



Escola Politècnica Superior
d'Edificació de Barcelona

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA

ENGINYERIA TÈCNICA TOPOGRÀFICA PROJECTE FINAL DE CARRERA

PROPOSTA DE PLA PARCIAL DEL DISTRICTE DE CIFUENTES (SABADELL)

Projectistes: Guillem Cruañas Cruells

Carlos Marín Estévez

Directora: Ana Maria Tapia Gómez

Convocatòria: 2012-2013

L'objectiu d'aquest projecte és presentar una proposta per al Pla Parcial del Districte de Cifuentes (Sabadell). La zona a urbanitzar consta de 24 ha de terreny urbanitzable, segons el POUM de Sabadell.

En aquest cas, el projecte parteix d'una cartografia i d'unes ressenyes de les bases geodèsiques obtingudes a través de l'Ajuntament de Sabadell. Així doncs comença amb la comprovació de les coordenades de les bases geodèsiques de l'ajuntament observant una xarxa GPS, ja que aquestes s'utilitzarien com a bases de replanteig i la cartografia como base. Aquesta xarxa està constituïda per dotze bases de l'Ajuntament de Sabadell i dues més de la Xarxa Utilitària (XU) de l' Institut Cartogràfic de Catalunya. Aquestes bases es consideren correctes si les diferències entre les coordenades calculades i les proporcionades per l'ajuntament, difereixen en un màxim de ± 4 cm. Per al càlcul d'aquesta xarxa s'ha utilitzat el software *Leica Geo Office 5.0*.

A continuació es fa una comprovació de la cartografia proporcionada per l'Ajuntament amb una estació total. El mètode utilitzat per aquesta comprovació ha estat una radiació des d'algunes de les bases ja comprovades de l'Ajuntament de Sabadell a punts ben definits a la cartografia i al terreny. Els punts radiats els considerem correctes si les diferències entre les coordenades calculades i les obtingudes mitjançant la cartografia, difereixen en un màxim de ± 20 cm.

Un cop s'ha comprovat la cartografia de la zona, s'ha estudiat el traçat de la nova urbanització, tenint en compte les normatives corresponents i l'impacta mediambiental. S'ha donat prioritat a una continuïtat dels carrers existents.

Com a tret distintiu d'aquest projecte, es proposa una zona d'horts urbans gestionats per l'Ajuntament perquè els ciutadans puguin disposar d'un terreny cultivable per l'autoconsum. Aquests s'han planificat seguint les directrius dels horts urbans de Barcelona.

ÍNDEX

1. Introducció	Pàg.4
2. Estudi del Pla Parcial del districte de Cifuentes	Pàg.5
2.1. Parcel·lari de la zona afectada	Pàg.8
2.2. Tipus d'ordenació i usos	Pàg.9
3. Estudi i comprovació cartografia base	Pàg.11
3.1. Cartografia base	Pàg.11
3.2. Observacions GPS	Pàg.11
3.2.1. Compensació de la xarxa	Pàg.12
3.3. Comprovacions de la cartografia	Pàg.14
4. Definició del traçat	Pàg.18
4.1. Condicionants	Pàg.18
4.2. Definició eixos en planta	Pàg.19
4.3. Perfils longitudinals	Pàg.19
4.4. Definició de les seccions tipus	Pàg.19
4.5. Perfils transversals	Pàg.22
4.6. Moviment de terres	Pàg.23
5. Definició de la zona d'equipaments	Pàg.24
5.1. Zona d'equipaments esportius	Pàg.24
5.2 Zona d'aparcament	Pàg.25
6. Implantació del serveis de sanejament	Pàg.26
7. Horts urbans	Pàg.27
7.1. Requeriments hortícoles	Pàg.27
7.2. Programa previst	Pàg.27
7.3. Implantació en el teixit urbà	Pàg.28
7.4. Aspectes jurídics vinculats a l'espai	Pàg.28
7.5. Trama dels horts	Pàg.28
8. Conclusions	Pàg.29
9. Bibliografia	Pàg.30
10. Agraïments	Pàg.31
11. Annexes	Pàg.32
12. Plànols	

GLOSSARI

- **Estació Total Leica:** És un instrument electro-òptic utilitzat en topografia. El funcionament es recolza en la tecnologia electrònica. Consisteix en la incorporació d'un distanciómetre i un microprocessador a un teodolit electrònic.

- **GPS** (*Global Positioning System*): Sistema mundial de posicionament o radiolocalització, basat en la captació per un receptor especial dels senyals emesos per una xarxa de 24 satèl·lits dels EUA.

- **GPS Leica sèrie 500:** Sistema format per el hardware del receptor GPS i un programa per a PC per aquests tipus de mesures i aplicacions relacionades.
Els seus principals components son:
 - Receptor GPS. : Rep les senyals dels satèl·lits.
 - Terminal GPS. : Formada per un teclat i una pantalla per a controlar el receptor.
 - Programa de Post – procés utilitzat per a processar les dades GPS.

- **ICC** (*Institut Cartogràfic de Catalunya*) : Entitat de la Generalitat de Catalunya que té com a finalitat dur a terme les tasques tècniques de desenvolupament de la informació cartogràfica en l'àmbit de les competències de la Generalitat.

- **Mètode radiació:** És un mètode topogràfic que permet determinar coordenades (X, Y,H) des d'un punt fix anomenat pol de radiació. Per situar una sèrie de punts A, B, C, ... s'estaciona l' instrument en un punt O des del que es visen les adreces OA, OB, OC, OD ..., prenent nota de les lectures azimuthals i zenitals, així com de les distàncies als punts i de l'altura d'instrument i del senyal utilitzada per materialitzar el punt visat.

- **POUM** (*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal*): L'instrument de planejament urbanístic bàsic per a l'ordenació integral del territori d'un o diversos municipis.

- **XU** (*Xarxa Utilitària*): Conjunt de punts geodèsics de l' ICC que densifica la xarxa geodèsica del IGN (*Institut Geodèsic Nacional*).

1. INTRODUCCIÓ

El terreny on s'ha desenvolupat aquest projecte es troba a l'extrem Nord-Oest del terme municipal de Sabadell a la comarca del Vallés Occidental. La zona a urbanitzar consta de vint-i-quatre ha de terreny urbanitzable situats al barri de Cifuentes, delimitat amb Can Llong al Nord, Can Gambús al Sud, Cifuentes a l'Est i Castellarnau a l'Oest (Fig.1).

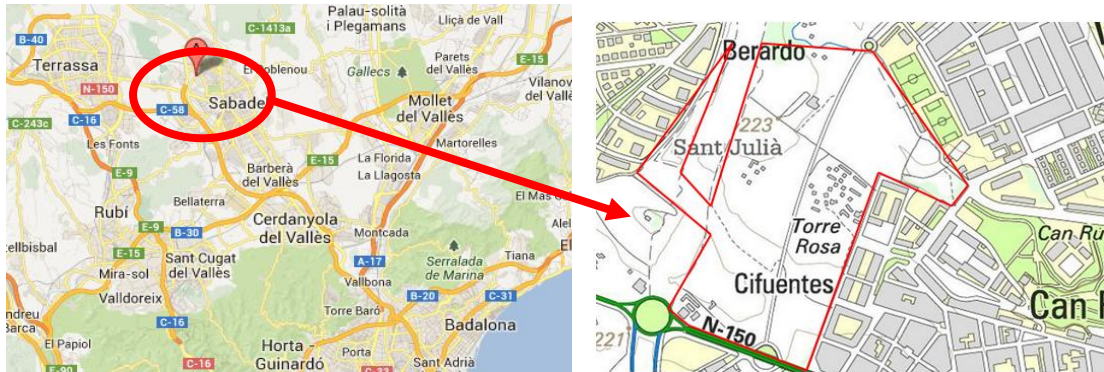


Fig. 1: Situació geogràfica.

L'objectiu d'aquest projecte és crear una trama urbana que permeti unir els barris limítrofs. Aquesta trama s'ha projectat seguint la normativa establerta en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sabadell. En els terrenys esmentats està establert que els habitatges a planificar han de ser plurihabitatges amb una alçada de Pb+7. Així mateix s'ha inclòs la planificació del clavegueram tenint en compte la xarxa ja existent.

Un tret distintiu del projecte és l'establiment d'una zona d'hortos urbans, amb una superfície aproximada de 2 ha, seran posades a disposició dels ciutadans de Sabadell. La planificació s'ha fet seguint models d'hortos urbans creats amb anterioritat en altres poblacions, especialment a Barcelona.

2. ESTUDI DEL PLA PARCIAL DEL DISTRICTE DE CIFUENTES

El sector on es treballarà es el sector de Cifuentes (Sector D), situat a Sabadell Nord, concretament comprèn els terrenys situats a ponent dels barris de Can Rull i de Cifuentes fins al traçat de l'Autovia que connecta l'Autopista A-18 i el futur Quart Cinturó.

Les característiques principals del Sector D segons l'articulat del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell són:

Art. 572 - Àmbit

- Superfície urbanitzable de 222.280 m² aproximadament.

Art. 575 - Percentatges

- Ha de tenir com a mínim un 61% de sòl públic, i un 39% com a màxim de sòl d'aprofitament privat.

Art. 576 - Aprofitament mitjà

- L'aprofitament mitjà d'aquest sòl serà de 0,406 u.a./m²sòl.

Art. 577 - Índex d'edificabilitat bruta

- L'índex d'edificabilitat bruta d'aquest sector serà de 0,65 m² sostre/m² sòl.
- L'índex d'edificabilitat bruta per a usos privats d'aquest sector serà de 0,58 m² sostre/m² sòl.

Art. 578 – Densitat màxima d'habitatges

- La densitat màxima d'habitatges d'aquest sector serà de 50 habitatges/ha.

Art. 579 – Habitatge en règim protegit

- El setanta-cinc per cent (75%) dels habitatges d'aquest sector seran de règim protegit.
- S'estableix un nombre mínim de 702 habitatges en aquest règim.

Art. 582 - Definició

- Comprèn el sòl destinat a l'ús residencial en plurihabitatge, predominant el de règim protegit.

Art. 583 – Índex d'edificabilitat neta màxima

- 1,50 m² sostre/m² sòl.

Art. 584 – Sistema d'ordenació

- Per volumetria específica preferentment alineada als vials, formant illes semitancades, creant permeabilitat entre l'espai lliure interior i els carrers perimetrals.

Art. 585 – condicions de la parcel·la

- Parcel·la mínima: 2000 m².
- Ocupació màxima de la parcel·la: 40%.

Art. 586 – Condicions d'ús

- Ús dominant: Plurihabitage.

Segons el Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell – Regulació del sòl urbà (Títol V) s'haurà de tenir també en consideració:

Art. 315 – Condicions de l'edificació

- Profunditat edificable:
 - o La profunditat edificable prové del traçat amb posició equidistant de les alineacions de carrer d'una figura semblant a la de l'illa, amb una superfície que equivalgui al trenta per cent (30%) de la superfície total de l'illa, amb un màxim de 18 m i un mínim d'11 m.
 - o A les cantonades on l'edificació potencial sigui de planta baixa i dues plantes pis (PB+2), la profunditat edificable és aplicable únicament a partir del front principal.
 - o Es permet l'ampliació de la profunditat edificable en planta baixa, en una dimensió de 4 m, per a les parcel·les on el front principal doni a un vial d'amplada de referència superior a 14 m, sempre que l'ús de la planta baixa no sigui destinat a habitatge.
- Alçada per plantes:
 - o L'alçada total mínima de les plantes pis serà de 3 m inclòs el forjat i el paviment.
 - o L'alçada lliure mínima de la planta baixa serà de 3,25 m en carrers d'amplada inferior a 20 m; de 3,70 m en carrers d'amplada igual o superior a 20 m; i de 2,70 m quan l'ús sigui habitatge en totes les amplades de carrer.
 - o L'alçada lliure màxima de la planta baixa a l'interior del pati d'illa serà de 3,70 m.
 - o L'alçada lliure màxima de la planta baixa dins la profunditat edificable és de 4 m quan no hi ha altell i de 5,40 m quan hi ha altell.

- L'alçada útil mínima estarà en funció de l'ús, d'acord amb la corresponent ordenança reguladora.

- Alçada total de l'edifici:

Amplada de referència del carrer	Nombre màxim de plantes	Alçada màx. de l'edificació planta baixa sense altell	Alçada màx. de l'edificació planta baixa amb altell
menor de 12 m	PB+2PP	10,30 m	11,70 m
de 12 a menys de 14 m	PB+3PP	13,30 m	14,70 m
de 14 a menys de 20 m	PB+4PP	16,30 m	17,70 m
de 20 a menys de 30 m	PB+5PP	19,30 m	20,70 m
de 30 m o més	PB+6PP	22,30 m	23,70 m

Per al que fa a la urbanització l'alçada màxima que s'ha establert, ja que la normativa no ho especifica, ha estat de PB+4 per així poder donar continuïtat i concordança a l'edificació adjacent. Pel que fa als carrers, com dicta el POUM de Sabadell, tenen una amplada de entre 14 i 20 m segons l'alçada definida anteriorment.

En aquesta urbanització s'hi han definit dos carrers principals, on l'amplada varia ja que seran destinats al comerç i oci dels veïns. Els comerços estaran situats en la planta baixa del carrer central, on s'han dissenyat unes voreres prou amples per a que els comerços tinguin una zona exterior sense que es vegin afectats els vianants.

2.1 PARCEL·LARI DE LA ZONA AFECTADA

La zona afectada per el projecte de la nova urbanització, està dividida en 44 parcel·les de diferents propietaris, amb els seus usos corresponents.

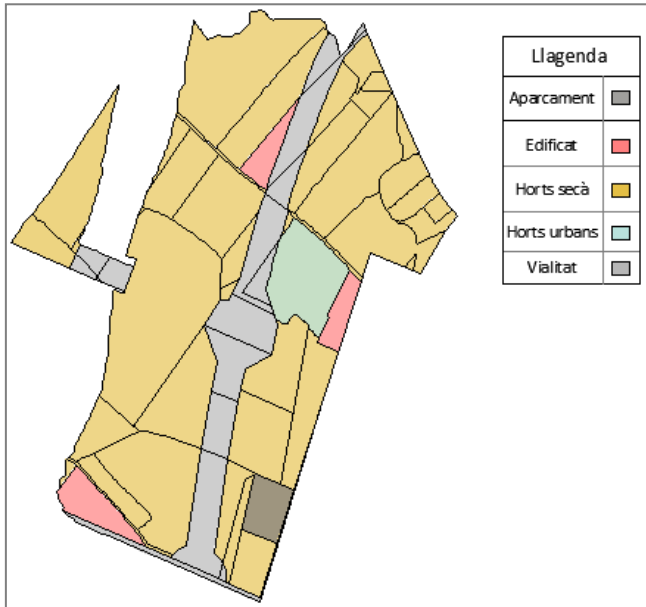


Figura 2: Distribució actual

Com podem veure en la imatge anterior hi ha 3 parcel·les d'ús residencial, (Fig. 3, 4 i 5) tenen una superfície total de 19794,31m², dels quals 1764m² estan edificats.



Figura 3: Parcel·la d'ús residencial



Figura 4: Parcel·la d'ús residencial

Aprofitant la construcció de nous carrers i rotondes en aquest espai, es restauraran tres dels carrers ja existents, Ronda Europa, Carrer Tirana i Carrer Sarasate. La magnitud de la remodelació és de 1170 m² lineals, on es restauraran voreres, vials i aparcaments.

Al ser una zona no urbanitzada la resta de les parcel·les són conreus de secà i petits horts privats (16506.31m²).

La restauració de la zona d'aparcament públic ja existent que no està asfaltada, constitueix una superfície de 2708.38m² (Fig.6)



Figura 5: Parcel·la d'ús residencial



Figura 6: Pàrquing a remodelar

2.2 TIPUS D'ORDENACIÓ I USOS

El Pla General d'Ordenació ens imposa la següent condició: La superfície del sector és de 222.280m² de la qual el sòl públic n'ocuparà un 61% i el privat un 39%.

Zona d'aprofitament privat:

- Habitatges en règim protegit (sector 1D.1) ocupant el 29% de la superfície (64200 m²)
- Habitatges en règim lliure (sector 1D.1) ocupant el 10% de la superfície (21400 m²)

Segons el POUM en aquest sector hi correspon la següent ordenació:

- Clau 1.D: Zona Residencial
 - o Tipus d'edificació:
 - Habitatges plurifamiliars
- Condicions parcel·lació:
 - o Parcel·la mínima 2000m²
 - o Ocupació màxima 40%
- Condicions d'edificació:
 - o 75% d'habitatges han de ser de regim protegit (mínim d'habitatges 702)
 - o Illes semi tancades

- Habitatges preferentment alineades als vials
- Nombre màxim 50 habitatges/ha

Zona d'aprofitament públic:

- Viari (a.1)
 - 35% de la superfície (77440 m²)
- Places i jardins urbans (d.1)
 - 17% de la superfície (38200 m²)
- Equipaments (c.0)
 - 9% de la superfície (21040 m²)

3. ESTUDI I COMPROVACIÓ DE LA CARTOGRAFIA BASE

3.1 CARTOGRAFIA BASE

Per a iniciar aquest projecte es va demanar a l'Ajuntament de Sabadell la cartografia de la zona afectada a escala 1:1000, que és l'escala que s'ha considerat necessària per al projecte d'urbanització de la zona abraçada. Un cop obtinguda aquesta cartografia s'ha pogut observar que a la zona de treball existeixen un nombre determinat de punts geodèsics compresos dins la xarxa geodèsica de l'Ajuntament de Sabadell així com els que corresponen a la Xarxa Utilitària. A partir d'aquí es van demanar a l'ajuntament les ressenyes d'aquells punts.

3.2 OBSERVACIONS GPS

La primera tasca realitzada fou la comprovació de les coordenades geodèsiques del punts coneguts que l'Ajuntament de Sabadell i l'ICC tenien repartits per la zona a treballar. Es van seleccionar catorze punts geodèsics, degut a que alguns ja no existien i que d'altres no permetien rebre una bona senyal GPS. Dotze d'aquests punts eren de l'Ajuntament de Sabadell i dos de l'ICC.

Per a dur a terme aquest procés s'han utilitzat dos GPS de la casa Leica de la sèrie 500 (Fig. 7), equipats amb l'antena receptora AT502 i amb els components necessaris per al seu ús (base anivellant, trípode, controladora i bateries). Aquest material s'ha fet servir per crear la xarxa GPS utilitzant com a bases els punts proporcionats per l'ajuntament, col·locant-los en bases diferents s'obtenen diferents vectors en temps comú.

La xarxa formada es pot veure en la imatge de la plana següent (Fig.8), a la qual els cercles blaus representen la situació de les bases de l'ICC, els vermells les de l'Ajuntament de Sabadell, les línees verdes son els vectors que uneixen les diferents bases.



Figura 7: GPS Leica 500

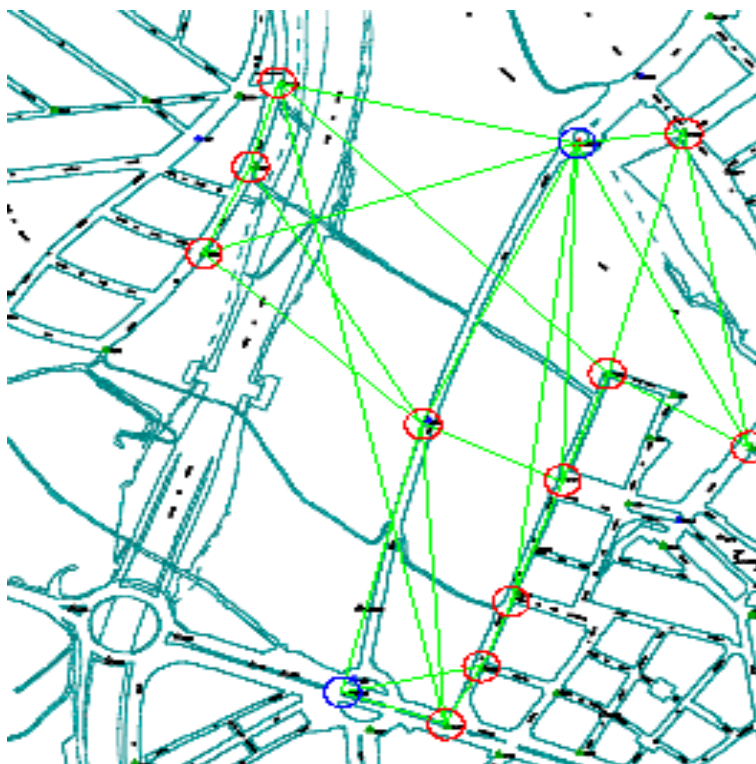


Figura 8: Xarxa GPS.

La presa de dades d'aquests punts s'ha realitzat mitjançant el mètode estàtic ràpid amb observacions de 30 min, obtenint 25 vectors independents entre sí. El mètode utilitzat ha estat estàtic ràpid que consisteix en observacions estàtiques amb un temps d'observació curt.

Per a calcular aquesta xarxa hem hagut de fer diverses observacions dels vectors repetidament, ja que no ha estat possible calcular les coordenades dels punts per falta de qualitat en el càlcul dels mateixos.

3.2.1 COMPENSACIÓ DE LA XARXA

Un cop obtingudes totes les dades de camp, aquestes han sigut processades utilitzant el programa *Leica Geo Office*.

- *Leica Geo Office* és un programa de la casa Leica de gestió i càlcul de coordenades a partir d'observacions obtingudes mitjançant sistemes de posicionament per satèl·lit. Aquest programa ha permès importar observacions en la forma pròpia de la casa Leica.

Per iniciar el procés de càlcul amb aquest programa es requereix importar les observacions obtingudes en el camp, per tal de visualitzar la posició dels punts observats i realitzar un procés d'edició i càlcul de les dades.

Per a dur a terme aquest procés hem fixat les coordenades d'un dels punts de la xarxa ICC. Aquest, ens permet obtenir un informe d'anàlisi i les coordenades corregides d'aquests punts. On es poden veure els errors de tancament dels diferents itineraris, itineraris que crea el programa automàticament, així com les diferències de coordenades de les bases des de els diferents punts on s'han calculat. En el Annex 11.1 es poden veure l'informe d'anàlisi que proporciona el programa.

Les coordenades finals tenen les següents característiques: estan definides en la *Projecció Universal Transversa de Mercator* (UTM) fus 31 Nord, el sistema de referència és el *European Terrestrial Reference System 1989* (ETRS89), l'el·lipsoide de referència és GRS80, el geoide EGM08D595 i les cotes ortomètriques tenen l'origen d'altura al nivell mig del mar d'Alacant així com l'origen de les longituds en el meridià de Greenwich.

Un cop obtingudes les coordenades de les bases geodèsiques a comprovar s'ha calculat la diferència entre les coordenades obtingudes i les dades proporcionades per l'Ajuntament de Sabadell.

A la taula següent es poden observar les diferències entre les coordenades de totes les bases utilitzades.

COORDENADES BASES SABADELL										
BASE	COORDENADES AJUNTAMENT			COORDENADES OBTINGUDES			DIFERÈNCIES ENTRE COORDENADES			DISTANCIES
	X _{UTM}	Y _{UTM}	ALTURA (H)	X _{UTM}	Y _{UTM}	H	ΔX	ΔY	ΔH	
ICC	423389,293	4600917,434	215,649	423389,293	4600917,434	215,649	0,000	0,000	0,000	0,000
ICC2	423151,417	4600244,660	223,031	423151,435	4600244,665	222,993	0,018	0,005	-0,038	0,019
P1	423498,138	4600930,715	217,896	423498,144	4600930,711	217,875	0,006	-0,004	-0,021	0,007
P2	423565,733	4600544,298	209,390	423565,754	4600544,302	209,396	0,021	0,004	0,006	0,022
P3	423419,764	4600634,575	211,537	423419,776	4600634,614	211,543	0,012	0,039	0,006	0,041
P4	423374,721	4600507,446	213,456	423374,729	4600507,484	213,453	0,008	0,038	-0,003	0,039
P6	423325,891	4600366,986	223,237	423325,905	4600367,012	223,247	0,014	0,026	0,010	0,030
P7	423290,785	4600274,054	218,499	423290,815	4600274,096	218,490	0,030	0,042	-0,009	0,052
P8	423255,348	4600203,926	217,702	423255,381	4600203,951	217,687	0,033	0,025	-0,015	0,041
P9	423235,627	4600577,775	217,468	423235,645	4600577,772	217,470	0,018	-0,003	0,002	0,018
P10	423059,613	4600889,749	233,666	423059,630	4600889,740	233,667	0,017	-0,009	0,001	0,019
p11	423086,319	4600990,374	233,912	423086,353	4600990,367	233,917	0,034	-0,007	0,005	0,035
P12	423006,942	4600783,010	229,712	423006,959	4600782,997	229,714	0,017	-0,013	0,002	0,021

Taula 2: Comparació entre les coordenades de l'Ajuntament de Sabadell i les calculades.

Com es pot apreciar, la màxima diferència entre coordenades a l'eix "X" és de 3,4 cm, a l'eix "Y" és de 4,2 cm i a l'altura és de 3,8 cm. A la última columna de la taula podem veure la distància entre els punts de l'ajuntament i els nostres, com podem observar la màxima diferència entre aquestes coordenades és de 5,2 cm. Aquesta mesura difereix en mil·límetres de la tolerància. Pel que fa a les diferències entre altures és possible que es degui a possibles assentaments diferencials en el temps, ja que el punt està situat en una zona de recent urbanització.

3.3 COMPROVACIONS CARTOGRÀFIQUES

Un cop compensada la xarxa GPS, es van radiar uns punts concrets de la cartografia a partir de les bases de la xarxa. Aquesta comprovació es va realitzar amb una estació total *Leica Flexline TS06 ultra-3"* (Fig.9)

L'estació total és un aparell electroòptic molt utilitzat en la topografia. Aquesta estació incorpora un distanciómetre i certs components bàsics i necessaris com són ; un trípode i unes bateries. A la taula següent es poden veure les característiques de l'estació total utilitzada.

Estació total Leica Flexline TS06 ultra-3"

Precisió angular		10"
	Ir estàndar	$\pm 1.5 \text{ mm} \pm 2 \cdot 10^{-6} \text{ D}$
Precisió distancia	IR Ràpid	$\pm 3 \text{ mm} \pm 2 \cdot 10^{-6} \text{ D}$
	LR	$\pm 2 \text{ mm} \pm 2 \cdot 10^{-6} \text{ D}$
Augments		30x
Sensibilitat nivells	Tòric (electrònic)	2"
	Esfèric	6'

El mètode de radiació consisteix en estacionar l'estació total en un punt de coordenades conegudes, en aquest cas, en qualsevol de les bases utilitzades en la xarxa GPS. Des del punt estacionat s'orienta l'aparell cap a un altre punt de coordenades conegudes i després s'observen determinats punts fàcils d'identificar i inequívocs de la cartografia.

Figura 9: Estació total.



La radiació es fa mitjançant les bases 4, 8 i 12 de l'Ajuntament de Sabadell utilitzant les coordenades calculades per nosaltres en el càlcul de la xarxa GPS i així poder verificar que la cartografia proporcionada és correcta. Per cada base s'han radiat entre cinc i sis punts, els suficients per fer la comprovació cartogràfica.

Una vegada radiats els punts escollits de la cartografia, es realitzen els càlculs necessaris i concrets que permeten obtenir les coordenades dels punts radiats.

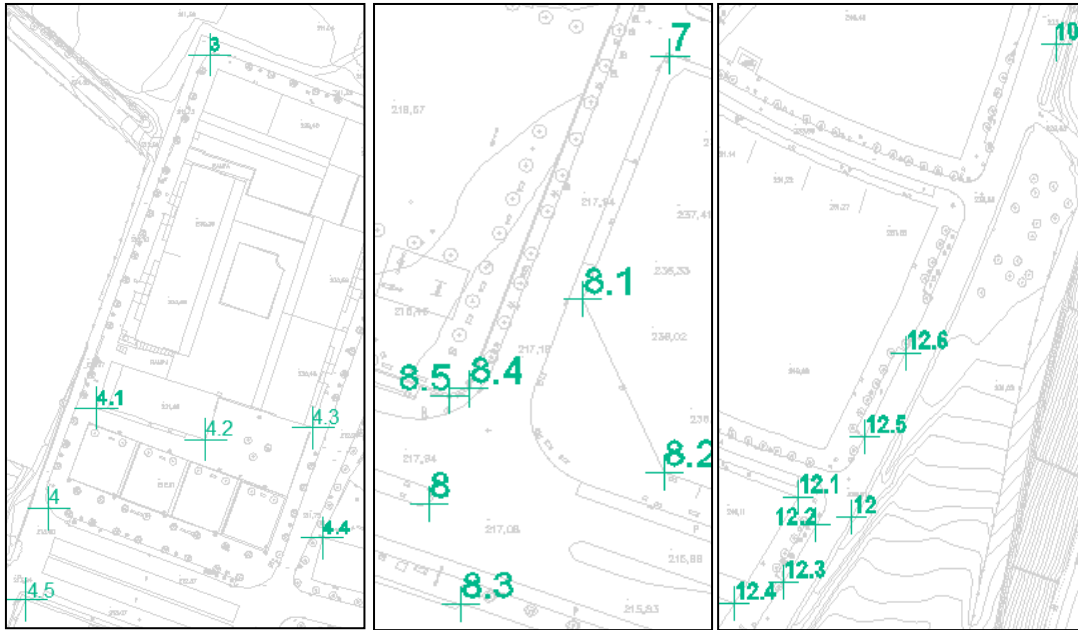


Figura 10: Zona sobre la que es troben els punts a radiar.

A partir de les dades obtingudes en el procés de radiació ha estat necessari començar a calcular els azimuths dels punts radiats i les desorientacions corresponents.

Amb els azimuths calculats, s'ha procedit a calcular les coordenades (*Taula 3*)

EJE	X UTM	Y UTM	H
4	423374,729	4600507,484	213,453
	423419,776	4600634,614	211,543
	423388,059	4600535,648	213,357
	423418,660	4600526,784	214,051
	423448,667	4600530,139	212,527
	423451,349	4600499,201	212,500
	423368,281	4600481,934	215,874
EJE	X UTM	Y UTM	H
8	423255,381	4600203,951	217,687
	423290,814	4600274,096	218,490
	423277,990	4600235,972	218,642
	423289,895	4600208,922	220,452
	423260,151	4600188,347	220,614
	423261,396	4600221,973	218,236
	423258,494	4600220,790	218,639
EJE	X UTM	Y UTM	H
12	423006,959	4600782,997	229,714
	423059,630	4600889,740	233,667
	422993,109	4600787,669	229,664
	422997,838	4600781,377	229,159
	422989,347	4600768,494	228,467
	422976,658	4600763,535	229,660
	423010,253	4600801,104	230,251
	423020,954	4600820,133	231,400

Taula 3. Coordenades dels punts radiats

Finalment s'han comparat les coordenades calculades amb les coordenades de la cartografia (Taula 4) per verificar-la i saber si les coordenades entraven en tolerància. La tolerància admesa ha sigut de ± 20 cm.

COORDENADES PUNTS RADIATS						
BASE	COORDENADES CARTOGRAFIA		COORDENADES OBTINGUDES		DIFERENCIES ENTRE COORDENADES	
	X	Y	X	Y	?X	?Y
4.1	423388,017	4600535,549	423388,059	4600535,648	-0,042	-0,099
4.2	423418,656	4600526,748	423418,660	4600526,784	-0,004	-0,036
4.3	423448,596	4600530,083	423448,667	4600530,139	-0,071	-0,056
4.4	423451,289	4600499,203	423451,349	4600499,201	-0,060	0,002
4.5	423368,224	4600481,971	423368,281	4600481,934	-0,057	0,037
8.1	423278,032	4600235,934	423277,990	4600235,972	0,042	-0,038
8.2	423289,906	4600208,947	423289,895	4600208,922	0,011	0,025
8.3	423260,123	4600188,358	423260,151	4600188,347	-0,028	0,011
8.4	423261,392	4600221,891	423261,396	4600221,973	-0,004	-0,082
8.5	423258,402	4600220,708	423258,494	4600220,790	-0,092	-0,082
12.1	422993,299	4600787,665	422993,109	4600787,669	0,190	-0,004
12.2	422997,995	4600781,437	422997,838	4600781,377	0,157	0,060
12.3	422989,435	4600768,605	422989,347	4600768,494	0,088	0,111
12.4	422976,724	4600763,587	422976,658	4600763,535	0,066	0,052
12.5	423010,245	4600801,071	423010,253	4600801,104	-0,008	-0,033
12.6	423020,948	4600820,212	423020,954	4600820,133	-0,006	0,079

Taula 4: Taula comparativa de coordenades cartogràfiques i coordenades obtingudes

Els valors obtinguts de la diferència de coordenades entre les del mapa i les observades dels punts radiats entren dins de la tolerància admesa. Tot i que hi ha dos punts 12.1 i 12.2 en que les diferències entre coordenades són bastant majors en comparació a les altres.

Pel que fa a "H" no s'ha pogut calcular perquè la cartografia que l'ajuntament ens ha proporcionat no estaven les altures dels punts corresponents, així que s'ha obviat la coordenada "H" en aquesta comprovació.

4 DEFINICIÓ DEL TRAÇAT

4.1 CONDICIONANTS

El projecte que s'ha dut a terme aconpleix amb els requisits imposats per l'ajuntament en el POUM (*Pla de Mobilitat Urbana*) de Sabadell.

Les imposicions per als vials son les següents:

Voreres

- Amplada :
 - o Les vies han de tenir una amplada entre 3 i 4m;
 - 2 m d'amplada per a la mobilitat dels vianants.
 - 50cm a 1m destinat a mobiliari urbà.
 - 50cm a 1m destinat a entrada i sortida dels edificis.
- Pendent voreres:
 - o La pendent màxima dels carrers serà del 12%, el recomanat es troba entre un 4 i 5%.
- Paviment voreres:
 - o El paviment no ha de ser tou ni lliscant, la macro-rugositat pot generar dificultats de mobilitat.
 - o Base de formigó HM-20 de 10 cm de gruix en les zones de vianants i de 15 cm de gruix en les zones de pas de vehicles.
 - o Capa de morter de gruix 2cm.
 - o Panots de 20x20x4cm de ciment pòrtland i sorra rentada o de pedrera.

Vials

- La secció estructural del ferm és la següent:
 - o Sub-base de tot-u artificial de 15cm.
 - o Sauló el paviment de granit meteoritzat de 10 cm
 - o Posteriorment hi haurà un reg d'imprimició.
 - o Capa intermitja d'aglomerat asfàltic tipus S-25 de 10cm.
 - o Posteriorment a aquesta capa intermitja hi haurà un reg d'adherència.
 - o Capa de rodadura d'aglomerat asfàltic tipus D-12 de 5cm.
 - o Llambordes prefabricades de formigó 20x10x8

4.2 DEFINICIÓ D'EIXOS EN PLANTA

En aquest apartat s' explica la planimetria, com els eixos dels vials.

La nova urbanització està situada en uns terrenys adjacents a una urbanització ja construïda amb anterioritat, això ens porta a crear una urbanització que segueixi la trama urbanística limítrofa. Així doncs s'ha donat continuïtat a 6 carrers seguint els seus eixos centrals.

S'han creat dues rotondes en la intersecció dels carrers principals per facilitar el trànsit. Han estat creades seguint les normatives corresponents. En total s'han creat 9 alineacions centrals i a partir d'aquests els decalatges corresponents per a dibuixar els límits dels vies, de l'aparcament i de la vorera.

4.3 PERFILS LONGITUDINALS

Els límits longitudinals són la projecció del eix de la via sobre la superfície vertical. Aquest perfil mostra la longitud real de la rasant. Aquí es detallen les alineacions verticals, la seva pendent, les corbes verticals y les cotes representatives. També s'indiquen les cotes de desmunt i terraplè, variables al llarg de l'alineació.

En aquest cas s'ha creat un perfil longitudinal per a cada carrer de la nova urbanització, obtenint un total de 9 perfils. La rasant dels carrers s'ha creat seguint les pendents màximes establertes per el Pla de Mobilitat i la intersecció dels carrers ja existents.

Al crear aquestes resant s'ha pres en consideració el volum de material de desmunt i terraplè. Per tant s'ha creat una alineació amb un acord vertical per tal de reduir la quantitat de desmunt.

Pel que fa a les interseccions dels carrers s'ha mantingut el bombeig dels carrers participants.

Aquests perfils es poden veure representats en l'apartat 15. "*Plànols*".

4.4 DEFINICIÓ DE LES SECCIONS TIPUS

Aquest apartat mostren unes taules on es troben les amplades de les voreres i vials dels carrers que formen la urbanització. En l'apartat 15. "*Plànols*" es veuen les diferents seccions tipus de cada vial.

Secció tipus A:

-Carrer Wagner i Carrer Eslava

Vorera	Aparcament	Calçada	Vorera
4m	2.5	3.5m	4m
Amplada total: 14m			

Secció tipus A1:

-Carrer Wagner i Carrer Eslava

Vorera	Calçada	Vorera
6.5m	3.5m	4m
Amplada total: 14m		

Secció tipus B:

-Carrer dels Fatxendes

Vorera	Aparcament	Calçada	Bulevard	Calçada	Aparcament	Vorera
4m	2.5	3.5m	10m	3.5m	2.5	4m
Amplada total: 30m						

Secció tipus B1:

-Carrer dels Fatxendes

Vorera	Calçada	Bulevard	Calçada	Vorera
6.5m	3.5m	10m	3.5m	6.5m
Amplada total: 30m				

Secció tipus C:

- Carrer Cebrià Cabané

Vorera	Calçada	Vorera
3m	3.5m	3m
Amplada total: 9.5m		

Secció tipus D:

-Ronda Europa

Vorera	Aparcament	Calçada	Aparcament	Vorera
7m	2.5m	7m	2.5m	7m
Amplada total: 26m				

Secció tipus D1:

-Ronda Europa

Vorera	Calçada	Aparcament	Vorera
9.5m	7m	2.5m	7m
Amplada total: 26m			

Secció tipus D2:

-Ronda Europa

Vorera	Calçada	Vorera
9.5m	7m	9.5m
Amplada total: 26m		

Secció tipus E:

- Carrer Dublín

Vorera	Calçada	Vorera
3m	3.5m	2m
Amplada total: 8.5m		

Secció tipus F:

- Carrer Tirana

Vorera	Calçada	Aparcament	Vorera
5m	3.5m	2.5m	3m
Amplada total: 14m			

Secció tipus F1:

- Carrer Tirana

Vorera	Calçada	Vorera
5m	3.5m	5.5m
Amplada total: 14m		

Secció tipus G:

- Carrer Puig Antich

Vorera	Calçada	Vorera
5m	7m	5m
Amplada total: 17m		

Secció tipus H:

-Rotonda 1

Vorera	Calçada	Vorera	illeta	Vorera	Calçada	Vorera
8m	7m	1m	11	1m	7m	8m
Amplada total: 43m						

-Rotonda 2

Vorera	Calçada	Vorera	illeta	Vorera	Calçada	Vorera
8m	7m	1m	5	1m	7m	8m
Amplada total: 37m						

4.5 PERFILS TRANSVERSALS DEL TERRENY

En aquest projecte s'han creat uns perfils transversals als eixos de tots els carrers de nova creació. Aquests perfils s'han fet amb una distància de 20m de separació entre ells. Aquests perfils han permès calcular el volum de material que s'ha d'afegir en el terreny (terraplè) i el material que s'ha d'extreure (desmunt) per cada vial.

Per a poder fer aquests càlculs s'han creat uns talussos (Desmunt 1:1 i Terraplè 2:1) i un gruix de terra vegetal de 0.40m ja que els terrenys emprats per el projecte són camps de cultiu. A l'apartat 13.7 "*Perfils Transversals*" s'observen els perfils esmentats en l'apartat.

4.6 MOVIMENT DE TERRES

Aquest projecte requereix un gran moviment de terres, ja que és un terreny bastant elevat respecte els carrers ja existents. El càlcul del moviment de terres està format per dues parts, els perfils longitudinals, els perfils transversals.

Els volums de terra moguda són els següents;

Vials

- Terra Vegetal: 15.814,03 m³
- Desmunt: 77.084,72 m³
- Terraplè: 31.056,99 m³

La terra vegetal que s'ha extret processos, s' utilitzarà per a dur a terme l'explanació dels horts urbans, ja que aquests han de tenir un gruix de terra cultivable adequat, així com també s'utilitzarà per a les diferents zones verdes.

Pel que fa a les terres de Desmunt s'utilitzaran per a aplanar les zones de Terraplè.

5. DEFINICIÓ DE LA ZONA D'EQUIPAMENTS

Es proposa una zona d'equipaments amb una superfície de 21027.436m² que completarà la ja existent zona esportiva de Can Rull. Aquesta està qualificada amb la clau c.0

Es consideren també dues parcel·les amb una superfície total de 7048.866m², pensades per a construir-hi un edifici destinat pavelló d'esports equipat amb camp de futbol, pista de bàsquet i una zona de rocòdrom, a una de les parcel·les. A l'altre s'hi situaran uns vestuaris per dotar de més serveis la zona d'equipaments esportius.

Els 13991.134m² restants, seran destinats a accessos, zones enjardinades, zones d'estar, etc.

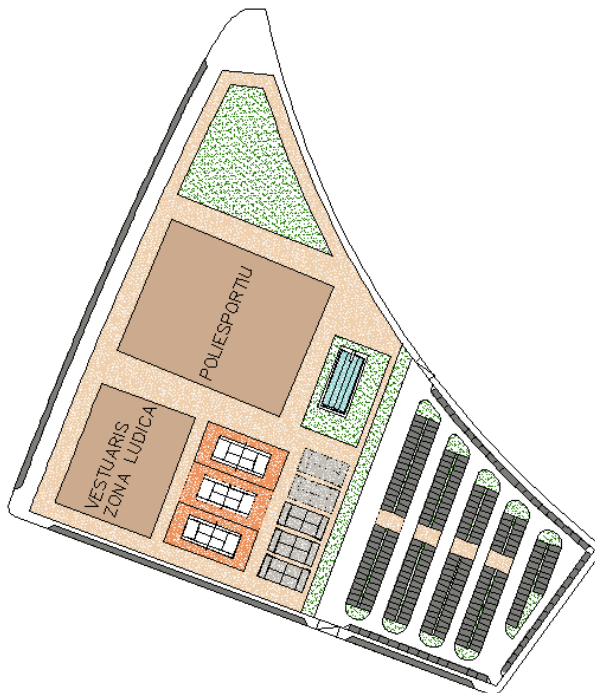


Figura 11: Planta explicativa zona esportiva

5.1 ZONA D' EQUIPAMENTS ESPORTIUS

A les diferents parcel·les d'aquesta zona s'hi projecten diferents activitats, aquestes són:

- Tennis
- Pàdel
- Piscina

A continuació es defineixen més detalladament les característiques de les diferents parcel·les:

- Pistes de Tennis

Es disposa de una superfície de 2006.596m² on es construiran tres pistes de tennis. Les mesures d'aquestes pistes han estat extretes de la web de la Federació Catalana de Tennis.

- Pistes de Pàdel

Es disposa d'una superfície de 1030.2m² on es construiran cinc pistes de pàdel, per tal de saciar l'actual demanda. Les mesures d'aquestes pistes han estat extretes de la web de la Federació Catalana de Pàdel.

- Piscina

Es disposa d'un sector de 1078.389m² destinat a aquesta activitat. La totalitat d'aquest sector es destinarà tant als usuaris de les instal·lacions aquàtiques com als del solàrium que es situarà dins del recinte.

5.2 ZONA APARCAMENT

Dins de l'apartat de vials s'inclou una zona d'aparcament amb capacitat per a 292 vehicles amb una superfície total de 9444.564m², els quals es distribueixen de la següent manera;

- 3459,62 m² d'aparcaments
- 4007,205 m² de calçada
- 1210 m² de pas per a vianants
- 767,74m² de zones enjardinades

6. IMPLANATACIÓ DELS SERVEIS DE SANEJAMENT

Normativa xarxa clavegueram

- Els trams de claveguera sempre seran rectes de pou a pou amb un pendent màxim del 3% i mínim de l'1%. La secció mínima del tub serà de Ø 50
- Els diàmetres dels tups de formigó seran de 100, 120, 150,140
- Col·locació dels anells de formigó prefabricat, l'últim de forma troncocònica, deixant des de l'últim fins a la rasant del carrer l'espai suficient per a la col·locació de la tapa del pou de registre.
- Col·locació de graons d'ànima d'acer recoberts de polipropilè cada 30 cm.
- Reforçar amb 15 cm de formigó HM-20/P/20/I de tot l'extradós del pou.
- La tapa i el marc seran del mateix fabricant i encaixaran. Cal tenir cura del bon encaix de la tapa amb el marc, que no es mogui i no faci soroll.
- Es formigonarà, amb formigó HM-20/P/20/I, fins a mig tub. Aquest formigó no contindrà àrids superiors a 3 cm.

S'ha dissenyat una xarxa de recollida d'aigües residuals que recollirà aquestes aigües i les conduirà fins a la xarxa de clavegueram existent del municipi al límit de la zona d'urbanització. La conducció d'aquestes aigües es fa per l'eix central dels vials i disposarà d'un pou de registre en cada encreuament i aproximadament cada 50 metres per facilitar el manteniment. Aquestes canonades són de formigó amb 140 cm de diàmetre.

Al plànol número 13 "*Planta xarxa clavegueram*" s'hi pot observar amb detall el recorregut de les canonades de conducció d'aigües residuals. Al plànol número 13 s'hi pot observar amb detall els elements (pous de registre, pous de ressalt, embornals...) utilitzats en el drenatge de la urbanització.

7. HORTS URBANS

Tenint en compte l'actual interès per l'activitat agroecològica, s'ha decidit dedicar un espai a la ubicació d'horts urbans. En aquest cas es tracta d'horts urbans de nova implantació. Així mateix la titularitat romandrà en l'Ajuntament.

El terreny en qüestió compta amb un total de 12472,1844 m². La seva localització s'ha planificat tenint present cinc punts de vista principals, sense oblidar l'impacte que suposa paisatgísticament i la importància que té una bona integració.

7.1 REQUERIMENTS HORTÍCOLES

- Comptar amb un armari d'eines per cada parcel·la d'horta.
- Dimensionar adequadament les parcel·les garantint que la producció d'aliments es dirigeix a l'autoconsum
- Definir el sistema de reg més adequat, tenint en compte la quantitat d'aigua disponible i l'objectiu d'optimització del seu consum perquè sigui un mètode de reg eficient.
- Establir mecanismes consensuats de gestió de l'aigua.
- Implantar un arbrat vinculat als espais comunitaris i alineacions arbòries al llarg dels camins.

7.2 PROGRAMA PREVIST

- Definir un model de tanca homogeni. Caldrà limitar l'altura de les tanques entre 0,90 i 1,20 m i optar per models visualment permeables.
- Tenir presents factors hidrològics i hidrogeològics en el disseny de les construccions.
- Dissenyar les instal·lacions i obres de serveis tècnics per a garantir el mínim impacte paisatgístic.
- Delimitar espais de recollida de residus i compostatge. Els espais de recollida de residus s'han d'emplaçar en punts poc visibles i allunyats de les entrades, preferentment al perímetre, a fi d'evitar que els vehicles de serveis circulin per l'interior dels horts.

7.3 IMPLICACIÓ EN EL TEIXIT URBÀ

- Considerar la visió del paisatge hortícola des dels punts rellevants de l'entorn.

- Fomentar l'ús de tanques vegetals que no constitueixin obstacles visuals ni impediments per a la fauna, en lloc d'optar per la construcció de murs o la col·locació de tanques artificials.
- Crear espais d'aparcament per als usuaris.

7.4 ASPECTES JURÍDICS VINCULATS A L'ESPAI.

- A complir les condicions establertes a l'annex tècnic.

7.5 TRAMA DEL HORTS

Pel que fa aquest apartat explicar que em creat una zona d'hortos urbans, aquesta zona costa de X horts urbans de diferents dimensions (30m² i de 60m²) amb unes zones enjardinades per fer més confortable la zona. Aquests horts consten d'una habitació per a cada hortet (4m²) on els propietaris podran deixar les seves eines. També s'han creat uns lavabos perquè la gent pugui utilitzar-los en qualsevol moment. Com pensem que això del horts és una cosa bastant familiar em deixat zones enjardinades per que els nens puguin jugar tranquil·lament.

Per acabar em planificat una xarxa de reg, per abastir d'aigua a tots els horts.

8. CONCLUSIONS

Per sobre de tot cal destacar que desenvolupar aquest projecte ens ha permès aplicar els coneixements adquirits en diverses assignatures cursades en l'Enginyeria Tècnica Topogràfica, per tal de poder projectar una urbanització a partir d'un model digital de terreny ja creat. Aquests coneixements ens ha permès realitzar, entre altres coses, l'estudi de la zona, el disseny dels eixos viaris, el disseny de seccions tipus, els rasants, etc, i deixar-ho tot a punt per a l'execució de l'obra, adquirint així una visió integrada de les tasques pròpies del nostre àmbit professional.

El fet de que aquest projecte s'hagi realitzat entre dues persones, ha fet que hàgim hagut d'aprendre a organitzar-nos i distribuir-nos les tasques de bon començament. S'han hagut de prendre decisions en comú, malgrat les possibles diferències de criteri i s'han anat solucionant satisfactòriament els diferents problemes que han anat sorgint durant el desenvolupament del projecte. Cal dir per tant, que fem una valoració molt positiva de l'experiència adquirida en el desenvolupament d'aquest treball, puig que hem experimentat el treball en equip.

A més, el projecte ens ha ajudat a familiaritzar-nos amb determinats programes informàtics utilitzats en topografia, com son el *Leica geooffice* (pel tractament de dades GPS) i l'*Autocad Civil* (pel disseny urbanístic).

Pel que fa a l'àmbit mediambiental també cal dir que hem après la importància que té aquest aspecte a l'hora de dissenyar urbanitzacions, per tal de fer-les més integrades en el paisatge, i dotar als usuaris de la zona d'una major qualitat de vida. La normativa ambiental s'ha de tenir sempre molt en compte per tal de vetllar per la sostenibilitat de l'entorn.

9. BIBLIOGRAFIA

Normes urbanístiques

- Pla General Municipal d'Ordenació Sabadell,
<http://ca.sabadell.cat/WebsAjsab/pgmos/urbanpdf.htm>

- Temario Específico de la ESTT - OEP 2011 *Especialidad: Gestión del Tráfico y Movilidad Elaborado en 2011*

- *http://www.mtc.gob.pe/portal/transportes/caminos_ferro/manual/Transito/separata/separata.htm*

- Normativa sobre aparcaments,
<http://www.madrid.es/UnidadesDescentralizadas/UDCUrbanismo/Comision%20PGOUM/InstruccionViaPublica/Ficheros/fic7.pdf>

- *http://ca.sabadell.cat/Ajuntament/p/normativa_cat.asp*

- *<http://ca.sabadell.cat/WebsAjsab/pgmos/>*

- *http://www.sabadell.net/pdf/ConcursosLicitacions/serveis/ferms_publicues/PlecTecnica.pdf*

10. AGRAÏMENTS

Primerament, volem donar les gràcies de manera especial, a la directora del projecte, la Sra. Ana M. Tapia Gómez, pel seu assessorament desinteressat i constant, en el desenvolupament del projecte.

També volem agrair a l'Ajuntament de Sabadell, tot el suport que ens ha donat per poder dur a terme aquest projecte, especialment en l'obtenció de la cartografia, i les ressenyes de les bases de l'ajuntament, així com en els plànols de clavegueram de la zona de treball.

11. ANNEXES

Índex Annexes

- 1. DADES DE CAMP I CÀLCULS**
- 2. JUSTIFICACIÓ DEL MOVIMENT DE TERRES**
- 3. ESTUDI DE L' IMPACTE MEDIAMBIENTAL**
 - 3.1. LOCALITZACIÓ I LÍMITS**
 - 3.2 OBJECTIUS PRINCIPALS**
 - 3.3 ESTUDI DE LA ZONA, SITUACIÓ ACTUAL**
 - 3.4 SUBSÒL DE LA ZONA AFECTADA**
 - 3.5 VEGETACIÓ**
 - 3.6 VALORACIÓ DELS IMPACTES AMBIENTALS**
- 4 RESSENYES BASES XARXA GPS**
- 5 RESSENYES AJUNTAMENT**
- 6 DADES CADASTRALS**

11.1. DADES DE CAMP I CÀLCULS

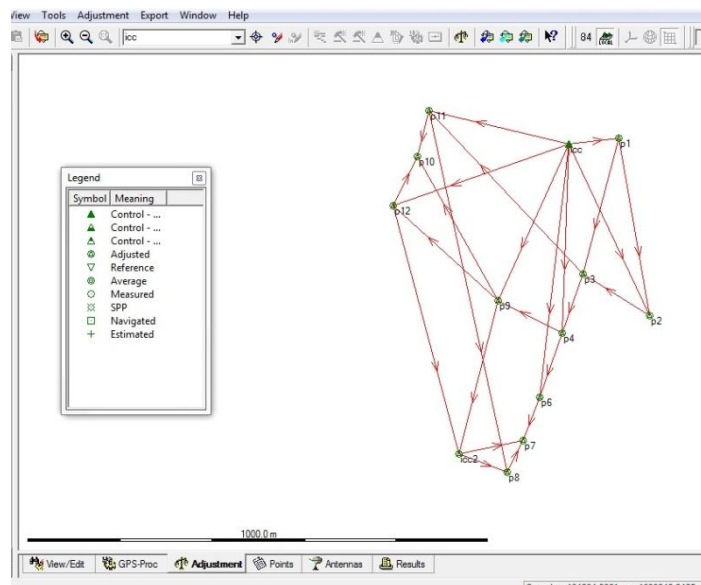
El projecte es va iniciar amb un plànol cartogràfic de la zona a urbanitzar (sector Cifuentes), a una escala de 1/1000, facilitat per l'ajuntament de Sabadell. A més a més es va aconseguir les ressenyes dels punts geodèsics d'aquesta zona.

S'ha fet una comprovació de les coordenades dels punts l'Ajuntament de Sabadell i l'ICC, que hem utilitzat. Per fer aquesta comprovació vam utilitzar dos GPS de la casa Leica de la sèrie 500 amb una antena receptora AT502 i amb els components necessaris per al seu ús (base anivellant, trípode, controladora i bateries). Amb aquest material es va fer la xarxa GPS, amb el mètode estàtic ràpid, canviant els receptors constantment de punt.

Una vegada feta aquesta xarxa es va fer la compensació amb el programa Leica Geo Office, seguint el següents passos:

- El primer pas va ser crear un projecte nou i importar els punts per obtenir tota l'informació.
- Després comprovar que tots els punts tenien ben configurada l'altura de l'antena.
- Varem netejar les observacions i tot seguit varem processar les dades.

Obtenint així la visualització dels punts amb els vector independents creats entre ells.



- Per finalitzar el proses es va crear un ajust de la xarxa, on es poden observar els errors de cada visual, les proves estadístiques de compensació de la xarxa.

A continuació podem veure l'ajust de xarxa.



Network Adjustment

www.MOVE3.com

(c) 1993-2006 Grontmij

Licensed to Leica Geosystems AG

Created: 04/22/2013 12:17:18


Project Information

Project name: Definitivo con desviaciones
 Date created: 04/22/2013 11:39:09
 Time zone: 1h 00'
 Coordinate system name: UTM ETRS89
 Application software: LEICA Geo Office 5.0
 Processing kernel: MOVE3 3.4

General Information

Adjustment

Type: Minimally constrained
 Dimension: 3D
 Coordinate system: WGS 1984
 Height mode: Ellipsoidal

Number of iterations: 1
 Maximum coord correction in last iteration: 0.0000 m  (tolerance is met)

Stations

Number of (partly) known stations: 1
 Number of unknown stations: 12
 Total: 13

Observations

GPS coordinate differences: 78 (26 baselines)
 Known coordinates: 3
 Total: 81

Unknowns

Coordinates: 39
 Total: 39

Degrees of freedom: 42

Testing

Alfa (multi dimensional): 0.2268
 Alfa 0 (one dimensional): 0.1 %
 Beta: 80.0 %
 Sigma a-priori (GPS): 10.0

Critical value W-test: 3.29
 Critical value T-test (2-dimensional): 5.91
 Critical value T-test (3-dimensional): 4.24

Critical value F-test: 1.16
 F-test: 1.01  (accepted)

Results based on a-posteriori variance factor

Adjustment Results

Coordinates

Station		Coordinate	Corr	Sd	
icc	Easting	423389.2934 m	0.0000 m	-	fixed
	Northing	4600917.4337 m	0.0000 m	-	fixed
	Height	265.0690 m	0.0000 m	-	fixed
icc2	Easting	423151.4351 m	-0.0001 m	0.0023 m	
	Northing	4600244.6648 m	0.0001 m	0.0026 m	
	Height	272.3968 m	-0.0017 m	0.0065 m	
p1	Easting	423498.1436 m	0.0023 m	0.0029 m	
	Northing	4600930.7127 m	-0.0010 m	0.0036 m	
	Height	267.2939 m	0.0297 m	0.0098 m	
p10	Easting	423059.6300 m	-0.0002 m	0.0016 m	
	Northing	4600889.7403 m	0.0000 m	0.0021 m	
	Height	283.0905 m	-0.0023 m	0.0048 m	
p11	Easting	423086.3531 m	-0.0002 m	0.0017 m	
	Northing	4600990.3669 m	0.0004 m	0.0019 m	
	Height	283.3432 m	-0.0048 m	0.0050 m	
p12	Easting	423006.9587 m	-0.0001 m	0.0013 m	
	Northing	4600782.9969 m	-0.0001 m	0.0016 m	
	Height	279.1351 m	-0.0013 m	0.0040 m	
p2	Easting	423565.7542 m	0.0010 m	0.0027 m	
	Northing	4600544.3023 m	-0.0033 m	0.0053 m	
	Height	258.8034 m	0.0055 m	0.0086 m	
p3	Easting	423419.7761 m	-0.0003 m	0.0024 m	
	Northing	4600634.6144 m	0.0016 m	0.0030 m	
	Height	260.9543 m	-0.0117 m	0.0067 m	
p4	Easting	423374.7286 m	-0.0001 m	0.0014 m	
	Northing	4600507.4840 m	0.0002 m	0.0023 m	
	Height	262.8616 m	-0.0009 m	0.0039 m	
p6	Easting	423325.9051 m	0.0000 m	0.0037 m	
	Northing	4600367.0120 m	0.0002 m	0.0063 m	
	Height	272.6518 m	-0.0007 m	0.0081 m	
p7	Easting	423290.8146 m	-0.0001 m	0.0055 m	
	Northing	4600274.0962 m	0.0002 m	0.0047 m	
	Height	267.8923 m	-0.0017 m	0.0132 m	
p8	Easting	423255.3812 m	-0.0001 m	0.0026 m	
	Northing	4600203.9508 m	0.0005 m	0.0033 m	
	Height	267.0879 m	-0.0033 m	0.0088 m	
p9	Easting	423235.6451 m	-0.0001 m	0.0017 m	
	Northing	4600577.7724 m	0.0001 m	0.0020 m	
	Height	266.8817 m	-0.0013 m	0.0048 m	

Observations and Residuals

	Station	Target	Adj obs	Resid	Resid (ENH)	Sd
DX	p9	p12	-116.9272 m	-0.0021 m	-0.0063 m	0.0041 m
DY			-235.3440 m	-0.0064 m	0.0038 m	0.0018 m
DZ			159.9246 m	0.0029 m	0.0002 m	0.0037 m

DX	p9	p10	-186.9941 m	0.0036 m	0.0067 m	0.0043 m
DY			-186.3045 m	0.0068 m	-0.0043 m	0.0018 m
DZ			242.8723 m	-0.0023 m	0.0014 m	0.0038 m
DX	p9	icc2	228.5193 m	-0.0030 m	-0.0011 m	0.0049 m
DY			-72.4409 m	-0.0012 m	0.0013 m	0.0021 m
DZ			-246.3757 m	-0.0009 m	-0.0029 m	0.0038 m
DX	p8	p7	-47.4175 m	0.0255 m	0.0005 m	0.0113 m
DY			32.9979 m	0.0014 m	-0.0064 m	0.0052 m
DZ			53.3276 m	0.0141 m	0.0285 m	0.0099 m
DX	p6	p7	59.5350 m	-0.0035 m	0.0110 m	0.0124 m
DY			-31.9718 m	0.0109 m	0.0051 m	0.0061 m
DZ			-72.9935 m	0.0041 m	0.0004 m	0.0107 m
DX	p4	p6	102.5278 m	-0.0084 m	0.0036 m	0.0084 m
DY			-43.6495 m	0.0033 m	0.0023 m	0.0034 m
DZ			-99.0509 m	-0.0043 m	-0.0090 m	0.0059 m
DX	p3	p4	87.6297 m	-0.0090 m	0.0113 m	0.0062 m
DY			-40.5532 m	0.0110 m	-0.0073 m	0.0027 m
DZ			-94.2601 m	-0.0173 m	-0.0179 m	0.0052 m
DX	p3	p11	-204.5642 m	-0.0019 m	-0.0036 m	0.0050 m
DY			-344.9703 m	-0.0037 m	0.0021 m	0.0021 m
DZ			278.4907 m	0.0010 m	-0.0009 m	0.0039 m
DX	p2	p3	-51.9067 m	-0.0125 m	-0.0013 m	0.0081 m
DY			-148.9679 m	-0.0018 m	-0.0057 m	0.0033 m
DZ			67.8712 m	-0.0187 m	-0.0218 m	0.0075 m
DX	p12	p10	-70.0669 m	-0.0016 m	-0.0015 m	0.0034 m
DY			49.0395 m	-0.0016 m	-0.0001 m	0.0013 m
DZ			82.9478 m	-0.0017 m	-0.0024 m	0.0025 m
DX	p12	icc2	345.4465 m	0.0086 m	-0.0015 m	0.0054 m
DY			162.9031 m	-0.0012 m	-0.0010 m	0.0023 m
DZ			-406.3002 m	0.0062 m	0.0105 m	0.0044 m
DX	p11	p8	501.6742 m	-0.0064 m	0.0009 m	0.0062 m
DY			195.7980 m	0.0007 m	-0.0040 m	0.0023 m
DZ			-598.1228 m	-0.0110 m	-0.0120 m	0.0064 m
DX	p11	p10	67.6589 m	-0.0037 m	-0.0004 m	0.0044 m
DY			-23.2188 m	-0.0005 m	0.0049 m	0.0018 m
DZ			-75.7041 m	0.0033 m	-0.0006 m	0.0034 m
DX	p1	p3	194.8906 m	0.0021 m	-0.0058 m	0.0079 m
DY			-68.2085 m	-0.0057 m	-0.0013 m	0.0033 m
DZ			-226.4740 m	-0.0002 m	0.0013 m	0.0079 m
DX	p1	p2	246.7972 m	-0.0061 m	0.0005 m	0.0081 m
DY			80.7595 m	0.0002 m	0.0007 m	0.0031 m
DZ			-294.3452 m	-0.0044 m	-0.0074 m	0.0089 m
DX	icc2	p8	18.5019 m	0.0097 m	-0.0016 m	0.0070 m
DY			105.1533 m	-0.0012 m	0.0001 m	0.0027 m
DZ			-33.1707 m	0.0086 m	0.0129 m	0.0059 m
DX	icc2	p7	-28.9156 m	-0.0071 m	0.0018 m	0.0099 m
DY			138.1512 m	0.0015 m	0.0021 m	0.0049 m
DZ			20.1569 m	-0.0034 m	-0.0075 m	0.0084 m
DX	icc	p9	233.1197 m	-0.0042 m	0.0024 m	0.0039 m
DY			-141.7094 m	0.0022 m	-0.0001 m	0.0017 m
DZ			-254.2779 m	-0.0038 m	-0.0056 m	0.0035 m
DX	icc	p6	373.1885 m	0.0221 m	-0.0085 m	0.0085 m
DY			-44.0274 m	-0.0077 m	-0.0084 m	0.0035 m
DZ			-407.5031 m	0.0081 m	0.0217 m	0.0059 m
DX	icc	p4	270.6607 m	-0.0011 m	0.0004 m	0.0035 m
DY			-0.3778 m	0.0004 m	0.0016 m	0.0014 m
DZ			-308.4523 m	0.0012 m	0.0000 m	0.0030 m
nv						

	icc	p2	234.9376 m	-0.0004 m	-0.0026 m	0.0075 m
DY			189.1433 m	-0.0026 m	-0.0058 m	0.0029 m
DZ			-282.0634 m	-0.0081 m	-0.0057 m	0.0067 m
DX	icc	p12	116.1926 m	0.0002 m	-0.0009 m	0.0031 m
DY			-377.0534 m	-0.0009 m	-0.0005 m	0.0013 m
DZ			-94.3534 m	-0.0006 m	-0.0003 m	0.0030 m
DX	icc	p11	-21.5333 m	0.0016 m	0.0032 m	0.0041 m
DY			-304.7950 m	0.0033 m	0.0002 m	0.0017 m
DZ			64.2986 m	0.0018 m	0.0025 m	0.0034 m
DX	icc	p1	-11.8597 m	-0.0027 m	-0.0025 m	0.0075 m
DY			108.3838 m	-0.0026 m	0.0009 m	0.0030 m
DZ			12.2818 m	-0.0012 m	-0.0029 m	0.0072 m
DX	p4	p9	-37.5409 m	0.0094 m	0.0005 m	0.0044 m
DY			-141.3315 m	0.0008 m	-0.0011 m	0.0018 m
DZ			54.1743 m	0.0069 m	0.0117 m	0.0036 m
DX	p4	p9	-37.5409 m	-0.0150 m	-0.0003 m	0.0044 m
DY			-141.3315 m	-0.0008 m	0.0016 m	0.0018 m
DZ			54.1743 m	-0.0112 m	-0.0187 m	0.0036 m

GPS Baseline Vector Residuals

	Station	Target	Adj vector [m]	Resid [m]	Resid [ppm]
DV	p9	p12	307.6274	0.0074	23.9
DV	p9	p10	358.6964	0.0080	22.4
DV	p9	icc2	343.7583	0.0033	9.6
DV	p8	p7	78.6201	0.0292	371.5
DV	p6	p7	99.4719	0.0122	122.1
DV	p4	p6	149.0916	0.0100	66.7
DV	p3	p4	134.9389	0.0224	165.7
DV	p3	p11	488.2706	0.0043	8.7
DV	p2	p3	171.7331	0.0226	131.4
DV	p12	p10	119.1410	0.0028	23.5
DV	p12	icc2	557.6294	0.0107	19.1
DV	p11	p8	804.8384	0.0127	15.8
DV	p11	p10	104.1535	0.0049	47.4
DV	p1	p3	306.4722	0.0061	19.8
DV	p1	p2	392.5176	0.0075	19.1
DV	icc2	p8	111.8026	0.0130	116.4
DV	icc2	p7	142.5769	0.0080	56.1
DV	icc	p9	372.9392	0.0061	16.3
DV	icc	p6	554.3166	0.0247	44.6
DV	icc	p4	410.3658	0.0017	4.0
DV	icc	p2	412.9535	0.0086	20.7
DV	icc	p12	405.6754	0.0011	2.8
DV	icc	p11	312.2467	0.0041	13.0
DV	icc	p1	109.7203	0.0039	35.4
DV	p4	p9	155.9448	0.0117	75.1
DV	p4	p9	155.9448	0.0188	120.4

Absolute Error Ellipses (2D - 39.4% 1D - 68.3%)

Station	A [m]	B [m]	A/B	Phi	Sd Hgt [m]
icc	0.0000	0.0000	1.0	0°	0.0000
icc2	0.0026	0.0023	1.1	-1°	0.0065
p1	0.0037	0.0028	1.3	-21°	0.0098
p10	0.0021	0.0016	1.3	1°	0.0048
p11	0.0019	0.0017	1.1	1°	0.0050
p12	0.0016	0.0013	1.3	-6°	0.0040

p2	0.0053	0.0026	2.0	-10°	0.0086
p3	0.0030	0.0023	1.3	-15°	0.0067
p4	0.0023	0.0014	1.6	6°	0.0039
p6	0.0067	0.0027	2.5	23°	0.0081
p7	0.0055	0.0047	1.2	84°	0.0132
p8	0.0033	0.0026	1.3	-8°	0.0088
p9	0.0020	0.0017	1.2	-3°	0.0048

Testing and Estimated Errors

Observation Tests

	Station	Target	MDB	Red	BNR	W-Test	T-Test
DX	p9	p12	0.0381 m	86	1.5	-0.45	0.42
DY			0.0267 m	91	1.3	-0.98	
DZ			0.0385 m	92	1.4	0.22	
DX	p9	p10	0.0291 m	58	3.1	0.99	3.40
DY			0.0155 m	59	3.4	2.99	
DZ			0.0266 m	71	2.5	-0.80	
DX	p9	icc2	0.0305 m	34	6.8	-1.02	0.58
DY			0.0182 m	32	5.9	-0.84	
DZ			0.0251 m	23	7.6	0.60	
DX	p8	p7	0.0688 m	68	2.5	1.20	0.62
DY			0.0433 m	66	2.8	0.32	
DZ			0.0702 m	94	2.1	-0.53	
DX	p6	p7	0.0908 m	66	2.7	0.44	0.21
DY			0.0626 m	92	2.1	0.79	
DZ			0.3333 m	99	1.1	0.51	
DX	p4	p6	0.0595 m	53	3.9	-0.38	1.45
DY			0.0245 m	33	5.4	1.32	
DZ			0.0465 m	56	4.0	-1.12	
DX	p3	p4	0.0443 m	74	2.7	1.15	2.18
DY			0.0281 m	80	2.1	1.79	
DZ			0.0374 m	77	2.5	-1.67	
DX	p3	p11	0.0348 m	30	6.7	-0.49	2.98
DY			0.0201 m	24	7.4	-2.83	
DZ			0.0309 m	15	8.5	0.61	
DX	p2	p3	0.0666 m	77	2.2	-0.27	1.01
DY			0.0298 m	75	2.5	-0.68	
DZ			0.0658 m	74	2.5	-1.39	
DX	p12	p10	0.0241 m	28	8.0	0.18	1.65
DY			0.0127 m	23	7.5	-1.97	
DZ			0.0198 m	16	9.5	-0.80	
DX	p12	icc2	0.0362 m	72	2.5	0.53	0.46
DY			0.0211 m	71	3.0	0.16	
DZ			0.0281 m	61	3.1	0.44	
DX	p11	p8	0.0393 m	14	8.1	0.54	1.06
DY			0.0226 m	23	7.7	0.59	
DZ			0.0358 m	60	5.6	-1.47	
DX	p11	p10	0.0307 m	62	3.1	-1.27	0.98
DY			0.0151 m	48	4.3	-0.57	
DZ			0.0231 m	41	4.3	1.63	
DX	p1	p3	0.0444 m	51	3.4	0.71	0.76
DY			0.0270 m	65	3.2	-1.47	
DZ			0.0511 m	82	2.7	-0.20	
DX	p1	p2	0.0486 m	35	5.7	-1.00	0.37
DY			0.0233 m	40	5.5	0.58	

DZ			0.0613 m	72	4.2	0.42	
DX	icc2	p8	0.0404 m	67	3.5	0.15	1.26
DY			0.0227 m	54	3.8	-0.43	
DZ			0.0351 m	28	5.2	1.17	
DX	icc2	p7	0.0598 m	36	8.7	-1.33	0.69
DY			0.0368 m	28	9.5	-0.73	
DZ			0.0693 m	0	13.0	0.42	
DX	icc	p9	0.0230 m	60	3.8	-0.44	0.59
DY			0.0150 m	69	2.9	1.07	
DZ			0.0207 m	66	3.6	-0.21	
DX	icc	p6	0.0593 m	55	4.4	0.67	1.61
DY			0.0245 m	63	3.7	-1.02	
DZ			0.0462 m	37	5.6	1.18	
DX	icc	p4	0.0265 m	33	5.3	-0.63	0.25
DY			0.0132 m	28	6.6	0.38	
DZ			0.0221 m	39	4.8	0.67	
DX	icc	p2	0.0503 m	55	3.9	0.83	0.95
DY			0.0223 m	39	5.7	-1.06	
DZ			0.0530 m	35	5.4	-1.49	
DX	icc	p12	0.0215 m	20	7.8	0.72	0.76
DY			0.0122 m	24	7.3	-1.35	
DZ			0.0187 m	39	6.2	-0.57	
DX	icc	p11	0.0239 m	42	5.7	-0.33	1.13
DY			0.0140 m	51	4.2	1.81	
DZ			0.0198 m	44	5.6	0.19	
DX	icc	p1	0.0402 m	53	5.3	-0.19	0.22
DY			0.0233 m	56	3.6	-0.69	
DZ			0.0429 m	22	6.9	0.13	
DX	p4	p9	0.0305 m	70	3.0	0.78	0.95
DY			0.0163 m	67	2.9	0.64	
DZ			0.0242 m	59	3.3	0.60	
DX	p4	p9	0.0414 m	87	1.7	-0.70	0.68
DY			0.0216 m	85	1.8	-0.02	
DZ			0.0328 m	84	1.8	-0.50	

Redundancy:

W-Test:

T-Test (3-dimensional):

Una vegada feta la comprovació de les coordenades, varem calcular la H a través de la calculadora geodèsica de l'ICC i més tard es van comparar les coordenades facilitades per l'ajuntament amb les obtingudes a camp, com podem veure a la taula següent.

COORDENADES BASES SABADELL										
BASE	COORDENADES AJUNTAMENT			COORDENADES OBTINGUDES			DIFERENCIES ENTRE COORDENADES			DISTANCIES
	X _{UTM}	Y _{UTM}	ALTURA (H)	X _{UTM}	Y _{UTM}	H	ΔX	ΔY	ΔH	
ICC	423389,293	4600917,434	215,649	423389,293	4600917,434	215,649	0,000	0,000	0,000	0,000
ICC2	423151,417	4600244,660	223,031	423151,435	4600244,665	222,993	0,018	0,005	-0,038	0,019
P1	423498,138	4600930,715	217,896	423498,144	4600930,711	217,875	0,006	-0,004	-0,021	0,007
P2	423565,733	4600544,298	209,390	423565,754	4600544,302	209,396	0,021	0,004	0,006	0,022
P3	423419,764	4600634,575	211,537	423419,776	4600634,614	211,543	0,012	0,039	0,006	0,041
P4	423374,721	4600507,446	213,456	423374,729	4600507,484	213,453	0,008	0,038	-0,003	0,039
P6	423325,891	4600366,986	223,237	423325,905	4600367,012	223,247	0,014	0,026	0,010	0,030
P7	423290,785	4600274,054	218,499	423290,815	4600274,096	218,490	0,030	0,042	-0,009	0,052
P8	423255,348	4600203,926	217,702	423255,381	4600203,951	217,687	0,033	0,025	-0,015	0,041
P9	423235,627	4600577,775	217,468	423235,645	4600577,772	217,470	0,018	-0,003	0,002	0,018
P10	423059,613	4600889,749	233,666	423059,630	4600889,740	233,667	0,017	-0,009	0,001	0,019
p11	423086,319	4600990,374	233,912	423086,353	4600990,367	233,917	0,034	-0,007	0,005	0,035
P12	423006,942	4600783,010	229,712	423006,959	4600782,997	229,714	0,017	-0,013	0,002	0,021

Comprovació cartografia

Com s'ha dit a la memòria amb una estació total *Leica Flexline TS06 ultra-3"*, es va radiar punts fàcils d'identificar i inequívocs en la cartografia. Des de tres punts diferents de la nostre xarxa (punt 4, 8, 12). A continuació es van fer des de l'Excel els càlculs pertinents per arribar a les coordenades obtingudes, com podem veure en la següent taula.

EJE	Point ID	i	m	Lec Dir Horiz.	Acímutes	V	DR	t	ΔX	ΔY	Δh	X UTM	Y UTM	h
4	3	1,631	1,3	304,5205	21,6792423	101,0631	134,936	-2,25352406	45,06768876	127,187372	-1,92252406	423374,729	4600507,484	213,453
	4.1	1,631	0	310,9832	28,1419423	103,5248	31,159	-1,72695877	13,3296849	28,163856	-0,09595877	423419,776	4600634,614	211,543
	4.2	1,631	0	356,4886	73,6473423	101,3698	47,984	-1,03261996	43,9312973	19,3003982	0,59838004	423418,660	4600526,784	214,051
	4.3	1,631	0	363,9133	81,0720423	102,1041	77,331	-2,55680765	73,938114	22,6547757	-0,92580765	423448,667	4600530,139	212,527
	4.4	1,631	0	389,6972	106,855942	102,1335	77,066	-2,58367553	76,6195353	-8,28342705	-0,95267553	423451,349	4600499,201	212,500
	4.5	1,631	0	98,5789	215,737642	98,0927	26,351	0,78970694	-6,44798835	-25,5499246	2,42070694	423368,281	4600481,934	215,874
8	7	1,553	1,3	181,7393	29,7780734	99,559	78,608	0,54454298	35,4429075	70,1642214	0,79754298	423255,381	4600203,951	217,687
	8.1	1,553	0	191,0999	39,1386734	100,9712	39,199	-0,59804964	22,6094361	32,0214772	0,95495036	423277,990	4600235,972	218,642
	8.2	1,553	0	242,8551	90,8938734	97,7887	34,87	1,21169747	34,5138865	4,97076863	2,76469747	423289,895	4600208,922	220,452
	8.3	1,553	0	333,074	181,112773	94,6513	16,317	1,37414321	4,77022167	-15,6041493	2,92714321	423260,151	4600188,347	220,614
	8.4	1,553	0	172,4689	20,5076734	103,3622	18,999	-1,00433411	6,01491816	18,0217302	0,54866589	423261,396	4600221,973	218,236
	8.5	1,553	0	163,5987	11,6374734	102,2333	17,124	-0,60096664	3,1128798	16,8386863	0,95203336	423258,494	4600220,790	218,639
12	10	1,546	1,3	123,2089	29,181622	98,0209	119,126	3,70453851	52,71318	106,828482	3,95053851	423006,959	4600782,997	229,714
	12.1	1,546	0	14,7367	320,709422	106,9224	14,617	-1,59569986	-13,8503966	4,6715312	-0,04969986	423059,630	4600889,740	233,667
	12.2	1,546	0	382,84	288,812722	114,195	9,264	-2,10056375	-9,12132783	-1,61959087	-0,55456375	422997,838	4600781,377	229,159
	12.3	1,546	0	350,1728	256,145522	107,7556	22,815	-2,79326227	-17,6124565	-14,5026067	-1,24726227	422989,347	4600768,494	228,467
	12.4	1,546	0	357,6809	263,653622	102,8272	36,013	-1,60037349	-30,3013406	-19,4618839	-0,05437349	422976,658	4600763,535	229,660
	12.5	1,546	0	105,4846	11,457322	103,4858	18,404	-1,00871595	3,29433868	18,1067542	0,53728405	423010,253	4600801,104	230,251
	12.6	1,546	0	116,9709	22,943622	99,7748	39,686	0,14038716	13,9951207	37,1364402	1,68638716	423020,954	4600820,133	231,400

Aquestes amb el mateix programa les podem comparar amb les coordenades obtingudes de la cartografia de l'ajuntament de Sabadell, obtenint així una taula amb les diferències en X UTM e Y UTM.

36 Proposta de Pla Parcial del Districte de Cifuentes (Sabadell)

COORDENADES PUNTS RADIATS						
BASE	COORDENADES CARTOGRAFIA		COORDENADES OBTINGUDES		DIFERENCIES ENTRE COORDENADES	
	X	Y	X	Y	?X	?Y
4.1	423388,017	4600535,549	423388,059	4600535,648	-0,042	-0,099
4.2	423418,656	4600526,748	423418,660	4600526,784	-0,004	-0,036
4.3	423448,596	4600530,083	423448,667	4600530,139	-0,071	-0,056
4.4	423451,289	4600499,203	423451,349	4600499,201	-0,060	0,002
4.5	423368,224	4600481,971	423368,281	4600481,934	-0,057	0,037
8.1	423278,032	4600235,934	423277,990	4600235,972	0,042	-0,038
8.2	423289,906	4600208,947	423289,895	4600208,922	0,011	0,025
8.3	423260,123	4600188,358	423260,151	4600188,347	-0,028	0,011
8.4	423261,392	4600221,891	423261,396	4600221,973	-0,004	-0,082
8.5	423258,402	4600220,708	423258,494	4600220,790	-0,092	-0,082
12.1	422993,299	4600787,665	422993,109	4600787,669	0,190	-0,004
12.2	422997,995	4600781,437	422997,838	4600781,377	0,157	0,060
12.3	422989,435	4600768,605	422989,347	4600768,494	0,088	0,111
12.4	422976,724	4600763,587	422976,658	4600763,535	0,066	0,052
12.5	423010,245	4600801,071	423010,253	4600801,104	-0,008	-0,033
12.6	423020,948	4600820,212	423020,954	4600820,133	-0,006	0,079

En aquest cas podem dir que tots els punts entren dintre de la tolerància admesa. Aquesta tolerància l'hem calculada prenent una cinquena part d'un mil·límetre de la escala base de la cartografia.

$$E = 1/1000 \rightarrow (1/5) * 1000 = 200\text{mm} = \pm 20\text{cm}$$

11.2. JUSTIFICACIÓ MOVIMENT DE TERRES

El moviment de terres són les obres necessàries per tal d'adaptar el terreny a les rasants i alineacions per poder efectuar els vials.

El càlcul del volum del moviments de terres s'ha fet mitjançant Autocad Civil. Aquest software et permet fer les cubicacions per perfils transversals.

La cubicació per perfils transversals permet obtenir la diferència de volums entre dos nivells de cota diferents. Aquests nivells poden fer referència a diferents Models Digitals de Terreny o a diferents trams de secció tipus. En qualsevol cas, per a poder obtenir els perfils, és necessari disposar de una entitat que contingui un traçat en planta ja que els volums s'obtenen amb el promig de les superfícies tancades per dos nivells diferents en dos punts quilomètrics consecutius i multiplicant-los per la distància que separa aquests dos punts.

En les següents taules podem veure aquestes cubicacions per alineacions:

Carrer nou	
Desmunt m ³	55.2
Terraplè m ³	35.17
Terra Vegetal m ³	105.34
Valanç (T-D) m ³	-20.03

Carrer Wagner	
Desmunt m ³	49967.43
Terraplè m ³	9533.42
Terra Vegetal m ³	6245.77
Valanç (T-D) m ³	-40434.01

Carrer Eslava	
Desmunt m ³	8544.45
Terraplè m ³	0
Terra Vegetal m ³	1854.05
Valanç (T-D) m ³	-8544.45

Ronda Europa	
Desmunt m ³	5701.04
Terraplè m ³	5227.07
Terra Vegetal m ³	4809.64
Valanç (T-D) m ³	-473.97

Carrer Dublin	
Desmunt m ³	2726.71
Terraplè m ³	55.3
Terra Vegetal m ³	1364.69
Valanç (T-D) m ³	-2671.41

Carrer Puig Antic	
Desmunt m ³	10.65
Terraplè m ³	496.54
Terra Vegetal m ³	106.1
Valanç (T-D) m ³	485.89

Carrer del Fatxendes	
Desmunt m ³	643.82
Terraplè m ³	15964.11
Terra Vegetal m ³	373.19
Valanç (T-D) m ³	15320.29

Carrer Estocolm	
Desmunt m ³	6204.44
Terraplè m ³	0
Terra Vegetal m ³	822.82
Valanç (T-D) m ³	-6204.44

Carrer Tirana	
Desmunt m ³	18.29
Terraplè m ³	112.99
Terra Vegetal m ³	660.82
Valanç (T-D) m ³	94.7

La justificació de terres l'hem fet a través d'aquestes taules, en la següent podem veure els volums totals de moviment de terres.

Moviment de Terres		
Desmunt	Terraplè	Terra Vegetal
55.2	35.17	105.34
8544.45	0	1854.05
2726.71	55.3	1364.69
643.82	15964.11	373.19
18.29	112.99	660.82
49967.43	9533.42	6245.77
5701.04	5227.07	4809.64
10.65	496.54	106.1
6204.44	0	822.82
73872.03	31424.6	16342.42
Terres sobrants		42447.43

Com podem veure el moviment de terres és més gran en desmunt que en terraplè. Pel que fa a les terres vegetals, es preveu que s'utilitzin per una futura explanació, utilitzant-les en l'explanació dels horts urbans, de parcs i de jardins.

11.3. ESTUDI L'IMPACTA AMBIENTAL.

11.3.1. LOCALITZACIÓ I LÍMITS

El terreny on s'ha desenvolupat aquest projecte es troba a l'extrem Nord-Oest del terme municipal de Sabadell a la comarca del Vallès Occidental. La zona a urbanitzar consta de 24 ha de terreny urbanitzable situats al barri de Cifuentes, delimitat amb Can Llong al Nord, Can Gambús al Sud, Cifuentes a l'Est i Castellarnau a l'Oest. Entre el barri de Castellarnau i els terrenys afectats es troba la Ronda Oest, de nova construcció, que permet la comunicació de l'autopista C-58 fins a Castellar i Matadepera.



Figura 1: Part del terrenys afectats

11.3.2. OBJECTIUS PRINCIPALS

L'objectiu d'aquest projecte és crear una trama urbana que permeti unir els barris limítrofs donant continuació al sistema viari actual. Gran part d'aquesta zona està formada per camps de conreu a excepció d'alguna edificació preexistent.

Aquesta nova urbanització sorgeix per a unir els quatre baris que limiten la zona afectada. Mitjançant aquesta urbanització es dona continuïtat als carrers existents per facilitar el moviment de vehicles i vianants entre els diferents barris.

A més, és dota a la zona d'uns equipaments que reforcen la Zona Esportiva de Can Rull augmentant-la en 21027.436m² i es crea un pulmó verd en mig de tanta trama urbana, dotant-la de 38.200 m² de parcs i jardins. Alhora, es crea una zona de horts urbans per tal de donar compliment a la gran demanda social existent avui en dia al respecte. Amb aquestes aportacions, es vol humanitzar més l'entorn urbà, millorant-ne la qualitat de vida dels usuaris i millorant la sostenibilitat de l'entorn en el que es desenvolupa.

11.3.3. ESTUDI DE LA ZONA, SITUACIÓ ACTUAL

Els terrenys afectats per aquest projecte –segons l'ajuntament del municipi- no es troben inclosos dins del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN).

11.3.4. SUBSÒL DE LA ZONA AFECTADA

Degut a que la gran part dels terrenys afectats per aquest projecte són camps de conreu, aquests terrenys tenen uns sòls rics i profunds. A la zona imperen sòls amb un horitzó superficial fèrtil d'uns 30-40 cm, desenvolupat sobre un altre horitzó argilós, profund i de color vermellós, corresponent a antics sòls anomenats Alfisòls.

11.3.5. VEGETACIÓ

Com s'ha esmentat anteriorment, la major part dels terrenys afectats són camps de conreu, en aquests camps de conreu s'hi cultiven diferents espècies de cereals, majoritàriament de secà, si bé en una part minoritària s'hi fan conreus de regadiu.

11.3.6. VALORACIÓ DELS IMPACTES AMBIENTALS

La construcció de qualsevol infraestructura comporta una sèrie d'impactes ambientals que s'han de valorar i al mateix temps proposar mesures de correcció que han de permetre minimitzar aquests impactes.

Hi ha dos tipus d'impactes ambientals: els positius i els negatius. Els positius, justifiquen la realització del projecte, mentre que els negatius, són conseqüència de l'actuació i fan necessari implantar mesures correctores per tal de minimitzar-los.

Impactes positius

Amb el desenvolupament d'aquesta urbanització, es completarà la trama urbana entre els barris adjacents. Es podrà gaudir d'una gran zona d'equipaments esportius de parcs i jardins, així com es posarà a l'abast dels residents un conjunt d'horts urbans.

Totes aquestes realitzacions repercutiran clarament en la millora de la qualitat de vida dels seus usuaris des de diferents punts de vista. Es pot citar com exemple el disposar d'habitatges en una zona de baixa densitat d'edificació, el traçat d'àmplies vies de

circulació de vehicles millorant el trànsit i disminuint-ne la contaminació, la possibilitat d'integrar la vivenda habitual en una zona on practicar l'esport, i fins i tot, la creació d'una zona de 2 ha formada per horts urbans de domini públic que permetrà a les practicar una agricultura familiar i de caire ecològic, en un entorn ambientalment sostenible. A més, tenint en compte l'existència de la Ronda Oest es crearà una zona verda densa i arbrada, paral·lela a aquesta, per disminuir el seu impacte visual i acústic, alhora que actuarà de corredor verd per facilitar la mobilitat de la fauna. Es manté i protegeix també l'espai de pineda urbana, així com la vegetació de ribera ubicada a l'est del sector.

Impactes negatius

Aquests impactes són conseqüència directa de la construcció i presència d'habitatges en aquests terrenys. Uns són de curta durada, i per tant, només seran presents durant l'execució de l'obra; mentre que d'altres, seran irreversibles i perduraran a causa de la presència de la nova urbanització.

Els impactes negatius previstos són els següents:

- Impactes sobre la vegetació natural en aquelles zones a excavar
- Impactes sobre la fauna
- Impacte visual i paisatgístic
- Canvis en la morfologia del terreny
- Contaminació atmosfèrica com a conseqüència del moviment de terres
- Contaminació llumínica
- Contaminació acústica

Mesures correctores proposades:

- Implantació d'una zona verda i arbrada paral·lela a la Ronda Oest que permetrà el moviment de la fauna i reduirà considerablement l'impacte visual i acústic del trànsit rodat d'aquesta, cap a la urbanització, per efecte pantalla.
- Implantació d'una zona verda paral·lela a la Ronda Europa que reduirà l'impacte visual d'aquesta cap a la urbanització i a la inversa.
- Implantació d'hortos urbans utilitzant les bones terres vegetals extretes de la zona a urbanitzar, evitant així la pèrdua de la capa de terra fèrtil existent a les antigues zones de conreu.
- Construcció de zones enjardinades amb la vegetació autòctona que s'hagi pogut recuperar i prèviament existent a la zona.

- Regar superficialment i periòdicament les terres a extreure per tal d'evitar la formació de pols a la zona durant l'excavació.
- Cobrir els camions utilitzats per a desplaçar les terres excavades.

11.4. RESSENYES

BASES XARXA

GPS

ENG. TÈCNICS EN TOPOGRAFIA
GUILLEM CRUAÑAS CRUELLS
CARLOS MARÍN ESTÉVEZ

PROJECTE
PROPOSTA DE PLA PARCIAL DEL DISTRICTE DE CIFUENTES (SABADELL)

PUNT Nº:	12
PROVINCIA DE:	BARCELONA
COMARCA:	VALLÈS OCCIDENTAL
MUNICIPI:	SABADELL

DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ
EL PUNT 12 ES TROBA A LA BORADA DEL CARRER FRANCESC SABATÉ A L'ALÇADA DEL CARRER JULIAN GRIMAU.

CROQUIS

TIPUS DE SENYAL UTILITZADA
Placa de l'ajuntament de Sabadell.

LLOC I DATA
SABADELL, 15 FEBRER 2013

COORDENADES:
$X_{UTM} = 423006,9587$
$Y_{UTM} = 4600782,9969$
$H = 229,714$
$\sigma_x = 0,0016$
$\sigma_y = 0,0013$
$\sigma_z = 0,0040$

DATUM:	ETRS89
ELIPSOIDE:	GRS80

COORDENADES:
Latitud= 41° 33' 18,03837" N
Longitud= 2° 4' 36,26216" E
$H_{\text{el·lipsoidal}} = 279,1351\text{m}$
$\sigma_x = 0,0016$
$\sigma_y = 0,0013$
$\sigma_z = 0,0040$

DATUM:	WGS84
ELIPSOIDE:	WGS84

FOTOGRAFIA DE LOCALITZACIÓ

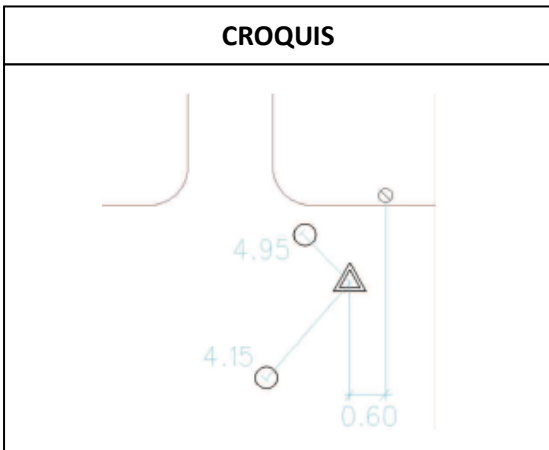
SITUACIÓ EN EL MAPA

ENG. TÈCNICS EN TOPOGRAFIA
GUILLEM CRUAÑAS CRUELLS
CARLOS MARÍN ESTÉVEZ

PROJECTE
PROPOSTA DE PLA PARCIAL DEL DISTRICTE DE CIFUENTES (SABADELL)

PUNT Nº:	11
PROVINCIA DE:	BARCELONA
COMARCA:	VALLÈS OCCIDENTAL
MUNICIPI:	SABADELL

DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ
EL PUNT 11 ES TROBA A LA BORADA DEL CARRER FRANCESC SABATÉ A L'ALÇADA BERTRAND RUSSELL.



TIPUS DE SENYAL UTILITZADA
Placa de l'ajuntament de Sabadell.

LLOC I DATA
SABADELL, 15 FEBRER 2013

COORDENADES:
$X_{UTM} = 423086,3531$
$Y_{UTM} = 4600990,3669$
$H = 233,937$
$\sigma_x = 0,0019$
$\sigma_y = 0,0017$
$\sigma_z = 0,0050$

DATUM:	ETRS89
ELIPSOIDE:	GRS80

COORDENADES:
Latitud= 41° 33' 24,78928" N
Longitud= 2° 4' 39,59354" E
$H_{\text{el·lipsoidal}} = 283,3432\text{m}$
$\sigma_x = 0,0019$
$\sigma_y = 0,0017$
$\sigma_z = 0,0050$

DATUM:	WGS84
ELIPSOIDE:	WGS84

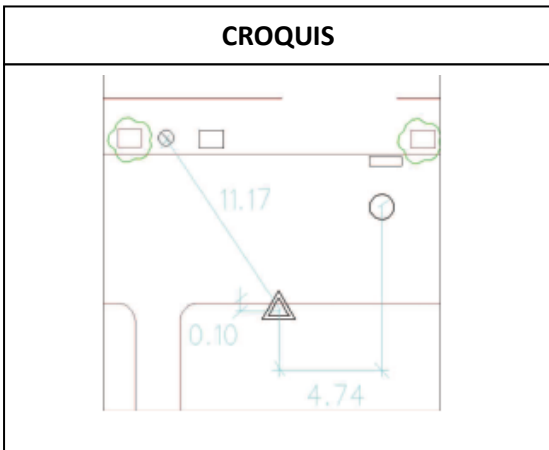


ENG. TÈCNICS EN TOPOGRAFIA
GUILLEM CRUAÑAS CRUELLS
CARLOS MARÍN ESTÉVEZ

PROJECTE
PROPOSTA DE PLA PARCIAL DEL DISTRICTE DE CIFUENTES (SABADELL)

PUNT Nº:	10
PROVINCIA DE:	BARCELONA
COMARCA:	VALLÈS OCCIDENTAL
MUNICIPI:	SABADELL

DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ
EL PUNT 10 ES TROBA A LA BORADA DEL CARRER FRANCESC SABATÉ A L'ALÇADA DE SIMONE WEIL.



TIPUS DE SENYAL UTILITZADA
Placa de l'ajuntament de Sabadell.

LLOC I DATA
SABADELL, 15 FEBRER 2013

COORDENADES:
$X_{UTM} = 423059,6300$
$Y_{UTM} = 4600889,7403$
$H = 233,667$
$\sigma_x = 0,0021$
$\sigma_y = 0,0016$
$\sigma_z = 0,0048$

DATUM:	ETRS89
ELIPSOIDE:	GRS80

COORDENADES:
Latitud= 41° 33' 21,51748" N
Longitud= 2° 4' 38,48644" E
$H_{\text{el·lipsoidal}} = 283,0905\text{m}$
$\sigma_x = 0,0021$
$\sigma_y = 0,0016$
$\sigma_z = 0,0048$

DATUM:	WGS84
ELIPSOIDE:	WGS84

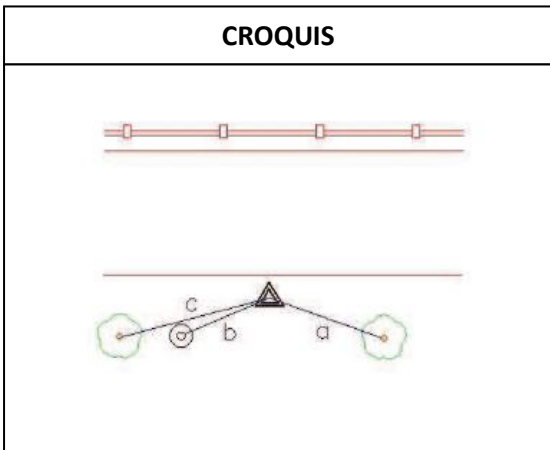


ENG. TÈCNICS EN TOPOGRAFIA
GUILLEM CRUAÑAS CRUELLS
CARLOS MARÍN ESTÉVEZ

PROJECTE
PROPOSTA DE PLA PARCIAL DEL DISTRICTE DE CIFUENTES (SABADELL)

PUNT Nº:	9
PROVINCIA DE:	BARCELONA
COMARCA:	VALLÈS OCCIDENTAL
MUNICIPI:	SABADELL

DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ
EL PUNT 9 ES TROBA A LA BORADA DE LA RONDA EUROPA.



TIPUS DE SENYAL UTILITZADA
Placa de l'ajuntament de Sabadell.

LLOC I DATA
SABADELL, 15 FEBRER 2013

COORDENADES:
$X_{UTM} = 423235,645$
$Y_{UTM} = 4600577,772$
$H = 217,470$
$\sigma_x = 0,002$
$\sigma_y = 0,0017$
$\sigma_z = 0,0048$

DATUM:	ETRS89
ELIPSOIDE:	GRS80

COORDENADES:
Latitud= 41° 33' 11,46365" N
Longitud= 2° 4' 46,22758" E
$H_{\text{el·lipsoidal}} = 266,882\text{m}$
$\sigma_x = 0,002$
$\sigma_y = 0,0017$
$\sigma_z = 0,0048$

DATUM:	WGS84
ELIPSOIDE:	WGS84

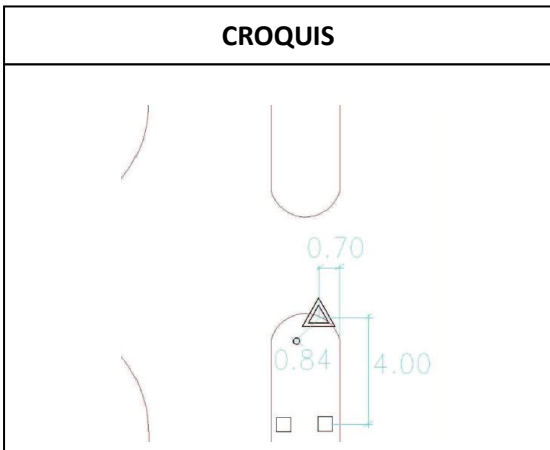


ENG. TÈCNICS EN TOPOGRAFIA
GUILLEM CRUAÑAS CRUELLS
CARLOS MARÍN ESTÉVEZ

PROJECTE
PROPOSTA DE PLA PARCIAL DEL DISTRICTE DE CIFUENTES (SABADELL)

PUNT Nº:	8
PROVINCIA DE:	BARCELONA
COMARCA:	VALLÈS OCCIDENTAL
MUNICIPI:	SABADELL

DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ
EL PUNT 8 ES TROBA A LA BORADA DE LA MITJANA DE LA CARRATERA DE TARRASSA A L'ALÇADA DEL CARRER DE SARASATO.



TIPUS DE SENYAL UTILITZADA
Placa de l'ajuntament de Sabadell

LLOC I DATA
SABADELL, 15 FEBRER 2013

COORDENADES:
$X_{UTM} = 423325,9051$
$Y_{UTM} = 4600367,0120$
$H = 223,247$
$\sigma_x = 0,0033$
$\sigma_y = 0,0026$
$\sigma_z = 0,0088$

DATUM:	ETRS89
ELIPSOIDE:	GRS80

COORDENADES:
Latitud= 41° 32' 59,66148" N
Longitud= 2° 4' 50,22028" E
$H_{\text{el·lipsoidal}} = 272,6518 \text{ m}$
$\sigma_x = 0,0033$
$\sigma_y = 0,0026$
$\sigma_z = 0,0088$

DATUM:	WGS84
ELIPSOIDE:	WGS84

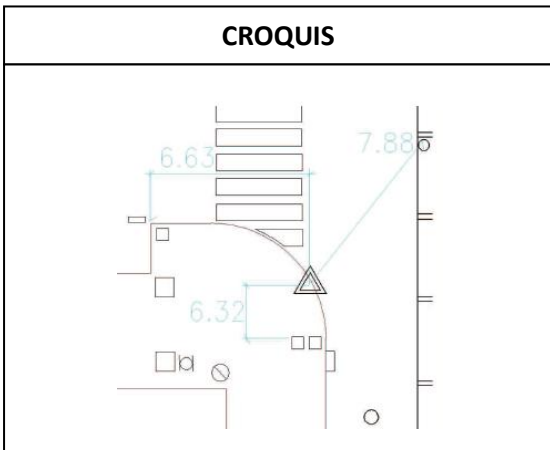


ENG. TÈCNICS EN TOPOGRAFIA
GUILLEM CRUAÑAS CRUELLS
CARLOS MARÍN ESTÉVEZ

PROJECTE
PROPOSTA DE PLA PARCIAL DEL DISTRICTE DE CIFUENTES (SABADELL)

PUNT Nº:	4
PROVINCIA DE:	BARCELONA
COMARCA:	VALLÈS OCCIDENTAL
MUNICIPI:	SABADELL

DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ
EL PUNT 2 ES TROBA A LA BORADA DE LA CANTONADA DEL CARRER DE SARASATRE I EL CARRER DELS FATXENDES.



TIPUS DE SENYAL UTILITZADA
Placa de l'ajuntament de Sabadell

LLOC I DATA
SABADELL, 15 FEBRER 2013

COORDENADES:
$X_{UTM} = 423374,7286$
$Y_{UTM} = 4600507,4840$
$H = 213,453$
$\sigma_x = 0,0023$
$\sigma_y = 0,0014$
$\sigma_z = 0,0039$

DATUM:	ETRS89
ELIPSOIDE:	GRS80

COORDENADES:
Latitud= 41° 33' 09,23275" N
Longitud= 2° 4' 52,26308" E
$H_{el\text{-}lipsoidal} = 262,8616 \text{ m}$
$\sigma_x = 0,0023$
$\sigma_y = 0,0014$
$\sigma_z = 0,0039$

DATUM:	WGS84
ELIPSOIDE:	WGS84

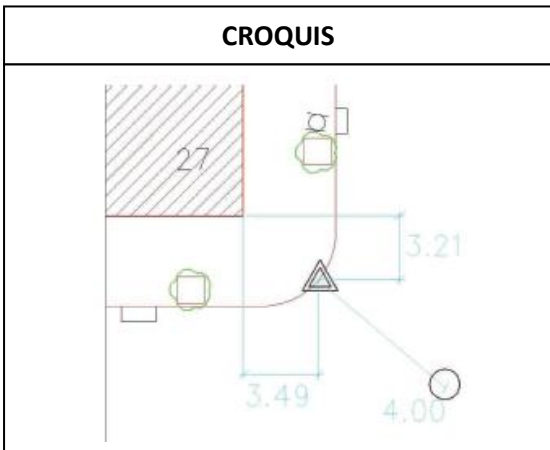


ENG. TÈCNICS EN TOPOGRAFIA
GUILLEM CRUAÑAS CRUELLS
CARLOS MARÍN ESTÉVEZ

PROJECTE
PROPOSTA DE PLA PARCIAL DEL DISTRICTE DE CIFUENTES (SABADELL)

PUNT Nº:	3
PROVINCIA DE:	BARCELONA
COMARCA:	VALLÈS OCCIDENTAL
MUNICIPI:	SABADELL

DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ
EL PUNT 3 ES TROBA A LA BORADA DE LA CANTONADA DEL CARRER TIRANA I EL CARRER DE SARASETE.



TIPUS DE SENYAL UTILITZADA
PLACA DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL

LLOC I DATA
SABADELL, 15 FEBRER 2013

COORDENADES:	$X_{UTM} = 423419,776$ $Y_{UTM} = 4600634,614$ $H = 211,543$
	$\sigma_x = 0,0030$ $\sigma_y = 0,0024$ $\sigma_z = 0,0067$

DATUM:	ETRS89
ELIPSOIDE:	GRS80

COORDENADES:	LATITUD= 41° 33' 13.37015" N LONGITUD= 2° 4' 54.14910" E $H_{\text{el·lipsoidal}} = 260.9543 \text{ m}$
	$\sigma_x = 0,0030$ $\sigma_y = 0,0024$ $\sigma_z = 0,0067$

DATUM:	WGS84
ELIPSOIDE:	WGS84



ENG. TÈCNICS EN TOPOGRAFIA
GUILLEM CRUAÑAS CRUELLS
CARLOS MARÍN ESTÉVEZ

PROJECTE
PROPOSTA DE PLA PARCIAL DEL DISTRICTE DE CIFUENTES (SABADELL)

PUNT Nº:	2
PROVINCIA DE:	BARCELONA
COMARCA:	VALLÈS OCCIDENTAL
MUNICIPI:	SABADELL

DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ
EL PUNT 2 ES TROBA A LA BORADA DE LA CANTONADA DEL CARRER DE SANT ISIDOR I EL CARRER DE TÀCIT.

CROQUIS

TIPUS DE SENYAL UTILITZADA
Placa de l'ajuntament de Sabadell

LLOC I DATA
SABADELL, 15 FEBRER 2013

COORDENADES:
$X_{UTM} = 423565,7542$
$Y_{UTM} = 4600544,3023$
$H = 217,8750$
$\sigma_x = 0,0053$
$\sigma_y = 0,0027$
$\sigma_z = 0,0086$

DATUM:	ETRS89
ELIPSOIDE:	GRS80

COORDENADES:
Latitud= 41° 33' 10,49229" N
Longitud= 2° 05' 0,49134" E
$H_{el\text{-}lipsoidal} = 258.8034 \text{ m}$
$\sigma_x = 0,0053$
$\sigma_y = 0,0027$
$\sigma_z = 0,0086$

DATUM:	WGS84
ELIPSOIDE:	WGS84

FOTOGRAFIA DE LOCALITZACIÓ

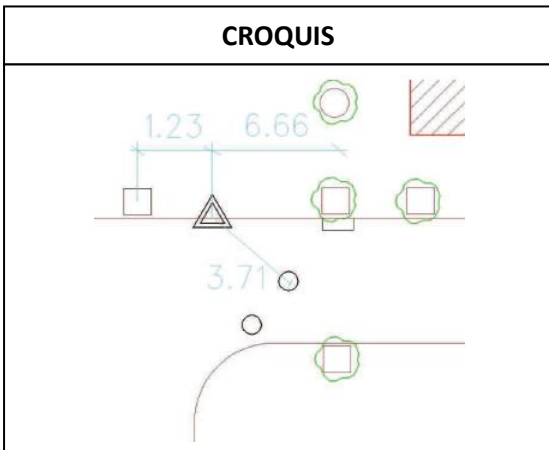
SITUACIÓ EN EL MAPA

ENG. TÈCNICS EN TOPOGRAFIA
GUILLEM CRUAÑAS CRUELLS
CARLOS MARÍN ESTÉVEZ

PROJECTE
PROPOSTA DE PLA PARCIAL DEL DISTRICTE DE CIFUENTES (SABADELL)

PUNT Nº:	1
PROVINCIA DE:	BARCELONA
COMARCA:	VALLÈS OCCIDENTAL
MUNICIPI:	SABADELL

DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ
EL PUNT 1 ES TROBA EN LA CRUÏLLA DEL CARRER DE PLINI EL VELL AMB EL CARRER LUCRÈCI.



TIPUS DE SENYAL UTILITZADA
Clau d'acer, amb la marca de l'ajuntament a la part superior.

LLOC I DATA
SABADELL, 15 FEBRER 2013

COORDENADES:
$X_{UTM} = 423498,1436$
$Y_{UTM} = 4600930,7112$
$H = 217,8750$
$\sigma_x = 0,0036$
$\sigma_y = 0,0029$
$\sigma_z = 0,0098$

DATUM:	ETRS89
ELIPSOIDE:	GRS80

COORDENADES:
Latitud= $41^{\circ}33'22,99736''N$
Longitud= $2^{\circ}4'57,39593''E$
$H_{\text{el·lipsoidal}} = 267,2939m$
$\sigma_x = 0,0036$
$\sigma_y = 0,0029$
$\sigma_z = 0,0098$

DATUM:	WGS84
ELIPSOIDE:	WGS84

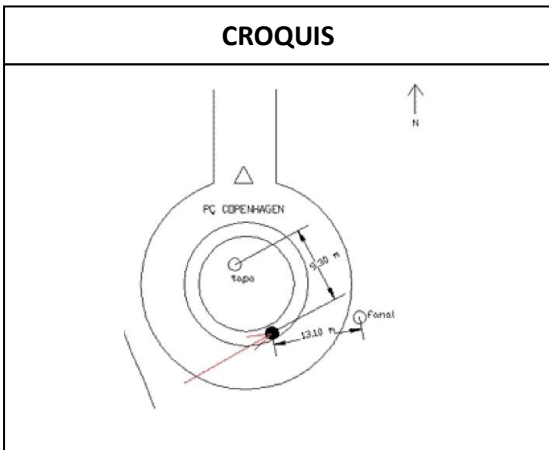


ENG. TÈCNICS EN TOPOGRAFIA
GUILLEM CRUAÑAS CRUELLS
CARLOS MARÍN ESTÉVEZ

PROJECTE
PROPOSTA DE PLA PARCIAL DEL DISTRICTE DE CIFUENTES (SABADELL)

PUNT Nº:	ICC
PROVINCIA DE:	BARCELONA
COMARCA:	VALLÈS OCCIDENTAL
MUNICIPI:	SABADELL

DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ
EL PUNT ICC ES TROBA A LA ROTONDA QUE HI HA CONTINUACIÓ DE LA RONDA EUROPA A L'ALÇADA DEL CAMP DE FÚTBOL DE CAN RULL.



TIPUS DE SENYAL UTILITZADA
Placa de l'ICC.

LLOC I DATA
SABADELL, 15 FEBRER 2013

COORDENADES:
$X_{UTM} = 423389,2934$
$Y_{UTM} = 4600917,4337$
$H = 215,649m$
$\sigma_x =$
$\sigma_y =$
$\sigma_z =$

DATUM:	ETRS89
ELIPSOIDE:	GRS80

COORDENADES:
Latitud= 41° 33' 22,52931" N
Longitud= 2° 4' 52,70352" E
$H_{el\text{-}lipsoidal} = 265,0690m$
$\sigma_x =$
$\sigma_y =$
$\sigma_z =$

DATUM:	WGS84
ELIPSOIDE:	WGS84

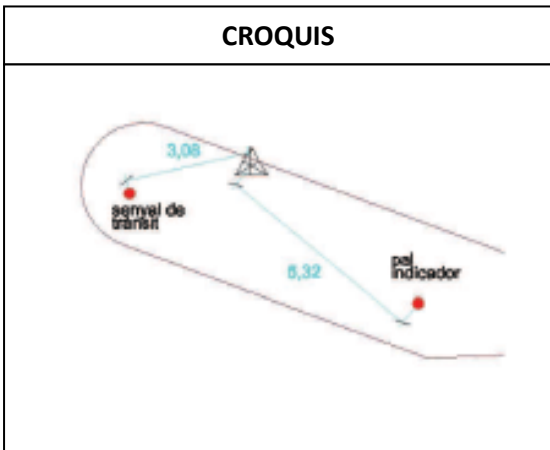


ENG. TÈCNICS EN TOPOGRAFIA
GUILLEM CRUAÑAS CRUELLS
CARLOS MARÍN ESTÉVEZ

PROJECTE
PROPOSTA DE PLA PARCIAL DEL DISTRICTE DE CIFUENTES (SABADELL)

PUNT Nº:	ICC2
PROVINCIA DE:	BARCELONA
COMARCA:	VALLÈS OCCIDENTAL
MUNICIPI:	SABADELL

DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ
EL PUNT ICC2 ES TROBA A LA ILLETA DE LA N-150 A L'ALÇADA DEL CARRER SARASATÉ.



TIPUS DE SENYAL UTILITZADA
Placa de l'ICC.

LLOC I DATA
SABADELL, 15 FEBRER 2013

COORDENADES:
$X_{UTM} = 423151,4351$
$Y_{UTM} = 4600244,6648$
$H = 222,993m$
$\sigma_x = 0,0026$
$\sigma_y = 0,0023$
$\sigma_z = 0,0065$

DATUM:	ETRS89
ELIPSOIDE:	GRS80

COORDENADES:
Latitud= 41° 33' 00,63441" N
Longitud= 2° 4' 42,74623" E
$H_{\text{el·lipsoidal}} = 272,3968m$
$\sigma_x = 0,0026$
$\sigma_y = 0,0023$
$\sigma_z = 0,0065$

DATUM:	WGS84
ELIPSOIDE:	WGS84



11.5. RESSENYES AJUNTAMENT

11.6 DADES CADASTRALS



MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2806012DG2020A0001TG

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CR TERRASSA DE 492
08205 SABADELL [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1920

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
942

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CR TERRASSA DE 492 N2-492
SABADELL [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
942

SUPERFICIE SUELO [m²]
4.310

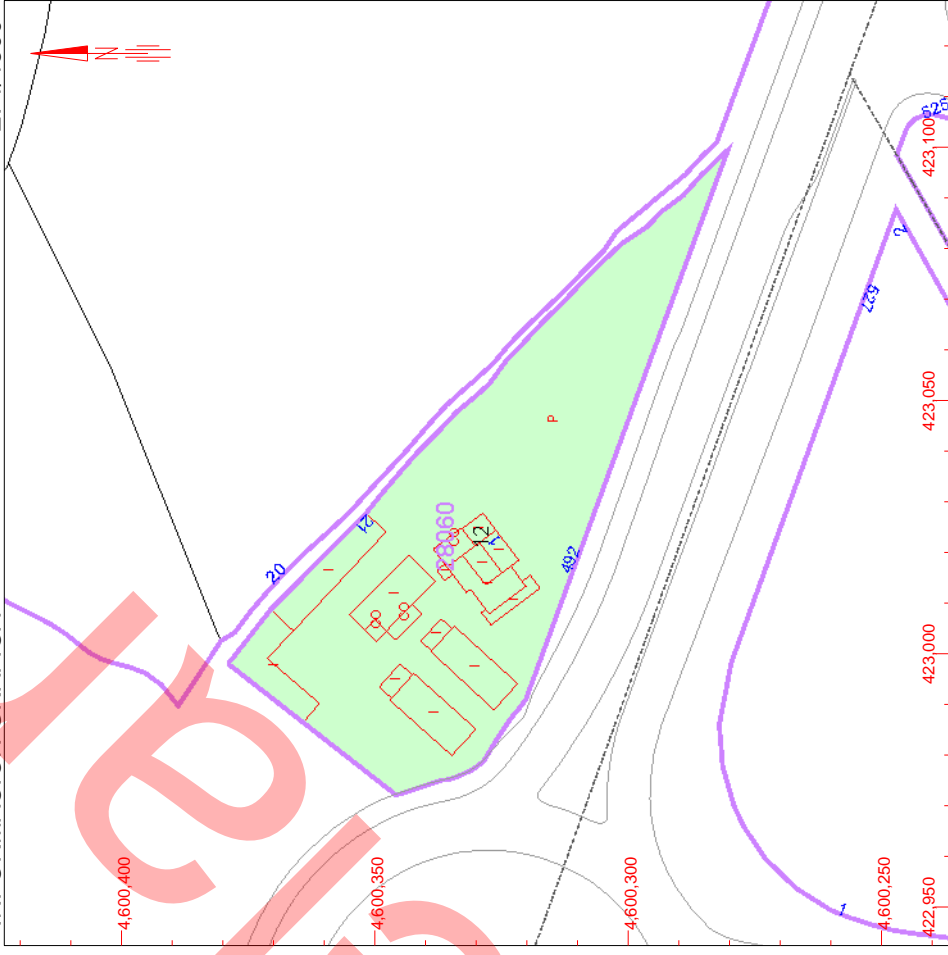
TIPO DE FINCA
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	00	00		221
ALMACEN				721

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

423,100 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia

Jueves , 4 de Abril de 2013



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3107001DG2030A0001UL

DATOS DEL INMUEBLE

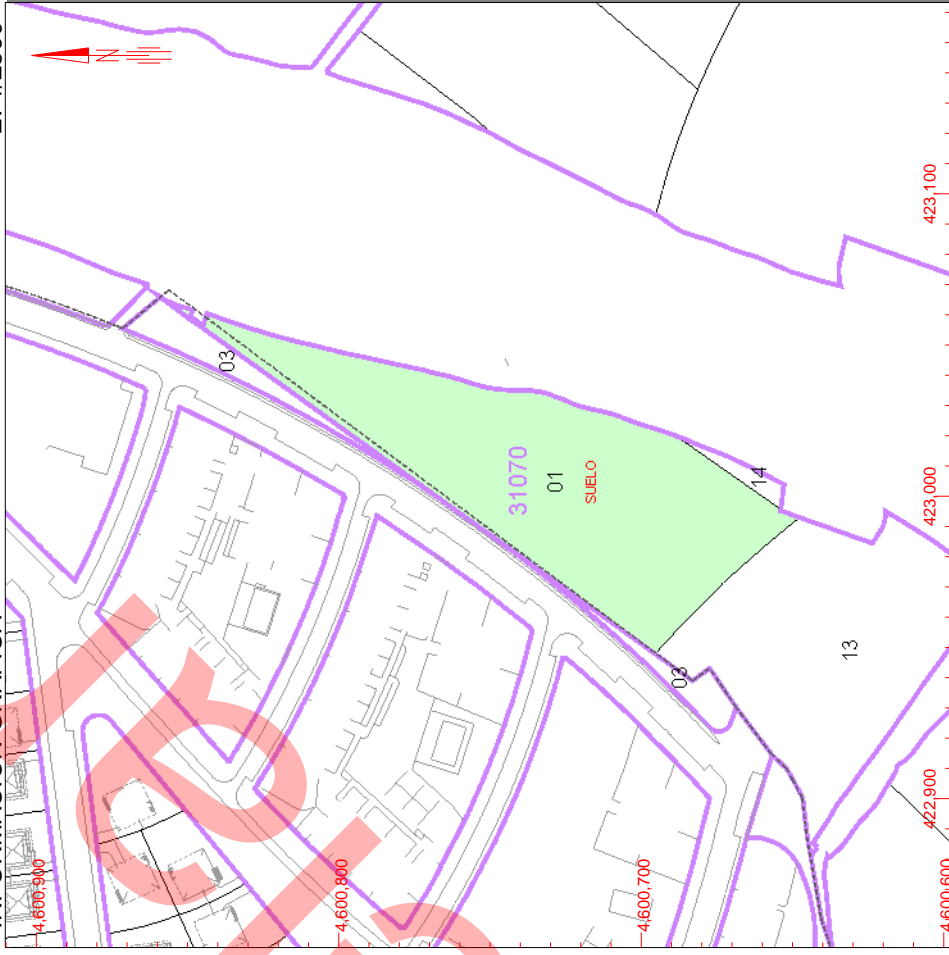
LOCALIZACIÓN	CM BERARD D'EN 65 N2-65	AÑO CONSTRUCCIÓN	
	08205 SABADELL [BARCELONA]	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CM BERARD D'EN 65 N2-65	TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar
	SABADELL [BARCELONA]	SUPERFICIE SUELO [m²]	7.658
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--		

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

423.100 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Viernes, 5 de Abril de 2013



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3107002DG2030A0001HL

DATOS DEL INMUEBLE

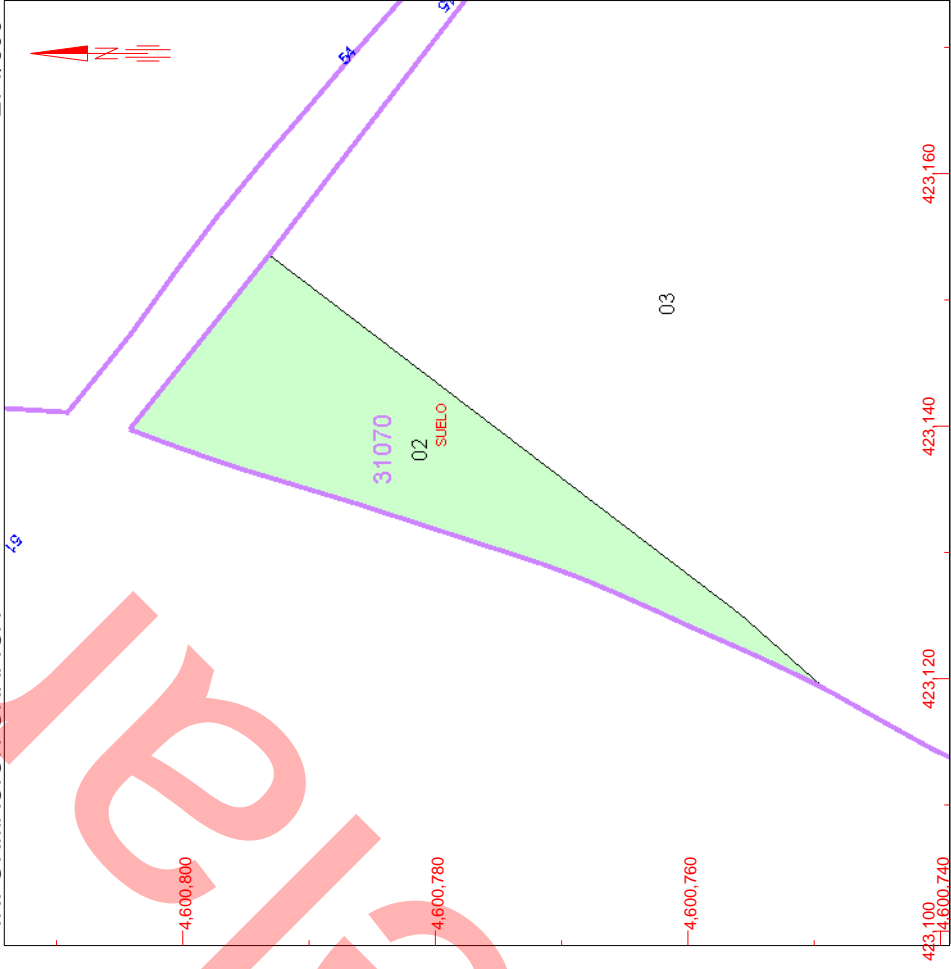
LOCALIZACIÓN	CM BERARD D'EN 49	AÑO CONSTRUCCIÓN	
	08205 SABADELL [BARCELONA]	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CM BERARD D'EN 49	TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar
	SABADELL [BARCELONA]	SUPERFICIE SUELO [m²]	466

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

423,160 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 4 de Abril de 2013

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3107003DG2030A0001WL

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CM BERARD D'EN 45
08205 SABADELL [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

AÑO CONSTRUCCIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

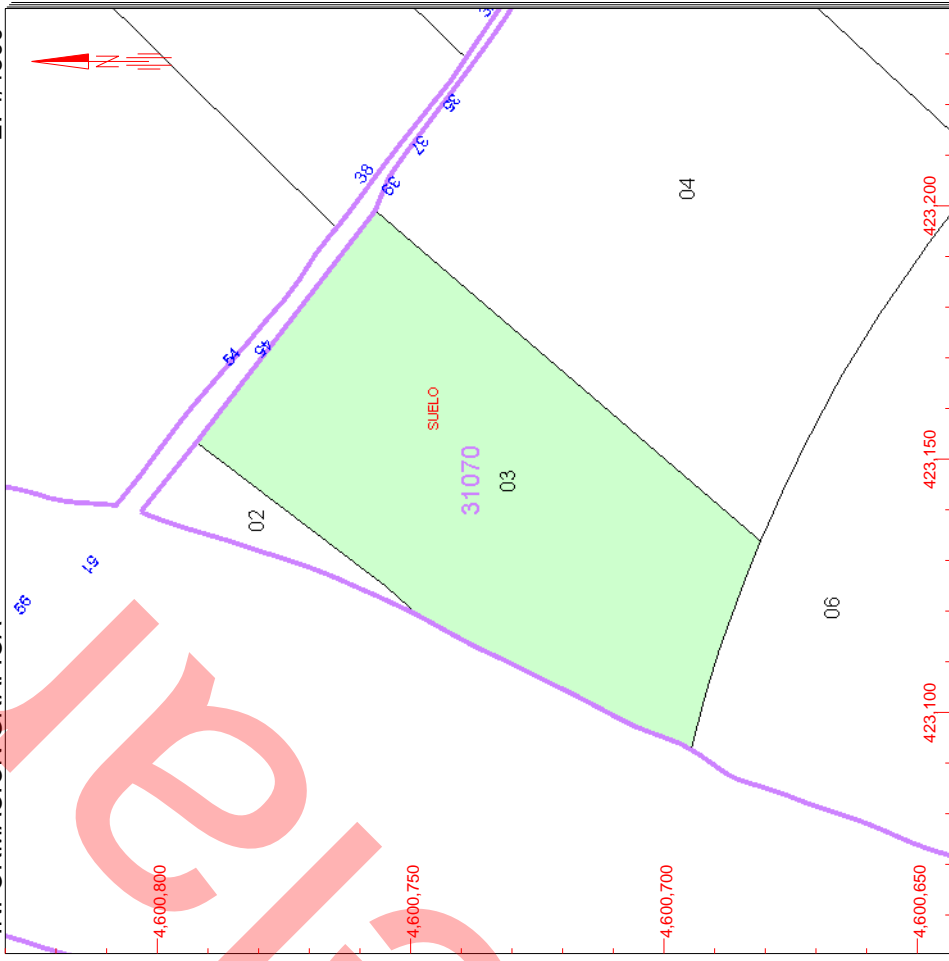
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CM BERARD D'EN 45
SABADELL [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

SUPERFICIE SUELO (m²)

TIPO DE FINCA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

423.200 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
 Limite de Manzana
 Limite de Parcela
 Limite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Limite zona verde
 Hidrografia

Jueves , 4 de Abril de 2013

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3107004DG2030A0001AL

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CM BERARD D'EN 35
08205 SABADELL [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
 --

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
 --

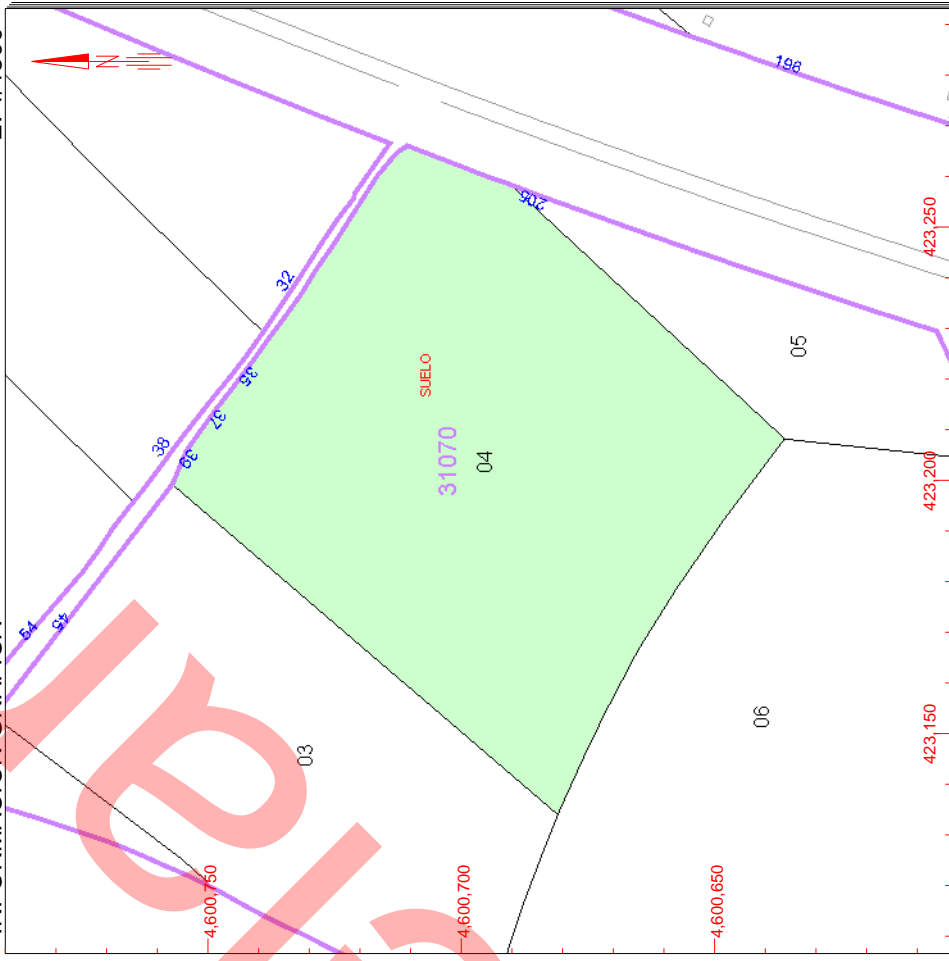
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CM BERARD D'EN 35
SABADELL [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
 --

SUPERFICIE SUELO (m²)
8.387

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 423,250 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia

Jueves , 4 de Abril de 2013



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3107005DG2030A0001BL

DATOS DEL INMUEBLE

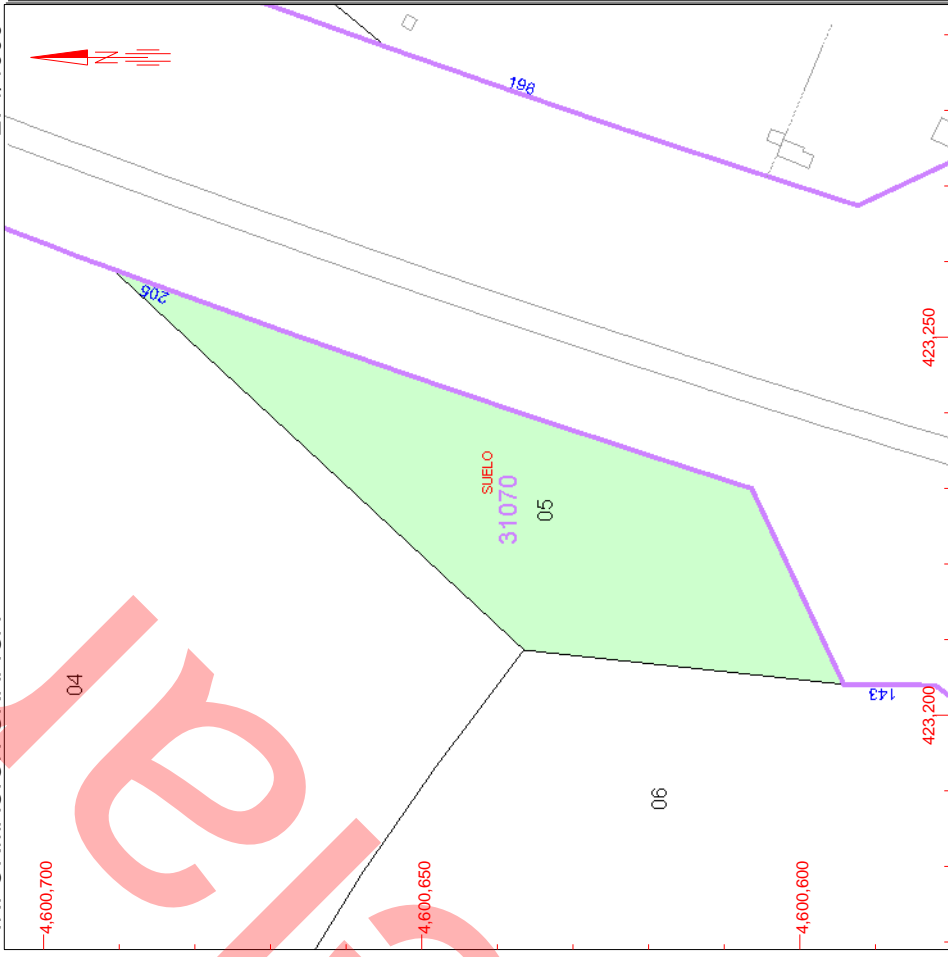
LOCALIZACIÓN	RD EUROPA 205 N2-205
	08206 SABADELL [BARCELONA]
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	--
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	RD EUROPA 205 N2-205
	SABADELL [BARCELONA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
SUPERFICIE SUELO [m²]	1.828
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

423,250 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 4 de Abril de 2013



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3107006DG2030A0001YL

DATOS DEL INMUEBLE

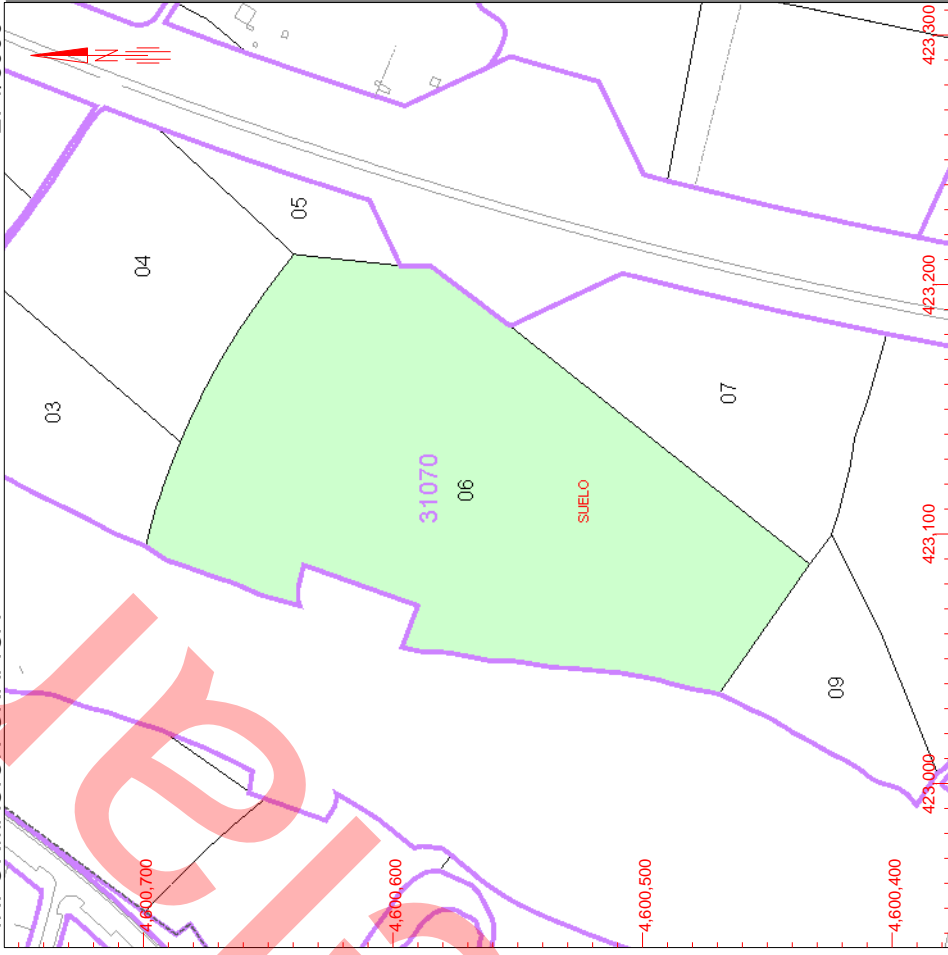
LOCALIZACIÓN	RD EUROPA 143 N2-143
USO LOCAL PRINCIPAL	08206 SABADELL [BARCELONA]
USO sin edificar, obras de urbanización y jardinería	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	RD EUROPA 143 N2-143
SABADELL [BARCELONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
SUPERFICIE SUELO [m²]	26.628
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/3000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

423.300 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 4 de Abril de 2013



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3107007DG2030A0001GL

DATOS DEL INMUEBLE

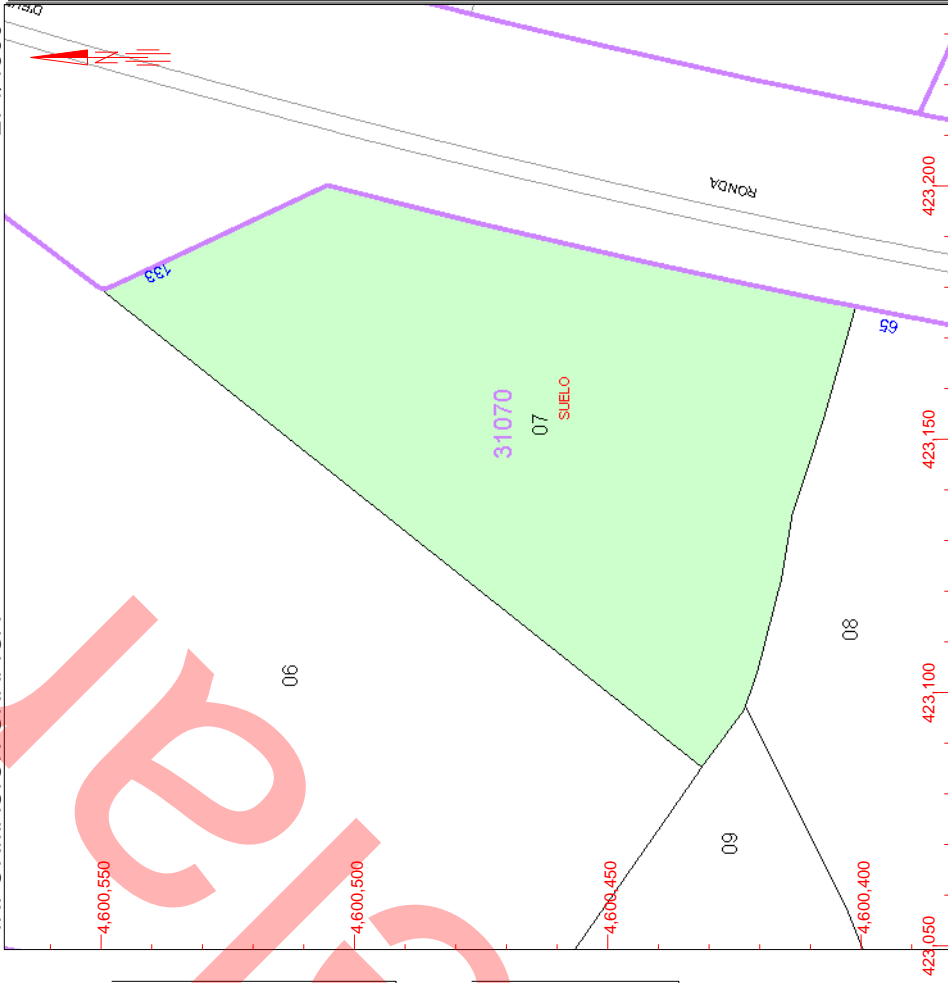
LOCALIZACIÓN	RD EUROPA 133 N2-133
	08206 SABADELL [BARCELONA]
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	--
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	RD EUROPA 133 N2-133
	SABADELL [BARCELONA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
SUPERFICIE SUELO [m²]	8.635
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

423.200 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 4 de Abril de 2013



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3107008DG2030A0001QL

DATOS DEL INMUEBLE

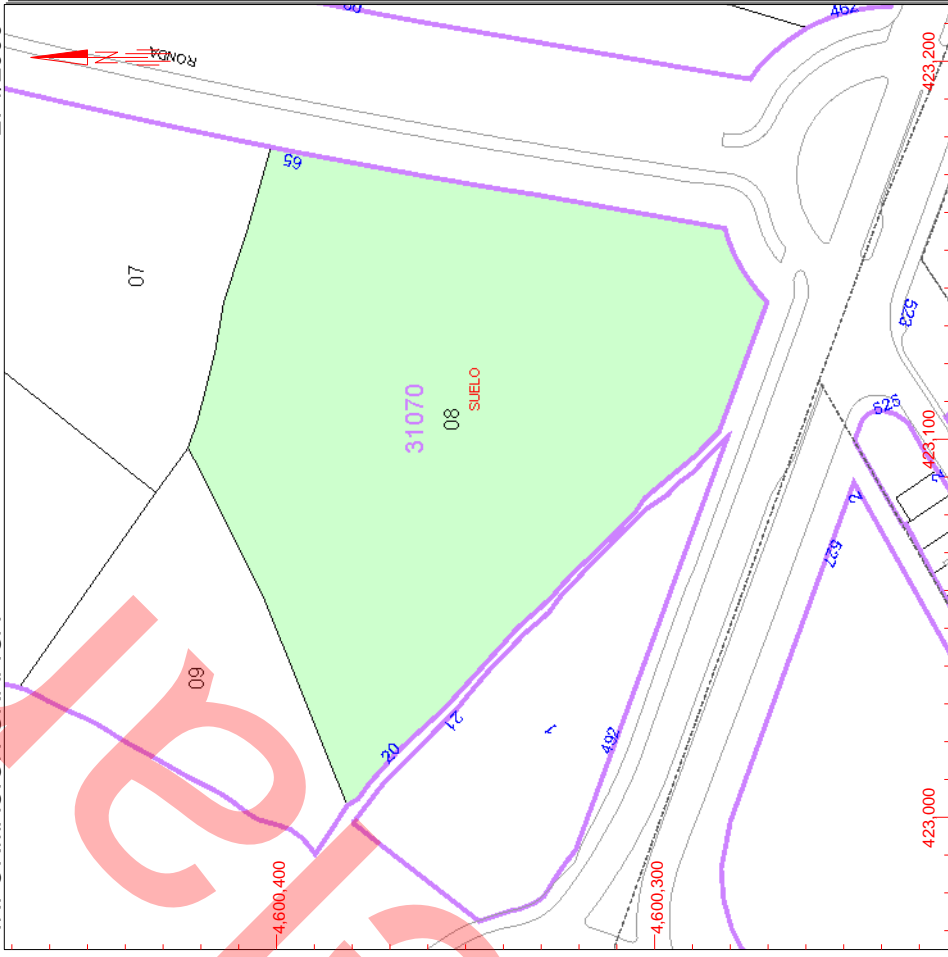
LOCALIZACIÓN	RD EUROPA 65 N2-65	AÑO CONSTRUCCIÓN	
	08206 SABADELL [BARCELONA]	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	RD EUROPA 65 N2-65	TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar
	SABADELL [BARCELONA]	SUPERFICIE SUELO [m²]	15.598

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

423.200 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia

Jueves , 4 de Abril de 2013



MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3107009DG2030A0001PL

DATOS DEL INMUEBLE

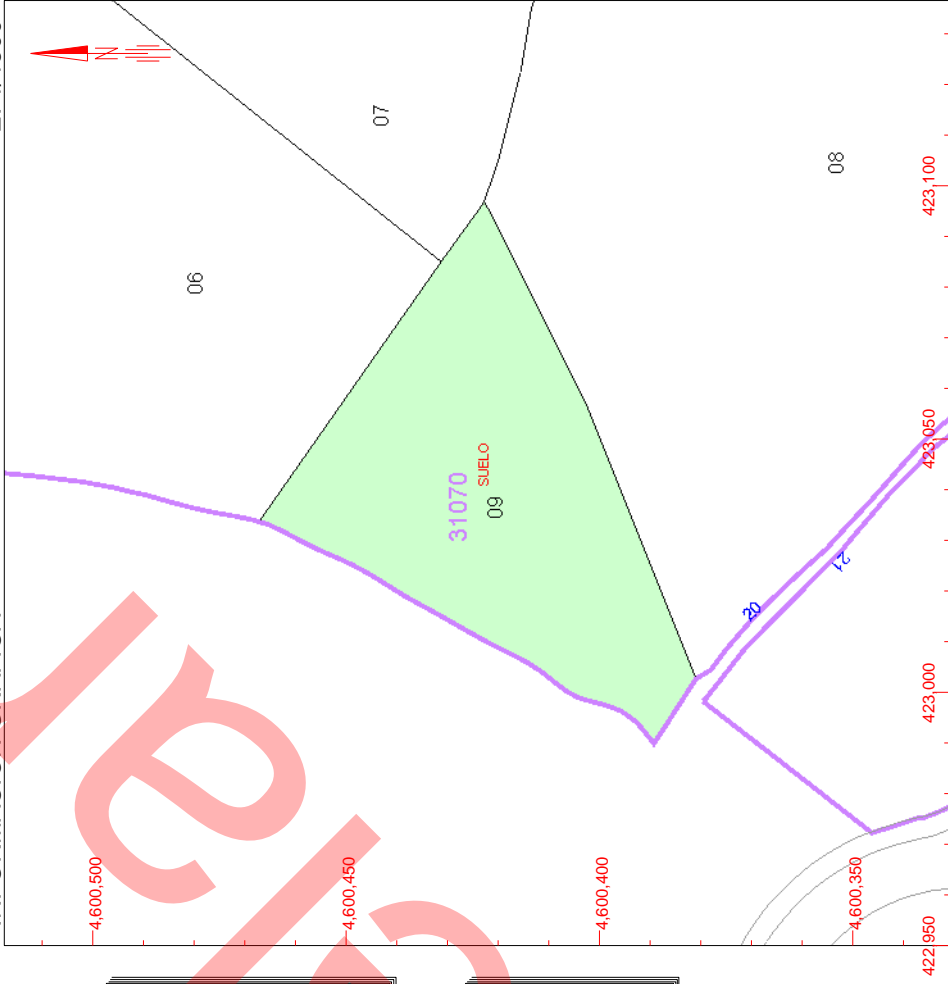
LOCALIZACIÓN	CL ANTIC D'EN BERARD 24 SABADELL [BARCELONA]
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	--
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL ANTIC D'EN BERARD 24 SABADELL [BARCELONA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
SUPERFICIE SUELO [m²]	4.132
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

423,100 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 4 de Abril de 2013



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3107013DG2030A0001LL

DATOS DEL INMUEBLE

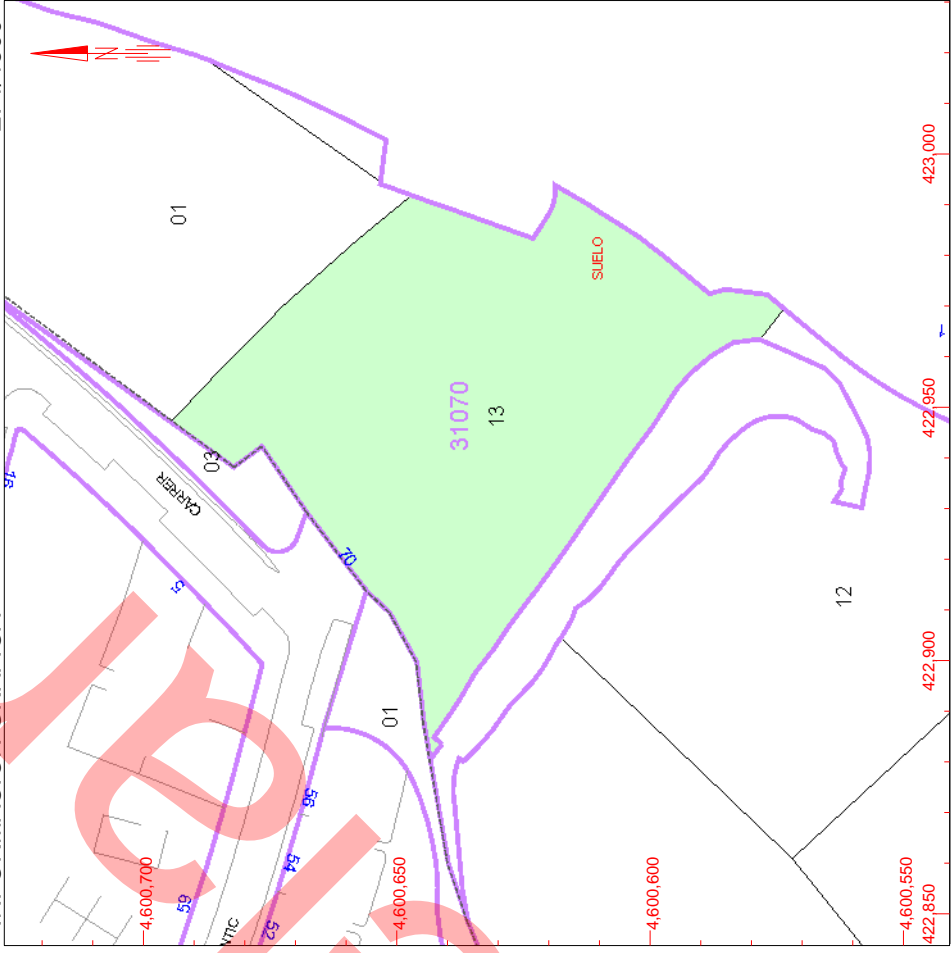
LOCALIZACIÓN	CL PUIG ANTICH 70 N2-70
	08206 SABADELL [BARCELONA]
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	--
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL PUIG ANTICH 70 N2-70
	SABADELL [BARCELONA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	--
SUPERFICIE SUELO (m²)	5.922
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

423,000 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Viernes, 5 de Abril de 2013



MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SABADELL Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 3107014DG2030A0001TL

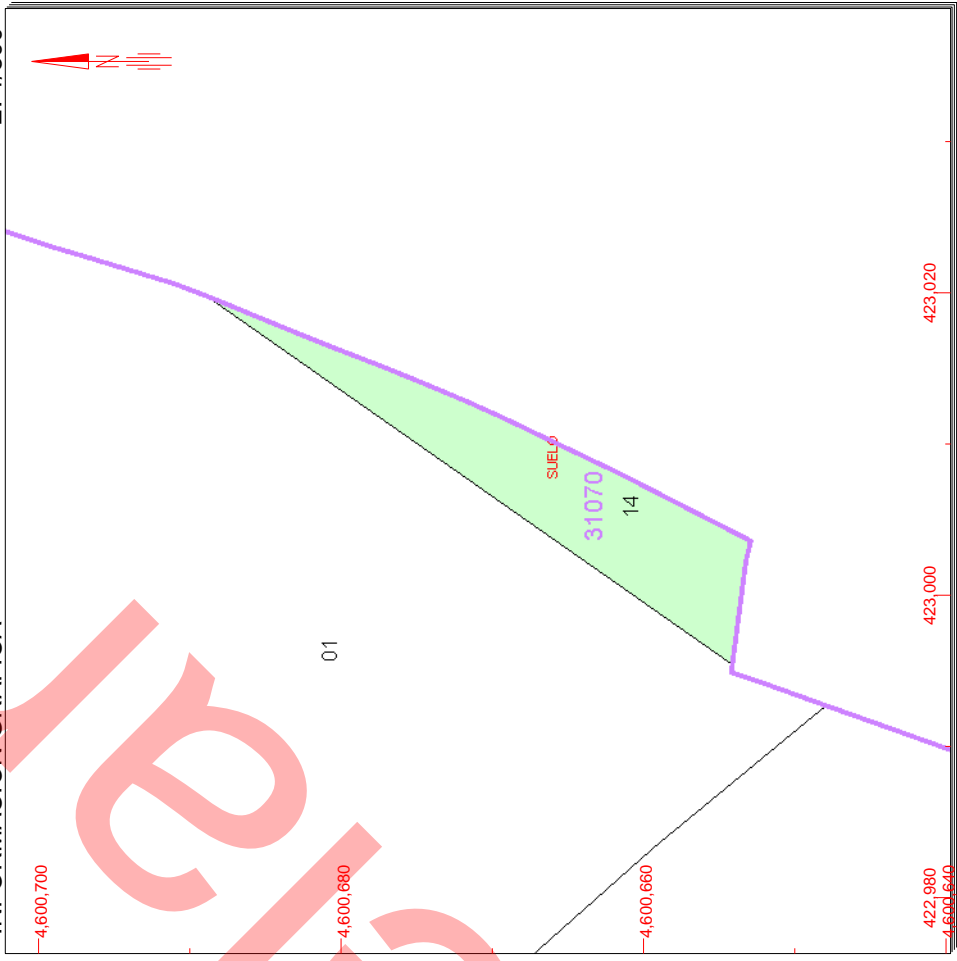
INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CM BERARD D'EN 51[I] N2-51[I]	AÑO CONSTRUCCIÓN	
	08205 SABADELL [BARCELONA]	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CM BERARD D'EN 51[I] N2-51[I]	TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar
	SABADELL [BARCELONA]	SUPERFICIE SUELO [m²]	172
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--		



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 423,020 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia

Viernes , 5 de Abril de 2013



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3305002DG2030A0001DL

DATOS DEL INMUEBLE

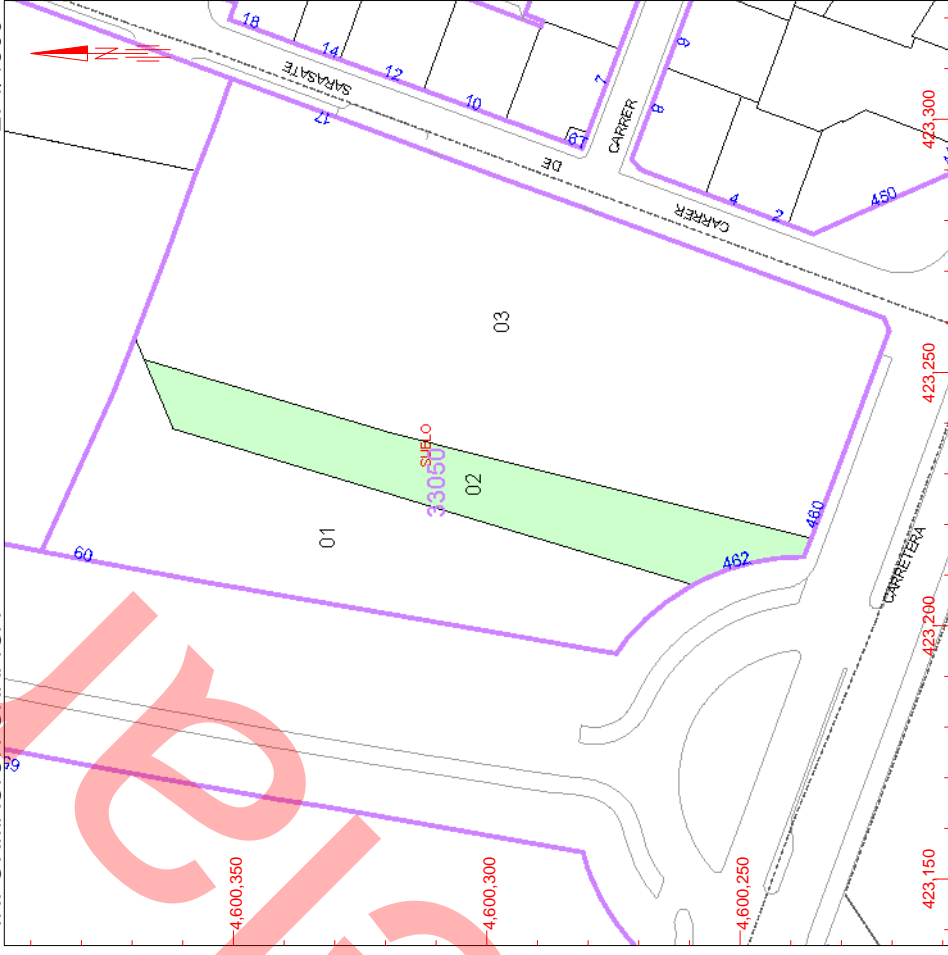
LOCALIZACIÓN	CR TERRASSA DE 462 N2-462 Suelo
	08205 SABADELL [BARCELONA]
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	-

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CR TERRASSA DE 462 N2-462
	SABADELL [BARCELONA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	0
SUPERFICIE SUELO [m²]	1.559
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

423.300 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 4 de Abril de 2013

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SABADELL Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3305003DG2030A0001XL

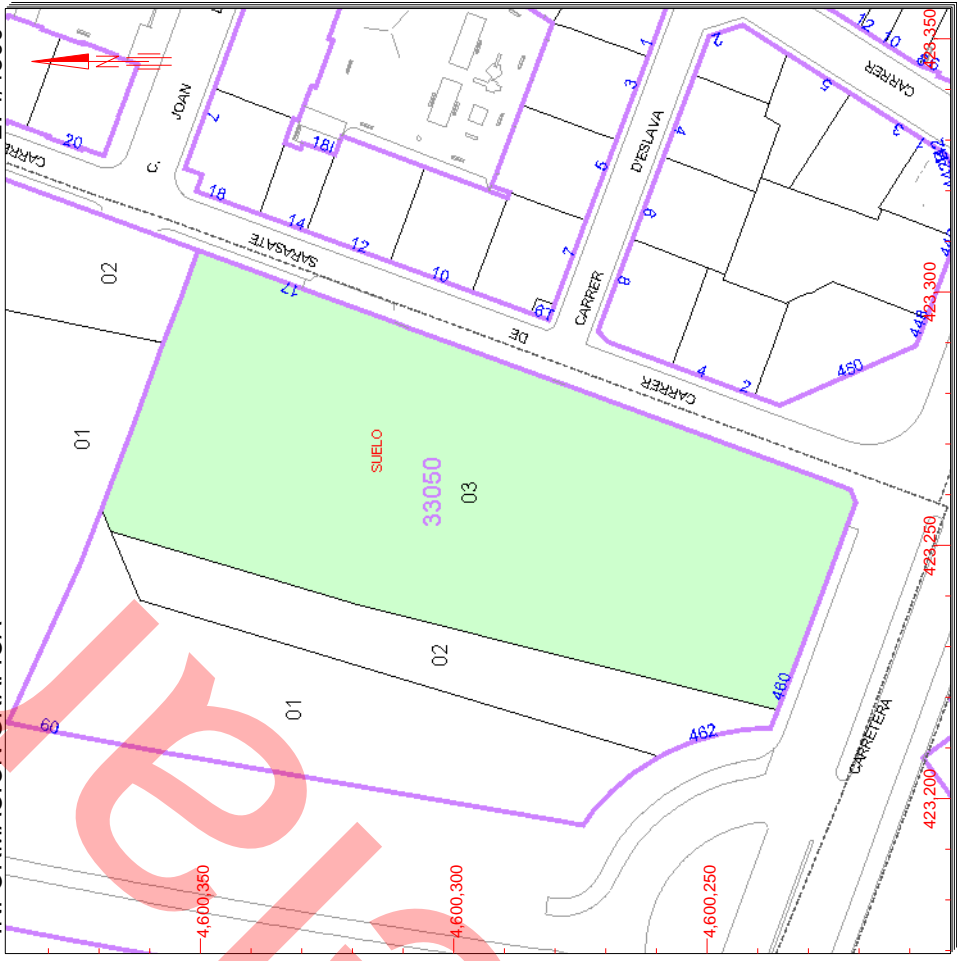
DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL SARASATE DE 17 N2-17 Suelo
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	--
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE







SITUACIÓN	CL SARASATE DE 17 N2-17
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
SUPERFICIE SUELO [m²]	7.396
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves , 4 de Abril de 2013

- 423.350 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
-  Limite de Manzana
 -  Limite de Parcela
 -  Limite de Construcciones
 -  Mobiliario y aceras
 -  Limite zona verde
 -  Hidrografia

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3306001DG2030A00010L

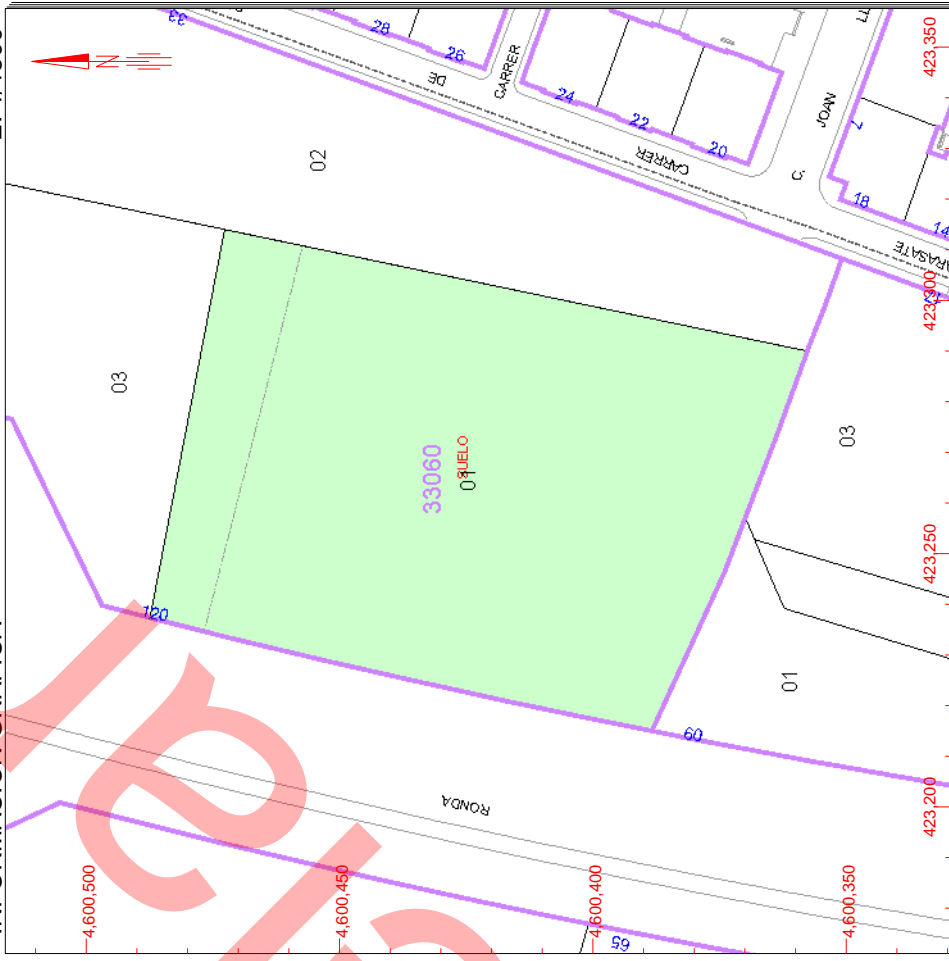
INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	RD EUROPA 120
USO LOCAL PRINCIPAL	08206 SABADELL [BARCELONA]
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	--
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	RD EUROPA 120
SITUACIÓN	SABADELL [BARCELONA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
SUPERFICIE SUELO [m²]	8.823
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

423.350 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
 --- Limite de Manzana
 --- Limite de Parcela
 --- Limite de Construcciones
 --- Mobiliario y aceras
 --- Limite zona verde
 --- Hidrografia

Jueves , 4 de Abril de 2013



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3306003DG2030A0001RL

DATOS DEL INMUEBLE

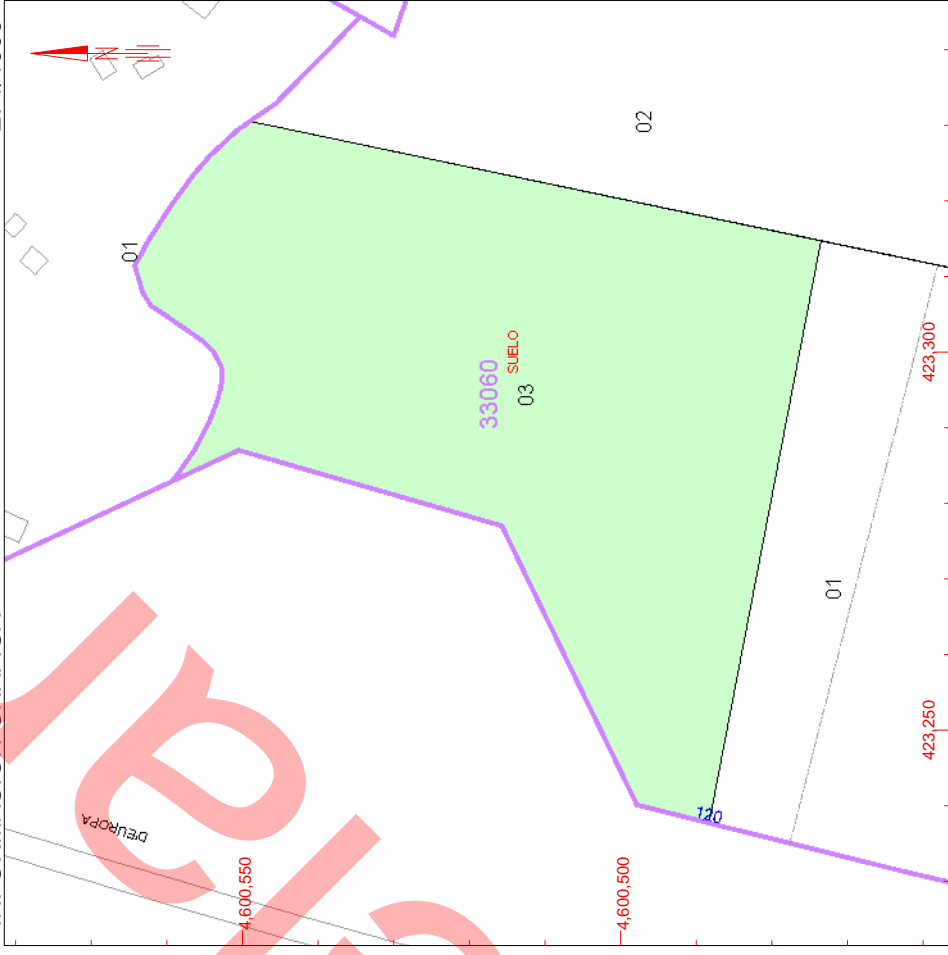
LOCALIZACIÓN	RD EUROPA 120
USO LOCAL PRINCIPAL	08206 SABADELL [BARCELONA]
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	--
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	RD EUROPA 120
SITUACIÓN	SABADELL [BARCELONA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
SUPERFICIE SUELO [m²]	4.352
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

423.300 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 4 de Abril de 2013



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3308001DG2030A0001LL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
RD EUROPA 196 N2-196 Suelo
08206 SABADELL [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
RD EUROPA 196 N2-196
SABADELL [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
0

SUPERFICIE SUELO [m²]
10.245

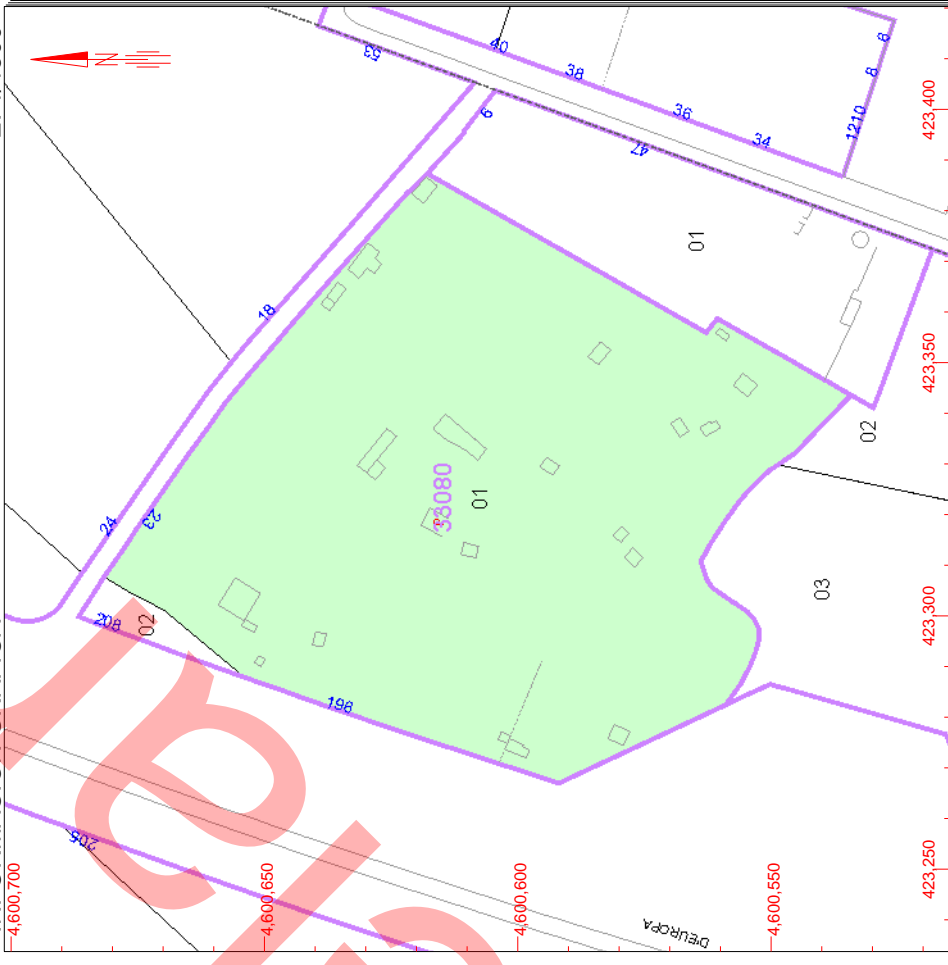
TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de **SABADELL** Provincia de **BARCELONA**

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

423,400 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 4 de Abril de 2013



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

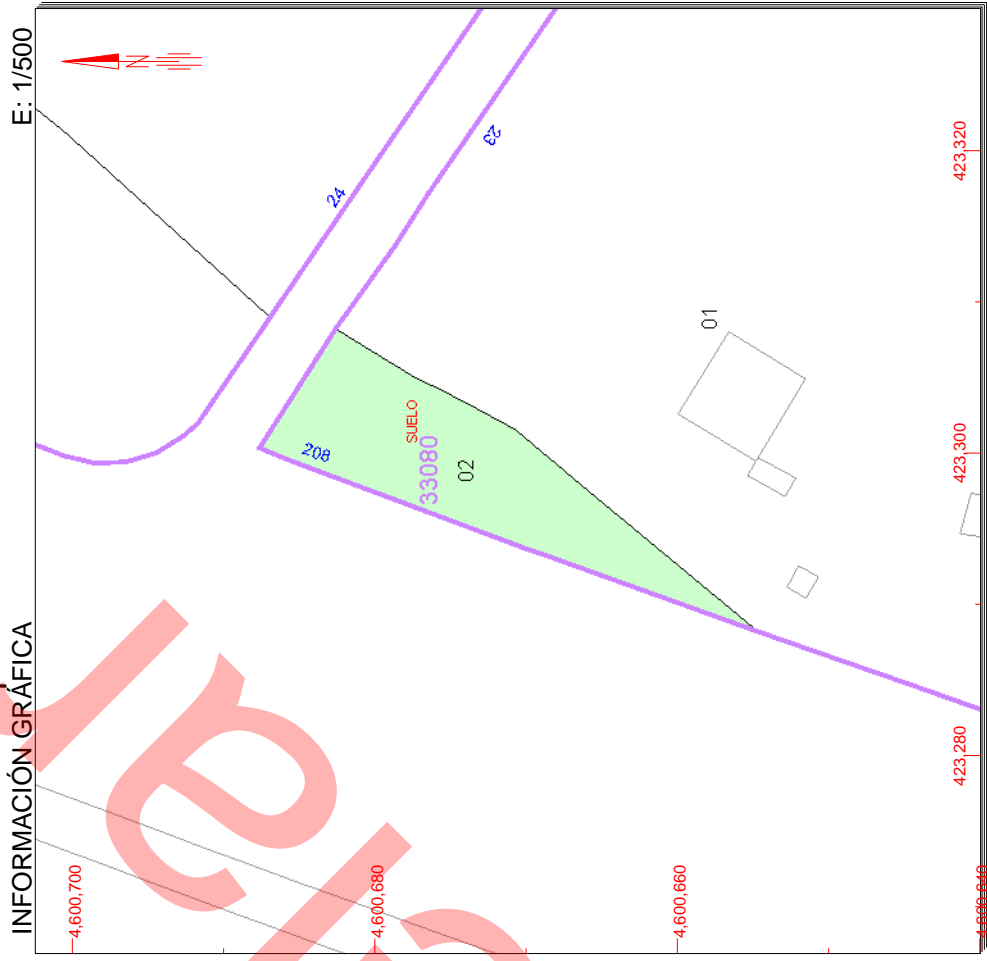
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SABADELL Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3308002DG2030A0001TL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	RD EUROPA 208 N2-208 Suelo
	08206 SABADELL [BARCELONA]
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	RD EUROPA 208 N2-208
	SABADELL [BARCELONA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	0
SUPERFICIE SUELO [m²]	187
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 423.320 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 4 de Abril de 2013



MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SABADELL Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3315008DG2031A0001PD

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CM BERARD D'EN 54 N2-54
08205 SABADELL [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1978

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
330

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CM BERARD D'EN 54 N2-54
SABADELL [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
330

SUPERFICIE SUELO [m²]
17.154

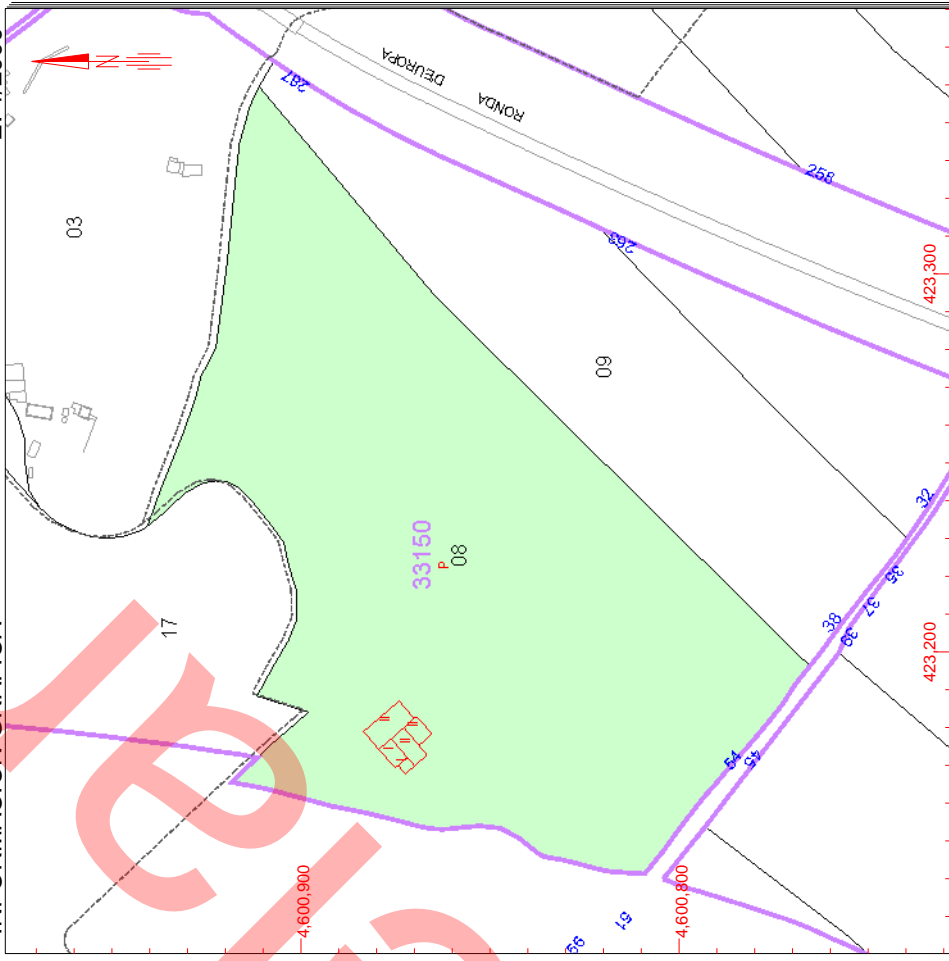
TIPO DE FINCA
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	00	00		184
VIVIENDA		01		146

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 423.300 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Limite de Manzana
 - Limite de Parcela
 - Limite de Construcciones
 - Mobiliario y aceras
 - Limite zona verde
 - Hidrografia

Jueves , 4 de Abril de 2013



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3315009DG2031A0001LD

DATOS DEL INMUEBLE

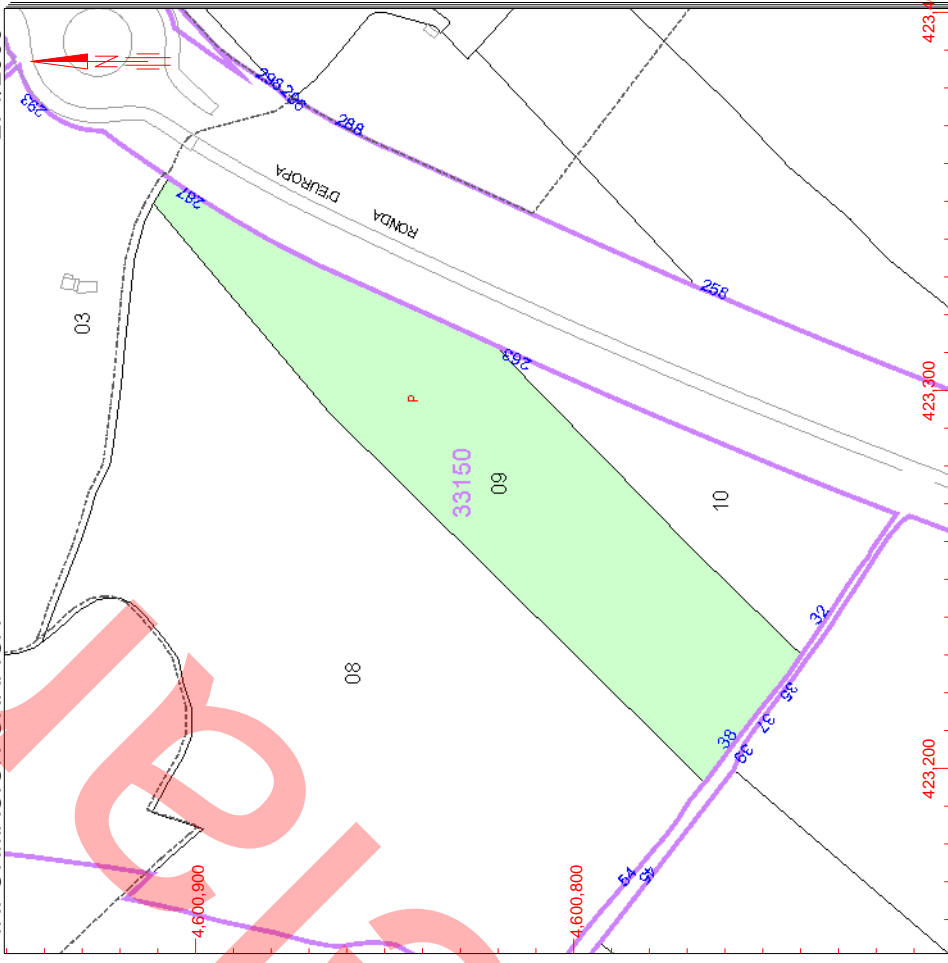
LOCALIZACIÓN	RD EUROPA 287 N2-287	AÑO CONSTRUCCIÓN	
	08206 SABADELL [BARCELONA]	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	RD EUROPA 287 N2-287	TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar
	SABADELL [BARCELONA]	SUPERFICIE SUELO [m²]	7.249

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

423.400 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 4 de Abril de 2013



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3315010DG2031A0001QD

DATOS DEL INMUEBLE

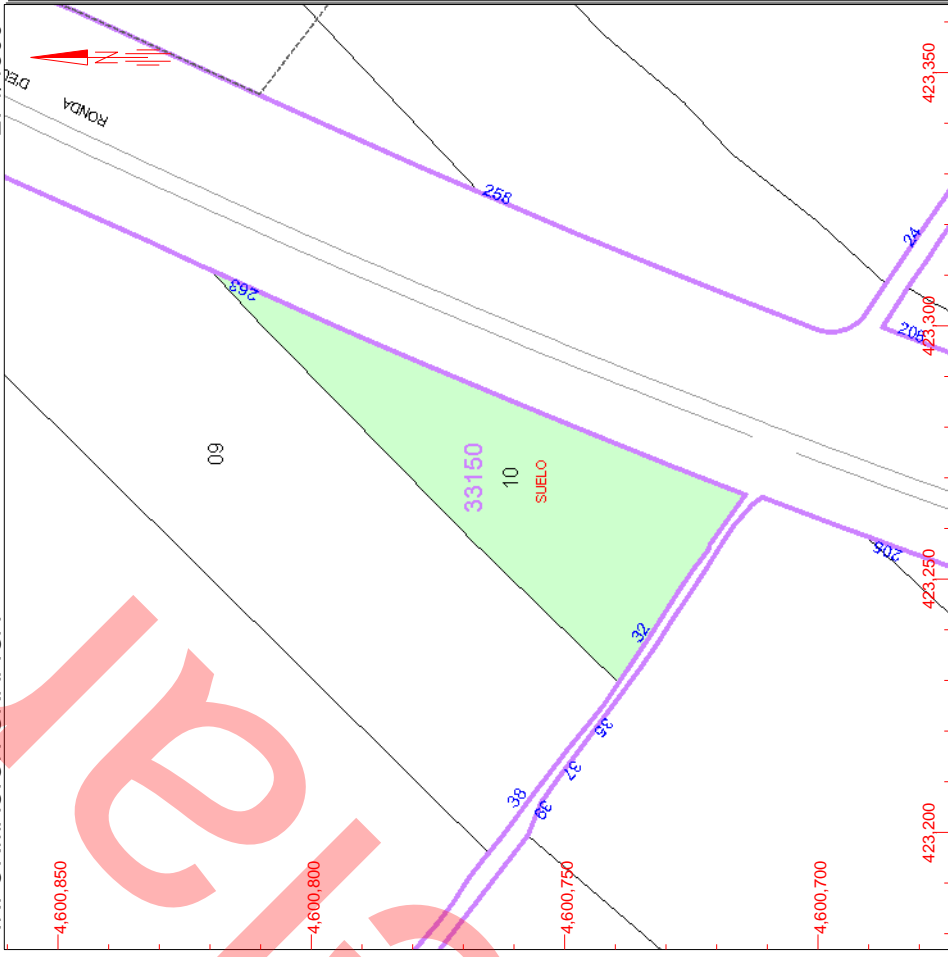
LOCALIZACIÓN	RD EUROPA 263 N2-263 Suelo
USO LOCAL PRINCIPAL	08206 SABADELL [BARCELONA]
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	RD EUROPA 263 N2-263
SITUACIÓN	SABADELL [BARCELONA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	0
SUPERFICIE SUELO [m²]	2.701
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

423.350 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia

Jueves , 4 de Abril de 2013



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3508001DG2030A0001EL

DATOS DEL INMUEBLE

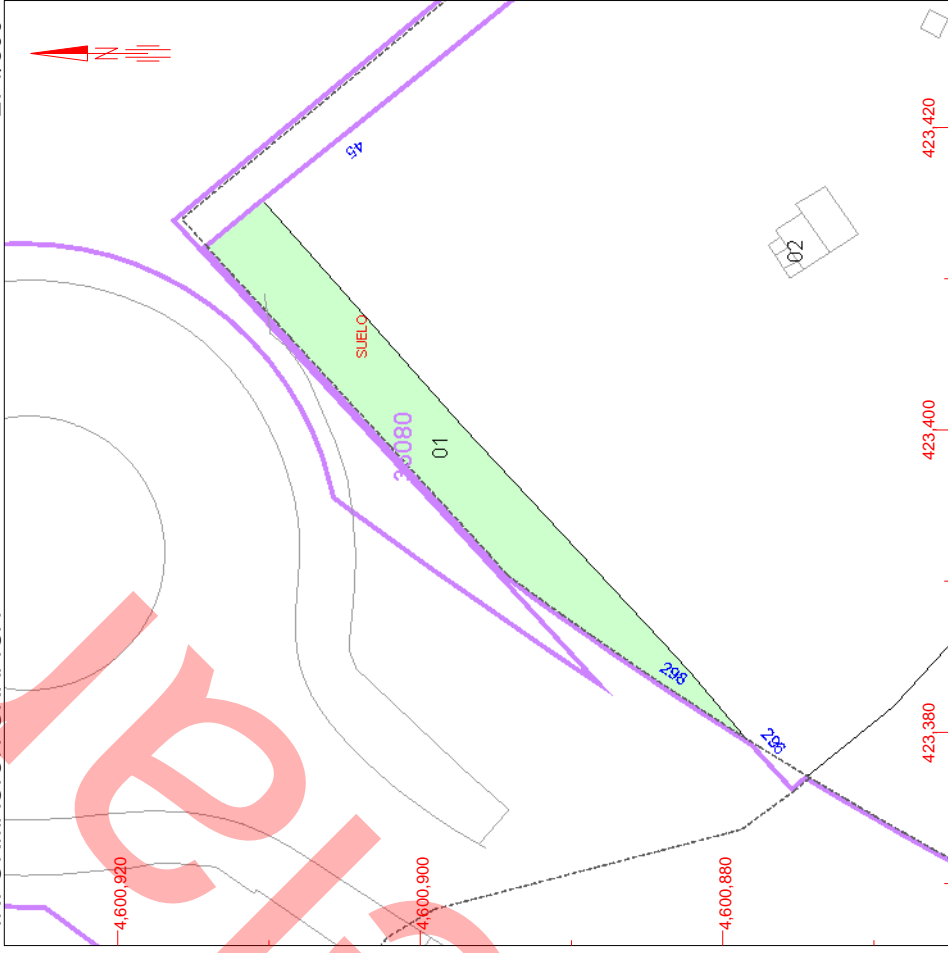
LOCALIZACIÓN	RD EUROPA 298 N2-298 Suelo
	08206 SABADELL [BARCELONA]
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	--
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	RD EUROPA 298 N2-298 SABADELL [BARCELONA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
SUPERFICIE SUELO [m²]	179
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

423,420 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 4 de Abril de 2013



MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3508002DG2030A0001SL

DATOS DEL INMUEBLE

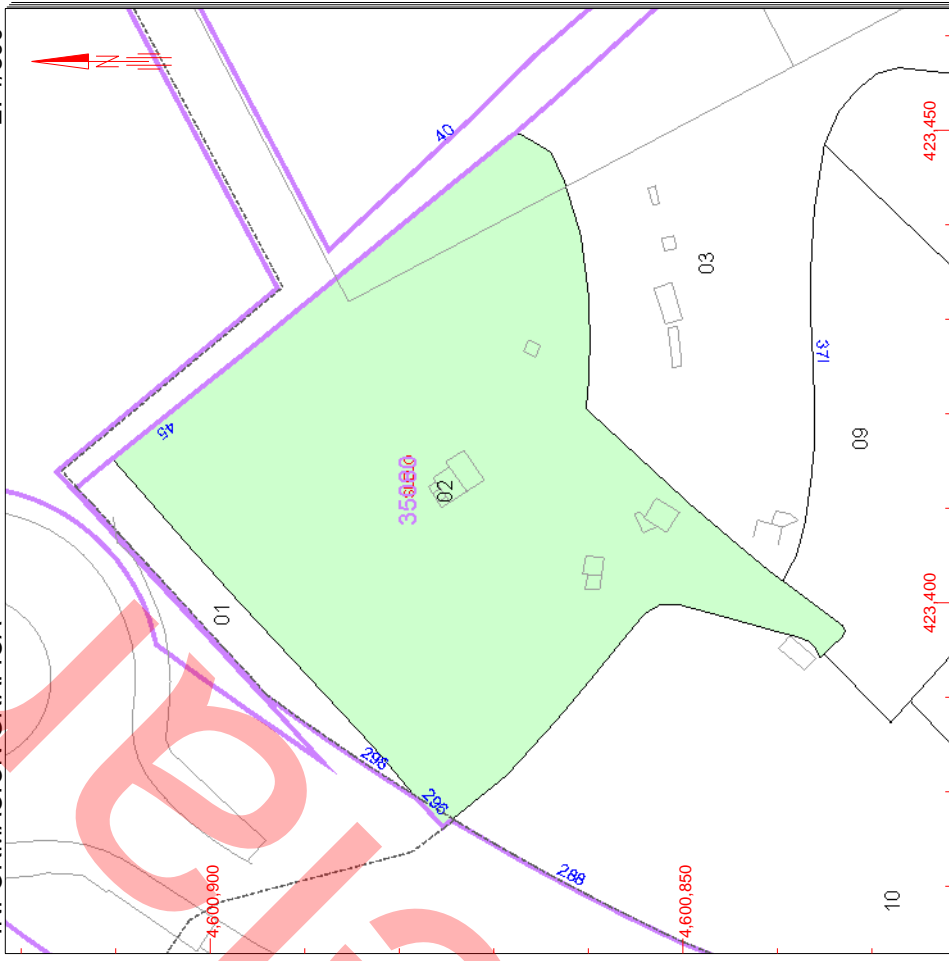
LOCALIZACIÓN	CM BERARD A CAN RULL, D'EN 45 N2-45 Suelo SABADELL [BARCELONA]
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CM BERARD A CAN RULL, D'EN 45 N2-45 SABADELL [BARCELONA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	0
SUPERFICIE SUELO [m²]	2.430
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 423,450 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia

Jueves , 4 de Abril de 2013



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SABADELL Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3508003DG2030A0001ZL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CM BERARD A CAN RULL, D'EN 29 N2-29 Suelo
SABADELL [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

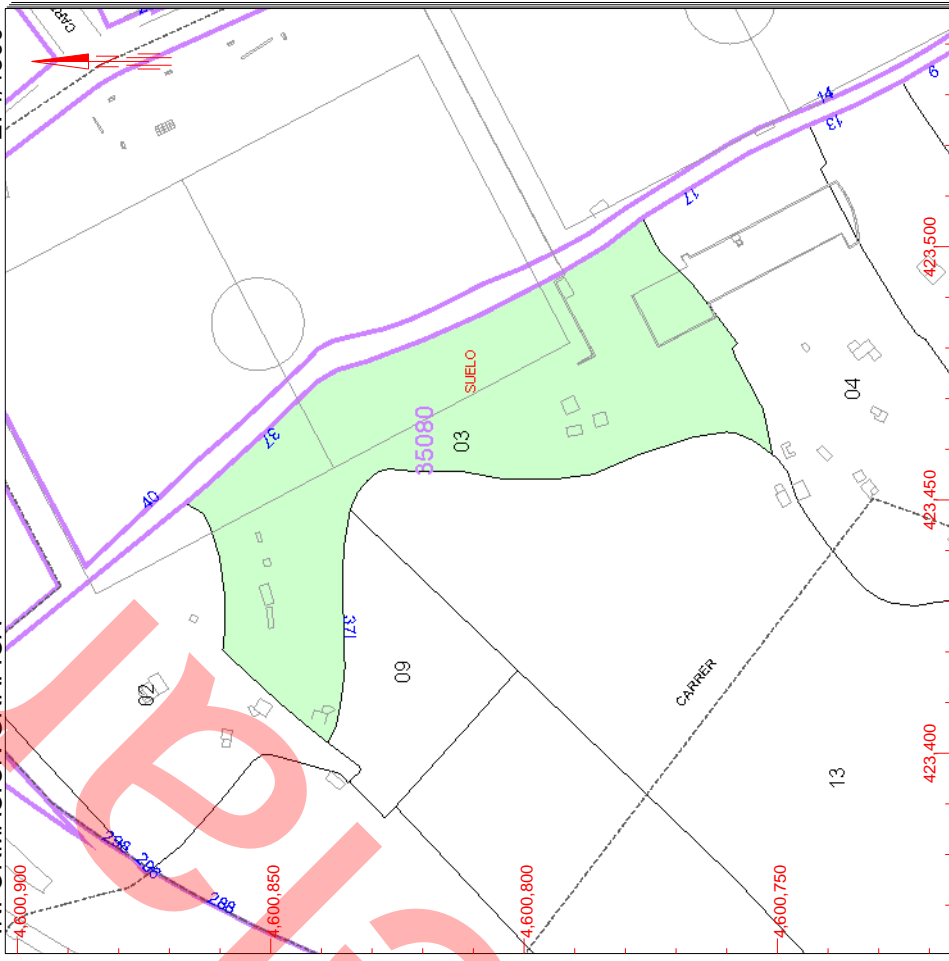
SITUACIÓN
CM BERARD A CAN RULL, D'EN 37 N2-37
SABADELL [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
0

SUPERFICIE SUELO [m²]
4.051

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 423.500 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 4 de Abril de 2013



MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SABADELL Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000

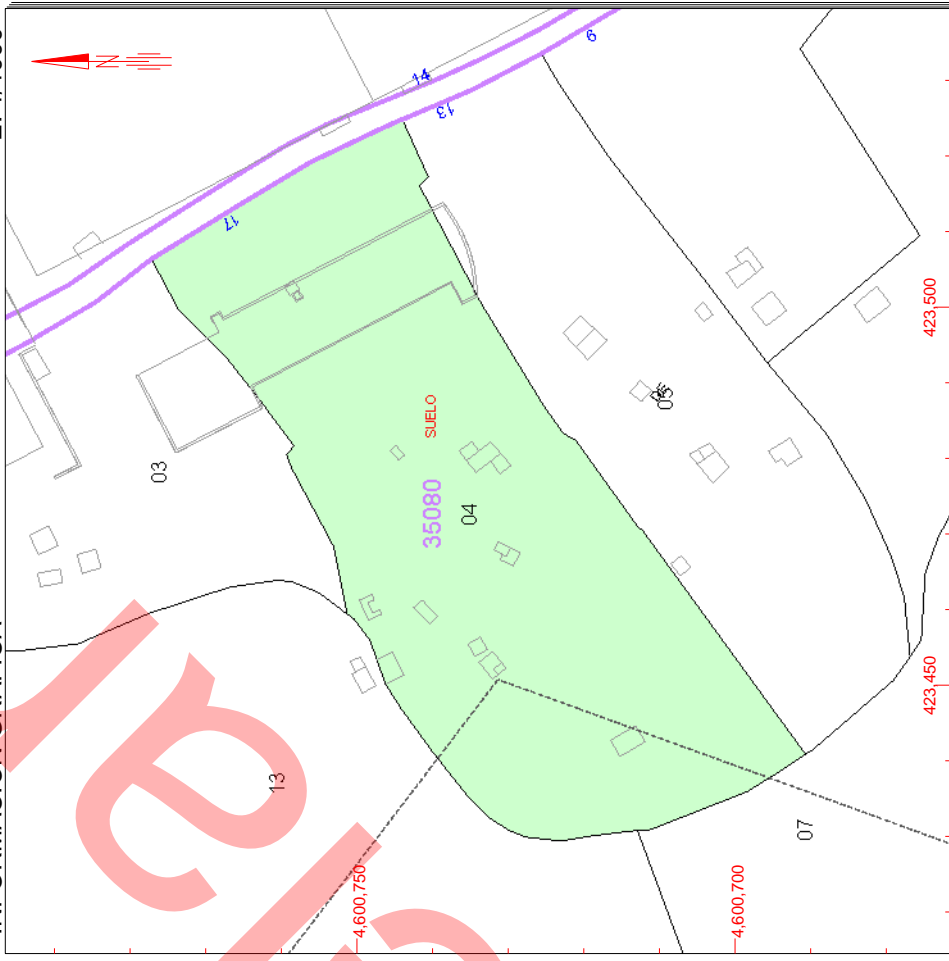
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3508004DG2030A0001UL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CM BERARD A CAN RULL, D'EN 19 N2-19 Suelo SABADELL [BARCELONA]
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	--
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CM BERARD A CAN RULL, D'EN 17 N2-17 SABADELL [BARCELONA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
SUPERFICIE SUELO [m²]	3.544
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 423.500 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Limite de Manzana
 - Limite de Parcela
 - Limite de Construcciones
 - Mobiliario y aceras
 - Limite zona verde
 - Hidrografia

Jueves , 4 de Abril de 2013



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3508005DG2030A0001HL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CM BERARD A CAN RULL, D'EN 13 N2-13 Suelo
SABADELL [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CM BERARD A CAN RULL, D'EN 13 N2-13
SABADELL [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
0

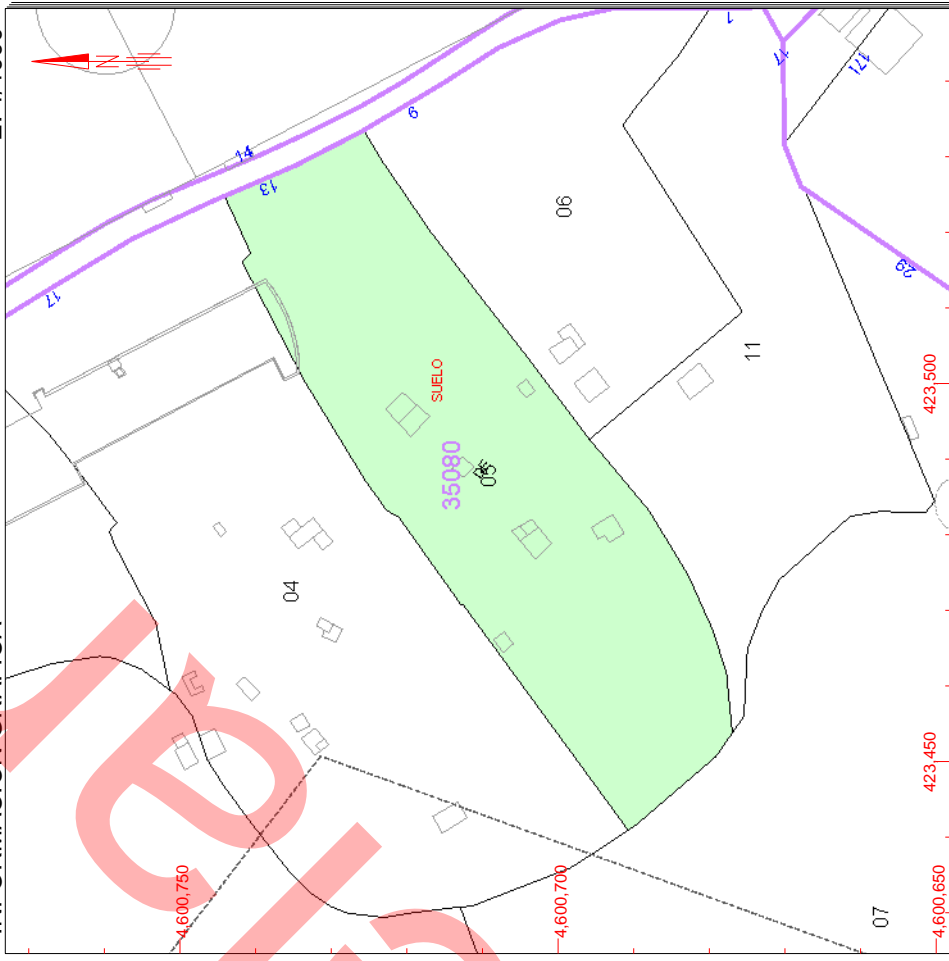
SUPERFICIE SUELO [m²]
2.396

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de SABADELL Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 423.500 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia

Jueves , 4 de Abril de 2013



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3508006DG2030A0001WL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CM BERARD A CAN RULL, D'EN 9 N2-9 Suelo
SABADELL [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CM BERARD A CAN RULL, D'EN 9 N2-9
SABADELL [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
0

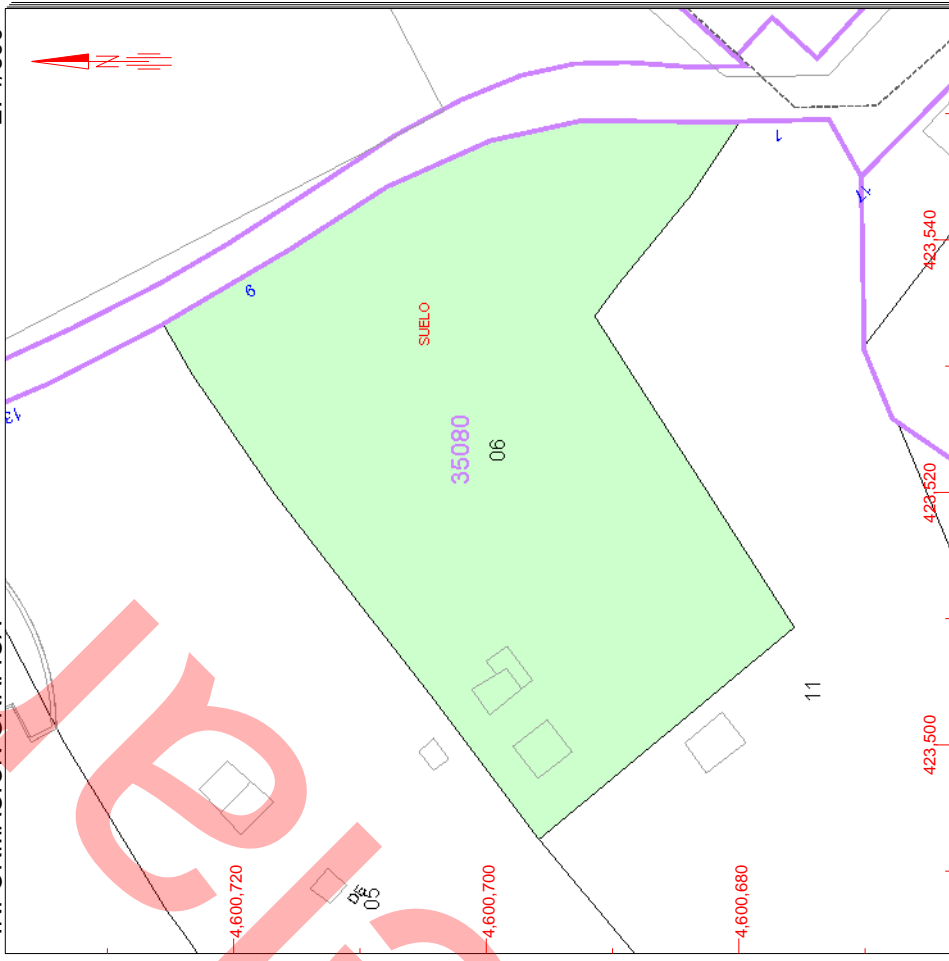
SUPERFICIE SUELO [m²]
1.511

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de SABADELL Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 423,540 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 4 de Abril de 2013

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3508007DG2030A0001AL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CM BERARD D'EN 18 N2-18 Suelo
08205 SABADELL [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

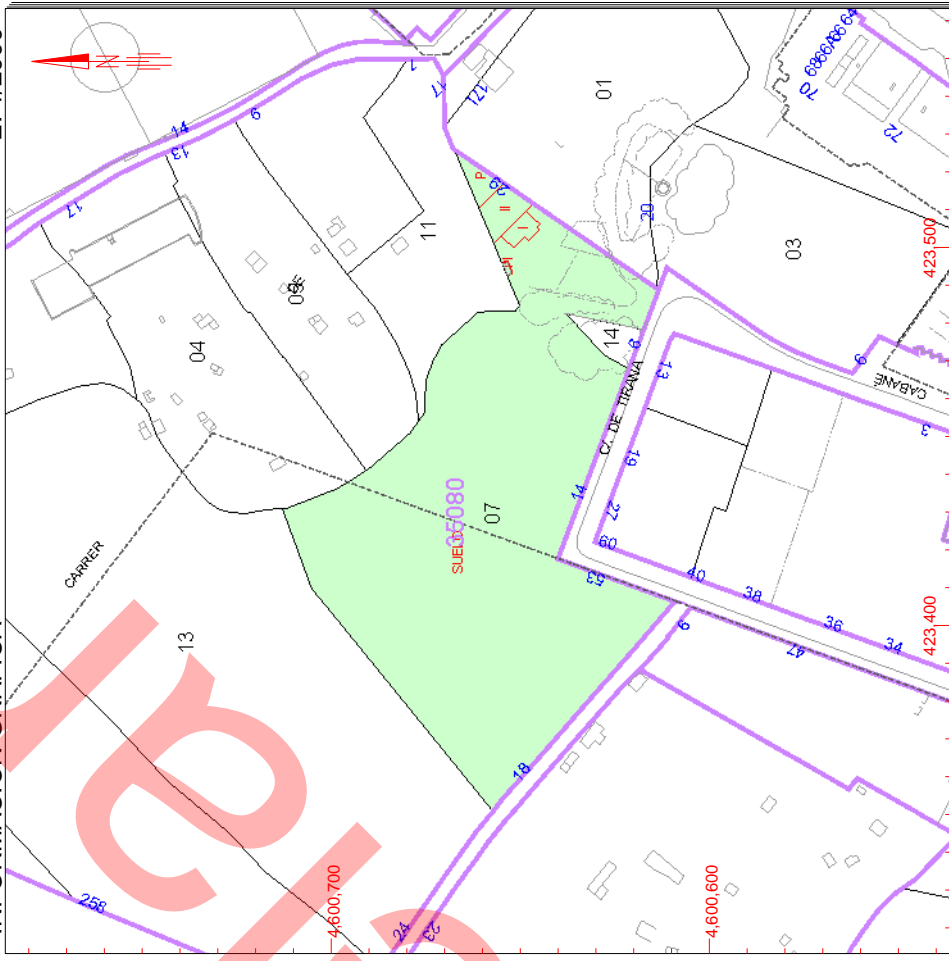
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CM BERARD D'EN 18 N2-18
SABADELL [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

SUPERFICIE SUELO (m²)
8.129

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 423.500 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Limite de Manzana
 - Limite de Parcela
 - Limite de Construcciones
 - Mobiliario y aceras
 - Limite zona verde
 - Hidrografía



MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3508008DG2030A0001BL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
RD EUROPA 258 N2-258 Suelo
08206 SABADELL [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
RD EUROPA 258 N2-258
SABADELL [BARCELONA]

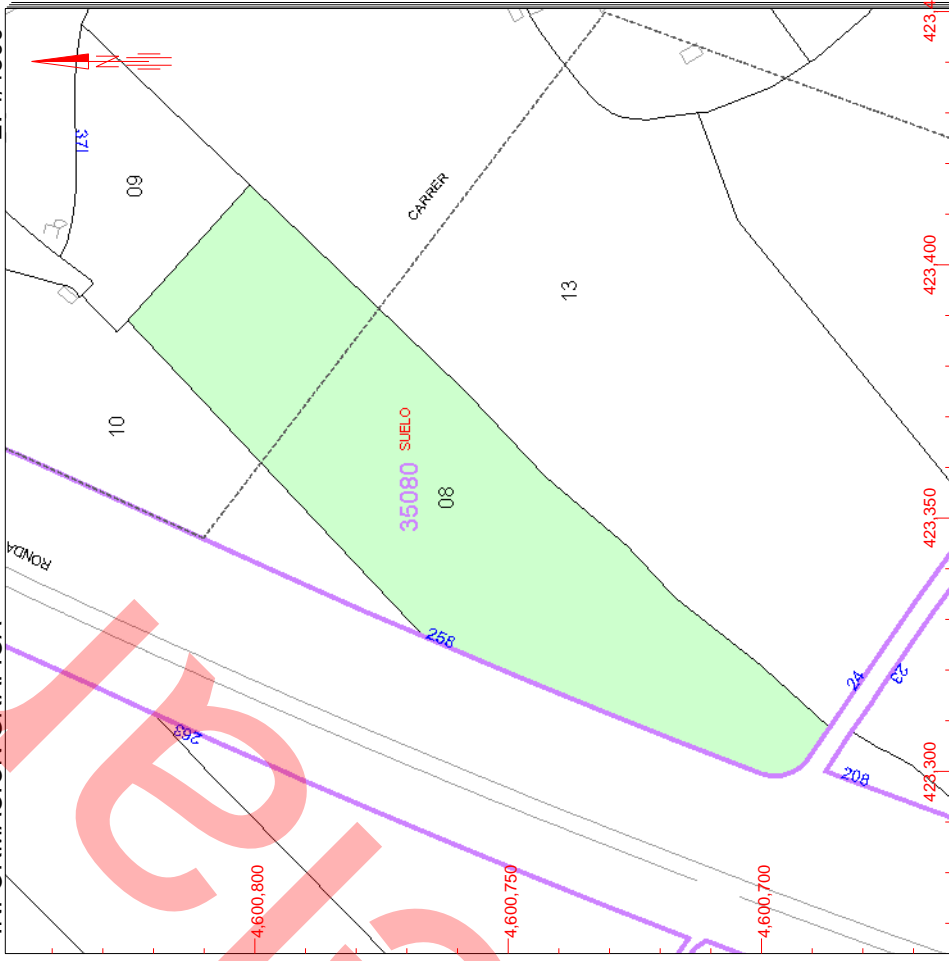
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

SUPERFICIE SUELO [m²]
5.275

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

423.450 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 4 de Abril de 2013



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3508009DG2030A0001YL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CM BERARD D'EN 26[I] N2-26[I] Suelo
08205 SABADELL [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CM BERARD A CAN RULL, D'EN 37[I] N2-37[I]
SABADELL [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
0

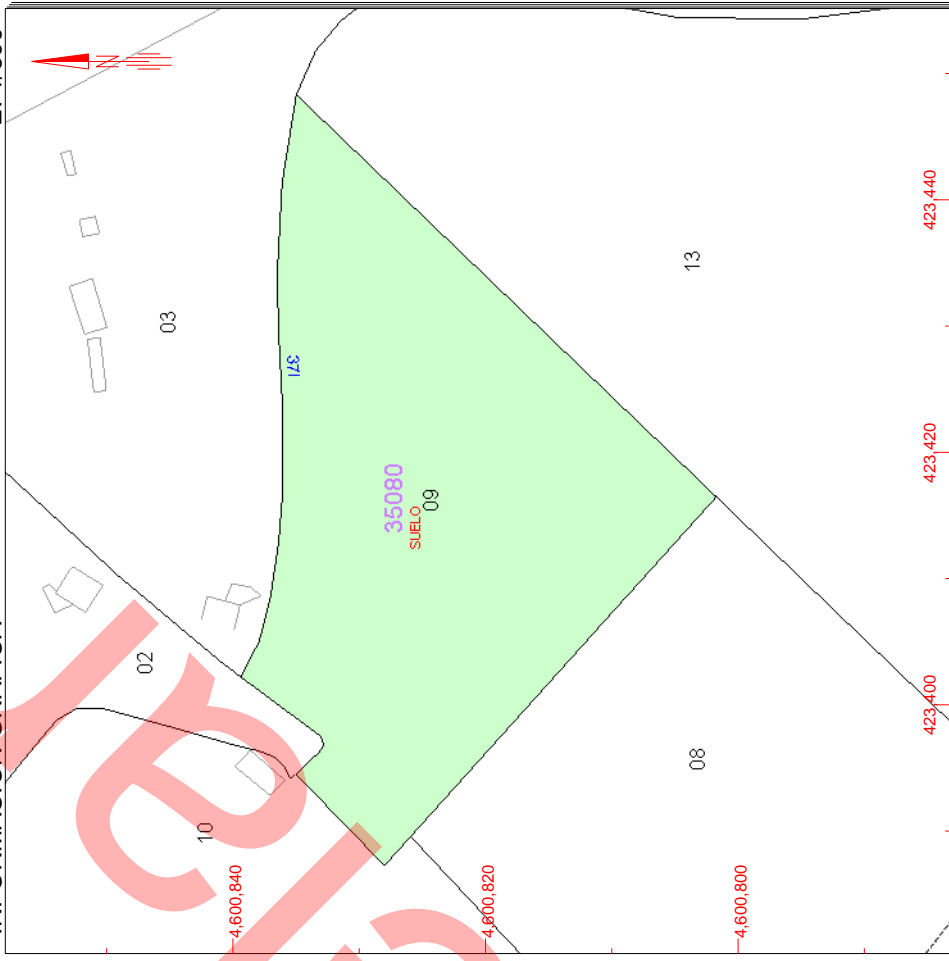
SUPERFICIE SUELO [m²]
1.162

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de SABADELL Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 423,440 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Limite de Manzana
 - Limite de Parcela
 - Limite de Construcciones
 - Mobiliario y aceras
 - Limite zona verde
 - Hidrografía

Jueves , 4 de Abril de 2013



MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3508010DG2030A0001AL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
RD EUROPA 284 N2-284 Suelo
08206 SABADELL [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
-

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
-

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
RD EUROPA 288 N2-288
SABADELL [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
0

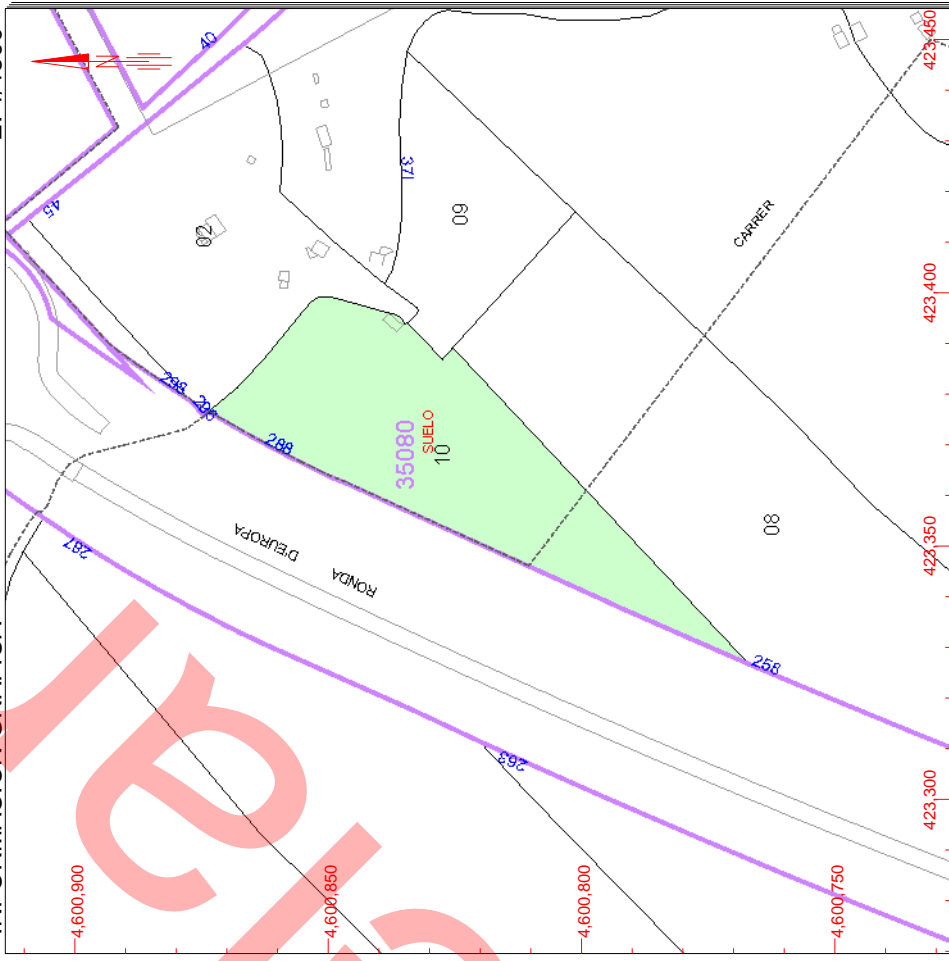
SUPERFICIE SUELO [m²]
2.393

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de SABADELL Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 423,450 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 4 de Abril de 2013



MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SABADELL Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3508011DG2030A0001BL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CM BERARD A CAN RULL, D'EN 1 N2-1 Suelo
SABADELL [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

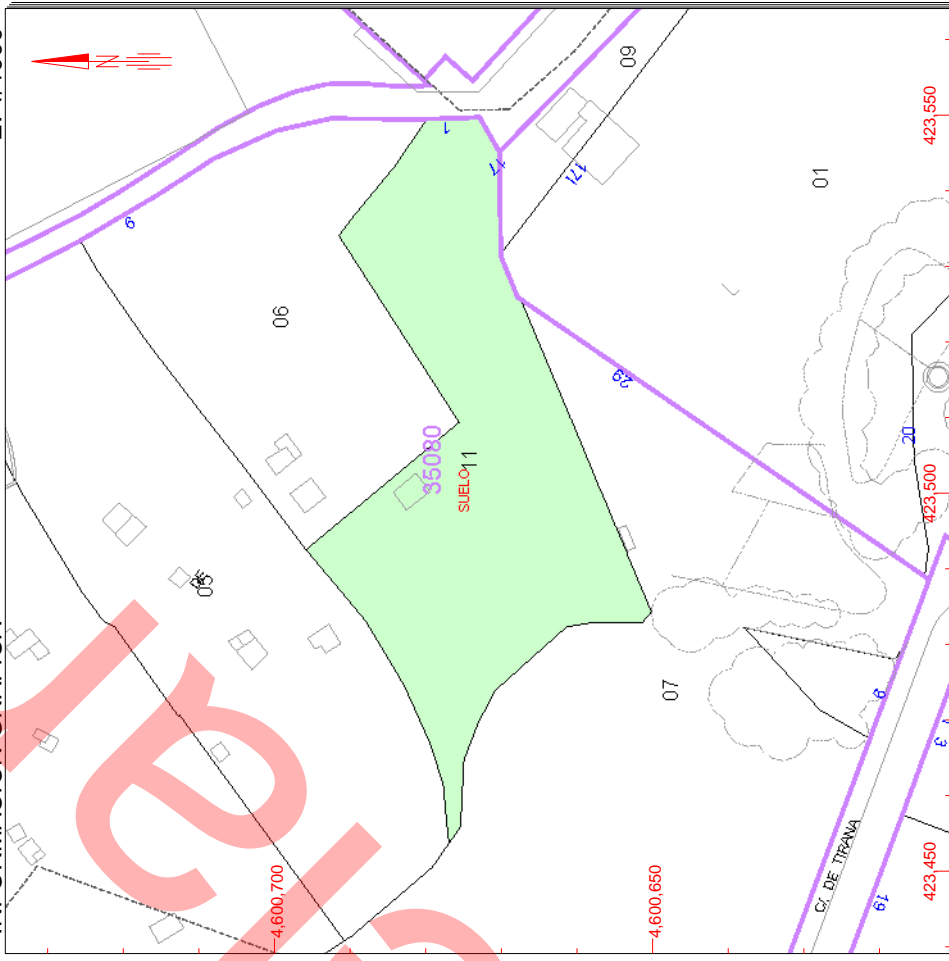
SITUACIÓN
CM BERARD A CAN RULL, D'EN 1 N2-1
SABADELL [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
0

SUPERFICIE SUELO (m²)
1.807

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 423.550 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia

Jueves , 4 de Abril de 2013

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3508014DG2030A0001QL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL TIRANA 6 N2-6 Suelo
08206 SABADELL [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

AÑO CONSTRUCCIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL TIRANA 6 N2-6
SABADELL [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

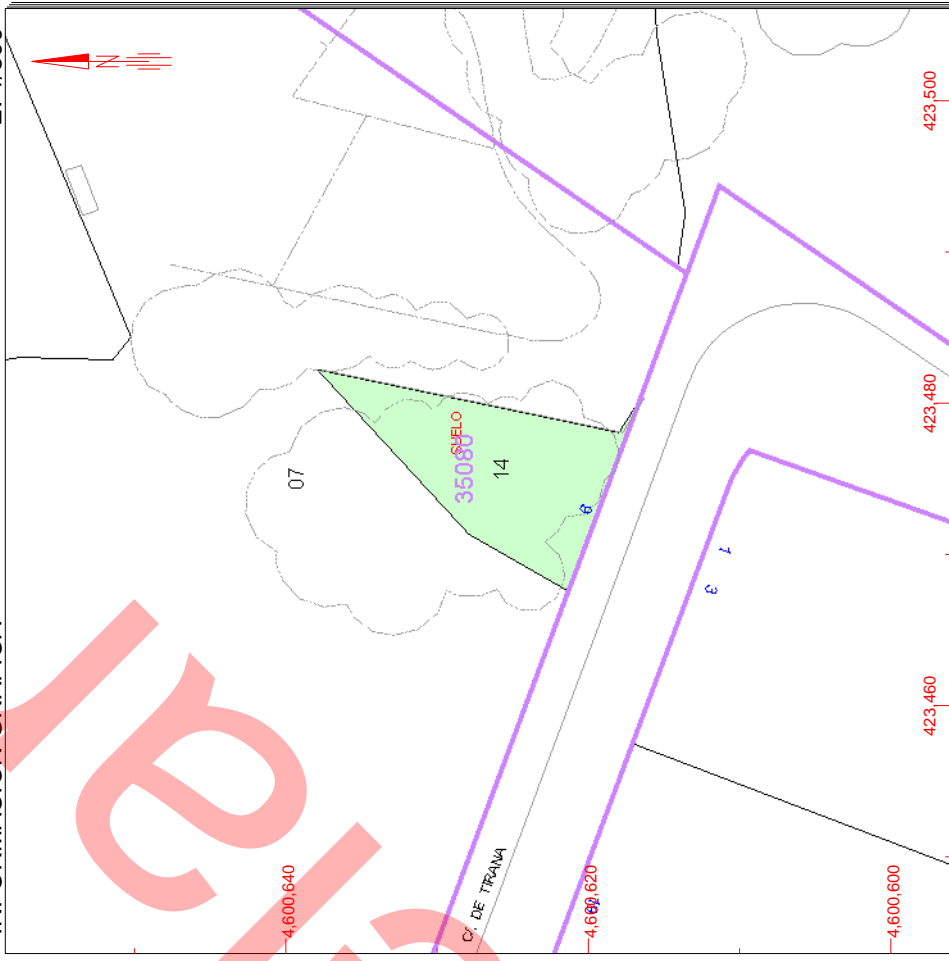
SUPERFICIE SUELO [m²]

TIPO DE FINCA







CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de SABADELL Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 423.500 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
-  Límite de Manzana
 -  Límite de Parcela
 -  Límite de Construcciones
 -  Mobiliario y aceras
 -  Límite zona verde
 -  Hidrografía

Jueves , 4 de Abril de 2013



MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

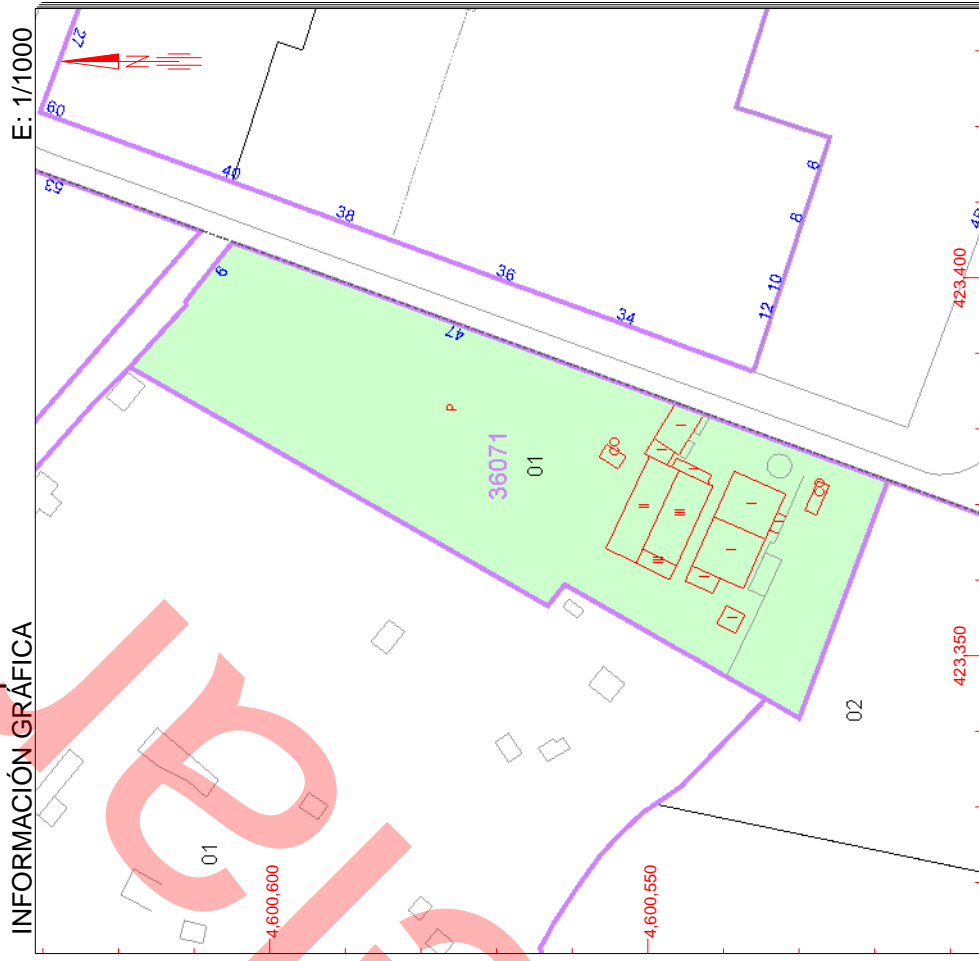
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SABADELL Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 423.400 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
 - Límite de Parcela
 - Límite de Construcciones
 - Mobiliario y aceras
 - Límite zona verde
 - Hidrografía

Jueves , 4 de Abril de 2013

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3607101DG2030A0001 JL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	DS CASA ROSA 1 N2-1	
	SABADELL [BARCELONA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN
		1955
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
		492

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CM BERARD D'EN 9 N2-9
	SABADELL [BARCELONA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	492
SUPERFICIE SUELO [m²]	2.632
TIPO DE FINCA	Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	VIVIENDA INDUSTRIAL	Superficie m²
		428
		64
	Escalera	
	Planta	
	Puerta	

12. PLÀNOLS

Índex Plànols

- 1. PLANTA DE SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT**
- 2. PLÀNOL TOPOGRÀFIC**
- 3. PLANTA GENERAL**
- 4. PLANTES PARCIALS**
- 5. PERFILS LONGITUDINALS**
- 6. SECCIONS TIPUS**
- 7. PERFILS TRANSVERSALS**
- 8. PLANTA GENERAL URBANITZADA**
- 9. PLANTA HORTS URBANS**
- 10. PLANTA GENERAL SANEJAMENT**
- 11. USOS SÒL DEFINITIUS**