



## Projecte d'hàbitat d'interès social “El Sartén”

### Diego Carrillo Messa

ETS Arquitectura. UPC.

Aquest projecte fi de carrera de l'ETS d'Arquitectura sorgeix d'una petició de l'Oficina de Planificació Metropolitana de Sant Salvador (OPAMSS) a l'autor perquè prenguéssim com a tema el Projecte d'Hàbitat Popular de El Sartén de Parcel·lació, Urbanització i Edificació, on es volia reubicar a unes 500 famílies damnificades per l'huracà Mitch (1998) i els posteriors terratrèmols del 2001.

L'objectiu principal era fer una proposta d'organització del territori i de parcel·lació concebuda des del punt de vista de desenvolupament integral que, a més de solucionar els problemes diagnosticats pels actors involucrats, incorporés els principis de participació en la planificació, capacitació en el procés i flexibilitat en el disseny. Es plantejava un projecte d'HÀBITAT, i no sols de 'habitatge' o d'urbanització' que aportés possibilitats, en compte d'imposar restriccions.

Es va prendre com a grandària de lot de partida el mateix que hi havia de 60 m<sup>2</sup>, establert per UN-Habitat com a lot mínim. Es proposen lots de 60m<sup>2</sup> de distintes proporcions, que permeten adaptar-se millor a la topografia en cada cas i a més obliguen a generar un parc d'habitatges 'no idèntic', fugint del model de repetició. Es va apostar per la incorporació d'espais comuns semi-privats per cada grup de 20-25 lots, en els que es va col·locar una pila (safareig), que es preveu com a lloc de relació per a les dones i els nens.

Donada la topografia del lloc, s'assumixen 2 comunitats 'unides' (no dividides) per un congost pensat com a parc-berenador i com a terreny d'explotació per a la producció de flors, per a donar ús a alguna cosa amb vocació d'abocador. Cada comunitat disposa de la seva pròpia casa comunal amb plaça, que és un element bàsic d'identificació i realització comunitàries.

Les dos comunitats queden unides per un nucli previst com a lloc de confluència i com a centre d'activitats econòmiques', que dona resposta a necessitats d'escala municipal. Aquí es troba la parada del microbús, el mercat, diversos petits equipaments i l'accés al Centre de Formació Professional adjunt.

El projecte es va presentar i va ser aprovat pel Consell Municipal d'Apopa i per l'Associació de Desenvolupament Comunal (ADESCO) d'El Sartén al setembre del 2002. La primera fase de la parcel·lació es va culminar al desembre del 2002 i l'última fase al febrer del 2003.