

Estudi Comparatiu de la Metodologia de Valoració Cadastral de la UE

RESUM / ABSTRACT

Estudi comparatiu sobre les metodologies de valoració immobiliària dels Cadastres dels Estats de la Unió Europea, a partir de la realització d'una matriu de comparació de resposta dicotòmica. Aquesta recull aquells Estats que tenen Cadastre, aquells que tenen el Registre de la propietat integrat, les utilitats que té cada sistema, les funcions, la finalitat de la valoració, la classificació dels actius, quin àmbit comprèn la valoració massiva, quina metodologia fan servir per a obtenir el valor dels béns immobles, quines bases de valor fan servir (referides a estàndards internacionals), quins criteris diferencien cada sistema, i com porten a terme la revisió de les valoracions.