

8º CONGRESSO INTERNACIONAL CIDADE VIRTUAL E TERRITORIO

Proposta de comunicação

Jorge Carvalho

Setembro 2012

Ordenar a Ocupação Dispersa

Fontes:

- “Ocupação Dispersa, custos e benefícios, à escala local”, investigação que desenvolvemos entre 2008 e 2011, financiada pela FCT, que reuniu 26 investigadores de formação disciplinar muito diversificada e meia centena de colaboradores pontuais.
- Experiências profissionais sobre o tema.

Conteúdo:

1. Ocupação Dispersa (OD), o que é?

Ensaio de definição, numa perspetiva para-universal, encarando a OD a uma escala local (similar à de “bairro”)

2. Alastramento da OD, justifica-se contrariar?

Baseados em análise custos/benefícios, comparando diversas formas de ocupação edificatória, umas concentradas e outras dispersas, conclui-se pela afirmativa.

Confirma outras investigações conhecidas, a novidade está no tipo de abordagem: escala local e nível de pormenor.

3. Como ordenar a OD existente?

Sendo que a OD ocupa já áreas muito vastas, parte-se do princípio de que estas deverão ser ordenadas, considerando todos os usos instalados e todos os investimentos realizados, nomeadamente em infraestruturas.

Formula-se Metodologia muito justificada e detalhada para o ordenamento destas áreas.

Propõe caminhos novos, questionando paradigmas, normas legais e práticas instaladas.

Corresponde à parte mais substancial de comunicação