

RESUM

El present projecte final de grau és l'avaluació energètica del centre geriàtric "RESIDÈNCIA SANT MIQUEL" de Viladecavalls i proposa una sèrie d'actuacions per tal de millorar l'eficiència energètica de l'edifici.

L'objectiu del document és fer entendre, als gestors del centre, de manera entenedora i amb rigor tècnic, les mancances que té l'edifici, les seves instal·lacions i la seva gestió, així com la despesa energètica que s'està malbaratant. I a la vegada mostrar les grans possibilitats de millora que es poden aplicar i justificar que la inversió li serà profitosa, encara que l'edifici no sigui de titularitat.

La metodologia triada per dur a terme l'avaluació energètica és la desenvolupada per les professores Rodríguez Cantalapiedra i Bosch González i la UPC, després d'analitzar gran quantitat d'edificis durant gairebé 10 anys.

Després de més d'un any de seguiment del centre i a mida que s'avança en el desenvolupament de l'avaluació es van veient els punts febles de l'edifici i el ventall de possibles mesures a prendre. Amb la diagnosi i les línies d'actuació s'analitzen la totalitat d'aquestes amb criteris econòmics i mediambientals. I s'arriba a la definició d'un conjunt d'actuacions que realitzades de manera racional fan que en un període relativament curt, es pugui recuperar la inversió realitzada amb la reducció de consum dels recursos energètics (gas i electricitat) i l'aigua, reduint a la vegada les emissions i fent que a partir d'aquest moment el centre tingui una altra vessant de negoci.

Destaquen algunes actuacions de gran senzillesa tècnica i econòmica i amb un sorprenent cop en l'estalvi, així en d'altres com la formació i la informació als gestors, essencial per aconseguir els objectius, i que mica en mica faran que es prengui consciència de la necessitat i viabilitat de les actuacions i dels resultats.

Els documents que conformaran el següent PFG s'estructuren en les següents parts:

DOCUMENT 1 – AVALUACIÓ ENERGÈTICA

DOCUMENT 2 – DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DOCUMENT 3 – ANNEXES

DOCUMENT 4 – TRANSLATED DOCUMENTS