

ÍNDICE PRESUPUESTO

Índice presupuesto	i
1.1 Presupuesto instalación contra incendios	6
1.2 Presupuesto instalación de agua	10
1.3 Presupuesto instalación de ventilación	11
1.4 Presupuesto instalación de iluminación	12
1.5 Presupuesto instalación de electricidad	13
1.6 Presupuesto instalación de placas solares	19
1.7 Presupuesto instalación de climatización	20
1.8 Presupuesto instalación de vigilancia	22
1.9 Presupuesto total (sin IVA)	23
1.10 Presupuesto total	24

1.1 Presupuesto instalación contra incendios

UNIDAD	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO [€]	TOTAL [€]
ud.	Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110. Incluso soporte y accesorios de montaje.	16	43,45	695,2
ud.	Suministro e instalación de boca de incendio equipada (BIE) de 25 mm de 680x480x215 mm, compuesta de: armario construido en chapa blanca de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi y puerta con ventana de metacrilato; devanadera metálica giratoria fija, pintada en rojo epoxi, con alimentación axial; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos (cierre, pulverización y chorro compacto) construida en plástico ABS y válvula de cierre tipo esfera de 25 mm de latón, con manómetro 0-16 bar. Coeficiente de descarga K de 42. Certificada por AENOR según UNE-EN 671-1. Incluso accesorios y elementos de fijación. Totalmente montada, instalada, conectada y comprobada.	6	367,45	2204,7
ud.	Suministro y colocación de extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora, según UNE 23110. Incluso soporte y accesorios de montaje.	3	133,47	400,41

ud.	<p>Suministro e instalación de boca de incendio equipada (BIE) de 25 mm de 680x480x215 mm, compuesta de: armario construido en chapa blanca de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi y puerta con ventana de metacrilato; devanadera metálica giratoria fija, pintada en rojo epoxi, con alimentación axial; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos (cierre, pulverización y chorro compacto) construida en plástico ABS y válvula de cierre tipo esfera de 25 mm de latón, con manómetro 0-16 bar. Coeficiente de descarga K de 42. Certificada por AENOR según UNE-EN 671-1. Incluso accesorios y elementos de fijación. Totalmente montada, instalada, conectada y comprobada.</p>	6	367,45	2204,7
ud.	<p>Placa de señalización de equipos contra incendios, en poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1.</p>	35	7	245
ud.	<p>Suministro e instalación de central de detección de incendios montada sobre caja metálica con puerta acristalada y cerradura de seguridad, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador, batería de 24 V, módulo de control con indicador de alarma y avería y conmutador de corte de zonas, según EN 54-4.</p>	1	185,41	185,41
ud.	<p>Detector óptico de humos, colocado en techo, con p.p.de línea formada por conductor de Cu con aislamiento libre de halógenos de 2x1,5 mm² en canalización de tubo empotrado de M 20, totalmente instalado y funcionando</p>	1	78	78
ud.	<p>Barrera infrarrojos constituida por emisor-receptor, con p.p. de conductor y tubo empotrado M 20, totalmente instalada y funcionando.</p>	1	493,8	493,8

ud.	Pulsador de alarma en caja tipo rompase en caso de incendio con tapa que lleva inscrita la frase "ROMPASE EN CASO DE INCENDIO", colocado en pared, con p.p.de línea formada por conductor de Cu con aislamiento libre de halógenos de 2x1,5 mm ² en canalización de tubo empotrado de M 20, instalado y funcionando.	5	42,8	214
ud.	Sirena electrónica bitonal con foco a 24 voltios con 120 dB de nivel sonoro, fabricada en caja metálica pintada en rojo y serigrafiada en negro con la grabación de "FUEGO", de medidas 240 x 180 x 100 mm., colocada en pared, con p.p.de línea formada por conductor de Cu con aislamiento libre de halógenos de 2x1,5 mm ² en canalización de tubo empotrado de M 20, instalado y funcionando.	4	85,59	342,36
ud.	Grupo de bombeo contra incendios, formado por una bomba principal de 11 CV., caudal de 24 m ³ /h, 65 m c.d.a. y una bomba jockey de 3 CV., totalmente montados en bancada metálica, incluidos todos los accesorios como calderín con membrana neumática, valvulería, presostatos y cuadro eléctrico de protección y maniobra en caja de doble aislamiento con contactores, relés, interruptores, y bancada monobloc, completamente instalada, incluso colectores admisión e impulsión, llaves corte, etc.	1	2877,95	2877,95
ud.	Tubería de acero galvanizado DIN 2440, de D=1 1/2", suspendida bajo techo o sobre bancada de apoyo, con p.p.de piezas de sujeción, codos, tes y demás accesorios, instalada y probada.	30	21,22	636,6

ud.	Tubería de acero galvanizado DIN 2440, de D=21/2", suspendida bajo techo o sobre bancada de apoyo, con p.p.de piezas de sujeción, codos, tes y demás accesorios, instalada y probada.	115	31,27	3596,05
TOTAL PRESUPUESTO CONTRA INCENDIOS				14.174,18

1.2 Presupuesto instalación de agua

UNIDAD	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO [€]	TOTAL [€]
ud.	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 12 mm de diámetro interior, según UNE-EN 1057.	14	11,85	165,9
ud.	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 20 mm de diámetro interior, según UNE-EN 1057.	134	15,45	2070,3
ud.	Bomba con sistema de presión electrónico de rápida respuesta de marcha y paro de 450 W	1	453,15	453,15
ud.	Llave de corte	20	11,72	234,4
ud.	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, modelo HS 200-2E "JUNKERS", capacidad 200 l, potencia 1500 W, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio, lámpara de control y termómetro.	2	450	900
ud.	Tubería de saneamiento de PVC de diámetro 90 mm	55	12,58	691,9
ud.	Tubería de saneamiento de PVC de diámetro 110 mm	146	15,62	2280,52
ud.	Canalones aguas pluviales galvanizado de diámetro 250 mm	30	7,09	212,7
ud.	Sumideros	10	35,8	358
TOTAL PRESUPUESTO AGUA				7.366,87

1.3 Presupuesto instalación de ventilación

UNIDAD	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO [€]	TOTAL [€]
ud.	EXTRACTOR COCINA	1	468	468
ud.	EXTRACTORES DE VENTANA Y EMPOTRABLES	4	149,89	599,56
ud.	Bajante de tubo de PVC-U de pared estructurada, área de aplicación B según norma UNE-EN 1453-1, de DN 75 mm, incluidas las piezas especiales y fijado mecánicamente con bridas	3	13,72	41,16
ud.	Bajante de tubo de PVC-U de pared estructurada, área de aplicación B según norma UNE-EN 1453-1, de DN 160 mm, incluidas las piezas especiales y fijado mecánicamente con bridas	15	25,58	383,7
TOTAL PRESUPUESTO VENTILACIÓN				1.492,42

1.4 Presupuesto instalación de iluminación

UNIDAD	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO [€]	TOTAL [€]
ud.	Fluorescente 65W	240	126,67	30400,8
ud.	Fluorescente 43W	10	89,58	895,8
ud.	Proyector montado 78W	39	156,4	6099,6
ud.	Opticlights 46W	326	79,69	25978,94
ud.	Twinlights 28W	76	84,74	6440,24
ud.	Luminarias de pared Elipse 26 W	19	36,21	687,99
ud.	Luminarias de pared Corner 18 W	4	100,41	401,64
ud.	Luminarias de emergencia	80	88,06	7044,8
TOTAL PRESUPUESTO ILUMINACIÓN				77.949,81

1.5 Presupuesto instalación de electricidad

UNIDAD	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO [€]	TOTAL [€]
ud.	CUADRO CONMUTACIÓN AUTOMÁTICO	1	1493,87	1493,87
ud.	Cuadro General dotado con los siguientes mecanismos: 1 interruptor automático-magnetotérmico de cuatro polos y 440A; 2 interruptores automático-magnetotérmicos de cuatro polos y 200A; 1 interruptor automático-magnetotérmico de cuatro polos y 125A; 1 interruptor automático-magnetotérmico de cuatro polos y 80A; 1 interruptor automático-magnetotérmico de cuatro polos y 25A; 2 interruptores automático-magnetotérmicos de cuatro polos y 40A; 1 interruptor automático-magnetotérmico bipolar de dos polos y 15A; 4 interruptores automático-magnetotérmicos bipolares de dos polos y 10A; 1 interruptor diferencial 40A/IV/0'03A. (Incluido armario; se dejará espacio para poder ampliar en un 20% el nº de mecanismos a instalar.)	1	2962,8	2962,8
ud.	Subcuadro Recepción dotado con los siguientes mecanismos: 1 interruptor automático-magnetotérmico de cuatro polos y 125A; 3 interruptores automático-magnetotérmicos de cuatro polos y 20A; 33 interruptores automático-magnetotérmicos bipolares de dos polos y 15A; 46 interruptores automático-magnetotérmicos bipolares de dos polos y 10A; 6 interruptores automático-magnetotérmicos bipolares de dos polos y 6A; 2 interruptores diferenciales 25A/II/0'03A; 7 interruptores diferenciales 40A/II/0'03A; 8 interruptores diferenciales 40A/IV/0'03A. (Incluido armario; se dejará espacio para poder ampliar en un 20% el nº de mecanismos a instalar.)	1	1382,64	1382,64

ud.	Subcuadro Sala Conferencias dotado con los siguientes mecanismos: 1 interruptor automático-magnetotérmico de cuatro polos y 25A; 4 interruptores automático-magnetotérmicos bipolares de dos polos y 15A; 10 interruptores automático-magnetotérmicos bipolares de dos polos y 10A; 2 interruptores diferenciales 40/II/0'03A; 1 interruptor diferencial 40/IV/0'03A. (Incluido armario; se dejará espacio para poder ampliar en un 20% el nº de mecanismos a instalar.)	1	341,55	341,55
ud.	Subcuadro Cafetería dotado con los siguientes mecanismos: 1 interruptor automático-magnetotérmico de cuatro polos y 80A; 2 interruptores automático-magnetotérmicos de cuatro polos y 25A; 1 interruptor automático-magnetotérmico de cuatro polos y 15A; 2 interruptores automático-magnetotérmicos bipolares de dos polos y 25A; 2 interruptores automático-magnetotérmicos bipolares de dos polos y 20A; 21 interruptores automático-magnetotérmicos bipolares de dos polos y 15A; 12 interruptores automático-magnetotérmicos bipolares de dos polos y 6A; 2 interruptores diferenciales 63/IV/0'03A; 2 interruptores diferenciales 40/II/0'03A; 2 interruptores diferenciales 40/IV/0'03A; 2 interruptores diferenciales 25/IV/0'03A; 2 interruptores diferenciales 25/II/0'03A. (Incluido armario; se dejará espacio para poder ampliar en un 20% el nº de mecanismos a instalar.)	1	1152	1152
ud.	Subcuadro grupo presión agua potable y contra incendios dotado de: 1 interruptor automático-magnetotérmico de cuatro polos y 40A; 1 interruptor automático-magnetotérmico de cuatro polos y 32A; 1 interruptor automático-magnetotérmico de cuatro polos y 15A; 1 interruptor diferencial 25/IV/0'03A y 1 interruptor diferencial 40/IV/0'03A	1	300	300

ud.	Subcuadro Aire Acondicionado dotado con los siguientes mecanismos: 1 interruptor automático-magnetotérmico de cuatro polos y 250A; 1 interruptores automático-magnetotérmicos de cuatro polos y 200A; 3 interruptor automático-magnetotérmico bipolar de dos polos y 15A;1 interruptor diferencial 25/II/0'03A; 3 interruptores diferenciales 200/IV/0'03A . (Incluido armario; se dejará espacio para poder ampliar en un 20% el nº de mecanismos a instalar.)	1	1810,6	1810,6
ud.	LÍNEA PRINCIPAL PUESTA A TIERRA, instalada con conductor de cobre desnudo de 50 mm ² de sección nominal, canalizado y aislado con tubo de PVC flexible de 65 mm.de diámetro, incluso caja de seccionamiento y comprobación y arqueta con pica Acero-Cu 2 metros.Construida según REBT.Medida desde embarrado de Tierra de Cuadro General hasta la piqueta de conexión.	1	96,46	96,46
ud.	Líneas alimentación cuadro general de cobre de 0.6/1kV. aislamiento XLPE, de 4x1x240 mm ² con p.p. de terminales, incluyendo enhebrado en canalización, conexionado y pequeño material.	80	53,5	4280
ud.	Linea alimentación subcuadro recepción con conductor de Cu RZ1-K 0.6/1 kV., de tensión nominal, de sección 5x1x50 mm ² , canalizado en tubo empotrado de PVC reforzado de M 75 con p.p. de terminales, incluyendo enhebrado en canalización, conexionado, ayudas de albañilería y pequeño material.	50	24,59	1229,5
ud.	Linea alimentación subcuadro sala conferencias con conductor de Cu RZ1-K 0.6/1 kV., de tensión nominal, de sección 5x1x10mm ² , canalizado en tubo empotrado de PVC reforzado de M 32 con p.p. de terminales, incluyendo enhebrado en canalización, conexionado, ayudas de albañilería y pequeño material.	22	9,75	214,5

ud.	Línea alimentación subcuadro AA con conductor de Cu RZ1-K 0.6/1 kV. de tensión nominal, de sección 5x1x120 mm ² , canalizado en tubo empotrado de PVC reforzado de M 160 con p.p. de terminales, incluyendo enhebrado en canalización, conexionado, ayudas de albañilería y pequeño material.	10	41,15	411,5
ud.	Línea alimentación subcuadro contra incendios con conductor de Cu RZ1-K 0.6/1 kV. de tensión nominal, de sección 5x1x10mm ² , canalizado en tubo empotrado de PVC reforzado de M 25 con p.p. de terminales, incluyendo enhebrado en canalización, conexionado, ayudas de albañilería y pequeño material.	14	7,32	102,48
ud.	Línea alimentación subcuadro cafetería con conductor de Cu RZ1-K 0.6/1 kV., de tensión nominal, de sección 5x1x25 mm ² , canalizado en tubo enterrado de PVC reforzado de M 50 con p.p. de terminales, incluyendo enhebrado en canalización, conexionado, ayudas de albañilería y pequeño material.	50	18,31	915,5
TOTAL PRESUPUESTO ELECTRICIDAD				16.693,4

UNIDAD	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO [€]	TOTAL [€]
ud.	Toma de corriente 10/16A doble de la casa BTICINO o similar, constituida por dos bases L4140/2, placa L4802/2BA, dos soportes (L4702) y dos cajas; incluye conexionado y ayudas albañilería.	166	58,02	9631,32
ud.	Mecanismo encendido sencillo de la casa BTICINO o similar, modelo living, constituido por mecanismo (L4001/2), soporte (L4702), placa (L4802/BA) y caja, con p.p. de línea con conductor de Cu (ESO7Z1-K) de 750v, de sección 3x1x1,5 mm2 en el interior de tubo de PVC reforzado de M 20, totalmente montado e instalado; incluye ayudas albañilería; medida la unidad desde caja de derivación a mecanismo.	45	30,04	1351,8
ud.	Mecanismo encendido conmutado de la casa BTICINO o similar, modelo living, constituido por mecanismo (L4003/2), soporte (L4702), placa (L4802/BA) y caja, con p.p. de línea con conductor de Cu (ESO7Z1-K) de 750v, de sección 3x1x1,5 mm2 en el interior de tubo de PVC reforzado de M 20, totalmente montado e instalado; incluye ayudas albañilería; medida la unidad desde caja de derivación a mecanismo.	13	46,5	604,5
ud.	Línea con conductor de Cu (ESO7Z1-K) de 750v de tensión nominal de aislamiento, de sección 3x1x1,5 mm2, en el interior de tubo de de PVC reforzado de M 16, incluye enhebrado en canalización, conexionado, ayudas albañilería y pequeño material.	1930	3,7	7141
ud.	Línea con conductor de Cu (ESO7Z1-K) de 750v de tensión nominal de aislamiento, de sección 3x1x2,5 mm2, en el interior de tubo de de PVC reforzado de M 20, incluye enhebrado en canalización, conexionado, ayudas albañilería y pequeño material.	3534	3,79	13393,86

ud.	Línea con conductor de Cu (ESO7Z1-K) de 750v de tensión nominal de aislamiento, de sección 5x1x4 mm ² , en el interior de tubo de de PVC reforzado de M 25, incluye enhebrado en canalización, conexionado, ayudas albañilería y pequeño material.	338	5,34	1804,92
ud.	Sistema de alimentación ininterrumpida On-Line trifásico de 10 kVA/8kW a 380V trifásico, con rectificador, ondulador, inversor trifásico, by pass electrónico, by pass manual, baterías herméticas sin mantenimiento con periodo de garantía de baterías indicado por el fabricante, para 20 minutos de falta de suministro, con interfase de comunicaciones para señales de estado, gobierno y alarma, marca INVERTOMATIC modelo DELTA 31-100 o similar, de dimensiones 1135x400x790mm, totalmente instalado, conexionado, regulado y funcionando.	1	6584	6584
TOTAL PRESUPUESTO ELECTRICIDAD				40.511,4

1.6 Presupuesto instalación de placas solares

UNIDAD	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO [€]	TOTAL [€]
ud.	Captador V-500	5	1026,48	5132,4
ud.	Interacumulador Interacumulador CV-800-M1	1	2186,18	2186,18
ud.	Vaso expansion energia solar 12 SMF	1	26,62	26,62
ud.	Estación de bombeo doble 7000	1	408	408
ud.	Propilenglicol puro 5 kg	1	46,8	46,8
ud.	Centralita DC-22	1	195	195
ud.	Accesorios de Captador Kit Montaje V-500	1	94,64	94,64
ud.	Kit Unión V-500	4	20,38	81,52
ud.	Estación de Vacío	1	143,42	143,42
ud.	CUBIERTA PLANA 2XPANELES	2	266,76	533,52
ud.	EXTENSIÓN CUBIERTA PLANA 1XPANELES	1	136,76	136,76
ud.	KIT EXTENSIÓN	2	11,23	22,46
TOTAL PRESUPUESTO PLACAS SOLARES				9.007,32

1.7 Presupuesto instalación de climatización

UNIDAD	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO [€]	TOTAL [€]
ud.	Equipo compacto vertical de condensación por aire y bomba de calor, marca Carrier mod. 50PZ-075, o similar, de 72.600 W.- 83.000 W., i/relleno de circuitos con refrigerantes R-407c, taladros en muros y pasamuros, conexionado de las rejillas exteriores de aspiración y expulsión, y con la red de conductos, salida de agua de condensación a la red de saneamiento, elementos antivibratorios de apoyo, líneas de alimentación eléctrica y demás elementos necesarios, instalado, s/RITE-ITC-16, incluido grúa para izado terraza, puesta en marcha y funcionando.	2	13403,15	26806,3
ud.	Canalización de aire realizada con fibra de vidrio Climaver de 25 mm. con velo, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, (homologado, según normas UNE y NTE-ICI-22)	20	31,2	624
ud.	Transporte materiales a pie de obra, incluyendo grúa para ubicación maquinaria en azoteas.	1	3000	3000
ud.	Bomba de calor de aire-agua Carrier mod. 30RA/RH-080, o similar, con ventiladores axiales, de potencia frigorífica 83 KW y potencia calorífica 87 KW, formada por compresores herméticos, calentador de cárter, intercambiador, protección antihielo, válvula de expansión termostática, presostatos de alta y baja, carga completa de R407c, conexionados, instalada, incluido grúa para izado a terraza, soportes antivibratorios, puesta en marcha y funcionando.	1	18451,81	18451,81

ud.	Fan-coil de techo tipo cassette, con una potencia frigorífica de 8,3 kW. y potencia calorífica de 9,7kW. y para instalación a 2 tubos y envolvente con rejillas de impulsión y retorno, con filtro en la aspiración y conmutador de 3 velocidades para el ventilador, toma de aire exterior, 2 llaves de corte de 1/2" y conexión mediante tubería de cobre aislada, i/bandeja y equipo de descarga de condensados, instalado.	9	1775,6	15980,4
ud.	Bomba circuladora Grundfos, mod. TP 50-120, o similar, completamente instalada	1	417,75	417,75
ud.	Tubería de PVC de 16 mm. de diámetro nominal, para desagües fancoil, con p.p. de piezas especiales de PVC, instalada y funcionando	79	4,17	329,43
ud.	Tubería de polipropileno (P.P) de D=25 mm., según normas UNE 53.380-90; Parte 2, i/ p.p. codos, manguitos y demás accesorios, aislada con coquilla ARMAFLEX, totalmente instalada según normativa vigente.	14	9,91	138,74
ud.	Tubería de polipropileno (P.P) de D=32 mm., según normas UNE 53.380-90; Parte 2, i/ p.p. codos, manguitos y demás accesorios, aislada con coquilla ARMAFLEX, totalmente instalada según normativa vigente.	5	12,67	63,35
ud.	Tubería de polipropileno (P.P) de D=40 mm., según normas UNE 53.380-90; Parte 2, i/ p.p. codos, manguitos y demás accesorios, aislada con coquilla ARMAFLEX, totalmente instalada según normativa vigente.	10	17,92	179,2
ud.	Tubería de polipropileno (P.P) de D=50 mm., según normas UNE 53.380-90; Parte 2, i/ p.p. codos, manguitos y demás accesorios, aislada con coquilla ARMAFLEX, totalmente instalada según normativa vigente.	20	26,63	532,6
ud.	Tubería de polipropileno (P.P) de D=63 mm., según normas UNE 53.380-90; Parte 2, i/ p.p. codos, manguitos y demás accesorios, aislada con coquilla ARMAFLEX, totalmente instalada según normativa vigente.	30	32,84	985,2
TOTAL PRESUPUESTO CLIMATIZACIÓN				67.508,78

1.8 Presupuesto instalación de vigilancia

UNIDAD	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO [€]	TOTAL [€]
ud.	GRABADOR DIGITAL 16 CANALES H264 CON RED NEGRO	1	604,04	604,04
ud.	CAMARA COLOR INFRARROJOS ANTIVANDALICA VARIFOCAL 30 M	13	111,14	1444,82
ud.	Cable extensión S-Video [1 metro]	125	1,5	187,5
ud.	Conectores RCA	13	4,27	55,51
ud.	Salidas de video BNC	13	1,06	13,78
ud.	Monitor de televisor 22 pulgadas	1	263	263
TOTAL PRESUPUESTO VIGILANCIA				2568,65

1.9 Presupuesto total (sin IVA)

Presupuesto instalación Contra incendios→	14.174,18 €
Presupuesto instalación de agua→	7.366,87 €
Presupuesto instalación de ventilación→	1.492,42 €
Presupuesto instalación de iluminación→	77.949,81 €
Presupuesto instalación de electricidad→	40.511,4+16693,4
Presupuesto instalación de placas solares→	9.007,32 €
Presupuesto instalación de climatización→	67.508,78 €
Presupuesto instalación de vigilancia→	2.568,65 €
Total del Presupuesto (sin IVA)→	237.272,83 €

1.10 Presupuesto total

Presupuesto sin IVA→	237.272,83 €
IVA (18%)→	42.709,11 €
Honorarios (10%)→	27.998,19 €
Gastos generales (16%)→	49.276,82 €
Imprevistos (6%)→	21.435,42 €
Total del Presupuesto→	378.692,37 €

