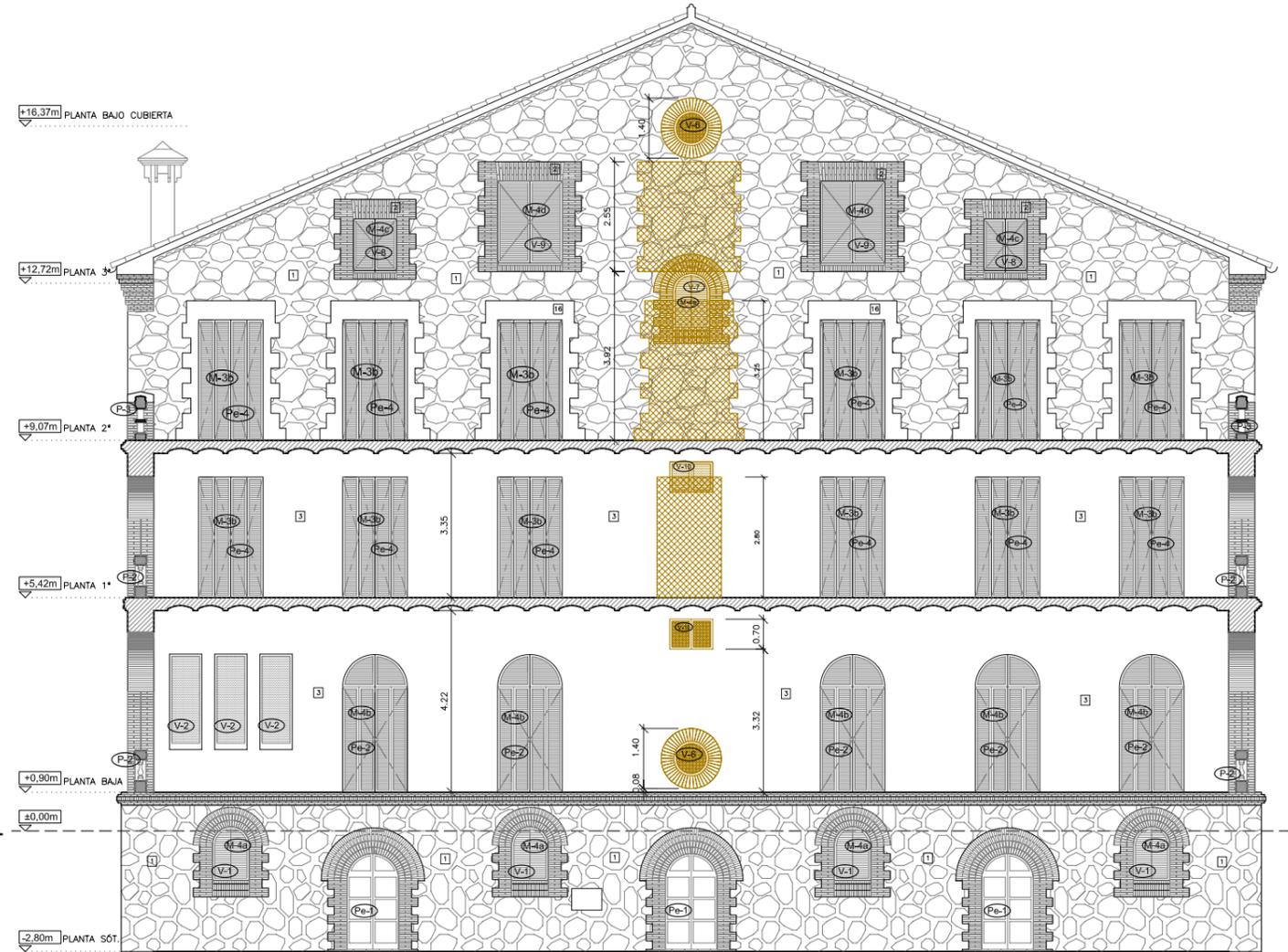


ANEJO 2 – PLANOS

ALZADO FACHADA ANTERIOR



ALZADO Z-Z'

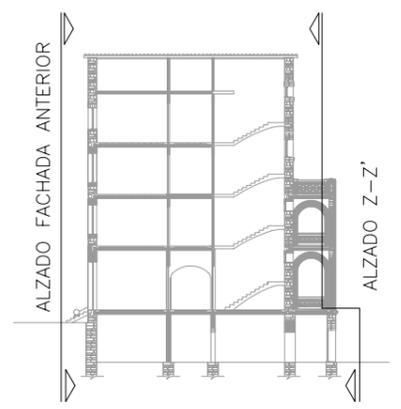


ELEMENTOS *Ver plano de elementos para mas detalle

<p>V: Ventanas</p> <p>V-1 Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 0,85m / Altura: 1,25m</p> <p>V-2 Ventana de madera de una hoja fija de eje vertical y vidrio transparente. Ancho: 0,75m / Altura: 2,22m</p> <p>V-3 Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,44m / Altura: 2,29m</p> <p>V-4 Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,44m / Altura: 2,65m</p> <p>V-5 Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,05m / Altura: 2,10m</p> <p>V-6 Ventana de madera de una hoja fija de forma circular y vidrios transparentes. Diámetro: 0,96m</p> <p>V-7 Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 0,95m / Altura: 1,50m</p> <p>V-8 Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,00m / Altura: 1,20m</p> <p>V-9 Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,50m / Altura: 1,90m</p> <p>V-10 Ventana de madera de una hoja fija de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,00m / Altura: 0,70m</p>	<p>Pe: Puertas exteriores</p> <p>Pe-1 Puerta exterior de madera con plafones, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,20m / Altura: 2,22m</p> <p>Pe-2 Balconera vidriera con contra ventanas, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,50m / Altura: 3,20m</p> <p>Pe-3 Puerta exterior de madera de entrada edificio con plafones, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 2,00m / Altura: 3,40m</p> <p>Pe-4 Balconera vidriera con contra ventanas, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,50m / Altura: 2,80m</p> <p>M: Mobiliario</p> <p>M-1 Barandilla escalera existente de 1m de altura. Pasamanos de madera, barrotes de madera de 10cm de ancho, separados una distancia de 5cm.</p> <p>M-3a) M-3b) M-3c) Persiana de madera, de librillo de 4 hojas abatibles, con lamas horizontales orientables.</p> <p>M-4a) M-4b) M-4c) Persiana de madera de 2 hojas abatibles con lamas horizontales orientables.</p> <p>P: Piedra</p> <p>P-1 Escalera rústica existente de piedra de entrada edificio, sin barandilla, con rodapié redondeado.</p> <p>P-2 Barandilla de piedra formada por montantes de piedra de 12,5cm de ancho separados una distancia libre de 4cm y rodapié de piedra.</p> <p>P-3 Barandilla de piedra, formada por montanes de ladrillos macizos, entrecruzados en diagonal.</p>
---	---

LEYENDA DE MATERIALES

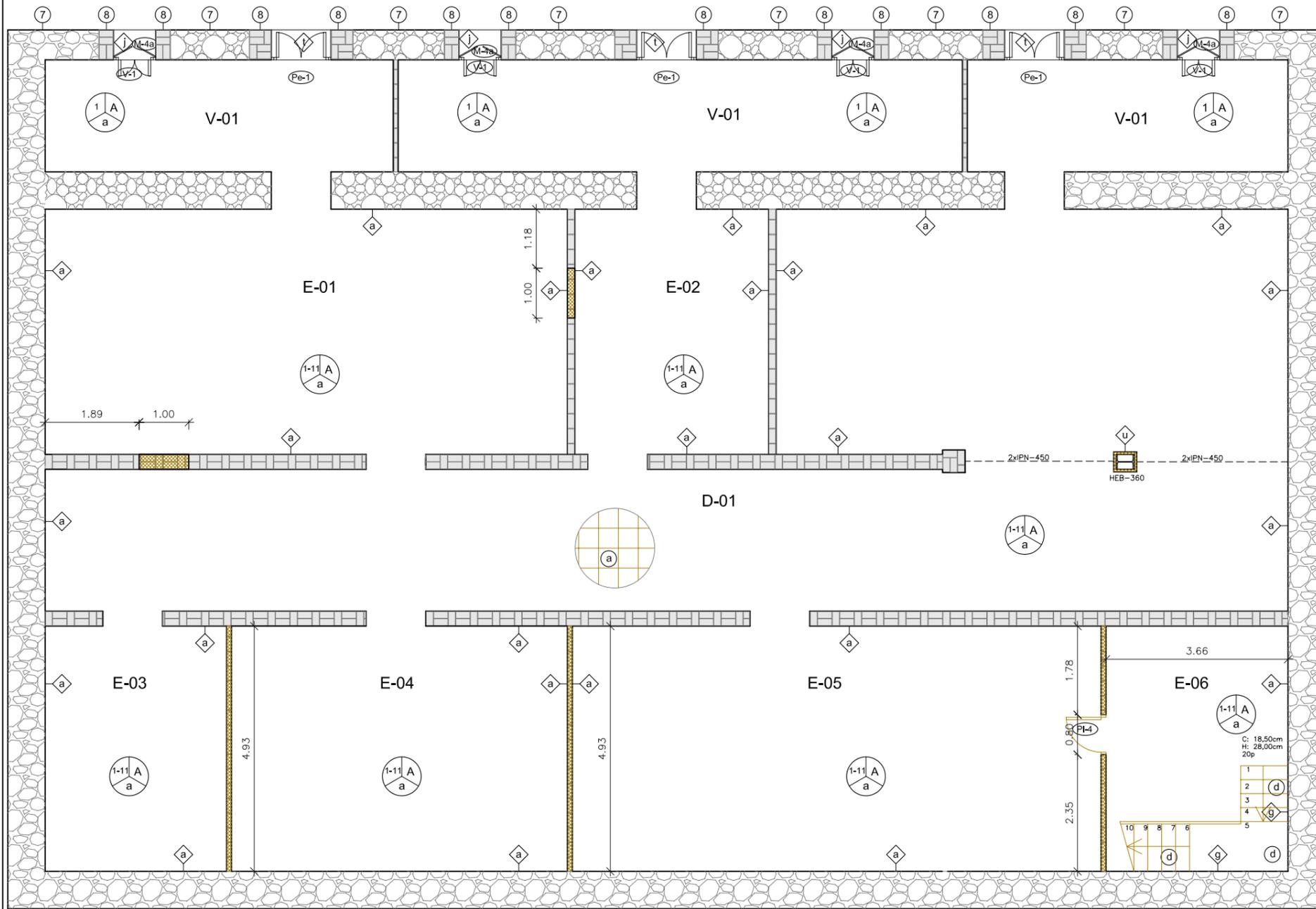
- 1 Fábrica de mampostería. Acabado visto.
- 2 Fábrica de ladrillo cerámico. Acabado visto.
- 3 Fábrica de mampostería. Acabado con revoco de mortero, pintado color blanco.
- 4 Carpintería de madera.
- 5 Persiana de librillo lamas horizontales madera.
- 6 Barandilla piezas prefabricadas de piedra.
- 7 Arco a sardinel, de fábrica de ladrillo visto.
- 8 Lucernario de fábrica de ladrillo visto.
- 9 Teja árabe rejuntada con mortero.
- 10 Chimenea de hormigón prefabricada.
- 11 Canalón recogida aguas pluviales alum.
- 12 Umbral cerámico.
- 13 Umbral de piedra.
- 14 Vierteaguas cerámico.
- 15 Vierteaguas de piedra.
- 16 Arco de piedra adintelado.



Nota: medidas en metros.



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON		ESCALA: 1/150	
Carretera C-59 salida BV-1424. BV-1424 Km 1 08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)		ESTADO ACTUAL	ALZADOS
		DERRIBOS	DERRIBOS
PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA		PROFESOR: FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO	EA-DER 01
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)		ALUMNOS: ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO	FECHA: Marzo - 2010
Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona (EPSEB)		35	
		Nº	



LEYENDA DE ACABADOS ACTUALES

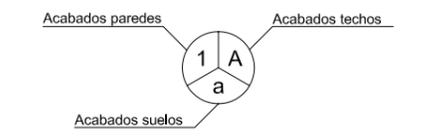
- Paredes**
- Enyesado y pintado con pintura plástica color blanco.
 - Enyesado y pintado con pintura plástica color crema hasta 1,2m. de altura
 - Alicatado cerámico de piezas de 15x30cm. de color beig, hasta una altura de 2m.
 - Alicatado cerámico de piezas de 15x30cm. de color azul marino, hasta una altura de 2m.
 - Enyesado y pintado con pintura plástica color beige.
 - Enyesado y pintado con pintura plástica color marrón hasta 1,2m. de altura
 - Acabado visto de mampostería de piedras talladas en formas no regulares.
 - Fábrica de ladrillo vista.
 - Revoco de mortero y pintado de color blanco.
 - Enyesado y pintado con pintura plástica color pistacho hasta 1,8m. de altura
 - Alicatado cerámico de piezas de 15x15cm. de color blanco, hasta una altura de 2m.
 - Acabado visto de sillares de piedra, tallados de forma rectangular.
- Techos**
- Pintura plástica color blanco.
 - Falso techo continuo de carton-yeso pintado de color beige.
 - Viguetas de madera vistas, separadas 55cm de eje a eje, con entrevigado cerámico.

LEYENDA DE MATERIALES ACTUALES

- Zócalo de terrazo, de textura superficial lisa y pulida de color gris. Medidas de la pieza de 40x5cm.
- Espejo de 100x80cm.
- Listón de madera de 3cm de ancho, a 1,2m. de altura del suelo.
- Zócalo de madera de 5 cm. de alto
- Cornisa de madera existente colocada en el techo a lo largo del perímetro, justo debajo del falso techo existente.
- madera de baja calidad pintada de color verde.
- Zócalo de terrazo, en escalera, de textura superficial lisa y pulida de color gris. Medidas según peldaños.
- Plafón de madera en puerta o ventana.
- Zócalo cerámico.
- Vierteaguas cerámico.
- Umbral de piedra.
- Vierteaguas de piedra.
- Forrado con madera Contrachapada noble.
- Vidrio transparente.
- Listón de madera de 3cm de ancho, a 1,8m. de altura del suelo.
- Lavabo mural existente.
- Inodoro existente.
- Urinario existente.
- Plato de ducha existente.
- cubierta de tejas árabes.
- Umbral cerámico.
- Placa de cartón-yeso.

Suelos

- Pavimento de baldosa de terrazo, a junta continua, de textura superficial lisa y pulida de color gris. Medidas de la pieza de 40x40cm.
- Pavimento de baldosa de terrazo, en zona escalera, a junta continua, de textura superficial lisa y pulida de color blanco. Medidas de la pieza de 20x20cm.
- Pavimento de baldosa de terrazo, a junta continua, de textura superficial lisa formada por cuadrículas de 10x10cm y pulida de color blanco. Medidas de la pieza de 45x45cm.
- Pavimento en peldaños de terrazo de color blanco. Medidas según peldaños.
- Pavimento cerámico en terraza de acabado esmaltado. Medidas de la pieza de 40x40cm.



A Derribar
Nota: medidas en metros.

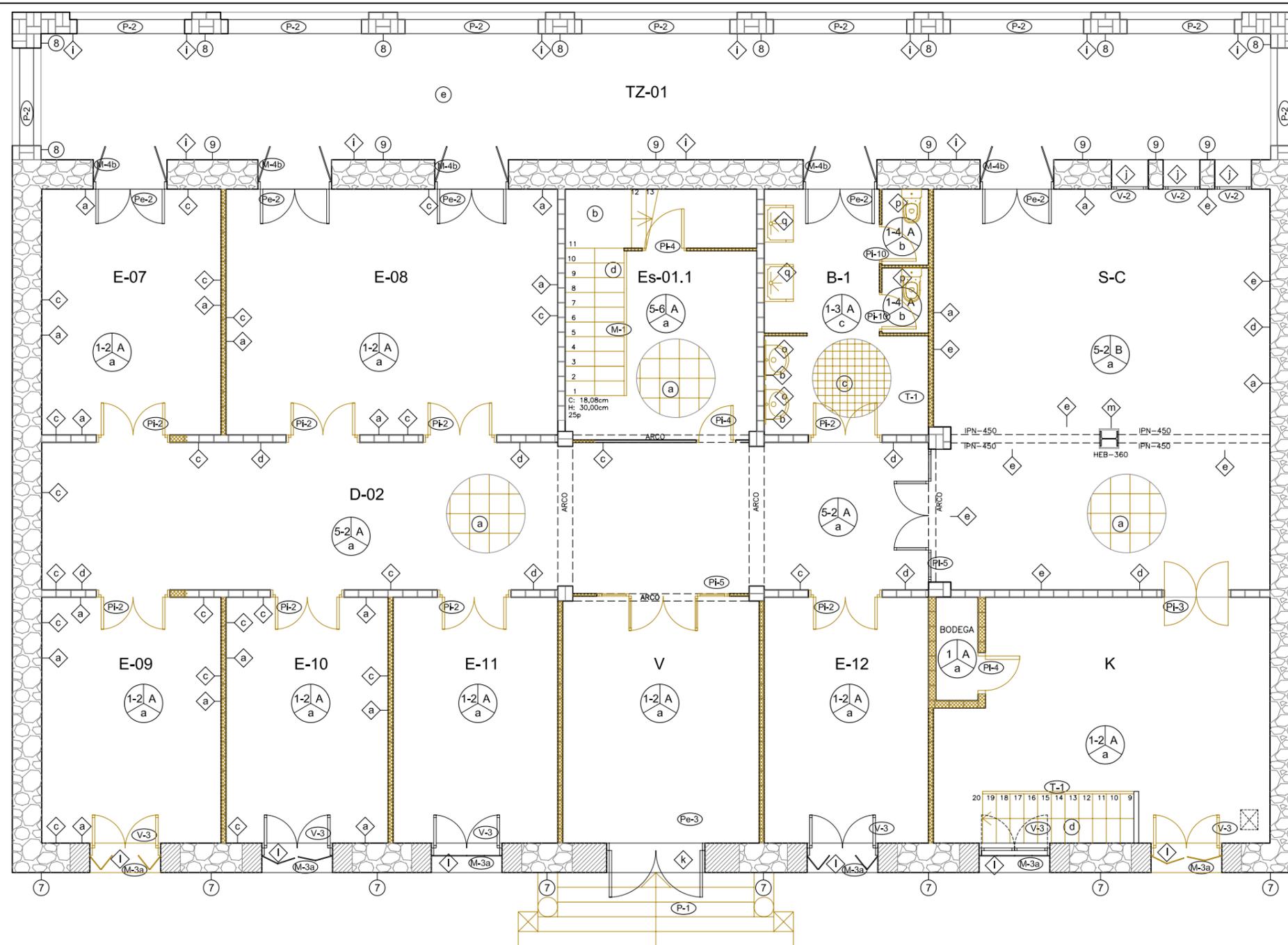
LEYENDA DE ELEMENTOS ACTUALES

- V: Ventanas**
- Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 0,85m / Altura: 1,25m
 - Ventana de madera de una hoja fija de eje vertical y vidrio transparente. Ancho: 0,75m / Altura: 2,22m
 - Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,44m / Altura: 2,29m
 - Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,44m / Altura: 2,65m
 - Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,05m / Altura: 2,10m
 - Ventana de madera de una hoja fija de forma circular y vidrios transparentes. Diámetro: 0,96m
 - Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 0,95m / Altura: 1,50m
 - Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,00m / Altura: 1,20m
 - Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,50m / Altura: 1,90m
 - Ventana de madera de una hoja fija de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,00m / Altura: 0,70m
- Pt: Puertas interiores**
- Puerta de madera con plafones de una hoja abatible de eje vertical. Ancho: 1,10m / Altura: 2,20m
 - Puerta de madera con plafones de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,50m / Altura: 3,10m
 - Puerta de madera lisa de dos hojas de vaivén de eje vertical. Ancho: 1,40m / Altura: 2,20m
 - Puerta de madera con plafones, de una hoja abatible de eje vertical. Ancho: 0,80m / Alto: 2,20m
 - Puerta vidriera, formada por 4 hojas. Dos hojas abatibles de eje vertical y dos hojas fijas en cada extremo. Ancho: 2,70m / Altura: 3,10m
 - Puerta de madera con plafones, de una hoja abatible de eje vertical. Ancho: 1,10m / Altura: 2,60m
 - Puerta vidriera, formada por 2 hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,70m / Altura: 2,60m
 - Puerta de madera con plafones, formada por 2 hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,30m / Altura: 2,50m
 - Puerta de madera con plafones, formada por 2 hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,10m / Altura: 1,80m
 - Puerta de madera lisa, formada por 1 hoja abatible de eje vertical. Ancho: 0,80m / Altura: 1,80m
- Pe: Puertas exteriores**
- Puerta exterior de madera con plafones, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,20m / Altura: 2,22m
 - Balconera vidriera con contra ventanas, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,50m / Altura: 3,20m
 - Puerta exterior de madera de entrada edificio con plafones, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 2,00m / Altura: 3,40m
 - Balconera vidriera con contra ventanas, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,50m / Altura: 2,80m
- M: Mobiliario**
- Barandilla escalera existente de 1m de altura. Pasamanos de madera, barrotes de madera de 10cm de ancho, separados una distancia de 5cm.
 - Persiana de madera, de librillo de 4 hojas abatibles, con lamas horizontales orientables.
 - Persiana de madera de 2 hojas abatibles, con lamas horizontales orientables.
- T: Metalisteria**
- Barandilla escalera existente de hierro, de 1m de altura. Formada por montantes de hierro de 2cm de ancho, separados una distancia de 10cm.
- P: Piedra**
- Escalera rústica existente de piedra de entrada edificio, sin barandilla, con rodapié redondeado.
 - Barandilla de piedra formada por montantes de piedra de 12,5cm de ancho separados una distancia libre de 4cm y rodapié de piedra.
 - Barandilla de piedra, formada por montantes de ladrillos macizos, entrecruzadas en diagonal.

LEYENDA DE MUROS Y CERRAMIENTOS

- Cerramiento de fábrica de ladrillo macizo, enyesado y pintado a dos caras (ancho 16,4cm).
- Cerramiento de fábrica de ladrillo hueco, enyesado y pintado a dos caras (ancho 10cm).
- Cerramiento de fábrica de ladrillo hueco, enyesado y pintado a dos caras (ancho 7cm).
- Muro de mampostería de piedras talladas en formas no regulares.
- Muro compuesto por sillares de piedra, tallados de forma rectangular.
- Muro de fabrica de ladrillo macizo.

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON			ESCALA: 1/100
Carretera C-59 salida BV-1424. BV-1424 Km 1 08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)		ESTADO ACTUAL DERRIBOS	PLANTA SÓTANO
PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA		PROFESOR: FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO	DERRIBOS-ACABADOS EA-DER 02
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)		ALUMNOS: ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO	FECHA: Marzo - 2010
Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona (EPSEB)		36	



LEYENDA DE ELEMENTOS ACTUALES

V: Ventanas

- (V-1) Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 0,85m / Altura: 1,25m
- (V-2) Ventana de madera de una hoja fija de eje vertical y vidrio transparente. Ancho: 0,75m / Altura: 2,22m
- (V-3) Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,44m / Altura: 2,29m
- (V-4) Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,44m / Altura: 2,65m
- (V-5) Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,05m / Altura: 2,10m
- (V-6) Ventana de madera de una hoja fija de forma circular y vidrios transparentes. Diámetro: 0,96m
- (V-7) Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 0,95m / Altura: 1,50m
- (V-8) Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,00m / Altura: 1,20m
- (V-9) Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,50m / Altura: 1,90m
- (V-10) Ventana de madera de una hoja fija de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,00m / Altura: 0,70m

Pt: Puertas Interiores

- (Pt-1) Puerta de madera con plafones de una hoja abatible de eje vertical. Ancho: 1,10m / Altura: 2,20m
- (Pt-2) Puerta de madera con plafones de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,50m / Altura: 3,10m
- (Pt-3) Puerta de madera lisa de dos hojas de vaivén de eje vertical. Ancho: 1,40m / Altura: 2,20m
- (Pt-4) Puerta de madera con plafones, de una hoja abatible de eje vertical. Ancho: 0,80m / Alto: 2,20m
- (Pt-5) Puerta vidriera, formada por 4 hojas. Dos hojas abatibles de eje vertical y dos hojas fijas en cada extremo. Ancho: 2,70m / Altura: 3,10m
- (Pt-6) Puerta de madera con plafones, de una hoja abatible de eje vertical. Ancho: 1,10m / Altura: 2,60m
- (Pt-7) Puerta vidriera, formada por 2 hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,70m / Altura: 2,60m
- (Pt-8) Puerta de madera con plafones, formada por 2 hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,30m / Altura: 2,50m
- (Pt-9) Puerta de madera con plafones, formada por 2 hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,10m / Altura: 1,80m
- (Pt-10) Puerta de madera lisa, formada por 1 hoja abatible de eje vertical. Ancho: 0,80m / Altura: 1,80m

Pe: Puertas exteriores

- (Pe-1) Puerta exterior de madera con plafones, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,20m / Altura: 2,22m
 - (Pe-2) Balcón vidriera con contra ventanas, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,50m / Altura: 3,20m
 - (Pe-3) Puerta exterior de madera de entrada edificio con plafones, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 2,00m / Altura: 3,40m
 - (Pe-4) Balcón vidriera con contra ventanas, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,50m / Altura: 2,80m
- M: Mobiliario**
- (M-1) Barandilla escalera existente de 1m de altura. Pasamanos de madera, barrotes de madera de 10cm de ancho, separados una distancia de 5cm.
 - (M-3a) (M-3b) (M-3c) Persiana de madera, de librito de 4 hojas abatibles, con lamas horizontales orientables.
 - (M-4a) (M-4b) (M-4c) Persiana de madera de 2 hojas abatibles, con lamas horizontales orientables.
- T: Metallisteria**
- (T-1) Barandilla escalera existente de hierro, de 1m de altura. Formada por montantes de hierro de 2cm de ancho, separados una distancia de 10cm.
- P: Piedra**
- (P-1) Escalera rústica existente de piedra de entrada edificio, sin barandilla, con rodapié redondeado.
 - (P-2) Barandilla de piedra formada por montantes de piedra de 12,5cm de ancho separados una distancia libre de 4cm y rodapié de piedra.
 - (P-3) Barandilla de piedra, formada por montantes de ladrillos macizos, entrecruzados en diagonal.

*Ver plano de elementos

LEYENDA DE ACABADOS ACTUALES

Paredes

- 1 Enyesado y pintado con pintura plástica color blanco.
- 2 Enyesado y pintado con pintura plástica color crema hasta 1,2m. de altura
- 3 Alicatado cerámico de piezas de 15x30cm. de color beig, hasta una altura de 2m.
- 4 Alicatado cerámico de piezas de 15x30cm. de color azul marino, hasta una altura de 2m.
- 5 Enyesado y pintado con pintura plástica color beig.
- 6 Enyesado y pintado con pintura plástica color marrón hasta 1,2m. de altura
- 7 Acabado visto de mampostería de piedras talladas en formas no regulares.
- 8 Fábrica de ladrillo vista.
- 9 Revoco de mortero y pintado de color blanco.
- 10 Enyesado y pintado con pintura plástica color pistacho hasta 1,8m. de altura
- 11 Alicatado cerámico de piezas de 15x15cm. de color blanco, hasta una altura de 2m.
- 12 Acabado visto de sillares de piedra, tallados de forma rectangular.

Techos

- (A) Pintura plástica color blanco.
- (B) Falso techo continuo de carton-yeso pintado de color beig.
- (C) Viguetas de madera vistas, separadas 55cm de eje a eje, con entrevigado cerámico.

Suelos

- (a) Pavimento de baldosa de terrazo, a junta continua, de textura superficial lisa y pulida de color gris. Medidas de la pieza de 40x40cm.
- (b) Pavimento de baldosa de terrazo, en zona escalera, a junta continua, de textura superficial lisa y pulida de color blanco. Medidas de la pieza de 20x20cm.
- (c) Pavimento de baldosa de terrazo, a junta continua, de textura superficial lisa formada por cuadrículas de 10x10cm y pulida de color blanco. Medidas de la pieza de 45x45cm.
- (d) Pavimento en peldaños de terrazo de color blanco. Medidas según peldaños.
- (e) Pavimento cerámico en terraza de acabado esmaltado. Medidas de la pieza de 40x40cm.

Acabados paredes

Acabados techos



LEYENDA DE MATERIALES ACTUALES

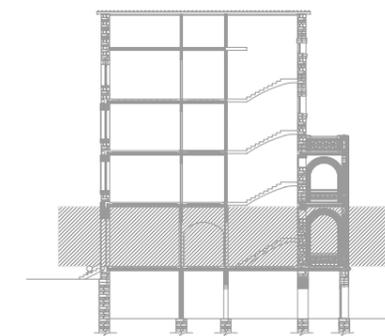
- (a) Zócalo de terrazo, de textura superficial lisa y pulida de color gris. Medidas de la pieza de 40x5cm.
- (b) Espejo de 100x80cm.
- (c) Listón de madera de 3cm de ancho, a 1,2m. de altura del suelo.
- (d) Zócalo de madera de 5 cm. de alto
- (e) Cornisa de madera existente colocada en el techo a lo largo del perímetro, justo debajo del falso techo existente.
- (f) madera de baja calidad pintada de color verde.
- (g) Zócalo de terrazo, en escalera, de textura superficial lisa y pulida de color gris. Medidas según peldaños.
- (h) Plafón de madera en puerta o ventana.
- (i) Zócalo cerámico.
- (j) Vierteaguas cerámico.
- (k) Umbral de piedra.
- (l) Vierteaguas de piedra.
- (m) Forrado con madera Contrachapada noble.
- (n) Vidrio transparente.
- (ñ) Listón de madera de 3cm de ancho, a 1,8m. de altura del suelo.
- (o) Lavabo mural existente.
- (p) Inodoro existente.
- (q) Urinario existente.
- (r) Plato de ducha existente.
- (s) cubierta de tejas árabes.
- (t) Umbral cerámico.
- (u) Placa de cartón-yeso.

A Derribar

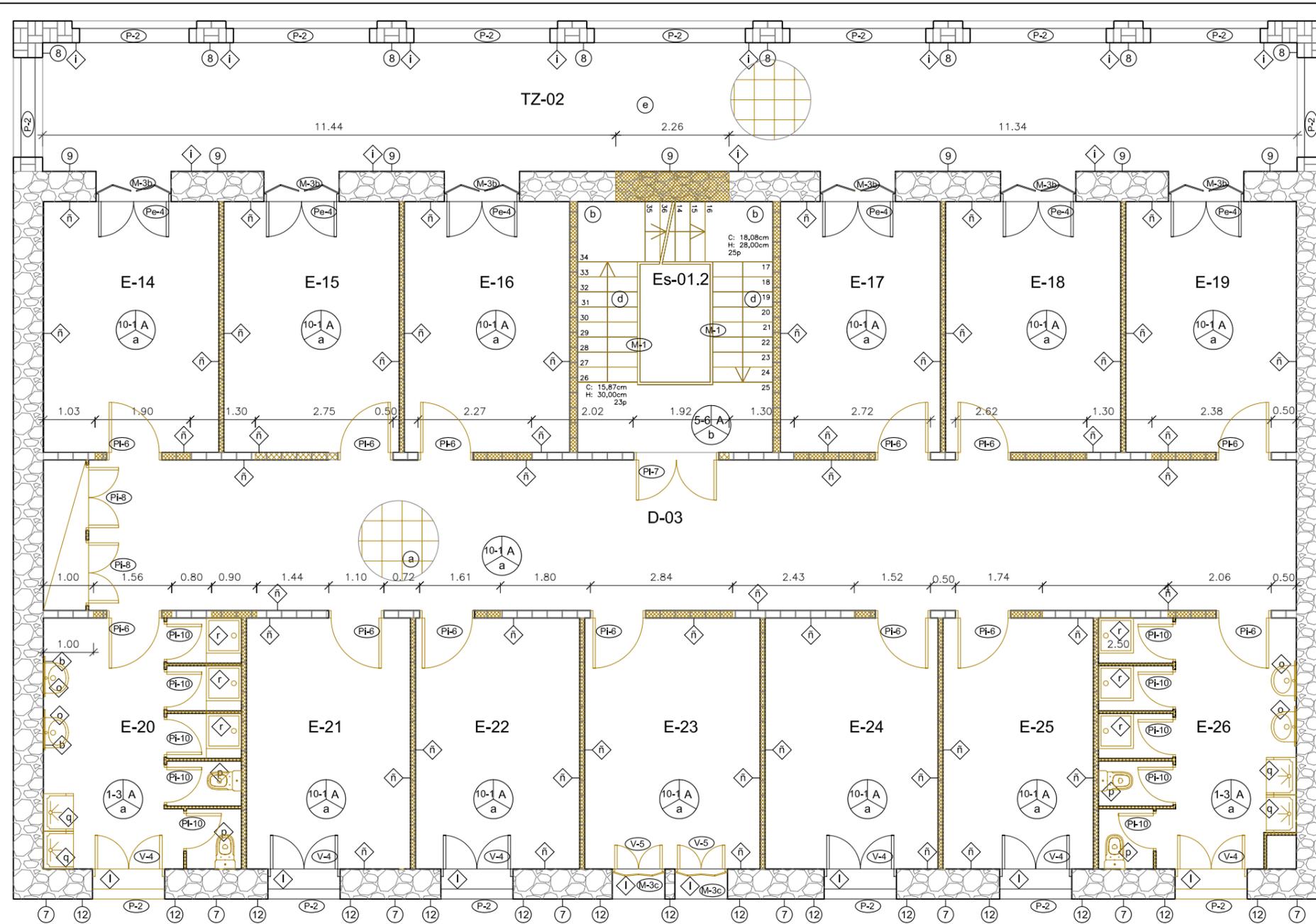
Nota: medidas en metros.

LEYENDA DE MUROS Y CERRAMIENTOS

- Cerramiento de fábrica de ladrillo macizo, enyesado y pintado a dos caras (ancho 16,4cm).
- Cerramiento de fábrica de ladrillo hueco, enyesado y pintado a dos caras (ancho 10cm).
- Cerramiento de fábrica de ladrillo hueco, enyesado y pintado a dos caras (ancho 7cm).
- Muro de mampostería de piedras talladas en formas no regulares.
- Muro compuesto por sillares de piedra, tallados de forma rectangular.
- Muro de fabrica de ladrillo macizo.



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON			ESCALA: 1/100
Carretera C-59 salida BV-1424. BV-1424 Km 1 08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)	ESTADO ACTUAL DERRIBOS	PLANTA BAJA	DERRIBOS Y ACABADOS
PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA		PROFESOR: FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO	EA-DER 03
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)	Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona (EPSEB)	ALUMNOS: ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO	FECHA: Marzo - 2010
			37



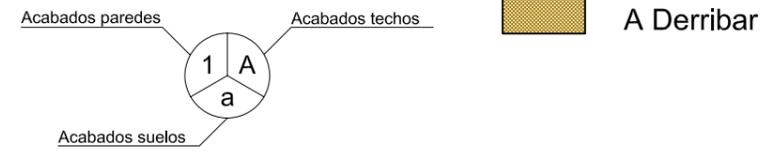
LEYENDA DE ACABADOS ACTUALES

- Paredes**
- Enyesado y pintado con pintura plástica color blanco.
 - Enyesado y pintado con pintura plástica color crema hasta 1,2m. de altura
 - Alicatado cerámico de piezas de 15x30cm. de color beige, hasta una altura de 2m.
 - Alicatado cerámico de piezas de 15x30cm. de color azul marino, hasta una altura de 2m.
 - Enyesado y pintado con pintura plástica color beige.
 - Enyesado y pintado con pintura plástica color marrón hasta 1,2m. de altura
 - Acabado visto de mampostería de piedras talladas en formas no regulares.
 - Fábrica de ladrillo vista.
 - Revoco de mortero y pintado de color blanco.
 - Enyesado y pintado con pintura plástica color pistacho hasta 1,8m. de altura
 - Alicatado cerámico de piezas de 15x15cm. de color blanco, hasta una altura de 2m.
 - Acabado visto de sillares de piedra, tallados de forma rectangular.
- Techos**
- Pintura plástica color blanco.
 - Falso techo continuo de carton-yeso pintado de color beige.
 - Viguetas de madera vistas, separadas 55cm de eje a eje, con entrevigado cerámico.

LEYENDA DE MATERIALES ACTUALES

- Zócalo de terrazo, de textura superficial lisa y pulida de color gris. Medidas de la pieza de 40x5cm.
- Espejo de 100x80cm.
- Listón de madera de 3cm de ancho, a 1,2m. de altura del suelo.
- Zócalo de madera de 5 cm. de alto
- Cornisa de madera existente colocada en el techo a lo largo del perímetro, justo debajo del falso techo existente.
- madera de baja calidad pintada de color verde.
- Zócalo de terrazo, en escalera, de textura superficial lisa y pulida de color gris. Medidas según peldaños.
- Plafón de madera en puerta o ventana.
- Zócalo cerámico.
- Vieriteguas cerámico.
- Umbral de piedra.
- Vieriteguas de piedra.
- Forrado con madera Contrachapada noble.
- Vidrio transparente.
- Listón de madera de 3cm de ancho, a 1,8m. de altura del suelo.
- Lavabo mural existente.
- Inodoro existente.
- Urinario existente.
- Plato de ducha existente.
- cubierta de tejas árabes.
- Umbral cerámico.
- Placa de cartón-yeso.

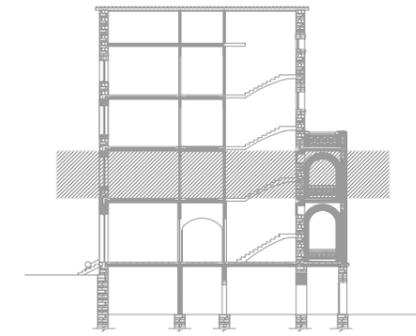
- Suelos**
- Pavimento de baldosa de terrazo, a junta continua, de textura superficial lisa y pulida de color gris. Medidas de la pieza de 40x40cm.
 - Pavimento de baldosa de terrazo, en zona escalera, a junta continua, de textura superficial lisa y pulida de color blanco. Medidas de la pieza de 20x20cm.
 - Pavimento de baldosa de terrazo, a junta continua, de textura superficial lisa formada por cuadrículas de 10x10cm y pulida de color blanco. Medidas de la pieza de 45x45cm.
 - Pavimento en peldaños de terrazo de color blanco. Medidas según peldaños.
 - Pavimento cerámico en terraza de acabado esmaltado. Medidas de la pieza de 40x40cm.



LEYENDA DE ELEMENTOS ACTUALES *Ver plano de elementos

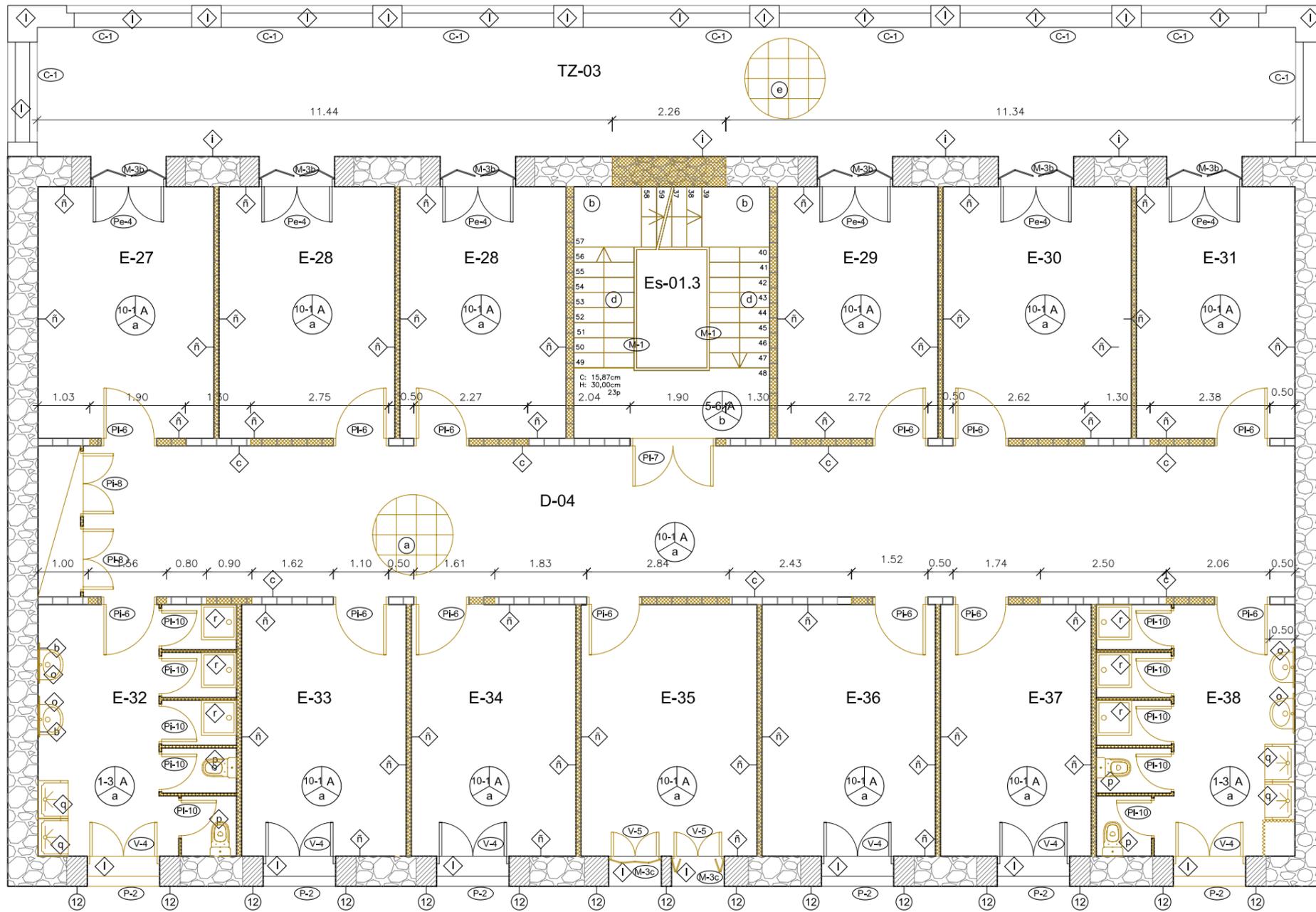
- V: Ventanas**
- Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 0,85m / Altura: 1,25m
 - Ventana de madera de una hoja fija de eje vertical y vidrio transparente. Ancho: 0,75m / Altura: 2,22m
 - Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,44m / Altura: 2,29m
 - Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,44m / Altura: 2,65m
 - Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,05m / Altura: 2,10m
 - Ventana de madera de una hoja fija de forma circular y vidrios transparentes. Diámetro: 0,96m
 - Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 0,95m / Altura: 1,50m
 - Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,00m / Altura: 1,20m
 - Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,50m / Altura: 1,90m
 - Ventana de madera de una hoja fija de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,00m / Altura: 0,70m
- Pf: Puertas interiores**
- Puerta de madera con plafones de una hoja abatible de eje vertical. Ancho: 1,10m / Altura: 2,20m
 - Puerta de madera con plafones de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,50m / Altura: 3,10m
 - Puerta de madera lisa de dos hojas de vaivén de eje vertical. Ancho: 2,00m / Altura: 3,40m
 - Puerta de madera con plafones, de una hoja abatible de eje vertical. Ancho: 0,80m / Alto: 2,20m
 - Puerta vidriera, formada por 4 hojas. Dos hojas abatibles de eje vertical y dos hojas fijas en cada extremo. Ancho: 2,70m / Altura: 3,10m
 - Puerta de madera con plafones, de una hoja abatible de eje vertical. Ancho: 1,10m / Altura: 2,60m
 - Puerta vidriera, formada por 2 hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,70m / Altura: 2,60m
 - Puerta de madera con plafones, formada por 2 hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,30m / Altura: 2,50m
 - Puerta de madera con plafones, formada por 2 hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,10m / Altura: 1,80m
 - Puerta de madera lisa, formada por 1 hoja abatible de eje vertical. Ancho: 0,80m / Altura: 1,80m
- Pe: Puertas exteriores**
- Puerta exterior de madera con plafones, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,20m / Altura: 2,22m
 - Balconera vidriera con contra ventanas, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,50m / Altura: 3,20m
 - Puerta exterior de madera de entrada edificio con plafones, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 2,00m / Altura: 3,40m
 - Balconera vidriera con contra ventanas, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,50m / Altura: 2,80m
- M: Mobiliario**
- Barandilla escalera existente de 1m de altura. Pasamanos de madera, barrotes de madera de 10cm de ancho, separados una distancia de 5cm.
 - M-3a) M-3b) M-3c) Persiana de madera, de librillo de 4 hojas abatibles, con lamas horizontales orientables.
 - M-4a) M-4b) M-4c) Persiana de madera de 2 hojas abatibles, con lamas horizontales orientables.
 - M-4d) M-4e) T: Metalisteria
- T: Metalisteria**
- Barandilla escalera existente de hierro, de 1m de altura. Formado por montantes de hierro de 2cm de ancho, separados una distancia de 10cm.
- P: Piedra**
- Escalera rústica existente de piedra de entrada edificio, sin barandilla, con rodapié redondeado.
 - Barandilla de piedra formado por montantes de piedra de 12,5cm de ancho separados una distancia libre de 4cm y rodapié de piedra.
 - Barandilla de piedra, formada por montantes de ladrillos macizos, entrecruzados en diagonal.

- LEYENDA DE MUROS Y CERRAMIENTOS**
- Cerramiento de fábrica de ladrillo macizo, enyesado y pintado a dos caras (ancho 16,4cm).
 - Cerramiento de fábrica de ladrillo hueco, enyesado y pintado a dos caras (ancho 10cm).
 - Cerramiento de fábrica de ladrillo hueco, enyesado y pintado a dos caras (ancho 7cm).
 - Muro de mampostería de piedras talladas en formas no regulares.
 - Muro compuesto por sillares de piedra, tallados de forma rectangular.
 - Muro de fabrica de ladrillo macizo.



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON ESCALA: 1/100

Carretera C-59 salida BV-1424. BV-1424 Km 1 08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)	ESTADO ACTUAL	PLANTA PRIMERA	DERRIBOS Y ACABADOS
	DERRIBOS	PROFESOR: FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO	EA-DER 04
PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA	ALUMNOS: ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO	FECHA: Marzo - 2010	38
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)	Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona (EPSEB)		



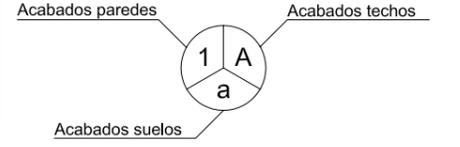
LEYENDA DE ACABADOS ACTUALES

- Paredes**
- Enyesado y pintado con pintura plástica color blanco.
 - Enyesado y pintado con pintura plástica color crema hasta 1,2m. de altura
 - Alicatado cerámico de piezas de 15x30cm. de color beige, hasta una altura de 2m.
 - Alicatado cerámico de piezas de 15x30cm. de color azul marino, hasta una altura de 2m.
 - Enyesado y pintado con pintura plástica color beige.
 - Enyesado y pintado con pintura plástica color marrón hasta 1,2m. de altura
 - Acabado visto de mampostería de piedras talladas en formas no regulares.
 - Fábrica de ladrillo vista.
 - Revoco de mortero y pintado de color blanco.
 - Enyesado y pintado con pintura plástica color pistacho hasta 1,8m. de altura
 - Alicatado cerámico de piezas de 15x15cm. de color blanco, hasta una altura de 2m.
 - Acabado visto de sillares de piedra, tallados de forma rectangular.
- Techos**
- Pintura plástica color blanco.
 - Falso techo continuo de carton-yeso pintado de color beige.
 - Viguetas de madera vistas, separadas 55cm de eje a eje, con entrevigado cerámico.

LEYENDA DE MATERIALES ACTUALES

- Zócalo de terrazo, de textura superficial lisa y pulida de color gris. Medidas de la pieza de 40x5cm.
- Espejo de 100x80cm.
- Listón de madera de 3cm de ancho, a 1,2m. de altura del suelo.
- Zócalo de madera de 5 cm. de alto
- Cornisa de madera existente colocada en el techo a lo largo del perímetro, justo debajo del falso techo existente.
- madera de baja calidad pintada de color verde.
- Zócalo de terrazo, en escalera, de textura superficial lisa y pulida de color gris. Medidas según peldaños.
- Plafón de madera en puerta o ventana.
- Zócalo cerámico.
- Vierteaguas cerámico.
- Umbral de piedra.
- Vierteaguas de piedra.
- Forrado con madera Contrachapada noble.
- Vidrio transparente.
- Listón de madera de 3cm de ancho, a 1,8m. de altura del suelo.
- Lavabo mural existente.
- Inodoro existente.
- Urinario existente.
- Plato de ducha existente.
- cubierta de tejas árabes.
- Umbral cerámico.
- Placa de cartón-yeso.

- Suelos**
- Pavimento de baldosa de terrazo, a junta continua, de textura superficial lisa y pulida de color gris. Medidas de la pieza de 40x40cm.
 - Pavimento de baldosa de terrazo, en zona escalera, a junta continua, de textura superficial lisa y pulida de color blanco. Medidas de la pieza de 20x20cm.
 - Pavimento de baldosa de terrazo, a junta continua, de textura superficial lisa formada por cuadrículas de 10x10cm y pulida de color blanco. Medidas de la pieza de 45x45cm.
 - Pavimento en peldaños de terrazo de color blanco. Medidas según peldaños.
 - Pavimento cerámico en terraza de acabado esmaltado. Medidas de la pieza de 40x40cm.

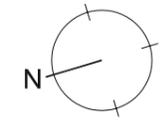
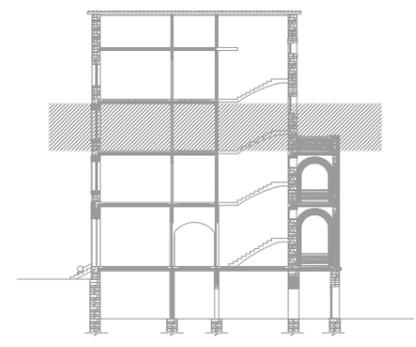
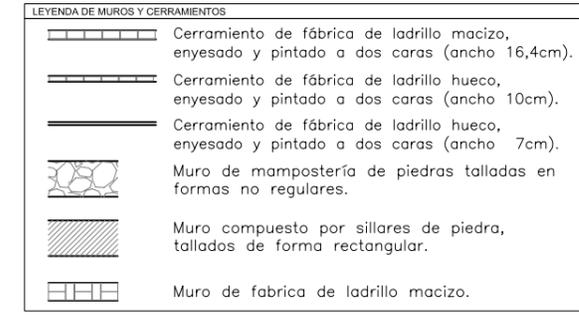


A Derribar

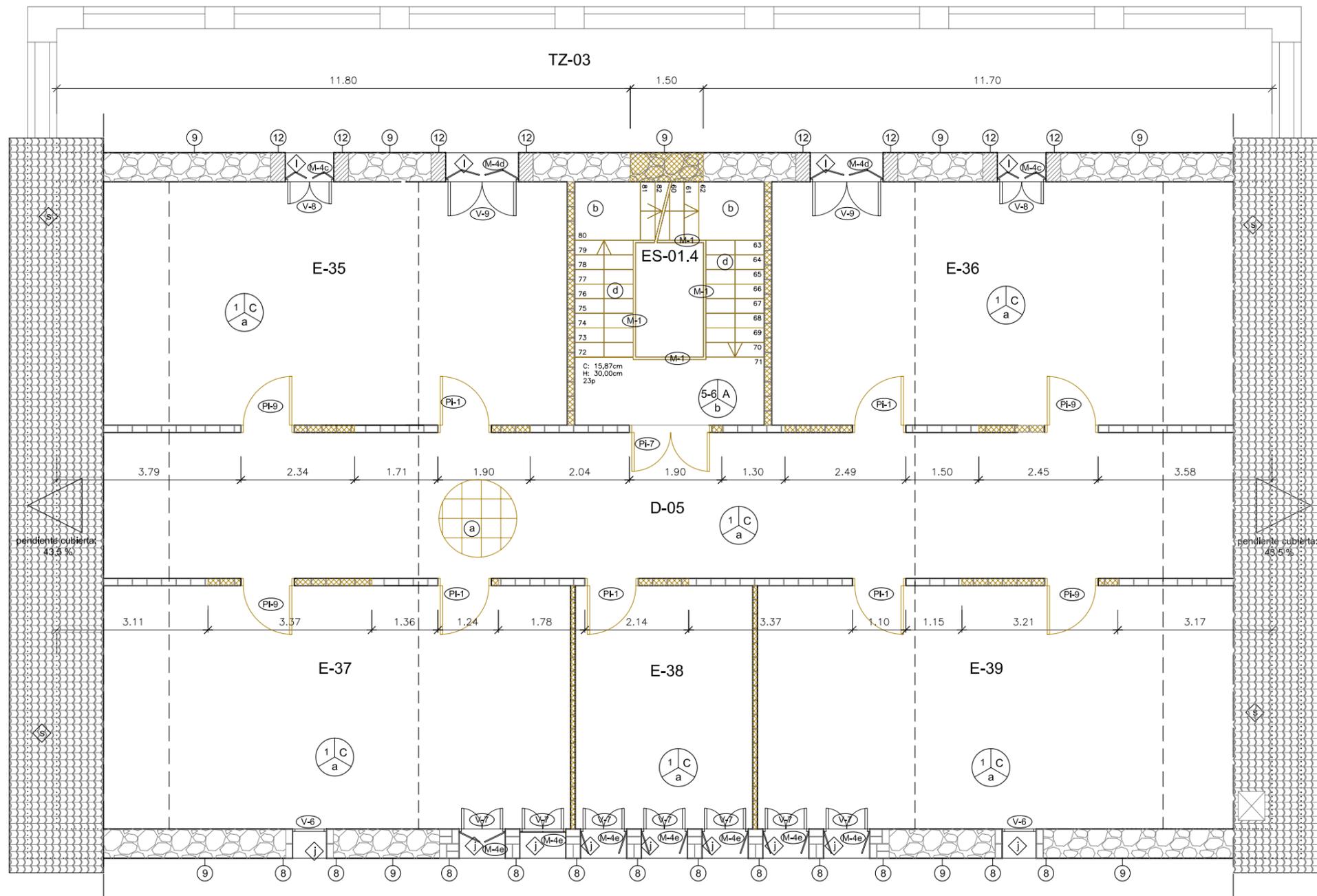
Nota: medidas en metros.

LEYENDA DE ELEMENTOS ACTUALES

- V: Ventanas**
- Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 0,85m / Altura: 1,25m
 - Ventana de madera de una hoja fija de eje vertical y vidrio transparente. Ancho: 0,75m / Altura: 2,22m
 - Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,44m / Altura: 2,29m
 - Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,44m / Altura: 2,65m
 - Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,05m / Altura: 2,10m
 - Ventana de madera de una hoja fija de forma circular y vidrios transparentes. Diámetro: 0,96m
 - Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 0,95m / Altura: 1,50m
 - Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,00m / Altura: 1,20m
 - Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,50m / Altura: 1,90m
 - Ventana de madera de una hoja fija de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,00m / Altura: 0,70m
- Pi: Puertas interiores**
- Puerta de madera con plafones de una hoja abatible de eje vertical. Ancho: 1,10m / Altura: 2,20m
 - Puerta de madera con plafones de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,50m / Altura: 3,10m
 - Puerta de madera lisa de dos hojas de vaivén de eje vertical. Ancho: 1,40m / Altura: 2,20m
 - Puerta de madera con plafones, de una hoja abatible de eje vertical. Ancho: 0,80m / Alto: 2,20m
 - Puerta vidriera, formada por 4 hojas. Dos hojas abatibles de eje vertical y dos hojas fijas en cada extremo. Ancho: 2,70m / Altura: 3,10m
 - Puerta de madera con plafones, de una hoja abatible de eje vertical. Ancho: 1,10m / Altura: 2,60m
 - Puerta vidriera, formada por 2 hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,70m / Altura: 2,60m
 - Puerta de madera con plafones, formada por 2 hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,30m / Altura: 2,50m
 - Puerta de madera con plafones, formada por 2 hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,10m / Altura: 1,80m
 - Puerta de madera lisa, formada por 1 hoja abatible de eje vertical. Ancho: 0,80m / Altura: 1,80m
- Pe: Puertas exteriores**
- Puerta exterior de madera con plafones, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,20m / Altura: 2,22m
 - Balconera vidriera con contra ventanas, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,50m / Altura: 3,20m
 - Puerta exterior de madera de entrada edificio con plafones, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 2,00m / Altura: 3,40m
 - Balconera vidriera con contra ventanas, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,50m / Altura: 2,80m
- M: Mobiliario**
- Barandilla escalera existente de 1m de altura. Pasamanos de madera, barrotes de madera de 10cm de ancho, separados una distancia de 5cm.
 - Persiana de madera, de librillo de 4 hojas abatibles, con lamas horizontales orientables.
 - Persiana de madera de 2 hojas abatibles, con lamas horizontales orientables.
- T: Metalistería**
- Barandilla escalera existente de hierro, de 1m de altura. Formada por montantes de hierro de 2cm de ancho, separados una distancia de 10cm.
- P: Piedra**
- Escalera rústica existente de piedra de entrada edificio, sin barandilla, con rodapié redondeado.
 - Barandilla de piedra formada por montantes de piedra de 12,5cm de ancho separados una distancia libre de 4cm y rodapié de piedra.
 - Barandilla de piedra, formada por montantes de ladrillos macizos, entrecruzados en diagonal.



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON			ESCALA: 1/100
Carretera C-59 salida BV-1424, BV-1424 Km 1 08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)	ESTADO ACTUAL DERRIBOS	PLANTA SEGUNDA	DERRIBOS Y ACABADOS
PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA	PROFESOR: FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO	ALUMNOS: ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO	EA-DER 05 FECHA: Marzo - 2010
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)	Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona (EPSEB)		39 Nº

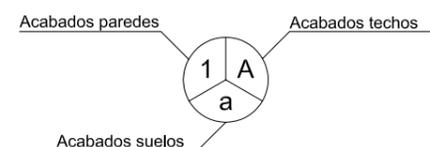


LEYENDA DE ACABADOS ACTUALES

- Paredes**
- Enyesado y pintado con pintura plástica color crema hasta 1,2m. de altura
 - Enyesado y pintado con pintura plástica color azul marino, hasta una altura de 2m.
 - Enyesado y pintado con pintura plástica color beige.
 - Enyesado y pintado con pintura plástica color marrón hasta 1,2m. de altura
 - Acabado visto de mampostería de piedras talladas en formas no regulares.
 - Fábrica de ladrillo vista.
 - Revoco de mortero y pintado de color blanco.
 - Enyesado y pintado con pintura plástica color pistacho hasta 1,8m. de altura
 - Alicatado cerámico de piezas de 15x15cm. de color blanco, hasta una altura de 2m.
 - Acabado visto de sillares de piedra, tallados de forma rectangular.
- Techos**
- Pintura plástica color blanco.
 - Falso techo continuo de cartón-yeso pintado de color beige.
 - Viguetas de madera vistas, separadas 55cm de eje a eje, con entrevigado cerámico.
- Suelos**
- Pavimento de baldosa de terrazo, a junta continua, de textura superficial lisa y pulida de color gris. Medidas de la pieza de 40x40cm.
 - Pavimento de baldosa de terrazo, en zona escalera, a junta continua, de textura superficial lisa y pulida de color blanco. Medidas de la pieza de 20x20cm.
 - Pavimento de baldosa de terrazo, a junta continua, de textura superficial lisa formada por cuadrículas de 10x10cm y pulida de color blanco. Medidas de la pieza de 45x45cm.
 - Pavimento en peldaños de terrazo de color blanco. Medidas según peldaños.
 - Pavimento cerámico en terraza de acabado esmaltado. Medidas de la pieza de 40x40cm.

LEYENDA DE MATERIALES ACTUALES

- Zócalo de terrazo, de textura superficial lisa y pulida de color gris. Medidas de la pieza de 40x5cm.
- Espejo de 100x80cm.
- Listón de madera de 3cm de ancho, a 1,2m. de altura del suelo.
- Zócalo de madera de 5 cm. de alto
- Cornisa de madera existente colocada en el techo a lo largo del perímetro, justo debajo del falso techo existente.
- madera de baja calidad pintada de color verde.
- Zócalo de terrazo, en escalera, de textura superficial lisa y pulida de color gris. Medidas según peldaños.
- Plafón de madera en puerta o ventana.
- Zócalo cerámico.
- Vierteaguas cerámico.
- Umbral de piedra.
- Vierteaguas de piedra.
- Forrado con madera Contrachapada noble.
- Vidrio transparente.
- Listón de madera de 3cm de ancho, a 1,8m. de altura del suelo.
- Lavabo mural existente.
- Inodoro existente.
- Urinario existente.
- Plato de ducha existente.
- cubierta de tejas árabes.
- Umbral cerámico.
- Placa de cartón-yeso.



A Derribar

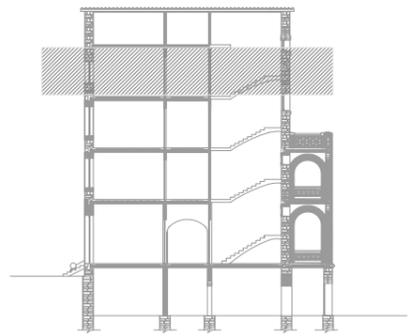
Nota: medidas en metros.

LEYENDA DE ELEMENTOS ACTUALES *Ver plano de elementos

- V: Ventanas**
- Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 0,85m / Altura: 1,25m
 - Ventana de madera de una hoja fija de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 0,75m / Altura: 2,22m
 - Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,44m / Altura: 2,29m
 - Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,44m / Altura: 2,65m
 - Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,05m / Altura: 2,10m
 - Ventana de madera de una hoja fija de forma circular y vidrios transparentes. Diámetro: 0,96m
 - Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 0,95m / Altura: 1,50m
 - Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,00m / Altura: 1,20m
 - Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,50m / Altura: 1,90m
 - Ventana de madera de una hoja fija de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,00m / Altura: 0,70m
- Pl: Puertas Interiores**
- Puerta de madera con plafones de una hoja abatible de eje vertical. Ancho: 1,10m / Altura: 2,20m
 - Puerta de madera con plafones de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,50m / Altura: 3,10m
 - Puerta de madera lisa de dos hojas de vaivén de eje vertical. Ancho: 1,40m / Altura: 2,20m
 - Puerta de madera con plafones, de una hoja abatible de eje vertical. Ancho: 0,80m / Alto: 2,20m
 - Puerta vidriera, formada por 4 hojas. Dos hojas abatibles de eje vertical y dos hojas fijas en cada extremo. Ancho: 2,70m / Altura: 3,10m
 - Puerta de madera con plafones, de una hoja abatible de eje vertical. Ancho: 1,10m / Altura: 2,60m
 - Puerta vidriera, formada por 2 hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,70m / Altura: 2,60m
 - Puerta de madera con plafones, formada por 2 hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,30m / Altura: 2,50m
 - Puerta de madera con plafones, formada por 2 hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,10m / Altura: 1,80m
 - Puerta de madera lisa, formada por 1 hoja abatible de eje vertical. Ancho: 0,80m / Altura: 1,80m
- Pe: Puertas exteriores**
- Puerta exterior de madera con plafones, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,20m / Altura: 2,22m
 - Balconera vidriera con contra ventanas, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,50m / Altura: 3,20m
 - Puerta exterior de madera de entrada edificio con plafones, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 2,00m / Altura: 3,40m
 - Balconera vidriera con contra ventanas, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,50m / Altura: 2,80m
- M: Mobiliario**
- Barandilla escalera existente de 1m de altura. Pasamanos de madera, barrotos de madera de 10cm de ancho, separados una distancia de 5cm.
 - M-3a M-3b M-3c Persiana de madera, de librillo de 4 hojas abatibles, con lamas horizontales orientables.
 - M-4a M-4b M-4c Persiana de madera de 2 hojas abatibles, con lamas horizontales orientables.
 - M-4d M-4e
- T: Metalisteria**
- Barandilla escalera existente de hierro, de 1m de altura. Formada por montantes de hierro de 2cm de ancho, separados una distancia de 10cm.
 - Piedra
 - Escalera rústica existente de piedra de entrada edificio, sin barandilla, con rodapié redondeado.
 - Barandilla de piedra formada por montantes de piedra de 12,5cm de ancho separados una distancia libre de 4cm y rodapié de piedra.
 - Barandilla de piedra, formada por montanes de

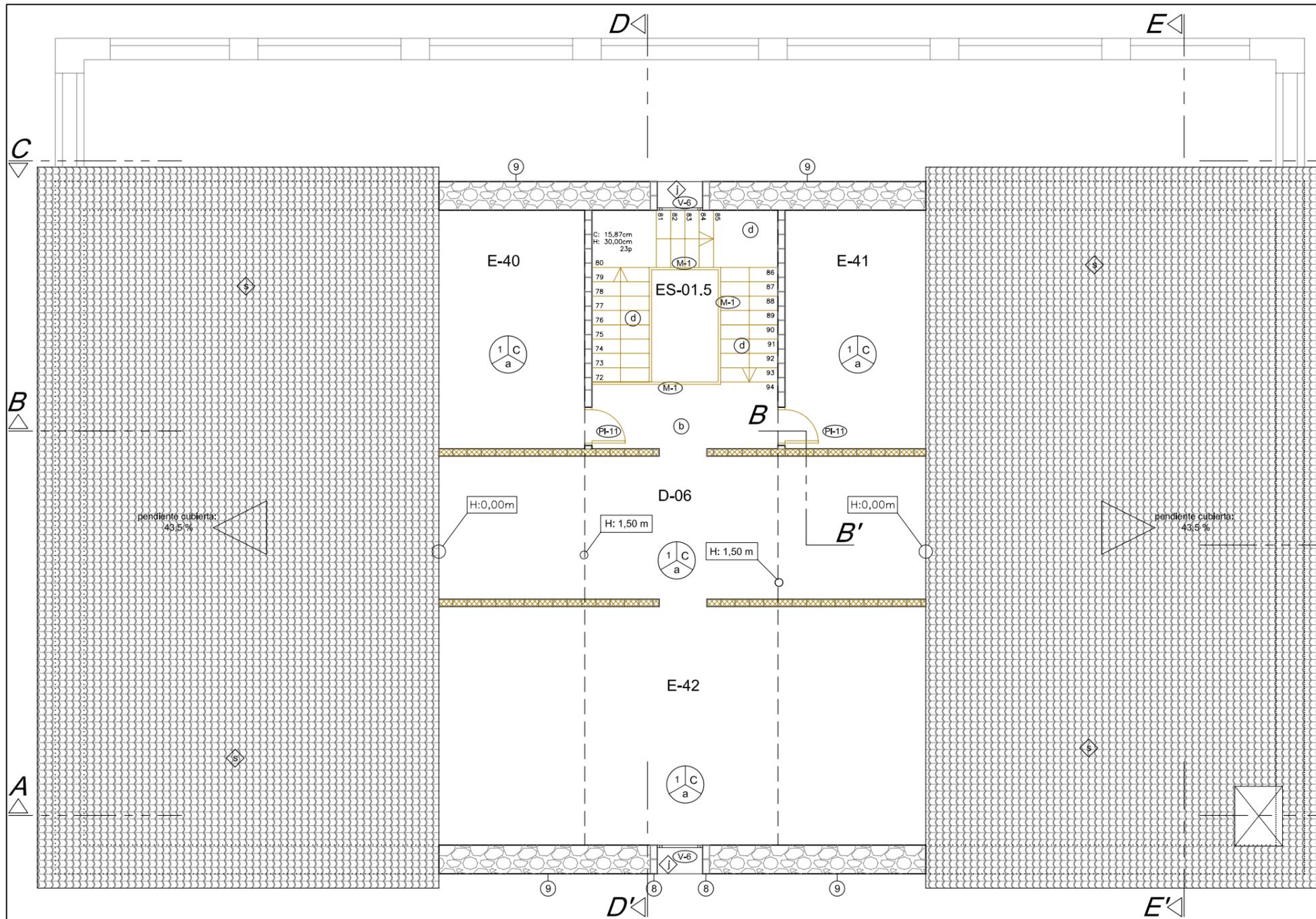
LEYENDA DE MUROS Y CERRAMIENTOS

- Cerramiento de fábrica de ladrillo macizo, enyesado y pintado a dos caras (ancho 16,4cm).
- Cerramiento de fábrica de ladrillo hueco, enyesado y pintado a dos caras (ancho 10cm).
- Cerramiento de fábrica de ladrillo hueco, enyesado y pintado a dos caras (ancho 7cm).
- Muro de mampostería de piedras talladas en formas no regulares.
- Muro compuesto por sillares de piedra, tallados de forma rectangular.
- Muro de fabrica de ladrillo macizo.



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON ESCALA: 1/100

Carretera C-59 salida BV-1424. BV-1424 Km 1 08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)	ESTADO ACTUAL DERRIBOS	PLANTA TERCERA	DERRIBOS Y ACABADOS
PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA	PROFESOR: FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO	EA-DER 06	40
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)	ALUMNOS: ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO	FECHA: Marzo - 2010	



LEYENDA DE ACABADOS ACTUALES

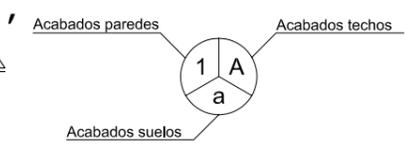
- Paredes**
- Enyesado y pintado con pintura plástica color blanco.
 - Enyesado y pintado con pintura plástica color crema hasta 1,2m. de altura
 - Alicatado cerámico de piezas de 15x30cm. de color beig, hasta una altura de 2m.
 - Alicatado cerámico de piezas de 15x30cm. de color azul marino, hasta una altura de 2m.
 - Enyesado y pintado con pintura plástica color beig.
 - Enyesado y pintado con pintura plástica color marrón hasta 1,2m. de altura
 - Acabado visto de mampostería de piedras talladas en formas no regulares.
 - Fábrica de ladrillo vista.
 - Revoco de mortero y pintado de color blanco.
 - Enyesado y pintado con pintura plástica color pistacho hasta 1,8m. de altura
 - Alicatado cerámico de piezas de 15x15cm. de color blanco, hasta una altura de 2m.
 - Acabado visto de sillares de piedra, tallados de forma rectangular.

- Techos**
- Pintura plástica color blanco.
 - Falso techo continuo de carton-yeso pintado de color beig.
 - Viguetas de madera vistas, separadas 55cm de eje a eje, con entrevigado cerámico.

- Suelos**
- Pavimento de baldosa de terrazo, a junta continua, de textura superficial lisa y pulida de color gris. Medidas de la pieza de 40x40cm.
 - Pavimento de baldosa de terrazo, en zona escalera, a junta continua, de textura superficial lisa y pulida de color blanco. Medidas de la pieza de 20x20cm.
 - Pavimento de baldosa de terrazo, a junta continua, de textura superficial lisa formada por cuadrículas de 10x10cm y pulida de color blanco. Medidas de la pieza de 45x45cm.
 - Pavimento en peldaños de terrazo de color blanco. Medidas según peldaños.
 - Pavimento cerámico en terraza de acabado esmaltado. Medidas de la pieza de 40x40cm.

LEYENDA DE MATERIALES ACTUALES

- Zócalo de terrazo, de textura superficial lisa y pulida de color gris. Medidas de la pieza de 40x5cm.
- Espejo de 100x80cm.
- Listón de madera de 3cm de ancho, a 1,2m. de altura del suelo.
- Zócalo de madera de 5 cm. de alto
- Cornisa de madera existente colocada en el techo a lo largo del perímetro, justo debajo del falso techo existente.
- madera de baja calidad pintada de color verde.
- Zócalo de terrazo, en escalera, de textura superficial lisa y pulida de color gris. Medidas según peldaños.
- Plafón de madera en puerta o ventana.
- Zócalo cerámico.
- Vierteaguas cerámico.
- Umbral de piedra.
- Vierteaguas de piedra.
- Forrado con madera Contrachapada noble.
- Vidrio transparente.
- Listón de madera de 3cm de ancho, a 1,8m. de altura del suelo.
- Lavabo mural existente.
- Inodoro existente.
- Urinario existente.
- Plato de ducha existente.
- cubierta de tejas árabes.
- Umbral cerámico.
- Placa de cartón-yeso.



A Derribar

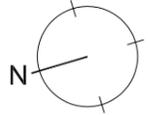
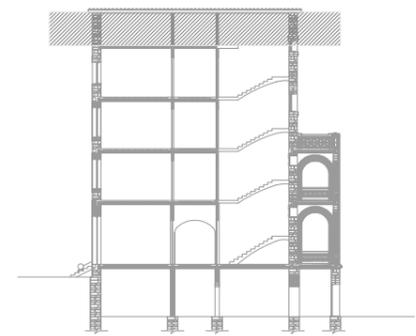
Nota: medidas en metros.

LEYENDA DE MUROS Y CERRAMIENTOS

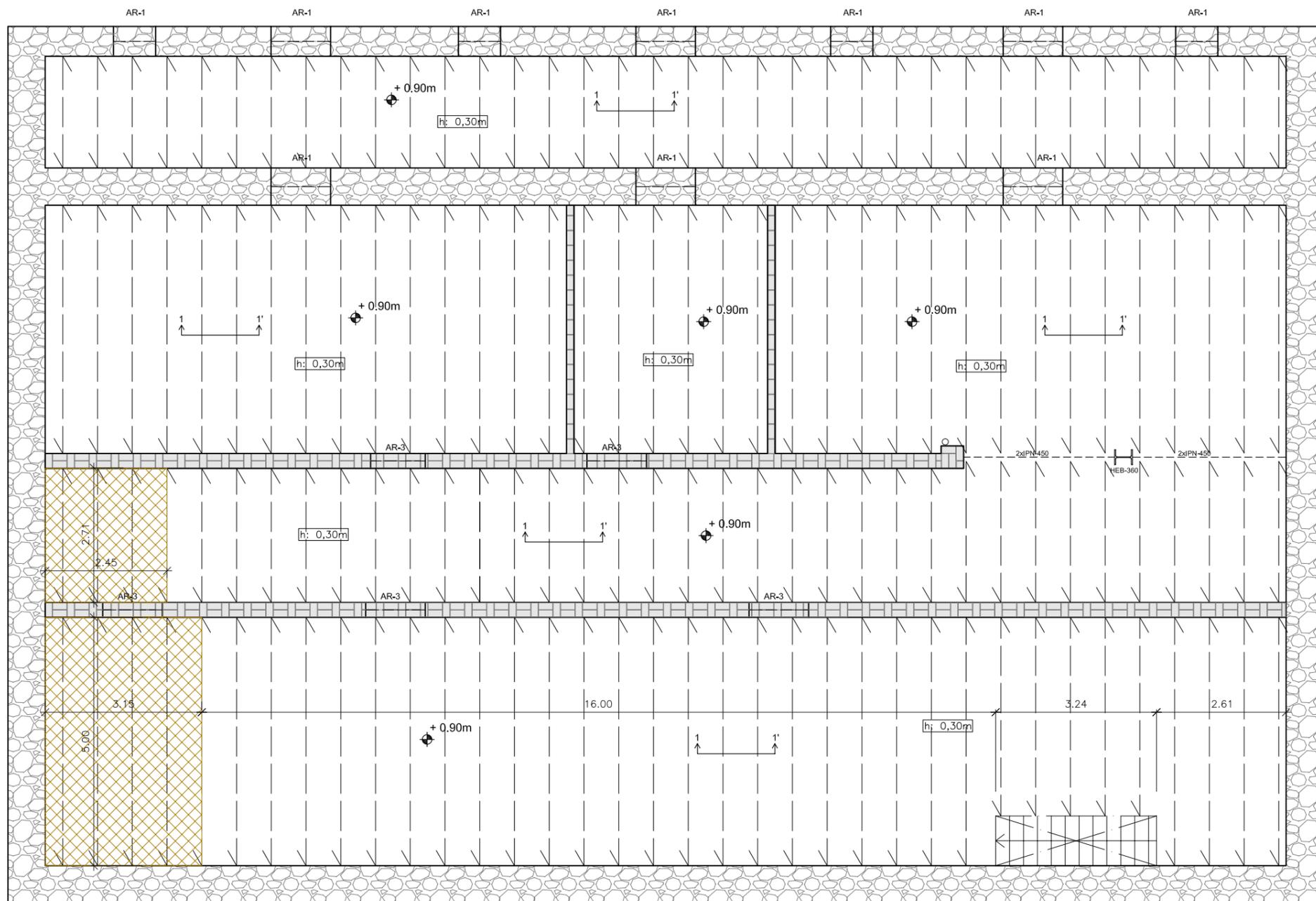
	Cerramiento de fábrica de ladrillo macizo, enyesado y pintado a dos caras (ancho 16,4cm).
	Cerramiento de fábrica de ladrillo hueco, enyesado y pintado a dos caras (ancho 10cm).
	Cerramiento de fábrica de ladrillo hueco, enyesado y pintado a dos caras (ancho 7cm).
	Muro de mampostería de piedras talladas en formas no regulares.
	Muro compuesto por sillares de piedra, tallados de forma rectangular.
	Muro de fabrica de ladrillo macizo.

LEYENDA DE ELEMENTOS ACTUALES

- V: Ventanas**
- Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 0,85m / Altura: 1,25m
 - Ventana de madera de una hoja fija de eje vertical y vidrio transparente. Ancho: 0,75m / Altura: 2,22m
 - Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,44m / Altura: 2,29m
 - Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,44m / Altura: 2,65m
 - Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,05m / Altura: 2,10m
 - Ventana de madera de una hoja fija de forma circular y vidrios transparentes. Diámetro: 0,96m
 - Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 0,95m / Altura: 1,50m
 - Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,00m / Altura: 1,20m
 - Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,50m / Altura: 1,90m
 - Ventana de madera de una hoja fija de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,00m / Altura: 0,70m
- Pi: Puertas interiores**
- Puerta de madera con plafones de una hoja abatible de eje vertical. Ancho: 1,10m / Altura: 2,20m
 - Puerta de madera con plafones de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,50m / Altura: 3,10m
 - Puerta de madera lisa de dos hojas de vaivén de eje vertical. Ancho: 1,40m / Altura: 2,20m
 - Puerta de madera con plafones, de una hoja abatible de eje vertical. Ancho: 0,80m / Alto: 2,20m
 - Puerta vidriera, formada por 4 hojas. Dos hojas abatibles de eje vertical y dos hojas fijas en cada extremo. Ancho: 2,70m / Altura: 3,10m
 - Puerta de madera con plafones, de una hoja abatible de eje vertical. Ancho: 1,10m / Altura: 2,60m
 - Puerta vidriera, formada por 2 hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,70m / Altura: 2,60m
 - Puerta de madera con plafones, formada por 2 hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,30m / Altura: 2,50m
 - Puerta de madera con plafones, formada por 2 hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,10m / Altura: 1,80m
 - Puerta de madera lisa, formada por 1 hoja abatible de eje vertical. Ancho: 0,80m / Altura: 1,80m
- Pe: Puertas exteriores**
- Puerta exterior de madera con plafones, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,20m / Altura: 2,22m
 - Balconera vidriera con contra ventanas, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,50m / Altura: 3,20m
 - Puerta exterior de madera de entrada edificio con plafones, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 2,00m / Altura: 3,40m
 - Balconera vidriera con contra ventanas, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,50m / Altura: 2,80m
- M: Mobiliario**
- Barandilla escalera existente de 1m de altura. Pasamanos de madera, barrotos de madera de 10cm de ancho, separados una distancia de 5cm.
 - M-3a) M-3b) M-3c) Persiana de madera, de librillo de 4 hojas abatibles, con lamas horizontales orientables.
 - M-4a) M-4b) M-4c) Persiana de madera de 2 hojas abatibles, con lamas horizontales orientables.
 - M-4d) M-4e) T: Metalisteria
 - T-1) Barandilla escalera existente de hierro, de 1m de altura. Formada por montantes de hierro de 2cm de ancho, separados una distancia de 10cm.
 - P: Piedra
 - P-1) Escalera rústica existente de piedra de entrada edificio, sin barandilla, con rodapié redondeado.
 - P-2) Barandilla de piedra formada por montantes de piedra de 12,5cm de ancho separados una distancia libre de 4cm y rodapié de piedra.
 - P-3) Barandilla de piedra, formada por montanes de ladrillos macizos, entrecruzadas en diagonal.
- *Ver plano de elementos

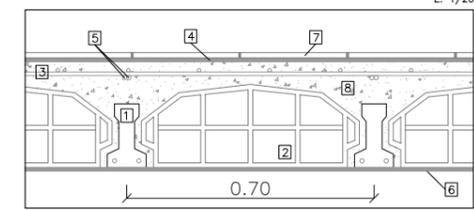


PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON			ESCALA: 1/100
Carretera C-59 salida BV-1424. BV-1424 Km 1 08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)	ESTADO ACTUAL DERRIBOS	PLANTA BAJO CUBIERTA	DERRIBOS Y ACABADOS
PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA	PROFESOR: FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO	EA-DER 07	41
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)	ESCOLA POLITÈCNICA SUPERIOR D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA (EPSEB)	ALUMNOS: ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO	



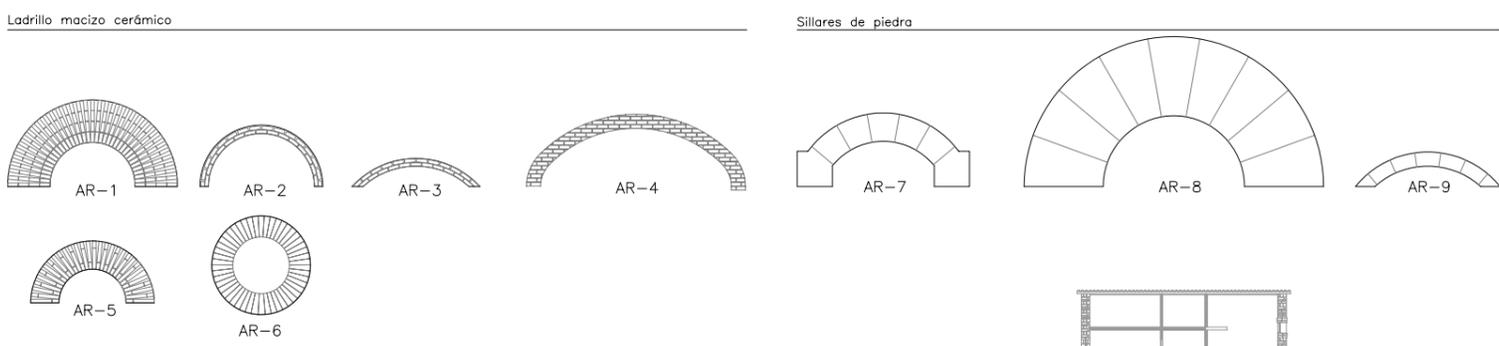
SECCIÓN 1-1'

Forjado unidireccional con viguetas autoportantes de hormigón armado y bovedillas cerámicas con solera. E: 1/20

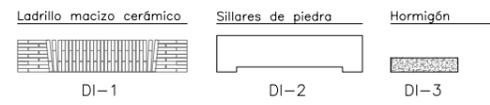


- 1 Vigüeta autoportante de hormigón armado. Alto: 18cm.
- 2 Entrevigado bovedilla cerámica
- 3 Armadura de reparto
- 4 Mortero de agarre
- 5 Armadura de negativos
- 6 Acabado guarnecido
- 7 Pavimento cerámico de terrazo
- 8 Hormigón de macizado
- 9 Viga de madera maciza
- 10 Teja árabe
- 11 Entablado de madera
- 12 Machiabrado cerámico
- 13 Entrevigado bóveda de ladrillo cerámico

ARCOS

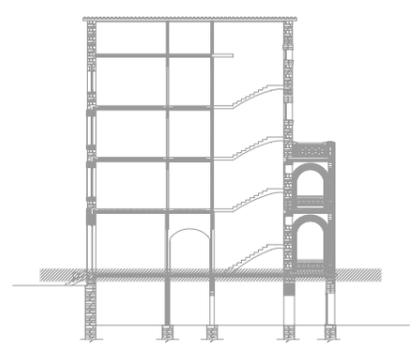


DINTELES

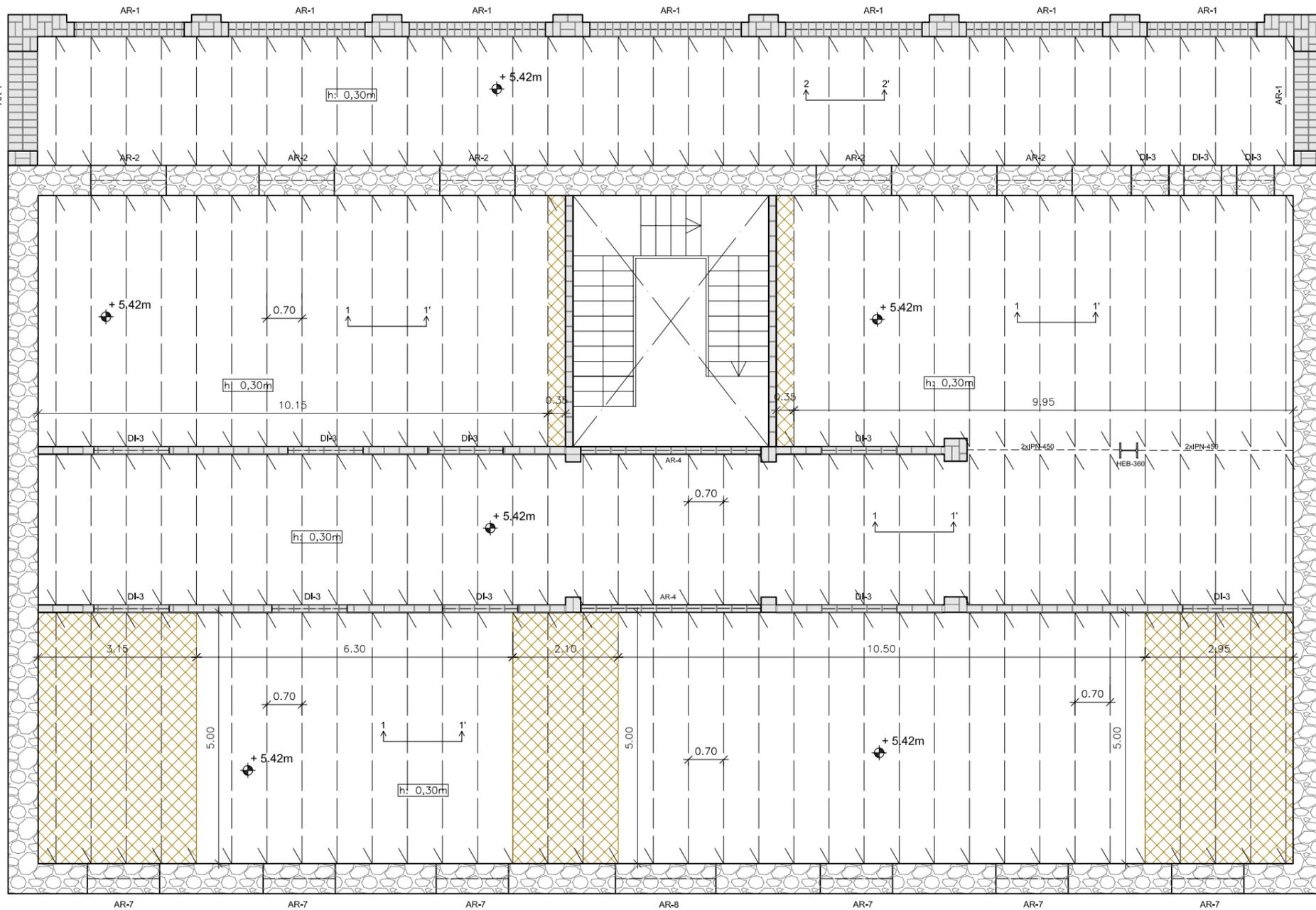


LEYENDA ESTRUCTURAS

	Cerramiento de fábrica de ladrillo macizo, enyesado y pintado a dos caras (ancho 16,4cm).
	Muro de mampostería de piedras talladas en formas no regulares.
	Muro de fábrica de ladrillo macizo.
	Huevo en estructura.
	Viguetas de H.A. autoportantes

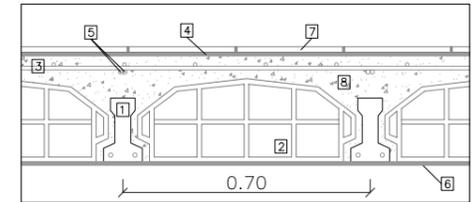


PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON			ESCALA: 1/100
Carretera C-59 salida BV-1424. BV-1424 Km 1 08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)	ESTADO ACTUAL ESTRUCTURA	TECHO PLANTA SÓTANO	-
PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA	PROFESOR: FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO	EA-EST 01	42
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)	Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona (EPSEB)	ALUMNOS: ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO	
		FECHA: Marzo - 2010	Nº



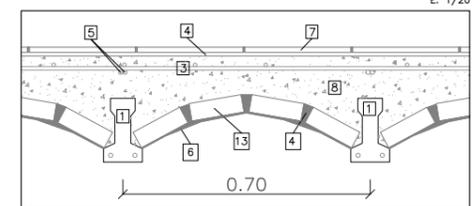
SECCIÓN 1-1'

Forjado unidireccional con viguetas autoportantes de hormigón armado y bovedillas cerámicas con solera. E: 1/20



SECCIÓN 2-2'

Forjado unidireccional con viguetas autoportantes de hormigón armado y ladrillo cerámico con solera. E: 1/20

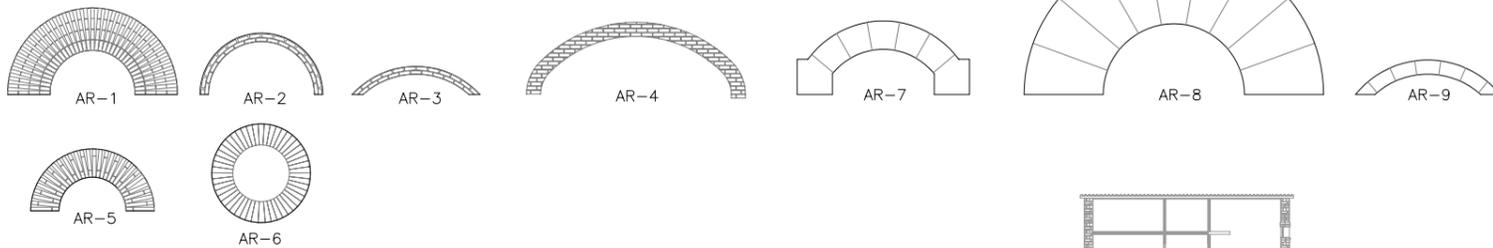


- 1 Vigüeta autoportante de hormigón armado. Alto: 18cm.
- 2 Entrevigado bovedilla cerámica
- 3 Armadura de reparto
- 4 Mortero de agarre
- 5 Armadura de negativos
- 6 Acabado guarnecido
- 7 Pavimento cerámico de terrazo
- 8 Hormigón de macizado
- 9 Viga de madera maciza
- 10 Teja árabe
- 11 Entablado de madera
- 12 Machiebrado cerámico
- 13 Entrevigado bóveda de ladrillo cerámico

ARCOS

Ladrillo macizo cerámico

Sillares de piedra

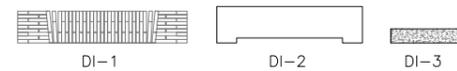


DINTELES

Ladrillo macizo cerámico

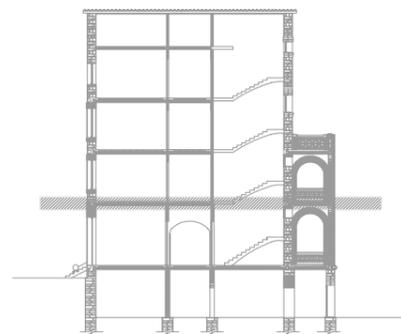
Sillares de piedra

Hormigón



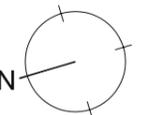
LEYENDA ESTRUCTURAS

	Cerramiento de fábrica de ladrillo macizo, enyesado y pintado a dos caras (ancho 16,4cm).
	Muro de mampostería de piedras talladas en formas no regulares.
	Muro de fábrica de ladrillo macizo.
	Huevo en estructura.
	Viguetas de H.A. autoportantes



A Derribar

Altura respecto a la cota ±0,00m
Nota: medidas en metros.



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON

ESCALA: 1/100

Carretera C-59 salida BV-1424. BV-1424 Km 1
08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)

ESTADO ACTUAL
ESTRUCTURA

TECHO PLANTA BAJA

PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA

PROFESOR:
FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO

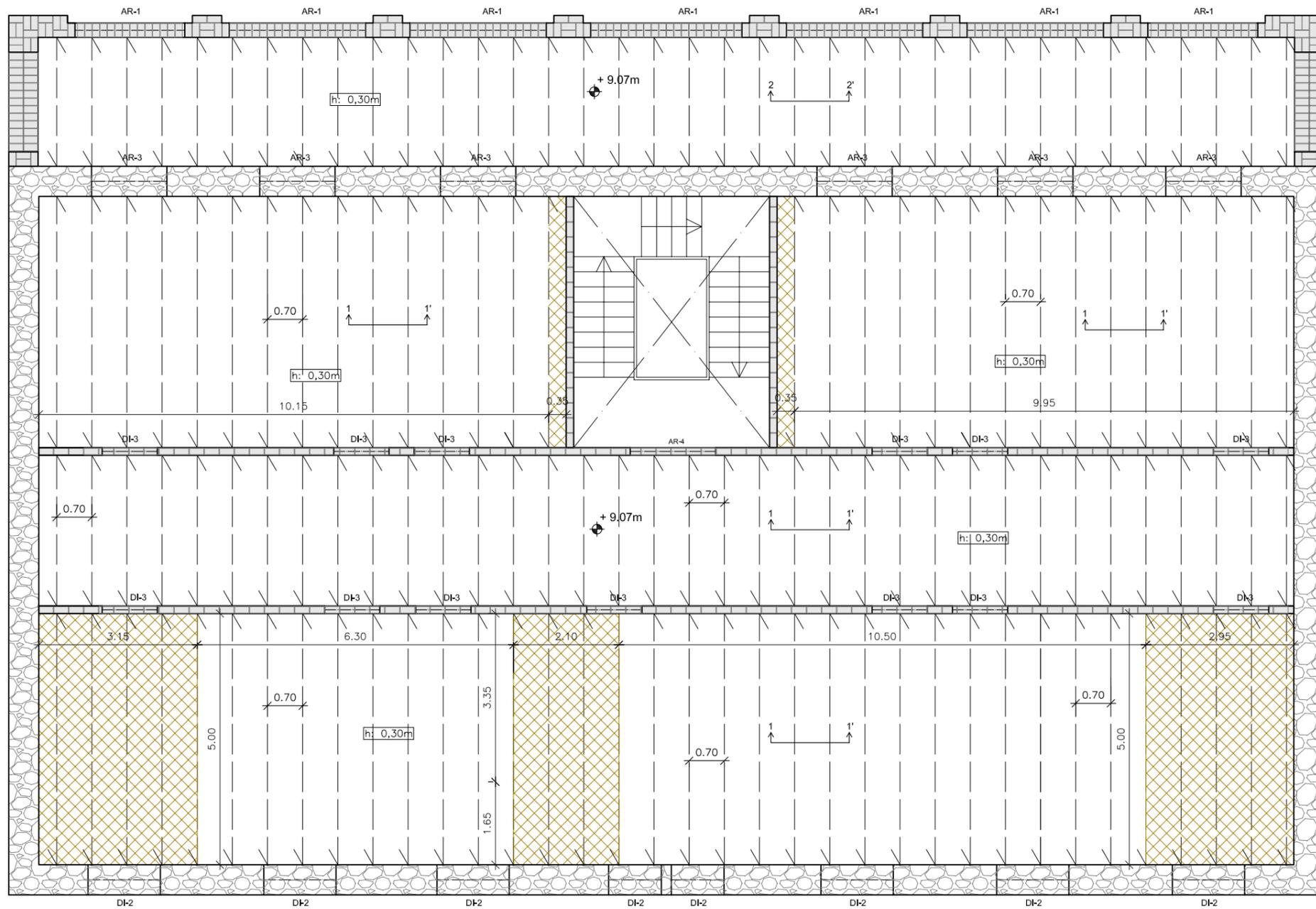
EA-EST 02

Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)

Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona (EPSEB)

ALUMNOS:
ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR
BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO

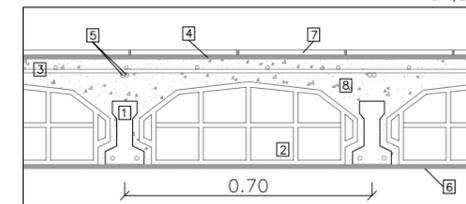
FECHA:
Marzo - 2010



SECCIÓN 1-1'

Forjado unidireccional con viguetas autoportantes de hormigón armado y bovedillas cerámicas con solera.

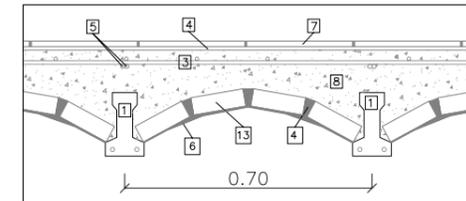
E: 1/20



SECCIÓN 2-2'

Forjado unidireccional con viguetas autoportantes de hormigón armado y ladrillo cerámico con solera.

E: 1/20

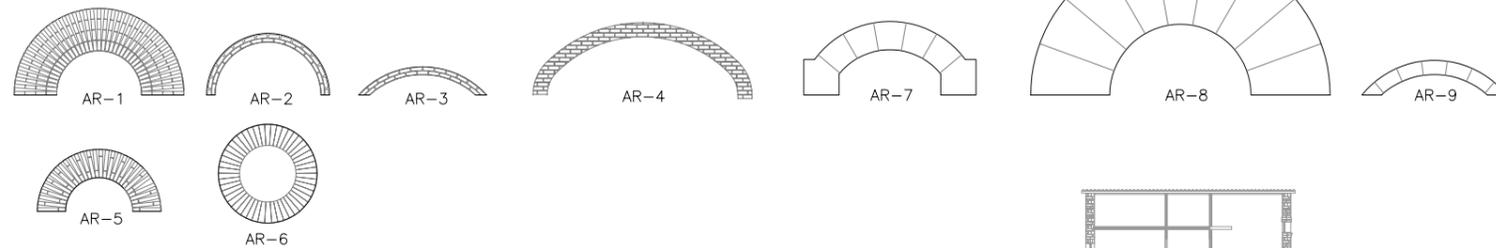


- 1 Vigueta autoportante de hormigón armado. Alto: 18cm.
- 2 Entregado bovedilla cerámica
- 3 Armadura de reparto
- 4 Mortero de agarre
- 5 Armadura de negativos
- 6 Acabado guarnecido
- 7 Pavimento cerámico de terrazo
- 8 Hormigón de macizado
- 9 Viga de madera maciza
- 10 Teja árabe
- 11 Entablado de madera
- 12 Machiembredo cerámico
- 13 Entregado bóveda de ladrillo cerámico

ARCOS

Ladrillo macizo cerámico

Sillares de piedra



DINTELES

Ladrillo macizo cerámico

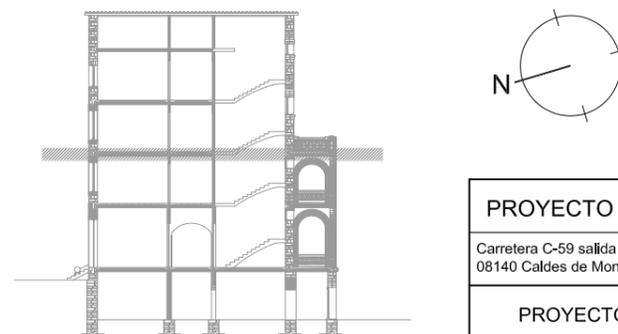
Sillares de piedra

Hormigón



A Derribar

LEYENDA ESTRUCTURAS	
	Cerramiento de fábrica de ladrillo macizo, enyesado y pintado a dos caras (ancho 16,4cm).
	Muro de mampostería de piedras talladas en formas no regulares.
	Muro de fábrica de ladrillo macizo.
	Hueco en estructura.
	Viguetas de H.A. autoportantes



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON

ESCALA: 1/100

Carretera C-59 salida BV-1424. BV-1424 Km 1
08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)

ESTADO ACTUAL
ESTRUCTURA

TECHO PLANTA PRIMERA

PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA

PROFESOR:
FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO

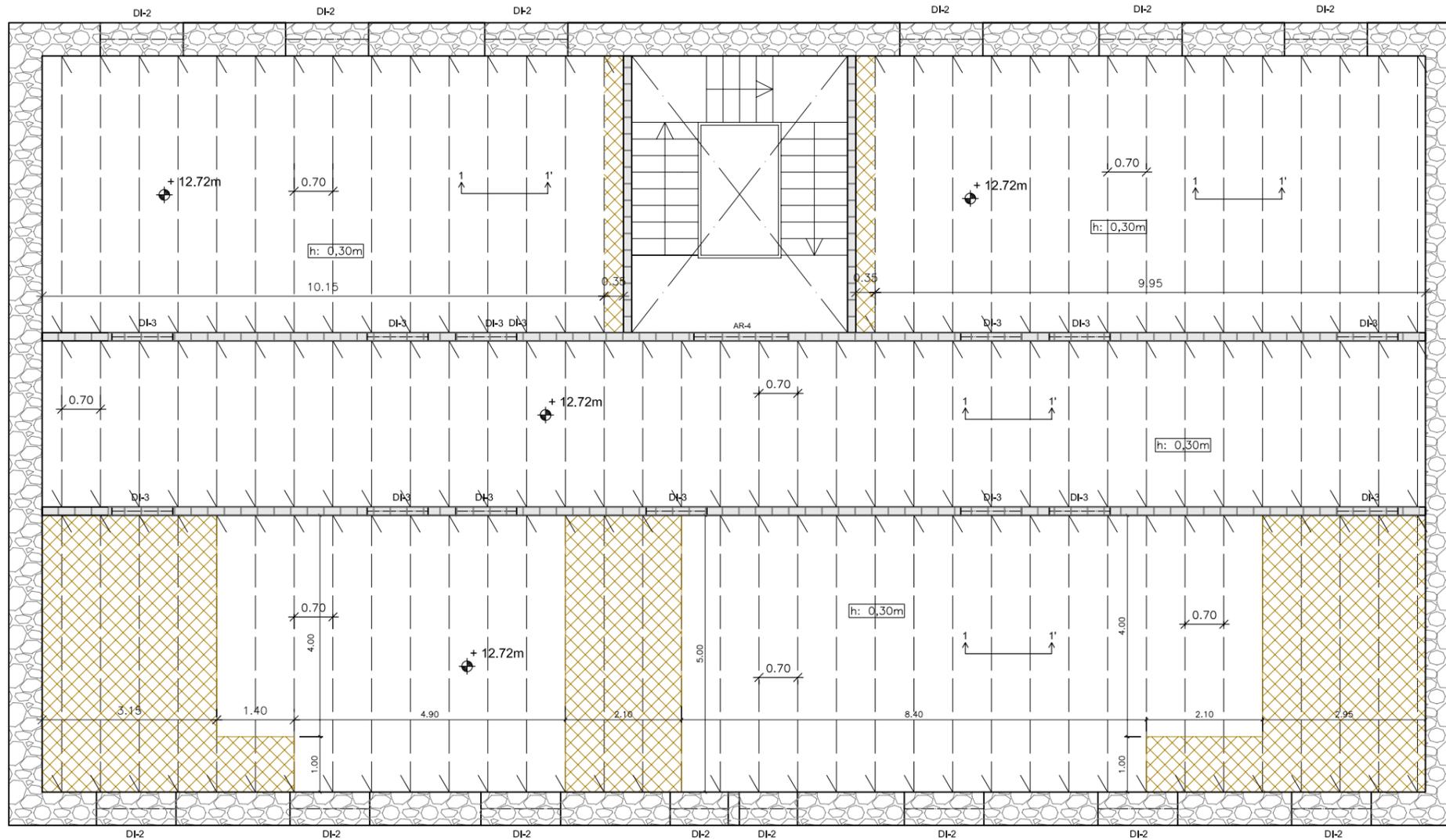
EA-EST 03

Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)

Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona (EPSEB)

ALUMNOS:
ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR
BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO

FECHA:
Marzo - 2010

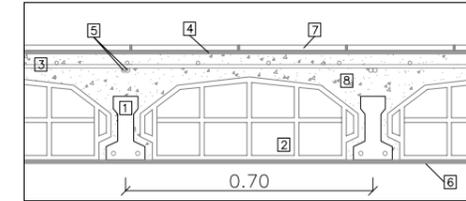


h: 0,30m medida de canto de forjado.

SECCIÓN 1-1'

Forjado unidireccional con viguetas autoportantes de hormigón armado y bovedillas cerámicas con solera.

E: 1/20

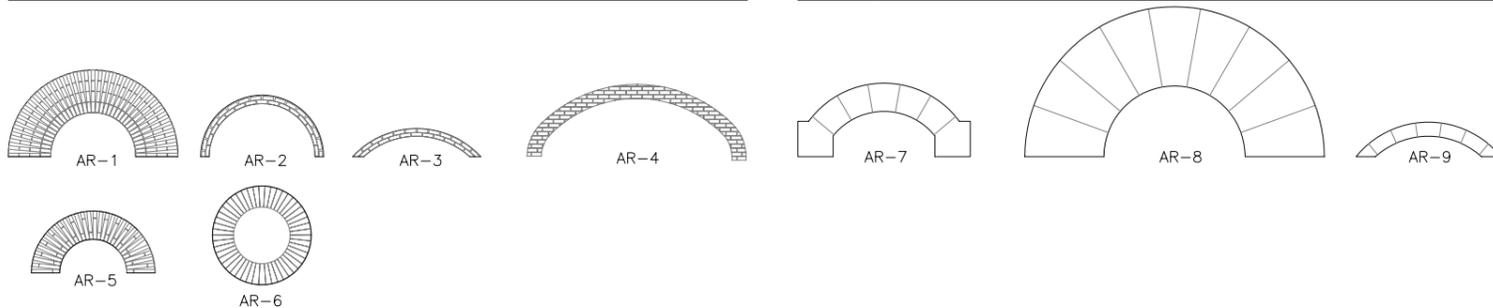


- 1 Vigueta autoportante de hormigón armado. Alto: 18cm.
- 2 Entrevigado bovedilla cerámica
- 3 Armadura de reparto
- 4 Mortero de agarre
- 5 Armadura de negativos
- 6 Acabado guarnecido
- 7 Pavimento cerámico de terrazo
- 8 Hormigón de macizado
- 9 Viga de madera maciza
- 10 Teja árabe
- 11 Entablado de madera
- 12 Machiabrado cerámico
- 13 Entrevigado bóveda de ladrillo cerámico

ARCOS

Ladrillo macizo cerámico

Sillares de piedra



DINTELES

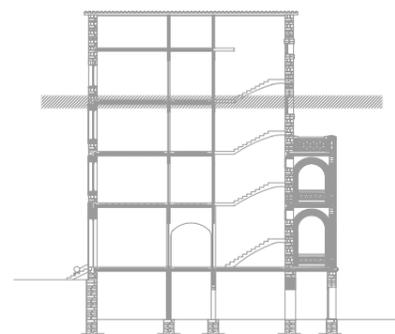
Ladrillo macizo cerámico

Sillares de piedra

Hormigón



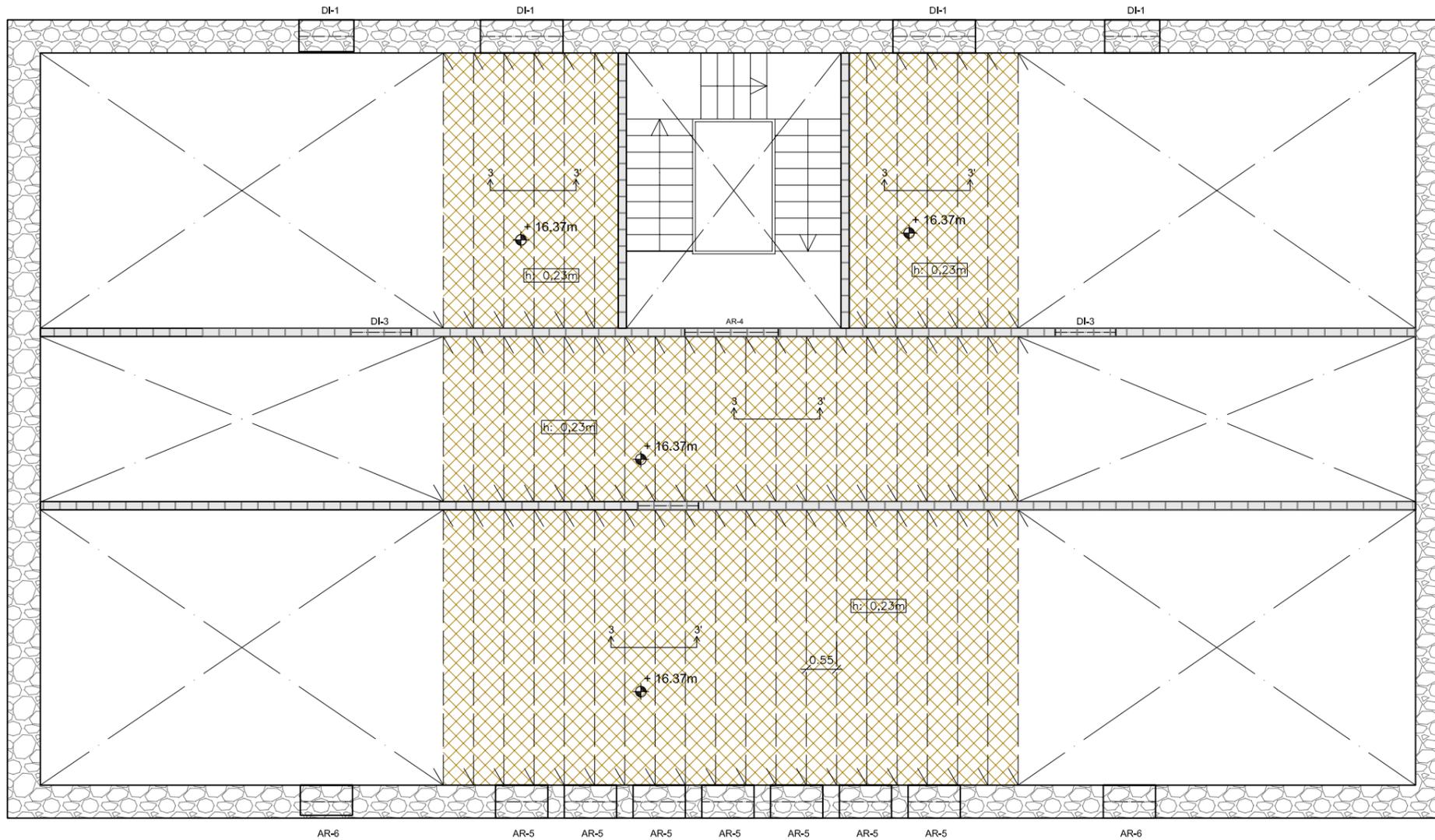
LEYENDA ESTRUCTURAS	
	Cerramiento de fábrica de ladrillo macizo, enyesado y pintado a dos caras (ancho 16,4cm).
	Muro de mampostería de piedras talladas en formas no regulares.
	Muro de fabrica de ladrillo macizo.
	Hueco en estructura.
	Viguetas de H.A. autoportantes



A Derribar

Altura respecto a la cota ±0.00m
Nota: medidas en metros.

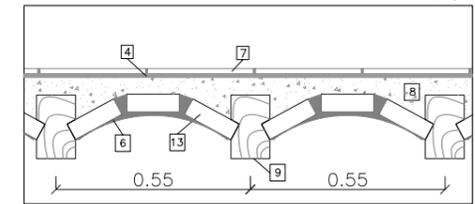
<p>PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON</p>			<p>ESCALA: 1/100</p>
<p>Carretera C-59 salida BV-1424. BV-1424 Km 1 08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)</p>	<p>ESTADO ACTUAL ESTRUCTURA</p>	<p>TECHO PLANTA SEGUNDA</p>	-
<p>PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA</p>	<p>PROFESOR: FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO</p>	<p>EA-EST 04</p>	<p>45</p>
<p>Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)</p>	<p>Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona (EPSEB)</p>	<p>ALUMNOS: ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO</p>	



SECCIÓN 3-3'

Forjado unidireccional con viguetas de madera y entrevigado con bóveda de ladrillo cerámico.

E: 1/20

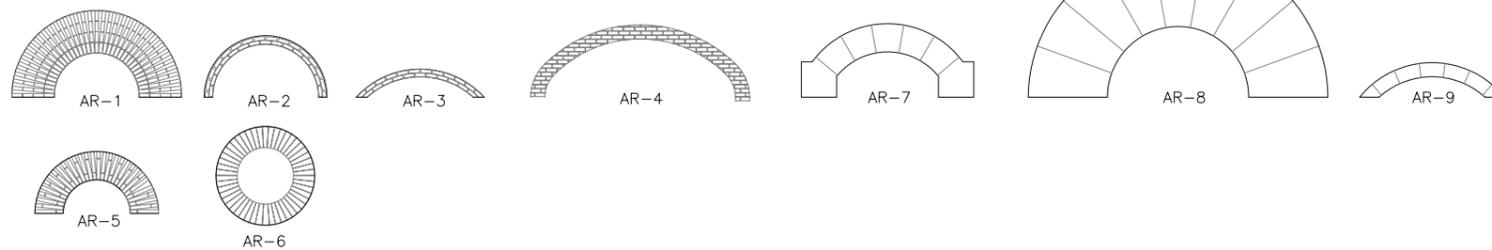


- 1 Vigüeta autoportante de hormigón armado. Alto: 18cm.
- 2 Entrevigado bovedilla cerámica
- 3 Armadura de reparto
- 4 Mortero de agarre
- 5 Armadura de negativos
- 6 Acabado guarnecido
- 7 Pavimento cerámico de terrazo
- 8 Hormigón de macizado
- 9 Viga de madera maciza
- 10 Teja árabe
- 11 Entablado de madera
- 12 Machiembardo cerámico
- 13 Entrevigado bóveda de ladrillo cerámico

ARCOS

Ladrillo macizo cerámico

Sillares de piedra



DINTELES

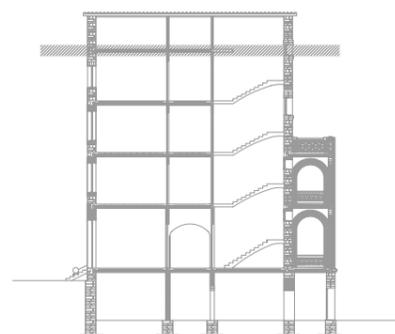
Ladrillo macizo cerámico

Sillares de piedra

Hormigón



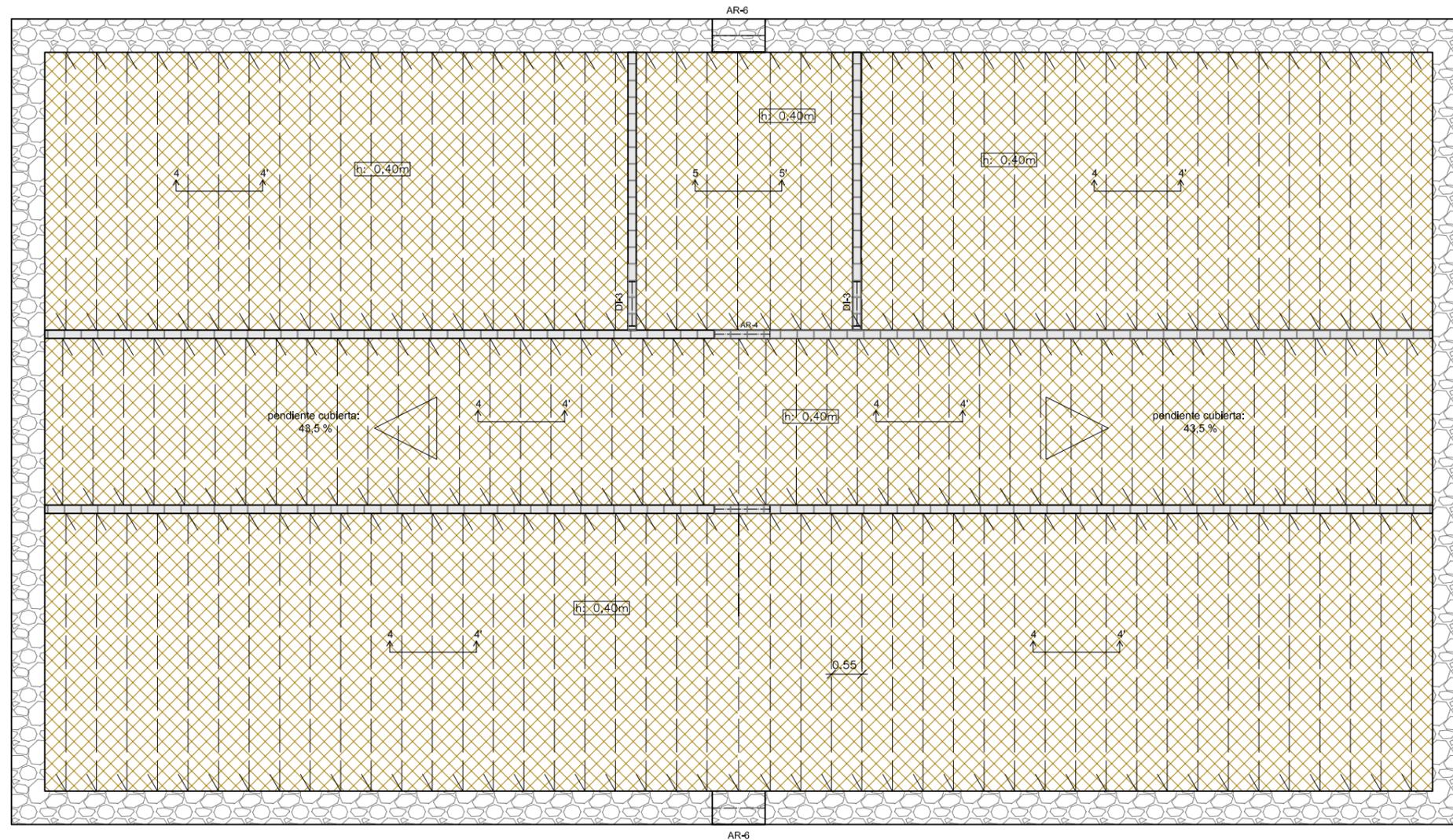
LEYENDA ESTRUCTURAS	
	Cerramiento de fábrica de ladrillo macizo, enyesado y pintado a dos caras (ancho 16,4cm).
	Muro de mampostería de piedras talladas en formas no regulares.
	Muro de fábrica de ladrillo macizo.
	Hueco en estructura.
	Viguetas de H.A. autoportantes



A Derribar

Altura respecto a la cota ±0.00m
Nota: medidas en metros.

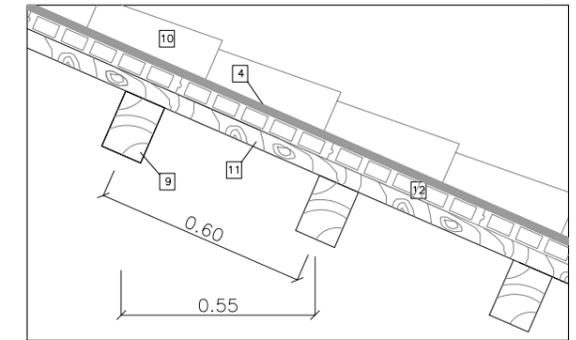
PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON			ESCALA: 1/100
Carretera C-59 salida BV-1424. BV-1424 Km 1 08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)	ESTADO ACTUAL ESTRUCTURA	TECHO PLANTA TERCERA	-
PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA	PROFESOR: FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO	EA-EST 05	46
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)	ESCOLA POLITÈCNICA SUPERIOR D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA (EPSEB)	ALUMNOS: ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO	
		FECHA: Marzo - 2010	Nº



SECCIÓN 4-4'

Cubierta inclinada de teja árabe sobre machiembreado cerámico con entablado y vigas de madera.

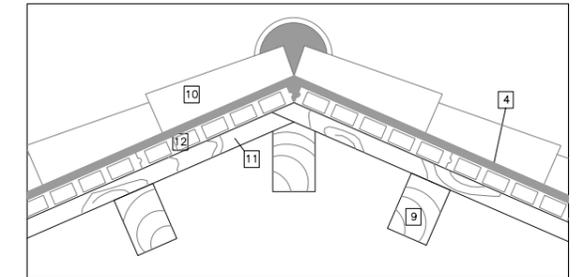
E: 1/20



SECCIÓN 5-5'

Encuentro en cumbre de cubierta inclinada de teja árabe sobre machiembreado cerámico con entablado y vigas de madera.

E: 1/20

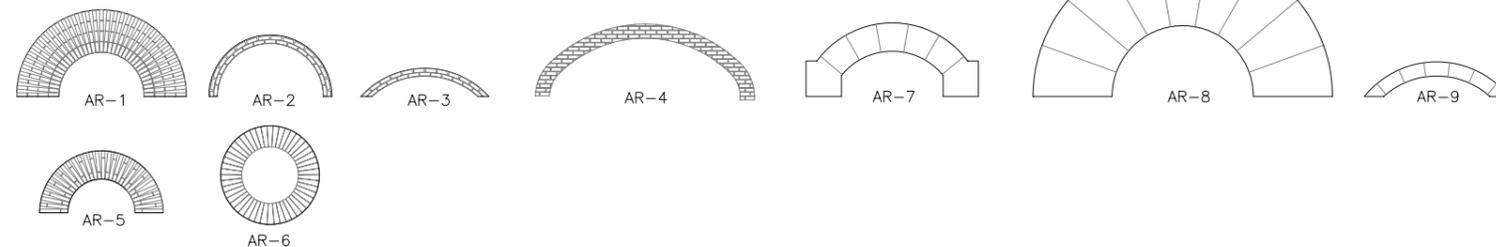


- 1 Vigueta autoportante de hormigón armado. Alto: 18cm.
- 2 Entrevigado bovedilla cerámica
- 3 Armadura de reparto
- 4 Mortero de agarre
- 5 Armadura de negativos
- 6 Acabado guarnecido
- 7 Pavimento cerámico de terrazo
- 8 Hormigón de macizado
- 9 Viga de madera maciza
- 10 Teja árabe
- 11 Entablado de madera
- 12 Machiembreado cerámico
- 13 Entrevigado bóveda de ladrillo cerámico

ARCOS

Ladrillo macizo cerámico

Sillares de piedra



DINTELES

Ladrillo macizo cerámico

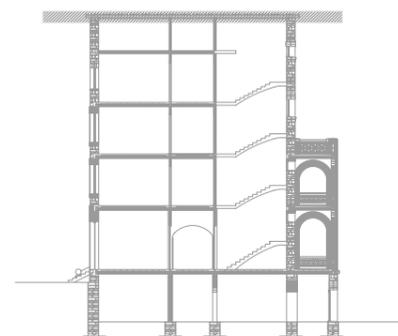
Sillares de piedra

Hormigón



LEYENDA ESTRUCTURAS

	Cerramiento de fábrica de ladrillo macizo, enyesado y pintado a dos caras (ancho 16,4cm).
	Muro de mampostería de piedras talladas en formas no regulares.
	Muro de fábrica de ladrillo macizo.
	Hueco en estructura.
	Viguetas de H.A. autoportantes



A Derribar

Altura respecto a la cota ±0,00m
Nota: medidas en metros.



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON

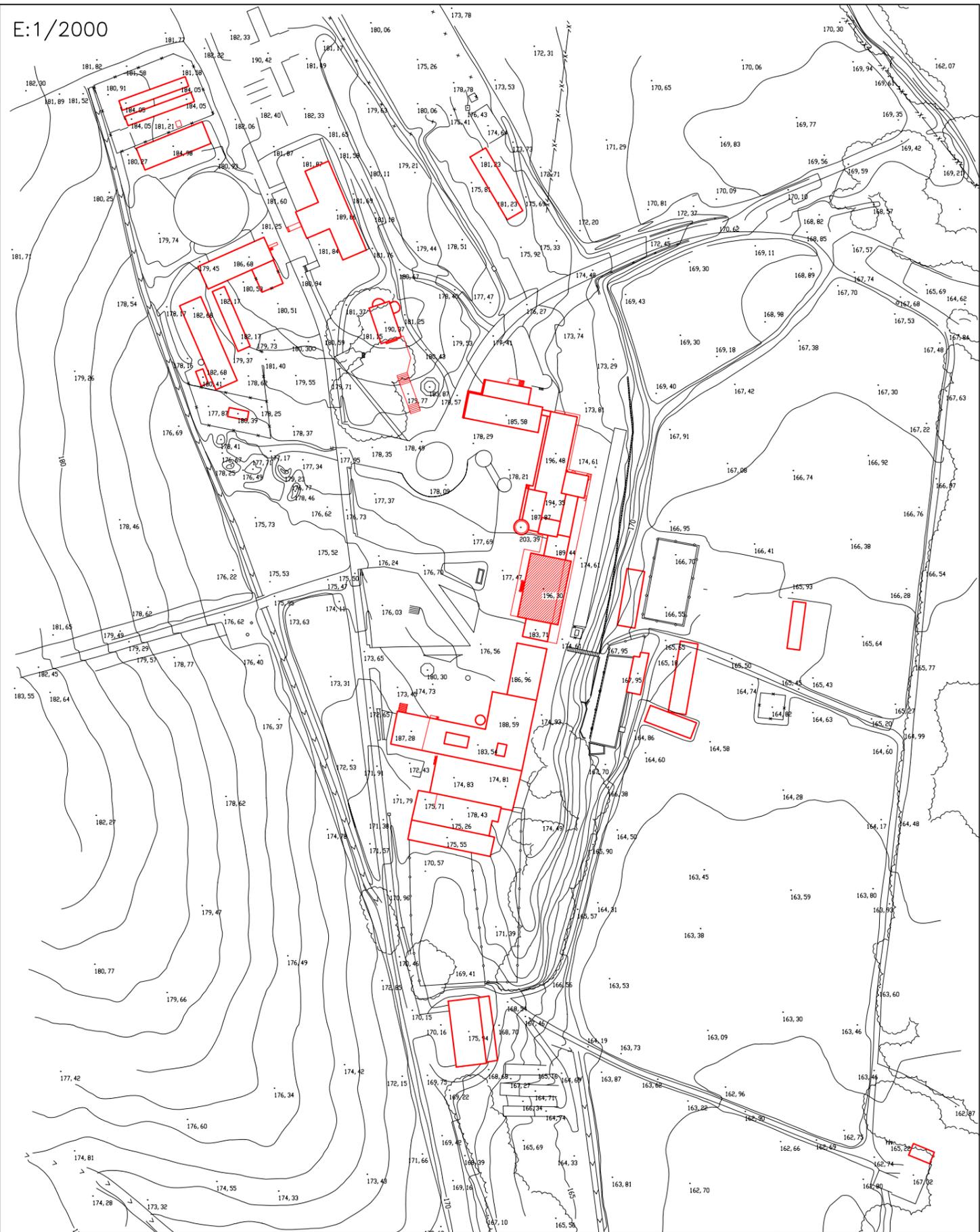
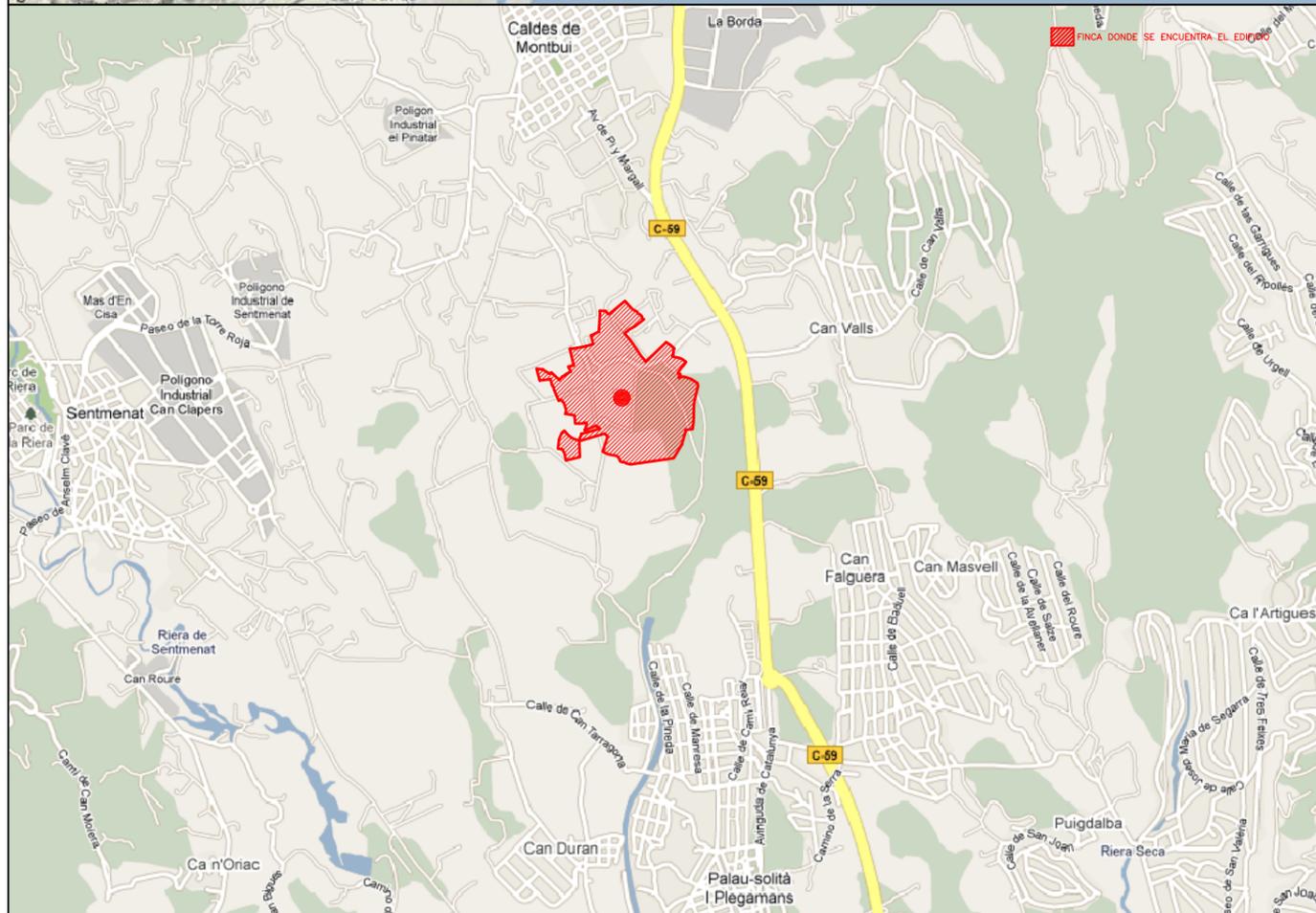
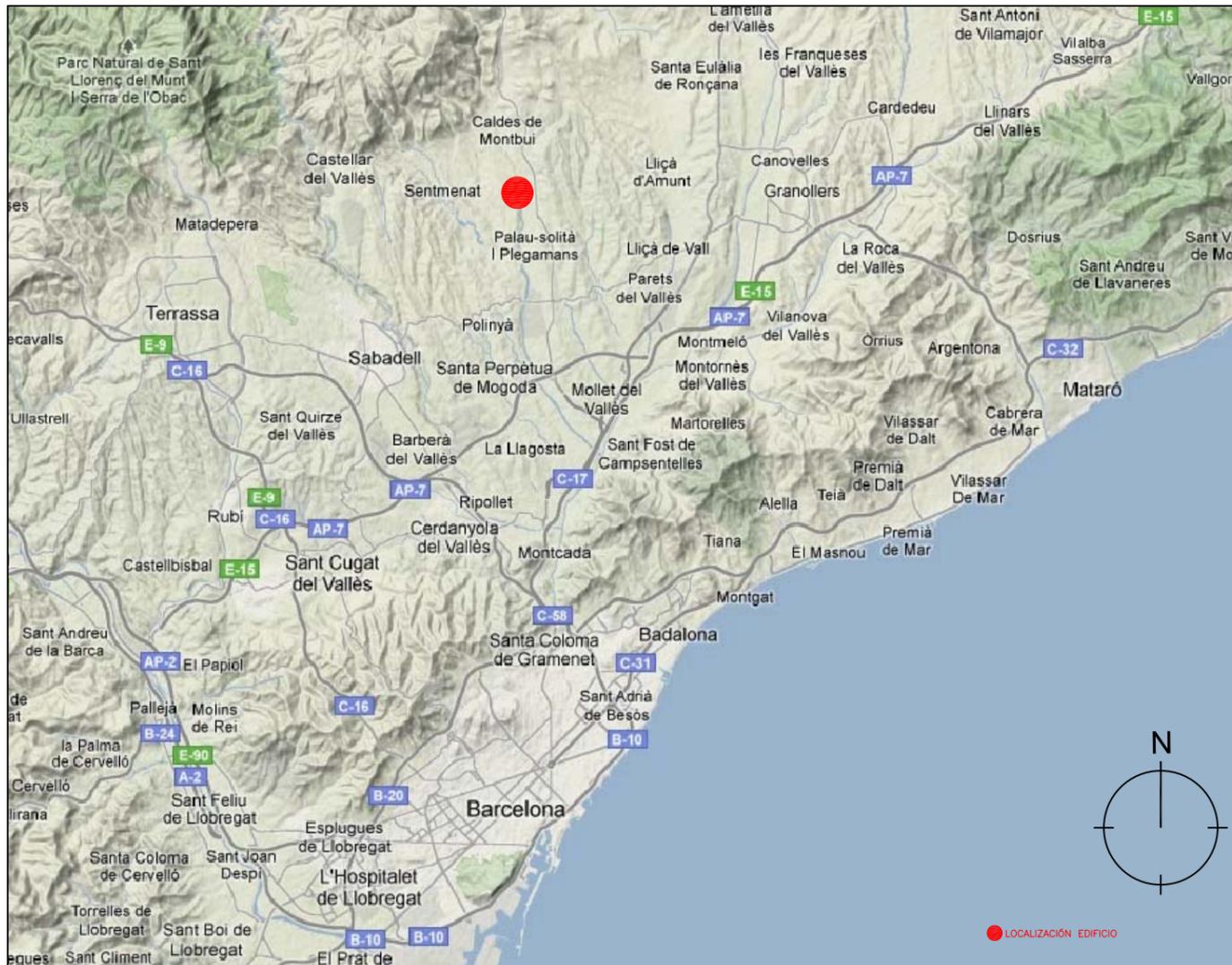
ESCALA: 1/100

Carretera C-59 salida BV-1424. BV-1424 Km 1 08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)	ESTADO ACTUAL ESTRUCTURA	TECHO PLANTA BAJO CUBIERTA	-
--	---	-----------------------------------	---

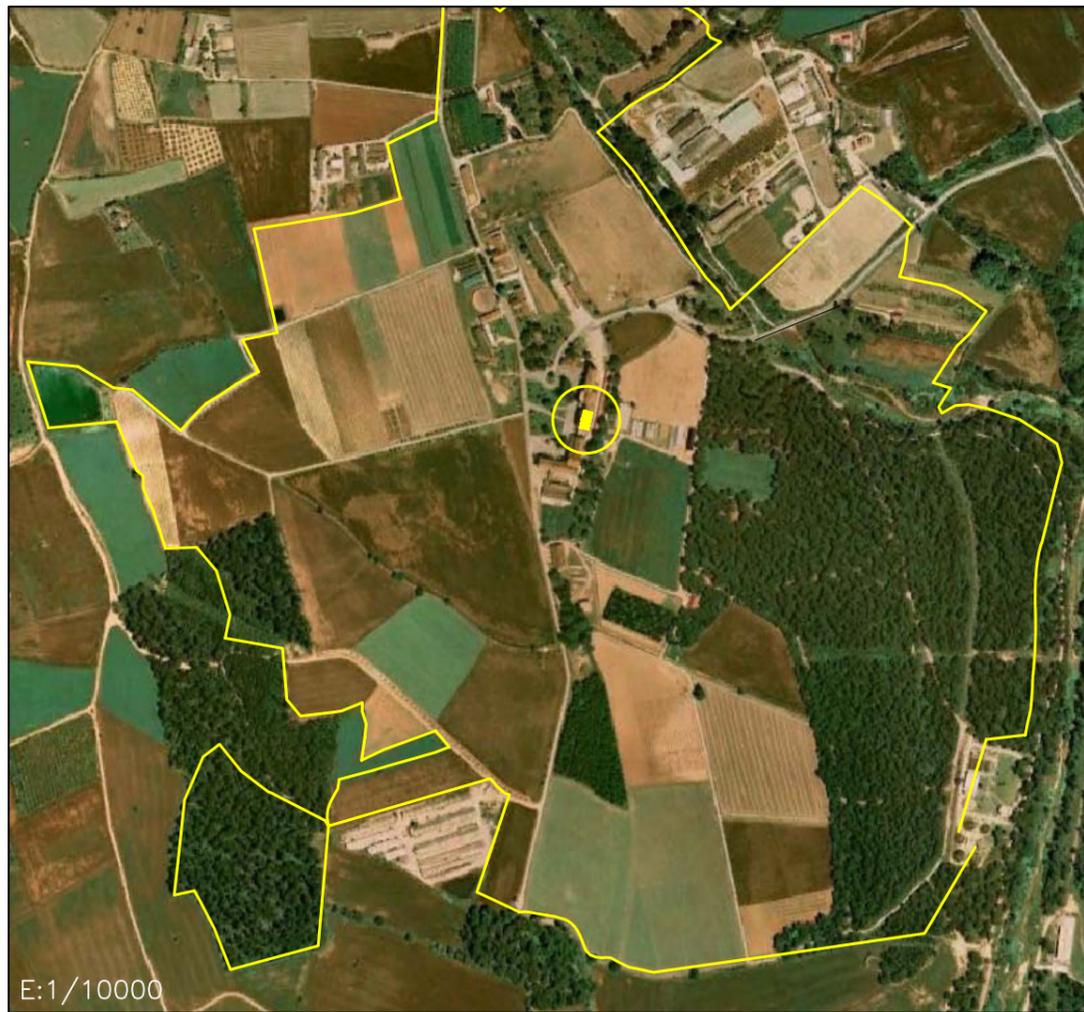
PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA	PROFESOR: FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO	EA-EST	06
---	--	---------------	-----------

Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)	Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona (EPSEB)	ALUMNOS: ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO	FECHA: Marzo - 2010
--	---	--	-------------------------------

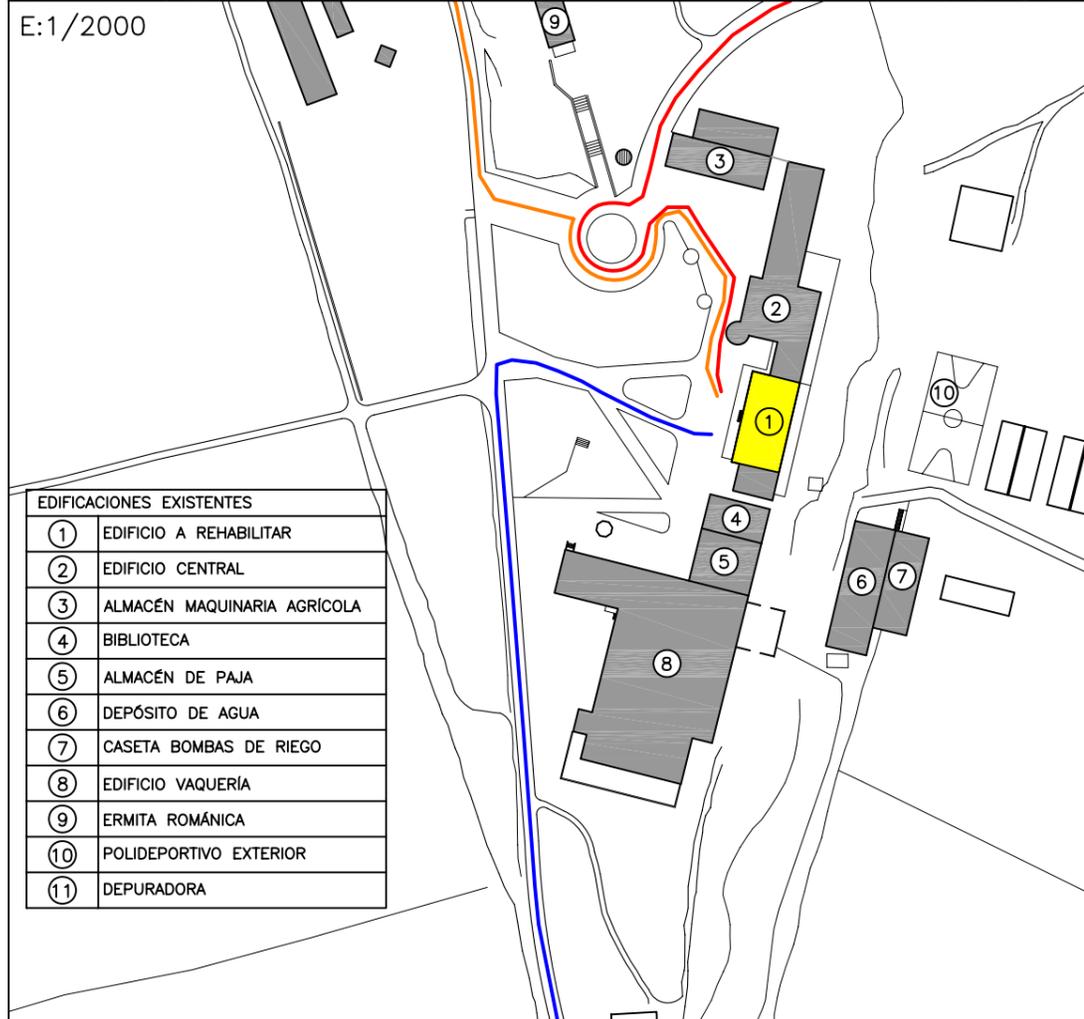
47



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON			ESCALA: -
Carretera C-59 salida BV-1424, BV-1424 Km 1 08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)		ESTADO ACTUAL LEVANTAMIENTO GRÁFICO	SITUACIÓN Y TOPOGRÁFICO
PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA		PROFESOR: FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO	EA-LEV 01
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)		ESCOLA POLITÈCNICA SUPERIOR D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA (EPSEB)	ALUMNOS: ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO
			FECHA: Marzo - 2010
			01



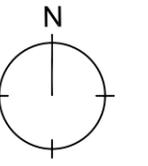
E:1/10000



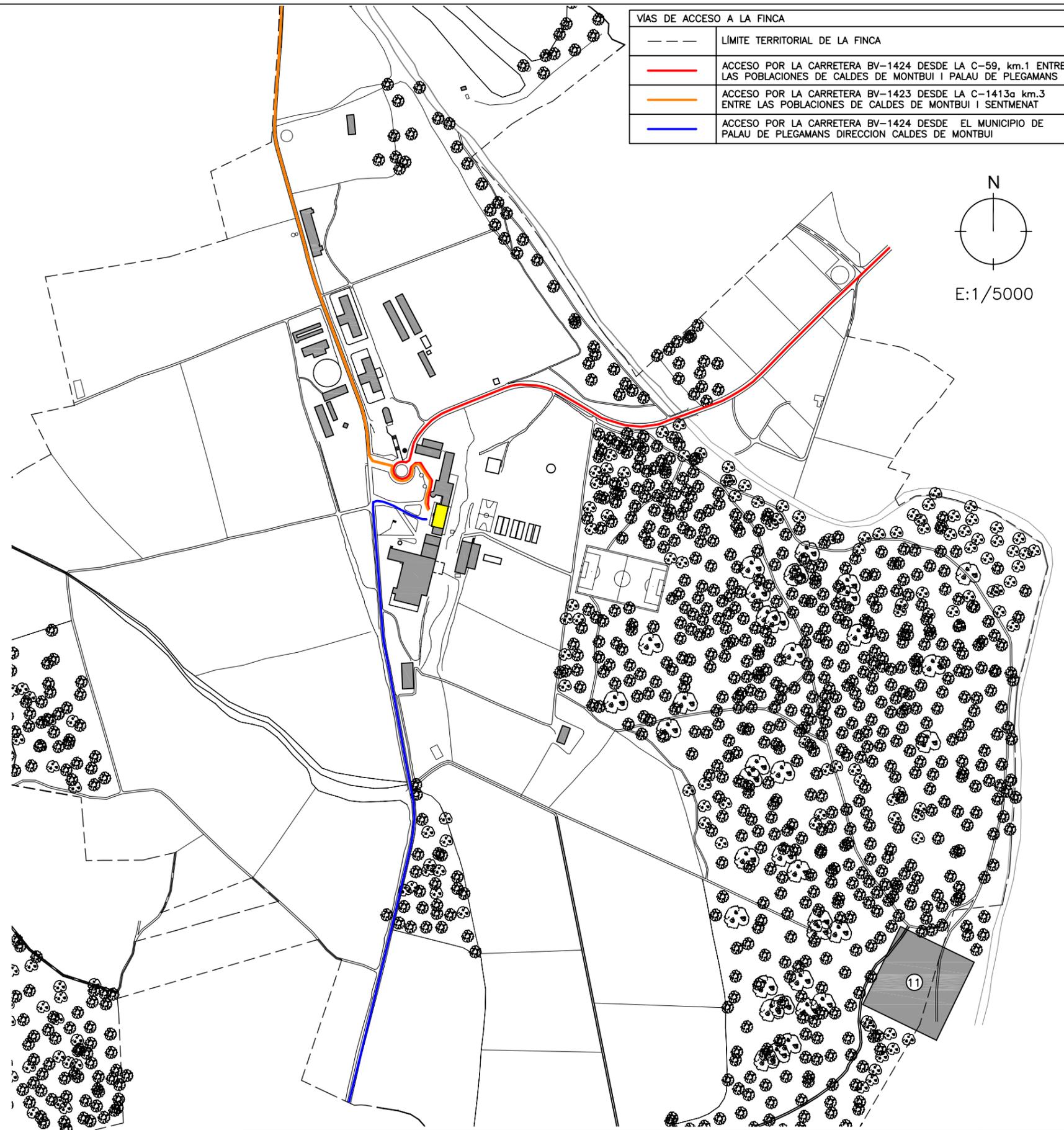
E:1/2000

EDIFICACIONES EXISTENTES	
①	EDIFICIO A REHABILITAR
②	EDIFICIO CENTRAL
③	ALMACÉN MAQUINARIA AGRÍCOLA
④	BIBLIOTECA
⑤	ALMACÉN DE PAJA
⑥	DEPÓSITO DE AGUA
⑦	CASETA BOMBAS DE RIEGO
⑧	EDIFICIO VAQUERÍA
⑨	ERMITA ROMÁNICA
⑩	POLIDEPORTIVO EXTERIOR
⑪	DEPURADORA

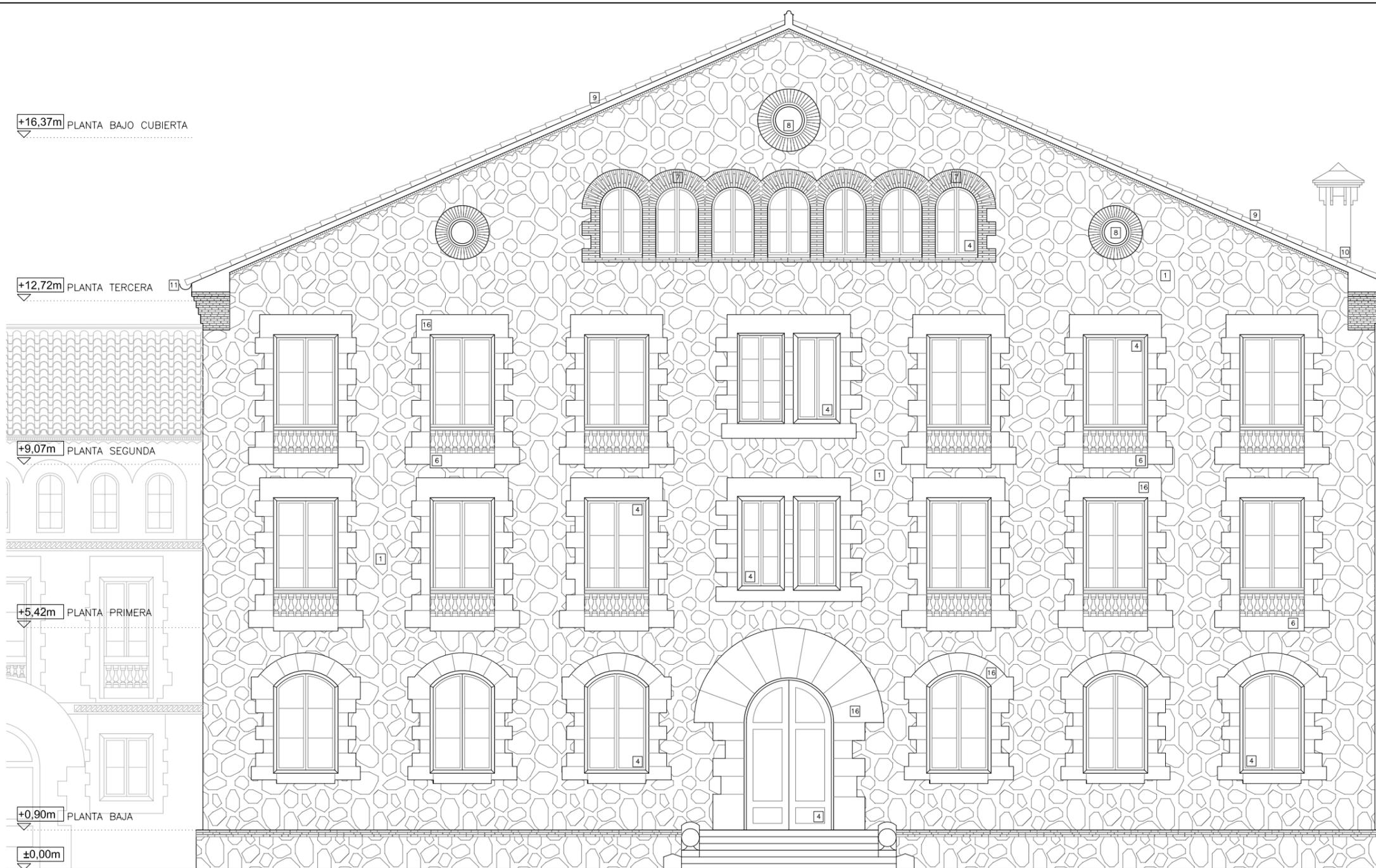
VIAS DE ACCESO A LA FINCA	
---	LÍMITE TERRITORIAL DE LA FINCA
—	ACCESO POR LA CARRETERA BV-1424 DESDE LA C-59, km.1 ENTRE LAS POBLACIONES DE CALDES DE MONTBUI I PALAU DE PLEGAMANS
—	ACCESO POR LA CARRETERA BV-1423 DESDE LA C-1413a km.3 ENTRE LAS POBLACIONES DE CALDES DE MONTBUI I SENTMENAT
—	ACCESO POR LA CARRETERA BV-1424 DESDE EL MUNICIPIO DE PALAU DE PLEGAMANS DIRECCION CALDES DE MONTBUI



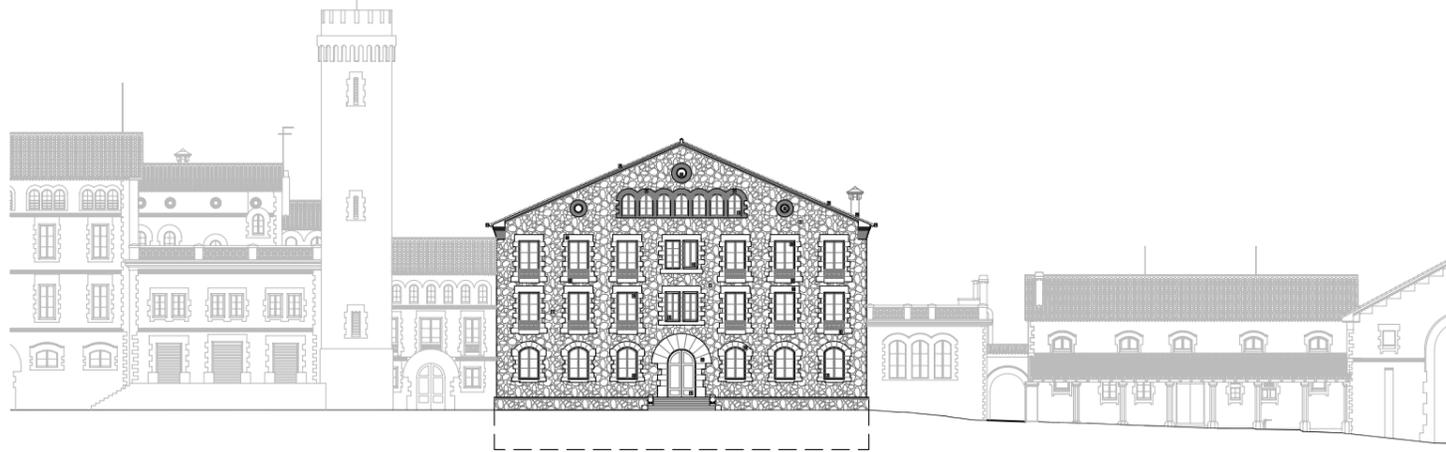
E:1/5000



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON			ESCALA: -
Carretera C-59 salida BV-1424, BV-1424 Km 1 08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)		ESTADO ACTUAL LEVANTAMIENTO GRÁFICO	EMPLAZAMIENTO
PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA		PROFESOR: FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO	EA-LEV 02
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)		ALUMNOS: ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO	FECHA: Marzo - 2010
Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona (EPSEB)		02	



FOTOGRAFIA FACHADA ANTERIOR



LEYENDA DE MATERIALES ACTUALES

- | | | | | | |
|---|---|----|--|----|--|
| 1 | Fábrica de mampostería. Acabado visto. | 6 | Barandilla piezas prefabricadas de piedra. | 11 | Canalón recogida aguas pluviales alum. |
| 2 | Fábrica de ladrillo cerámico. Acabado visto. | 7 | Arco a sardinel, de fábrica de ladrillo visto. | 12 | Umbral cerámico. |
| 3 | Acabado con yeso y pintura plástica. | 8 | Lucernario de fábrica de ladrillo visto. | 13 | Umbral de piedra. |
| 4 | Cerramiento carpintería de madera. | 9 | Teja árabe rejuntada con mortero. | 14 | Vierteaguas cerámico. |
| 5 | Persiana de librillo lamas horizontales madera. | 10 | Chimenea de hormigón prefabricada. | 15 | Vierteaguas de piedra. |
| | | | | 16 | Arco de piedra adintelado. |

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON			ESCALA:	1/100
Carretera C-59 salida BV-1424, BV-1424 Km 1 08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)		ESTADO ACTUAL LEVANTAMIENTO GRÁFICO	ALZADO ANTERIOR	-
PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA		PROFESOR: FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO	EA-LEV	03
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)		Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona (EPSEB)	ALUMNOS: ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO	FECHA: Marzo - 2010
				03

+16.37m PLANTA BAJO CUBIERTA

+12.72m PLANTA TERCERA

+9.07m PLANTA SEGUNDA

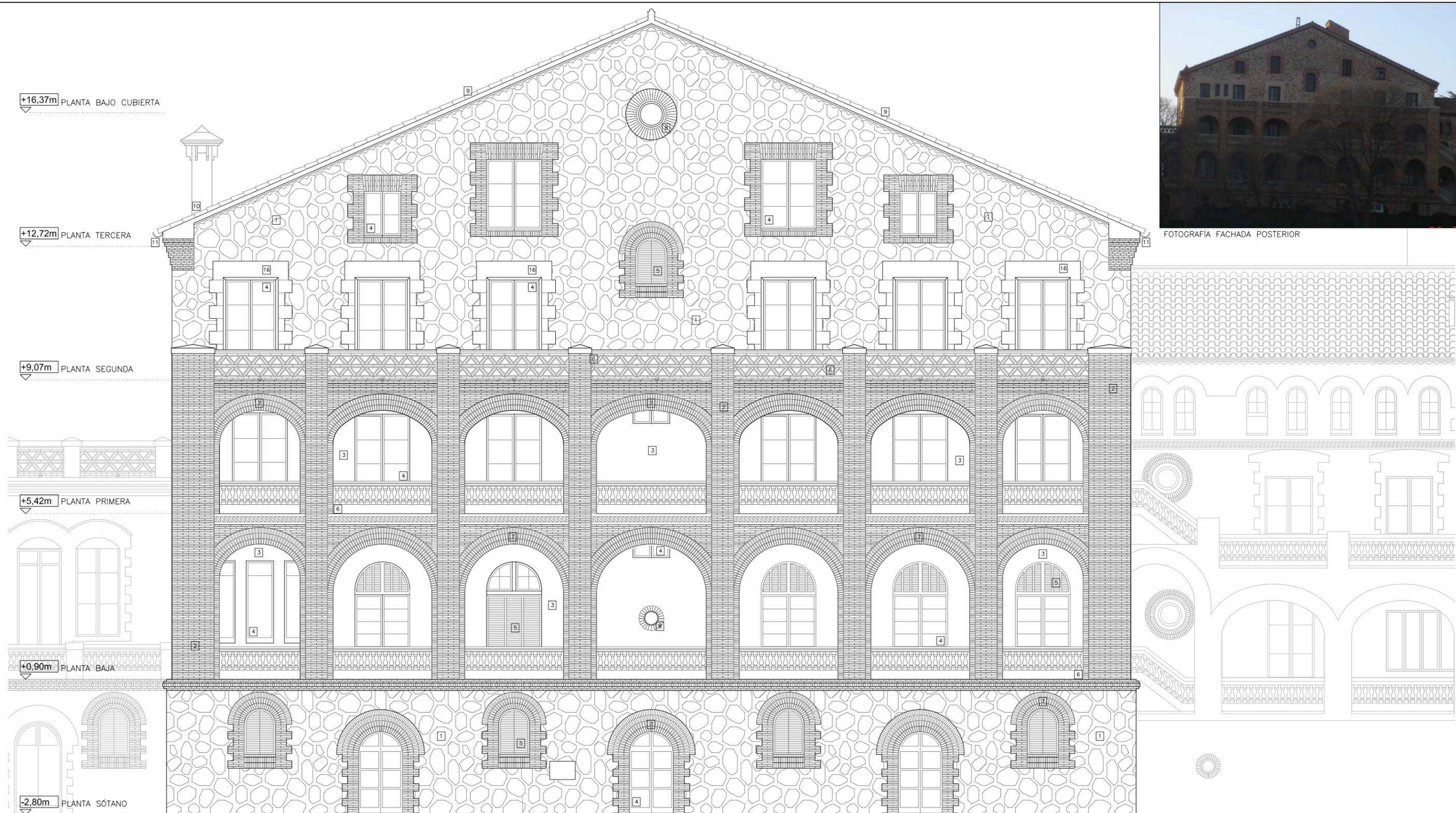
+5.42m PLANTA PRIMERA

+0.90m PLANTA BAJA

-2.80m PLANTA SÓTANO

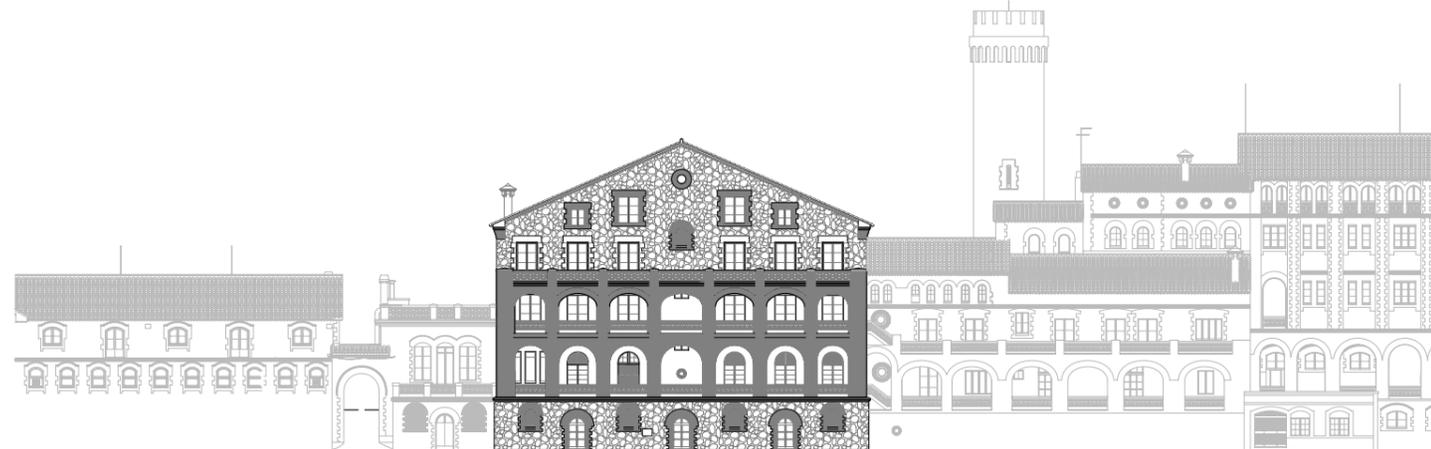


FOTOGRAFIA FACHADA POSTERIOR



LEYENDA DE MATERIALES ACTUALES

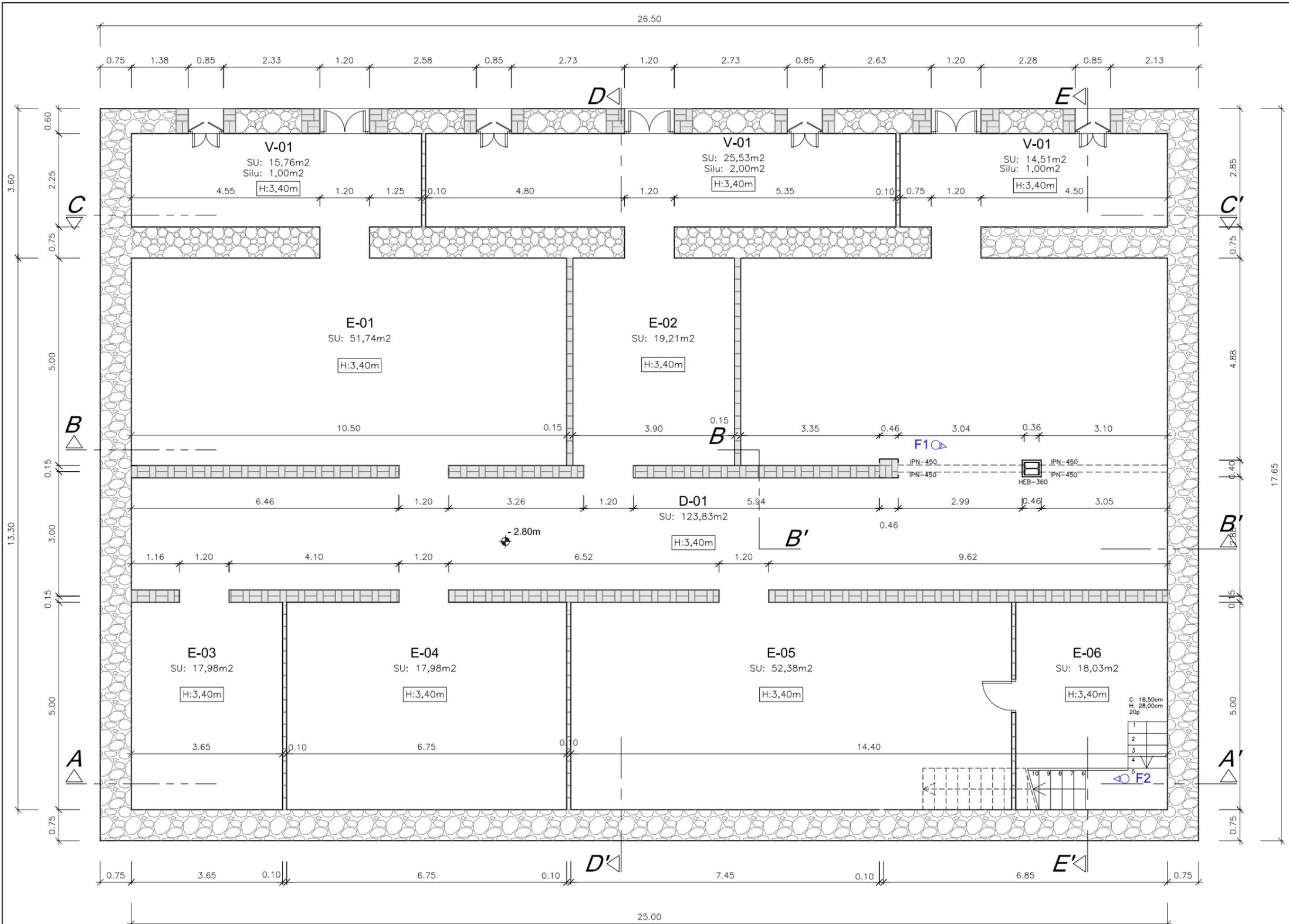
- | | | |
|---|--|---|
| 1 Fábrica de mampostería. Acabado visto. | 6 Barandilla piezas prefabricadas de piedra. | 11 Canalón recogida aguas pluviales alum. |
| 2 Fábrica de ladrillo cerámico. Acabado visto. | 7 Arco a sardinel, de fábrica de ladrillo visto. | 12 Umbral cerámico. |
| 3 Acabado con yeso y pintura plástica. | 8 Lucernario de fábrica de ladrillo visto. | 13 Umbral de piedra. |
| 4 Cerramiento carpintería de madera. | 9 Teja árabe rejuntada con mortero. | 14 Vierteaguas cerámico. |
| 5 Persiana de librillo lamas horizontales madera. | 10 Chimenea de hormigón prefabricada. | 15 Vierteaguas de piedra. |
| | | 16 Arco de piedra adintelado. |



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON

ESCALA: 1/100

Carretera C-59 salida BV-1424, BV-1424 Km 1 08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)	ESTADO ACTUAL	ALZADO POSTERIOR		
	LEVANTAMIENTO GRÁFICO			
PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA	PROFESOR: FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO		EA-LEV	04
	ALUMNOS: ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO		FECHA:	04
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)	Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona (EPSEB)	Marzo - 2010		Nº

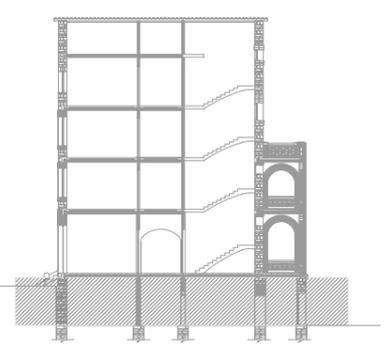


Estado Actual			
Superficies Planta Sótano			
	Zona	Sup.(m²)	sup. ilum.(m²)
V-01	Vestibulo 01	15,78	1,00
V-02	Vestibulo 02	25,53	2,00
V-03	Vestibulo 03	14,51	1,00
E-01	Estancia 01	71,54	
E-02	Estancia 02	19,21	
E-03	Estancia 03	17,98	
E-04	Estancia 04	17,98	
E-05	Estancia 05	52,98	
E-06	Estancia 06	18,03	
D-01	Distribuidor 01	123,83	
TOTAL S. U.		377,37	-
TOTAL S. CONS.		458,50	-



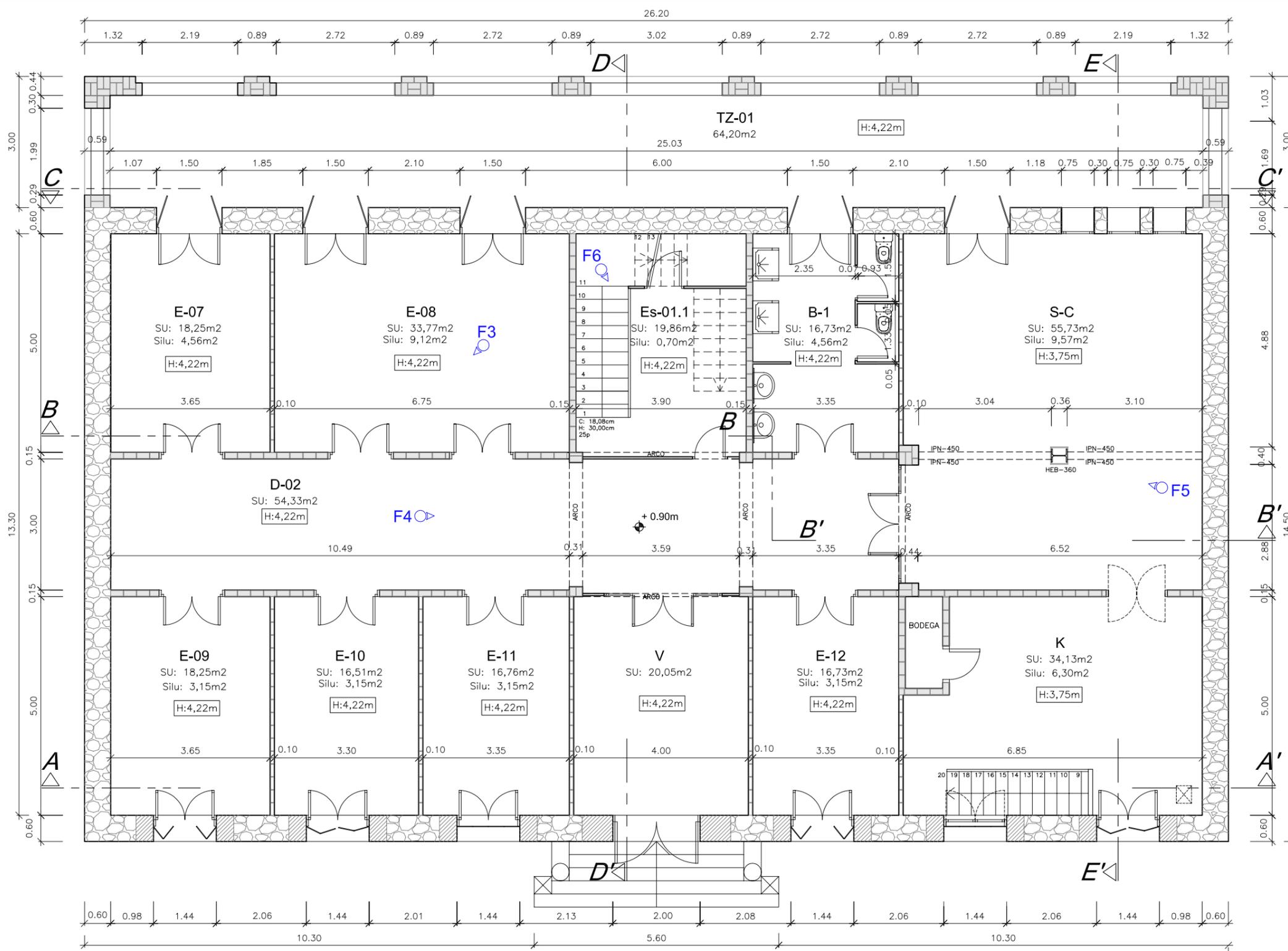
Fnº: nº de foto realizada mirando hacia donde indica la flecha.

LEYENDA DE MUROS Y CERRAMIENTOS	
	Cerramiento de fábrica de ladrillo macizo, enyesado y pintado a dos caras (ancho 16,4cm).
	Cerramiento de fábrica de ladrillo hueco, enyesado y pintado a dos caras (ancho 10cm).
	Cerramiento de fábrica de ladrillo hueco, enyesado y pintado a dos caras (ancho 7cm).
	Muro de mampostería de piedras talladas en formas no regulares.
	Muro compuesto por sillares de piedra, tallados de forma rectangular.
	Muro de fabrica de ladrillo macizo.

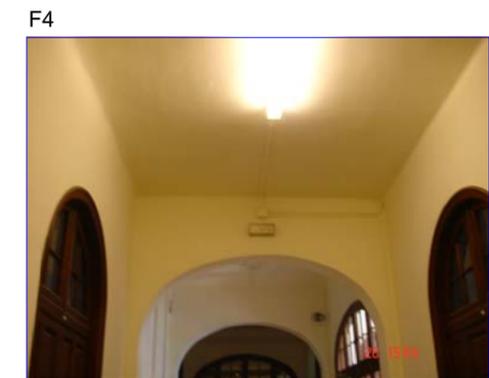


Altura respecto a la cota ±0.00m
 Nota: medidas en metros.

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON				ESCALA: 1/100
Carretera C-59 salida BV-1424. BV-1424 Km 1 08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)		ESTADO ACTUAL LEVANTAMIENTO GRÁFICO	PLANTA SÓTANO	COTAS-DISTRIBUCIÓN
PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA		PROFESOR: FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO	EA-LEV	05
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)		ALUMNOS: ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO	FECHA: Marzo - 2010	05 Nº

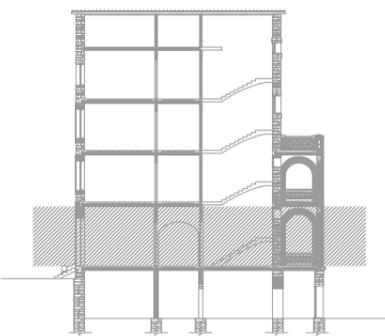


Estado Actual			
Superficies Planta Baja			
	Zona	Sup.(m ²)	sup. ilum.(m ²)
E-07	Estancia 07	18,25	4,56
E-08	Estancia 08	33,77	9,14
E-09	Estancia 09	18,25	3,15
E-10	Estancia 10	16,51	3,15
E-11	Estancia 11	16,75	3,15
E-12	Estancia 12	16,73	3,15
B-01	Baño 01	16,73	4,56
Es-01.1	Escalera 01.1	19,85	0,70
K	Cocina	34,13	6,30
S-C	Salón-comedor	55,73	9,57
D-02	Distribuidor 02	54,33	-
V	Vestibulo	20,05	-
Tz-01	Terraza 01(50%)	32,10	-
TOTAL Sup. Útil		353,18	-
TOTAL Sup. Construida		458,50	-



Fnº: nº de foto realizada mirando hacia donde indica la flecha.

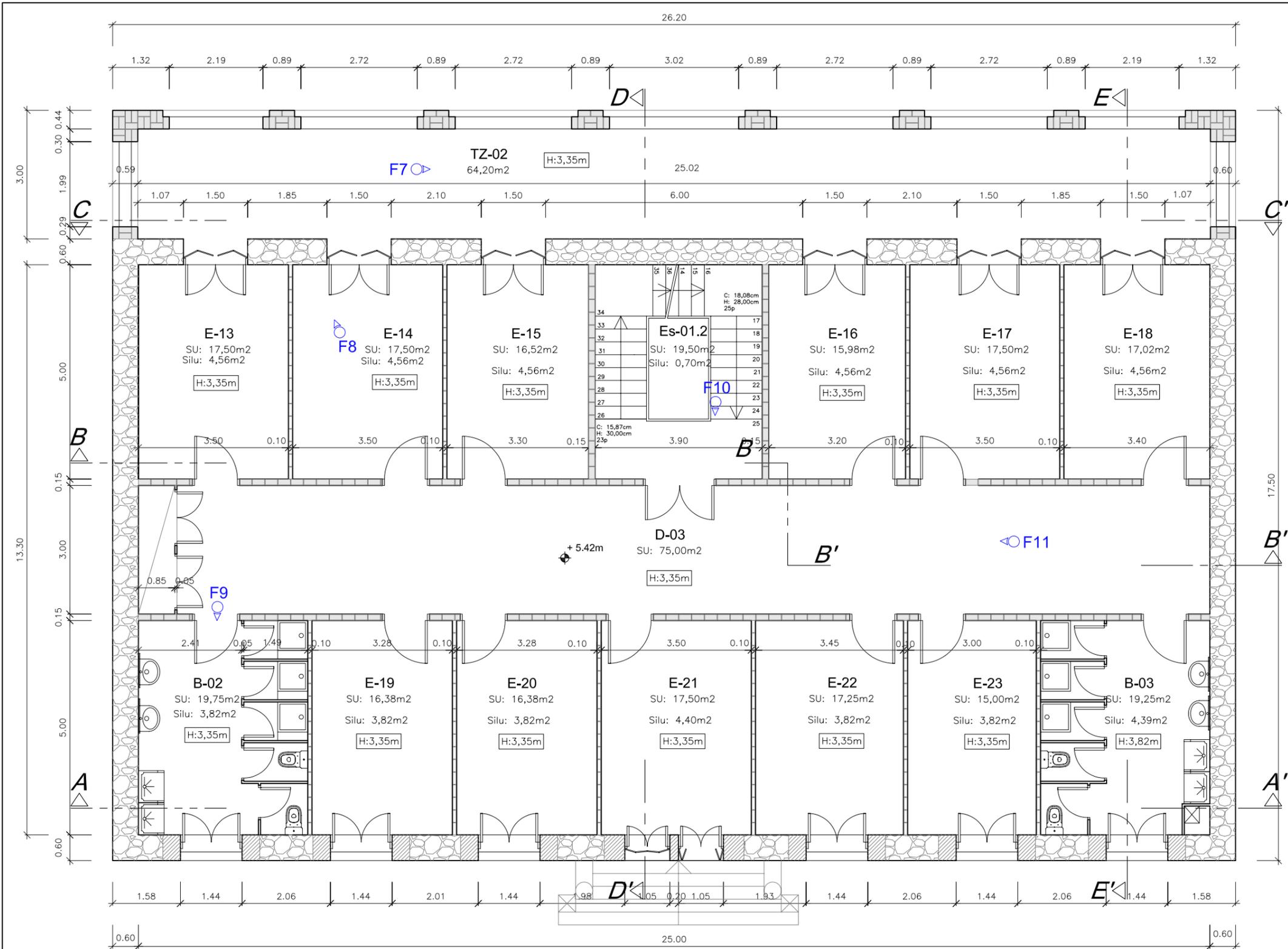
LEYENDA DE MUROS Y CERRAMIENTOS	
	Cerramiento de fábrica de ladrillo macizo, enyesado y pintado a dos caras (ancho 16,4cm).
	Cerramiento de fábrica de ladrillo hueco, enyesado y pintado a dos caras (ancho 10cm).
	Cerramiento de fábrica de ladrillo hueco, enyesado y pintado a dos caras (ancho 7cm).
	Muro de mampostería de piedras talladas en formas no regulares.
	Muro compuesto por sillares de piedra, tallados de forma rectangular.
	Muro de fabrica de ladrillo macizo.



Altura respecto a la cota ±0.00m
Nota: medidas en metros.



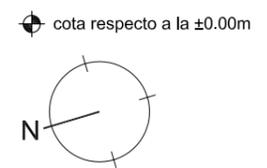
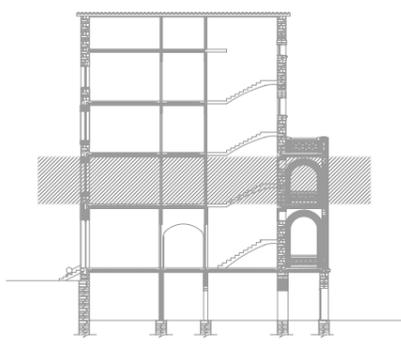
PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON Carretera C-59 salida BV-1424. BV-1424 Km 1 08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)		ESTADO ACTUAL LEVANTAMIENTO GRÁFICO	PLANTA BAJA COTAS-DISTRIBUCIÓN	ESCALA: 1/100
PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA		PROFESOR: FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO	EA-LEV 06	06 Nº
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)		ESCOLA POLITÈCNICA SUPERIOR D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA (EPSEB)	ALUMNOS: ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO	



Estado Actual			
Superficies Planta Primera			
	Zona	Sup.(m ²)	sup. ilum.(m ²)
E-13	Estancia 13	17,50	4,56
E-14	Estancia 14	17,50	4,56
E-15	Estancia 15	16,52	4,56
E-16	Estancia 16	15,98	4,56
E-17	Estancia 17	17,50	4,56
E-18	Estancia 18	17,02	4,56
E-19	Estancia 19	16,38	3,82
E-20	Estancia 20	16,38	3,82
E-21	Estancia 21	17,50	4,40
E-22	Estancia 22	17,25	3,82
E-23	Estancia 23	15,00	3,82
B-02	Baño 02	19,75	3,82
B-03	Baño 03	19,25	4,39
D-03	Distribuidor-03	75,00	-
Es-01.2	Escalera 01.2	19,50	0,70
Tz-02	Terraza (50%)	32,10	-
TOTAL S. U.		350,13	-
TOTAL S. CONS.		458,50	-



LEYENDA DE MUROS Y CERRAMIENTOS	
	Cerramiento de fábrica de ladrillo macizo, enyesado y pintado a dos caras (ancho 16,4cm).
	Cerramiento de fábrica de ladrillo hueco, enyesado y pintado a dos caras (ancho 10cm).
	Cerramiento de fábrica de ladrillo hueco, enyesado y pintado a dos caras (ancho 7cm).
	Muro de mampostería de piedras talladas en formas no regulares.
	Muro compuesto por sillares de piedra, tallados de forma rectangular.
	Muro de fabrica de ladrillo macizo.



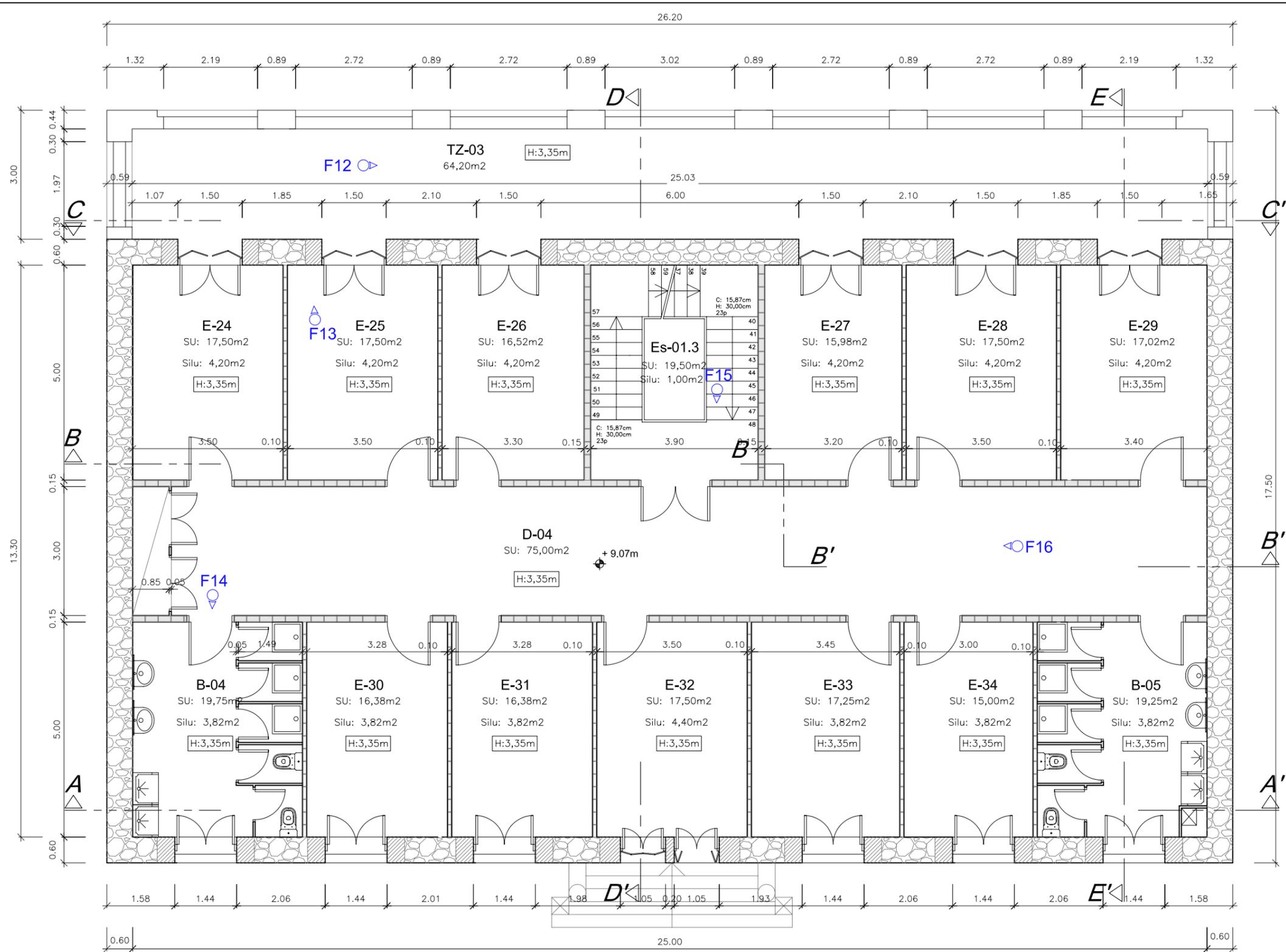
PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON ESCALA: 1/100

Carretera C-59 salida BV-1424. BV-1424 Km 1 08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)

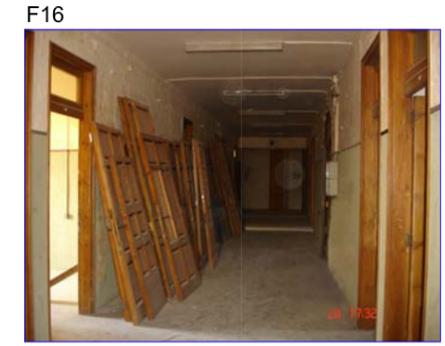
ESTADO ACTUAL	PLANTA PRIMERA	COTAS-DISTRIBUCIÓN
LEVANAMIENTO GRÁFICO	PROFESOR: FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO	EA-LEV 07
PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA	ALUMNOS: ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO	FECHA: Marzo - 2010

Universitat Politècnica de Catalunya (UPC) Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona (EPSEB)

07

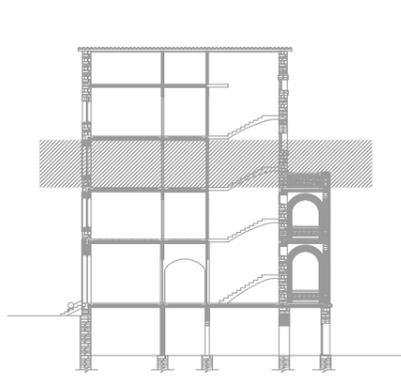


Estado Actual			
Superficies Planta Segunda			
	Zona	Sup.(m²)	sup. ilum.(m²)
E-24	Estancia 24	17,50	4,20
E-25	Estancia 25	17,50	4,20
E-26	Estancia 26	16,52	4,20
E-27	Estancia 27	15,98	4,20
E-28	Estancia 28	17,50	4,20
E-29	Estancia 29	17,02	4,20
E-30	Estancia 30	16,38	3,82
E-31	Estancia 31	16,38	3,82
E-32	Estancia 32	17,50	4,40
E-33	Estancia 33	17,25	3,82
E-34	Estancia 34	15,00	3,82
B-04	Baño 04	19,75	3,82
B-05	Baño 05	19,25	3,82
D-04	Distribuidor-04	75,00	-
Es-01.3	Escalera 01.3	19,50	1,00
Tz-03	Terraza (50%)	32,10	-
TOTAL S. U.		350,13	-
TOTAL S. CONS.		458,50	-



F16 Frº: nº de foto realizada mirando hacia donde indica la flecha.

LEYENDA DE MUROS Y CERRAMIENTOS ACTUALES	
	Cerramiento de fábrica de ladrillo macizo, enyesado y pintado a dos caras (ancho 16,4cm).
	Cerramiento de fábrica de ladrillo hueco, enyesado y pintado a dos caras (ancho 10cm).
	Cerramiento de fábrica de ladrillo hueco, enyesado y pintado a dos caras (ancho 7cm).
	Muro de mampostería de piedras talladas en formas no regulares.
	Muro compuesto por sillares de piedra, tallados de forma rectangular.
	Muro de fabrica de ladrillo macizo.



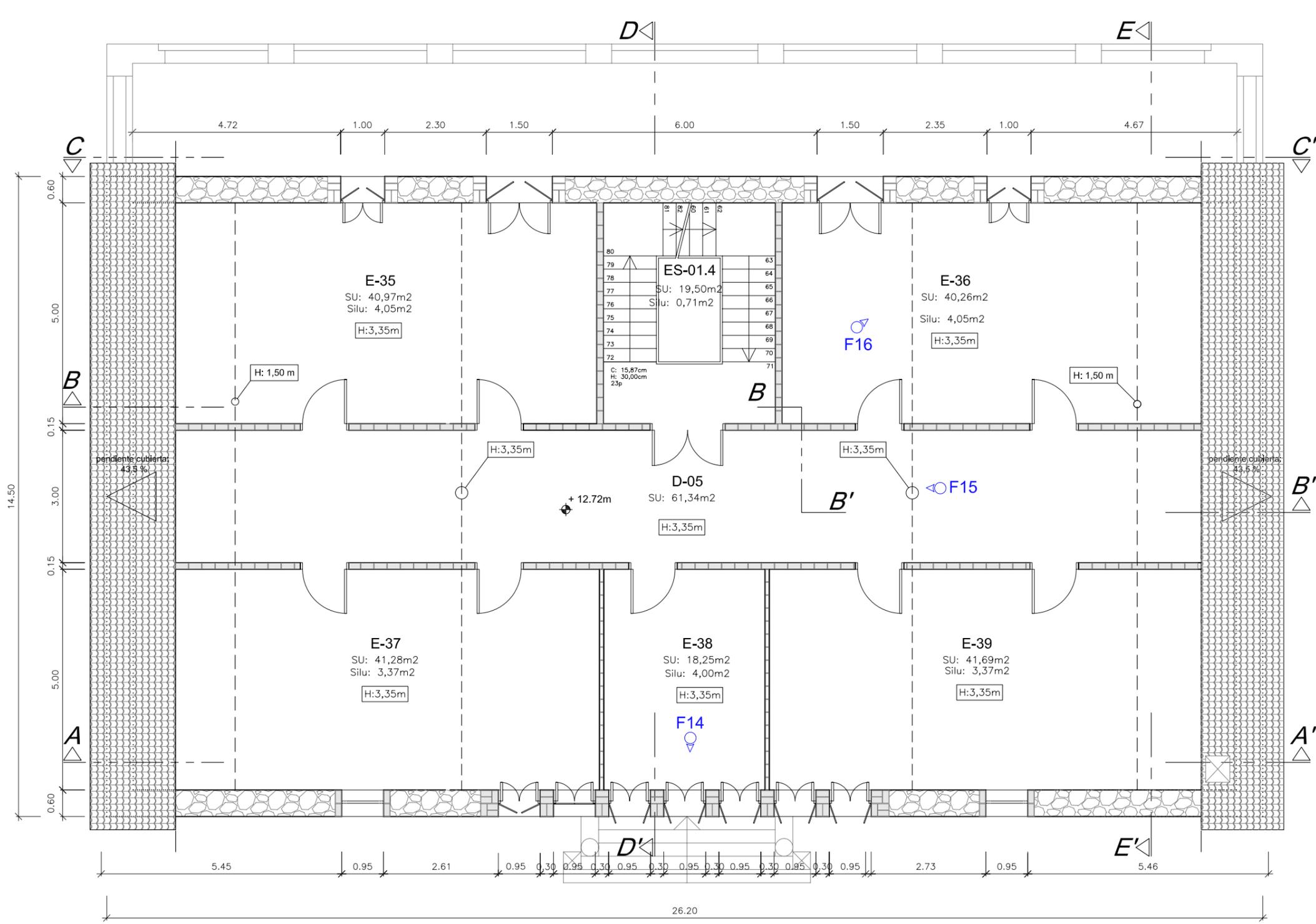
PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON ESCALA: 1/100

Carretera C-59 salida BV-1424. BV-1424 Km 1 08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)

ESTADO ACTUAL	PLANTA SEGUNDA	COTAS-DISTRIBUCIÓN
LEVANAMIENTO GRÁFICO	PROFESOR: FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO	EA-LEV 08
PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA	ALUMNOS: ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO	FECHA: Marzo - 2010

Universitat Politècnica de Catalunya (UPC) Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona (EPSEB)

08

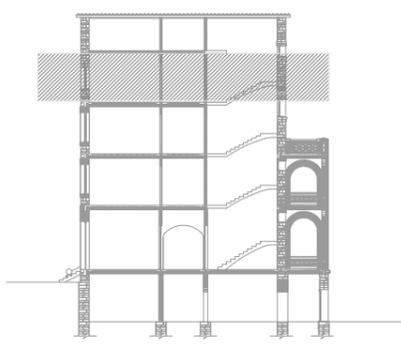


Estado Actual			
Superficies Planta Tercera			
Zona	Sup.(m ²)	sup. ilum.(m ²)	
E-35	Estancia 35	40,97	4,05
E-36	Estancia 36	40,26	4,05
E-37	Estancia 37	41,28	3,37
E-38	Estancia 38	18,25	4,00
E-39	Estancia 39	41,69	3,37
D-05	Distribuidor-05	61,34	-
Es-01.4	Escalera 01.4	19,50	0,71
TOTAL S. U.		263,29	-
TOTAL S. CONS.		379,90	-



Fnº: nº de foto realizada mirando hacia donde indica la flecha.

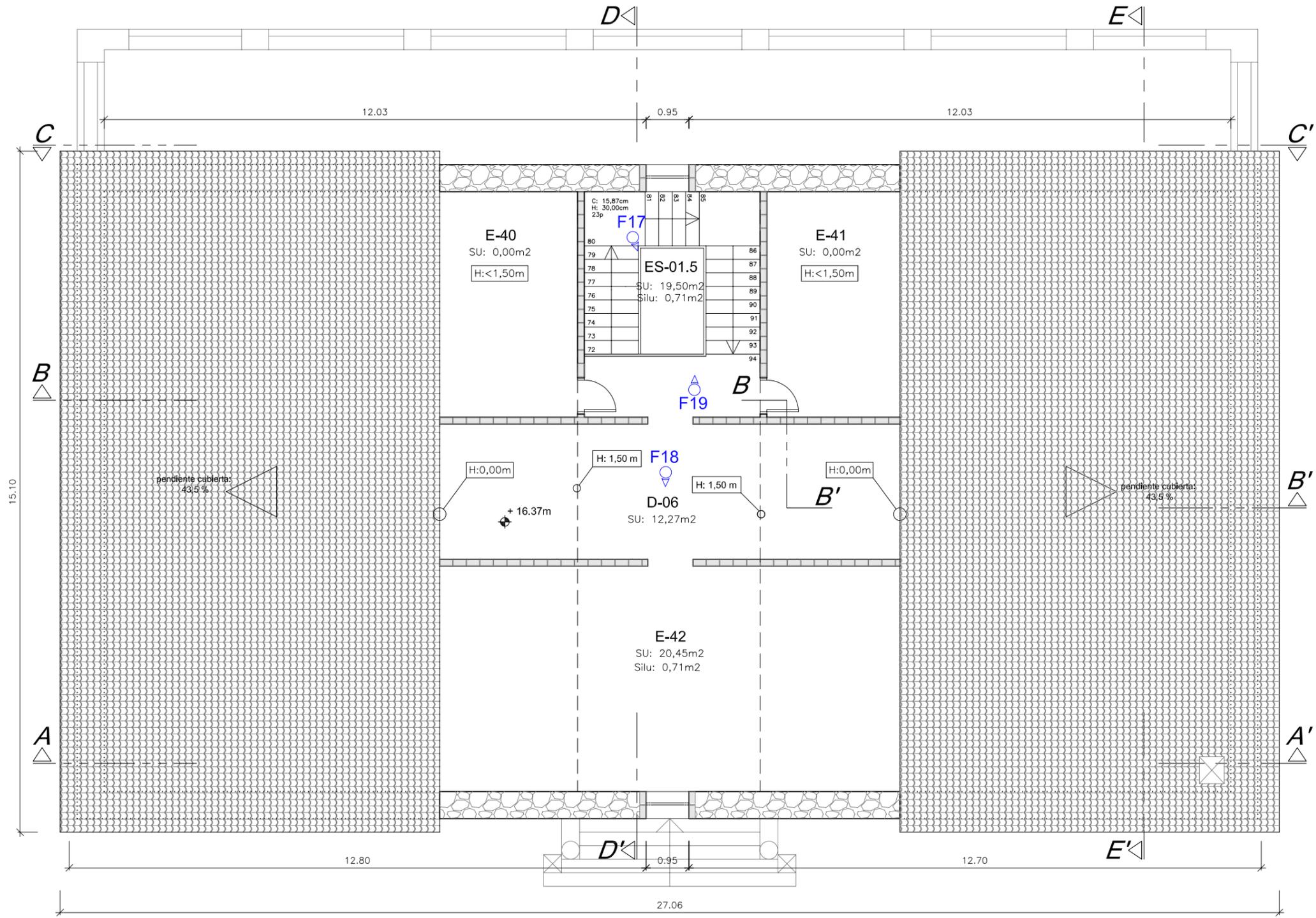
LEYENDA DE MUROS Y CERRAMIENTOS	
	Cerramiento de fábrica de ladrillo macizo, enyesado y pintado a dos caras (ancho 16,4cm).
	Cerramiento de fábrica de ladrillo hueco, enyesado y pintado a dos caras (ancho 10cm).
	Cerramiento de fábrica de ladrillo hueco, enyesado y pintado a dos caras (ancho 7cm).
	Muro de mampostería de piedras talladas en formas no regulares.
	Muro compuesto por sillares de piedra, tallados de forma rectangular.
	Muro de fabrica de ladrillo macizo.



Nota: medidas en metros.
 ▲ Altura respecto a la cota ±0.00m

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON			ESCALA: 1/100
Carretera C-59 salida BV-1424. BV-1424 Km 1 08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)		ESTADO ACTUAL LEVANAMIENTO GRÁFICO	PLANTA TERCERA
PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA		PROFESOR: FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO	COTAS-DISTRIBUCIÓN
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)		ALUMNOS: ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO	EA-LEV 09
Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona (EPSEB)		FECHA: Marzo - 2010	09

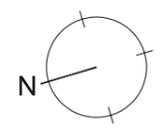
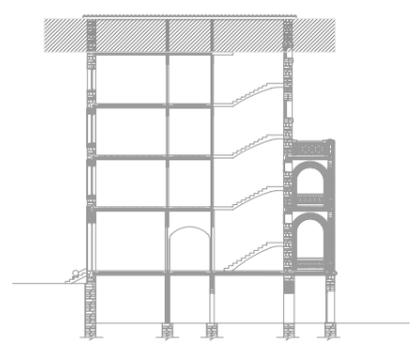
Estado Actual			
Superficies Planta Bajo Cubierta			
	Zona	Sup.(m ²)	sup. ilum.(m ²)
E-40	Estancia 40	0,00	-
E-41	Estancia 41	0,00	-
E-42	Estancia 42	20,45	0,71
D-06	Distribuidor-06	12,27	-
Es-01.5	Escalera 01.5	19,50	0,71
TOTAL S. U.		52,22	-
TOTAL S. CONS.		379,90	-



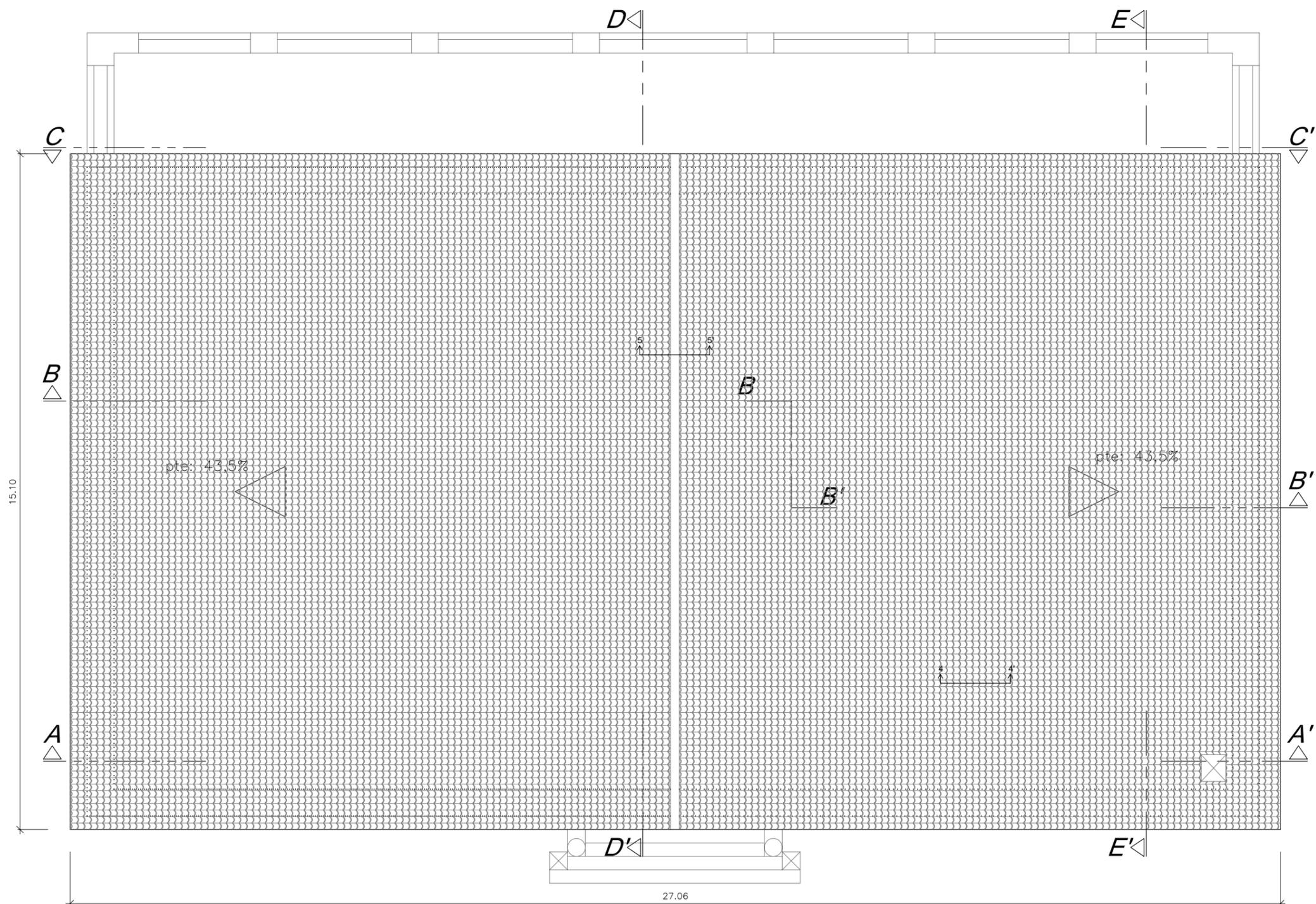
Fnº: nº de foto realizada mirando hacia donde indica la flecha.

LEYENDA DE MUROS Y CERRAMIENTOS ACTUALES

- Cerramiento de fábrica de ladrillo macizo, enyesado y pintado a dos caras (ancho 16,4cm).
- Cerramiento de fábrica de ladrillo hueco, enyesado y pintado a dos caras (ancho 10cm).
- Cerramiento de fábrica de ladrillo hueco, enyesado y pintado a dos caras (ancho 7cm).
- Muro de mampostería de piedras talladas en formas no regulares.
- Muro compuesto por sillares de piedra, tallados de forma rectangular.
- Muro de fabrica de ladrillo macizo.

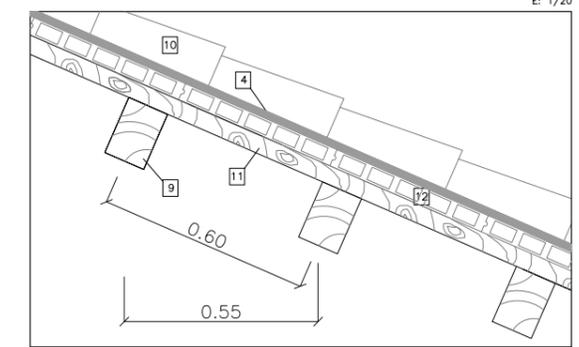


PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON				ESCALA: 1/100
Carretera C-59 salida BV-1424. BV-1424 Km 1 08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)		ESTADO ACTUAL LEVANAMIENTO GRÁFICO	PLANTA BAJO CUBIERTA	COTAS-DISTRIBUCIÓN
PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA		PROFESOR: FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO	EA-LEV 10	10
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)		ALUMNOS: ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO	FECHA: Marzo - 2010	

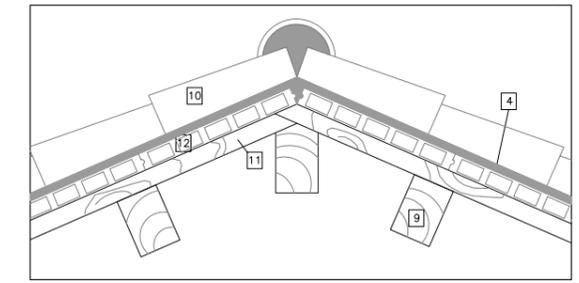


Estado Actual	
Superficies Planta Cubierta	
Zona	Sup.(m ²)
Planta cubierta medida en proyección horizontal	408,53

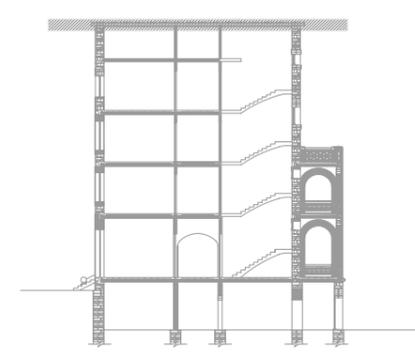
SECCIÓN 4-4'
Cubierta inclinada de teja árabe sobre machiembreado cerámico con entablado y vigas de madera. E: 1/20



SECCIÓN 5-5'
Encuentro en cumbrera de cubierta inclinada de teja árabe sobre machiembreado cerámico con entablado y vigas de madera. E: 1/20



- 1 Vigüeta autoportante de hormigón armado. Alto: 18cm.
- 2 Entrevigado bovedilla cerámica
- 3 Armadura de reparto
- 4 Mortero de agarre
- 5 Armadura de negativos
- 6 Acabado guarnecido
- 7 Pavimento cerámico de terrazo
- 8 Hormigón de macizado
- 9 Viga de madera maciza
- 10 Teja árabe
- 11 Entablado de madera
- 12 Machiembreado cerámico
- 13 Entrevigado bóveda de ladrillo cerámico

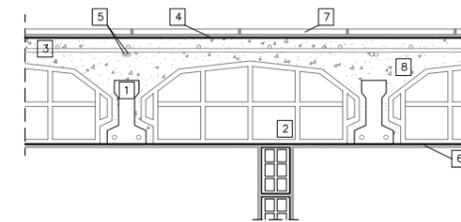


PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON			ESCALA: 1/100
Carretera C-59 salida BV-1424. BV-1424 Km 1 08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)	ESTADO ACTUAL LEVANTAMIENTO GRÁFICO	PLANTA CUBIERTA	COTAS-DISTRIBUCIÓN
PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA	PROFESOR: FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO	EA-LEV 11	11
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)	Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona (EPSEB)	ALUMNOS: ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO	



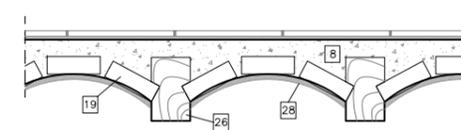
DETALLE 1

Forjado unidireccional con viguetas autoportantes de hormigón armado y bovedillas cerámicas con solera.



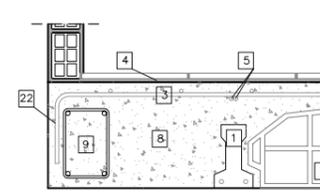
DETALLE 2

Forjado unidireccional con viguetas autoportantes de madera y entrevigado con bóveda de ladrillo cerámico.



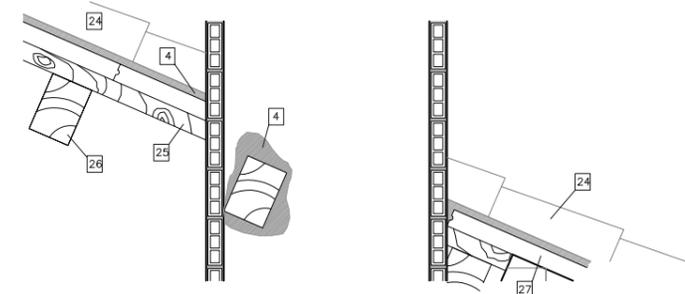
DETALLE 3

Encuentro forjado unidireccional de viguetas autoportantes de hormigón armado con zuncho perimetral hueco de escalera.



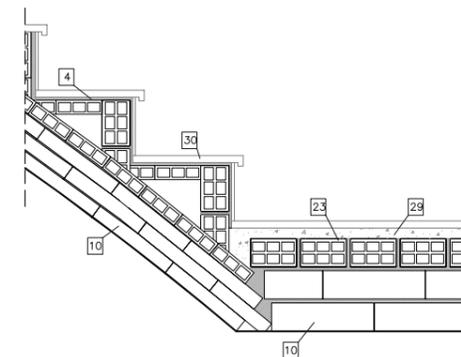
DETALLE 4

Encuentro chimenea con cubierta inclinada.



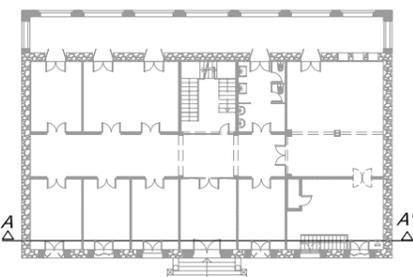
DETALLE 5

Escala a la catalana, con bóveda de fábrica de ladrillo.

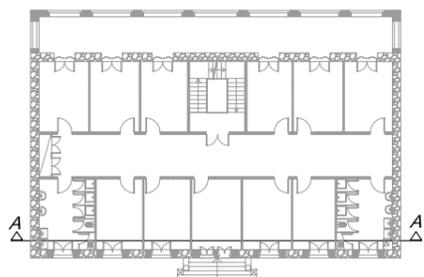


- 1 Vigüeta autoportante de hormigón armado
- 2 Entrevigado bovedilla cerámica
- 3 Armadura de reparto
- 4 Mortero de agarre
- 5 Armadura de negativos
- 6 Acabado enlucido de yeso
- 7 Pavimento terrazo
- 8 Hormigón de macizado
- 9 Zuncho perimetral armado
- 10 Fábrica de ladrillo macizo de 14x5x28cm
- 11 Conector Ø8
- 12 Carpintería de madera
- 13 Antepecho de piedra
- 14 Arco adintelado de piedra
- 15 Mampostería de piedra
- 16 Falso techo encañizado de yeso
- 17 Perfil laminado IPN-170
- 18 Acabado forro de madera pulida
- 19 Entrevigado bóveda de ladrillo cerámico
- 20 Pletina metálica
- 21 Arco a sardinel de fábrica de ladrillo
- 22 Remate estribo perimetral armadura
- 23 Fábrica de ladrillo hueco de 14x10x28cm
- 24 Teja árabe
- 25 Entablado de madera
- 26 Viga de madera maciza
- 27 Machiembredo cerámico
- 28 Guarnecido de mortero
- 29 Hormigón de nivelación
- 30 Pavimento escalera

PLANTA BAJA



PLANTA 1ª-2ª



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON

ESCALA: 1/100

Carretera C-59 salida BV-1424, BV-1424 Km 1
08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)

ESTADO ACTUAL
LEVANTAMIENTO GRÁFICO

SECCIÓN A-A'

PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA

PROFESOR:
FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO

EA-LEV 12

Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)

Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona (EPSEB)

ALUMNOS:
ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR
BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO

FECHA:
Marzo - 2010

+16,37m PLANTA BAJO CUBIERTA

+12,72m PLANTA TERCERA

+9,07m PLANTA SEGUNDA

+5,42m PLANTA PRIMERA

+0,90m PLANTA BAJA

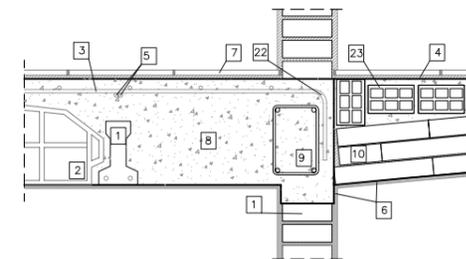
±0,00m

-2,80m PLANTA SÓTANO



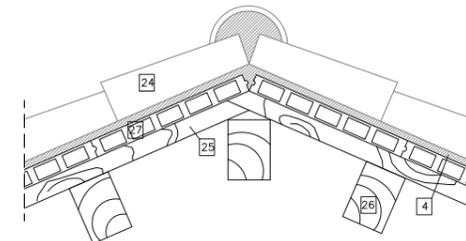
DETALLE 6

Encuentro forjado unidireccional de viguetas de hormigón armado con escalera de bóveda a la catalana.



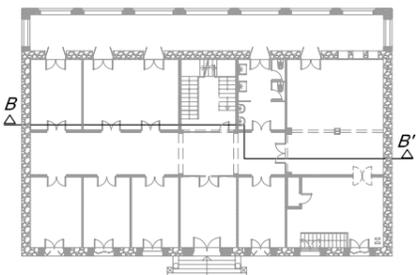
DETALLE 7

Encuentro en cumbrera de cubierta inclinada de teja árabe sobre machiembrado cerámico con entablado y vigas de madera.

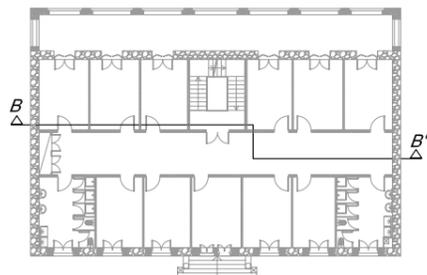


- 1 Vigüeta autoportante de hormigón armado
- 2 Entrevigado bovedilla cerámica
- 3 Armadura de reparto
- 4 Mortero de agarre
- 5 Armadura de negativos
- 6 Acabado enlucido de yeso
- 7 Pavimento terrazo
- 8 Hormigón de macizado
- 9 Zuncho perimetral armado
- 10 Fábrica de ladrillo macizo de 14x5x28cm
- 11 Conector Ø8
- 12 Carpintería de madera
- 13 Antepecho de piedra
- 14 Arco adintelado de piedra
- 15 Mampostería de piedra
- 16 Falso techo encañizado de yeso
- 17 Perfil laminado IPN-170
- 18 Acabado forro de madera pulida
- 19 Entrevigado bóveda de ladrillo cerámico
- 20 Pletina metálica
- 21 Arco a sardinel de fábrica de ladrillo
- 22 Remate estribo perimetral armadura
- 23 Fábrica de ladrillo hueco de 14x10x28cm
- 24 Teja árabe
- 25 Entablado de madera
- 26 Viga de madera maciza
- 27 Machiembrado cerámico
- 28 Guarnecido de mortero
- 29 Hormigón de nivelación
- 30 Pavimento escalera

PLANTA BAJA



PLANTA 1º-2º



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON

ESCALA: 1/100

Carretera C-59 salida BV-1424, BV-1424 Km 1
08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)

ESTADO ACTUAL
LEVANTAMIENTO GRÁFICO

SECCIÓN B-B'

PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA

PROFESOR:
FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO

EA-LEV

13

Universitat Politècnica
de Catalunya (UPC)

Escola Politècnica Superior
d'Edificació de Barcelona (EPSEB)

ALUMNOS:
ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR
BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO

FECHA:

Marzo - 2010

13

Nº

+16,37m PLANTA BAJO CUBIERTA

+12,72m PLANTA TERCERA

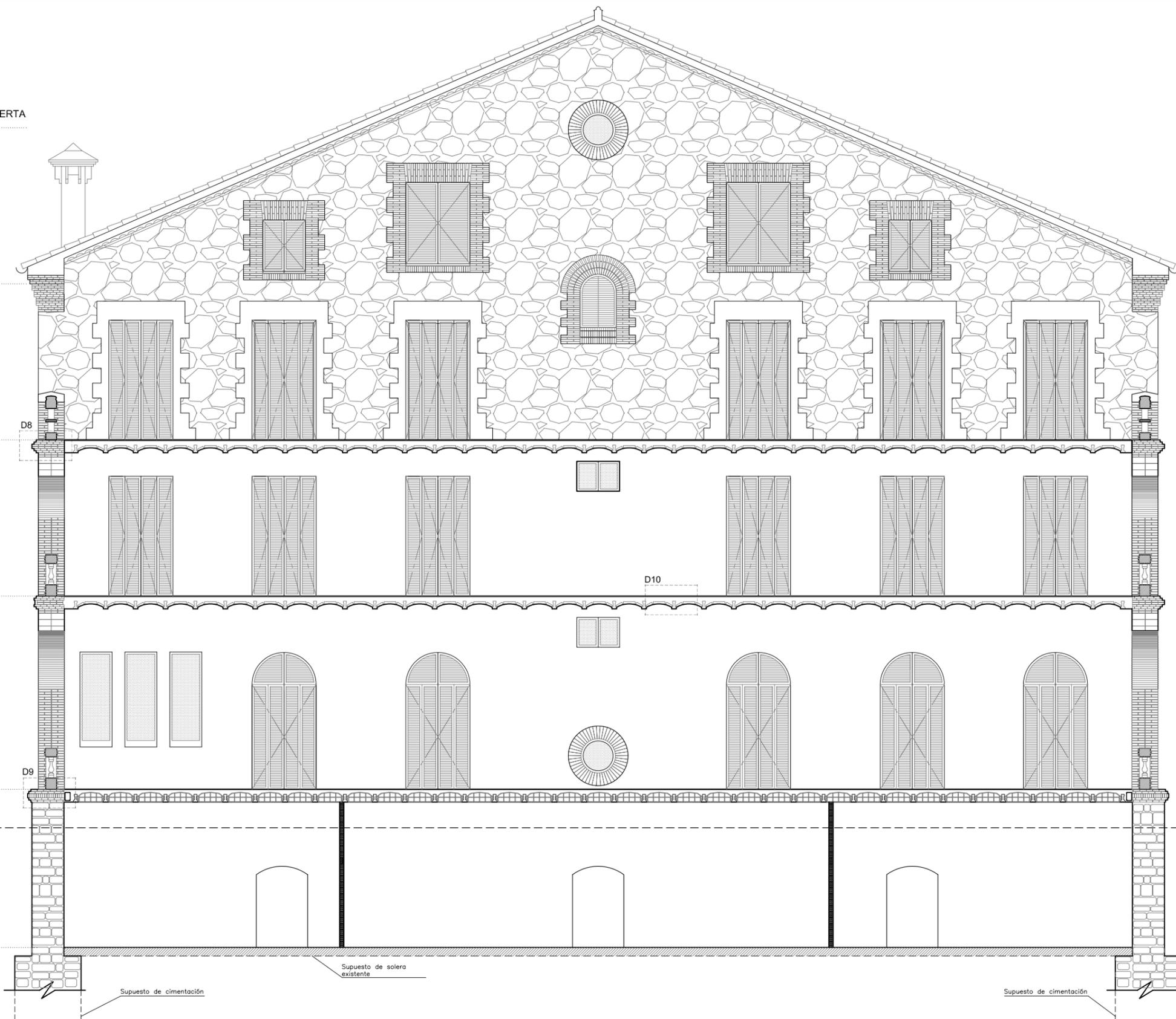
+9,07m PLANTA SEGUNDA

+5,42m PLANTA PRIMERA

+0,90m PLANTA BAJA

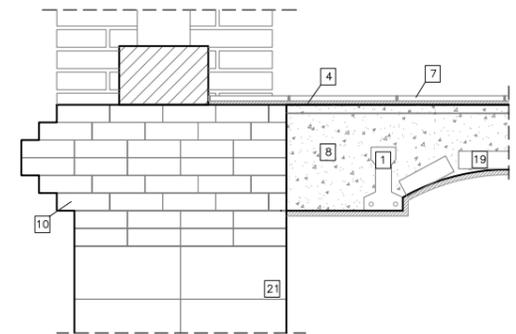
±0,00m

-2,80m PLANTA SÓTANO



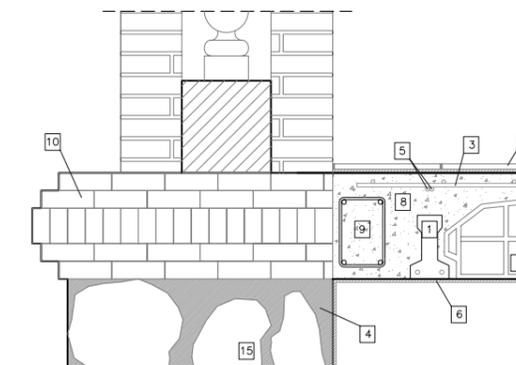
DETALLE 8

Encuentro arco de tres centros, a "carpanel" realizado con bóveda a la catalana de ladrillo cerámico y carpintería de madera.



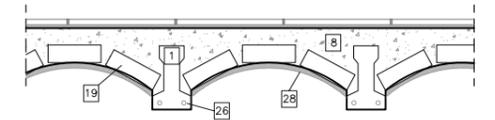
DETALLE 9

Encuentro forjado unidireccional de viguetas de hormigón armado con escalera de bóveda a la catalana.



DETALLE 10

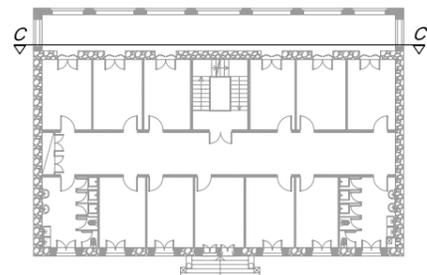
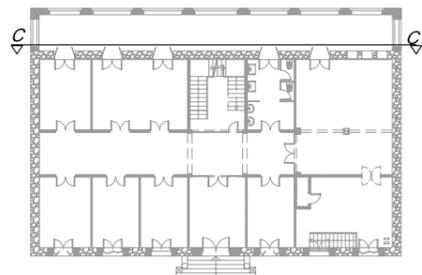
Forjado unidireccional con viguetas autoportantes de hormigón armado, entrevigado con bóveda de ladrillo cerámico.



- 1 Vigueta autoportante de hormigón armado
- 2 Entrevigado bovedilla cerámica
- 3 Armadura de reparto
- 4 Mortero de agarre
- 5 Armadura de negativos
- 6 Acabado enlucido de yeso
- 7 Pavimento terrazo
- 8 Hormigón de macizado
- 9 Zuncho perimetral armado
- 10 Fábrica de ladrillo macizo de 14x5x28cm
- 11 Conector Ø8
- 12 Carpintería de madera
- 13 Antepecho de piedra
- 14 Arco adintelado de piedra
- 15 Mampostería de piedra
- 16 Falso techo encañizado de yeso
- 17 Perfil laminado IPN-170
- 18 Acabado forro de madera pulida
- 19 Entrevigado bóveda de ladrillo cerámico
- 20 Pletina metálica
- 21 Arco a sardinel de fábrica de ladrillo
- 22 Remate estribo perimetral armadura
- 23 Fábrica de ladrillo hueco de 14x10x28cm
- 24 Teja árabe
- 25 Entablado de madera
- 26 Viga de madera maciza
- 27 Machiembreado cerámico
- 28 Guarnecido de mortero
- 29 Hormigón de nivelación
- 30 Pavimento escalera

PLANTA BAJA

PLANTA 1º-2º



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON

ESCALA: 1/100

Carretera C-59 salida BV-1424, BV-1424 Km 1
08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)

ESTADO ACTUAL
LEVANTAMIENTO GRÁFICO

SECCIÓN C-C'

PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA

PROFESOR:
FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO

EA-LEV 14

Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)

Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona (EPSEB)

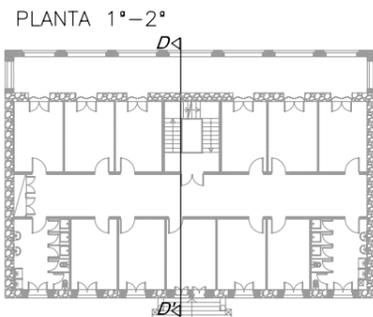
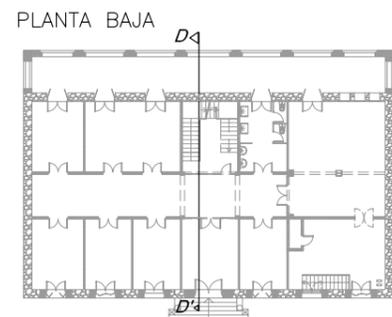
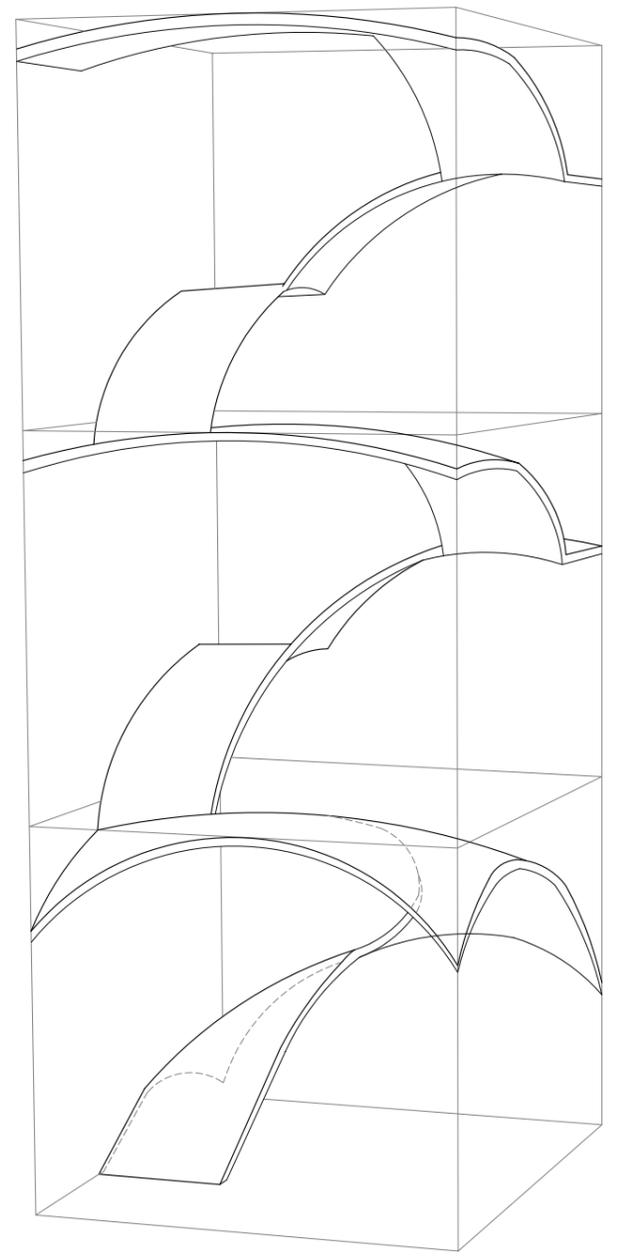
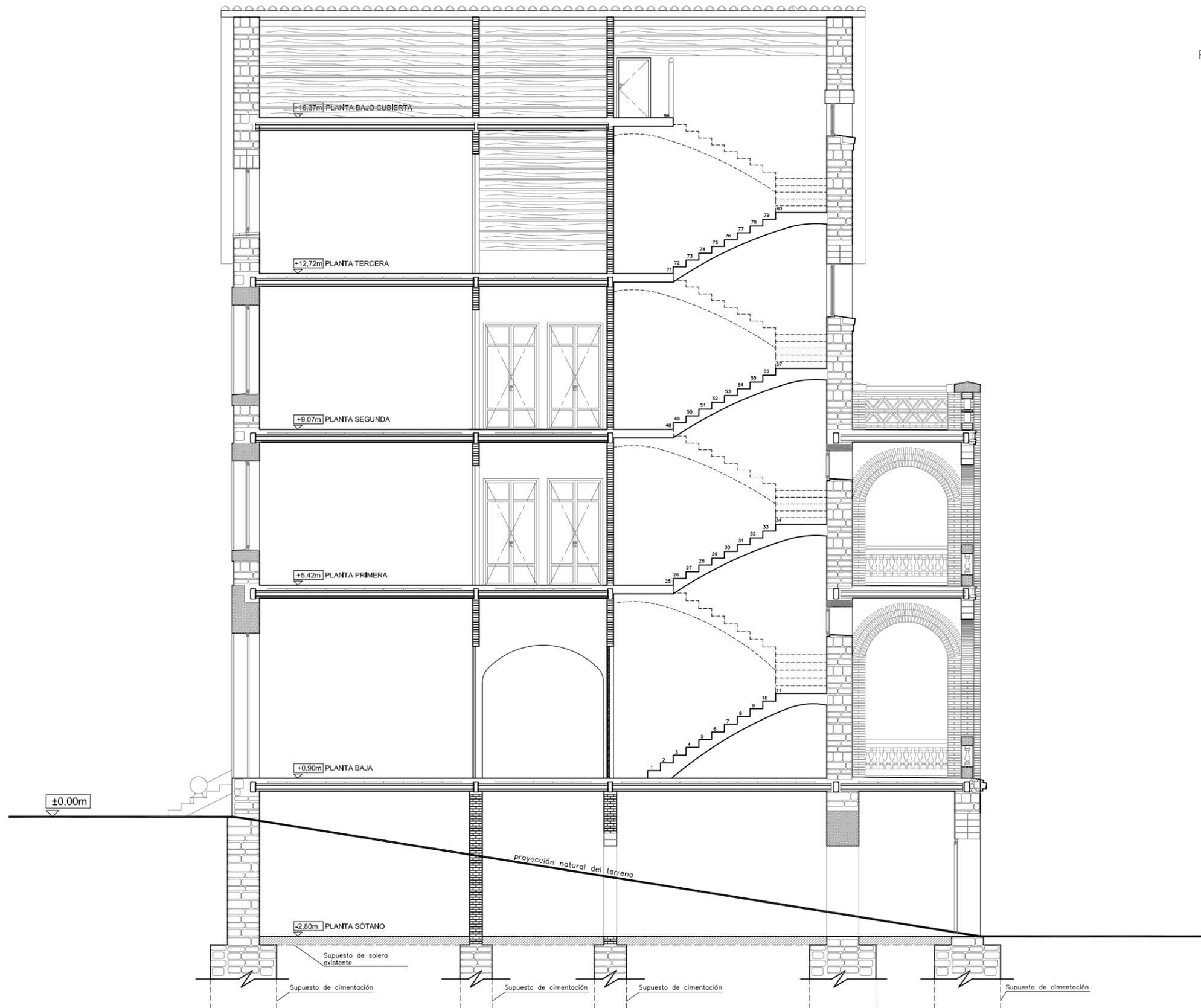
ALUMNOS:
ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR
BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO

FECHA:

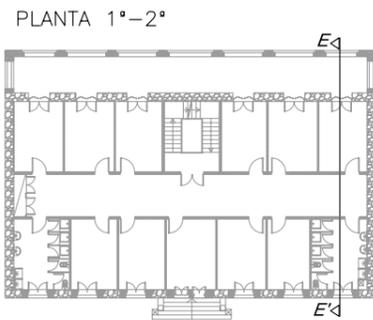
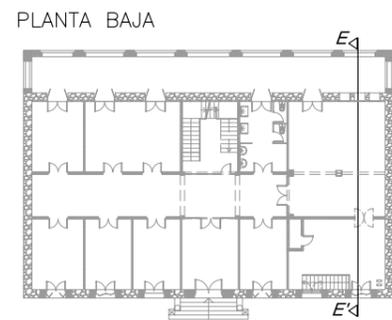
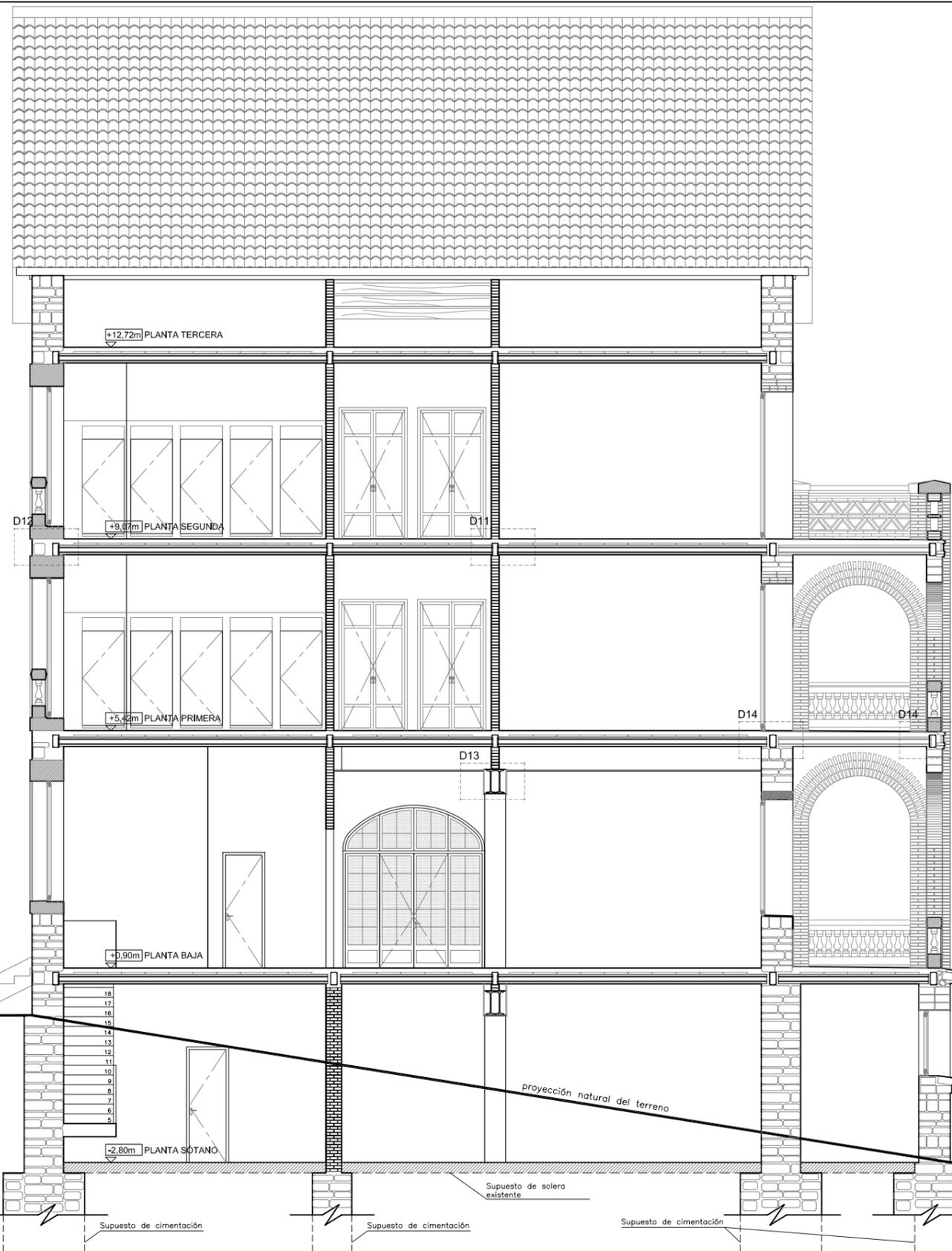
Marzo - 2010 Nº

14

PERSPECTIVA ESCALERA EXISTENTE DE BÓVEDA A "LA CATALANA"

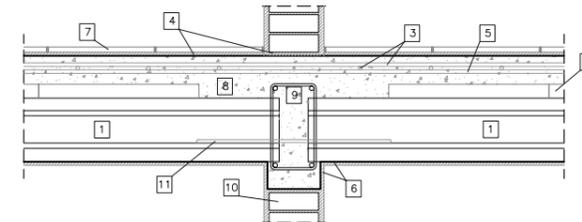


PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON			ESCALA:	1/100
Carretera C-59 salida BV-1424, BV-1424 Km 1 08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)		ESTADO ACTUAL LEVANTAMIENTO GRÁFICO	SECCIÓN D-D'	-
PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA		PROFESOR: FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO	EA-LEV	15
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)	Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona (EPSEB)	ALUMNOS: ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO	FECHA:	15 Marzo - 2010 Nº



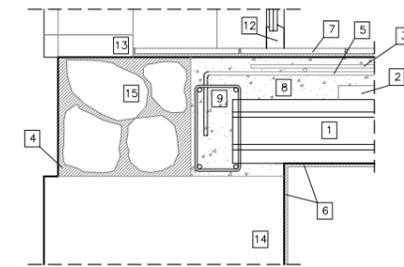
DETALLE 11

Forjado unidireccional con viguetas autoportantes de hormigón armado y bovedillas cerámicas con solera.



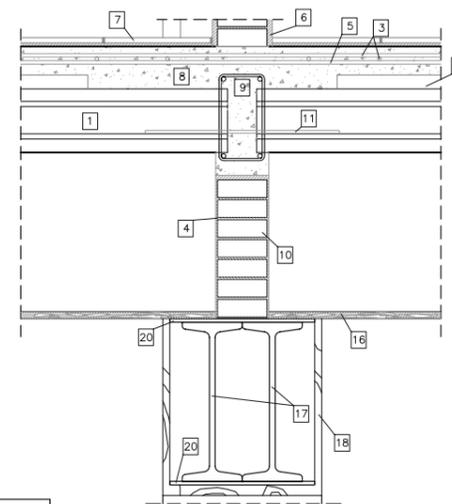
DETALLE 12

Extremo de forjado unidireccional de viguetas autoportantes de hormigón armado sobre arco adintelado de piedra.



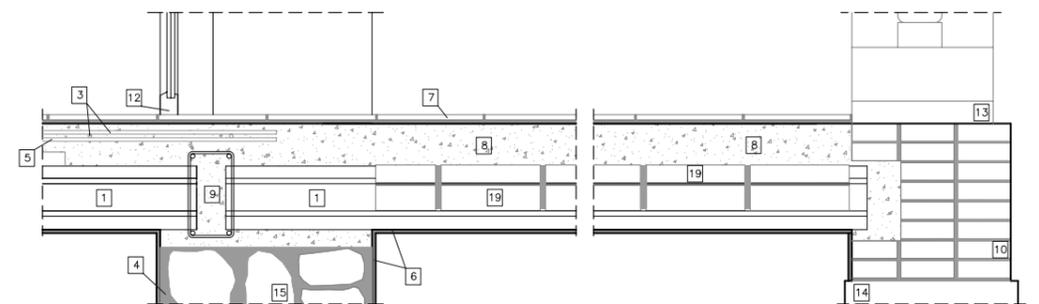
DETALLE 13

Apoyo pared de carga de fábrica de ladrillo macizo sobre jácena de hormigón armado.



DETALLE 14

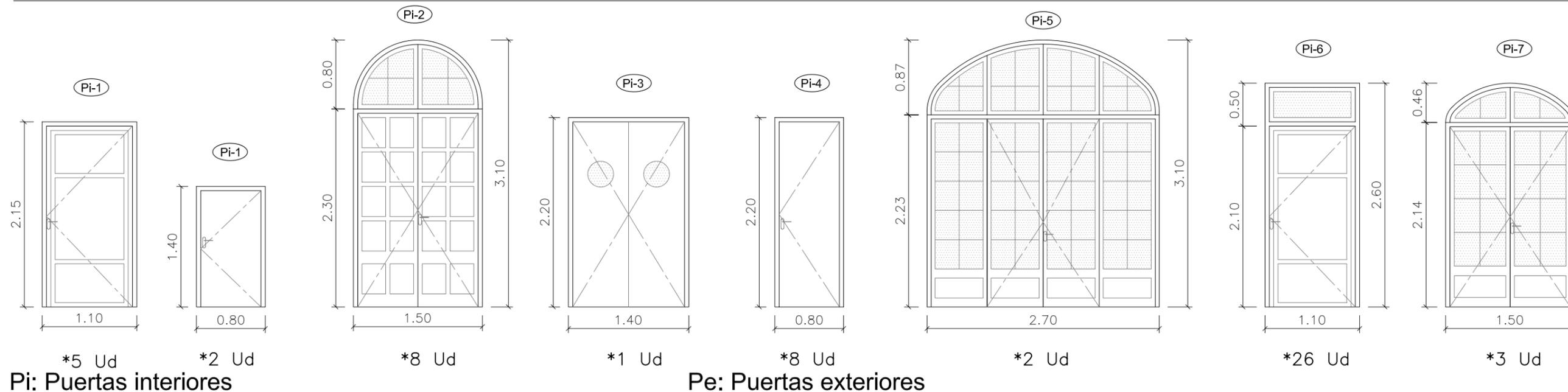
Encuentro forjado unidireccional con viguetas autoportantes de madera y entrevigado con bóveda de ladrillo cerámico con arco a sardinel de fábrica de ladrillo.



- 1 Vigüeta autoportante de hormigón armado
- 2 Entrevigado bovedilla cerámica
- 3 Armadura de reparto
- 4 Mortero de agarre
- 5 Armadura de negativos
- 6 Acabado enlucido de yeso
- 7 Pavimento terrazo
- 8 Hormigón de macizado
- 9 Zuncho perimetral armado
- 10 Fábrica de ladrillo macizo de 14x5x28cm
- 11 Conector Ø8
- 12 Carpintería de madera
- 13 Antepecho de piedra
- 14 Arco adintelado de piedra
- 15 Mampostería de piedra
- 16 Falso techo encañizado de yeso
- 17 Perfil laminado IPN-170
- 18 Acabado forro de madera pulida
- 19 Entrevigado bóveda de ladrillo cerámico
- 20 Pletina metálica
- 21 Arco a sardinel de fábrica de ladrillo
- 22 Remate estribo perimetral armadura
- 23 Fábrica de ladrillo hueco de 14x10x28cm
- 24 Teja árabe
- 25 Entablado de madera
- 26 Viga de madera maciza
- 27 Machiembredo cerámico
- 28 Guarnecido de mortero
- 29 Hormigón de nivelación
- 30 Pavimento escalera

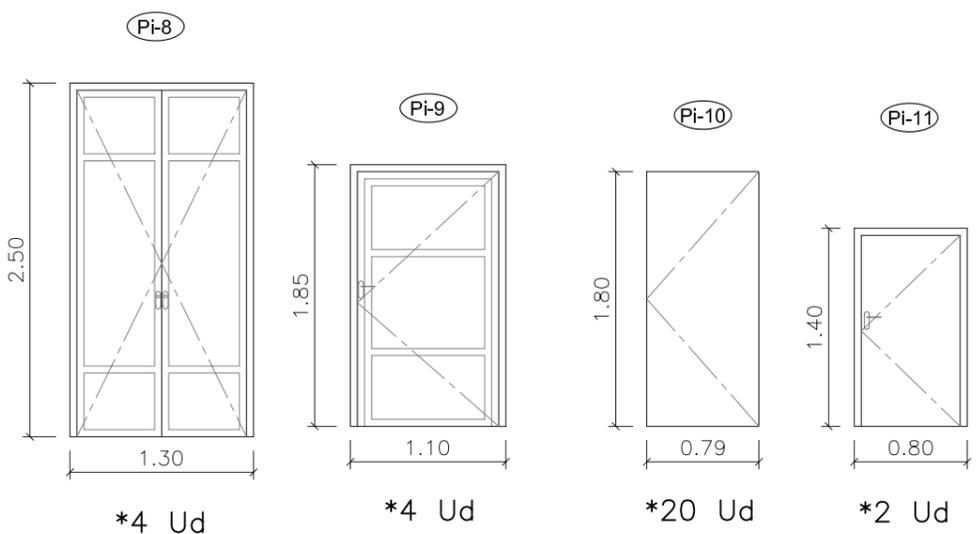
PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON			ESCALA: 1/100
Carretera C-59 salida BV-1424, BV-1424 Km 1 08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)		ESTADO ACTUAL LEVANTAMIENTO GRÁFICO	SECCIÓN E-E'
PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA		PROFESOR: FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO	EA-LEV 16
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)	Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona (EPSEB)	ALUMNOS: ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO	FECHA: Marzo - 2010

Pi: Puertas interiores



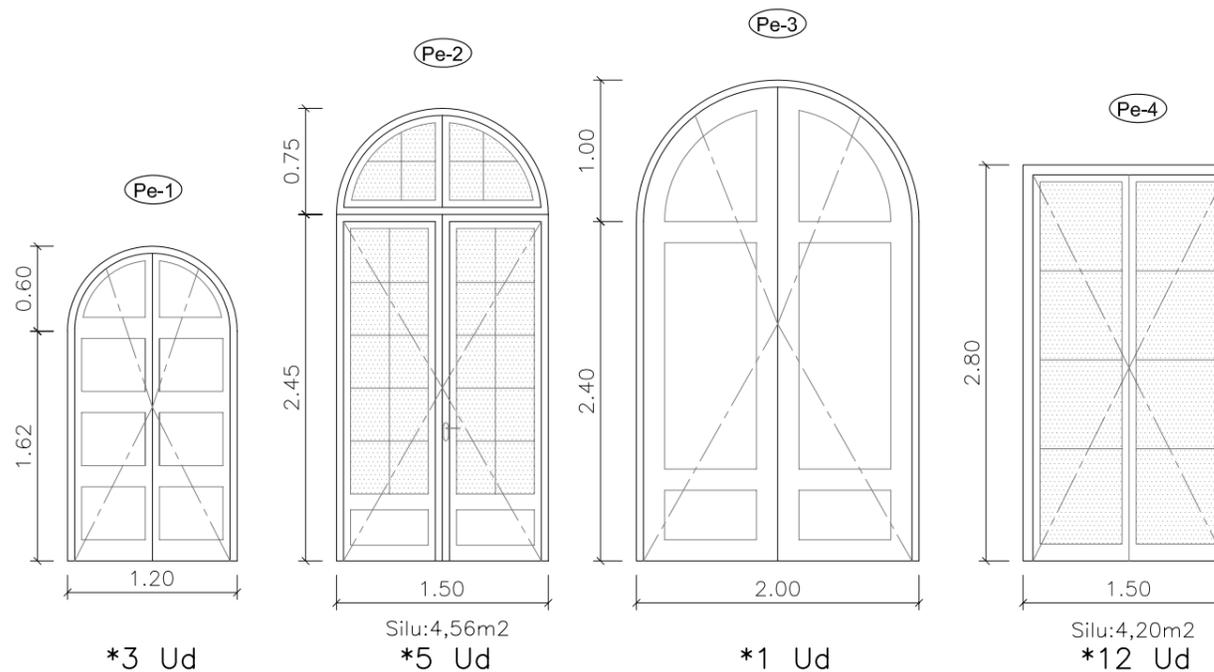
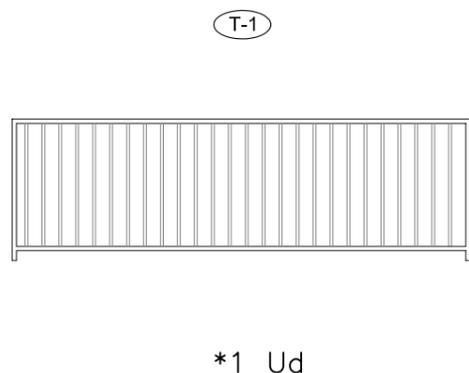
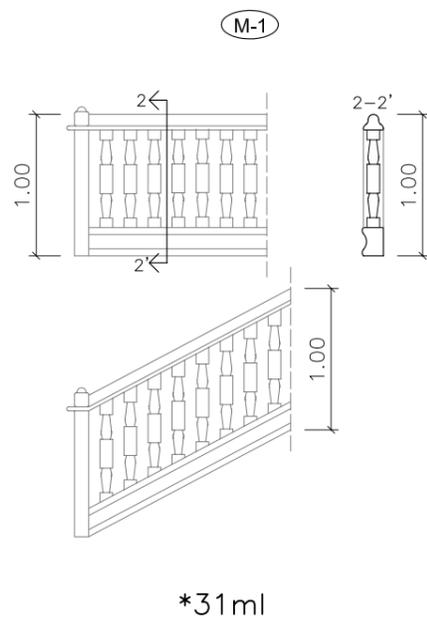
Pi: Puertas interiores

Pe: Puertas exteriores



M: Mobiliario

T: Metalisteria



Pi: Puertas interiores

- Pi-1** Puerta de madera con plafones de una hoja abatible de eje vertical. Ancho: 1,10m / Altura: 2,20m
- Pi-2** Puerta de madera con plafones de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,50m / Altura: 3,10m
- Pi-3** Puerta de madera lisa de dos hojas de vaivén de eje vertical. Ancho: 1,40m / Altura: 2,20m
- Pi-4** Puerta de madera con plafones, de una hoja abatible de eje vertical. Ancho: 0,80m / Alto: 2,20m
- Pi-5** Puerta vidriera, formada por 4 hojas. Dos hojas abatibles de eje vertical y dos hojas fijas en cada extremo. Ancho: 2,70m / Altura: 3,10m
- Pi-6** Puerta de madera con plafones, de una hoja abatible de eje vertical. Ancho: 1,10m / Altura: 2,60m
- Pi-7** Puerta vidriera, formada por 2 hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,70m / Altura: 2,60m
- Pi-8** Puerta de madera con plafones, formada por 2 hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,30m / Altura: 2,50m
- Pi-9** Puerta de madera con plafones, formada por 2 hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,10m / Altura: 1,80m
- Pi-10** Puerta de madera lisa, formada por 1 hoja abatible de eje vertical. Ancho: 0,80m / Altura: 1,80m
- Pi-10** Puerta de madera lisa, formada por 1 hoja abatible de eje vertical. Ancho: 0,80m / Altura: 1,40m

Pe: Puertas exteriores

- Pe-1** Puerta exterior de madera con plafones, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,20m / Altura: 2,22m
- Pe-2** Balconera vidriera con contra ventanas, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,50m / Altura: 3,20m
- Pe-3** Puerta exterior de madera de entrada edificio con plafones, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 2,00m / Altura: 3,40m
- Pe-4** Balconera vidriera con contra ventanas, de dos hojas abatibles de eje vertical. Ancho: 1,50m / Altura: 2,80m

M: Mobiliario

- M-1** Barandilla escalera existente de 1m de altura. Pasamanos de madera, barrotes de madera de 10cm de ancho, separados una distancia de 5cm.

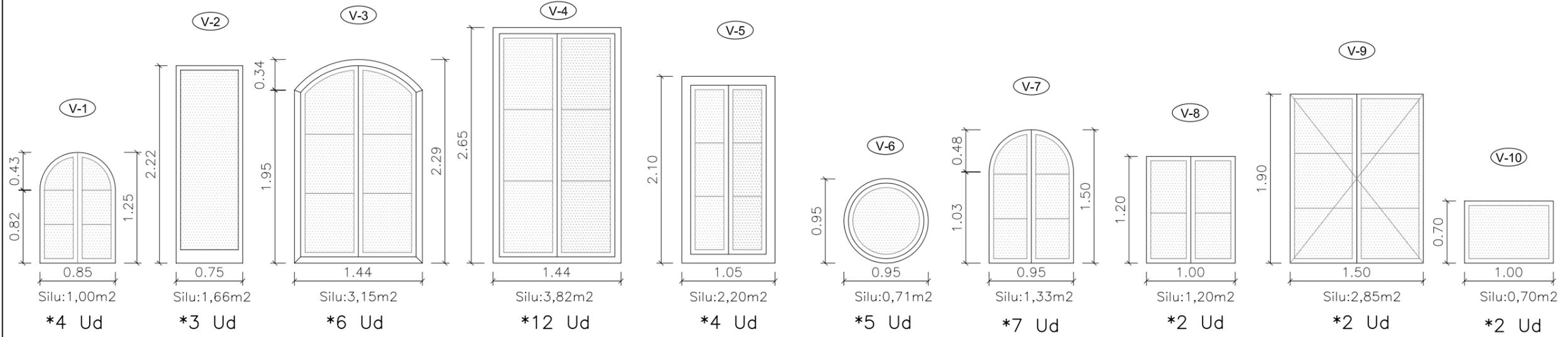
T: Metalisteria

- T-1** Barandilla escalera existente de hierro, de 1m de altura. Formada por montantes de hierro de 2cm de ancho, separados una distancia de 10cm.

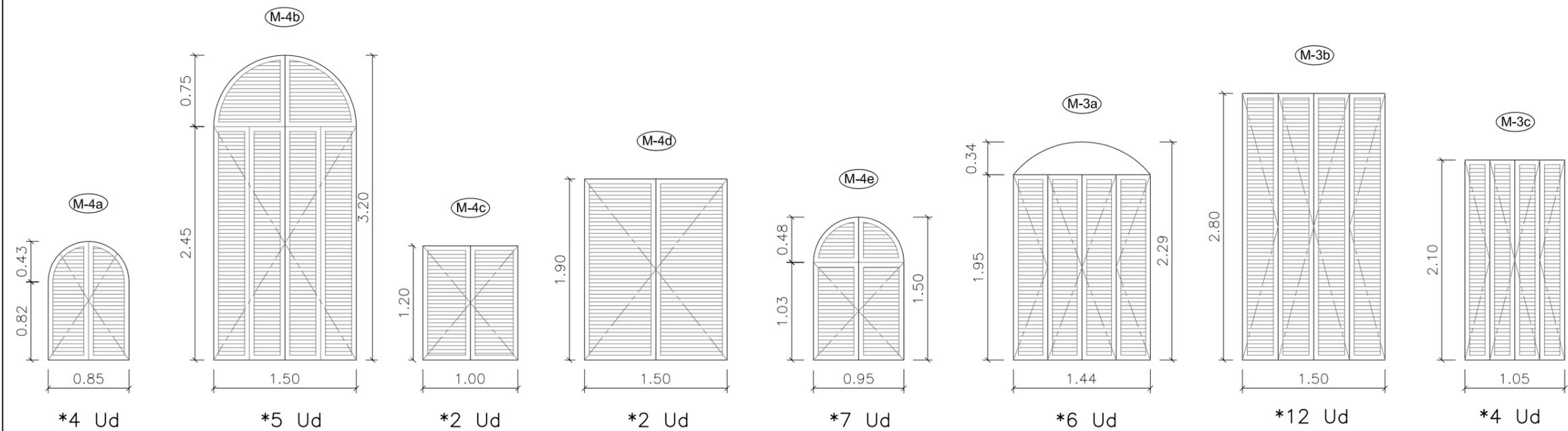
* Nota: Medidas en metros.

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON			ESCALA: 1/100
Carretera C-59 salida BV-1424. BV-1424 Km 1 08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)	ESTADO ACTUAL	ELEMENTOS	Pi - Pe - M - T
	LEVANAMIENTO GRÁFICO		
PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA	PROFESOR: FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO	EA-LEV	17
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)	Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona (EPSEB)	ALUMNOS: ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO	FECHA: Marzo - 2010
		17 Nº	

V: Ventanas

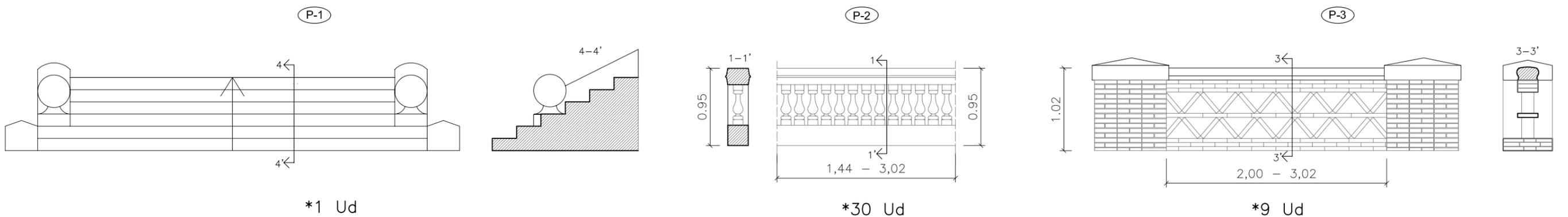


M: Mobiliario



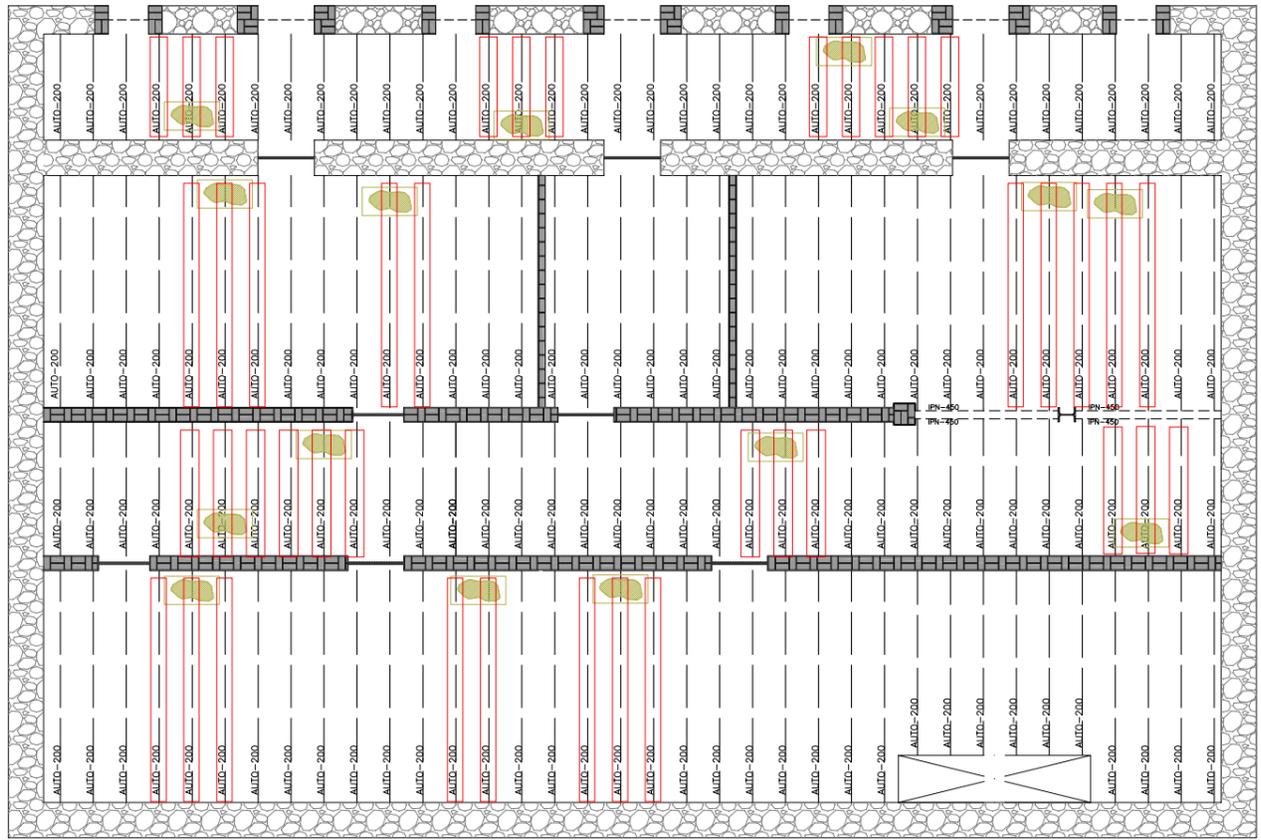
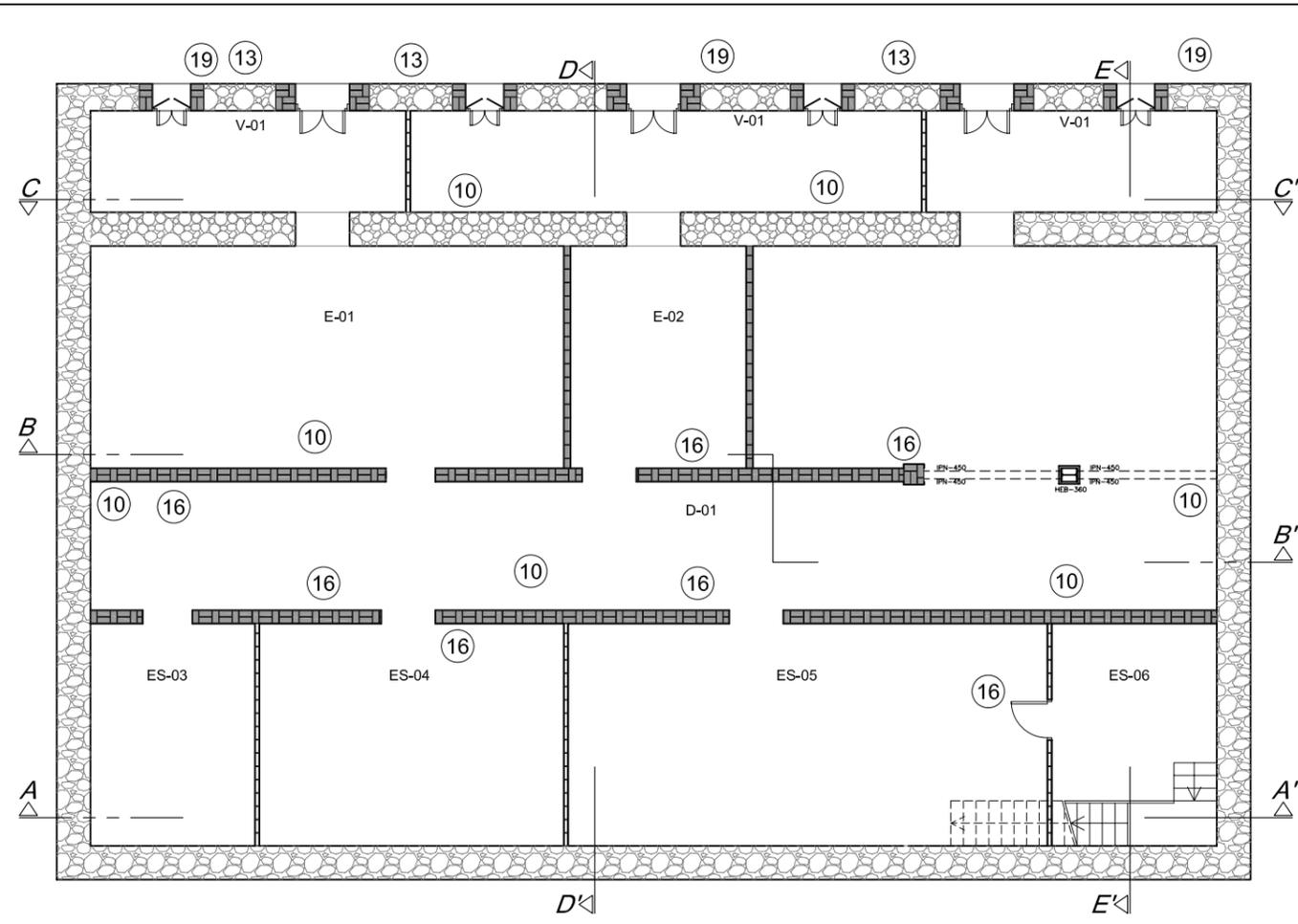
- V: Ventanas**
- V-1** Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 0,85m / Altura: 1,25m
 - V-2** Ventana de madera de una hoja fija de eje vertical y vidrio transparente. Ancho: 0,75m / Altura: 2,22m
 - V-3** Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,44m / Altura: 2,29m
 - V-4** Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,44m / Altura: 2,65m
 - V-5** Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,05m / Altura: 2,10m
 - V-6** Ventana de madera de una hoja fija de forma circular y vidrios transparentes. Diámetro: 0,96m
 - V-7** Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 0,95m / Altura: 1,50m
 - V-8** Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,00m / Altura: 1,20m
 - V-9** Ventana de madera de dos hojas abatibles de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,50m / Altura: 1,90m
 - V-10** Ventana de madera de una hoja fija de eje vertical y vidrios transparentes. Ancho: 1,00m / Altura: 0,70m
- M: Mobiliario**
- M-3a** **M-3b** **M-3c** Persiana de madera, de librillo de 4 hojas abatibles, con lamas horizontales orientables.
 - M-4a** **M-4b** **M-4c** **M-4d** **M-4e** Persiana de madera de 2 hojas abatibles, con lamas horizontales orientables.
- P: Piedra**
- P-1** Escalera rústica existente de piedra de entrada edificio, sin barandilla, con rodapié redondeado.
 - P-2** Barandilla de piedra formada por montantes de piedra de 12,5cm de ancho separados una distancia libre de 4cm y rodapié de piedra.
 - P-3** Barandilla de piedra, formada por montantes de ladrillos macizos, entrecruzadas en diagonal.

P: Piedra



* Nota: Medidas en metros.

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON			ESCALA: 1/100
Carretera C-59 salida BV-1424. BV-1424 Km 1 08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)	ESTADO ACTUAL LEVANTAMIENTO GRÁFICO	ELEMENTOS	V - M - P
PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA		PROFESOR: FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO	EA-LEV 18
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)	Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona (EPSEB)	ALUMNOS: ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO	FECHA: Marzo - 2010
			18



INSPECCIÓN DE LESIONES									
Nº lesión	Identificación de la lesión	Unidad constructiva	Ubicación en edificio	Materiales afectados		Situación relativa en la unidad	Forma y disposición	Actuación	
				Tipo de material	Acabado			Intervención	Derribo
1	PUDRICIÓN	viguetas	Techo Pl. Bajo Cubierta	madera + entrevigado cerámico	visto	encuentros	Manchas de humedad	✓	
2	MANCHAS DE SALES MINERALES	Pavimento de hormigón	Suelo Pl. Bajo Cubierta	Hormigón	visto	en su totalidad	manchas de sales minerales, por evaporación de agua existente		✓
3	FISURA	Pared de carga	Pl. 3ª	Ladrillo macizo	enyesado y pintado por las dos caras	Superior	vertical e irregular	✓	
4	DESCONCHAMIENTOS	Escalera	Todo el recorrido de la escalera	Rasilla cerámica-volta catalana	peñaños de terrazo y enyesado y pintado parte inferior	en su totalidad	Dispersados por todo el conjunto		✓
5	DESCONCHAMIENTOS	Pared de carga	Pl. 1ª, Pl. 2ª, Pl. 3ª	Ladrillo macizo	enyesado y pintado por las dos caras	en su totalidad	Dispersos por todo el conjunto		✓
6	FISURA	Arco puertas al exterior	Pl. Baja - Pl. 1ª	Mampostería de piedra	mortero de cemento en cara exterior y enyesado cara interior	Superior	vertical	✓	
7	HUMEDAD	Fachada posterior	Terraza Pl. 1ª, Terraza Pl. 2ª	Piedra	capa de mortero cara exterior y enyesado cara interior	Superior	Irregular-recorrido lineal	✓	
8	GRIETA	Arco	Terraza Pl. 1ª	Ladrillo macizo	visto	Lateral arco	vertical	✓	
9	HUMEDAD	Cerramientos interiores	Todo el recorrido instalación de agua	Ladrillo macizo	enyesado y pintado por las dos caras	Superior	Irregular y concentrada	✓	
10	HUMEDAD	Forjado	Techo Pl. 2ª, Techo Pl. 1ª, Techo Pl. Baja, Techo Pl. Sótano	Viguetas de horm. Pref. + entrevigado cerámico	enyesado y pintado	Dispersadas	Irregulares y no concentradas	✓	
11	HONGOS	Comisa exterior	Terraza Pl. 1ª - Pl. Baja	Rasilla cerámica	esmaltado	en su totalidad	Dispersado por todo el conjunto	✓	
12	FISURA	Viguetas	Techo Pl. bajo cubierta - Techo Pl. 3ª	Madera	visto	centro	inclinadas 45º hacia la derecha		✓
13	ENVEJECIMIENTO SUPERFICIAL	Fachada anterior y posterior	Todo el recorrido	Piedra	Fachada anterior: visto; Fachada posterior: mortero de cemento	en su totalidad	Dispersado por todo el conjunto	✓	
14	GRIETA	Entrevigado Forjado	Techo Pl. 3ª	Rasilla cerámica	enyesado y pintado	Inferior	Horizontal y lineal		✓
15	FISURA	Extremo ventana	Pl. 3ª	Piedra	enyesado y pintado	debajo de hueco de ventana	inclinada 45º hacia la izquierda	✓	
16	HUMEDAD	Pared de carga	Pl. Sótano	Ladrillo macizo	enyesado y pintado por las dos caras	inferior	longitudinal e irregular	✓	
17	HUMEDAD	Forjado terraza	Planta Baja, Pl. 1ª	Ladrillo macizo	enyesado y pintado	inferior	concentradas y verticales	✓	
18	FISURA	Arco ventana	Pl. 3ª	Ladrillo macizo	acabado visto en cara exterior y enyesado cara interior	superior	vertical	✓	
19	HUMEDAD	Fachada anterior y posterior	Todo el recorrido	Piedra	visto	Inferior	concentradas y lineales	✓	



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON

Carretera C-59 salida BV-1424, BV-1424 Km 1
08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)

ESTADO ACTUAL
PATOLOGÍA

PLANTA SÓTANO

INSPECCIÓN DE LESIONES

PROFESOR: FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO

EA-PAT 01

PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA

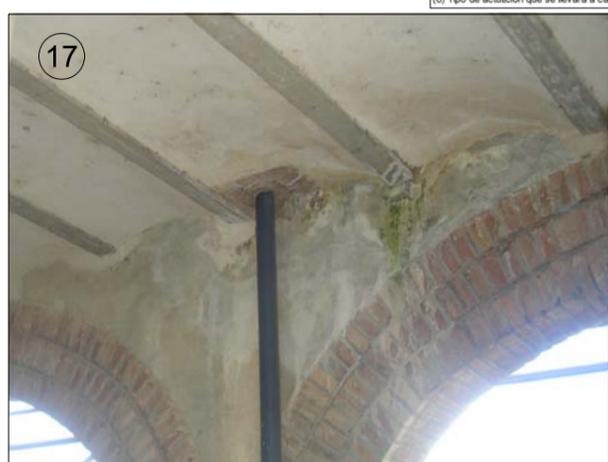
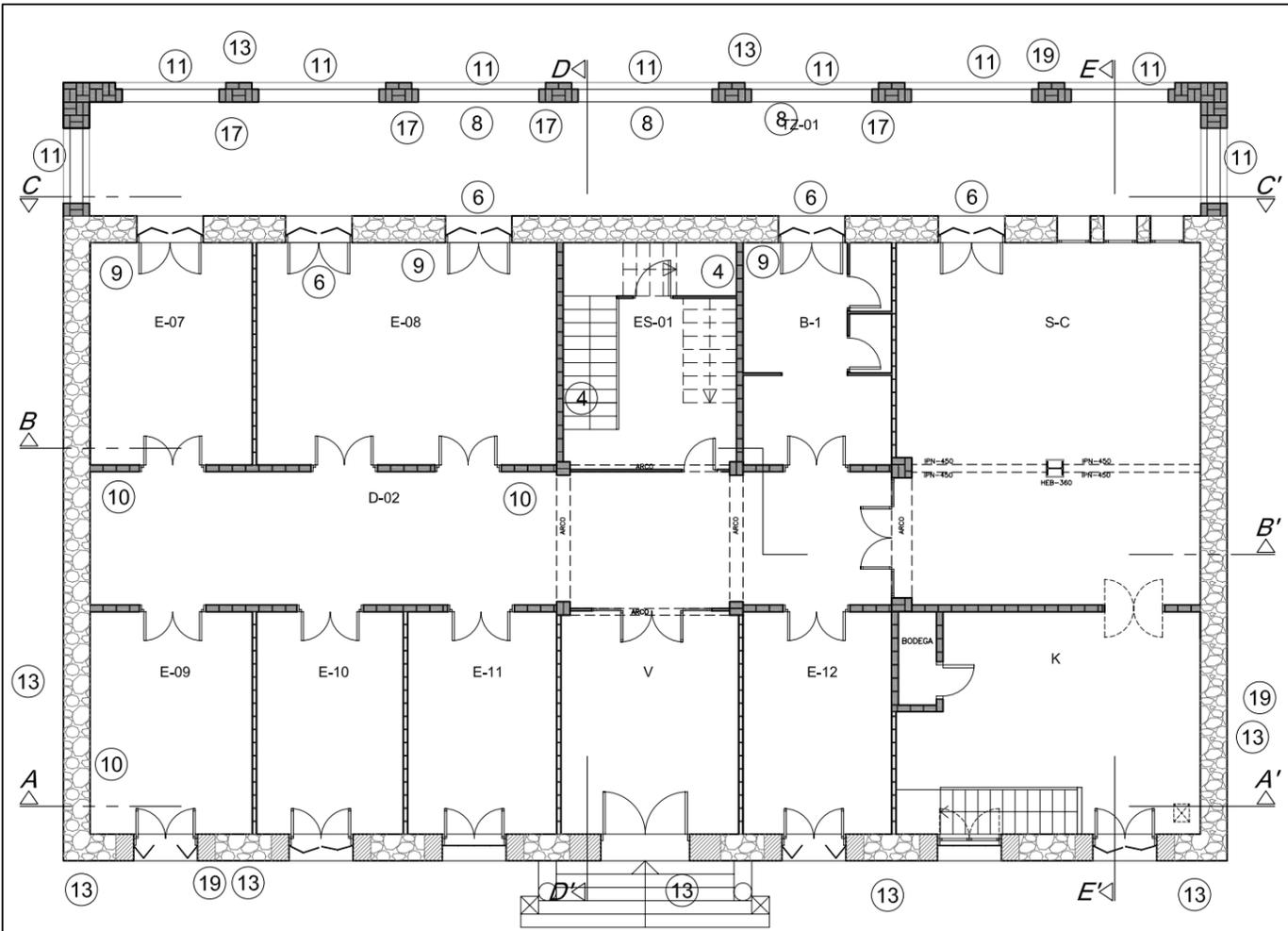
Escuela Politécnica Superior d'Edificació de Barcelona (EPSEB)

ALUMNOS: ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR
BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO

FECHA: Marzo - 2010

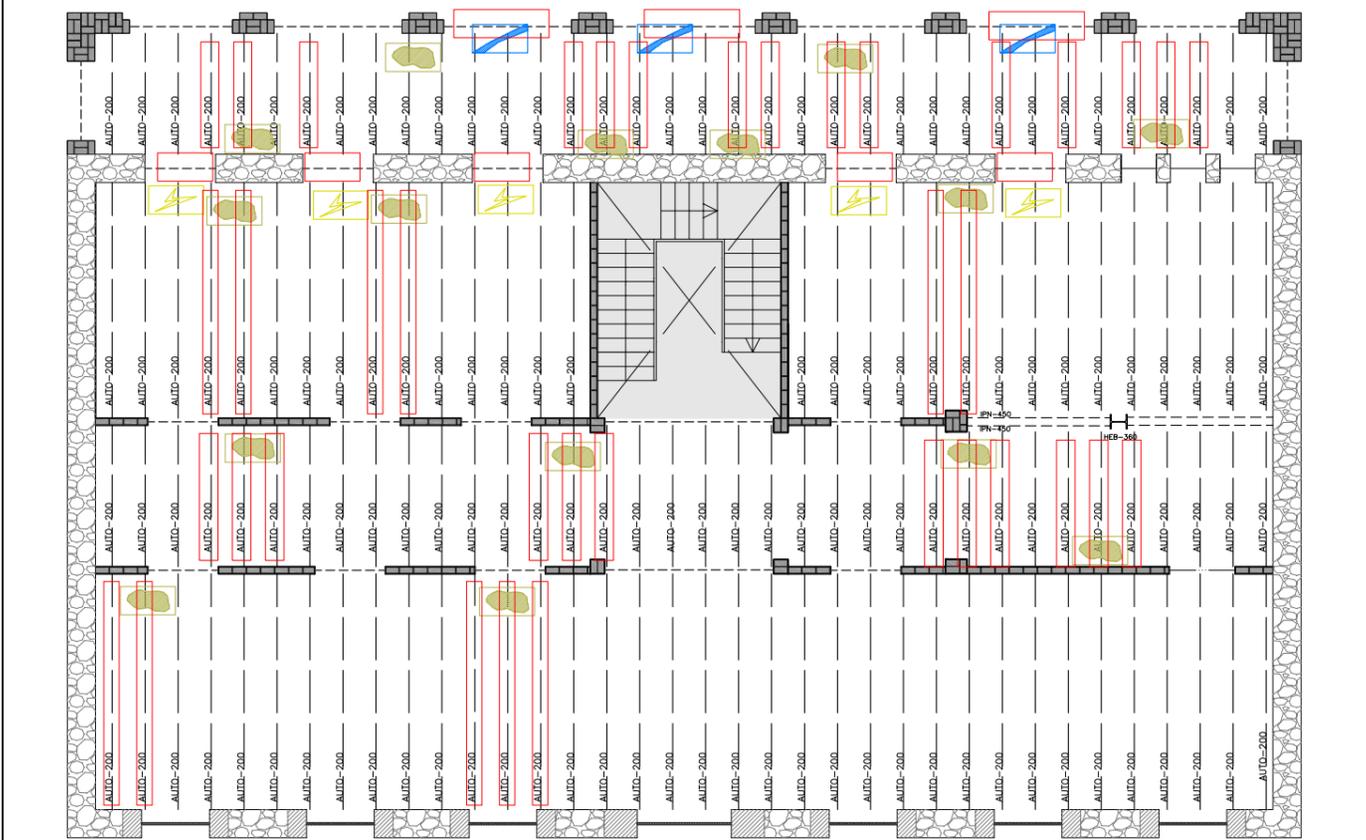
ESCALA: 1/150

19



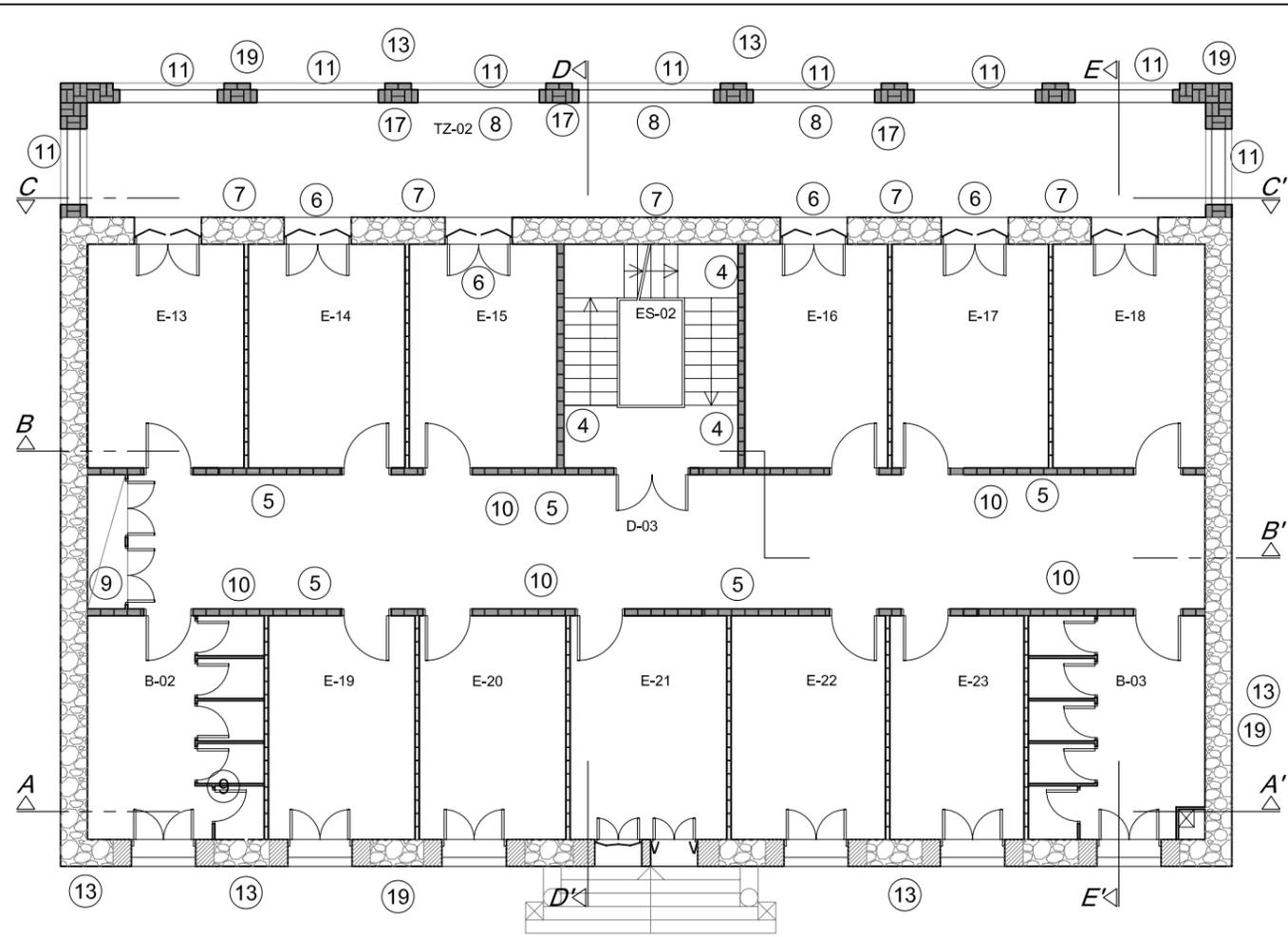
INSPECCIÓN DE LESIONES									
Nº lesión	Identificación de la lesión	Unidad constructiva	Ubicación en edificio	Materiales afectados		Situación relativa en la unidad	Forma y disposición	Actuación	
				Tipo de material	Acabado			Intervención	Derribo
1	PUDRICIÓN	viguetas	Techo Pl. Bajo Cubierta	madera + entrevigado cerámico	visto	encuentros	Manchas de humedad	✓	
2	MANCHAS DE SALES MINERALES	Pavimento de hormigón	Suelo Pl. Bajo Cubierta	Hormigón	visto	en su totalidad	manchas de sales minerales, por evaporación de agua existente		✓
3	FISURA	Pared de carga	Pl. 3ª	Ladrillo macizo	enyesado y pintado por las dos caras	Superior	vertical e irregular	✓	
4	DESCONCHAMIENTOS	Escalera	Todo el recorrido de la escalera	Rasilla cerámica-volta catalana	pedaños de terrazo y enyesado y pintado parte inferior	en su totalidad	Dispersados por todo el conjunto		✓
5	DESCONCHAMIENTOS	Pared de carga	Pl. 1ª, Pl. 2ª, Pl. 3ª	Ladrillo macizo	enyesado y pintado por las dos caras	en su totalidad	Dispersos por todo el conjunto		✓
6	FISURA	Arco puertas al exterior	Pl. Baja - Pl. 1ª	Mampostería de piedra	mortero de cemento en cara exterior y enyesado cara interior	Superior	vertical	✓	
7	HUMEDAD	Fachada posterior	Terraza Pl. 1ª, Terraza Pl. 2ª	Piedra	capa de mortero cara exterior y enyesado cara interior	Superior	Irregular-recorrido lineal	✓	
8	GRIETA	Arco	Terraza Pl. 1ª	Ladrillo macizo	visto	Lateral arco	vertical	✓	
9	HUMEDAD	Cerramientos interiores	Todo el recorrido instalación de agua	Ladrillo macizo	enyesado y pintado por las dos caras	Superior	Irregular y concentrada	✓	
10	HUMEDAD	Forjado	Techo Pl. 2ª, Techo Pl. 1ª, Techo Pl. Baja, Techo Pl. Sótano	Viguetas de horm. Pref. + entrevigado cerámico	enyesado y pintado	Dispersadas	Irregulares y no concentradas	✓	
11	HONGOS	Comisa exterior	Terraza Pl. 1ª - Pl. Baja	Rasilla cerámica	esmaltado	en su totalidad	Disperso por todo el conjunto	✓	
12	FISURA	Viguetas	Techo Pl. bajo cubierta - Techo Pl. 3ª	Madera	visto	centro	inclinadas 45º hacia la derecha		✓
13	ENVEJECIMIENTO SUPERFICIAL	Fachada anterior y posterior	Todo el recorrido	Piedra	Fachada anterior: visto; Fachada posterior: mortero de cemento	en su totalidad	Disperso por todo el conjunto	✓	
14	GRIETA	Entrevigado Forjado	Techo Pl. 3ª	Rasilla cerámica	enyesado y pintado	Inferior	Horizontal y lineal		✓
15	FISURA	Extremo ventana	Pl. 3ª	Piedra	enyesado y pintado	debajo de hueco de ventana	inclinada 45º hacia la izquierda	✓	
16	HUMEDAD	Pared de carga	Pl. Sótano	Ladrillo macizo	enyesado y pintado por las dos caras	inferior	longitudinal e irregular	✓	
17	HUMEDAD	Forjado terraza	Planta Baja, Pl. 1ª	Ladrillo macizo	enyesado y pintado	inferior	concentradas y verticales	✓	
18	FISURA	Arco ventana	Pl. 3ª	Ladrillo macizo	acabado visto en cara exterior y enyesado cara interior	superior	vertical	✓	
19	HUMEDAD	Fachada anterior y posterior	Todo el recorrido	Piedra	visto	Inferior	concentradas y lineales	✓	

- (1) Identificación de la lesión en la documentación gráfica
- (2) Tipo de lesión que hay, en función de la tipología, es decir, si se trata de una grieta, de una fisura, rotura, pudrición, hongos, humedad...
- (3) Indicar el tipo de unidad constructiva afectada por la lesión (fachada, pared de carga, tabique interior, viga)
- (4) Lugar específico donde se encuentra la lesión dentro del conjunto constructivo.
- (5) Tipo de materiales que se ven afectados por la lesión o la causa que la provoca.
- (6) Situación exacta donde se encuentra la lesión en la unidad constructiva que afecta.
- (7) Forma y disposición a la que se asemeja la lesión.
- (8) Tipo de actuación que se llevará a cabo para subsanarla.



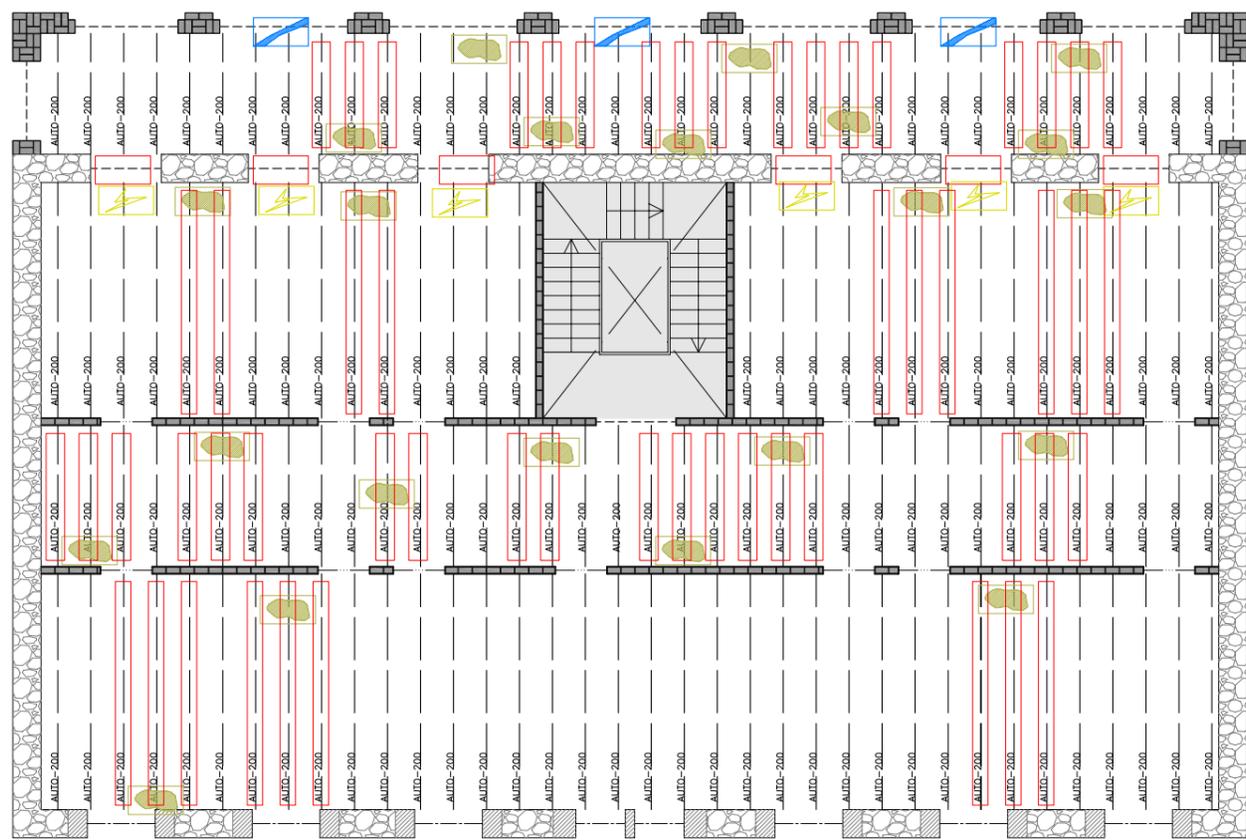
<ul style="list-style-type: none"> --- Dintel de piedra --- Dintel de hormigón --- Arco de cerámica --- Arco de piedra ⊠ Hueco en estructura. 	<ul style="list-style-type: none"> ▬ Cerramiento de fábrica de ladrillo macizo, enyesado y pintado a dos caras (ancho 17cm). ▬ Muro de mampostería de piedras talladas en formas no regulares. ▬ Muro compuesto por sillares de piedra, tallados de forma rectangular. 	<ul style="list-style-type: none"> ▬ Muro de fábrica de ladrillo macizo. ▬ ELEMENTO INTERVENIDO ▬ VIGUETA REMPLAZADA 	<ul style="list-style-type: none"> ▬ ELEMENTO CON HUMEDADES ▬ ELEMENTO FISURADO ▬ ELEMENTO AGRIETADO
--	---	---	---

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON		ESCALA: 1/150	
Carretera C-59 salida BV-1424, BV-1424 Km 1 08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)		ESTADO ACTUAL PATOLOGIAS	
PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA		PLANTA BAJA	
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)		ESCUELA POLITÈCNICA SUPERIOR D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA (EPSEB)	
PROFESOR: FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO		ALUMNOS: ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO	
INSPECCIÓN DE LESIONES		EA-PAT 02	
FECHA: Marzo - 2010		Nº 20	



INSPECCIÓN DE LESIONES									
Nº lesión	Identificación de la lesión	Unidad constructiva	Ubicación en edificio	Materiales afectados		Situación relativa en la unidad	Forma y disposición	Actuación	
				Tipo de material	Acabado			Intervención	Derribo
1	PUDRICIÓN	viguetas	Techo Pl. Bajo Cubierta	madera + entrevigado cerámico	visto	encuentros	Manchas de humedad	✓	
2	MANCHAS DE SALES MINERALES	Pavimento de hormigón	Suelo Pl. Bajo Cubierta	Hormigón	visto	en su totalidad	manchas de sales minerales, por evaporación de agua existente		✓
3	FISURA	Pared de carga	Pl. 3ª	Ladrillo macizo	enyesado y pintado por las dos caras	Superior	vertical e irregular	✓	
4	DESCONCHAMIENTOS	Escalera	Todo el recorrido de la escalera	Rasilla cerámica-volta catalana	pedaños de terrazo y enyesado y pintado parte inferior	en su totalidad	Dispersados por todo el conjunto		✓
5	DESCONCHAMIENTOS	Pared de carga	Pl. 1ª, Pl. 2ª, Pl. 3ª	Ladrillo macizo	enyesado y pintado por las dos caras	en su totalidad	Dispersos por todo el conjunto		✓
6	FISURA	Arco puertas al exterior	Pl. Baja - Pl. 1ª	Mampostería de piedra	mortero de cemento en cara exterior y enyesado cara interior	Superior	vertical	✓	
7	HUMEDAD	Fachada posterior	Terraza Pl. 1ª, Terraza Pl. 2ª	Piedra	capa de mortero cara exterior y enyesado cara interior	Superior	Irregular-recorrido lineal	✓	
8	GRIETA	Arco	Terraza Pl. 1ª	Ladrillo macizo	visto	Lateral arco	vertical	✓	
9	HUMEDAD	Cerramientos interiores	Todo el recorrido instalación de agua	Ladrillo macizo	enyesado y pintado por las dos caras	Superior	Irregular y concentrada	✓	
10	HUMEDAD	Forjado	Techo Pl. 2ª, Techo Pl. 1ª, Techo Pl. Baja, Techo Pl. Sótano	Viguetas de horm. Pref. + entrevigado cerámico	enyesado y pintado	Dispersadas	Irregulares y no concentradas	✓	
11	HONGOS	Comisa exterior	Terraza Pl. 1ª - Pl. Baja	Rasilla cerámica	esmaltado	en su totalidad	Disperso por todo el conjunto	✓	
12	FISURA	Viguetas	Techo Pl. bajo cubierta - Techo Pl. 3ª	Madera	visto	centro	inclinadas 45º hacia la derecha		✓
13	ENVEJECIMIENTO SUPERFICIAL	Fachada anterior y posterior	Todo el recorrido	Piedra	Fachada anterior: visto; Fachada posterior: mortero de cemento	en su totalidad	Disperso por todo el conjunto	✓	
14	GRIETA	Entrevigado Forjado	Techo Pl. 3ª	Rasilla cerámica	enyesado y pintado	Inferior	Horizontal y lineal		✓
15	FISURA	Extremo ventana	Pl. 3ª	Piedra	enyesado y pintado	debajo de hueco de ventana	inclinada 45º hacia la izquierda	✓	
16	HUMEDAD	Pared de carga	Pl. Sótano	Ladrillo macizo	enyesado y pintado por las dos caras	inferior	longitudinal e irregular	✓	
17	HUMEDAD	Forjado terraza	Planta Baja, Pl. 1ª	Ladrillo macizo	enyesado y pintado	inferior	concentradas y verticales	✓	
18	FISURA	Arco ventana	Pl. 3ª	Ladrillo macizo	acabado visto en cara exterior y enyesado cara interior	superior	vertical	✓	
19	HUMEDAD	Fachada anterior y posterior	Todo el recorrido	Piedra	visto	Inferior	concentradas y lineales	✓	

- (1) Identificación de la lesión en la documentación gráfica
- (2) Tipo de lesión que hay, en función de la tipología, es decir, si se trata de una grieta, de una fisura, rotura, pudrición, hongos, humedad...
- (3) Indicar el tipo de unidad constructiva afectada por la lesión (fachada, pared de carga, tabique interior, viga)
- (4) Lugar específico donde se encuentra la lesión dentro del conjunto constructivo.
- (5) Tipo de materiales que se ven afectados por la lesión o la causa que la provoca.
- (6) Situación exacta donde se encuentra la lesión en la unidad constructiva que afecta.
- (7) Forma y disposición a la que se asemeja la lesión.
- (8) Tipo de actuación que se llevará a cabo para subsanarla.



<ul style="list-style-type: none"> --- Dintel de piedra --- Dintel de hormigón - - - Arco de cerámica --- Arco de piedra ⊗ Hueco en estructura. 	<ul style="list-style-type: none"> ▬ Cerramiento de fábrica de ladrillo macizo, enyesado y pintado a dos caras (ancho 17cm). ▬ Muro de mampostería de piedras talladas en formas no regulares. ▬ Muro compuesto por sillares de piedra, tallados de forma rectangular. 	<ul style="list-style-type: none"> ▬ Muro de fábrica de ladrillo macizo. ▬ ELEMENTO INTERVENIDO ▬ VIGUETA REMPLAZADA 	<ul style="list-style-type: none"> ▬ ELEMENTO CON HUMEDADES ▬ ELEMENTO FISURADO ▬ ELEMENTO AGRIETADO
--	---	---	---

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UNA GRANJA ESCUELA PARA USO HOTELERO EN TORRE MARIMON		ESCALA: 1/150	
Carretera C-59 salida BV-1424, BV-1424 Km 1 08140 Caldes de Montbui (BARCELONA)		ESTADO ACTUAL PATOLOGÍA	PLANTA PRIMERA
PROYECTO FINAL DE CARRERA - ARQUITECTURA TÉCNICA		PROFESOR: FALCONES DE SIERRA, ALEJANDRO	EA-PAT 03
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)		ALUMNOS: ACEITÓN ZABAY, VÍCTOR BARROSO PUERTAS, MANUEL ALEJANDRO	FECHA: Marzo - 2010
		21	