

Resum

El present Annex constitueix el Pressupost de la construcció de la nau industrial per a l' Empresa Òptica S.A. Com que es tracta d'un Projecte fictici, dit pressupost és només una estimació dels costos de les cimentacions, l'estructura, els tancaments, i la resta dels elements considerats en la Memòria.





Sumari

RESUM	1
SUMARI	3
1. MESURAMENTS I VALORACIONS	5
2. RESUM DEL PRESSUPOST	9





1. Mesuraments i valoracions

CAPITOL 01. ACONDICIONAMENT DEL SOLAR					
Codi	Medició	Unitats	Denominació	Preu unitat	Import
01.01	Disposició de les necessitats bàsiques en el solar, per tal de començar les obres.				
01.01.01	408,00	ML	Tanca metàlica mòbil	36,00	14.688,00
01.01.02	3,00	UD	Escomeses provisionals	800,00	2.400,00
01.01.03	1,00	UD	Casetes d'obra oficina	1.985,30	1.985,30
01.01.04	2,00	UD	Casetes d'obra Serveis	1.985,30	3.970,60
01.01.05	2,00	UD	Casetes d'obra vestuaris	1.625,30	3.250,60
TOTAL					26.294,50

CAPITOL 02. MOVIMENT DE TERRES					
Codi	Medició	Unitats	Denominació	Preu unitat	Import
02.01	Treballs relatius a la preparació i excavació dels terrenys				
02.01.01	6.000,00	M2	Estudi geotècnic	0,80	4.800,00
02.01.02	6.000,00	M2	Desbarbat i neteja del terreny a màquina	0,90	5.400,00
02.01.03	6.000,00	M2	Explanació general terreny a màquina	0,72	4.320,00
02.01.04	140,00	M3	Excavació mecànica sabates pilars HEB 300 exteriors	14,18	1.985,20
02.01.05	16,80	M3	Excavació mecànica sabates pilars HEB 300 interiors	14,18	238,22
02.01.06	36,00	M3	Excavació mecànica sabates pilars HEB 140	14,18	510,48
02.01.07	25,55	M3	Excavació mecànica riostres	14,18	362,30
02.01.08	1.891,25	M3	Excavació pavimentació	14,18	26.817,93
02.01.09	2.152,80	M3	Transport de terres 10/20 Km. Càrrega mecànica	8,54	18.384,91
TOTAL					62.819,04

CAPITOL 03. CIMENTACIONS					
Codi	Medició	Unitats	Denominació	Preu unitat	Import
03.01	788,00	M3	Capa grava filtrada a màquina 40mm. compactades al 95%	28,40	22.379,20
03.02	23,60	M3	Capa neteja i nivellament 10 cm. Formigó H-200/P/40	99,63	2.351,27
03.03	140,00	M3	Formigó sabates pilars HEB 300 ext. HA-25/B/20/IIA vertit amb grua	173,44	24.281,60
03.04	16,80	M3	Formigó sabates pilars HEB 300 int. HA-25/B/20/IIA vertit amb grua	173,44	2.913,79
03.05	36,00	M3	Formigó sabates pilars HEB 140. HA-25/B/20/IIA vertit amb grua	173,44	6.243,84
03.06	25,55	M3	Formigó riostres HA-25/B/20/IIA vertit amb grua	173,44	4.431,39
03.07	1.103,23	M3	Solera formigó HA-25 espessor 35 cm. (pavimentació)	49,31	54.400,27
03.08	4.056,00	Kg	Acer barres corrugades B 400S en sabates pilars ext. HEB 300	1,06	4.299,36
03.09	845,60	Kg	Acer barres corrugades B 400S en sabates pilars int. HEB 300	1,06	896,34
03.10	1.271,74	Kg	Acer barres corrugades B 400S en sabates pilars HEB 140	1,06	1.348,04
03.11	1.197,73	Kg	Acer barres corrugades B 400S en riostres	1,06	1.269,59
03.12	416,10	Kg	Acer barres corrugades B 400S en estreps	1,06	441,07
TOTAL					125.255,76



CAPITOL 04. ESTRUCTURA					
Codi	Medició	Unitats	Denominació	Preu unitat	Import
04.01	Acer A 42b, per a pilars amb una capa d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat, en perfils laminats sèrie HEB, disposats en obra amb soldadura				
04.01.01	31.590,00	Kg	HEB 300	1,29	40.751,10
04.01.02	4.852,80	Kg	HEB 140	1,29	6.260,11
04.01.03	1.958,40	Kg	HEB 100	1,29	2.526,34
04.02	Acer A 42b per a bigues, amb una capa d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat, en perfils laminats sèrie IPE, disposats en obra amb soldadura				
04.02.01	3.722,40	Kg	IPE 180	1,43	5.323,03
04.02.02	8.355,60	Kg	IPE 300	1,43	11.948,51
04.02.03	7.400,16	Kg	IPE 360	1,43	10.582,23
04.02.04	3.628,80	Kg	IPE 200	1,43	5.189,18
04.02.05	5.119,20	Kg	IPE 160	1,43	7.320,46
04.03	Acer A 42b per a perfils RHS, conformats en fred, amb una capa d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat, disposats en obra amb soldadura				
04.03.01	1.949,91	Kg	RHS 160x100x5	1,77	3.451,34
04.03.02	2.015,69	Kg	RHS 140x140x5	1,77	3.567,77
04.03.03	7.748,94	Kg	RHS 140x70x5	1,77	13.715,62
04.03.04	5.212,27	Kg	RHS 80x80x4	1,77	9.225,73
04.03.05	1.328,58	Kg	RHS 60x60x4	1,77	2.351,59
04.03.06	1.508,59	Kg	RHS 40x40x4	1,77	2.670,21
04.04	Acer A 42b per a plaques base, amb una capa d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat, disposades en obra amb soldadura				
04.04.01	2.864,16	Kg	Plaques 600x600x30	1,74	4.983,64
04.04.02	687,96	Kg	Plaques 350x350x30	1,74	1.197,05
04.05	Acer A 42b per a corretges, amb una capa d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat, en perfils laminats sèrie IPE, disposats en obra amb les fixacions corresponents				
04.05.01	5.263,20	Kg	IPE 140	1,43	7.526,38
04.05.02	6.446,40	Kg	IPE 160	1,43	9.218,35
04.05.03	7.670,40	Kg	IPE 180	1,43	10.968,67
04.05.04	9.139,20	Kg	IPE 200	1,43	13.069,06
04.05.05	10.730,40	Kg	IPE 220	1,43	15.344,47
				TOTAL	187.190,83

CAPITOL 05. COBERTA					
Codi	Medició	Unitats	Denominació	Preu unitat	Import
05.01	Coberta tipus Deck. Característiques: Xapa perfilada d'acer galvanitzat amb acabat en polièster, tipus PL 40/250. Capa de llana de roca de 150 Kg/m3 i espessor 100 mm. Imprimació a base d'una capa d'emulsió asfàltica de 0,3 Kg/m2. Impermeabilització mitjançant làmines de betum elastòmer SBS amb doble armadura i autoprotecció mineral en color gris. Acabat amb gravilla. Inclou transport i col·locació en obra.				
05.01.01	3.500,00	M2	Coberta Deck	30,72	107.520,00
05.01.02	52,00	UD	Exutoris TMS-R 3260x1700	203,99	10.607,48
				TOTAL	118.127,48



CAPITOL 06. TANCAMENTS LATERALS					
Codi	Medició	Unitats	Denominació	Preu unitat	Import
06.01	Plafons alveolars de formigó prefabricat Hormipresa, model MPAR 25, amb aïllament d'àrid expandit i càmera d'aire. Col·locat amb ajut de grua mòvil. Inclou acer pre-marcs metàl·lics i pletines de fixació.				
06.01.01	1.442,84	M2	Àrea ocupada pels plafons	60,46	87.234,11
06.02	Mur cortina subministrat per TECHNAL, Model MC Plus, consistent en una estructura de suport i fusteria de vidre tipus 6+6 amb càmera d'aire. Inclou tots els elements necessaris per al seu muntatge.				
06.02.01	216,00	M2	Mur cortina	414,12	89.449,92
06.02.02	23,00	UD	Fusteria de vidre 6+6. Finestres oscil·lobatents i abatibles	217,36	4.999,28
06.03	Portes industrials per a la zona de càrrega i descàrrega, i per als accessos a taller. Subministrades per Hörmann.				
06.03.01	4,00	UD	Portes seccionals industrials d'acer de plafó sandwich amb aïllament tèrmic. Model SPU-40.	2.248,97	8.995,88
06.03.02	7,00	UD	Portes de seguretat per als accessos a taller, fabricades en acer. Model E 55-2	192,76	1.349,32
TOTAL					192.028,51

CAPITOL 07. FORJATS					
Codi	Medició	Unitats	Denominació	Preu unitat	Import
07.01	Forjat de lloses mixtes, amb una xapa col·laborant PL 59/150 H8 i una llosa de formigó HA-25, amb armadures de compressió ξ 12 a 250 i un mallat electrosoldat ξ 4 de 200x300				
07.01.01	867,00	M2		45,09	39.093,03
TOTAL					39.093,03

CAPITOL 08. SOSTRES I SOLS.					
Codi	Medició	Unitats	Denominació	Preu unitat	Import
08.01	Fals sostre amb plaques de fibra mineral amb resistència a la humitat mitja i aïllament acústic mitjà, de dimensions 1200x600x15 mm., en acabat fisurat color blanc i lateral recte, instal·lat amb perfil·leria vista blanca, comprenent perfils primaris i secundaris fixats al forjat i p.p. d'elements de remat, accessoris de fixació i andamiatge.				
08.01.01	1.734,00	M2		14,73	25.541,82
08.02	Subministrament i instal·lació de fals sòl enregistra·ble KINGSPAN (KB60AH9G), en plafons de 600x600mm., de sulfat càlcic de 12,5 mm. d' espessor, amb safata d'acer galvanitzat en la cara inferior de 0,5 mm, amb acabat superior en granit natural de 17 mm d' espessor, muntat sobre pedestals d' acer zincat amb cap amb junta antivibratòria fabricada en Poliuretà ecològic i medioambiental ABS amb recolzaments cruciformes, firmement subjetes a la placa superior d'acer, amb regulació del nivell del sòl mitjançant femella en el pedestal per a una alçada de 15 cm, suportant una càrrega uniformement repartida de 2200 kilos por metro cuadrado com a màxim, complint tot el conjunt la normativa de protecció d'incendis M-0.				
08.02.01	797,57	M2		69,68	55.574,68
08.03	Subministrament i instal·lació de fals sòl enregistra·ble KINGSPAN, en plafons de 600x600mm., d' aglomerat de fusta de 38 mm d' espessor, amb làmina d' alumini en la cara inferior de 0,5 mm, amb acabat superior en FUSTA NATURAL a triar de 5 mm d' espessor, muntat sobre pedestals d' acer zincat amb cap amb junta antivibratòria fabricada en Poliuretà ecològic i medioambiental ABS amb recolzaments cruciformes, amb regulació del nivell del sòl mitjançant femella en el pedestal per a una alçada de 15 cm, suportant una càrrega uniformement repartida de 1900 a 2.500 kilos per metre quadrat.				
08.03.01	196,93	M2		85,76	16.888,72
08.04	Acabat en moqueta modular Tessera, model ETHOS, en bucle de nylon 100% d' última generació, antiestàtica permanent garantitzada per a tota la seva vida, i amb una base de bitumen modificat. Densitat de fibra de 900 gr./m2, alçada de pèl de 5 mm i una alçada total de 8,5 mm, ambn protecció de la brutícia. Amb una recuperació total del 90% sota pesos estàtics després de 24 hores, i també un 90% de recuperació total després de 1000 impacttes, amb unes dimensions de mòdul de 500x500 mm. Color a triar i garantia contra l'ús i desgast de 10 anys.				
08.04.01	243,80	M2		27,29	6.653,30
TOTAL					104.658,52





2. Resum del Pressupost

PARTIDES	Preu (€)
Acondicionament del solar	26.294,50
Moviment de terres	62.819,04
Cimentacions	125.255,76
Estructura	187.190,83
Coberta	118.127,48
Tancaments laterals	192.028,51
Forjats	39.093,03
Sostres i sòls	104.658,52
Estudi de Seguretat i Salut	3.400,00
Estudi d' Impacte Ambiental	3.400,00
PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL	862.267,67
Despeses indirectes (12%)	103.472,12
Direcció d' obra (7%)	60.358,74
Llicència d' obres (2%)	17.245,35
SUBTOTAL	1.043.343,88
IVA (16%)	166.935,02
TOTAL PRESSUPOSTAT	1.210.278,90

Aquest pressupost ascendeix a la quantitat de:

UN MILIÓ DOS-CENTS DEU MIL DOS-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS





