

Impactos en la economía barrial por la aplicación de los planes parciales.  
Un acercamiento desde la dimensión ambiental del territorio



Preparatorio de Congreso Internacional de Ordenamiento Territorial y Ecológico.  
A celebrarse en Medellín, Colombia. Agosto de 2016

**26 Y 27**  
Agosto de 2015

Universidad Nacional  
de Colombia  
Sede Medellín

**CONGRESO NACIONAL DE  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL  
Y ECOLÓGICO**

*islpep*  
International Society of Land Planning and Ecological Planning  
sociedad internacional de Ordenamiento Territorial y Ecológico

UNIVERSIDAD  
**EAFIT**

 **MININTERIOR**

 **DNP** Departamento  
de Planeación

 **UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
DE COLOMBIA**  
SEDE MEDELLÍN  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**Memorias de Mesas de Trabajo**

**Impactos en la economía barrial por la aplicación de los planes parciales.**

**Un acercamiento desde la dimensión ambiental del territorio**

*Itzamar Nataly Cuervo López*

*Samir Borja García*

*Juan Calos Ceballos Guerra*

*Universidad nacional de Colombia - Sede Medellín*

*Facultad de arquitectura*

*Escuela del hábitat*

*Línea hábitat, comunicación y cultura.*

*Teléfono: 430 94 26*

*Dirección:*

*Calle 59 A N 63-20. Medellín, Colombia*

*Correos electrónicos:*

*[sborja@unal.edu.co](mailto:sborja@unal.edu.co)*

*[jceballo@unal.edu.co](mailto:jceballo@unal.edu.co)*

*[incuervol@unal.edu.co](mailto:incuervol@unal.edu.co)*

## **Resumen:**

El objetivo de este ejercicio investigativo ha sido identificar los efectos del modelo de desarrollo económico y territorial de la "ciudad global", específicamente en las prácticas económicas de pequeña escala en los barrios comprendidos dentro de los planes parciales de las áreas centrales de la ciudad de Medellín.

La pregunta que estructura este estudio es: ¿Cómo son afectadas las dinámicas económicas barriales con la implementación de instrumentos de planificación y gestión del territorio?

El ejercicio se realiza mediante labores de indagación en campo, como el censo de las principales prácticas económicas que se desarrollan en el sector, se llevaron a cabo diálogos con la comunidad, una aproximación histórica, revisión de los espacios de concertación y normativa contemplada en el documento técnico formulado por el plan parcial (Acuerdo 23 de 2000).

Se hizo énfasis en aspectos como el sistema de indemnizaciones y en los procesos de participación que se llevaron a cabo dentro de la formulación del proyecto urbano - arquitectónico planteado para el sector.

Existe una alta vulnerabilidad de las economías populares y economías solidarias de los pobladores que se verán afectados por la transformación urbanística de áreas centrales contempladas en los procesos de renovación urbana.

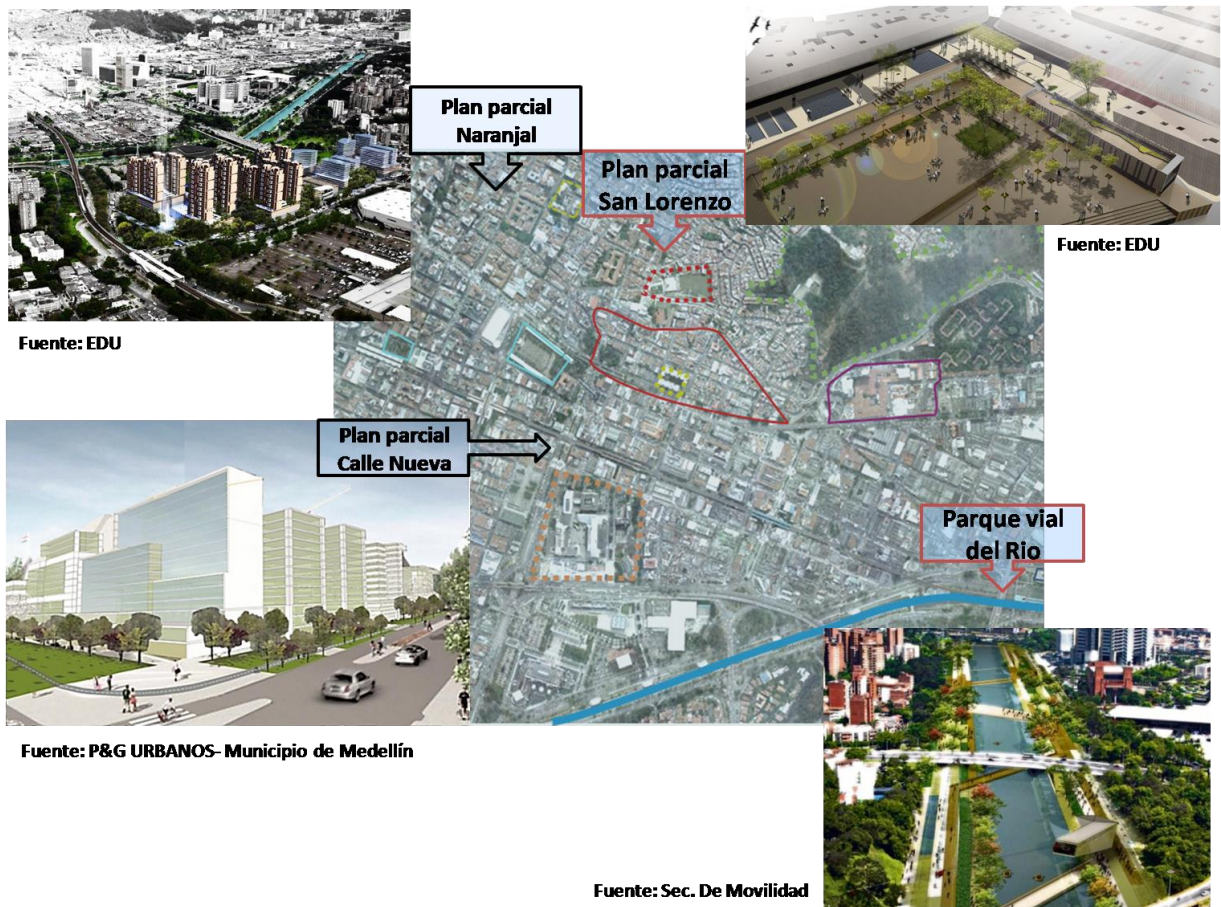
La dimensión ambiental se ve determinada en muchas ocasiones por comportamientos, circunstancias, hábitos, tradiciones, normas, niveles de apropiación y participación comunitaria que sobrepasan su límite conceptual; ya que se suele reducir a una perspectiva que lo asocia únicamente con la naturaleza, separándolo de los tópicos sociales, culturales tecnológicos y políticos.

**Palabras Clave:** *Centro urbano, informalidad, barrio, Plan Parcial San Lorenzo, economía barrial.*

## **Introducción**

“Los planes parciales fomentan la equidad al generar equipamientos que posibiliten la generación de espacios para la educación, la salud, la seguridad y la recreación, que podrá disfrutar toda la comunidad sin ningún tipo de exclusión”. (Alcaldía de Medellín, 2003).

El Plan parcial Parque San Lorenzo es una de las transformaciones más grandes que tendrá el centro tradicional de Medellín. Cubre un territorio aproximado de 45 hectáreas conformado por 51 manzanas con una población de 22.000 habitantes (Municipio de Medellín, 2003)



Imágen 1: Área de tratamiento Plan parcial San Lorenzo y otros proyectos cercanos.

Dada la escases de suelo en Medellín como una de las razones, se presenta entonces el plan parcial de renovación de San Lorenzo, principalmente como una gran oportunidad para el sector inmobiliario de desarrollar proyectos de vivienda masiva en zonas céntricas de baja densidad, "subutilizadas", que poseen todos los servicios y la infraestructura necesaria para soportar mayores cantidades de población.

Es así como las centralidades que una vez contribuyeron al sistema económico, social y cultural de la ciudad, entraron en las últimas décadas en un proceso de “deterioro” debido a los cambios de uso que se dan con el desarrollo de infraestructuras viales de carácter metropolitano y que atraviesan los barrios localizados en el borde del centro urbano de Medellín.

Con la propuesta actual del plan parcial se prevé una fuerte amenaza que promueva el fenómeno de la “Gentrificación”, ya que al generarse un cambio de escala de la economía existente y pasar de tiendas barriales a almacenes de grandes superficies como consecuencia de estos cambios, los habitantes originarios se verán obligados a salir en forma progresiva del sector.

Desde esta perspectiva, la población más afectada es la de escasos recursos que en su mayoría son los que habitan el sector y perderían la facilidad de acceder a todos los servicios que ofrece el centro de la ciudad para ellos.

De esta manera, se establecen otras dinámicas internas y se definen nuevas formas de apropiación que se ven afectadas una vez se quiere recuperar mediante renovación urbana, los territorios que en el pasado fueron periferias y hoy hacen parte de la centralidad metropolitana.

Los objetivos se orientan a hacer de Medellín una ciudad para el desarrollo global, donde el apoyo económico externo determina las directrices de intervención en el territorio.

Así, el Plan de Desarrollo de 2008 se define a Medellín como una ciudad que debe reconocer las potencialidades económicas y turísticas, argumento que diez años atrás era difícil defender ya que Medellín enfrentaba un grave conflicto interno, sin poder sostener ante la comunidad internacional ya que se catalogaba “como ciudad violenta y cuna del narcotráfico”

Desde el año 2010 este tema hace parte del componente metodológico de la Línea Hábitat, Comunicación y Cultura, llevado a cabo a través de prácticas investigativas adelantadas en los cursos Hábitat II y Taller de Hábitat con profesores y estudiantes de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional de Colombia, sede Medellín.

Para esta ponencia, se propone dar a conocer los resultados del ejercicio académico realizado con la lectura y análisis territorial del proyecto Plan Parcial Parque San Lorenzo, que se enmarca en las políticas de recuperación del centro de la ciudad, que busca transformar el sector con construcciones orientadas a redensificar y liberar suelo para espacio público y equipamientos.

## **Objetivos**

Con el Plan Parcial, la municipalidad pretende la renovación de sectores que a través de los procesos acelerados de crecimiento y de transformación de la ciudad

se fueron deteriorando y que hoy presentan predominio de actividades industriales de tipo ligero, en la mayoría de los casos, y un paulatino abandono del uso residencial con la consecuente degradación del espacio público y de las estructuras urbanas que lo conforman.

Asimismo, pretende que haya una mezcla de usos residenciales, comerciales, institucionales y de servicios en toda la zona, aprovechando la localización, los equipamientos circundantes y toda una gama de infraestructura disponibles a la mano por tratarse de un sector muy próximo al centro histórico de la ciudad y además intenta devolver a estos lugares la funcionalidad de centralidades urbanas.

La pregunta que orienta este ejercicio es ¿cómo son afectadas las dinámicas económicas barriales con la implementación de instrumentos de planificación?

## **Materiales y métodos**

Este ejercicio investigativo se realizó en tres fases.

### *Fase I:*

En esta primera etapa se hizo una revisión del estado del arte del tema a la luz de las categorías contempladas en el fenómeno de estudio. Se priorizó la dimensión económica teniendo en cuenta su carácter de articulador de las dinámicas y prácticas territoriales que están en tensión a la hora de la puesta en marcha de un Plan Parcial como instrumento de gestión urbana.



Al interior de esta dimensión, se contemplaron las categorías de vivienda, espacio público, movilidad, memoria y ambiente. En esta última se tiene como factor de análisis el cerro La Asomadera, un hito clave en la fundación de estos barrios, en su morfología urbana y un referente importante para la planeación de los proyectos de ecoturismo de Medellín como ciudad de gran atracción turística.

De esta manera, se llevó a cabo una documentación de antecedentes sobre la evolución de los planes y programas urbanos anteriores al primer plan de ordenamiento territorial. Se realizó una revisión de los postulados contemplados en los planes de desarrollo local desde la primera elección popular de alcaldes en la que empezó a ser de obligatorio cumplimiento la postulación de los candidatos con un plan programático.

Se ha dado en esta primera fase un papel destacado a las fuentes primarias y secundarias en relación con la memoria del lugar, pues su cercanía al centro urbano tradicional de mayor jerarquía ha contribuido a que sea uno de los sectores de la ciudad con más documentación a lo largo de diferentes períodos de la historia urbana.

Los métodos y técnicas empleadas tienen que ver con el fichaje de información de campo obtenida a través de recorridos y lecturas del territorio; análisis de recursos audiovisuales y de cartografía; entrevistas con pobladores y con líderes comunitarios.

## *Fase II*

A partir de la información documental y de campo, se realizó una triangulación de lo encontrado teniendo en cuenta la interacción de las categorías enunciadas. En este análisis, se priorizaron las variables de carácter económico que en el territorio actual tienen una fuerte presencia y cómo éstas se pueden ver afectadas por la puesta en marcha del Plan Parcial y de los otros programas de desarrollo urbano del entorno inmediato.

Surgen así unos factores que tienen que ver con la dimensión económica en tanto política de desarrollo de la ciudad – región, para lo cual estos planes de renovación urbana así como la ubicación de este sector pericentral de la ciudad, son claves en hacer de este territorio un escenario de la economía global.

Por su parte, la variable económica también tiene que ver con el estado de consolidación de algunos renglones de la economía formal o informal, legal o ilegal que se da en este territorio, y que serán impactados por los proyectos de vivienda que se ubicarán allí, así como la revitalización de zonas donde hará presencia un tipo de actividad económica más acorde con los servicios comerciales y de turismo del centro urbano.

Para la sistematización y triangulación de la información, se elaboraron matrices de análisis donde se evidencian los factores de articulación de estas categorías en el territorio estudiado.

### *Fase III*

Es la fase actual de estos ejercicios académicos en los que se hace una actualización de la información semestre a semestre con el fin de adecuar los resultados al programa de renovación urbana que está en marcha desde el 2013 y que aún continúa con la construcción de los programas habitacionales para la población que será removida para darle lugar a estas obras.

En esta fase es importante la incorporación de subcategorías que permiten hacer una lectura más densa o fina de las dinámicas territoriales de los barrios contemplados en este Plan Parcial.

En esta fase se ha comenzado un proceso de socialización de los resultados a través de eventos académicos como estos. De igual modo, se ha establecido una estrategia de difusión de este producto a los agentes sociales que participan de los espacios interinstitucionales propuestos por la alcaldía local y por los operadores sociales que llevan a cabo la implementación de este Plan Parcial.

### **Resultados**

Medellín se localiza en el Valle de Aburrá, ciudad capital del departamento de Antioquia y la segunda ciudad más poblada de Colombia. Se extiende a ambas orillas del río Medellín, que la atraviesa de sur a norte. La ciudad tiene una población de 2.441.123 habitantes (2014), mientras que dicha cifra, incluyendo el área metropolitana, asciende a 3.731.447 personas (2014).

Se define como una ciudad de carácter industrial tras haber concentrado las principales industrias manufactureras del país. Aporta cerca del 11% del PIB nacional (Gómez, 2013), concentrando cerca de un 43,6% del producto interno del Valle de Aburrá. La industria más representativa es el sector textil y de confección.

### *El modelo de desarrollo económico en el ordenamiento territorial*

“El espacio público ha sido invadido por la economía informal. La vivienda y los negocios de prestigio se han desplazado a otros sitios. Ha dejado de ser el lugar representativo de nuestra ciudad [...] adolece de calidad espacial y variedad de opciones y actividades para que en realidad constituya la sala de nuestra ciudad, orgullo de propios y extraños”.

Bajo estas afirmaciones, el Plan de Desarrollo de 1998, se trazó como principio organizador de las intervenciones en el desarrollo físico espacial del centro urbano, la redefinición estética de la ciudad competitiva en el mercado internacional, con una proyección hacia el turismo y los servicios asociados o clúster.

Actualmente, la ciudad – región presenta un cambio de vocación y se perfila como una ciudad de servicios y de turismo. Esto ha significado la reducción en la producción industrial. De acuerdo con el Boletín Económico del Banco de la República, las industria textil y en general de manufactura presentaron una reducción de 3,6% en Antioquia en el año 2013 respecto de 2012. De otro, lado las industrias que mayor incremento en productividad y utilidad fueron del sector

constructivo, cuya mayor actividad fue “en vivienda, de los cuales 93,0% se dirigió a soluciones diferentes a interés social, en su mayoría a apartamentos [...] le siguieron en orden de importancia el área para comercio, 42 mil m2, la dirigida a hospitales, 20 mil m2, y en menor proporción religioso, bodegas, oficinas e industria” (Banco de la República, 2013)

### *El barrio tradicional*

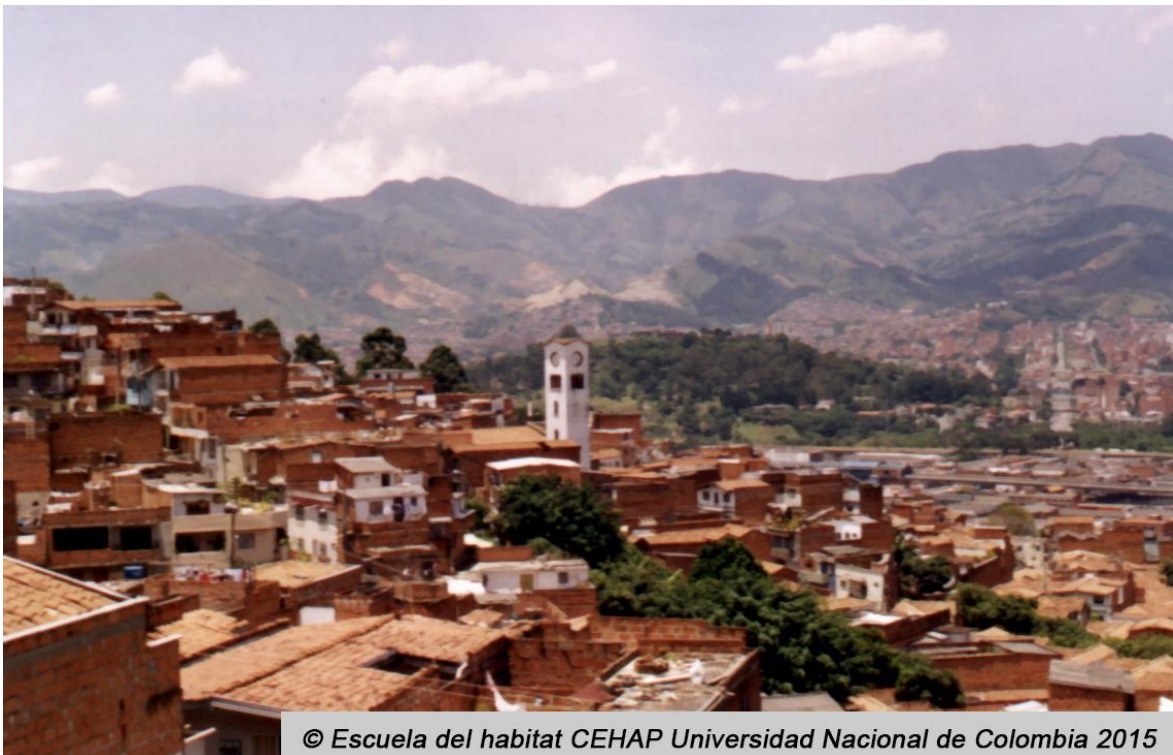


Imagen 2: Barrio Las palmas

El barrio Colón actualmente Centro - “Niquitao” fue uno de los primero barrios que tuvo “La ciudad industrial”. Su gestor fue don Gonzalo Mejía (personaje que promovió muchos proyectos en pro de la modernización de Medellín).

“Niquitao” (como es conocido ahora el antiguo barrio Colón) nace en la plazuela San Ignacio, se interna al sur a través de edificios de apartamentos, viejas casonas, almacenes de todo tipo, inquilinatos y algunos bares." (Wolf ,2006)

Desde 1840 su cercanía al Paraninfo de la U de A, que era centro educativo y residencia estudiantil, propició el concepto de lugar de paso con la aparición de las primeras casas de estudiantes, un lugar festivo, de bohemia y creación artística. En algunos lugares de la Asomadera los tríos, los solistas y los conjuntos, pulsaban cuerdas y compases de bambucos, pasillos y tangos. Las casas grandes de los alrededores fueron transformándose y cambiaron su aprovechamiento como vivienda en familia por inquilinatos de todos los precios y mientras más al sur del paraninfo estaban, se ubicaban los más pobres.

Hacia 1950 la urbanización Niquitao se conforma en lo que hoy es San Diego y las Palmas. El desarrollo urbano se hizo en torno a la concentración de industrias como Laboratorios Uribe Ángel, Noel, Industria de Acero, Colombiana de Tabaco, trilladoras de café y harina. Pensando en extender a Medellín hacia este sector, se localizó la terminal de transporte y la estación final del ferrocarril. Sin embargo describe Osorio Gómez Colombia ha pasado por todas las teorías urbanas entre 1950 y 1959, después de referirse al plan regulador de Wiener y Sert, *“No han aplicado ninguna seriamente pero en el camino, han quedado centro urbanos destruidos, barrios absolutizados y funciones segregadas”* (Osorio Gómez, 2000, pág. 93)

A partir de la ampliación de carriles, sobre la carrera 45 (el palo) entre San Juan (calle 44) y los Huesos (calle 41) a mediados de la década de los 80;s, se han venido instalando en las antiguas viviendas de obreros del siglo XX, una serie de negocios destinados principalmente a la publicidad: elaboración de pancartas, avisos, estampaciones y mecánica automotriz, entre otros; dicho sector ya es reconocido por esta actividad económica y los negocios lo han aprovechado como una estrategia de mercadeo para hacerse conocer en la ciudad siguiendo esta práctica gremial, tal como ocurre en otros sectores de la ciudad.

Niquitao está habitado por gran cantidad de población flotante, donde un alto porcentaje trabaja como vendedores ambulantes, en oficios domésticos, o son lustrabotas, chatarreros, cartoneros, lavadores de carros, expendedores y consumidores de drogas, mendicidad y mujeres que ejercen la prostitución.

En los barrios Las Palmas y San Diego aproximadamente el 50% de propietarios habitan su vivienda, así no cuentan con la legalización del inmueble, sin embargo en el sector de Niquitao un 58% son arrendatarios, un 30% propietarios y un 1% poseedores y subarrendatarios (Alcaldía de Medellín, 2003) (Wolf, 2006: 89)

### *El nuevo barrio*

"La construcción de las torres de San Sebastián significó un desplazamiento de los negocios y viviendas que se ubicaban en esta primera etapa del plan Parcial, para muchos trajo como consecuencias la pérdida de su vivienda y/o su único sustento.

Además se ha observado como esta intervención inicial *“ha hecho brotar pequeños “niquitaos” por los barrios vecinos, especialmente San Diego, Colón y Las Palmas que han empezado a acomodar a los desplazados con la intervención”*(Wolf 2006)

### *El Plan de Ordenamiento Territorial en el sector San Lorenzo*

La incorporación de los barrios a la normativa del plan parcial mediante el Decreto 0608 de 2003, suscribe a éstos a una renovación que corresponde con un modelo de crecimiento hacia adentro, propiciando la densificación donde como se define en los objetivos específicos, busca:

Propiciar que los desarrollos constructivos en el área de renovación promuevan la localización de actividades económicas en primer piso sobre las vías principales, con proyectos de comercio, servicio y pequeña y mediana industria, que generen empleo y le den permanencia y sentido de pertenencia a los habitantes actuales y futuros (Decreto 0608, 2003, p.5)

Durante los años 2003 a 2007, el proceso del plan parcial Parque San Lorenzo, entro en un declive sistemático que corresponde con un plan de desarrollo concentrado en la estimulación de la competitividad mediante adecuación de las periferias y consolidación barrial, donde la centralidad se reconfigura y barrios de la antigua periferia (San Diego, Las Palmas, El Salvador) son incluidos dentro del plan parcial que junto al barrio Colón hacen parte del centro y sus proyectos.



### La transformación de las dinámicas de la economía barrial

En la (imagen 3) se muestra a partir de un ejercicio realizado en el curso de Taller de hábitat, las principales economías instaladas en las primeras 5 unidades de gestión que plantea el instrumento del plan parcial para su intervención.

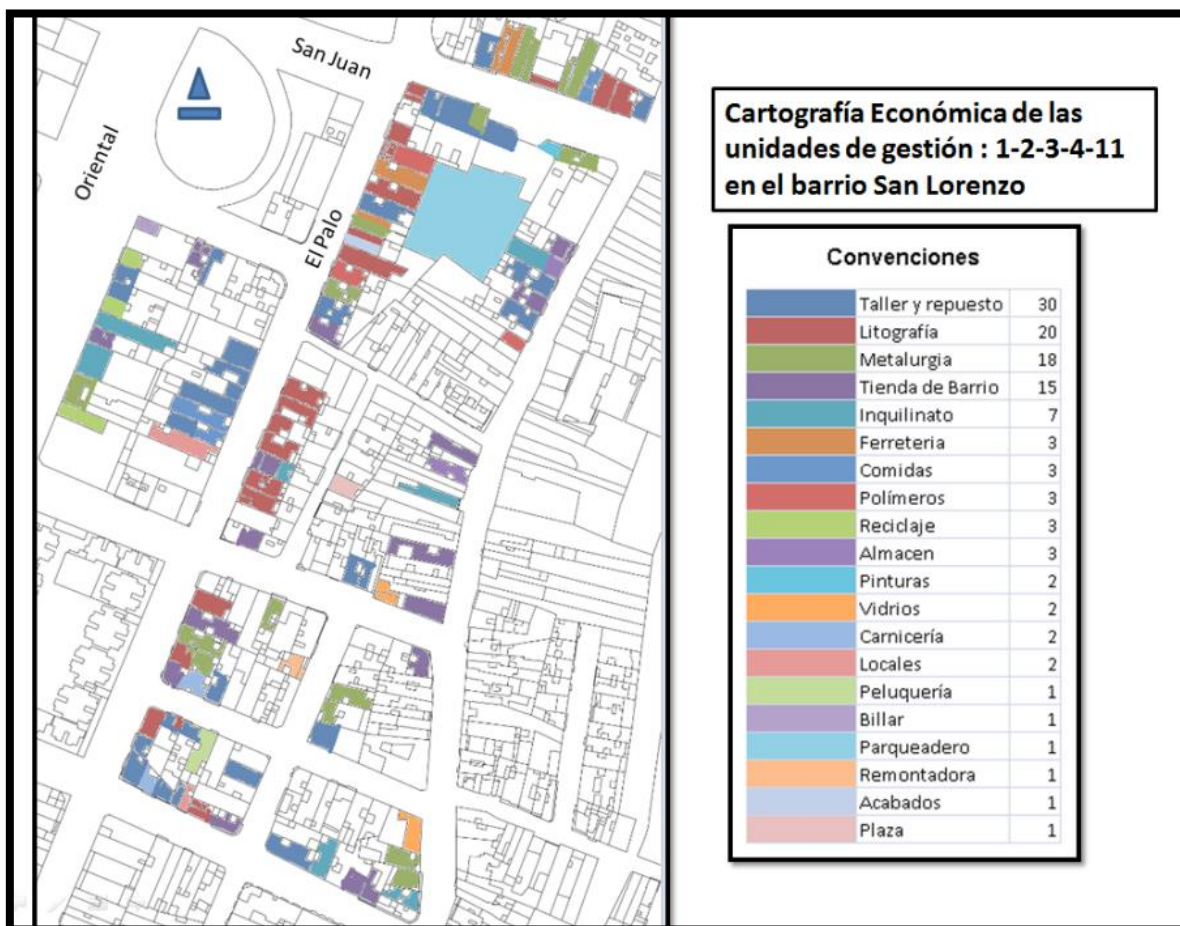


Imagen 3: Levantamiento cartográfico de las economías barriales en las primeras cinco unidades de gestión del plan parcial parque San Lorenzo.

En ella se puede ver que las economías predominantes están enfocadas al aspecto metalmeccánico, y de litografía, posiblemente por su cercanía a la centralidad, caracterizada por un alto flujo vehicular y conglomerado de todo tipo de personas y por ende de distintas necesidades. También hay una prevalencia de actividad económica sectorial, y aunque en todas las unidades de gestión hay presencia de estas, hay una densidad mayor focalizada en la calle San Juan y la carrera El Palo, configurando unos ejes o corredores económicos (ver imagen 4)

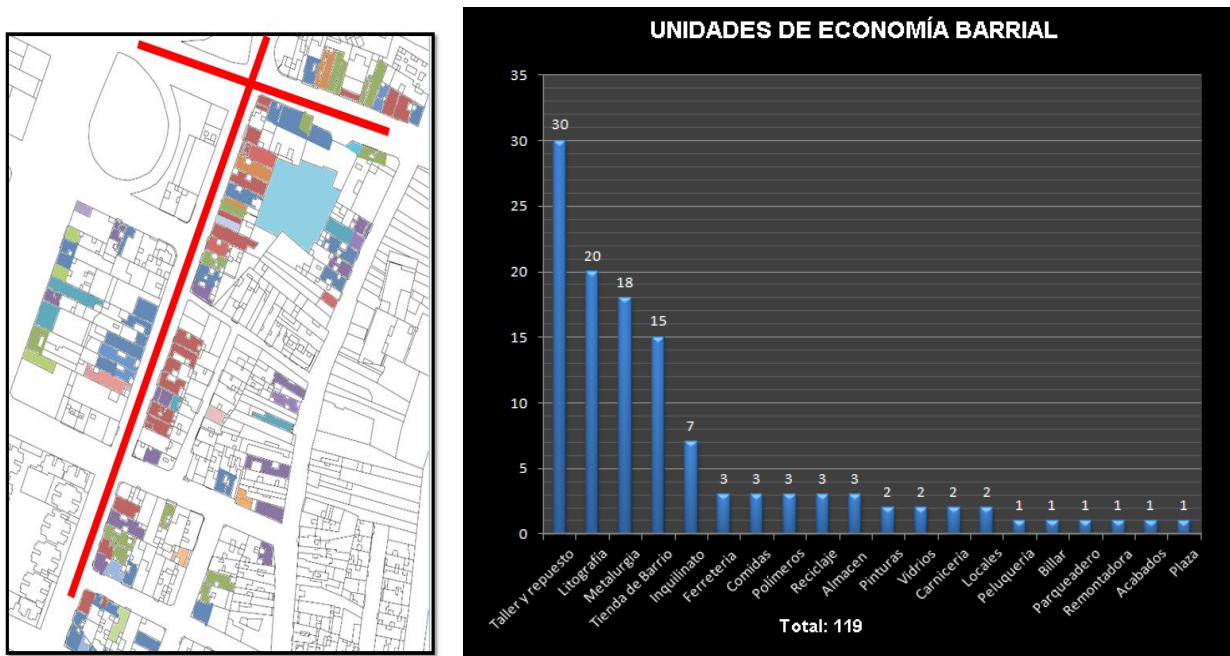


Imagen 4: Ejes Carrera El palo y Calle San Juan, Diagrama de barras economías ubicadas en las unidades de gestión 1, 2, 4,11

Dentro de los hallazgos encontrados, se percibe que las economías de un carácter mas industrial (Metalmeccánica, Ferreterías, Pinturas, Reciclaje, etc.) Están orientadas a la centralidad, mientras que las economías de servicio (Tiendas de

barrio, almacenes, peluquería,) están ubicadas hacia la zona oriental del sector cuyo ambiente tiene una atmosfera más barrial y residencial, de esto depende en gran medida el sustento diario de gran parte de la población.



Imagen 5: Entrada al antiguo cementerio San Lorenzo- coexiste

Existe una fuerte presencia de la denominada “economía del centavo”, ya que la principal característica socioeconómica de este conglomerado poblacional es la escasez de recursos debido a que estos no aumentan en proporción directa con la multiplicación de los núcleos por familia, lo que indica la existencia de núcleos con ingresos muy bajos o inexistentes. Los ingresos son percibidos diariamente y no

representan sumas importantes, <sup>1</sup>(aproximadamente el 40% de la población vive con ingresos menores a 1 salario mínimo, esto es \$7.500 diarios) de ahí que las tiendas de barrio tomen tanta importancia en el sector, pues dan la posibilidad a los núcleos familiares de proveerse cada día.

Todo esto implica que las personas de este lugar poseen una economía de adquisición limitada que se vería afectada en el momento que al sector lleguen grandes empresas a ocupar lugares que tenían los mismos habitantes, quienes probablemente no tendrán el capital suficiente para adaptarse a estos nuevos parámetros de consumo.

### **Conclusiones (tendencias)**

La evolución histórica demuestra que Medellín ha respondido a intentos de organizar la ciudad en función de la productividad y el desarrollo económico. Si en el pasado la infraestructura se orientaba hacia la consolidación de la industria y a garantizar el desplazamiento de los trabajadores a sus lugares de labor, hoy las transformaciones urbanas reflejan una estabilización del intercambio de bienes y servicios, una ciudad que se proyecta compacta para concentrar en la menor área posible las dinámicas sociales y económicas generando así mayor productividad.

Medellín actualmente tiene como propósito ejecutar el Plan Director Estratégico BIO 2030, el cual determina los objetivos para proyectar el territorio en el futuro. Se perfila

---

<sup>1</sup> Fuente: Documento técnico de soporte Plan parcial San Lorenzo (2003)

una ciudad Metropolitana que tendrá consolidadas estrategias económicas y de competitividad: *“Tales estrategias se orientan a la renovación productiva y a la integración territorial, con el fin de lograr una inserción dinámica de los sectores productivos regionales en los mercados globales”* (Alcaldía de Medellín, 2011, pág. 27)

Todas estas orientaciones desde los modelos de desarrollo propuesto por los distintos alcaldes, se refleja en el interés de renovar sectores que se fueron deteriorando y que fueron producto de abandono industriales o abandono residencial, una consecuente degradación del espacio público y de las mismas estructuras urbanas y sociales que lo conforman.

Dentro de las tendencias de la ciudad con la implementación del plan parcial Parque San Lorenzo, se evidenció que las demandas de la población afectada, hoy se tornan en función de proyectos futuros, donde la vivienda en altura, el desarrollo de comercio formal, la desaparición de las industrias medianas y la incorporación de una nueva morfología urbana, generan dudas relacionadas con el proceso de distribución de cargas y beneficios, inclusión y procesos de compensación.

En este sentido, los criterios de desarrollo para Medellín se focalizan primero en establecer una metrópoli capaz de atraer inversión integrada a los mercados nacionales e internacionales para el desarrollo de servicios. En segundo lugar, en redefinir el territorio para generar una ciudad “policéntrica y compacta” que - se

afirma- favorecerá el incremento de las actividades en el centro y evitará el crecimiento hacia las laderas. Finalmente, este modelo de planificación urbana fortalece las estructuras viales y conexiones para garantizar el efectivo crecimiento del sector inmobiliario bajo el sistema de gestión integral.

El plan parcial Parque San Lorenzo, hoy se define por las dinámicas de la población, adscritas a un proyecto que responde a lógicas del mercado inmobiliario y en representación de intereses privados y del gobierno para beneficiar un sector de la población, propietarios no residentes, gestores inmobiliarios, relegando a habitantes arrendatarios de vivienda y locales para pequeña y mediana industria a las condiciones del mercado impuestas por el plan parcial.

La sostenibilidad de los barrios que enfrentan procesos de renovación urbana en este sector, se limita a una economía de escala informal, donde procesos ilegales y especulación inmobiliaria tienen lugar, sin ser este el foco de nuestra propuesta, es importante el reconocimiento de una configuración social que permanece en aras de la obtención de beneficios sociales y de salvaguardar una porción de territorio que se ha tejido allí por años.

El deterioro particular de las actividades socio-económicas del sector hoy, son consecuencia de un proceso de aplicación de políticas de renovación, implicando el cambio de vocación económica del lugar.

Las condiciones sociales y las características urbanas, con la reactivación del plan parcial en el año 2013 no ha sido incentivo para procesos de inclusión o participación activa de actores pertenecientes a la economía informal y de pequeña escala.

La economía local, de estos barrios entra a competir con las dinámicas sociales de una ciudad y un centro en expansión. Éstas se expresan en un abandono, que generan una presión sobre barrios que se han constituido desde su origen obrero los cuales se ven obligados a ceder lugar al mercado inmobiliario para entrar en la lógica de crecimiento urbano, mediante un proceso de gentrificación sin necesaria expulsión.

El desarrollo de las economías barriales, en el sentido planteado para este momento o incentivan su economía a escala de ciudad o perecen ante iniciativas económicas de grandes capitales, que buscan ubicarse en un sector estratégico de la ciudad que como su localización lo indica, es el nuevo polo de desarrollo en términos de centralidad de la ciudad.

## **Referencias bibliográficas.**

Osorio Gómez, J. (2000). Niquitao, geografía de cruces. Medellín

Gómez, B. (2013). . Procesos de transformación de la ciudad de Medellín  
Descentramientos-aglomeración-polarización 2000-2007.

Woolf Amaya Gilda, (2006) Alternativa de desarrollo para una de las zonas de  
relegación de la ciudad de Medellín: rehabilitación del sector de San Lorenzo.  
Universidad Nacional de Colombia, Facultad de Arquitectura, Medellín.

Documento técnico de soporte del plan parcial parque San Lorenzo, (2003)  
Departamento administrativo de planeación, Alcaldía de Medellín.

Sabatini, Robles, y Vásquez, (2009) Gentrificación sin expulsión, o la ciudad  
latinoamericana en una encrucijada histórica. Revista 180, arquitectura, arte,  
diseño.

Facultad de Arquitectura y Urbanismo, UDP. Consultada en:

[http://www.revista180.udp.cl/ediciones/24/gentrificacion\\_24.htm](http://www.revista180.udp.cl/ediciones/24/gentrificacion_24.htm)



## Imágenes:

- Imágen 1 : Collage de imágenes proyectos urbanos :  
Empresa de desarrollo Urbano (EDU) y Sec. De movilidad
- Imagen 2: “Barrio las palmas”, Unidad de documentación (CEHAP), escuela del hábitat , 2015
- Imágen 3 y 4: Tomadas del ejercicio sobre economía barrial realizado en las unidades de gestión 1, 2, 3,4 y 11 del plan parcial de San Lorenzo, en el transcurso de la asignatura Taller de Hábitat semestre 02 - 2014, estudiantes participantes: Samir Borja García, Helena Sarita Hernández Valderrama, Luis Esteban Rico García y Daniel Esteban Ortiz.
- Imágen 5: Fotografía tomada en salida de campo en los cursos de hábitat por: Itzamar Nataly Cuervo López