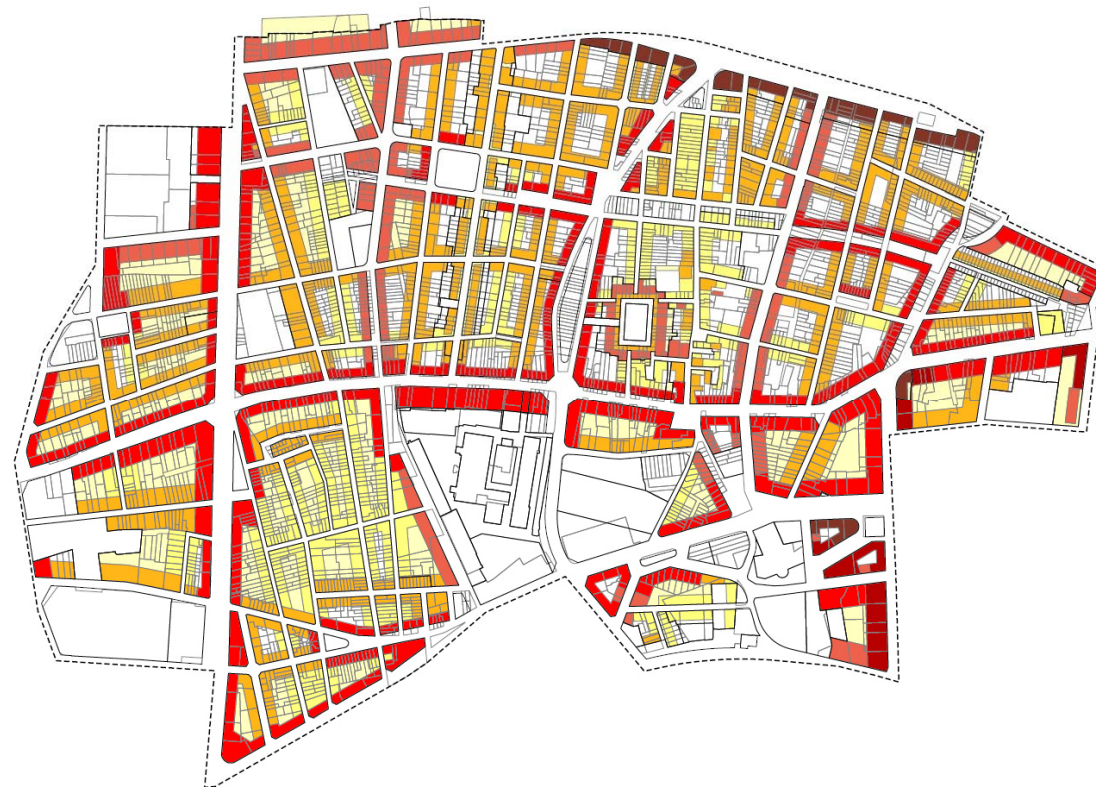


MÀSTER UNIVERSITARI EN GESTIÓ I VALORACIÓ URBANA
PROJECTE DE TESIS DE MÀSTER Setembre de 2011

PLANEJAMENT URBÀ I SIG
APLICACIONS PER A LA MPGM DEL CASC ANTIC DE SANT ANDREU DE BARCELONA



Jordi Segalés Pérez. Arquitecte.
jordisegales@hotmail.com
Directora de tesis: Dra. Pilar Garcia Almirall

Índex

- Introducció: Objectius específics.....	pàgina 3
- Metodologia utilitzada en la recerca.....	pàgina 3
- Estat de l'art.....	pàgina 4
- Determinacions pel que fa als valors arquitectònics i les SIG.....	pàgina 7
- La protecció del patrimoni en el marc urbanístic del PGM i ordenances que el desenvolupen.....	pàgina 9
- Les afectacions de sistemes davant de les figures de protecció.....	pàgina 10
- Conclusions.....	pàgina 11
- Estudi de les afectacions de sistemes en l'àmbit MPGM de Sant Andreu.....	pàgina 12
- Afectacions per sistemes incloses a la base de dades.....	pàgina 12
- La base de dades de les afectacions.....	pàgina 12
- Criteris per a la determinació de la valoració de les afectacions segons l'estudi encarregat al professor Joan Busquets.....	pàgina 14
- Criteris per a la determinació de la valoració de les afectacions segons l'estudi del Gabinet d'Estudis Urbanístics de l'Ajuntament de Barcelona.....	pàgina 16
- Afectacions de l'àmbit MPGM del casc antic de Sant Andreu.....	pàgina 17
- Utilització de les SIG per a la localització de les afectacions.....	pàgina 69
- Explotació de la base de dades de les afectacions mitjançant Access i les SIG.....	pàgina 70
- Determinació de criteris per a la valoració de les afectacions.....	pàgina 71
- Anàlisi de la disponibilitat d'obtenció de sòl per a equipaments amb les eines SIG.....	pàgina 80
- Aplicació de la Tecnologia SIG per als elements de precisió mètrica. El càlcul del potencial edificatori.....	pàgina 82
- Procediment per al càlcul del potencial edificatori.....	pàgina 84
- Fitxes que resolent casos singulars.....	pàgina 85
- Els processos orientats a l'anàlisi urbà.....	pàgina 105
- Annex.....	pàgina 115
-Bibliografia.....	pàgina 120

Introducció: Objectius específics

Aquesta tesina es proposa com a repte, aconseguir aportar mitjançant les eines dels Sistemes d'Informació Geogràfica GIS, un suport útil i eficaç per a l'equip redactor del departament de planejament de la regidoria d'urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona pel que fa a la modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit del Casc antic de Sant Andreu que actualment es troba en fase de suspensió de llicències i que per primera vegada s'enfronta a la redacció d'un planejament amb l'ajuda que aquestes eines poden oferir-li, ja que l'instrument habitual de treball sol ser el CAD (*.DGN) tot i disposar des de no fa massa d'una geodatabase que conté les illes, parcel·les, subparcel·les, amb informació referent a cadascuna d'elles pel que fa a les alçades edificades, propietari, any de construcció,... i les qualificacions urbanístiques. Així doncs, es vol fer-ne conèixer el potencial que aquest pot oferir per al treball diari.

Pel que fa als objectius establerts pel nou Pla, es pretén una atenta i intensa reflexió sobre els valors de l'estructura física i el patrimoni construït de Sant Andreu, amb la intenció de revelar-ne les invariants, les regles bàsiques de la construcció urbana, les vies, la parcel·lació i l'edificació. Tot això, per tal de poder determinar algunes directrius urbanístiques i algunes normes d'edificació afegides a les actuals, convenientes i oportunes, per a poder mantenir i accentuar els valors diferencials i propis del conjunt sense constrènyer, al contrari, sinó preveure i promoure el necessari procés de renovació del teixit urbà.

El model urbanístic previst respondrà al principi de sostenibilitat definit a l'article 3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i es concretarà en els següents principis que informen la futura MPGM i el planejament que la desenvoluparà, la tesina s'enfoca sobre els punts clau que el Pla posarà de manifest i té com a principals eixos:

- 1- El de proposar la desafectació d'alineacions com a punt primordial, especialment en el Carrer Gran de Sant Andreu i obertures de carrers previstes en anteriors planejaments. És interessant veure com amb les eines d'anàlisi SIG, la localització de la parcel·lació afectada per sistemes viaris es determina amb relativa facilitat.
- 2- Delimitar les actuacions puntuals necessàries per a dur a terme la continuïtat d'alguns carrers, per tal de contenir i millorar la vialitat/ no vialitat de la morfologia del Centre Històric.
- 3- Determinar l'àmbit d'ordenació general i una successiva aproximació que reconegui la morfologia general, es preveu un canvi de la zonificació actual, passant de les actuals zones amb les Claus 13, a una ampliació mitjançant la zona de protecció de casc antic de Clau 12. És important calcular amb les eines SIG els valors de sostres resultants amb cadascuna de les propostes, veure com se'n concretarà la delimitació, es a dir veure on hi ha la lògica d'aplicació, per tal d'identificar els paràmetres indispensables que assegurin el manteniment de les característiques del lloc.

- 4- S'haurà de definir els valors actuals de l'edificació i la seva morfologia, atenent especialment a la tipologia i la parcel·lació a preservar, es preveu modificar la mida de la parcel·lació i la seva relació amb el pati d'illa. També caldrà posar especial interès en les parcel·les que no han exhaurit el seu aprofitament pel que fa a les possibles reunions i l'agregació de parcel·les per tal que mantinguin el caràcter del casc antic pel que fa a l'adequació tipològica, d'obertures,...
- 5- Determinacions fonamentals pel que fa als espais lliures i d'equipaments, encara que per als equipaments ja s'han encarregat estudis pel que fa a la definició i concreció de les noves dotacions, caldrà determinar-ne la totalitat del sòl pel que fa als valors absoluts que s'hagin d'admetre, ja que es proposa desafectar part de les zones afectades com a 17/7.
- 6- Determinacions pel que fa als valors arquitectònics, arqueològics, paisatgístics i mediambientals que han de ser protegits i reconeguts com a tal.

Metodologia utilitzada en la recerca

La presa de decisions en problemàtiques de caràcter geogràfic i de planificació requereixen habitualment dos tipus de dades, per una banda aquelles que es solen denominar "hard" durs (Malczewski, 1999) combinats amb els "soft" tous. Els primers són aquelles que es mesuren en termes precisos, quantitatius, obtinguts mitjançant censos demogràfics, teledetecció, etc mentre que els segons procedeixen de les opinions, preferències i judicis personals i estan expressats en termes menys precisos, es a dir qualitatiu. En la major part dels processos de decisió es precis combinar ambdós tipus per poder simular de la manera més realista les conclusions preses per les persones i els experts que actuen i viuen sobre el territori. Tot i que la problemàtica rau en el fet de que no es poden processar les dades "soft" que no són prou concises per als programes SIG. És per aquest motiu que m'he centrat en treballar bàsicament sobre dades quantitatives tot i que hi han intervingut certs processos d'anàlisi i processament de les mateixes i s'han dut a terme sistemes de treball seguint mètodes comparatius amb altres estudis.

La metodologia seguida, que es classifica en dos segons sigui d'ordre més teòric o bé pràctic, ha estat la orientada a aconseguir els objectius plantejats anteriorment:

Metodologia teòrica: Anàlisi Qualitatiu

- En primer lloc s'ha fet un estudi de la bibliografia que s'adjunta al final del treball per tal d'analitzar amb profunditat el funcionament dels SIG així com les seves possibilitats.

- S'ha assistit al Fòrum TIG-SIG 2011 que es va celebrar el mes de Març del present any a Barcelona, amb l'objectiu d'ampliar coneixements i veure com s'estan aplicant aquestes tecnologies. A l'annex del treball s'ha adjuntat un resum de les diverses temàtiques tractades en cadascuna de les conferències dels ponents convidats.

- S'han analitzat els models de casos similars com són els del sector Urbà: "Plan San Telmo-Montserrat." de Silvia Fajre i Mercedes Frassia i el treball fet recentment pel CPSV amb el municipi de Sant Cugat del Vallès com a exemples rellevants.

- S'ha observat i estudiat els procediments d'una MPGM que ja s'ha aprovat a la ciutat de Barcelona realitzat segons el mètode convencional, es tracta de la MPGM del centre històric de Sarrià per tal de determinar amb exactitud els punts claus que s'han resolt amb aquesta intervenció i poder extrapolar-ho amb les SIG.

Calendari seguit durant el desenvolupament de la tesina de màster

		Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Setembre
Fase 1	Estudi Bibliografia	■					
	Forum SIG-TIG	■					
	Estudi casos similars Estudi MPGM Sarrià	■	■				
Fase 2	Preparació Bases		■				
	Etapa Experimental		■	■	■	■	■
Fase 3	Presentació de resultats				■	■	
	Recalcul				■	■	■
Fase 4	Revisió, elaboració documentació						■
	Tesis i presentació						■

Metodologia pràctica : Anàlisi Quantitatiu

- Preparació de les bases i verificació de les dades cadastrals i de les entitats gràfiques.

- Etapa experimental: aplicació dels mètodes sobre el cas d'estudi per obtenir-ne els resultats en forma de mapa o bé d'informe.

Conclusions: "Fase Qualitativa"

- Presentar al departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona, els resultats obtinguts en els casos pràctics i veure quins els han estat més útils per prendre les decisions.

- Fer un retrocés si cal, per recalculer hipòtesis i suggeriments que l'Administració cregui convenients per tal que els hi siguin útils per les seves tasques.

Estat de l'art

“És important aclarir que sobre la matèria, encara sent una tecnologia “nova” hi ha molta informació, tanmateix de moment és molt escassa la bibliografia enfocada específicament a la gestió i ordenació del territori, i que abordi el tema no tant des dels recursos tècnics i generals dels sistemes com des de les seves aptituds i adequació a les necessitats que requereixen tasques d'estudi, planificació, ordenació i gestió de l'urbanisme i que intenti conciliar les demandes en aquesta temàtica amb la funcionalitat i operativitat dels sistemes, de manera conceptual i amb la presentació de casos pràctics concrets que il·lustrin els beneficis que pot aportar la seva implementació.” Estudis urbans amb tecnologia informàtica SIG. Dra. Pilar G.A. Pàg. 5

Per començar definirem que és un Sistema d'informació geogràfica, i per quines dues parts està compost;

Un SIG o GIS (anglès) es una organització de dades georeferenciades, dissenyada per capturar, emmagatzemar, manipular, editar i desplegar de múltiples formes possibles la informació georeferenciada per resoldre problemàtiques de planificació i gestió del territori. Està format per:

– Informació mitjançant dades: són informacions puntuals com a constatació d'un fenomen, fruit d'un procés d'anàlisi reiterat i interpretatiu d'un tècnic amb criteris i coneixements suficients per a fer aflorar la informació rellevant. Cal un coneixement previ de les dades que s'utilitzen, criteris per a la seva verificació, mitjans tècnics i habilitats basades en el coneixement. En el cas del sistema Cadastral de Barcelona, es treballa amb dades en un sistema integrat. Cada parcel·la té un identificador, denominat “referència cadastral” que s'assigna a totes les unitats parcel·laries. Les bases cadastrals són bàsiques per a la implementació i desenvolupament dels SIG municipals i per a l'elaboració de sistemes d'informació urbana donat el gran volum i extensió dels continguts que recull. “un altre objectiu dels ajuntaments és el manteniment de la cartografia cadastral, on s'emmagatzemen tant propietats com propietaris, amb finalitats informatives o recaptadores” RODRIGUEZ Vidal, David y ESPEÑIERA, Joaquín (1998) “sistemas de información geográfica (GIS)” Revista “ PC World” Junio 98. Pàg. 198

– Dades georeferenciades: entitats gràfiques referenciades en el territori. L'Ajuntament de Barcelona, amb el que treballaré, no ho té correctament sincronitzat amb els estàndards d'unitats base de classificació. Per tant de partida estariem parlant de possibles errors en la dada geogràfica o dada espacial, que caldrà corregir i o verificar.

Pel que fa a les seves aplicacions en planificació urbana que han utilitzat aquestes eines, destaquen dos treballs molt teòrics i introductoris, són els de Pueyo (1991) en que es fa una discussió inicial sobre les possibilitats que els SIG ofereixen a la planificació urbana; i el treball de Serra del Pozo (1996) que planteja el tema dels Sistemes d'Ajuda a la Decisió Espacial, per facilitar la planificació de la ciutat a través de la inclusió de models matemàtics urbans dins del Sistema d'Informació Geogràfica. Altres referents de la planificació del medi físic i de la

problemàtica ambiental són per exemple el cas de la Manchado, Marcus i Rullan, (1997) que fan servir el SIG per, mitjançant la combinació de diferents estrats temàtics establir unitats físiques homogènies i en base a aquestes proposar figures d'ordenació i gestió, determinant en cada àmbit els usos del sòl permessos. Per altra banda, Labranderó i Martínez (1995) combinen un sistema per determinar els usos i activitats més propícies per una regió muntanyosa concreta de la Península Ibèrica.

Altres aplicacions de les SIG en planificació serveixen per detectar problemes com el dèficit en termes de serveis, equipaments e infraestructura, en noves zones urbanes, que fins i tot pot arribar a relacionar-se en termes de manca de recursos financers com passava particularment a la dècada dels anys 80, quan un gran nombre de països es va veure afectat per la recessió econòmica; aquest dèficit també es pot relacionar amb una mancança de la limitació dels instruments tradicionals de planificació urbana, tant per detectar aquestes situacions com per resoldre-les. En aquest sentit, els GIS apareixen com una nova tecnologia que pot representar grans beneficis en distintes activitats urbanes tal i com es proposa en tesis de Nakamura i Shumizu (1990) que suggereixen que l'important desenvolupament dels SIG en planificació urbana és deu a la ineficiència dels mapes i gràfics convencionals en la representació i gestió d'un espai altament dinàmic.

Com a principals beneficis alhora d'utilitzar les SIG, Wood (1990) ens en destaca les principals avantatges:

- Accés ràpid i coherent a la informació, producció de mapes i informes en comparació a la forma en com es fa manualment.
- Integració i combinació de la informació, s'obtenen les dades necessàries independentment de la procedència dels arxius amb un format concret d'acord amb els requeriments necessaris per produir mapes o informes.
- Reducció de la duplicació del treball, centralitzant les bases i mapes en un sistema informàtic únic accessible des de diferents departaments.
- Més precisió i resolució, millorant la capacitat d'edició i correcció de la informació, identificant-ne els errors de manera sistemàtica.
- Millora en la capacitat d'actualització de la informació que s'actualitza cada certs períodes de manera automàtica, això ens permet treballar amb la informació més recent.
- Reducció del treball manual gracies a la facilitat pel que fa a la producció de mapes de forma automatitzada, això permet destinar el personal que abans es dedicava a fer estudis urbans a activitats de planificació.

Charlton y Ellis (1991) coincideixen en la reducció del temps que suposen i recomanen als municipis que requereixen entre 7.000 i 8.000 consultes de plans per any, la incorporació a un sistema SIG. Les activitats de consulta urbana quotidiana com ara les sol·licituds de permisos d'obra són processades de manera més eficient. També és molt més fàcil avaluar si la nova edificació compleix amb les normatives de construcció i condicions d'utilització del sòl senyalades a la legislació vigent, reduint per tant els temps en fer una aprovació per part dels tècnics locals i el temps d'espera de l'interessat.

Les avaluacions de les zones més adients per a certa activitat i les àrees d'influència també són estudis que es poden realitzar amb les plataformes SIG. Les avaluacions consisteixen en fer una anàlisi considerant factors com els usos dels sòls propers, equipaments e infraestructures presents, així per exemple pel cas d'un centre comercial es buscarà una zona propícia pel que fa al seu potencial de clients i beneficis que aquests poden generar, per contra, si el que es busca és una localització per a una indústria, es cercarà una zona que no es malmeti ambientalment amb aquesta activitat, amb bones infraestructures,... Pel que fa a les zones residencials, s'estudiarà l'impacte sobre els usos que aquesta nova població pot generar sobre infraestructures de transport públic, equipaments sanitaris, col·legials, comercials, ... Amb els processos SIG es pot fer un escàner de totes les zones factibles que compleixen les característiques desitjades.

Pel que fa a la planificació territorial s'associa bàsicament a plans de creixement urbà, considerant les zones més òptimes per a tal i els potencials d'ús del sòl tenint en compte criteris com ara la protecció de zones naturals, no incrementar la mobilitat de la població, que les zones siguin annexes al teixit consolidat,... els creixements territorials solen anar molt lligats amb anàlisis de la informació sociodemogràfica, on fàcilment es localitzen zones amb població en desavantatge respecte la resta, podent atacar el problema amb relativa facilitat, així per exemple per a la població gran es poden localitzar zones amb dèficit d'equipaments sanitaris. El principal problema de treballar amb dades sociodemogràfiques rau en el fet de que les dades obtingudes mitjançant estudis del cens de la població solen estar bastant antiquades, ja que es fan cada 10 anys i no representen amb exactitud la població resident a la zona en el moment de la planificació.

Com a principals limitacions en la implementació i aplicació dels SIG en planificació urbana, podríem dir que certes restriccions d'ordre econòmic, l'adquisició dels programes i equips suposa una inversió important que moltes empreses no poden assumir, una manera d'alleugerir-ne la càrrega consisteix en connectar tots els diferents departaments per tal de que utilitzin alhora les mateixes bases de dades, fet que també evita la duplicació de la informació arrel. Un altre dels contres d'aquests sistemes és que els processos per l'elaboració de les bases i el sistema SIG sol ser un procés temporalment llarg, amés amés el personal requerirà una formació per poder-los utilitzar ja que no són precisament fàcils de manejar. Segons Joaquín Bosque Sendra, però, també s'han trobat deficiències significatives pel que fa al seu ús en la presa de decisions sobre problemàtiques geogràfiques, una qüestió que és important quan es parla de tasques de planificació territorial. Apunta que les causes d'aquestes deficiències es poden classificar en 2, segons siguin problemàtiques conceptuals es a dir, metodològiques generals, derivades de l'organització bàsica dels Sistemes d'informació Geogràfica i problemes tècnics relacionats amb les funcions habitualment disponibles en aquestes eines. Segons el geògraf, els dissenys original dels programes SIG han estat construïts des d'un punt de vista molt generalista i amb reduïda especialització partint d'una teoria social molt rudimentària i esquemàtica i el que realment es necessita avui en dia són eines especialitzades en l'estudi i resolució de problemes molt més concrets.

Tot i aquestes limitacions de caràcter més tècnic, les eines SIG són altament necessàries pel que fa al planejament, i més en un moment on la predicció pel que fa al creixement dels centres urbans s'apunta com altament accelerada en els propers 20 anys segons el geògraf Roberto A. Figueroa. Aquestes eines hauran de donar una resposta ràpida i eficaç davant d'aquest fenomen mundial. La Dra. arquitecta Pilar G. Almirall diu que la ciutat com a centre d'activitat humana requereix d'una adequada gestió del seu creixement i l'atenció a les principals demandes per mitjà de la determinació de noves zones; residencials, d'activitat econòmica, industrials, etc. A més s'ha de conèixer les seves àrees despoblades, les característiques dels seus edificis, densitat, antiguitat, obsolescència, etc. Estudis urbans amb tecnologia informàtica SIG. Pàg. 11

Així doncs aquesta nova tecnologia ens obra un ampli ventall de possibilitats pel que fa a l'estudi dels centres urbans, posant de relleu la importància d'aquestes eines pel que fa a la seva capacitat pràctica i resolutiva que pot ajudar alhora de prendre les decisions sobre l'actuació del futur planejament. Amb la utilització d'aquests nous recursos s'aporta una formació més alta, una comprensió més acurada de la realitat que ens envolta, permetent aproximar a ciutadans, professionals i tècnics experts nous entorns d'estudi dels components urbans, atenent a factors geogràfics, històrics, econòmics, socials, mediambientals i urbanístics. Esdevé una eina pedagògica per facilitar a col·lectius i comunitats una més clara entesa dels factors diferencials, les característiques rellevants i els valors estratègics que perfilen unes característiques territorials i urbanes específiques, que obren un important potencial d'estudi i investigació d'interès general." Estudis urbans amb tecnologia informàtica SIG. Dra. Pilar G.A. Pàg. 8

Determinacions pel que fa als valors arquitectònics i les SIG

“La identificació i catalogació dels signes d’identitat dels antics municipis que conformen la realitat policèntrica de la nostra ciutat és una ingent feina en marxa. Els fons documentals dels arxius municipals han començat, a sortir a la llum. Tots aquests elements apunten cap a la reflexió indispensable que garanteix una intervenció creativa i culturalment vàlida en l’entorn construït que ens han llegat tants anys d’història. La rehabilitació d’aquest patrimoni col·lectiu és l’objectiu comú, que enllaçant passat i futur, ha de conduir Barcelona pels nous camins que té plantejats.” *Jordi Parpal. Primer tinent d’alcalde de Planificació i Ordenació de la Ciutat (1979).*

Amb les anteriors paraules es posava de manifest la necessitat de confeccionar els catàlegs d’edificis de les ciutats, que en un primer instant van ser una competència de la Llei de Sòl de 1956, tot i això no fou fins a l’any 1962, en que es va fer a Barcelona. La primera ciutat en redactar-ne un a tot l’Estat espanyol. El seu impulsor fou Adolf Florensa, arquitecte municipal que dirigia els Servei d’Edificis Artístics i Arqueològics i d’Ornat Públic, departament creat el 1926 per tenir cura de la conservació de l’edificació. La història del Catàleg del patrimoni arquitectònic Historicoartístic de la ciutat de Barcelona, però, neix a partir de maig de 1969, quan el Consell Ple de l’Ajuntament de Barcelona autoritza l’enderrocament de Can Serra, obra de Puig i Cadafalch, retirant-lo del “Catálogo de Edificios y Monumentos de Interés Artístico, Histórico, Arqueológico y típico o tradicional” aprovat el 1962, aquest primer catàleg basat en l’aportació de la historiografia local contemporània i en la relació d’edificis procedents del registre del Patrimoni Històric, Artístic i Científic de la Generalitat republicana, s’elaborava un catàleg bàsicament centrat en la ciutat antiga i en els primers anys del segle XIX, incloent-hi les principals obres del Modernisme, amb arquitectes com Gaudí, Domènech i Muntaner, Puig i Cadafalch.

Segons els tècnics redactors del Pla especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic Historicoartístic del Districte d’Horta- Guinardó, fins fa poc més d’un segle, pràcticament no existia de manera generalitzada la consciència i cultura de la conservació pel seu valor, de les preexistències heretades d’un edifici, malgrat que determinades peces fossin preservades per la seva pròpia entitat. La protecció d’edificis i conjunts com a tal es va referir essencialment als grans monuments i edificis històrics d’interès, assimilant-se poc a poc la necessitat de preservar mitjançant catàlegs d’abast cada vegada més obert, valors urbans i rurals de caire paisatgístic, cultural i social, menys grandiloqüents que aquells, però que formen part de la identitat de cada indret.

La problemàtica entorn a aquell primer catàleg municipal, que havia caigut en un procés de desprestigi, era que la seva eficàcia era inexistente, ja que la seva utilitat era la de constituir un mer tràmit per al procés de llicències d’enderrocament. La catalogació no protegia ni feia actuar amb respecte als edificis catalogats i aquest problema d’enderroc deliberat s’agreujava davant d’obres importants del Modernisme que no s’havien catalogat prèviament, que eren incapaços de vèncer davant la notable pressió de l’activitat

constructiva i de la mancança dels instruments urbanístics que fessin possible conciliar aquesta dinàmica de creixement amb la pervivència del passat. Davant d’aquesta situació, l’any 1968, l’alcalde Porcioles, sotmès a la dura crítica de la ciutadania i entitats que veien minvar dia rere dia el seu llegat històric, decideix revisar i actualitzar aquest catàleg, realitzant nombroses visites d’obra i reunions, per tal d’ampliar les obres catalogades, l’any 1973. S’ampliava quantitativament el catàleg alhora que s’hi incloïen els conjunts. L’aprovació definitiva s’esdevingué el 18 de gener de 1976 amb el primer alcalde de la transició, Josep M. Socias.

“Cal que la protecció del patrimoni arquitectònic constitueixi una activitat positiva que es resolgui en la conservació dels objectes arquitectònics d’interès mitjançant la seva reutilització”, segons Josep Emili Hernández-Cros, qui fou Arquitecte Cap del Servei de Protecció del Patrimoni Monumental l’any 1979. L’enquadrament d’una obra estarà definit en funció dels valors propis de tota mena, des dels elements propis a protegir passant pel context urbà a nivell morfològic i de tipologies. Un catàleg esdevé un instrument fonamental per a planificar la protecció i establir els corresponents programes per a les actuacions. Ha de ser un utensili de coneixement, sistematització i ordenació; una eina de valoració de l’arquitectura i d’explicació de l’evolució de la ciutat.

Per a la determinació de les obres que havia de recollir el catàleg es dugueren una sèrie de valoracions crítiques dels edificis que destaquen els seus aspectes més significatius, i un estudi històric sobre el qual fonamentar les hipòtesis projectuals, amb la recerca documental de cada obra. Avui la protecció del patrimoni està assumida col·lectivament i els criteris valoratius d’aquesta arquitectura, entesa com a fita demostrativa de l’evolució de la ciutat, no venen determinats necessàriament per l’antiguitat cronològica de l’edifici ni tampoc per la seva situació geogràfica preferent, a la ciutat antiga o a l’Eixample. Entenent la necessitat que hi havia de protegir els edificis dels antics Municipis agregats de les ciutats que va absorbir Barcelona, com el cas que ens ocupa, Sant Andreu, amb innumbrables mostres de signes d’afirmació cultural i emblemes de la seva història. Es consideren inclosos dins d’aquests conceptes:

- a) Els monuments Nacionals, provincials o Locals d’interès historicoartístic.
- b) Els edificis i elements o fragments arquitectònics i ornamentals d’interès artístic, històric, arqueològic, típic o tradicional.
- c) Conjunts o perímetres urbans per la seva bellesa, importància monumental, records històrics o valors tradicionals.
- d) Obres públiques commemoratives, monuments, estàtues, làpides, emblemes, pedres heràldiques, creus de terme, fonts i altres elements d’anàloga condició.
- e) Finques rústiques de pintoresca situació, singularitat topogràfica o record històric
- f) Parcs naturals o jardins d’interès històric, artístic o botànic.
- g) Belleses naturals en el seu complex panoràmic o en perspectives que convinguessin al foment del turisme o formin part de la protecció del paisatge.

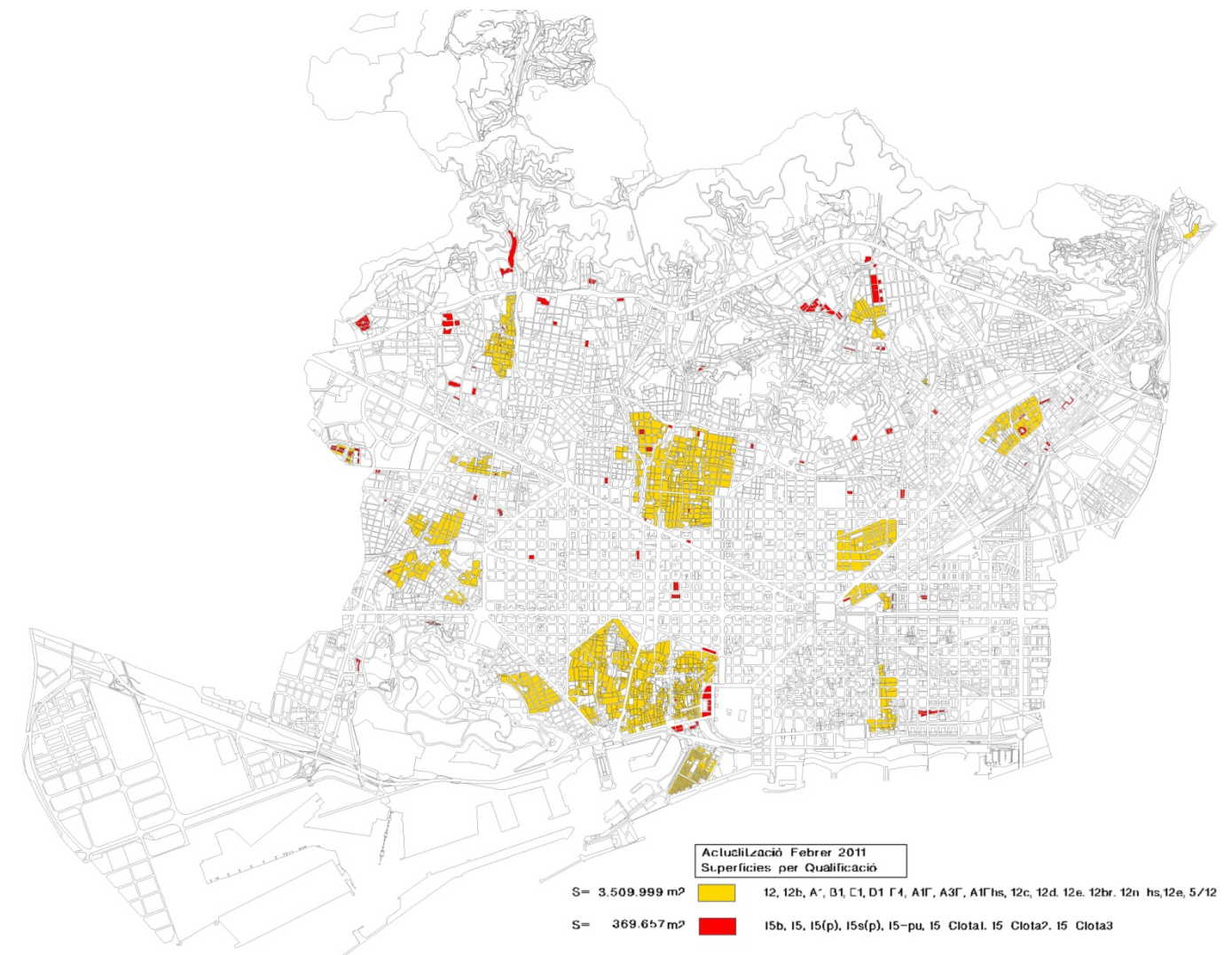
En l’expedient per inclusió o exclusió s’hi hauran de justificar raonadament els motius que aconsellin la qualificació o desqualificació, amb aportació d’antecedents, dades històriques,

opinions de solvència, dictàmens pericials i altres elements relatius al valor històric, artístic, arqueològic o ambiental del bé del que es tracti; comunicant-se a la Reial Acadèmia de Bones Lletres de Barcelona i a la Reial Acadèmia de Belles Arts de Sant Jordi.

La protecció del patrimoni en el marc urbanístic del PGM i ordenances que el desenvolupen.

En el cas de la ciutat de Barcelona el marc normatiu que actua de manera directa en matèria de protecció del Patrimoni però de manera menys específica que l'ordenança de Protecció de Patrimoni Historicoartístic és el Pla General Metropolità, que a través de la delimitació zonal delimita les zones d'especial protecció. Les classifica de la següent manera:

- Verd privat d'interès tradicional (Clau 8b): Classificació de sòl no urbanitzable de peces edificades o espais naturals annexes d'especial interès. S'estableixen limitacions importants, tant pel que fa a la propietat, com als elements vegetals, l'ocupació o l'edificabilitat.
- Verd privat protegit (Zona 8a): Sòl urbà amb edificacions aïllades amb entorns enjardinats d'interès per a la protecció dels mateixos.
- Rústic protegit de valor agrícola (Clau 24): Classificació de SNU. Si bé no actua dins del terme municipal de Barcelona si ho fa en d'altre municipis que utilitzen el PGM.
- Casc Antic, subzona II, conservació del centre històric (Zona 12): És la qualificació exclusiva per als cascs antics de Barcelona, pel cas que ens ocupa, el casc antic de Sant Andreu, la major part de les qualificacions son de zona 12 i una minoria de claus 13, que caldrà requalificar degut a que un dels objectius principals de la MPGM és fer un canvi de l'actual clau 13 present dins de l'àmbit a la 12 per una major protecció del caràcter de casc antic, ja que aquesta clau conté un seguit de disposicions que busquen mantenir l'estructura urbana i edificatòria, els volums, fondàries edificatòries, etc, encara que amb regulacions, que permeten intervencions de petita entitat o criteris d'entorn, mentre no s'aprovesin plans especials específics.
- Conservació de l'estructura urbana i edificatòria. (Zona 15): És la qualificació equivalent a la zona de casc històric a la resta de sectors de la ciutat pel que fa a les característiques de protecció. Dins de l'àmbit també es localitza una petita peça amb aquesta qualificació.



Plànol de protecció dels cascs antics de Barcelona. Claus Edificatòries 12 i 15.

Un dels buits del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic historicoartístic de la Ciutat, vigent des de la seva aprovació definitiva el dia 18 de gener de l'any 1979 era la ignorància dels edificis o conjunts d'importància arquitectònica o històrica que van ésser construïts amb el desenvolupament dels antics municipis integrats a la ciutat. Aquests edificis, conjunts arquitectònics i espais urbans, constitueixen un testimoni valuós del procés de formació de la ciutat antiga i, com a tals, la societat, amb consciència de la seva significació cultural i històrica els havia de conservar i distingir. Així doncs a barris com Gràcia, els edificis que es van catalogar en un primer moment no eren gens representatius de la formació d'aquest barri, ni del seu context sociocultural ni de les seves peculiaritats arquitectòniques: en tot cas són representatius del creixement de la Barcelona centrada per l'Eixample. Però en zones com Gràcia o Sant Andreu o Sarrià, etc, l'actual morfologia del teixit urbà és la resultant de processos històrics que, malgrat produir-se en connexió amb l'Eixample, del qual també depenen com a model formal, segueixen desenvolupaments fins a un cert punt independents i singulars, en qualsevol cas distingibles entre ells representatius de la pròpia

evolució. Actualment aquest recull de les singularitats de cada casc antic de Barcelona es recull mitjançant els corresponents catàlegs de patrimoni de cada districte.

Per a l'anàlisi dels elements arquitectònics representatius, tal i com s'apunta en la memòria del PERI del barri de Gràcia, per exemple, es van ponderar els aspectes pròpiament urbanístics i aquells específicament arquitectònics. Quan als primers, es va valorar que la configuració de Gràcia, una conseqüència de l'aplicació d'un model geomètric que es recolza, bàsicament, en els dos eixos constituïts pel carrer Gran i per la Travessera, així com en una sèrie de torrents i camins que els són ortogonals i que determinen l'embrió d'una xarxa de creixement que, tot i dependre d'aquells eixos, té un desenvolupament policèntric. Aquest desenvolupament es produïa mitjançant diferents projectes de parcel·lació que disseminats pel territori de l'antic municipi, determinaren un creixement amb desenvolupaments sectorials que, encadenant-se entre ells segons similars lleis de formació, van generar un teixit urbà de gran homogeneïtat. Segons el tècnic municipal del departament de Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona, Fernando Iglesias, és molt important l'anàlisi de la morfologia urbanística del teixit per identificar trames que poden ser significatives per a contenir possibles elements singulars susceptibles d'ésser introduïts al Catàleg, com per exemple les cases que antigues cooperatives feien per als seus treballadors.

En quan al segon aspecte, es va fer una ponderació específicament arquitectònica, independent del binomi parcel·la/tipus edificatori (la qual coherència segons els redactors del PERI esdevingué greument deteriorada a partir de l'aplicació en el barri, de les Ordenances de l'Eixample, l'any 1897, així com de les subsegüents que estengueren a Gràcia l'aplicació de la normativa d'una Barcelona, l'interès principal de la qual era la consolidació de l'Eixample).

Es va contemplar l'existència, en determinades construccions, d'uns singulars valors arquitectònics, formals, compositius o simplement decoratius, que els situen per sobre del nivell mitjà dels altres edificis construïts a la zona i que, fins i tot moltes vegades constitueixen exemples importants representatius dels diferents períodes estilístics de l'arquitectura del país.

En el PERI de Gràcia doncs, es critica el procediment tradicional que contempla la protecció del patrimoni mitjançant la seva inclusió en llistats- catàleg, procés que comporta sovint la total descontextualització urbana d'allò que s'intenta protegir, i més en un cas, que com en els altres cascals antics de la ciutat, la trama urbana n'és un dels protagonistes indiscutibles, així doncs es va fer un esforç per orientar la protecció cap a la consideració de trams del teixit o operacions històriques, valorades com a conjunt. Dins d'aquesta línia integradora, tres criteris bàsics van informar l'anàlisi que es va fer del barri des del punt de vista de la conservació del seu patrimoni:

- 1- Per una part, els casos en que es produïa una confluència dels dos aspectes considerats al començament, quan presentaven una coherència formal remarcable i no havien estat excessivament deteriorats per processos substitutoris o afectacions de nova alineació que els haguessin desvirtuat.

- 2- Espais urbans altament significatius del procés històric de formació del barri i de la seva imatge, com ara les places, que tot i havent perdut la seva homogeneïtat formal per diferents actuacions substitutòries es considerava que la protecció del seu perímetre no exclouïa la seva evolució, però d'aquesta manera es garantia la conservació de la seva estructura formal.
- 3- L'anàlisi estrictament arquitectònic, dut a la consideració d'edificis i elements dispersos dins de la trama, seleccionats pel seu inqüestionable nivell de qualitat i que malgrat aparèixer aïllats dins de trames més o menys degradades, aquesta situació no desmereixia els valors propis de la construcció ni justificava que no s'haguessin de conservar.

Pel que fa al grau de protecció d'aquest patrimoni historicoartístic, a efectes pràctics es classifica el patrimoni objecte de protecció segons uns capítols en els quals l'ordenació per tipologies es barreja amb situacions culturals - administratives i algun cas resulta excessivament general:

- Capítol I: Monuments historicoartístics be sigui nacionals, provincials o locals
- Capítol II: Edificis i elements arquitectònics d'interès artístic, històric, arqueològic, típics o tradicional.
- Capítol III: Masies, edificis aïllats i jardins
- Capítol IV: Fonts i monuments
- Capítol V: Excavacions
- Capítol VI: Conjunts historicoartístics
- Capítol VII: Locals comercials

Pel que fa a la classificació a efectes d'ordenança, el patrimoni queda dividit en tres categories fonamentals:

- Categoria A: Monuments declarats d'interès nacional, provincial o local. Quant a les actuacions sobre el patrimoni i la seva conservació, orientada a la protecció dels valors pels quals s'ha procedit a la catalogació correspon íntegrament al capítol I. La seva protecció es considera íntegral rebassant les competències municipals.
- Categoria B: Edificis i elements arquitectònics. Quant a les actuacions sobre el patrimoni i la seva conservació, orientada a la protecció dels valors pels quals s'ha procedit a la catalogació correspon als capítols II-VII.
- Categoria C: Conjunts o perímetres urbans. Quant a les actuacions sobre el patrimoni i la seva conservació, orientada a la protecció dels valors pels quals s'ha procedit a la catalogació correspon al capítol VI.

Segons el tècnic Fernando Iglesias, la diferenciació dels criteris que s'adopten per classificar entre les categories B i C és molt estreta, i especifica que sovint es té en compte la relació de l'element catalogat amb el conjunt del barri on es localitza; explica que hi ha una diferència

de criteris entre els diferents districtes, per exemple al barri de la Bordeta, amb un menor nombre d'edificis catalogats degut a que hi ha menys elements singulars respecte a altres zones de la ciutat, els pocs elements que hi ha es solen catalogar amb una categoria B, tot i que si aquest edifici es trobés en zones com la de l'Eixample amb un llegat molt major, on s'ha de ser més restrictiu, poder ni es valoraria. El fet de fer els reculls patrimonials a cada districte per separat i publicar-se en diferents catàlegs, independents l'un de l'altre, facilita aquesta tasca de mirar el districte com a un conjunt per determinar-ne les seves singularitats però dificulta la unificació dels criteris per a fer-los iguals per a tota la ciutat.

Un altre dels criteris per a catalogar, és la singularitat de la obra arquitectònica; determinada per els tècnics de patrimoni amb un bagatge historicoartístic diferencial, s'encarreguen de fer un anàlisi i recerca d'informació en publicacions pròpies, ja siguin plantes, llicències, o bé en articles que n'aprecien el valor arquitectònic per a determinar-ne el seu valor.

El fet de que una obra sigui d'un prestigiós autor és un criteri amb molt de pes, tot i que el període per incloure un edifici a catalogació és de 30 anys a partir del seu acabament s'ha donat algun cas en que l'obra encara no tenia aquesta majoria d'edat, però al ser l'autor un reconegut arquitecte, com per exemple va passar en una obra de José Antonio Coderch, que es va incloure al catàleg aprovat l'any 2000, que es va començar a redactar l'any 1995 on la seva obra era posterior a 1965. La revisió dels catàlegs es sol fer cada dècada a nivell municipal.

Tanmateix l'estil artístic dins on es pugui emmarcar la obra i la poca quantitat de peces que s'englobin dins d'aquest moviment, és un altre important criteri. A Barcelona per exemple, es valoren les obres d'art Decó per sobre d'altres de Modernistes, degut a que la ciutat compta amb un major nombre d'obres edificades seguint els estàndards d'aquest període.

El nombre d'elements a protegir també ajuda decidir la categoria que s'assolirà. S'utilitza la categoria B per a protegir la totalitat o gran part de l'edifici que es vol catalogar, i s'utilitza la categoria C per protegir parts singular de l'edifici, com poden ser façanes, nuclis d'accés als habitatges, primeres crugies de l'edifici,... Els conjunts protegits es classifiquen en els tipus següents:

- Tipus I: conjunts de protecció integral, es a dir que les mesures de defensa i protecció abracen la totalitat dels edificis del conjunt i les places, carrers i elements d'urbanització inclosos en el seu perímetre.
- Tipus II: La protecció es limita a la situació, volum i alçada dels edificis, als murs i tancaments que els limiten i a les entrades i vestibuls.
- Tipus III: Aquells pels quals la protecció se centra només en les façanes, amb tots els seus elements visibles des de la via pública.
- Tipus IV: els que són objecte de protecció a l'efecte de la conservació ambiental d'un perímetre delimitat.

A dins del capítol II s'han matisat diferents nivells de conservació per tal d'adequar-se a cada situació concreta. Aquests nivells s'han introduït per tal de sistematitzar els

criteris valoratius fets en cada cas i alhora especifiquen clarament el significat de la protecció:

- Nivell A: Protecció dels edificis de caràcter singular i d'un gran valor arquitectònic, considerats com a monuments. Les actuacions de restauració no podran suposar en cap cas aportacions de reinvençió o nou disseny.
- Nivell B: Protecció dels edificis de caràcter singular com els inclosos en el grau anterior pels quals o bé intervencions sobre l'edifici original, o un procés de degradació, o bé un canvi d'ús irreversible han suposat la pèrdua de la seva coherència unitària genuïna. Les actuacions permeses són de restauració dels seus valors primitius mitjançant projectes unitaris de reforma.
- Nivell C: Edificis, especialment de tipus residencial, el valor dels quals es troba precisament en la seva estructura tipològica, reflectida exteriorment en la façana i la disposició dels elements comuns (vestíbul, caixa d'escala, etc.) que són les parts protegides, quedant la resta de l'edifici lliure per a qualsevol actuació de redisseny.
- Nivell D: Protegeix els edificis el valor dels quals es troba fonamentalment a la façana. En qualsevol cas, sigui la que sigui l'obra a realitzar, fins i tot la substitució total de l'edificació, serà obligat mantenir-ne la façana.
- Nivell E: Protegeix els elements d'interès que d'una manera puntual es troben en un edifici. Es protegeix l'element específicament. En aquests casos caldrà el trasllat de l'element protegit o la seva integració a la nova edificació, si es produís la total substitució de l'edificació que li dona suport.

Les afectacions de sistemes davant de les figures de protecció

El grau de protecció també té a veure en la situació urbanística amb que es troben els immobles, atès que en ocasions aquestes prescripcions es superposen i deixen sense efecte les de protecció, quan no es tracta d'un bé cultural d'interès nacional. Les diferents regulacions en que es fonamentava el desenvolupament de cadascun dels instruments tramitats tenen nivells d'aproximació diferent i en algun cas no atenen a les especificitats de cada indret per la qual cosa, aquesta situació heterogènia, crea disfuncions en els propis sistemes de verificació de les prescripcions de la protecció i inclús inseguretat i ambigüitat urbanística per a les propietats, que s'ha de resoldre en molts casos per necessàries interpretacions tal i com apunta l'equip redactor del Pla especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic Historicoartístic del Districte d'Horta- Guinardó, on sovint es dona la situació en que hi ha parcel·les afectades que no es poden enderrocar degut al seu nivell de protecció superior de la normativa sectorial, i altres parcel·les on preval l'afectació urbanística, malgrat hi hagi un document, també urbanístic que el considera protegit. La superposició de les competències d'un i altre document urbanístic farà estudiar específicament cada cas per determinar-ne el mecanisme d'actuació. Segons els tècnics del document del Pla especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic Historicoartístic del Districte d'Horta- Guinardó, existeix una tendència a oblidar que la protecció urbanística té el mateix rang que qualsevol altra qualificació que pugui atorgar un pla especial, provocada per la no inclusió en els

documents gràfics de zonificació i restar només en llistats o plànols de localització, tot i que no només s'amenaça des del planejament la preservació dels elements a partir de les afectacions directes, sinó que les condicions edificatòries o la demanda de la propietat per a executar les determinacions urbanístiques vigents, atenen contínuament contra la preservació. Així per exemple a l'article 7.b del Catàleg, per a la desqualificació d'un immoble o element catalogat es requereix, segons l' esmentat apartat "ésser necessari el seu enderroc per previsions de planejament d'interès públic prevalent, quan no existeixi alternativa ponderada que permeti la seva conservació". Aquesta situació és una font continua de conflictes i crea una ambigüitat urbanística pels seus propietaris particulars, als que afegeix una càrrega sumada al deure de conservació. També suposen una amenaça per a la preservació de l'objecte degut a les nombroses traves que ha d'afrontar el propietari quan vol rehabilitar la parcel·la afectada urbanísticament. A vegades es porta a la modificació d'usos originaris per d'altres que poden suportar millor les situacions d'incongruència, aquest fet però determina el canvi d'ús original del lloc.

Davant aquestes situacions d'incongruència, amb l'objectiu de compatibilitzar les disposicions de protecció amb les determinacions urbanístiques, en el Pla de protecció del districte 7, d'Horta- Guinardó, es resolia a partir de la prèvia consideració d'un element com a susceptible de ser protegit, amb els següents criteris:

- a) Preval la qualificació urbanística i per tant la no catalogació de l'element. O si fos el cas la descatalogació. En aquest cas es dona prioritat a elements principals d'ordenació del territori, com poden ser carrers de gran continuïtat, traçats ferroviaris previstos o elements de serveis fonamentals.
- b) Es pot adaptar l'element a la previsió urbanística pel que fa a la qualitat de l'edifici d'interès, preval el manteniment de la protecció. En la majoria dels casos s'optava per aquesta solució si no s'alteraven els plantejaments urbanístics mes generals. En aquests casos es modifiquen les qualificacions urbanístiques.
- c) Si l'element en qüestió està declarat com Monument d'interès Nacional, amb nivell A. Caldrà doncs adaptar les determinacions urbanístiques, ja que la pròpia Llei de Protecció del Patrimoni Cultural en determina la desafectació i la qualificació urbanística es limita a qualificar l'element amb l'ús més adient a la situació existent.

Així doncs es pot afirmar que, de manera general s'entén que davant el criteri dominant en el pla, el valor patrimonial és prevalent sobre l'afectació urbanística, en intenció a evitar la seva pèrdua irreversible, cal contraposar que la nova situació urbanística és resultant i inseparable de la bona conservació de l'element, condició que per sí mateixa ja és obligada per la legislació aplicable, i no només en matèria de protecció del patrimoni. Si el valor o consideració de l'element com a protegit desaparegués per alguna causa, ja no hi hauria motius que en justificuessin el manteniment de la situació, que sense la protecció, seria anòmala.

Conclusions

Gràcies a la facilitat de treball que proporcionen les eines SIG mitjançant diversos nivells d'informació, i la vinculació que es pot fer d'aquesta amb el planejament vigent, és fàcil elaborar consultes que, simés no, ens permetin tenir en compte, i no obviar elements quan es treballa amb tanta informació. Tal i com veurem al llarg del desenvolupament de la tesina, amb les consultes i operacions realitzades amb els Sistemes d'Informació Geogràfica s'han tingut en compte aquestes proteccions alhora de decidir l'esdevenir de les afectacions en edificis catalogats.

En un inici però, vaig voler enfocar aquest apartat de les proteccions del patrimoni historicoartístic apuntant la idea de que seria possible trobar un sistema útil de baremació, mitjançant el qual amb l'ajuda de les SIG es podria moure la informació suficient com per detectar i poder catalogar previ reconeixement els elements que no havien estat catalogats amb anterioritat, un sistema que agilités les actualitzacions desenals dels catàlegs, que aportés harmonia i unificqués els criteris per als diferents tècnics que s'encarreguen de fer aquests plans, ara bé, la quantitat d'informació que caldria per realitzar-ho amb èxit moltes vegades no es pot elaborar, ni quantificar suficientment i com a conclusió he observat que per el procés de determinació de la catalogació d'un element no sempre es respon als mateixos criteris i que la opinió de personal tècnic amb un alt bagatge en aquest camp és importantíssima per a poder portar a terme aquesta labor amb èxit.

Imatge de l'àmbit de MPGM de Sant Andreu amb les catalogacions existents. Font Prof. J.Busquets.



ESTUDI DE LES AFECTACIONS DE SISTEMES EN L'ÀMBIT MPGM DE SANT ANDREU

Afectacions per sistemes incloses a la base de dades

En la base de dades s'han inclòs les afectacions segons els criteris següents:

ÀMBITS SENSE PLANEJAMENT POSTERIOR AL PGM

- Afectacions per sistemes: parcel·les privades qualificades de vial, verd, serveis tècnics... o d'equipament i que no tenen aquest ús.
- També pot ser sòl de titularitat municipal però ocupat amb usos incompatibles amb el destí dotacional com per exemple poden ser els habitatges.

ÀMBITS AMB PLANEJAMENT ANTERIOR A L'ANY 2000

- Afectacions de sistemes on no s'hagi previst cap sistema de gestió.
- Actuacions Aïllades per a sistemes.
- Actuacions Aïllades per a Habitatge Social.
- Unitats d'Actuació, s'inclou tot l'àmbit de les UA, ja que totes les parcel·les estan condicionades al seu desenvolupament, tant si estan qualificades de zona com de sistema, en aquest cas la tipologia de l'afectació serà "Z" de zona.

ÀMBITS AMB PLANEJAMENT POSTERIOR A L'ANY 2000

- Afectacions per sistema on no s'hagi previst cap sistema de gestió.
- Actuacions Aïllades per a sistemes.
- Actuacions Aïllades per a HS.
- No si inclouran els PAUs
- No si inclouran si hi ha previsió o conveni de cessió gratuïta. Cas de vial o sistemes en Sòl Urbà no consolidat
- No es considera afectació sectors que s'han de desenvolupat mitjançant PMU

La base de dades de les afectacions

La base de dades, que s'ha elaborat com a font d'informació alfanumèrica per a l'exportació al programa de SIG és en format Accés, aquesta recull totes les afectacions que s'han anat introduint manualment en els Camps d'informació estructurats en 2 taules bàsiques: "Dades Generals Afectació" on cada parcel·la és un registre, i "Dades Imatge Afectació" on cada afectació correspon a 1 registre i serveix per vincular la informació gràfica i poder generar fitxes per a cada afectació. Aquestes fitxes consten de dades, la valoració de l'afectació i els gràfics. Són fitxes de sortida dissenyades en A3 o bé en format "ampliat" també en A3 per afectacions grans o amb més de 13 parcel·les afectades dins d'una mateixa afectació i fitxes en format A3 "horitzontal", on la imatge correspon bàsicament a afectacions de vial on cal adjuntar una imatge d'un tram de carrer amb afectacions. També amb aquesta base, es pot generar un llistat de totes les afectacions amb

totes les dades de les parcel·les, inclosa la seva valoració, fent consultes segons un o diversos criteris i posteriorment fer-les també amb els SIG.

- Les dades recollides dins de la base de "Dades Generals Afectacions" són les següents:

Nombre del campo	Tipo de datos	
Dte_Num_afect	Texto	
Dte	Texto	Número de districte
Num_Afect	Texto	
Alies	Texto	Àlies de l'afectació
Illa	Texto	Número d'illa
Parc	Texto	Número de parcel·la
Carrer	Texto	Nom de carrer
Num_Postal_Inicial	Texto	Número postal
Lletra 1	Texto	Lletra
Num_Postal_Final	Texto	Número postal
Lletra 2	Texto	Lletra
Sol	Número	àrea
Sostre_Sobre_Rasant	Número	àrea sobre P0
Sostre_Sota_Rasant	Número	àrea sota P0
Sostre_Sol	Número	coeficient
Alçada_Max_Edif	Texto	Número Plantes Total Edifici
Alçada_Max_Edif_Afect	Número	Número plantes afectades
Pl_Soterranis	Número	Número Plantes Soterranis
Pl_Sot_Afect	Número	Número Plantes Soterranis Afectades
Edat_Const	Número	Data construcció edifici
Q1_3	Número	Qualificacions 1-3
Q4	Número	Serveis Tècnics
Q5	Número	Viari
Q6	Número	Parcs i Jardins
Q7	Número	Equipaments
Q17_5	Número	Transformació a viari
Q17_6	Número	Transformació a parcs i jardins
Q17_7	Número	Transformació a equipaments
Q9_17_9	Número	Protecció
Zones	Número	Qualificacions corresponents a zones edificables: 12, 13, 14...
Equip_Exec	Número	Equipaments executats
Vial_Exec	Número	Vial executat
Tipus_Propietat	Texto	vertical/horitzontal
Num_Carrecs	Número	Nombre de propietaris
Carrecs	Texto	Propietaris
Num_Habitatges	Número	Núm Habitatges
Num_Habit_Afect	Número	Número d'habitatges dins la superfície afectada (interpretació)
Num_Parkings	Número	Número pàrkings
Altres_Activitats	Número	Número Activitats
Residents	Número	Número residents
Planejament_Vigent	Texto	Planejament Vigent
Nom_Planejament_Vigent	Texto	Nom Planejament Vigent
Data_aprovacio	Texto	Data d'aprovació
Planejament_tramit	Texto	Planejament en tràmit
Nom_Planejament_tramit	Texto	Nom Planejament en Tràmit
ultim_tramit	Texto	Aprovació Inicial/provisional/criteris
Data de l'últim tràmit	Texto	Data de l'últim tràmit
Figura_gestio	Texto	Figura de Gestió
Valor_Cadastral_Sol	Número	valor sòl
Valor_Cadastral_Construccio	Número	valor construcció
Valor_Cadastral_Total	Número	valor total
Nivell_Proteccio	Texto	A/B/C
Tipologia_Afectacio	Texto	Tipologia Afectació
Tipologia_Afectacio2	Texto	Tipologia Afectació 2
ValoracioP	Texto	
Q27	Número	Parc forestal

- Les dades recollides dins de la base de "Dades Imatge afectació" són les següents:

Dte	Texto
Num_Afect	Texto
Alies	Texto
Observacions	Memo
Escala_Parcel_lari	Texto
Valoracio	Texto
Ruta_Imatges	Texto
Nom_Imatge	Texto

Els 2 camps de "tipologia d'afectació" de la base de "Dades Generals Afectacions" recullen a quin tipus de sistema o afectació pertany cada parcel·la. Hi ha 2 camps degut a que hi ha parcel·les amb més d'una tipologia d'afectació. Distingeix també si es tracta d'una dotació nova, ampliació, completació o desajust. Els equipaments segons siguin públics o privats. Els viaris segons bàsics o locals. A més hi ha subdivisió dels verds i vials segons criteris de forma. A part de sistemes s'ha inclòs el tipus Z per a zones incloses en "AA" (habitatge social). I "Fa" per a afectacions per a sòls ferroviaris. A continuació es mostren totes les tipologies d'afectació establertes:

EQUIPAMENT			
Nou equipament	En		
Ampliació equipament existent	Ea	+	Públic
Completació equipament existent	Ec		privat
Desajust zonificació	Ed		

ZONA VERDA			
Nou espai verd	ZVn		verd Lineal
Ampliació verd existent	ZVa		verd Interior Illa
Completació verd existent	ZVc	+	Cruïlla carrers
Desajust zonificació	ZVd		Placeta
			vinculada a Equipament
			ParK

VIALS			
Obertura nou carrer	Vo		
Ampliació vial existent	Va		
Ampliació vial 2 carrers	Va2		
Reculada (eixamplament puntual)	Vr	+	Bàsic
Prolongació carrer existent	Vp		Local
Xamfrà	Vx		
Cruïlla carrers	Vc		
Desajust alineació (<50cm)	Vd		
Passatges	Vpt		
Pas sota edifici en Planta baixa	Vbx		

SERVEIS TÈCNICS	
Nou servei tècnic	Tn
Ampliació servei tècnic	Ta
Completació servei tècnic	Tc
Desajust servei tècnic	Td

PROTECCIÓ DE SISTEMES	
Nova protecció de sistemes	PSn
Ampliació protecció de sistemes	PSa
Completació protecció sistemes	PSc
Desajust protecció de sistemes	PSd

ZONES en àmbit per expropiació (AA)	
Ferrovitari	Z Fa

L'elaboració de la base de dades no ha pogut fer-se de forma sistematitzada llegint les dades d'altres fonts amb els Sistemes d'Informació Geogràfica, mètode que hauria simplificat bastant la feina. No s'ha pogut utilitzar degut a que la informació proporcionada per les bases cadastrals i gràfiques no era correcte en moltes ocasions, degut a la falta d'actualització d'aquestes, per exemple hi havia alguns errors en el còmput de superfícies de cada parcel·la; en moltes ocasions s'ha hagut de calcular amb la base gràfica per obtenir els valors de les zones i els sistemes, aquesta informació però, bé s'hauria pogut obtenir amb un anàlisi mitjançant els SIG però hi havia certs camps que necessitaven la concreció i el criteri d'un tècnic que analitzés i determinés aquesta informació de caràcter més elaborat, com per exemple el nombre d'alçades afectades d'una finca i el nombre d'habitatges d'aquesta, posant per exemple el cas d'una afectació de vial on per determinar el nombre d'habitatges totals afectats de la parcel·la, si l'afectació de vial afecta la totalitat de les alçades de la finca aleshores computariem com a afectats tots els locals d'habitatges, ara bé, si es dona el cas per exemple d'un bloc de planta baixa més 4 amb únicament una planta baixa afectada per l'alineació de vial, caldria determinar si hi ha habitatges en aquesta planta baixa, i si fos el cas únicament es trobarien afectats aquests habitatges de la planta baixa i no els de les plantes superiors, ja que es podria mantenir estructuralment el bloc si es decidís eliminar aquesta planta baixa del conjunt. També parlant del tema dels habitatges cal comentar que hi ha un error important en la informació proporcionada per les fonts del cadastre, que també considera com a local amb ús d'habitatge el que té una superfície inferior a 30 m². Així doncs s'havia de visualitzar cada local per comprovar que tingués la superfície pertinent per considerar-lo com a habitatge.

El camp de la tipificació de l'afectació, la descripció i valoració d'aquesta, tenint en compte diversos criteris, tampoc s'hauria pogut completar amb informació provinent únicament de les dades cadastrals. Dins del camp de "valoració" tant per a l'afectació en general com per a cada una de les parcel·les es pot determinar el següent:

Altres
Desafectacio
Desafectacio_parcial
Estudi_general
Estudi_puntual
Mantenir_afectacio

Criteris per a la determinació de la valoració de les afectacions segons l'estudi encarregat al professor Joan Busquets.

En el període comprés entre els anys 2003 i 2009, el professor Joan Busquets acaba l'estudi de la valoració de les Afectacions del districte de Sant Andreu, el professor apunta a que l'evolució de les afectacions per a sistemes urbanístics a Sant Andreu ha estat diversa en els diferents sectors del districte:

- en el sector de ponent diu que s'han executat la major part de les afectacions pendents i s'han revisat les afectacions de viari innecessàries.

Des del punt de vista de la execució del planejament les actuacions més significatives han estat l'ampliació del viari bàsic del carrer de Garcilaso i l'ampliació i perllongament de l'eix interior del carrer de Martí Molins-Clara Zetkin.

Per altra banda, s'han ajustat les alineacions de viari que afectaven, amb poca mida, als xamfrans d'edificacions de gran alçada situades a l'avinguda de la Meridiana i algunes alineacions de carrers interiors. Romanen pendents algunes afectacions de viari que afecten a edificis puntuals, l'equipament situat al carrer de la Sagrera i el grup de cases del Parc del Pegàs.

- En el sector de llevant s'han executat - o es troben en execució - les actuacions de més envergadura, és a dir, la transformació de les Casernes, la illa situada entre el carrer Gran de Sant Andreu i el carrer d'Arquimedes, i l'àmbit del carrer dels Segadors entorn de l'església i de l'estació actuals. També s'han executat parcialment les afectacions de viari i espai lliure dels carrers de Grau i de la Tramuntana.

Les afectacions d'edificis de gran alçada per xamfrans, situats en l'avinguda de la Meridiana, carrer de Bartrina i carrer de Palomar, són encara vigents, a diferència de les del sector de ponent, ja esmentades, que es van desafectar.

- En el sector central, sector que compren l'àmbit de la Modificació del Pla General Metropolità que ens afecta, la transformació més significativa, per la seva magnitud, és la de l'antiga fàbrica de Can Fabra, reconvertida en equipament envoltat d'una gran superfície d'espai lliure.

En relació al viari, destaca el perllongament del carrer d'en Grau en el tram situat entre els carrers d'Agustí Milà i de Sant Hipòlit, l'eixamplament puntual del viari bàsic del carrer del Segre, la substitució d'edificacions puntuals del tram final de la riera de Sant Andreu, les obertures parcials del carrer d'Arquimedes, del carrer de Recesvint i del carrer de les Monges, i finalment, per la seva rellevància la gran quantitat de substitucions puntuals d'edificacions al llarg del carrer Gran de Sant Andreu.

Amb l'anàlisi de l'evolució de les afectacions, arriba a la conclusió de que les actuacions perifèriques estan gairebé completament executades, especialment les relatives a la xarxa

bàsica o a les grans actuacions, tot i que diu que cal insistir en el diferent tractament que han rebut els petits desajustos d'alineacions i les afectacions per xamfrans en el sector de ponent i en el de llevant. Mentre que en el sector central es posa de manifest que romanen pendents la major part de les afectacions i recomana que caldria potser, reconsiderar la necessitat de mantenir-les. Fa una proposta de classificació de les afectacions pendents en relació als següents criteris:

a) Afectacions poc congruents:

Comprenen fonamentalment les afectacions de xamfrans a edificacions altes -però també la majoria de les baixes o dels espais lliures privats- i els petits desajustos o reculades d'alineacions. L'arquitecte proposa, en el mateix sentit en què ja ha estat fet en el sector de ponent, la desafectació.

b) Ajustaments de sistemes:

Són afectacions entre sistemes públics existents i per tant no generen conflictes amb propietaris privats. L'objectiu és ajustar la qualificació dels sòls als usos reals d'aquests sòls. A banda de la seguretat jurídica, tenen incidència en el compliment dels estàndards urbanístics. Es proposa ajustar les qualificacions garantint-ne els estàndards vigents.

c) Àmbits d'estudi i/o planejament de detall o PAU (per compensar les afectacions):

En sòls en que es preveuen petites cessions -viari, espais lliures...-, o transformacions integrals - carrers i passatges interiors a desaparèixer- amb un aprofitament resultant que pugui compensar l'afectació, amb l'objectiu de reduir les expropiacions. En l'estudi es proposen alguns possibles àmbits a estudiar.

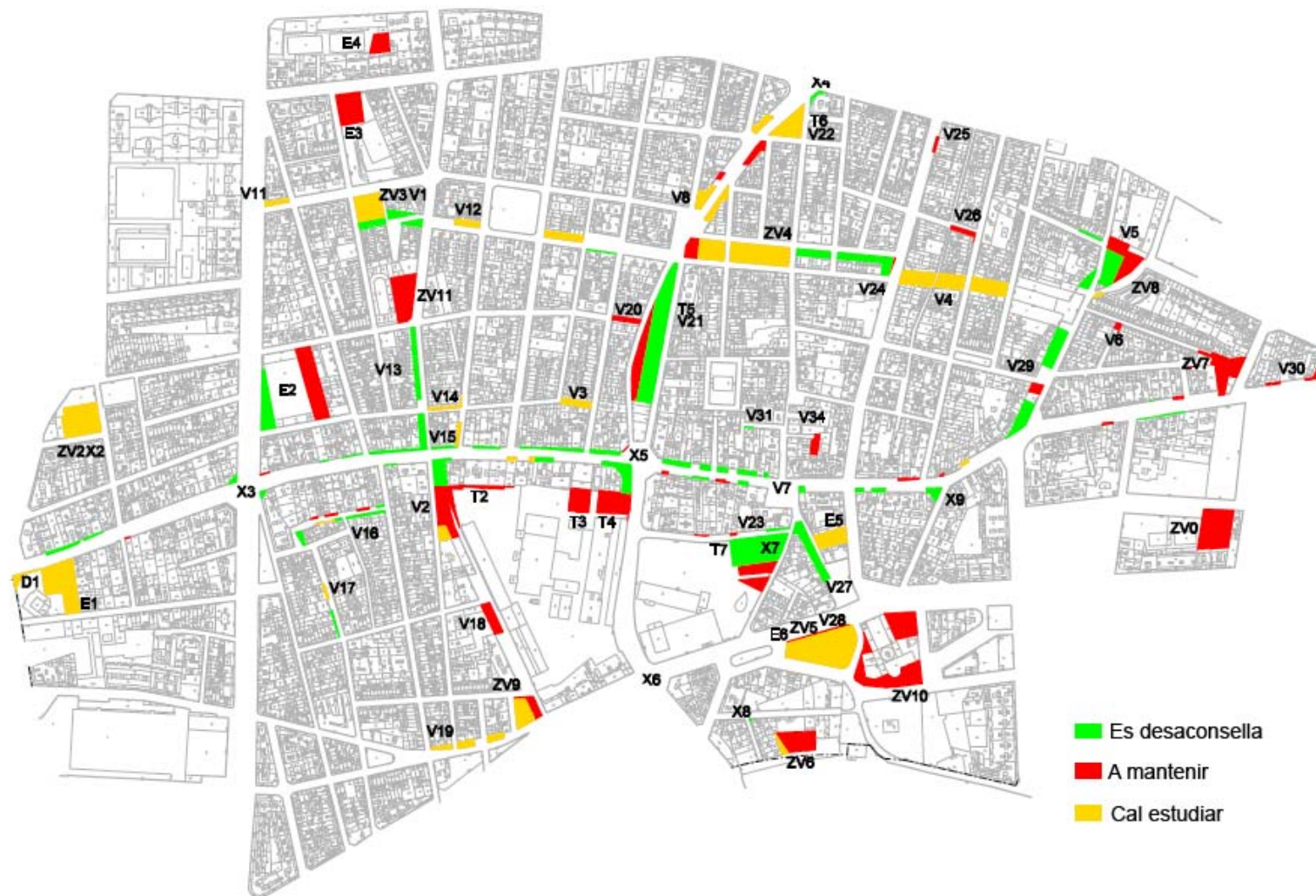
d) Requalificació d'antics "sventraments" viaris (complexos amb diferents propostes):

Convé millorar o requalificar l'espai públic actual en aquelles situacions en què l'execució parcial d'afectacions històriques que es considerin actualment innecessàries han desconfigurat la imatge del carrer. Es proposa la reurbanització puntual de carrers i "microplaces" així com el tractament de les mitgeres resultants com a façanes bé mitjançant l'ús de materials de "façana", bé permetent noves obertures sobre l'espai públic, si aquest és finalment el destí.

e) Actuacions d'expropiació o compensació directe:

Per a la resta d'afectacions que es mantinguin i que no es puguin compensar. Hom creu que aquest nou "marc pel planejament 2010" ha de permetre tant les actuacions individuals de rehabilitació i/o transformació com sobretot posar en marxa actuacions sobre l'espai que requalifiquin la imatge i l'ús de carrers i places, entenent que les "microplaces" en els carrers poden crear nous espais de vida urbana.

En l'estudi cas per cas de les diferents zones afectades es fan servir criteris per a desaconsellar el manteniment de les afectacions, alguns d'ells es detallen a continuació:



Determinació de les possibilitats a seguir davant les afectacions, segons el Prof. Joan Busquets.

Pel que fa a les parcel·les afectades de sistema viari:

- Cal consultar els POUMs anteriors al PGM per veure si l'afectació de vial està situada en un carrer que pertany a la vialitat bàsica de la ciutat o és vialitat local, de menor rellevància pel que fa a la distribució del trànsit del conjunt de la ciutat. Es considera la distància de 8 metres d'amplada per a un carrer de l'àmbit local com a suficient.
- En alguns casos del carrer Gran de Sant Andreu es suggereix la desafectació de gran part de parcel·les afectades de desajustos de vial força rellevants, amb una proposta urbanística de qualitat ambiental com és la creació de micropel·lors que es puguin originar entre les diverses afectacions de vial.
- S'ha de determinar si són fonamentals per a mantenir la continuïtat del vial, si amb elles s'afavoreix la configuració de nous accessos a zones que es pretenen potenciar com ara són el parc de la Sagrera i Can Fabra. També si es pretén donar més importància a algun vial proposant-s'hi un eixamplament.
- L'estudi general de la solució que proposa l'anterior planejament és important per fer-ne una crítica en quan a la relació de les seccions amb la connexió amb d'altres teixits o conjunts de valor ambiental.
- El grau de consolidació del carrer en general és important en quan a l'afectació puntual de petites parcel·les de menor alçada situades en aquest carrer plenament consolidat amb alçades molt majors.

- Grau d'interès de les edificacions afectades, els nivells de protecció en són un clar indicador pel que fa a la determinació tot i que també s'aconsella la desafectació de cases tradicionals de barri.
- Possibles dificultats amb la gestió, que en cas d'executar-se provocaria una alteració urbana important en el barri tradicional.
- L'estat de conservació de l'edificació; el mal estat és un indicador que aconsella i facilita la seva transformació.
- Criteris de coherència de les parcel·les afectades amb relació a la solució que es pren per al conjunt de tota l'afectació, un exemple és el de les afectacions de viari del carrer Gran de Sant Andreu.
- El criteri de les alçades que te una finca sembla que també té prou importància per a desaconsellar-ne l'afectació si es tracta d'una desalineació. En el cas d'afectació de sistema de verd públic s'aconsella mantenir les afectacions en casos de planta baixa o que estiguin lliures d'usos residencials.

Criteris per a la determinació de la valoració de les afectacions segons l'estudi d'afectacions fet al Gabinet d'Estudis Urbanístics de l'Ajuntament de Barcelona.

Per a poder decidir entre cadascuna de les opcions possibles s'han tingut en compte diversos criteris, com a resum, per a les afectacions de l'àmbit d'estudi es pot determinar que:

- Es proposa mantenir les afectacions d'equipament parcialment desocupades, en desús o amb usos fabrils.

- S'ha contrastat entre el que diuen els plans anteriors i considerat com a convenient les ordenacions proposades en planejaments aprovats recentment.

- Es creu convenient mantenir les afectacions que són resultants de l'ampliació d'un equipament existent adjacent a elles que tinguin la necessitat de fer-lo créixer o completar-lo però caldrà estudiar les seves necessitats i dimensions necessàries i estudiar si es poden realitzar els seus serveis en d'altres edificis propers a l'actual.

- Es considera

mantenir afectacions que afecten parcialment l'edifici en qüestió en les zones de menor altura, com ara zones qualificades d'equipament o de verd en patis interiors d'illa amb alçades de planta baixa.

- Es proposa desafectar cases de caràcter tradicional que puguin tenir interès pel seu valor ambiental en el seu conjunt i pel que fa a la seva totalitat, es a dir tant pel fet construït com jardins privats que puguin compondre el conjunt. També aquelles edificacions catalogades o que puguin tenir un valor especial a preservar seran proposades per a la seva desafectació.

- El grau de consolidació dels edificis afectats així si aquestes estan ocupades o descuidades i en condicions deficientes de conservació.

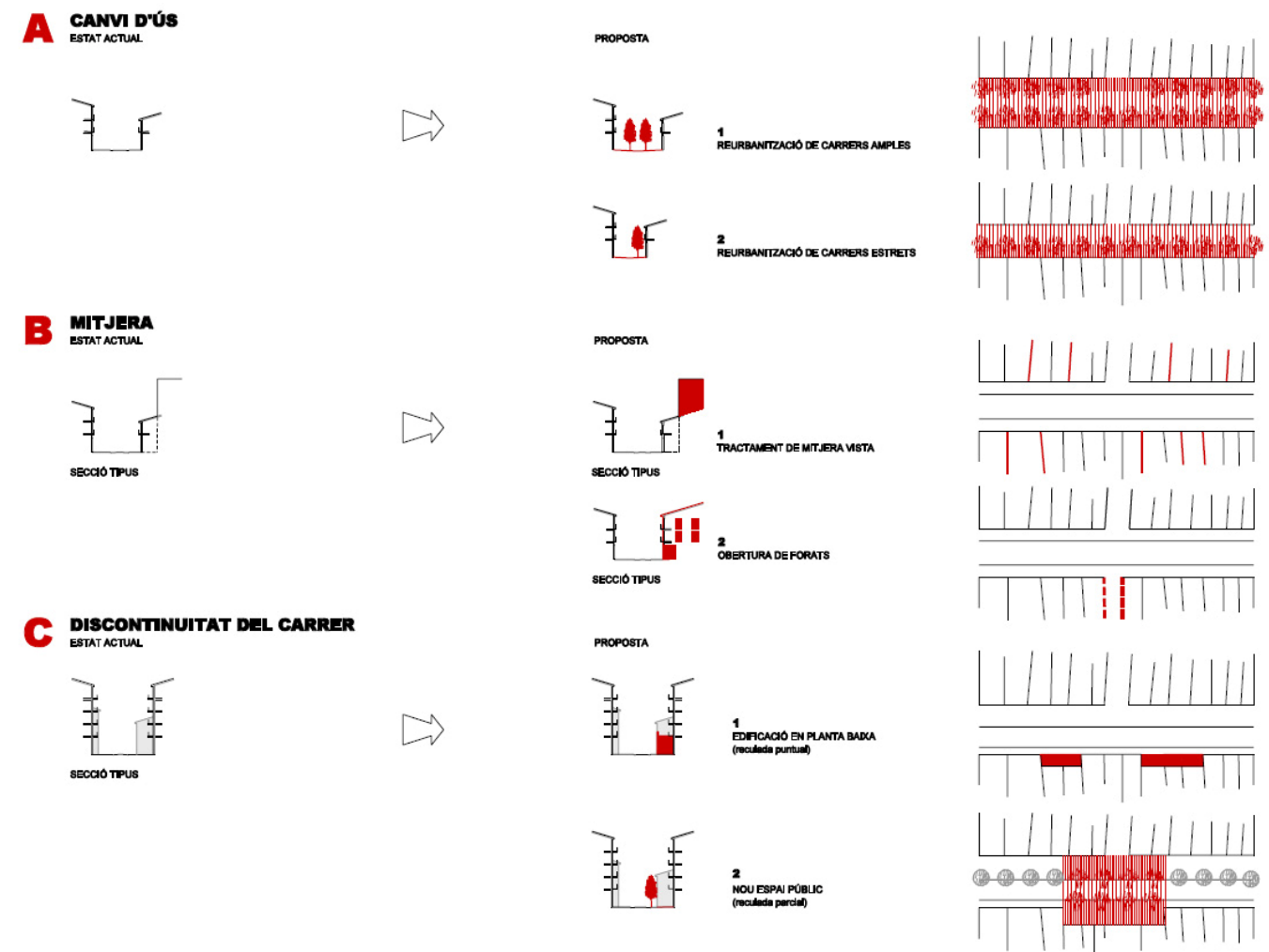
- De cara a les afectacions de vial, es proposa mantenir aquelles afectacions en trams de carrer amb un eixamplament puntual que per la coherència del conjunt del carrer no té sentit desafectar. Ara bé també caldrà tenir en compte les necessitats reals de l'estructura viària de l'actualitat, que han canviat respecte el moment en que van ésser projectades l'any del PGM, 1976

- En les afectacions de xamfrà que no es considerin necessàries per a la configuració de l'espai públic es proposa eliminar-ne les alineacions.

- És important tenir en compte els residuals edificables que resulten de les alineacions proposades en parcel·les afectades. En algunes ocasions si aquestes alineacions es complissin, l'espai que queda és gairebé inedificable per la seva mínima dimensió i per tant són de difícil substitució.

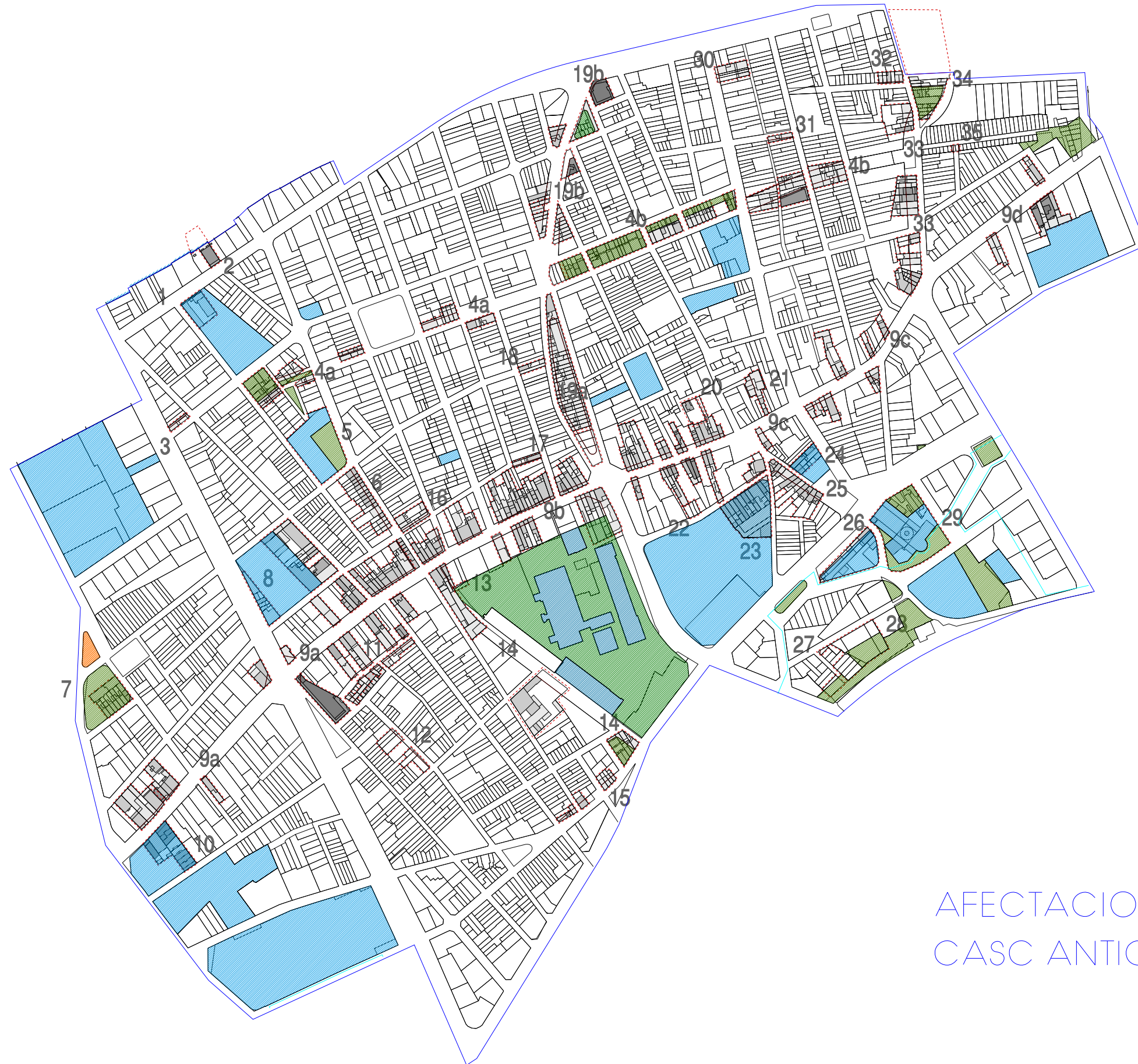
- Per contra en afectacions de vial importants on hi ha nombrosos casos d'eixamplaments continuats, on el problema persisteix des de fa anys i es veu difícil l'eliminació total de les

afectacions es proposen altres solucions com la que es detalla en l'estudi del professor Joan Busquets, en el carrer Gran de Sant Andreu, consistent en aprofitar els espais generats entre els desajustos d'alineació per a potenciar espais singulars característics que formin placetes degudament condicionades amb arbrat i mobiliari pertinent i alhora permetre obertures de noves finestres en les mitgeres dels edificis afectat.



Model de transformació dels carrers afectats segons el Prof. Joan Busquets.

- En les afectacions de vial en zones on s'han aplicat mesures correctores de gestió del trànsit per a la seva pacificació, adaptacions de la zones de circulació a plataforma única, restriccions en el trànsit,... en resum tenint-se en compte l'estat de les edificacions, si hi ha un bon funcionament de la nova estructura viària i la voluntat de mantenir el caràcter tradicional de barri, es proposa adaptar les alineacions dels vials a la de les edificacions existents perquè puguin tenir un paper important per la configuració d'aquests espais públics tradicionals. Tanmateix es considera que en zones pacificades, vials integrats a la zona 30, on hi havia prevista una reculada de vial no té cap sentit mantenir-la degut a que les necessitats de la secció han canviat. També cal repensar la funcionalitat vigent de la vialitat en front a si és un vial de caràcter local o bàsic, en vers un o altre serà més o menys difícil prendre segons quina decisió de desafectació.



AFECTACIONS AMBIT MPGM
CASC ANTIC DE SANT ANDREU

DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació d'equipament per a l'ampliació del CEIP Mestre Enric Gibert i Camins, situat a la confluència entre els carrers de Concepció Arenal i Vallés.

Inclou una gran parcel·la edificada parcialment amb naus en planta baixa, en part desocupades i en part ocupades amb tallers de reparació de vehicles.

El planejament vigent, aprovat el 1989 va ordenar tot el sòl qualificat com a 7, i va preveure una unitat expropiatòria per tal d'obtenir aquest sòl.

Es proposa mantenir l'afectació.

Segons cadastre hi ha una petita franja al front a Concepció Arenal (parcel·la 023) de propietat municipal, però en la realitat no correspon a cap element físic.



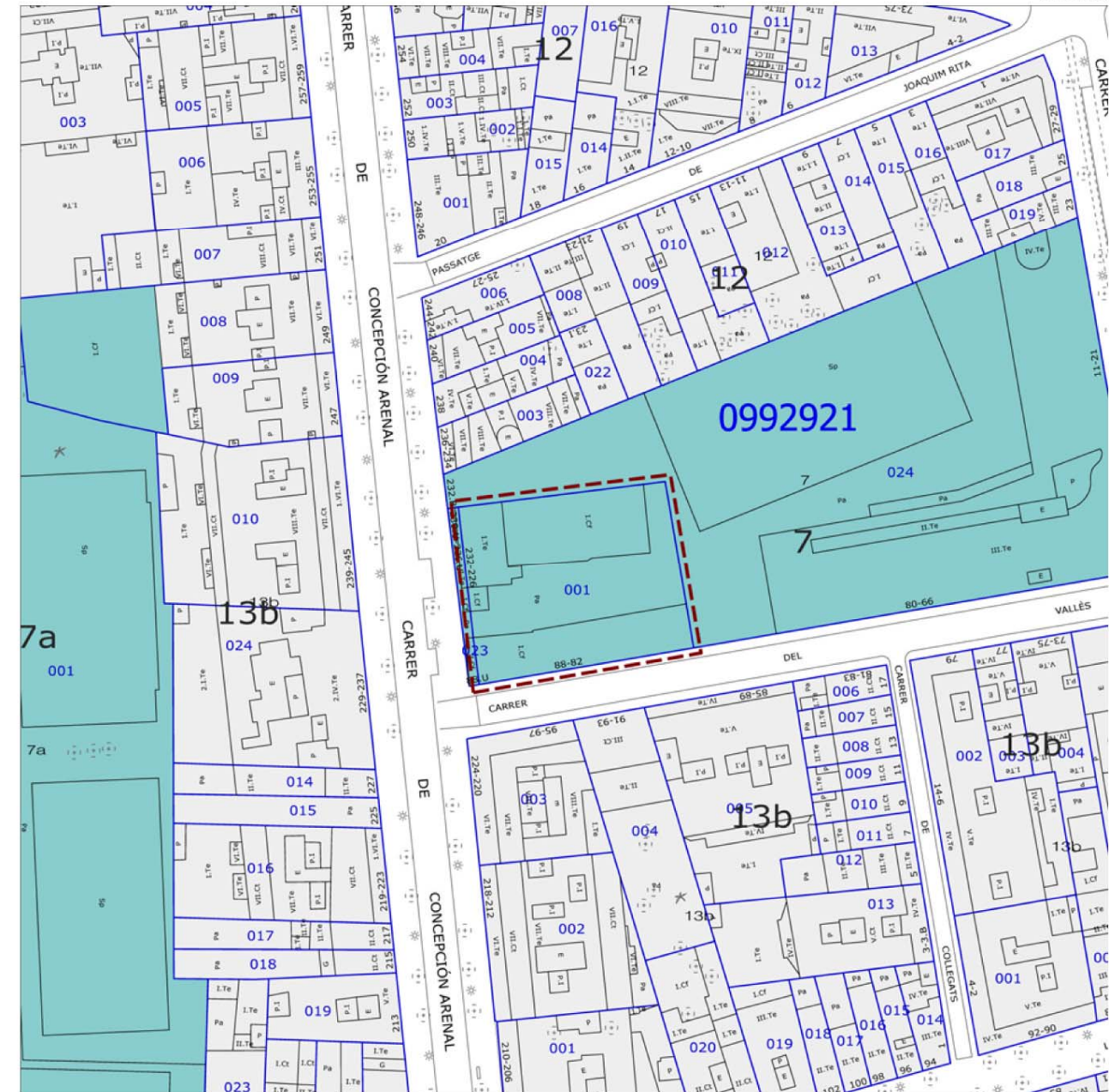
e 1:1000

DADES PARCEL·LÀRIES

Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/Sòl	PI SobR Afect	PI SotR Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Resi-dents Parc
Concepció Are	226	92921	001	832	537	0,65	1	1.930		Pilar GB	1			3	
	226 u		023	41						Ajuntament de Bcn	1				
TOTAL				873	537		1	1.930						3	

DADES URBANÍSTIQUES

Adreça	Illa	Parc	Qualificacions										Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Prot	Tipus Afect							
			1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27					Zones	Equip Exec	Vial Exec				
Concepció Are	226	92921	001															832	PE Ptge. Joaquim Rita	27/09/89		EaP	
	226 u		023															41				EaP	
TOTAL																		873					



DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació d'equipament, 7a, per a la completació de l'equipament existent a l'illa delimitada per l'avinguda Meridiana i els carrers de Sócrates, Concepción Arenal i Rambla Fabra i Puig.

El sòl 7a ocupa gran part de l'illa a la cantonada Meridiana - Fabra i Puig, i s'hi ubica l'Escola privada Jesús i Maria. La part afectada correspon al fons d'1 parcel·la ocupada amb un edifici residencial a la part edificable, i amb planta baixa a la superfície afectada.

Sembla convenient conservar l'afectació.



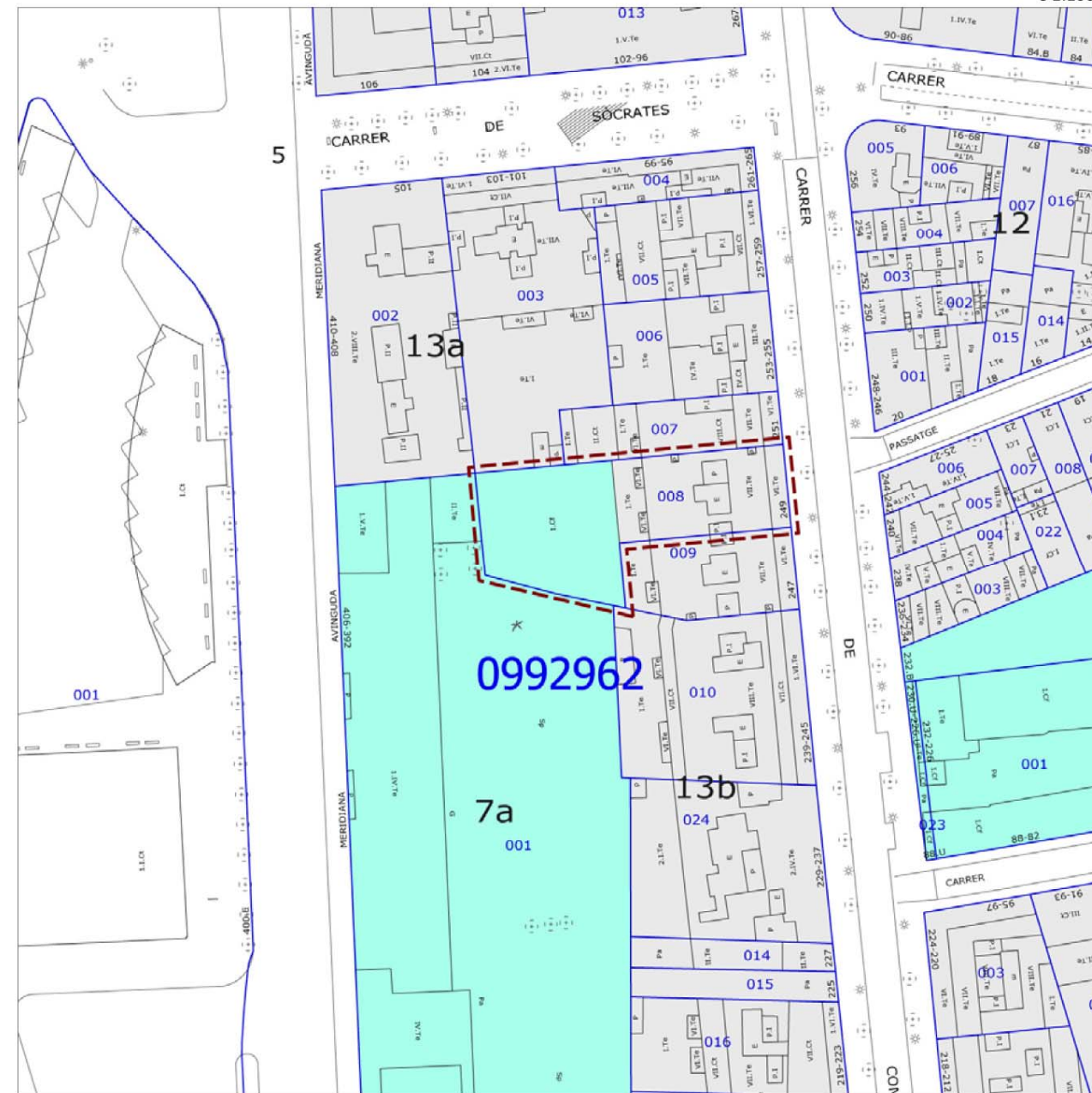
e 1:1000

DADES PARCEL·LÀRIES

Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/ Sòl	PI SobR Afect	PI SotR Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Resi-dents Parc
Concepción Are	249	92962	008	713	2.226	3,12	1	1.966	Robert EP	1	0	3	52		
TOTAL			713	2.226			1	1.966			0	3	52		

DADES URBANÍSTIQUES

Adreça	Illa	Parc	Qualificacions										Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Prot	Tipus Afect				
			1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27					Zones	Equip Exec	Vial Exec	
Concepción Are	249	92962	008												517		196	PGM	14/07/76	Eap
TOTAL															517		196			



DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació de vial per l'eixamplament del carrer Irlanda en la seva embocadura des de la rambla de Fabra i Puig.

Inclou 1 parcel·la amb una edificació tradicional amb planta baixa i 1 planta pis i 2 habitatges. La franja que hauria de recular fa la parcel·la inedificable.

Es proposa mantenir l'afectació.



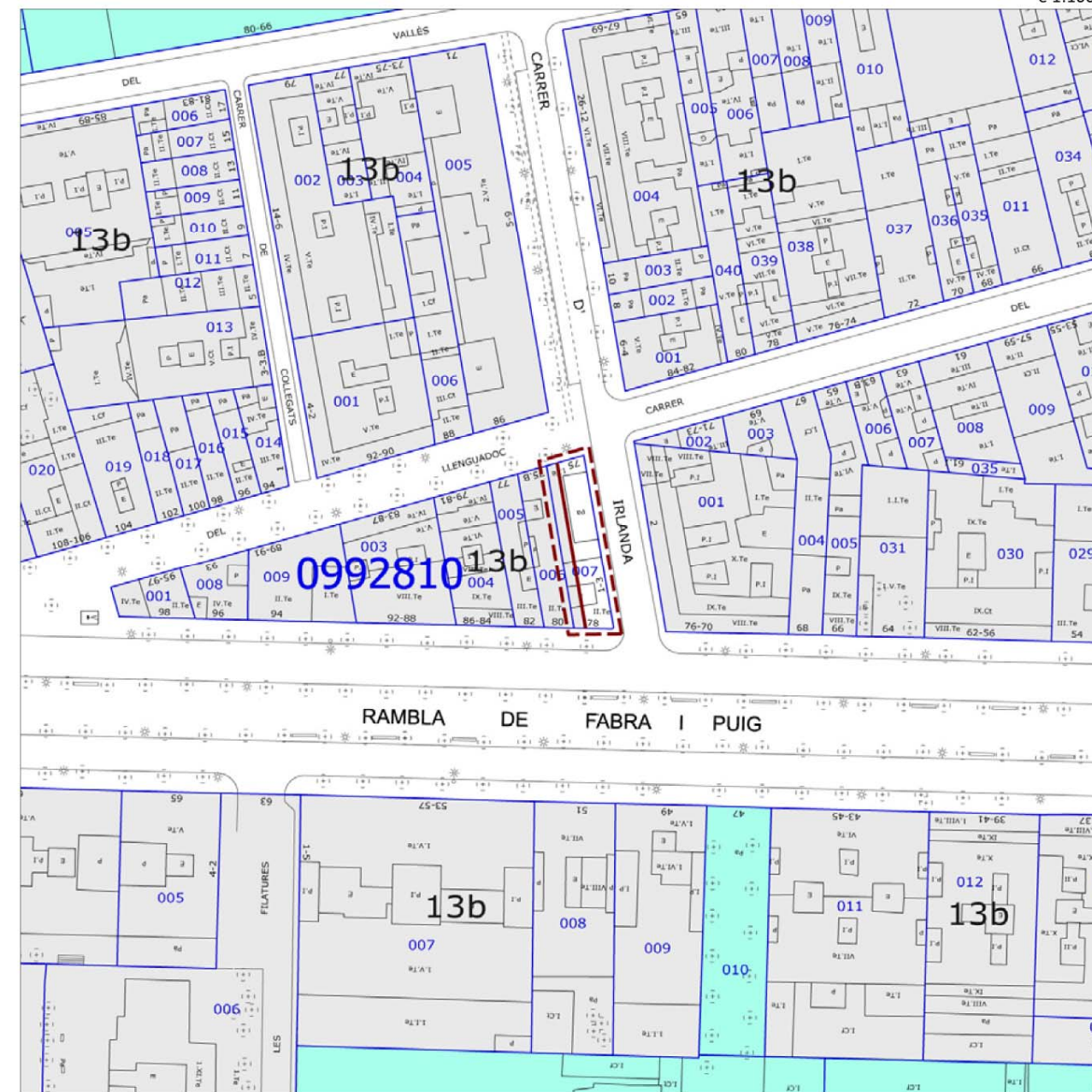
e 1:1000

DADES PARCEL·LÀRIES

Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/Sòl	PI SobR Afect	PI SotR Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Resi-dents Parc
Rbla Fabra i Puig	78	92810	007	150	200	1,33	2	1.925	Vicente VZ		1	2			
TOTAL				150	200		2	1.925				2			

DADES URBANÍSTIQUES

Adreça	Illa	Parc	Qualificacions										Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Prot	Tipus Afect			
			1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27					Zones	Equip Exec	Vial Exec
Rbla Fabra i Puig	78	92810	007			108										42	PGM	14/07/76	VaL
TOTAL					108											42			



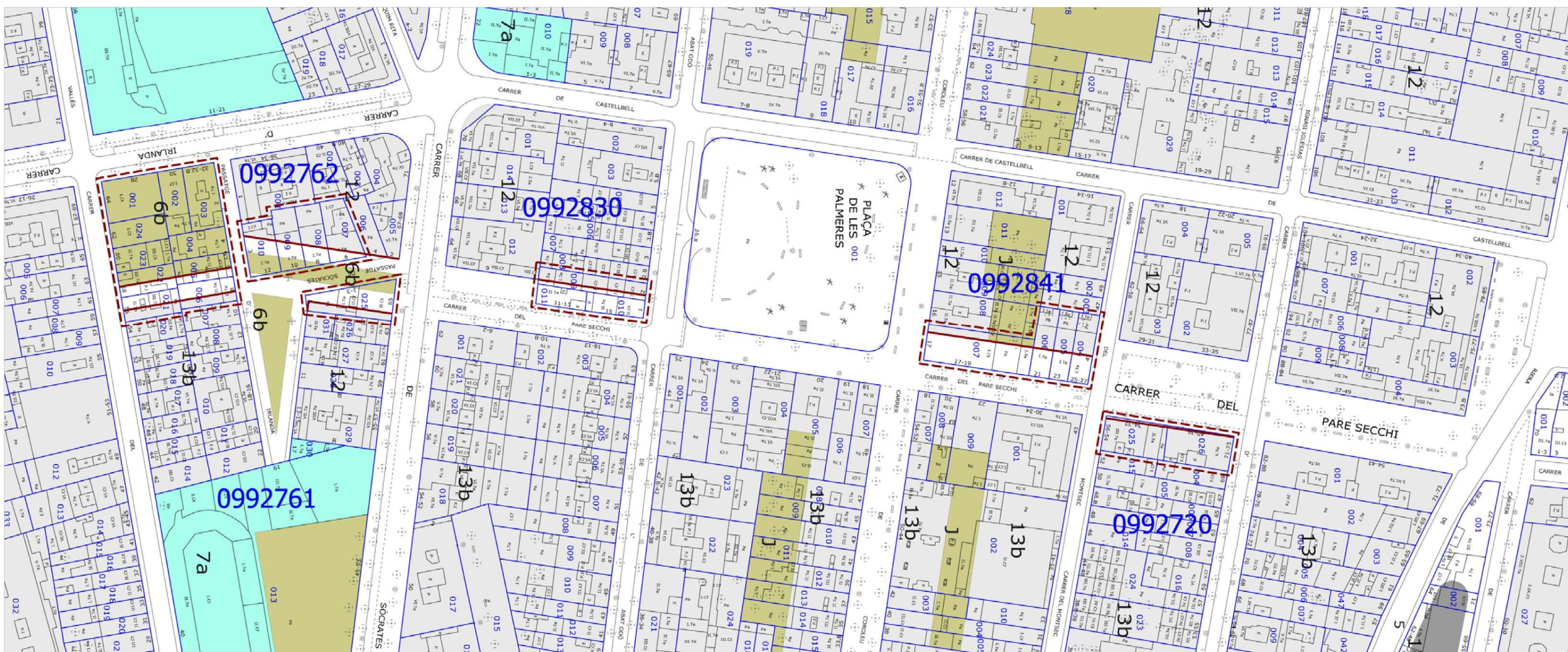
DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Primer tram de l'eix Pare Secchi - Grau, corresponent al passatge Sócrates i la seva connexió al carrer Irlanda, i el carrer del Pare Secchi. És una afectació de vial: eixamplament de Pare Secchi i canvi de traçat de Sócrates, i de zona verda amb la previsió d'una nova placeta en la connexió amb Irlanda. Inclou 24 finques amb diversos nivells de conservació. Cal assenyalar que en aquest carrer s'han aplicat mesures de gestió del trànsit per a la seva pacificació, com la urbanització en plataforma única i la seva restricció en el tram corresponent a la plaça de la Palmera i en el tram anterior a la Riera de St Andreu. S'ha eliminat per tant la continuïtat pel trànsit motoritzat en aquest eix.

Tenint en compte l'estat de les edificacions, el nou funcionament de l'estructura viària i la voluntat de mantenir el caràcter tradicional del barri, es proposa adaptar l'alineació del passatge a la de l'edificació existent, renunciar a la seva obertura fins a Vallés, i reordenar la placeta prevista al carrer Irlanda. Pel que fa a les parcel·les a banda i banda de la plaça de la Palmera es proposa la seva desafectació ja que tenen un paper important en la configuració d'aquest espai públic. Més enllà hi ha dues parcel·les (025 i 026) lleugerament desalineades que també es podrien desafectar.



e 1:1000



DADES PARCEL·LÀRIES										DADES URBANÍSTIQUES														Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Pr	Tipus Afect				
Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/Sòl	PI SobR Afect	PI Sot R Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Resi-dents Parc	Qualificacions															
																1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27	Zones	Equip Exec	Vial Exec			
Montsec	54	92720	025	136	315	2,32	3	1.926	Antonio S	1	2		1	5													PGM	14/07/76	VdL		
Ignasi Iglésias	71		026	141	763	5,41	5	2.002	horizontal	7	9			12													PGM	14/07/76	VdL		
Vallès	64	92761	001	152	0	0,00	0		Josefina S	1																	PGM	14/07/76	ZVnp		
Irlanda	30		002	101	76	0,75	1	1.930	Sixto N	1			1														PGM	14/07/76	ZVnp		
	32		003	134	106	0,79	1	1.925	Teresa S	1	1		1	2													PGM	14/07/76	ZVnp		
Pge. Irlanda	4		004	93	81	0,87	1	1.925	Manuela R	1	1			2													PGM	14/07/76	ZVnp		
	6		005	87	162	1,86	3	1.923	Isabel G	1	3			1			30	57									PGM	14/07/76	ZVnp VoL		
	8		006	88	242	2,75	3	1.954	José F	1			3				56				32						PGM	14/07/76	VoL		
Vallés	56		021	89	156	1,75	3	1.931	horizontal	2	2			2			47				42						PGM	14/07/76	VoL		
	58		022	91	264	2,90	3	1.952	M.Asunción R	1	2		1	7			40	51									PGM	14/07/76	ZVnp VoL		
	60		023	90	210	2,33	3	1.947	Maria A	1	1		1	1			90										PGM	14/07/76	ZVnp		
	62		024	91	87	0,96	1	1.930	Rosa S	1			1				91										PGM	14/07/76	ZVnp		
Sócrates	65		025	159	210	1,32	2	1.929	Ramon C	1	2			3			92	21			46						PGM	14/07/76	VaL ZVnl		
Pge.Sócrates	6	92762	007	118	89	0,75	1	1.925	Carmen C	1	1			4			20				98						PGM	14/07/76	VaL		
	8		008	96	63	0,66	1	1.925	Oriol A	1	1			2			25	4			67						PGM	14/07/76	VaL ZVnl		
	10		009	95	74	0,78	1	1.920	Agustin S	1	1			2			25	17			53						PGM	14/07/76	VaL ZVnl		
	12		010	105	90	0,86	1	1.930	Montserrat R	1			1	4			34	38			33						PGM	14/07/76	VaL ZVnl		
Pl. Palmeras	2	92830	009	119	234	1,97	2	1.970	Luis P	1	1		1	4			33				86						PGM	14/07/76	VaL		
	1		010	69	130	1,88	2	1.965	Teresa V	1	1		1	2			69										PGM	14/07/76	VaL		
Pare Secchi	11		011	62	123	1,98	2	1.900	Montserrat P	1	2			4			62										PGM	14/07/76	VaL		
	25	92841	004	92	74	0,80	1	1.936	Alfonso J	1	1			2			37				55						PGM	14/07/76	VaL		
	23		005	85	67	0,79	1	1.936	Alfonso J	1	1			1			34				51						PGM	14/07/76	VaL		
	21		006	89	71	0,80	1	1.936	Alfonso J	1			1				36				53						PGM	14/07/76	VaL		
Pl. Palmeras	17		007	248	188	0,76	1	1.920	Antonio Q	1	2		2	1			193				55						PGM	14/07/76	VaL		
TOTAL				2.630	3.875		2	1.936				34	15	61			849	849			932										

DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

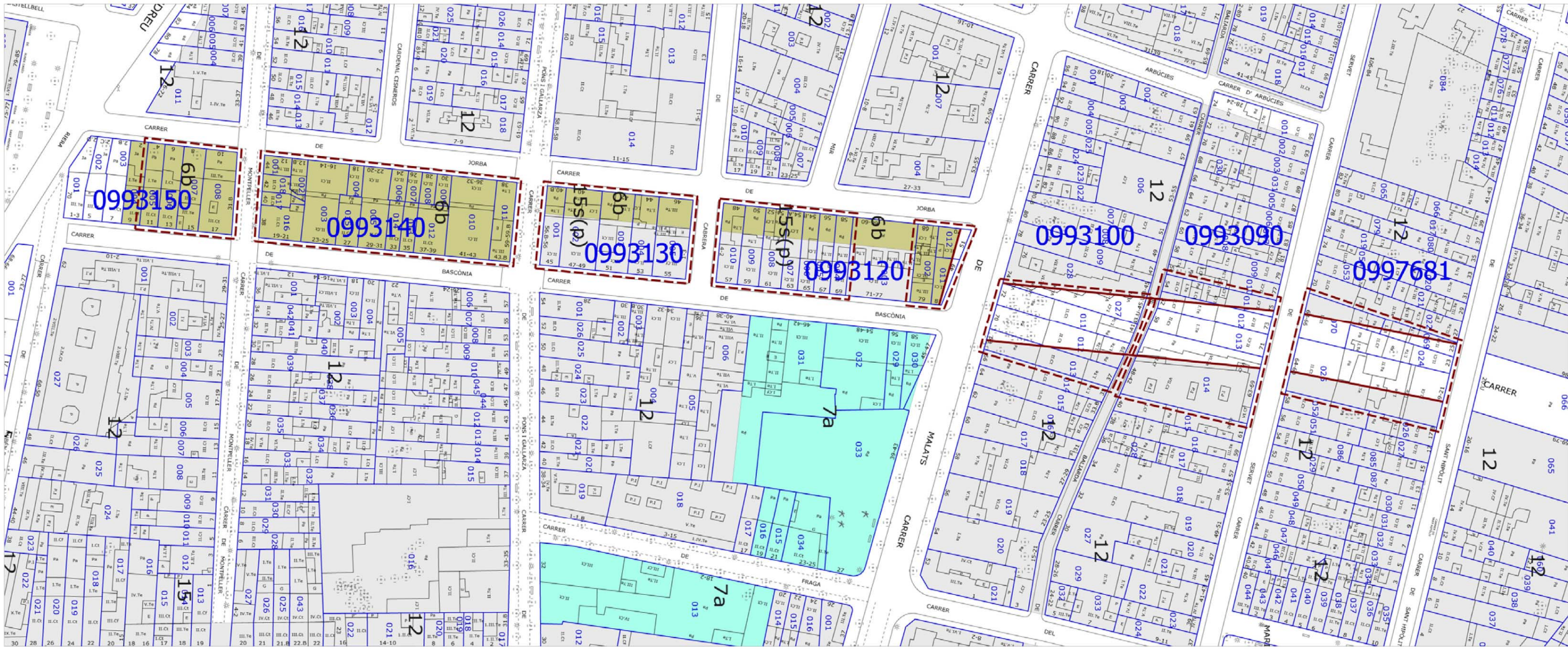
Tram intermig de l'eix Pare Secchi - Grau. Inclou les illes entre els carrers de Jorba i Bascònia i l'obertura prevista del carrer Grau.

Les illes del carer Bascònia estan afectades total o parcialment com a zona verda. Originalment es tractava d'una afectació total per a la creació d'una gran obertura, fins que el PE de Protecció del Patrimoni va desafectar part de les cases tradicionals que hi formen part (deixant afectades les seves parts posteriors ocupades o no). Es tracta d'un conjunt de cases tradicionals de 2 plantes, que tenen interès pel valor ambiental de tota la sèrie. Es proposa la seva desafectació, tot i que caldrà estudiar el punt de trobada amb Riera de St Andreu i les cantonades amb Pons i Gallarza i Montpeller a la llum de l'estudi que s'està duent a terme.

El tram per a l'obertura de Grau afecta diverses casetes amb jardí davant quina desaparició afectaria greument a la configuració dels carrers transversals. S'aconsella la seva desafectació. La parcel·la 027 ja és de titularita pública però està ocupada per edificacions privades.



e 1:1000



DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació per a la creació d'una nova zona verda a la confluència dels carrers de les Monges i de Sòcrates. A més hi ha una petita afectació d'equipament.

La qualificació de Verd Públic afecta el pati de la Parròquia de St. Pacià, d'uns 1.000m2. La resta de parcel·la està qualificada com a equipament. L'Església està protegida amb nivell C pel PEPHA.

Aquesta qualificació VP prové del "PP del sector de San Andrés comprendido entre la Riera de Horta, prolongación de Meridiana, paseo de Santa Coloma y línea del ferrocarril", i la va recollir el P.O.F. de l'any 1978 però no l'1/5.000 del PGM - 76, per tant es podria interpretar que el PGM va qualificar tota la parcel·la com a 7a.

Hi ha una petita parcel·la triangular confrontant a les instal·lacions de la parròquia, qualificada també com a equipament. Hi ha edificat 1 habitatge en planta baixa. Aquesta parcel·la és una cunya entre un edifici de 8 plantes i la parròquia.

Es proposa conservar la previsió de nou espai lliure. Pel que fa a la parcel·la qualificada com a equipament, és molt petita com per ubicar-hi un de nou, caldria averiguar si és necessària per l'equipament privat veí.

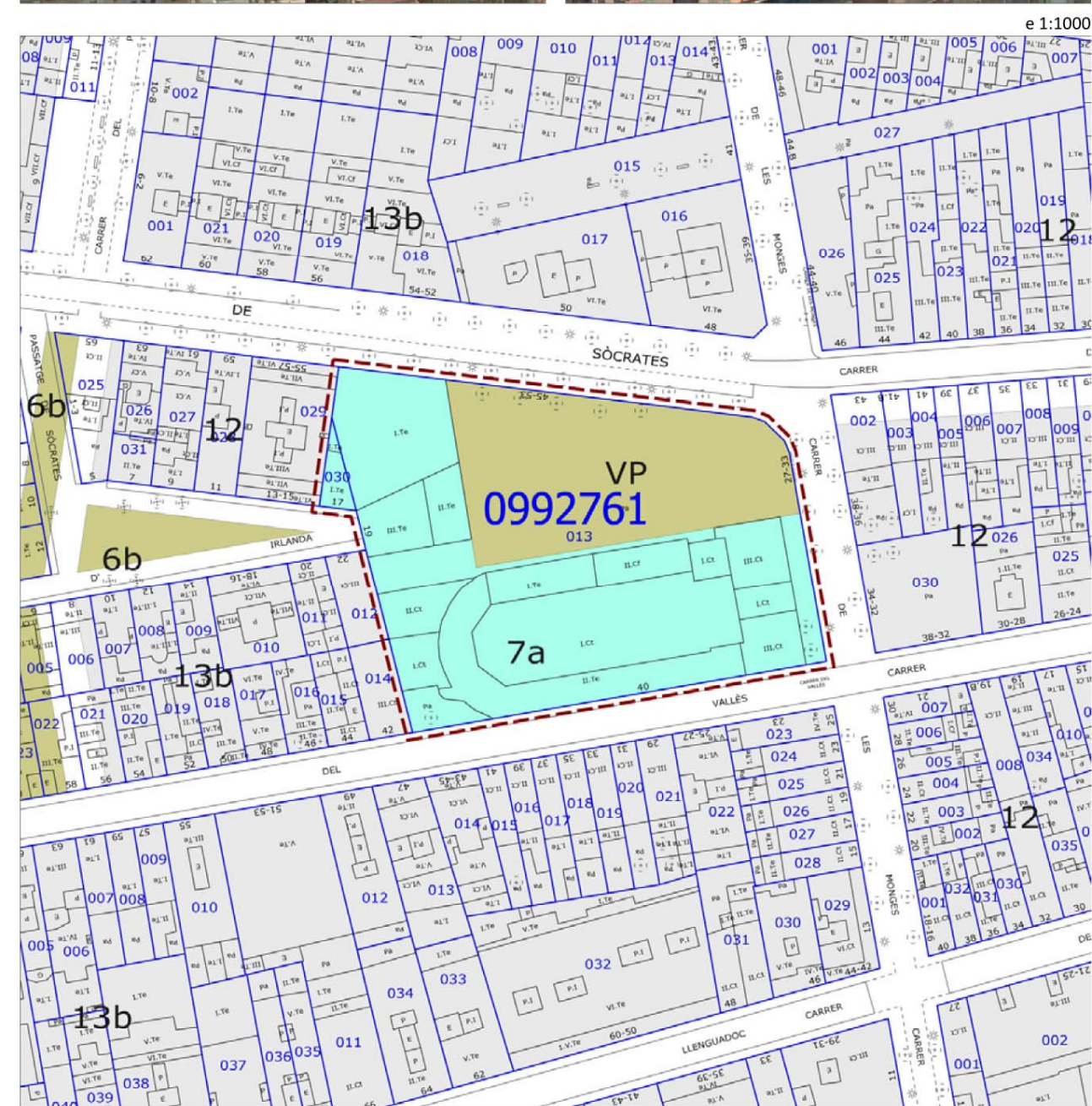


DADES PARCEL·LÀRIES

Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/Sòl	PI	PI	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Residents Parc
							SobR Afect	SotR Afect							
Monges	27	92761	013	3.094	2.704	0,87	0		1.950	Arqu	1	0		8	2
ptge Irlanda	17		030	38	46	1,21	1		1.930	Raquel B	1	1			2
TOTAL				3.132	2.750		1		1.940			1		8	4

DADES URBANÍSTIQUES

Adreça	Illa	Parc	Qualificacions										Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Prot	Tipus Afect				
			1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27					Zones	Equip Exec	Vial Exec	
Monges	27	92761	013				1.067										PGM		C	ZVn
ptge Irlanda	17		030				38										PGM			Ecp
TOTAL							1.067	38												



DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació de vial per a l'eixamplament del carrer Sócrates.

Inclou 22 parcel·les edificades amb cases tradicionals de 2 ó 3 plantes amb un total de 27 habitatges afectats en aquest tram. La secció existent és idèntica fins al carrer Gran de St Andreu (afectació 22).

Aquest eixamplament no és necessari per a l'estructura viària del sector, i aquesta sèrie de cases té un valor ambiental que caldria preservar, per tant es proposa la seva desafectació.



e 1:1000

DADES PARCEL·LÀRIES

Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/ Sòl	PI SobR Afect	PI SotR Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Residents Parc
Neopàtria	51	92620	009	418	682	1,63	2	1.900		Carmen T	1	4		6	8
Sócrates	9		010	23	75	3,26	3	1.900		Fundación A	1	1			
	7		011	23	69	3,00	3	1.900		Fundación A	1	1			2
	5		012	22	71	3,23	3	1.900		Ivan A	1	1			2
	3		013	23	72	3,13	3	1.900		Anna G	1	1			
Gran St. Andreu	145		014	129	441	3,42	4	1.900		Font F	1	3		1	10
Sócrates	43	92640	002	167	294	1,76	3	1.900		Parroquia Sant. P	1			3	
	41 B		003	82	161	1,96	3	1.900		Teresa B	1	1		1	4
	41		004	82	128	1,56	3	1.900		Antoni S	1	1			1
	39		005	78	142	1,82	3	1.900		Joan M	1	1			2
	37		006	105	171	1,63	3	1.900		Maria S	1			2	
	35		007	103	123	1,19	2	1.908		Enrique S	1	1		1	3
	33		008	78	160	2,05	3	1.900		Alfonso J	1				
TOTAL				2.316	4.244		3	1.902				27		17	60

DADES URBANÍSTIQUES

Adreça	Illa	Parc	Qualificacions										Zones	Equip Exec	Vial Exec	Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Prot	Tipus Afect							
			1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27														
Neopàtria	51	92620	009															36			364	PGM	14/07/76		Va2	
Sócrates	9		010															23				PGM	14/07/76		VaL	
	7		011															23				PGM	14/07/76		VaL	
	5		012															22				PGM	14/07/76		VaL	
	3		013															23				PGM	14/07/76		VaL	
Gran St. Andreu	145		014															129				PGM	14/07/76		VaL	
Sócrates	43	92640	002															34			133	PGM	14/07/76		VaL	
	41 B		003															18			64	PGM	14/07/76		VaL	
	41		004															17			65	PGM	14/07/76		VaL	
	39		005															17			61	PGM	14/07/76		VaL	
	37		006															21			84	PGM	14/07/76		VaL	
	35		007															22			81	PGM	14/07/76		VaL	
	33		008															18			60	PGM	14/07/76		VaL	
TOTAL																		617			1.676					



DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació per a la creació d'una nova zona verda a l'illa delimitada pels carrers de Rovira i Virgili, Nadal, Sant Ildefons i Vall d'Aran. A més hi ha una petita afectació de vial a les cantonades.

Inclou 8 parcel·les ocupades amb cases tradicionals d'1 a 3 plantes, que donen front a uns blocs d'habitatges de 8 plantes. Totes les cases estan rehabilitades llevat d'1. Hi ha un total de 16 habitatges afectats. La parcel·la 001 és municipal, s'hi ha instal·lat un punt verd i a la resta hi estacionen vehicles privats.

Caldria estudiar aquesta illa per tal de consolidar un front edificat a la plaça Nadal, que es desdibuixaria si en aquesta illa es creés un espai lliure. En el context d'aquesta nova ordenació s'hauria de valorar la conservació de les edificacions existents, així com la seva compensació amb el sistema 9 contigu, urbanitzat actualment com a espai lliure.



e 1:1000

DADES PARCEL·LÀRIES

Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/Sòl	PI SobR Afect	PI SotR Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Resi-dents Parc
Pl. Nadal	13	92550	002	341	488	1,43	2	1.930	Ana S	1	1	3			
Vall d'Aran	2		003	133	327	2,46	4	1.930	M.Asunción O	1	5				7
	4		004	118	129	1,09	2	1.900	Eulalia G	1				2	
	6		005	111	122	1,10	2	1.936	M.Teresa C	1	2				
	8		006	110	120	1,09	2	1.900	Manuel R	1	2				3
	10		007	108	125	1,16	2	1.936	Josefina R	1	2				3
	12		008	115	174	1,51	2	1.900	Ramon T	1	4				2
	14		009	112	144	1,29	2	1.900	Encarnació P	1				4	
TOTAL				1.148	1.629		2	1.917				16		9	15

DADES URBANÍSTIQUES

Adreça	Illa	Parc	Qualificacions										Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Prot	Tipus Afect		
			1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27					Zones	Equip Exec
Pl. Nadal	13	92550	002				341									PGM	14/07/76	ZVa
Vall d'Aran	2		003	9	124											PGM	14/07/76	ZVa
	4		004		118											PGM	14/07/76	ZVa
	6		005		111											PGM	14/07/76	ZVa
	8		006		110											PGM	14/07/76	ZVa
	10		007		108											PGM	14/07/76	ZVa
	12		008		115											PGM	14/07/76	ZVa
	14		009		112											PGM	14/07/76	ZVa
TOTAL				9	1.139													



DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació d'equipament, clau 7a per a l'ampliació de l'equipament existent a l'illa delimitada per la rambla Fabra i Puig i els carrers de Monges, Llanguedoc i Neopàtria.

El sòl qualificat de 7a és gairebé tota l'illa, llevat del front a Llanguedoc, i està ocupat majoritàriament pel teatre SAT i els cinemes Lauren. Hi ha una sèrie de finques privades confrontants afectades. Per una banda un conjunt de cases tradicionals amb front a la rambla de Fabra i Puig, 6 parcel·les d'entre 2 i 3 plantes. Es podria considerar la seva desafectació.

Per altra banda, les finques amb front a Neopàtria tenen els seus fons qualificats com a equipament. En algun cas no estan ocupades, però les finques dels extrems (001 i 007) tenen respectivament un edifici residencial i un garatge, ambdós de 3 plantes d'alçada. Estaria bé conservar la reserva però cal tenir en compte el grau de consolidació de l'activitat de garatge i els habitatges.



e 1:1000

DADES PARCEL·LÀRIES

Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/Sòl	PI SobR Afect	PI Sotr Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Resi-dents Parc
Llenguadoc	27	92600	001	206	435	2,11	3	1.900	M		1	2		1	9
	21		002	1.211	1.928	1,59	2	1.900	Pedro P		1	0		13	11
	19		003	216	183	0,85	0	1.900	Ricard C		1			3	
	17		004	119	176	1,48	0	1.900	Estrella B		1	0			5
	15		005	121	197	1,63	1	1.900	Carmen C		1	0		1	
	7		007	1.054	2.584	2,45	3	1.900	Jaime L		1	0	4	1	3
Rbla. Fabra i Pui	10		009	241	428	1,78	2	1.900	Romero de L		1	3		1	2
	14		010	46	70	1,52	2	1.936	Josefa C		1			2	
	16		011	49	64	1,31	2	1.900	Francisca S		1			2	
	18		012	47	123	2,62	3	1.900	Antonia P		1	3			
	20		013	72	72	1,00	2	1.900	Teresa S		1	2			1
	22		016	143	285	1,99	2	1.900	Joaquima M		1	2		1	2
TOTAL				3.525	6.545		2	1.903				12	4	25	33

DADES URBANÍSTIQUES

Adreça	Illa	Parc	Qualificacions										Zones	Equip Exec	Vial Exec	Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Prot	Tipus Afect	
			1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27								
Llenguadoc	27	92600	001					95									111	EDO Eq. Pg Fabra i Puig	22/07/97	EaP
	21		002					504									707	EDO Eq. Pg Fabra i Puig	22/07/97	EaP
	19		003					94									122	EDO Eq. Pg Fabra i Puig	22/07/97	EaP
	17		004					24									95	EDO Eq. Pg Fabra i Puig	22/07/97	EaP
	15		005					30									91	EDO Eq. Pg Fabra i Puig	22/07/97	EaP
	7		007					559									495	EDO Eq. Pg Fabra i Puig	22/07/97	EaP
Rbla. Fabra i Pui	10		009					241										EDO Eq. Pg Fabra i Puig	22/07/97	EaP
	14		010					46										EDO Eq. Pg Fabra i Puig	22/07/97	D EaP
	16		011					49										EDO Eq. Pg Fabra i Puig	22/07/97	D EaP
	18		012					47										EDO Eq. Pg Fabra i Puig	22/07/97	D EaP
	20		013					72										EDO Eq. Pg Fabra i Puig	22/07/97	D EaP
	22		016					143										EDO Eq. Pg Fabra i Puig	22/07/97	D EaP
TOTAL								1.904									1.621			



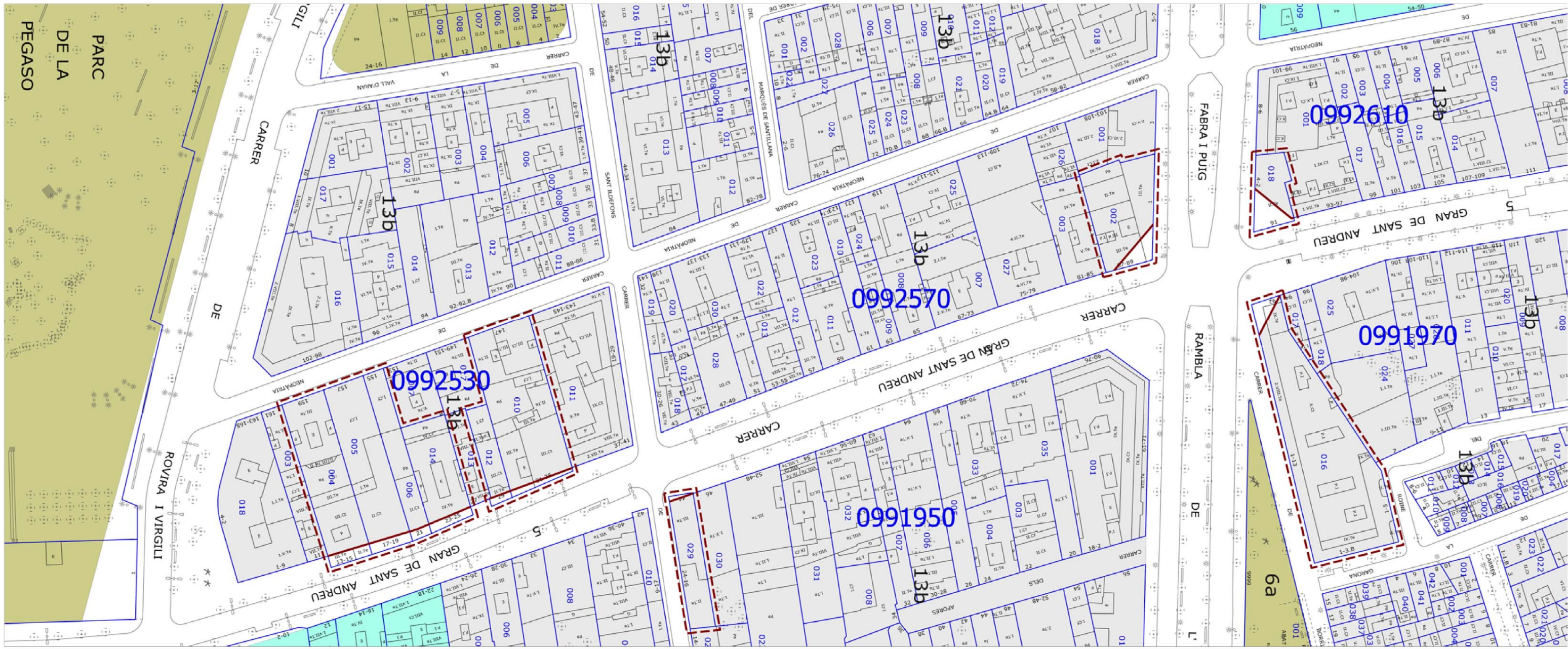
DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Hi ha tot un seguit de finques afectades de vial per l'alineació del carrer Gran de Sant Andreu. A més, en aquest tram trobem tres afectacions de xamfrà en la trobada amb la rambla de Fabra i Puig. Són 10 parcel·les afectades amb un total de 127 habitatges, 82 d'elles en el xamfrà corresponent al núm 92 del carrer. A la banda superior, en el tram entre Rovira i Virgili i Sant Ildefons hi ha un conjunt de cases tradicionals no substituïdes (llevat d'1) entre 2 i 3 plantes. Algunes d'elles amb interès patrimonial. Es proposa desafectar-les. A la banda inferior, a la cantonada amb Sant Ildefons hi ha un petit edifici desalineat. Té 3 plantes i 2 habitatges afectats. És l'únic edifici desalineat en aquest tram, i l'edifici de 1968 no té cap valor especial a preservar. Es proposa el manteniment de l'afectació.

Hi ha tres xamfrans afectats a la trobada amb Fabra i Puig. El núm. 87-89 és un edifici amb valor arquitectònic. El núm 92 té 10 plantes i 82 habitatges afectats. El núm 91 és un edifici tradicional de dues plantes que tanca l'embocadura del carrer en relació a la Rambla de Fabra i Puig. Es proposa eliminar l'alineació en xamfrà en els tres casos perquè no es consideren necessaris per a la configuració de l'espai públic. Al núm 91 es proposa l'alineació segons la de la resta del carrer (ara la finca està avançada).



e 1:1000



DADES PARCEL·LÀRIES										DADES URBANÍSTIQUES													Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Pr	Tipus Afect				
Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/Sòl	PI SobR Afect	PI Sot R Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Resi-dents Parc	Qualificacions											Equip Exec	Vial Exec		
																1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27	Zones				
Gran St. Andreu	44	91950	029	216	587	2,72	3		1.968	Ramon T	1	2		5	3										212	PGM	14/07/76	VdB		
Borrana	1	91970	016	1.070	8.661	8,09	10	2	1.974	horitzontal	173	82	83	14	148										1.039	PGM	14/07/76	VxB		
Gran St. Andreu	13	92530	004	476	1.087	2,28	3		1.900	Andres C	1	12			20										445	PGM	14/07/76	VaB		
	17		005	468	711	1,52	2		1.936	Margarida N	1			4											439	PGM	14/07/76	VaB		
	21		006	231	260	1,13	2		1.900	Manuel G	1			3											219	PGM	14/07/76	VaB		
	31		010	683	1.564	2,29	3		1.900	Baste F	1	11		3	17										663	PGM	14/07/76	VaB		
	29		012	132	281	2,13	2		1.900	Francisca C	1	2		2	1										122	PGM	14/07/76	VaB		
	23		014	312	1.090	3,49	4		1.928	horitzontal	14	14		2	23										286	PGM	14/07/76	VaB		
Rbla Fabra i Puig	1	92570	002	416	1.147	2,76	3		1.910	horitzontal	8	3		6	5										374	PGM	14/07/76	VxB		
Gran St. Andreu	91	92610	018	160	340	2,13	2		1.936	horitzontal	3	1		2											104	PGM	14/07/76	VxB		
TOTAL				4.164	15.728		3		1.925			127	83	41	217										3.903					

DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

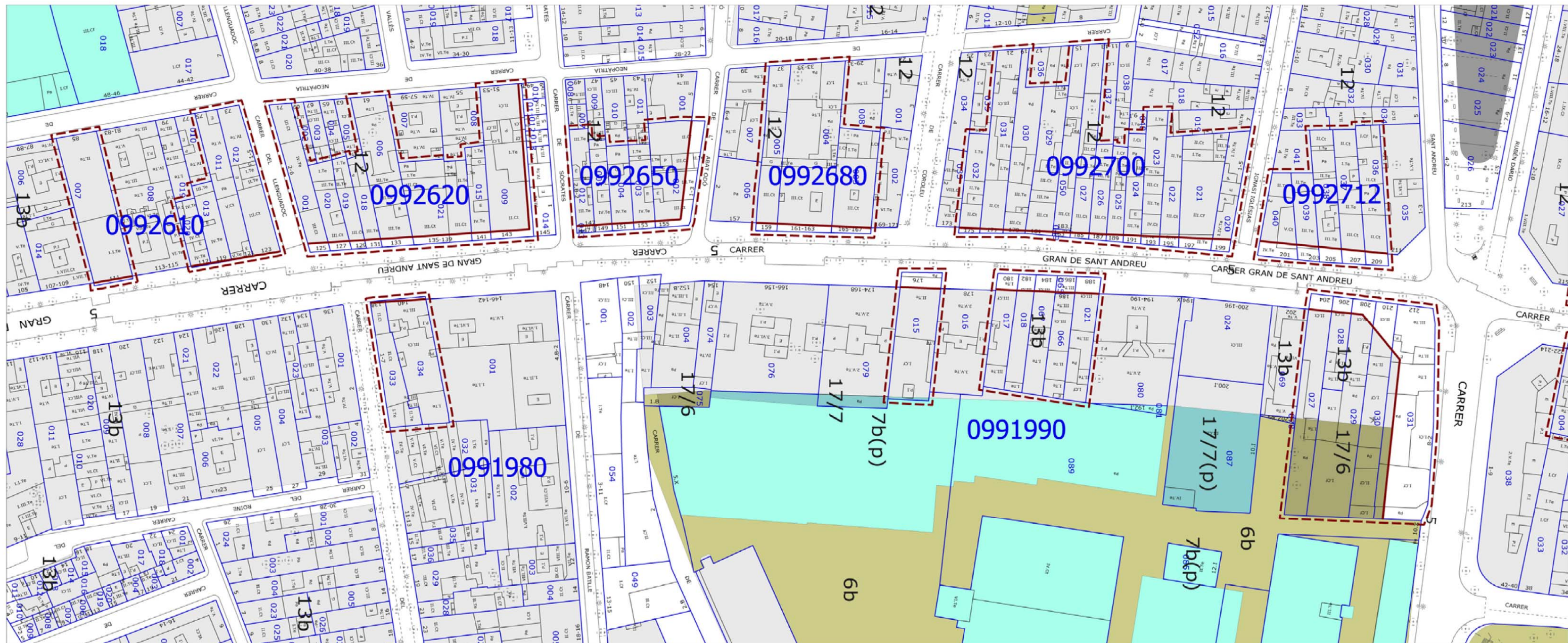
Afectació de vial per l'alineació del carrer Gran de Sant Andreu. En aquest tram hi ha un total de 55 parcel·les afectades amb 132 habitatges.

En el tram entre Fabra i Puig i el carrer Sant Adrià la major part de les finques del costat superior estan afectades per l'alineació, i es tracta d'edificacions tradicionals amb valor de conjunt i moltes amb valor arquitectònic específic. Es proposa el reconeixement de l'alineació existent en aquesta banda. Pel que fa a l'alineació del num 155 respecte al carrer Abat Odó, la seva desafectació dependrà de la seva valoració per part del Servei de Patrimoni. Els num 145, 148, 150 i 152 estan inclosos a la fitxa 29, corresponent a l'alineació del carrer Sócrates i a la 30 corresponent a Parellada.

Al costat dels nombres parells s'ha substituït l'edificació en moltes parcel·les, però encara queden trams amb cases tradicionals i fins i tot alguna amb interès patrimonial. Es proposa també la seva desafectació llevat del número 180 ja que es proposa com a pas de connexió entre el recinte de Fabra i Coats i el carrer Gran de St Andreu. El conjunt de cases de la 204 a 212 es desafecten pel que fa a l'alineació però no en relació a la previsió de zona verda que serà un altre accés al recinte d'equipaments.



e 1:1000



DADES PARCEL·LÀRIES										DADES URBANÍSTIQUES													Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Pr	Tipus Afect				
Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/Sòl	PI SobR Afect	PI Sot R Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Resi-dents Parc	Qualificacions														
																1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27	Zones	Equip Exec	Vial Exec		
	179	030	249	313		1,26	3		1.854	Pablo V	1	4		1	4											245	PGM	14/07/76	VaB	
	177	031	279	522		1,87	2		1.884	horitzontal	8	11		1	10											273	PGM	14/07/76	VaB	
	175	032	132	198		1,50	2		1.884	Maria C	1			2												125	PGM	14/07/76	VaB	
	183	049	7	27		3,86	3		1.940	Ajuntament Bcn	1			3												2	PGM	14/07/76	VaB	
Neopatria	15	050	198	351		1,77	3		1.940	Guillermo A	1	2		2	2											198	PGM	14/07/76	VaB	
Gran St. Andreu	209	92712	036	210	286	1,36	2		1.930	Josè Maria S	1	1		1	2											192	PGM	14/07/76	VaB	
	207	037	199	400		2,01	3		1.930	Hdos de J	1	2		2	8											179	PGM	14/07/76	VaB	
	205	038	195	436		2,24	3		1.930	horitzontal	3	2		3	6											174	PGM	14/07/76	VaB	
	203	039	123	326		2,65	3		1.984	Caixa	1			3	6											102	PGM	14/07/76	VaB	
	201	040	161	530		3,29	5		1.920	horitzontal	6	6		2												124	PGM	14/07/76	VaB	

DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectacions de vial per a l'eixamplament del carrer Gran de Sant Andreu en el tram entre els carrers St Adrià i Joan Torres. Inclou 37 parcel·les amb un total de 81 habitatges afectats.

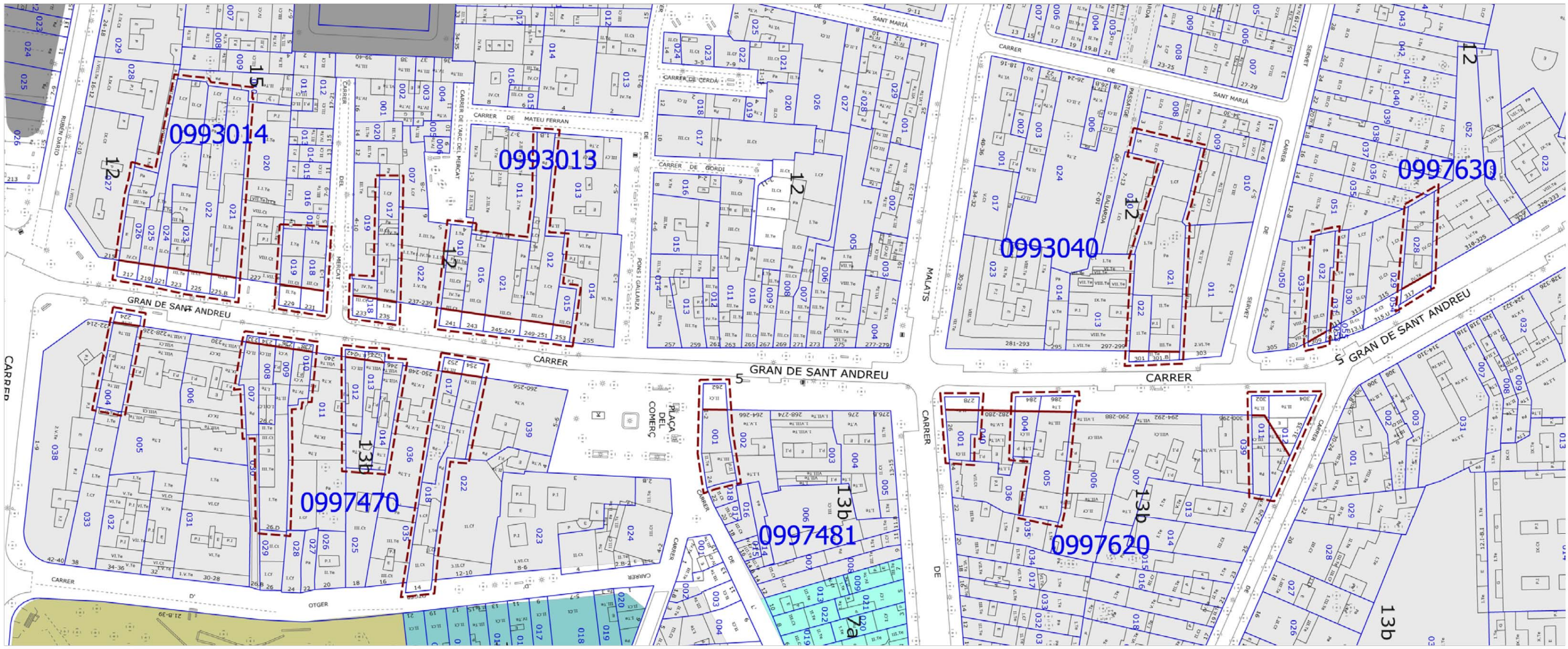
La banda de nombres senars entre Ruben Dario i Pons i Gallarza, manté uns fronts continus d'edificació tradicional, que es proposa desafectar. En aquesta mateixa banda queden altres afectacions aïllades que es proposa conservar llevat la del núm 317, que pel seu grau de consolidació es proposa qualificar-la amb la clau 17/5.

A la banda de parells la situació no és tant regular, es proposa desafectar el tram del 232 a 238, 252 - 254, 278 a 286 i 302-304. La resta mantindrien l'afectació perquè no configuren trams continus, llevat la 262 que té un paper important en la configuració de la plaça del Comerç.

El núm 246 sembla afectat segons la cartografia, però en la realitat no ho està.



e 1:1000



DADES PARCEL·LÀRIES										DADES URBANÍSTIQUES										Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Pr	Tipus Afect							
Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/ Sòl	PI SobR Afect	PI Sot R Afect	Data Const	Propietat	Núm Carrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Resi-dents Parc	Qualificacions								Equip Exec	Vial Exec					
																1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27	Zones				
Gran St.Andreu	241	93013	010	140	317	2,26	3	1.936	horitzontal	5	3	2	4												PGM	14/07/76	VaB			
Gran St. Andreu	249		012	315	361	1,15	3	1.936	Deco	1	3	3													PGM	14/07/76	VaB			
	253		015	63	207	3,29	3	1.864	Josefina P	1		3													PGM	14/07/76	VaB			
	243		016	142	393	2,77	3	1.936	horitzontal	3	2	1	7												PGM	14/07/76	VaB			
	235		017	181	541	2,99	1	1.966	Juan M	1	0	2	11												PGM	14/07/76	VaB			
	233		018		192		3	1.936	Mª. Angeles C	1	2														PGM	14/07/76	VaB			
	245		021	226	454	2,01	3	1.936	Inmob.H	1	1	3													PGM	14/07/76	VaB			
	231	93014	018	115	278	2,42	3	1.970	Jaime Q	1		5	4												PGM	14/07/76	VaB			
	229		019	109	217	1,99	2	1.936	Javier C	1	2	1	1												PGM	14/07/76	VaB			
	225 B		021	310	348	1,12	2	1.958	Teresa P	1	1	1	1												PGM	14/07/76	VaB			
	225		022	291	347	1,19	2	1.939	Montserrat S	1	2	1	1												PGM	14/07/76	VaB			
	223		023	143	310	2,17	3	1.935	horitzontal	4	3	1	3												PGM	14/07/76	VaB			
	221		024	151	136	0,90	2	1.936	Miguel V	1	1	1													PGM	14/07/76	VaB			
	219		025	263	278	1,06	2	1.900	Andres M	1		5													PGM	14/07/76	VaB			
	217		026	150	460	3,07	4	1.936	Dolores P	1	4	1	7												PGM	14/07/76	VaB			
	301 B	93040	021	578	686	1,19	3	1.900	José C	1		2	6	3											PGM	14/07/76	VaB			
	301		022	83	164	1,98	2	1.900	Seuma M	1		2	3												PGM	14/07/76	VaB			
	224	97470	004	160	510	3,19	2	1.966	Juan M	1	3	1	3												PGM	14/07/76	VrB			
	232		007	93	121	1,30	2	1.900	Puig S	1	1	2													PGM	14/07/76	VaB			
	234		008	87	168	1,93	3	1.900	horitzontal	3	4	1	2												PGM	14/07/76	VaB			
	236		009	281	815	2,90	3	1.900	Juan T	1	8	1	17												PGM	14/07/76	VaB			
	238		010	72	325	4,51	3		Juan T	1															PGM	14/07/76	VaB			
	242		012	95	223	2,35	2	1.900	Salvador T	1	2	1	4												PGM	14/07/76	VaB			
	244		013	151	491	3,25	2	1.968	M. Angeles C	1	0	1	2												PGM	14/07/76	VaB			
	246		014	114	666	5,84	8	1.970	horitzontal	8	7	1	16												PGM	14/07/76	VdB			
	252		017	143	246	1,72	3	1.894	Artur R	1	3	1	2												PGM	14/07/76	VaB			
	254		018	304	505	1,66	3	1.900	Gabriel R	1	4	1	4												PGM	14/07/76	Va2B			
	262	97481	001	174	375	2,16	2	1.936	Arturo B	1	2	2	1												PGM	14/07/76	VrB			
	278	97620	001	113	242	2,14	2	1.936	Pilar G	1	1	1													PGM	14/07/76	VrB			
	284		004	86	136	1,58	2	1.930	Josefa B	1	1	1													PGM	14/07/76	VaB			
	286		005	278	592	2,13	1	1.950	horitzontal	4	0	2	8												PGM	14/07/76	VaB			
	302		011	107	138	1,29	2	1.900	M. Angels B	1	3		3												PGM	14/07/76	VaB			
	304		012	162	345	2,13	3	1.900	M. Angels B	1	3	1	2												PGM	14/07/76	VaxB			
	317	97630	028	168	528	3,14	4	1.900	horitzontal	8	6	2	8												PGM	14/07/76	VaB			
	309		032	132	176	1,33	2	1.900	Nuria B	1		3													PGM	14/07/76	VaB			
TOTAL				5.980	12.291		3	1.926			72	3	59	117																

DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

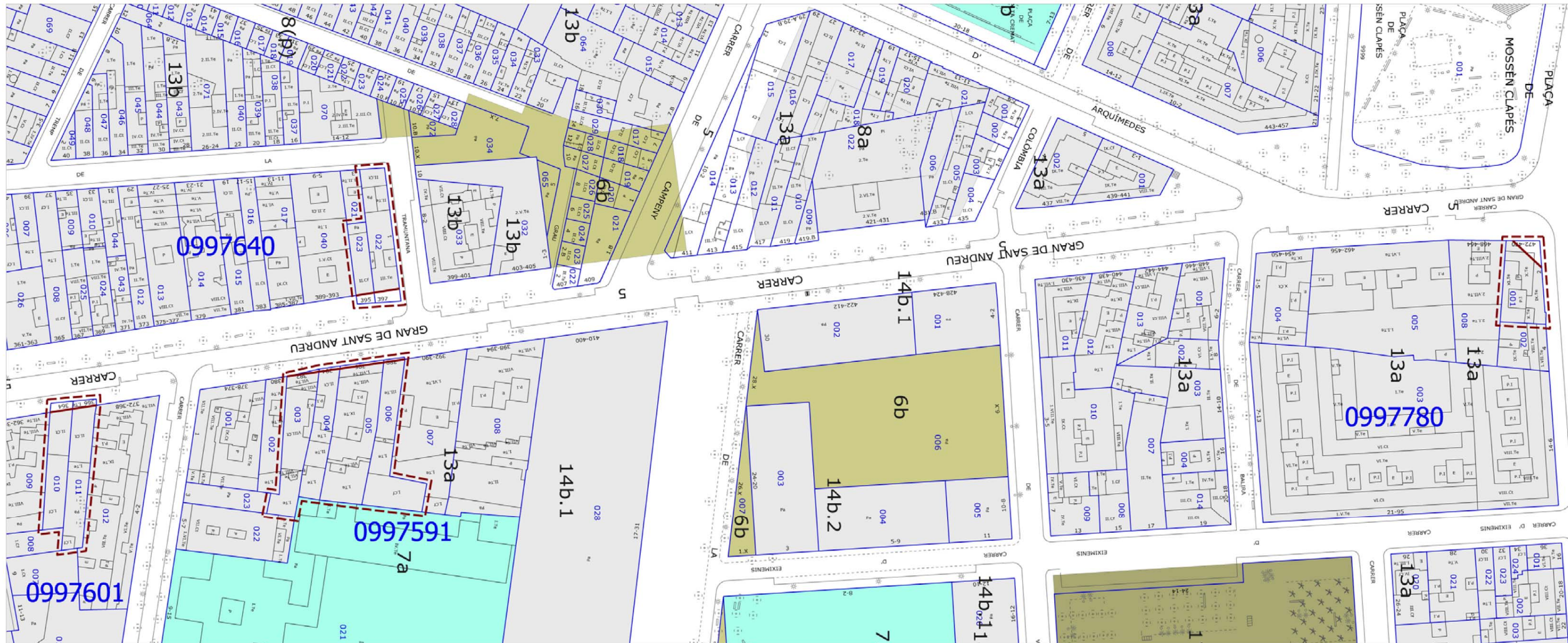
Afectació de vial per l'eixamplament del carrer Gran de Sant Andreu entre els carrers de Joan Torras i la plaça de Mossén Clapés.

Inclou 9 parcel·les amb un total de 84 habitatges afectats, dels quals 29 corresponen a la parcel·la afectada pel xamfrà entre Gran de Sant Andreu i el carrer de Palomar.

Es proposa desafectar el tram continu 283 a 288 així com el xamfrà esmentat abans, núm 470-472.



e 1:1000



DADES PARCEL·LÀRIES											DADES URBANÍSTIQUES														Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Pr	Tipus Afect			
Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/Sòl	PI SobR Afect	PI Sot R Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Resi-dents Parc	Qualificacions															
																1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27	Zones	Equip Exec	Vial Exec			
Gran St. Andreu	382	97591	003	247	1.247	5,05	7		1.978	horitzontal	16	14		2	30											244		PGM	14/07/76		VaB
	384		004	178	281	1,58	2		1.957	Francisca M	1	2		2	2											175		PGM	14/07/76		VaB
	386		005	389	2.264	5,82	7	1	1.964	Marti T	1	27		4	67											382		PGM	14/07/76		VaB
	388		006	270	456	1,69	3		1.940	horitzontal	3	3		2	12											267		PGM	14/07/76		VaB
	364	97601	010	176	244	1,39	2		1.950	Manuela S	1			2												164		PGM	14/07/76		VaB
	366		011	210	190	0,90	2		1.934	M. Elena G	1			3												200		PGM	14/07/76		VaB
	397	97640	022	218	542	2,49	3		1.915	M.Dolores F	1	7		1	5											200		PGM	14/07/76		VaB
	395		023	96	196	2,04	2		1.916	M. Carmen F	1	2		1												85		PGM	14/07/76		VaB
Palomar	2	97780	001	212	2.323	10,96	10		1.969	horitzontal	30	29		4	58											189		PGM	14/07/76		VxB
TOTAL				1.996	7.743		4		1.947			84		21	174											1.906					

DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació d'equipament per a l'ampliació de l'equipament veí, el CEIP municipal Turó Blau.

Inclou 4 parcel·les molt consolidades amb 4-8 plantes d'alçada i 1 soterrani, i un total de 70 habitatges afectats.

Caldria comprovar les necessitats d'ampliació del CEIP, però en qualsevol cas sembla desproporcionat substituir aquests edificis i usos per l'equipament. Cal també tenir en compte que les parcel·les 002 i 003 estrenyen molt l'espai lliure de l'escola, per tant caldria mantenir l'afectació dels seus fons de parcel·la.



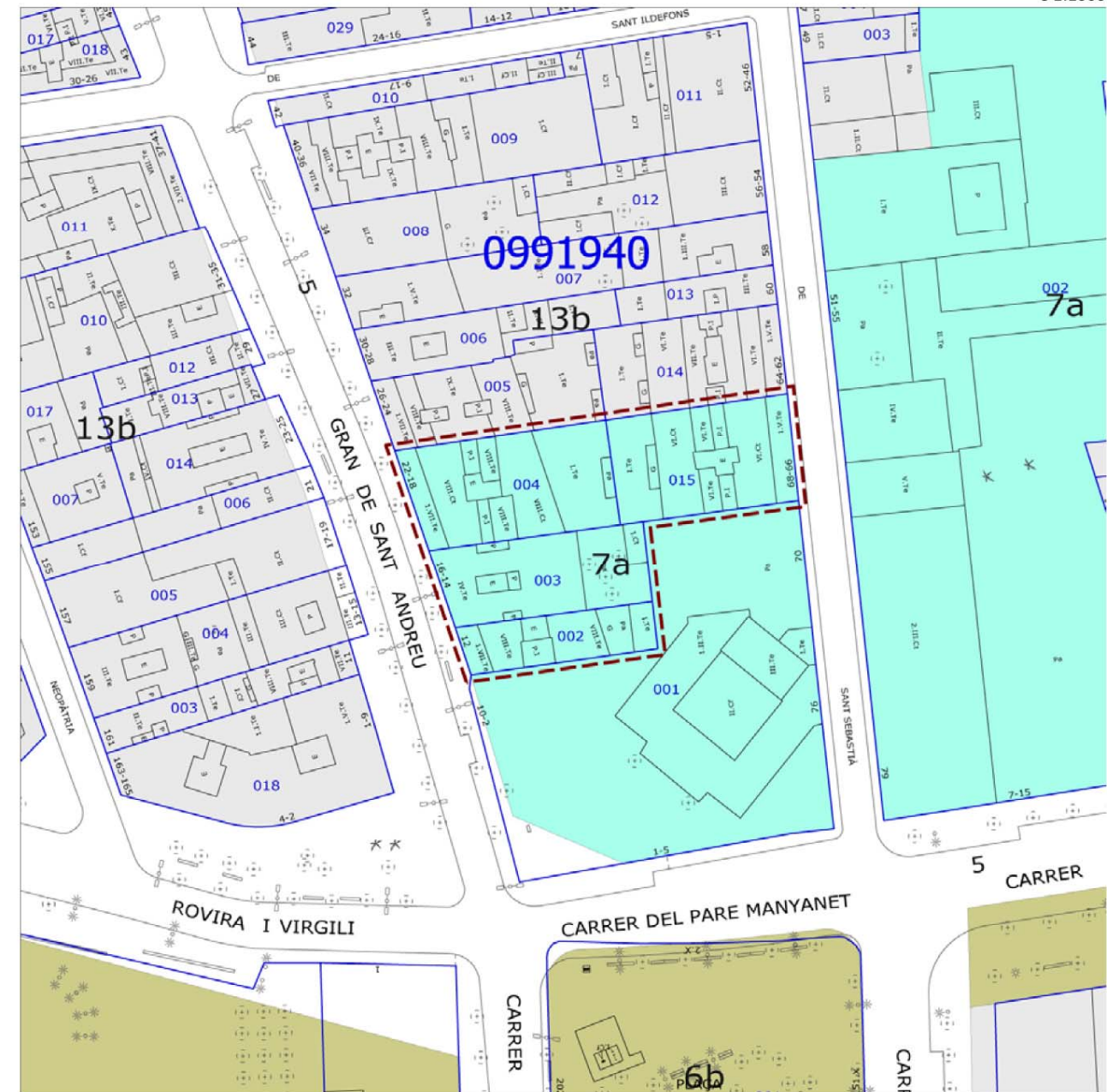
e 1:1000

DADES PARCEL·LÀRIES

Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/ Sòl	PI SobR Afect	PI SotR Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Resi-dents Parc
Gran St. Andreu	12	91940	002	210	1.151	5,48	8	1	1.968	M.Carmen V	1	14		3	31
	14		003	377	1.002	2,66	4		1.940	horitzontal	8	8		1	23
	18		004	479	2.981	6,22	8	1	1.973	horitzontal	30	28		4	70
Sant Sebastià	66		015	435	2.397	5,51	6	1	1.973	horitzontal	22	20		4	51
TOTAL				1.501	7.531		7		1.964			70		12	175

DADES URBANÍSTIQUES

Adreça	Illa	Parc	Qualificacions										Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Prot	Tipus Afect							
			1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27					Zones	Equip Exec	Vial Exec				
Gran St. Andreu	12	91940	002																210	PGM	14/07/76	EaP	
	14		003																377	PGM	14/07/76	EaP	
	18		004																479	PGM	14/07/76	EaP	
Sant Sebastià	66		015																435	PGM	14/07/76	EaP	
TOTAL																			1.501				



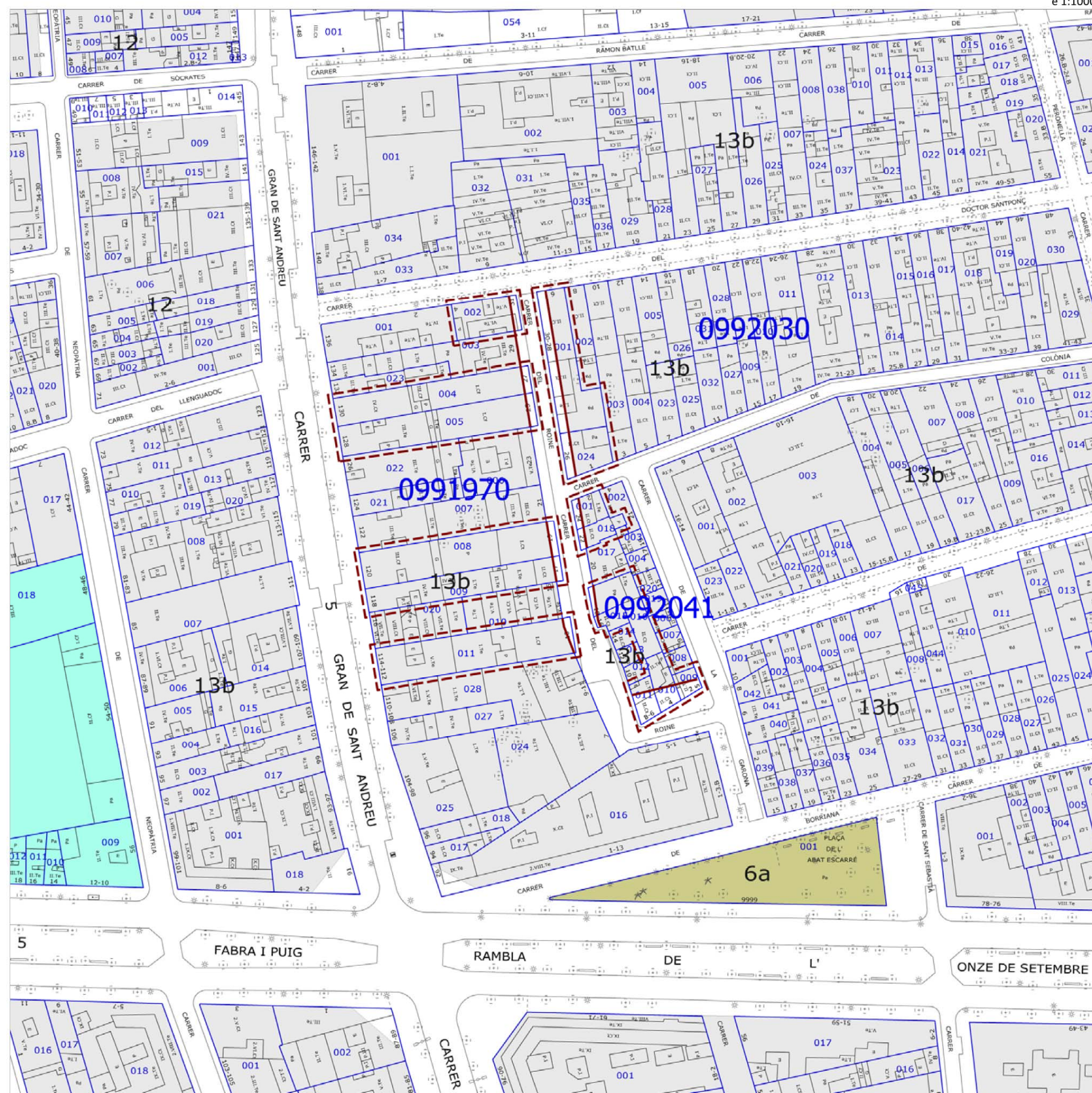


DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació de vial per l'alineació del carrer Roine. Està prevista la seva ampliació fins a 8 m, i actualment té uns 5 m en els punts més estrets. En la trobada amb el carrer Garona està prevista una amplada de 12 m en un tram que actualment té forma d'embut.

Inclou 15 parcel·les en situacions molt diverses. La part senar del carrer correspon a darreres de parcel·les amb front a Gran de Sant Andreu, es tracta d'edificacions auxiliars. Es proposa mantenir l'afectació en aquests casos. Es proposa però desafectar la cantonada amb el carrer de Santponç, on hi ha un edifici d'habitatges de 1936 amb cert valor, especialment pel que fa a la configuració del carrer Santponç.

A la banda oposada, hi ha edificacions tradicionals, amb parcel·les petites que, en general, no poden substituir-se si es manté l'afectació. Aquest carrer no té cap paper connector dins la trama viària, i es considera que cal conservar al màxim el seu caràcter tradicional. Es proposa desafectar tota la banda de nombres parells, a excepció dels núm 16 i 18, ja que formen un front molt irregular i són un pati i una edificació molt malmesa.



DADES PARCEL·LÀRIES										DADES URBANÍSTIQUES													Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Pr	Tipus Afect					
Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/ Sòl	PI SobR Afect	PI Sot R Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Resi-dents Parc	Qualificacions															
																1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27	Zones	Equip Exec	Vial Exec			
Doctor Santpon	4	91970	002	120	544	4,53	6	1.936	Antonio A	1	8	2	9			13										107	PGM	14/07/76	VrL		
Gran St. Andreu	130		004	279	741	2,66	1	1.920	Alfonso M	1	0	2	7			10										269	PGM	14/07/76	VaL		
	128		005	319	557	1,75	1	1.873	Artos	1	0	3	7			12										307	PGM	14/07/76	VaL		
	120		008	362	504	1,39	1	1.877	Carmen V	1	0	1	3			13										349	PGM	14/07/76	VaL		
	118		009	243	582	2,40	2	1.939	horizontal	4	0	3	9			8										235	PGM	14/07/76	VaL		
	112		011	366	914	2,50	1	1.950	Sebastian S	1	0	5	13			10										356	PGM	14/07/76	VrL		
Doctor Santpon	6	92030	001	242	332	1,37	2	1.900	Best W	1	2					64										178	PGM	14/07/76	VaL		
Roine	26		024	99	148	1,49	2	1.900	Best W	1			2			20										79	PGM	14/07/76	VaL		
Colònia	2	92041	001	47	80	1,70	2	1.900	M. Dolors R	1	1		2			10										37	PGM	14/07/76	VaL		
Garona	5		009	29	64	2,21	2	1.900	Giuseppe V	1	1		3			17										12	PGM	14/07/76	VaL		
Roine	4		010	57	105	1,84	2	1.900	Concepción P	1	1		1			23										34	PGM	14/07/76	VaL		
	6		011	45	86	1,91	2	1.923	Ana E	1	1					31										14	PGM	14/07/76	VaL		
	16		015	28	46	1,64	2	1.900	Daniel G	1	1					2										26	PGM	14/07/76	VaL		
	18		016	126	134	1,06	0	1.900	Jacinto A	1	1		2			7										119	PGM	14/07/76	VaL		
	22		018	45	74	1,64	2	1.900	Sergio R	1			2	3		6										39	PGM	14/07/76	VaL		
TOTAL				2.407	4.911		2	1.908			16	20	59			246										2.161					

DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació de vial per l'alineació del carrer Liuva.

Inclou 5 parcel·les. La 16 i la 20 tenen 2 plantes i 2 habitatges cadascuna. No formen un front continu perquè la 18 ja s'ha col·locat segons l'alineació vigent. De fet el pati davanter d'aquesta finca consta com parcel·la municipal però està vallada i té ús privat. Es proposa mantenir l'afectació.

Els núms. 28, 30 i 30b formen un front continu avançat respecte l'alineació vigent des de la cantonada amb el carrer Peronella. Tenen 2-3 plantes i 7 habitatges. Totes 3 han estat rehabilitades. Es proposa la desafectació d'aquest tram o bé establir un règim transitori que no suposi el fora d'ordenació fins que se substitueixi l'edificació (17/5).



e 1:1000

DADES PARCEL·LÀRIES

Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/ Sòl	PI SobR Afect	PI SotR Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Resi-dents Parc
Liuva	16	92050	008	101	126	1,25	2	1.900		Maria G	1	2			1
	20		010	217	209	0,96	2	1.900		Nuria T	1	2		1	
	28		012	54	85	1,57	1	1.900		Luis P	1	0		2	
	30		013	131	144	1,10	2	1.900		Rosa C	1	1			4
	30 b		014	167	384	2,30	3	1.920		Horizontal	6	6			3
	18 u		045	10	0	0,00	0			Ajuntament Bcn	1	0			0
TOTAL				680	948		2	1.904				11		3	8

DADES URBANÍSTIQUES

Adreça	Illa	Parc	Qualificacions										Zones	Equip Exec	Vial Exec	Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Prot	Tipus Afect	
			1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27								
Liuva	16	92050	008			8											82	PGM	14/07/76	VaL
	20		010			19											190	PGM	14/07/76	VaL
	28		012			7											47	PGM	14/07/76	VaL
	30		013			8											123	PGM	14/07/76	VaL
	30 b		014			19											148	PGM	14/07/76	VaL
	18 u		045			10												PGM	14/07/76	VaL
TOTAL						71											590			



DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació de 17/6 en el límit entre el recinte de Fabra i Coats i les cases adjacents.

Inclou una parcel·la edificada en planta baixa amb un magatzem.

Es proposa mantenir l'afectació.



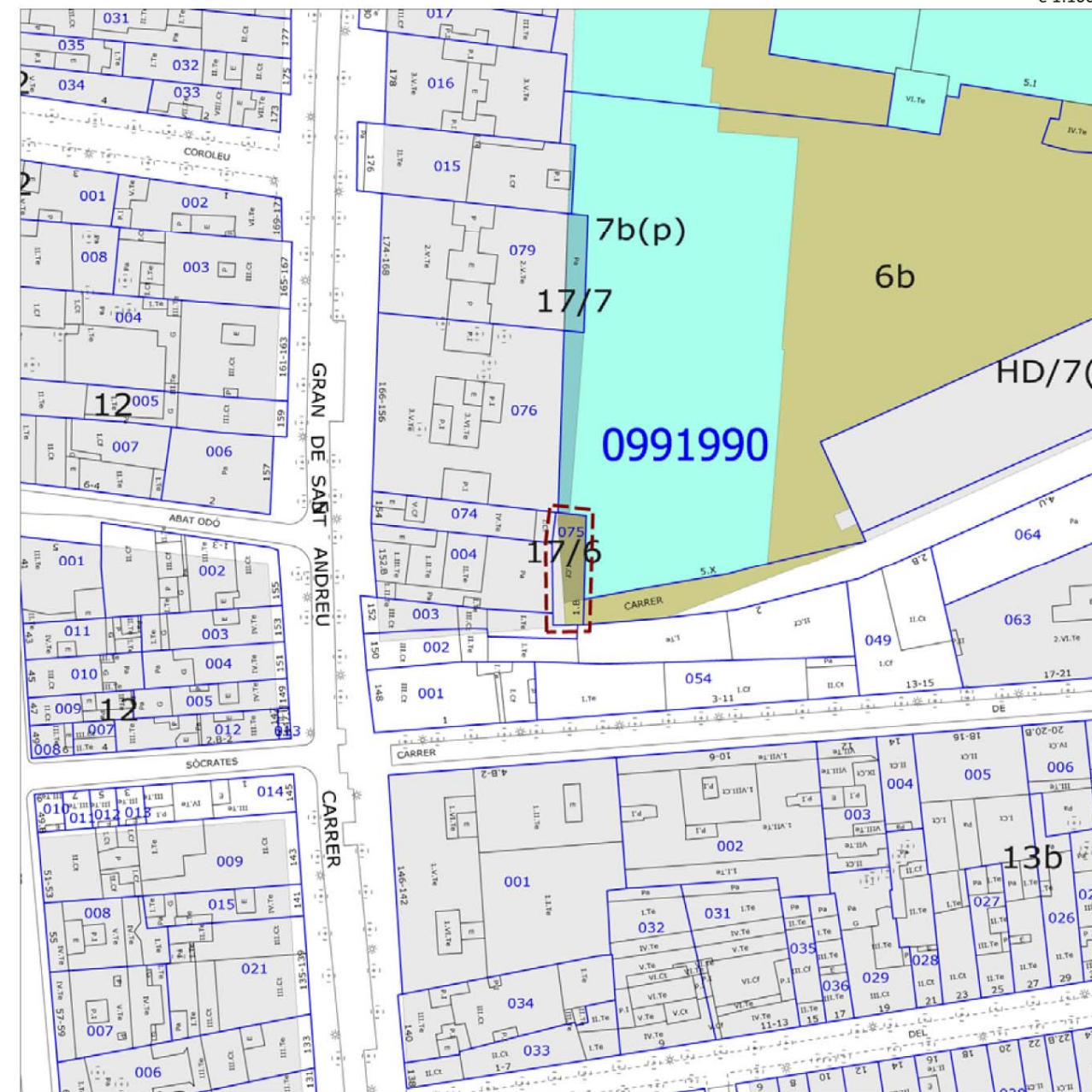
e 1:1000

DADES PARCEL·LÀRIES

Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/Sòl	PI SobR Afect	PI SotR Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Resi-dents Parc
Parellada	1 B 91990	075	82	82		1,00	1		1.928	Rib	1			1	
TOTAL			82	82			1		1.928					1	

DADES URBANÍSTIQUES

Adreça	Illa	Parc	Qualificacions							Zones	Equip Exec	Vial Exec	Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Prot	Tipus Afect
			1-3	4	5	6	7	17/5	17/6							
Parellada	1 B 91990	075							61			21	MPGM Fabra i Coats	22/12/08		Zvc
TOTAL									61			21				



DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació de vial per a l'obertura del carrer Parellada fins a l'encontre de Gran de Sant Andreu amb Ramon Batlle, i pel seu eixamplament en el tram central i a l'encontre amb Segre, on està prevista una nova placeta en l'illa afectada per l'eixamplament (6a).

Inclou 12 parcel·les amb edificacions molt diverses. Hi ha un total de 20 habitatges afectats.

A l'obertura amb Ramon Batlle hi ha unes naus de 2 plantes, i en façana a Gran de St Andreu hi ha 3 cases afectades amb cert valor arquitectònic, especialment la de la cantonada. Tenint en compte l'estructura viària actual, no és necessària aquesta obertura franca fins a Gran de St Andreu. Es proposa desafectar les cases i mantenir l'afectació de les naus per tal de crear un nou espai lliure que doni accés als nous equipaments que s'ubicaran al recinte de Fabra i Coats.

A mig carrer hi ha un estretament degut a que el pati de l'escola Mare de Déu de la Mercé ocupa part de l'amplada prevista. Es considera oportú mantenir l'afectació.

En l'encontre amb Segre hi ha una illa de cases afectada. Es proposa mantenir l'afectació de vial, però caldria estudiar si és necessària la placeta prevista (hi ha grans espais lliures veïns), o es podria substituir per nou habitatge.



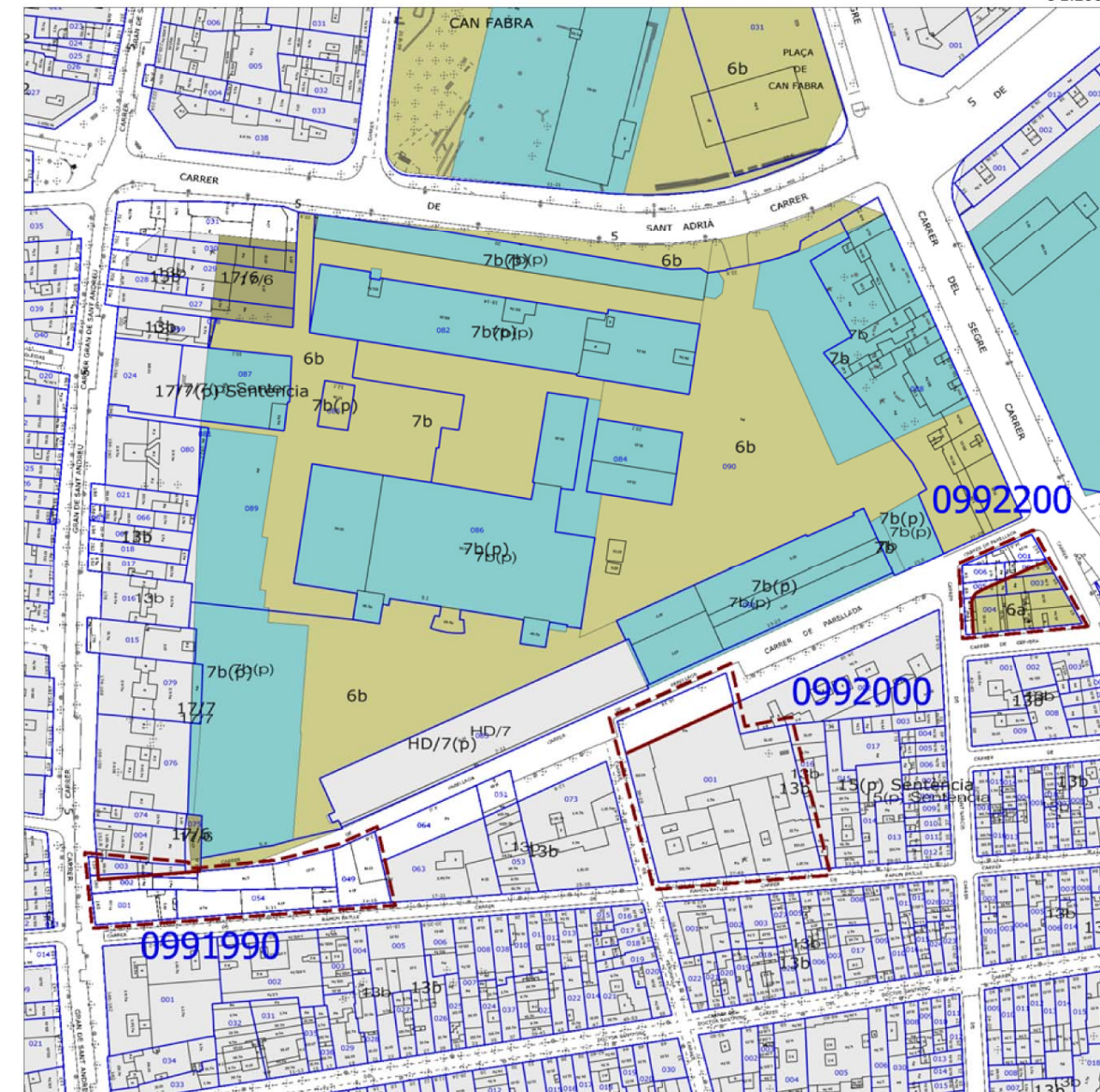
e 1:2000

DADES PARCEL·LÀRIES

Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/Sòl	PI SobR Afect	PI SotR Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Resi-dents Parc
Gran St. Andreu	148	91990	001	233	556	2,39	3	1.900	Fison	1	4	1	10		
	150		002	466	680	1,46	3	1.900	Riedweg A	1	2	4	3		
	152		003	124	272	2,19	3	1.900	Riba	1	2	1	6		
Ramon Batlle	13		049	280	391	1,40	1	1.900	Fison	1	1	2			
	3		054	343	494	1,44	1	1.900	Fison	1		4			
	37	92000	001	2.536	3.083	1,22	0	1.970	Dominicas	1		9	9		
Virgili	103	92200	001	97	131	1,35	2	1.930	Lorenzo F	1	1	2	1		
	101		002	63	103	1,63	2	1.930	Javier B	1	1				
	99		003	75	50	0,67	1	1.930	Ramon G	1	1				
	97		004	351	618	1,76	2	1.930	Mateo C	1	8	1	13		
Sant Narcís	46		005	58	48	0,83	1	1.930	Antonio R	1		1			
	48		006	66	50	0,76	1	1.930	Pedro F	1	1				
TOTAL				4.692	6.476		2	1.921				20	1	25	42

DADES URBANÍSTIQUES

Adreça	Illa	Parc	Qualificacions											Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Prot	Tipus Afect		
			1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27	Zones					Equip Exec	Vial Exec
Gran St. Andreu	148	91990	001			233											PGM	14/07/76	VcL
	150		002			449										17	PGM	14/07/76	VcL
	152		003			30										94	PGM	14/07/76	VcL
Ramon Batlle	13		049			280											PGM	14/07/76	VcL
	3		054			343											PGM	14/07/76	VcL
	37	92000	001			343									2.193		PGM	14/07/76	VaL
Virgili	103	92200	001			97											PGM	14/07/76	VaL
	101		002			36	27										PGM	14/07/76	VaL ZVnp
	99		003				75										PGM	14/07/76	ZVn VaL
	97		004			25	326										PGM	14/07/76	ZVn VaL
Sant Narcís	46		005			32	26										PGM	14/07/76	VaL ZVnp
	48		006			66											PGM	14/07/76	VaL
TOTAL						1.934	454								2.304				



DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació de vial per a l'eixamplament del carrer Virgili. Inclou 8 parcel·les.

Al tram entre Cervera i Roquetes hi ha un edifici segons l'alineació i un conjunt de 4 cases tradicionals de 2 plantes que envaeixen la vorera 6,5m.

Al tram entre Roquetes i Ramon Batlle hi ha una parcel·la substituïda a la cantonada, una de titularitat municipal (012) ocupada en planta baixa per usos privats i una parcela edificada amb 3 plantes.

Al tram Ramon Batlle - Dr Santponç hi ha tres parcel·les amb edificacions baixes però les parcel·les queden pràcticament inedificables i per tant són de difícil substitució.

Caldria reestudiar aquesta alineació

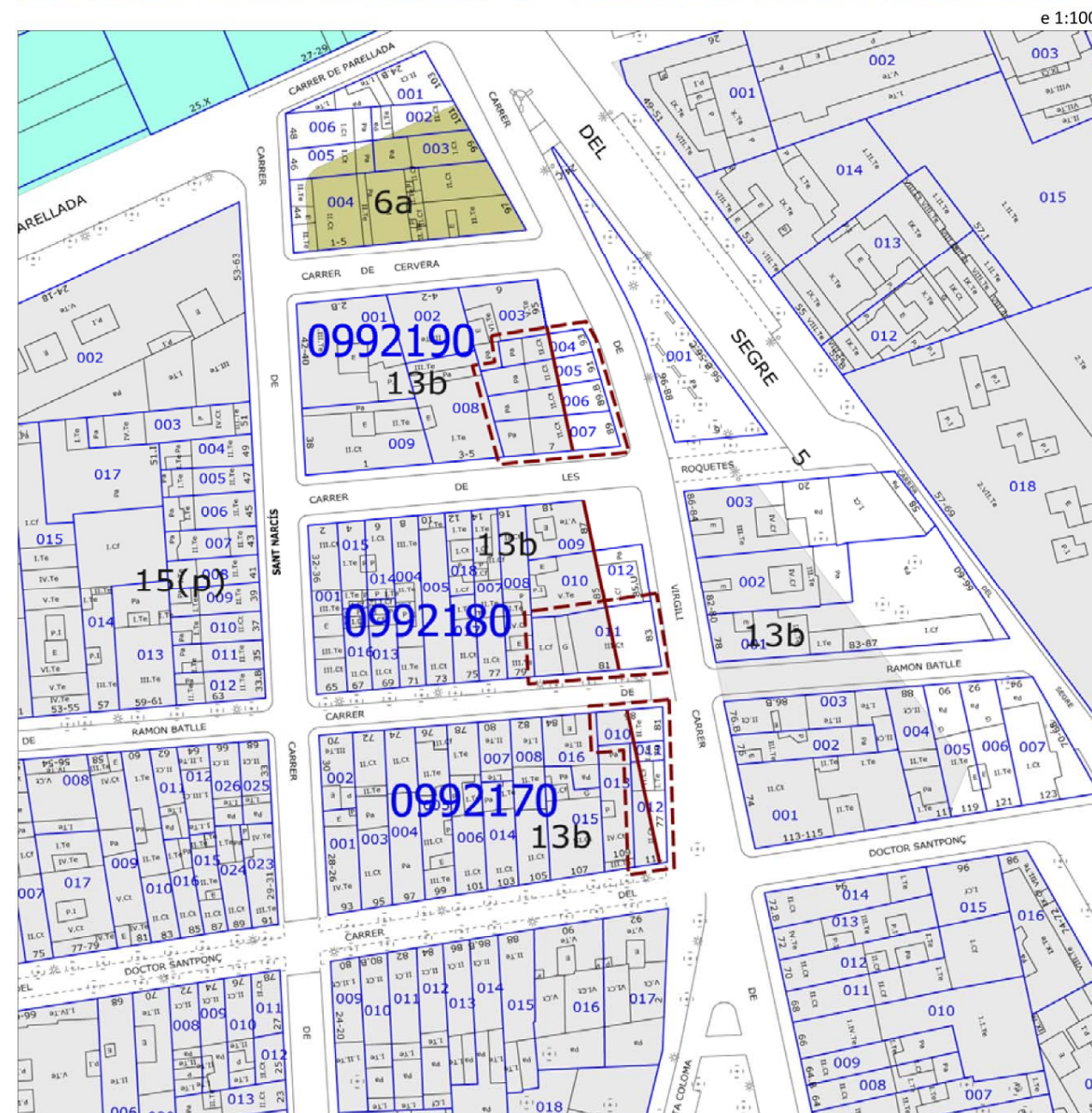


DADES PARCEL·LÀRIES

Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/Sòl	PI SobR Afect	PI SotR Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Resi-dents Parc
Virgili	81	92170	010	49	96	1,96	2	1.965	Ramon B	1	1		1	2	
	79		011	14	16	1,14	1	1.930	Antonio B	1			1		
Dr. Santponç	111		012	75	147	1,96	2	1.900	Antonio B	1	1		2	1	
Virgili	83	92180	011	170	441	2,59	3	1.930	Jorge O	1	4		2	12	
	93	92190	004	50	91	1,82	2	1.930	José R	1	1				
	91		005	68	86	1,26	2	1.940	José R	1	1			1	
	89 B		006	74	108	1,46	2	1.930	José F	1	1				
	89		007	93	124	1,33	2	1.940	M.Carmen T	1	2		1	4	
TOTAL				593	1.109		2	1.933				11	7	20	

DADES URBANÍSTIQUES

Adreça	Illa	Parc	Qualificacions											Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Prot	Tipus Afect							
			1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27	Zones					Equip Exec	Vial Exec					
Virgili	81	92170	010													24				25	PGM	14/07/76	VaL	
	79		011													12				2	PGM	14/07/76	VaL	
Dr. Santponç	111		012													38				37	PGM	14/07/76	VaL	
Virgili	83	92180	011													63				107	PGM	14/07/76	VaL	
	93	92190	004													21				29	PGM	14/07/76	VaL	
	91		005													25				43	PGM	14/07/76	VaL	
	89 B		006													30				44	PGM	14/07/76	VaL	
	89		007													37				56	PGM	14/07/76	VaL	
TOTAL																250				343				



e 1:1000

DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació de vial per a l'eixamplament del carrer Neopatria i realineació d'Abat Odó.

Inclou 3 parcel·les amb edificacions tradicionals de 2 plantes que conformen un conjunt uniforme. La reculada a Neopàtria és necessària per garantir la secció d'un carrer amb gran continuïtat. Resta una petita franja de zona 12 que no és edificable per ella mateixa.

Pel que fa a l'alineació del carrer Abat Odó només afecta els cossos auxiliars, per tant també es proposa el manteniment de l'afectació.



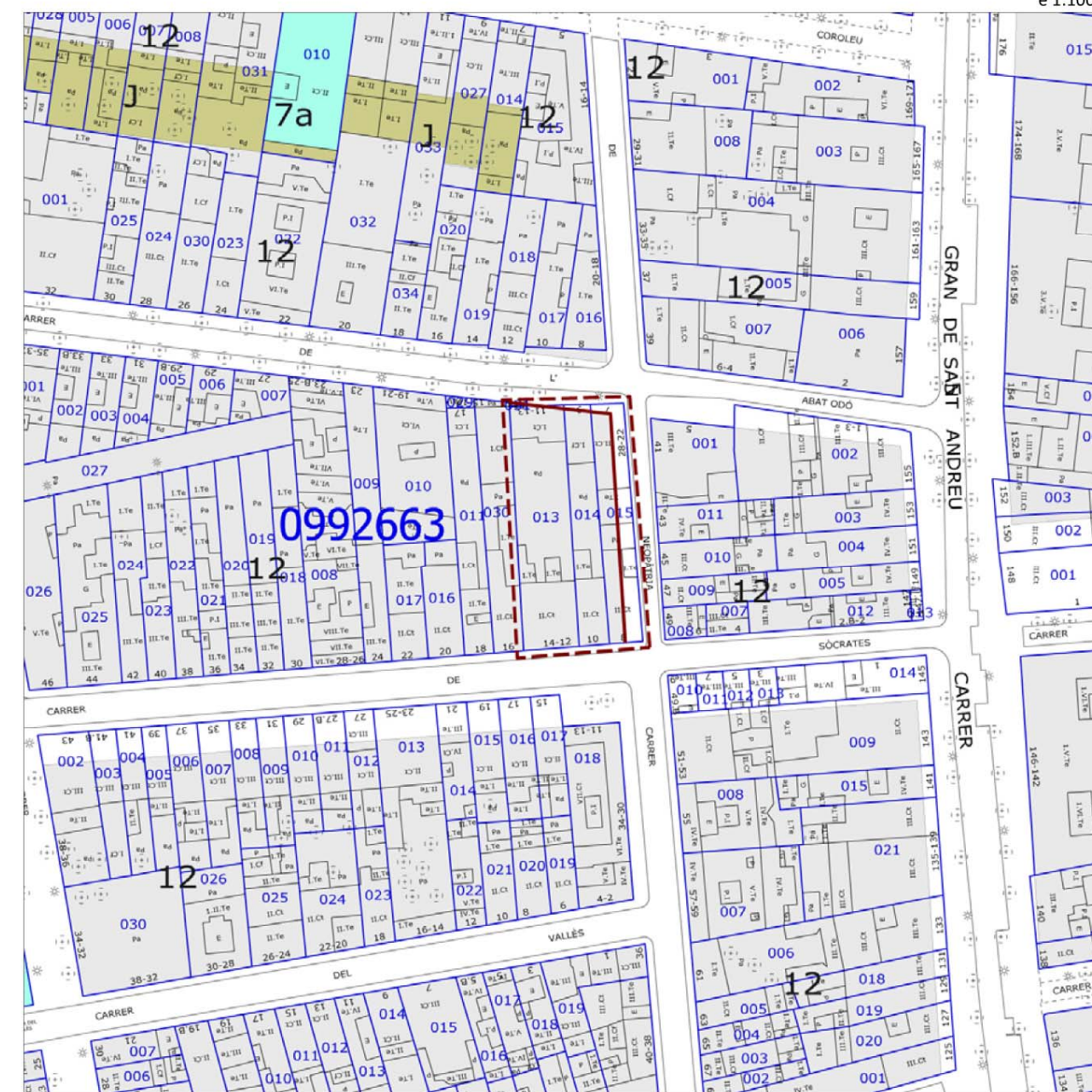
e 1:1000

DADES PARCEL·LÀRIES

Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/ Sòl	PI SobR Afect	PI SotR Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Residents Parc
Sòcrates	12	92663	013	304	204	0,67	1	1.900		Elena S	1	0		1	
	10		014	156	146	0,94	1	1.900		Agustin M	1	1			2
	8		015	182	293	1,61	2	1.900		Eudald S	1	3		1	5
TOTAL				642	643		1	1.900				4		2	7

DADES URBANÍSTIQUES

Adreça	Illa	Parc	Qualificacions										Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Prot	Tipus Afect					
			1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27					Zones	Equip Exec	Vial Exec		
Sòcrates	12	92663			1												303	PGM	14/07/76	VaL	
	10				3												153	PGM	14/07/76	VaL	
	8				89												93	PGM	14/07/76	VaL	
TOTAL					93												549				



DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació de vial per a l'obertura del carrer Neopàtria fins al carrer Ignasi Iglésias.

Inclou 1 parcel·la edificada amb 3 plantes i amb 2 habitatges afectats. La parcel·la confrontant 015 ja s'ha substituït i ha cedit un pas d'1,5 m a l'Ajuntament, que ara no és practicable.

Aquesta obertura permet donar sortida a un carrer de gran continuïtat. Es proposa mantenir l'afectació.



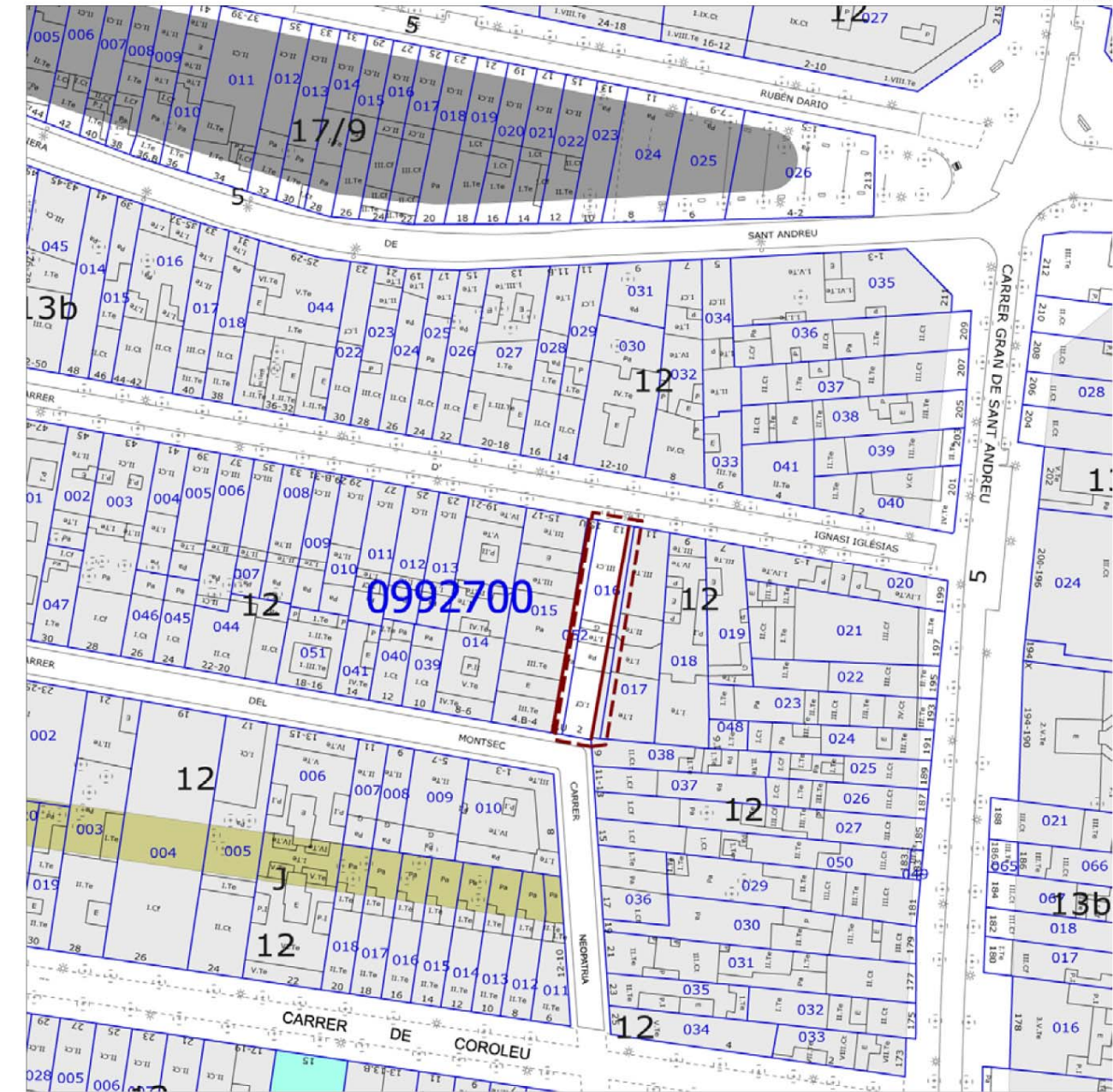
e 1:1000

DADES PARCEL·LÀRIES

Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/Sòl	PI SobR Afect	PI SotR Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Residents Parc
Ignasi Iglésias	13	92700	016	182	322	1,77	3	1.940	Juan G	1	2		2	8	
TOTAL			182	322	3	1.940					2	2	8		

DADES URBANÍSTIQUES

Adreça	Illa	Parc	Qualificacions										Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Prot	Tipus Afect	
			1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27					Zones
Ignasi Iglésias	13	92700	016	149										33	PGM	14/07/76	Vol
TOTAL			149	33													



DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació de vial per a la obertura del carrer de les Monges fins a la Riera de St Andreu.

Aquesta prolongació permet donar sortida a un carrer local de gran continuïtat fins a un carrer més important. Recentment ha estat obert parcialment, amb una amplada d'uns 3,5 m com a pas per a viannats.

Es proposa mantenir l'afectació.



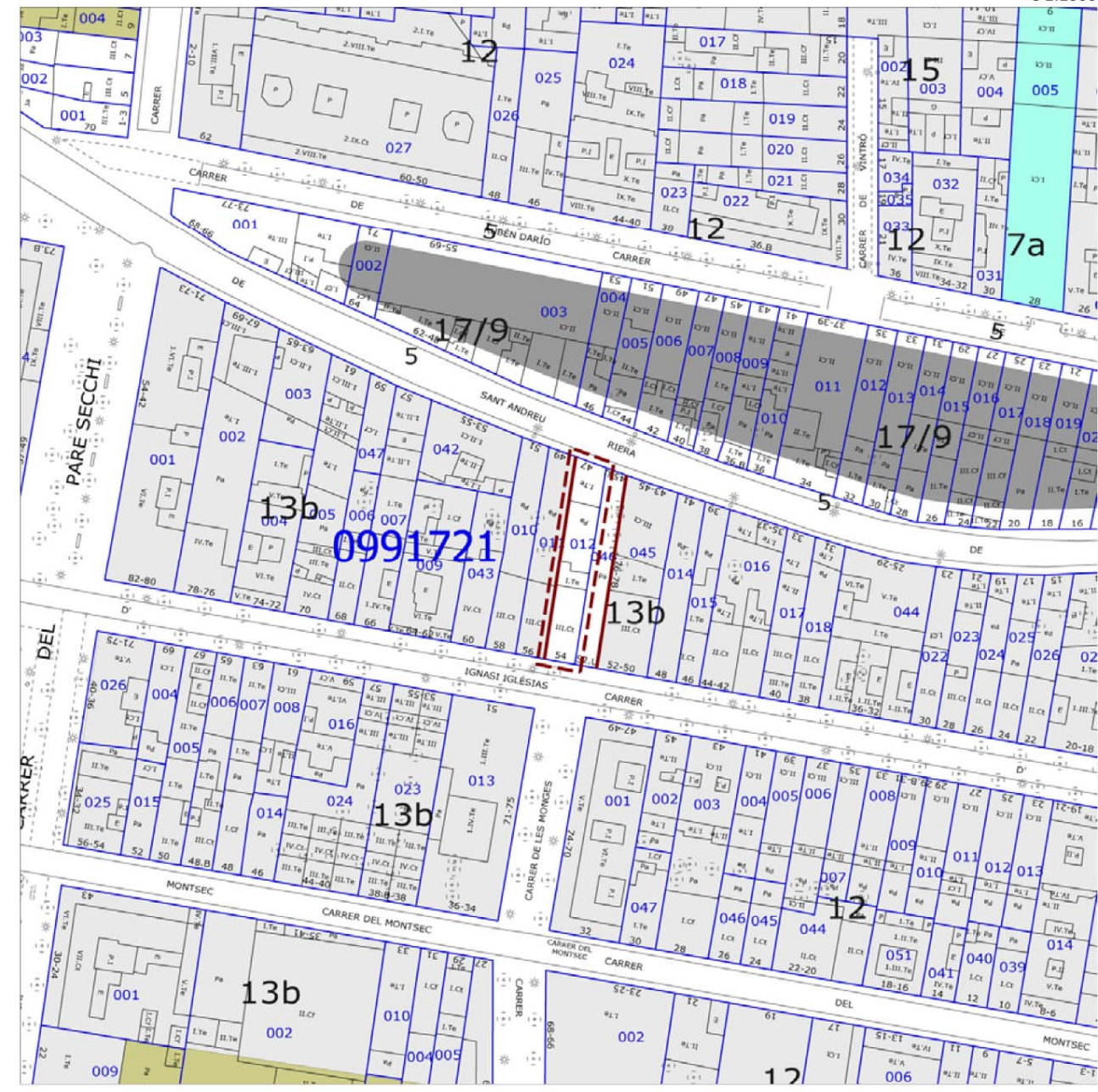
e 1:1000

DADES PARCEL·LÀRIES

Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/ Sòl	PI SobR Afect	PI SotR Afect	Data Const	Propietat	Núm Carrers	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Residents Parc
Ignasi Iglésias	54	92712	012	145	195	1,34	3		1.930	M Rosa M	1	1			4
TOTAL			145	195			3		1.930			1			4

DADES URBANÍSTIQUES

Adreça	Illa	Parc	Qualificacions										Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Prot	Tipus Afect	
			1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27					Zones
Ignasi Iglésias	54	92712	012	145										PGM	14/07/76		VpL
TOTAL				145													



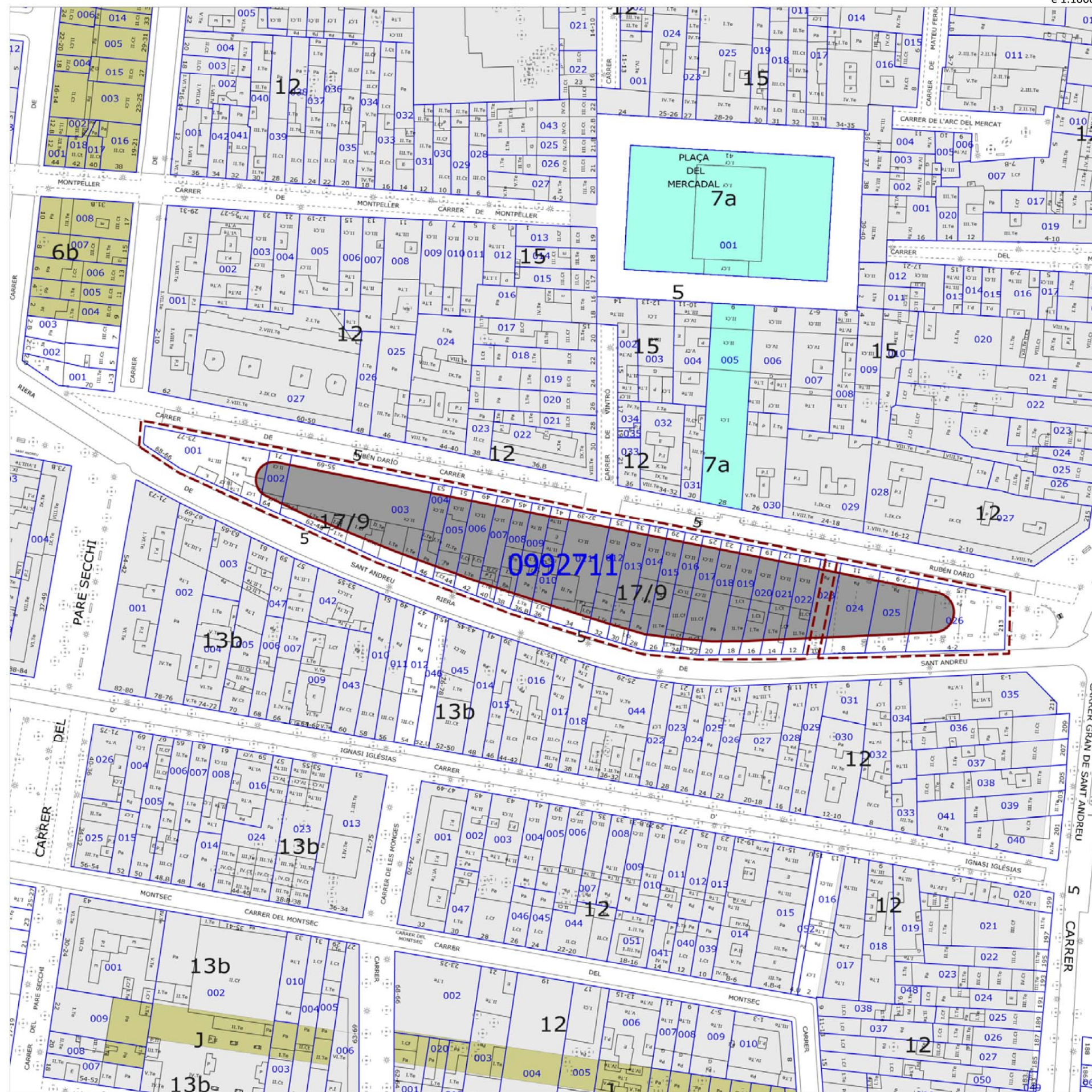


DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació de vial a l'eix Riera de Sant Andreu Ruben Dario.

El tram entre els carers Gran de St Andreu i Pare Secchi trobem una illa allargassada entre Riera de St Andreu i Ruben Dario, afectada de vial en tot el perímetre i amb el centre qualificat com a zona de protecció de sistemes 17/9. Inclou una sèrie molt regular de cases suburbanes de 2 plantes d'alçada amb pat posterior a l'antiga riera, en total hi ha 25 parcel·les afectades i 32 habitatges. En la confluència amb Gran de St andreu hi ha 3 parcel·les que consten com a privades però estan urbanitzades com a espai lliure.

Pel que fa a la previsió d'eixamplament dels dos vials, cal dir que ambdós estan pacificats i que la secció prevista al carrer St Adrià també s'ha reduït en el tram adjacent, i per tant no és necessària la reculada, especialment en el cas de Ruben Dario. Conseqüentment és possible desafectar la major part de les edificacions principals.



DADES PARCEL·LÀRIES										DADES URBANÍSTIQUES														Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Pr	Tipus Afect				
Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/Sòl	PI SobR Afect	PI Sot R Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Resi-dents Parc	Qualificacions															
																1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27	Zones	Equip Exec	Vial Exec			
Rubén Darío	73	92711	001	249	541	2,17	3	1.900	Eduardo F	1	5		2	4		239											PGM	14/07/76	VaB		
	71		002	63	125	1,98	2	1.900	Maria M	1	1			2		23										PGM	14/07/76	VaB			
	55		003	563	947	1,68	2	1.936	Montserrat P	1	5		12	12		159										PGM	14/07/76	VaB			
	53		004	90	113	1,26	2	1.936	Maria C	1			2			22										PGM	14/07/76	VaB			
	51		005	107	159	1,49	2	1.936	Ana Maria M	1	1			2		26										PGM	14/07/76	VaB			
	49		006	122	213	1,75	2	1.936	Amalia R	1	1		2	3		28										PGM	14/07/76	VaB			
	47		007	95	157	1,65	2	1.940	Maria A	1	2			1		22										PGM	14/07/76	VaB			
	45		008	97	118	1,22	2	1.940	Maria S	1	1		2	3		22										PGM	14/07/76	VaB			
	43		009	107	115	1,07	2	1.936	Jesus G	1	1			3		25										PGM	14/07/76	VaB			
	41		010	108	136	1,26	2	1.930	M.Rosa C	1	2			2		24										PGM	14/07/76	VaB			
	37		011	242	436	1,80	2	1.957	Elena S	1	2		4	3		53										PGM	14/07/76	VaB			
	35		012	119	181	1,52	2	1.936	Jorge J	1	1		2	4		25										PGM	14/07/76	VaB			
	33		013	118	187	1,58	2	1.900	Joan F	1	1		2	4		24										PGM	14/07/76	VaB			
	31		014	114	128	1,12	2	1.935	Pilar M	1	1		2			23										PGM	14/07/76	VaB			
	29		015	109	198	1,82	2	1.900	Federico B	1	1		3			22										PGM	14/07/76	VaB			
	27		016	109	270	2,48	2	1.900	Federico B	1	1		4			22										PGM	14/07/76	VaB			
	25		017	114	270	2,37	2	1.900	Federico B	1	1		4	3		23										PGM	14/07/76	VaB			
	23		018	113	108	0,96	2	1.900	Santiago M	1	1		1	4		22										PGM	14/07/76	VaB			
	21		019	114	224	1,96	2	1.900	M.Elena S	1	1		3			24										PGM	14/07/76	VaB			
	19		020	106	181	1,71	2	1.900	Maria S	1	1		2	2		23										PGM	14/07/76	VaB			
	17		021	104	182	1,75	2	1.900	Emilia M	1	1		2	4		24										PGM	14/07/76	VaB			
	15		022	104	203	1,95	2	1.900	Jaume P	1	1		2	2		26										PGM	14/07/76	VaB			
	11		024	176	0	0,00	0		José Jaime G	1						54										PGM	14/07/76	VaB			
	7		025	156	0	0,00	0		Asunción L	1						55										PGM	14/07/76	VaB			
	1		026	300	0	0,00	0		Santamaria	1						223										PGM	14/07/76	VaB			
TOTAL				3.699	5.192		2	1.919				32	51	58		1.233															



DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació de vial a l'eix Riera de St Andreu - Ruben Dario. També hi ha una zona 17/6 per al buidat d'una petita illa per tal de fer-hi una placeta. A la cantonada de la Riera amb l'avinguda Meridiana hi ha una afectació de xamfrà en una parcel·la edificada amb 10 plantes. Aquesta alineació corba és innecessària, per la qual cosa es proposa desafectar aquesta finca. L'illa triangular entre la Riera de St Andreu, Pons i Gallarza i Renart està afectada per ampliació de vial, i per la previsió d'una nova zona verda. Afecta una filera de cases tradicionals de 2 plantes. És necessari repensar aquesta afectació, ja que el seu buidat malmetria la configuració dels carers adjacents, de gran valor ambiental. Es proposa desafectar les edificacions alineades a Pons i Gallarza i Renart, i repensar la placeta prevista als seus darreres. El núm 9 de Riera de St Andreu és molt consolidat i possiblement no sigui necessària l'amplada vigent de 20m. La resta d'alineació, que afecta a patis, edificacions auxiliars i puntualment cases tradicionals, es podria mantenir però matitzant-la en els vèrtex dels triangles en relació al teixit.



DADES PARCEL·LÀRIES											DADES URBANÍSTIQUES													Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Pr	Tipus Afect				
Adreça	Illla	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/Sòl	PI SobR Afect	PI Sot R Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Resi-dents Parc	Qualificacions															
																1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27	Zones	Equip Exec	Vial Exec			
Rubén Darío	78	92870	011	87	125	1,44	1	1.970	Pilar M	1			2															PGM	14/07/76	VaB	
	72		014	65	116	1,78	2	1.926	José R	1	1																PGM	14/07/76	VaB		
	70		015	59	101	1,71	2	1.900	Alejandro G	1	1	1		2													PGM	14/07/76	VaB		
	66		016	132	229	1,73	2	1.940	horizontal	4	3			8													PGM	14/07/76	VcB		
	64		017	60	63	1,05	2	1.928	Montserrat S	1	1																PGM	14/07/76	VcB		
Tres Creus	6	93000	004	75	73	0,97	1	1.890	Promociones L	1			1														PGM	14/07/76	VaB		
	2		005	200	838	4,19	4	1.890	Promociones L	1	6		4	22													PGM	14/07/76	VaB		
Bascònia	1	93150	001	92	0	0,00	0		Ana S	1																	PGM	14/07/76	VcB		
	5		002	95	0	0,00	0		Ana S	1																	PGM	14/07/76	VcB		
	7		003	106	0	0,00	0		Ana S	1																	PGM	14/07/76	VcB		
Montpeller	39	93160	004	96	132	1,38	1	1.918	Josefa S	1	0	1		1													PGM	14/07/76	VaB		
	41		005	87	91	1,05	0		Carmen B	1	0			5													PGM	14/07/76	VaB		
	43		006	74	98	1,32	0		Estanislao B	1	0																PGM	14/07/76	VaB		
	45		007	64	84	1,31	2	1.936	Vicenç B	1	1																PGM	14/07/76	VaB		
	47		008	52	87	1,67	2	1.936	Antonio F	1	1			2													PGM	14/07/76	VaB		
	49		009	80	136	1,70	2	1.936	horizontal	2	2			3													PGM	14/07/76	VaB		
	53		010	39	72	1,85	2	1.936	José B	1			2	4													PGM	14/07/76	VaB		
Cardenal Cisner	27	93180	001	372	1.498	4,03	0		horizontal	25	0	1		36													PGM	14/07/76	VaB		
Av. Meridiana	482	93270	001	525	5.173	9,85	10	1.965	horizontal	75	68		8	126													PGM	14/07/76	VxB		
Pons i Gallarza	105	93290	001	360	442	1,23	2	1.950	Carmen T	1	7			6														191	13/03/91	ZVnp VaB	
Renart	51		002	54	62	1,15	2	1.900	Carmen T	1	1																	54	13/03/91	ZVnp	
	49 B		003	54	70	1,30	2	1.950	Ana T	1	1			1														54	13/03/91	ZVnp	
	49		004	59	112	1,90	2	1.960	Francisco I	1	1	1		1														54	13/03/91	ZVnp VaB	
	45		005	102	136	1,33	2	1.890	Emilia O	1	2			3														55	13/03/91	ZVnp VaB	
TOTAL				2.989	9.738		2	1.929			96	4	17	220														1.372	408	1.209	

DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació de vial per a la reculada d'un edifici desalineat 75 cm al carrer Mateu Ferran.

Es tracta d'un edifici de 1936 amb 5 plantes d'alçada i 2 soterranis amb 19 habitatges afectats. El carrer és un cul de sac per al trànsit rodat. Es pot plantejar la seva desafectació.



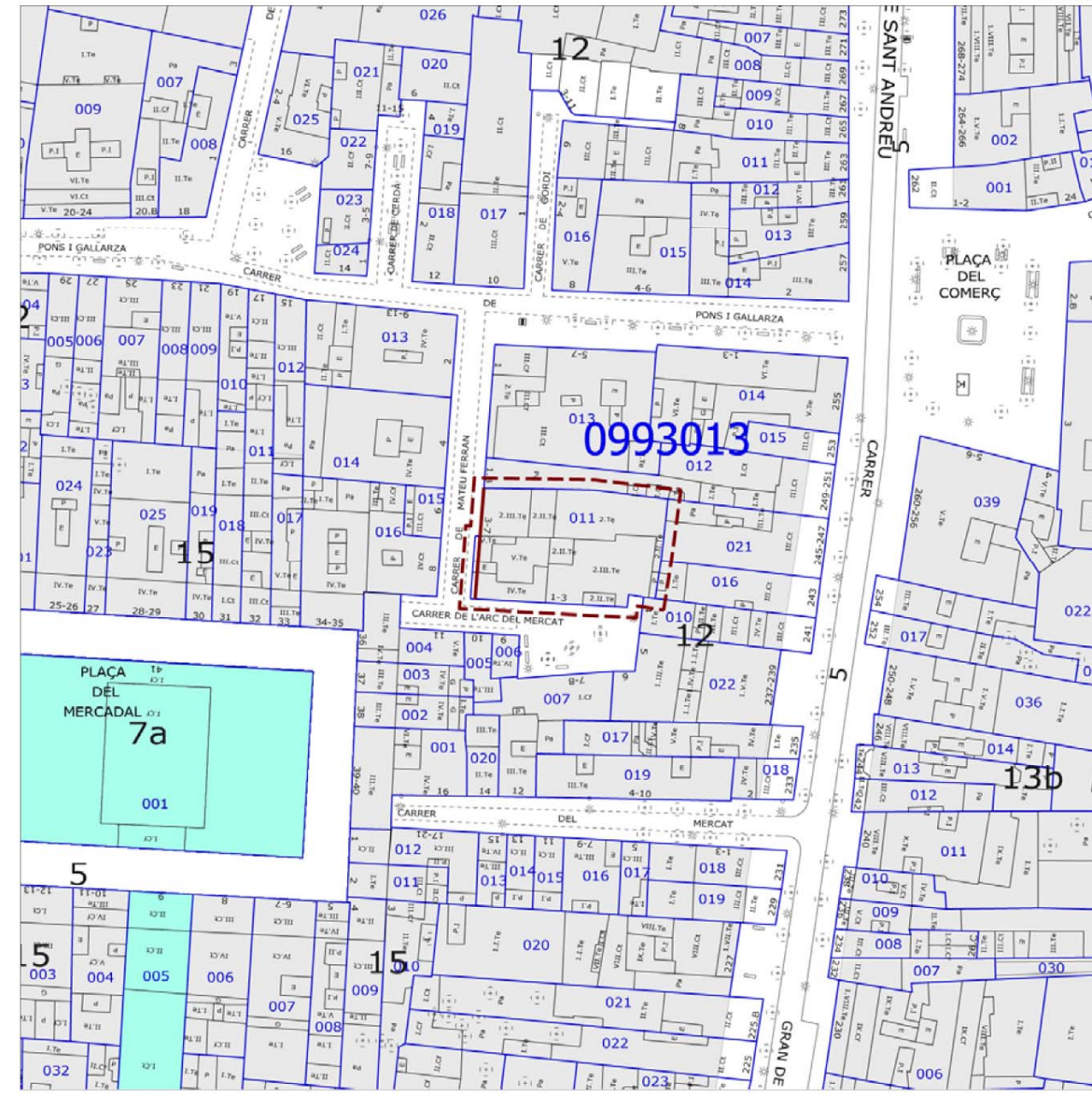
e 1:1000

DADES PARCEL·LÀRIES

Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/ Sòl	PI SobR Afect	PI SotR Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Residents Parc	
Arc del Mercat	1	93013	011	476	1.093	708	2,30	5	2	1.936	horizontal	6	19	2	6	22
TOTAL			476	1.093	708	2,30	5	2	1.936			6	19	2	6	22

DADES URBANÍSTIQUES

Adreça	Illa	Parc	Qualificacions										Zones	Equip Exec	Vial Exec	Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Prot	Tipus Afect
			1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27							
Arc del Mercat	1	93013	011			12										464	PGM	14/07/76	VrL
TOTAL					12										464				



DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació de vial per a l'eixamplament de l'espai lliure en un vial en cul desac (carrer de Gordi) que dona accés a l'interior de l'illa compresa entre els carrers de Malats, Gran de St Andreu, Pons i Gallarza i St Marià.

Afecta la part interior d'una parcel·la amb front a Gran de St Andreu, on li resta sòl edificable amb front al carrer que s'ha d'eixamplar, actualment amb només 1m d'ample en aquest punt.

Es considera que l'eixamplament d'aquest carrer milloraria les condicions d'habitabilitat i accessibilitat tant de la pròpia parcel·la com de les veïnes. Es proposa mantenir l'afectació.



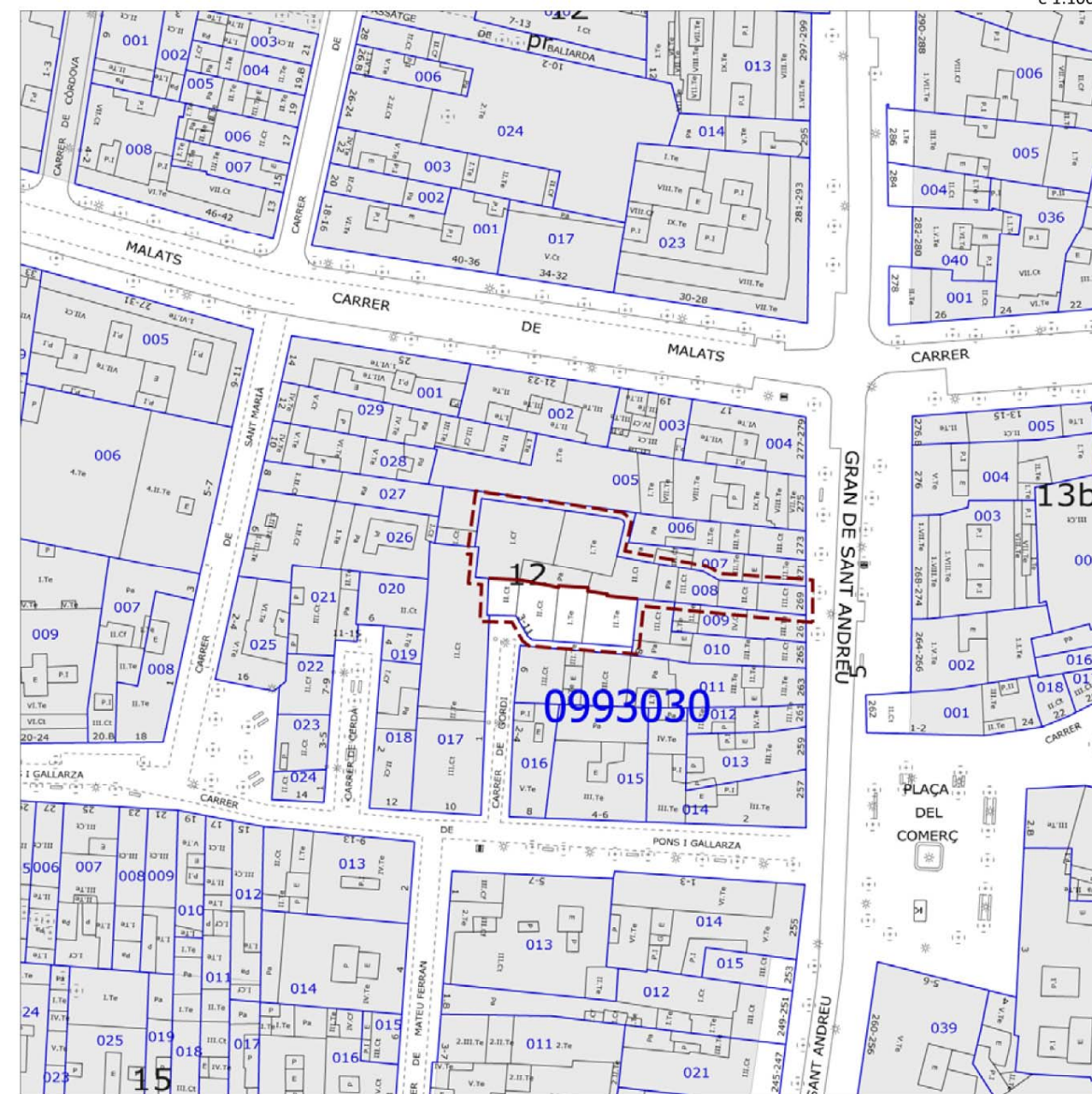
e 1:1000

DADES PARCEL·LÀRIES

Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/ Sòl	PI SobR Afect	PI SotR Afect	Data Const	Propietat	Núm Carrers	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Residents Parc
Gran St. Andreu	269	93030	008	552	825	1,49	2	1.900	Jorge P		1	0		8	9
TOTAL			552	825			2	1.900			0		8	9	

DADES URBANÍSTIQUES

Adreça	Illa	Parc	Qualificacions										Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Prot	Tipus Afect			
			1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27					Zones	Equip Exec	Vial Exec
Gran St. Andreu	269	93030	008	164										388	PGM	14/07/76		VaL	
TOTAL				164										388					



DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació de vial per a l'eixamplament del carrer Otger.

Inclou 4 finques (018, 027, 028 i 029) amb edificacions baixes i malmeses, que estan incloses en la Modificació de PGM d'àmbit discontinu del Casal Catòlic de St Andreu, pendent d'aprovació definitiva, la qual preveu la seva substitució. Tanmateix es proposa el manteniment de l'afectació. No s'inclouen les dades de la 018 ja que està afectada en el seu front al carrer Gran de St Andreu, i per tant està inclosa en la fitxa 22c.

També hi ha una finca afectada a la cantonada amb el carrer de l'Ajuntament on hi ha una edificació tradicional de 3 plantes d'alçada que dona front també a la plaça del Comerç. La seva edificació sobresurt 1m respecte l'alineació vigent. Sembla convenient la seva desafectació per tal de conservar el caràcter d'aquest teixit.



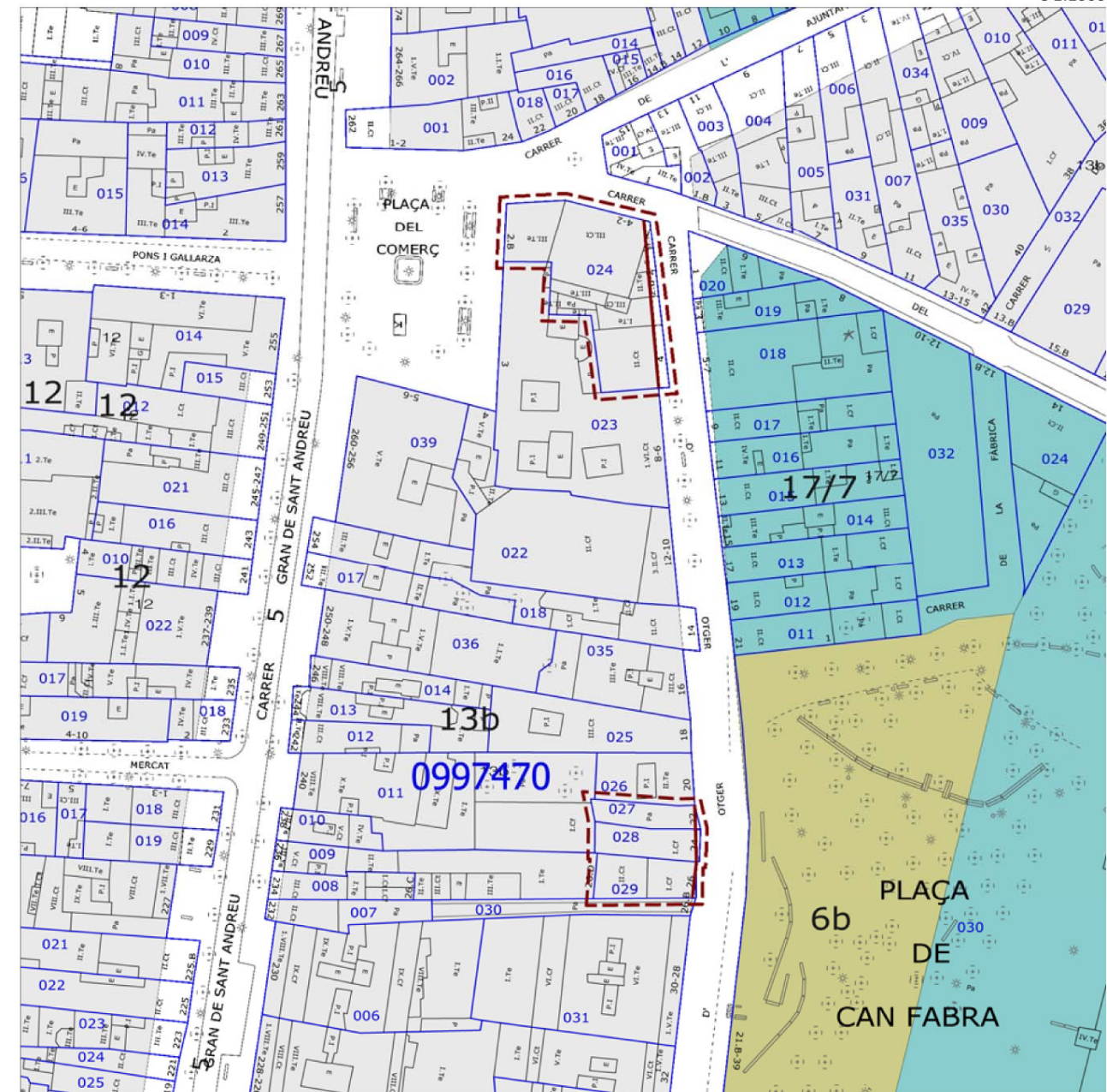
e 1:1000

DADES PARCEL·LÀRIES

Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/Sòl	PI SobR Afect	PI SotR Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Residents Parc
Pl. Comerç	2 B	97470	024	430	962	2,24	3	1.868		horitzontal	16	1		8	15
Otger	22		027	54	0	0,00	0			Juan T	1				
	24		028	71	71	1,00	1	1.900		Juan T	1			1	
	26		029	91	167	1,84	2	1.900		Juan T	1			3	
TOTAL				646	1.200		2	1.889				1		12	15

DADES URBANÍSTIQUES

Adreça	Illa	Parc	Qualificacions										Zones	Equip Exec	Vial Exec	Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Prot	Tipus Afect		
			1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27									
Pl. Comerç	2 B	97470	024																PGM	14/07/76	VaL
Otger	22		027																PGM	14/07/76	VrL
	24		028																PGM	14/07/76	VrL
	26		029																PGM	14/07/76	VdL
TOTAL																					



DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Triangle delimitat pels carrers d'Otger i Dr Balari i Jovany i la plaça de Can Fabra. Està qualificat com a zona de transformació a equipament, 17/7. A més el front a Otger està afectat per l'alineació d'aquest vial.

Inclou 12 parcel·les amb diferents situacions. Les que tenen front a Otger (011 a 020) són una filera de cases suburbanas tradicionals d'entre 2 i 4 plantes, les quals es proposa conservar, desafectant-les, si més no la part corresponent a l'edificació principal.

També hi ha una parcel·la buida (032) on seria convenient edificar per resoldre el contacte entre els raders de les cases i l'espai lliure. Per tant s'hi conserva la qualificació.

Finalment la qualificació abarca la finca 024 edificada amb 2 plantes i sense cap habitatge. Aquesta edificació queda aïllada, i podria integrar-se en el nou equipament. Es proposa mantenir la qualificació.



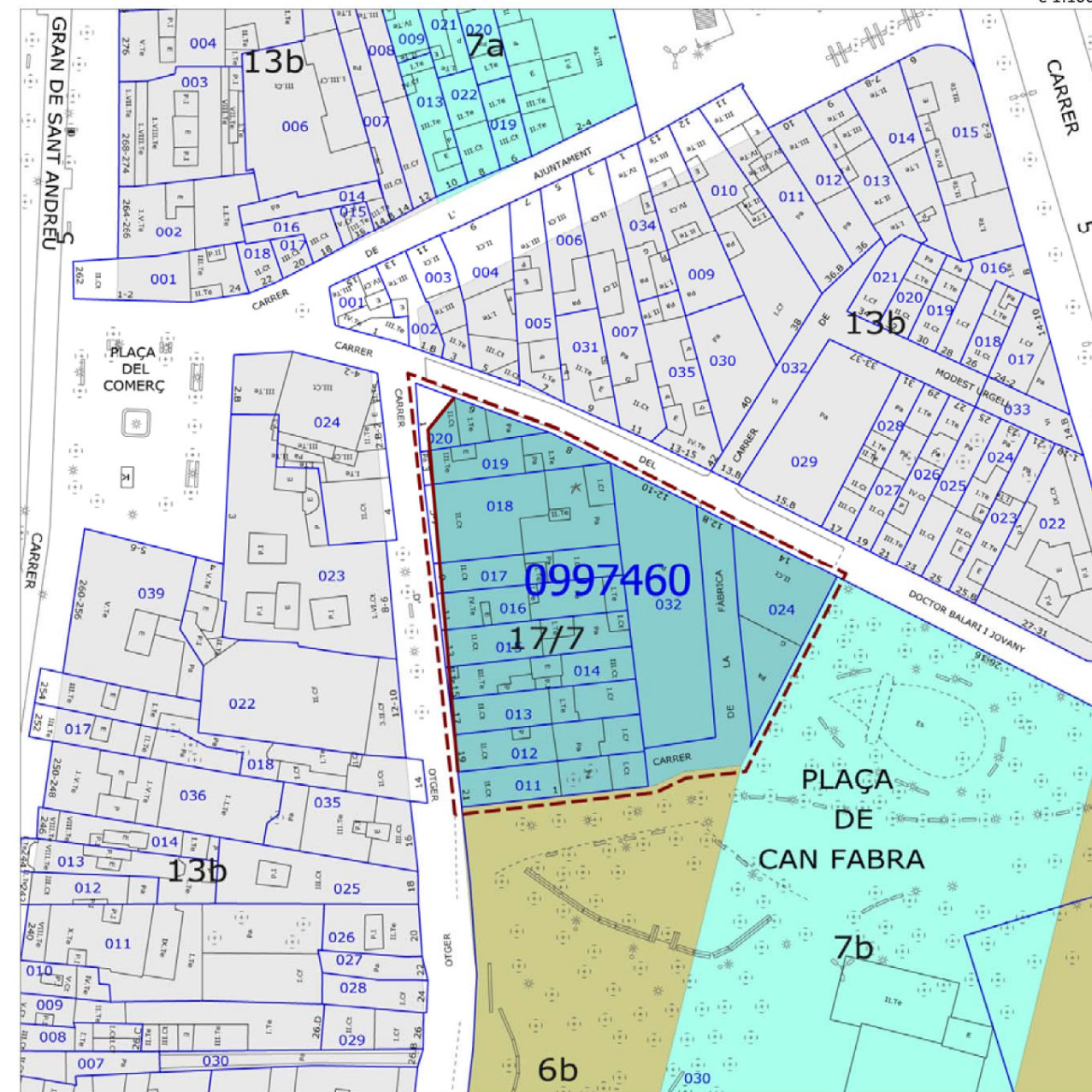
e 1:1000

DADES PARCEL·LÀRIES

Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/Sòl	PI SobR Afect	PI SotrR Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Resi-dents Parc
Otger	21	97460	011	149	192	1,29	2	1.890	Eugenio M	1	2			1	
	19		012	157	231	1,47	2	1.890	Cristina F	1	2			1	3
	17		013	150	238	1,59	2	1.865	Eulalia B	1	1			2	1
	15		014	134	390	2,91	3	1.890	Pilar G	1	3			3	10
	13		015	155	181	1,17	2	1.880	José A	1	2				3
	11		016	151	319	2,11	4	1.880	horizontal	4	4				5
	9		017	133	186	1,40	2	1.890	Sebastiana M	1				3	5
	5		018	339	408	1,20	2	1.890	Antonio P	1	2			2	6
	3		019	129	292	2,26	3	1.917	Francisca P	1	3	1			5
	1		020	99	152	1,54	2	1.890	José L. C	1	1			1	1
Dr. Balari i Jovan	14		024	253	336	1,33	2	1.860	Pedro M.C	1					2
	10		032	487	0	0,00	0		Federico V	1					
TOTAL				2.336	2.925		2	1.886				20	1	15	39

DADES URBANÍSTIQUES

Adreça	Illa	Parc	Qualificacions										Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Prot	Tipus Afect			
			1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27					Zones	Equip Exec	Vial Exec
Otger	21	97460	011									149				PGM	14/07/76	En	
	19		012									1				PGM	14/07/76	En	VdL
	17		013									1				PGM	14/07/76	En	VdL
	15		014									2				PGM	14/07/76	En	VdL
	13		015									3				PGM	14/07/76	En	VdL
	11		016									3				PGM	14/07/76	En	VdL
	9		017									4				PGM	14/07/76	En	VdL
	5		018									13				PGM	14/07/76	En	VdL
	3		019									7				PGM	14/07/76	En	VdL
	1		020									27				PGM	14/07/76	En	VdL
Dr. Balari i Jovan	14		024													PGM	14/07/76	En	
	10		032													PGM	14/07/76	En	
TOTAL												61							2.275

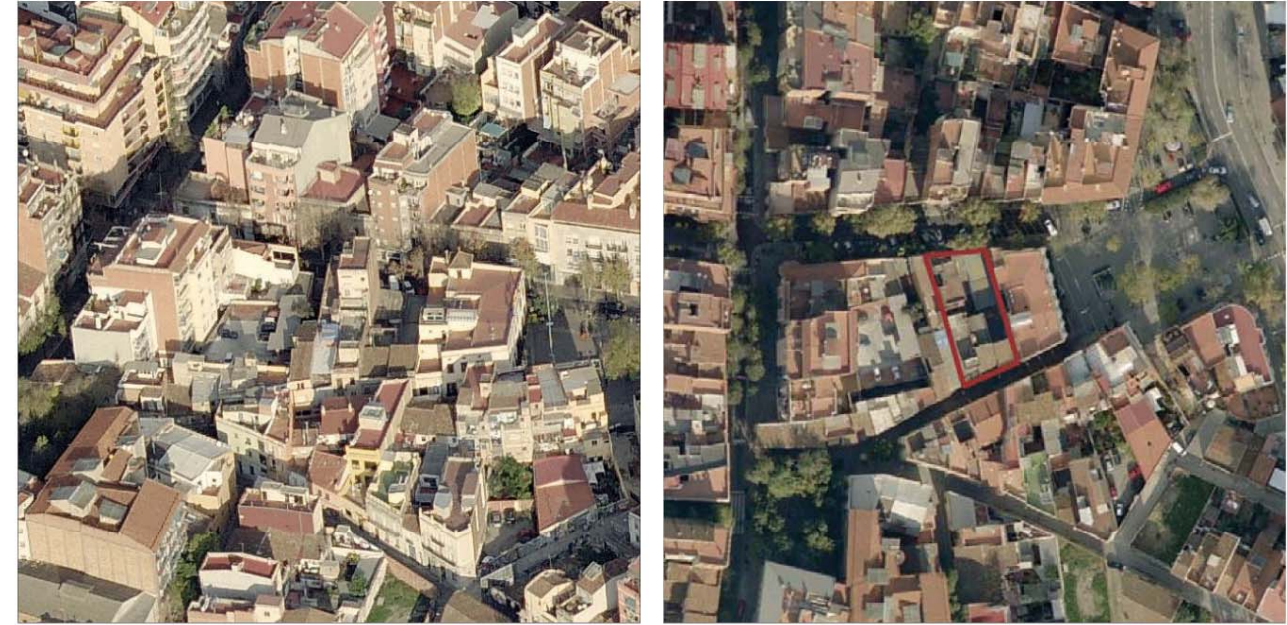


DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació d'equipament per a l'ampliació de la seu del Districte de Sant Andreu.

Inclou 6 parcel·les amb front als carrers de l'Ajuntament i Malats. 2 són de titularitat municipal (020 i 021) i només estan ocupades en planta baixa. La resta tenen entre 3 i 4 plantes i hi ha 10 habitatges afectats.

Actualment la seu del Districte té una funció bàsicament representativa i altres serveis s'han traslladat a edificis propers. Per prendre alguna decisió respecte la conveniència de mantenir la qualificació caldria averiguar si necessita ampliar-se més enllà de les parcel·les ja adquirides.



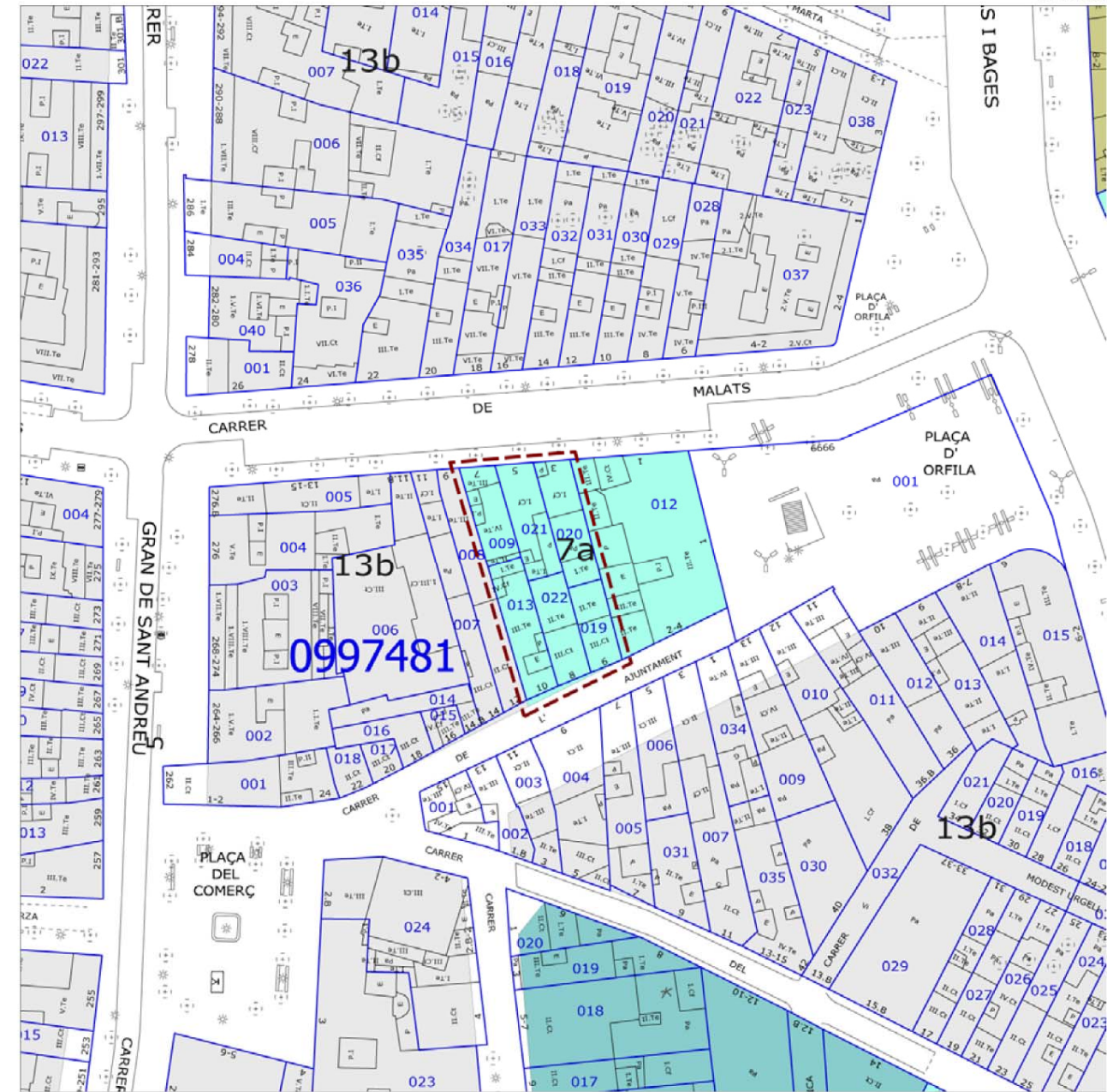
e 1:1000

DADES PARCEL·LÀRIES

Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/Sòl	PI SobR Afect	PI SotR Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Residents Parc
Malats	7	97481	009	78	335	4,29	4	1.962	Nuria A	1	4			1	2
Ajuntament	10		013	105	294	2,80	3	1.936	Juan J. S	1	3				6
	6		019	65	186	2,86	3	1.936	M. Isabel B	1	1			1	
Malats	3		020	102	44	0,43	1	1.936	Ajuntament Bcn	1				1	
	5		021	98	65	0,66	1	1.936	Ajuntament Bcn	1				1	
Ajuntament	8		022	86	215	2,50	3	1.936	Narcís F	1	2				2
TOTAL				534	1.139		3	1.940				10	4		10

DADES URBANÍSTIQUES

Adreça	Illa	Parc	Qualificacions										Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Prot	Tipus Afect		
			1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27					Zones	Equip Exec
Malats	7	97481	009					78								PGM	14/07/76	EaP
Ajuntament	10		013					105								PGM	14/07/76	EaP
	6		019					65								PGM	14/07/76	EaP
Malats	3		020					102								PGM	14/07/76	EaP
	5		021					98								PGM	14/07/76	EaP
Ajuntament	8		022					86								PGM	14/07/76	EaP
TOTAL								534										



DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació de vial per a l'eixamplament del carrer de l'Ajuntament.

Inclou una sèrie de cases tradicionals (11 finques i 24 habitatges afectats). La substitució d'aquestes edificacions en aquest lloc tan sensible malmetria un dels ambients més característics de St Andreu. Es proposa el reconeixement de l'alineació existent.

Caldrà tenir en compte que a l'altra banda del carrer també caldrà ajustar l'alineació vigent a l'existent, ja que ara està avançada respecte l'edificació.



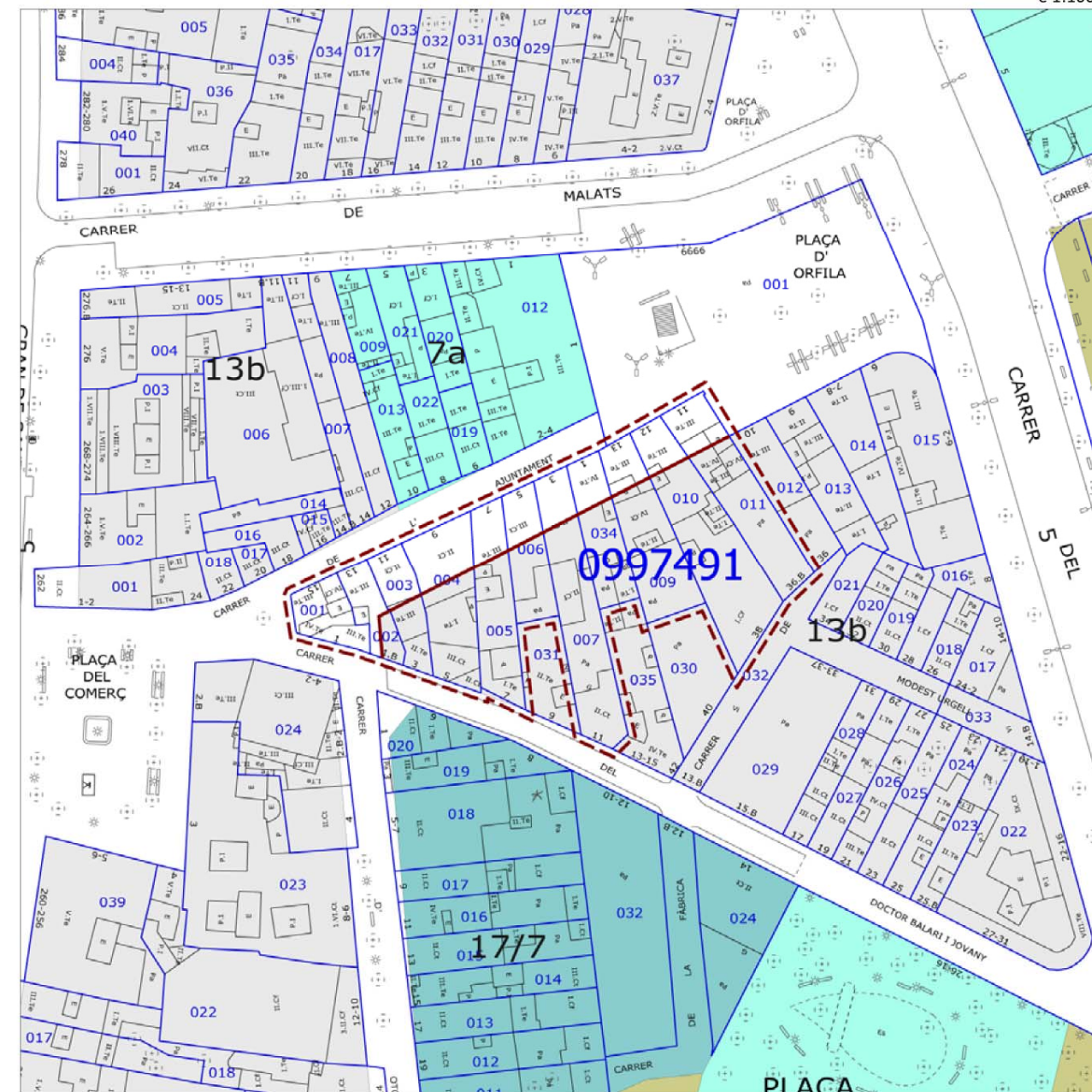
e 1:1000

DADES PARCEL·LÀRIES

Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/ Sòl	PI SobR Afect	PI SotR Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Residents Parc
Ajuntament	15	97491	001	84	287	3,42	4		1.900	Enriqueta P	1	2		1	
	13		002	72	254	3,53	3		1.900	horitzontal	3	3		1	2
	11		003	94	215	2,29	3		1.980	Antonia P	1	1		3	
	9		004	199	460	2,31	2		1.998	horitzontal	7	3		2	8
	7		005	167	378	2,26	3		1.907	Promoció G	1	3			1
	5		006	114	245	2,15	3		1.936	Juana S	1	3			2
	3		007	251	342	1,36	2		1.900	M ^a .Roser B	1	0		5	
Pl. Orfila	13		009	202	343	1,70	4		1.909	FREMON J	1	3		1	6
	12		010	305	534	1,75	3		1.900	St.Andreu P	1	2		2	4
	11		011	216	353	1,63	3		1.890	HIJUC	1	1		3	4
Ajuntament	1		034	135	375	2,78	4		1.932	horitzontal	4	3		1	9
TOTAL				1.839	3.786		3		1.923			24		19	36

DADES URBANÍSTIQUES

Adreça	Illa	Parc	Qualificacions											Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Prot	Tipus Afect			
			1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27	Zones					Equip Exec	Vial Exec	
Ajuntament	15	97491	001			84											PGM	14/07/76	VaL	
	13		002			52											PGM	14/07/76	VaL	
	11		003			48											PGM	14/07/76	VaL	
	9		004			82											PGM	14/07/76	VaL	
	7		005			42											PGM	14/07/76	VaL	
	5		006			42											PGM	14/07/76	VaL	
	3		007			41											PGM	14/07/76	VaL	
Pl. Orfila	13		009			42											PGM	14/07/76	VaL	
	12		010			43											PGM	14/07/76	VaL	
	11		011			54											PGM	14/07/76	VaL	
Ajuntament	1		034			38											PGM	14/07/76	VaL	
TOTAL						568														1.271



DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació de zona verda i equipament a l'illa delimitada pels carrers de Segre, Cinca i Pont, al costat de l'església de St Andreu del Palomar.

Inclou 5 parcel·les. En el front al carrer Pont hi ha 4 edificis residencials de 1900 amb 2 - 3 plantes, i un total de 7 habitatges afectats, que creen un conjunt uniforme que genera un petit tram de carrer tradicional davant l'església. Totes elles tenen pati posterior, en algun cas amb arbrat remarcable, i construccions precàries al fons de parcel·la.

La parcel·la 006 és municipal i està integrada a la urbanització de la vorera.

Caldria estudiar l'ordenació d'aquesta illa, valorant la possibilitat de conservar les edificacions principals amb façana al carrer Pont.



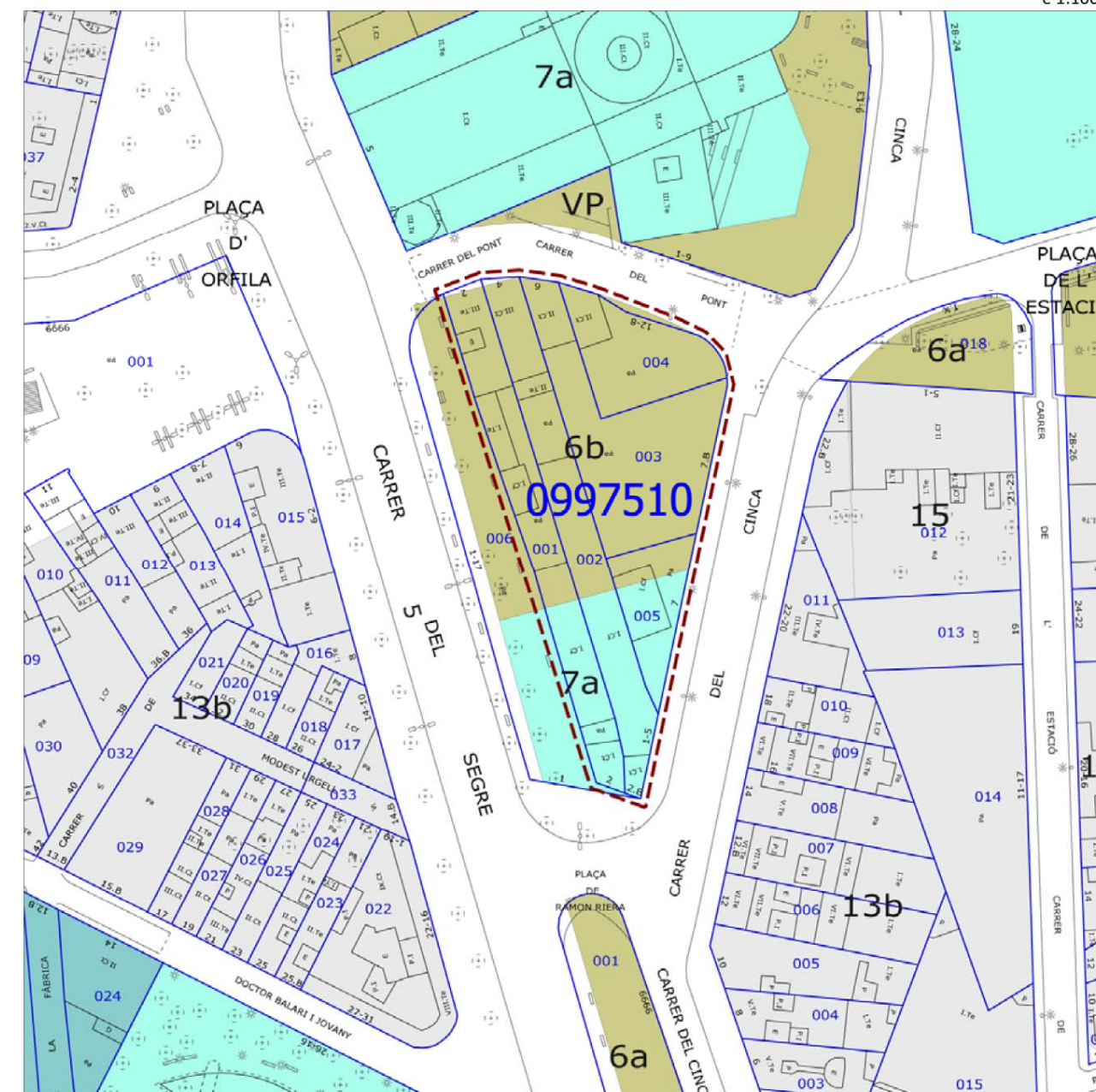
e 1:1000

DADES PARCEL·LÀRIES

Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/Sòl	PI SobR Afect	PI SotR Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Resi-dents Parc
Pont	2	97510	001	434	563	1,30	3	1.900	Francisco G	1	2	4	1		
Cinca	1		002	444	547	1,23	3	1.900	Mercedes G	1	3	2	3		
Pont	6		003	533	110	0,21	2	1.900	Georgina C	1	1				
	8		004	265	84	0,32	2	1.900	Georgina C	1	1				
Cinca	7		005	180	65	0,36	1	1.950	Georgina C	1					
TOTAL				1.856	1.369		2	1.910				7	7	4	

DADES URBANÍSTIQUES

Adreça	Illa	Parc	Qualificacions										Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Prot	Tipus Afect			
			1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27					Zones	Equip Exec	Vial Exec
Pont	2	97510	001			14	282	148								PGM	14/07/76	En	ZVne
Cinca	1		002			12	110	162								PGM	14/07/76	En	Zvne
Pont	6		003				533									PGM	14/07/76	Zvn	
	8		004				265									PGM	14/07/76	Zvn	
Cinca	7		005				36	117								PGM	14/07/76	En	ZVne
TOTAL						26	1.226	427											





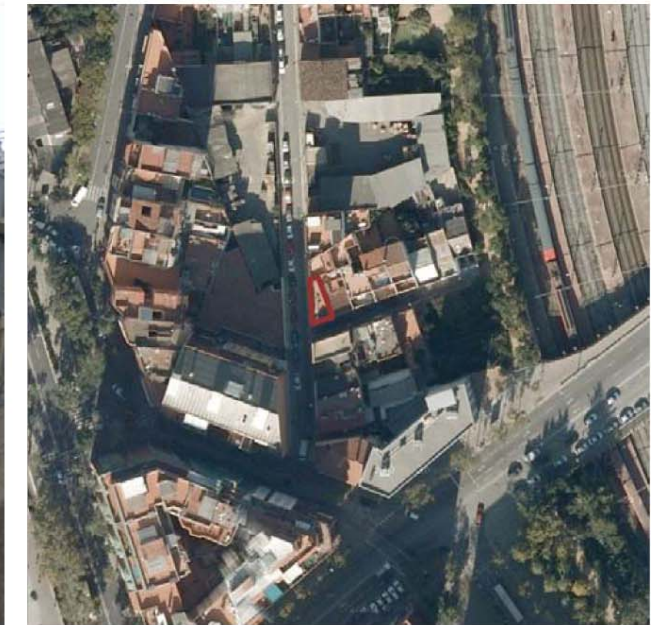
DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació de vial per l'alineació en xamfrà del passatge de l'estació en la seva trobada amb el carrer de l'estació.

Inclou una parcel·la edificada amb un habitatge unifamiliar en planta baixa alineat a carrer.

Tota aquesta façana del passatge està formada per un conjunt de cases unifamiliars dels anys 20. L'ordenació vigent permet la conservació de totes les cases així com fer-hi una remunta d'una planta retrasada respecte façana. En el cas que ens ocupa, l'afectació impedeix conservar la casa original, i fins i tot fa molt difícil la seva substitució degut a la petita superfície de la parcel·la.

Es considera que aquesta afectació és innecessària ja que, si bé les voreres són molt estretes, el xamfrà només seria una petita millora puntual. Es proposa que es reconegui l'alineació existent.



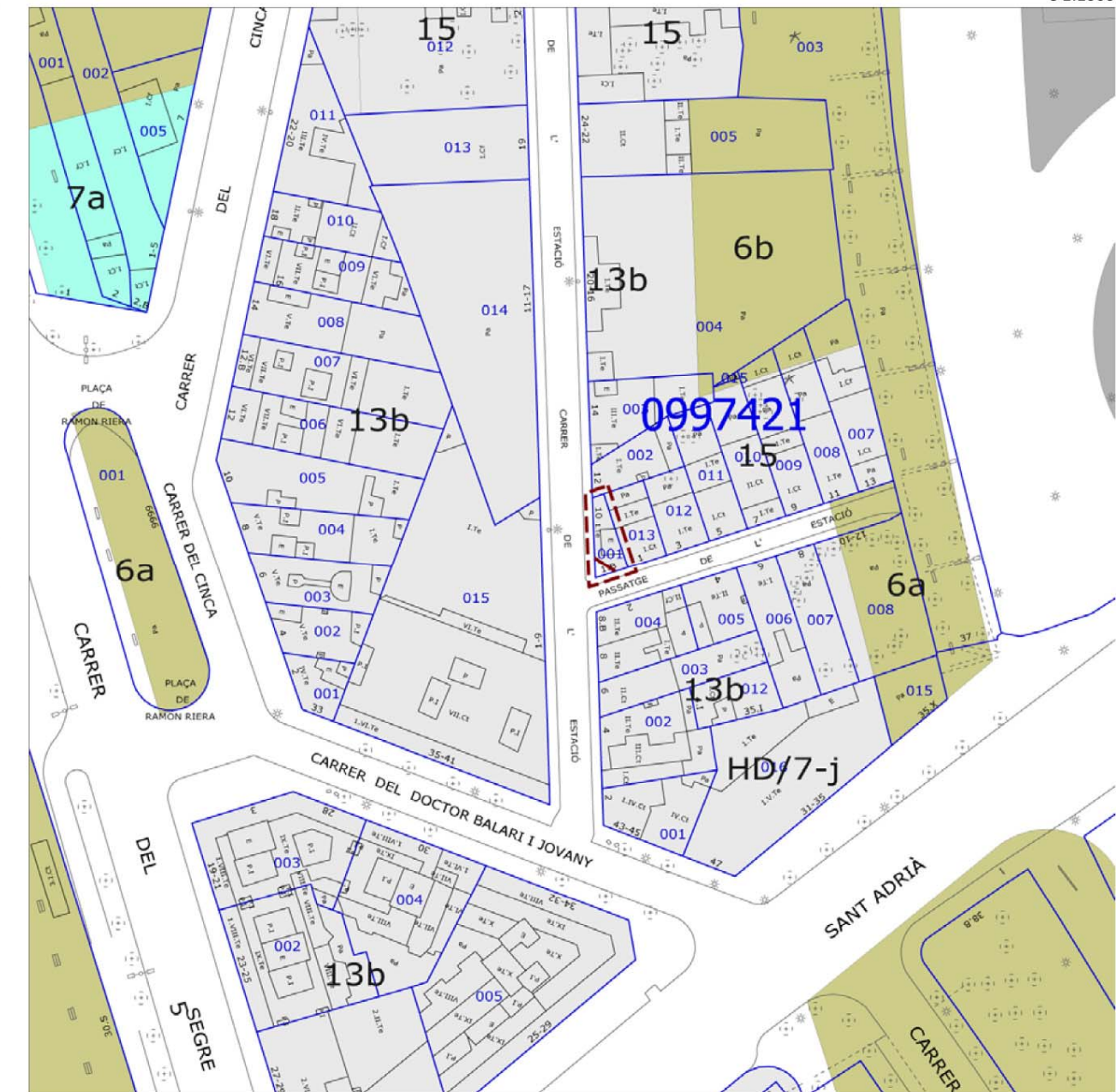
e 1:1000

DADES PARCEL·LÀRIES

Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/Sòl	PI SobR Afect	PI SotR Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Resi-dents Parc
Ptge de l'Estació	1 b	97421	001	39	47	1,21	1	1.900	Francisco B	1	1				2
TOTAL			39	47		1	1.900				1				2

DADES URBANÍSTIQUES

Adreça	Illa	Parc	Qualificacions										Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Prot	Tipus Afect			
			1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27					Zones	Equip Exec	Vial Exec
Ptge de l'Estació	1 b	97421	001		4											35	MPGM St. Andreu Sagr	12/12/96	VxL
TOTAL				4												35			



DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació de zona verda per a la creació d'un nou espai lliure a l'illa delimitada pel carrer de l'Estació, el passatge de l'Estació, i el carrer de l'Andana de l'Estació (corredor ferroviari).

El planejament vigent (aprovat al 1996) va preveure 2 unitats d'actuació que no s'han executat. Per una banda amb front al carrer de l'Estació, hi ha 3 parcel·les quina part posterior està qualificada com a 6b, i lliure d'edificació llevat el cas de la 003 on s'afecten 9m2 d'edificació en planta baixa.

Per altra banda, amb front al passatge de l'Estació, hi ha un conjunt d'habitatges unifamiliars en planta baixa dels anys 20, que tenen la part posterior de la parcel·la afectada com a 6b. De les 4 parcel·les implicades: la 010 ja ha cedit la part corresponent a zona verda (tot i que a la base cadastral la cessió no coincideix amb la qualificació 6b), la 007 no té cap edificació afectada i les altres dues tenen edificat amb planta baixa la superfície afectada. A l'altra banda del passatge hi ha una parcel·la afectada lliure d'edificació.

Totes aquestes parcel·les estan dins d'unitats d'actuació que preveuen un cert aprofitament. La parcel·la 003 està sobreedificada respecte l'ordenació prevista. Es proposa mantenir la qualificació de zona verda, tot i que es podria ajustar per tal d'evitar l'afectació de 9 m2 en la planta baixa de la parcel·la 003.



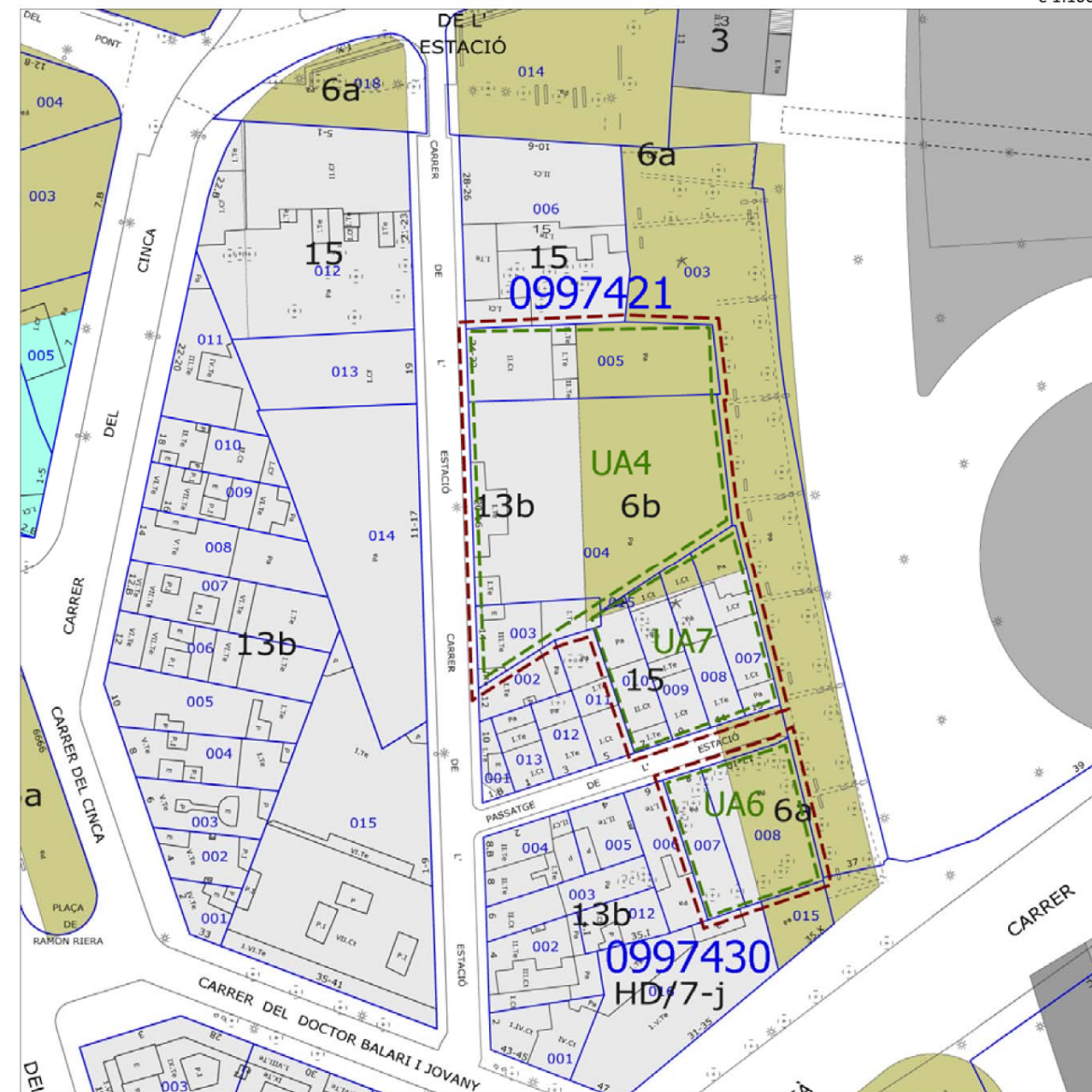
e 1:1000

DADES PARCEL·LÀRIES

Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/Sòl	PI SobR Afect	PI SotR Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Resi-dents Parc
Estació	14	97421	003	142	349	2,46	0	1.955	Horitzontal	4	1	2	4		
	16		004	1.080	497	0,46	0	1.950	Rosa D	1	0	4	0		
	22		005	411	346	0,84	0	1.900	M Asunción R	1	0		8		
Ptge Estació	13		007	177	93	0,53	0	1.918	Ramon S	1	0		3		
	11		008	137	93	0,68	1	1.923	Juan R	1	0		0		
	9		009	142	92	0,65	1	1.923	J. Vicente G	1	0		0		
Ptge. Estació	7		010	128	138	1,08	0	1.924	Xavier A	1	0		3		
Ptge Estacio	10	97430	008	285	0	0,00	0		Juan B	1	0		0		
TOTAL				2.502	1.608		0	1.928			1	6	18		

DADES URBANÍSTIQUES

Adreça	Illa	Parc	Qualificacions										Zones	Equip Exec	Vial Exec	Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Prot	Tipus Afect		
			1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27									
Estació	14	97421	003				9									133			PE Entorn pl Estació St	12/12/96	ZVn
	16		004				576									504			PE Entorn pl Estació St	12/12/96	ZVn
	22		005				229									182			PE Entorn pl Estació St	12/12/96	ZVn
Ptge Estació	13		007				61									459			PE Entorn pl Estació St	12/12/96	ZVn
	11		008				20									117			PE Entorn pl Estació St	12/12/96	ZVn
	9		009				13									129			PE Entorn pl Estació St	12/12/96	ZVn
Ptge. Estació	7		010				3									125			PE Entorn pl Estació St	12/12/96	ZVn
Ptge Estacio	10	97430	008				218									67			PE Entorn pl Estació St	12/12/96	Zval
TOTAL							1.129									1.716					



DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació de zona verda al voltant de l'església de st Andreu del Palomar, i petita afectació d'equipament per a la completació de l'equipament existent.

L'afectació inclou 2 parcel·les: la de l'església, que té part del seu perímetre qualificat amb clau 6a, actualment incorporat a l'espai públic però encara de titularitat privada. Per altra banda, la parcel·la confrontant està qualificada principalment com a 6a i en part com a 7a. Està ocupada per edificis d'1-2 plantes, amb 9 habitatges afectats.

Caldria estudiar aquesta illa en detall per valorar si és convenient buidar completament aquest sòl ja que aquestes són les darreres cases tradicionals abans del passeig de Torras i Bages, i són adequades per l'escala del carrer dels Segadors. També cal valorar si és necessària la previsió de sòl d'equipament per a l'ampliació de l'església.



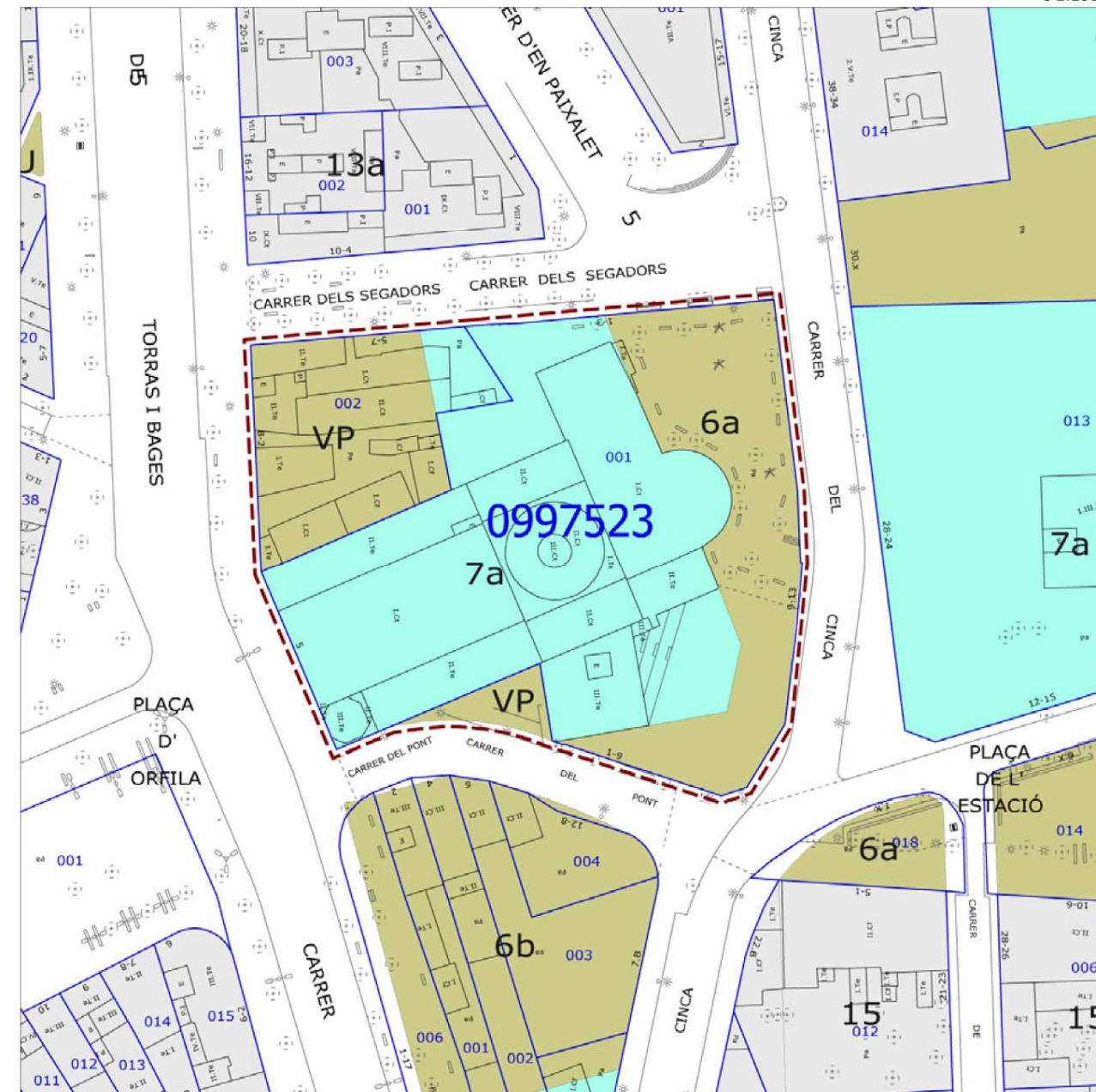
e 1:1000

DADES PARCEL·LÀRIES

Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/Sòl	PI SobR Afect	PI SotR Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Resi-dents Parc
Cinca	9	97523	001	3.936	3.794	0,96	0	1.940	Arque	1	0	7	1		
Pg. Torras i Bage	2		002	924	893	0,97	2	1.930	Montserrat B	1	9	2	12		
TOTAL				4.860	4.687		1	1.935				9	9		13

DADES URBANÍSTIQUES

Adreça	Illa	Parc	Qualificacions										Zones	Equip Exec	Vial Exec	Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Prot	Tipus Afect		
			1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27									
Cinca	9	97523	001															MPGM St. Andreu Sagr	12/12/96	ZVn	
Pg. Torras i Bage	2		002															PGM	14/07/76	Zvn Ecpr	
TOTAL				13	1.940	112															



DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació de vial per l'alineació del carrer Malats.

Afecta a patis de 3 parcel·les, lliures d'edificació. L'alineació avançada crea problemes amb els vianants i amb edificis existents ben alineats, en un carrer bàsic per l'estructura d'accés interior als barris.

Es considera convenient mantenir l'afectació.



e 1:1000

DADES PARCEL·LÀRIES

Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/Sòl	PI SobR Afect	PI SotR Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Residents Parc
Baliarda	95	93240	008	162	117	0,72	0	1.930	Antonio F	1	0				3
	93		009	156	117	0,75	0	1.930	Antonio F	1	0				2
	97		021	301	345	1,15	0	1.930	horitzontal	4	0		1		10
TOTAL				619	579		0	1.930				0		1	15

DADES URBANÍSTIQUES

Adreça	Illa	Parc	Qualificacions										Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Prot	Tipus Afect				
			1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27					Zones	Equip Exec	Vial Exec	
Baliarda	95	93240	008			10										152	PGM	14/07/76	VrL	
	93		009			10										146	PGM	14/07/76	VrL	
	97		021			21										280	PGM	14/07/76	VrL	
TOTAL						41										578				



DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació de vial per l'eixamplament del carrer d'Arbúcies entre Servet i Baliarda.

Inclou 1 parcel·la amb un edifici de 2 plantes amb 2 habitatges. Sobresurt uns 4m de l'alineació, però com la parcel·la de l'altra banda està enretirada 1m respecte l'alineació, actualment el carrer té 5 m en comptes dels 8m previstos.

Cal estudiar si és fonamental el manteniment de l'amplada i la traça alineada o es pot reconèixer el traçat actual, ja que no és un dels carrers principals de la trama viària.



e 1:1000

DADES PARCEL·LÀRIES

Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/Sòl	PI	PI	Data Const	Propietat	Núm Carrers	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Residents Parc
							SobR Afect	SotR Afect							
Servet	95	93090	001	163	225	1,38	2	1.900	Pedro T	1	2	1	4		
TOTAL			163	225			2	1.900			2	1	4		

DADES URBANÍSTIQUES

Adreça	Illa	Parc	Qualificacions										Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Prot	Tipus Afect	
			1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27					Zones
Servet	95	93090	001	117										46	PGM	14/07/76	VaL
TOTAL				117										46			



DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació de vial per reculada d'un grup de cases al carrer Recesvint en la seva trobada amb Agustí i Milà.

Inclou 5 parcel·les edificades amb 2 - 3 plantes i un total de 9 habitatges afectats. Es tracta d'un conjunt de cases que envaeix 1m l'alineació, i l'ample previst és de 8m. Actualment està urbanitzat amb plataforma única, per tant l'estretament de vorera no és un problema.

Es proposa la seva desafectació.



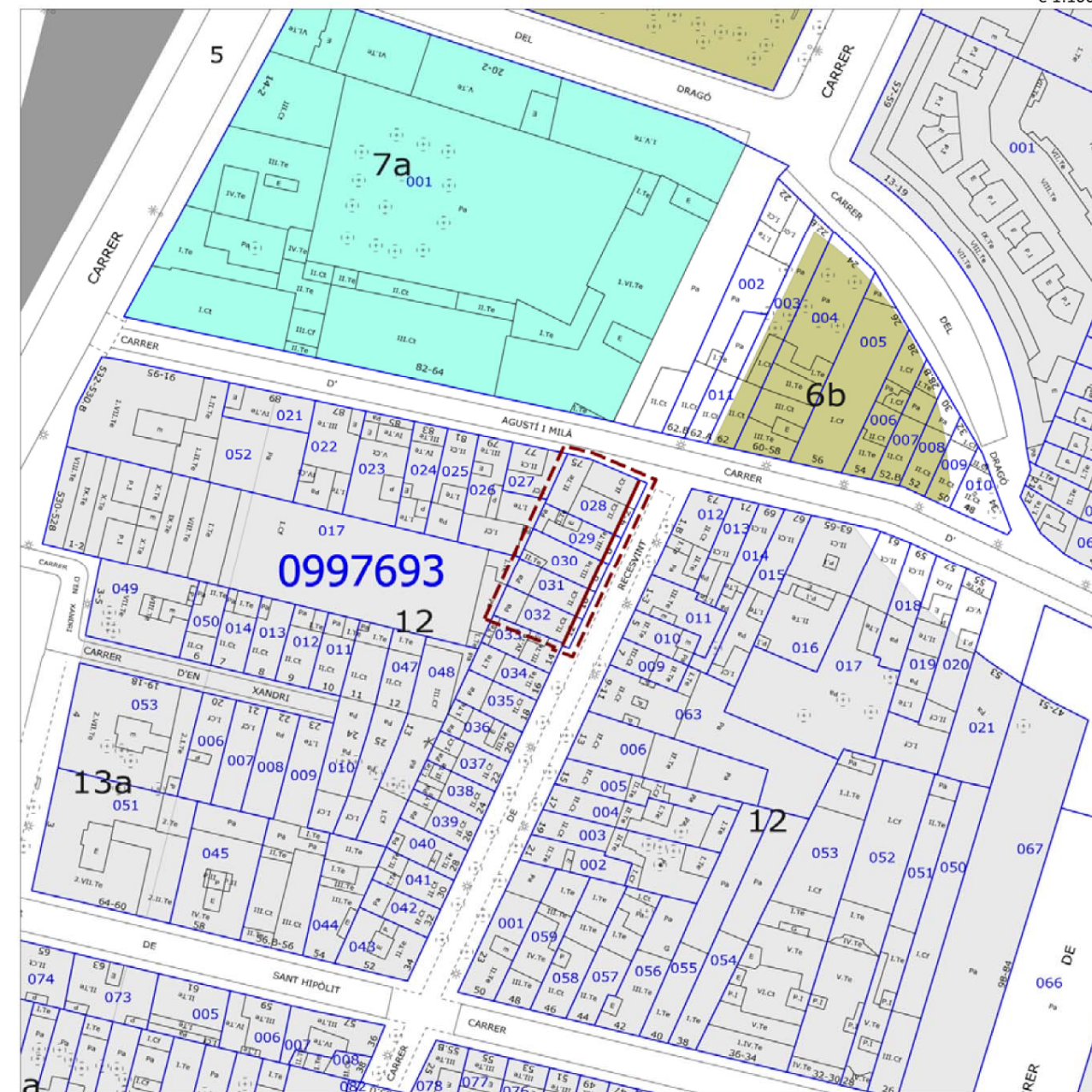
e 1:1000

DADES PARCEL·LÀRIES

Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/Sòl	PI SobR Afect	PI SotR Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Residents Parc
Recesvint	2	97693	028	111	289	2,60	2	1.966	Antonio C	1	3	1			4
	6		029	54	154	2,85	3	1.967	Maria I	1	2		1		5
	8		030	60	195	3,25	3	1.965	Manuel S	1	2		1		4
	10		031	56	82	1,46	2	1.940	Maria S	1	1				3
	12		032	58	84	1,45	2	1.940	Antonio C	1	1				
TOTAL				339	804		2	1.956				9	1	2	16

DADES URBANÍSTIQUES

Adreça	Illa	Parc	Qualificacions										Zones	Equip Exec	Vial Exec	Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Prot	Tipus Afect				
			1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27											
Recesvint	2	97693	028													11			PGM	14/07/76		VaL	
	6		029													5			PGM	14/07/76		VaL	
	8		030													5			PGM	14/07/76		VaL	
	10		031													5			PGM	14/07/76		VaL	
	12		032													5			PGM	14/07/76		VaL	
TOTAL																31							308





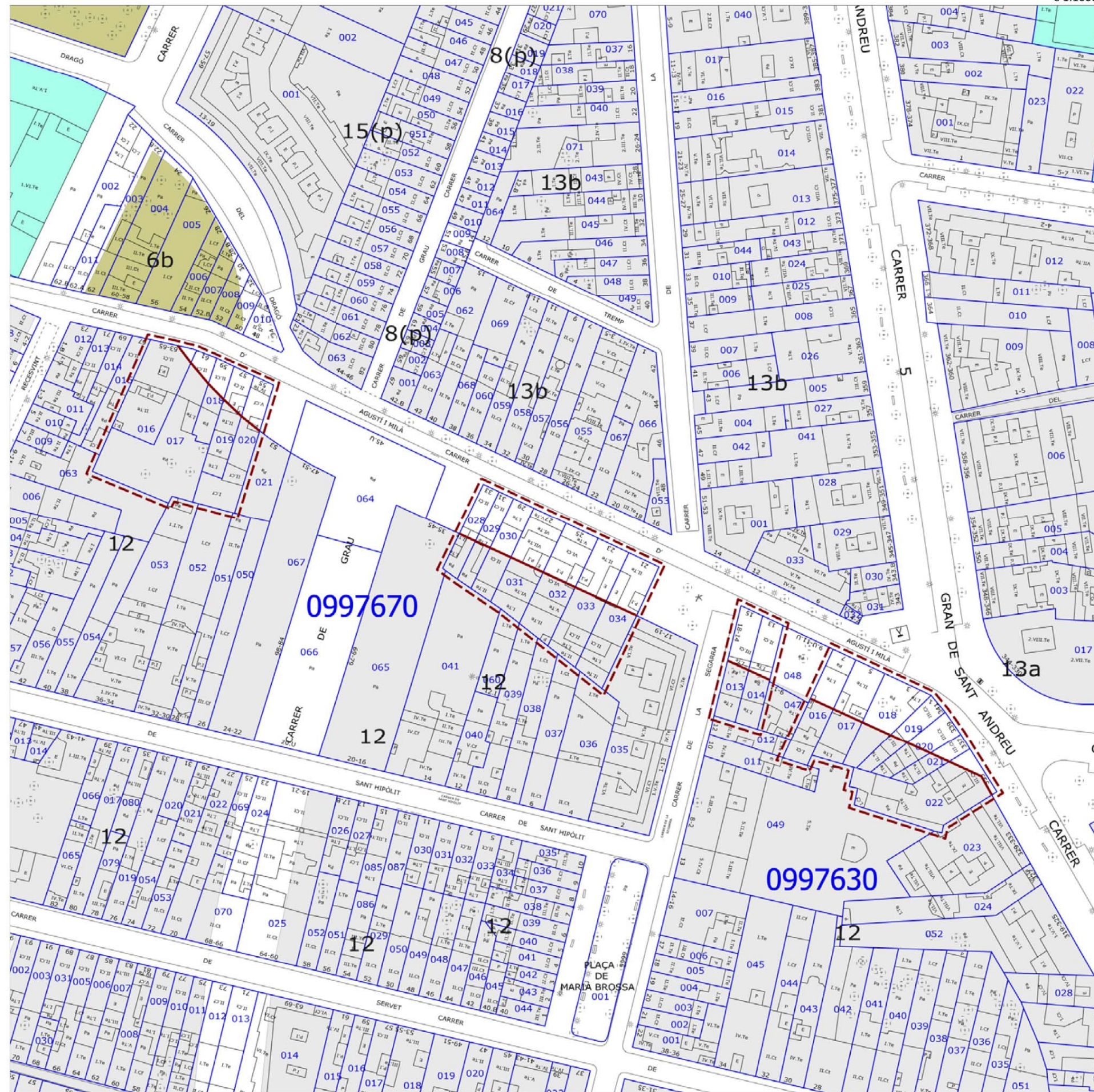
DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació de vial per a l'eixamplament del carrer Agustí i Milà de 8m a 20m.

Inclou 21 parcel·les amb un total de 42 habitatges afectats. La majoria són edificis de 1900, llevat de 6 dels anys 60. La major part de les edificacions té entre 2 i 3 plantes, llevat dels núm 25 i 27 que tenen 6 i 7 respectivament.

El model de viari pacificat que s'ha implantat al barri fa innecessària l'amplada prevista per a aquest carrer, que de fet ja està urbanitzat amb plataforma única i està integrat a la zona 30. Només fa un paper de distribuïdor local.

Hi ha algun punt on s'ha enderrocat l'edificació antiga, però encara queden grans trams intactes. Es proposa la desafectació d'aquests: desde Gran de St Andreu 335 a Agustí i Milà 7 i els núm 21 a 33 i 55 a 65 d'Agustí i Milà.



DADES PARCEL·LÀRIES											DADES URBANÍSTIQUES														Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Pr	Tipus Afect			
Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/ Sòl	PI SobR Afect	PI Sot R Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Resi-dents Parc	Qualificacions															
																1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27	Zones	Equip Exec	Vial Exec			
Agustí i Milà	15	97630	013	127	195	1,54	3	1.900	Maria M	1	1	1	2			65										62	PGM	14/07/76	VaL		
	13		014	125	128	1,02	2	1.900	Antonio M	1	1		4			64										61	PGM	14/07/76	VaL		
	7		016	151	107	0,71	1	1.900	Enrique A	1			2			69										82	PGM	14/07/76	VaL		
	5		017	165	310	1,88	2	1.900	Rosa B	1	1	1	1			87										78	PGM	14/07/76	VaL		
	3		018	162	13	0,08		1.900	Noelia T	1			1			111										51	PGM	14/07/76	VaL		
Gran St. Andreu	341		019	87	160	1,84	3	1.900	Noelia T	1			3			52										35	PGM	14/07/76	VaL		
	339		020	97	206	2,12	3	1.900	Francesc M	1	1		4			52										45	PGM	14/07/76	VaL		
	337		021	66	173	2,62	3	1.900	M. Pilar M	1			3			26										40	PGM	14/07/76	VaL		
	335		022	319	614	1,92	3	1.935	horitzontal	8	6	3	12			27										292	PGM	14/07/76	VaL		
Agustí i Milà	63	97670	016	232	473	2,04	2	1.956	M.Asunción A	1	2	1	7	1	6											226	PGM	14/07/76	VaL		
	61		017	405	139	0,34	2	1.900	Amalia R	1			3			23										382	PGM	14/07/76	VaL		
	59		018	80	100	1,25	2	1.900	M. Teresa F	1			2			29										51	PGM	14/07/76	VaL		
	57		019	119	171	1,44	2	1.966	Armando L	1	2		2			42										77	PGM	14/07/76	VaL		
	55		020	183	570	3,11	5	1.975	Mercedes V	1	3		4	9		49										134	PGM	14/07/76	VaL		
	33		028	85	106	1,25	2	1.900	Angelina B	1	1		1			49										36	PGM	14/07/76	VaL		
	31		029	79	106	1,34	2	1.900	Angel P	1	1		2			44										35	PGM	14/07/76	VaL		
	29		030	116	183	1,58	2	1.900	horitzontal	2	2		4			62										54	PGM	14/07/76	VaL		
	27		031	191	839	4,39	7	1.964	horitzontal	12	11		1	24		98										93	PGM	14/07/76	VaL		
	25		032	205	912	4,45	6	1.970	Alberta M	1	8	1	13			97										108	PGM	14/07/76	VaL		
	23		033	210	523	2,49	2	1.963	Pedro M	1	1		2	3		92										118	PGM	14/07/76	VaL		
	21		034	220	559	2,54	2	1.963	Joan S	1	1		2	1		90										130	PGM	14/07/76	VaL		
TOTAL				3.424	6.587		3	1.923				42	1	33	85	1	1.234									2.190					

DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació de vial per a la prolongació del carrer d'Arquímedes fins a emplamar amb Recesvint i l'eixamplament del carrer Dragó. Afectació de zona verda per a la creació d'un nou espai lliure entre els carrers Agustí i Milà i Dragó.

Inclou 10 parcel·les. La major és la 001, on hi ha un equipament existent (Escola Sagrada Família i residència), té una franja afectada per l'obertura del carrer Arquímedes. La part afectada no està ocupada per edificació, i s'hi produeix l'accés a l'escola.

La resta de parcel·les tenen edificacions de 2 -3 plantes al front a Agustí Milà, bé de 1900 o bé dels anys 50, i hi ha 8 habitatges afectats. Per la banda del carrer Dragó hi ha patis o edificacions auxiliars.

Es proposa conservar les cases per a preservar l'ambient del tram d'Agustí Milà, i mantenir afectada la part posterior de les parcel·les per tal d'esponjar l'espai davant l'escola. També es mantindria l'obertura prevista d'Arquímedes, tot i que no es considera necessària l'amplada de 15 m.



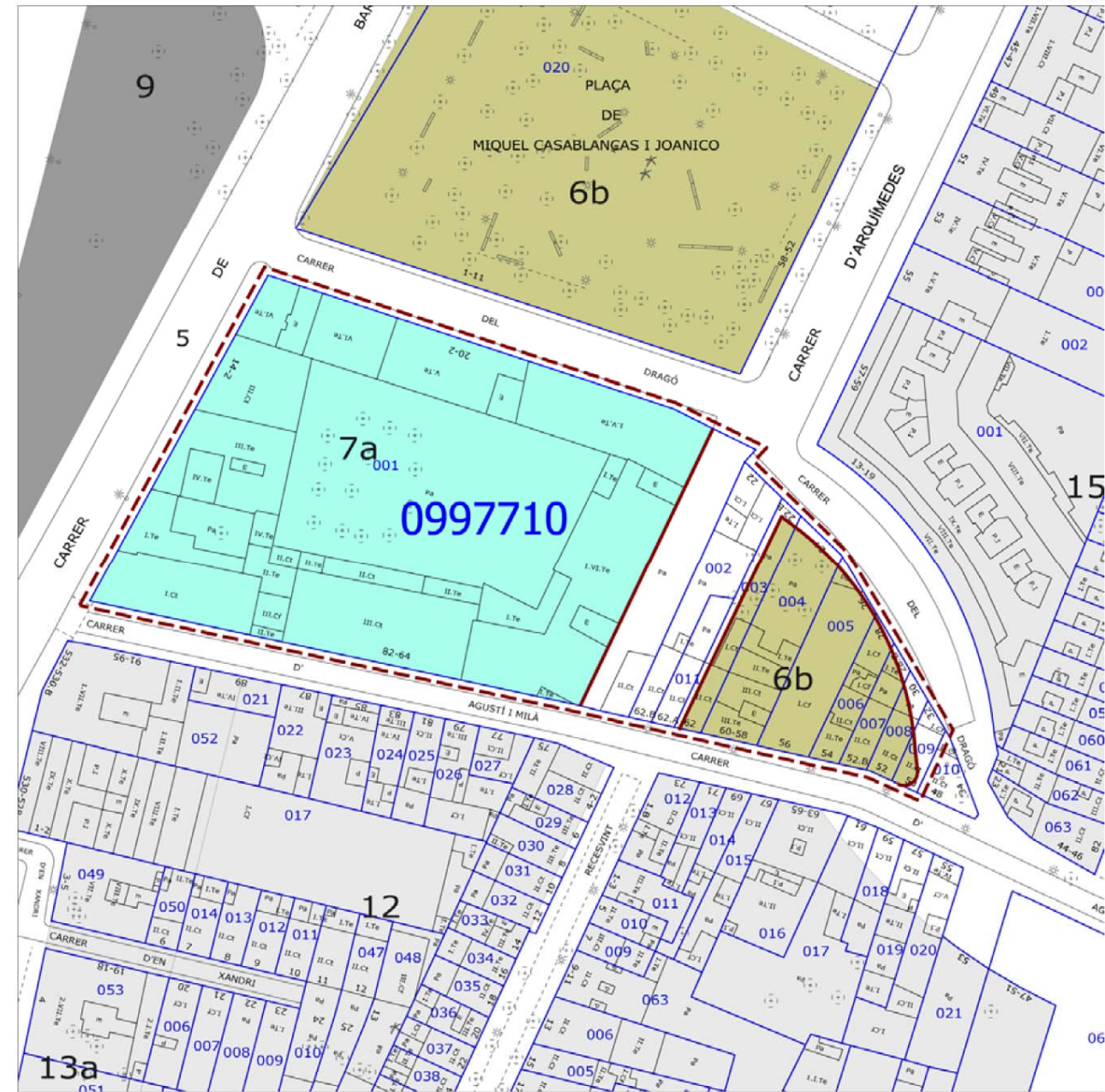
e 1:1000

DADES PARCEL·LÀRIES

Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/Sòl	PI SobR Afect	PI SotR Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Residents Parc
Agustí i Milà	64	97710	001	3.956	8.754	2,21	2	0		Patronat C	1			1	
	62 B		002	212	163	0,77	2		1.900	Cesareo C	1	1		2	
	62		003	142	104	0,73	2		1.959	Rosa A	1	1			1
	58		004	278	340	1,22	3		1.900	Maria B	1	2		2	3
	56		005	219	214	0,98	1		1.952	Enrique M	1			1	
	54		006	95	139	1,46	2		1.900	Angelina A	1	2		1	4
	52 B		007	72	97	1,35	2		1.950	Montserrat R	1	1		1	
	52		008	61	86	1,41	2		1.900	M.Teresa F	1			2	2
	50		009	48	86	1,79	2		1.900	David B	1			2	
	62 A		011	72	82	1,14	2		1.900	Domingo R	1	1		1	
TOTAL				5.155	10.065		2		1.918			8		13	10

DADES URBANÍSTIQUES

Adreça	Illa	Parc	Qualificacions										Zones	Equip Exec	Vial Exec	Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Prot	Tipus Afect																		
			1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27																									
Agustí i Milà	64	97710	001												311			PGM	14/07/76		VoL																
	62 B		002												212			PGM	14/07/76		VoL																
	62		003												43 99			PGM	14/07/76		ZVn Val																
	58		004												12 266			PGM	14/07/76		ZVn Val																
	56		005												6 213			PGM	14/07/76		ZVn Val																
	54		006												2 93			PGM	14/07/76		ZVn Val																
	52 B		007												6 66			PGM	14/07/76		ZVn Val																
	52		008												15 46			PGM	14/07/76		ZVn Val																
	50		009												33 15			PGM	14/07/76		ZVn Val																
	62 A		011												72			PGM	14/07/76		VoL																
TOTAL															712 798						3.645																



DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ

Afectació de vial per a l'obertura del carrer de Tremp fins al carrer Grau.

Inclou 2 parcel·les no edificades, que corresponen als patis de les parcel·les situades a l'altra banda del carrer Grau.

Es proposa mantenir l'afectació.



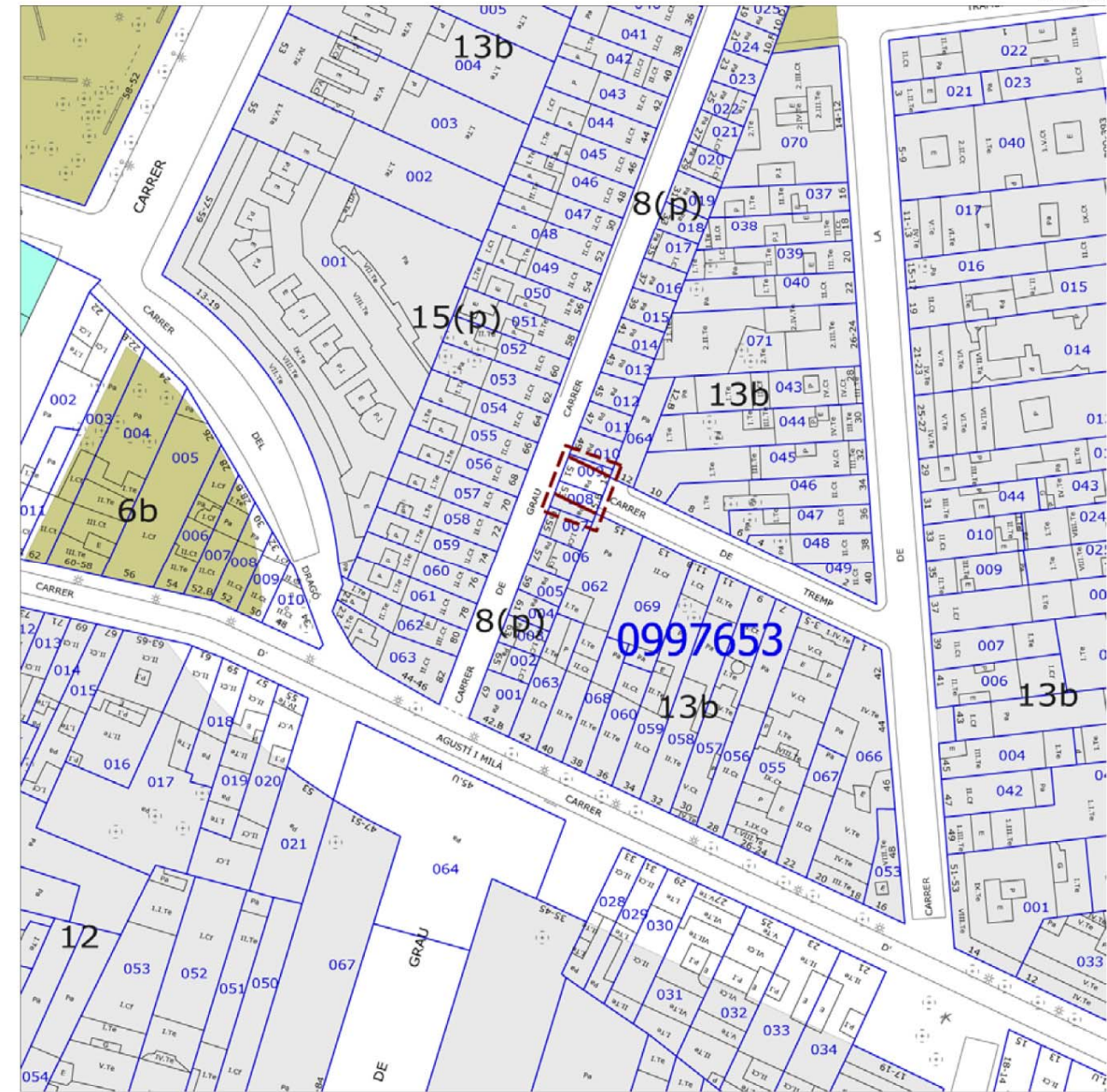
e 1:1000

DADES PARCEL·LÀRIES

Adreça	Illa	Parc	Sòl	Sostre Sobre Rasant	Sostre Sota Rasant	Sostre/Sòl	PI SobR Afect	PI SotR Afect	Data Const	Propietat	Núm Càrrecs	Habit Afect	Aparc Parc	Altres Activ Parc	Resi-dents Parc
Grau	53	97653	008	28	0	0,00	0			Xavier Puig Saladrigas	1				
	51		009	29	0	0,00	0			Mercedes C	1				
TOTAL			57	0		0									

DADES URBANÍSTIQUES

Adreça	Illa	Parc	Qualificacions										Planejament Vigent	Data aprovació	Niv Prot	Tipus Afect							
			1-3	4	5	6	7	17/5	17/6	17/7	9-17/9	27					Zones	Equip Exec	Vial Exec				
Grau	53	97653	008															17	11	PGM	14/07/76	VpL	
	51		009															24	5	PGM	14/07/76	VpL	
TOTAL																		41					16

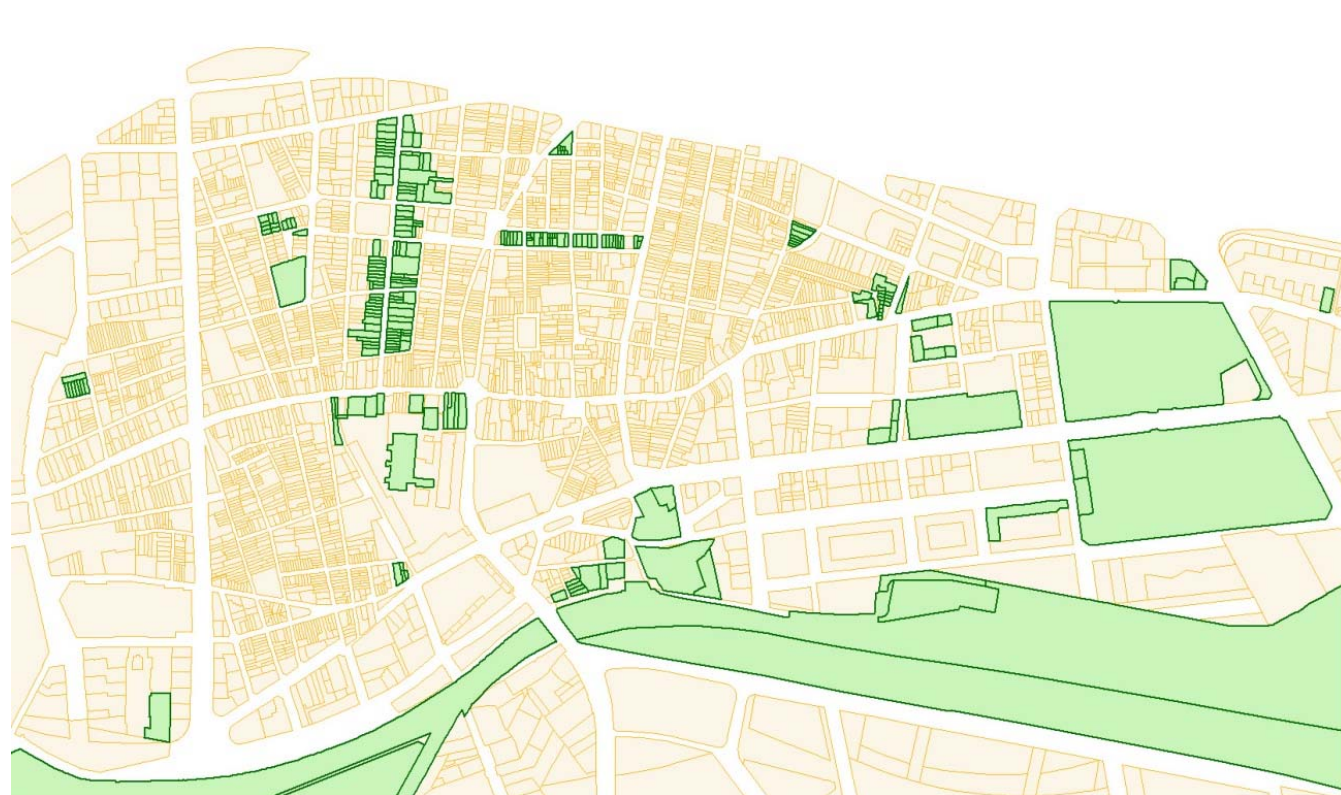


Utilització de les SIG per a la localització de les afectacions

Tot i que no s'hagi pogut extreure la informació de les bases de dades amb les que es contava per fer aquesta feina de manera sistemàtica, per a introduir-la a la base de dades de les afectacions, tal i com s'ha explicat anteriorment, degut a que es precisava que aquesta fos corregida i en alguns casos reinterpretada, l'anàlisi gràfic mitjançant els Sistemes d'Informació Geogràfica ha estat immensament útil per a detectar totes les afectacions i desajustos en la complexitat de la trama urbana.

S'han fet una sèrie de consultes sobre la base gràfica que tenia vinculada informació referent a les qualificacions urbanístiques i cadastrals per detectar visualment tots aquells desajustos en les qualificacions. Les consultes que s'han fet per a detectar les afectacions de sistema verd i dotacionals són creuar aquelles parcel·les amb qualificació de verd o equipament que tenen dins dels seus locals l'ús d'habitatge pel cas d'equipament i qualssevol local per a la qualificació de verd. En les consultes no s'ha discriminat la titularitat degut a que es detectaven algunes parcel·les municipals amb habitatges, que per tant s'han recollit. També són singulars els usos d'equipament amb habitatges de titularitat eclesiàstica, aquest però tot i estar en sòl d'equipament no són considerats afectació, ja que sovint l'activitat eclesiàstica té dependències residencials en les seves propietats, habitatges per a les novícies en convents que es consideren equipaments, l'ús d'habitatge del rector adjacent als locals parroquials, escoles superiors religioses amb habitatges per als docents o estudiantat,... Per a detectar les afectacions de vial s'han mapificat totes les parcel·les amb una qualificació de vial superior a 1 m² tot i que amb la imatge resultant s'ha hagut de revisar ja que en molts casos es donen afectacions de vial allargades que sumen més d'1m² de superfície però que s'han desestimat degut a que la distància des de l'alineació fins a la línia de façana existent és de pocs centímetres. A continuació es pot veure el resultat d'aquestes consultes:

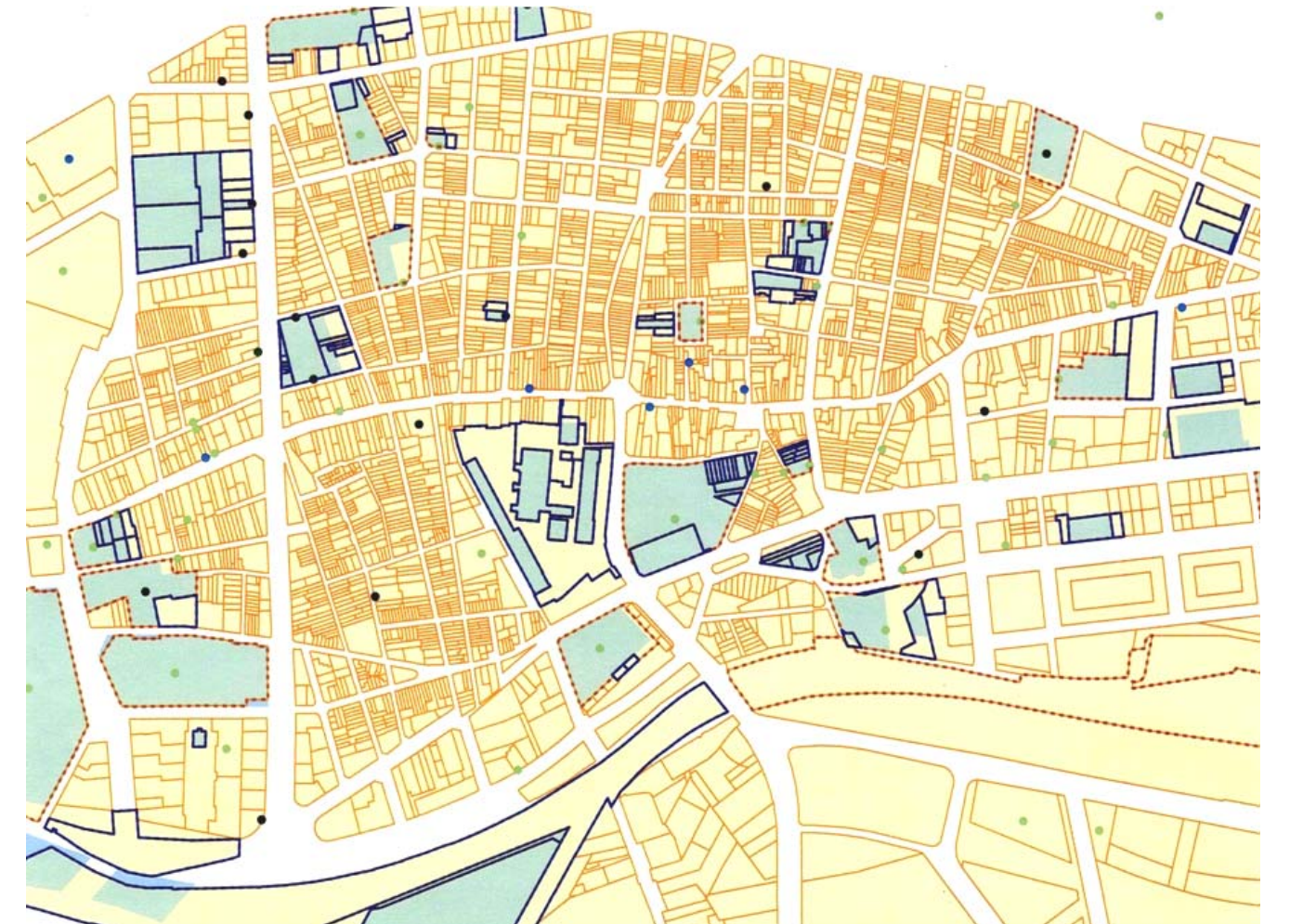
- Mapificació obtinguda per a la consulta d'afectacions de verd:



- Mapificació obtinguda per a la consulta d'afectacions de vial:



- Mapificació obtinguda per a la consulta d'afectacions d'equipament:



Explotació de la base de dades de les afectacions mitjançant Access

D'entrada cal comentar que al fitxer d' Access hi ha definides algunes operacions amb les dades anteriors, com ara sumatoris d'alguna dada pel conjunt de les parcel·les d'una afectació, per obtenir els totals de sostres, habitatges afectats, sumatori de sòl de les diferents qualificacions,... o altres com ara el quocient sostre/sol per a conèixer l'edificabilitat present a cada parcel·la. També es poden fer cerques en relació a aquestes noves dades i es podrien definir altres operacions, si fos el cas.

Algunes consultes com s'ha dit, es poden fer des del mateix Access, altres necessiten un programa SIG com ara el Geomedia, en concret per a les consultes que requereixen operacions espacials, és a dir que tinguin a veure amb els gràfics. Per expressar-ho en plànols, òbviament cal fer una exportació de les imatges amb el Geomedia, ja que l' Access només treballa amb dades alfanumèriques i només pots extreure'n llistats, sumatoris, i en el millor dels casos fitxes com les que s'adjunten al treball.

Per a l'anàlisi espacial es poden fer cerques limitades a àmbits dibuixats prèviament, per exemple els àmbits de teixits, o d'un determinat casc antic, com és el cas que ens ocupa, de l'àmbit d' MPGM de Sant Andreu. Per descomptat també es podrien limitar les cerques a un determinat districte o grup d'illes.

Un cop fetes les consultes, que són sobre el conjunt de seleccions de parcel·les, aquestes es poden grafiar, imprimir i també es poden fer sumatoris dels camps que es vulgui per a tota la selecció com per exemple el nombre total d'habitatges afectats de zones verdes de nova creació al districte.

Explotació de la base de dades de les afectacions mitjançant SIG

Per començar s'ha de fer una connexió de la base de dades de les afectacions, en format Access, que prèviament s'haurà hagut de guardar en una versió antiga de l'Access, en l'extensió *.mdb perquè la pugui llegir el programa Geomedia. Amb aquesta vinculació es donarà una geometria, inexistent fins al moment, a les parcel·les recollides, la connexió es farà a través d'un servidor de l'IMI (Institut Municipal d'Informàtica) que proporciona la darrera cartografia actualitzada, de tal manera que amb la vinculació mitjançant el camp illa - parcel·la, comú a ambdues bases de dades, la de les afectacions i la proporcionada per l'IMI, que a part de contenir informació cartogràfica també conté informació de dades vinculades, s'aconsegueix dotar de geometria a la base de dades de les afectacions de l'Access.

A partir d'aquesta connexió se'ns permet fer consultes de dades, extreure llistats, composar noves taules, generar gràfiques, mapificacions,... Com a possibles consultes que es detecten útils per a aquesta explotació, es poden determinar:

- Les afectacions difícils d'executar (dures): en base a diverses dades que conformin el grau de consolidació d'una parcel·la. S'inclourien: el nombre d'habitatges afectats, el quocient sostre/sol, si hi ha nivell de protecció...
- Les afectacions fàcils d'obtenir (toves).
- La Superfície no executada d'un determinat sistema. Es podrien segregar les dades per districte, fins i tot per barri.
- Fer mapificacions segons el camp "Valoració" per tal de visualitzar possibles desafectacions.
- Fer mapificacions segons el camp "Valoració" per tal de localitzar temes que caldria estudiar.
- Explotació de dades en relació a un territori concret (com els cascs antics). Definint el perímetre es poden extreure dades referides a aquest: habitatges afectats, sostre afectat, superfície de les reserves dotacionals,...
- Localització d'edificis amb algun nivell de protecció afectats.
- Àrees d'influència. Amb el GIS es pot definir un perímetre amb un radi determinat al voltant d'eixos o polígons. Es pot aplicar al voltant de dotacions existents o en reserva i quantificar per exemple quants habitants hi ha en el radi d'influència d'un equipament determinat.

- Consulta de dades ja que des dels gràfics de Geomedia s'accedeix àgilment a les dades d'un determinat element georeferenciat, seleccionant-lo i fent-hi doble clic.

Determinació de criteris per a la valoració de les afectacions

Per començar a filtrar la informació irrellevant de la base de dades que pot distorsionar la informació mapificada en última instància, s'ha determinat que les parcel·les de propietari desconegut, es a dir, aquelles on les bases cadastrals no proporcionaven un propietari, bé perquè aquest sigui de la Mancomunitat de municipis, tal i succeeix en moltes de les parcel·les forestals del Parc de Collserola o bé perquè se'n desconeix el propietari i serà més fàcil la seva obtenció, no es tindran en compte en la mapificació i per tant es farà una primera consulta que les elimini de les bases per a les posteriors consultes.

En segona instància es farà el mateix que al cas anterior però en aquest cas per a les afectacions amb una tipologia d'afectació establerta com a desajust, és a dir:

- Desajust de zonificació d'equipament (Ed)
- Desajust de zonificació de zona verda (ZVd)
- Desajust d'alineació de vial per a afectacions menors de 50 cm. respecte l'alineació de carrer establerta. (Vd)
- Desajust en els serveis tècnics. (Td)
- Desajust en la protecció de sistemes. (PSd)

S'eliminaran les parcel·les amb protecció especial, totes les categories, la A, B i C. S'ha optat per aquest criteri conservador degut a que per a determinar si el que preval es l'afectació urbanística o el manteniment de l'edifici catalogat cal estudiar la situació amb major deteniment, ja que només en el cas de la protecció a nivell nacional, A, els criteris de protecció front a afectacions són clars pel que fa a la seva protecció. En els altres casos, per a les catalogacions dels nivells B i C tot i protegir-los en la majoria de situacions, pot donar-se algun cas on hi ha interès general per una qualificació per a infraestructures ferroviàries, grans vials, etc que prevaldrien sobre la protecció tal i com s'ha recollit en l'apartat de protecció del patrimoni, estudiat anteriorment.

Per a les afectacions de vial catalogades seria convenient determinar quines d'elles ja han estat protegides mitjançant la clau 17/5 i quines segueixen mantenint la clau de vial (5) es a dir afectades, amb una consulta mapificada seria fàcil definir fàcilment quines parcel·les afectades i catalogades poden estar sotmeses a un futur canvi de clau, que les protegeixi.





Per a la determinació del grau de consolidació de la parcel·lació afectada, per poder-ne conèixer la dificultat d'execució del planejament vigent, que no raó necessària per a la seva

desafectació, s'ha considerat com a afectació consolidada aquella parcel·la amb més de 10 habitatges afectats i amb més de planta baixa i 3 pisos. I s'ha considerat com a parcel·la no consolidada la parcel·la amb menys de 11 habitatges i menys de 4 altures (planta baixa i 3 pisos). Aquest criteri s'ha homogeneïtzat per al conjunt de la ciutat, en els estudis que està fent el Gabinet d'Estudis Urbanístics de l'Ajuntament, conscient de les presents diferències en els diferents teixits que componen el municipi, així per exemple no és el mateix parlar de zones amb elevades densitats com ara el cas que ens ocupa o l'Eixample, comparades amb les zones residencials dels barris de les Corts o de les Planes on difícilment es sobrepassaran la planta baixa i pis en els seus teixits residencials unifamiliars que són majoritaris, i per tant el nombre màxim d'habitatges per unitat parcel·laria. Tenint en compte aquestes diferències les següents mapificacions s'han estructurat per a cada gran grup de sistema de sòl, els verds, els equipaments i els vials, sent en la zona de Sant Andreu el tipus d'afectació que acumula major nombre d'afectacions.

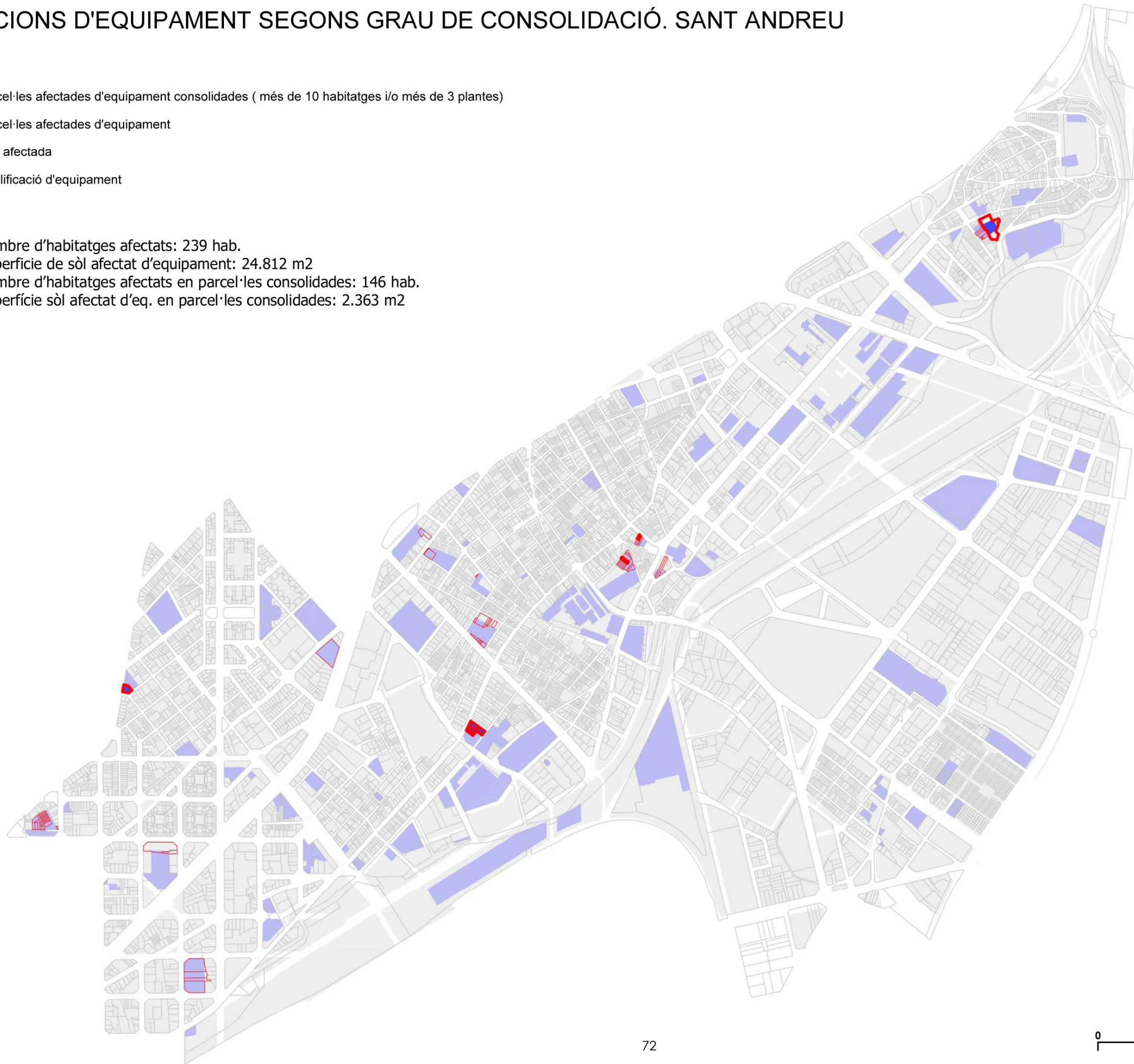
A continuació es presenten les imatges i còmputos d'habitatges afectats obtinguts en aquesta explotació de les bases segons els procediments esmentats.

AFECTACIONS D'EQUIPAMENT SEGONS GRAU DE CONSOLIDACIÓ. SANT ANDREU

LLEGENDA





-  Parcel·les afectades d'equipament consolidades (més de 10 habitatges i/o més de 3 plantes)
-  Parcel·les afectades d'equipament
-  Part afectada
-  Qualificació d'equipament

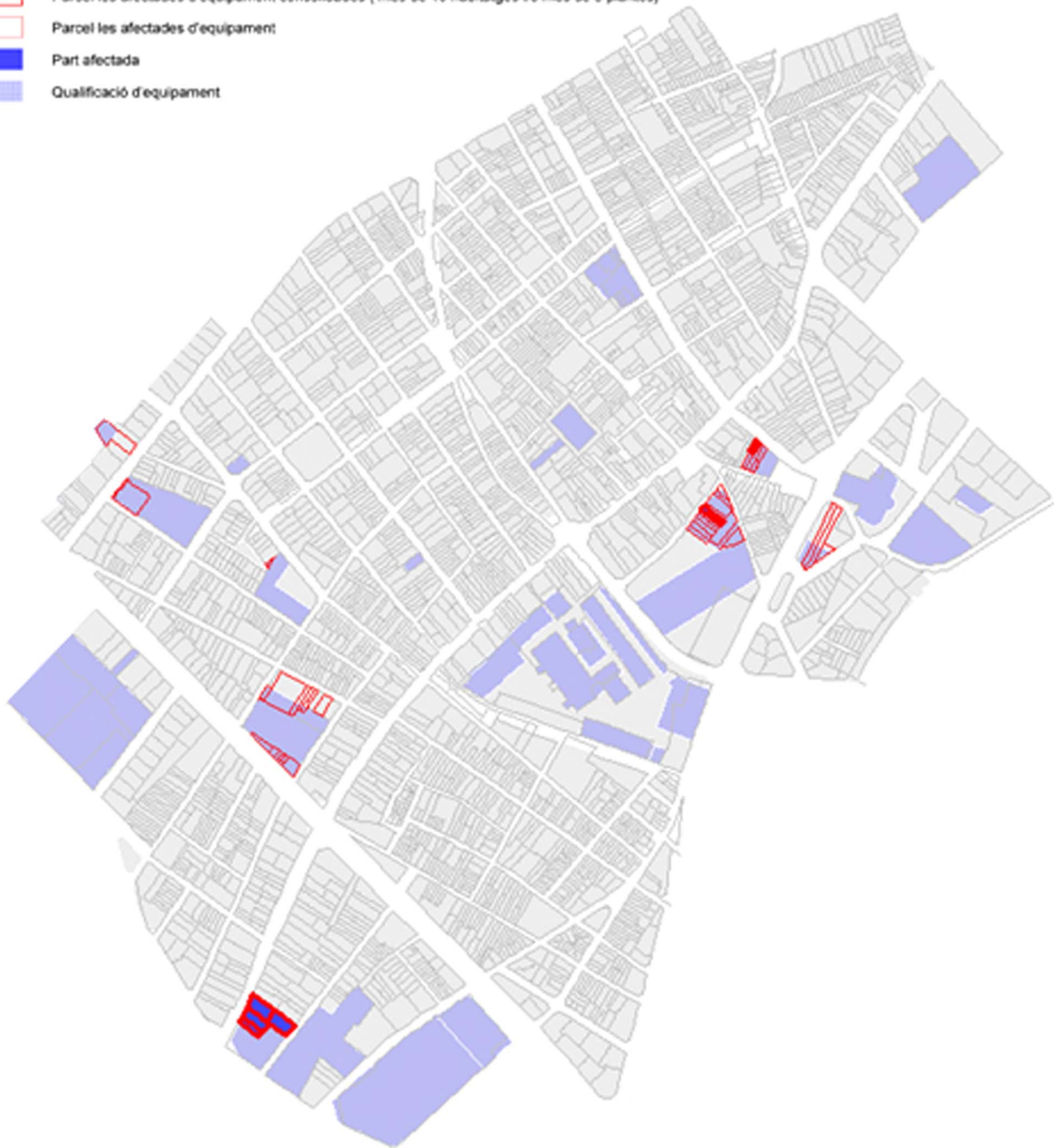
Nombre d'habitatges afectats: 239 hab.
Superfície de sòl afectat d'equipament: 24.812 m²
Nombre d'habitatges afectats en parcel·les consolidades: 146 hab.
Superfície sòl afectat d'eq. en parcel·les consolidades: 2.363 m²



AFFECTACIONS D'EQUIPAMENT SEGONS GRAU DE CONSOLIDACIÓ. ÀMBIT MPGM





LLEGENDA

-  Parcel·les afectades d'equipament consolidades (més de 10 habitatges i/o més de 3 plantes)
-  Parcel·les afectades d'equipament
-  Part afectada
-  Qualificació d'equipament



AFECTACIONS DE ZONA VERDA SEGONS GRAU DE CONSOLIDACIÓ. SANT ANDREU

LLEGENDA





-  Parcel·les afectades de Zona Verda consolidades
-  Parcel·les afectades
-  Sòl afectat de zona verda
-  Qualificació Zona Verda

Total habitatges afectats: 178 hab.
Superfície de sòl afectat de verd: 15.910 m²



AFECTACIONS DE Z. VERDA SEGONS GRAU DE CONSOLIDACIÓ. ÀMBIT DE PLA




LLEGENDA

-  Parcel·les afectades de Zona Verda consolidades
-  Parcel·les afectades
-  Sòl afectat de zona verda
-  Qualificació Zona Verda

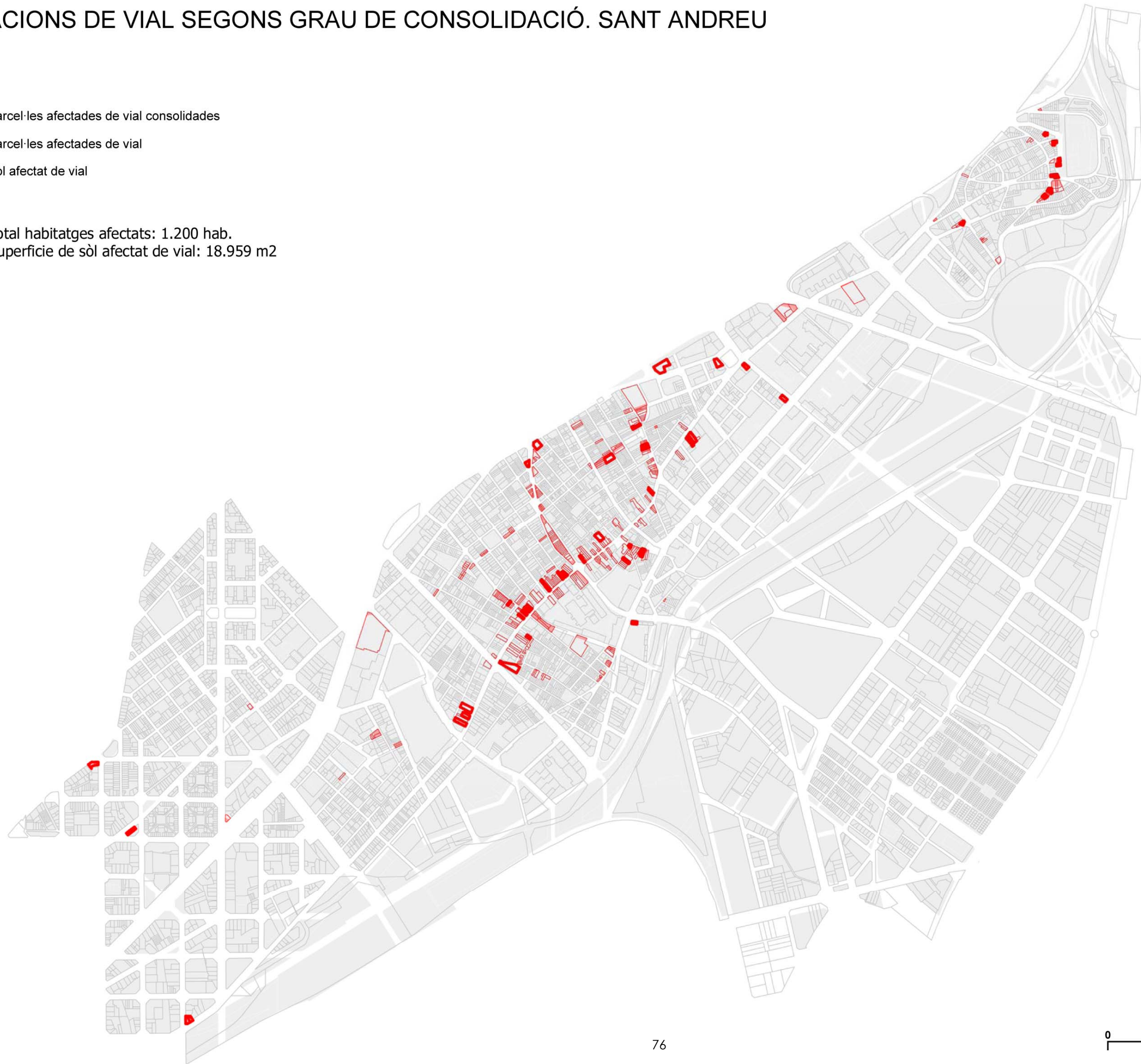


AFECTACIONS DE VIAL SEGONS GRAU DE CONSOLIDACIÓ. SANT ANDREU

LLEGENDA




-  Parcel·les afectades de vial consolidades
-  Parcel·les afectades de vial
-  Sòl afectat de vial

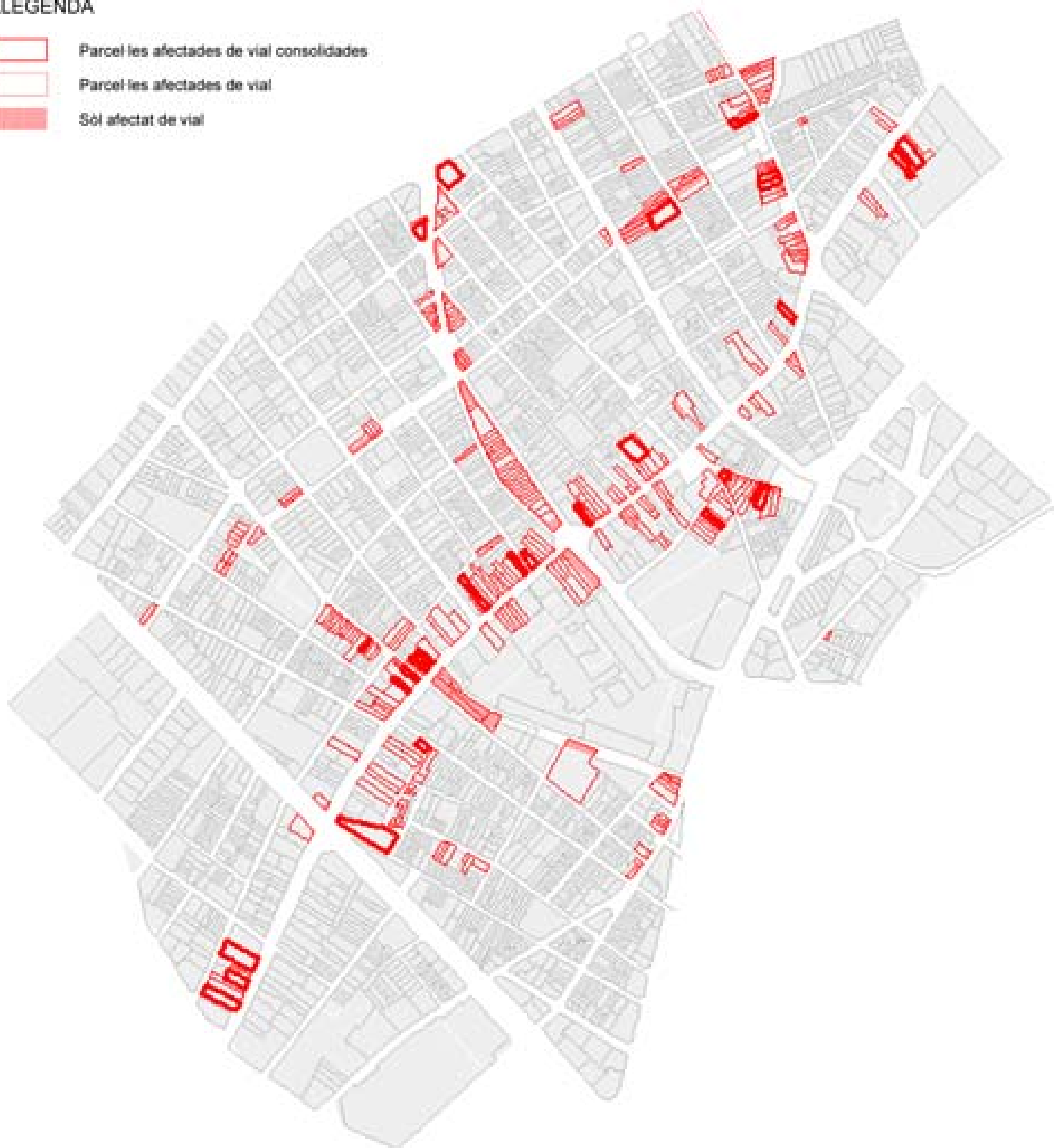
Total habitatges afectats: 1.200 hab.
Superfície de sòl afectat de vial: 18.959 m²



AFECTACIONS DE VIAL SEGONS GRAU DE CONSOLIDACIÓ. ÀMBIT MPGM




LLEGENDA

-  Parcel·les afectades de vial consolidades
-  Parcel·les afectades de vial
-  Sòl afectat de vial

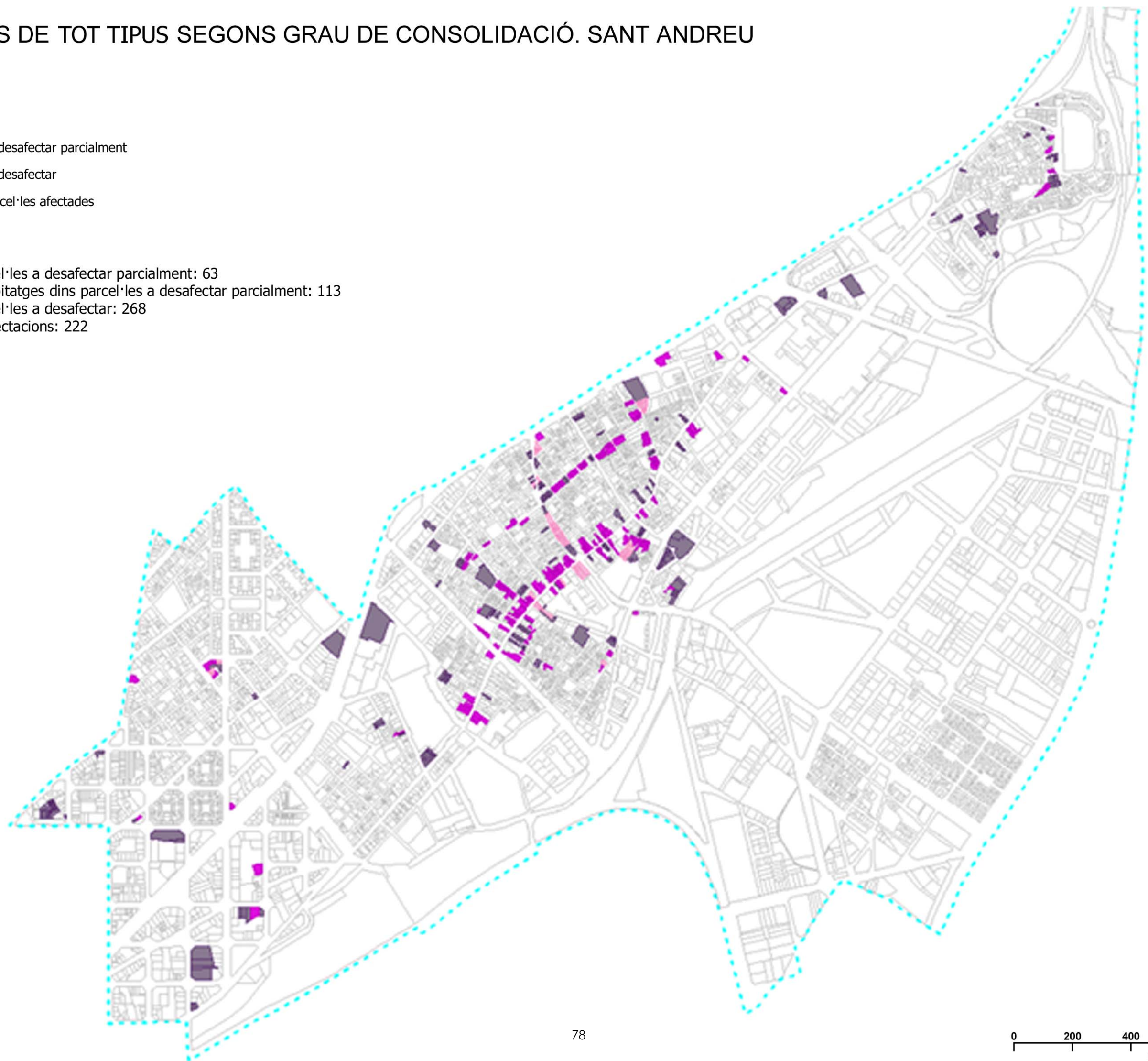


AFECTACIONS DE TOT TIPUS SEGONS GRAU DE CONSOLIDACIÓ. SANT ANDREU

LLEGENDA




-  Parcel·les a desafectar parcialment
-  Parcel·les a desafectar
-  Resta de parcel·les afectades

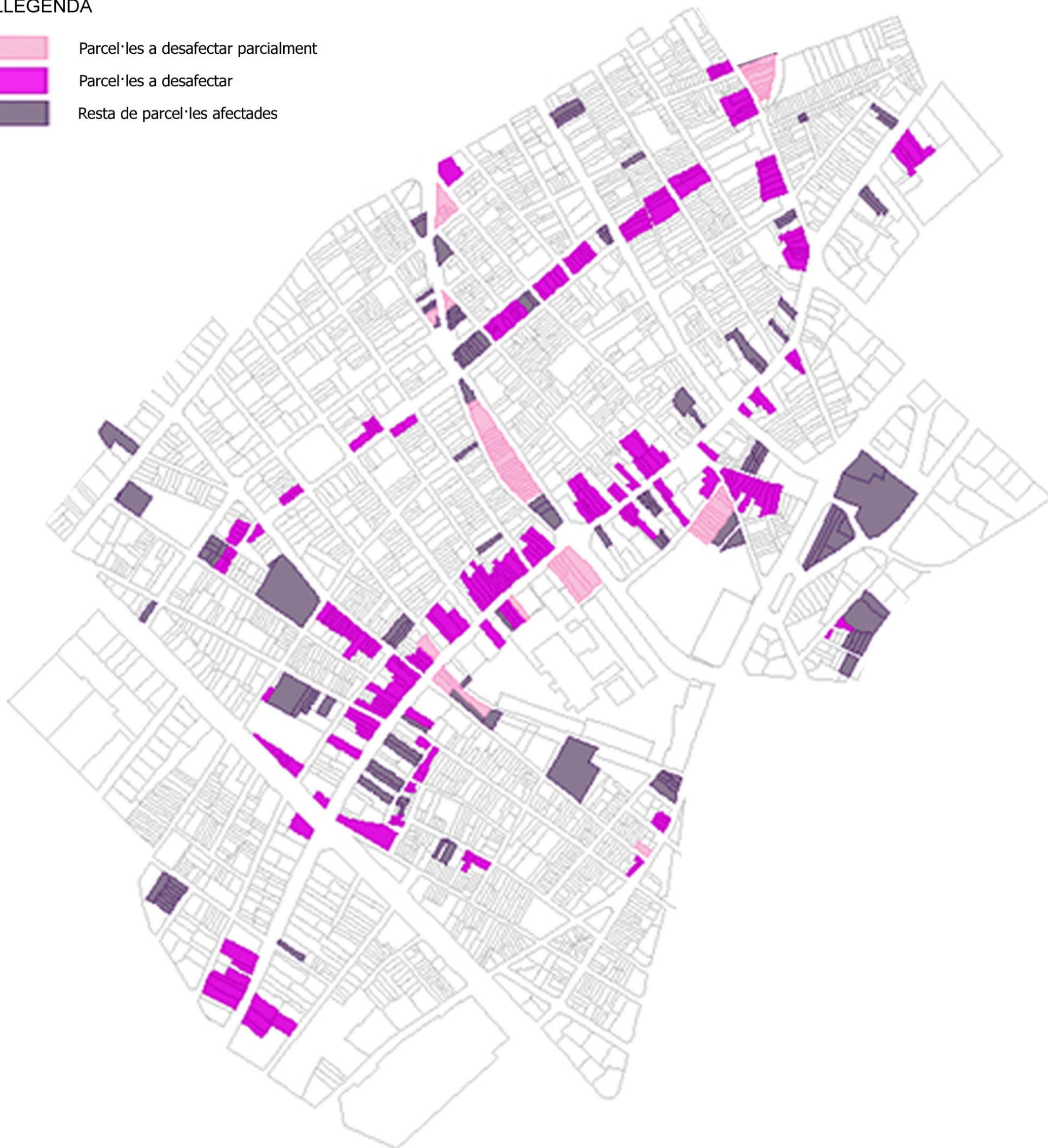
Total parcel·les a desafectar parcialment: 63
Total d'habitatges dins parcel·les a desafectar parcialment: 113
Total parcel·les a desafectar: 268
Resta d'afectacions: 222



AFECTACIONS DE TOT TIPUS SEGONS GRAU DE CONSOLIDACIÓ. ÀMBIT DE PLA

LLEGENDA

-  Parcel·les a desafectar parcialment
-  Parcel·les a desafectar
-  Resta de parcel·les afectades



Anàlisi de la disponibilitat d'obtenció de sòl per a equipaments amb les eines SIG

El següent treball pràctic que compta amb l'ajuda de les eines SIG, serveix per fer una aproximació a l'avaluació de la dificultat d'obtenció dels sòls amb diversos usos existents, per a la seva transformació a usos d'equipament. Ja que segons un estudi encarregat per l'Ajuntament de Barcelona el mes de desembre de 2010, a un centre de recerca, en el balanç entre els equipaments existents i els planificats, en relació a la població actual del barri de Sant Andreu es fa palesa la conveniència de considerar la previsió d'equipaments i serveis dels quals es constaten alguns dèficits que caldrà considerar de cara a l'ampliació de la superfície de sòl destinat a equipaments en la Modificació de Pla General Metropolità.

ÀMBITS	PRIORITAT	NECESSITAT D'EQUIPAMENTS	SUPERFÍCIE NECESSÀRIA (en m ²)	INTEGRACIÓ AMB ALTRES EQUIPAMENTS	OBSERVACIONS
PROMOCIÓ SOCIAL I ASSOCIATIVA	1	Centre Obert	600 m ² de sostre	Emplaçat prioritàriament en planta baixa	Prioritzar l'emplaçament en planta baixa i amb un espai exterior de 200 m ²
	2	Casal d'infants i ludoteca	600 m ²	Possible ubicació en el nou centre cívic	
	3	Casal de joves	300-450 m ²	Possible ubicació en el nou centre cívic	
EDUCACIÓ	1				Oferta de Cicles Formatius en el nou institut de secundària planificat.
ATENCIÓ I INCLUSIÓ SOCIAL	2	Residència assistida per a la gent gran / Centre de dia	3.000 m ² de sòl 5.000-6.000 m ² de sostre	Incorporar amb Centre de dia	Nombre de places aproximat: 110.
	3				Destinar els habitatges dotacionals previstos als col·lectius de persones amb discapacitat física i a persones amb malaltia mental.

Font: (Activa Prospect)

El treball per a la seva determinació s'ha elaborat seguint els següents processos:

a) Definició de la base de dades que delimiti les parcel·les qualificades d'equipament:

S'ha començat l'estudi a partir d'una base de dades preexistent on s'ha aplicat un filtre que permet llistar les parcel·les que segons els codis de cadastre responen a parcel·les que contenen qualificacions d'equipament. Aquests codis són els següents:

17/7	7B/1,47	A3-P406	EQUIPAMI-3
17A/7B	7B/1,85	A4-P406	EQUIPAMI-4
7	7B/2,27	A5-P406	EQUIPAMI-5
7A/1	7B/2,60	B1	EQUIPAMI-6
7B	7B/3,40	D	EQUIPAMI-7
7B-1/1,20	7B/3,86	DIS-EQUIP	EQUIPAMIEa
7B-1/2	7B/3,88	EQUIP(.5)a	EQUIPAMIEb
7B-2/1,5	7B/3,95	EQUIP(.5)b	EQUIPAMIEc
7B-2/2,5	A1-P406	EQUIP(.5)c	
7B/1	A2-P406	EQUIP-0,58	

b) Discriminació de les parcel·les que ja són equipaments:

A partir de l'anterior s'analitzen els destins actuals de totes les parcel·les i es descarten les que s'indiquen amb el color verd a la taula següent, per que es considera que actualment ja tenen un destí com a equipament i en conseqüència no formaran part de l'avaluació de la següent fase.

USOS	DESTINACIONS	USOS	DESTINACIONS
A INDUSTR.SERV	A Emmagatzematge	H TURISME	H Hotel
	AAL Magatzem	I INDUSTRIAL	I Indústria
	AAP Magatzem (Aparcament)		IMD Indústria Fusta
	AES Magatzem (Estació)		IMU Indústria Maquinària
C COMERC	C Comerç		ITX Indústria Tèxtil
	CCE Comerç al Detall	K DEPORTIVO	K Esportiu
	CFR Comerç Farmàcia		KDP Esportiu / Esport
	CJY Comerç Joieria		KES Esportiu Estadi
	CLB Comerç Llibreria		KPL Esportiu Poliesportiu
	CMB Comerç Mobles		KPS Esportiu Piscina
	CPR Comerç Perfumeria	M SOLARS	M Sòl sense edificar
	CSP Comerç Supermercat	O OFICINA	O Oficina
	CTJ Comerç Teixits		O99 Oficina Altres Activitats
E E CULTURAL	E Ensenyament	P PUBLIC	P Públic
	EBL Ensenyament Biblioteca		PAE Públic Ajuntament +20.00 h
	EBS Ensenyament Bàsica		PGB Públic Govern
	ECL Ensenyament Casa Cultura	Q PUBLIC	Q Públic
	EIN Ensenyament Institut	R RELIGIOS	R Religios
	EMS Ensenyament Museu		RCP Religios Capella
	EPR Ensenyament Professional		RPR Religios Parroquia
	EUN Ensenyament Universitat	T ESPECTACLES	T Espectacles
F F CULTURAL	F Ensenyament		TCM Espectacle i cinema
G G TURISME	G Hotel		TSL Espectacle Sala

	GC1	Hotel Cafè 1T			TTT	Espectacle Teatre
	GC3	Hotel Cafè 3T	V	RESIDENCIAL	V	Vivenda
	GH1	Hotel Hotel 1E	Y	SANITAT,BENEF.	Y	Altres Usos
	GH3	Hotel Hotel 3E			YCA	Altres Casinos 20.00 h
	GH5	Hotel Hotel 5E			YCB	Altres Clubs
	GP1	Hotel Apartament Luxe 1C			YCE	Altres Casino +20.00 h
	GR1	Hotel Restaurant 1T			YCL	Altres Clinica
	GR3	Hotel Restaurant 3T			YHS	Altres Hospital
	GR5	Hotel Restaurant 5T			YRS	Altres Residència
			Z	Z SANITAT,BENEF.	Z	Altres Usos

c) Avaluació de la base de dades resultant:

Es distingirà entre:

- Contingut: Parcel·les que contenen en part o totalment qualificació urbanística d'equipament i que no tenen una destinació actual d'equipament.
- Avaluació: Grau de dificultat de cadascuna de les parcel·les per assolir un destí d'equipament públic.

L'avaluació i assignació de valors s'ha fet seguint els següents criteris:

- Tipus de propietat, municipal(0); pública(1 punt); privada propietat única(2 punts); privada varis propietaris(3 punts); propietat horitzontal (4 punts).
- Sostre edificat existent, índex inferior a 1(0); índex entre 1 i 2 (2 punts); índex superior a 2 (4 punts).
- Edat edifici, major de 60anys (0); entre 25 i 60anys(2 punts); inferior a 25 anys(4 punts).
- Us actual, sense ús(0); magatzem i aparcament(1 punt); comerç, terciari i habitatge unifamiliar(4 punts); habitatge plurifamiliar(8 punts).

Intervals de dificultat per a la seva obtenció:

- Dificultat baixa, sumatori de valors entre 0 i 8 punts (ambdós inclosos).
- Dificultat mitjana, sumatori de valors entre 9 i 12 punts (ambdós inclosos).
- Dificultat alta, sumatori de valors superiors a 12 punts.

d) En funció d'aquestes taules es poden treure algunes determinades conclusions que es detallen en les mapificacions següents:

d.1) Dificultat baixa, es representarà en color verd, s'obtenen els següents valors:

- Parcel·les: 20
- Superfície de sòl: 22.996 m²
- Superfície edificada: 15.486 m²
- Superfície de locals d'habitatge: 54 m²
- Superfície de locals comercials: 8.342 m²
- Superfície de locals d'aparcament: 2.375 m²

d.2) Dificultat mitjana, es representarà en color taronja, s'obtenen els següents valors:

- Parcel·les: 21
- Superfície de sòl: 10.811 m²
- Superfície edificada: 12.991m²
- Superfície de locals d'habitatge: 4.077 m²
- Superfície de locals comercials: 8.300 m²
- Superfície de locals d'aparcament: 122 m²

d.3) Dificultat alta, es representarà en color granat, s'obtenen els següents valors:

- Parcel·les: 8
- Superfície de sòl: 10.154 m²
- Superfície edificada: 33.912 m²
- Superfície de locals d'habitatge: 11.983 m²
- Superfície de locals comercials: 924 m²
- Superfície de locals d'aparcament: 17.753 m²

d.4) En color gris es representaran la resta de parcel·les que ja tenen ús d'equipament actualment.

e) Conclusions obtingudes

Segons el sumatori de les superfícies de sostre requerides per a poder portar a terme els equipaments suggerits per al centre de recerca que ha fet l'estudi, el total és de només 7.650 m² de sostre, fàcilment assumibles amb la possibilitat d'obtenir fàcilment parcel·les que sumarien només amb la superfície de locals comercials disponibles 8.342 m².

Aplicació de la Tecnologia SIG per als elements de precisió mètrica.

El càlcul del potencial edificatori.

Una de les principals avantatges de les eines dels programes dels Sistemes d'informació Geogràfica és la potent capacitat de càlcul pel que fa a la quantificació de les dades alfanumèriques respecte els sistemes aritmètics manuals, convencionals. Aquestes eines, ens permeten realitzar operacions amb la suficient rapidesa i agilitat com per proposar recerques i investigacions que anteriorment no s'haurien ni plantejat degut a l'esforç material i en nombre d'hores que suposarien per tal de materialitzar-se i poder-ne extreure resultats.

Un dels objectius principals que s'aborda amb aquesta tesina consisteix en demostrar mitjançant alguns exemples, com el que ens ocupa, aquesta agilitat de càlcul i representació espacial. Com a tal, a continuació es detalla una de les experiències de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i el Centre de Política de Sòl i Valoració per tal d'anar incorporant paulatinament aquestes tecnologies a l'Administració.

Al llarg dels darrers mesos s'han utilitzat aquestes tecnologies en l'àmbit d'estudi de Sant Andreu, per tal d'assajar els processos per a calcular el diferencial entre el sostre edificat actualment i el permès segons l'actual planejament vigent, identificant les parcel·les sobreedificades o subedificades. Dins d'aquest càlcul s'han exclòs en aquest còmput els sostres dels sistemes dotacionals.

L'àmbit de la proposta estudiada coincideix, està clar, amb el del Nucli Històric, i conté un seguit de determinacions que complementen l'actual Normativa General per tal d'incentivar en primer lloc la conservació i millora dels valors específics de Sant Andreu. L'àmbit compta amb una superfície de 89,65 ha, un total de 148 illes, 2.775 parcel·les i 12700 subparcel·les.

Majoritàriament el teixit residencial de l'àmbit està conformat per zones residencials amb claus edificatòries "12", que són zones pròpiament del nucli antic, i per zones amb la clau 13, que són les zones de densificació urbana; dins d'aquesta clau hi ha una divisió entre les subzones intensives i les semi intensives.

Per al millor enteniment de les característiques de cada clau a continuació es detallen les seves principals propietats, que com es veu a simple vista en la fotografia aèria situada a la dreta, delimiten amb facilitat la morfologia de l'edificació al barri. Cal recordar que un dels objectius principals de la Modificació del PGM en l'àmbit consisteix en proposar un canvi de claus en determinades zones, per passar de les actuals claus 13 a la 12, que és més restrictiva, per al teixit del casc antic, es a dir que es pretén ampliar aquest àmbit de protecció. Amb aquest sistema de càlcul es pot passar amb relativa facilitat de conèixer per exemple el nombre màxim de vivendes permeses, les zones que sobrepassen aquests límits, i els sostres resultats amb les claus existents i el de les modificacions proposades per tal d'aconseguir els objectius del Pla.



Zona de nucli antic. (Claus 12)

Es la zona que compren els nuclis urbans antics de la ciutat, com el de Sant Andreu, que necessiten una millora urbana però sense canviar substancialment les seves característiques urbanes.

A la zona de nucli antic es distingeix una subzona I, en substitució de l'edificació antiga (12), d'aplicació a tots els nuclis antics diferents del de Barcelona, i una subzona II, de conservació del centre històric de la ciutat (12b) referida preferentment a aquell.

L'edificabilitat a les zones de nucli antic resulta de les definides per a cada subzona:

- Per a la subzona I: es defineix un índex d'edificabilitat net, entre les alineacions vigents, de 1.40 m² sostre/ m² de sòl.
- Per a la subzona II, de conservació del centre històric, no s'admetran les ordenacions de volums que impliquin modificacions de l'ordenació existent i de les alçades usuals.
- Els Plans Especials de Reforma Interior que incloguin la reordenació global d'un sector, s'han de definir al límit de 0.84 m² sostre/ m² de sòl. Tant mateix aquest Plans que s'aprovin per a es actuacions a la subzona I, de substitució de l'edificació antiga hauran de respectar que el percentatge de sòl per a vials i estacionament sigui del 23,52%. Que el percentatge per a espais verds i equipaments haurà de ser del 16.48% i la densitat neta d'habitatges de 120 habitatges/hectàrea

El nombre màxim d'habitatges per parcel·la haurà d'esser del que resulti d'un màxim de 200 habitatges/hectàrea de sòl, edificables en l'alçada corresponent segons l'alçada reguladora màxima.

Com a regla general l'edificació s'haurà d'ajustar a l'alineació del vial en tot el front de la parcel·la. Les parets mitgeres al descobert hauran d'acabar-se amb materials propis d'una façana, prohibint-ne els envans pluvials, arrebossats i d'altres amb mal comportament a la intempèrie.

La profunditat màxima edificable de la parcel·la, a la subzona I resultarà d'una ocupació, a l'alçada reguladora, per norma general del 60% de la superfície de l'illa. L'espai lliure interior de la mansana no serà edificable en planta baixa però sí en planta soterrani per a ús d'aparcaments sempre que es garanteixi l'enjardinament de la coberta de soterrani.

A la subzona II, la profunditat màxima edificable serà la de les edificacions contigües existents, tenint en compte, la forma i disposició de les parcel·les i l'existència de patis interiors.

Per a la regulació de les alçades i consegüentment el nombre de plantes permeses dins de la subzona I, es determinaran segons l'amplada del vial al qual doni l'edificació segons el quadre següent:

Amplada de vial (metres)	Alçada reguladora màxima (metres)	Nombre màxim de plantes
De menys de 8 m.	7,55	PB + 1 P
De 8 a menys de 12 m.	10,60	PB + 2 P
De 12 a menys de 15 m.	13,65	PB + 3 P
De 15 metres en endavant	16,70	PB + 4 P

No obstant això, als solars amb longitud de façana inferior a 6.50 metres, l'alçada màxima permesa no podrà ser superior a 10.6 m (planta baixa i 2 pisos) això és per afavorir l'annexió de parcel·les veïnes que solen, en aquestes zones tenir façanes molt estretes de front al carrer i allargades.

A la subzona II, l'alçada en un tram de vial serà la mitjana de les edificacions existents, sense que entrin al còmput les façanes dels solars no edificats.

La façana mínima de façana serà de 6.50 metres excepte per als habitatges unifamiliars que tindran un mínim de 4.80 metres. Per a les parcel·les existents amb construccions laterals compostes com a mínim de planta baixa i un pis, que impedeixin els esmentats valors, s'admet una reducció de façana mínima fins a 4.50 metres.

Zona de densificació urbana: Subzona I, intensiva i subzona II, semiintensiva (Claus13)

Aquesta zona compren els eixamples intensius i semintensius, urbans, suburbans i d'extensió urbana, amb ús d'habitatge, prioritàriament, necessitats de millora urbana per a corregir la densificació congestiva i augmentar els nivells de dotacions, serveis i espais verds locals.

L'edificabilitat en aquesta zona té uns índex de 1.20 m² sostre/ m² de sòl per a la subzona I, intensiva, i d'1 m² sostre/ m² de sòl per a la subzona II semiintensiva.

Per a les actuacions en aquesta zona mitjançant plans especials de reforma interior es fixa en 2.20 m² sostre/m² de sòl a la zona intensiva i de 1.80 m² sostre/m² de sòl per a la semiintensiva.

El nombre màxim d'habitatges per parcel·la que s'aixequin a la zona I, intensiva, tindrà un màxim de 350 habitatges i per a la semiintensiva de 250 habitatges per hectàrea de sòl.

Les condicions d'edificació de la subzona I són les següents:

Subzona	Densitat neta màxima habitatges	Percentatge de vials i estacionaments	Percentatge d'espais verds locals i dotacions
Intensiva 13a.	220 hab/ha	28,80 %	25,70 %
Semintensiva 13b.	175 hab/ha	24,50 %	17,50 %

Les alineacions es regeixen per l'establert en les condicions generals del tipus d'ordenació segons alineacions de vial.

Per a la regulació de les alçades i consegüentment el nombre de plantes permeses dins de la subzona I, es determinaran segons l'amplada del vial al qual doni l'edificació segons el quadre següent:

Amplada de vial (metres)	Alçada màxima (metres)	Nombre màxim de plantes
De menys de 8 m.	8,55	PB + 1 P
De 8 a menys de 12 m.	11,60	PB + 2 P
De 12 a menys de 15 m.	14,65	PB +3 P
De 15 a menys de 20 m.	17,70	PB + 4 P
De 20 a menys de 30 m.	20,75	PB + 5 P
De 30 m. o més metres	23,80	PB + 6 P

La façana mínima de la subzona I ha de ser de 8 metres excepte en les situacions existents amb construccions laterals compostes de com a mínim planta baixa i pis que impedeixin la façana esmentada, on se'ls permetrà la reducció a 6 metres.

Les condicions d'edificació de la subzona II, semiintensiva són les següents:

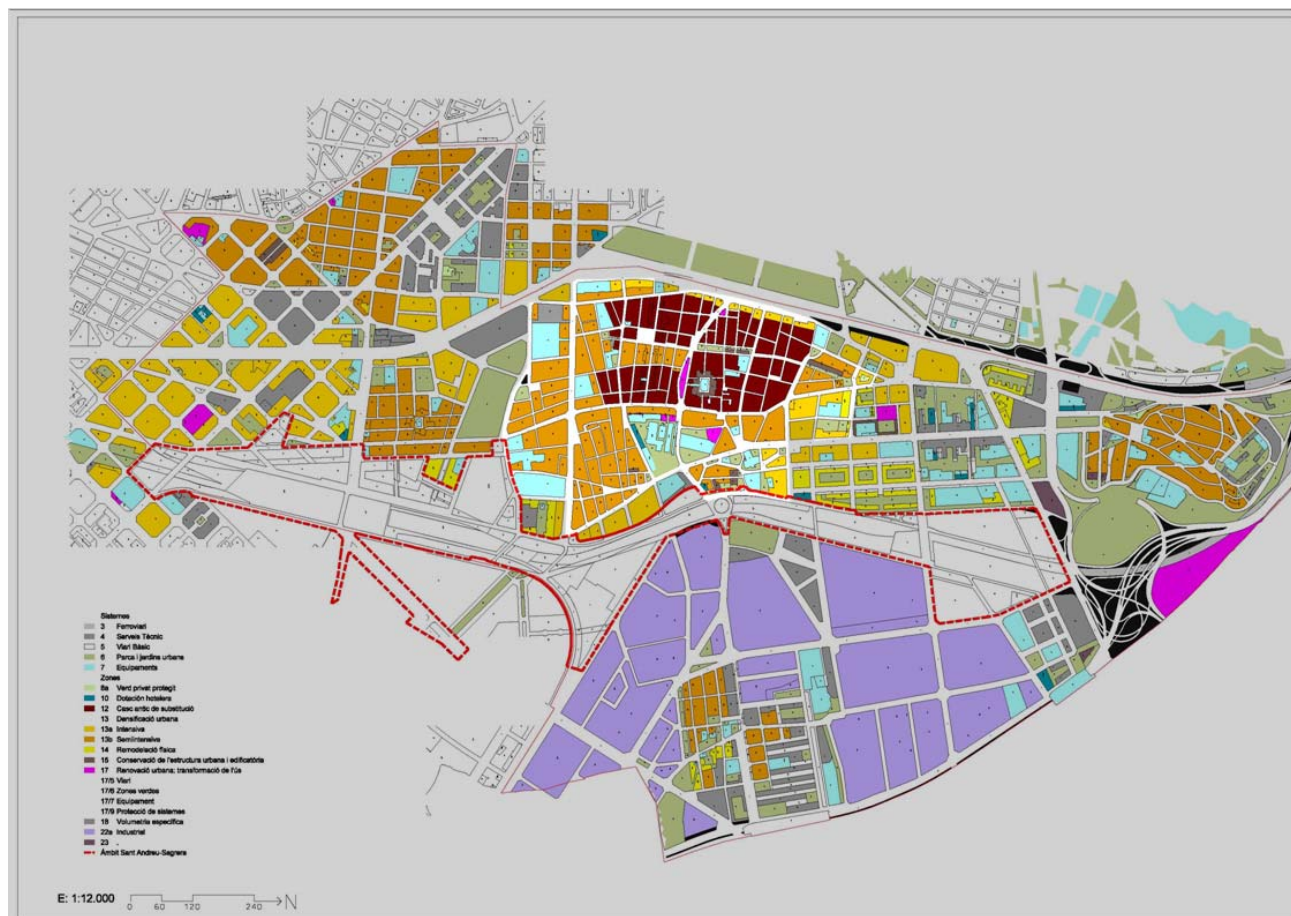
Les alineacions es regeixen per l'establert en les condicions generals del tipus d'ordenació segons alineacions de vial.

Per a la regulació de les alçades i conseqüentment el nombre de plantes permeses dins de la subzona II, es determinaran segons l'amplada del vial al qual doni l'edificació segons el quadre següent:

Amplada de vial (metres)	Alçada màxima (metres)	Nombre màxim de plantes
De menys de 8 m.	7,55	PB + 1 P
De 8 a menys de 11 m.	10,60	PB + 2 P
De 11 a menys de 15 m.	13,65	PB + 3 P
De 15 en endavant	16,70	PB + 4 P

La façana mínima de la subzona II ha de ser de 6.50 metres excepte en les situacions existents amb construccions laterals compostes de com a mínim planta baixa i pis que impedeixin la façana esmentada, on se'ls permetrà la reducció a 4.50 metres.

Claus edificatòries vigents. Font: Professor Joan Busquets.



Procediment per al càlcul del potencial edificatori.

Per a poder realitzar aquest estudi s'han hagut de seguir uns processos, no immediats, per tal de poder treballar sobre unes bases adequades, primer, tractant d'identificar els requeriments pel que fa a la informació de que cal disposar per al càlcul dels potencials; s'ha hagut de validar aquesta informació, ja que la base de dades cadastral de que es disposa, molt sovint, no està correctament actualitzada. Per a la seva concreció, s'ha fet una comprovació amb varies visites al terreny per tal de validar les altures edificades en aquelles zones on es tenia cert dubtes de que l'edificació no hagués estat substituïda.

Aquesta nova informació obtinguda amb el treball de camp, s'ha hagut de georeferenciar a la base de dades del sistema d'informació geogràfic proporcionada pels Serveis de l'Institut Municipal d'Informàtica, IMI, de l'Ajuntament.

Paral·lelament a aquesta actualització i posta a punt de les bases, es va definir un document gràfic en format CAD per tal de determinar les corones edificatòries de cada illa de cases i les seves alçades corresponents d'acord amb l'alçada reguladora màxima per a cada un dels trams de carrer i les illes, segons l'establert en l'actual marc normatiu, el PGM. Ha estat una feina laboriosa, degut a la complexitat per resoldre alguns punts de la trama urbana, davant d'aquest desconeixement per afrontar segons quines situacions s'han portat a terme diverses reunions amb tècnics municipals del departament de llicències per a determinar la solució davant de la complexitat pel que fa a la interpretació de la normativa. S'ha de dir que he detectat una certa mancança de tenir unes pautes unificades per al conjunt del departament tècnic, que moltes vegades resol les situacions extraordinàries segons el criteri del cap que està al comandament, que atenen a la pròpia experiència personal i coneixement que transmet a la resta de l'equip, que sovint tampoc acaba de saber interpretar el que se li ha transmès degut a la complexitat de les situacions.

A continuació en el següent apartat es pretén explicar mitjançant fitxes, totes aquestes situacions que s'han detectat i discutit, en un format que permet entendre amb facilitat la problemàtica, tot i observant la possible dualitat en les solucions i explicant el perquè del criteri davant de cada dubte sorgit en la interpretació de la normativa.

Esperem, si més no, que aquest primer incís pugui servir com a punt de partida d'una tesi complexa a desenvolupar per a resoldre en un futur totes aquelles dualitats i casos peculiars, especialment en els casos de fronts davant de places i verds públics (Art. 240.6 del PGM) que necessiten definir una legislació adient a la seva situació complexa actual.

PROPOSTA DE CORONES EDIFICATÒRIES
INTERPRETACIÓ ADOPTADA
escala: 1/4000



LOCALITZACIÓ DELS PUNTS SINGULARS
PER A L'ESTUDI I DISCUSIÓ DE CRITERIS
escala: 1/4000





1- DESCRIPCIÓ

Fronts d'illa davant d'una zona verda (6b) no executada degut a que actualment es troba ocupada per varies parcel·les amb edificació.

2- APLICACIONS NORMATIVA

2.1- Si es considera com una plaça s'hauria d'aplicar l'article 240.6 i les alçades reguladores màximes vindrien determinades atenent a la major de les alçades corresponents a l'amplada de les vies que formen la plaça o hi afloixen.

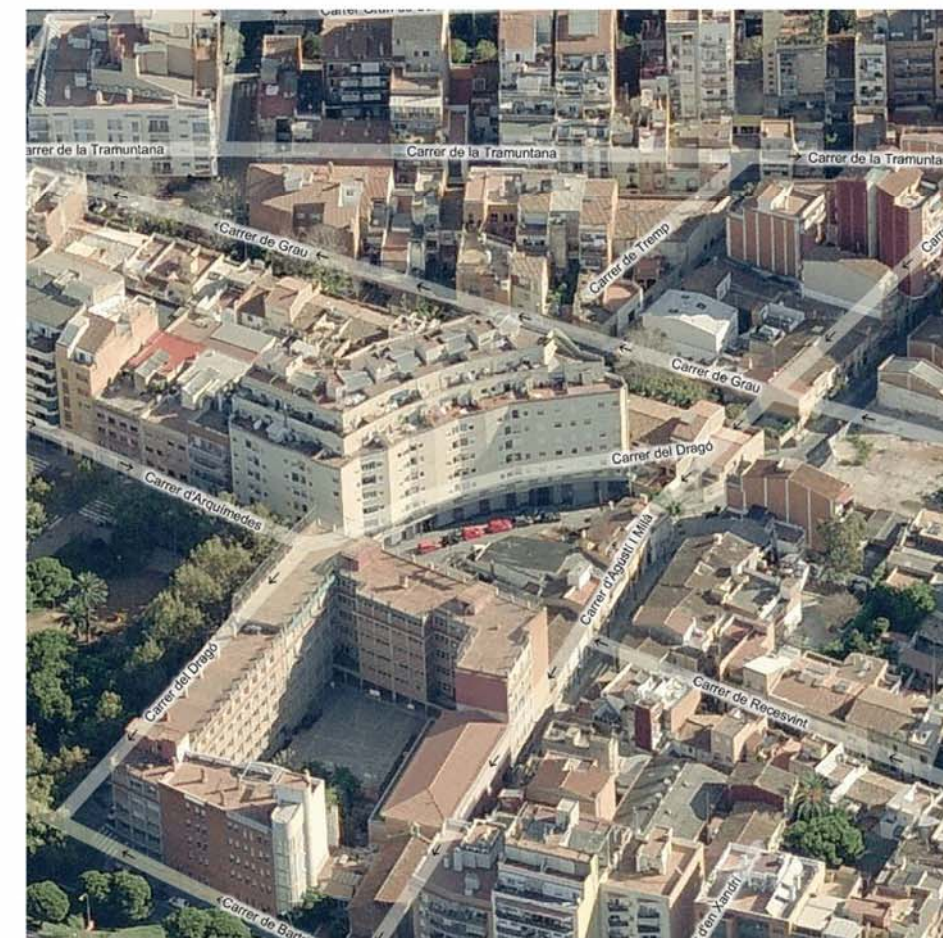
2.2- Si es tractés d'un parc o jardí, s'hauria d'aplicar les regulacions establertes a l'article 240.7 on l'alçada reguladora màxima serà en funció de l'amplada del vial o vials on doni cada front, llevat que l'espai del qual es tracti tingui el caràcter de plaça, on s'aplicaria l'article 240.6

3- INTERPRETACIÓ ADOPTADA

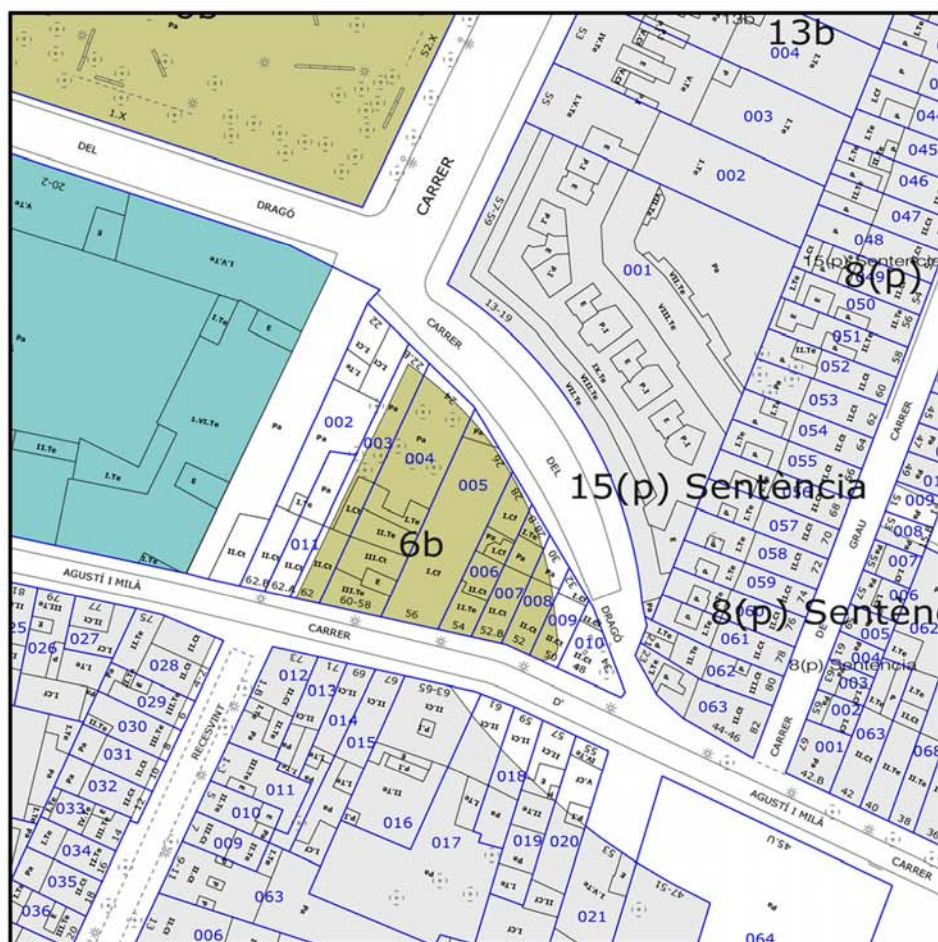
S'entén la solució referent a l'article 240.7 com a la més adequada per aquest cas degut a que a la zona verda hi ha edificació afectada i no se sap el caràcter que assolirà.

4- OBSERVACIONS

Aplicant la normativa 240.7 es genera un front de façana de 2 metres amb Pb+1 al costat d'un front de Pb+4. Això és degut a que la distància que gira el front de Pb+4 i el de Pb+2 no és suficient per arribar a assolir tot el front de l'illa.



Imatge Aeria



Parcel·lari i qualificacions



Interpretació Art. 240.7

(Interpretació adoptada e:1/1000)



Interpretació Art. 240.6

(e:1/1000)

EDIFICIS AMB FRONT A PLAÇA/ PARC - JARDÍ

1- DESCRIPCIÓ

Conjunt de 4 illes qualificades de zona verda (6b) no executada i amb ocupació de parcel·les amb edificacions.

2- APLICACIONS NORMATIVA

2.1- Si es consideren com una plaça s'hauria d'aplicar l'article 240.6 i les alçades reguladores màximes vindrien determinades atenent a la major de les alçades corresponents a l'amplada de les vies que formen la plaça o hi afloixen.

2.2- Si es tractés d'un parc o jardí, s'hauria d'aplicar les regulacions establertes a l'article 240.7 on l'alçada reguladora màxima serà en funció de l'amplada del vial o vials on doni cada front, llevat que l'espai del qual es tracti tingui el caràcter de plaça, on s'aplicaria l'article 240.6

3- INTERPRETACIÓ ADOPTADA

S'entén la solució referent a l'article 240.7 com a la més adequada per aquest cas degut a que a la zona verda hi ha edificació afectada i no se sap el caràcter que assolirà però difícilment en aquesta situació s'assimila a una plaça i és un verd.

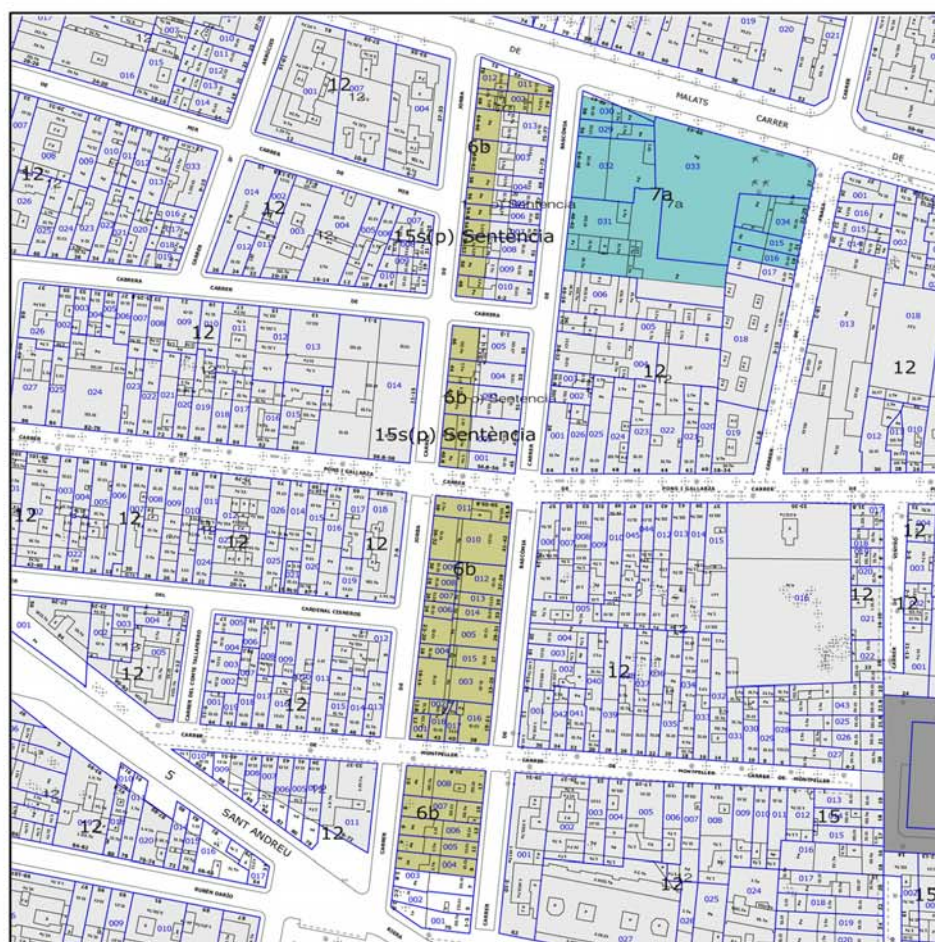
4- OBSERVACIONS

Caldria determinar el caràcter que assoliran aquestes zones verdes, determinar si es tractarà de places, parcs, o parcs amb caràcter de plaça. També cal diferenciar entre si les illes s'entenen com un conjunt de places o com a una única plaça.

Observar també que aplicant aquesta normativa la caixa de carrer és asimètrica, per una banda amb altures de PB+2 i per l'altra de PB+1 degut als carrers on donen els fronts (8 i 7.70m) S'hauria de plantejar si s'hauria d'entendre el vial com si d'una rambla es tractés d'un únic ample (36 metres)



Imatge Aeria



Parcel·lari i qualificacions



Interpretació Art. 240.7

(Interpretació adoptada e:1/2000)



1- DESCRIPCIÓ

Plaça consolidada amb qualificació de verd (6b) i amb nom de plaça però que per la seva morfologia i tamany ens recorda més a un parc que a una plaça.

2- APLICACIONS NORMATIVA

2.1- Si es considera com una plaça s'hauria d'aplicar l'article 240.6 i les alçades reguladores màximes vindrien determinades atenent a la major de les alçades corresponents a l'amplada de les vies que formen la plaça o hi afueixen.

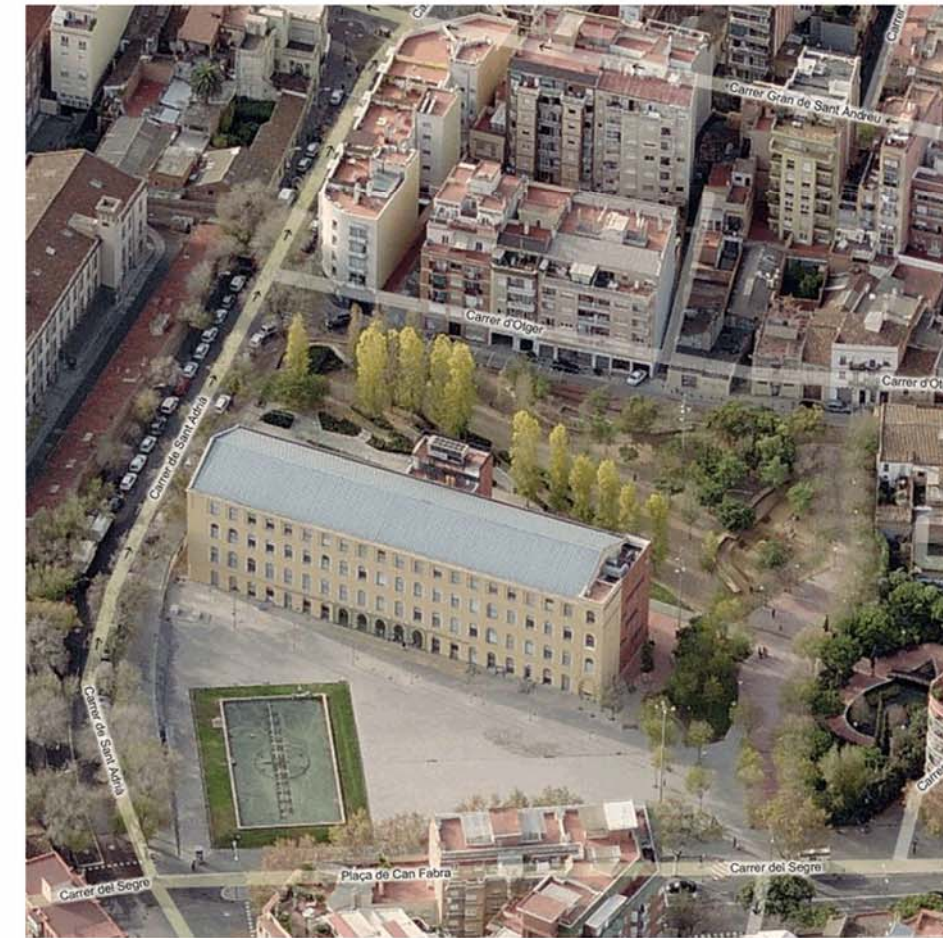
2.2- Si es tractés d'un parc o jardí, s'hauria d'aplicar les regulacions establertes a l'article 240.7 on l'alçada reguladora màxima serà en funció de l'amplada del vial o vials on doni cada front, llevat que l'espai del qual es tracti tingui el caràcter de plaça, on s'aplicaria l'article 240.6

3- INTERPRETACIÓ ADOPTADA

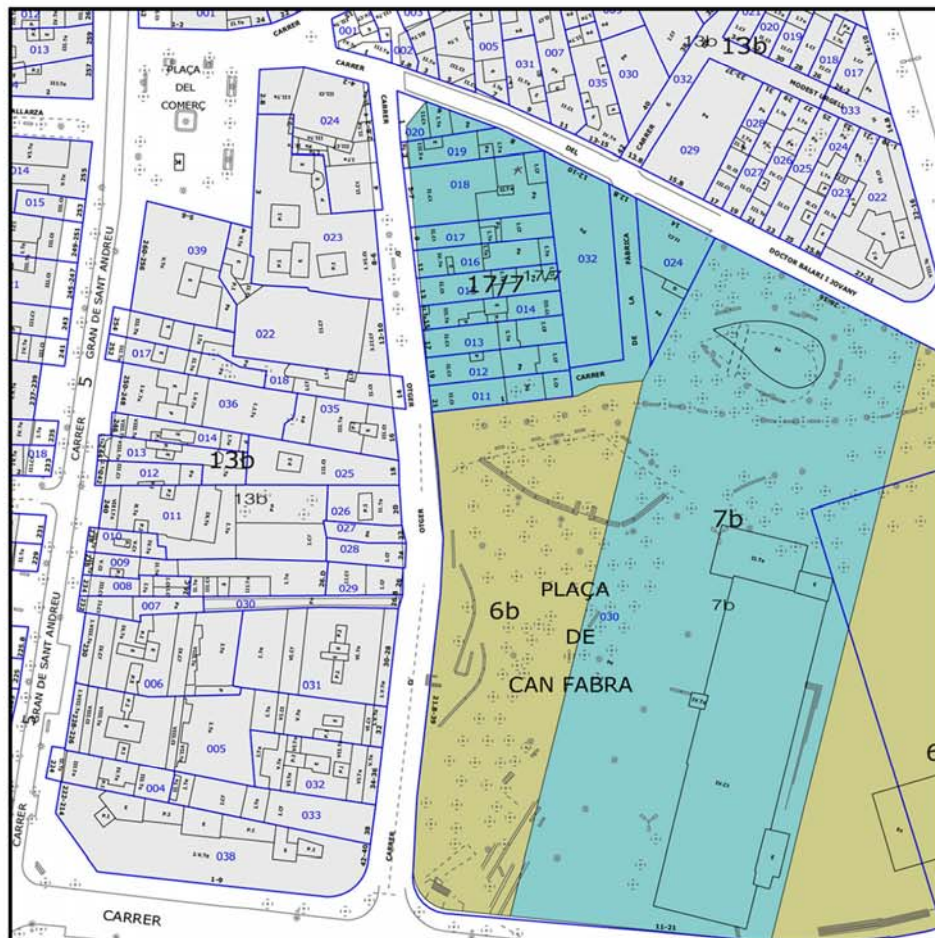
S'entén la solució referent a l'article 240.7 com a la més idènea degut a que tot i tractar-se d'una plaça on hauriem d'aplicar la normativa 240.6 no té cap sentit fer un front de PB+4 i un de PB+2 en el mateix carrer pel fet de que en un cas es troba davant d'una plaça i en l'altre davant d'un equipament.

4- OBSERVACIONS

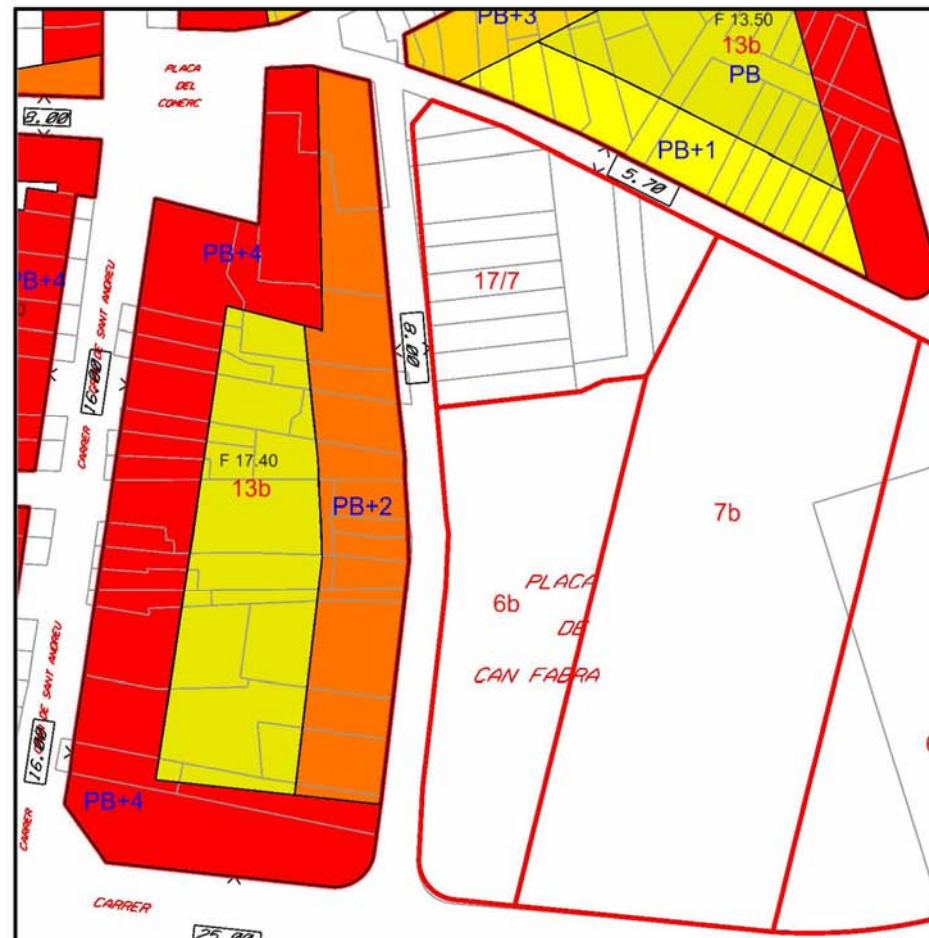
En l'altre cas apliquem la normativa 240.6 i com que el carrer de Sant Adrià és un dels generadors d'aquesta plaça; el C.Otger de només 8 metres d'amplada adoptarà la mateixa altura (PB+4) Seria convenient aplicar l'article 240.7 alhora que la zona verda té caràcter de parc i no de plaça.



Imatge Aeria

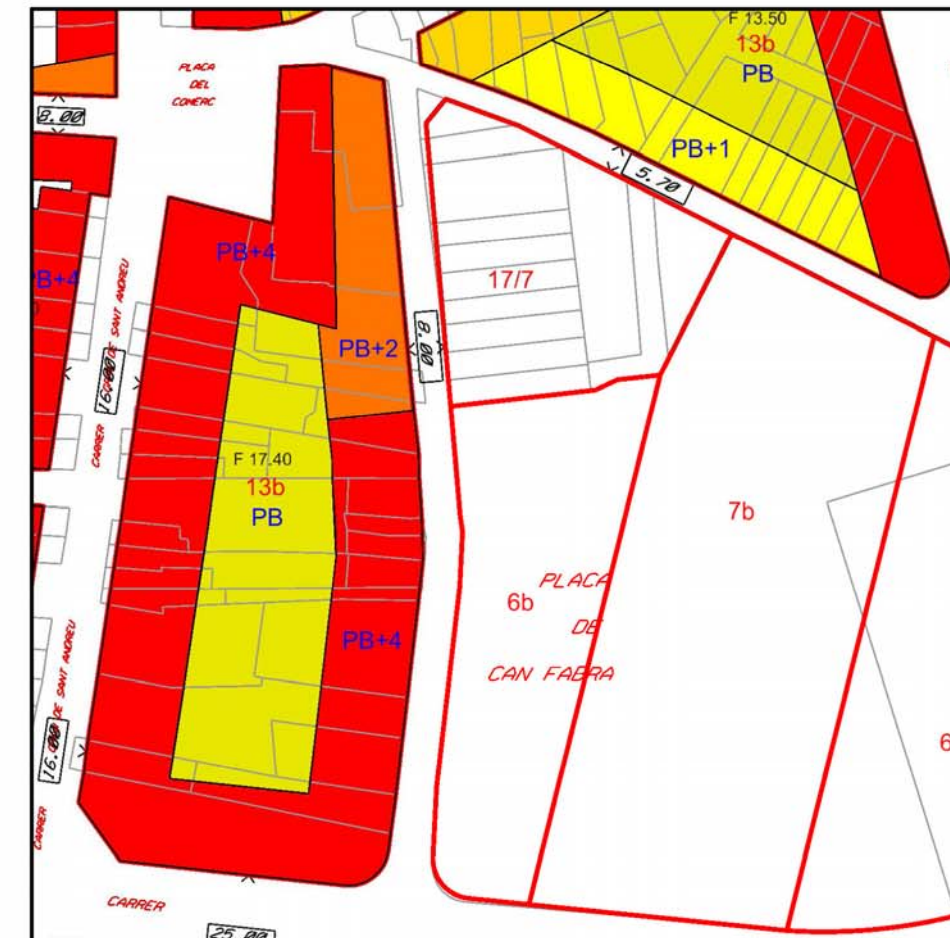


Parcel·lari i qualificacions



Interpretació Art. 240.7

(Interpretació adoptada e:1/1500)



Interpretació Art. 240.6

(e:1/1500)



1- DESCRIPCIÓ

Fronts d'illa davant d'una zona verda (17/6) no executada degut a que actualment es troba ocupada per varies parcel·les amb edificació.

2- APLICACIONS NORMATIVA

2.1- Si es considera com una plaça s'hauria d'aplicar l'article 240.6 i les alçades reguladores màximes vindrien determinades atenent a la major de les alçades corresponents a l'amplada de les vies que formen la plaça o hi afloixen.

2.2- Si es tractés d'un parc o jardí, s'hauria d'aplicar les regulacions establertes a l'article 240.7 on l'alçada reguladora màxima serà en funció de l'amplada del vial o vials on doni cada front, llevat que l'espai del qual es tracti tingui el caràcter de plaça, on s'aplicaria l'article 240.6

3- INTERPRETACIÓ ADOPTADA

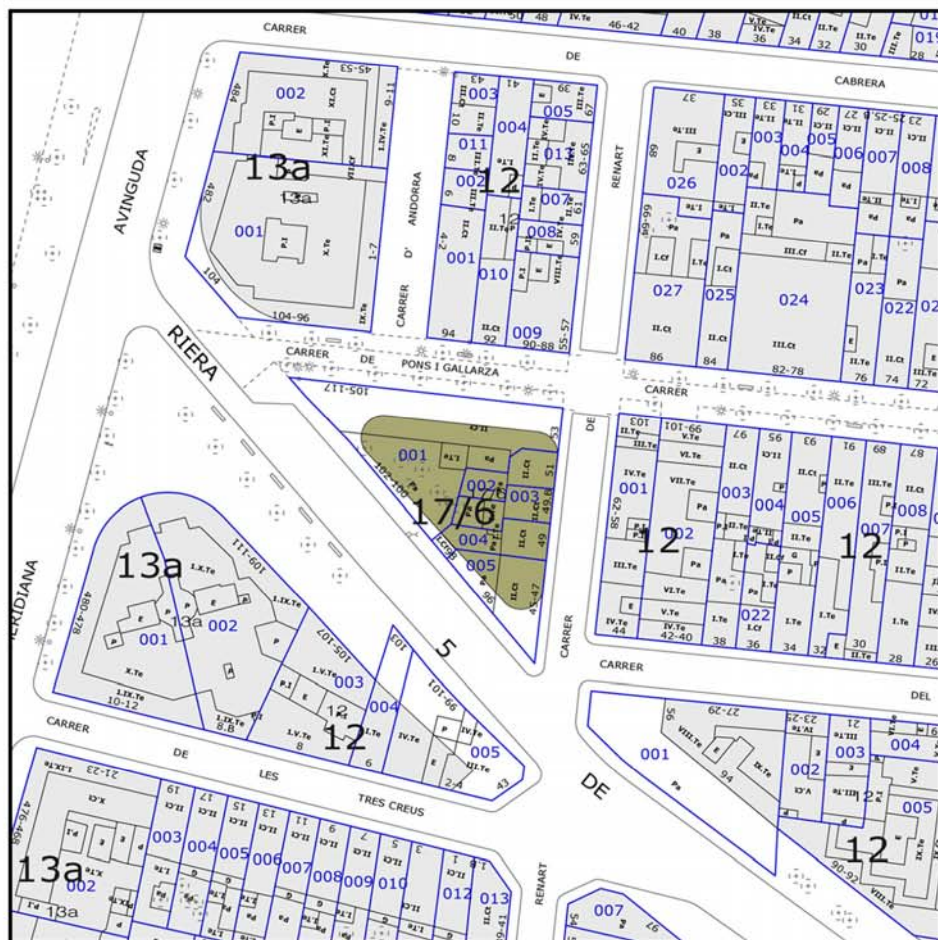
S'entén la solució referent a l'article 240.7 com a la més adequada per aquest cas degut a que a la zona verda hi ha edificació afectada i no se sap el caràcter que assolirà. Tot i això en aquest punt part de les illes tenen les alçades definides previament i no són les alçades que correspondrien en realitat.

4- OBSERVACIONS

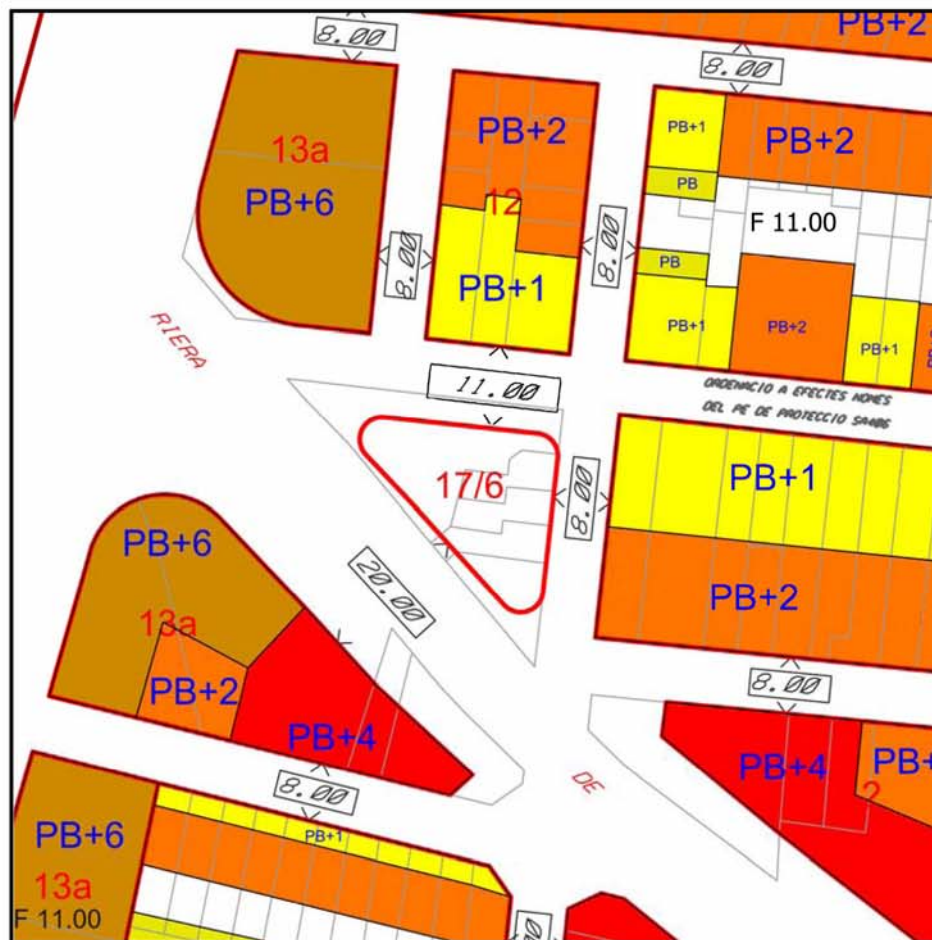
Es fa difícil determinar quina és la dimensió mínima de la zona verda en punts d'intersecció de vials això tenint en compte únicament si la consideressim com a una plaça (art. 240.6); es desestima doncs la Riera de Sant Andreu com a vial generador.



Imatge Aeria

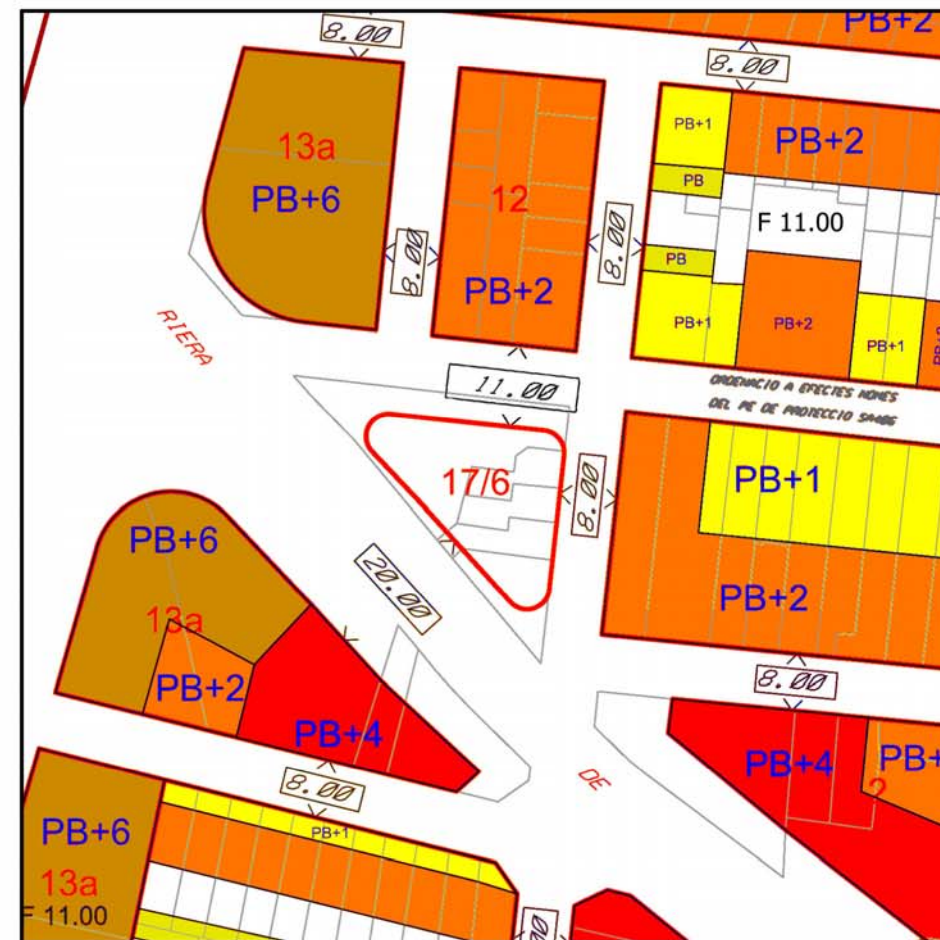


Parcel·lari i qualificacions



Interpretació Art. 240.7

(Interpretació adoptada e:1/1000)



Interpretació Art. 240.6

(e:1/1000)



1- DESCRIPCIÓ

Fronts d'illa davant d'una zona verda (6a) amb nom i caràcter de plaça.

2- APLICACIONS NORMATIVA

2.1- Si es considera com una plaça s'hauria d'aplicar l'article 240.6 i les alçades reguladores màximes vindrien determinades atenent a la major de les alçades corresponents a l'amplada de les vies que formen la plaça o hi afueixen.

2.2- Si es tractés d'un parc o jardí, s'hauria d'aplicar les regulacions establertes a l'article 240.7 on l'alçada reguladora màxima serà en funció de l'amplada del vial o vials on doni cada front, llevat que l'espai del qual es tracti tingui el caràcter de plaça, on s'aplicaria l'article 240.6

3- INTERPRETACIÓ ADOPTADA

S'entén la solució referent a l'article 240.6 com a la més adequada per aquest cas degut a que la zona verda adopta caràcter de plaça i també el nom. S'assoleix l'altura de Pb+4 degut a que hi ha un vial de 15 metres que afueix a la plaça.

4- OBSERVACIONS

Hi ha illes que ja tenien les altures previament definides a les que correspondria també l'alçada de Pb+4. La imatge final dels fronts de la plaça serà irregular.

En la següent imatge s'ha considerat la plaça de les palmeres com a un verd (parc), les alçades permeses es donen en funció de l'amplada del vial al que donen front.



Imatge Aeria



Parcel·lari i qualificacions



Interpretació Art. 240.X

(Interpretació adoptada e:1/1000)



Interpretació Art. 240.X

(e:1/1000)



1- DESCRIPCIÓ

Fronts d'illa davant d'una zona verda (6b) no executada degut a que actualment es troba ocupada per varies parcel·les amb edificació.

2- APLICACIONS NORMATIVA

2.1- Si es considera com una plaça s'hauria d'aplicar l'article 240.6 i les alçades reguladores màximes vindrien determinades atenent a la major de les alçades corresponents a l'amplada de les vies que formen la plaça o hi afluïxen.

2.2- Si es tractés d'un parc o jardí, s'hauria d'aplicar les regulacions establertes a l'article 240.7 on l'alçada reguladora màxima serà en funció de l'amplada del vial o vials on doni cada front, llevat que l'espai del qual es tracti tingui el caràcter de plaça, on s'aplicaria l'article 240.6

3- INTERPRETACIÓ ADOPTADA

S'entén la solució referent a l'article 240.7 com a la més adequada per aquest cas degut a que a la zona verda hi ha edificació afectada i no se sap el caràcter que assolirà.

4- OBSERVACIONS

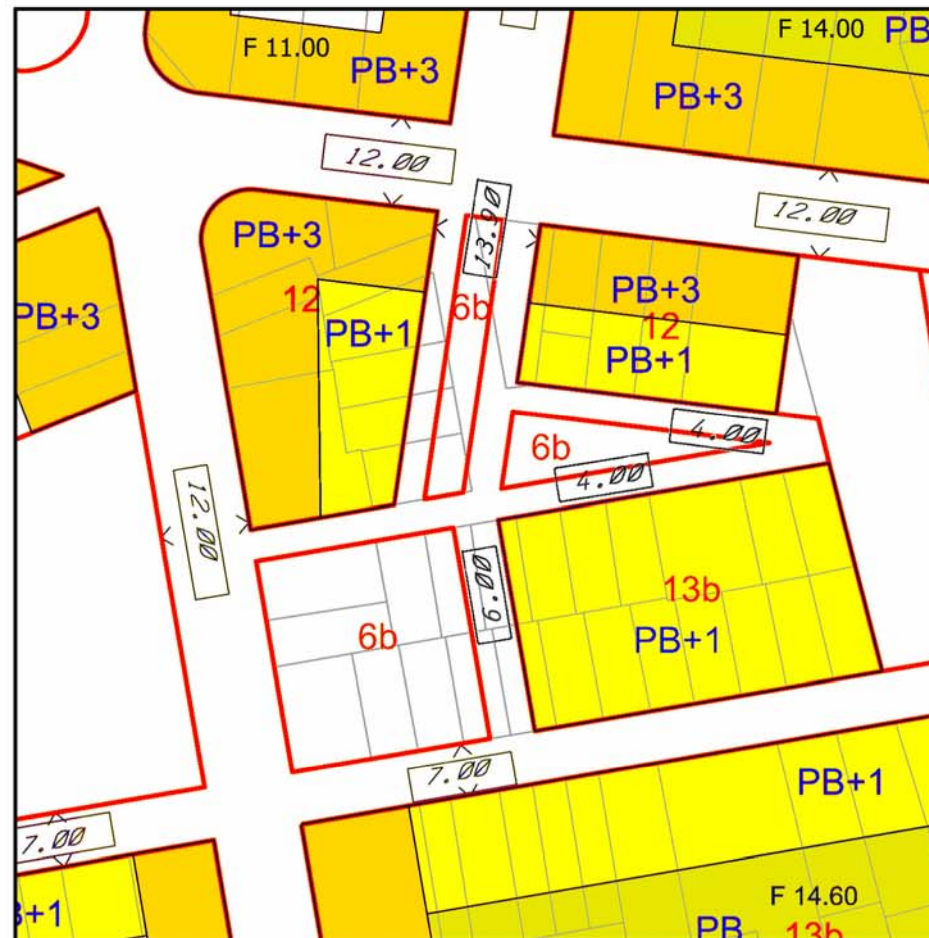
Les Rambles tot i tenir la qualificació de verd a la illeta central, s'haurien de considerar com a un únic vial, d'amplada la suma dels 2 vials i l'espai verd. En la interpretació de l'article 240.6 s'ha tingut en compte el vial de 13.9 metres d'amplada per al carrer que afluïx al verd 6b de forma quadrada.



Imatge Aeria

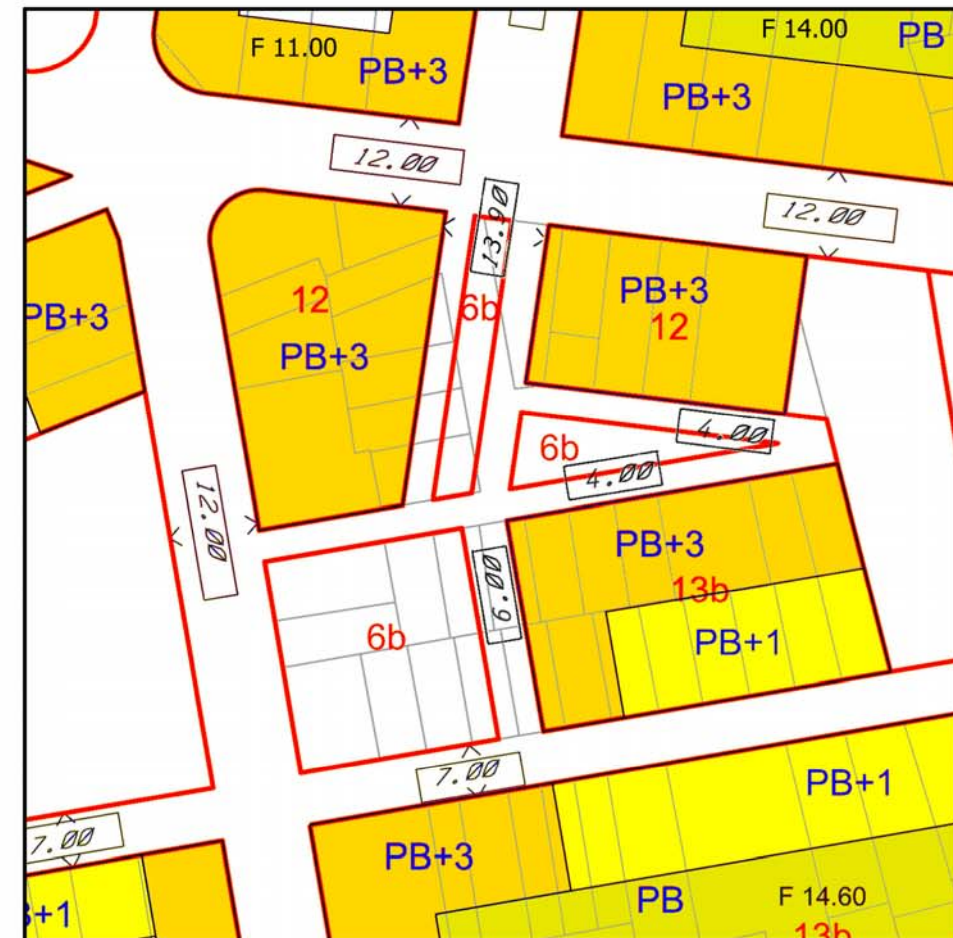


Parcel·lari i qualificacions



Interpretació Art. 240.7

(Interpretació adoptada e:1/1000)



Interpretació Art. 240.6

(e:1/1000)



1- DESCRIPCIÓ

Fronts d'illa davant d'una zona verda (6a) no executada degut a que actualment es troba ocupada per varies parcel·les amb edificació.

2- APLICACIONS NORMATIVA

2.1- Si es considera com una plaça s'hauria d'aplicar l'article 240.6 i les alçades reguladores màximes vindrien determinades atenent a la major de les alçades corresponents a l'amplada de les vies que formen la plaça o hi aflixen.

2.2- Si es tractés d'un parc o jardí, s'hauria d'aplicar les regulacions establertes a l'article 240.7 on l'alçada reguladora màxima serà en funció de l'amplada del vial o vials on doni cada front, llevat que l'espai del qual es tracti tingui el caràcter de plaça, on s'aplicaria l'article 240.6

3- INTERPRETACIÓ ADOPTADA

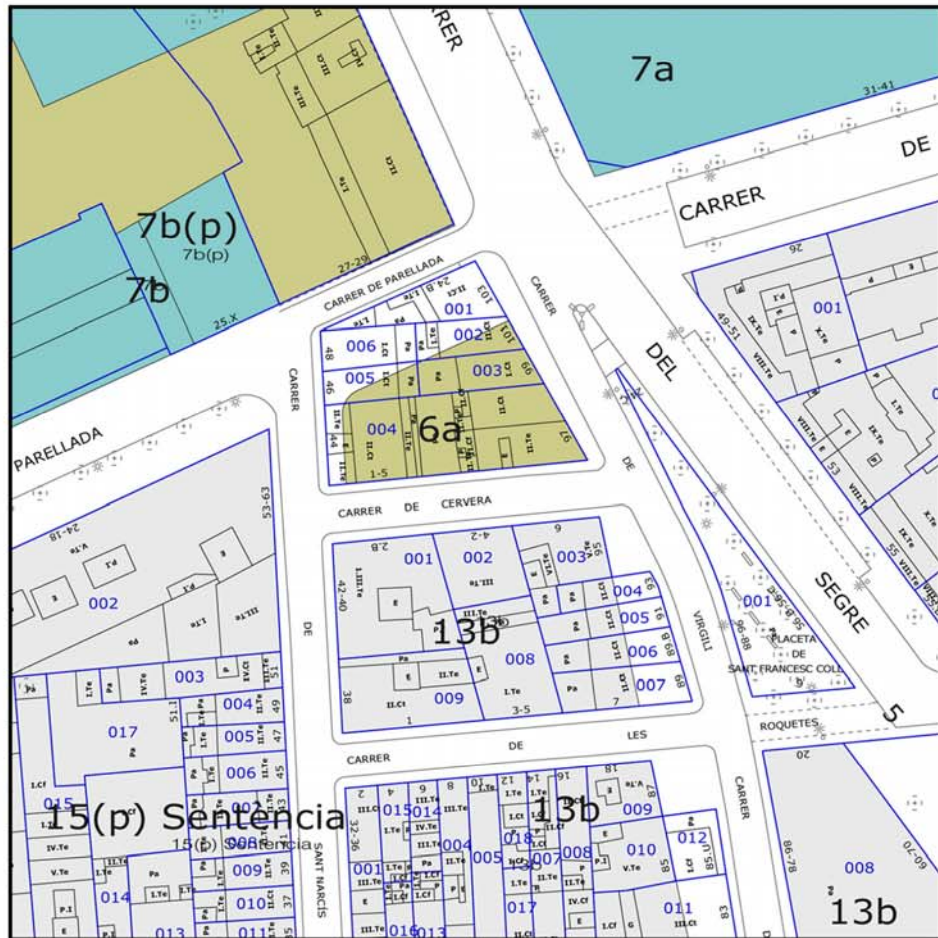
S'entén la solució referent a l'article 240.7 com a la més adequada per aquest cas degut a que a la zona verda hi ha edificació afectada i no se sap el caràcter que assolirà.

4- OBSERVACIONS

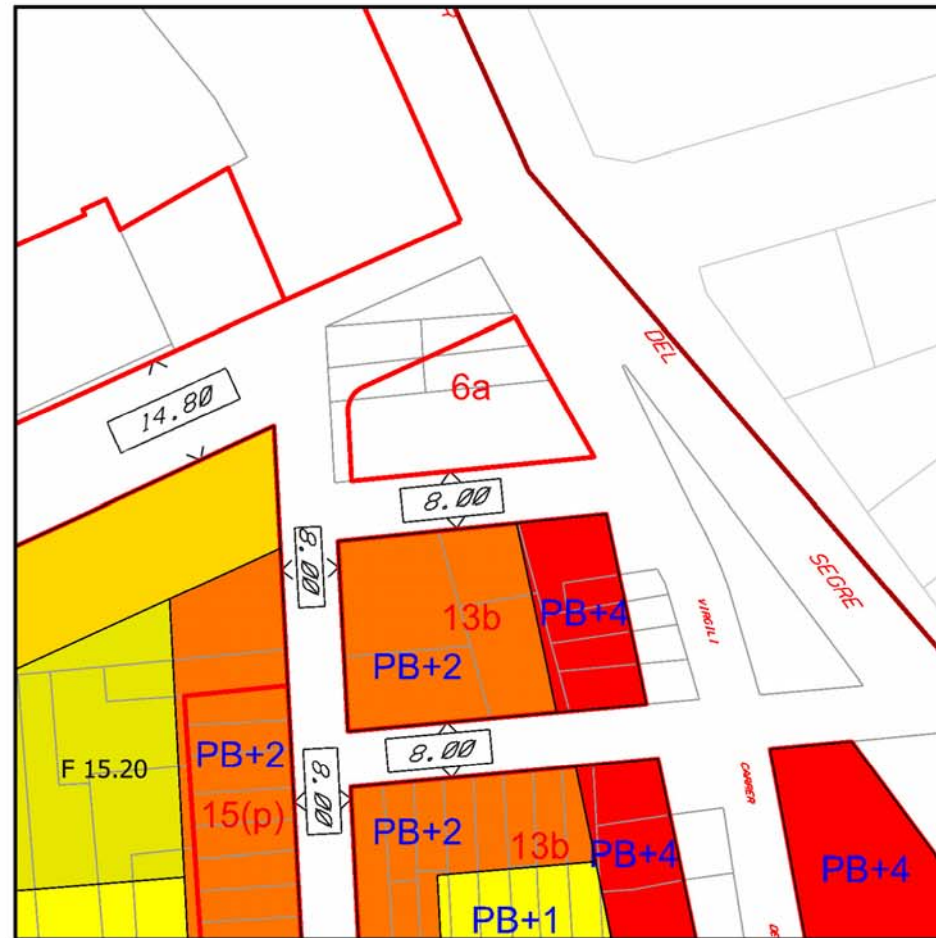
En l'aplicació de la normativa de l'article 240.6 es considera el vial del carrer Virgili i Parellada de 15 metres com a generadors de la plaça, per tant el carrer Cervera tindrà PB+4



Imatge Aeria



Parcel·lari i qualificacions



Interpretació Art. 240.7

(Interpretació adoptada e:1/1000)



Interpretació Art. 240.6

(e:1/1000)



1- DESCRIPCIÓ

Plaça consolidada amb qualificació de verd (6a) amb caràcter i nom de plaça: Ramon Riera.

2- APLICACIONS NORMATIVA

2.1- Si es considera com una plaça s'hauria d'aplicar l'article 240.6 i les alçades reguladores màximes vindrien determinades atenent a la major de les alçades corresponents a l'amplada de les vies que formen la plaça o hi afueixen.

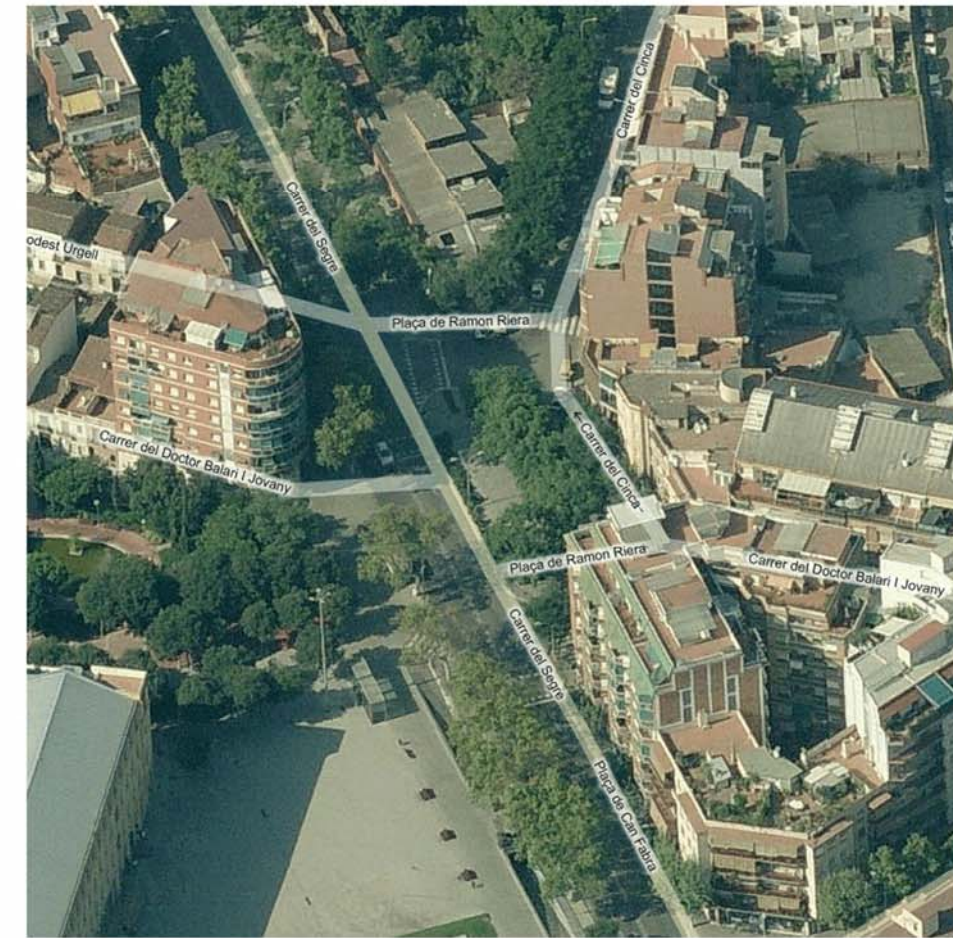
2.2- Si es tractés d'un parc o jardí, s'hauria d'aplicar les regulacions establertes a l'article 240.7 on l'alçada reguladora màxima serà en funció de l'amplada del vial o vials on doni cada front, llevat que l'espai del qual es tracti tingui el caràcter de plaça, on s'aplicaria l'article 240.6

3- INTERPRETACIÓ ADOPTADA

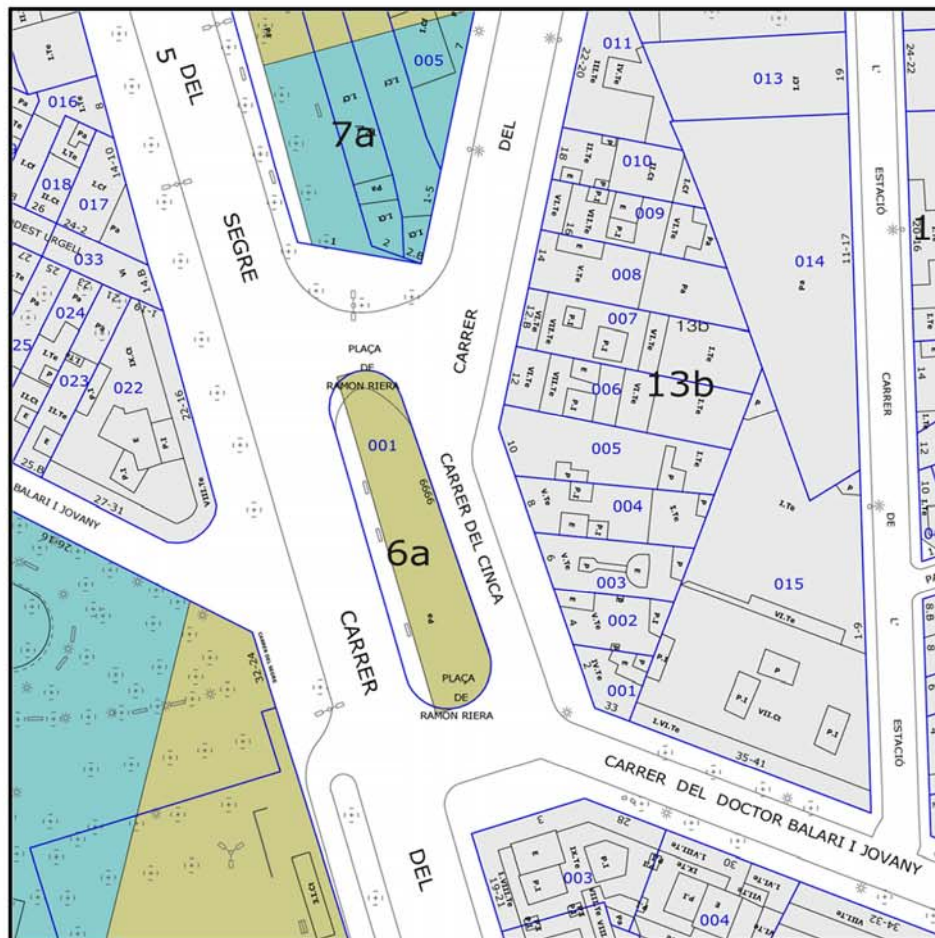
S'obta per la solució de la normativa 240.6 degut a que tot i existir una qualificació de verd públic (6a) el nom i caràcter de plaça preval per sobre d'aquesta qualificació.

4- OBSERVACIONS

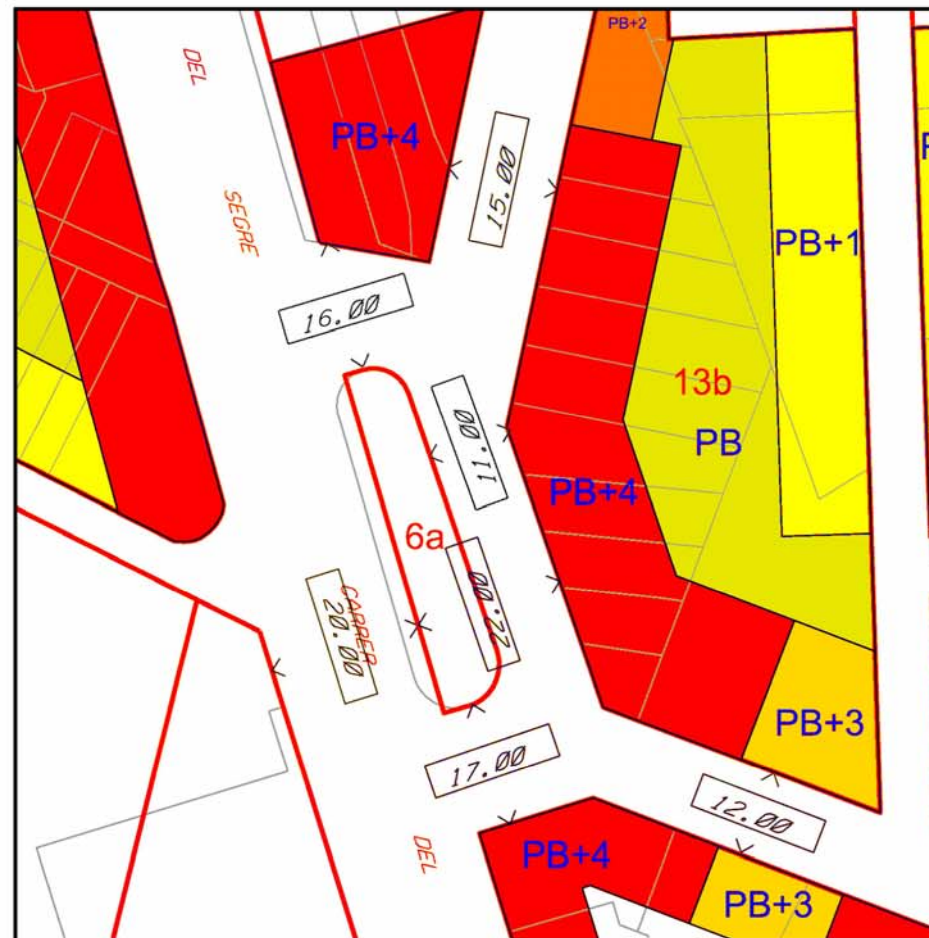
En el cas de la consideració com a plaça, es determina el carrer Segre de 20 metres d'amplada com a vial generador, sent la dimensió mínima de la plaça de 22 metres. L'illa de la dreta de major dimensió té part de les altures definides previament.



Imatge Aeria

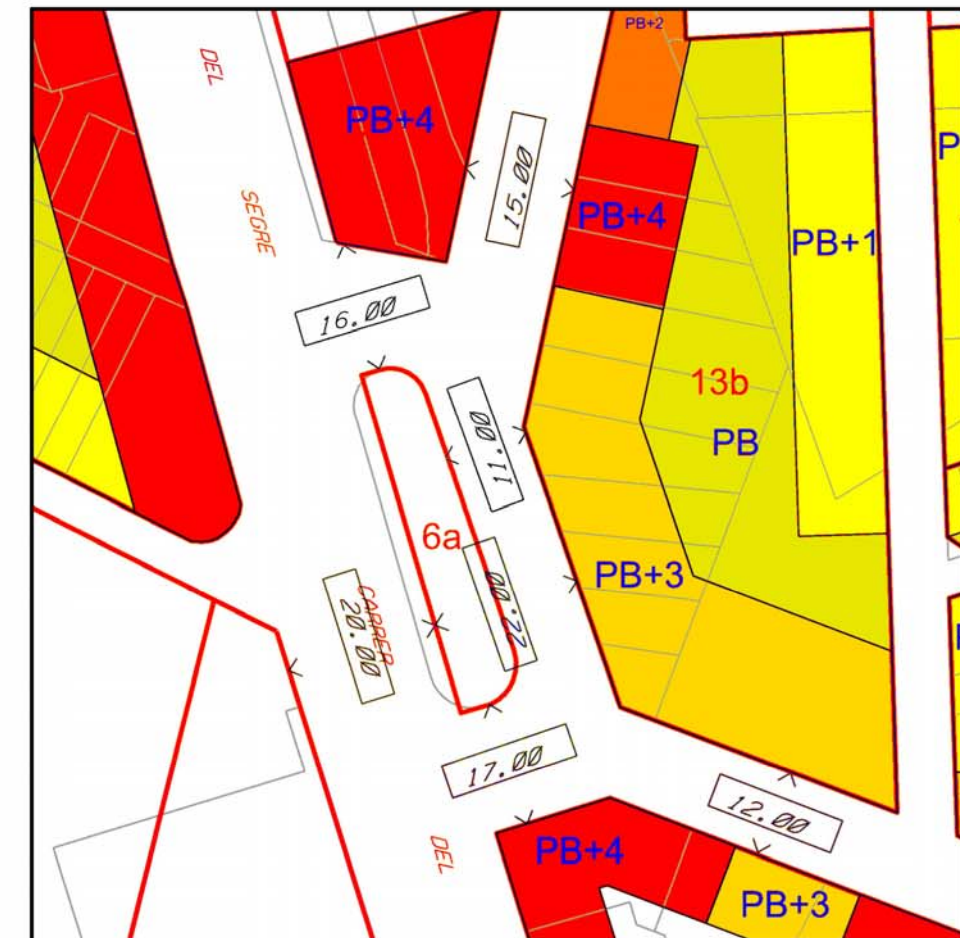


Parcel·lari i qualificacions



Interpretació Art. 240.6

(I. adoptada e:1/1000)



Interpretació Art. 240.7

(e:1/1000)



1- DESCRIPCIÓ

- Plaça amb qualificació de verd (6a) amb nom de plaça i consolidada com a tal.
- Fronts d'illa davant d'una zona verda (6b) no executada, degut a que actualment es troba ocupada per varies parcel·les amb edificació.

2- APLICACIONS NORMATIVA

2.1- Si es considera com una plaça s'hauria d'aplicar l'article 240.6 i les alçades reguladores màximes vindrien determinades atenent a la major de les alçades corresponents a l'amplada de les vies que formen la plaça o hi afluïxen.

2.2- Si es tractés d'un parc o jardí, s'hauria d'aplicar les regulacions establertes a l'article 240.7 on l'alçada reguladora màxima serà en funció de l'amplada del vial o vials on doni cada front, llevat que l'espai del qual es tracti tingui el caràcter de plaça, on s'aplicaria l'article 240.6

3- INTERPRETACIÓ ADOPTADA

Per a la plaça consolidada s'aplica la normativa 240.6 considerem que el vial del C. Dublín de 16 m hi afluïx. Per a la zona verda no consolidada com que no està clar quin caràcter assolirà apliquem la normativa 240.7

4- OBSERVACIONS

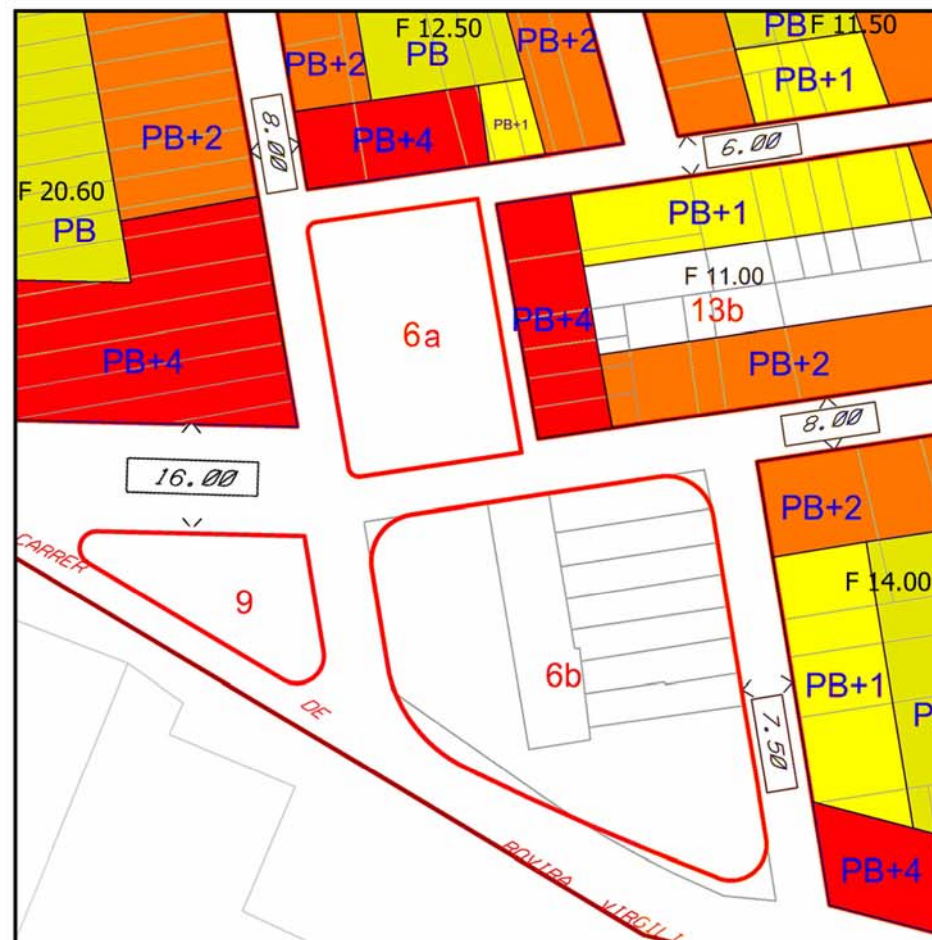
Ens trobem davant la discussió sobre quines illes formen la plaça, en aquest cas hem considerat el vial que hi afluïx de 16 metres com a generador de la plaça consolidada (6a) També cal discutir el caràcter que assolirà la zona verda no consolidada (6b)



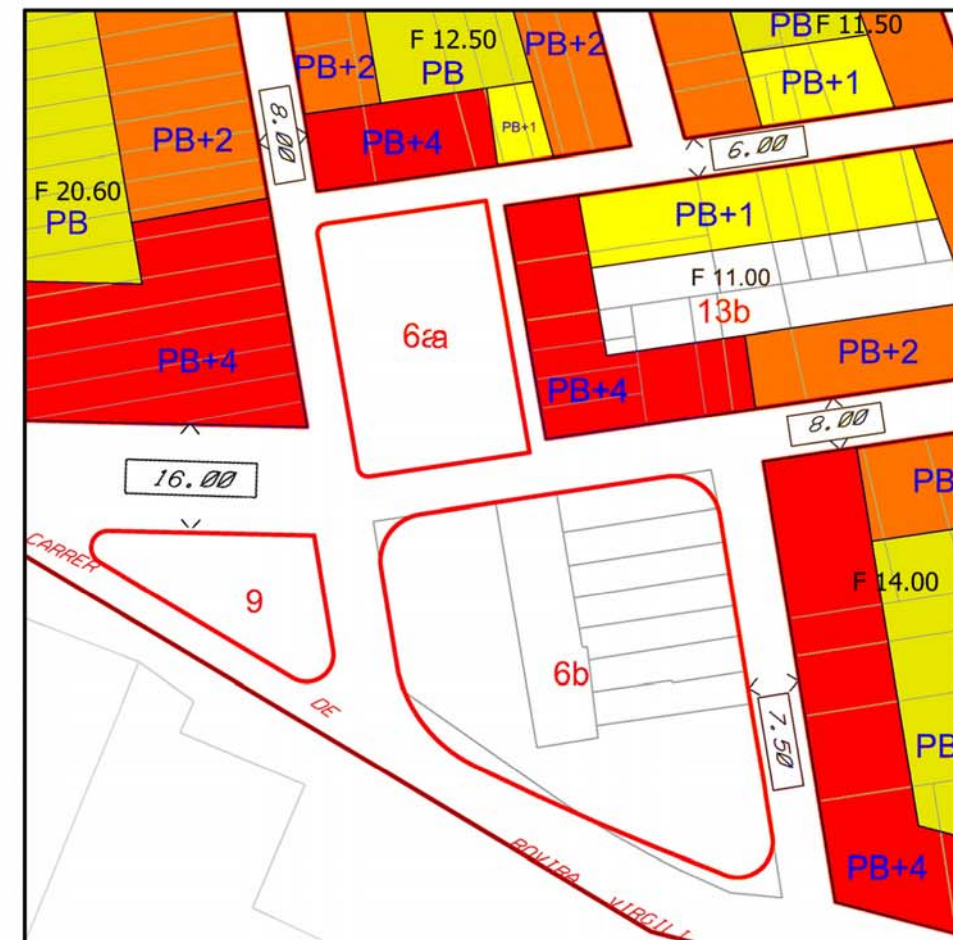
Imatge Aeria



Parcel·lari i qualificacions



Interpretació Art. 240.6 per a 6a i 240.7 per a 6b (I. doptada e:1/1000)



Interpretació Art. 240.6 per a 6a i 6b (e:1/1000)



1- DESCRIPCIÓ

Fronts d'illa davant d'una zona verda (6b) amb nom i caràcter de plaça.

2- APLICACIONS NORMATIVA

2.1- Al considerar-se com una plaça s'hauria d'aplicar l'article 240.6 i les alçades reguladores màximes vindrien determinades atenent a la major de les alçades corresponents a l'amplada de les vies que formen la plaça o hi afloixen.
Per a la determinació de l'alçada en casos d'edificació amb façana a places, no es tindran en compte aquells carrers l'amplada dels quals sigui mes gran que la dimensió mínima de la plaça.

3- INTERPRETACIÓ ADOPTADA

S'obta per la solució de la normativa 240.6 tot i que no es considera el vial de 30 metres com a generador de la plaça perquè és major que la dimensió mínima de la plaça pero si que es considera com a generador el que afloix a ella de 20 metres.

4- OBSERVACIONS

Poder seria convenient canviar la clau d'aquesta illa que permet edificar PB+6 i fer el canvi de la clau 13a a la clau 12 per tal de mantenir a tot el front del carrer de Torras i Bages la PB+4.
Pel que fa a la determinació de la dimensió mínima de la plaça, és difícil de determinar per poder-ho contrastar amb els carrers que són susceptibles de ser generadors.



Imatge Aeria



Parcel·lari i qualificacions



Interpretació Torras i Bages com a no generador (I. adoptada e:1/1500)



Interpretació Torras i Bages com a generador de la plaça (e:1/1500)



1- DESCRIPCIÓ

Fronts d'illa davant d'una zona amb qualificació de vial que adobta caràcter de plaça i també el nom: plaça d'Orfila.

2- APLICACIONS NORMATIVA

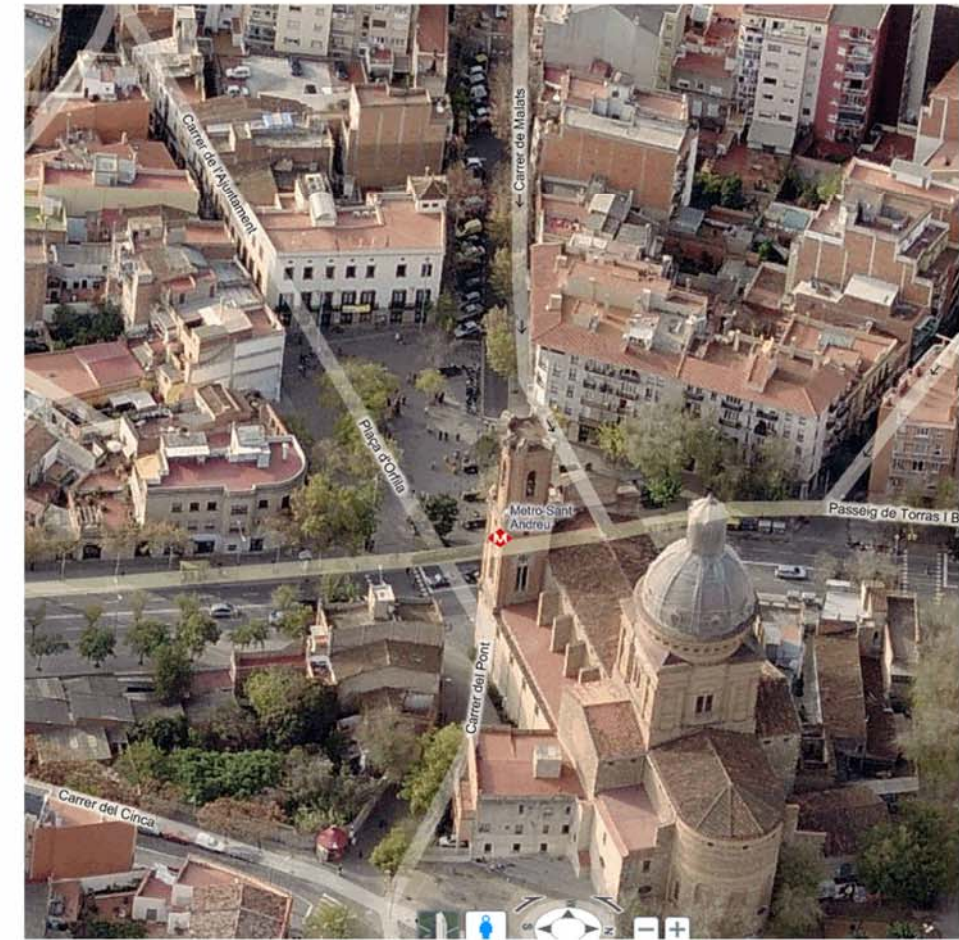
2.1- Al considerar-se com una plaça s'hauria d'aplicar l'article 240.6 i les alçades reguladores màximes vindrien determinades atenent a la major de les alçades corresponents a l'amplada de les vies que formen la plaça o hi afluïxen. Per a la determinació de l'alçada en casos d'edificació amb façana a places, no es tindran en compte aquells carrers l'amplada dels quals sigui mes gran que la dimensió mínima de la plaça.

3- INTERPRETACIÓ ADOPTADA

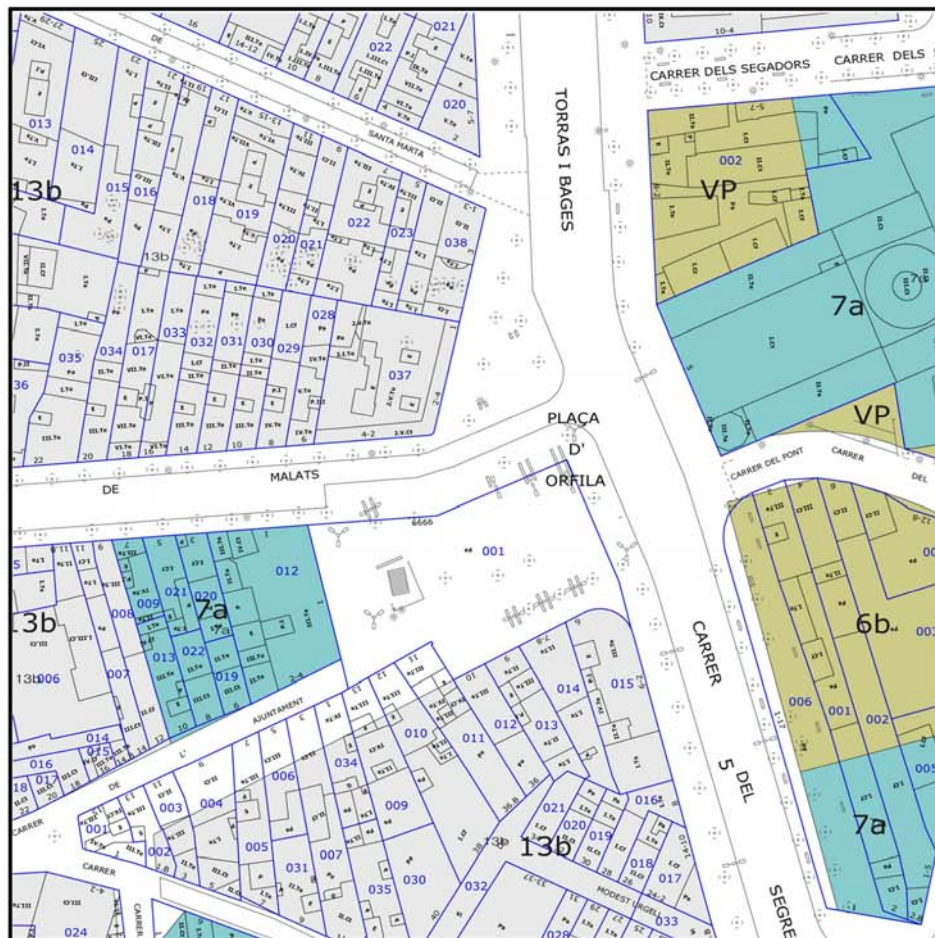
S'entén la solució referent a l'article 240.6 com a la més adequada per aquest cas degut a que tot i no tractar-se d'una zona amb qualificació de verd, te caràcter de plaça i nom de plaça.

4- OBSERVACIONS

En la solució adoptada s'entén el carrer del Segre i el de Torres i Bages com a generadors de la plaça, això permet córrer el front de Pb+4 al llarg del carrer de l'Ajuntament. La dimensió mínima de la plaça es major que l'amplada dels carrer Segre i Torres i Bages. En la zona d'equipament es corre la distància edificable del front de PB+4 fins a assolir els 30 metres de longitud de la cara interior de l'illa..



Imatge Aeria



Parcel·lari i qualificacions



Interpretació Segre i T. i Bages com a generador de la plaça (e:1500)



1- DESCRIPCIÓ

Fronts d'illa davant d'una zona amb qualificació de vial que adobta caràcter de plaça i també el nom: plaça del Comerç.

2- APLICACIONS NORMATIVA

2.1- Al considerar-se com una plaça s'hauria d'aplicar l'article 240.6 i les alçades reguladores màximes vindrien determinades atenent a la major de les alçades corresponents a l'amplada de les vies que formen la plaça o hi afluïxen. Per a la determinació de l'alçada en casos d'edificació amb façana a places, no es tindran en compte aquells carrers l'amplada dels quals sigui més gran que la dimensió mínima de la plaça.

3- INTERPRETACIÓ ADOPTADA

S'entén la solució referent a l'article 240.6 com a la més adequada per aquest cas degut a que tot i no tractar-se d'una zona amb qualificació de verd, té caràcter de plaça i nom de plaça.

4- OBSERVACIONS

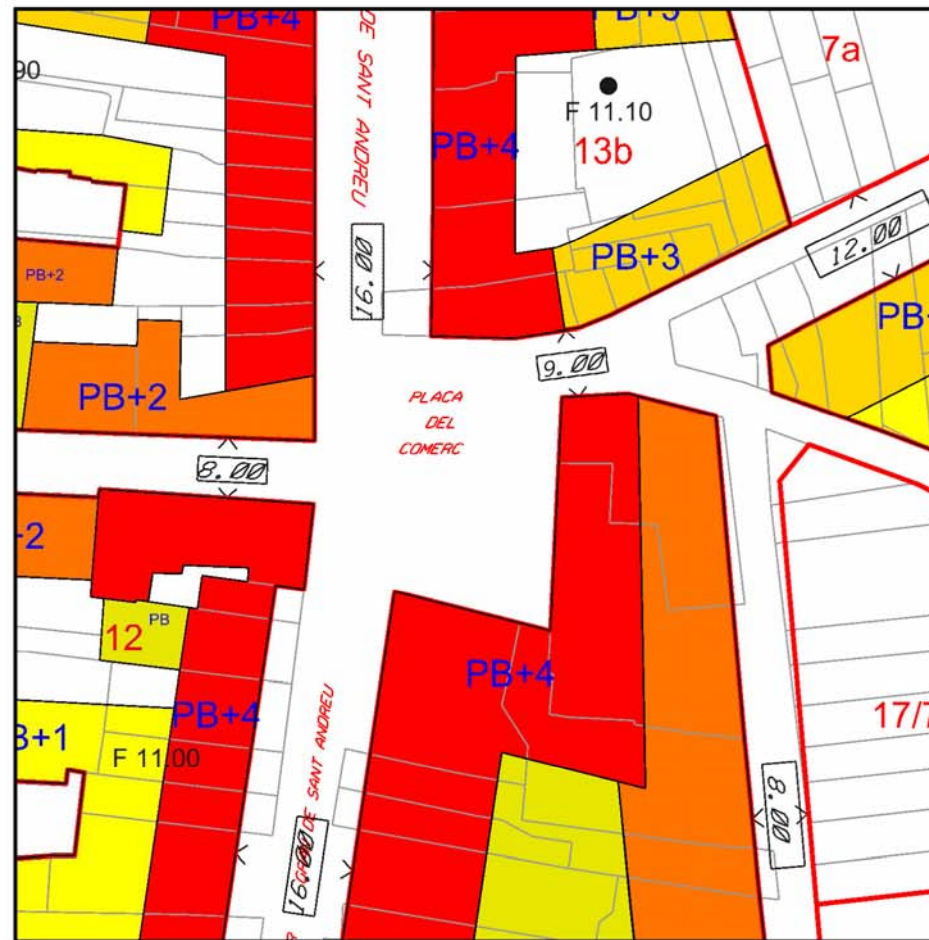
En la solució adoptada s'entén el carrer Gran de Sant Andreu de 16 metres com a generador de la plaça, això permet córrer el front de Pb+4 al llarg de tota la plaça. La dimensió mínima de la plaça és de 20 metres, superior a l'amplada del Carrer Gran de Sant Andreu.



Imatge Aeria



Parcel·lari i qualificacions



Interpretació: Gran de St. Andreu com a Generator (I. adoptada e:1/1000)



1- DESCRIPCIÓ

Plaça consolidada amb qualificació de verd (6a) amb caràcter de plaça i nom de plaça.

2- APLICACIONS NORMATIVA

2.1- Si es considera com una plaça s'hauria d'aplicar l'article 240.6 i les alçades reguladores màximes vindrien determinades atenent a la major de les alçades corresponents a l'amplada de les vies que formen la plaça o hi afueixen.

2.2- Si es tractés d'un parc o jardí, s'hauria d'aplicar les regulacions establertes a l'article 240.7 on l'alçada regulada màxima serà en funció de l'amplada del vial o vials on doni cada front, llevat que l'espai del qual es tracti tingui el caràcter de plaça, on s'aplicaria l'article 240.6

3- INTERPRETACIÓ ADOPTADA

S'entén la solució referent a l'article 240.6 com a la més adequada per aquest cas degut a que la zona verda és una plaça i té nom de plaça.

4- OBSERVACIONS

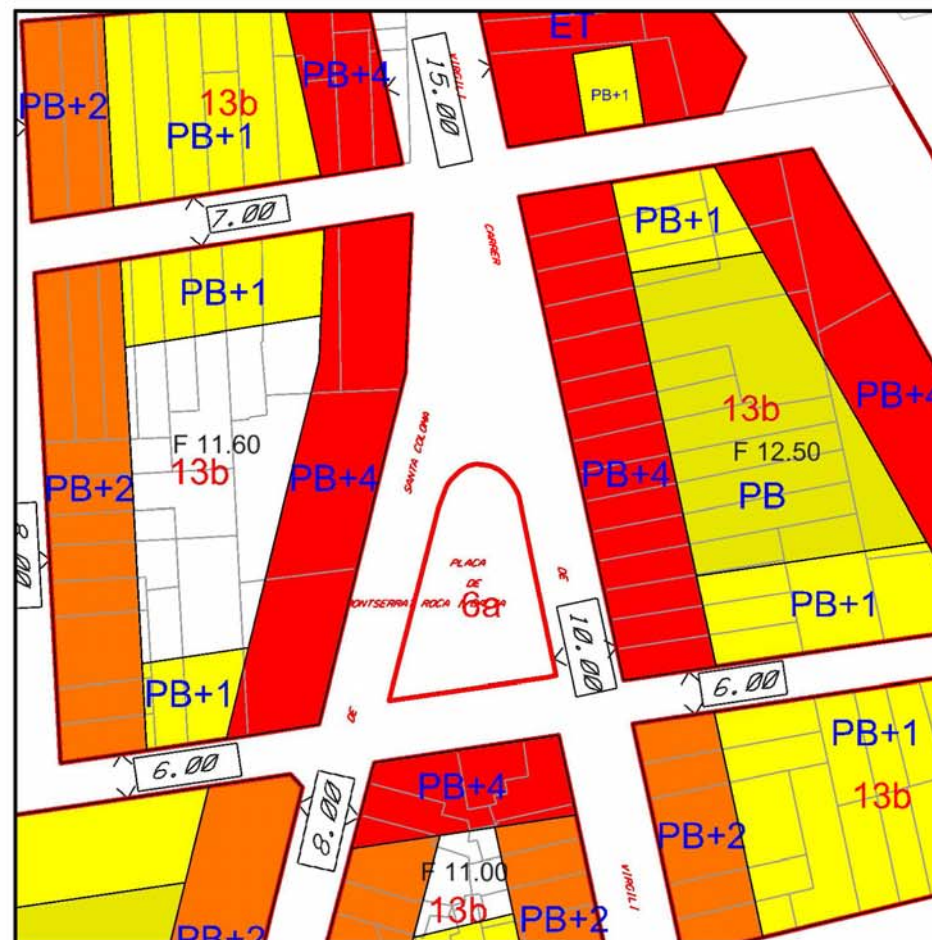
S'ha considerat el carrer de Virgili com a generador de la plaça.
La dimensió menor de la plaça es fa difícil de determinar en casos on les places són de forma triangular.



Imatge Aeria

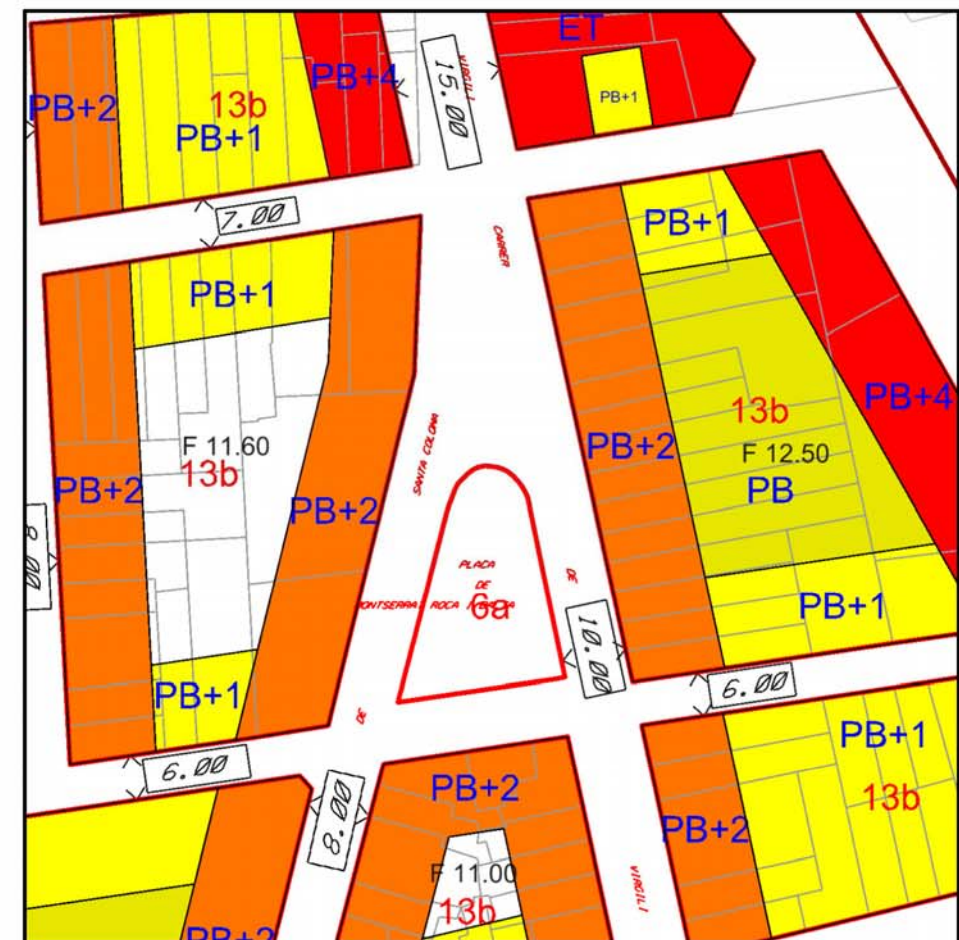


Parcel·lari i qualificacions



Interpretació Art. 240.6

(Interpretació adoptada e:1/1000)



Interpretació Art. 240.7

(e:1/1000)

EDIFICIS AMB FRONT A PLAÇA. CARRERS GENERADORS.
EDIFICIS FRONT A PARC - JARDÍ.



1- DESCRIPCIÓ

Plaça consolidada amb qualificació de verd (6a) i nom de plaça originada en un encreuament de vials, un de 26 metres d'amplada i un altre de 5.50 metres.

2- APLICACIONS NORMATIVA

2.1 Si es considera com una plaça s'hauria d'aplicar l'article 240.6 i les alçades reguladores màximes vindrien determinades atenent a la major de les alçades corresponents a l'amplada de les vies que formen la plaça o hi afluïxen. Per a la determinació de l'alçada en casos d'edificació amb façana a places, no es tindran en compte aquells carrers l'amplada dels quals sigui més gran que la dimensió mínima de la plaça.
2.2- Si es tractés d'un parc o jardí, s'hauria d'aplicar les regulacions establertes a l'article 240.7 on l'alçada regulada màxima serà en funció de l'amplada del vial o vials on doni cada front, llevat que l'espai del qual es tracti tingui el caràcter de plaça, on s'aplicaria l'article 240.6

3- INTERPRETACIÓ ADOPTADA

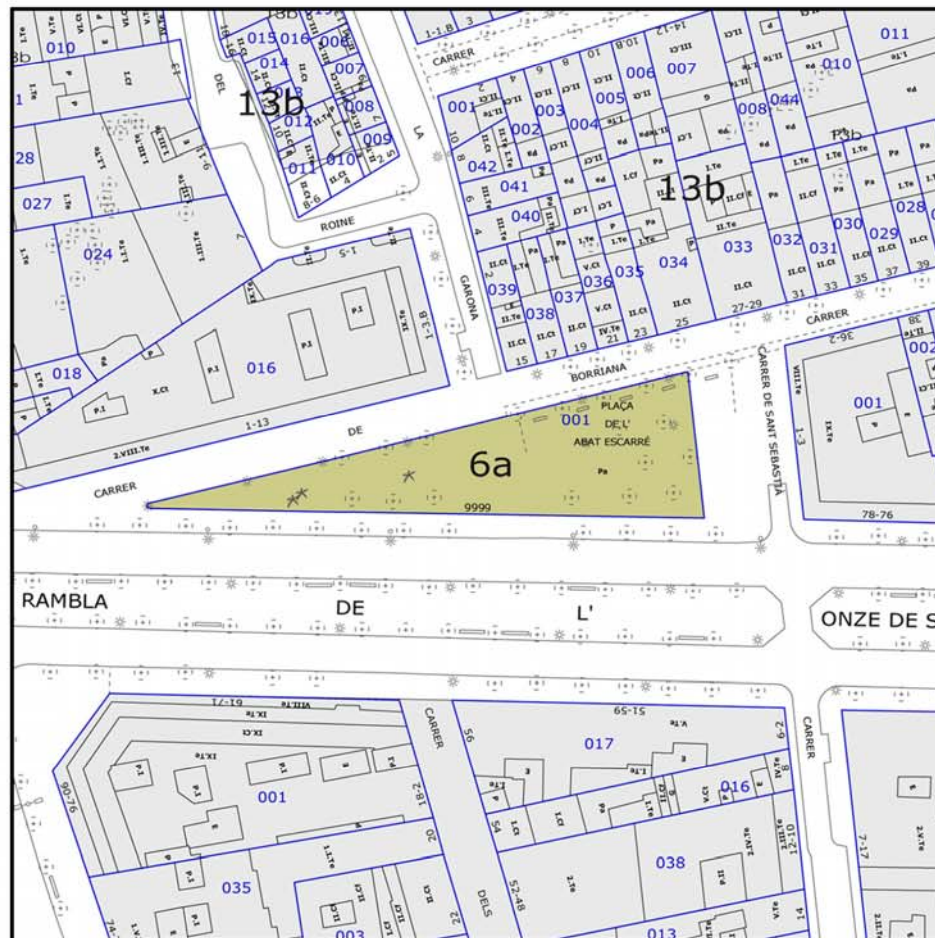
S'obté per la solució de la normativa 240.6 ja que es una plaça i es considera el vial de 26 metres com a generador de la plaça.

4- OBSERVACIONS

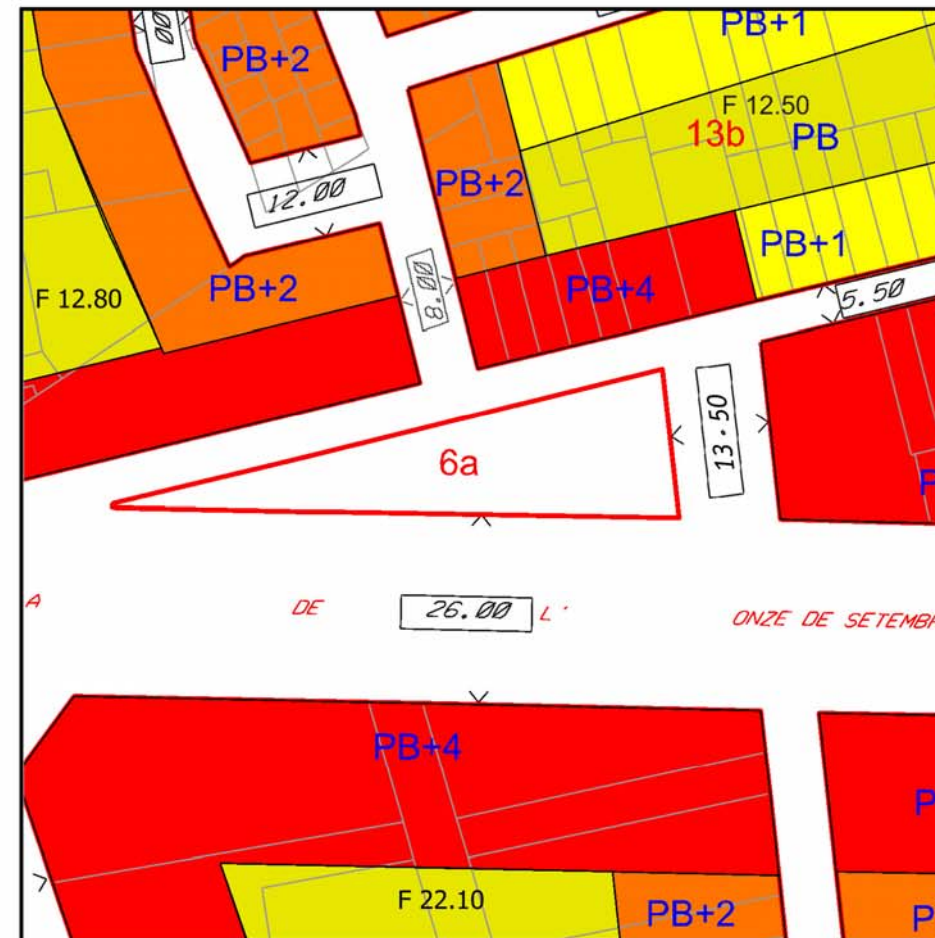
Discusió sobre si el vial Onze de Setembre ha de ser generador de la plaça o no, degut al grau de dificultat per determinar la dimensió mínima de la plaça. També es pot discutir si s'hauria d'aplicar l'article 240.6 per a aquest espai o per el contrari considerar-ho com un parc o jardí. La 3ª opció possible seria considerar el vial de 8 m. que accedeix a la plaça, es a dir no considerant l'Onze de Setembre com a generador, això reduiria l'actual Pb+4 a Pb+2.



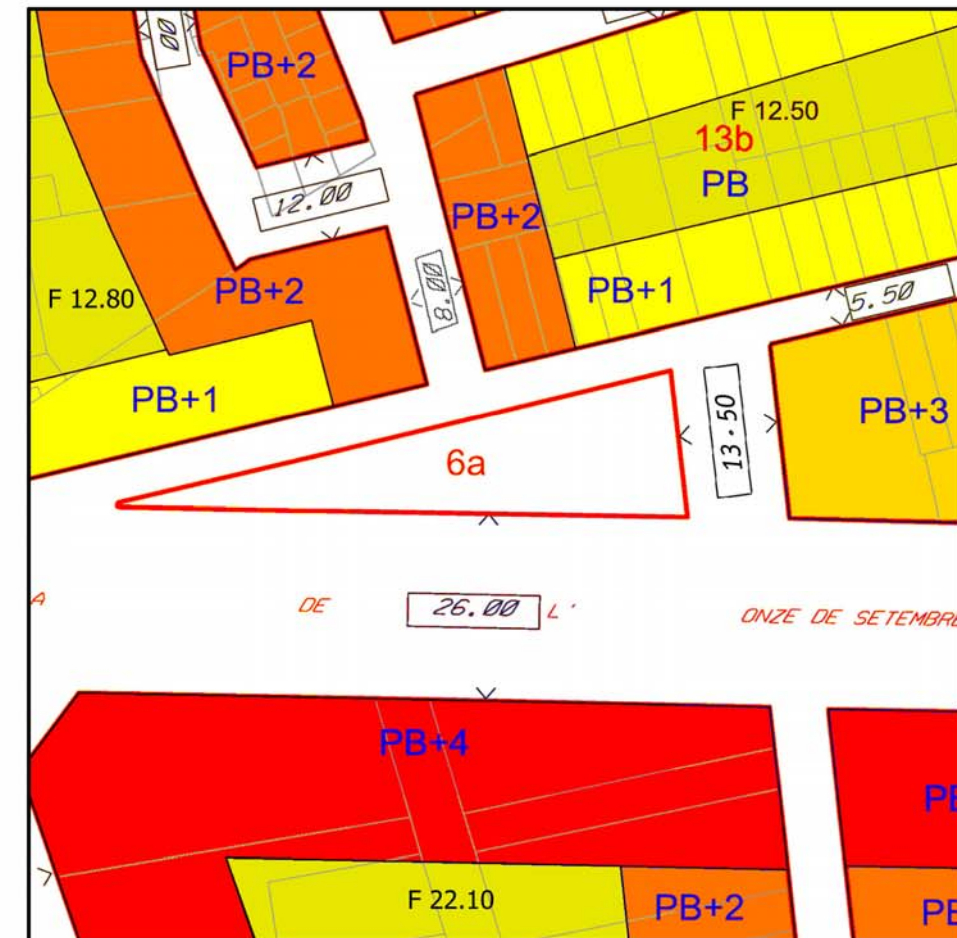
Imatge Aeria



Parcel·lari i qualificacions



Interpretació amb Onze de Set. com a generador. (I. adoptada e:1/1000)



Interpretació Art. 240.7 (e:1/1000)



1- DESCRIPCIÓ

Ens trobem davant d'un tram de 3 illes del carrer Pare Secchi, en l'illa intermitja hi ha un eixamplament del vial amb una amplada de 20 m. En aquest tram hi ha un espai amb caràcter de plaça, sense nom de plaça i amb qualificació de vial.

2- APLICACIONS NORMATIVA

Segons l'article 239.1 l'alçada reguladors de l'edificació i el nombre màxim de plantes és l'establert a les normes aplicables a cada zona, atenent a l'amplada del carrer al qual donen els edificis o la qualificació urbanística de la zona.

3- INTERPRETACIÓ ADOPTADA

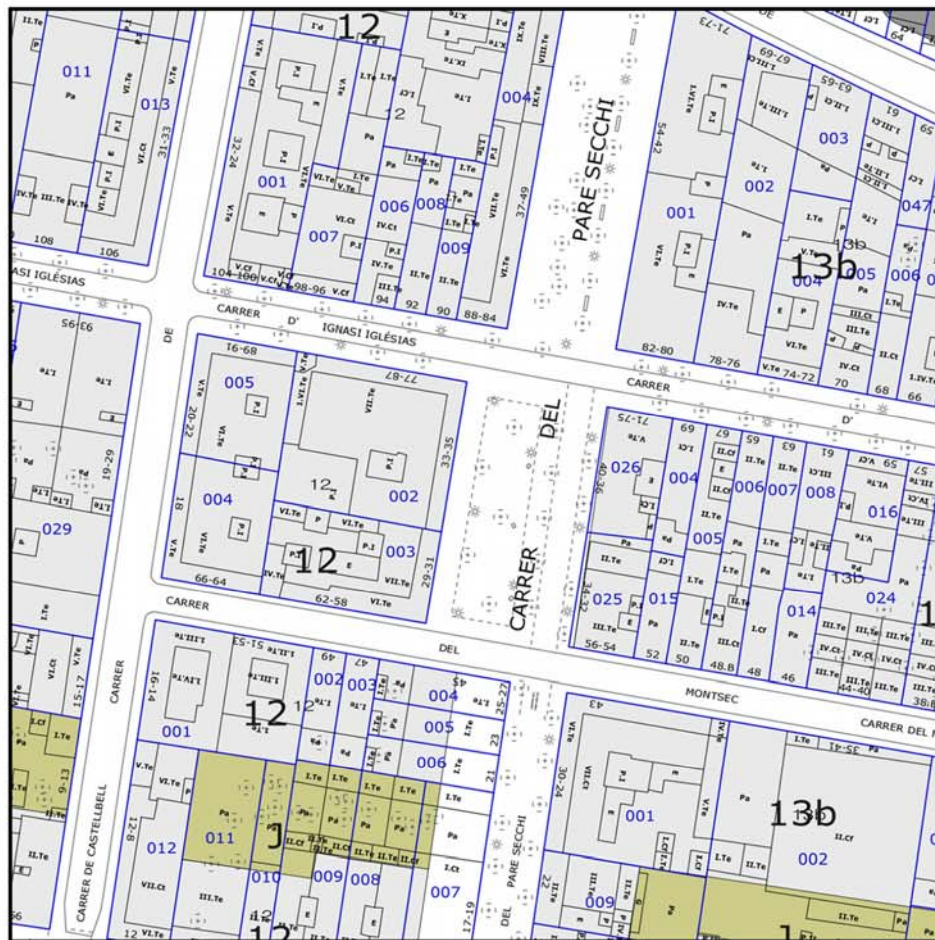
Aplicarem l'article 239.1 degut a que és un vial tot i tenir caràcter de plaça.

4- OBSERVACIONS

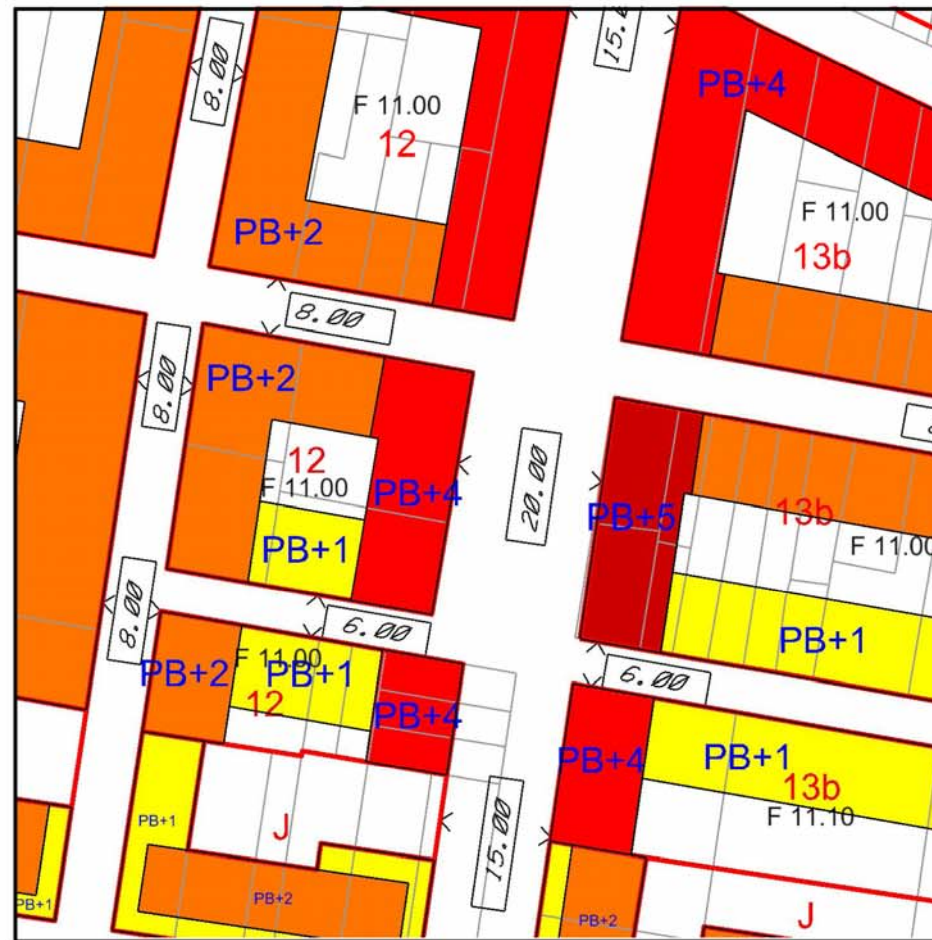
Realment al no existir cap nomenclatura de plaça s'aplicarà la normativa com si fos un vial, en aquest cas el de 20 metres d'amplada, que per a un front correspon una planta baixa i 5 altures segons la clau 13b i una planta baixa i 4 altures segons la clau 12.



Imatge Aeria



Parcel·lari i qualificacions



Interpretació amb vial de 20metres com a generador (I. adoptada e:1/1000)



Fotografia del tram d'eixamplament del carrer, amb caràcter de plaça.



1- DESCRIPCIÓ

Illa de 38 x 23 metres totalment edificable però amb forma triangular de manera que no hi ha un mínim de 20 metres entre els costats en una zona de l'illa, on es permetrà la major altura (PB+4)

2- APLICACIONS NORMATIVA

L' article 240.5.a:L'alçada s'ha d'aplicar fins a una profunditat edificable determinada pel lloc geomètric dels punts equidistants de l'alineació objecte d'edificació i de la del front oposat. Si l'illa no arriba en cap punt a una amplada de 20 m. amidada per la suma de les distàncies des del lloc geomètric esmentat a les alineacions dels frontal de vial oposats , l'alçada reguladora màxima serà uniforme per a tot el sector de l'illa considerat i igual a la que correspon al vial d'amplada major.

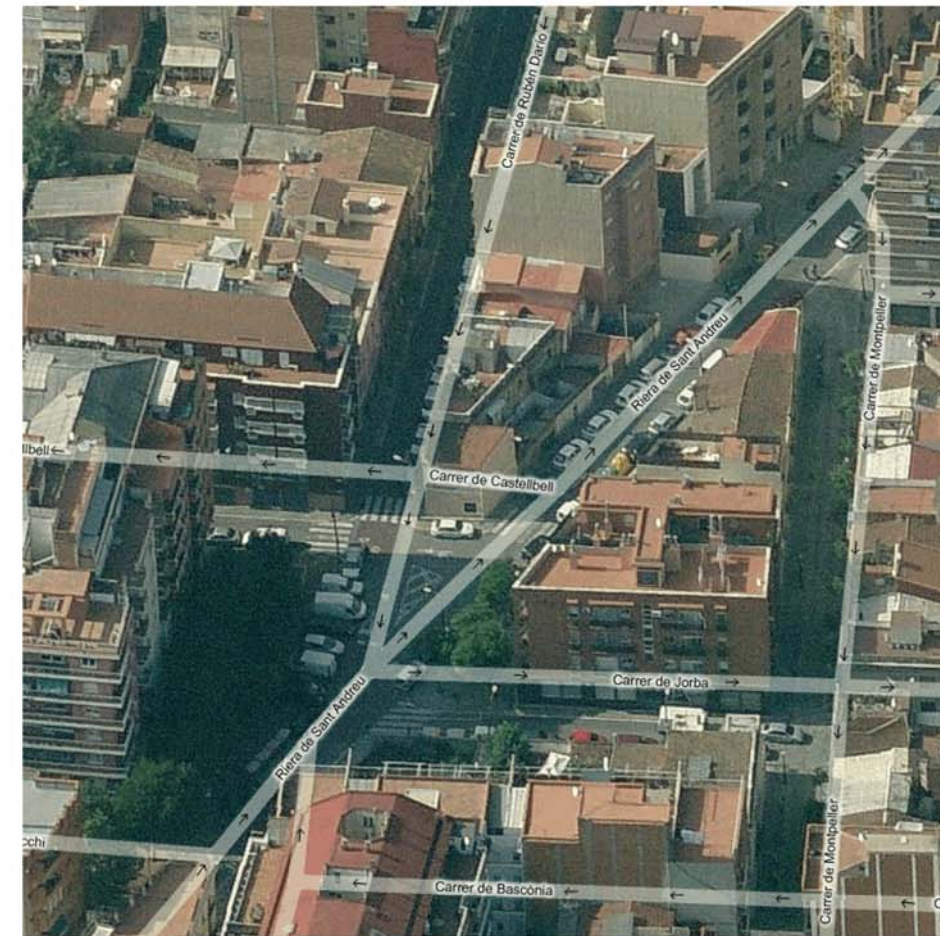
L'article 242.5 diu que el conjunt de les parcel·les l'amplada total de les quals entre alineacions de vialitat oposades fos inferior a 30m., haurà de ser totalment edificable

3- INTERPRETACIÓ ADOPTADA

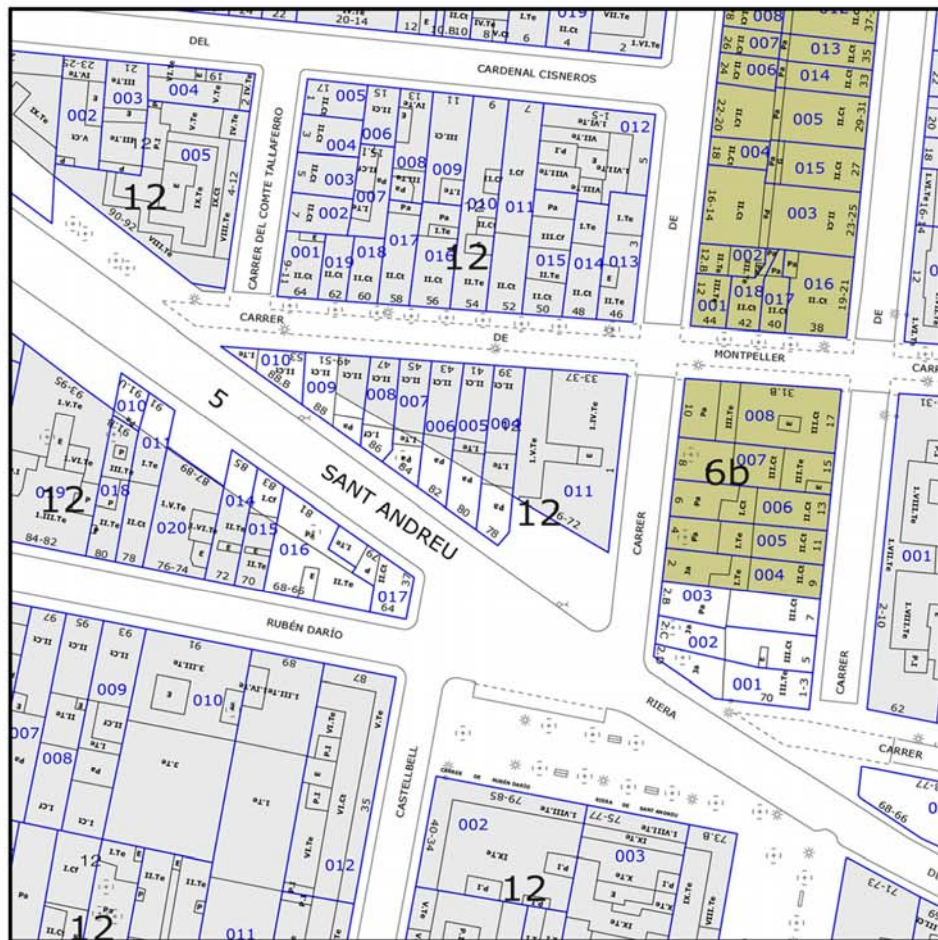
En aquest cas l'altura de l'illa de PB+4 s'ha corregut fins a la zona dels 20 metres d'amplada, (perpendiculars al front de façana de cada cas) tot i que li correspondria una altura inferior degut a l'amplada de només 7 metres a la zona de l'illa que fa front amb el carrer Montpeller.

4- OBSERVACIONS

Destaca la zona de PB+2 de dimensions molt reduïdes que es permet a la mateixa parcel·la que se li permet fer PB+4.



Imatge Aeria



Parcel·lari i qualificacions



Interpretació

(Interpretació adoptada e:1/1000)



Interpretació

(e:1/1000)



1- DESCRIPCIÓ

Illa totalment edificable degut a que no fa més de 30 metres en alguna de les seves dimensions. (art.242.5) L'illa fa 26 metres en el front de Gran de St.Andreu i 37 metres en el front del carrer sòcrates.

2- APLICACIONS NORMATIVA

L' article 240.5.a: diu que l'alçada s'ha d'aplicar fins a una profunditat edificable determinada pel lloc geomètric dels punts equidistants de l'alineació objecte d'edificació i de la del front oposat.

L'article 242.5 diu que el conjunt de les parcel·les l'amplada total de les quals entre alineacions de vialitat oposades fos inferior a 30m., haurà de ser totalment edificable

3- INTERPRETACIÓ ADOPTADA

S'han aplicat els 2 articles, el 240.5.a i el 242.5

4- OBSERVACIONS

L'alçada de PB+4 s'ha corregut fins a gairebé el centre de l'illa degut a que el front del carrer Gran de St. Andreu fa 16 metres i el de sòcrates 12, i es generen alçades diferents això ens permet córrer la longitud màxima 1,5 vegades l'amplada del vial de Sòcrates, pertant fins als 18 metres.



Imatge Aeria



Parcel·lari i qualificacions



illa totalment edificable

(Interpretació adoptada e:1/1000)



1- DESCRIPCIÓ

Conjunt de 2 illes totalment edificables degut a que 1 dels seus fronts fa menys de 30 m. La illa immediatament superior fa 26 x 40 m. La que està a sota d'aquesta fa 26 x 45 m.

2- APLICACIONS NORMATIVA

L' article 240.5.a: diu que l'alçada s'ha d'aplicar fins a una profunditat edificable determinada pel lloc geomètric dels punts equidistants de l'alineació objecte d'edificació i de la del front oposat.

L'article 240.5.b: diu que si l'illa supera l'amplada de 20 m. però és totalment edificable l'alçada reguladora serà determinada per cada frontal en la manera descrita en 240.5.a

3- INTERPRETACIÓ ADOPTADA

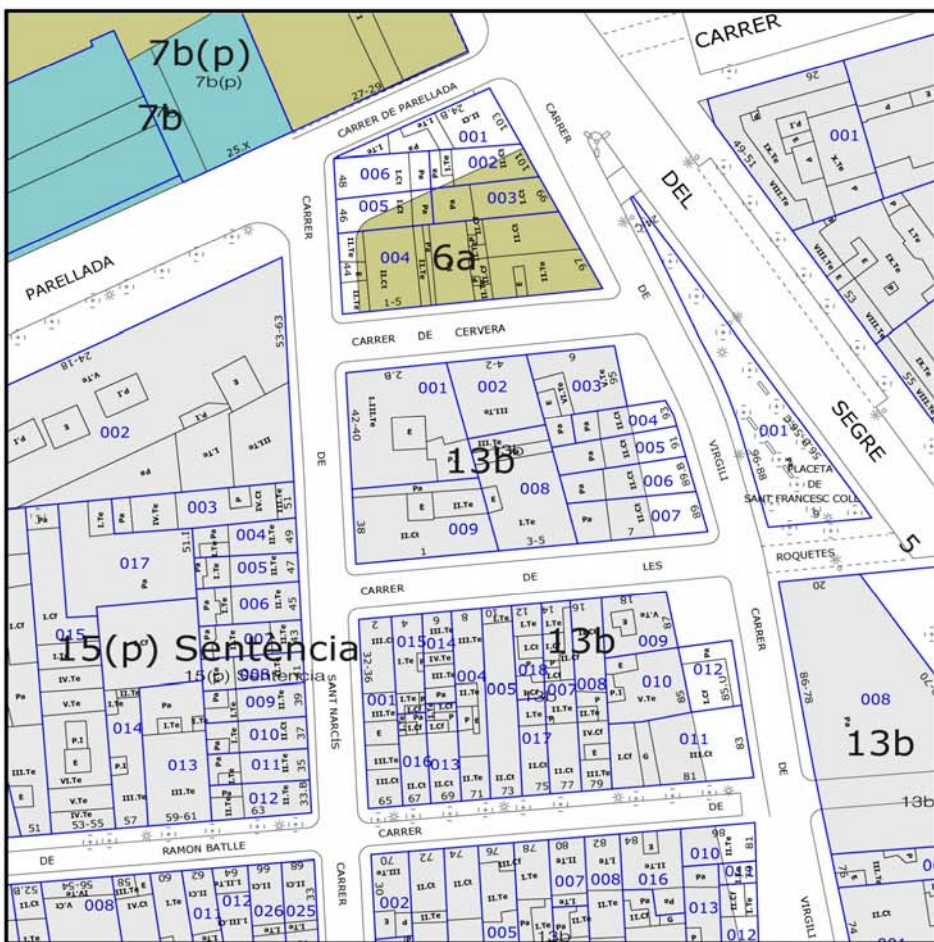
S'han aplicat els 2 articles, el 240.5.a i el 240.5.b

4- OBSERVACIONS

En la illa superior tot i córrer la profunditat edificable fins al lloc geomètric amb punts equidistants als 2 fronts perpendiculars al C.Virgili al tenir la mateixa amplada de vial, tindran pertant la mateixa altura reguladora (PB+2)
La profunditat del front del carrer Virgili amb el carrer de les roquetes és d'12 metres per a les 2 illes mentre que la profunditat del carrer Virgili per al carrer Ramon Batlle és de 11 metres.



Imatge Aeria

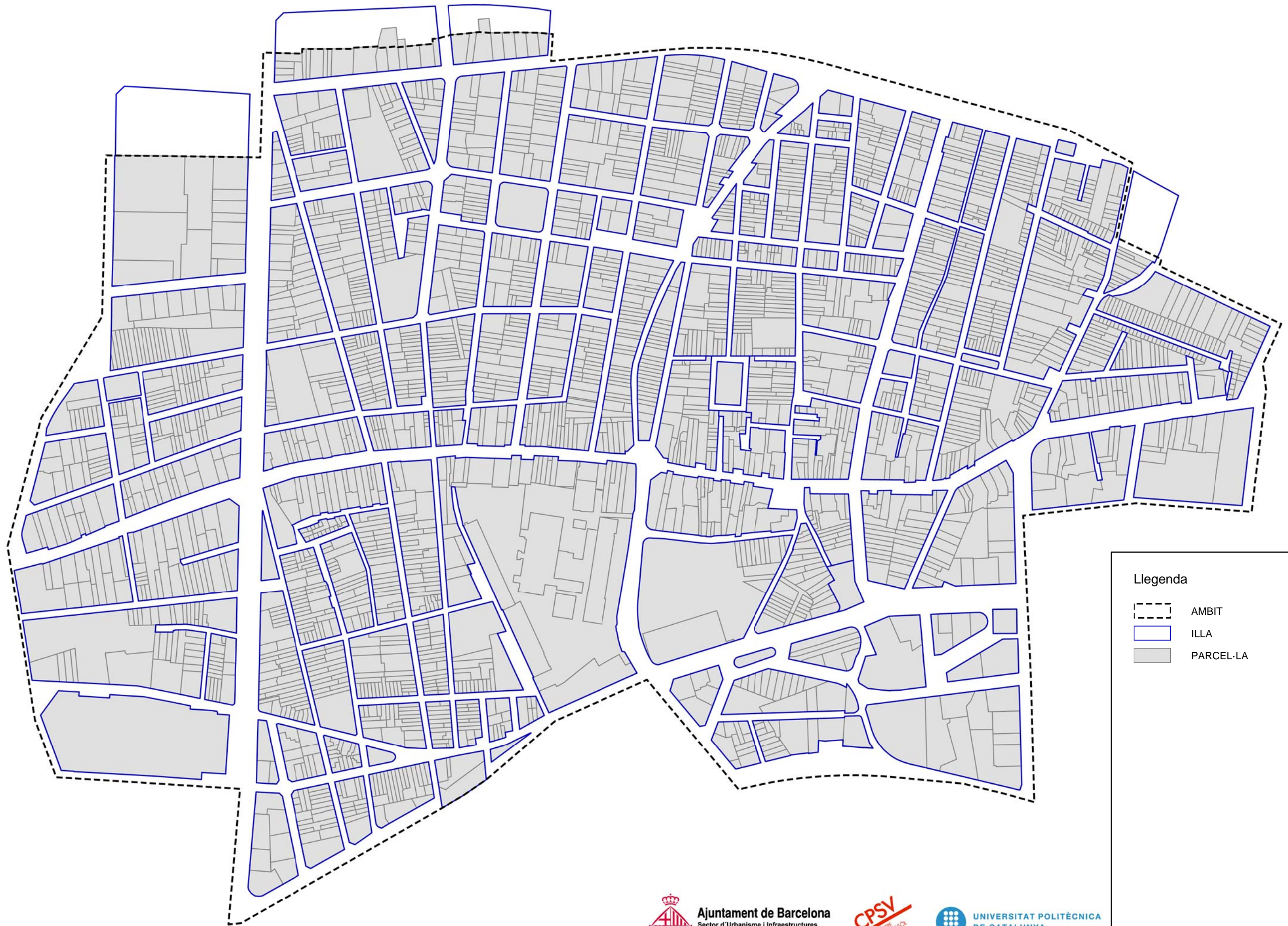


Parcel·lari i qualificacions






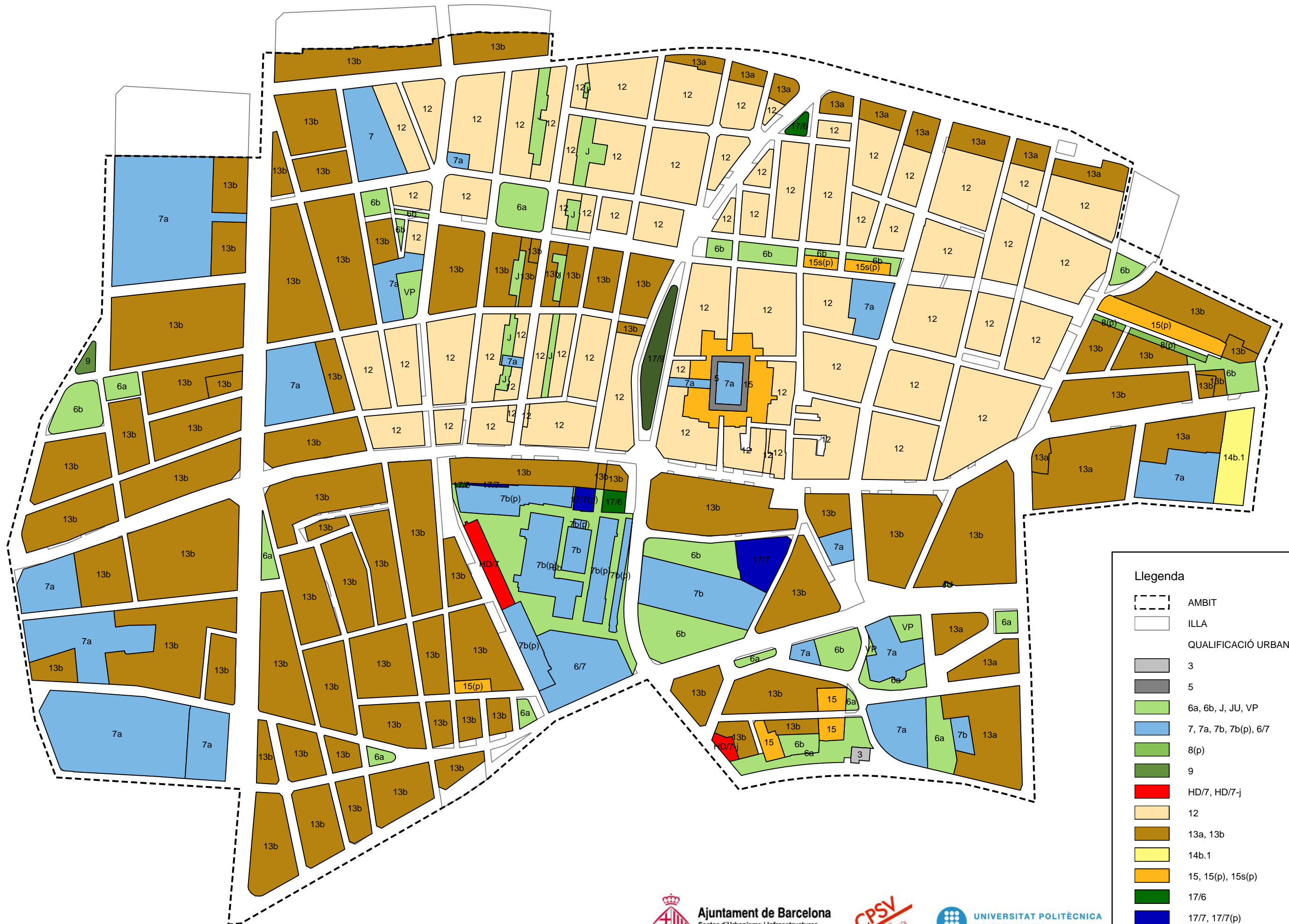
2 illes totalment edificables (Interpretació adoptada e:1/1000)

ANNEX PLÀNOLS



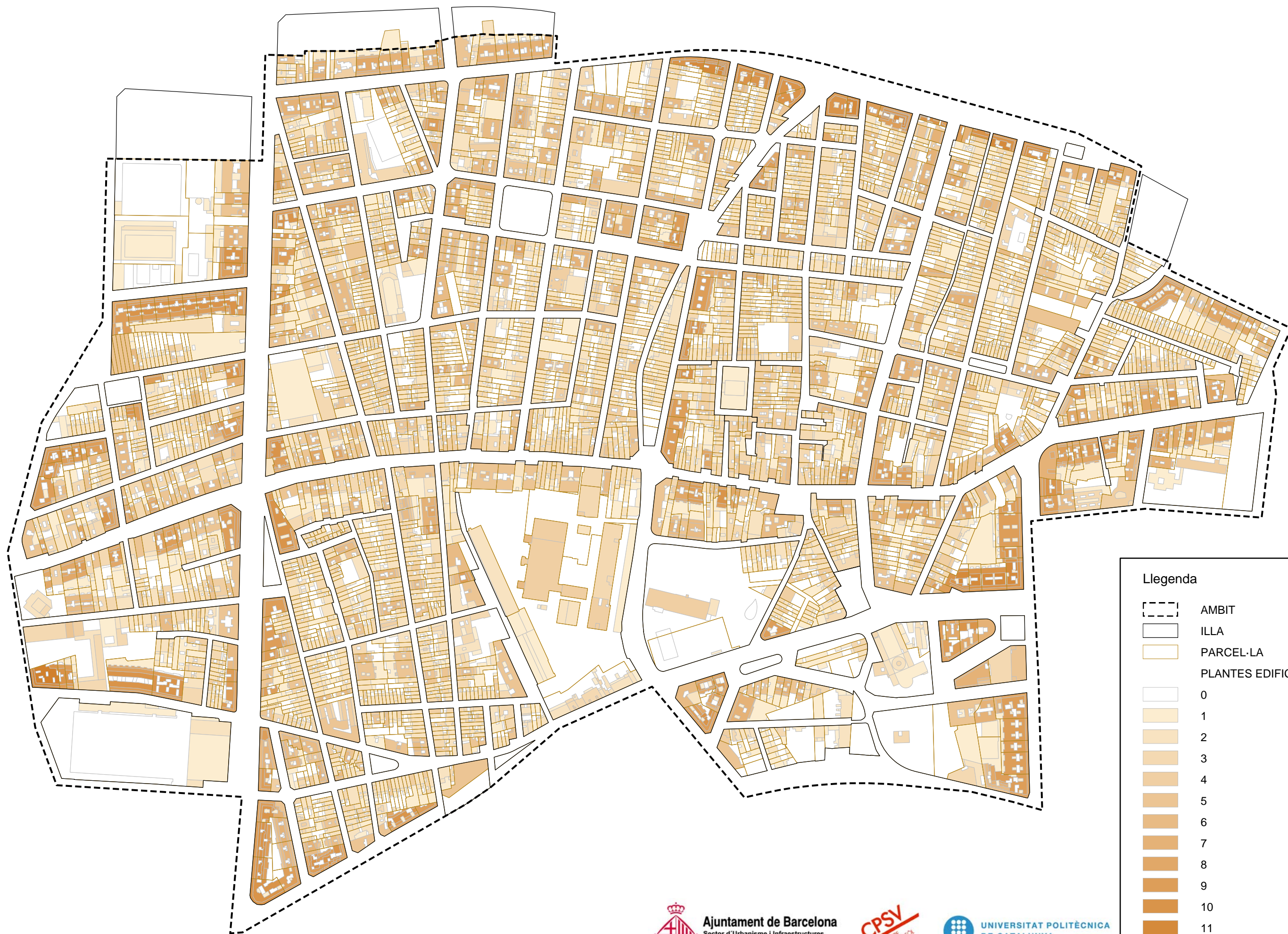
Llegenda

-  AMBIT
-  ILLA
-  PARCEL·LA



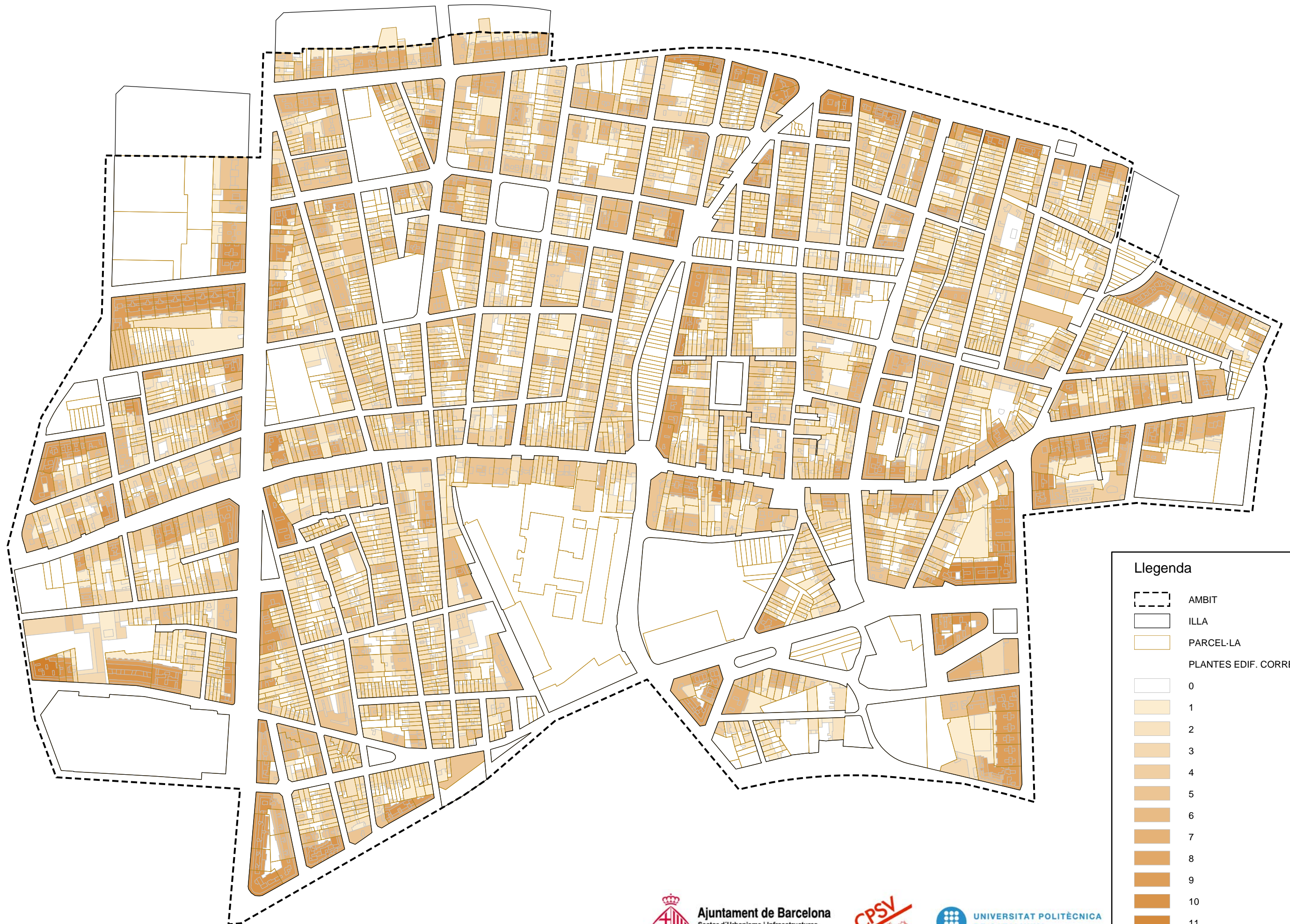
Llegenda

- AMBIT
- ILLA
- QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA**
- 3
- 5
- 6a, 6b, J, JU, VP
- 7, 7a, 7b, 7b(p), 6/7
- 8(p)
- 9
- HD/7, HD/7-j
- 12
- 13a, 13b
- 14b.1
- 15, 15(p), 15s(p)
- 17/6
- 17/7, 17/7(p)
- 17/9

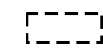
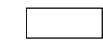



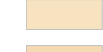
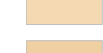
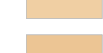
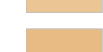
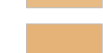








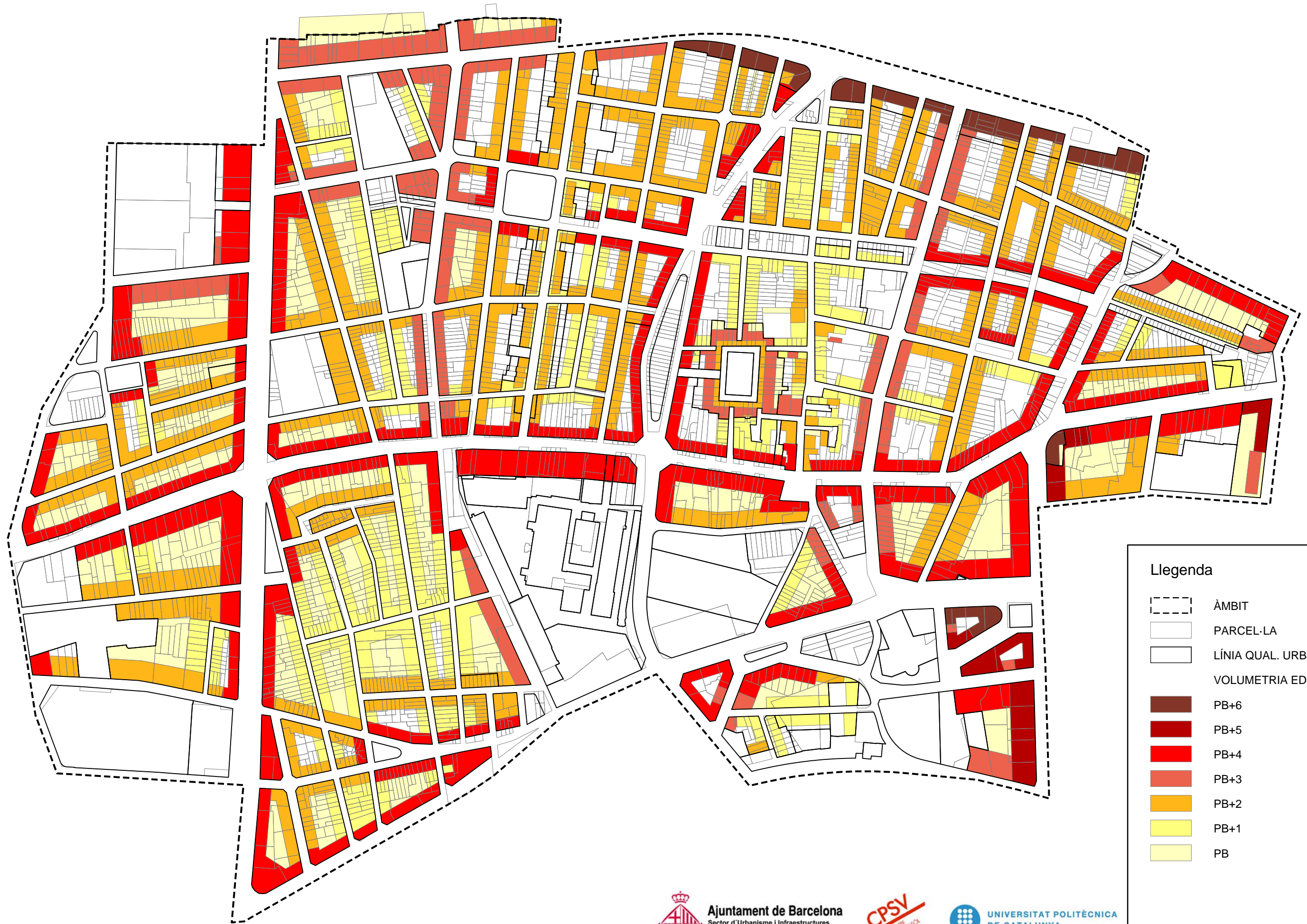
Llegenda

	AMBIT
	ILLA
	PARCEL·LA
PLANTES EDIFICADES	
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	10
	11
	12













Llegenda

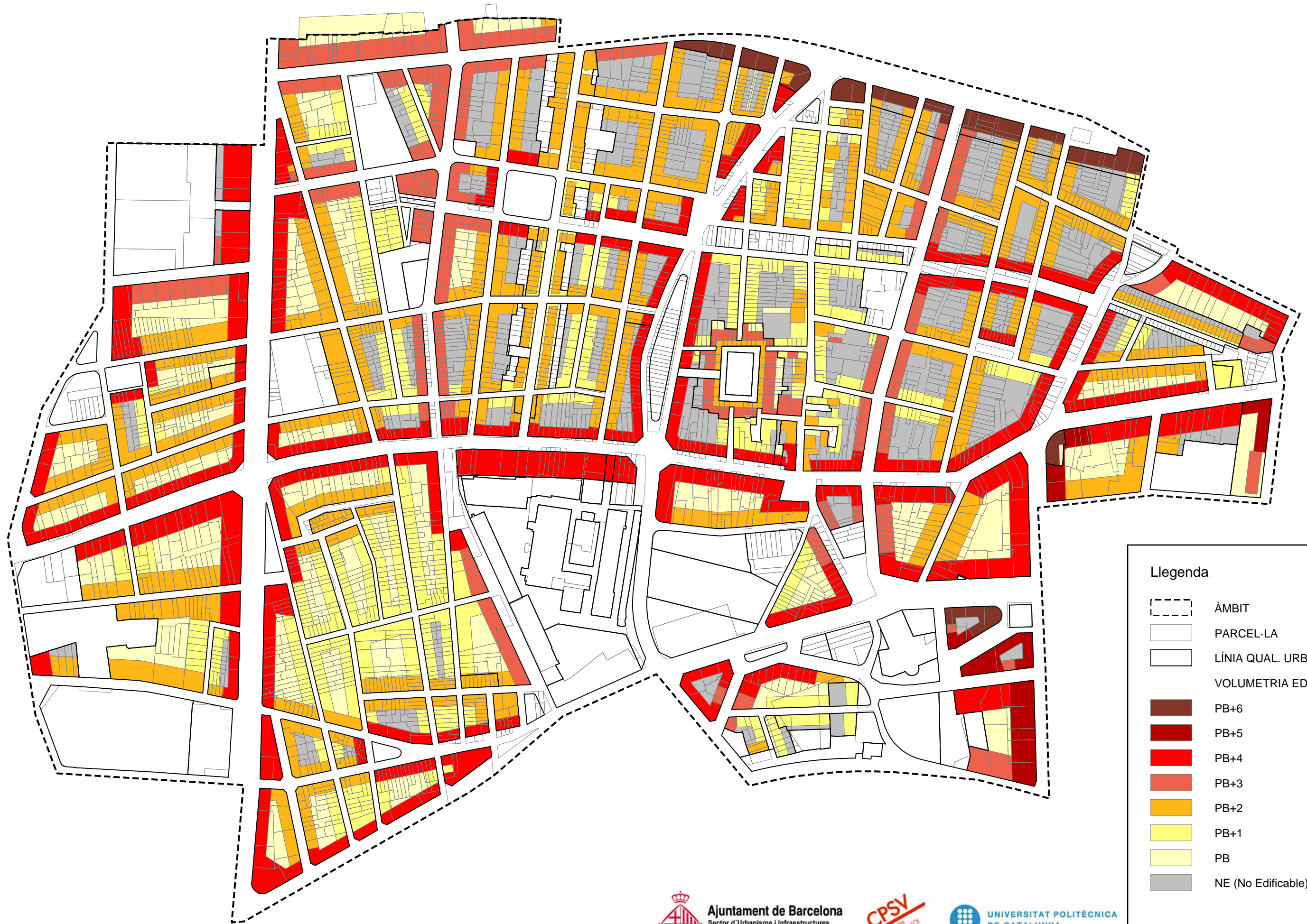
-  AMBIT
-  ILLA
-  PARCEL·LA
- PLANTES EDIF. CORREGIDES
-  0
-  1
-  2
-  3
-  4
-  5
-  6
-  7
-  8
-  9
-  10
-  11
-  12





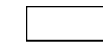








Llegenda

	ÀMBIT
	PARCEL·LA
	LÍNIA QUAL. URBANÍSTICA
	VOLUMETRIA EDIFICABLE
	PB+6
	PB+5
	PB+4
	PB+3
	PB+2
	PB+1
	PB

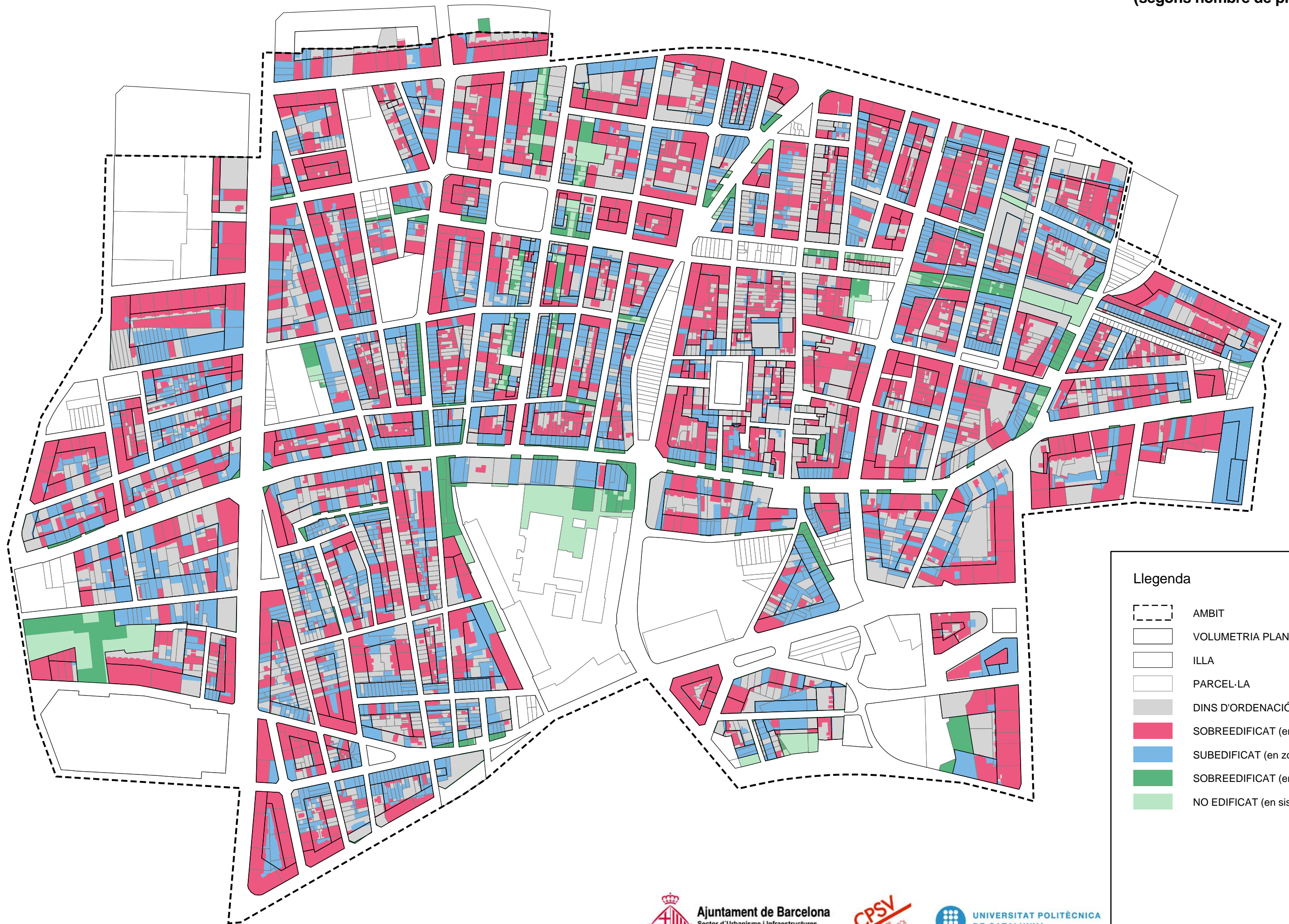
**VOLUMETRIA DE PLANEJAMENT
AMB PATIS NO EDIFICABLES**










Llegenda

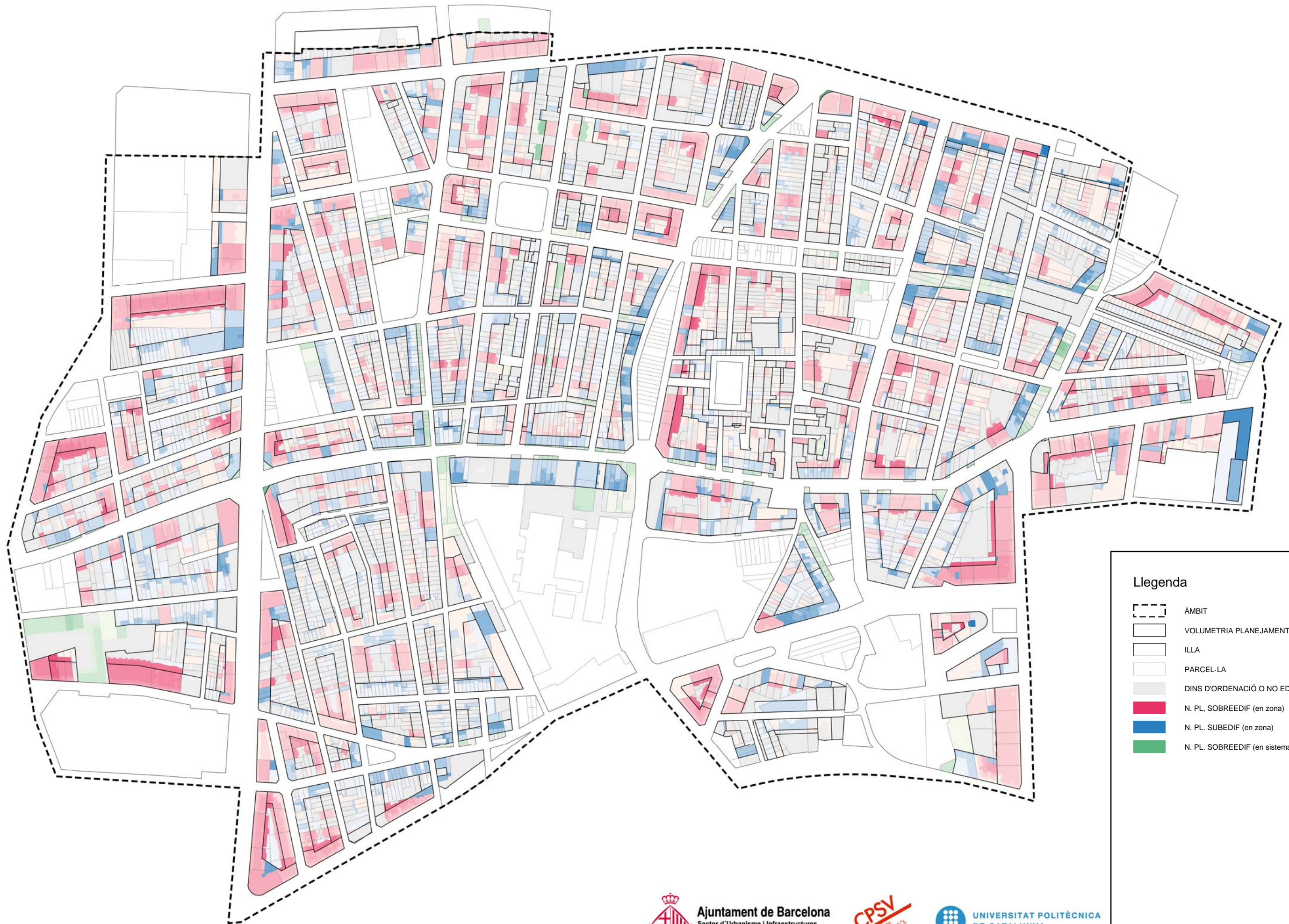
-  ÀMBIT
-  PARCEL·LA
-  LÍNIA QUAL. URBANÍSTICA
- VOLUMETRIA EDIFICABLE**
-  PB+6
-  PB+5
-  PB+4
-  PB+3
-  PB+2
-  PB+1
-  PB
-  NE (No Edificable)

**SOBREEDIFICACIONS I SUBEDIFICACIONS
(segons nombre de plantes)**



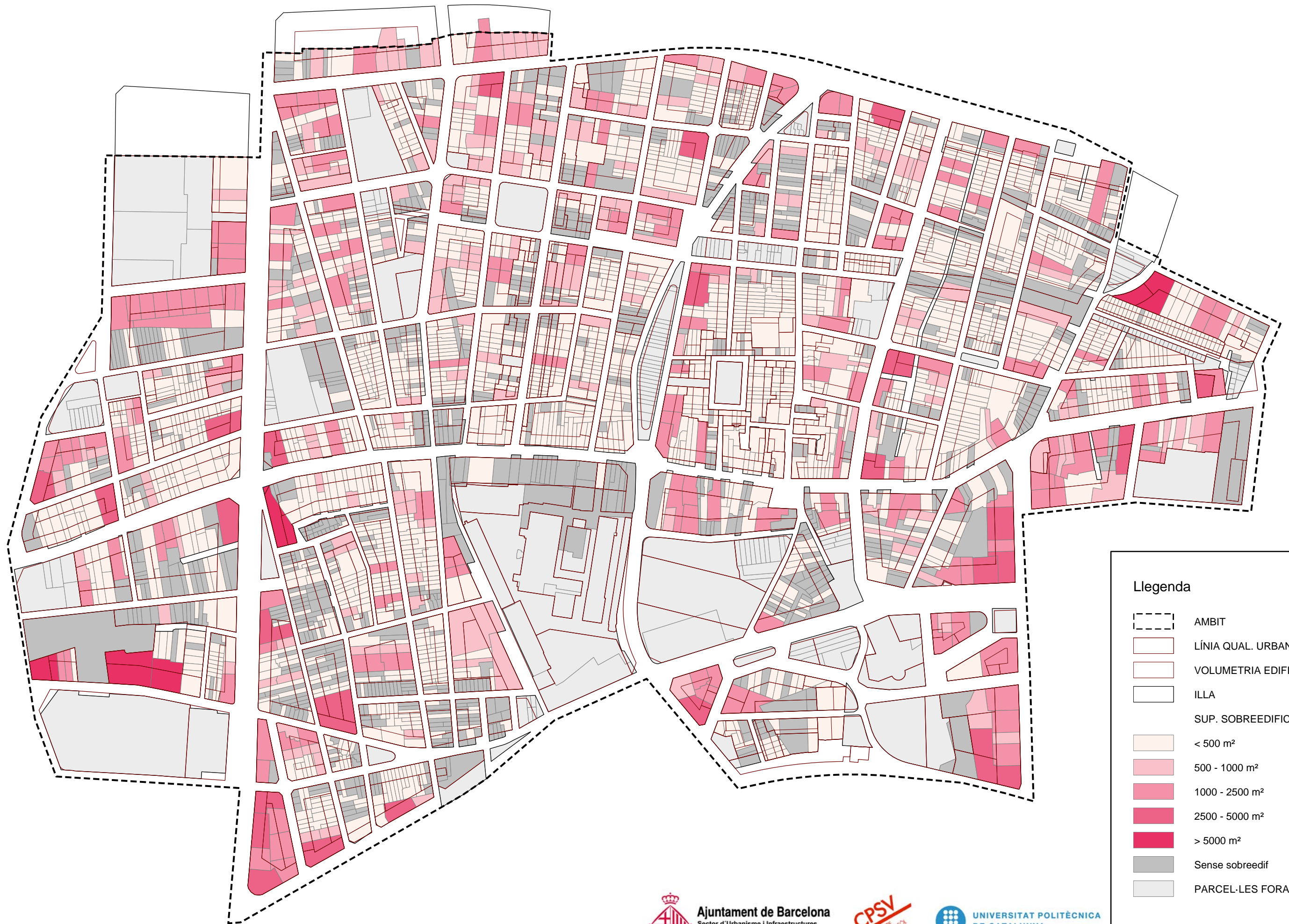
Llegenda

-  AMBIT
-  VOLUMETRIA PLANEJAMENT
-  ILLA
-  PARCEL·LA
-  DINS D'ORDENACIÓ (en zona)
-  SOBREEDIFICAT (en zona)
-  SUBEDIFICAT (en zona)
-  SOBREEDIFICAT (en sistema)
-  NO EDIFICAT (en sistema)




Llegenda

- ÀMBIT
- VOLUMETRIA PLANEJAMENT
- ILLA
- PARCEL·LA
- DINS D'ORDENACIÓ O NO EDIF (en sistema)
- N. PL. SOBREDIF (en zona)
- N. PL. SUBEDIF (en zona)
- N. PL. SOBREDIF (en sistema)



Llegenda

-  AMBIT
-  LÍNIA QUAL. URBANÍSTICA
-  VOLUMETRIA EDIFICABLE
-  ILLA
- SUP. SOBREDIFICADA**
-  < 500 m²
-  500 - 1000 m²
-  1000 - 2500 m²
-  2500 - 5000 m²
-  > 5000 m²
-  Sense sobreedif
-  PARCEL·LES FORA DE ZONA

ANNEX

ANNEX

A continuació s'adjunta un recull a mode de resum de les diverses temàtiques tractades pels diferents ponents convidats al congrés X FÒRUM TIG-SIG 2011 que va tenir lloc a Barcelona durant el mes de Març.

INAUGURACIÓ – “Los satélites españoles de observación de la tierra”

En breu hi haurà 5 satèl·lits en òrbita sobre España generant fotografies i 2 generant imatges amb radar. És un mercat emergent a Espanya, amb un creixement del 15% anual que durant 10 anys ha passat dels 1500 a 3500 ocupats altament qualificats en el sector aeroespacial, amb un sou mitjà de 185.000 €/any.

Aplicacions futures: control del trànsit marítim internacional.

- Micro-satèl·lits (100kg) i nano-satèl·lits (10kg)

LES XARXES DE CIUTATS I TERRITORI COM A ELEMENT COMÚ.

Michel Barmaki. (Líban)

A les ribes del Mediterrani hi ha més de 6000 ciutats amb més de 10.000 habitants.

Problemàtiques: creixement demogràfic (desenvolupament immobiliari), socioeconòmic, cultural, infraestructures i habitatges, dualitat indústria i agricultura, turisme, patrimoni, polítics (inestabilitat).

Morched Chabbi. (Túnez)

L'aplicació dels SIG a les ciutats és un instrument costós; la falta de recursos a països com Túnez on es va aplicar a 7 ciutats, i només 2 d'elles van tenir èxit degut a problemes monetaris.

Josep Roig. (ass. METROPOLIS de ciutats majors d'1 milió hab.)

Apunta que les administracions públiques no estan preparades per a la innovació. No tenen departaments de I+D. Aquestes requereixen un canvi tecnològic i organitzatiu. Per exemple, la llei de contractes de les Adm. Públiques xoca quan hi ha només una empresa que pugui oferir un producte específic.

Es tracta de fer més amb menys recursos per a més gent. L'exemple serien els medicaments genèrics o els busos BRT quan no es pot assumir una xarxa de metro.

Es indispensable el partenariat públic – privat per portar a terme aquestes inversions.

Projecte “d-city” d'intercanvi entre ciutats.

SESSIÓ TECNOLOGIA PER A LES CIUTATS

Sensors Web. Fundació I2Cat. Albert Vidal

Participada per Universitat + Empreses + Administracions. És un centre de R+d+i

Treballen amb xarxes de sensors aplicades a Smart Cities per gestionar la ciutat d'una manera més eficient. Per exemple en xarxa de reg, gestió d'aparcament, trànsit... Sensors que es comuniquen entre ells i amb la passarel·la, aquesta amb el servidor (on hi ha base de dades) i aquest amb l'usuari.

Busquen optimitzar aquest equipament, fent-lo de baix consum, amb captació d'energia, millorant la propagació de les antenes (emissió a més baixa energia) i adaptant els sensors per cada cas.

Intel·ligència dels nodes a través de l'agregació de les dades dels nodes i l'enciptament.

Representació de dades.

Projecte a St. Vicenç dels Horts. Punts fix i a més, sensor a l'autobús que va recollint dades. Els punts mòbils són una manera econòmica de recollir dades en diversos punts, si no necessites que s'actualitzin constantment.

Àmbits urbans i nous reptes dels satèl·lits d'observació de la terra. Jordi Corbera ICC

Diferents sistemes d'observació de la terra: satèl·lit, sistemes aerotransportats a través d'avions i cotxes terrestres.

Àmbits urbans i nous reptes en observació de la terra com a captura i generació d'informació i coneixement.

Satèl·lits geostacionaris, són els que observen un punt determinat de l'esfera terrestre com per exemple el Sat. Meteosat, són de molt baixa resolució.

Rural Smart. Itziar Narbaiza ACC10, Generalitat de Catalunya

Rural Smart com a evolució de les Smart cities, amb les mateixes problemàtiques i requeriments que una persona que viu a la ciutat, i d'afegides. Caldria aplicar aquestes tecnologies per resoldre els problemes en entorns menys densos com ara el de la mobilitat (cas de Palafrugell, sense transport públic) i també oferir-les als empresaris rurals, si es vol apostar pel manteniment del paisatge rural.

EINES PER A LA NOVA GESTIÓ DE LA CIUTAT

“Ubiquitous sensing technology: a tool to understand transportation behaviour and health implications.” Audrey de Nazelle, CREAL Parc Biomèdic de BCN

En la classificació de factors segons la causa de mortalitat del WHO 2009 trobem:

- Inactivitat física en 4º lloc.
- Contaminació aèria en 8º posició en els països de rentes altes.

Projecte TAPAS: “Transportation Air Pollution and Physical Activities and Health risk assessment”. Desenvolupen una enquesta de mobilitat sobre les barreres i motivacions en la utilització de la bicicleta. Al mateix temps en 30 voluntaris es realitza una medició de la seva activitat física i la seva localització. L'eina utilitzada és el GPS i un acceleròmetre en un “smartphone” (programa algorítmic per a conèixer el tipus d'activitat). Amés se'ls hi instal·laven altres dispositius de mesura que es poden comprar en el mercat per a esportistes. Enregistra el recorregut, permet avaluar l'entorn. Superposen el recorregut en un mapa de contaminació i poden calcular la inhalació de contaminants.

Adjuntaran:

- Sensor de contaminació.
- Informació emocional (a través de e-mail)
- Informació del nivell d'estrés (a través de “Galvanic Skin response”)
- Exposició UV
- Oportunitats de comprar menjar sana.

Simulació amb superordinadors del transport de contaminants. Arnau Folch BCN Super Computing Center

El superordinador Marenostrum era el 5é més potent del món l'any 2006 quan es va inaugurar, ara està al lloc 118. S'ha creat un consorci europeu per comprar 1 superordinador cada any i anar-los instal·lant en diferents països.

Diferents departaments treballen amb el Marenostrum en investigacions per exemple de Meteorologia, estudis del canvi climàtic i contaminació (compliment directives CE).

www.bsc.es/caliope contaminants. Projecte ATMOST

El sistema proposat es componrà dels models WRF-ARW (meteorologia), BSC-HERMES (emissions), CMAQ, CHIMERE (qualitat de l'aire) i BSC/DREAM (pols sahariana) que representen l'estat actual del coneixement en temes de modelització de pronòstics de la qualitat de l'aire.

Visualitzar i navegar per la informació Territorial 3D. Michel Marino, “Laboratorio de visualización virtual, Barcelona Media”

Aprofiten la tecnologia desenvolupada per als videojocs per a aplicacions professionals per a l'indústria, com ara:

- Pràctiques en emergències
- Defensa
- Models en 3d de ciutats i la seva gestió.

Problemes de la falta de estàndards.

www.barcelonamedia.org

Google realitza fotogrametria aèria per a georeferenciar propaganda. No tenen un control de qualitat suficient. ODQ també ha treballat amb Madrid, Barcelona i Saragossa.

Avui en dia existeixen videojocs en que l'usuari es connecta en xarxa amb una identitat virtual, no juga contra la màquina sinó contra altres usuaris.

Barcelona Media treballa en aplicacions a les que es pugui accedir des de diferents plataformes. Projectes per a visualitzar i navegar amb informació associada. Per exemple la guia turística del centre de Barcelona. Problemàtica de la falta d'actualització resolta a través de la tecnologia 5D, 3D+ informació+ temps (es mostra el que hi havia anteriorment en l'emplaçament, per ex: 3d convent Sta. Caterina).

L'experiència pilot d'aplicació de Sensors Web a Barcelona. Francisco Rodríguez, IMI

Sensors a l'espai urbà. Primers sectors on s'està sensoritzant a la ciutat, àmbit Diagonal Mar.

L'experiència a l'Ajuntament de St. Vicenç dels Horts. Xavier Balverde, Arq.

La sensorització de la ciutat com a resposta a la millora en l'eficiència dels recursos com a punt clau de millora de les administracions. Anteriorment era el 2º Aj. més endeutat d'Espanya després del de Marbella. Fa 7 anys que s'ha aplicat el nou model i funciona correctament, han deixat d'estar endeutats. Sensorització per estalviar aigua del reg, millorar el transport públic i estalviar amb la recollida de brossa dels contenidors (senyors d'ocupació del container).

INAUGURACIÓ DIA 16. Carles Flamerich, Dtor Gral Telecomunicacions i Societat de la Informació, Generalitat de Catalunya

Ressalta el gran potencial transformador de les tecnologies i el potencial d'internacionalització de les noves tecnologies com:

KEYNOTES

Network data as material to shape urban strategies. Favien Girardin, Lift Lab.

Va realitzar un treball amb les dades que genera la gent que visita la ciutat, a través de les fotografies que es penjen al "Flickr" mapificant la seva posició en diverses ciutats, l'estudi de les fotografies que fan els turistes per a estudiar els seus recorreguts al visitar la ciutat i en quins moments per a desenvolupar línies de millora.

www.elephant.path.com

Un altre cas d'estudi. Entendre com la gent passeja per Barcelona a partir de les entrades a "Wikipedia" al llarg de l'any.

Recollir dades quantitatives y qualitatives.

Data – Insights – Solutions.

Les dades poden venir del Bicing, xarxes de mòbils, transaccions bancàries, sensors de trànsit i velocitat, quantitat de validacions en transport públic...

Es tracta de convertir les dades en indicadors (models simplificats).

Dades – protecció privacitat – Management- Models estadístics- visualitzacions- Indicadors

Cas d'anàlisi: hipercongestió del Louvre: Sensors que detecten l'activitat de mòbils i així mapificar fluxos. Nivells d'ocupació i temps que resten les persones en cada sala. A partir d'aquestes dades es desenvolupen estratègies amb els vigilants. Amés, els propis vigilants són sensors de qualitat que s'han d'aprofitar (igual que la policia a la ciutat)

Les companyies de mòbils estan compartint la seva informació de trucades dels clients veient que hi ha molt potencial en aquesta informació.

"Crowd sourcing and Open Data." Arnulf Christl, fundació OSGEO (Open Source, Crowd Sourcing Open Data)

(video Nina Paley)

Fundació que promou la creació de software GIS lliure i recomana quin és el millor. Prové de la fundació "Apache Open Source".

El software comercial crea actualitzacions que dosifiquen per a vendre noves versions any rere any, fins i tot generant canvis innecessaris. Amb l'open source, només si algú detecta un

problema o necessitat es busca una modificació, que serà publicada immediatament, sense condicionants comercials que demoren la publicació: Publish early, release often.

www.osgeo.org (geographic Software Open source)

MILLORS PRÀCTIQUES EN LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

La reutilització dels recursos de geoinformació. Ferran Farriol, Consorci Administració Oberta de Catalunya

IDEC local ha evolucionat i es dirà Geolocal.

Hi ha 134 ens locals que tenen penjat el planejament urbanístic en format .WMS. Visor de mapes i planejament i base de dades associada.

Se celebrarà jornada el 12 d'abril per explicar la PRG (Plataforma de recursos de Geoinformació)

www.geoportal-idec.cat/idelocal/

www.aoc.cat

Aj de Girona: l'experiència de la UMAT. Jordi Xirgu.

Unitat Municipal d'Anàlisi Territorial des de 1994. Unitat d'anàlisi i planificació territorial.

Informació base: topografia 1:500 i 1:2000, ortoimatges, geodèsia, models digitals i arxiu.

Serveix per la gestió de moltes àrees. Per producció. Per anàlisi.

- Base de Dades en Oracle/ post Gis
- Cad en Microstation
- SIG en Esri v9.3.1 – 10
- Servidor de cartografia Arclms i Coloma (codi obert)

El servei costa a l'Ajuntament un 0.55% del pressupost municipal.

Bcn open data. Marc Garriga.

Properament hi haurà una obertura de les dades municipals de l'Ajuntament de Barcelona.

SESSIÓ DE NOVETATS TECNOLÒGIQUES: INNOVACIÓ TIC PER A LES CIUTATS

Mollet Negocis: una plataforma basada en TIG. Daniel Novo, Victoria Caballero

Ciutat de 52.000 hab. rodejada de grans ciutats: Bcn, Sabadell, Granollers. Voluntat de parar el descens del petit comerç, la fuga cap a les grans ciutats i centres comercials, que representa un 30% de l'atur detectat a la ciutat. Es crea un cens de negocis actualitzat (cada 3 mesos al centre, cada any a la resta amb treball de camp). Surt d'un conveni públic - privat Permet des de dispositius mòbils localitzar el comerç, locals disponibles, estadístiques, transport públic. www.molletnegocis.cat l'empresa que ho ha fet es planol.info

Els API hi pengen els locals comercials per llogar per incentivar que els futurs empresaris s'hi estableixin, també tenen eines per saber on situar-se.

"Impure: un lenguaje para democratizar el análisis de datos urbanos." Andres Ortiz, Bestiario.org

Empresa que crea visualitzacions d'informació. Per creixer han fet un software obert per a que el propi usuari programi les seves visualitzacions. IMPURE. www.ordochao.org

Geoportal mòbil municipal de Palfrugell. David Comas, Nexus Geografics

Realitat augmentada. Superposició d'informació virtual sobre informació real, utilitzant sistemes de posicionament gps per a situar amb precisió l'usuari, també de reconeixement d'imatges. www.mobi.palfrugell.cat

Adaptació de noves tecnologies i serveis per a entorns urbans: Detecció de canvis, cadastre i GoogleEE. Nahum Zaera E-geos. Grup Telespazio (multinacional italiana)

Teledetecció amb satèl·lit. 2 aplicacions:

-Rapid Mapping: en casos d'emergències naturals com terratrèmols i inundacions es fan estudis per a gestionar l'ajuda en el lloc, saber on s'ha d'actuar, en quin ordre, quines son les vies d'accés,...

- Change detection: amb sat. o avió o miniVAV. Aplicacions per detectar entre d'altres: canvis forestals, canvis urbans, edificació nova, eficiència energètica dels edificis, mapes lumínics, càmeres tèrmiques per detectar fugues en edificis, enfonsament de terreny (Nàpols ha baixat la seva cota de terreny 9cm en 7 anys degut a excavacions subt. i a que està en una zona sísmica, a Shanghai s'observa el descens en el recorregut de les línies de metro.

Google Geo Products.

Dades obertes del govern (O-Fov) mitjançant eines SIG. Empresa Altran.

L'objectiu és compartir les dades de l'administració que permetin la reutilització de la informació. Ex. Projecte de mapa escolar, que mostra les escoles en el territori.

Programa POSTGIS (lliure)

Evolució dels aplicatius SIG de mobilitat per a usos d'Acció social. Albert Botella. Altran.

Projecte per l'Aj. de Bcn d'inventari d'activitats econòmiques dels locals comercials amb l'objectiu de validar i revisar les 220.000 llicències, mitjançant tecnologia SIG al Mòbil.

Altres aplicacions: inventariar plaques de carrers, portals, recollir incidències, visites a hab. d'immigrants per comprovar si són aptes per fer reagrupaments familiars. Altres treballs socials: maltractaments, prostitució, indigents, gent gran, educadors socials,...

Google Maps by Google

La part GEO de Google va començar el 2004 quan va comprar Keyhole. Aplicacions:

- Mapes API. Elevation data
- Rutes optimitzades
- Mòbils i taules (I-pad) dispositius molt implantats a 2011. Es creen aplicacions mòbils que treballen en diferents plataformes, navegadors... Permet crear mapes per a mòbil, desktop.
- Custom street viewer: interiors amb la tecnologia API. 8 fotografies e es pot fer un 3D.
- Taules de fusió.
- Google places. Pugen a la web tota la base de dades que tenen google (així qualsevol negoci apareix a la xarxa amb les seves dades bàsiques, encara que no tingui pàgina web). El client pot analitzar les seves visites a la xarxa, inclòs des de on les fan els seus clients.
- Geolocalització API. Localitzar el client (si ho permet)
- Estils dels mapes. Se veu a la web l'estil elegit, que s'actualitza automàticament.
- Estils en mapes estàtics. El 75% dels dispositius tenen GPS. Al 2011 les tablets superaran els portàtils.

Existeixen mapes de 100 països, streetviewer en + de 20 països. Exclusiva de GeoEye (imatges generades des de satèl·lit de ITT). Entorno 100% web.

Altres: www.maps.yahoo.com, www.bing.com/maps, www.mapquest.com.

El mòbil es font d'accés a la informació geogràfica.

Aurensis

Google no es GIS però s'alimenta de Gis. Gran familiaritat en la seva utilització i proporciona un alt rendiment.

Tecnologia Google Earth Enterprise, servidor de mapes de google, és el motor per a aplicacions. A sobre d'aquesta base cartogràfica es subministra una altra aplicació.

Casos: ferrocarrils italians, projecte de pont a l'estret de Messina.

Bibliografia

Llibres

- Balanç de les dotacions i les necessitats d'equipaments al barri de Sant Andreu de Barcelona. Maite Espinach, Laia Pallejà i Sergi Cuadrado. Cerdanyola del Vallès. Desembre 2010.
- Modificació del Pla General Metropolità del centre Històric de Sarrià. Rosa Escala, Jordi Sardà, Cristina Montserrat, Oriol Llauredó. Barcelona. Novembre 2008.
- Valoració de les afectacions per a sistemes en el sector central de Sant Andreu i definició dels criteris d'intervenció. Joan Busquets. Barcelona 2009.
- Els sistemes d'informació Geogràfica aplicats a l'Anàlisi urbana i Territorial. Funcionalitats i camps d'aplicació. LMVC. Pilar Garcia Almirall. Barcelona 2010.
- Estudis urbans amb tecnologia informàtica SIG. Pilar Garcia Almirall, Rolando Biere Arenas. CPSV. Research Paper 6. Barcelona 2004.
- Memòria Descriptiva, Normes. Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona. Districte 7. Horta Guinardó. Document d'aprovació definitiva. Barcelona, Juliol 2000. Sector d'Urbanisme Aj. de Bcn.
- Catàleg del patrimoni arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona. Barcelona, Gener 1979. Servei de protecció del patrimoni Monumental.
- P.E.M.P.R.I Vila de Gràcia. Barcelona, Febrer 1986.
- Horta. Ordenació Urbanística del sectors del centre tradicional. Pla especial de protecció. Perímetres urbans, nucli vell i primera extensió. Barcelona, Gener 1991. Sector d'Urbanisme Aj. de Bcn.
- Estudi del potencial de urbanístic de sostre residencial al sòl urbà consolidat del nucli de Sant Cugat del Vallès. Redactat per P.G. Almirall, M.Moix, D.Morera i gestionat per A.Batista. Barcelona, Novembre 2010.

Articles

- Informatización de un Sector Urbano: Plan San Telmo- Montserrat. Silvia Fajre i Mercedes Frassia.
- Sistemas de información geográfica: Algunas aplicaciones en planificación y gestión urbana. Roberto A. Figueroa. Revista de Geografía Norte Grande, 20: 25-32 (1993)
- Análisis espacial de la complejidad del sistema urbano como soporte de una planificación y gestión urbana sostenibles. J.L. García Cuesta y F.M. García Gómez. Departamento de geografía. Universidad de Valladolid.
- Digital Urban Planning Oriented Data Warehouse Constructing Supported by GIS. Taking Greater Beijing Regional Planning as a Case. Tianhang Huang, Anrong Dang, Haifan Cheng, Xia Peng, Zhanqiang ZHU. School of Architecture. Tsinghua University Beijing, P.R.China.
- Urban Planning Management Information System based on GIS. Hualong Zhao. Department of Geography, Dezhou University, Shandong, China. Proceedings of the 2009 International Symposium on Web Information Systems and Applications (WISA'09) Nanchang, P. R. China, May 22-24, 2009, pàgines 076-079
- GIS in urban planning education: Support for integrated approaches to sustainable urban development. Elena Dimitrova, Angel Burov, Hristo Nikolov. 3rd international Conference on Cartography and GIS. 2010 Nessebar, Bulgaria.
- Las Tecnologías de visualización urbana SIG 3D y su integración en la internet avanzada. Nuevo entorno de estudio de la ciudad. CPSV. Pilar Garcia Almirall y Montserrat Moix Bergadà. Barcelona 2003.
- Planificación y gestión del Territorio. De los SIG a los Sistemas de ayuda a la decisión espacial (SADE) Joaquín Bosque Sendra. El Campo de las Ciencias y las Artes, Madrid, España, 2001, nº 138, pp. 137-174.
- The Changing Role of GIS in Urban Planning: The Available Model Case Study, International Journal for Geomatics, Vol.11, Nº 8, pàgines 6-8.