

UN URBANISMO DEPREDADOR

Cecilia O´Shee

Arquitecta, Profesora Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Universidad de Mendoza

Mendoza, Argentina

ceciliaoshee@hotmail.com

TRAYECTORIA

Profesora titular asociada de la cátedra de Diseño 4º Año Arquitectura, Universidad de Mendoza, especializada en el tema Vivienda. Ocupó cargos de Secretaria Mesa Directiva del Colegio de Arquitectos de Mendoza, Miembro Cuerpo de Jurados, Colegio de Arquitectos de Mendoza. Habiendo realizado numerosas conferencias a nivel nacional e internacional y desempeñado en forma independiente la profesión.

RESUMEN

La inseguridad en el diseño y la construcción generan consecuencias en la ciudad, ocasionando un impacto perjudicial de múltiples aspectos.

Esto me hace reflexionar sobre las medidas que debieran tomarse junto a un cambio de mentalidad en la incorporación de valores perdidos, bajo una mirada ética del diseño y de su entorno.

Lentamente se ha ido desarrollando una caótica resultante en la infraestructura urbanística, una omisión en la toma de medidas a ejecutarse, tanto desde el aspecto, edilicio, vial, así como de los servicios en general, proceso que hoy toma sólo la forma de un enlentecimiento casi inmanejable del tránsito pero que a futuro, con la puesta en marcha de estas construcciones, se verá afectada seguramente la calidad de vida de los que habitan dentro de las áreas urbanas. **Foto 1**

La calle Hipólito Irigoyen de la ciudad de Mendoza, es un borde urbano que define la diferencia de jurisdicciones entre la comuna de Godoy Cruz y de Capital. La puesta en práctica de los FOT y FOS actuales, marca la clara intención de lograr una mayor densificación, hecho visible en dicho encuentro, volviéndose un claro ejemplo de estos interrogantes, sobre los que tanto la arquitectura como la ingeniería debieran reflexionar.

Palabras claves: Urbanismo- Planificación- Normativas- Escala- Calidad de vida

ABSTRACT

The uncertainty in the design and construction, move their consequences to the city generating a negative impact on the city comes from it.

This makes me reflect about measures that would be taken along with a change of mind on the incorporation of missing values, under an ethical view of design and its environment.

Slowly, it has developed a chaotic urban infrastructure, resulting in a failure to take measures to run both road appearance, building, and the services in general, a process that today takes the form of an almost slowing unmanageable traffic and in the future, with the commissioning of these buildings (energy intensive) will be affected the quality of life of those living in urban areas nearby.

Hipólito Irigoyen street is an urban edge that makes the difference of jurisdiction between the district of Godoy Cruz and Capital. The implementation of the FOT and FOS makes a clear intention to achieve higher density, a fact that impacts differently in that meeting and becomes the visible example of these questions.

Keywords: Urbanism. Planning-Normatives- Scale- Quality of Life

INTRODUCCIÓN

Vivimos tiempos de contradictorios enunciados, a las iniciativas de una cambio de dirección en la toma de decisiones en los asuntos que se refieren a nuestro rol dentro de la ciudad, basada en una preocupación ética por los derechos humanos, se le contrapone una sociedad dividida por una gran exclusión social junto a un atropello y falta de protección al medio ambiente. Al momento de hacerse ciudad, el ciudadano no es consultado...**Nota 1**

MODELO CENTRALISTA Y SUS CONSECUENCIAS URBANAS

Desde este modelo o perspectiva, se podría entender al desarrollo urbano como una sumatoria de grandes construcciones con distinta finalidad o destino, obras que eventualmente privilegian su atractivo turístico y recreativo, ejecutadas dentro de las grandes urbes, por el sector privado, y en parte por el Estado, a través de los

distintos municipios. Nos encontramos así, frente a un modelo que centra su enfoque en un desarrollo netamente material y comercial, pudiendo en consecuencia ver cómo han ido desapareciendo viejas edificaciones con cierto contenido histórico y patrimonial que originalmente albergaron a unas pocas personas, para pasar a multiplicarse por la presencia de centenares de módulos verticales, generándose con ello un sobre densidad junto a una multiplicidad de problemas que devienen de estas acciones. **Foto 2**

El rol del municipio y del Estado al facilitar esta actividad e iniciativa privada permitiendo que esta construya de acuerdo a los criterios de la oferta y la demanda, tanto de las empresas constructoras como de las financieras, no permite organizar un desarrollo urbano, al estar basado en el libre albedrío de las fuerzas del mercado,

Poco le interesan los problemas que derivan de él, ya que este desarrollo material centralizado produce un gran desorden urbano, a saber:

- sobre masificación,
- inseguridad ciudadana,
- contaminación ambiental,
- escasez y encarecimiento de servicios,

Es decir, el olvido de las condiciones de vida de las personas en las zonas urbanas y urbanas marginales; puesto que su interés principal es netamente comercial, de si los ciudadanos pueden en definitiva, comprar o no esta tipología de viviendas.

Es que a la vez que se generan fuertes inversiones económicas; se produce a su vez profundos contrastes y realidades opuestas; fracturas sociales manifiestas a nivel urbano en la presencia de, por un lado numerosos edificios y grandes centros comerciales entre medio de barriadas de extrema pobreza. **Foto 3**

Así la ciudad en su conjunto poco a poco se ha ido convirtiendo en un centro sobresaturado de personas y vehículos; de contaminación, e inseguridad urbana. Y si a esto le agregamos la posibilidad de sufrir movimientos telúricos, desabastecimiento de agua, los peligros que se corre por falta de previsión y planificación, y principalmente por sobredimensionar las expectativas económicas, son inmensos.

Por ello es irresponsable, dejar el desarrollo y el crecimiento de la ciudad a los grandes intereses económicos de empresas constructoras y financieras.

El desarrollo material, sin planificación genera nuevas y masivas invasiones de migrantes a los centros urbanos, en una búsqueda de bienestar y progreso trayendo aparejado una sobre densificación de los mismos, donde, sin un basamento sustentable, esta visión centralista trae las siguientes consecuencias:

1.- *La ciudad se densifica y masifica, mucho más de lo que puede soportar generando falta de servicios públicos elementales, por híper centralismo.*

2.- *Existe riesgo de desabastecimiento de alimentos, falta de servicios básicos y posibilidad de no poder afrontar desastres naturales; por la excesiva masificación de personas.*

3.- *El parque automotor se incrementa a niveles que llegan a hacer colapsar las vías; aumentando los riesgos de circulación, los accidentes y la contaminación ambiental.*

4- *Lo más importante, al dejar el urbanismo en manos de la oferta y de la demanda, con el único objetivo de la ganancia material, se da paso a una transgresión de las normativas que tiene como base el uso intensivo del suelo. **Nota 2***

Así lo ven y así lo están diseñando los expertos del emblemático Instituto Tecnológico de Massachusetts (MIT) a través de un estudio de una ciudad inteligente llamadas Smart Cities, que desbancarían a las urbes industriales, pero sin sobresaltos estéticos. Según ellos, la fantasía de Blade Runner todavía no es el futuro...

Ellos buscan como objetivos tener:

- Densidad ideal
- Recuperación del espacio público
- Transporte urbano eficiente y no contaminante
- Ciudad compacta

DENSIDAD Y CALIDAD DE EXISTENCIA

La calidad de vida en la ciudad tiene relación directa con una densidad de población suficientemente adecuada a las infraestructuras existentes, al lugar, que permita: generar un entorno favorable para el desarrollo y atracción de nuevas actividades, así como la posibilidad de mantener las ya tradicionales; generando ofertas culturales, lúdicas y atractivas; rentabilizando las redes: y servicios e infraestructuras (alumbrados, recolección de basura, transporte público, abastecimiento de agua potable, saneamiento, etc.) y fundamentalmente mejorando la cohesión social. **Foto 4**

Preveer una futura densidad de población en la proyección de nuevos barrios es un dato que se debería utilizar en el diseño urbano de nuestras ciudades, ya que un estudio criterioso y profundo de ellas, nos permitirá evaluar las alturas que deberían tener las edificaciones desde un concepto más humanístico.

Hablar de la edificación en altura no significa necesariamente una pérdida de calidad de vida urbana, ya que ésta, entre otros factores, depende del diseño del edificio, de la proporción de la altura de éste con respecto al ancho de la calle y del diseño propio del “espacio urbano”.

Es el exceso de densidad de población lo que produce un deterioro de la vida urbana: carencia de viviendas adecuadas, de infraestructuras y servicios urbanos, junto a una degradación del medio ambiente, por la falta de empleo, pobreza etc.

Nota 3

El arquitecto Marcial Echenique quien es Decano de Arquitectura de la Universidad de Cambridge, quien ya ha asesorado al MOP y además diseñó el Plan de Autopistas Urbanas Concesionadas, cree que el futuro de las ciudades está en su expansión y la Baja Densidad, la extensión es sustentable ya que implica precios más bajos para viviendas y mayor rapidez en el transporte, lo que significa menos congestión y contaminación ambiental.

Estos acontecimientos ponen sobre el relieve la falta de controles que el Gobierno de la Ciudad debería realizar a las empresas constructoras, como a su vez manifiestan la necesidad de analizar el impacto ambiental de la actividad. **Nota 4**

EL FUTURO URBANO

Cuando este crecimiento en altura se aproxima al microcentro causa un impacto destructivo, **por la falta de una adecuación paralela en las infraestructuras, a menudo sin vías de resolución, lo cual será sin duda un conflicto a resolver.**

La falta de fundamento, de estudio concreto y filosófico en el diseño y la construcción, trasladan sus consecuencias a la ciudad generándose un impacto urbano negativo que deviene de ello.

El futuro urbano no es promisorio, con la intención de querer sobre densificar el centro, se generará en consecuencia, un tránsito caótico, que impulsará a una emigración de la población hacia las áreas suburbanas absolutamente fragmentadas por la creciente proliferación de más y más countries.

Esta forma de vida, nacida como una forma alternativa a la creciente inseguridad aún sin resolver, de la mano de una incertidumbre económica permitió que este prototipo de vida se convirtiera en un botín rentable para los grandes empresarios, estos son algunos de los elementos que tornan la vida en la ciudad en algo amenazante...

Por lo expuesto, se hace necesario reflexionar sobre las medidas que habría que tomar conjuntamente a un cambio de mentalidad en la reincorporación de valores perdidos, bajo una mirada fundamentalmente ética del entorno.

Lentamente se ha ido viendo desarrollar una complicada resultante urbanística, una omisión en la toma de medidas a ejecutarse tanto desde el aspecto vial, como edilicio, proceso que hoy toma la forma de un enlentecimiento casi inmanejable del tránsito y que a futuro también afectará completamente la calidad de vida total de los que viven en áreas urbanas céntricas a lo que se suma la presencia irruptora de las grandes torres, cada vez más numerosas, de escala desmedida y que son sin duda grandes consumidoras de energía.

UN CASO PRÁCTICO A LOS INTERROGANTES

Godoy Cruz, comuna con grandes vacíos urbanos, busca una mayor densificación y empuje, evidentes en la proliferación de pequeños edificios de deptos., grandes torres, nuevas resoluciones viales junto a espacios públicos de encuentro.

La calle Hipólito Irigoyen es un borde urbano que marca la diferencia de jurisdicciones y de direcciones entre la comuna de Godoy Cruz y la de Capital. La puesta en práctica de los FOT y FOS atentos a la clara intención de lograr una mayor densificación, impacta de diferente manera en el encuentro Godoy Cruz, comuna con grandes vacíos urbanos, busca una mayor densificación y empuje, evidentes en la proliferación de pequeños edificios de deptos., nuevas resoluciones viales y espacios públicos de encuentro. Este crecimiento en altura se aproxima al microcentro de mano de los grandes inversores que aprovechando las ventajas de dichas normativas, hacen uso de mayores alturas y usos del suelo que al producirse esto en bordes como Irigoyen, hace que prácticamente se produzca este fenómeno dentro prácticamente de la comuna de capital, que teniendo otros objetivos dentro de esta zona, causan un impacto a veces destructivo. Así nos encontramos con grandes torres de ambos lados, una de menor altura que otras pero ambas dando a esta común frontera que comparten pequeñas infraestructuras, y que antiguamente correspondían para un flujo menor vehicular y sólo de usos de viviendas unifamiliares, de una densidad otrora menor, ha pasado ahora a tener una mayor densidad por manzana en virtud de estos nuevos emprendimientos. La calle no podrá obviamente cambiar su ancho sólo podrá paliar los efectos en el flujo vehicular a través de un uso excesivo de semáforos apostados en casi todas las esquinas, tal como está sucediendo actualmente. Así vemos el nacimiento de una ciudad "semaforizada", con sus trágicos efectos en la vida diaria. **Foto 5**

Se suma un nuevo cambio urbano la aparición del “El Metrotranvía”... Cuánto tiempo se habló que las vías férreas dividían la ciudad en el sentido Este- Oeste, tesis salidas de arquitectura, hablaban de su erradicación, o de proyectos subterráneos alternativos más avanzados...hoy, a más de veinte años de aquello, nuevamente se vuelven a reimplantar las vías como estaban, incorporando el uso del Metrotranvía, con el válido objetivo de la inclusión de las zonas más alejadas del microcentro en el afán de revitalizar el mismo, tema a discutir largamente, que estará inmerso dentro de un tráfico vial y peatonal desordenado y transgresor, lo que nos hace cuestionar sobre cuál será el futuro de esta herramienta, y donde las preguntas sobre qué ciudad queremos parecieran no haber sido resueltas hasta ahora... **Foto 6**

El futuro urbano no es promisorio, este microcentro al que queremos sobredensificar aún más, el tránsito caótico, las áreas suburbanas absolutamente fragmentadas por más y más countries, en constante crecimiento, más la constante inseguridad, son algunos de los elementos que tornan la vida de la ciudad en algo amenazante...

Como consecuencias vemos:

- Colapso de las ciudades.
- Aumento de la agresividad. La manifestación de la violencia.
- Reducción del espacio social ocupado por la llamada clases medias.
- La creación de una sociedad dividida por una desigual concentración de la riqueza.
- Un colapso de los servicios hospitalarios y de las escuelas.

En Mendoza, el municipio capitalino con el objetivo de promocionar sectores como el microcentro, proponía entonces favorecer emprendimientos que revalorizaran la actividad dentro de él y preservara zonas residenciales, entre otros objetivos, elaborando una propuesta de modificación de la ordenanza de usos del suelo, con la intención de desalentar la instalación de playas de estacionamiento en el microcentro, para promover la edificación y liberar a zonas, como la Quinta Sección, el barrio Bombal y la calle Boulogne Sur Mer, de los emprendimientos que pudieran generar conflictos con el vecindario. **Foto 7**

A partir de esa nueva legislación, se pretendía impulsar los distintos sectores que componen la ciudad, manteniendo su identidad y evitando el éxodo de los vecinos hacia otros departamentos.

La propuesta definía 5 zonas de acuerdo a sus características. Una es la de uso predominantemente comercial, administrativo, financiero, residencial de alta densidad y con usos complementarios, como el microcentro.

A partir de este proyecto, los edificios para oficinas deberían contar con una cochera por cada 100 m² construidos.

Dentro de la segunda que era la zona de baja densidad poblacional o residencial, como el barrio Bombal, la Quinta Sección (entre Moreno y Emilio Civit y Belgrano a Boulogne Sur Mer) y parte de la Sexta Sección (desde Moldes a Mosconi), no se permitirían usos conflictivos en esta área, los que por sus características generan molestias a los vecinos, tales como oficinas, locales bailables y nuevas estaciones de servicio.

De todas maneras, dentro de esta área se considera que existen varios sectores y calles en las que sí se permitirían ciertos emprendimientos comerciales, por ejemplo el sector comprendido entre Emilio Civit- Paraná y Boulogne Sur Mer- Belgrano. Esta zona es según el municipio una zona denominada de renovación urbana y además la componen, entre otras, las calles Paso de los Andes, Pueyrredón e Yrigoyen...

Los ex terrenos del ferrocarril, donde sería construido el Parque Central, componían una tercera zona. Parte de estos terrenos se destinarían a la construcción de edificios, pero deberían guardar ciertas características constructivas teniendo en cuenta el futuro espacio parquizado, hoy realizado.

La última división abarcaba la Cuarta y parte de la Tercera Sección, donde se promovía la utilización de grandes terrenos -hoy aún en desuso- para concretar los emprendimientos de vivienda que llevaba adelante la comuna, junto con el Instituto Provincial de la Vivienda.. **Nota 5**

Años más tarde pero correspondiendo a la comuna de Godoy Cruz, dos emprendimientos se ubicaban sobre Hipólito Yrigoyen, al límite con la ciudad capital, con una perspectiva de un escala entre 16, 12 y 11 pisos, mientras que el restante, de 7 niveles, sería proyectado sobre Echeverría, entre Juan B. Justo y Tucumán.

PARTICIPACIÓN SOCIAL, UNA NECESIDAD

La participación de la sociedad la adhesión y el compromiso de los habitantes en estos cuestionamientos urbanos es de vital importancia, según Karl Popper el único modo para progresar en el camino de la verdad es el debate ya que las sociedades en donde hay debate hay libertad y progreso.

En Mendoza, un grupo de ciudadanos presentó una nota a la comuna godocruceña pidiendo que se detuviera la última obra junto también a otros frentistas que también querían que se paralizara la que estaba prevista en una casa particular sobre Yrigoyen, actualmente todos construidos....**Foto 8**

En ese momento, mediante un escrito se expresaba que la zona se caracterizaba por la existencia de viviendas unifamiliares, construcciones de baja altura con terrenos amplios que permitían tener jardines y arboledas contribuyendo a la sustentabilidad ambiental.

Señalaba el escrito que con la edificación de 8 pisos (siete según la constructora), “todos los vecinos vamos a tener que resignarnos a esta enorme construcción que limitará nuestro derecho al sol que nos asiste ambientalmente por la **Ley N° 5.961** y, por otro lado, a la falta de privacidad, que será interrumpida cuando aparezcan hacia nuestros patios las ventanas y balcones”. En otro párrafo indicaban que “se agravará el problema del tránsito en este sector, si se suma el edificio al barrio, ya que allí existe una escuela y varios negocios instalados sobre Tucumán”.

Daniel Dimov, en representación de los vecinos, señalaba que a la semana siguiente se reunirían con representantes del Concejo Deliberante para que se diera marcha atrás con este tipo de emprendimientos en la zona, ya que se consideraba que la construcción de un edificio de este tamaño alrededor de sus casas avasallaba sus derechos. En aquella nota expresó que “construyan departamentos de 4 pisos es una cosa, pero estas edificaciones serán inmensas”. La calidad ambiental del barrio “se ha ido perdiendo en forma constante; la contaminación atmosférica producida por el tránsito, además de las carencias en las redes, se aumentarán notablemente por este enorme edificio, que resulta totalmente desproporcionado para la escala del barrio”.

En la nota también criticaron al municipio porque había eliminado una ordenanza que regulaba el uso del suelo. La exposición acotaba: “Se debe legislar dónde se van a construir esos edificios, no ocupando vacíos urbanos en zonas de baja densidad. No es el mercado lo que define lo que debe construirse en cada lugar; debe ser un crecimiento planificado, positivo y no anárquico, basado en las características existentes en el respeto de los derechos de los habitantes y con aceptación social de la legislación adoptada”.

A pesar de que los lugareños alegaban que la existencia de las torres terminaría con la categoría de residencial que tenía el barrio, se perdería con la gran cantidad de negocios que rodeaban la zona y el avance del centro que copaba el estacionamiento, tipificación que había empezado a perderse hacía tiempo. Tampoco estaban conformes con la pérdida de sombra e intimidad que implican las altas torres. Aunque fueran de lujo, los altos edificios dentro de un barrio residencial serían un despropósito.

“...Desde Obras Sanitarias negaron que el barrio tuviera un mal servicio de agua. Aseguraron que los reclamos por baja presión sólo se suscitan durante el verano y en las casas de dos pisos. Informaron que, una vez construidos los edificios, no existirán problemas con el abastecimiento de agua debido a que, para otorgar la factibilidad de las obras, es preciso realizar estudios previos para garantizar la

prestación del servicio al resto de los usuarios. Algo similar sucede con la planificación de las cloacas en donde, en base a estudios de impacto ambiental, se prevé la ampliación de las respectivas cañerías y desagües..." **Nota 6**

Otras voces opinaban que se trataba de un aporte más, para el boom residencial del Bombal Civico y Bombal Sur. Quienes se verían más beneficiados aún, con el Metrotranvía.

El lento despliegue de torres residenciales que se está dando también bajando por la Av. Moreno, no pertenece a ninguno de los "Bombales", pero están en la zona.

Según dijera Alberto Moral González, presidente de la unión vecinal, en otra nota extraída del Diario Los Andes de Mendoza: " Hablamos con el presidente del Concejo Deliberante y nos ratificó la tendencia de aceptar la aprobación de esa construcción, aunque esté por fuera la de la aplicación de la ley de Uso de Suelo. Entonces la unión vecinal, por intermedio de sus abogados, iniciará otras acciones debido a que el citado edificio no cuenta con todas la aprobaciones relativas a las exigencias de aquella ley y del ordenamiento territorial urbano", completó Moral González.

CONCLUSIONES

La historia de la modernidad arquitectónica deberá construirse contemplando simultáneamente la dialéctica entre permanencia y novedad y la dialéctica entre utopía y realidad construida. El lenguaje de la arquitectura es un lenguaje social; sus cambios no son discretos, sino que se producen en un constante ir y venir entre lo establecido y lo por venir. Pero por otro lado la modernización también es un proceso dialéctico entre utopía en el sentido de modelo y la realidad tácticamente construida.

La edificación es responsable actualmente en los países desarrollados de la extracción del 50% de los materiales pétreos y minerales y del consumo de un 30% de la energía primaria utilizada en climatización e iluminación, sin contabilizar la energía gastada en la fabricación de materiales y sistemas y en transporte de los mismos. La edificación es también la causante del 50% de la contaminación ambiental. No es por tanto nada extraño que la relación Arquitectura-Ecología influya cada vez más en el diseño arquitectónico. Nota 5- Mendoza: En el barrio Bombal Sur de Godoy Cruz no quieren edificios de más de 4 pisos

Por ello se hace imprescindible reflexionar y evaluar este movimiento en espiral dentro de la economía que nos ha ido despertando la polémica sobre el control (o no) de la proliferación de esta nueva tipología en torres y si el impacto ambiental que ello provoca en el desarrollo urbano, debería priorizarse a la reactivación económica que generan.

La participación sobre estos debates que definirá nuestra ciudad y con ella también un modo de vida y una ponderación de los valores que consideramos fundamentales dentro de la sociedad que habitamos se torna imprescindible.

Las visiones económicas actuales han desvinculado la economía de la ética. Este tipo de concepción que margina los valores parece haber sido una de las causas centrales del “vacío ético” en el que se han precipitado diversas sociedades latinoamericanas, olvidando el fin social que debiera tener la arquitectura y al hombre como supremo destino. El concepto humanístico que debiera tener el urbanismo se debería ejercer a través del respeto y el pensamiento solidario de la ciudad.

Según nos decía Lawrence Durrell: “ Una ciudad se hace un mundo cuando uno ama a uno de sus habitantes...”.

BIBLIOGRAFIA:

NOTAS:

1. Revista Diálogo. “La ética en la posmodernidad”. Raúl Kerbs
2. Economía Latinoamericana, Desarrollo urbano sustentable, Edgardo Torres López. Revista académica de economía con el Número Internacional Normalizado de Publicaciones Seriadadas ISSN 1696-8352.
3. URBANISMO SOSTENIBLE , Consecuencias de la alta o baja densidad de población,BLOG
<http://territoriantecompostelano.lacoctelera.net/post/2006/03/28/consecuencias-la-alta-o-baja-densidad-poblacion>
4. <http://www.plataformaurbana.cl/archive/2008/09/24/arquitecto-marcial-echenique-manifiesta-que-santiago-debe-seguir-expandiendose/>, Plataforma Urbana, 4 septiembre de 2008
5. <http://www.losandes.com.ar/includes/modulos/imprimir.asp?id=471&tipo=noticia>

6. http://www.argentinamunicipal.com.ar/despachos.asp?cod_Des=7467&id_seccion=62. Artículo sobre Mendoza: En el barrio Bombal Sur de Godoy Cruz no quieren edificios de más de 4 pisos

OTROS LINKS DE INTERÉS

7. <http://clio.rediris.es/n33/n33/arte/23Arquicon.pdf> Arquitectura y urbanismo en los siglos XIX y XX- Enrique Valdearcos, CLio 33 (2007)
8. <http://www.losandes.com.ar/notas/2010/9/17/godoy-cruz-suspende-permisos-para-obras-tres-pisos-515408.asp>
9. Las ciudades de América latina: Problemas y oportunidades- Alfonso Puncel Chornet. Ed- Diputación de Valencia- Universidad de Valencia
10. http://www.plataformaarquitectura.cl/2012/06/07/finalmente-la-biblioteca-del-prado-de-zaha-hadid-debe-demolirse/?utm_source=Plataforma+Arquitectura&utm_medium=email&utm_campaign=a759df7f81-RSS_EMAIL_CAMPAIGN&utm_content=Yahoo!+Mail
11. http://catarina.udlap.mx/u_dl_a/tales/documentos/lec/angel_r_aj/capitulo1.pdf

LIBROS CONSULTADOS

- 1- Zaida Muxí, Año 3 No.14 Marzo del 2006, “La ciudad dual o el reto de la globalización sobre las ciudades”. Espacio de reflexión y comunicación en Desarrollo Sostenible
- 2- Memotexto 2010-Unidad Académica Básica de Contexto Universidad ITESO, Juan Lanzagorta(Comp.) Yolanda Bojorquez, Raúl Díaz, Alejandro Mendo, Xavier Vargas, Jorge Villagómez
- 3- ADN de la Arquitectura, Ética, significado y utilidad, Universidad del ITESO, Arq. Juan Lanzagorta Vallín.
- 4- Código Urbano y Participación ciudadana, Estado de Jalisco, Gerardo Monroy y Aaron José Vélazquez

FOTOS:



1- Los costos del boom inmobiliario. Mendoza. 2012.



2- Mendoza, Barrio Bombal. 2012



3- Mendoza, Frente opuesto al Barrio Palmares, Corredor del Oeste.2012



4- Mendoza, calle Sarmiento 2012



5- Mendoza, Barrio Bombal, 2012



6- Mendoza, barrio Bombal, 2012



7- Microcentro, ciudad de Mendoza, 2012



8- Torre Barrio Bombal, Mendoza, 2012