

ANÀLISI A ESCALA DE CIUTAT _ DISTRICTES SANT ANDREU I SANT MARTÍ

DADES ADMINISTRATIVES

- Divisió de districtes
- Ambit de planejament

MOBILITAT

- Jerarquia viària
- Rambles i eixos peatonals

ESPAI LLUIRE

- Buits urbans
- Parcs

PLANS DE DESENVOLUPAMENT

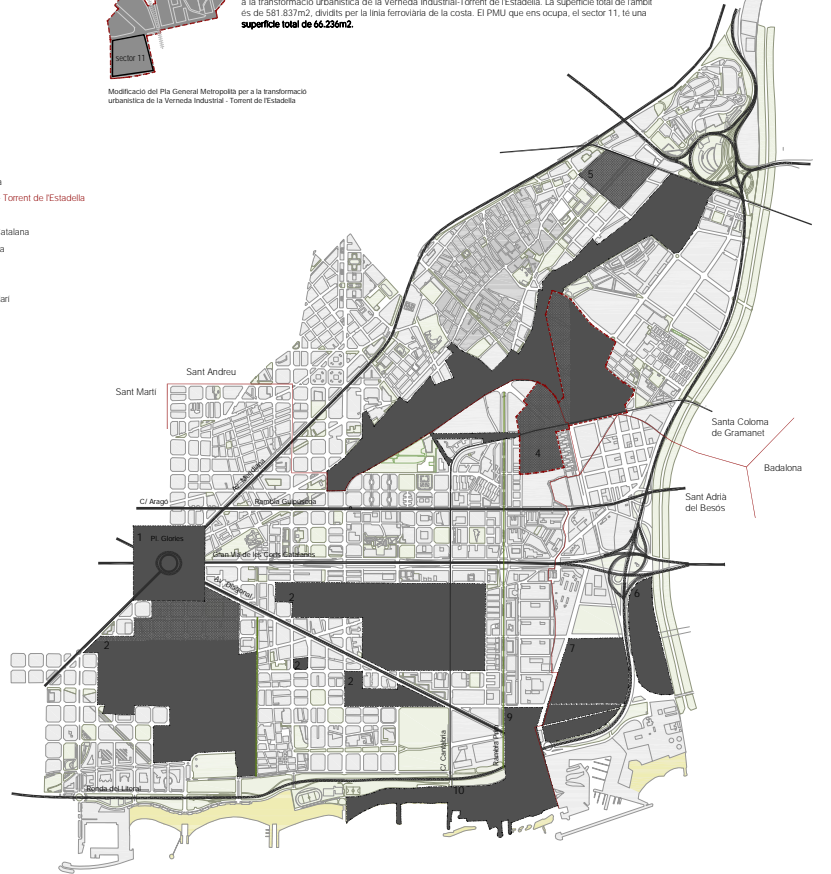
- Àrees de transformació urbana
- Plaça del Glòries
- 22@
- Sant Andreu - Sagrera
- La Verneda Industrial- Torrenç de l'Estadella
- Casernes Sant Andreu
- Ordenació sector la Catalana
- Pla del barri de la mina
- Campus de Lleiant
- Forum
- Estudis per al Zoo Martí

DADES PRÈVIES DE L'OBJECTE D'ESTUDI

El territori a transformar es situa al Nord-Est de la ciutat, en el límit del districte de Sant Martí i de Sant Andreu. Es tracta d'un àmbit amb **activitats industrials tradicionals** que es proposa reordenar amb una intensitat de edificació força alta. Es troba en relació amb importants sectors de transformació de la ciutat, com ara l'operació de Sagrera-Sant Andreu i el 22a. La centralitat i la forma de relacionar-se amb aquest entorn, seran factors a considerar.

L'objectiu del Pla de Millora Urbana es la ordenació integral del sector 11 de la Modificació del PGM per a la transformació urbanística de la Verneda Industrial-Torrenç de l'Estadella. La superfície total de l'àmbit és de 581.837m², dividits per la línia ferroviària de la costa. El PMU que ens ocupa, el sector 11, té una **superfície total de 66.236m²**.

Modificació del Pla General Metropolità per a la transformació urbanística de la Verneda Industrial - Torrenç de l'Estadella



ANÀLISI A ESCALA DE BARRI _ EL BON PASTOR (SANT ANDREU) I LA VERNEDA I LA PAU (SANT MARTÍ)

MOBILITAT

- Jerarquia viària
- Eixos principals
- Eixos secundaris
- Línies ferroviàries

ESPAI LLUIRE

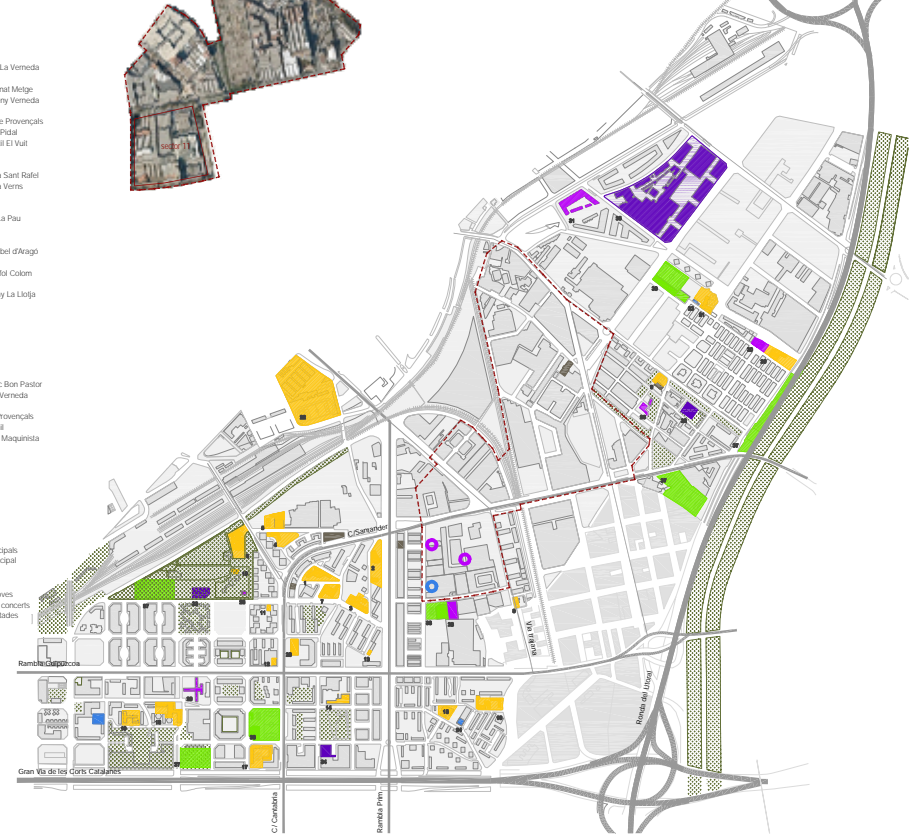
- Parcs escala urbana
- Passaigs
- Places

EQUIPAMENTS

- DOCENT**
 - 1 Escola Educació Infantil La Verneda
 - 2 CIEP Els Horts
 - 3 Institut de Banister i Bernal Mège
 - 4 Escola d'Estudis Montseny Verneda
 - 5 IES FP Salvador Seguí
 - 6 IES Adults Sant Martí de Provençals
 - 7 CIEP Ramon Menéndez Pidal
 - 8 Escola d'Educació Infantil El Vuit
 - 9 Escola Bon Pastor
 - 10 Llar d'Infants Joan XXIII
 - 11 Escola infantil i primària Sant Rafael
 - 12 Escola infantil primària Verres
 - 13 Llar d'Infants Caruso
 - 14 CIEP La Palmera
 - 15 Escola Infantil Adults La Pau
 - 16 CIEP La Pau i Idiomes
 - 17 CIEP La Caixa
 - 18 IES Joan d'Austràlia - Isabel d'Aragó
 - 19 CIEP Els Pirineus
 - 20 Edu. secundària Cristòfol Colom
 - 21 CIEP Bernal de Bò
 - 22 Escola Superior Osseny La Llotja
- SANITARI**
 - 23 CAP Bon Pastor
 - 24 CAP La Pau
 - 25 CAP Sant Martí
- CULTURA I LLEURE**
 - 26 Biblioteca i Centre Cívic Bon Pastor
 - 27 Casal de gent gran La Verneda
 - 28 Casal d'avis
 - 29 Biblioteca St Martí de Provençals
 - 30 Punt d'informació juvenil
 - 31 Museu Històric Social Maquinista
- COMERCIAL**
 - 32 Mercat Bon Pastor
 - 33 Mercat de Provençals
 - 34 Mercat de Sant Martí
 - 35 Gran centre comercial
 - 36 Grans establiments
- ESPORTIU**
 - 37 Píes esportives Municipals
 - 38 Complex esportiu Municipal
- NOVES PROPOSTES**
 - 39 Biblioteca i Casal de Joves
 - 40 Centre cultural: teatre i concerts
 - 41 Activitats dones multietnades

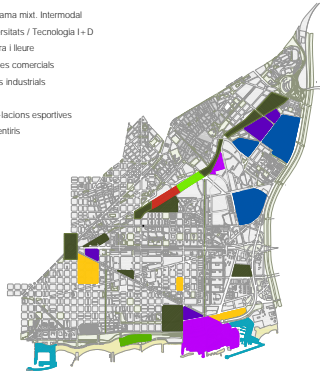
PLANEJAMENT VIGENT

Actualment l'àmbit de planejament està qualificat, pel que fa a les zones, com a sol industrial. Concretament el 67,24% dels sols està qualificat com a zona Z2a. La resta de sols corresponen essencialment a sistemes viaris (29,06%) i verds (2%), sense cap reserva d'espais per a equipaments.



TIPOLOGIA D'USOS

- Programa mixt: Intermodal
- Universitats / Tecnologia I+D
- Cultura i lleure
- Centres comercials
- Zones industrials
- Ports
- Instal·lacions esportives
- Cementiris



ELECCIÓ DELS EQUIPAMENTS

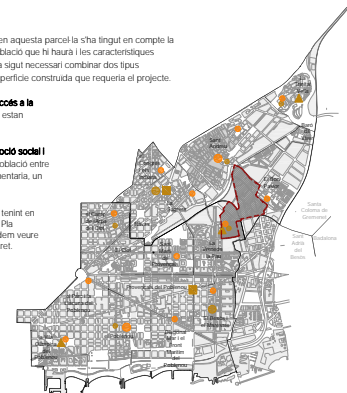
Per tal d'escollir la tipologia d'equipament que es projectaria en aquesta parcel·la s'ha tingut en compte la situació relativa d'altres equipaments propers, el tipus de població que hi haurà i les característiques físiques de la parcel·la. Per tal d'aconseguir tots els requisits ha sigut necessari combinar dos tipus d'equipament de proximitat complementaris i així assolir la superfície construïda que requeria el projecte.

BIBLIOTECA DE BARRI. Son un tipus d'equipament d'accés a la cultura. S'identifiquen directament amb el barri on s'ubiquen i estan destinats a la població en general.

CASAL DE JOVES. Son un tipus d'equipament de promoció social i associativa. L'àrea i el nivell d'intervenció social s'estén a la població entre 12 i 29 anys de tot el barri. Pot incorporar, de forma complementària, un punt d'informació juvenil.

Aquest pla indica la situació dels equipaments en qüestió tenint en compte les propostes per al 2015 del Pla de Biblioteques i el Pla d'Equipaments Juvenils de Barcelona. D'aquesta manera podem veure com està justificada l'elecció d'aquests equipaments en concret.

- Districtes: (Sant Martí i Sant Andreu)
- Barri:
- Ambit de planejament
- Casal de joves
- Equip jove
- Punt d'informació juvenil
- Biblioteca de districte (radi 600m)
- Biblioteca de barri (radi 400m)



MORFOLOGIA

- Eixos principals
- Eixos secundaris
- Línies ferroviàries
- Textils
- Tipologies



TRANSPORT PÚBLIC

- Rodalies (r=400m)
- Metro (r=400m)
- Autobus
- Tram (r=400m)
- Bicing

PROPOSTA DE MOBILITAT

- Metro. El planejament contempla la construcció d'una nova parada de la línia 9 a l'oest del nostre sector.
- Bus. Observem que hi ha menys parades al carrer Santander i Binefar. Proposem dues parades intermitges per cobrir la nova densitat d'habitatge.

