% Ac.	Municipios	#	%	% Ac.	Municipios	#	%	% Ac.	Municipios	#	%	% Ac.
Municipios metropolitanos	Soacha	49	24,3	24,3	Soacha	15	17,6	17,6	Mosquera	6	18,2	18,2	Soacha	69	21,6	21,6
	Chía	20	9,9	34,2	Funza	13	15,3	32,9	Soacha	5	15,2	33,3	Funza	33	10,3	31,9
	Funza	19	9,4	43,6	Mosquera	12	14,1	47,1	Cajicá	5	15,2	48,5	Mosquera	28	8,8	40,6
	Cota	15	7,4	51,0	Madrid	6	7,1	54,1	Cota	4	12,1	60,6	Chía	26	8,1	48,8
	Zipaquirá	12	5,9	56,9	Tenjo	6	7,1	61,2	Tocancipé	4	12,1	72,7	Cota	23	7,2	55,9
	Mosquera	10	5,0	61,9	Chía	5	5,9	67,1	Madrid	3	9,1	81,8	Cajicá	20	6,3	62,2
	Cajicá	10	5,0	66,8	Cajicá	5	5,9	72,9	Funza	1	3,0	84,8	Tocancipé	14	4,4	66,6
	Tocancipé	8	4,0	70,8	Cota	4	4,7	77,6	Chía	1	3,0	87,9	Madrid	13	4,1	70,6
	Tenjo	6	3,0	73,8	Facatativá	3	3,5	81,2	Tenjo	1	3,0	90,9	Tenjo	13	4,1	74,7
	Cogua	6	3,0	76,7	Tocancipé	2	2,4	83,5	Facatativá	1	3,0	93,9	Zipaquirá	13	4,1	78,8
	Sopó	6	3,0	79,7	Zipaquirá	1	1,2	84,7	Sopó	1	3,0	97,0	Facatativá	8	2,5	81,3
	Madrid	4	2,0	81,7	Cogua	1	1,2	85,9	Sibaté	1	3,0	100,0	Cogua	7	2,2	83,4
	Facatativá	4	2,0	83,7	Sibaté	1	1,2	87,1	Zipaquirá				Sopó	7	2,2	85,6
	Gachancipá	2	1,0	84,7	Guasca	1	1,2	88,2	Cogua				Sibaté	3	0,9	86,6
	Sibaté	1	0,5	85,1	Villapinzón	1	1,2	89,4	Gachancipá				Gachancipá	2	0,6	87,2
	Bojacá	1	0,5	85,6	Sopó				Bojacá				Bojacá	1	0,3	87,5
	La Calera	1	0,5	86,1	Gachancipá				Guasca				Guasca	1	0,3	87,8
Guasca				Bojacá				La Calera				La Calera	1	0,3	88,1	
Villapinzón				La Calera				Villapinzón				Villapinzón	1	0,3	88,4	
Municipios no metropolitanos	Girardot	19	9,4	95,5	Girardot	6	7,1	96,5	Girardot				Girardot	25	7,8	96,3
	Pacho	3	1,5	97,0	Ricaurte	2	2,4	98,8	Pacho				Pacho	3	0,9	97,2
	El Colegio	2	1,0	98,0	Fúquene	1	1,2	100,0	El Colegio				El Colegio	2	0,6	97,8
	Ubaté	2	1,0	99,0	Pacho				Ricaurte				Ricaurte	2	0,6	98,4
	Choachí	1	0,5	99,5	El Colegio				Ubaté				Ubaté	2	0,6	99,1
	Fusagasugá	1	0,5	100,0	Ubaté				Choachí				Choachí	1	0,3	99,4
	Fúquene				Choachí				Fúquene				Fúquene	1	0,3	99,7
Ricaurte				Fusagasugá				Fusagasugá				Fusagasugá	1	0,3	100,0	
Total Cundinamarca	202	100,0			85	100,0			33	100,0			320	100,0		

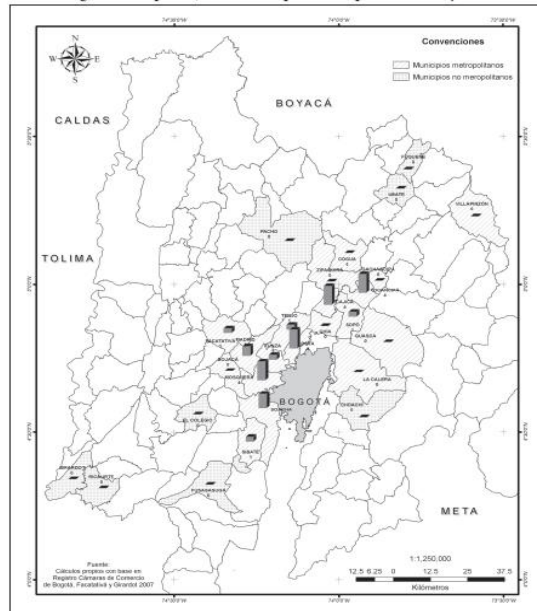
Fuente: Cálculos propios con base en: Registro mercantil de las cámaras de comercio de Bogotá, Facatativá y Girardot, a diciembre de 2007.

Tabla 2: Industrias manufactureras según tamaño de empresa. Fuente: Moncayo Jiménez Edgard, 2007: 131.

En industrias manufactureras de ramas dinámicas se tiene a Mosquera como una de las industrias más consolidadas.⁵⁰

⁵⁰ Para una caracterización de la industria manufacturera de Colombia entre el periodo 1992-2003 ver Omar Campo (2008)

Mapa VI.16
Cundinamarca: Industrias manufactureras de ramas dinámicas, correspondientes a grandes empresas, establecidas por municipio entre 1986 y 2007



Mapa 3: Industrias manufactureras de ramas dinámicas. Fuente: Moncayo, 2007:142

Para el autor el ritmo creador de empresas depende de si son metropolitanas o no. En el nivel (a escala) metropolitano cada 15 años instalaban de 12 a 13 empresas, mientras que en los no metropolitanos 1 o 2.

“Los indicadores que se observan en las ramas manufactureras dinámicas refuerzan el comportamiento descrito. En Soacha se crearon, en promedio, tres empresas por año en las últimas dos décadas. Le siguen los municipios de Funza, Mosquera, Chía y Cota, con indicadores variables entre una y dos empresas por año. Los municipios de Cajicá, Tocancipá, Madrid, Tenjo, Zipaquirá, Facatativá, Cógua y Sopó, presentan indicadores inferiores a una empresa por año. Los municipios de Sibaté, Gachancipá, Bojacá, Guasca, La Calera y Villapinzón exhiben indicadores muy reducidos, semejantes a los municipios no metropolitanos, con la excepción de Girardot”.⁵¹

En el texto el autor destaca la ley 3600 de 2007 en la cual se expiden normas para el desarrollo industrial en las zonas suburbanas y con especial cuidado las rurales.

⁵¹ *Ibidem* pág. 149

Cundinamarca: Especialización de los municipios según tamaño de las empresas de todas las ramas manufactureras establecidas entre 1986 y 2007

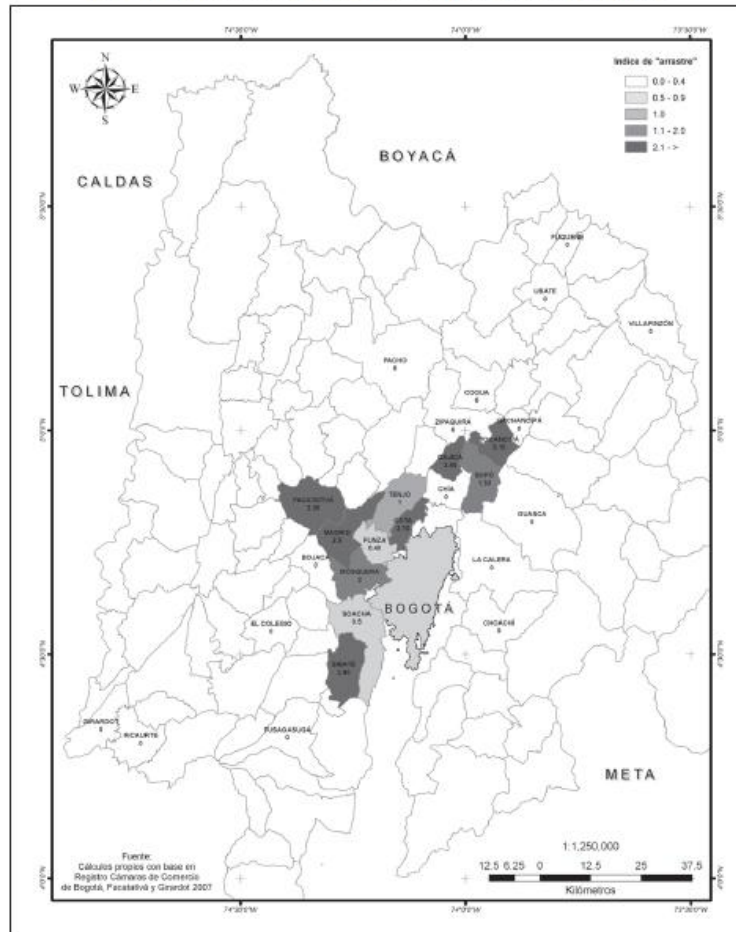
Tipo de Mupio	Municipio	Pequeñas	Medianas	Grandes	Pequeñas	Medianas	Grandes
		%	%	%	IA (*)	IA (*)	IA (*)
Municipios metropolitanos	Soacha	71,0	21,7	7,2	1,1	0,8	0,7
	Funza	57,6	39,4	3,0	0,9	1,5	0,3
	Mosquera	35,7	42,9	21,4	0,6	1,6	2,1
	Chía	76,9	19,2	3,8	1,2	0,7	0,4
	Cota	65,2	17,4	17,4	1,0	0,7	1,7
	Cajicá	50,0	25,0	25,0	0,8	0,9	2,4
	Tocancipá	57,1	14,3	28,6	0,9	0,5	2,8
	Madrid	30,8	46,2	23,1	0,5	1,7	2,2
	Tenjo	46,2	46,2	7,7	0,7	1,7	0,7
	Zipaquirá	92,3	7,7		1,5	0,3	0,0
	Facatativá	50,0	37,5	12,5	0,8	1,4	1,2
	Cogua	85,7	14,3		1,4	0,5	0,0
	Sopó	85,7		14,3	1,4	0,0	1,4
	Sibaté	33,3	33,3	33,3	0,5	1,3	3,2
	Gachancipá	100,0			1,6	0,0	0,0
	Bojacá	100,0			1,6	0,0	0,0
	Guasca		100,0		0,0	3,8	0,0
	La Calera	100,0			1,6	0,0	0,0
	Villapinzón		100,0		0,0	3,8	0,0
	Sub-total		61,5	26,9	11,7	1,0	1,0
Municipios no metropolitanos	Girardot	76,0	24,0		1,2	0,9	0,0
	Pacho	100,0			1,6	0,0	0,0
	El Colegio	100,0			1,6	0,0	0,0
	Ricaurte		100,0		0,0	3,8	0,0
	Ubaté	100,0			1,6	0,0	0,0
	Choachí	100,0			1,6	0,0	0,0
	Fúquene		100,0		0,0	3,8	0,0
	Fusagasugá	100,0			1,6	0,0	0,0
	Sub-total		75,7	24,3		1,2	0,9
Total Cundinamarca		63,1	26,6	10,3	1,0	1,0	1,0

* Índice de arrastre

Fuente: Cálculos propios con base en: Registro mercantil de las cámaras de comercio de Bogotá, Facatativá y Girardot, a diciembre de 2007.

Tabla 3: Especialización de los municipios según tamaño de las empresas. Fuente: Moncayo Jiménez Edgard, 2007: 142

Cundinamarca: Especialización de los municipios en grandes empresas de todas las ramas manufactureras, establecidas entre 1986 y 2007



Mapa 4: Especialización de los municipios en grandes empresas. Fuente: Moncayo Jiménez Edgard, 2007:156

Los municipios del área de estudio tanto urbano como sabanero, tienen un tipo de especialización industrial. La localización de la industria pasa por las siguientes fases, la primera que va desde el 66 hasta los 80 donde se desconcentra la industria en las 4 capitales importantes y se concentra en la capital. La desconcentración de las industrias del centro a la periferia en los años 90, (Moncayo, 2007):

“Un proceso de desborde industrial sobre la región metropolitana de Bogotá y del otro, un doble proceso de concentración y reconcentración de la industria manufacturera al interior de la ciudad de Bogotá. En lo corrido de la primera década del siglo XXI la dinámica del crecimiento industrial manufacturero en el departamento de Cundinamarca parece concentrarse principalmente en los

municipios metropolitanos y muy poco en Girardot y un reducido grupo relativamente disperso de municipios no metropolitanos”⁵²

2.3 Caracterización económica de la Franja: eje estructural de Occidente, una extensión de la capital.

El factor que principalmente determina la localización industrial en este eje es el institucional. El eje de occidente está claramente diferenciado de los otros debido a su temprana conformación industrial con la extinción de impuestos para la industria que se aplica en el municipio de Mosquera de 1966 a 1974.⁵³ Otra característica fundamental de este eje es el peso de la actividad agroindustrial que tiene en particular.

En cuanto a los factores de localización se tiene a estos municipios como un núcleo urbano secundario, se halla ubicado cerca a la urbe. **Mantener los mismos privilegios que si estuviera cerca a la aglomeración urbana, una vía de carácter interregional, conexión con la región y con el país. Otro factor es que el eje se encuentra localizado sobre la dirección que tomó la expansión de zonas industriales hacia el occidente. El área industrial denominada Puente Aranda.**

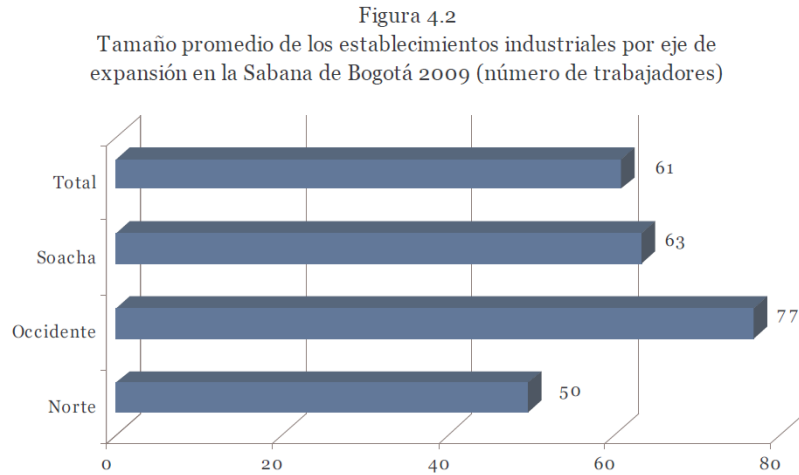
Los factores económicos que influyen en la localización industrial de este eje son, la expansión que por los años 50 ocurre del centro hacia la periferia, el precio del suelo ya que las actividades no industriales están dispuestas a pagar un mayor precio por estas ventajas, estar localizado cerca a núcleos secundarios y cerca de la vía.

Uno de los trabajos contemporáneos que se ha realizado con respecto al carácter industrial que posee el eje es el de Rubiano (2009). Los establecimientos de

⁵² *Ibíd*em pág. 160

⁵³ En el caso del corredor de occidente el municipio de Mosquera ofrece a través del acuerdo 1221 exención de impuestos durante diez años a las industrias que se instalen en el. Esto unido al costo de la tierra menor que el que pueden encontrar en la gran ciudad, son factores decisivos en la expansión Industrial de la sabana.

mejor desempeño industrial lo detentan los establecimientos localizados en el eje de occidente.

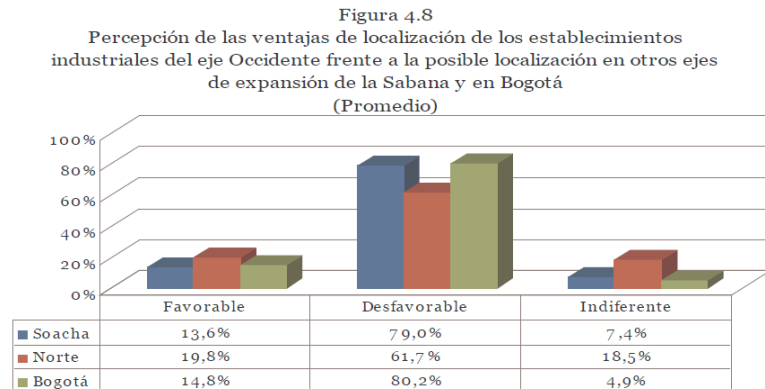


Fuente: Cálculos de la autora con base en ELIS 2009

Gráfico 3: Tamaño promedio de los establecimientos industriales. Fuente: Rubiano, 2006

En los establecimientos modernos la mayor proporción del mercado se encuentra fuera del municipio y por lo tanto su estructura de costos, una mayor proporción de los costos de transporte.

Para Rubiano la localización industrial de los establecimientos del eje de occidente es muy superior debido a que se juzga como desfavorable la relocalización industrial de los otros ejes. La proximidad logística que existe con el transporte (Rubiano, 2009:109) y la estructura de incentivos regulatorios se ha encargado de estimular localizaciones estables de establecimientos de mediano tamaño pues la pequeña empresa no tiene estos privilegios.

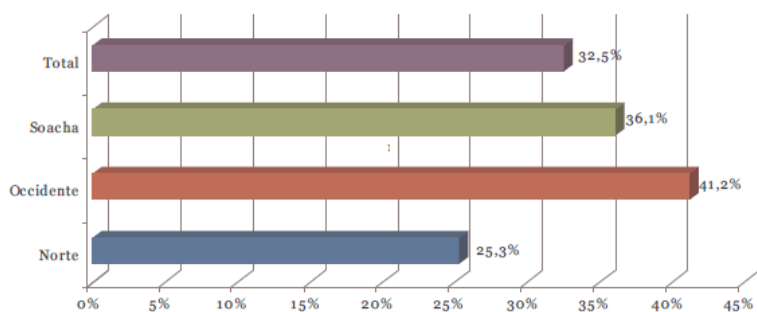


Fuente: Cálculos de la autora con base en ELIS 2009

Gráfico 4: Percepción de las ventajas de localización de establecimientos. Fuente: Rubiano, 2006

Así mismo se encuentran las Zonas francas como instrumentos de reconcentración industrial dirigidos a establecimientos nuevos y no ya instalados. Existe una doble situación institucional, la de aplicar el artículo 18 de la ley 3600 que inhibe el desarrollo industrial (pág. 117) y por el otro promueve la reconcentración industrial con el instrumento de zona franca que en el caso del eje de occidente tiene la popularidad más baja entre los ejes allí localizados.

Figura 4.17
Estimación de la reducción de costos de transporte del establecimiento industrial con la entrada en operación del *Tren de Cercanías* en los ejes de expansión industrial de la Sabana de Bogotá (Promedio)

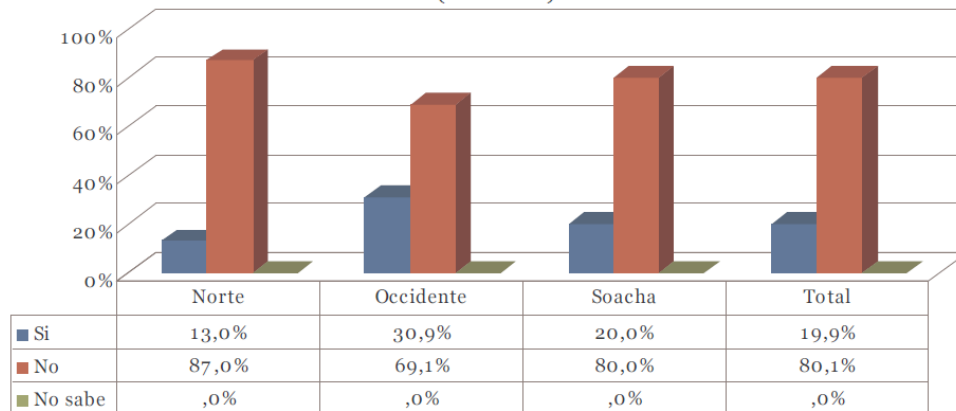


Fuente: Cálculos de la autora con base en ELIS 2009

Gráfico 5: Reducción de costos de transporte de establecimiento industrial. Fuente: Rubiano, 2006

Melba Rubiano hace una comparación entre el eje norte, sur y occidente muy importante para determinar el rasgo de los mismos. El eje sur desempeña un papel importante en las relaciones de insumo para Bogotá, en el eje de occidente los procesos fabriles son más modernos, la vinculación de mayor jerarquía es mayor y el norte.

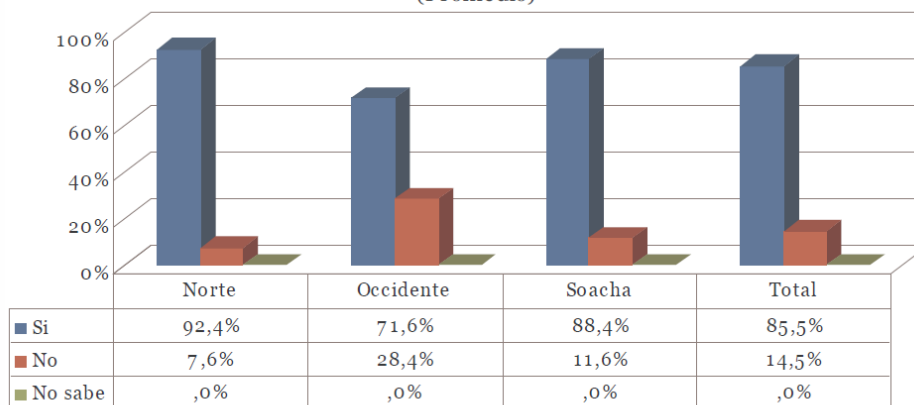
Figura 4.22
 Vinculación de la firma a una organización industrial de mayor tamaño por
 eje de expansión industrial de la Sabana de Bogotá
 (Promedio)



Fuente: Cálculos de la autora con base en ELIS 2009

Gráfico 6: Organización industrial de mayor tamaño. Fuente: Rubiano, 2006

Figura 4.23
 Sede de la gerencia de la firma industrial por eje de expansión
 industrial de la Sabana de Bogotá
 (Promedio)

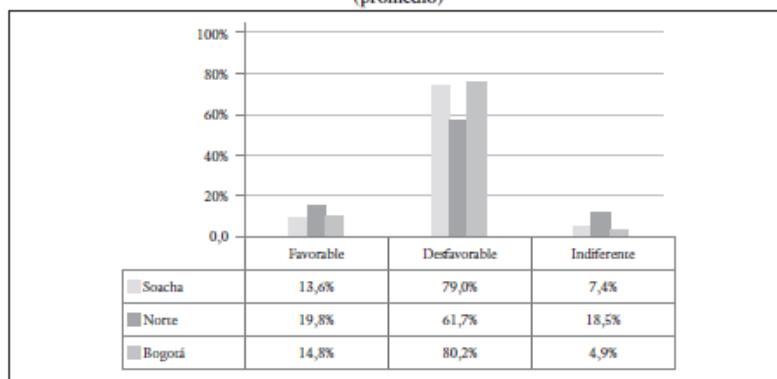


Fuente: Cálculos de la autora con base en ELIS 2009

Gráfico 7: Sede de la gerencia de la firma industrial. Fuente: Rubiano, 2006

Otra característica importante es que este eje es uno de los más renuentes a la relocalización industrial que por una época se experimentó en el país e incluso en los otros dos ejes.

Gráfico 16. Percepción de las ventajas de localización de los establecimientos industriales del eje occidental, frente a la posible localización en otros ejes de expansión de la sabana y en Bogotá (promedio)



Fuente: elaboración propia a partir de datos de ELIS, 2009.

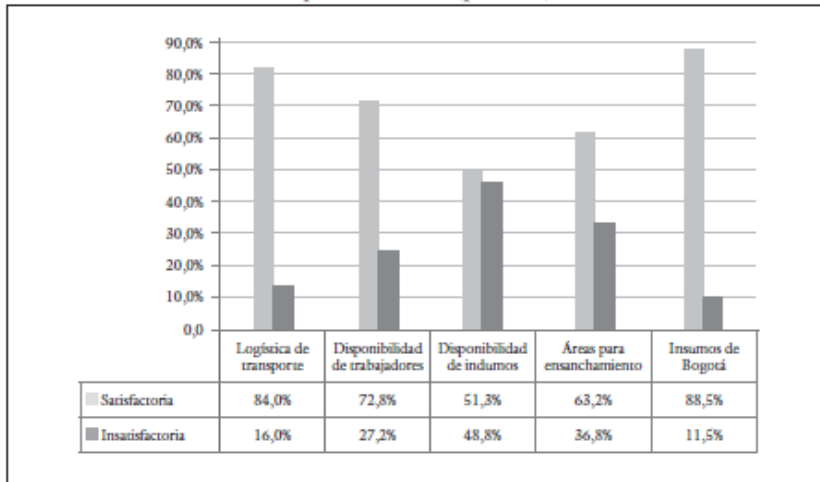
Gráfico 8: Percepción de las ventajas de localización de establecimientos industriales. Fuente: Rubiano, 2010.

En cuanto a los establecimientos localizados en el eje de expansión occidental, el arraigo es superior al del resto, pues se juzga como desfavorable la potencial relocalización en los otros ejes y aún en Bogotá, por cerca del 75% de los que allí se localizan (ver gráfico). Esto ocurre no sólo por la proximidad a la logística de transporte del eje, que es más diferenciada que la del resto de la sabana, sino porque la estructura de incentivos regulatorios se ha encargado de estimular localizaciones estables de establecimientos de mediano tamaño que no están al alcance de la pequeña firma o de la microempresa.⁵⁴

En cuanto a la percepción que tiene el eje en estudio sobre la logística de transportes el 84% de los establecimientos considera satisfactoria la logística de transporte, el mayor grado de satisfacción percibido en la sabana, levemente superior al percibido en el eje de expansión norte. Esta situación es semejante a la que ocurre con la percepción de la disponibilidad de trabajo autóctono y la disponibilidad de áreas para potenciales ensanchamientos de las plantas industriales en cada uno de ellos (Rubiano, 87).

⁵⁴ Rubiano, Melba, 2010. Determinantes endógenos y exógenos de la localización industrial metropolitana: un análisis no paramétrico para el caso de la Sabana de Bogotá, Revista territorios 23, pág. 59 a 100

Gráfico 19. Percepción de las ventajas *in situ* de los establecimientos industriales del eje de expansión occidente (promedio)



Fuente: elaboración propia con base en datos de ELIS, 2009.

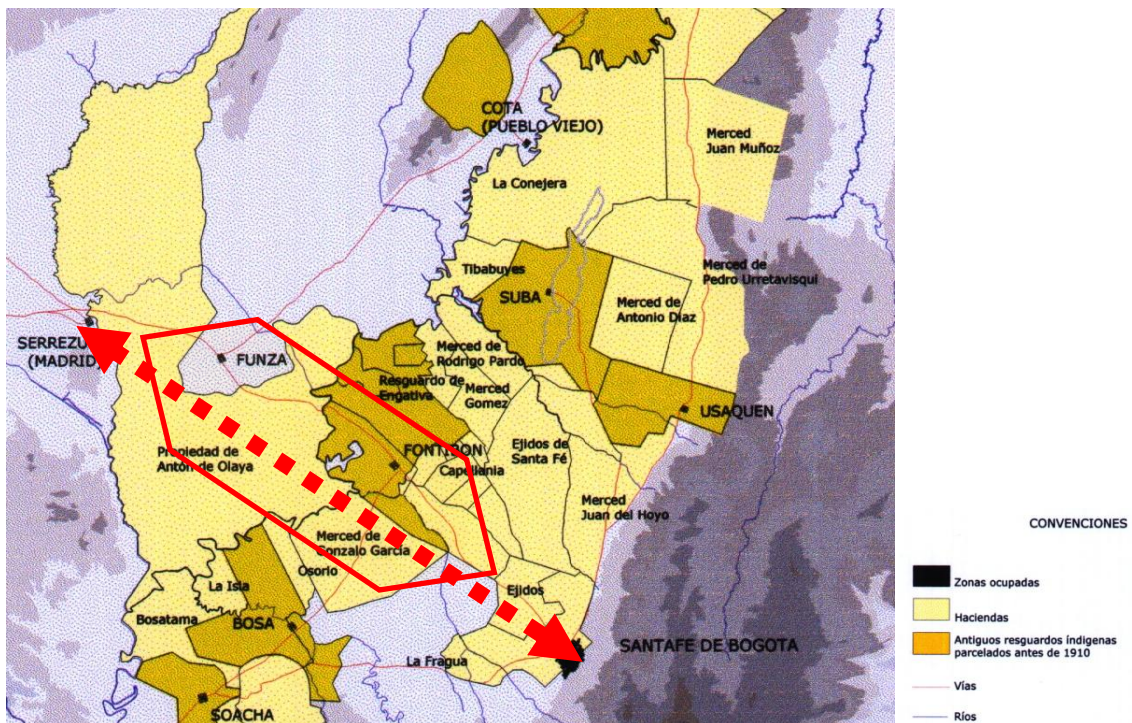
Gráfico 9: Percepción de las ventajas in situ de los establecimientos industriales. Fuente: Rubiano,2010

Capítulo 3

Caracterización morfológica y de ocupación del área de estudio

3.1 Antecedentes. De la hacienda a la franja consolidada, la conformación del eje estructural de Occidente.

Para entender la relación de borde que tiene Fontibón con Bogotá como una estructura de borde y de relación entre la capital y el área de estudio. Es preciso entender su dinámica histórica de una forma muy general y con relación a la capital.



Mapa 5: Propiedad de la tierra 1600. Fuente: CEDE, 1999, tendencias de ocupación, ficha16

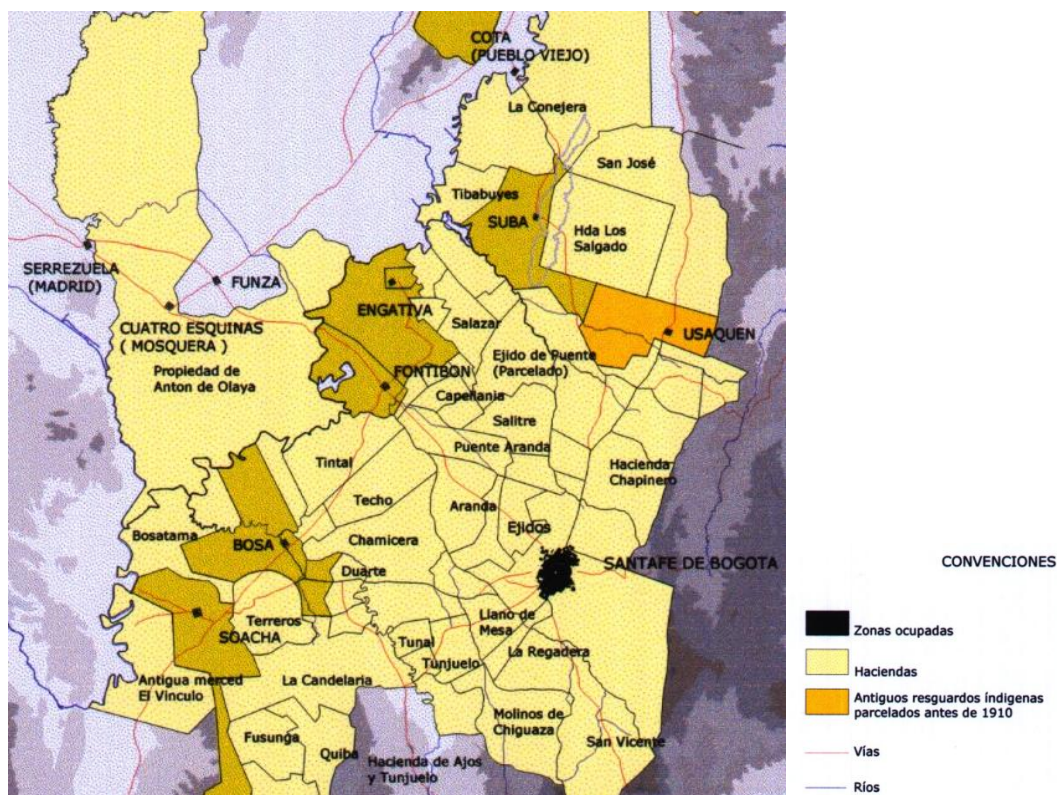
La necesidad de entender algunos procesos de tipo espacial de carácter indígena y hacendario que habitaban el área de estudio, se hacen evidentes para poder explicar algunas condiciones ya establecidas desde antes de la colonia. Una forma de entender este espacio como la consolidación de varias instancias históricas que permitieron el establecimiento de una estructura sólida desde épocas pasadas y que en la actualidad se expresarían en el sentido de arraigo que ellas contienen.

Las ocupaciones prehispánicas son algunas de las formas de entender como los espacios empiezan a tener una tradición cultural y un proceso de desarrollo espacial y de evolución; de acuerdo a investigaciones realizadas por la disciplina de la antropología se tiene que la Cultura Herrera es una de las más antiguas que habitó la sabana. En el siguiente texto se encuentran algunas aclaraciones con respecto a este tema:

La investigación de Gonzalo Correal U. y María Pinto Nolla (1983) en Zipacón sugieren que los desarrollos agrícolas alfareros en la Sabana de Bogotá se remontan más allá del año 3.270 A.P. Esta fecha modifica la periodización cultural anteriormente establecida, con base en la información de la zona IV de ocupación del Tequendama con prácticas agrícolas por el año 2.225 A.P. Los hallazgos de Zipacón muestran la coexistencia de patrones de subsistencia basados en la cacería y la recolección, el cultivo incipiente de maíz y batata. Este sitio, además de suministrar la fecha más antigua para la cerámica de la Sabana, permite una visión más concreta sobre los acontecimientos ocurridos hacia el cuarto milenio A.P., esclareciendo en parte, el vacío de información que existía. Según Correal y Pinto, el aspecto de mayor interés es la presencia de los tipos cerámicos del "Período Herrera", "Zipacón Cuarzo Fino", "Zipacón Rojo sobre Crema". La cerámica de este sitio se ubica entre principios del segundo milenio A.C., y primeros siglos D.C. Los artefactos líticos obtenidos no difieren de los ya reconocidos en otras áreas de la Sabana.⁵⁵

Este acercamiento a la interpretación de la historia es un proceso consecuente con un antecedente de carácter histórico donde intervienen hechos culturales importantes que se establecen en el área de estudio. La laguna de Herrera queda cerca al montículo que limita a Madrid y es una determinante espacial del municipio, es allí donde se gesta una de las culturas más antiguas de la sabana de Bogotá.

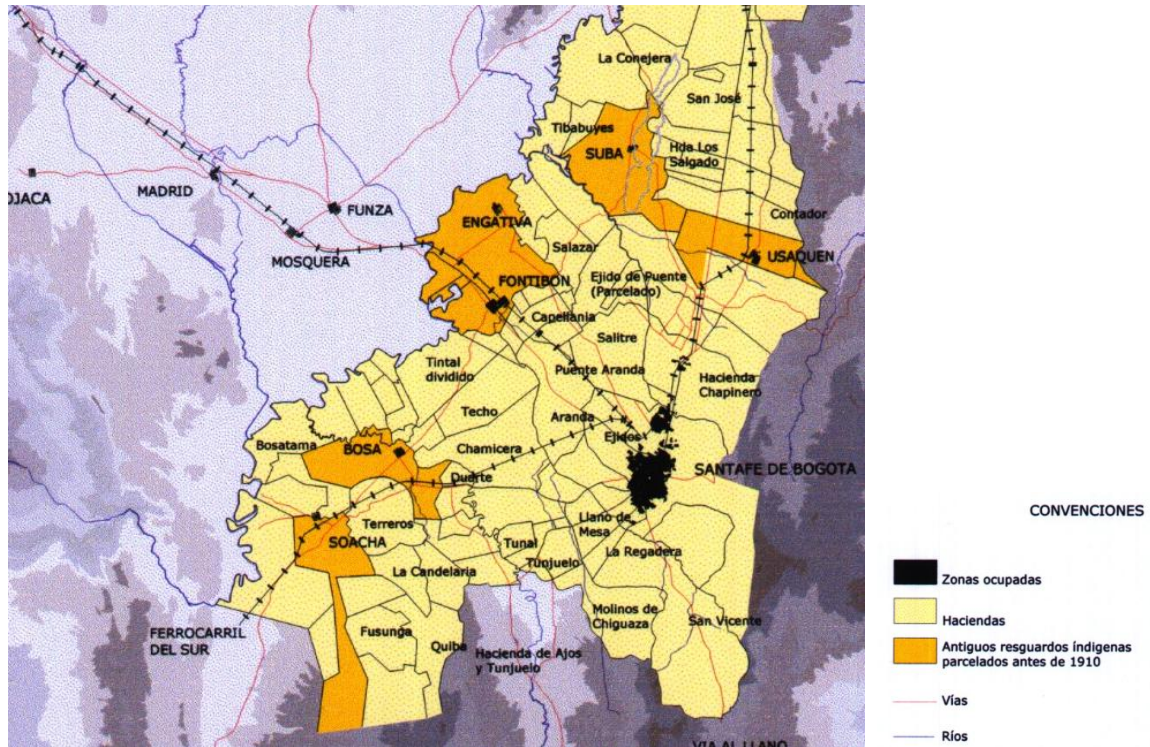
⁵⁵ Botiva, Alvaro, 1989, Colombia prehispánica: regiones arqueológicas, Colcultura, Instituto Colombiano de Antropología, Bogotá



Mapa 6: Propiedad de la tierra 1800. Fuente: CEDE,1999 tendencias de ocupación, ficha16

La estancia de la Serrezuela es una de las haciendas referenciadas hacia la sabana de occidente y que fueron proveídas al conquistador Alfonso Díaz, encomendero de la estancia casado con una de las primeras españolas Leonor Gómez. En los documentos consta que los títulos originales de estas tierras, los perdió el conquistador Ximenes de Quesada en 1557 y que la finca se prolongaba sobre la margen izquierda del río Bojacá hasta el pantano grande, hoy la Laguna de Herrera. Posteriormente cambió a varios dueños que mantuvieron la ocupación de la hacienda hasta 1872; Según Pardo (1988) esta propiedad tiene una secuencia detallada de los dueños de la hacienda por generaciones⁵⁶

⁵⁶ Pardo, Camilo, 1988, Haciendas de la sabana, pág. 133, Villegas Editores, Bogotá



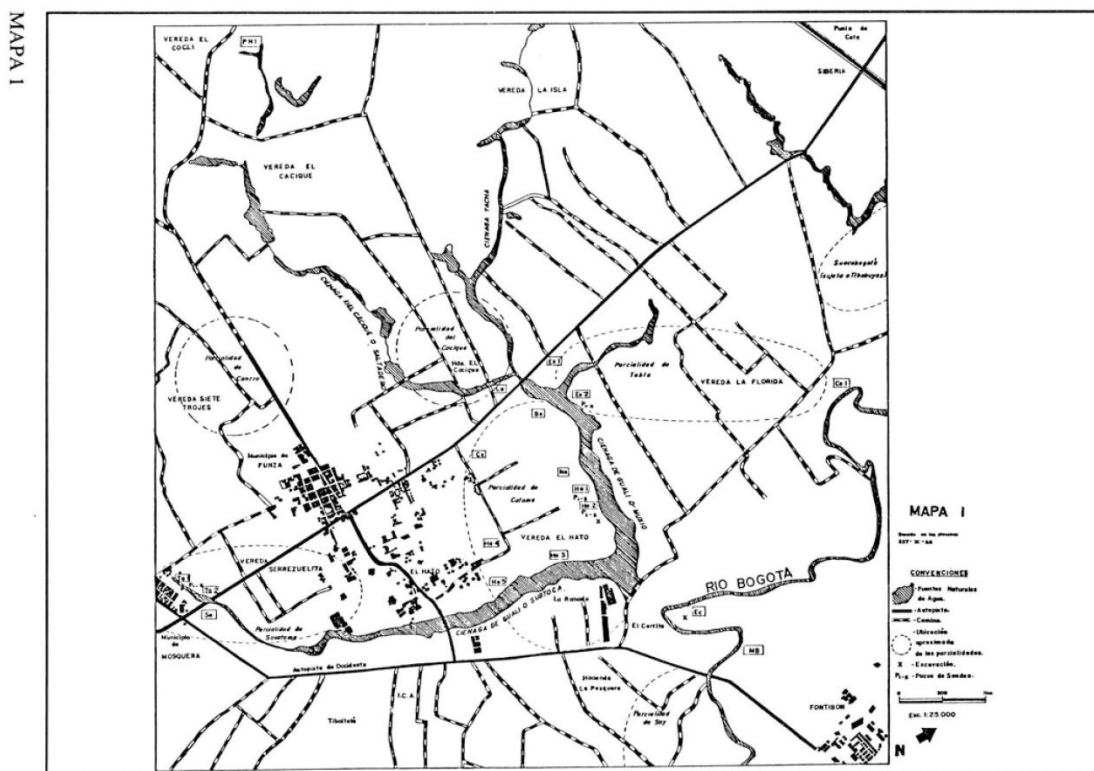
Mapa 7: Propiedad de la tierra 1878. Fuente: CEDE, 1999, tendencias de ocupación, ficha17

La construcción de la calzada de Occidente, que en principio obedece a la necesidad de comunicación vial con el país, se debe al encomendero Anton de Olaya, fundador del camellón de occidente o de la calzada de occidente, que de la ciudad de Santa fe, pasando por Fontibón y Funza llegaba a Serrezuela y de ahí enlazaba con el camino de Facatativá a Honda y que empataba al río Magdalena, evitando zonas de rápidos fluviales aguas arriba de dicho lugar, para salir al océano Atlántico. Esta obra tardó cerca de 300 años en construirse y generó el primer peaje denominado la contribución del camellón y que requirió la asistencia permanente en época colonial de los indios de Fontibón⁵⁷, exentos para ello de los trabajos de las minas, el concierto agrario y otros menesteres.⁵⁸

⁵⁷ La acelerada urbanización e industrialización de que son objeto las tierras del que antaño fuera el principal asentamiento muisca hallado a la llegada de los conquistadores y ubicado en la porción sur del actual altiplano cundiboyacense; y el estudio donde Sylvia Broadbent (1974) había reconocido una de las trece parcialidades en que se dividía el Bogotá indígena, una de ellas era el antiguo cacicazgo de Bogotá en Funza, Cundinamarca reconocido en la investigación arqueológica de Fernando Bernal.

⁵⁸ Luque, Santiago, 2005, Gente y tierras en la historia de la sabana de Bogotá V.1, Banco de la Republica, Proyecto 1362.

Es importante reconocer esta área de estudio Fontibón, Funza, Madrid y Mosquera como uno de los sectores que han marcado la historia indígena de la sociedad sabanera y bogotana. En este territorio se gestaron varias de las principales comunidades chibchas que se asentaron desde muy temprana época, al respecto la investigación de (Bernal,1991) y algunos de los fragmentos de sus descubrimientos:



Mapa 8: Levantamiento Arqueológico de Funza 1950. Fuente: Bernal, Fernando, 1993, Investigaciones Arqueológicas antiguo Cacicazgo de Bogotá, pág. 33, Funza Cundinamarca, Universidad Nacional de Colombia.

Sin embargo de la otra banda del pantano de Gualí, en el lugar de la presente investigación, las evidencias arqueológicas no se encuentran dispersas por toda el área prospectada, como lo sugirió Broadbent para la 'Ramada' (op.cit), sino que se presentan en forma discontinua. Ello nos permite insinuar que en este sector de la parcialidad se encontraban bohíos agrupados en poco número (tres o cuatro) y esas agrupaciones diseminadas en una zona amplia. Casi siempre ocupando terrazas bajas lacustres que se mantienen libres de las frecuentes

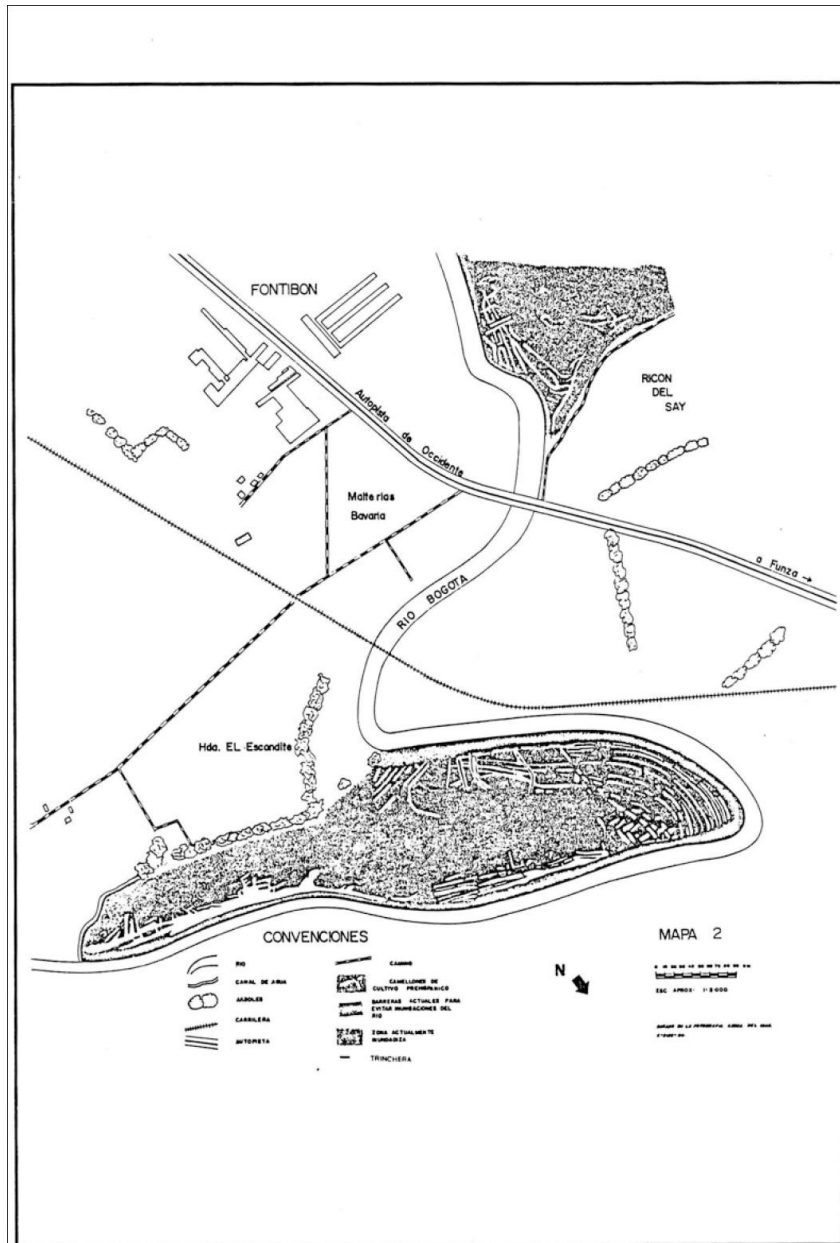
inundaciones que ocurren en la sabana y muy cerca a los pantanos que les proveía a los indígenas parte de su dieta alimenticia.

En la vereda El Hato se reportaron ocho sitios diferentes con material cerámico (mapa 1), especialmente de los tipos Guatavita Desgrasante Gris, Tunjuelo Arenoso Fino Pintado, Tunjuelo Cuarzo Fino y Punza Laminar Duro, todos asociados al periodo Muisca. También hay un bajo porcentaje (2%) de cerámica del periodo Herrera, principalmente del tipo Mosquera Rojo Inciso, en sitios como El Hato 2 (Ha2), Hato 4 (Ha 4) y La Negrita (Ne), (Bernal:1991):

"... las ricas tierras de say, a la margen derecha del río Funza o Bogotá, sobre el camino de occidente, donde hoy están Pesqueras. Normandía y otras valiosas haciendas"(1978: 68). Estos predios corresponden en la actualidad al municipio de Mosquera. Al observar en la fotografía aérea esta zona, se ve cerca al río camellones de cultivo indígena, similares al que se excavó en la hacienda "El Escritorio", en Fontibón; desafortunadamente hoy en día está asentado allí un barrio y bajo él enterrada valiosa información del pasado prehispánico de la Sabana de Bogotá. A pesar de ello la fotografía aérea permitió hacer una reconstrucción parcial de esas estructuras (ver mapa 2).

Durante el análisis de la fotografía aérea empleada en esta prospección se observó que en una curva bastante cerrada del río Bogotá, a la altura de la hacienda "El Escritorio", hacia el occidente del sector de Fontibón, se hacían evidentes trabajos de remoción del suelo que formaban estructuras elevadas, en hileras largas aprovechando la curva del río; también se veían en el centro del terreno otras de las mismas características pero integrando ángulos rectos que a su vez conformaban rectángulos (lámina 3) y que recordaban hallazgos similares de origen cultural en distintas partes de la sabana (Broadbent, 1985).

En campo se logró comprobar que el sitio había sido explanado y que solo se preservaban dos pequeñas partes de esas estructuras; a pesar de ello se constató que las elevaciones eran antiguos camellones de cultivo indígena. Los descubrimientos de la arqueología nos permiten entender el carácter ancestral que poseía esta área de la sabana y lo que significaba para la capital.



MAPA 2

Mapa 9: Levantamiento Arqueológico perímetro de Río Bogotá. Fuente: Bernal, Fernando, 1993, Investigaciones Arqueológicas antiguo Cacicazgo de Bogotá, pág. 33, Funza Cundinamarca, Universidad Nacional de Colombia.



LAMINA 3. Camellones de cultivo prehispánico Hacienda el Escritorio (Fontibón). Foto de Rudolf Schrumpff.

Imagen 1: Fotografía aérea Hacienda El Escritorio. Fuente: Bernal, Fernando, 1993, Investigaciones Arqueológicas antiguo cacicazgo de Bogotá, pág. 33, Funza Cundinamarca, Universidad Nacional de Colombia.

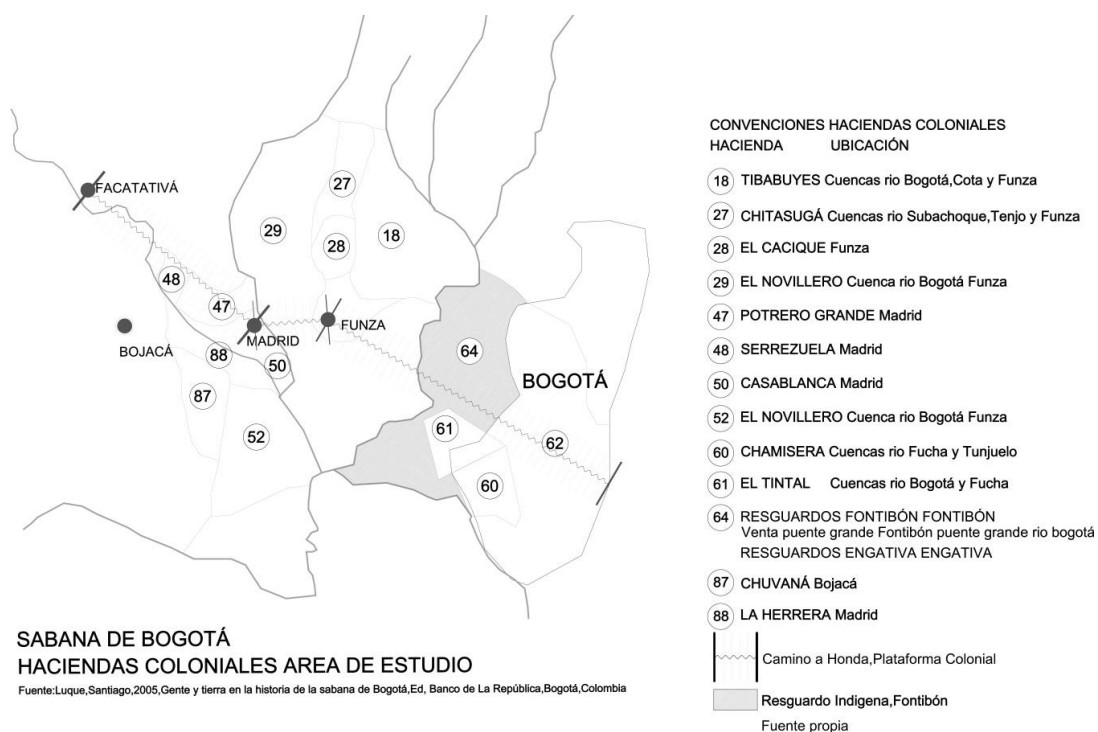


Imagen 2: Fuente: Aerofotografía Google Maps 2009

En las dos aerofotografías se puede observar que a pesar del tiempo se ha podido conservar por lo menos el trazado del camellón, aunque el barrio El Escritorio ha sido borrado por superposición de funciones y crecimiento del vestigio indígena humano.

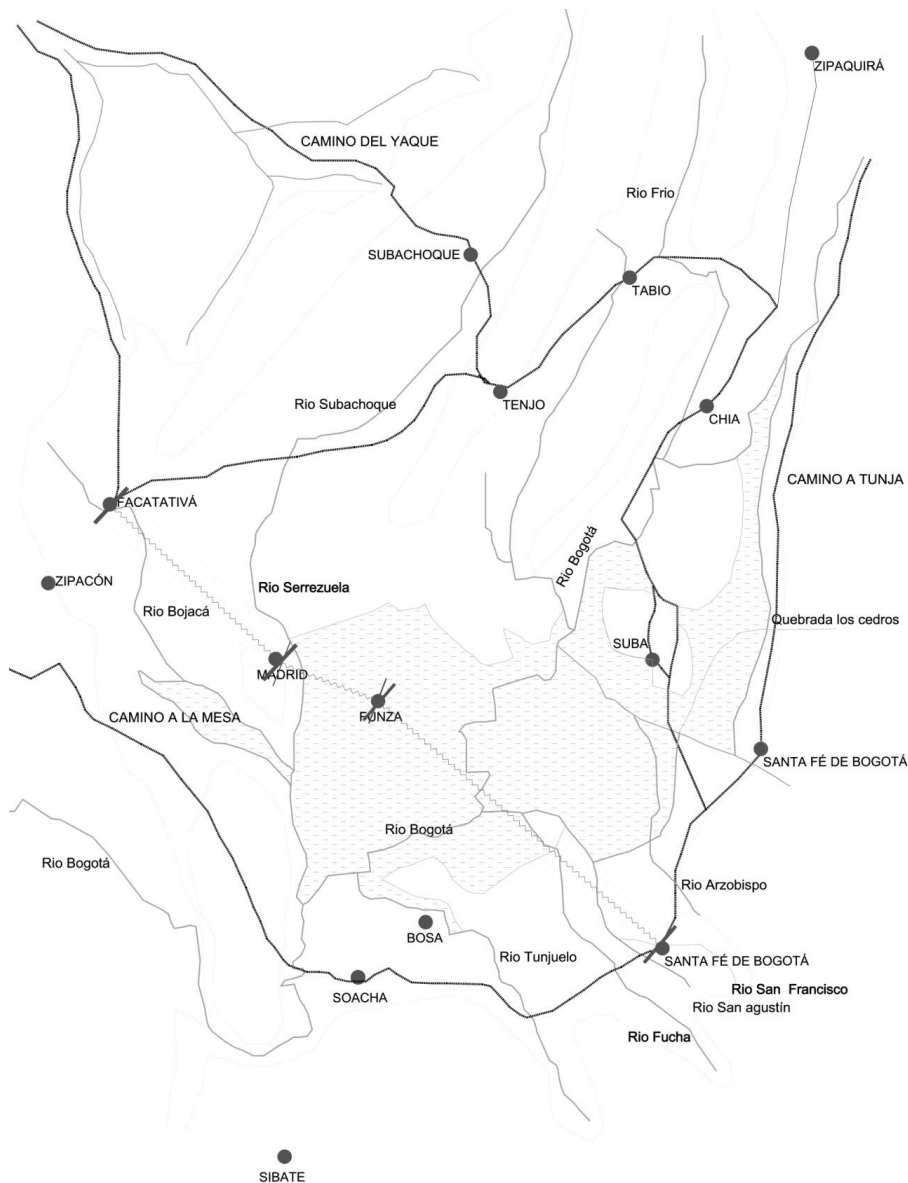
A continuación se presentan algunas de las planimetrías realizadas por Luque que presentan el panorama hacendario de la época y algunas características geográficas.

En el mapa se observa la conformación colonial de las haciendas, estas fueron seleccionadas de acuerdo al área de estudio y tomadas del estudio de Luque (2005), quien a su vez toma fuentes anteriores entre estas la de Carrasquilla para reconstruir la parcelación hacendaria de toda la Sabana de Bogotá. En este fragmento construido por fuente propia se observa la extensión de la hacienda El Novillero y su posicionamiento espacial en extensión de área en esta época de la colonia. En orden le sigue la hacienda El Cacique, Tibabuyes, Novillero y Serrezuela que serán los espacios del área de estudio donde se fijaran las diferentes dinámicas económicas y físicas en una etapa anterior a la conformación vial del Camino de Occidente y al Tren de Occidente.



Mapa 10: Las haciendas Sabaneras que ocupaban el área actual de estudio. Fuente: Luque, 2005, Digitalización propia

En la siguiente figura se enfatiza en la formación de caminos carreteables que desde la época de la colonia tenían un fuerte impacto sobre la sabana y permitían la interconexión espacial y funcional de interior hacia el exterior entre la capital y la sabana y hacia el río Magdalena en nuestro caso de estudio.

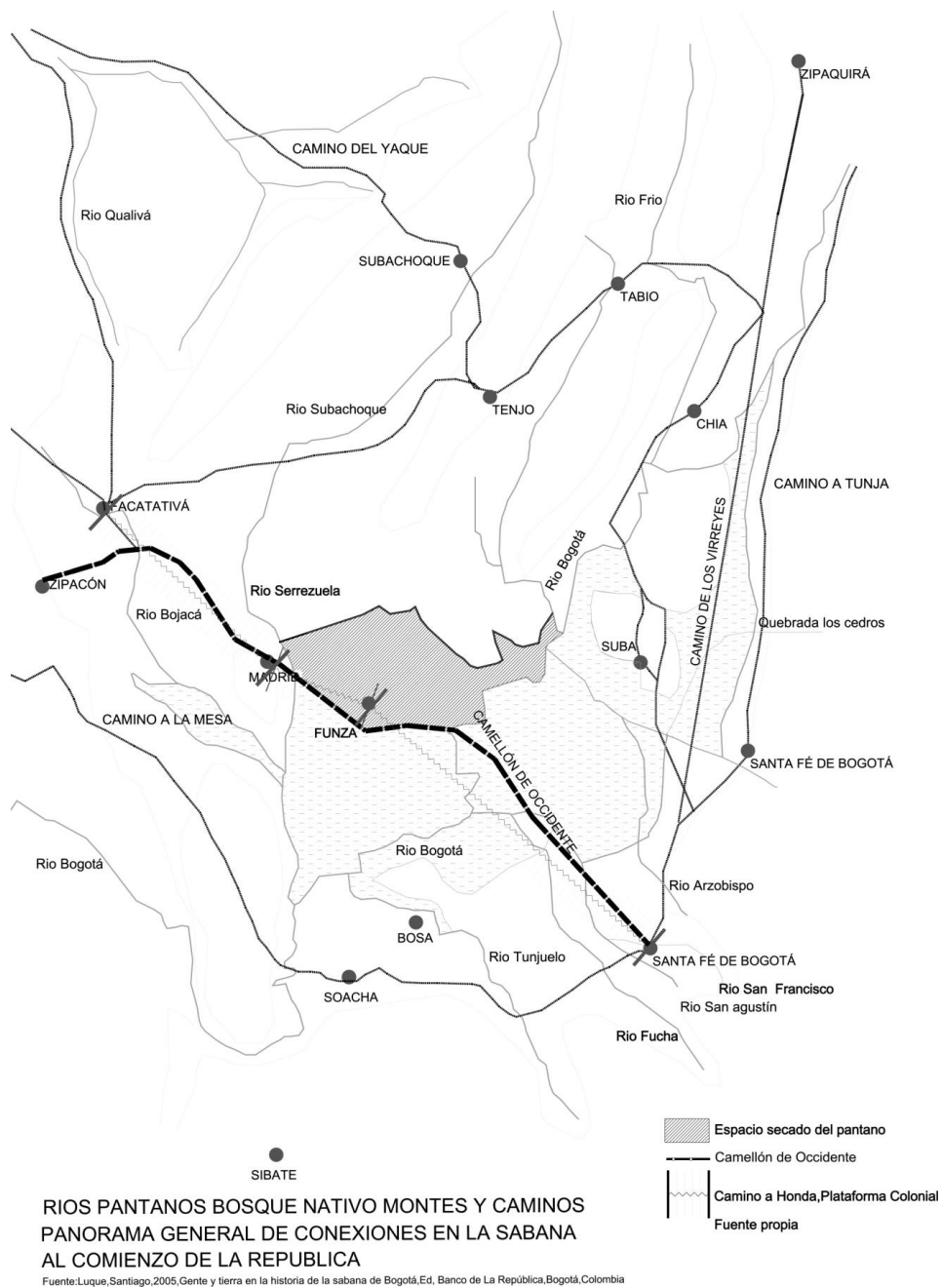


**RIOS PANTANOS BOSQUE NATIVO MONTES Y CAMINOS
PANORAMA GENERAL DE CONEXIONES EN LA SABANA
AL COMIENZO DE LA EPOCA COLONIAL**

Fuente: Luque, Santiago, 2005, Gente y tierra en la historia de la sabana de Bogotá, Ed. Banco de La República, Bogotá, Colombia

Mapa 11: Conexiones en la sabana en la época colonial. Fuente: Luque, 2005, digitalización propia

Hacia la época de la república el Camino de Occidente representa uno de los primeros vínculos formales viales entre la capital y la comunicación con el río Magdalena que permitirían una nueva situación de evolución en las economías del mercado de la república y en sus lógicas de transporte.



Mapa 12: Conexiones en la sabana al comienzo de la república. Fuente: Luque, 2005, digitalización propia

3.1.1 Dos estructuras viales y líneas de crecimiento, la vía de Occidente y el ferrocarril en la conformación del eje estructural de occidente.



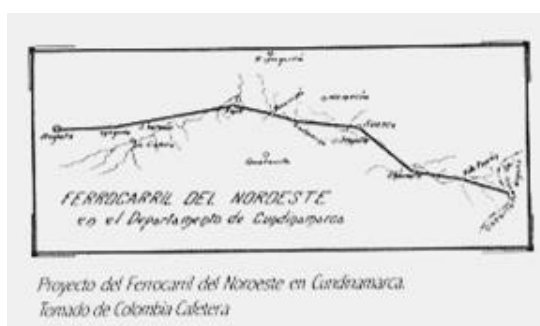
Mapa 13: Vía a occidente o Camino de Occidente. Fuente: Documento Camino carretero al Magdalena, Bogotá 1869, Imprenta de Echevarría Hermanos.

El Camino de Occidente posee como línea de crecimiento y de comunicación desde la capital hasta el Magdalena un componente histórico fundamental que representa para la nación, la comunicación del exterior del mundo al interior de la capital desde antes de la Colonia y que solo hasta principios de la república va a estar construida y consolidada como vía. Debido a los esfuerzos de la nación y de Bogotá por traer diferentes mercados, economías de capital y estar comunicado con el mundo⁵⁹ este tuvo prioridad de creación con respecto al

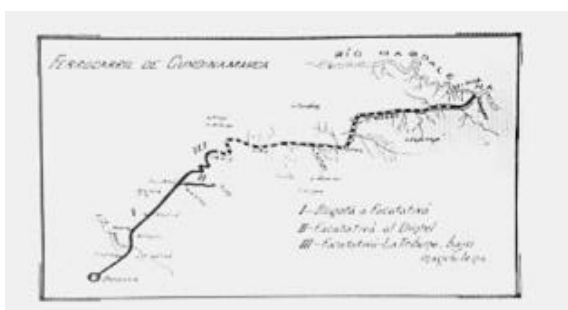
⁵⁹ Fragmento del documento Camino carretero al Magdalena, Bogotá 1869: “Ya desde el año pasado la Junta anterior había hecho practicar reconocimientos por la línea de Santibáñez i el Balú, con el objeto seguramente de variar la dirección del camino; i como es evidente que un camino como el actual u otro semejante, con grandes pendientes negativas i descensos violentos, jamás será ventajoso para el tráfico, ni podrá ser conservado en buen estado sin mucha dificultad i gastos comparativamente enormes; i que con lo que se gastase en diez años en conservarlo

Camino del Norte debido a que representaba en distancia la comunicación con el puerto de Honda y a su vez con el río Magdalena para llegar de Barranquilla lo más pronto al interior del país, siendo la comunicación más rápida entre la capital y el exterior en materia económica y de intercambio cultural con otras naciones por vía fluvial y vía de carácter nacional.

Existe otra razón fundamental para entender este eje y la particularidad de su creación debido a ser el primer ferrocarril que se realiza para comunicar a la capital hacia el occidente con el resto del país. En la Investigación de Del Castillo (2003) se resalta la importancia de las redes ferroviarias para la capital como principal herramienta de comunicación y transporte que representaría para la capital una nueva forma de entender la economía y estar a la vanguardia de las comunicaciones hacia la época de la republica⁶⁰



Proyecto del Ferrocarril del Nordeste en Cundinamarca.
Tomado de Colombia Caletera



habría para construir un buen camino carretero de Bogotá al Magdalena, la nueva Junta debía pensar, sería i resueltamente, en resolver el problema de establecer una vía buena, durable i de fecundos resultados, adoptando en consecuencia un sistema de acción propio para atender a las dos grandes exigencias de la actualidad. 1. a La apertura de un camino que pueda ser carretero i ele fácil conservación; i. 2. mantener en buen estado, con la mayor economía posible, el actual camino en tanto que el nuevo no pueda ser abierto al tráfico.

⁶⁰ En 1887, el gobierno propone extender la línea entre Tocaima y Facatativa para enlazar con la que ya se había construido entre esta población y Bogotá. Sin embargo solo hasta Mientras tanto las comunicaciones de Bogotá seguirían desarrollándose por la ruta de Honda. En 1882 se inicia la construcción del ferrocarril que uniría a Bogotá con Facatativa, a partir de la cual se seguirá utilizando el antiguo camino real. La segunda ruta de ferrocarriles que se proyecta con origen en Bogotá es la línea del ferrocarril del Norte, que permitía unir a bogota con Venezuela a través de la ciudad fronteriza de Cucuta”.

Imágen 3: Línea Férrea de occidente y Norte, Ferrocarril de Cundinamarca. Fuente: Del castillo, 2003.

La Línea férrea de occidente fue la primera línea en la capital en comunicar a la capital con la sabana y hacia el río Magdalena⁶¹. Existieron muchos inconvenientes sobre todo por las distancias y la conformación topográfica que no permitieron que el ferrocarril se extendiera hacia el norte de la misma forma que lo haría hacia el occidente. Además la distancia que tenía que cubrir la línea Férrea de occidente hacia el puerto de Honda era más corta que la que tendría que unir la férrea del Norte. Varios elementos coincidieron en esos contratos y sobre todo los costos que representaban en esos momentos para la capital.⁶²

Existen varios hechos que destacan a este eje como uno de los más consolidados en la historia de la sabana. Aquí algunos otros datos históricos y de autores que sustentan la idea. Hacia 1891, el gobierno de los Estados Unidos de Nueva Granada, crea el distrito federal de Bogotá y declaró a Funza como estado soberano de Cundinamarca.

Mientras se evidencia el problema de transportes, el auge de Funza se revela en el buen desenvolvimiento de todas sus ramas, ya que la ciudad era una parada

⁶¹ Muchos contratos así aprobados no llegaron a cumplirse, por lo cual sería inútil hacer una referencia de ellos; pero de los celebrados por el Estado de Cundinamarca, con varios particulares y con el señor Charles S. Brown y otros, durante el período transcurrido de 1865 a 1882, que pueden figurar como antecedentes del Ferrocarril de la Sabana, haremos un breve recuento de ellos. La Asamblea Constituyente de Cundinamarca, por decreto legislativo de 12 de febrero de 1865, había ofrecido conceder un privilegio exclusivo al particular o compañía, que lo solicitara del Gobierno del Estado, para construir un ferrocarril o un camino carretero, que pusiera en comunicación fácil a Bogotá con un puerto sobre el río Magdalena, por cualquiera de las tres vías siguientes: De Bogotá a Girardot; De Bogotá a Ambalema; De Bogotá al Puerto de Bogotá, abajo de la ciudad de Honda; Este decreto incluyó también el privilegio para el ferrocarril que uniera la ciudad de Zipaquirá con un punto de la carretera o línea férrea que debía construirse de acuerdo con la ley en referencia. Señaló 75 años como término de duración del privilegio, contados a partir de la fecha en que quedara terminado el ferrocarril.

⁶² Una vez que hubo fracasado la empresa del Ferrocarril del Norte, no obstante el decidido apoyo que había recibido del doctor Aquilea Parra, como Ministro de Hacienda, y la buena acogida que el Presidente, doctor Murillo Toro, le había dado al proyecto, como que hacía parte de la línea interoceánica, ideada por este gobernante, expidió el Congreso de la República la Ley 62 de 1878, antes citada, que autorizó al Poder Ejecutivo para que, en caso de que no se llevara a efecto el contrato referente al Ferrocarril Central, suscribiera acciones por valor de un millón de pesos, pagaderas en anualidades de cien mil pesos cada una, en la empresa del ferrocarril que debía unir la capital con el río Magdalena, y que, a juicio de los Gobiernos nacional y del Estado, fuera más practicable dados los diferentes estudios que hicieran ingenieros de notoria competencia.

casi obligatoria para todos los viajeros. El mejoramiento de las vías y de transporte disminuyó la necesidad de alojamiento y por tanto el movimiento de sus actividades⁶³

La construcción de la vía férrea en 1889, por razones técnicas, el tren pasaba por Mosquera este fue tomando fuerza debido a este hecho.

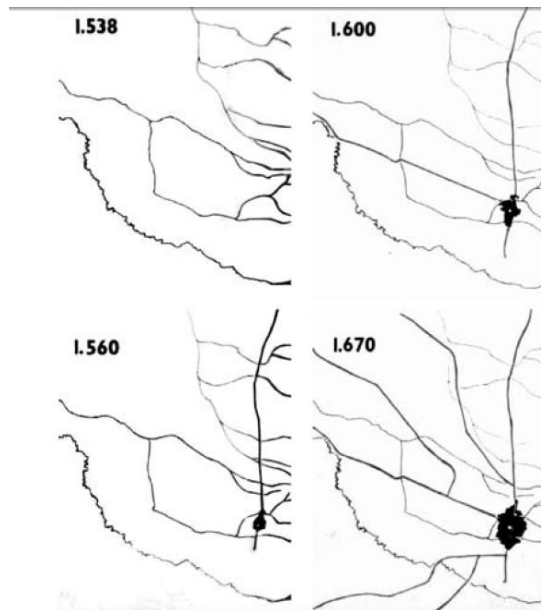


Imagen 4: Plano de crecimiento urbano de Santafé de Bogotá, 1538, 1560, 1600 y 1670. Fuente: Zabala, 2007, El ferrocarril y la estructura lineal, Bogotá 1889 1938

⁶³ Arguedas y Rodas, 1988, El proceso de metropolización de la sabana de Bogotá, el caso de Funza, Madrid y Mosquera, CIDER, Universidad de los Andes, Bogotá



Mapa 14: Fuente: Zabala, 2007, El ferrocarril y la estructura lineal, Bogotá 1889 1938

La economía sigue girando en torno a la ganadería y a la agricultura hasta la primera mitad del siglo, cuando la llegada del camión reemplaza al tren. Este libera a la industria de establecerse sobre la vía férrea (Arguedas,1989)

El proceso de desarrollo urbano de Bogotá que tuvo por esta época generó un fenómeno de descentralización industrial a lo largo de los corredores periféricos, donde el eje estructural de occidente no fue la excepción y hubo desplazamiento industrial hacia este eje configurándolo como una de las principales carreteras del país.

Las primeras industrias que se instalaron antes de 1930 eran de consumo como molinos y talleres artesanales⁶⁴. El crecimiento Industrial se inicia en la década de los 60 con la creación de industrias de manufactura de características alimenticias, químicas, maquinaria, y posteriormente el surgimiento de industrias agropecuarias. La exportación de flores, hortalizas y productos alimenticios hacia los 80 son de uso intensivo y de alta productividad. Las nuevas actividades

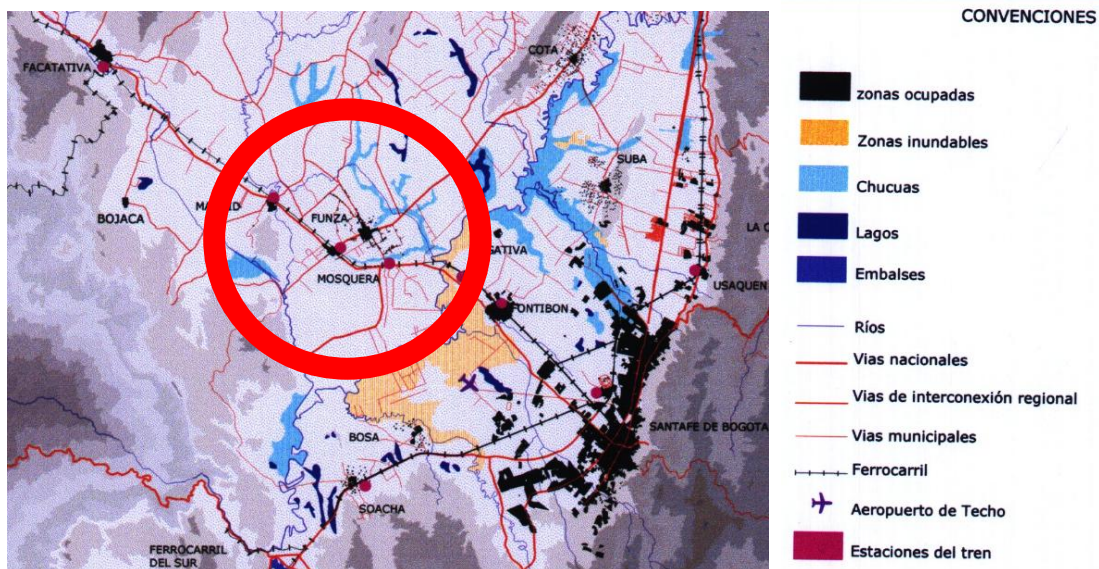
⁶⁴ En efecto, contemporáneamente la actividad industrial más consolidada según el directorio Industrial de Cundinamarca, según el código CIUU en estos tres municipios Funza, Mosquera y Madrid. Es por un lado la producción de productos de panadería, código 1551 y fabricación de productos metálicos para uso estructural código 2811.

compiten por el uso de la tierra, desplazando a la producción lechera y a la agricultura tradicional. Son más rentables y además producen mas empleo.

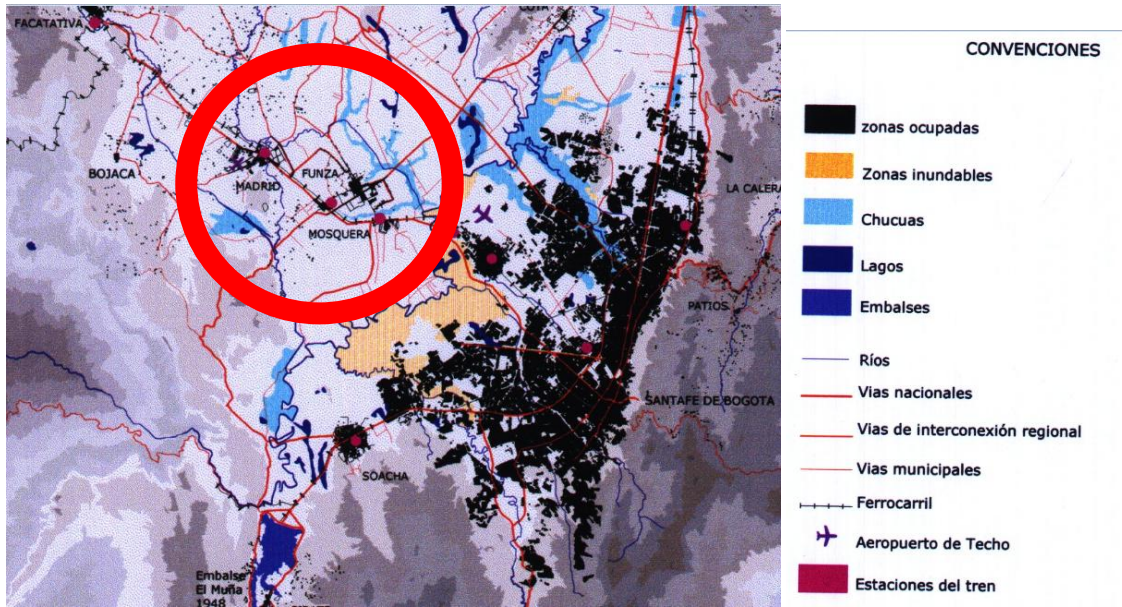
Existen también modificaciones sustanciales en la tenencia y uso de la tierra, se crea una demanda por servicios públicos que sobrepasa sus niveles de capacidad.

Los nuevos usos y la tenencia de la tierra también han sido el resultado de los efectos de parcelación de tierras para fines urbanos, con el crecimiento de población y empleo no agrícola ha incrementado patrones de ocupación similares a los de Bogotá (Rodas,1989).

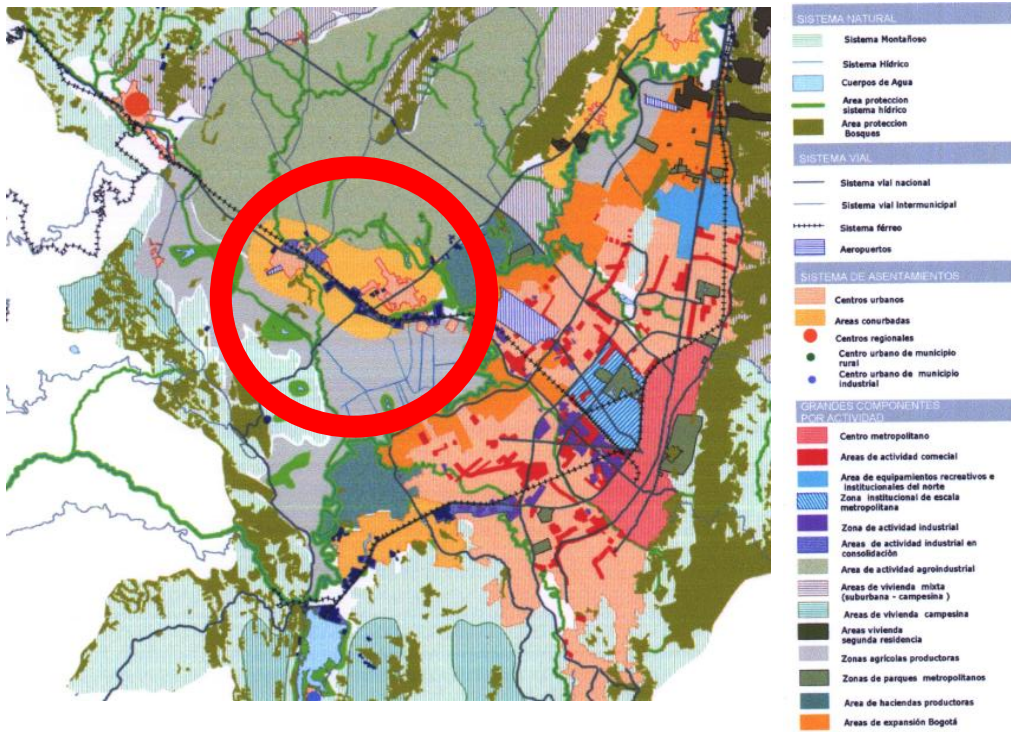
Posteriormente se evidenciará en el estudio de la planimetría de la investigación de *tendencias de ocupación* la importancia de este eje estructural y además de los otros dos ejes Norte y Sur que comprenden el sistema de bandas y su importancia en la generación de espacio. Este proceso de metropolización que inicia aproximadamente hacia el año 50 se caracteriza porque en él se dan cambios de tipo político, económico e institucional.



Mapa 15: Imagen de la región 1957. Fuente: CEDE,1999, tendencias de ocupación, ficha19



Mapa 16: Imagen de la región 1972. Fuente: CEDE, 1999, tendencias de ocupación, ficha 20



Mapa 17: Estructura del territorio año 1999. Fuente: CEDE, 1999, tendencias de ocupación, ficha 20

3.2. Caracterización morfológica y de ocupación del Eje Estructural De Occidente.

En este capítulo se presenta de manera detallada la caracterización morfológica y de ocupación del área de estudio tomando los conceptos de morfología de la Escuela Francesa y Española mencionados en el capítulo 1 y 2, y clasificados en los dos ciclos definidos: el Ciclo A, desde 1945 a 1990 y el Ciclo B desde 1990 a 2007. (Ver anexo A, Listado de fichas planimetrías análisis morfológico capítulo 3)

Para explicar esta evolución morfológica y de espacio construido en el área de estudio, se presenta el proceso tipológico y de ocupación en el casco urbano de cada municipio, diferenciados por polos de desarrollo; de igual manera se realiza una clasificación por proceso tipológico parcelario en cada municipio. Para lograr esta caracterización, se diseñaron cuatro grandes grupos de planchas a partir de la construcción cartográfica de la zona y el cruce de la información recolectada. La organización de estas planchas es la siguiente:

Una primera plancha base donde se delimita el área de estudio; luego en un segundo grupo de planchas se va desarrollando la comparación gráfica de los núcleos urbanos según el año y su espacio construido. En un tercer grupo de planchas se señalan las tendencias de polos o núcleos de crecimiento en las cabeceras comparándolas con algunas actividades económicas, según la década o el ciclo en que se presentan; y finalmente en un cuarto grupo de planchas se hace referencia a las generalidades de parcelación que presenta el área de estudio para luego desglosarlas y mostrarlas en el desarrollo del eje estructural en unas lupas, década por década y por tramo.

3.2.1 Ciclo A. Sustitución de Importaciones. Primer Ciclo, Ciclo A 1945 a 1989, la conformación de un eje de características viales nacionales; procesos urbanos y rurales.

3.2.1.1 Espacio Urbano y Rural Tipo: trama, tejido, parcela; 1945.

Para entender el proceso de cada polo de crecimiento (municipios), y línea de Crecimiento (eje estructural de Occidente) se analizan cada uno por separado para luego dar una vista de conjunto. Todo esto con el fin de estructurar o relacionar lo que en los dos ciclos se va a conformar económicamente. (Ver Anexo A, numeral 2. Fichas Planos 1945)

Hacia 1945 la conformación municipal en los cascos urbanos de Fontibón, Funza, Mosquera y Madrid presentan una fuerte compactación debido al legado colonial; estos centros o polos de crecimiento son piezas de carácter urbano con un centro predominantemente compacto y una periferia marcada.

Proceso tipológico 1. Alineación y parcelación basada en la continuidad del elemento: La retícula ortogonal española es la que se posiciona por esta época en el espacio de la cabecera municipal urbana. En el espacio rural, la hacienda y los caminos carreteables son los principales elementos de conformación de espacios, así como la parcelación en bloque que aún no presenta mayor división. En este periodo las cercas vivas en tapia, en piedra, en madera predominan en el espacio; los riachuelos, los puentes en piedra y en hierro conectan vías y caminos carreteables y de herradura. El eje estructural por esta época presenta un bajo dinamismo de crecimiento en cuanto a espacio construido y con respecto a crecimientos urbanos y rurales.

Proceso de ocupación A: las lógicas de ocupación en este momento son muy pasivas debido a que aún se concentra la actividad minifundista en la hacienda y el eje sirve de comunicación entre la capital, la sabana y Honda como espacio de circulación. Existen actividades de comunicación importantes que se apoyan en el ferrocarril de occidente y son el transporte de mercancía manufacturera hacia el centro de la capital, que tiene características de la época

de la republica.⁶⁵ El espacio construido esta en un 10% de ocupación, las haciendas y la vivienda rural se ubican hacia el interior de los municipios, en la red de caminos aislados antiguos. Solo algunas viviendas rurales y haciendas se cuelgan del Eje Estructural de Occidente.

Casco Urbano Fontibón (Polo de Crecimiento 1)

El municipio presenta el proceso tipológico 1⁶⁶, se presenta como un nodo y polo que se emplaza entre el eje estructural de Occidente y el ferrocarril, como determinantes físicas, (Ver ficha 1, plano 1945). Su centro histórico no presenta una compactación importante debido a que las manzanas no presentan una fuerte densificación hacia el interior. Existe una fuerte tendencia de concentración horizontal entre el centro del casco urbano y la línea del ferrocarril y la vía, con principios de dispersión hacia el Nororiente, con dos concentraciones marcadas hacia Engativa y el Occidente hacia la vía y el ferrocarril. (Ver ficha 2 año 1945)

Casco Urbano Mosquera (Polo de Crecimiento 2)

El municipio presenta el proceso tipológico 1⁶⁷, (Ver ficha 1, plano 1945) Casco urbano definido y periferia bien marcada; Se encuentra en un espacio nodal en cruz de transición, entre la vía de Occidente y la vía que conduce a Funza en todo su centro histórico. La conformación de su centro es manzana compacta al

⁶⁵ Refiriéndose al camellón de occidente, en la historia de la vía: Los pasajeros y carga que transitaran por la vía no serían gravados con impuestos ni contribuciones. Terminado el privilegio, la empresa debía pasar a poder del Estado, libre de todo gravamen y sin indemnización para el contratista. Otorgaba además una garantía del tres por ciento de interés anual, sobre el capital que se invirtiera en la obra, la cual estaría respaldada con las rentas y propiedades del Estado de Cundinamarca, Y sin perjuicio de que los empresarios obtuvieran además del Gobierno nacional, la garantía del siete por ciento, que ordenaba dar la ley de 28 de mayo de 1864, sobre fomento de mejoras materiales, apertura de vías terrestres, construcción de telégrafos, establecimiento de navegación fluvial, cte. La garantía cesaría cuando la explotación de la empresa produjera el diez por ciento anual de utilidad líquida. Podía también concederse el privilegio para construir una vía mixta, carretera y ferrocarril, dentro de ciertas disposiciones que la ley señaló, para el caso en que llegara a celebrarse el contrato respectivo. Además, el Gobierno podía conceder a los empresarios cuatro mil hectáreas de tierras baldías, contiguas al camino, de las que le correspondían al Estado y que la Nación debía adjudicarle.

⁶⁶ Alineación y parcelación basada en la continuidad del elemento, en Sola Morales, Las formas de crecimiento Urbano.

⁶⁷ Alineación y parcelación basada en la continuidad del elemento, en Sola Morales, Las formas de crecimiento Urbano.

interior. Es un espacio de transición marcado sin ninguna tendencia a crecer en alguno de los puntos cardinales con carácter estático, sin dinamismo hacia el exterior del centro histórico por esta época. (Ver ficha 2 año 1945)

Casco Urbano Funza (Polo de Crecimiento 3)

El municipio presenta el proceso tipológico 1⁶⁸(Ver ficha 1, plano 1945) está comunicado con el eje de occidente a partir de una vía que cruza a Mosquera de sur a norte con una vía longitudinal. La ocupación en el centro histórico presenta manzanas aún no consolidadas con tendencias de crecimiento hacia los 4 puntos cardinales. Se observa una tendencia de crecimiento marcada hacia el Nororiente del casco urbano y el oriente de la capital hacia la ciénaga de tres esquinas. (Ver ficha 2 año 1945)

Casco Urbano Madrid (Polo de Crecimiento 4)

El municipio presenta el proceso tipológico 1⁶⁹ (Ver ficha 1, plano 1945) Este presenta una conformación particular debido a sus características topográficas y ambientales, el cerro Casablanca y el río Subachoque. Se encuentra en un espacio de la vía a modo de paraje y presenta manzanas compactas hacia el interior y dos tendencias de ocupación importantes, hacia el Norte y Sur Oriente. (Ver ficha 2 año 1945)

Proceso Tipológico parcelario por municipio

En este apartado se estudian las muestras relevantes de parcelario que se tienen alrededor de los municipios y, aunque no definen un estándar, poseen unos rasgos morfológicos que en su evolución ejemplifican procesos de cambios

⁶⁸ Alineación y parcelación basada en la continuidad del elemento, en Sola Morales, Las formas de crecimiento Urbano.

⁶⁹ Ibidem

importantes con respecto a la función y no en todos los casos en la forma. Los municipios están clasificados por proceso de la siguiente manera:

Fontibón: B.2 Parcelaciones rurales cerca a estructuras ecológicas, C.1 Parcelaciones rurales y edificaciones en vía principal (eje estructural de Occidente) (Ver ficha 3 y 8 año 1945)

Mosquera: C.1 Parcelaciones rurales y edificaciones en vía principal (eje estructural de Occidente) E.1 Edificaciones hacendarias. (Ver ficha 3 y 5 año 1945)

Funza: D.1 Edificaciones rurales apoyadas en caminos veredales, B.1 Parcelaciones rurales con rasgos de asentamiento informal, E.1 Edificaciones hacendarias. (Ver ficha 3 y 6 año 1945)

Madrid: C.1 Parcelaciones rurales y edificaciones en vía principal (eje estructural de Occidente) (Ver ficha 3 y 4 año 1945)

Nota: Alrededor del casco urbano se definieron radios de 500m, 1500m, 2000m, 2500m que sirven para detectar el proceso de ocupación en cuanto al espacio central o casco urbano donde se asienta el municipio y ver su relación con el eje estructural en evolución.

3.2.1.2 Espacio Urbano y Rural Tipo: trama, tejido, parcela; 1965.

Hacia 1965, los cascos urbanos de los municipios presentan densificación hacia el interior de sus manzanas y en la periferia encuentra en algunos elementos arquitectónicos o mojones de referencia, espacios que podrían representar algunas tensiones de expansión o proliferación de espacio construido. En esta etapa se da una tendencia de ocupación, por parte de algunas industrias que ocupan espacios cercanos al centro urbano. La compactación en los centros urbanos aún es marcada por esta época. (Ver Anexo A, numeral 3. Fichas Planos 1965)

El eje estructural de occidente presenta un segundo proceso de ocupación b y c por parte de viviendas y el emplazamiento de algunas industrias a lo largo del Eje

Estructural de Occidente y la línea del ferrocarril. Existe otra tendencia de ocupación por esta época de carácter institucional, la cual se encuentra ubicada hacia el oriente de Mosquera, sobre el Eje Estructural de Occidente, con límites hacia el río Bogotá donde se presenta el emplazamiento de algunas instituciones como el ICA, La Caja de Crédito Agrario, una estación o granja experimental de Ministerio de Agricultura y una sede de experimentación genética animal de la Universidad Nacional de Colombia, todas estas están suspendidas y casi perpendiculares al Eje Estructural de Occidente.

Casco Urbano Fontibón (Polo de Crecimiento 1)

Se presenta como núcleo compacto⁷⁰, cuyo tamaño puede contener los otros cascos urbanos de Funza, Mosquera y Madrid. Fontibón presenta una conformación espacial de escala de ciudad con respecto a los municipios y un núcleo contenido que parece funcionar de una forma aislada del núcleo central de la capital y de espacio de transición entre la capital y el espacio rural. Existe otra estructura de ciudad a corta distancia que es el aeropuerto Internacional El Dorado que devela la importancia de esta estructura de borde hacia estos años. (Ver ficha 1 año 1965)

Casco Urbano Mosquera (Polo de Crecimiento 2)

Se presenta como núcleo compacto⁷¹, con tendencias de ocupación de industria a modo de nodos y mohones. El centro urbano presenta hacia sus alrededores construcciones dedicadas a instituciones educativas y de salud que develan funciones en transición. Existe una tendencia de ocupación importante para esta época en este municipio hacia el oriente y que coincide con los límites de la capital en el Eje Estructural de Occidente hacia el costado sur y es el emplazamiento de funciones institucionales con el ICA, la Caja Agraria, Las granjas experimentales del Ministerio de Agricultura y de la Universidad Nacional de Colombia. (Ver ficha 1 año 1965)

⁷⁰ Alineación y parcelación basada en la continuidad del elemento, en Sola Morales, Las formas de crecimiento Urbano.

⁷¹ Ibidem

Casco Urbano Funza (Polo de Crecimiento 3)

Presenta un núcleo compacto⁷² con características de expansión en las vías y de espacio construido disperso en ellas hacia los 4 puntos cardinales con una fuerte tendencia de espacio construido hacia la vereda El Hato, Sietetrojes y en los límites con el municipio de Mosquera. Presenta también nuevas formas de ocupación Industrial a modo de nodos o mohones en el espacio periférico de esa época. Hacia la hacienda La Ramada se presenta un cambio en la estructura morfológica de loteo perpendicular al Eje Estructural de Occidente con la aparición de una vía de carácter secundario paralela al eje. (Ver ficha 1 año 1965)

Casco Urbano Madrid (Polo de Crecimiento 4)

Este presenta unas características de conformación central diferentes a los cascos urbanos estudiados, ya que se encuentra definido por dos determinantes ambientales el río Subachoque y el Cerro Casablanca. Presenta desarrollos de espacio construido hacia la periferia y dispersos en el Eje Estructural de occidente en sus principales vías secundarias, lo cual hace que este centro determine un dinamismo importante en cuanto a la forma en que se configura el espacio urbano y la forma de integración rural, así como la consolidación del espacio central y expansión hacia la periferia. Presenta Industria a modo de Mohones que indican tendencias de crecimiento y nodos de Urbanización hacia el occidente con la fábrica de Corona; de la misma forma el loteado al costado sur del eje presenta una estructuración predial y loteo regular de barrio. En este municipio se presentan los primeros trazados de barrios hacia la periferia que ningún otro centro urbano posee, sobre todo de características similares a los barrios de la capital en cuanto a conformación espacial y loteo. (Ver ficha 1 año 1965)

⁷² Ibidem

Proceso tipológico parcelario por municipio

En este apartado se estudian las muestras relevantes de parcelario que se tienen alrededor de los municipios, que aunque no definen un estándar, poseen unos rasgos morfológicos que en su evolución ejemplifican procesos de cambios importantes con respecto a la función y no en todos los casos en la forma. Los municipios están clasificados por proceso de la siguiente forma:

Fontibón: B.2 Parcelaciones rurales cerca a estructuras ambientales, C.1 Parcelaciones rurales y edificaciones en vía principal (eje estructural de Occidente) (Ver ficha 4 y 9 año 1965)

Mosquera: C.1 Parcelaciones rurales y edificaciones en vía principal (eje estructural de Occidente), C.3 Parcelaciones rurales, E.1 Edificaciones hacendarias, E.3 Edificaciones Industriales en vía secundaria, E.4 Edificaciones Institucionales descentralizadas. (Ver ficha 4 y 6 año 1965)

Funza: B.1 Parcelaciones rurales con rasgos de asentamiento informal, C.3 Parcelaciones rurales, D.1 Edificaciones rurales apoyadas en caminos veredales, E.2 Edificaciones Industriales en vía principal. (Ver ficha 4 y 7 año 1965)

Madrid: B.1 Parcelaciones rurales con rasgos de asentamiento informal, E.2 Edificaciones Industriales en vía principal. (Ver ficha 4 y 5 año 1965)

Nota: Alrededor del casco urbano se definieron radios de 500m, 1500m, 2000m, 2500m que sirven para detectar el proceso de ocupación en cuanto al espacio central o casco urbano donde se asienta el municipio y ver su relación con el eje estructural en evolución.

3.2.1.3. Espacio Urbano y Rural Tipo: trama, tejido, parcela; 1989

Hacia 1989, los cascos urbanos de los municipios y de Fontibón presentan un dinamismo importante con tendencias de expansión hacia las vías y hacia la periferia en forma de densificación de espacio construido hacia determinados puntos y espacios. Aunque en Funza, Mosquera y Madrid la dispersión en el

espacio construido es un hecho se fijan tendencias de ocupación en la periferia que se agrupan en la Vía principal o vías secundarias muy cerca del casco urbano pero presentado discontinuidad espacial.

Existe una morfología diferente en el tipo de parcelación que se va a presentar hacia el casco urbano y espacio rural y es el loteo de barras en el municipio de Mosquera; hacia la capital aparecen barrios de invasión como son explanadas y porvenir, además del apareamiento e incremento de la parcelación de flores y nuevos loteos de clubes sociales que se ubican en el municipio de Funza y Mosquera. En funza se crea una especie de anillo hacia el costado Nororiental de municipio que presenta rasgos de consolidación importantes y también de dispersión con estructuras residenciales no planeadas. La ocupación industrial, institucional y residencial empiezan a develar rasgos importantes de discontinuidad funcional y espacial. Fontibon en cambio presenta un espacio construido densificado y con tendencias de crecimiento lineal a lo largo del eje estructural de occidente con espacios construidos dispersos en algunos lugares.

(Ver Anexo A, numeral 4. Fichas Planos 1989)

El eje estructural de occidente presenta un segundo proceso de ocupación b y c con un 50% de espacio construido por parte de viviendas y el emplazamiento de algunas industrias a lo largo del Eje Estructural de Occidente y la línea del ferrocarril. Existe por esta época una tendencia de ocupación ya consolidada en el perímetro del Eje Estructural de Occidente: hacia el oriente del municipio con límites con la capital con el espacio institucional y hacia el occidente con el espacio Industrial que se configura en el municipio de Mosquera y que va a lo largo de la vía hasta los límites con Madrid

Casco Urbano Fontibón (Polo de crecimiento 1)

Fontibon para esta época ya está conformado como una de las localidades más grandes de la capital. Su proceso de anexión desde los años 50 empieza a mostrar en cuanto espacio construido procesos acelerados de conformación residencial y urbana hacia el año 89, con fuerte composición nuclear y su

progresiva ocupación hacia el occidente en el perímetro de la capital de forma línea y de algunas formas dispersas de espacio construido. (Ver ficha 1 y 2 año 1989.)

Casco Urbano Mosquera (Polo de crecimiento 2)

Se presenta por esta época como un núcleo histórico consolidado con una tendencia de crecimiento hacia el oriente del mismo de forma ortogonal con rasgos de compactación. La variante a menos de un kilómetro de distancia hacia el sur del casco urbano podría ser un límite o barrera para el crecimiento, pero aparentemente desde 1965 hasta este año no ha representado una barrera física para su crecimiento. (Ver ficha 1 y 2 año 1989.)

Casco Urbano Funza (Polo de Crecimiento 3)

Se presenta por esta época como un núcleo urbano histórico consolidado y con algunas tendencias de expansión hacia la periferia. La dispersión de espacio construido hacia vías secundarias y veredales es una tendencia bien marcada. Existen tendencias perpendiculares de extensión hacia la vía principal longitudinal. Se identifican también algunas tensiones de carácter puntual hacia el oriente, occidente y una muy marcada en forma de barras hacia el sur del municipio relacionadas con el casco urbano. (Ver ficha 1 y 2 año 1989.)

Casco Urbano Madrid (Polo de crecimiento 4)

Este municipio presenta un casco histórico consolidado, con tendencias tentaculares que parten del centro del mismo de una forma dispersa. Se observa una clara discontinuidad espacial en la conformación del espacio urbano aunque existen trazados de barrios regulares y ortogonales en algunos puntos cercanos al centro histórico. (Ver ficha 1 y 2 año 1989)

Proceso tipológico parcelario por municipio

En este apartado se estudian las muestras relevantes de parcelario que se tienen alrededor de los municipios, que aunque no definen un estándar, poseen unos

rasgos morfológicos que en su evolución ejemplifican procesos de cambios importantes con respecto a la función y no en todos los casos en la forma. Los municipios están clasificados por proceso de la siguiente forma:

Fontibón: B.2 Parcelaciones rurales cerca a estructuras ambientales, C.1 Parcelaciones rurales en vía principal (eje estructural de Occidente), E.2 Edificaciones Industriales en vía principal. (Ver ficha 3 y 8, año 1989)

Mosquera: B.2 Parcelaciones rurales cerca a estructuras ambientales, C.1 Parcelaciones rurales y edificaciones en vía principal (eje estructural de Occidente), E.1 Edificaciones hacendarias, E.4 Edificaciones Institucionales descentralizadas. (Ver ficha 3 y 5, año 1989)

Funza: B.1 Parcelaciones rurales con rasgos de asentamiento informal, B.2 Parcelaciones rurales cerca a estructuras ambientales, D.1 Edificaciones rurales apoyadas en caminos veredales, E.2 Edificaciones Industriales en vía principal. (Ver ficha 3, 5 y 6, año 1989)

Madrid: B.2 Parcelaciones rurales cerca a estructuras ambientales, E.1 Edificaciones hacendarias, E.2 Edificaciones Industriales en vía principal, E.3 Edificaciones Industriales en vía secundaria. (Ver ficha 3 y 4, año 1989)

Nota: Alrededor del casco urbano se definieron radios de 500m, 1500m, 2000m, 2500m que sirven para detectar el proceso de ocupación en cuanto al espacio central o casco urbano donde se asienta el municipio y ver su relación con el eje estructural en evolución.

3.2.2. Ciclo B. Apertura Económica. Segundo Ciclo, Ciclo B 1989 a 2007, la conformación de un eje de características viales nacionales, procesos urbanos y rurales.

3.2.2.1 Espacio Urbano y Rural Tipo: trama, tejido, parcela año 2000

Hacia el año 2000, los cascos urbanos de los municipios y de Fontibón presentan un dinamismo en las tendencias de expansión hacia las vías y hacia la periferia en forma de densificación de espacio construido hacia determinados puntos y

espacios, que se referencian de los años anteriores con elementos como la malla vial preexistente antigua y de tipo rural y se consolidan a partir de procesos con discontinuidad funcional y espacial. Existen en Funza y Mosquera unos procesos de consolidación de espacio construido hacia la periferia de características similares en cuanto a la forma como se implantaron, pero no en la forma de los asentamientos. En el radio de 1.5Km existen en forma radial en cada municipio un proceso de consolidación; el de Mosquera va hasta el límite perimetral del municipio y el de Funza hacia la parte oriental, los cuales forman una especie de anillo. Fontibón por su parte se consolida como una estructura de borde de carácter urbano y de la capital. Madrid se comporta de la misma forma que en los años 90 con su proceso de consolidación de espacios vacíos en forma de tentáculos que radian de casco histórico pero con características de dispersión. (Ver Anexo A, numeral 5. Fichas Planos 2000)

El eje estructural de occidente presenta un proceso de ocupación de aproximadamente un 70% de espacio construido. La tendencia para esta época no ha variado en cuanto a lo construido. Hacia el oriente en Mosquera sigue consolidándose el área de carácter institucional y el área residencial del diamante. Las invasiones de explanadas y puente grande ya esta regularizadas por la configuración tipo barra. Hacia el occidente, con el área industrial, la franja sigue en consolidación. Hacia fontibón la vía se consolida y su trama parcelaria a ambos lados presenta un loteo regular con características urbanas importantes. (Ver fichas 4 a 8 año 2000)

Casco Urbano Fontibón (Polo de crecimiento 1)

Fontibon presenta una consolidación estructural predial de características urbanas importantes, su densificación ocurre linealmente a la par de ambas vías del Eje Estructural de Occidente. Existen por esta época espacios vacíos de grandes magnitudes hacia el Occidente y el aeropuerto es un límite o barrera que seguramente ha ayudado a canalizar el crecimiento hacia el occidente de la capital, siendo también el río Bogotá aun una barrera natural importante. (Ver fichas 1 y 2 año 2000)

Casco Urbano Mosquera (Polo de crecimiento 2)

En este municipio se observa que por esta época el centro histórico conserva las mismas características de auto contenido con un leve desplazamiento en cuanto a espacio construido hacia el oriente, dándole una forma rectangular. La periferia por esta época se encuentra bien marcada con desarrollos de vivienda en forma de barras y se encuentra proyectada entre 1km y 1.5km de radio del centro histórico, haciendo una forma de media luna. (Ver ficha 1 y 2 año 2000)

Casco Urbano Funza (Polo de Crecimiento 3)

Se presenta por esta época como un núcleo urbano histórico consolidado y con algunas tendencias de expansión hacia la periferia también consolidada. Se observa un anillo consolidado que parte de su vértice del centro del casco histórico hacia el oriente, creando un espacio vacío en el centro del mismo con construcciones dispersas pero que lo definen a su alrededor. Sin embargo siguen las tendencias de ocupación espacial hacia el Norte, Sur y Occidente del casco urbano inicial con características de dispersión. (Ver ficha 1 y 2 año 2000)

Casco Urbano Madrid (Polo de crecimiento 4)

Este municipio presenta el mismo proceso que en los años 90, un casco histórico consolidado, con tendencias tentaculares que parten del centro del mismo de una forma dispersa. Se observa una clara discontinuidad espacial en la conformación del espacio urbano aunque existen trazados de barrios regulares y ortogonales en algunos puntos cercanos al centro histórico, pero con un mayor grado de consolidación de espacios construidos en las tramas de los barrios que se construyeron. (Ver ficha 1 y 2 año 1989)

Proceso tipológico parcelario por municipio

En este apartado se estudian las muestras relevantes de parcelario que se tienen alrededor de los municipios, que aunque no definen un estándar, poseen unos rasgos morfológicos que en su evolución ejemplifican procesos de cambios

importantes con respecto a la función y no en todos los casos en la forma. Los municipios están clasificados por proceso de la siguiente forma:

Fontibon: B.1 Parcelaciones irregulares incompletas, B.2 Parcelaciones de borde

Mosquera: C.1 Parcelaciones rurales y edificaciones en vía principal (eje estructural de Occidente), C.4 Parcelación barra irregular dispersa, C.5 Parcelación tipo Club, C.6 Parcelación diamante, C.7 Parcelación explanadas y porvenir, E.4 Edificaciones Institucionales descentralizadas

Funza: B.1 Parcelaciones irregulares incompletas, C.3 Parcelaciones rurales, E.5 Edificaciones Industriales agrupadas.

Madrid: E.2 Edificaciones Industriales en vía principal

Nota: Alrededor del casco urbano se definieron radios de 500m, 1500m, 2000m, 2500m que sirven para detectar el proceso de ocupación en cuanto al espacio central o casco urbano donde se asienta el municipio y ver su relación con el eje estructural en evolución.

3.2.2.2. Espacio Urbano y Rural Tipo: trama, tejido, parcela; año 2007.

Hacia el año 2007 los cascos urbanos de los municipios presentan una densificación y consolidación en la conformación del espacio construido hacia el centro y hacia la periferia de los mismos. En este periodo de tiempo Mosquera y Funza se encuentran conurbados por la yuxtaposición de funciones urbanas. La aparición de nuevas estructuras de conformación urbana como son los polígonos de las industrias y la residencia, los polígonos de los clubes privados y la consolidada agroindustria de las flores son algunos de ellos y se emplazan a lo largo del eje estructural de occidente y en algunos municipios. En Funza y Mosquera, se identifican los polígonos de clubes sociales privados como el Serrezuela, la estancia y el San Andres, polígonos de industria como el Parque San Carlos, el Parque empresarial de Mosquera, el terminal de transporte de

carga, la agroindustria de las flores en Madrid y la Zona Franca de Fontibón son algunas de los mas destacados.

El eje estructural de occidente se encuentra en el proceso de ocupación de de aproximadamente un 70 % de espacio construido. Se presenta un dinamismo en el proceso de ocupación debido a las nuevas tecnologías de la construcción aplicadas a la industria y a su organización hacia adentro como entes privados de acumulación de capital. Es importante tener en cuenta que estos procesos de ocupación se vienen adelantando desde el año 2005, pero que con el decreto 3600 de 2007 la ocupación de las industrias y de los polígonos industriales en este eje se dispararon. También se presentan en las variantes del eje y en las vía procesos de ocupación residencial de altos estratos en forma de polígonos residenciales y urbanizaciones. En este periodo se da cabida a la conformación de polígonos industriales que se abastecen de un espacio de comercio y servicios ya consolidados. (Ver Anexo A, numeral 6 fichas Planos 2007)

Casco Urbano Fontibón (Polo de Crecimiento 1)

La localidad de Fontibón por esta época se encuentra consolidada por espacios construidos de vivienda, comercio e incluso de microempresa que abastece a sector automotor. La consolidación de la zona Franca como un gran polígono a interior de la capital devela la importancia de sector y su relación con el aeropuerto Internacional el Dorado y los municipios circunvecinos. (Ver ficha 1,2,8 y 9 año 2007)

Casco Urbano Mosquera (Polo de Crecimiento 2)

Este municipio presenta por esta época el centro histórico conservado, con una extensión hacia el oriente del mismo en forma de rectángulo. Hacia el Nor Oriente y el Sur occidente presenta dos tendencias que se traducen a estructuras de carácter residencial de vivienda de estrato alto y medio que ocupan los alrededores del centro urbano y que contribuyen a ocupar el espacio vacío que separaba fuertemente a la periferia de centro histórico para darle un grado de consolidación. (Ver ficha 1,2 y 5)

Casco Urbano Funza (Polo de Crecimiento 3)

Por esta época en este municipio se presenta la consolidación del centro urbano y el anillo que se desplaza hacia el oriente de mismo creando una tensión y tendencia en el territorio. Existen varios espacios construidos dispersos pero que referencian una forma que evoluciona en el tiempo sin las características óptimas y referenciales de una ciudad y de un subcentro de la sabana. Solo la estructura que esta al sur del casco histórico representa una estructura organizada de tal forma que su creación depende de procesos óptimos de construcción y adecuación de espacios, como es el caso del conjunto residencial El Trebol y el parque industrial San Carlos, relacionados aquí como polígonos Industriales y Residenciales. (Ver ficha 1,2 y 6)

Casco Urbano Madrid (Polo de crecimiento 4)

Este municipio se presenta por esta época con un dinamismo referenciado hacia la producción de espacio construido tradicional hacia el centro histórico y que irradia tentacularmente hacia la periferia del mismo y las vías que lo conforman como es el eje estructural de occidente y el Ferrocarril de Occidente. Este municipio desde la mitad de siglo ha presentado diferencias de conformación espacial con respecto a los otros municipios debido a sus condiciones topográficas y orográficas. El único aspecto que tal vez marca la tendencia de este municipio es la agroindustria de las flores que lo caracteriza y posiciona. (Ver ficha 1,2 y 4)

Proceso tipológico parcelario por municipio

En este apartado se estudian las muestras relevantes de parcelario que se tienen alrededor de los municipios, que aunque no definen un estándar, poseen unos rasgos morfológicos que en su evolución ejemplifican procesos de cambios importantes con respecto a la función y no en todos los casos en la forma. Los municipios están clasificados por proceso de la siguiente forma:

Fontibón: B.1 Parcelaciones irregulares incompletas, B.2 Parcelaciones de borde. (Ver fichas 3, 7 y 8, año 2007)

Mosquera: C.6 Parcelación diamante, E.4 Edificaciones Institucionales descentralizadas, P.1 Polígonos⁷³ Residenciales, P.3 Polígonos Tipo Club. (Ver fichas 3, 5 y 6, año 2007)

Funza: B.1 Parcelaciones irregulares incompletas, C.3 Parcelaciones rurales, P.2 Polígonos Industriales, P.4 Polígonos Floricultura. (Ver fichas 3 y 6, año 2007)

Madrid: E.2 Edificaciones Industriales en vía principal, P.4 Polígonos Floricultura. (Ver fichas 3 y 4, año 2007)

⁷³ **POLÍGONOS INDUSTRIALES:** Esta Acción se materializa en la creación de suelo industrial perfectamente urbanizado y dotado de los suministros y servicios propios para el desarrollo de la actividad industrial.

Los Polígonos Industriales se sitúan en localidades donde, existiendo terrenos idóneos y aptos para ser urbanizados, tienen demanda de suelo industrial o expectativas de tenerla, sirviendo al mismo tiempo, para una adecuada ordenación de los usos del suelo urbano.

Dentro del término municipal de la localidad se busca ubicar los polígonos en zonas bien comunicadas, con buenos accesos tanto desde la población como desde las principales vías de comunicación. Fuente: <http://www.feisa.gpex.es/poligonos.html>

CAPÍTULO 4

Algunos parámetros de ocupación en el espacio sabanero. Estructura socio-económica de los municipios Funza, Mosquera, Madrid.

Para contextualizar los procesos urbanos y rurales que se efectúan en el área de estudio es preciso comprender como la propiedad sabanera ha cambiado su dinámica, como la renta influye en la ubicación de una actividad económica y como la cobertura e infraestructura de servicios públicos refleja algunas particularidades que permiten entender y caracterizar las dinámicas urbanísticas de este espacio. Este cambio se empieza a efectuar hacia los años 70 y tendrá su mayor esplendor hacia el año 2000 en el área de estudio. Se comenzara entonces por entender algunos cambios generales de la propiedad rural sabanera, algunos tipos de rentas que intervienen en la caracterización del eje estructural de occidente y finalmente la evolución de los servicios públicos relacionados con la evolución espacial y económica del área de estudio.

Para entender los procesos de emplazamiento de actividades económicas en el área de estudio es preciso comprender la evolución de la propiedad agrícola sabanera, entendiendo a las dinámicas urbanas y a su relación con la capital Bogotana y un cambio importante que se ejerce hacia los años 60 en toda el área sabanera. Estos procesos claramente se evidencian en toda la sabana pero particularmente en el área de estudio, donde hacia los años 60 se pasa de una actividad agrícola a una agroindustrial; subcentros como Funza, Mosquera y Madrid por presentar actividades de tipo agroindustrial en este caso de la Industria de las flores son el mejor ejemplo de caracterización de la propiedad y un cambio importante en las estructuras formales de la parcela y su forma de ocupación, por ser esta actividad una de las más rentables para la sabana, los privados y la capital en su actividad exportadora.⁷⁴

⁷⁴ Las consecuencias del desarrollo de las fuerzas productivas de la Sabana de Bogotá, la mutación de los agentes económicos, la oleada migratoria que ha recibido la región en los últimos

Hacia los años 70 los propietarios de predios de la sabana cuentan de más de 50 hectáreas y en rangos de menores hectáreas las parcelas tienden a refragmentarse o microfragmentarse.⁷⁵ La tendencia de la propiedad hacia los años 90 es de carácter urbano al contrario de los años 60 que era de carácter rural.⁷⁶ Las constantes migraciones de la clase alta a la periferia presentan procesos de asentamiento residencial que entretejen actividades agropecuarias y urbanas, pero que en la medida del tiempo han desplazado esta actividad para posicionar otras como la industria y el comercio.

El "plan de las cuatro estrategias" aceleró la urbanización de Santafé de Bogotá y favoreció al sector financiero y a los terratenientes urbanos, el incremento distorsionado de los precios de la tierra de la Capital hizo metástasis en los municipios periféricos de la urbe. Distorsión que vino a ser apalancada por la competencia desatada por los mismos urbanizadores. Por la floricultura en expansión, por la industria, el comercio y los servicios en trance de descentralización y por la búsqueda de bienestar y confort de la élite económica tradicional y emergente inyectada con la rentabilidad del capital especulativo y con los dineros del narcotráfico y del contrabando. (Montaños:1992)

20 ó 30 años, la presencia de "finqueros de fin de semana" en algunas municipalidades, el establecimiento de nuevas actividades económicas, la expansión de los cultivos de flores, el avance del proceso urbanístico de las zonas urbanas y periurbanas de los municipios más próximos a Santafé de Bogotá y el predominio de la ganadería semiextensiva, se manifiestan con meridiana claridad en la estructura de la propiedad rural tanto en el contexto de toda la Sabana como de sus subregiones y municipios. En efecto, el análisis de las estadísticas catastrales consultadas permite concluir que la tendencia que muestra la propiedad agraria de la Sabana de Bogotá es a la fragmentación. Es así como para el año 1989 los registros del IGAC dan cuenta de un mayor número de predios que los contabilizados por la encuesta adelantada por el DAÑE en 1970.¹

⁷⁵ los postulados neoliberales en que se sustenta la actual política de apertura y privatización de la economía inducen a suponer que, por lo menos a corto plazo, la producción agrícola de la Sabana de Bogotá, seguirá su tendencia depresiva.

⁷⁶ En términos generales la conformación en los años 90 de la estructura agropecuaria es el resultado de dos procesos diferenciados tanto en el tiempo como en el espacio. El primero de ellos, ocurrido en los años 60 se relaciona con la ampliación de la frontera agropecuaria y con la reproducción del esquema productivo tradicional en las áreas de ladera, mientras que el segundo, más actual, es consecuencia del desarrollo capitalista y de la mutación de la base productiva que se ha presentado en la región en las décadas del setenta y ochenta.

La modificación y la estructura del suelo regional de 1960 a 1990 con respecto a los cultivos tradicionales descienden en cifras de 38% al 10%. En los siguientes cuadros montaños clarifica la situación general en la sabana de Bogotá.

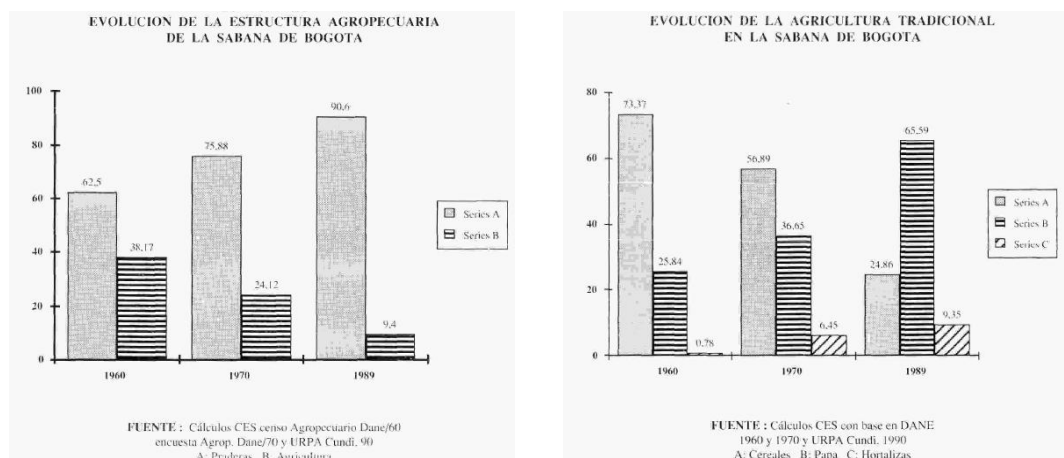


Gráfico 10: Evolución de la estructura agropecuaria. Fuente: Hacia dónde va la Sabana, Montaños, 1992, pág. 104.

Gráfico 11: Evolución de la agricultura tradicional. Fuente: Hacia dónde va la Sabana, Montaños, 1992, pág. 105

Existen razones legales que permitieron la ambigüedad en la producción y carácter del espacio rural entre las cuales se encuentran las leyes de reforma agraria. Desde los años sesenta Colombia ha estado aplicando la reforma agraria sin un éxito notable y sin poder solucionar los problemas derivados de la tenencia de la tierra. La reforma agraria de los sesenta (ley 135 de 1961, ley 1ª de 1968) fue distribucionista y marginal; sólo hizo una reparación superficial de la estructura agraria. La ley 4ª de 1973 frenó los procesos de reforma agraria y la ley 35 de 1982 buscó agilizar los trámites para entrega de tierras en zonas de conflicto (Plan Nacional de Rehabilitación).

La ley 30 de 1988 introdujo cambios importantes en el proceso de reforma agraria, pero mantuvo el espíritu de la ley 135 de 1961, e intentó remover los obstáculos legales y de procedimiento que hicieron impracticables las leyes anteriores. Esta reforma siguió siendo marginal, pese a que trató de afectar

directamente los últimos vestigios del latifundio tradicional, sin importar si las tierras estaban o no explotadas adecuadamente.

La nueva ley de reforma agraria (ley 160 de 1994) puede entenderse como la adecuación de la intervención del Estado para regular la estructura de la propiedad en un esquema de economía más abierta e internacionalizada. Se busca sustituir la intervención directa del Estado por la operación del mercado asistido de tierras, creando algunos incentivos a los agentes privados para que participen en él. La intervención directa se deja para casos muy particulares de conflictos o de ubicación de desplazados por la violencia.

La ley establece un subsidio a la compra de tierras por parte de campesinos y trabajadores sin tierra, y se abren líneas de crédito para compra de tierras para pequeños productores con tasas de interés cercanas a las del mercado. Esta alternativa de acceso a la propiedad también ha fracasado para resolver el problema de la tenencia de tierras. (Machado:2000)

En el caso de estudio Talero (1983) estudia Madrid y Mosquera y explica las tendencias de tenencia de tierras en esta área, atendiendo a los siguientes criterios:

- Su cercanía a Bogotá hace que el municipio se vea afectado por las corrientes migratorias hacia Bogotá. El asentamiento de población en regiones suburbanas, cercanas a la gran urbe, jalonan el gigantismo de santa fe de Bogotá, debido a las ventajas comparativas que se ofrecen allí, en la prestación de servicios básicos.⁷⁷
- Son municipios en transición por el proceso de transformación de su área urbana y rural siendo el área urbana la receptora de las migraciones internas y externas.

⁷⁷ Talero, Alba, 1983, Tenencia de la tierra en la Sabana de Bogotá, el caso específico de Madrid y Mosquera, UNAL.

- A pesar de ser municipios localizados dentro de la misma subregión poseen comportamiento disímil en cuanto al uso dado a sus tierras y la forma de exportación de estas.
- Esta zona se considera pilar de crecimiento en términos demográficos productivos, con problemática social por escases de recursos y la ineficiencia de los programas gubernamentales para absorber y dar cabida en condiciones óptimas de crecimiento.

4.1 Incidencia del crecimiento urbano sobre la región agrícola.

Esta incidencia se reconoce en primera estancia en la estructura colonial con el traslado del excedente económico indígena al conquistador, instituyendo resguardos. Hacia 1945 el capitalismo consolidó sus bases en el sector agropecuario, determinándose por el auge industrial y de exportaciones que aumentó la demanda de bienes agrícolas conduciendo a alza de precios. Igualmente, la violencia ayudó a disminuir el valor de la propiedad, erradicando las relaciones atrasadas de producción que cambian la sujeción del campesino al propietario por relación de patronos y obreros.

El abandono de los cultivos y aumento de las migraciones creó nueva corriente en los mercados, se amplió la separación entre campo y ciudad y se introdujeron nuevas tecnologías que aumentaron la productividad.

A partir de 1960 la mayor parte de los países latinoamericanos entran en la alianza para el progreso y la reforma agraria. La agricultura capitalista avanza en los 15 años posteriores y se expanden las relaciones salariales que le corresponden, manteniéndose intacta la gran propiedad o la sombra de la gran propiedad minifundista a la cual se aferra las desesperadas masas campesinas carentes de tierra para trabajar, de asistencia técnica, de crédito y demás recursos indispensables para una eficiente producción y un progreso social campesino. Entre 1960 y 1970 la forma de tenencia de la propiedad tuvo una mayor participación dentro del total de formas de tenencia características de esta región con 74 % y 76%.

La renta del suelo considerada como fuente de riqueza agrícola, se fundamenta en las relaciones sociales de producción que rigen diferentes formas de explotación de la propiedad territorial, definida como la transformación de la propiedad feudal de la tierra a la propiedad campesina libre, por la relación de las relaciones capitalistas de la agricultura.

Esta renta se determina por las relaciones establecidas entre el régimen de propiedad del suelo y la urbanización del mismo. Las relaciones que predominan en nuestro medio sector industrial sector agrícola son las capitalistas, que se distinguen solamente por el elemento en el cual se invierte el capital.

En un estudio realizado por el DANE, en el censo Nacional agropecuario 1960 1970 se encontró que un número reducido de grandes propietarios que representaban el 4% del total de explotaciones alcanza un área explotada de 85% en tanto que las pequeñas explotaciones, son el 85 % del total y circunscriben una superficie explotada del 25%.

Explica el autor que la situación anterior es un pequeño círculo de grandes terratenientes y una gran masa campesina sumida y reducida bajo el peso de la pequeña producción y de relaciones con la gran propiedad.

4.1.1 Estructura socioeconómica antes de 1990, Ciclo A 1945 a 1990.

En este apartado se referencia la información encontrada sobre los municipios de Mosquera y Madrid años 70, en cuanto a usos de suelo y tenencia de la tierra en Mosquera que se tiene hacia 1973. (Talero:1983)

Mosquera (Polo de crecimiento 2)

Usos del suelo área Urbana:

Áreas Residenciales: los crecimientos de población estaban determinados por las tendencias migratorias del área metropolitana de Bogotá y no al mejoramiento de la base económica de municipio. El área residencial agrega a sus áreas el servicio educativo, de salud, de recreación y comercio local. Hacia 1973 el 60% de área bruta tendría un uso de comercio local y vivienda, el 15% en equipamiento comunitario y el 25% destinado a vías peatonales y vehiculares.

Áreas comerciales: Las zonas de comercio comunal tienen como finalidad atender la demanda de servicios diarios de las zonas residenciales. Corresponde a actividades de almacenamiento venta de maquinaria agrícola al por mayor localizada especialmente e zonas industriales.

Áreas Industriales: Se relacionan en forma especial con el mercado de Bogotá y el país en general. Una de las zonas industriales se localiza entre a troncal de occidente y la línea férrea, desde el perímetro urbano hasta el límite con el municipio de Madrid. Se ubican 10 establecimientos industriales utilizando 13 hectáreas.

En el extremo oriente de un centro poblado se localizan dos industrias importantes, las actividades de menor escala se localizan en las zonas de comercio pesado.

Áreas Institucionales: Estas son reflejadas por el carácter público y privado, incluido el gobierno local. Las utilizadas en el culto religioso, actividades culturales y en general instalaciones para el funcionamiento de servicios públicos. Posee el 10% del área.

Áreas verdes y áreas de reserva: Las áreas verdes están representadas por la Chucua - tres esquinas. Esta área se destina para creación de parques, campos y recreación pasiva. Las áreas de reserva se utilizan para fines agrícolas

evitando su incorporación prematura al desarrollo urbano, esta zona posee el 48% del total del área.

Usos del suelo Urbano			
		Hectáreas	%
Residencial	132	9.50	29.0
Comercial		0.90	2.8
Industrial	13	2.50	7.8
Institucional		3.40	10.4
Zonas verdes		0.90	3.0
Zonas no utilizadas		15.80	48.0
Total suelo Urbano		33.0	100

Tabla 4: Usos del suelo urbano Madrid. Fuente: Estudio realizado por la CAR 1982

Área Rural:

La forma de tenencia de la tierra que presenta Madrid es explotaciones propias con un 80 %. En segundo lugar están las explotaciones en arrendamiento que son el 10%. Las restantes se distribuyen en colonato, aparcería, otras formas y son del 10%.

Uso Rural (Forma tenencia de la tierra)				
Tenencia	Número	%	Area /has.	%
Propias	227	80.5	5829.7	63.2
Arrendamiento	27	9.57	2022.9	21.93
Aparcería	10	3.55	469.4	5.09
Otra forma	5	1.77	676.4	7.33
Más de una forma	13	4.61	226.1	2.45
Total	451	100	10569	100

Tabla 5: Uso rural Madrid. Fuente: Estudio realizado por la CAR 1982

Las relaciones de trabajo más atrasadas y de tenencia de la tierra que era la aparcería y colonato van desapareciendo. En un alto porcentaje la propiedad es minifundista y presenta dificultades con la mano de obra para trabajar en la tierra. Este fenómeno es causado por las migraciones de jóvenes que se ubican en el centro urbano para trabajar en los asentamientos industriales y agroindustriales a partir de 1972 y que se incrementa (Talero:1983)

La población urbana y rural, Mosquera.

Según Talero el fenómeno de estancamiento de crecimiento de la población urbana de Mosquera hacia 1973 se debe a la relación con la estructura de la propiedad y su efecto sobre la oferta de los lotes; las propiedades que rodean el casco histórico de Mosquera, no demostraban interés en fraccionar sus tierras para fines urbanos.

	1951	1964	1973
Urbana	1987	4580	3985
Rural	2193	2816	3746
Total	4180	7395	7731

Tabla 6: Poblacion rural y urbana Mosquera. Fuente: Estudio realizado por la CAR 1982

Servicios básicos Mosquera

El acueducto de Mosquera hacia 1973 tenía como abastecimiento la ciénaga del Gualí, la cual es alimentada por el río Bogotá, a través del sistema de riego La Ramada. En esta época el acueducto pertenece a INSFOPAL de la seccional de Cundinamarca. El servicio eléctrico está a cargo de la EEB. El Alcantarillado es combinado sanitario y pluvial. En el siguiente cuadro se muestra la evolución de de la cobertura de los servicios domiciliarios.

Estructura económica Mosquera

La clasificación de los suelos de este municipio la realiza la CAR considerando los suelos Clase I, II, III aptas para la explotación agrícola intensiva y suelo plano con una extensión de 6956 hectáreas aproximadamente. El 70 % de las tierras son aptas para cultivar papa, trigo, cebada, hortalizas y pastos. Entre los tamaños que se tienen para las explotaciones el 60% tiene menos de una hectárea, mientras que el otro extremo tiene entre 500 y 1000 hectáreas y es el 25% de la superficie total. El fenómeno de la excesiva fragmentación de la tierra es inconveniente, la mayoría de fragmentación se debe a la demanda por recreo de familias bogotanas de mayores ingresos. Señala talero que esto fomenta la eventual conurbación no planeada y anárquica en la zona. Las fincas medianas

con un área de 5 y 50 hectáreas dedicadas a la agricultura. Las pequeñas propiedades y minifundios se localizan cerca de la cabecera municipal se dedica por esta época a la agricultura y cultivos de subsistencia. En cuanto a los usos del suelo y según el Dane en 1970 de las 9223 hectáreas de explotación agropecuaria, el 58% se destinaba a pastos y el 23% a cultivos anuales, siendo la actividad ganadera predominante.

La actividad ganadera por esta época es la más rentable por la disposición del suelo y la cercanía con Bogotá. Sin embargo existe competencia por otros usos Industriales más rentables, localizando en estos terrenos aptos para la agricultura Case I,II y III, fábricas y centros de Industrialización (Talero:1983)

Usos	Hectáreas 1960	%	Hectáreas 1970	Cambios % 1960 1970
Cultivos anuales	2129	23	-1226	-36.5
Cultivos permanentes	57	1	-25	-30.5
Pastos	5325	58	632	13.4
Descanso	1042	11	738	241.0
Otros usos	678	7	-39	65.5
Total	9233	100	80	0.8

Tabla 7: Usos del suelo Mosquera. Fuente: Dane, Censo Nacional Agropecuario,1970

La clasificación de empleo por esta época se posiciona de la siguiente forma:

Actividad	No.	%
Agricultura, ganadería y minería	979	40,7
Industria	1343	55,9
Construcción	36	1,5
Comercio, banca, seguros	12	0,5
Servicios	30	1,2
Otros	5	0,2
Total	2405	100

Tabla 8: Clasificación por empleo. Fuente: Talero,1983, Tabulados ICSS, Estadística socioeconómica

La ganadería por esta época sería la actividad más importante y desarrollada con un 58% del total de área de los pastos, al igual que la industria.

En cuanto a la actividad Industrial es diversificada y según Talero integrada al complejo Bogotá Soacha. Para los años 70 se han clasificado en tres agrupaciones importantes que son Industrias de alimentos con 721 empleos, productos químicos 305 y vidrio 254.

La actividad floricultora ocupa un área de 123.327 hectáreas, alcanzando un grado técnico y comercial que se podría comparar con la forma de explotación de grandes propiedades. En cuanto a Industrias importantes de las flores se tiene en Mosquera: Inversiones Tarja, Agrícola Bojacá, Flores del Cielo y Flor América con la mayor producción e 70 % de área total dedicada a esta actividad.

En cuanto a otras actividades referenciadas por esta etapa se tienen las realizadas con respecto a la base de datos de la Cámara de Comercio de Facatativa;

CIUDAD	CIU Clasificación	Microempresa	Pequeña	Mediana	Grande
MOSQUERA	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	5	1		
MOSQUERA	COMERCIO A POR MAYOR	12	2		1
MOSQUERA	HOTELES Y RESTAURANTES	1			
MOSQUERA	INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	15	2	2	4
MOSQUERA	OTRAS ACTIVIDADES	9	2	3	
MOSQUERA	OTRAS ACTIVIDADES, SERV COMUNITARIOS	1			
MOSQUERA	TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNIC	4			

Tabla 9: Cantidad y tipo de empresa rango antes de 1993. Fuente: CCF, cálculos propios.

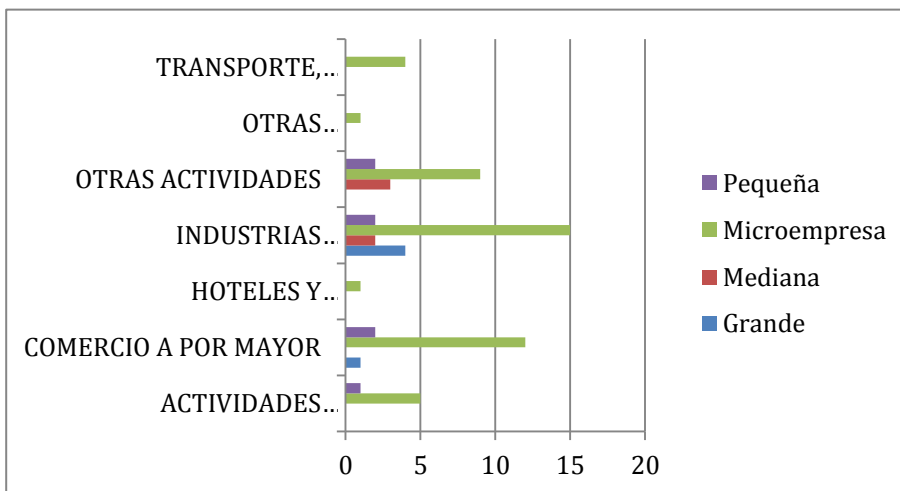


Gráfico 12: cantidad y tipo de empresa rango antes de 1993. Fuente: CCF, cálculos propios.

Las actividades que mas cantidad de empresas tienen son la manufacturera y la de comercio. La microempresa se posiciona como una de las actividades que posee mayor cantidad.

CIUDAD	CIU Clasificación	%	Activos totales	Micro	Pequeña	Mediana	Grande
MOSQUERA	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	0,17%	\$ 791.170.039,00	5	1		
MOSQUERA	COMERCIO A POR MAYOR	37,66%	\$ 174.165.304.987,00	12	2		1
MOSQUERA	HOTELES Y RESTAURANTES	0,02%	\$ 70.625.530,00	1			
MOSQUERA	INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	57,05%	\$ 263.846.055.652,00	15	2	2	4
MOSQUERA	OTRAS ACTIVIDADES	5,10%	\$ 23.569.117.010,00	9	2	3	
MOSQUERA	OTRAS ACTIVIDADES, SERV COMUNITARIOS	0,00%	\$ 860.000,00	1			
MOSQUERA	TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COM.	0,00%	\$ 16.861.000,00	4			

Tabla 10: Tabla por porcentaje y monto de activos por empresa, rango antes de 1993. Fuente: CCF, cálculos propios.

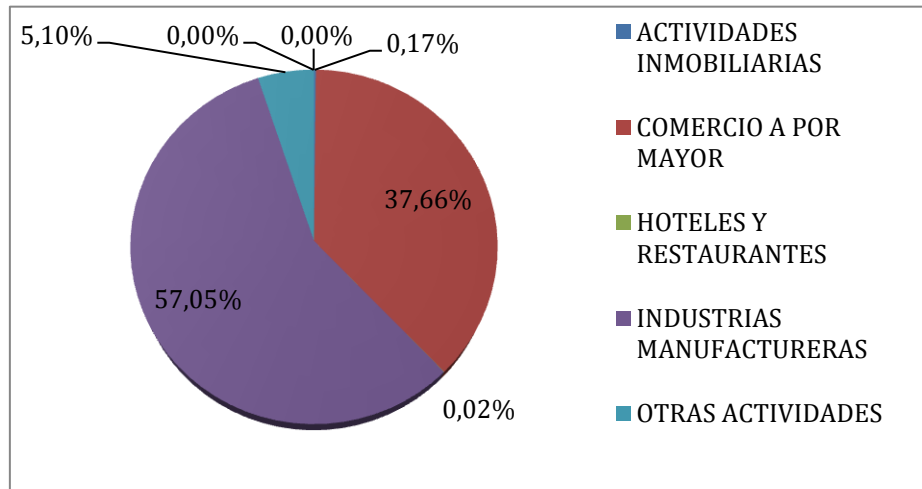


Gráfico 13: Grafica por porcentaje y monto de activos por empresa, rango antes de 1993. Fuente: CCF, cálculos propios.

En porcentajes por montos de activos la actividad para este municipio que tiene más porcentaje son las de manufactura 57% y Servicios 37%. La empresa manufacturera posee el mayor de los montos pero es menor en cantidad.

En la siguiente grafica se muestra como todas las actividades se concentran hacia los polos de crecimiento y en los radios de espacio construido. En la gráfica se observa la cantidad de empresas manufactureras y de comercio que está a la vanguardia por este tiempo en el municipio de Mosquera y Funza.



Imagen 5: Gráfica actividades económicas antes de 1993 Funza y Mosquera. Fuente: Datos CCF y elaboración propia.

Funza (Polo de crecimiento 3)

Actividades económicas

Las actividades económicas desarrolladas en funza antes de 1993 se comportan de la siguiente forma; la siguiente tabla y grafica presenta la cantidad de empresas por tipo de actividad:

CIUDAD	CIU Clasificación	Grande	Mediana	Pequeña	Microempresa
FUNZA	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS				6
FUNZA	COMERCIO A POR MAYOR				15
FUNZA	HOTELES Y RESTAURANTES			1	1
FUNZA	INDUSTRIAS MANUFACTURERAS		1	2	28
FUNZA	OTRAS ACTIVIDADES	1	1	1	12
FUNZA	OTRAS ACTIVIDADES,SERV COMUNITARIOS				5
FUNZA	TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COM.				5

Tabla 11: cantidad y tipo de empresa Funza, rango antes de 1993. Fuente: CCF, cálculos propios.

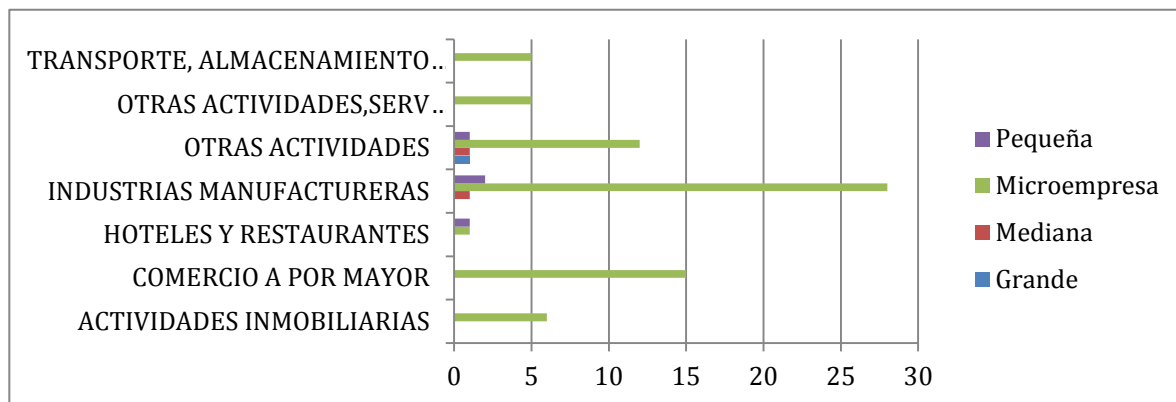


Gráfico 14: Grafica por cantidad y tipo de empresa, rango antes de 1993. Fuente: CCF, cálculos propios.

La actividad manufacturera y de comercio son las que presentan mayor cantidad de empresas con 28 y 15 respectivamente. Se observa el posicionamiento de actividad microempresaria en este municipio.

La siguiente tabla y grafica presentan la actividad por monto y tipo de empresa.

CIUDAD	CIU Clasificación		SumaDetotal_	Grande	Mediana	Pequeña	Microempresa
FUNZA	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	0%	\$ 11.720.603,00				6
FUNZA	COMERCIO A POR MAYOR	3%	\$ 1.204.214.206,00				15
FUNZA	HOTELES Y RESTAURANTES	1%	\$ 324.248.000,00			1	1
FUNZA	INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	18%	\$ 7.886.251.100,00		1	2	28
FUNZA	OTRAS ACTIVIDADES	79%	\$ 35.095.596.173,00	1	1	1	12
FUNZA	OTRAS ACTIVIDADES.SERV COMUNITARIOS	0%	\$ 17.728.573,00				5
FUNZA	TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COM.	0%	\$ 8.585.298,00				5

Tabla 12: monto de activos y tipo de empresa, rango antes de 1993. Fuente: CCF, cálculos propios.

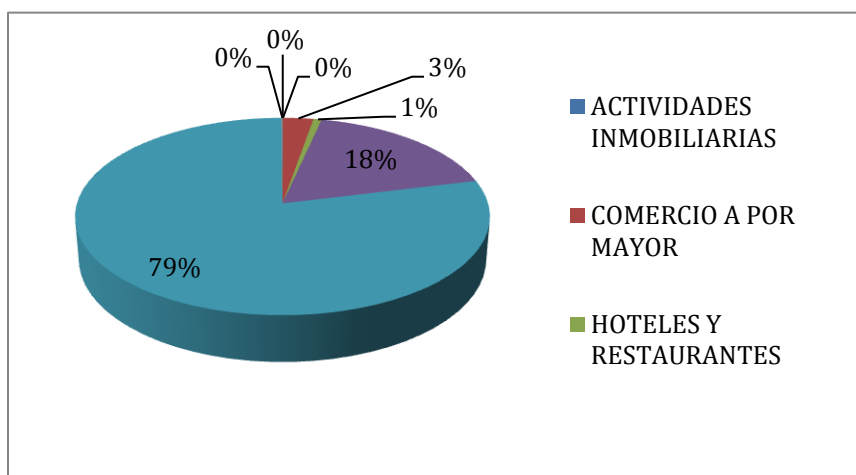


Gráfico 15: monto de activos y tipo de empresa, rango antes de 1993. Fuente: CCF, cálculos propios.

En la grafica se muestra como el porcentaje de otras actividades representa el 79% del monto de activos a pesar que en cantidad la actividad manufacturera representa 28 microempresas y el comercio 15. Además se observa también que la pequeña, mediana y grande empresa no representan en cantidad un valor importante.

Madrid (Polo de crecimiento 4)

Usos del suelo

Área urbana de vivienda: 290 hectáreas 60 % vivienda 15% equipamiento y 25% en vías

Área institucional: propiedades de los organismos de gobierno, están los centros educativos para culto religioso y de salud

Áreas industriales: con una superficie de 33 hectáreas, talleres artesanales que no ocupan más de 5 trabajadores y tengan 50 mts

Zonas urbanas de uso mixto vivienda comercio y recreación: se ubica al costado sur de la trocal de occidente una faja de 50 mts a lado y lado de la carretera. Zona periférica norte de la troncal. Desarrollo de usos agroindustriales de bajo impacto ambiental y urbanístico

Zonas urbanas verdes: la ronda del río Serrezuela, la cota 2600 del cerro Casablanca.

Área rural comprende todos los terrenos incluidos dentro de los límites administrativos municipales, excluidos los comprendidos los del perímetro urbano. Los usos del suelo y la reglamentación del área rural se definieron de acuerdo a las disposiciones del acuerdo no 33 de 1979 de la Car de la sabana de Bogotá.

Usos del suelo Urbano		
	Hectáreas	%
Residencial y comercio	174	60
Equipamiento comunitario	43,5	15
vías	72	25
	290	100

Tabla 13: Usos del suelo urbano Madrid. Fuente: Estudio realizado por la CAR 1982

El siguiente cuadro representa la forma de la tenencia de tierras

Uso Rural (Forma tenencia de la tierra)				
Tenencia	Número	%	Área /has.	%
Propias	312	69	9021	85.35
Arrendamiento	39	9	636	6.02
Colonato	1	0.2	2.2	0.02
Aparcería	29	6.4	276	2.62
Más de una forma	70	16	633	6.0
Total	451	100	10569	100

Tabla 14: Usos del suelo rural Madrid. Fuente: Estudio realizado por la CAR 1982

La población urbana y rural, Madrid.

La población urbana de Madrid se ve afectada por la relación de proximidad con Bogotá, siendo una subregión en transición, funciona como dormitorio de los trabajadores de Bogotá. La mayoría de la población está compuesta por jornaleros que migran y que trabajan en las 21 empresas que funcionan como agroindustria de las flores. La población rural tiene características migratorias hacia el área urbana debido a que no puede explotar la tierra por falta de garantías y va a la ciudad buscando nuevas oportunidades

	1951	1964	1973
Urbana	3162	6938	13524
Rural	2898	4912	5136
Total	6060	11850	18660

Tabla 15: Población urbana y rural Madrid. Fuente: Estudio realizado por la CAR 1982

Servicio básicos Madrid

El Acueducto y Alcantarillado, para el funcionamiento del acueducto está representado por el río Subachoque, siendo insuficiente. En principio intentaron conectarse al Acueducto de Bogotá pero fracasó, el alcantarillado se soluciona mediante letrinas, no tiene hacia los años 70 un diseño establecido. La energía eléctrica ha sido suministrada por la EEEB, en el casco urbano y en el espacio rural hacia los años 70 por la electrificadora de Cundinamarca.

4.1.2. La estructura económica de Mosquera y Madrid hacia los años 70

Los aspectos económicos revelan varios aspectos estructurales para entender un espacio y su vocación funcional. Mosquera hacia antes de los años 90 presenta una explotación en el sector rural y en los renglones agrícolas, ganadero, floricultura y en el sector urbano importante. La Industria siendo uno de los renglones que por esa época se desarrolla con rapidez. Madrid presenta una situación similar a la de Mosquera solo que hacia el sector urbano se desarrolla la actividad Industria y de comercio (Talero:1983) En el siguiente texto se describen las dos situaciones.

Estructura económica Madrid

La estructura económica de este municipio se basa en la explotación rural hacia los años 70 además de la ganadería y la floricultura. En el área urbana se desarrolla la actividad industrial y el comercio.

En cuanto a agricultura se cultivan Cebada, papa, maíz, hortalizas, en menor grado trigo, fresas y alverjas. El tamaño y uso de las explotaciones se da en la explotación de superficies reducidas y la concentración del suelo agrícola. Las explotaciones de gran tamaño desarrollan técnicas avanzadas en la agricultura. Las pequeñas explotaciones son de tipo familiar, con poca división técnica de trabajo. El aprovechamiento de la tierra es bajo con respecto al potencial que tiene (Talero:1983). La tendencia del mercado hacia los años 70 es de parcelación y urbanización. El fraccionamiento de la tierra se debe a la presión rural, fomentándose el minifundio, en áreas tan pequeñas no es posible utilizar tecnología de intensiva explotación agrícola. La mayoría no alcanza a una hectárea. En cuanto al uso de suelo agrícola el Dane tiene para este municipio la siguiente información.

Usos	Hectáreas	%	Hectáreas	Cambios
	1960		1970	% 1960 1970
Cultivos anuales	3953	37	2637	200
Cultivos permanentes	5	1	332	98
Pastos	4800	45	1139	31
Descanso	891	8	2811	76
Otros usos	933	9	192	17
Total	9233	100	441	0

Tabla 16: Fuente: Dane, Censo Nacional Agropecuario,1970

Se observa en este municipio que las mejores tierras están dedicadas a la floricultura y a fábricas. En cuanto a empleos según el Instituto Colombiano de seguros sociales para 1975 había 3928 afiliados. El 65% trabajaban en agricultura y ganadería y equivalían a 2540 trabajadores y el 32% correspondían a trabajadores de la industria, y el 3% a servicios financieros. El incremento en el

número de trabajadores de la actividad industrial fue del 20% entre 1972 y 1975, Talero señala que se incrementara por ser Madrid población satélite de Bogotá. Para ese mismo año la tasa agrícola de crecimiento fue del 28%, según total de afiliados agrícolas.

La tendencia futura del empleo urbano es de aumento progresivo y simultáneamente el campos se está despoblando, esto se debe a la falta de obra agrícola que es tomada por a Industria y la agroindustria, faltan incentivos para que el trabajador permanezca en el campo, capacitación en la mano de obra para un mayor conocimiento del agro y técnicas de explotación, dotación al sector rural de la infraestructura necesaria para la prestación de servicios como acueducto, energía, vivienda, salud, educación para que el campesino no tenga que recurrir al centro urbano (Talero:1983)

En cuanto a la actividad floricultora hacia los años 70 y 80 el 98% de la producción se exporta. Existen por esta época 21 cultivos de flores que ocupan un área aproximada de 152 hectáreas, para 1974 70 trabajadores por hectárea.

Entre las características que resalta Talero de la agroindustria se destacan, alta generación de mano de obra no calificada, incremento en la producción de plástico, polietileno y cajas de cartón; así como productos químicos, abonos, pesticidas, madera entre otros. El nivel agregado que produce en tan corto tiempo hace que la actividad industrial se destaque y tome grandes extensiones de tierra optima para a agricultura. Esta actividad produce que la mano de obra como no necesita especialización o tecnificación no tenga estímulos para seguir estudios superiores entre otros busque un espacio cerca al trabajo para evitar costos y tener todos los servicios a la mano.

El consumo del agua en grandes cantidades y la aplicación de sustancias químicas para el mantenimiento de los cultivos, agrava a prestación del sistema hídrico para a población y los terrenos van perdiendo paulatinamente su calidad agrícola.

Actividades económicas Madrid antes de 1993 según datos de la Cámara de Comercio de Facatativa:

CIUDAD	CIU Clasificación	Microempresa	Pequeña	Mediana
MADRID	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	3		
MADRID	COMERCIO A POR MAYOR	13	4	
MADRID	HOTELES Y RESTAURANTES	1		
MADRID	INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	19	2	1
MADRID	OTRAS ACTIVIDADES	13	2	2
MADRID	OTRAS ACTIVIDADES,SERV COMUNI	3		
MADRID	TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y	5		

Tabla 17: actividad economica y tipo de empresa, rango antes de 1993. Fuente: CCF, cálculos propios.

En la tabla se observa que la actividad manufacturera, comercio y otras actividades concentra la mayor cantidad de microempresas. Es importante aclarar que por esta época la empresa grande no ocupa un renglón en los datos

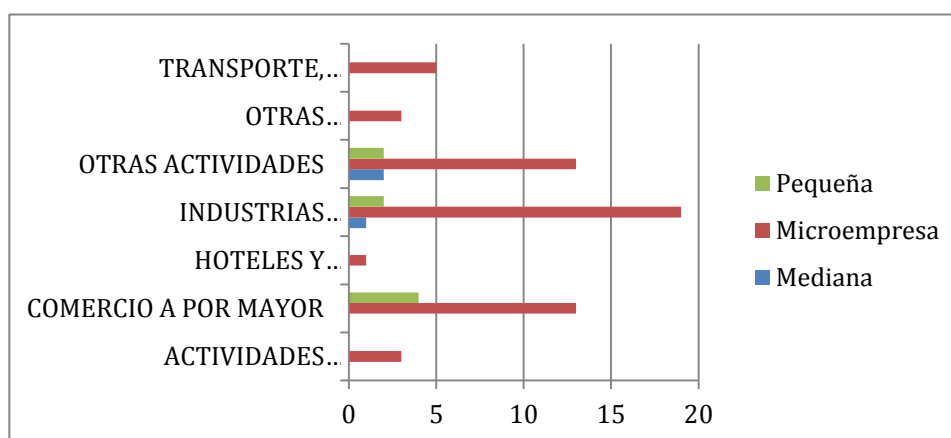


Tabla 18: Actividad económica y tipo de empresa, rango antes de 1993. Fuente: CCF, cálculos propios.

La pequeña y mediana empresa en cantidad son muy menores en comparación con la microempresa.

CIUDAD	CIU Clasificación		SumaDetotal_	Microempresa	Pequeña	Mediana
MADRID	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	0%	\$ 33.050.000,00	3		
MADRID	COMERCIO A POR MAYOR	20%	\$ 7.589.155.166,00	13	4	
MADRID	HOTELES Y RESTAURANTES	0%	\$ 110.064.120,00	1		
MADRID	INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	18%	\$ 7.059.155.021,00	19	2	1
MADRID	OTRAS ACTIVIDADES	61%	\$ 23.762.610.959,00	13	2	2
MADRID	OTRAS ACTIVIDADES,SERV COMUNI	0%	\$ 12.292.237,00	3		
MADRID	TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y	1%	\$ 284.415.342,00	5		

Tabla 19: porcentaje monto de activos y tipo de empresa, rango antes de 1993. Fuente: CCF, cálculos propios.

En la tabla se observa que el renglón otras actividades es el que posee el mayor porcentaje por monto de activos; aunque en cantidad de microempresas la industria manufacturera es mayor que todas. El renglón de comercio también posee una cantidad importante de empresas.

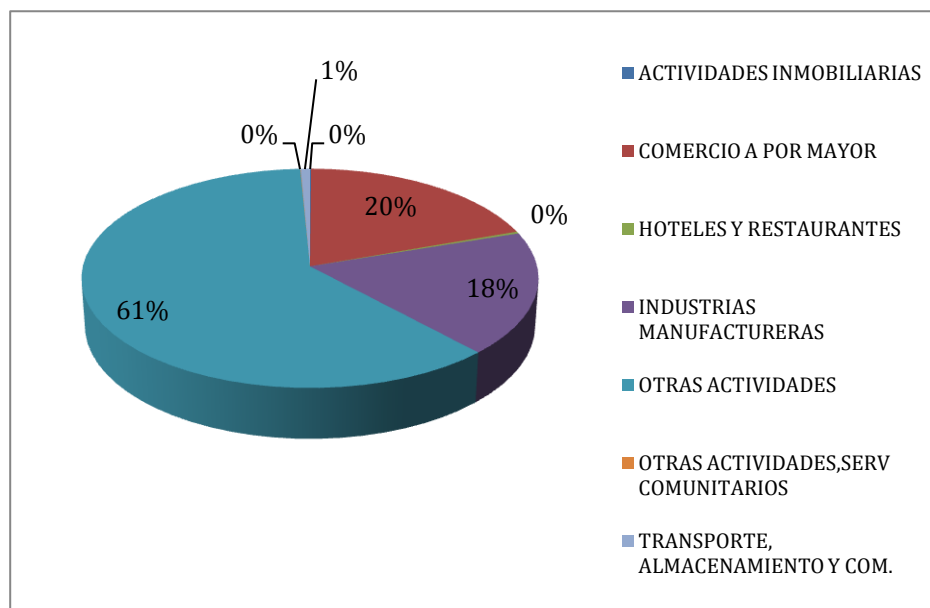


Gráfico 16: Porcentaje monto de activos y tipo de empresa, rango antes de 1993. Fuente: CCF, cálculos propios.

En la grafica la actividad económica otras actividades presentan el 61% de la cantidad total de montos de activos en ese municipio por ese año. Siguen en orden Industrias manufacturera y comercio al por mayor.

4.1.3. Estructura socioeconómica después de 1990, Ciclo B, 1990 a 2007.

En este apartado se referencia la información encontrada sobre los municipios de Funza, Mosquera y Madrid, basados en el estudio de valor del suelo en la sabana de 2004 realizado por la lonja de propiedad raíz y algunos otros estudios que se han realizado sobre la actividad floricultora después de los años 90 de una forma general el objetivo es contextualizar la época y los elementos que integran el espacio urbano y rural. Así mismo, se han tomado fuentes como las Monografías territoriales realizadas para el año 2000. Cada municipio presenta diferentes elementos que hacen particular su emplazamiento y comportamiento económico y espacial.

Mosquera (Polo de crecimiento 2)

Los usos de suelo urbano se clasifican de la siguiente forma

POT	
uso educativo	727364
Uso equipamientos urbanos	106617
Uso vivienda	3709871
uso industrial	2619484
expansión urbana industrial	2103755
uso agrícola	12362988

Tabla 20: Usos del suelo urbano Mosquera. Fuente: POT Mosquera

El uso industrial y su expansión urbana en el municipio son los renglones en área más altos en este municipio, le sigue en M2 la actividad de vivienda.

Población urbana y rural

Mosquera	1976		1985		1997		2005	
	habit	%	habit	%	habit	%	habit	%
Urbana	6190	71	9665	78	22532	86	26875	87
Rural	2435	30	2590	22	3391	24	3691	23
Total	8625		12255		25923		30566	

Tabla 21: Poblacion urbana y rural Mosquera. Fuente: Estadísticas de Cundinamarca y DANE

En cuanto a la población urbana los cambios son importantes sobre todo en cuanto a que hacia 1997 la población se duplica mientras que en el área rural aumenta en los años de una forma lineal.

Cobertura de Servicios públicos

SUELO	Acueducto %				Alcantarillado %				Energía %			
	1973	1985	1993	2011	1973	1985	1993	2011	1973	1985	1993	2011
Urbana	98,7	77,9	61,1	94,6	97,5	88,5	80,9	94,2	96,1	98,1	95	97,7
Rural	17,9	23,7	13,7	30,08	7,2	12,9	8,5	17,8	46,5	68,3	82,1	88,8
Total	56,6	67,2	54		50,5	73,6	70		70,3	92,2	93	

Tabla 22: Cobertura servicios públicos Mosquera. Fuente: Monografías Territoriales 2000

La cobertura de servicios públicos en general presenta en los tres servicios una cobertura del 85% en el área urbana, mientras que en el área rural un 30% de acueducto y un 88% hacia el año 2011

Estructura económica de Mosquera

Las actividades económicas que posee el municipio son las siguientes:

CIUDAD	CIIU Clasificación	Microempresa	Pequeña	Mediana	Grande
MOSQUERA	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	11	6		2
MOSQUERA	COMERCIO AL POR MAYOR	20	11	5	3
MOSQUERA	HOTELES Y RESTAURANTES	4	1		
MOSQUERA	INDUSTRIA MANUFACTURERAS	47	8	9	3
MOSQUERA	OTRAS ACTIVIDADES	30	4	3	1
MOSQUERA	OTRAS ACTIVIDADES SERV	5	1	2	
MOSQUERA	TRANSPORTE, ALM Y COM	13	2	1	

Tabla 23: Actividad y tipo de empresa rango 2000 2006. Fuente: CCF, elaboración propia

En la tabla las actividades manufactureras, otras actividades y comercio son las que mayor cantidad de microempresa presentan, se observa también que aumentan la pequeña empresa con comercio y actividad inmobiliaria. En cuanto a las grandes actividades inmobiliarias, comercio al por mayor e industria manufacturera.

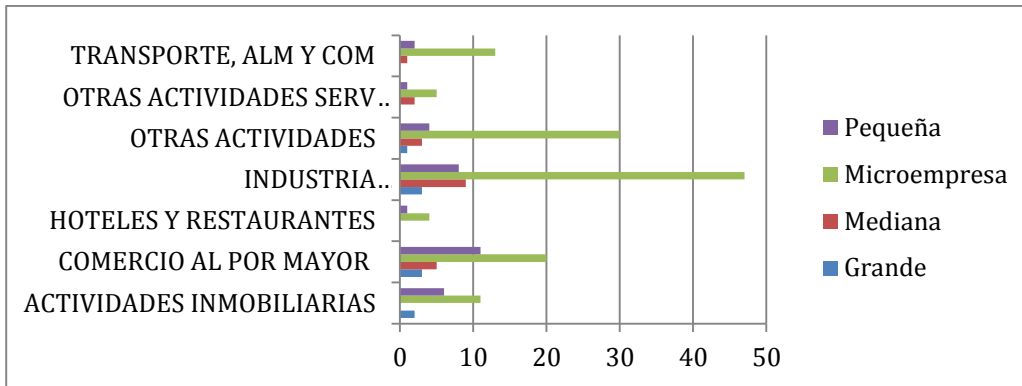


Gráfico 17: Actividad y tipo de empresa rango 2000 2006. Fuente: CCF, elaboración propia

En la grafica se observa la predominancia de la microempresa en este municipio y en un segundo renglón pero ya posicionada la pequeña, mediana y grande empresa.

CIUDAD	CIU Clasificación		SumaDetotal_	Microempresa	Pequeña	Mediana	Grande
MOSQUERA	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS,	6%	\$ 40.555.318.428,00	11	6		2
MOSQUERA	COMERCIO AL POR MAYOR Y AL	20%	\$ 133.371.169.211,00	20	11	5	3
MOSQUERA	HOTELES Y RESTAURANTES	0%	\$ 756.290.909,00	4	1		
MOSQUERA	INDUSTRIA MANUFACTURERAS	62%	\$ 401.978.075.095,00	47	8	9	3
MOSQUERA	OTRAS ACTIVIDADES	7%	\$ 48.646.731.611,00	30	4	3	1
MOSQUERA	OTRAS ACTIVIDADES DE	1%	\$ 7.710.646.751,00	5	1	2	
MOSQUERA	TRANSPORTE, ALM Y COM	3%	\$ 18.423.902.159,00	13	2	1	

Tabla 24: Monto, actividad y tipo de empresa rango 2000 2006. Fuente: CCF, elaboración propia

En la tabla las actividades manufactureras, comercio, presentan los montos en activos más altos y en cuanto a cantidad son también altos. Otras actividades presentan cantidad en microempresa pero en monto es mucho menor.

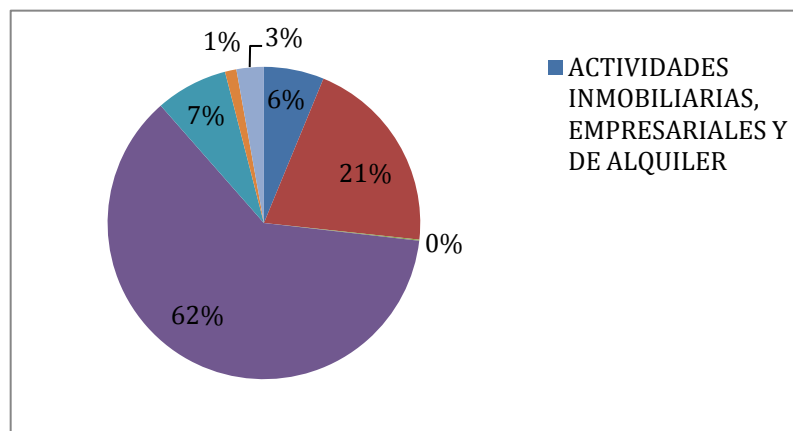


Gráfico 18: Monto, actividad y tipo de empresa rango 2000 2006. Fuente: CCF, elaboración propia

La grafica muestra que el 62% del monto de activos general es el de la actividad manufacturera; incrementando su número en pequeña, mediana y grande empresa.

Funza (Polo de crecimiento 3)

Usos del suelo, Funza.

Los usos del suelo presentan una clasificación por áreas morfológicas homogéneas que presentan un mismo uso del suelo y que presentan usos de tipo industrial, residencial, cívico y de equipamientos

Uso Urbano. Áreas Residenciales e Industriales Urbanas

Nombre	Vocación	Área
1. Siete Trojes	Residencial Institucional Equipamientos	32.50 Hectáreas
2. Santa Teresita	Residencial	138.00 Hectáreas
3. Centros Histórico	Cívico Cultural	17.50 Hectáreas
4. Bacata	Residencial	85.50 Hectáreas
5. Serrezuelita	Residencial	112.40 Hectáreas
6. El Hato	Residencial	150.00 Hectáreas
7. Distrito Industrial Zona 1	Industrial	102.00 Hectáreas
8. Zona Industrial Zona 2	Industrial	141.00 Hectáreas

Tabla 25: Usos urbanos. Fuente: PBOT,2000, Funza

El POT, presenta nuevos usos del suelo que en este caso son de características suburbanas y que presentan procesos de adecuación a la estructura urbana.

Áreas Residenciales Suburbanas

Nombre	Vocación	Área
1. El Cacique	Residencial	108.50 Hectáreas
2. Casa Blanca	Residencial	141.50 Hectáreas

Tabla 26: Áreas residenciales suburbanas. Fuente: PBOT,2000, Funza

El Suelo Rural. Según el PBOT del 2000 del municipio las zonas de uso rural se dividen en:

1. Zonas de Desarrollo Agropecuario (Zonas Agropecuarias mecanizadas o intensivas y las Áreas Explotaciones Bajo Invernadero); y
2. Zonas de Suelo Suburbano⁷⁸

Estas áreas presentan los mismos usos que en el apartado anterior solo que en este caso los cultivos sobre invernadero se encuentran reglamentados e integrados a las normas de POT

En cuanto a población, este municipio se comporta de la siguiente forma:

Funza	1985		1997		2005	
	habit.	%	habit.	%	habit.	%
Urbana	25291	88,9	43821	92,19	54179	92
Rural	3155	11,1	3712	7,81	4361	7,5
Total	28446		47533		58540	

Tabla 27: Población Funza. Fuente: Estadísticas de Cundinamarca 2005

La población presenta incrementos importantes sobre todo después del año 85 donde dobla su población en el área urbana. En cuanto a cobertura de servicios, este municipio presenta el siguiente comportamiento:

SUELO	Acueducto (%)				Alcantarillado %				Energía %			
	1973	1985	1993	2005	1973	1985	1993	2005	1973	1985	1993	2005
Urbana	91.0	93.6	89.8	97.9	50.9	93.9	90.4	97,4	82.6	97.5	96.5	99.6
Rural	15.1	13.8	15.9	33.8	9.0	2.4	8.8	19.2	60.2	89.6	94.3	96.2

⁷⁸ PBOT,2000,Funza,pag 83

Total	67.4	85.5	82.4		37.9	84.6	82.3		75.7	96.7	96.3	
-------	------	------	------	--	------	------	------	--	------	------	------	--

Tabla 28: Servicios Públicos Funza. Fuente: Monografías territoriales 2000

En la tabla se observa que hacia los años 70 la cobertura de los servicios entre acueducto y energía presenta un rango promedio de 86% de cobertura en el espacio urbano mientras que el alcantarillado apenas llega al 51%. Esta situación es favorable hacia los años posteriores con un cubrimiento de un 90% generalizado. El espacio rural presenta un comportamiento mucho más pasivo donde Acueducto y alcantarillado legan solo a un 30% aproximado mientras que en energía si llega al 95%.

Estructura económica Funza

Este apartado se realiza con la base de datos proporcionada por la Cámara de Comercio de Facatativá que posee datos desde 1969 hasta 2011. Se ha clasificado por rangos de años así; Antes de 1993, de 1993 a 1999, de 2000 a 2006 y de 2007 a 2011. En este ejercicio solo se ha tomado la muestra de 2000 a 2006

CIUDAD	CIU Clasificación	Microempresa	Pequeña	Mediana	Grande
FUNZA	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS,	16	4	1	
FUNZA	COMERCIO AL POR MAYOR Y AL	21	10	5	1
FUNZA	HOTELES Y RESTAURANTES	4			
FUNZA	INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	47	11	11	2
FUNZA	OTRAS ACTIVIDADES	29	4	1	1
FUNZA	OTRAS ACTIVIDADES DE	7			
FUNZA	TRANSPORTE, ALMAC Y COM	10	4	1	

Tabla 29: Tabla por actividad y tipo de empresa, rango 2000 a 2006. Fuente: CCF, cálculos propios

En este rango se han aumentado las empresas pequeña, mediana y grande; pero aun sigue posicionándose la microempresa. La Industria manufacturera presenta a mayor cantidad en tipo de empresa (microempresa), siguiendo en orden de cantidad otras actividades y comercio al por mayor

Otras actividades son: Intermediación financiera, construcción, explotación de canteras, agricultura y servicios sociales de salud.

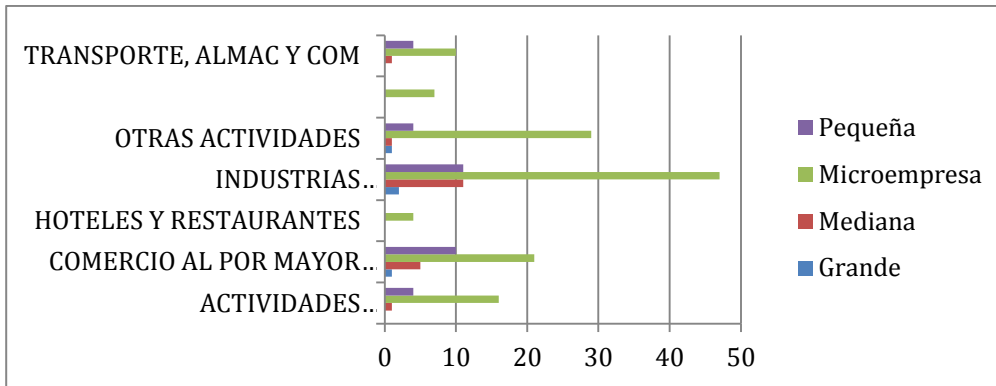


Tabla 30: Actividad y tipo de empresa, rango 2000 a 2006. Fuente: CCF, cálculos propios

En la grafica la actividad manufacturera representa la mayor cantidad de microempresa.

CIUDAD	CIU Clasificación		SumaDetotal	Microempresa	Pequeña	Mediana	Grande
FUNZA	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	3%	\$ 15.990.830.607,00	16	4	1	
FUNZA	COMERCIO A POR MAYOR	18%	\$ 83.037.357.264,00	21	10	5	1
FUNZA	HOTELES Y RESTAURANTES	0%	\$ 1.196.261.694,00	4			
FUNZA	INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	57%	\$ 260.442.825.894,00	47	11	11	2
FUNZA	OTRAS ACTIVIDADES	18%	\$ 82.782.563.108,00	29	4	1	1
FUNZA	OTRAS ACTIVIDADES,SERV	0%	\$ 278.906.728,00	7			
FUNZA	TRANSPORTE, ALMAC Y COM.	3%	\$ 14.699.693.737,00	10	4	1	

Tabla 31: Tabla por monto de activos y tipo de empresa, rango 2000 a 2006. Fuente: CCF, cálculos propios

La actividad que produce mayor cantidad de activos es la Industria manufacturera, le siguen otras actividades y comercio al por mayor.

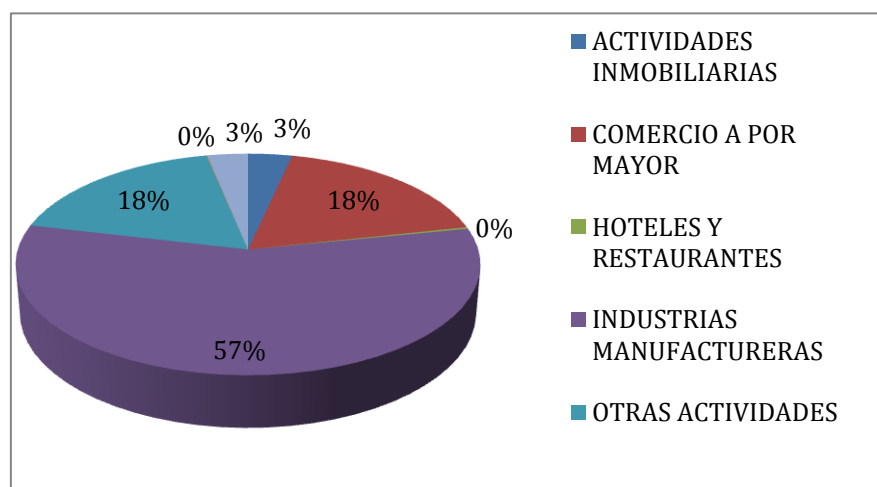


Gráfico 19: Monto de activos y tipo de empresa, rango 2000 a 2006. Fuente: CCF, cálculos propios

El porcentaje de actividad manufacturera 57% es importante en comparación de las demás actividades económicas.

Madrid (Polo de crecimiento 4)

Usos del suelo

POT		
Uso Institucional	116848	M2
Uso vivienda	1042574	M2
Uso Industrial	5065883	M2
Agroindustria flores	6351026	M2
Uso agrícola	3472633	M2
Uso Comercio	202628	M2

Tabla 32: Usos POT 2000 Madrid. Fuente: POT Madrid, cálculos propios

En la tabla se observa como la actividad Industrial y la agroindustria de las flores hacia el año 2000 presenta el área ocupada más importante.

Población rural y Urbana

Madrid	1951		1985		1997		2005	
	habit.	%	habit.	%	habit.	%	habit.	%
Urbana	3162	52	22917	81	41937	86	50207	86
Rural	2898	48	5316	19	6839	14	8150	24
Total	6060		28233		44060		58357	

Tabla 33: Evolución de población Madrid. Fuente: Monografías Territoriales

Se observa un aumento importante de población pues se duplica hacia el año 1997.

Cobertura de servicios públicos

SUELO	Acueducto (%)				Alcantarillado %				Energía (%)			
	1973	1985	1993	2011	1973	1985	1993	2011	1973	1985	1993	2011
Urbana	92	94,2	95,4	95,7	82,4	79,9	92,1	95,7	87	97,5	93,7	99,9
Rural	14,9	6	32,1	62,6	6,2	8	15,1	16,2	42,8	84,6	93,6	98,9
Total	67,4	78,3	83		58,2	67	77		72,9	95,2	93,7	

Tabla 34: Cobertura. Fuente: Monografías Territoriales 2000

En este municipio la cobertura de los tres servicios Acueducto, alcantarillado y energía en el área urbana presentan una cobertura general de un 90%.

Estructura económica

Esta estructura económica se basa en los datos registrados en la Cámara de Comercio de Facatativa años 1969 a 2011

CIUDAD	CIU Clasificación	Microempresa	Pequeña	Mediana	Grande
MADRID	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	10	2	1	
MADRID	COMERCIO AL POR MAYOR	19	3	1	1
MADRID	HOTELES Y RESTAURANTES	4	1		
MADRID	INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	43	5		1
MADRID	OTRAS ACTIVIDADES	31	7	3	2
MADRID	COMUNITARIOS, SOCIALES Y	7	1	1	
MADRID	TRANSPORTE, ALMAC Y COM	12	2	1	2

Tabla 35: Actividad y tipo de empresa rango 2000 a 2006. Fuente: CCF, cálculos propios

En la tabla se observa que la actividad manufacturera se posiciona en el municipio y también la microempresa. La pequeña empresa muestra un incremento en cada actividad mientras que la empresa mediana y grande presenta menores rasgos de crecimiento.

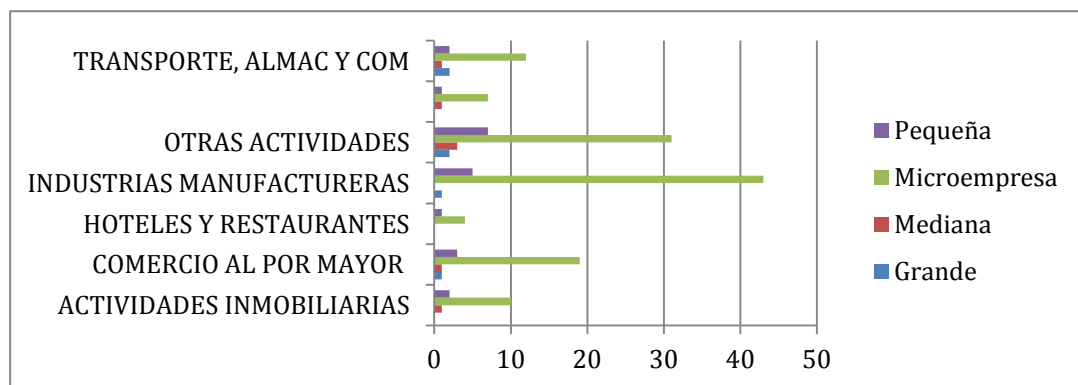


Gráfico 20: Actividad y tipo de empresa rango 2000 a 2006. Fuente: CCF, cálculos propios

La cantidad en actividad manufacturera supera a las demás actividades, además de ser predominante la microempresa

CIUDAD	CIU Clasificación		SumaDetotal_	Microempresa	Pequeña	Mediana	Grande
MADRID	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	3%	\$ 5.810.532.725,00	10	2	1	
MADRID	COMERCIO AL POR MAYOR	29%	\$ 66.016.925.206,00	19	3	1	1
MADRID	HOTELES Y RESTAURANTES	0%	\$ 817.385.231,00	4	1		
MADRID	INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	11%	\$ 24.755.523.311,00	43	5		1
MADRID	OTRAS ACTIVIDADES	31%	\$ 70.281.462.763,00	31	7	3	2
MADRID	COMUNITARIOS, SOCIALES Y	4%	\$ 9.390.088.000,00	7	1	1	
MADRID	TRANSPORTE, ALMAC Y COM	22%	\$ 48.812.873.221,00	12	2	1	2

Tabla 36: Actividad, monto de activos y tipo de empresa rango 2000 a 2006. Fuente: CCF, cálculos propios

La actividad que más produce monto de actividad en la tabla es otras actividades y comercio cada una con el 31% y 29% respectivamente.

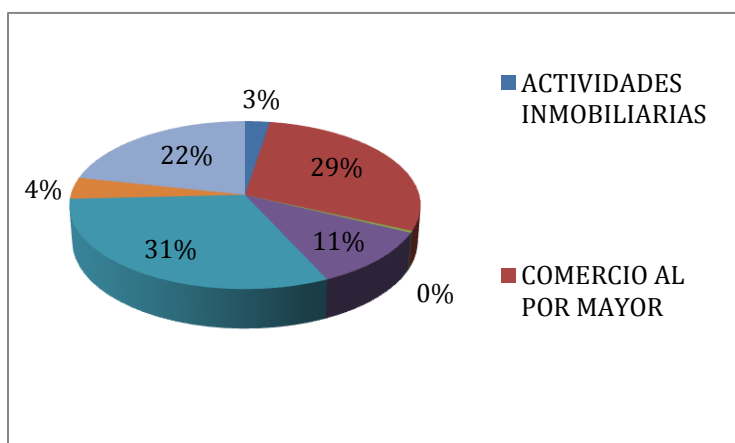


Gráfico 21: Actividad, monto de activos y tipo de empresa rango 2000 a 2006. Fuente: CCF, cálculos propios

En porcentajes de actividad económica la grafica presenta: Otras actividades 31%, Transporte almacenamiento y comunicación 22%, Comercio al por mayor 29%, Industrias manufactureras el 11%.

4.2. Algunas categorías generales de rentas del suelo que se presentan en el área de estudio y contextualizan las dinámicas espaciales urbanas.

En cuanto a las características de las rentas que presentan el uso del suelo que tienen los municipios de Funza, Madrid y Mosquera antes de la apertura económica, se destacan las agrícolas; esto se debe a que antes de la apertura económica los municipios presentaban un espacio rural importante de carácter pastoril que permitía todo tipo de cultivos agrícolas, en especial, de papa,

hortalizas y cereales que fueron desplazados paulatinamente por otras actividades más rentables.

Hacia los años 80 en este espacio se van configurando varios tipos de renta que evolucionarían posteriormente hacia después de los años 90 por presentar usos más rentables como son la vivienda, el comercio y la industria que aunque antes existían, su cantidad era menor y no representaba un espacio o localización estratégica. Después con la liberación económica los subcentros o polos de crecimiento presentan un lugar de localización importante sobre todo para la industria en el eje estructural de occidente, una doble dinámica que se vera marcada en la ocupación de los espacios del polo de crecimiento y del eje estructural de occidente.

Por esto se han tomado la teoría de la renta del suelo por explicar la forma en que varias actividades unas se apoyan con otras para producir espacio construido y para producir dentro del espacio construido. Por lo tanto se destacan en estos tres municipios: La renta diferencial de vivienda, la renta diferencia de comercio y la renta industrial diferencial de monopolio

La renta diferencial de vivienda: no es la que produce el impacto sobre los precios de la tierra ni tiene que ver con los costos diferenciales de producción del espacio construido los cuales no varían con la localización. Esta depende de otros determinantes, la presencia de la renta diferencial de la vivienda eleva el costo de reproducción de fuerza del trabajo y por lo tanto presiona hacia arriba los salarios.

Esta doble condición ocasiona que el capital humano de trabajo con mayores ingresos se ubique cerca del casco urbano y pueda acceder más fácilmente a la infraestructura de servicios, mientras que el obrero habite los lugares que son más baratos para consumir vivienda en a periferia

La renta diferencial de comercio: Este tipo de renta no emerge alrededor de un proceso productivo y no tiene que ver con el proceso de producción de espacio construido, está ligada a su consumo y tiene fines comerciales. Para esta

renta es importante la velocidad de rotación del capital comercial sirve de referencia para determinar su magnitud global y es el resultado de la acción conjunta de capitales individuales los cuales se dedican al comercio. La actividad comercial tiende permanentemente a acelerar sus procesos de rotación. El espacio urbano es el espacio donde se yuxtaponen las actividades comerciales, la rotación de capitales en la ciudad tiende a unificarse. Esta homogeneidad permitirá que el precio final conserve ciertas disparidades de manera permanente. La sociedad en su conjunto distribuye las diferentes actividades en:

La renta industrial diferencial y de monopolio: En la medida que existen en diferentes partes de la ciudad condiciones diferenciales para la producción industrial, se dice que podría surgir una renta diferencial de la industria, de carácter secundario a pesar de surgir de un proceso de producción; no se trata de producción de espacio construido sino de su consumo.

Para la industria es vital localizarse en una aglomeración urbana debido a que los avances en el desarrollo técnico y social de los medios de transporte y comunicación tienden a homogenizar el espacio urbano en el interior de las ciudades en cuanto a los costos de producción.

Los precios del suelo son la razón principal de la localización de la industria en la periferia. La industria consume espacio importante de la ciudad pero no es rentable para ella localizarse donde la localización precisa de otras funciones es más vital y pagan rentas más elevadas. La industria tiende a localizarse en lugares residuales donde la renta es más baja y se consume más espacio de producción.

La actividad industrial tiene un impacto importante si se ubica en una vía, estas se llaman rentas indirectas. Las ventajas de localización y los costos de transporte y comercialización son parte de ellas. La localización industrial en las ciudades contemporáneas no solo se rige por intenciones de los privados; pues esta actividad presenta incompatibilidades funcionales con otros usos. La reglamentación del desarrollo industrial la dirigen las ciudades y la concentra en

determinados espacios. Pero puede que estos espacios no correspondan con la demanda que presenta la industria o que el estado establezca un tributo especial por estos terrenos de ahí surge la renta de monopolio industrial.

4.2.1 Algunas características de localización de la Industria

Los agentes empresariales a través del tiempo toman decisiones y criterios con respecto a la localización creando beneficios económicos, industriales y de mínimos costes de producción. (MPUR:2007) La localización empresarial se da de acuerdo a criterios de rentabilidad económica busca los máximos beneficios industriales y mínimos costes de producción⁷⁹

Existen también factores físicos para localizar las empresas; proximidad a la materia prima, proximidad a los servicios públicos, topografía, conservación del medio ambiente; factores humanos, mano de obra, mercados próximos, capital transporte, aglomeración, políticas entre otros (Gaitán:2009)

Según Moncayo existen patrones que se pueden asociar a la decisión de la localización industrial: los precios bajos de la tierra, preferencia por la periferia por e bajo costo de la tierra; exenciones tributarias municipales, estos son los beneficios que vengan de emplazar infraestructura en áreas de desarrollo económico y que generen empleo en la zona; menor congestión de vías, se apoyan en vías regionales para convertir sus beneficios en transportes rentables y competitivos; reglamentación ambiental, existe menos restricción en cuanto a aplicación de temas ambientales con la ley 3600 de 2007 por ser de características ambiguas con respecto al tema industrial; cercanía a los mercados de la metrópoli nacional; tecnología de punta para los conglomerados industriales; ofertas inmobiliarias de los promotores y los TICS que son importantes en el desarrollo de Infraestructuras industriales y actividades logísticas pues es principal en los procesos de competitividad(Gaitán:2009).

⁷⁹ Gaitán Sandra, 2009, Lineamientos para a localización de grandes infraestructuras Industriales y de actividades logísticas en el corredor occidente de la sabana de Bogotá, caso Funza, Mosquera. Madrid, PUJ

4.3. Estudio actividades económicas del área de estudio según datos Cámara de Comercio de Facatativá 1969 a 2011

4.3.1 Estabilidad de las formas de ocupación, naturaleza del capital de la empresa grande, mediana, pequeño, y micro.

En los siguientes gráficos se comprueba como hacia después de los años 90 las actividades económicas evolucionan de tal forma que representan después del año 99 el 80% del total de las acciones de tipo económico y su comportamiento es similar en los municipios de Funza, Mosquera y Madrid. En los maps de Batchgeo se georeferencian por años los tipos de empresas, la actividad económica y las principales actividades que en esta área de estudio clasifica el CIIU.

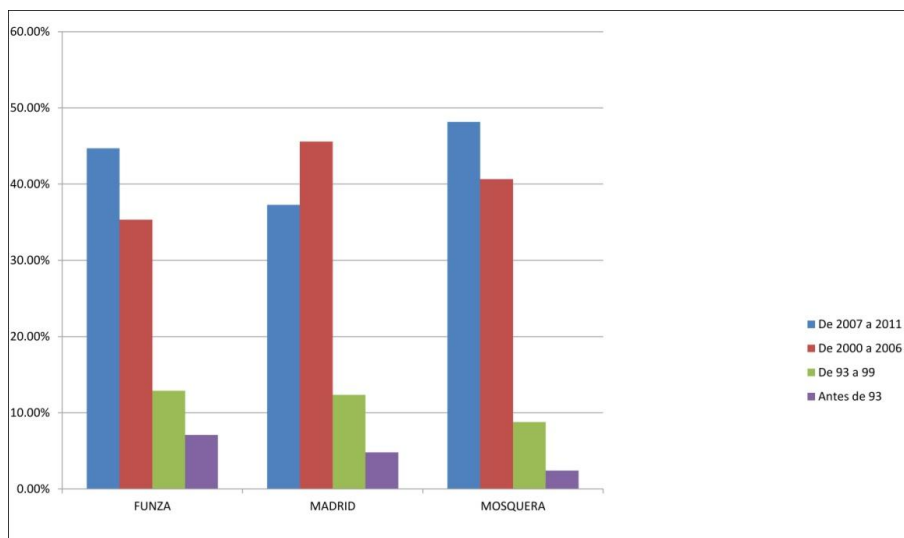


Gráfico 22: Porcentaje de actividades económicas por años. Fuente: CCF, 2011, Elaboración propia

En el estudio de datos se encontró que el 80 % de las actividades económicas se efectúa después de la apertura económica.

La actividad manufacturera es una de las predominantes en el eje como ya ha sido enunciado por otros autores y sus investigaciones referentes al eje estructural de occidente y es lo que caracteriza el eje. Estas representan en ocupación la actividad predominante en cantidad de establecimiento, mas no en la producción de dinero.

Las actividades económicas que producen mayor ganancia son las empresas grandes, medianas y pequeñas. En la siguiente grafica se observa y comprueba esa situación.

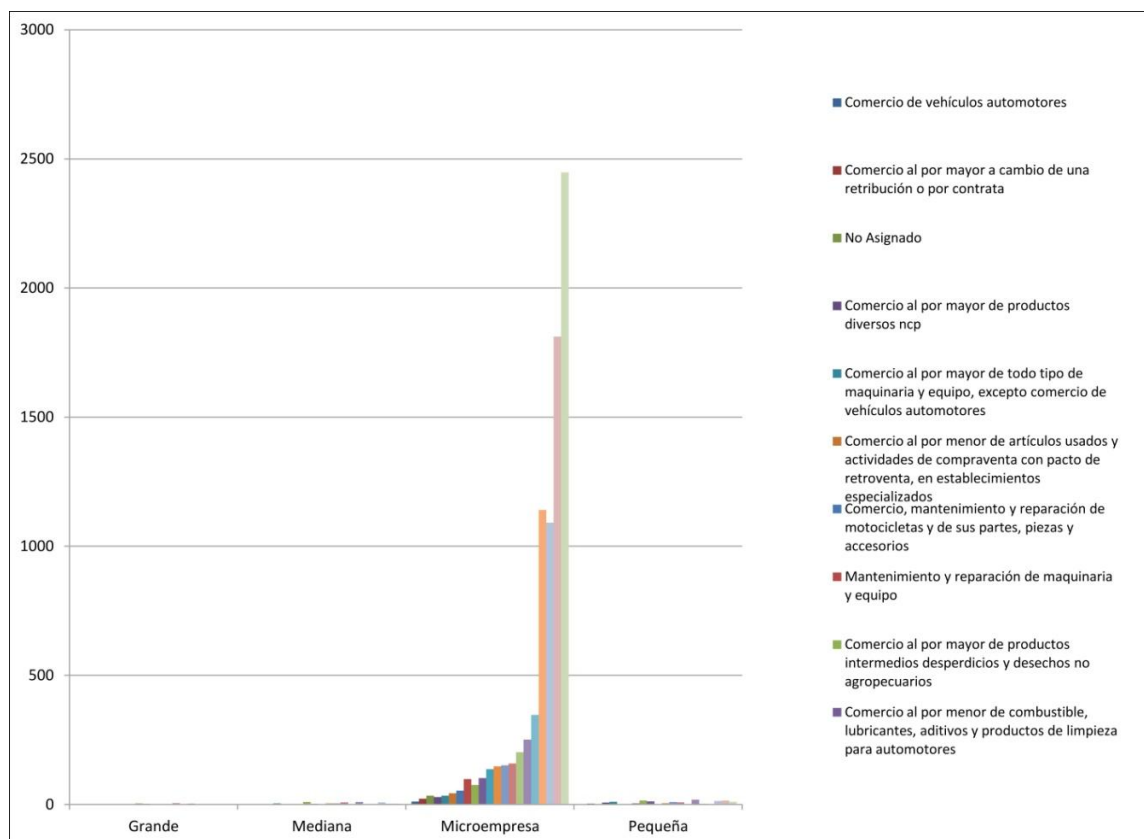


Gráfico 23: Tipo de empresa por cantidad. Fuente: CCF, 2011, Elaboración propia

Se comprobó que después de la apertura económica el tipo de actividad microempresarial es la que mayor cantidad presenta de los 18 mil datos proporcionados por la Cámara de Comercio de facatativa, 17400 representan el porcentaje más alto del total de los datos, el resto son de pequeña, mediana y grande empresa

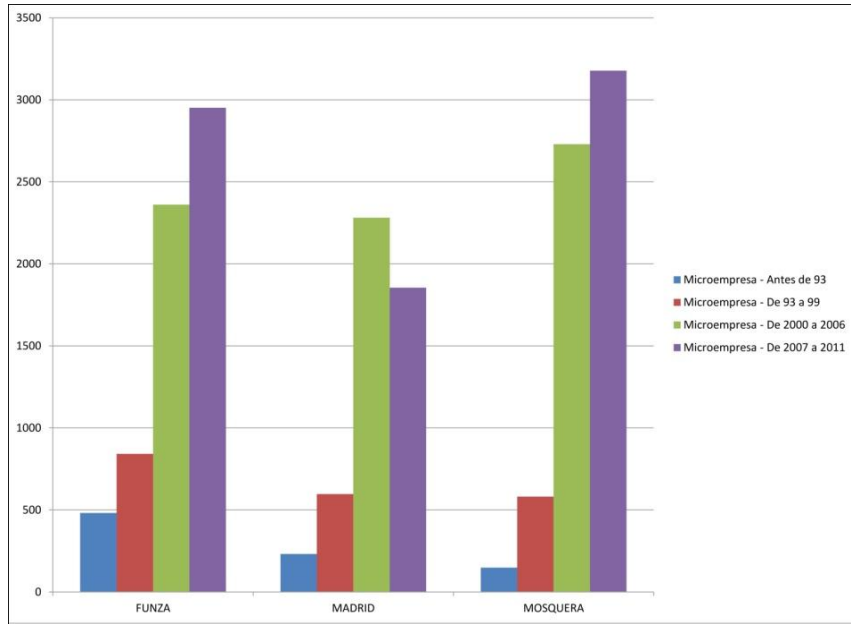


Gráfico 24: Tipo de empresa por año de creación y cantidad. Fuente: CCF, 2011, Elaboración propia

En la grafica Funza, Mosquera y Madrid presentan los siguientes comportamientos, Funza Mosquera y Madrid en el rango de 1993 a 1999 presentan en cantidad un aumento superior al de rango de 1993, mientras que los otros rangos crecen de una forma importante sobre todo en el municipio de Mosquera.

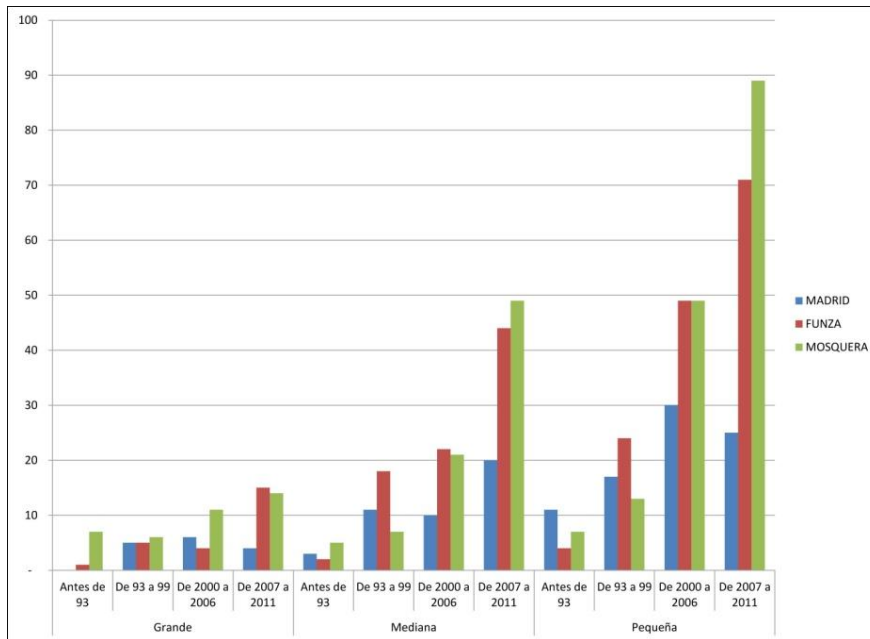


Gráfico 25: Cantidad de empresas por años. Fuente: CCF, 2011, Elaboración propia

En la grafica se observa como en la empresa grande, mediana y pequeña Funza y Mosquera se posicionan en cantidad en el mercado de las actividades económicas y Madrid presenta otro tipo de comportamiento, siendo Mosquera el mas dominante en el rango del 2007 al 2011 en mediana y péqueña empresa.

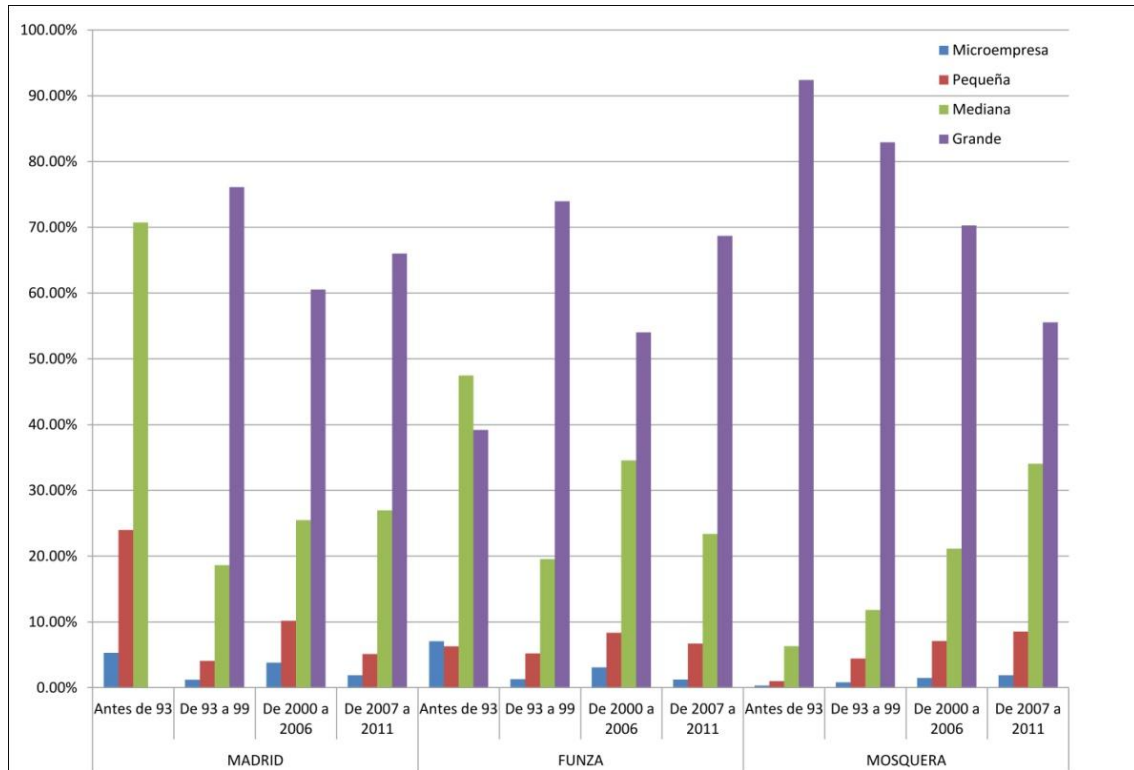


Gráfico 26: Porcentaje de producción por tipo de empresa. Fuente: CCF, 2011, Elaboración propia

En cuanto al porcentaje de producción la empresa grande representa para todos los municipios las ganancias más grandes, le siguen en orden las mediana empresa y en menor porcentaje la pequeña y la microempresa.

4.3.2. Eslabonamiento Empresa próxima al insumo.

Se establece por cercanía a los materiales más importantes de su producción y la especialización.

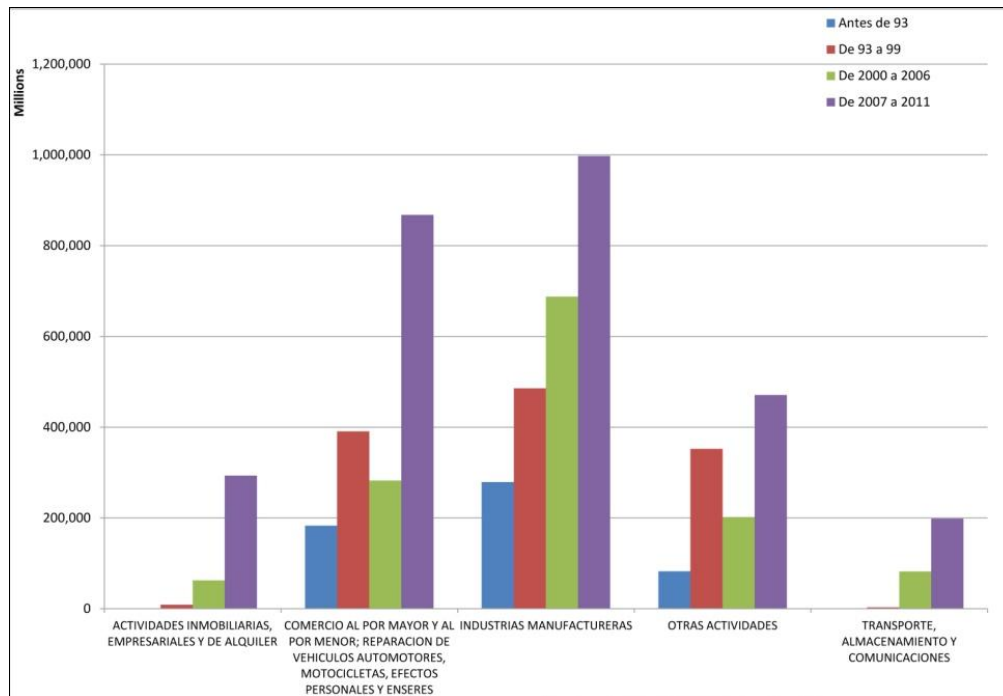


Gráfico 27: Grafica cantidad en monto según producción por tipo de empresa. Fuente: CCF, 2011, Elaboración propia

Las actividades manufactureras representan la mayor producción en cuanto monto de dinero y por años se observa el mayor porcentaje. Las siguientes son las actividades predominantes, Letra D, G, J,K.⁸⁰

4.3.3. Actividades por letras según Código Industrial Internacional, según comportamiento y jerarquía en los municipios de Funza, Mosquera y Madrid

La letra G de código industrial Internacional es el que en cantidad de ocupación en la plataforma económica presenta un alto índice.

⁸⁰ **Letra D** Actividad Manufacturera. **Letra G** comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores, motocicletas, efectos personales y enseres domésticos. **Letra J** Intermediación financiera. Letra K actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler

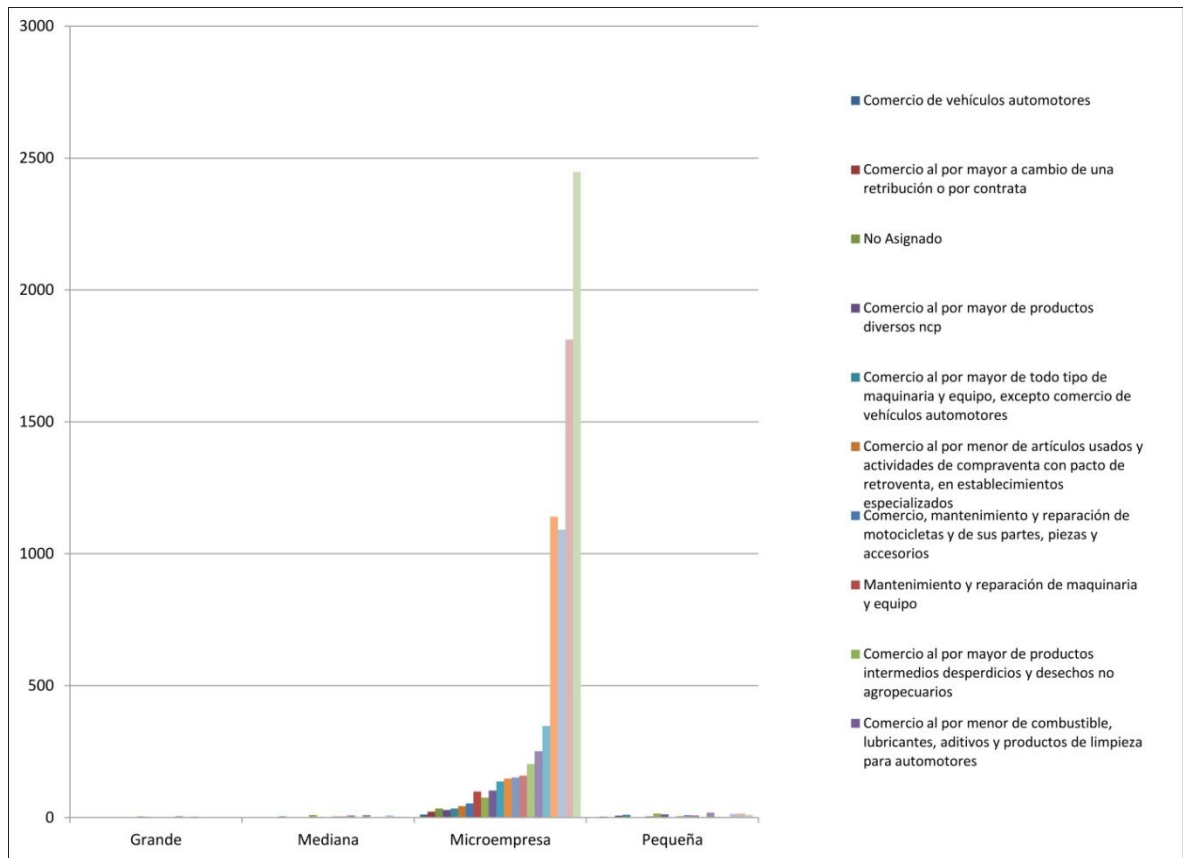


Gráfico 28: Tipo de empresa por cantidad letra G, CIU. Fuente: CCF, 2011, Elaboración propia

La letra G - comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores, motocicletas, efectos personales y enseres domésticos - es la actividad que mayor tipo de microempresa representa. La grande, mediana y pequeña empresa presentan rasgos recesivos. La letra D - Industrias Manufactureras - presenta otro tipo de comportamiento, la empresa grande se posiciona entre la actividad económica mediana y pequeña

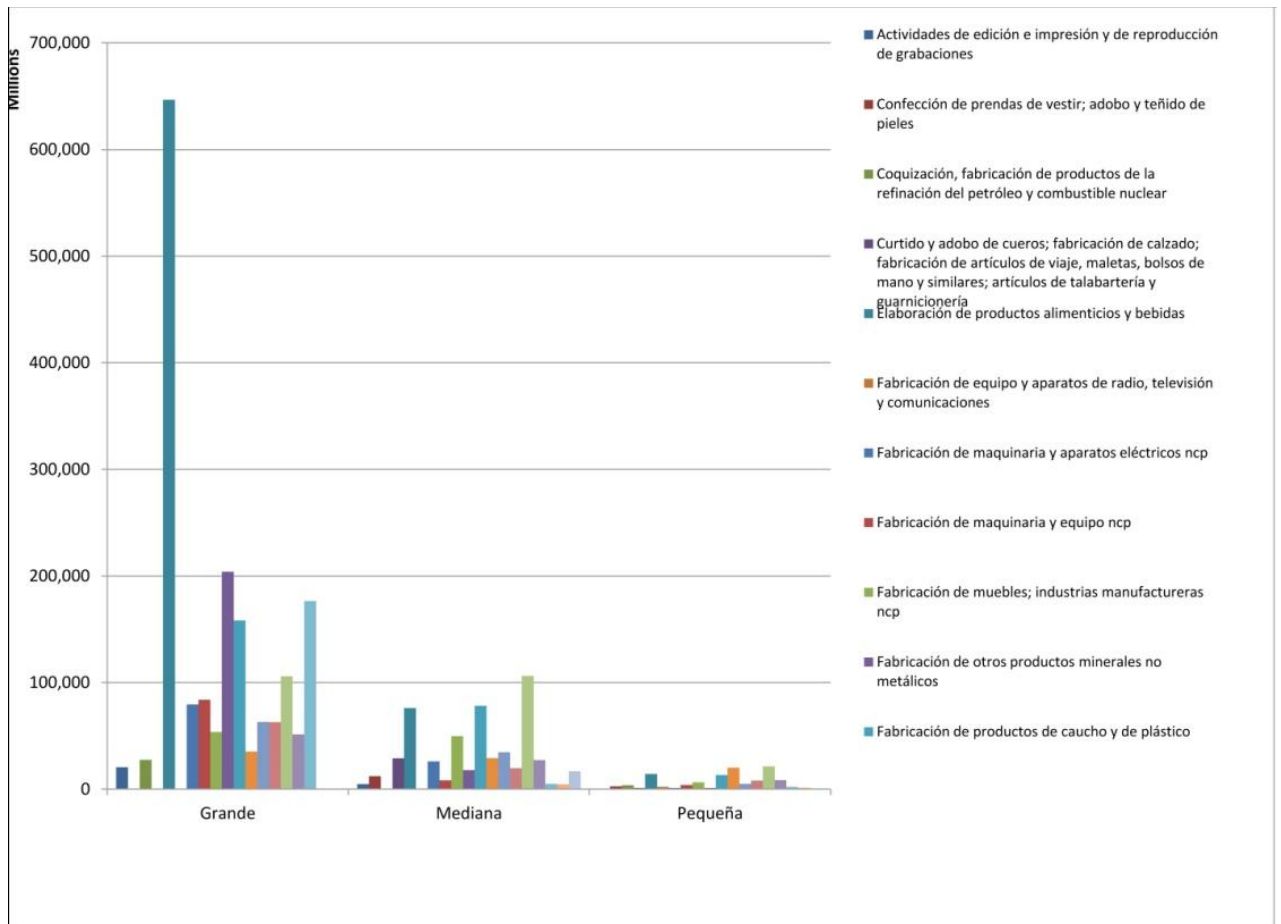


Gráfico 29: Tipo de empresa por cantidad letra D, CIU. Fuente: CCF, 2011, Elaboración propia

En esta grafica se presenta que la mayor actividad manufacturera en empresa grande se encuentra en la actividad de elaboración de productos alimenticios, le sigue curtido de cueros, fabricación de maquinaria y fabricación de productos de plástico y caucho.

En cuanto a la mediana empresa fabricación de muebles, elaboración de productos alimenticios y fabricación de maquinaria. La ´pequeña empresa tiene como cantidad principal de actividades la fabricación de equipo y aparatos de radio y televisión.

Letra J Intermediación financiera

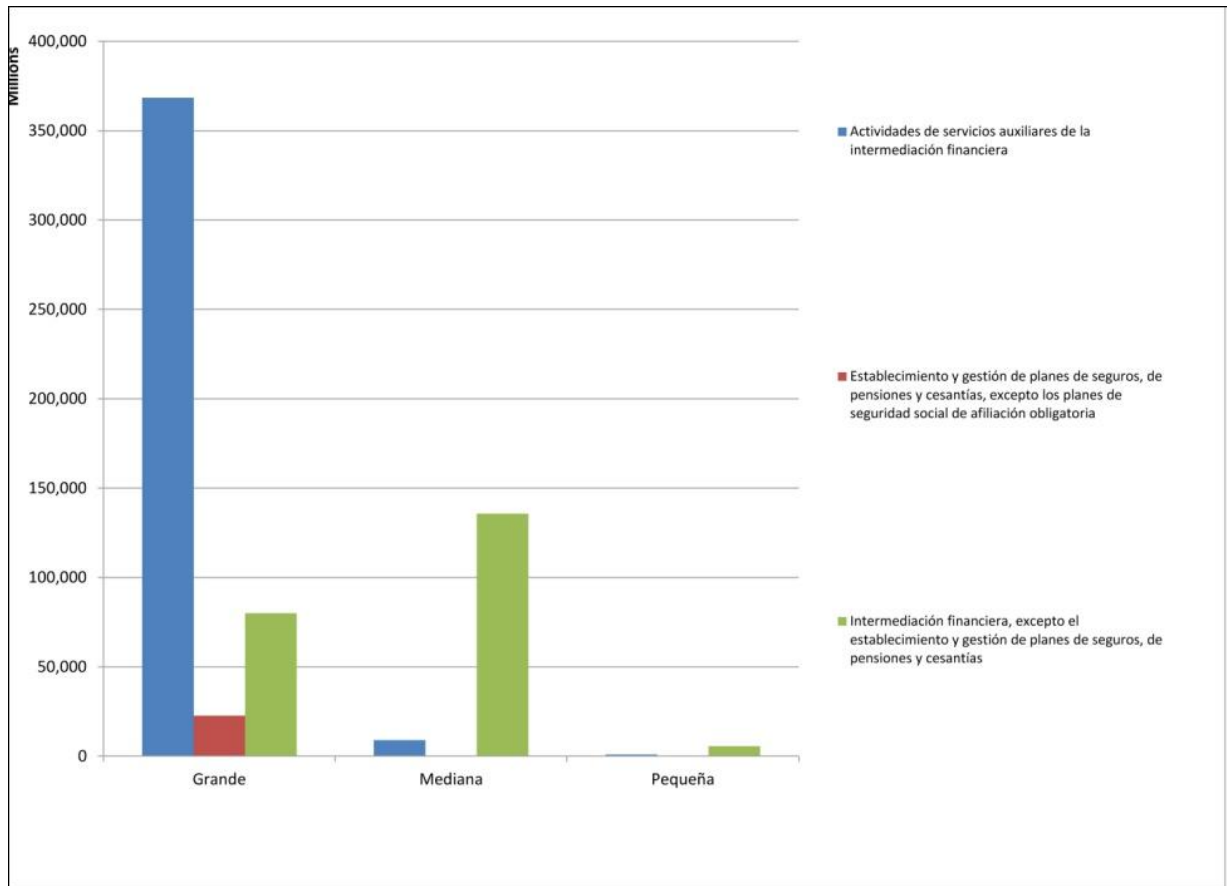


Gráfico 30: Tipo de empresa por cantidad letra J, CIU. Fuente: CCF, 2011, Elaboración propia

Como se puede observar en la grafica la Intermediación financiera en la empresa grande es la que se posiciona y en menor medida la empresa media.

Letra K actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler

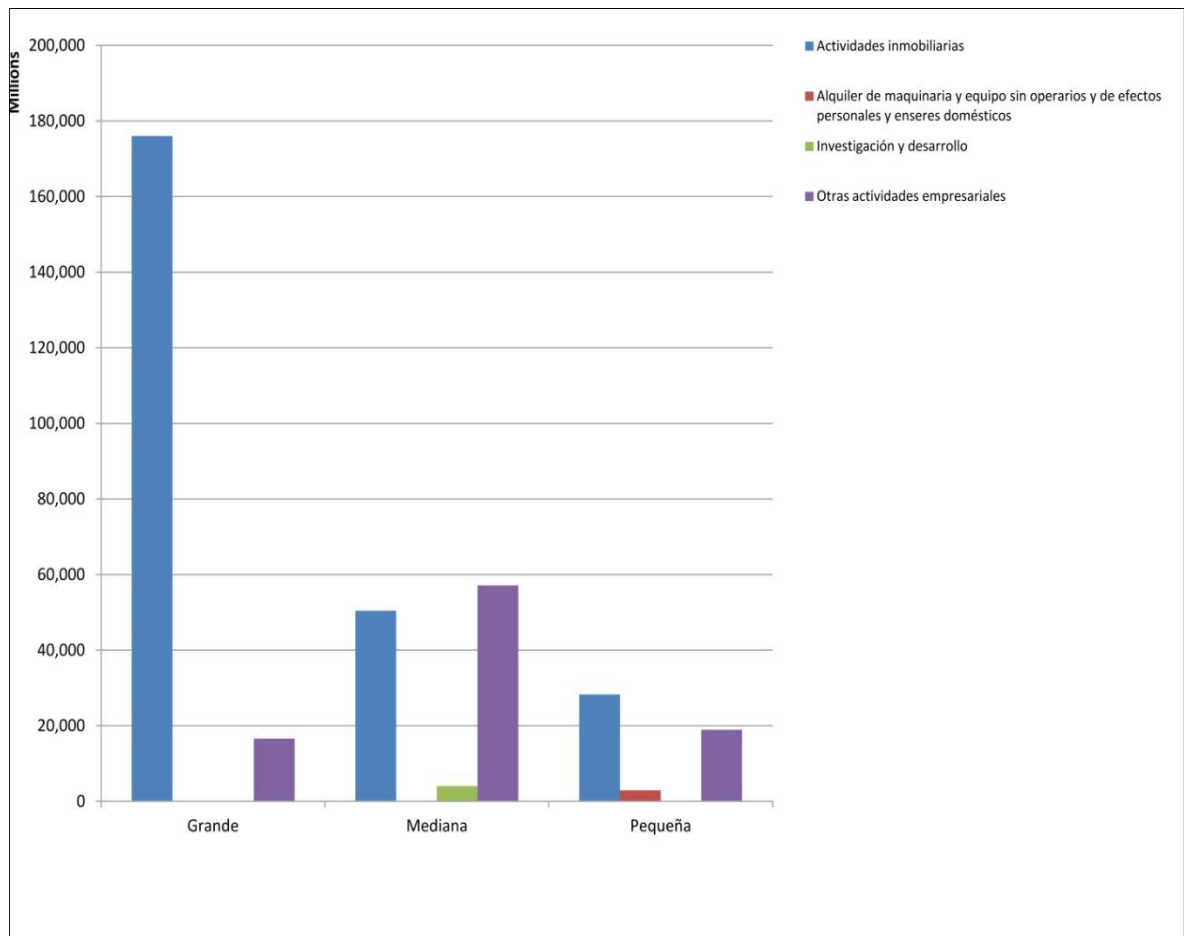


Gráfico 31: Tipo de empresa por cantidad letra K, CIU. Fuente: CCF, 2011, Elaboración propia

Las actividades inmobiliarias se posicionan en cantidad en los tres municipios, esto se debe principalmente a la actividad empresarial que en este eje se presenta.

Conclusiones

La presente investigación es el resultado de relacionar variables de tipo morfológico y económico en dos momentos importantes de la historia. Antes de la apertura económica y después de la misma; ciclo A 1945 a 1990 y ciclo B 1990 a 2007 respectivamente en los municipios de Funza, Mosquera y Madrid. Fontibón se presenta en el análisis de la morfología de las décadas en estudio pero el alcance de la investigación solo permite analizar la morfología y actividades económicas a los municipios en mención.

La situación económica antes y después de los años 90 si bien marca unas tendencias concentrativas en cuanto a población, actividades económicas y dinámicas morfológicas hacia los polos de crecimiento, no explica determinadas variables morfológicas en cuanto a traza y parcelario donde tan solo algunas actividades cambian en función; en el primer ciclo las actividades agropecuarias denotan la vocación rural que tienen los municipios por esa época, con actividades como la ganadería y la cosecha de alimentos, con la presentación de algunas actividades económicas manufactureras y comerciales que concentran su mayor cantidad en la microempresa, asociadas espacialmente al centro urbano de cada municipio con características que los diferencian.

Para el segundo ciclo las actividades económicas se concentran alrededor del centro urbano o polo de crecimiento, creando características urbanas importantes, pero en cuanto a su forma de implantación no cambian y la actividad económica solo ocupa un espacio ya construido y situado en el tiempo por el crecimiento natural del polo de crecimiento. La función de la actividad económica será una determinante para explicar algunos cambios en la forma de organizar el espacio municipal teniendo cada municipio rasgos económicos y morfológicos que lo caracterizan.

Respecto a la pregunta ¿Cómo se ven reflejadas en el espacio urbano y rural del Eje Estructural de Occidente, las diferentes dinámicas urbanas como parte de un modelo económico predominante en la región? Esta investigación concluye lo siguiente:

Las dinámicas morfológicas en el espacio rural y urbano del Eje de Occidente y en los municipios de Funza Madrid y Mosquera si bien responden a las diferentes actividades económicas en cuanto a cambios en función en el tiempo; no son un reflejo físico de una nueva tendencia en el cambio de la traza y de parcelación.

Algunas funciones cambian con respecto a la vocación y actividad económica del municipio, sobre todo alrededor del polo de crecimiento y se emplazan en las parcelaciones dispersas rurales que no poseen una buena infraestructura vial en caminos preexistentes. Por lo tanto la evolución del espacio construido depende del incremento de las actividades económicas, sobre todo se observa un crecimiento importante de espacio construido hasta después de la apertura económica que refleja el posicionamiento de actividades económicas en los tres municipios y su tendencia es ocupar espacios ya preexistentes o demarcados vacíos.

Algunas industrias de grandes infraestructuras se emplazan en el eje y también algunos conjuntos residenciales y clubes sociales de grandes magnitudes se presentan como estructuras que van a la vanguardia de las nuevas economías internacionales.

De esta manera la hipótesis planteada se confirma de la siguiente forma:

En el ciclo A 1945 1990, sustitución de importaciones en el ámbito rural la reforma agraria fracasa debido a la ambigüedad con la cual se normo. La propiedad de la tierra por parte de los grandes latifundistas correspondía a una gran parte, mientras pequeños minifundistas no lograron sobrevivir a esa tipo de tenencia de la tierra por lo cual buscaron alternativas en los centros urbanos de trabajo y una mejora en la calidad de vida; algunos de ellos se emplearon en la floricultura debido a que esta actividad no requería mano de obra calificada.

Mientras tanto la actividad manufacturera, de comercio y servicios se apoderaba de territorio. Toda concentrada en los polos de crecimiento, emplazada en algunas estructuras subnormales o aun de parcelación rural. (Ver Fichas años 1945,1965 y 1989)

En el ciclo B 1990 2007 de liberación económica, la dinámica urbana reemplaza a la rural y solamente sobreviven algunos cultivos agroindustriales, pero toda la actividad económica se concentra en los centros urbanos donde la principal actividad económica es la manufacturera, comercial y de servicios. Esta sirve de plataforma para que infraestructuras de carácter nacional vengan a emplazarse a lo largo del eje estructural de occidente.

Es importante aclarar que físicamente la traza y el parcelario no cambian, solo responden a la ocupación de un espacio que solo lo modifica desde la función. Los polígonos residenciales, los clubes sociales y los polígonos industriales son esas nuevas infraestructuras que ocupan un espacio considerable con respecto a la misma función que presentan solo que se dan en una escala mucho mayor.

En el objetivo general de esta investigación se planteaban dos dinámicas morfológicas diferentes en los ciclos A y B que explicaban las lógicas del cambio de modelo económico. Los resultados de la investigación demuestran lo siguiente:

El ciclo A, presenta procesos fuertes de ocupación cerca al centro del casco histórico y en menor grado hacia la periferia, cada municipio tiene una característica diferente en cuanto a la conformación espacial se refiere. La parcelación rural por este ciclo se encuentra en una forma de subdivisión importante que refleja una tendencia minifundista y de reparcelación. En cuanto al eje, hacia 1965 había iniciado un proceso de ocupación hacia el oriente con un tipo de descentralización Institucional con algunos equipamientos como la sede de la Caja Agraria, El Centro Agropecuario Tibaitata y las granjas experimentales del Ministerio de Agricultura y la Universidad Nacional de Colombia, en

Mosquera. Hacia el occidente con una franja de tipo Industrial de actividad manufacturera.

El ciclo B presenta tendencias de ocupación hacia la periferia de los municipios y algunas nuevas estructuras de ocupación. La creación de los POT por esta época son algunas determinantes que influyen y que en el caso de la Industria la benefician con la ley 3600 de 2007. Es importante resaltar que la tendencia de ocupación hacia la periferia de Mosquera se presenta en formas de barras y hacia el barrrio explanadas, que fue invasión para funciones residenciales y de gran escala como son los clubes privados, los polígonos industriales y residenciales, en Funza y mosquera; la actividad floricultora que antes ya se presentaba tiene un apogeo importante por esta época.

Esta relación tiene mucho sentido pues la conformación de un anillo entre la vía que comunica a la calle 13 con a calle 80 y que tiene como centro el Aeropuerto el dorado, la floricultura cada vez tiene más apogeo y circulación rápida para la exportación en la zona con determinantes de infraestructura que apoyan esta situación.

1. La lógica del ciclo A 1945 a 1990:

Este se presenta en el periodo de sustitución de importaciones donde se trata de proteger la económica colombiana sustituyendo la importación de productos por la creación de los mismos en el país y de esta forma tener una dinámica económica hacia adentro del país. Estos procesos retardan algunas tecnologías que no permitieron entran en la vanguardia de la economía mundial. En cuanto a la morfología de los municipios del área de estudio, estos se presentan como espacios marcados entre lo rural y el centro urbano y algunos asentamientos dispersos con estructuras hacendarias y de caminos carreteables. (Ver fichas año 1945, 1965 y 1989)

En cuanto a dinámicas morfológicas en este ciclo se encuentra lo siguiente:

Un casco histórico en proceso de consolidación, con una periferia bien marcada. Su estructura espacial se basaba en viviendas en el casco urbano y algunas otras dispersas en la periferia. Caminos de herradura y carreteables que posteriormente se convierten en vías secundarias. Trazado vial urbano, secundario y regional. Espacio construido representado en haciendas, viviendas rurales y urbanas, hacia 1965 y 1989 se presentan fábricas y algunos nuevos equipamientos Institucionales para la zona del espacio rural, cultivo de flores

El eje estructural de occidente presenta una ocupación de instituciones descentralizadas y una primera etapa de franja industrial.

En cuanto a dinámicas económicas en este ciclo:

Una dinámica económica de carácter rural agrícola con algunos principios de liberación económica hacia los años 70 y sus primeras etapas con la progresiva introducción de nuevas economías de mercado. (Ver caracterización cap. 4 y fichas maps) La agroindustria de las flores presenta grandes renglones en la economía de estos municipios especialmente en Madrid.

La economía por esta época se basaba en presentar una vocación agrícola y pastoril que por la supervivencia de los pobladores con menor capacidad adquisitiva su estructura de empleo y supervivencia representaba la parcela minifundista arrendada a los grandes Latifundistas.

Esta doble dinámica crea algunas características en la conformación del espacio construido:

a. Las estructuras minifundistas y latifundistas en este periodo loteadas y parceladas en un primer estadio rural, crean un espacio donde cualquier tipo de actividad se puede asentar debido a la fragilidad de las normas hacia los años 70 sobre la municipalidad.

b. Este tipo de racionalización del espacio y la condición de subcentros que tiene Funza, Mosquera y Madrid es un espacio propicio para actividades que ya no puede albergar la capital. La ocupación de trabajadores de las áreas industriales

se posiciona de este espacio para residir y poder contar con un espacio cercano a la capital o a su núcleo de empleo.

c. Otra condición importante es contar con los mismos servicios públicos que posee la capital, pero que en gasto residencial no representan lo mismo. La actividad comercial y manufacturera por esta época no representa grandes cantidades de emplazamientos.

La lógica económica y morfológica en este periodo se da de la siguiente forma:

Las tendencias latifundistas y minifundistas en el área rural encuentran, cerca de los cascos urbanos la proliferación de desarrollos incompletos cuando el crecimiento urbano aumenta, estos espacios de transición permiten una discontinuidad espacial que se ve representada en la formación de barrios y caseríos con total subnormalidad. Además de esto se suma la implantación de la Industria por ocupar suelo de menor precio cerca de los subcentros urbanos creando una discontinuidad funcional de características dispersa. Las funciones urbanas de los subcentros se empiezan a complejizar debido a que el eje presenta características históricas importantes Industriales y de intercambio regional y nacional, especialmente por estar cerca del aeropuerto Internacional el Dorado.

La actividad agrícola se ve desplazada por actividades de tipo industrial y agroindustrial que repercuten en la conformación urbana creando una densificación importante carente de algunos servicios básicos y rurales con el desaparecimiento parcial de la agricultura y el auge de la agroindustria de las flores.

2. La lógica del Ciclo B 1990 a 2007:

Este se presenta en un periodo económico importante, la liberación económica, donde el crecimiento económico se da hacia afuera. Ya desde los años 80 se estaba gestándose este movimiento. Pero solo hasta después de los años 90 y 2000 se presentan cambios importantes en las funciones y actividades

económicas en el área de estudio. En cuanto a la morfología la periferia de los municipios se empieza a consolidar y se presentan nuevas formas de ocupación que permiten entender los nuevos rasgos de la economía hacia afuera. Las mallas y trazados yuxtapuestos son la plataforma donde se empieza a urbanizar, solo hacia el año 2007 los llenos y vacíos presentan la discontinuidad funcional de este periodo y la densificación hacia los centros urbanos y a periferia muestra los rasgos importantes. (Ver fichas años 2000 y 2007)

En cuanto a dinámicas morfológicas se encuentra lo siguiente:

Cada subcentro o polo de crecimiento crece de forma diferente debido al tipo de municipio, al igual que el eje estructural de Occidente, este empieza a presentar tendencia de ocupación de grandes industrias. Existen barrios de características incompletas e incluso marginales, estos se forman de acuerdo a la parcelación rural anterior adaptado las nuevas construcciones y las vías preexistentes.

Madrid mantiene un crecimiento tentacular central, mientras que Funza presenta un anillo que parte del centro histórico en uno de sus vértices. Mosquera presenta hacia el año 2000 un anillo que se ubica entre el perímetro de Mosquera y Funza en forma de media luna a 1.5Km en la periferia. Se identifican nuevas Infraestructuras viales consolidadas como las variantes, como resultado de las nuevas relaciones económicas de carácter regional y nacional para un transporte rápido y eficiente. (Ver fichas año 2007)

Existen nuevas estructuras morfológicas que representan la liberación de la economía por su distribución y consolidación como los polígonos Industriales (Parques Industriales), Polígonos residenciales (Conjuntos residenciales) y nuevos espacios para clubes. (Ver fichas año 2007)

El eje estructural de occidente alberga estructuras Industriales tecnificadas que permiten entender la evolución de la economía en una estructura formal avanzada y con la aplicación de nuevas tecnologías para la producción Industrial.

En cuanto a dinámicas económicas se identifica:

Una dinámica económica asociada a procesos de conformación urbana marcada y la concentración de actividades económicas, (ver anexos) la actividad rural presenta un renglón menor en las actividades económicas y se posiciona la agroindustria. La tecnificación de varios procesos exige un tipo de infraestructura organizada y que permita realizar procesos eficientes.

La lógica económica y morfológica en este periodo se da de la siguiente forma:

En este ciclo existen varios cambios que en cuanto a infraestructuras Industriales y de vivienda se refiere. Estos cambios tienen que ver con la nueva estandarización de las economías para producir espacios que puedan entrar a competir con la nueva estructura de la economía internacional. A la par de esto, el crecimiento de actividades económicas que se da por este ciclo en el eje estructural de Occidente y en los centros Urbanos de Funza, Madrid y Mosquera son en términos económicos y estadísticos importantes y permiten entender los crecimientos de los municipios en cuanto a actividades económicas y de servicios (Ver fichas maps). Este proceso aunque no representa un cambio en la forma del trazado o en las formas de la edificación permite densificar ciertos espacios en ese territorio.

Las dinámicas urbanas y rurales del ciclo A 1945 a 1990

El primer periodo el proceso urbano que caracteriza el área de estudio presenta varios elementos que conforman polos y líneas de crecimiento y que son el resultado de la evolución del espacio y su morfología inicial en el proceso de conformación estructural de Subcentros que se crean de acuerdo a una relación funcional importante⁸¹ entre Bogotá en la periferia con Fontibón y los municipios de Funza, Mosquera y Madrid. Se encuentran algunas tendencias de crecimiento de carácter urbano como polos asociativos con principios de proximidad⁸², con

determinada tendencia que será explicada a continuación relacionando de la forma en que se presenta en el municipio y en el eje estructural de occidente.

Este periodo en general presenta características morfológicas como la consolidación urbanística de casco urbano antiguo y periferia bien marcada y un proceso lento de conformación del eje estructural de occidente en cuanto a llenos y vacíos urbanos en su espacio físico de interconexión con la capital. Solo hacia los años 80 estas estructuras nucleares centrales, es decir, los cascos urbanos de los municipios empiezan a crear nuevos lenguajes urbanísticos.

La estructura rural presenta rasgos muy recesivos debido a que el suelo está clasificado para la ganadería, pastos y cultivos, estas actividades han sido desplazadas por el incremento de las urbanizaciones, el comercio y la industria.

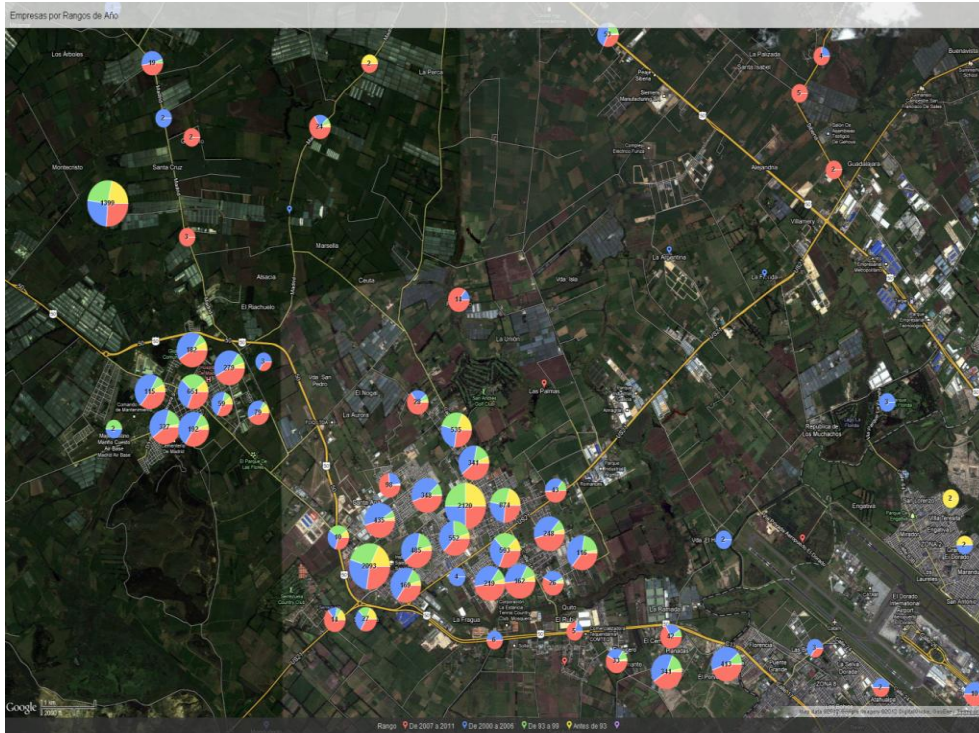
Las dinámicas urbanas y rurales del ciclo B 1990 2007

Hacia el año 2000, los cascos urbanos de los municipios y de Fontibón presentan un dinamismo en las tendencias de expansión hacia las vías y hacia la periferia en forma de densificación de espacio construido hacia determinados puntos y espacios, que se referencian de los años anteriores con elementos como la malla vial preexistente antigua y de tipo rural y se consolidan a partir de procesos con discontinuidad funcional y espacial. Existen en Funza y Mosquera un proceso de consolidación de espacio construido hacia la periferia de características similares en cuanto a la forma como se implantaron pero no en la forma de los asentamientos.

Hacia el año 2007 los cascos urbanos de los municipios presentan una densificación y consolidación en la conformación del espacio construido hacia el centro y hacia la periferia de los mismos. En este periodo de tiempo Mosquera y Funza se encuentran conurbados por la yuxtaposición de funciones urbanas. La aparición de nuevas estructuras de conformación urbana como son los polígonos de las Industrias y la residencia, los polígonos de los clubes privados y la

consolidada agroindustria de las flores son algunos de ellos y se emplazan a lo largo del eje estructural de occidente y en algunos municipios. En Funza y Mosquera, polígonos de clubs sociales privados como el Serrezuela, la estancia y el San Andres, polígonos de Industria como el Parque San Carlos, el Parque empresarial de Mosquera, el terminal de transporte de carga, la agroindustria de las flores en Madrid y la Zona Franca de Fontibón son algunas de las más destacadas.

La configuración urbana y rural se caracteriza en los municipios como una tendencia funcional y espacial discontinua de espacio construido, esta tendencia se debe a los rasgos planificadores de los años 70 que, aunque clasificaban los suelos no proporcionaban una norma y forma de construcción y por lo tanto el tejido urbano se fue complejizando de acuerdo a la cantidad de población que iba migrado. En las siguientes graficas se compara el espacio construido de los tres municipios y de las actividades económicas y se evidencia su concentración hacia el centro urbano sobre todo después del año 1993.



Imágen 6: Empresas por rango de años antes de 1993,de 1993 a 1999,de 2000 a 2006 y de 2006 a 2011. (Ver anexos). Fuente CCF, Batchgeo, elaboración propia.

Los espacios construidos se incrementan de acuerdo al cambio que existe entre antes de 1990 y después de 1990, este proceso está ligado al incremento de la microempresa en estos municipios, en el siguiente grafico se demuestra este argumento con los municipios de Funza, Mosquera y Madrid. La tendencia de ocupación de las actividades económicas obedece principalmente a la malla vial y parcelación desintegrada y sin planear que se observa en todos los municipios y a que la ocupación residencial. Aunque cambia su función y denota cambios en la estructura residencial no produce nuevas formas.

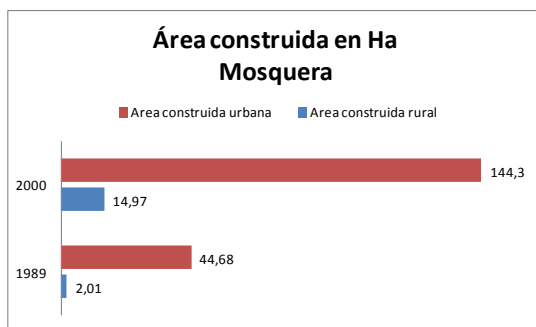


Gráfico 32: Crecimiento de espacio construido Mosquera de 1989 a 2000. Fuente. Planos IGAC años 1989, POT año 2000 Elaboración propia.

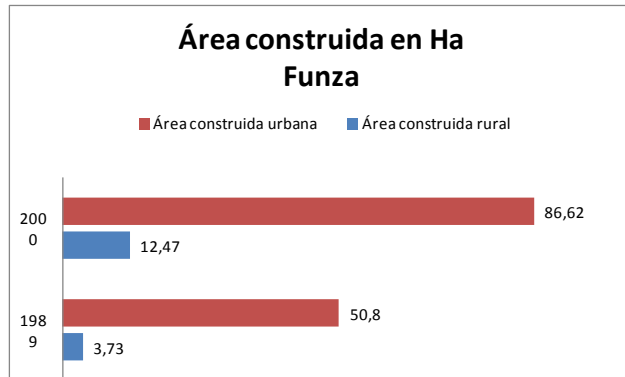


Gráfico 33: Crecimiento de espacio construido Funza de 1989 a 2000. Fuente. Planos IGAC años 1989, POT año 2000 Elaboración propia



Gráfico 34: Crecimiento de espacio construido Mosquera de 1989 a 2000. Fuente. Planos IGAC años 1989, POT año 2000 Elaboración propia.

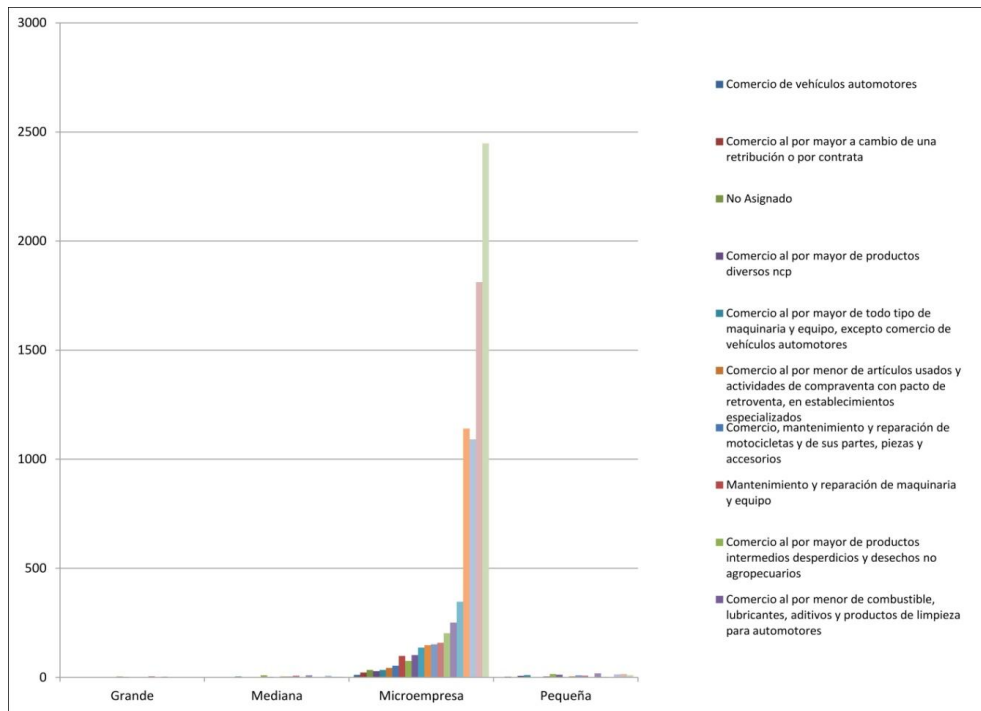


Gráfico 35: Cantidad de empresas y actividad Funza, Mosquera y Madrid. Fuente: CCF, elaboración propia.

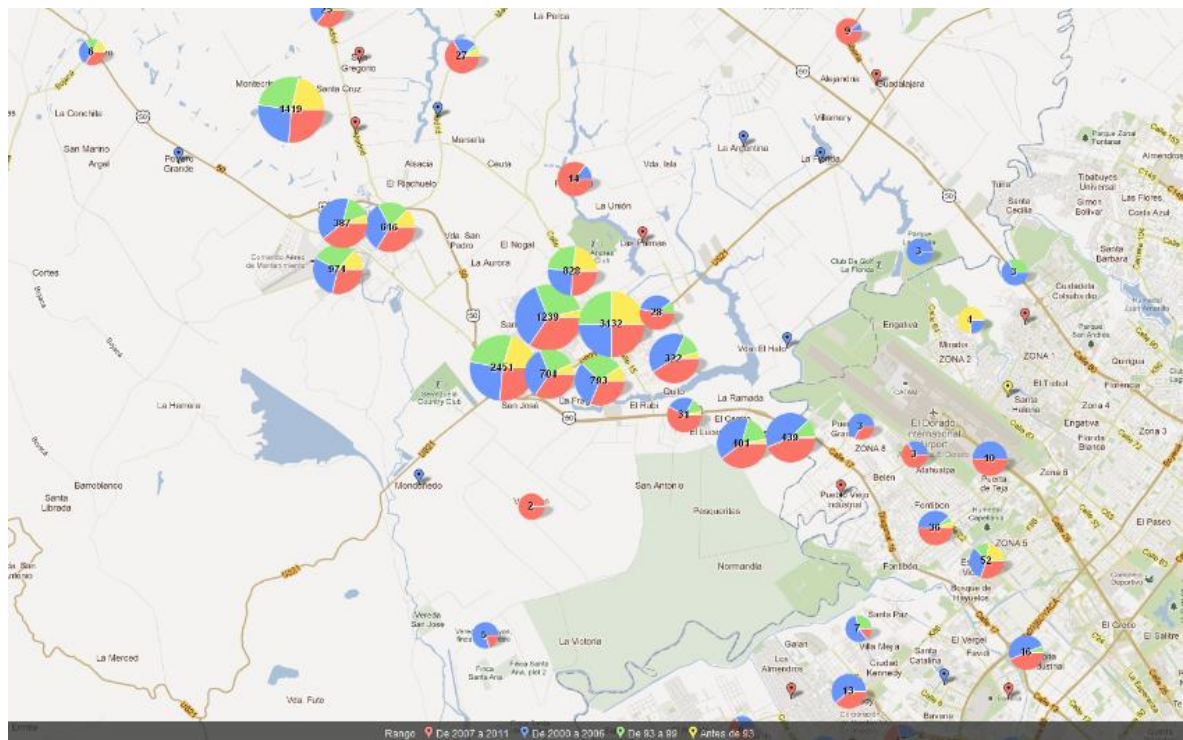


Imagen 7: Años de microempresas Funza, Mosquera y Madrid. Fuente: CCF, Batchgeo, elaboración propia.

De los 18000mil datos proporcionados por la cámara de comercio el 87% correspondía al tipo de empresa micro empresarial, el resto a pequeña, mediana y grande empresa.

Hacia los años 90 el area de estudio presentaba rasgos de discontinuidad espacial y funcional importante que permitieron la cabida a otras funciones propias de un nuevo dinamismo económico. Además su calidad de subcentros que apoyaban a capital reciben toda la problemática urbana y se producen asentamientos residenciales, comerciales y de servicios de toda índole. En el siguiente plano se observa la organización espacial de los tres municipios que carece de una estructura predial reglada, solo el centro histórico posee ciertos rasgos de ortogonalidad y la dispersión de vías y espacio construido es la principal causa de la discontinuidad espacial



Mapa 18: Plano espacio construido y vías año 1985. Fuente: IGAC, digitalización propia.

En cuanto a las dinámicas rurales se presenta una reparcelación importante en toda el área rural que tiene su mayor representación en los cultivos de las

flores.⁸³ En el siguiente cuadro se realizan algunas muestras comparativas de los procesos que permiten explicar la evolución en escala de algunos elementos urbanos y rurales que componen el territorio y explican incluso nuevas lógicas de carácter económico y espacial.

Caracterización económica del eje estructural de Occidente

La caracterización económica del eje estructural de Occidente que se presenta después de los años 90 hacia el año 2000 es el de una plataforma económica importante donde la infraestructura de servicios, el sistema vial primario y secundario y el capital humano, representa la base para que las industrias y las actividades económicas de gran envergadura vengán a instalarse progresivamente en el eje y se sirvan de las actividades comerciales y de servicios que presentan los municipios de Funza, Mosquera y Madrid.

Este eje es manufacturero por excelencia y se presenta el comercio y los servicios que sirven de provisión para alimentar la producción de los tipos de empresas. Existe por parte de los propietarios de las industrias en este eje, un importante arraigo por no ocupar parques industriales ni zonas de Industria densificada, debido a los costos que les representarían por el cambio o movimiento y a la pérdida y visibilidad de clientes de menor envergadura que alimentan los procesos económicos de diferentes sectores. Los promotores inmobiliarios son los más interesados en proponer infraestructuras Industriales en este eje por las cualidades económicas y de infraestructura que presentan, es por tanto que aunque existen muy pocas grandes industrias estas producen montos importantes.

A continuación se definen las principales características de las actividades económicas que poseen el eje estructural de occidente y las graficas resumen que lo apoyan y definen la plataforma económica que allí se está consolidando.

⁸³ Se recomienda analizar con profundidad ese proceso morfológico que esta asociado a fuertes dinámicas económicas pero que no cubría el alcance de la investigación, sin embargo se presenta algunos ejemplos de parcelación por tener una morfología particular.

El eje estructural de occidente se caracteriza después de los años 90 por presentarse como una plataforma económica donde se sirve de varios elementos e infraestructura poblacional de comercio y de servicios para posicionarse por su cercanía a aeropuerto como una de las infraestructuras industriales más importantes de la capital y la región.

Como resultados de cruzar las variables de los datos de la cámara de comercio de Facatativa por tipo de empresa, cantidad y monto de activos se identifica lo siguiente⁸⁴:

La siguiente grafica demuestra la tendencia económica de los tres municipios en cuanto a actividad y monto de activos, en cuanto a esto se tiene:

En la grafica se observa que a partir del año 93 en los tres municipios el auge de crecimiento de empresas es importante.

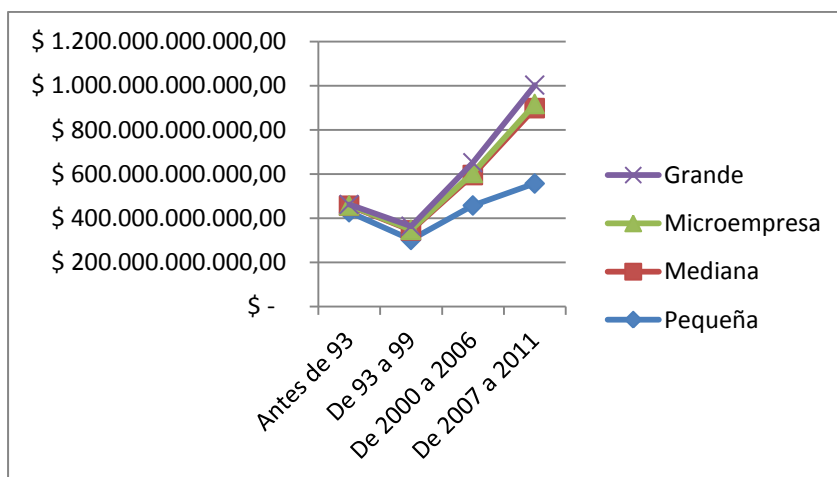


Gráfico 36: Grafica por monto de activos de empresas Funza, Mosquera y Madrid. Fuente: CCF, elaboración propia.

⁸⁴ Esta fase de la investigación se ha realizado por rangos entre los cuales se tiene, antes de 1993, de 1993 a 1999, de 2000 a 2006, de 2006 a 2011.

CIUDAD	Tipo de Empresa	Antes de 93	De 93 a 99	De 2000 a 2006	De 2007 a 2011
FUNZA	Grande	1	5	4	15
FUNZA	Mediana	2	18	22	44
FUNZA	Microempresa	482	842	2362	2952
FUNZA	Pequeña	4	24	49	71
MADRID	Grande		5	6	4
MADRID	Mediana	3	11	10	20
MADRID	Microempresa	230	597	2281	1855
MADRID	Pequeña	11	17	30	25
MOSQUERA	Grande	7	6	11	14
MOSQUERA	Mediana	5	7	21	49
MOSQUERA	Microempresa	148	581	2731	3178
MOSQUERA	Pequeña	7	13	49	89

Tabla 37: Monto de activos de empresas Funza, Mosquera y Madrid. Fuente: CCF, elaboración propia.

Aunque la empresa grande es la que mayor monto proporciona en cuanto a actividades económicas en cantidad es menor que la microempresa.

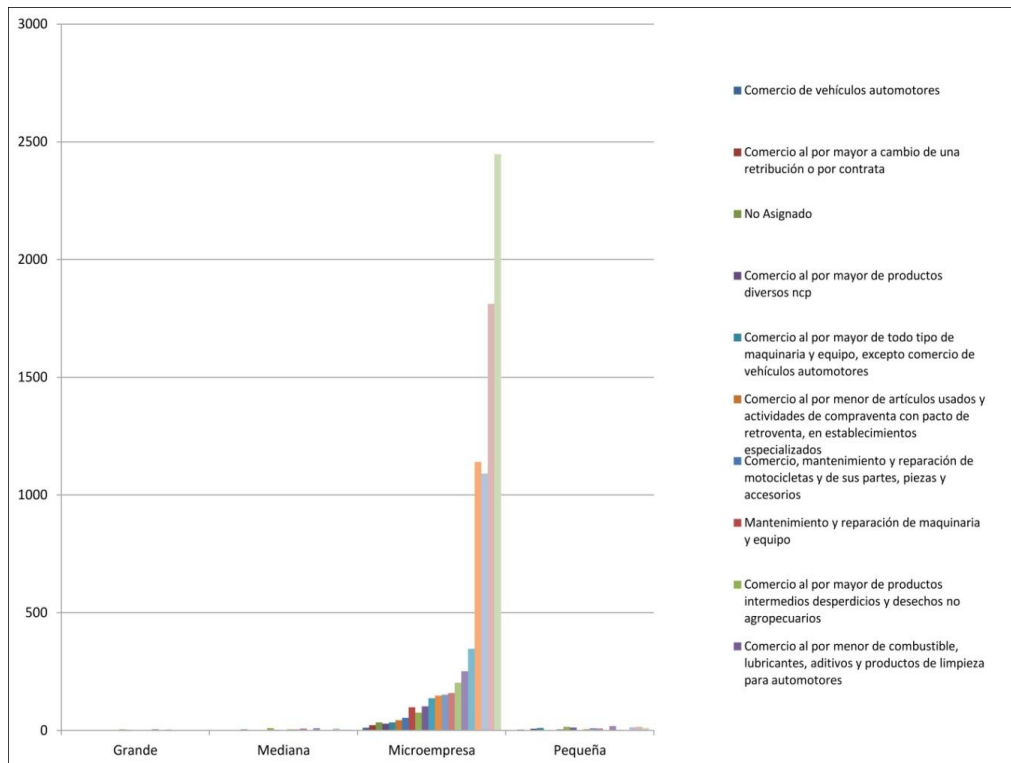


Gráfico 37: Grafica por cantidad de empresas y actividad Funza, Mosquera y Madrid. Fuente: CCF, elaboración propia.

En la grafica se observa que la mayor actividad y la vocación de los municipios es de tipo microempresarial.

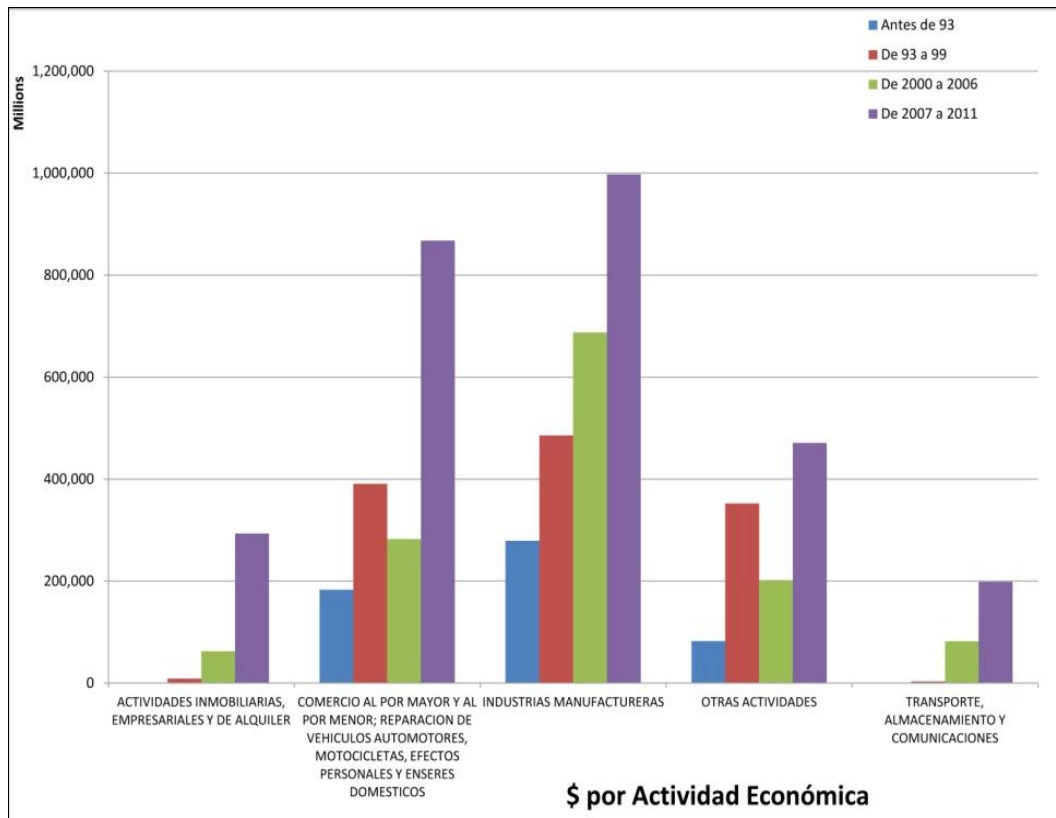


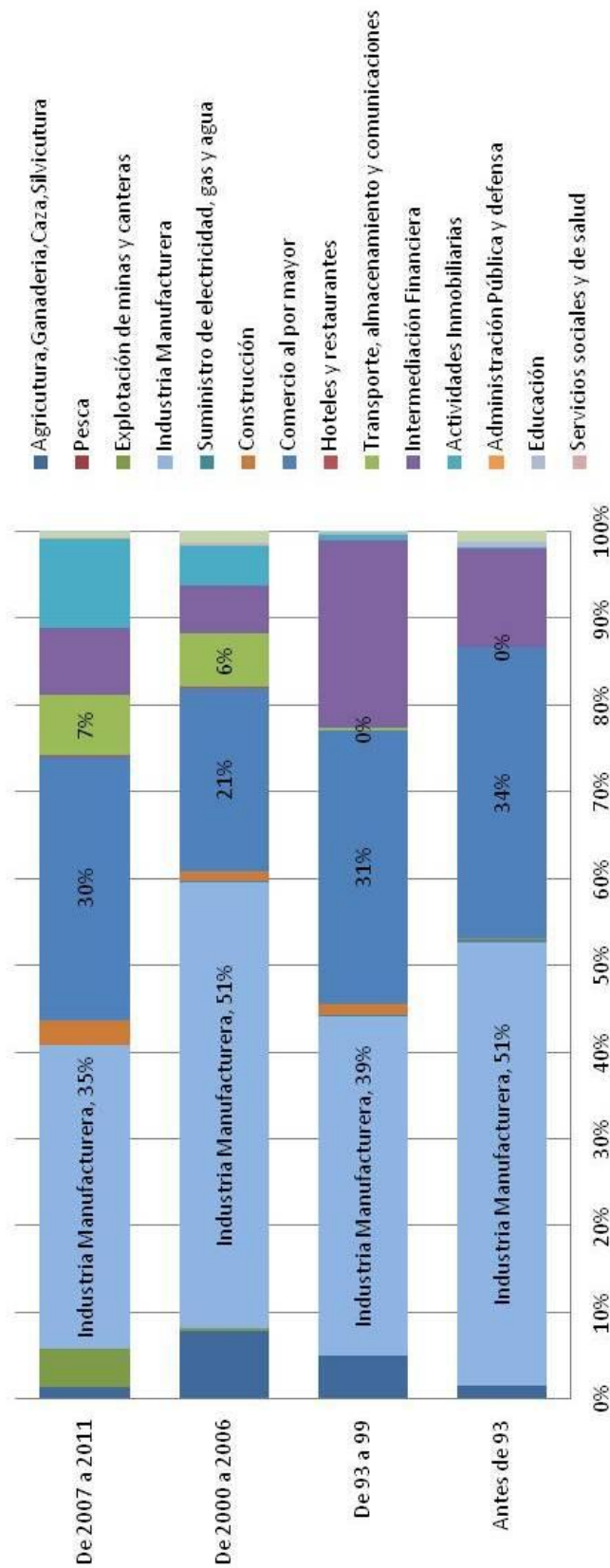
Gráfico 38: Monto de activos de empresas y actividad Funza, Mosquera y Madrid. Fuente: CCF, elaboración propia.

En la grafica se muestra que las actividades económicas comercio, industrias manufactureras y otras actividades ocupan hacia después del 93 la mayor cantidad de producción de activos.

La actividad manufacturera ocupa el mayor porcentaje de activos en los tres municipios ,sigue comercio al por mayor e intermediación financiera.

Tabla 38: Distribución de activos por actividad de todos los municipios. Fuente: Elaboración propia.

Distribución del total de activos por actividad económica



CIUDAD	Tipo de Empresa	Antes de 93	De 93 a 99	De 2000 a 2006	De 2007 a 2011
FUNZA	Grande	1	5	4	15
FUNZA	Mediana	2	18	22	44
FUNZA	Microempresa	482	842	2362	2952
FUNZA	Pequeña	4	24	49	71
MADRID	Grande		5	6	4
MADRID	Mediana	3	11	10	20
MADRID	Microempresa	230	597	2281	1855
MADRID	Pequeña	11	17	30	25
MOSQUERA	Grande	7	6	11	14
MOSQUERA	Mediana	5	7	21	49
MOSQUERA	Microempresa	148	581	2731	3178
MOSQUERA	Pequeña	7	13	49	89

Tabla 39: Tabla por tipo y cantidad de empresas de todos los municipios. Fuente: CCF, elaboración propia.

En la tabla se observa que la mayor cantidad de empresas la concentra la microempresa en los tres municipios. De esas microempresas la que mayor actividad tiene es la de comercio y servicios.

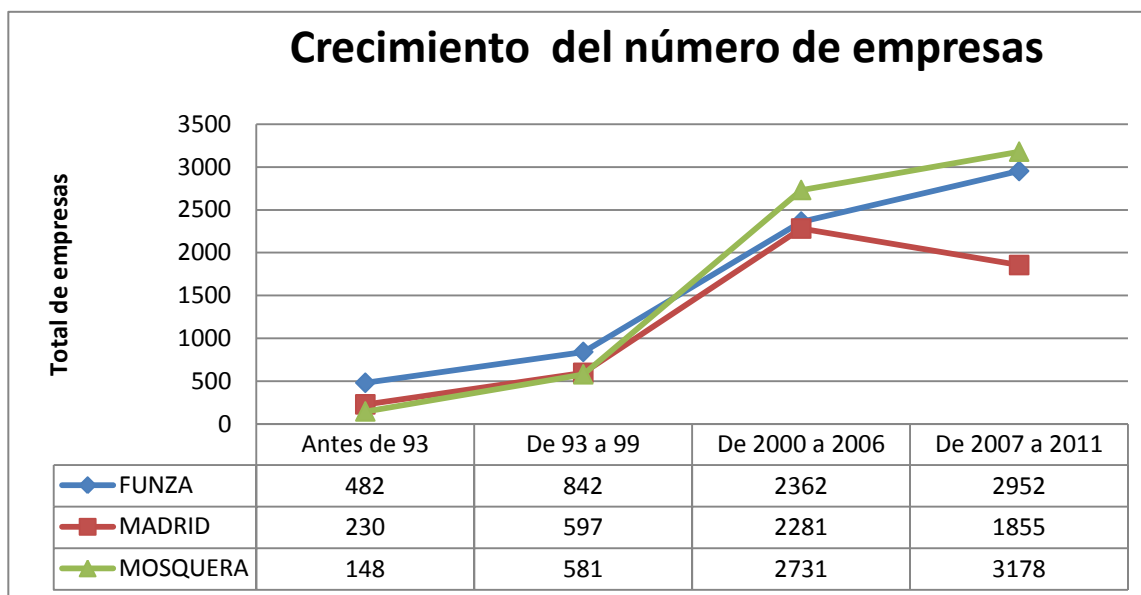


Tabla 40: Tabla por cantidad de empresas por todos los municipios. Fuente: CCF, elaboración propia.

En la grafica se observa que el aumento de las empresas para el rango antes de 1993 es lineal con respecto a rango 1993 a 1999 que es el punto de partida para que el crecimiento de empresas se eleve en un 40% y hacia el rango 2006 a

2011 en otro 40%, esto significa que las actividades económicas después del 93 aumentaron un 80%.

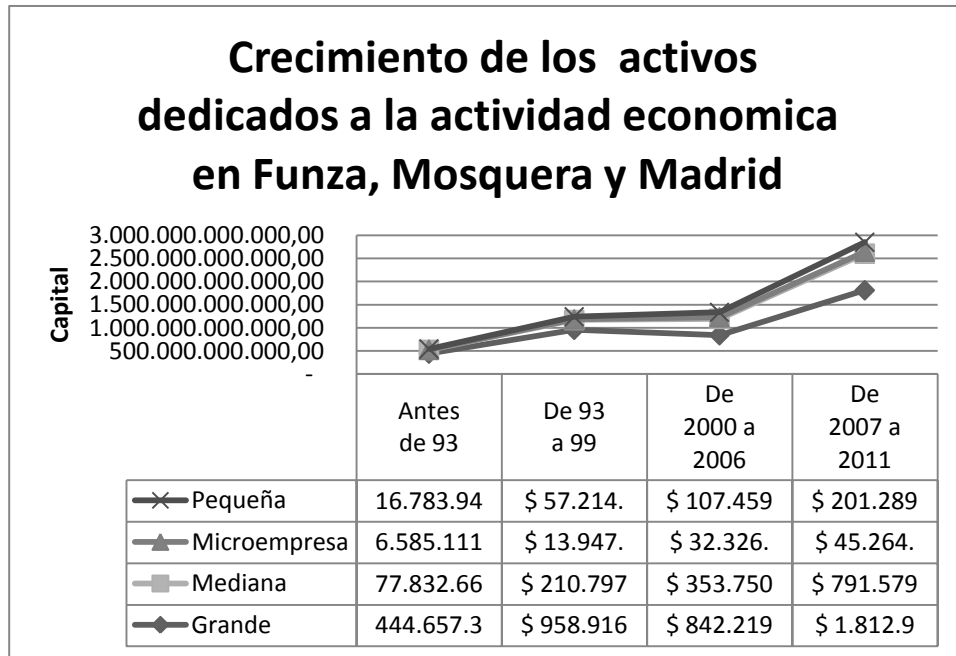


Tabla 41: Tabla de crecimientos por actividad económica en os tres municipios. Fuente: CCF, elaboración propia.

En la gráfica se observa que el crecimiento de los montos se empieza a elevar después del año 93 en los tres municipios. Las proyecciones de población y la cobertura de servicios por municipios argumentan esta plataforma económica, ambas poseen rasgos que determinan y sustentan la plataforma.

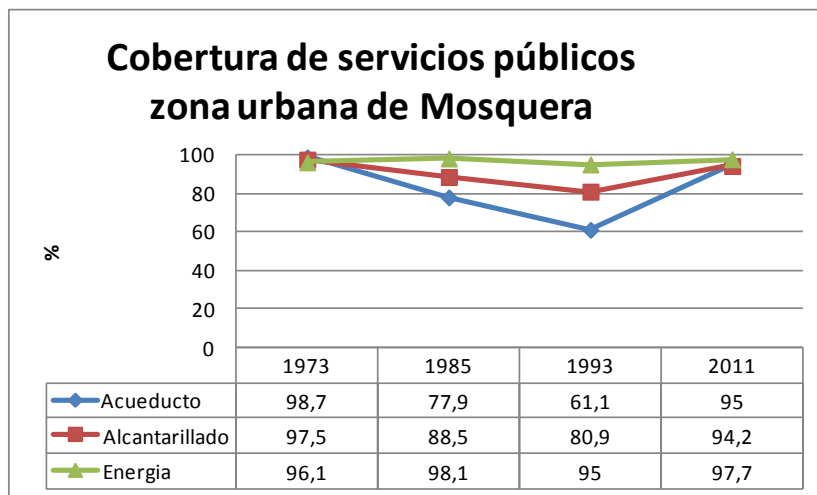


Tabla 42: Cobertura de servicios zona urbana de Mosquera. Fuente: Monografías territoriales, elaboración propia

Como se puede observar en la grafica la cobertura de los servicios públicos se mantiene lineal, el acueducto presenta un pico pero luego vuelve a cubrir el punto de la línea que llega aproximadamente a 100%

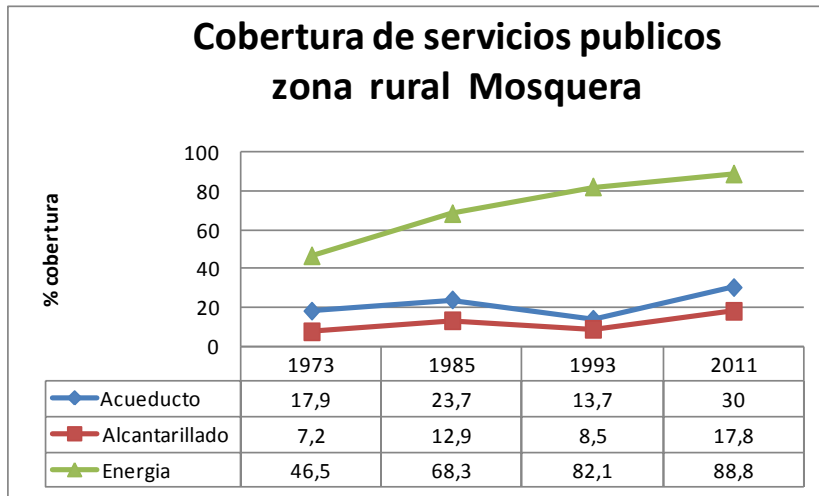


Tabla 43: Cobertura de servicios zona rural de Mosquera. Fuente: Monografías territoriales, elaboración propia

La zona rural representa unos porcentajes menores con respecto a los tres servicios, solo la energía presenta un porcentaje importante con respecto a los otros.

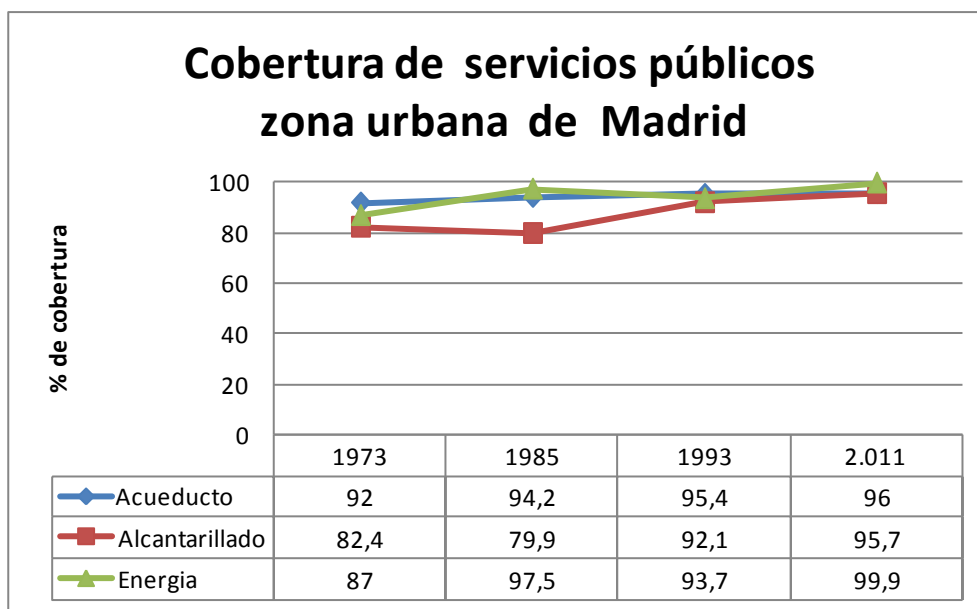


Tabla 44: Tabla de cobertura de servicios zona urbana de Madrid. Fuente: Monografías territoriales, elaboración propia

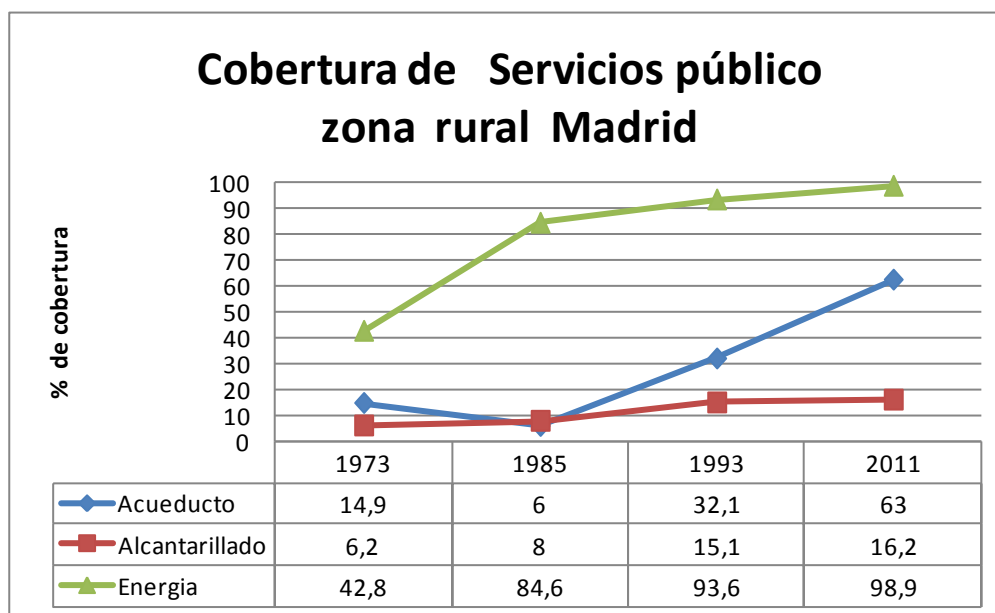


Tabla 45: Tabla de cobertura de servicios zona rural de Madrid. Fuente: Monografías territoriales, elaboración propia.

En las tablas se observa sobre todo en la urbana que la cobertura de servicios es muy importante, mientras que en la rural solo la energía alcanza una buena cobertura.

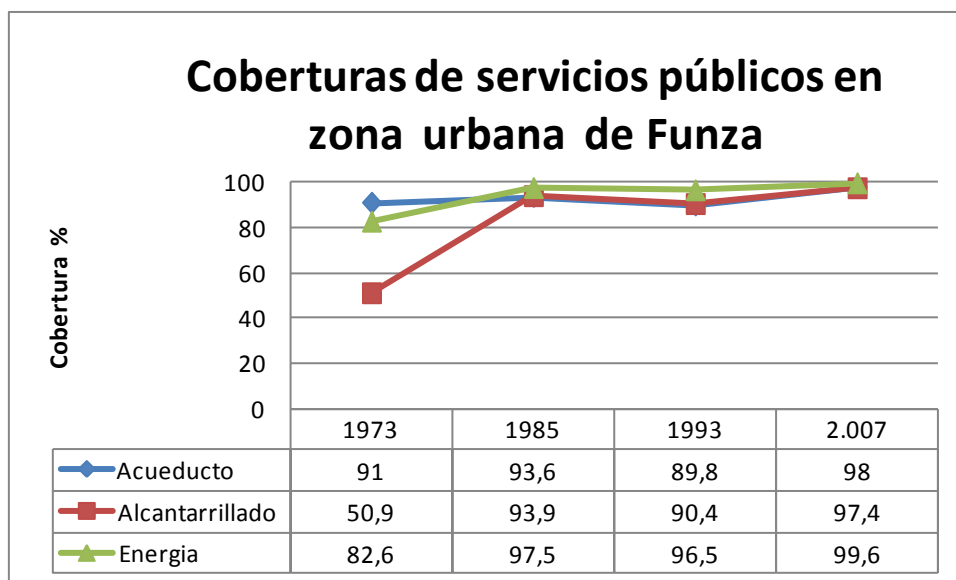


Tabla 46: Tabla de cobertura de servicios zona Urbana de Funza. Fuente: Monografías territoriales, elaboración propia.

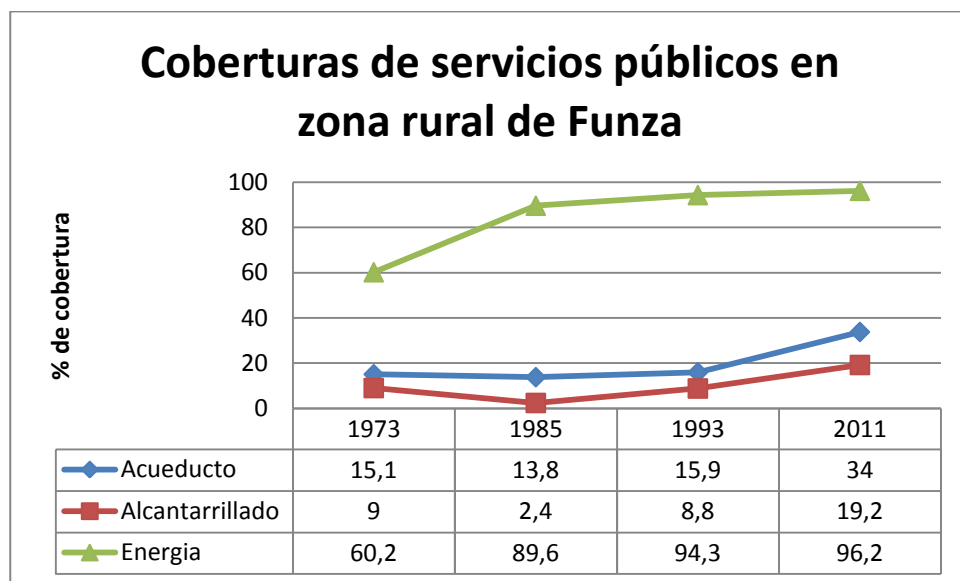


Tabla 47: Cobertura de servicios zona Urbana de Funza Fuente: Monografías territoriales, elaboración propia

En cuanto a Funza la cobertura de servicios urbanos se mantiene y da un tope de casi el 95%,mientras que en el área rural solo la energía alcanza un buen porcentaje de cubrimiento.

Población urbana y rural cuadro de resumen

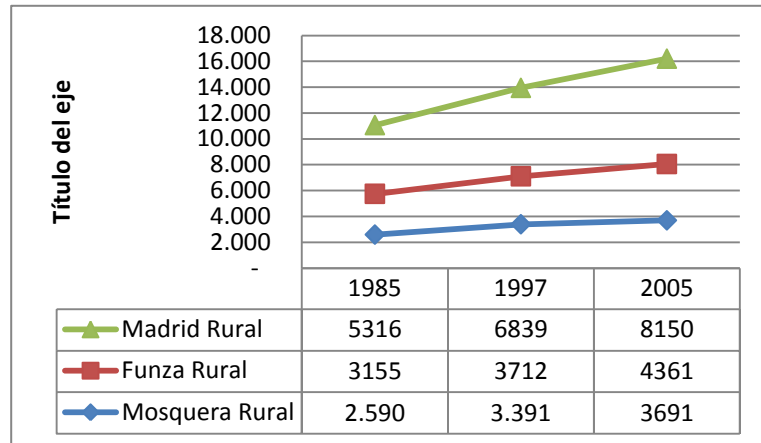


Tabla 48: Tabla población rural 1985,1997 y 2005. Fuente: DANE 2005

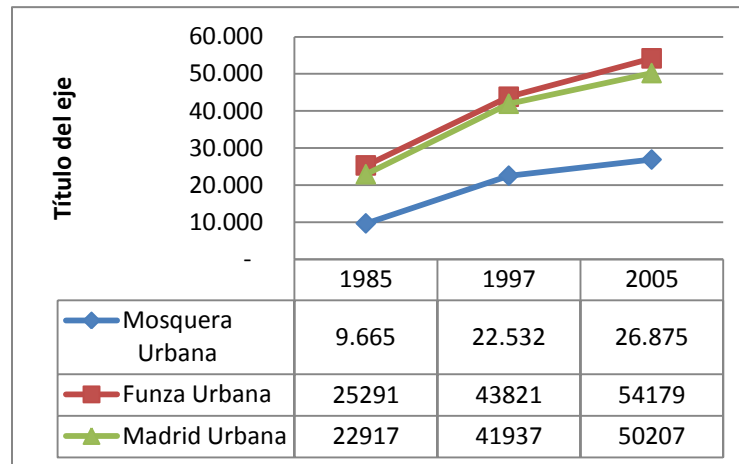


Tabla 49: Tabla población urbana 1985,1997 y 2005. Fuente: DANE 2005

En cuanto a población urbana los tres municipios hacia después de los años 90 empieza a crecer aceleradamente, mientras que en la zona rural solo en Madrid se ve un incremento importante.

Evolución de la malla vial secundaria de los municipios Funza, Mosquera y Madrid.

Esta muestra se realizó debido al incremento en el espacio construido que se verifico anteriormente

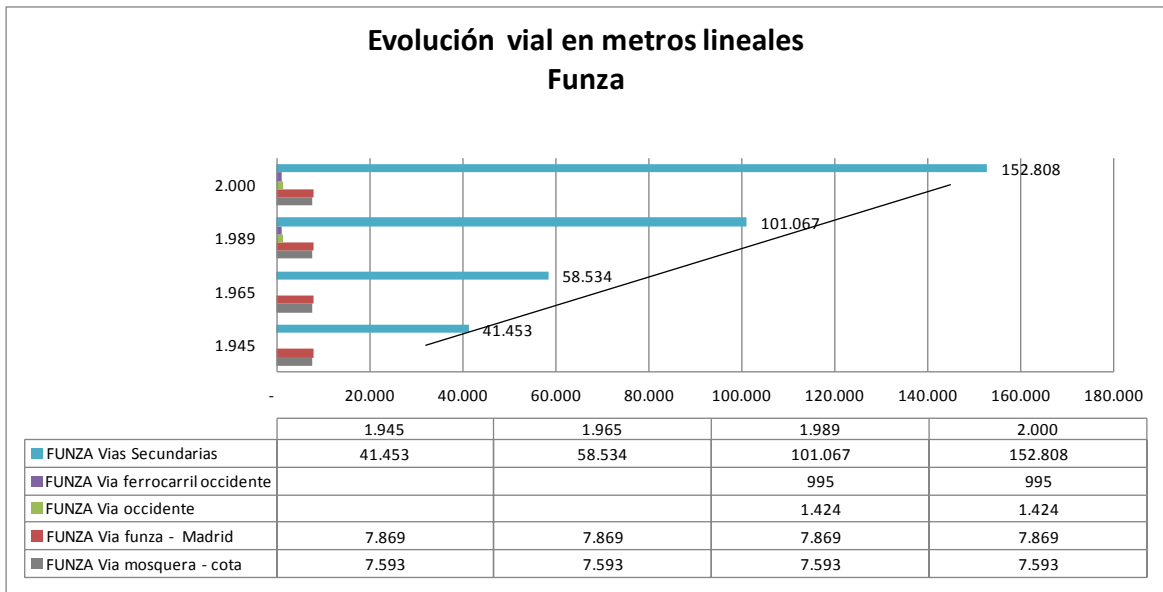


Tabla 50: Tabla evolución vial malla vial en Funza. Fuente: Planos IGAC 1945,1965 y 1989. Elaboración propia

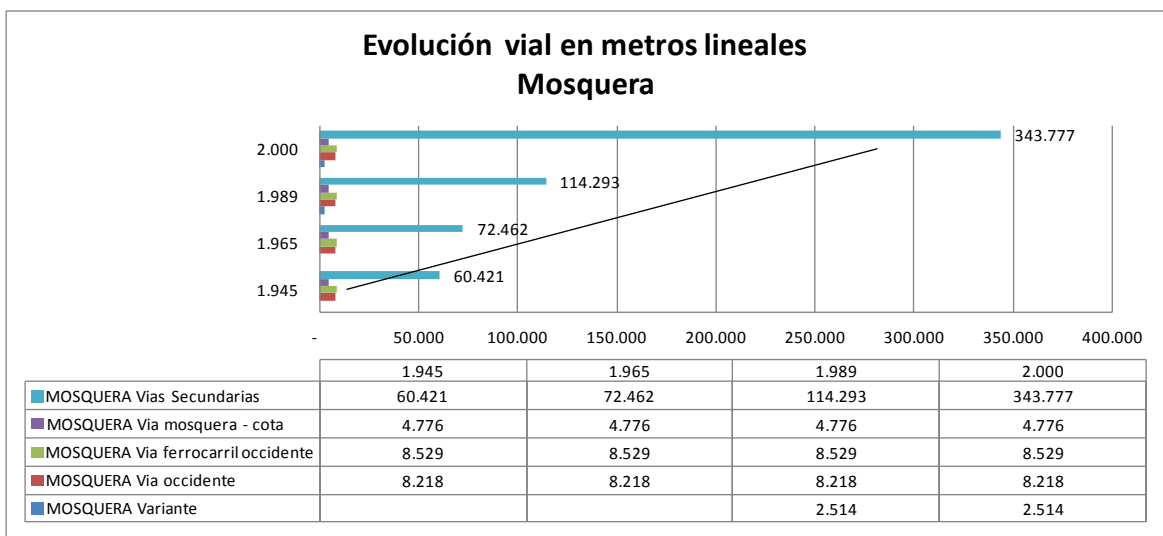


Tabla 51: Tabla evolución vial malla vial en Mosquera. Fuente: Planos IGAC 1945,1965 y 1989. Elaboración propia

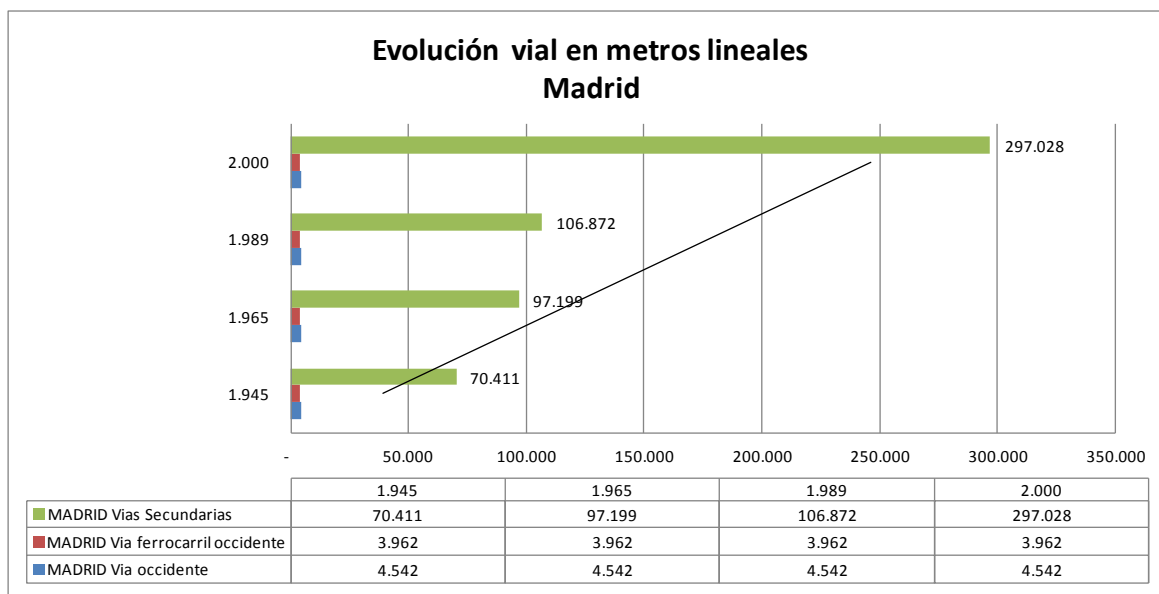


Tabla 52: Tabla evolución vial malla vial en Mosquera. Fuente: Planos IGAC 1945,1965 y 1989. Elaboración propia

La evolución en la malla vial secundaria y en las variantes representa el aumento que se realizó sobre todo hacia después de la apertura económica y que sirvió como base para vivienda, comercio, industria y servicios.

Esta plataforma representa una caracterización de tipo micro empresarial hacia los centros urbanos y de grandes infraestructuras regionales y nacionales hacia el eje estructural de occidente

Recomendaciones

Se recomienda complementar el estudio de Fontibón como localidad y estructura de borde con respecto a las actividades económicas que presenta, en las planchas del estudio morfológico de esta investigación se enuncia como parte de la plataforma pero en cuanto a actividades económicas no se desarrollo por qué no era el propósito y alcance de la misma.

Esta investigación se presta como insumo para profundizar en la indagación sobre los procesos de instalación de grandes infraestructuras industriales y residenciales en el eje estructural de occidente en un proceso sincrónico, pues ya existe la base histórica de ocupación que permite entender varios procesos de

carácter social, económico y político. Así mismo, este estudio tiene varias pautas para seguir desarrollándose pues cuenta con temas de carácter morfológico y económico que permitirían entender otras dinámicas en municipios y en las demás conurbaciones.

Se convierte entonces como el punto de partida para proyectar soluciones sobre cómo se puede mejorar el espacio sabanero apoyada en las actividades económicas, políticas, culturales, topográficas de los espacios y el estudio morfológico diacrónico de los polos de crecimiento.

Si bien la búsqueda de la información es un trabajo arduo del investigador se recomienda que la información circule de una forma menos burocrática. Esto permitiría que la investigación en nuestro país que es una carencia importante, sea una verdadera fuente de educación y empleo de carácter interdisciplinar desde todos los ámbitos educativos no solo los universitarios.

Bibliografía

- Acebedo Restrepo, Luis Fernando, 2006, *Las industrias en el proceso de expansión de Bogotá hacia el occidente*, Universidad Nacional de Colombia, Bogotá.
- Antier, Guilles, 2001, La gestión del Planeamiento Regional, Algunas reflexiones sobre tendencias de Planeamiento metropolitano, en Revista Urban 4, Planeamiento Urbano territorial en el siglo XXI.
- Ardila, Gerardo, 2003, Territorio y Sociedad, El caso del Plan de Ordenamiento Territorial de la ciudad de Bogotá, Unibiblos
- Andrade, Porfirio, 1990, Localización y Difusión de la floricultura en Colombia: El caso de la Sabana de Bogotá, UPTC-IGAC.
- Bernal, Fernando, 1993, Investigaciones Arqueológicas Antiguo Cacicazgo de Bogotá, Funza Cundinamarca, Universidad Nacional de Colombia.
- Botero, Fabio, 1991, La Ciudad Colombiana, Ed. Autores Antioqueños, Medellín.
- Buitrago, Oscar y Carvajal, Nohora, 2005, La dimensión regional en los planes de ordenamiento territorial del área metropolitana de Bogotá, Depto. de Geografía, UNAL, en <http://www.wgsr.uw.edu.pl/pub/uploads/actas05/05-Oscar.pdf>.
- Busquets, Joan, 1999, La Urbanización Marginal, Ediciones UPC
- Cálculos de la consultoría con base en EAM, DANE. 1999-2006
- Campo, Omar, 2008, El impacto de las externalidades dinámicas de aglomeración en el sector Industrial Colombiano. Documentos IECC No. 28, Universidad del Norte, Ediciones UNINORTE.
- Cárdenas, Manuel, 1978, Reforma del régimen departamental y municipal, Editorial desarrollo S.A, Bogotá.
- Cárdenas, José, 1978, Reforma del régimen departamental y municipal, Ed Desarrollo S.A, Bogotá D.E.
- COLCIENCIAS-CEDE, Universidad de los Andes- Convenio Gobernación de Cundinamarca. Tendencias recientes de la ocupación territorial en Bogotá y en la región. Informe preliminar. Octubre de 1998.
- Cuervo y Gonzales, 1997, Industrias y ciudades en la era de la Mundialización (1980-1991), Un En foque Socioespacial, CIDER, COLCIENCIS, TM editores.

- Cuervo, Luis Mauricio. CIDER- Universidad de los Andes. Bogotá. En <http://region.itgo.com/index.htm>.
- Deler, Jean-Paul, 1992, Ciudades de los Andes: visión histórica y contemporánea, pág., 351, Ed, Institut français d'études andines. IFEA
- Departamento Nacional de Planeación DNP, 2008, *Evaluación del Desempeño Integral de los Municipios, 2007, Informe de Resultados*, DNP, Acción Social y Unión Europea, Bogotá.
- Dureau, Françoise y Olivier Pissooat, 1996, *En Mapas: las evoluciones socio-espaciales de Bogotá y su contexto (1973-1993)*, Documento CEDE 96-05, Universidad de los Andes.
- Escobar, William, 1998, Conurbación y metropolización de la subregión occidental de la sabana municipios de Funza, Madrid, Mosquera, Maestría en Planeación urbana y regional, Universidad Javeriana.
- Fals, Borda, 1995, Algunas reflexiones y evaluación del proyecto sobre la floricultura en la Sabana de Bogotá / Universidad Nacional de Colombia, Centro de Estudios Sociales; elaborado por miembros del equipo socio laboral. UNAL
- Flórez, Bernardo, 1983, Industria, regiones y urbanización en Colombia, Editorial Oveja Negra, Bogotá.
- Gaitán Sandra, 2009, Lineamientos para la localización de grandes infraestructuras industriales y de actividades logísticas en el corredor occidente de la Sabana de Bogotá, caso Funza, Mosquera. Madrid, PUJ.
- Garay, Luis Jorge y Molina, Humberto (coordinadores académicos), 2003, *De Bogotá a la Región: apuntes para un modelo de desarrollo Regional*, Contraloría de Bogotá, Bogotá.
- Gouëset, Vincent, Luis Mauricio Cuervo, Thierry Lulle y Henry Coing (coordinadores), 2005, *Hacer Metrópoli: la región urbana de Bogotá de cara al siglo XXI*, Universidad Externado de Colombia.
- Gonzales, Montoya Josefina, 1998, Informe Final: Bases para una política industrial en Bogotá, Alcaldía de Bogotá, DAPD
- Gouëset, Vincent, 1999, Bogotá: El nacimiento de una Metrópoli, TM Editores.
- <http://www.alcaldiaBogotá.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=26993>
- http://www.dane.gov.co/index.php?option=com_content&task=category§ionid=23&id=347&Itemid=832

- Hardoy, Jorge, 1972, Ciudad y campo, Claves de desarrollo, Conferencia Estructura espacial, sistema productivo y sistema socio político, Sociedad Colombiana de Planificación, Bogotá.
- Luque, Santiago, 2005, Gente y tierras en la historia de la sabana de Bogotá V.1, Banco de la Republica, Proyecto 1362.
- Molina, Humberto, 2003, De la ciudad a la regiones. Desarrollo Regional integrado en Bogotá y Cundinamarca, SDP.
- Martínez, Ciro. 2001. *Variables De Clasificación Geográfica Según Censos Colombianos Entre 1963-1993*
- Molina, Humberto, 2003, De las ciudades a la Región. Desarrollo regional integrado Bogotá-Cundinamarca, SPC.
- Moncayo, Edgard, 1995, Estudio prospectivo de las relaciones de Santa fe de Bogotá con Cundinamarca, MISION SIGLO XXI, Planeación de Cundinamarca
- Moncayo Jiménez Edgard, 2007, Dinámicas regionales de la Industrialización: Análisis comparativo de Cundinamarca y Bogotá, Universidad Central, Gobernación de Cundinamarca, pág., 13
- Montañés, Gustavo, 1992, Hacia donde va la sabana de Bogotá, Modernización, conflicto, ambiente y sociedad, SENA, UNIVERSIDAD NACIONAL, pag49.
- Morales y Suarez, 2006, El análisis sectorial de la floricultura de competitividad de la floricultura en Colombia, 1993-2003, Universidad de la Sallé.
- Ocampo, Omar, 2008, Impacto de las externalidades dinámicas de aglomeración en el sector industrial colombiano, 1992-2003, Universidad del Norte, pág. 9.
- Ocampo, José Antonio; Bernal, Joaquín; Avella, Mauricio; Errázuriz, María. “La Consolidación Del capitalismo moderno (1945-1986)”. *Historia económica de Colombia*. Ocampo, José (COMP.). TM Editores- Fedesarrollo. Colombia: 1996
- Panerai, Philippe, 1980, Formas urbanas: de la manzana al bloque.
- Panerai, Philippe, 1984, Elementos de Análisis Urbano.
- Reina, Manuel y Camacho Karina, 2004, La globalización contrariada, Trabajo, Territorio y Dominación en la Floricultura de la Sabana de Bogotá.
- Roa, Oscar Alfonso, 2001, Ciudad y Región en Colombia, Nueve Ensayos de Análisis Socioeconómico y Espacial, Universidad Externado de Colombia.
- Roa, Oscar Alfonso, Hataya Noriko, Jaramillo, Samuel, 1997, Organización popular y desarrollo urbano en Bogotá, Universidad Externado de Colombia, Santa fe de Bogotá-Tokio

- Rodríguez, Carlos, 2003, Cuadernos de la ciudad, Cambio tecnológico, productividad y crecimiento de la industria en Bogotá, Secretaria de hacienda, Alcaldía de Bogotá
- Rojas, Ana María, 2007, Elaboración de las estructuras urbanas y la reglamentación de las Unidades de Planeamiento Zonal de las áreas de influencia del aeropuerto el Dorado y Puente Aranda. Sector Fontibón, Unidades de Planeamiento Zonal, 75 Fontibón, 76 Fontibón San Pablo y 77 Zona Franca, SDP, Bogotá D.C.
- Rubiano, Melba, 2010. Determinantes endógenos y exógenos de la localización industrial metropolitana: un análisis no paramétrico para el caso de la Sabana de Bogotá, Revista territorios 23, pág. 59 a 100.
- Sandilans, Roger, 1990, Vida y política económica de Lauchlin Currie,ed Legis, Bogotá.
- Sola –Morales, 1997, Las formas de crecimiento urbano, ed, UPC, Barcelona
- Talero, Alba, 1983, Tenencia de la tierra en la Sabana de Bogotá, el caso específico de Madrid y Mosquera, Universidad Nacional de Colombia.
- Tamayo, Ana, y Maldonado, Norman, 2006, Localización Industrial: Una aproximación empírica a los hechos estilizados de Bogotá, Observatorio económico, Universidad Sergio Arboleda,
- Yujnovsky, Oscar, 1971, La estructura Interna de la Ciudad, Ed, SIAP, Buenos Aires