

MICRO GEOGRAFÍAS

Cambios en el uso del suelo en el territorio urbano de Buenos Aires (Argentina)

Lidia Soria y Beatriz Goldwaser

Directoras del Grupo de Estudios sobre Procesos-Socioespaciales (GEPSE). División Geografía, Departamento de Ciencias Sociales. Universidad Nacional de Luján. Buenos Aires. Argentina.

Mail: lidiasoria2002@yahoo.com.ar, goldwaser47@arnet.com.ar

RESUMEN

El trabajo presenta una serie de investigaciones en curso en el ámbito urbano de Buenos Aires, reflejando lo que denominamos "micro geografías", entendiendo el concepto como micro espacios territoriales que van dibujando el paisaje en la macro región, a partir de proyectos inmobiliarios; del turismo local; el deporte de élite; la degradación edilicia y sus consecuencias; las nuevas centralidades y el impacto territorial de la Autopista del Sur, como temáticas seleccionadas en el ámbito de los trabajos que se enmarcan en el proyecto "Dinámica Territorial en Buenos Aires: Cambios en el patrón de urbanización, usos del suelo e impactos socio-económicos y ambientales asociados", radicado en el Departamento de Ciencias Sociales (Disposición 060/12). El proyecto analiza y aporta información, reflexión y debate sobre la dinámica territorial y la problemática de los procesos socio-económicos, territoriales y ambientales como consecuencia de cambios en el patrón de urbanización, usos del suelo e impactos asociados. Estos abordajes sectoriales, si bien aparecen como dispersos, van estructurando la construcción de un mapa de los cambios en los usos del suelo y los impactos asociados. En esta ocasión, el presente trabajo, aborda dos ejemplos de actividades que reorganizan el espacio relacionadas con el deporte de elite y el turismo rural, como uno de los ejes que se analizan en los cambios del uso del suelo.

Palabras clave: transformaciones territoriales, nuevos paisajes urbanos, cambios en el uso del suelo

ABSTRACT

The paper presents a series of ongoing investigations in urban areas of Buenos Aires, reflecting what we call "micro geographies", understanding the concept as micro territorial spaces that are drawing the landscape in the macro region, from real estate projects, tourism local, elite sport; building degradation and its impact on quality of life, the new urban centralities and the territorial impact of the South Freeway, among other topics. The research is part of the project "Territorial Dynamics in Buenos Aires: Changes in the pattern of urbanization, land use and the socio-economic impacts and environmental impacts". Filed with the Department of Social Sciences (Order 060/12). The project analyzes and provides information, discussion and debate on territorial dynamics and problems socio-economic, environmental and territorial spaces as a result of changes in the pattern of urbanization, land use and associated impacts. This time the research addresses two examples of activities related to reorganize the space elite sport and rural tourism.

Keywords: territorial changes, new urban landscapes, changes in land use

1 INTRODUCCIÓN

Buenos Aires, impactada por el proceso de globalización profundizado en la década de 1990, presenta cambios y persistencias socioterritoriales sobre las jurisdicciones que integran la región. Los daños colaterales se evidencian en la fragmentación territorial que produce vallas tangibles e intangibles entre territorios “ganadores” y “perdedores”. En esta trama de transformaciones espaciales, se materializa el proceso globalizador no incluyente, ya que los espacios no incluidos en el proceso, están sometidos a las fluctuaciones de los agentes inmobiliarios, la demanda solvente de algunos grupos sociales, la necesaria modernización a la que deben someterse los distintos distritos en Buenos Aires y los modelos económicos vigentes.

Para el desarrollo del presente trabajo hemos seleccionado dos estudios de caso que vertebran el eje relacionado con el análisis y ordenación del paisaje (Santos M., 1998, Gómez Orea D., 2006) en una bisectriz que parte desde el área rural hacia el área urbana de los municipios analizados. Por una parte, los impactos que se producen sobre el paisaje rururbano relacionado con el deporte del polo en el municipio de General Rodríguez a partir de la expansión de esta actividad abarcando más áreas productivas agro-ganaderas, incidiendo en el crecimiento de los barrios populares adyacentes y por otra, los cambios que se suceden relacionado con las mutaciones del paisaje y del uso del suelo en la localidad de Carlos Keen (partido de Luján) por el avance del turismo rural. Si bien estas actividades en su expresión aparecen disociadas, ambas inciden en los cambios territoriales a partir del cambio en el paisaje tradicional, cambio de actividades tradicionales, demanda mano de obra con distinta calificación, en este caso en un pueblo rural que se va transformando en turístico con diferente oferta de servicios, o en el polo, con la llegada de extranjeros amantes del deporte y de la oferta que tiene la zona a nivel internacional. En ambos casos, el eje vertebrador son los espacios de esparcimiento con características propias.

2 LA TRANSFORMACIÓN DEL PAISAJE RURURBANO A PARTIR DEL DEPORTE DE ELITE

En las últimas dos décadas, tanto el turismo rural como el deporte de elite¹, fueron transformando el paisaje rururbano de la Región Metropolitana de Buenos Aires (RMBA). Nuevas canchas de polo y de golf forman parte de los cambios en el territorio, mayoritariamente en el eje norte, con un importante desarrollo en el eje oeste de la RMBA.

Mirado desde el sector urbano, los impactos de la expansión de las actividades mencionadas, implican, por un lado, un avance de sectores de altos recursos desde el área rural hacia el área urbana que incrementa el valor del suelo urbano en áreas de localización de barrios populares, atrae migrantes ocasionales contribuyendo luego al asentamiento de residentes permanentes con la dificultad propia de conseguir suelo para radicarse.

Desde del área rural, los nuevos polígonos organizados para la recreación, en el caso de los campos de polo y la crianza de caballos para la actividad ecuestre en el partido de General Rodríguez (imagen N°1), contribuyen con el incremento de actividades terciarias y un desarrollo de conectividades transversales entre el oeste y el norte de la RMBA (imagen N°2).

¹ La Profesora Marina Rodríguez lleva a cabo parte de la investigación relacionada con el polo y el golf, como instancia de su adscripción al proyecto “Dinámica Territorial en Buenos Aires: Cambios en el patrón de urbanización, usos del suelo e impactos socio-económicos y ambientales asociados” (Directoras Soria L., Goldwaser B.).

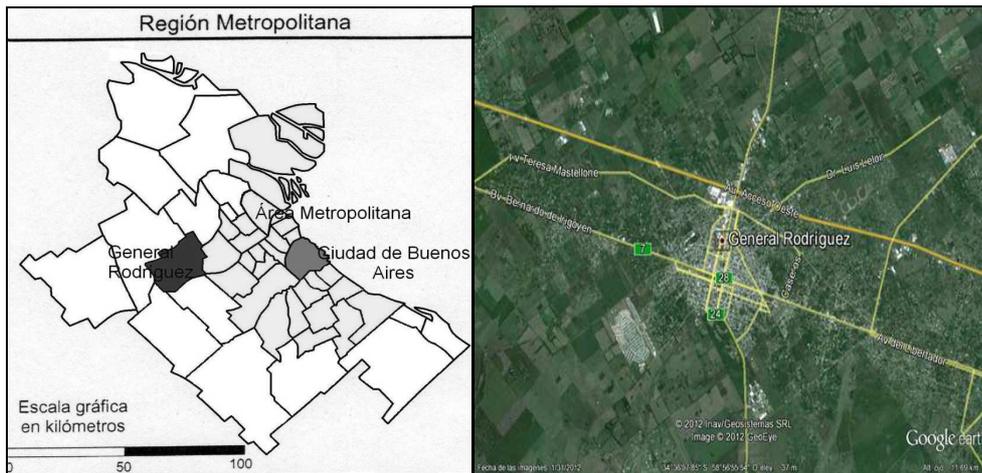


Imagen N°1 y N°2 Ubicación de General Rodríguez y planta urbana de la ciudad

Rodríguez M. (2011) en base a Goldwaser B. (2005) y Google Earth, 2012. General Rodríguez, se encuentra ubicado en la RMBA, 51 kilómetros al oeste de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires -CABA-, capital de la República Argentina. El área de estudio seleccionada se localiza a 5 km del Cuartel V del partido, colindante con el partido de Pilar, debido a la acelerada expansión urbana, se la puede involucrar en el tercer cordón de la RMBA.

La instalación de estas nuevas formas de ocupación rurales-residenciales reflejan tendencias de estilos de vida tradicionales (foto N°1), que sin embargo se van acercando paulatinamente a las áreas urbanas desdibujando los límites entre el espacio urbano y el rural mediante un doble juego, por un lado la expansión de los clubes de polo, y por otro, y en función de la necesidad de mano de obra especializada, la densificación de los barrios populares que se encuentran en los alrededores, un ejemplo de ello lo constituye el barrio Marabó que triplicó su población a partir de la demanda de especialistas en trabajos con equinos.



Foto N°1: Club de polo “Ellerstina”

(<http://www.polonews.com/wp-content/uploads/2008/11/vista-aerea-de-ellerstina.jpg>)

En las 36 parcelas rurales dedicadas a esta actividad, se cuentan 80 canchas de polo, caballerizas y canchas de taqueo donde se realizan las prácticas de este deporte y las edificaciones para residencia y esparcimiento de los habitantes y visitantes del lugar. Estas canchas son utilizadas en la temporada de polo que va desde mediados de setiembre hasta mediados de abril, el resto del año la actividad cambia de hemisferio, concentrándose este deporte en Estados Unidos, Europa y países árabes (Rodríguez, 2011).

2.1 Las canchas de polo y las actividades de los residentes del barrio Marabó

Tradicionalmente, la actividad de los varones del barrio consistía en changas de jardinería, albañilería y el cirujeo, mientras que las mujeres se desempeñaban como empleadas domésticas, generalmente fuera del mercado laboral formal. A partir del año 2000 comienzan a observarse cambios significativos en el barrio. La actividad del polo, además de inversión en infraestructura, necesita de mano de obra, tanto para la construcción edilicia y mantenimiento de parques, jardines y canchas de polo específicamente, como así

también mano de obra relacionada con la atención de equinos. Esta última en su mayoría proviene del interior de la provincia de Buenos Aires como también de la zona del Noreste argentino (NEA) y Noroeste argentino (NOA). Estas actividades asociadas al polo forman parte de los motivos de radicación y por ende, de la expansión de los barrios populares, objeto de investigaciones posteriores (Imagen N°3 y 4).

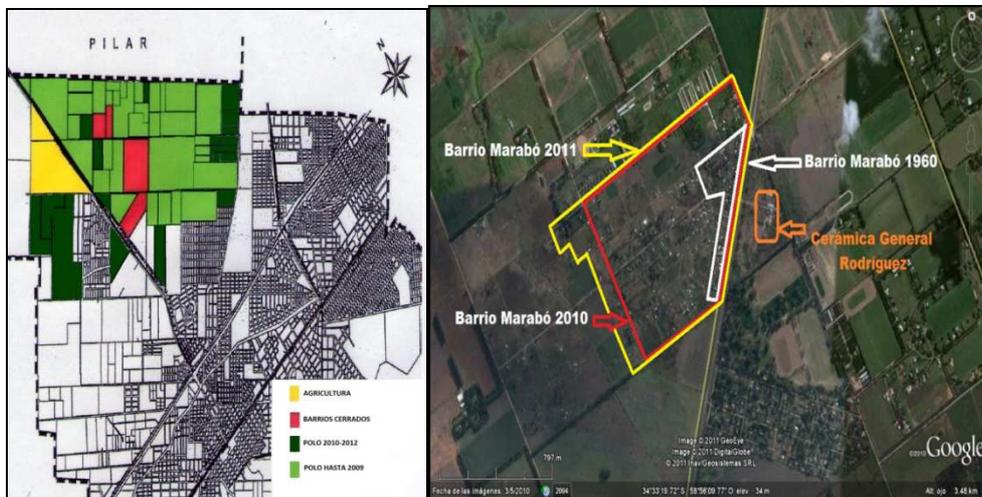


Imagen N°3 y 4 Expansión de los clubes de polo y del barrio Marabó (1960-2011)

(Marina Rodríguez, 2011. Base Mapa Rural del partido de General Rodríguez. Rodríguez Anaya y Asoc. La Plata 1992 y Google Earth.)

2.2 Impactos ambientales

La actividad del polo no está debidamente reglamentada en el partido de General Rodríguez. La ordenanza Municipal N°671/79 *Delimitación Preliminar de Áreas del Partido de General Rodríguez* y sus modificatorias, es decir sobre el Ordenamiento Territorial y Uso del suelo impuesto en la Provincia de Buenos Aires – Ley 8912/77 sólo contempla que los clubes y canchas de polo se instalen en aquellas zonas destinadas al Uso Agropecuario y las destinadas a Clubes de Campo, esto trae aparejado la falta de planificación en cuanto al recurso hídrico. Como es sabido el recurso agua es muy escaso. El gran problema al que nos enfrentamos actualmente es su demanda creciente, debido al aumento poblacional y como es en este caso a los nuevos estilos de vida (Foto N°2).



Foto N°2 Riego cancha de polo de Club Centauros
(Lucas Renyinski)

Si bien no es objeto de esta investigación, debemos aclarar, por su importancia, que cada cancha necesita como mínimo 30 mm de agua semanal, dependiendo de las precipitaciones, debido que están sembradas con Tiftón, este tipo de césped necesita mayor humedad que las especies autóctonas, formando así un colchón blando que permite el mejor andar de los equinos evitando lesiones. Este colchón también se logra arenando la cancha con 20 m³ de arena, por cancha, la cual es extraída del Río Paraná (Mufato, 2007).

Como se mencionara anteriormente, la superficie de la cancha de polo es de 6 hectáreas, se necesita 30 mm de agua semanales para mantener el césped. Esto equivale a un uso de 1.800.000 litros de agua por

semana. Si a esto lo multiplicamos por las 80 canchas existentes en el área de estudio es necesario utilizar 140.000.000 de litros de agua por semana entre los meses de setiembre a abril de cada año (Rodríguez, 2011). Según datos suministrados por la Organización Mundial de la Salud -OMS-, cada persona consume un promedio de 2000 litros de agua por semana en países como Argentina. Esto significa que el agua utilizada para el riego de las canchas de polo es equivalente al consumo semanal de 70.000 personas, el 70% de la actual población de General Rodríguez, según datos estimativos proporcionados por la Secretaría de Acción Social de la Municipalidad de General Rodríguez (Rodríguez, 2011).

3 LA TRANSFORMACIÓN DEL PAISAJE RURURBANO A PARTIR DEL TURISMO RURAL

Así como se va modificando el paisaje rururbano de General Rodríguez a partir del deporte de elite, también en la localidad de Carlos Keen, partido de Luján (Plano N°1), se perciben lentamente transformaciones urbanísticas a partir de la revitalización de espacios históricos relacionadas con la producción rural². Mirado desde el pueblo-rural, la llegada del turismo local en los alrededores de la antigua estación de ferrocarril, refuncionaliza viejos espacios productivos en tierras de “pan llevar”. Estos cambios en el espacio posibilitan, por una parte la afluencia de nuevos actores sociales emigrados de la Ciudad de Buenos Aires y partidos vecinos, y por otro, contribuye a la retención de la población estable, que de otra manera se vería obligada a migrar buscando mejores condiciones económicas.



Plano N°1 y 2 Localización de Carlos Keen (partido de Luján) y planta urbana de la localidad

(www.Argentina.viajera.com.ar y www.lujanargentina.com/ciudaddeLujan_provinciadebuenosaires_carloskeen_planos.htm)

Carlos Keen, es una localidad ubicada en el área rururbana en el partido de Luján, en el eje Oeste de la metrópoli, a 83Km de la CABA; con una población de 600 Habitantes aproximadamente.

3.1 Cambios territoriales y consecuencias en la localidad de Carlos Keen

El centro de la planta urbana de la localidad Carlos Keen (Plano N°2) se desarrolla alrededor del predio rectangular de la antigua estación del tren del ramal ferroviario que unía las estaciones Luján y Pergamino. Se extiende de manera irregular con una dimensión de 6 a 8 cuadras de largo por 2 a 4 cuadras de ancho. Sus principales arterias lo rodean y se hallan dos calles largas asfaltadas en los laterales y dos calles cortas en las cabeceras, con sus pasos a nivel y sus señales ferroviarias. El fortalecimiento de un nuevo mercado de turismo rural está directamente ligado a la extensión de la autopista del Oeste y la reparación del camino que une la localidad de Carlos Keen con la ciudad de Lujan, acortando el tiempo de traslado de la ciudad de Buenos Aires a la zona estudiada.

Como consecuencia, se va consolidando un nuevo paisaje rururbano. Por otra parte, la comunidad de Carlos Keen va creciendo y desarrollándose a partir de la revitalización de espacios históricos generados a finales del siglo XIX. La actividad turística, basada fundamentalmente en el eje gastronómico y la creación de artesanías, se convierte en el motor de la economía local, y va desarrollando rasgos de homogeneidad a partir del turismo de fin de semana. Las viejas casonas del área urbana y los cascos de estancias y muchos de los establecimientos construidos fueron restaurados y en algunos casos recuperados en los últimos años. Ejemplos de esta transformación lo constituye la “Estancia Los Leones”, la casona de Carlos Keen

² Corresponde a parte de los avances de investigación de Fabiana Mufato, subproyecto “Transformaciones territoriales en Carlos Keen, partido de Luján a partir del turismo local” en el marco del proyecto “Dinámica Territorial en Buenos Aires: Cambios en el patrón de urbanización, usos del suelo e impactos socio-económicos y ambientales asociados” (Directoras Soria L. y Goldwasser B.).

que data de 1881 (foto N°3), los restaurantes “El Malvón”, “La Casa de La Ñata” (foto N°4), “La Amelia” y “Maclura”³ (foto N°5), “Angelus” (foto N°6), la Parrilla “1907” y el alojamiento “La posada del Fuego” (Mufato, 2012).



Foto N°3: “La Casona de Carlos Keen” y Foto N° 4: “La casa de La Nata”
(Mufato, 2012)

La antigua estación del ferrocarril se constituye en el eje vertebrador de la localidad. Fue restaurada y actualmente es utilizada para diversos usos, entre ellos, feria de artesanos, exposición de pinturas y fotografías, recitales al aire libre o exhibición de cine. En conjunto se reflotan viejas tradiciones rurales “aggiornadas” con actividades turísticas-gastronómicas, tal vez, emulando el desarrollo gastronómico del pueblo de Tomás Jofré (Mercedes), sin embargo, con características propias.

Es interesante rescatar que por decreto municipal N°513/2007, Carlos Keen ha sido declarado de “Interés Histórico Municipal”, ponderando la importancia de la conservación de los valores ambientales de la localidad. También por resolución N°17/90 dictada por la Subsecretaria de Turismo de la Provincia de Buenos Aires fue declarado de Interés Turístico Provincial. Estas normativas apoyan el desarrollo de pueblos que han quedado relegados en el tiempo debido a la desactivación de los ferrocarriles otrora extractores de materia prima hacia el puerto de Buenos Aires. Reemplazados por el transporte carretero, los pueblos fueron declinando su actividad tradicional y las viejas casonas de los propietarios agro-ganaderos fueron quedando en el olvido o sobrellevando parte de su inercia en generaciones que se resisten a dejar “el pueblo natal”. De esta manera, se van formulando nuevas estrategias locales y extralocales, basadas en el turismo rururbano, como alternativa de sustentabilidad local, la situación actual del lugar, y los cambios sucedidos dentro de la localidad y sus alrededores desde la llegada del ferrocarril hasta nuestros días. Así, el pueblo es receptor de distintas actividades: caravanas de amigos en bicicleta, caravanas de autos antiguos, clubes fotograficos, filmaciones cinematograficas y televisivas (fue sede de la novela argentina, *Vidas Robadas*), (Fotos N°5 y 6).



Foto N°5 “Maclura” y Foto N°6 “Angelus”
(Mufato 2012)

En Carlos Keen, la vivienda particular transforma su uso con la finalidad de cubrir la ausencia de hospedaje turístico.

³ que fue retratado en una pintura del artista Argentino Ruben Baima, llamado “Esquina de Carlos Keen”.

Tal como refleja Bertoncello en sus trabajos (1998, 2003, 2009), el turismo masivo introduce cambios que inciden en la oferta de servicios; prevalece el transporte automotor público y privado (combis, remises) unido a la expansión y mejoramiento de la red vial automotor; cambian los hábitos y conductas, surgiendo nuevos modos de hacer turismo.

4 REFLEXIONES FINALES

La reestructuración de espacios tradicionales, y la incorporación de espacios rururbanos a la producción de nuevas formas urbanas, manifiestan la reproducción más rentable del capital tal como lo afirma Harvey en sus trabajos. La RMBA sigue capitalizando estos procesos, organizando un territorio conformado históricamente por las ventajas naturales y comparativas que logró desde la organización del Estado Nacional y con ello, la concentración demográfica en el Litoral y la Pampa Húmeda. La organización espacial expresada en la actualidad, es la plasmación del proceso dinámico de las relaciones sociales de producción capitalista cuya dinámica se plasma a partir de mediados del siglo XIX y sus sucesivos modelos de acumulación, con un entramado político sin definiciones claras de cómo manejar un territorio tan amplio y tan complejo, fundamentalmente en lo referente a las jurisdicciones política-territoriales, a la problemática del transporte y el trabajo.

Estos nuevos modos de producción del espacio generan en los partidos de General Rodríguez y de Luján, nuevas formas de ocupación residencial y prácticas recreativas, marcando las tendencias de los nuevos estilos de vida. La utilización del suelo desplaza su uso tradicional: la horticultura y el tambo, a favor de adecuar dichas áreas naturales para ser utilizadas como nuevas formas de residencia “urbano-campestre”. Por otra parte, la refuncionalización del territorio en forma material y simbólica de la localidad de Carlos Keen fue el motor para que esta aglomeración rural, estancada durante más de cinco décadas, como consecuencias de las transformaciones socioeconómicas y previos procesos de patrimonialización del lugar, y construcción de atractivos vinculados al miniturismo, se pudiera convertir en una alternativa de fin de semana o “escapadas cortas” para los habitantes urbanos. Esta modalidad responde a los patrones de consumo que se repiten en distintas localidades, la presencia de identidad se renueva en el territorio. Se trata de una identidad transformada, inventada, resignificada recurriendo al pasado para construir un espacio, una imitación de la identidad del lugar encauzado al consumo turístico (Flores et al, 2011).

Sin embargo, la reflexión final implica mirar la región en su conjunto, con sus dinámicas entre el espacio rururbano y el urbano como un todo integrado. Las áreas complementarias y zonas semi-rurales de General Rodríguez y Luján, en este caso, van desdibujando los límites entre lo urbano y lo rural. En este contexto, hay que cautelar el desarrollo del periurbano mediante un análisis comprometido de todos los actores sociales intervinientes, fundamentalmente los gobiernos en todas sus escalas y los agentes que están llevando a cabo un reacondicionamiento profundo de ese territorio, considerando que en un contexto de valorización inmobiliaria-financiera, el ámbito hortícola periurbano constituye un espacio frágil, susceptible de ser modificado, un “borde blando” en términos de los urbanistas, que se debe contemplar en el presente y a futuro.

BIBLIOGRAFÍA

BERTONCELLO, R. (1998). Turismo alternativo en Argentina: ¿una nueva forma de consumo del patrimonio natural? *GeoUruguay (Montevideo)*, 2.

BERTONCELLO, R.; CASTRO, H. y ZUSMAN, P. (2003). *Turismo y patrimonio en la Argentina. Hacia una conceptualización desde las geografías culturales*. En Dimensiones históricas da relação entre espaço e cultura, Río de Janeiro, Brasil, 10 al 12 de junio (CD Rom).

BERTONCELLO, R. (2009). *Turismo y Geografía. Lugares y patrimonio natural-cultural de la Argentina*, Buenos Aires: Ciccus.

CICCOLELLA P. (2007). *Transformaciones recientes en las metrópolis latinoamericanas*. En FERNÁNDEZ CASO-GUREVICH (coord.) Geografía. Nuevos temas, nuevas preguntas, un temario para su enseñanza. Buenos Aires: Biblos.

FLORES, F. y et al. (2011) “*Redefinición de lugares rurales a partir de prácticas turísticas. El caso de la localidad de Carlos Keen*” En Anuario de la Geografía 2010-2011, Luján: Universidad Nacional de Luján.

GOLDWASER, B. (2005). “*El partido de General Rodríguez en la Región Metropolitana de Buenos Aires. Cambios persistencias y nuevos desafíos*” Tesis de Maestría. Facultad de Arquitectura Diseño y Urbanismo. Universidad de Buenos Aires, Buenos Aires (inédita).

GOLDWASER, B., SORIA L., RODRIGUEZ M. *Refuncionalizando espacios para viejas prácticas deportivas en el eje Oeste de la RMBA*. VII Jornadas de Sociología de la UNLP "Argentina en el escenario latinoamericano actual: debates desde las ciencias sociales". La Plata, 5, 6 y 7 de diciembre de 2012.

GOMEZ OREA, D. (2007). *Evaluación Ambiental Estratégica. Un instrumento para integrar el medio ambiente en la elaboración de planes y programas*. Madrid. Mundi Prensa

MUFATO, F. (2012). Transformaciones territoriales en Carlos Keen, partido de Luján a partir del turismo local". XVI Congreso Internacional Humboldt. La hora de la desglobalización. Rio Hondo-Santiago del Estero. Argentina, 15 al 20 de octubre.

RODRÍGUEZ, M. (2011). La Concentración de Clubes de Polo en el Área Norte del Partido de General Rodríguez. Impacto Socio-ambiental. VIII Jornadas Patagónicas de Geografía Comodoro Rivadavia – Abril.

SANTOS M. (1988), *Metamorfosis do espaço habitado*. Editora Hucitec. Sao Paulo.

SOJA, E. (2008). *Postmetrópolis. Estudios críticos sobre las ciudades y las regiones*. Ed. T. de Sueños, traducción V. Hendel y M. Madrid: Cifuentes.

SORIA, L., GOLDWASER, B., FLORES N, Y RODRÍGUEZ, M. (2011), La Dinámica territorial en el espacio urbano y periurbano metropolitano de Buenos Aires. Dos estudios de caso. 1er Congreso Latinoamericano de Estudios Urbanos. Universidad Nacional de General Sarmiento. Los Polvorines, Buenos Aires. 24, 25 y 26 de Agosto.

SORIA L., GOLDWASER B. (2012), Mosaico Urbano en la Región Metropolitana de Buenos Aires. Cambios y persistencias a partir del proceso de Globalización. Estudios de Caso. XI INTI International Conference, La Plata. Provincia de Buenos Aires, 17 al 20 de octubre.

TELLA G. (2007). *Un crack en la ciudad - Rupturas y continuidades en la trama urbana de Buenos Aires*. Buenos Aires: Nobuko.

VIDAL KOPPMANN S. (2008). Movilidad y Reconfiguración en las metrópolis latinoamericanas. El caso de Buenos Aires. Mesa Urbanización, Fragmentación y Exclusión Social. X Encuentro Internacional Humboldt. Rosario, Santa Fe. 13 al 17 de octubre.