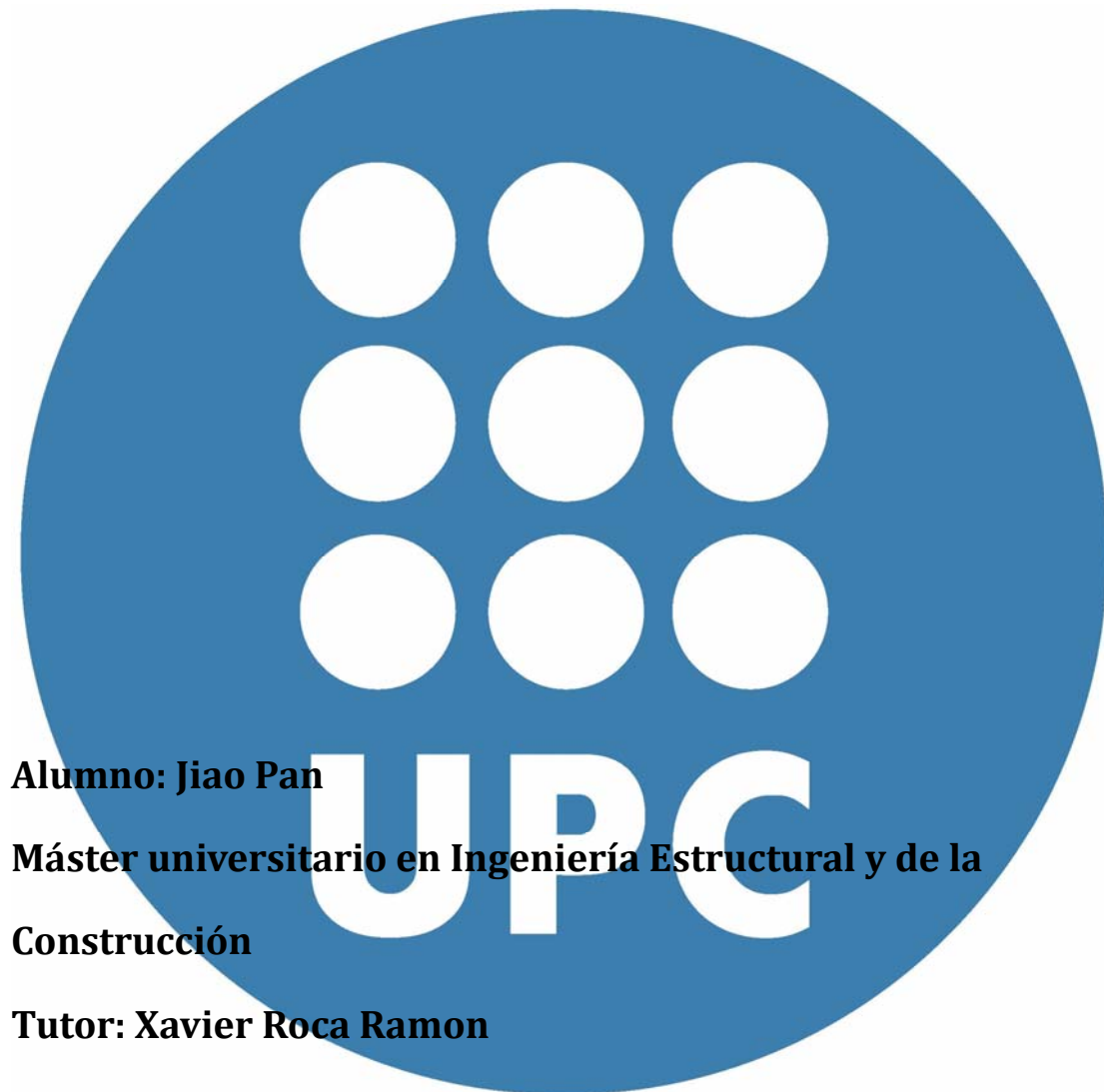


La Tesis de Máster Universitario de UPC

Jiao Pan

# **Estudio Comparativo de los Aspectos Económicos/Financieros de las Empresas del Sector de la Construcción en China y España**



## ÍNDICE

### **1.Introducción**

### **2. Resumen de la economía y financiero mundial**

#### **2.1 La economía mundial**

#### **2.2 La producción económica mundial**

#### **2.3 La situación actual de la economía y financiero mundial**

#### **2.4 La crisis financiera produce el impacto para la industria de la construcción**

### **3. Economía de China y España**

#### **3.1 La economía de España**

#### **3.2 La industria de la construcción de España**

##### **3.2.1 "Burbuja inmobiliaria" en España**

##### **3.2.2 La escala de las empresas del sector de la construcción**

##### **3.2.3 El empleo y desempleo del sector de la construcción**

##### **3.2.4 Los mercados de la construcción en España**

#### **3.3 La economía de China**

#### **3.4 La industria de la construcción de China**

##### **3.4.1 El impacto de crisis para la industria de construcción de China**

##### **3.4.2 La situación de las empresas de China**

##### **3.4.3 El mercado de la construcción de China**

##### **3.4.4 La dificultad financiera de las empresas de construcción en China**

### **4. Las diferencias de los aspectos económicos/financieros entre las empresas del sector de la construcción en China y España**

#### **4.1 Ajustación de macroeconómica de China**

**4.2 La política de la ajustación macroeconómica impacta en las empresas del sector de la construcción**

**4.3 Desde el aspecto de la política monetaria y administración tributaria, vemos el impacto a las empresas del sector de la construcción**

**4.4 Los defectos del aspecto financiero de las empresas del construcción**

**4.5 Diferentes situaciones del aspecto de recursos humanos entre las empresas de la construcción en China y España**

**4.6 El riesgo financiero de la empresas del sector de la construcción en China y España**

**5. Conclusión**

**6. Referencia**

## 1. Introducción

En el siglo XXI, la ciencia y la tecnología humana han obtenido mucho desarrollo, como astrología, medicina, biológica, informática y construcción, etc., los cuales han mejorado a la vida diaria nuestra.

La industria de la construcción es una disciplina básica, pero por el crecimiento de la demanda nuestra, ella está frente a oportunidades y espacios de desarrollo que nunca existían.

En los campos de la Arquitectura e ingeniería, la construcción es el arte o técnica de fabricar edificios e infraestructuras. En un sentido más amplio, se denomina construcción a todo aquello que exige, antes de hacerse, tener o disponer de un proyecto y una planificación predeterminada. Construcción: todo lo que se crea primero imaginariamente y luego físicamente y esta compuesto por lo menos por 2 partes.

También se denomina construcción u obra a la edificación o infraestructura en proceso de realización, y a toda la zona adyacente usada en la ejecución de la misma.

Debido a esta situación, los seres humano se esfuerzan para completar y mejorar todos los aspectos de construcción incluyendo teoría, tecnología, aplicación y concepto de gestión.

Actualmente, la construcción y arquitectura han sido una de las partes más importantes de la sociedad humana y han vinculado estrechamente con las otras industrias.

La construcción tiene varios tipos, en sentido general, se divide por el aspecto de aplicación en cinco partes:

1. Residencial
2. Comercial
3. Industrial

4. Institucionales
5. Obras públicas

El desarrollo de la industria de construcción está basado en la economía y cómo distribuir y utilizar razonablemente los fondos son temas financieros. En este momento, la industria de construcción ya ha sido la columna económica principal de muchos países en el mundo, incluso, su desarrollo afecta mucho directamente la economía nacional, tales como España, China e India.

Por lo tanto, todos los gobiernos de estos países prestan mucha atención en cuanto al desarrollo de la industria de la construcción. Han tomado medidas políticas respectivas para controlar el mercado constructivo.

Desde el año 2008, la crisis hipotecaria financiera estalló en los Estados Unidos y luego extensionaba rápidamente a todo el mundo, causando gran pérdida de las organizaciones financieras y el estallido de la burbuja de los bienes inmobiliarias, y mientras tanto, la quiebra de muchas empresas relacionadas con la construcción.

Aunque la crisis se debe a las medidas inconvenientes del gobierno estadounidense, se puede observar que el mercado de los bienes inmuebles ocupa una proporción tan grande en la economía nacional.

Como lo que mencionabamos antes, la industria de construcción es mas importante para nosotros. su trayecto de evolución es uno de los simbolos del progreso de la sociedad hunana. En todo el mundo, muchos paises y regiones tienen su propia cultura tradicional y tipical de constrcción y arquitetura, como China y españa.

China es un pais mas cantiguo del mundo, con historia de cinco miles años, en todos ambitos de ciencia y cultura, este pais habia hecho una gran contribución para los seres humano. Arquitectura y tecnologia de contruccion era un aspecto que se debe ver.

Del mismo modo, España, un pais que ubica a la costa de mediterráneo. Tiene una

importante posición ,que no se puede ser ignorada,de cultura,arte,ciencia,incluye los aspectos de la construcción.

Ahora estamos en el siglo XXI,nos giramos a ver la historia de siglo XX y 11 años últimos.China y España eran los dos pais que tenian grande tasa del crecimiento de economía.

Como la mayor parte de económica nacional,la industria de construcción,habia promovido mucho al desarrollo de la economía de estos dos paises.

Desde la década de 1990,casi al mismo tiempo,la economía de estos paises despejarón con el desarrollo de industria de la construcción.Hoy China ha sido la segunda mayor economía del mundo,España es el nueve.

Aunque hablamos que hay enorme diferencia entre la sociedad occidental y oriental,tambien los dos tienen el contacto mas estrecho que lo de antes.Especialmente,China es la mayor pais de regimen socialista,tiene un sistema económico muy distinto con lo de los paises capitalistas,incluye España.

Para las empresas de la sector de la construcción en China y España,nos parece que son iguales,pero se pone ellas al entorno politico y económico de estes dos paises,podemos ver que distintaciones hay.

## **2.Resumen de la economía y financiero mundial actual**

### **2.1 La economía mundial**

economía mundial, Por lo general se refiere a la economía, Que se basa en economías de todo el mundo países, Las economías nacionales. También la economía mundial puede ser visto como la economía de sociedad global y las economías nacionales - como las economías de las sociedades locales, por lo que la global. Puede ser evaluado en diversos tipos de formas. Por ejemplo, dependiendo del modelo utilizado, la valoración que se llega a se puede representar en un determinado moneda, Tales como 2006 EE.UU. dólar.

Es inseparable de la la geografía y la ecología de la Tierra, Y por lo tanto algo de un nombre inapropiado, ya que, aunque las definiciones y las representaciones de la “economía mundial” varían ampliamente, deben como mínimo excluir cualquier consideración de los recursos o el valor con sede fuera de la Tierra. Por ejemplo, mientras que se podría tratar de calcular el valor de las oportunidades de la minería en la actualidad sin explotar en el territorio reclamado en La Antártida, Las mismas oportunidades de Marte no se consideraría parte de la economía mundial, incluso si actualmente explotados de alguna manera-y podría ser considerado de valor latente sólo en la misma forma que increada propiedad intelectual, Como una invención previamente no concebidos.

Más allá del nivel mínimo de valor relativo en la producción, uso, y el intercambio en el planeta Tierra, las definiciones, representaciones, modelos, y las valoraciones de la economía mundial son muy variables.

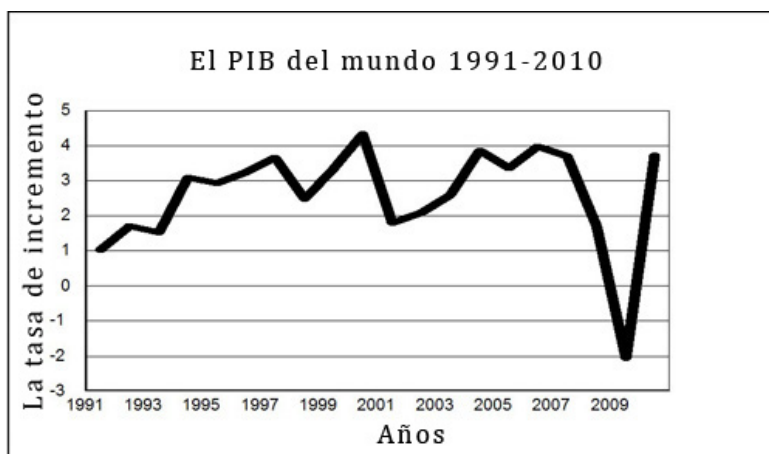
Es común para limitar las preguntas de la economía mundial en exclusiva a la actividad económica humana, Y la economía mundial suele juzgarse en términos monetarios, aun en los casos en que no existe un mercado eficiente para ayudar a valorar determinados bienes o servicios, o en los casos en que la falta de investigaciones independientes o de cooperación de los gobiernos hace que se

crea figuras difícil. Ejemplos típicos son drogas ilegales y otros productos en el mercado negro, Que cualquier punto de vista son una parte de la economía mundial, pero para los que no es, por definición, no existe un mercado legal de ningún tipo.

Sin embargo, incluso en los casos en los que existe un mercado claro y eficaz para establecer un valor monetario, los economistas no suelen utilizar el tipo de cambio oficial actual o para traducir las unidades monetarias de este mercado en una sola unidad para la economía mundial, ya que el intercambio las tasas por lo general no reflejan fielmente en todo el mundo valor, por ejemplo en los casos en que el volumen o el precio de las transacciones está estrechamente regulada por el gobierno.

Por el contrario, las valoraciones del mercado en moneda local son normalmente traducida a una unidad monetaria única con la idea de poder adquisitivo. Este es el método utilizado más adelante, que se utiliza para calcular la actividad económica en todo el mundo en términos de real EE.UU. dólar. Sin embargo, la economía mundial puede ser evaluado y se expresa en muchas formas más. No está claro, por ejemplo, ¿cuántos de todo el mundo 6.8 mil millones personas tienen la mayor parte de su actividad económica se refleja en estas valoraciones. En 2011, las economías más grandes del mundo son Estados Unidos, China, Japón, Alemania, Francia y el Reino Unido.

## 2.2 La producción económica mundial



FUENTE:International  
Monetary Fund (IMF)(1)  
Figura 1: La tasa de  
incremento de PIB  
mundial,1991--2010



La producción económica de 178 mercados ampliados por \$ 3.9 billones durante 2006. EE.UU. representaron una quinta parte, mientras que China representó una novena parte de la expansión de la producción mundial. La producción económica, de 5 de los mercados contraídos por 193 mil millones dólares. Japón representó . Inexistencia del dinero. 2007 - China lidera la expansión

La producción económica de los mercados 182 aumentó un 6,3 billón dólares durante el año 2007. China representa un octavo, mientras que los EE.UU. representan una décima parte de la expansión de la producción mundial. 2008 - La crisis de crédito comienza

La producción económica de 171 mercados ampliados por 5,8 billón dólares durante el año 2008. China representa una sexta parte de la expansión de la producción mundial. La producción económica de 11 mercados contratado por 267 mil millones dólares durante el año 2008. Reino Unido representó la mitad, mientras que Corea del Sur representaron dos de sesiones de la contracción de la producción mundial. Aunque la crisis afectó primero a la mayoría de los países en 2008, todavía no era lo suficientemente profundo para revertir el crecimiento. 2009 - crisis crediticia se extiende

La producción económica de 132 mercados contraídos por 4100 mil millones dólares durante el año 2009. Sin embargo, el Reino Unido fue el mayor de contabilidad víctima de un octavo, mientras que Rusia representaba una décima parte de la contracción de la producción mundial. La producción económica de 50 mercados ampliados por 781 mil millones dólares durante el año 2009. China representa las tres quintas mientras que Japón representó una cuarta parte de la expansión de la producción mundial. 2010 - El FMI prevé recuperación

La producción económica de 138 mercados se espera ampliar en \$ 4.6 billones durante 2010. Se espera que China representan una sexta parte y los EE.UU. se espera para dar cuenta de una novena parte de la expansión de la producción mundial. La producción económica de los 44 mercados que se espera una contracción de 498 mil millones dólares durante el año 2010. A pesar de los

rescates, Francia se espera para dar cuenta de una quinta parte, España se espera para dar cuenta de una quinta parte, Italia se espera que representen una sexta parte de la contracción de la producción mundial.(2)

### 2.3 La situación actual de la economía y financiero mundial

Desde el año 2007 hasta ahora, la humanidad esta en una crisis económica y financiera global. En el año 2011, a los países desarrollados y en desarrollo, se mostró que la reducción de la aceleración de economía y empleo, el deterioro de inflación. Mientras tanto, esto causando el estallo de la crisis de la deuda soberana, especialmente grave en Europa, como España, Italia, Irlanda, Grecia e Islandia.

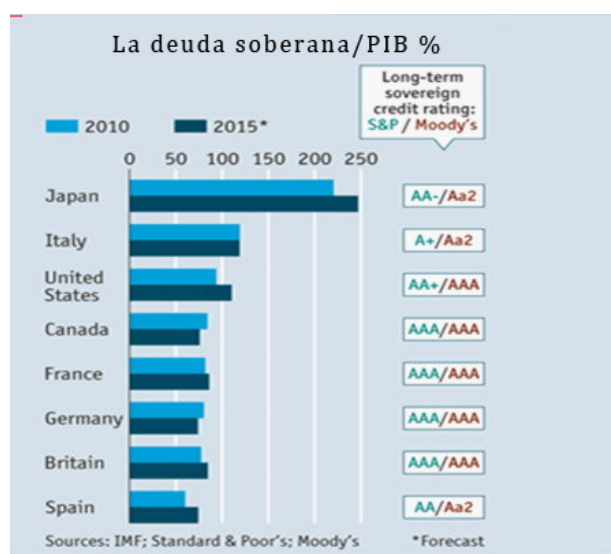
En realidad, la crisis de la deuda soberana es la continuación de la crisis económica y financiera. Los dos años pasados, la recuperación de la economía global, gracias a la ayuda de los gobiernos para las organizaciones financieras, y la política moderada. Sin embargo, en 2011 las medidas de gobiernos perdieron el efecto gradualmente.

La crisis de deuda soberana es muy diferente con la crisis de 2008. En 2008, el estallo de la burbuja de bienes inmuebles causa el colapso del sistema bancario. En el mercado financiero, la deuda incobrable era deuda privada. Como los gobiernos

del mundo adoptaban la política monetaria expansiva, compraban mucha capital mala privada, la crisis financiera se transformaba en la crisis de deuda soberana.

FUENTE: IMF; Standard & Poor's; Moody's (3)

Figura 2: La deuda soberana/PIB % de 8 países



## **2.4 La crisis financiera produce el impacto para la industria de la construcción**

Por el impacto de la crisis financiera mundial, el mercado financiero mundial esta inestablecido,causando el crecimienro de riesgo de la industria de la construcción.

La crisis financiera,que culpa a la crisis hipotecaria de EE.UU, causa el descenso del precio de los bienes inmuebles de EE.UU, que directamente ha afectado la inversión de la industria de la construcción y otras industrias respectivas, la atrofia de consumo ha debilitado el tasa del crecimiento de la economía de este pais.Además,las empresas financieras de EE.UU tienen la reacción en cadena0 por el efecto de la crisis hepoticaria, como Fondo de Valores, Banco de Inversiones y las compañía de aseguradora, ellos todos iban implicado a la crisis.

La industria de la construcción es una de las partes mayores de la economía de EE.UU,tiene la proporción de 8% del PIB proximamente.El descenso de la tasa del crecimiento de la economía de EE.UU, trae la volatilidad del mercado de los valores a todo el mundo,dando impacto adverso al mercado capital global.

La crisis financiera tambien produce impacto negativo a Russia, especialmente en la industria de la construcción.Los años últimos, la industria de la construcción de Russia desarrolla muy rápido, se ha convertido en la locomotora del desarrollo de la economía de este pais,tiene la proporción de 7% del PIB. Pero ahora por el efecto de la crisis, muchas inversiones extranjeras de la industria de la construcción han abandonado el mercado de Russia,causado que de 15% a 20% de los empleados de esta industria perdieron trabajo, la cantidad cercana a un millón.

### **3.Economía de España y China**

#### **3.1 La economía de España**

La economía de España, al igual que su población, es la quinta más grande de la Unión Europea (UE) y en términos absolutos la duodécima del mundo. En términos relativos o de paridad de poder adquisitivo, se encuentra también entre las mayores aunque algo más abajo. La economía Española es una de las más avanzadas tanto a nivel europeo como a nivel internacional, su economía es conocida últimamente por el sector servicios y por la gran presencia de multinacionales que España tiene en el contexto empresarial. Así como en el sector finanzas sus bancos como Banco Santander y BBVA están internacionalizadas.

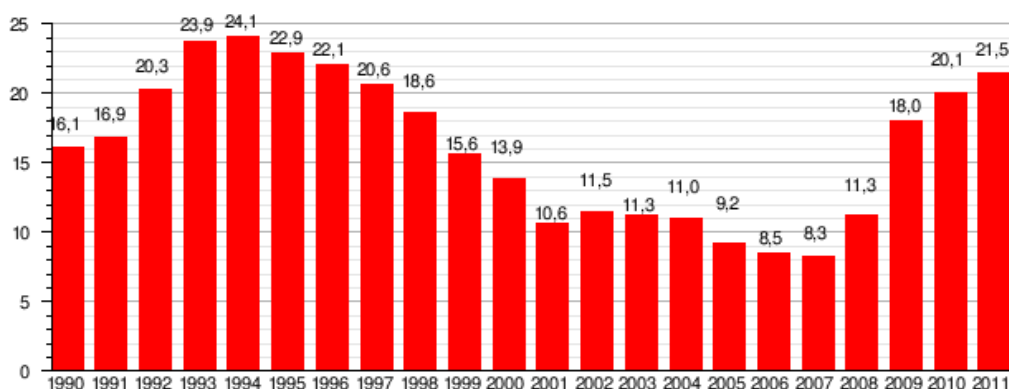
Desde la crisis de principios de los 90, la economía española recorrió una década de crecimiento, constituyéndose una sostenida etapa expansiva. Sin embargo a partir del año 2008 la economía sufre una disminución de sus índices macro-económicos dando paso a un largo periodo de recesión (2008-2010) aunque durante el año 2011, España experimento la senda de un crecimiento débil con un avance interanual del 0.7% probablemente en el 2012 la economía española sufrirá nuevamente otra recesión por las tensiones de la crisis de deuda soberana más conocida como la crisis del euro.(4)

Aunque previamente ya había diversos índices que mostraban síntomas de desaceleración, los daños se vieron reflejados en la economía a partir de enero de 2008, con la crisis bursátil junto a los problemas en el sector inmobiliario. Todo ello unido a un marco inflacionista, de subidas de precios de los carburantes y de los productos alimenticios principalmente, en lo que ha venido a denominarse la crisis económica de 2008. No obstante, las previsiones a mediano plazo en cuanto a las fortalezas competitivas, señalan una lenta y difícil recuperación.



FUENTE: Instituto Nacional de Estadística de España (INE) (5)

Figura 3: Crecimiento medio anual del PIB en España durante la última década

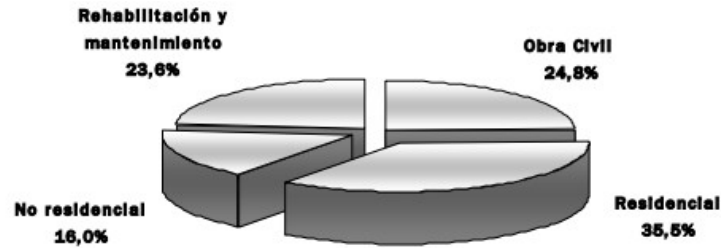


FUENTE: Instituto Nacional de Estadística de España

Figura 4: La tasa de paro anual en España durante los últimos 20 años

### 3.2 La industria de la construcción de España

La construcción residencial era principal parte de la industria de la construcción de España, con la proporción de 35.5%. La de obra civil era de 24.8% (Figura 5) . En los 20 años últimos, el gran desarrollo de la economía de España gracias a la construcción residencial.

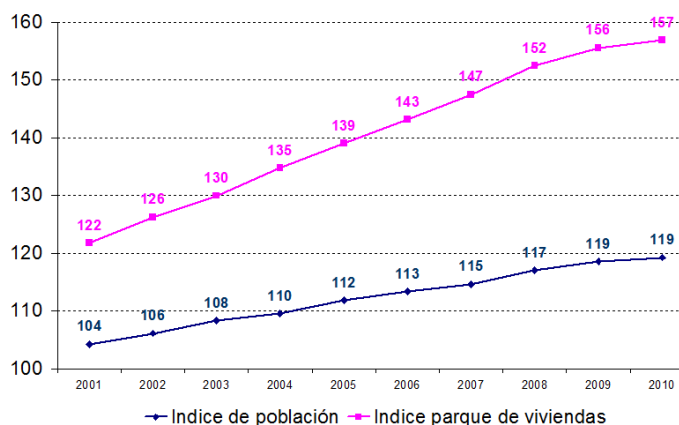


FUENTE: Imágenes de GOOGLE (6)

Figura 5: Composición de la producción de la industria de la construcción

España tenía un parque de 25.837.108 viviendas a finales del año 2010, según datos del Ministerio de Fomento de España, correspondiendo 17.762.862 a viviendas principales, mientras que el resto, 8.074.246 son viviendas secundarias. Considerando un total de 16,90 millones de familias españolas no alcanzamos la proporción de una vivienda principal por familia. Considerando la cifra global indican un promedio de 1,55 viviendas por familia española, una de las tasas más altas del mundo. Según fuente del Banco de España, el 86% de las viviendas en España son de propiedad, y sólo un 14% se disfrutan en régimen de alquiler o cesión. (7)

La construcción residencial era un importante motor de la economía. La cantidad de dinero que movía y el inmenso número de proveedores que requiere creó una cantidad inmensa de trabajo directo, que a su vez provocó un gran consumo, por lo que se volvía a crear empleo indirecto.

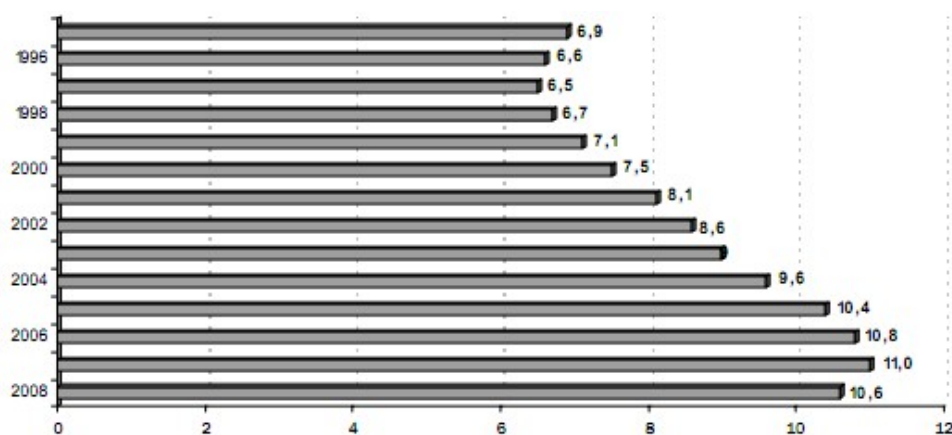


FUENTE: Blog de Consultoría

Financiera Kerfant (8)

Figura 6: Evolución población y parque de viviendas en España, base 100: 1991

100: 1991



FUENTE: Instituto Nacional de Estadística de España

Figura 7: Participación del VAB de la construcción en el PIB(%)

### 3.2.1 "Burbuja inmobiliaria" en España

Sin embargo, el desarrollo económico de España paró en 2008 al estallar la llamada "burbuja inmobiliaria".

La expresión burbuja inmobiliaria en España hace referencia a la existencia de una burbuja especulativa en el mercado de bienes inmuebles en España hasta finales de 2007 y principios de 2008, aproximadamente.

El principal síntoma de la misma fue el incremento anormal de los precios muy por encima del IPC, incrementos que se explican principalmente recurriendo a factores externos, como la falta de suelo edificable, los beneficios fiscales concedidos a la adquisición de viviendas, la inmigración, la especulación y la recalificación de suelos, así como el exceso de crédito.

La burbuja inmobiliaria tuvo su inicio en 1997. El Banco de España explica que el origen de la escalada de precios se encuentra, en parte, en el anterior boom inmobiliario que terminó en 1991 con "una excesiva corrección". Como consecuencia, el Banco de España habla de "la existencia de una cierta infravaloración de este activo en la segunda mitad de la década de los noventa". Hay quien sostiene que tuvo su inicio en 1985.

El periodo se ha prolongado hasta agosto de 2007, manifestándose

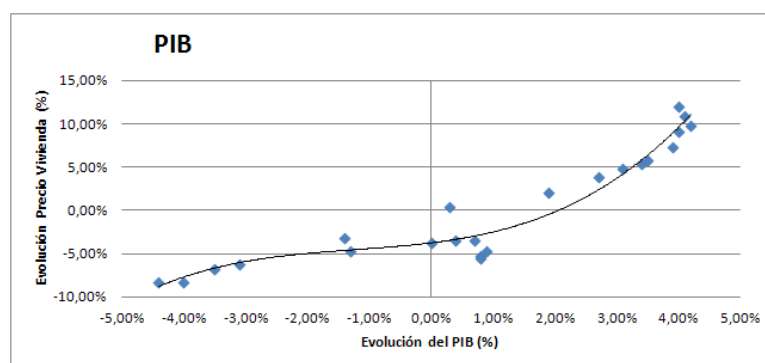
principalmente en una elevación sostenida de los precios superior al 10% anual y llegando en algunos años hasta cerca del 30% anual según ponen de manifiesto los informes elaborados por el portal inmobiliario español. La burbuja inmobiliaria en España explica el comportamiento reciente del mercado inmobiliario en España, ofreciendo una previsión de su evolución futura. El resultado de la explosión de la burbuja ha sido una brusca caída de la demanda y de los precios, que según la ASPCE empezó en diciembre de 2007 y aún continúa en el 2011, con caídas en la demanda superiores al 40% provocadas por la incapacidad del mercado para absorber la enorme oferta de vivienda construida y vacía disponible. Este cambio de ciclo inmobiliario español ha tenido lugar por factores internos y externos: por un lado, la falta de liquidez del sistema financiero, causada por la crisis de las hipotecas subprime en Estados Unidos en agosto de 2007, y por otro, por el deterioro interno de la economía española, la falta de financiación y el agotamiento del modelo de crecimiento (basado en la construcción), al reducirse los retornos de la inversión (provocando la salida del mercado de los especuladores) y contenerse el crédito. En julio de 2011, la vivienda había perdido ya un cuarto de su valor desde máximos de 2007, cayendo su precio por metro cuadrado un 25% desde entonces, con una tendencia a la baja de la evolución del precio en el corto y medio plazo.

Diversos políticos, entre ellos varios miembros del Gobierno, han identificado la burbuja inmobiliaria como el elemento diferencial de la crisis en España y la principal causa de las elevadas cifras de paro, especialmente juvenil, y de fracaso y abandono escolar.

FUENTE: Blog.elrealista.es

(9)

**Figura 8: La tasa del incremento de la construcción mayor que la de PIB en España**





### 3.2.2 La escala de las empresas del sector de la construcción

La industria de la construcción, junto al comercio al por menor, son los sectores en los que se concentra el mayor número de empresas en la economía española. A principios de 2008, el número de empresas que operaban en el sector de la construcción era de 501.056, de las cuales, el 91% eran trabajadores autónomos y microempresas de menos de 10 trabajadores. Excluyendo estos dos grupos, el número de empresas de más de 10 trabajadores en el sector ascendía a 44.866, cifra que representaba el 9% del total de empresas del sector. (10) Asimismo, el porcentaje que representan las empresas constructoras sobre el total de empresas ha crecido sensiblemente desde principios de la década, hecho que refleja el aumento de peso experimentado por el sector dentro de la estructura económica del país a lo largo de los últimos años.

Tipo de empresa	Autón	Micr	Peq	Med	Gran d	Total
Número de empleados	0	<10	10-19	20-199	>200	
Preparación de obras	2.624	4.767	630	614	13	8.648
Construcción general	120.455	122.373	16.372	12.853	563	272.616
Instalación de Edif.	46.296	46.883	5.252	3.344	91	101.864
Acabado de Edif.	63.512	48.330	3.227	1.703	28	116.800
Alquiler equipo construcción	590	360	64	111	3	1.128
Total construcción	233.477	222.711	25.545	18.625	698	501.056
Total economía	3.422.239	1.754.374	1.465.019	1.96.381	6.465	6.844.478

FUENTE: INE

**Table 1: Empresa del sector de la Construcción en España en 2010**

### 3.2.3 El empleo y desempleo del sector de la construcción

El empleo en el sector de la construcción creció, en el año 2007, un 6,1% según la Encuesta de Población Activa (EPA), mientras que en términos de Contabilidad Nacional (Puestos de Trabajo Equivalentes a Tiempo Completo) el aumento fue del 5,7%. Como ha venido siendo habitual a lo largo de la fase expansiva de la última década, el crecimiento de empleo en la construcción fue más elevado que el registrado en el resto de sectores económicos. Sin embargo, al tratarse de una media anual, los datos esconden la trayectoria de desaceleración acusada que experimentó durante 2007, la cual se vio especialmente agravada durante el pasado 2008. Así, el número de ocupados pasó de registrar una tasa interanual de crecimiento superior al 9% en el primer trimestre del año, a ascender tan sólo un 2,7% en el cuarto ejercicio. En el último tramo del año se produjo además, un descenso del 0,9% en la ocupación, el primer retroceso desde el año 2002. De igual modo, el número de afiliados pasó de registrar tasas de crecimiento de entorno al 6% en los meses iniciales del ejercicio, a presentar caídas en noviembre y diciembre, que en el caso de este indicador, son las primeras desde 1996. Tal progresión supone una desaceleración del ritmo de creación de empleo mayor que la observada en el conjunto de la economía.

La situación del caso de desempleo del sector continua deterioro hasta ahora,el fin de 2011,la cifra de desempleo del sector ya ha aumentado mas 17.000 que 2008.

El motivo del aumento del paro en el sector, es que después de estalló de la buebuja inmueble, muchas empresas de construccion se quebraban o despedian los empleados, directamente causaba obreros, ingeniero perdian el trabajo.

En España,hay mas de 400 millón inmigrantes. Muchas de ellos trabajan en la insdustria de la construcción. Como la politca de inmigrante,una gran parte de

inmigrantes no tienen identificación legal, sus información no puede aparecer en el base de datos oficial. Por eso, en realidad, la cifra de paro que se ha publicado, es menos que la real.

	<b>Ocupados (1)</b>		<b>Afiliados Seg. Soc. (2)</b>		<b>Puestos de Trabajo Equiv. a Tiempo Completo (3)</b>	
	<b>Miles</b>	<b>Cto. (%)</b>	<b>Miles</b>	<b>Cto. (%)</b>	<b>Miles</b>	<b>Cto. (%)</b>
<b>1995</b>	1.193,8	6.9	1.083,3	3.9	1.230,3	5.7
<b>1996</b>	1.228,1	2.9	1.087,9	0.4	1.195,7	-2.8
<b>1997</b>	1.305,8	6.3	1.145,6	5.3	1.301,2	8.8
<b>1998</b>	1.358,3	6.1	1.280,0	11.7	1.400,1	7.6
<b>1999</b>	1.572,2	13.5	1.466,8	14.6	1.570,2	12.1
<b>2000</b>	1.722,7	9.6	1.612,4	9.9	1.749,1	11.4
<b>2001</b>	1.876,2	8.9	1.725,1	7.0	1.914,4	9.5
<b>2002</b>	1.980,2	5.5	1.822,6	5.7	2.005,9	4.8
<b>2003</b>	2.101,7	6.1	1.907,2	4.6	2.112,6	5,3
<b>2004</b>	2.253,2	7.2	2.013,6	5.6	2.233,2	5.7
<b>2005</b>	2.357,2	4.6	2.187,0	8.6	2.390,0	7.0
<b>2006</b>	2.542,9	7.9	2.376,2	8.7	2.519,6	5.4
<b>2007</b>	2.697,4	6.1	2.454,1	3.3	2.662,8	5.7
<b>2008</b>	2.135,0	-20.9	1.924,9	-21.6	2.103,0	-21.1

FUENTE: INE

Table 2: Empleo en el sector de la construcción 1995-2008

### 3.2.4 Los mercados de la construcción en España

Dos son, fundamentalmente, los principales mercados de la construcción en España:

Mercado residencial: este mercado agrupa la construcción de viviendas y el mercado de rehabilitación o reforma. Éste último representa en torno a un tercio de la actividad constructora.

Mercado de obra civil: copado sobre todo por grandes empresas, se ha visto estimulado a través de los diferentes Planes Nacionales de Infraestructuras así como los Planes Hidrológicos Nacionales. Debido al tamaño de los proyectos, que requieren solvencia económica y capacidades técnicas, son pocas las empresas que pueden presentarse a los concursos y a las subastas.

Mientras que el mercado de obra civil es relativamente estable, aunque no en los

últimos tiempos, es en el mercado residencial donde se corren mayores riesgos. Tal y como ha sucedido durante esta crisis, muchos constructores se han encontrado con solares ,comprados a precios desorbitados, en los que no resulta rentable edificar debido a la caída de precios de la vivienda.

### 3.3 La economía de China

Después del establecimiento de República Popular de China, a través de la gran escala construcción socialista, la economía y el nivel de la vida de la pueblo había obtenido mucha mejora considerablemente. Se realizó el despegue de la economía desde 1979, continuando ahora.

Desde la reforma y apertura del 1979, la economía de China desarrolla con una grande tasa de incremento que nunca existía. Especialmente los últimos 20 años, El crecimiento de la economía de China deja todo el mundo conmocionarse.

Observar la economía de China, nos debemos fijar dos puntos claves: La producción económica y la de per cápita. 2000, el PIB de china era 8,900 billón Yuan, por tipo de cambio del año, mas de 1,000 billón Dolares, entonces China ya se había convertido en la sexto mayor economía del mundo. Pero por el aspecto, la producción per cápita es menos de 1,000 Dolares, representaba que de este aspecto China acababa de entrar el listo de los países de el ingreso per cápita mediano, sobre todo bajo, aún era un país pobre.

En el siglo XXI, China entra en la etapa de la construcción económica totalmente. Durante los 10 años últimos, el desarrollo de la economía de China tiene 4 características:

1, La tasa de incremento grande. hasta 2011, los 10 años últimos, la tasa de incremento anual de la economía de China ha alcanzado 10.5%. La producción económica de China de 2011, ha alcanzado 7,400 billón dolares, ha sido la segunda mayor economía del mundo.

2, La estabilidad buena. Se compara lo anterior y posterior de la reforma y apertura, en la etapa antes de la reforma y apertura, la tasa de incremento de la económica tenía grande fluctuación, la estabilidad no era buena. Después de la reforma y apertura, la estabilidad se iba mejor. de 2001 a 2010, la tasa mayor era de 2007, 14.2%; la menor era de 2001, 8.3%. 5.9% de la diferencia entre estos dos años.

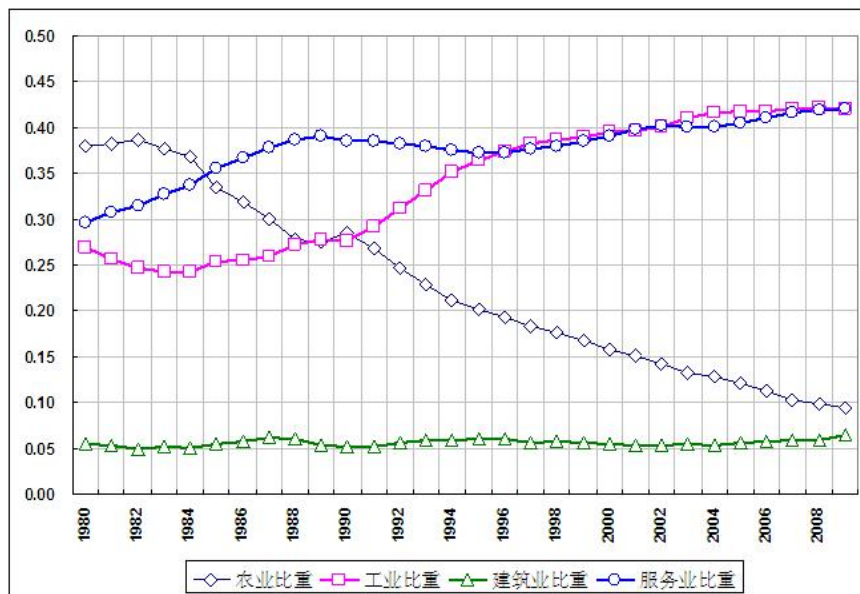
3, La tasa de inflación pequeña. desde 1981 hasta 1990, la tasa de inflación promedio anual era 7.1%, la mayor de 1988, 18.8%; desde 1991 hasta 2000, la tasa de inflación promedio anual era 7.2%, la mayor de 1994, 24.1%; desde 2001 hasta 2010, la tasa de inflación promedio anual era 2%, la mayor de 2008, 5.9%.

4, La importa y exporta crecía muy rápido. durante los 10 años últimos, la tasa de incremento del valor bruto de importa y exporta era 21.6%.

### **3.4 La industria de la construcción de China**

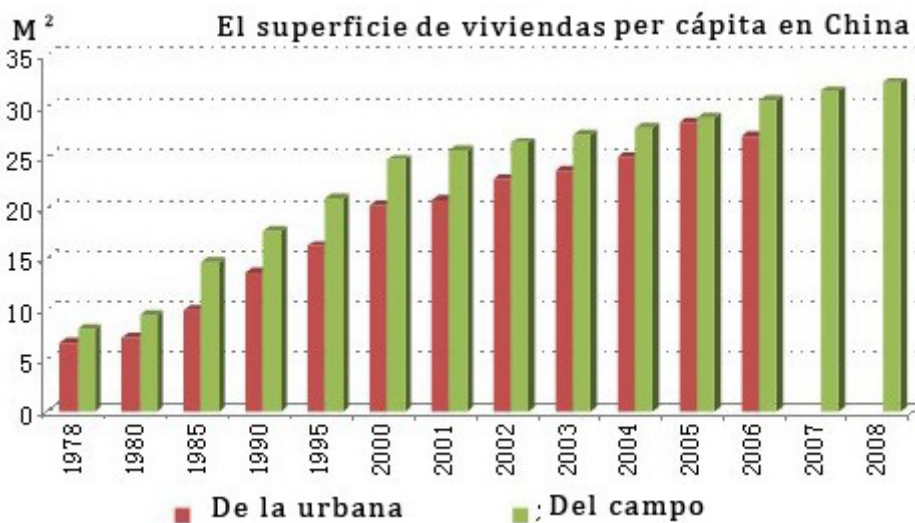
Después de la reforma y apertura, China aceleraba la construcción urbana y el proceso de industrialización, un gran número de viviendas y obras de infraestructura se construía.

Según los datos de Oficina Nacional de Estadísticas de China. 2010, la producción de la industria de la construcción era de 1.477 billón dólares; el ingreso total de esta industria era de 1.421 billón dólares. La superficie de la construcción aumentaba 2 billón M<sup>2</sup> anual, la superficie de la vivienda per cápita de urbana era 30 M<sup>2</sup>.



FUENTE: Oficina Nacional de Estadísticas de China (11)

Figura 9: La proporción de la industria de Agricultura, **Industria**, **Construcción**, **Sector servicios**



FUENTE: Oficina Nacional de Estadísticas de China

Figura 10: El superficie de viviendas per cápita en China

### 3.4.1 El impacto de crisis para la industria de construcción de China

El impacto de crisis financiera para la industria de construcción de China

contiene 5 aspectos:

- 1, Los proyectos en el extranjero sufria mas impacto y riesgo.
- 2, A el mercado nacional falta fondos.
- 3, El riesgo de la capital en el extranjero aumenta.
- 4, Por la recesión del consumo de bienes inmuebles, el beneficio de la industria menos.
- 5, Los defectos de gestión de las empresas mas aparente.

La diferencia en China con otros países, es que el gobierno de China tiene mas capacidad para controlar el mercado nacional, de ahí que, enfrente la crisis, a traves del ajuste de gobierno, para reducir el riesgo, aumentar la movilidad de los fondos, transformar capacidad de producir. Todos ellos, ayuda la industria de la construcción evitar la mayor parte de el impacto de la crisis.

### **3.4.2 La situación de las empresas de China**

China tiene la mayor población del mundo. Con el desarrollo de la economía y la construcción de urbanización, el pueblo tiene mas ganas de viviendas y otros tipos de construcción (Industrial, educación y infraestructura). Mientras tanto , el aumento de las ganas de consumo, provoca la industria de la construcción desarrollar rápido. El gran beneficio absorbe muchos fondos hacer invertir a esta industria.

Segun los datos de la oficina de estadística nacional, China tiene 40--60 millón empresas. Pero como el fallo del sistema, en el mercado existen muchas empresas privadas sin licencia. La cifra de la escala de las empresas de construcción no se puede estadística.

Del aspecto de empleo de esta industria, existe un mismo problema. Como el defecto de la política, excepto los empleados técnicos o de gestión, muchos empleados no tienen seguridad social, por eso muchas empresas de construcción no tienen la licencia, también emplean los obreros, que son del campo no tienen

tecnología de especialidad.

La economía de China esta en base de sistema de propiedad pública. aunque hay muchas empresas privadas, los obras grande son contratado por las empresas nacional normalmente, por ejemplo, Grupo de Construcción de China. Estas enormes empresas cargan una mayor parte de los proyectos nacional, después, las empresas mas pequeña son contrados una parte del proyecto suyo. Esto limita e desarrollo de las empresas pequeñas o privadas. asi limita el desarrollo de las empresas pequeñas y de privadas.

En el aspecto de politica, China tiene muchos proyectos en otros paises, como los paises africanos y sudamericanos. Para estos proyectos, las empresas pequeñas apenas no pueden ganar las licitación.

Actualmente, todo el mundo ha hundido en la crisis de economía. Los años ultimos el gobierno de China planeaba invertir 4.000 billón Yuan (615 billón dólares) a mejorar la infraestructura pública para estimular y mantener el crecimiento de la economía, por ejemplo, construir el ferrocarril de alta velocidad, autopistas, aeropuerto y otros obras.



Figura 11: La presa GuanYinGe en la procencia LiaoNin





**Figura 12: el ferrocarril de alta velocidad en China**



**Figura 13: Un nuevo aeropuerto de China**

Hasta hoy, ya se ha conseguido perfecto efecto contra la crisis, 2011, PIB de China continuó realizando la tasa de crecimiento mas de 10%.

### 3.4.3 El mercado de la construcción de China

El increíble crecimiento económico de China ha traído consigo importantes oportunidades y desafíos. En la actualidad cerca de 600 millones de chinos viven en ciudades, representando un 45% de la población total del país. Si se comparan estas cifras con la realidad de EEUU (80% de la población habita en ciudades), se observa que existe un amplio margen para el desarrollo urbano de China en los próximos años.

Con el constante ritmo de crecimiento del país, las proyecciones indican que para el 2025 las ciudades incrementarán su número de habitantes en 325 millones, incluyendo 230 millones de inmigrantes. De esta forma, la población urbana podría llegar a 926 millones de personas en el 2025 y alcanzar los mil millones el 2030. Sin embargo, esta rápida urbanización del país que contribuye al fortalecimiento del PIB, implica a su vez importantes desafíos. Por ejemplo, se estima que el consumo de energía de las ciudades sea más del doble del actual, la demanda por agua se incremente entre un 70% a 100%, y el acceso a salud y educación para la población extranjera residente en el país, restrinja el presupuesto del gobierno.

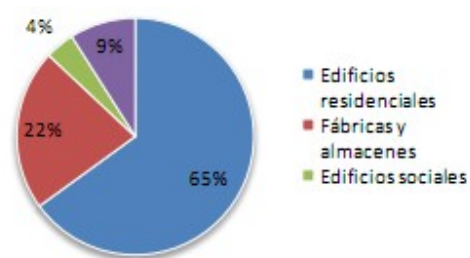
Desde 1990 al año 2007 el crecimiento de las ciudades en China se basó en la edificación sobre terrenos aledaños, lo que implicó la inmigración de unos 131 millones de personas desde zonas rurales a las capitales.

Con este nivel de desarrollo, en el año 2008 la industria de la construcción generó beneficios totales por USD 187.5 mil millones, con una tasa de crecimiento promedio de 12.4% en el período 2004 – 2008. En esta materia, el segmento de la construcción no residencial resultó ser el más lucrativo, logrando ingresos totales por USD 103.3 mil millones y una participación de 55.1% dentro de la industria de la construcción.

En el año 2009 las provincias de Shandong, Henan, Hebei, Cantón y Sichuan presentaron la mayor cantidad de proyectos en construcción por un monto

superior a los 500 millones de RMB (USD 73 millones). Por su parte, las provincias de Jiangsu, Zhejiang, Shangdong y Cantón fueron las que contaron con la mayor cantidad de superficie en construcción.

Este aumento en las edificaciones ha demandado un mayor consumo de materias primas, incluso durante la crisis económica mundial, siendo capaz de compensar en gran parte la contracción en la demanda de las economías desarrolladas durante el año 2009. El incremento en la compra de cobre por parte de China (el mayor consumidor mundial) se explicó por un aumento en los inventarios de este metal, que rondarían los 800 mil a un millón de toneladas métricas (TM). En el caso del hierro, sólo en la última semana de abril de este año, las importaciones llegaron a 68,02 millones de TM, con una mantención constante de existencias de 65 millones de TM desde el segundo semestre de 2008.(12)



FUENTE:Imágenes de GOOGLE

Figura 14: Distribución de los tipos de la construcción

Dentro de las ciudades con mayor desarrollo en el sector de la construcción y el inmobiliario destacan Shanghai, Pekín y Shenzhen como mercados consolidados y maduros. Si bien la crisis mundial redujo el ritmo de actividad en el país, se espera que la trayectoria de crecimiento de ciudades como Chengdu, Hangzhou, Tianjin, Qingdao, Nanjing y Xiamen, entre otras, sea sólida y rápida, desempeñando un papel trascendental en el mercado inmobiliario chino. Estas estimaciones se basan en la combinación de políticas gubernamentales y una activa inversión en infraestructuras que contribuirían a reactivar la actividad del interior y noreste de China. (13. Referencia de los datos de 3.3, 3.4)

### 3.4.4 La dificultad financiera de las empresas de construcción en China

#### 1, Presion de el depósito

Actualmente, antes las empresas de la construcción consigue el contrato, tiene que prepagar el depósito de mas de 10% del valor bruto del contrato, con una parte del depósito de 5% de calidad, otro 5% de lo de duración. Este comportamiento no tiene argumento del ley, sino es una regla de la industria internal.

Existen los tipos de depósito, que se muestra siguiente:

dépósito de la alta de la empresa, depósito del salario de los empleados, depósito de la licitación de la obra, depósito del contrato, depósito del mantenimiento de la calidad, depósito de la duración,ect. El depósito procede de la liquidez de las empresas o, de los préstamos bancarios.

#### 2, Faltan la liquidez y injustas reglas de industria

Con la competitividad mas grave entre las empresas de la construcción, muchas empresas se impone aceptar algunas injustas condiciones para conseguir la licitacion,para mantener el negocio de la empresa.

Se muestra principalmente en el aspecto de transacion de fondos. Como el ley no estricto,la empresa, que ofrece la licitación, pide la empresa de construcción atrasarse la fecha de la cobrar, incluso hasta terminar la obra, la empresa aún no puede cobrar el dinero o,sólo cobrar una parte.

Asi que, causa la falta de la liquidez. Algunas empresas de construcción tienen que pedir los préstamos al banco, mientras tanto, pagar el alto interés.

Todo esto agravar el problema financiero de las empresas, incluso empresas se provacado quebra.

#### 3. Altos impuestos

Los año últimos, el gobierno local cobra alto impuesto para aumentar el ingreso

financiero, sobre todo, a las empresas de construcción. Esto también aumenta la presión financiera de las empresas.

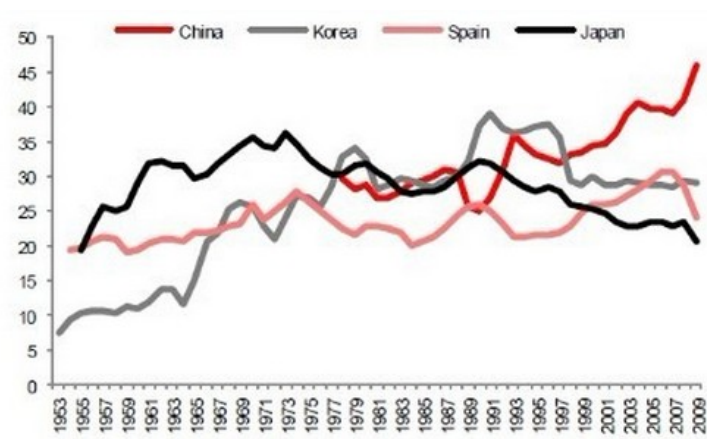
#### 4. Las diferencias de los aspectos económicos/financieros entre las empresas del sector de la construcción en China y España

Aunque hablamos de las diferencias de los aspectos económicos/financieros entre las empresas del sector de la construcción en China y España., primero tenemos que conocer la diferencia del entorno económico en estos dos países.

La economía de China está en base de sistema de propiedad pública, este sistema es un tipo de combinación de economía y política. El gobierno de China tiene la mayor derecha a controlar la función del mercado. Depende de la situación del mercado, el gobierno implementa política o medida adecuada para ajustar al macroeconómico.

España es un país capitalista típico, la parte principal de la economía nacional es de las empresas privadas, la equidad de casi todas las empresas pertenece a los inversores del pueblo.

De la Figura 15 siguiente, podemos ver que las últimas décadas, China continuaba aumentando la proporción de Bruta de capital fijo por la estrategia económica nacional.



FUENTE: IMF

Figura 15: Bruta de capital fijo /PIB % de China, España, Korea y Japan. 1963--2009

Como el modo de la economía de España es igual o similar con otros países capitalistas, que son la parte mayor de la economía del mundo. Así que analizamos principalmente los aspectos económicos/financieros de China, y vemos qué diferencias existen entre en China y España.

#### 4.1 Ajustación de macroeconómica de China

1992, el gobierno de China planeó establecer el sistema económica de mercado socialista, con tres mas importantes medidas políticas de Plan, Financiero, Moneda.



FUENTE: Agencias de noticias de XINHUA (14)

Figura 16: Congreso Nacional Del Pueblo De china

Implementar ajustación macroeconómica tiene cuatro objetos:

1, El crecimiento de la economía es un proceso objetivo depende de varios factores, cuando la sociedad y economía desarrolla llegando a una etapa especial, existe una tasa del crecimiento de la economía, que es visible, razonable o, potencial. La ajustación macroeconómica hace la velocidad económica mantener en un nivel razonable, prevenir que el tiene grande flatuación.

De ahí que, el objeto de promover el incremneto de la economía, es que en base de mejorar la estructura y ascender la eficiencia, mantener el desarrollo

sostenible de la economía.

## 2, Aumentar empleo, mantener la tasa del empleo razonable

China es un país grande, que tiene enorme población. Con el paso más rápido de la construcción de la urbanización, la población del campo está moviendo a urbana, por eso, se necesita muchas ofertas de trabajo para resolver el problema de paro.

A través de la ajustación macroeconómica, el gobierno puede expandir la escala de la industria, que podrá adoptar las personas de paro.

## 3, Prevenir la inflación

Se tiene no sólo que prevenir la inflación, sino también mantener el nivel total del precio ascendiendo.

4, Con el ascenso del grado de globalización económica, el efecto de la balanza de pagos internacionales se convierte en una localización más importante. Cómo mantener la balanza de pagos internacionales, evitar la pérdida de la balanza de pagos internacionales, es un grave desafío frente a China.

### **4.2 La política de la ajustación macroeconómica impacta en las empresas del sector de la construcción**

Para prevenir la sobrecalentamiento de la economía nacional, especialmente, deprimir el crecimiento excesivo de la industria de cemento, acero, y bienes inmuebles. Desde el año pasado, la nación aumentaba la fuerza de control, publicaba una serie de medidas macroeconómicas, por ejemplo, ascender la proporción de Fondos/Capital, atrofian los préstamos bancarios, prohibir transformarse la tierra agrícola por la tierra comercial, etc.



**Figura 17: Los campesinos cuelgan eslogan a protestar a los inversores de bienes inmuebles ocupar excesivamente la tierra de agrícola**

Segun los datos de la estadística nacional del diciembre del 2011, la tasa de incremento de la inversión de bienes inmuebles fue 42.8%, 5% menos de la de diciembre del año pasado.

Hasta ahora, el efecto empieza a mostrarse, la tasa de la inversión esta descendiendo poco a poco, el precio del acero ha bajado hasta 4000Yuan/t.

La rectificación de la inversión en los activos fijos que aplica el Estado, incluye el documento No.121 del Banco Central : se prohíbe el adelantado del dinero de la empresa de construcción en lugar del inversor, el cual afecta mucho a la empresa de construcción.

Por un lado, el dicho va a reducir el crecimiento de los proyectos nuevos, mientras los proyectos en construcción se ven obligados a parar debido a la escasez de fondo o la falta de documentos legales. La cantidad reducida de los proyectos de la empresa de construcción, la lentitud de la expansión, por lo cual, la manera de vivir con la expansión y el desarrollo anteriormente será afectado severamente.

Por otro lado, la competencia futura entre las empresa de inversión se concentra principalmente en la competencia de fuerza financiera, pero la política monetaria restrictiva va a causar el problema de la falta de fondo de las empresas de



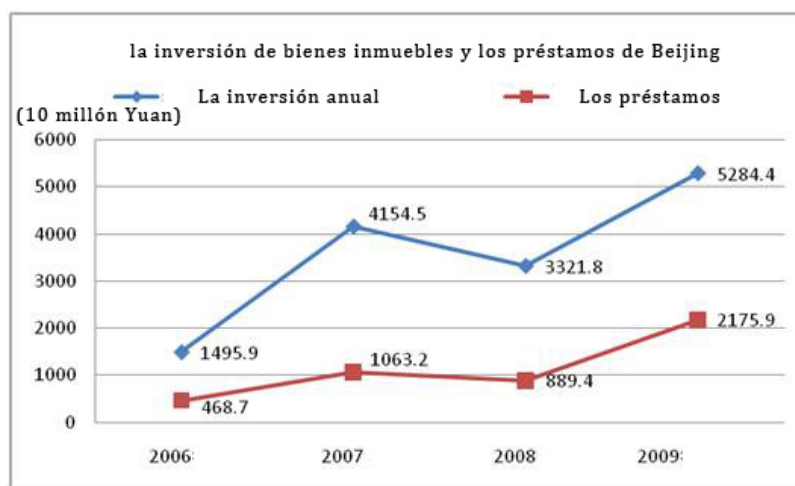
inversión, el problema del pago pendiente se agravará.

En el contexto del macro-control actual, encontrar un camino de desarrollo competitivo es más importante y urgente para la industria de construcción.

#### 4.3 Desde el aspecto de la política monetaria y administración tributaria, vemos el impacto a las empresas del sector de la construcción

La industria de la construcción es una industria, que se concentra una grande escala de fondos. Su desarrollo no puede prolongarse sin fondos suficientes. por este aspecto, con un objeto de hacer la economía desarrollar sostenible, prevenir que la industria de bienes inmuebles expande mas rápido, la nacion tambien ha tomado varias medidas, para limitar la cantidad de fondos poseido de las empresas de bienes inmuebles.

En China, a través de pedir los préstamos bancarios o, atraer los inversores extranjeros ,las empresas obtienen los fondos usados en bienes inmuebles.



FUENTE: Oficina de estadísticas de Beijing (15)

Figura 18: La inversión de bienes inmuebles y los préstamos de Beijing

El banco central de China, por contracción de la oferta monetaria, ascenso de la tasa del interés, para limitar los bancos dar los préstamos a las empresas. Además, implementar el control de divisas, impidiendo los fondos extranjeros entrar China directamente, y hace inversión en la industria de la construcción.

Los años últimos, de tributaria, el gobierno también tomaba varias medidas. Por ejemplo, aumentar la impuesto de venta de las empresas de bienes inmuebles.

#### **4.4 Los defectos del aspecto financiero de las empresas del construcción**

Después de la Reforma y Apertura, del aspecto financiero, las empresas de China aprendían mucho con esfuerzo el sistema financiero y la experiencia de los países desarrollados.

Para la gestión y analisis de financiero, hay estos factores siguientes:

1, Los datos del análisis financiero

Balance, Cuenta de ganancia, Estado de flujo de efectivo

2, Los metodos básicos del análisis financiero

Ánalysis comparativo, Ánalysis de tendencias, Ánalysis de la proporción, Ánalysis factorial

3, Las proporciones principales de la capacidad de la ganancia de las empresas de la construcción

Márgenes de vantas, El margen bruto de ventas, El retorno sobre capital, Las ganancias por acción, Margen de beneficio neto, Relación precio-ganancias.

Hasta ahora, basicamente, las empresas de China ya han aceptado el sistema y el metodo de la gestión del financiero occidental. Pero como falta la experiencia, existen muchos defectos que se debe resolver para las empresas de la construcción de China, como los siguientes:

1, A los contables falta la calidad del trabajo que se deben tener

Muchas empresas de construcción tiene el problema de: contabilidad y estadística no especificado, carence el sistema del control interno, el concepto financiero de los contables no desarrollado, solamente obedecer al jefe sin vigilancia de los

asuntos financieros, incluso, falta el concepto de ley nacional.

2, La gestión financiera falta vigilancia. La gestión financiera esta en base de un sistema adecuado. Para muchas empresas de la construcción, faltan el concepto de la gestión financiera, desde la administración hasta el departamento financiero, incluso otros departamentos, directamente provoca la confusión de la gestión financiera, el bajo de la eficiencia del trabajo.

3, Los departamentos estan confundido de sus funciones. Normalmente, cada empresa tiene un sistema y regulación de propiedad, todos los empleados y departamento se deben formular la responsabilidad y obligación correspondiente. Pero en las empresas de China, hay un fenómeno de que el derecho y la responsabilidad no se ha restricto mutuamente, algunos jefes solo manejan el derecho, pero no cargan la responsabilidad, que causa que aparezcan los errores de la función de la empresa, y la perdida de la capital, después no implementarán la rendición de cuentas, provocará la confusión de la gestión financiera. Por ejemplo, Cuando los jefes de algunas empresas estan consiguiendo el contrato de un nuevo proyecto, sin la investigación mas profunda, también no conocen bien el conocimiento financiero. Todo esto afecta la funcion razonable de la empresa.

4, Del aspecto de la administración de los fondos, en el Estado de Resultados se muestra el incremento del beneficio, pero en realidad, los dinero que se ha apuntado en el formulario, es los fondos que no se puede cobre, es capital malo.

#### **4.5 las diferentes situaciones del aspecto de recursos humanos entre las empresas de la construcción en China y España**

En China, más de 50% de la población es del campo, pero porque se esta

implementando con esfuerzo la construcción de urbanización, provocado la población del campo tiene muchas ganas de trasladarse a las urbanas. Aunque esto ya ha aumentado mucho la presión de la población de urbana, de otro aspecto, creado recursos humanos abundando.

Un monton de personas del campo quieren encontrar un trabajo en urbana, incluso aceptan uno de ganado muy mal. Por esto, podemos ver que el salario promedio de China es muy bajo.

En la industria de la construcción de China, muchos obreros constructivos pertenecen este multitud. Ellos ganan dinero mucho menos, pero el trabajo es tan duro.

Sin embargo, en España, el problema del traslado de población no existe, hay ley concreto para regular el mercado de recursos humanos. Por eso segun la normativa local o nacional del salario mínimo, la brecha del ingreso entre los obreros y otros tipos de empleados, no es tan grande. Pero se aumenta la presión financiera de las empresas de construcción de España. Aunque el nivel del precio de China es más bajo que lo de España, la proporción de los costos laborales de las empresas de China es mucho menor.

#### **4.6 El riesgo financiero de la empresas del sector de la construcción en China y España**

El riesgo de la fluctuación macroeconómica: el riesgo macroeconómico tiene gran influencia en todos los oficios e industrias. Entre ellos, la industria constructiva sufre un impacto espacialmente grande y directo. La condición de la industria constructiva se ve afectado directamente por las tendencias macroeconómicas, sobre todo por la inversión en activos fijos y los mercados inmobiliarios. Actualmente, la situación macroeconómica está basada en la política de estimular la recuperación económica. La "crisis de Dubai", La crisis de deuda soberana de los países europeos como Grecia y Portugal y las políticas de flexibilización

cuantitativa monetaria de los EE.UU. han traído mala perspectiva para el futuro de la economía mundial así que el desarrollo de la economía global todavía contiene riesgo de inseguridad. Para responder la fluctuación macroeconómica, la industria constructiva debe evitar expansión ciega y mantener suficiente flujo de capital.

El riesgo del medio ambiente: todos los proyectos son operaciones externas, cuya seguridad está afectada por el clima, el medio ambiente, la ubicación geográfica y otras influencias ambientales externas.

En la economía del mercado, el riesgo financiero es un fenómeno que existe objetivamente. Atraviesa todo el proceso del movimiento de capital y es un reflejo de los factores de riesgo en las finanzas corporativas. Con el desarrollo y el mejoramiento del sistema económico de mercado chino, la competitividad empresarial se ve cada vez más intensa. Las empresas constructoras se enfrentan a incertidumbres de condiciones diferentes, las cuales causan crisis empresariales, que amenazan la el funcionamiento normal de las empresas, e incluso un resultado directo de la quiebra empresarial. Debido a las características de las empresas constructoras como circulación de producción, largo período de producción e implicación de rangos amplios etc., en los aspectos de la financiación, la formación del precio, la liquidación de los proyectos, el presupuesto y la evaluación del costo se diferencian de otras empresas y tienen riesgo financiero más complejo. Con el fin de garantizar el funcionamiento seguro de las empresas constructoras en la feroz competencia, y promover la innovación de sistemas empresariales, es imprescindible analizar las causas de las diversas crisis y establecer el sistema empresarial de alarma temprana acerca de la crisis financiera. En relación con otras industrias, las investigaciones de alarma temprana sobre la crisis financiera en las empresas constructoras son aún pocas. Sus métodos de gestión del riesgo financiero son simples y los concepto son atrasados, por lo que es muy necesario llevar a cabo la alarma temprana de la crisis financiera en el aspecto teórico y práctico. El hecho de que el

establecimiento de la empresa la crisis financiera mecanismos de alerta temprana tiene una gran importancia práctica y influencia de largo alcance para mejorar la competitividad de las empresas constructoras chinas y el desarrollo sostenible.

Primero, riesgo financiero de las empresas constructoras.

Las empresas constructoras tienen posibilidades de sufrir pérdidas en las actividades financieras por la influencia de factores objetivos inciertos porque los beneficios financieros reales se desvían del rendimiento esperado. Actualmente, el mercado constructivo es cada día más competitivo, el entorno de las empresas constructoras es complejo y variado, los factores inciertos en el proceso de la administración se aumentan, los cuales acrecentan el riesgo financiero de las empresas constructoras. En algunos proyectos, estas incertidumbres se incluyen: la incertidumbre de precios de materiales constructivos, cambios de diseño o la no disponibilidad de los fondos, la prolongación de la duración de obras por causas inesperadas, etc. Estas incertidumbres afectan a menudo al rendimiento real de las empresas constructoras.

2, Segundo, mercado constructivo no estandarizado.

(a) El riesgo de licitación

Las empresas constructoras ofrecen precios bajos con el fin de ganar la licitación, de modo que al final consiguen la licitación a precio de poco beneficio o de coste, incluso por debajo del precio de coste. Existen algunas empresas licitantes que ponen cláusulas duras en los contratos, por lo cual los beneficios de las empresas constructoras no se pueden garantizar y eso causa muchas dificultades para el funcionamiento de las empresas. La incertidumbre del coste de licitación y los márgenes de beneficio hacen que las empresas constructoras se enfrenten a riesgos financieros de gran pérdida.

### (b) El riesgo de contratar

El contrato es la fuente del riesgo financiero de las empresas constructoras. Si el contrato es "deficiente", dará lugar a una ejecución de proyectos pasiva. Muchas empresas licitantes aprovechan la ansiedad de las empresas constructoras de obtener el proyecto y adicionan términos desiguales en el contrato, dando lugar a una posición muy desventajosa de las empresas constructoras en la primera etapa del proyecto. Algunas empresas licitantes transfieren el riesgo del cambio de precio a los contratistas por medio de requerir un contrato de precio fijo o prepagar una garantía de licitación. Aunque algunas empresa ha puesto en marcha la gestión normalizada y la construcción civilizada, han creado su propia marca y han ganado clientes con buena reputación, aún no se puede cambiar el fenómeno de un mercado de construcción no estándar ni se puede desatarse de competencias desleales. Un Mercado de construcción no estandarizado ha traído impacto al funcionamiento normal de estas empresa en cierta medida.

### 3, El riesgo de la cadena de los fondos

Vista desde el sector de la construcción, los riesgos financieros de las empresas de la construcción se unen con todo el proceso de construcción del proyecto, como riesgos de la recaudación de fondos, riesgos de inversión, capital riesgo, los riesgos de recuperación, y riesgos de la distribución del ingreso. Mientras que el negocio de la empresa de construcción es ofrecer los servicios de construcción, se enfrenta a un riesgo financiero que mas principalmente es riesgos de la recaudación de fondos y el riesgo de recuperación.

### 4, El sistema imperfecto

Vista desde las empresas de construcción, muchas empresas de China no tienen el sistema de acumulación y del control interno. El sistema del control interno trae los riesgos financieros, y el motivo es que a los administradores falta el concepto de gestión y los errores del contable.

## 5. Conclusión

Con el ascenso del grado de globalización económica, cada vez más frecuente el comercio internacional y cooperación de diversas áreas. La investigación de los aspectos de la economía , la política, la cultura, entre los países, es más urgentemente.

China es el país mayor en desarrollo en el mundo, también, es el mayor base de productor pequeño y mediano, como se llama Fábrica del Mundo. Desde el fin 2007, la crisis financiera global impactaba la economía de todos los países, pero el impacto en China es mucho menor que otros países, y el continuaba la grande tasa de incremento de la economía, se convertía en el segunda mayor economía del mundo. Esto a los expertos económicos interesa mucho, y ellos hacían muchas investigación a China.

En la crisis, España sufría mucho del impacto, la economía nacional caía, la población del paro aumentaba años tras año. 2011, España y otros 4 países tuvieron el problema grave de deuda soberana, hasta ahora, aún no se deshace de esta crisis.

China y España tienen buena asociación de política, economía, y cultura, de ahí que más profundo a la industria de la construcción, se compara las diferencias de este tema es que tiene el significado de práctico.

Como lo que hemos dicho, China es un país en desarrollo, tiene muchas cosas que necesitan aprender a los países desarrollados occidentales. Después de la Reforma y Apertura, China aceptaba mucho el concepto de muchas áreas, como la teoría económica.

Por eso, actualmente, para las empresas de la construcción en China y España, la mayor diferencia entre los dos no es teoría de gestión y tecnología, sino es el concepto y actitud de la gestión.

También la política nacional es un factor clave, que impacta mucho el estado del negocio de las empresas de la construcción. Aunque China ya ha implementado el



sistema de Mercado--Economía, no totalmente se ha deshecho del efecto de Economía planificada. Por ejemplo, el gobierno de China tiene capacidad a controlar el precio de las viviendas, mantener el precio estar en un nivel, que es bueno para el desarrollo de la economía. Además puede supervisar las acciones de la inversión de los bancos nacionales o fondos privados. Todo esto ha evitado aparencia de la burbuja inmueble, y la perdida de las empresas financieras. Como China tiene un sistema económico de independencia, cuando enfrenta la crisis mundial, sufrido poco el impacto negativo. Pero España ya ha entrado totalmente el sistema económico mundial, así que la capacidad, que contra la crisis, no fuerte como China. Por eso, cuando las empresas estatales de la construcción de China, invierte al extranjero, tiene que obtener la permisión del gobierno. A través de esta manera, las empresas sufren poco los riesgos del extranjero.

En el aspecto de gestión de empresa, Los países occidental tienen mucha experiencia, y ya han establecido un sistema perfecto, aunque China ya ha aprendido mucho, lo que se realiza la transformación del concepto de la gestión, se necesita más tiempo, será un proceso muy largo.

En suma, las diferencias del aspecto económico de las empresas del sector de la construcción, depende de el entorno económico y las medidas políticas de los dos países. En el aspecto financiero, a las empresas de China faltan un sistema adaptado y establecido, y el concepto más aceptado y de ejecución, de los administradores financieros.

## 6. Referencia

- (1). *International Monetary Fund (IMF)*. <http://www.imf.org/external/index.htm>
- (2). *2000 - 2010 - Rise of Developing and Emerging Economies/World Economy*, [en.wikipedia.org](http://en.wikipedia.org).  
[http://en.wikipedia.org/w/index.php?title=World\\_economy&oldid=426380955](http://en.wikipedia.org/w/index.php?title=World_economy&oldid=426380955)
- (3). *IMF;Standard&Poor`s;Moody`s*
- (4). *008-2010: Los efectos de la crisis económica global/Economía de España*. [en.wikipedia.org](http://es.wikipedia.org/wiki/Economía_de_España). [http://es.wikipedia.org/wiki/Economía\\_de\\_España](http://es.wikipedia.org/wiki/Economía_de_España)
- (5). *Instituto Nacional de Estadística de España (INE)*. <http://www.ine.es/>
- (6). *Imágenes de GOOGLE*. <http://www.google.es/imghp?hl=es&tab=wi>
- (7). *Vivienda en España*. [En.wikipedia.org](http://es.wikipedia.org/wiki/Vivienda_en_Espa%C3%B1a).  
[http://es.wikipedia.org/wiki/Vivienda\\_en\\_Espa%C3%B1a](http://es.wikipedia.org/wiki/Vivienda_en_Espa%C3%B1a)
- (8). *Blog de Consultoría Financiera Kerfant*.  
<http://blog.cofike.com/2011/05/03/consecuencias-burbuja-inmobiliaria/>
- (9). *Blog.elrealista.es*. <http://blog.elrealista.es/?p=3844>
- (10). *Radiografía del sector y de los mercados de edificación. Fira de Barcelona. Departamento de investigación y estrategia. April de 2009.*
- (11). *Oficina Nacional de Estadísticas de China*. <http://www.stats.gov.cn/>
- (12). *Estrategias en Negocios en China*. <http://www.asia.udp.cl>
- (13). *Los datos de los artículos de 3.3, 3.4, citado en Base de Datos de Oficina de Estadísticas de China*
- (14). *Agencias de noticias de XINHUA*. <http://www.xinhua.org/>
- (15). *Oficina de estadísticas de Beijing*. <http://www.bjstats.gov.cn/>