

LOCALIZACIÓN DE AREAS RESIDENCIALES CON RIESGO DE NO SER HABITABLES. ESTUDIOS CARA A SU REHABILITACIÓN.

Arq. **Paula García-Vaquero**
Arq. **Jordi Pesudo-Casas**
Dra. Arq. **Pilar García-Almirall**



ANTECEDENTES



PROBLEMAS DE INVESTIGACIÓN

indicadores se
consideran no fiables

PROBLEMAS DE INVESTIGACIÓN

indicadores se consideran no fiables

únicamente se usa censo

PROBLEMAS DE INVESTIGACIÓN

indicadores se consideran no fiables

únicamente se usa censo

no existen mapas de edificios deteriorados

PROBLEMAS DE INVESTIGACIÓN

indicadores se consideran no fiables

únicamente se usa censo

no existen mapas de edificios deteriorados

HIPÓTESIS

“A partir de los indicadores de que disponemos es posible la obtención de mapas de edificios degradados a través de la representación de un ÍNDICE ”

OBJETIVOS

ELABORAR

metodología
para
pre-diagnóstico
urbano

OBJETIVOS

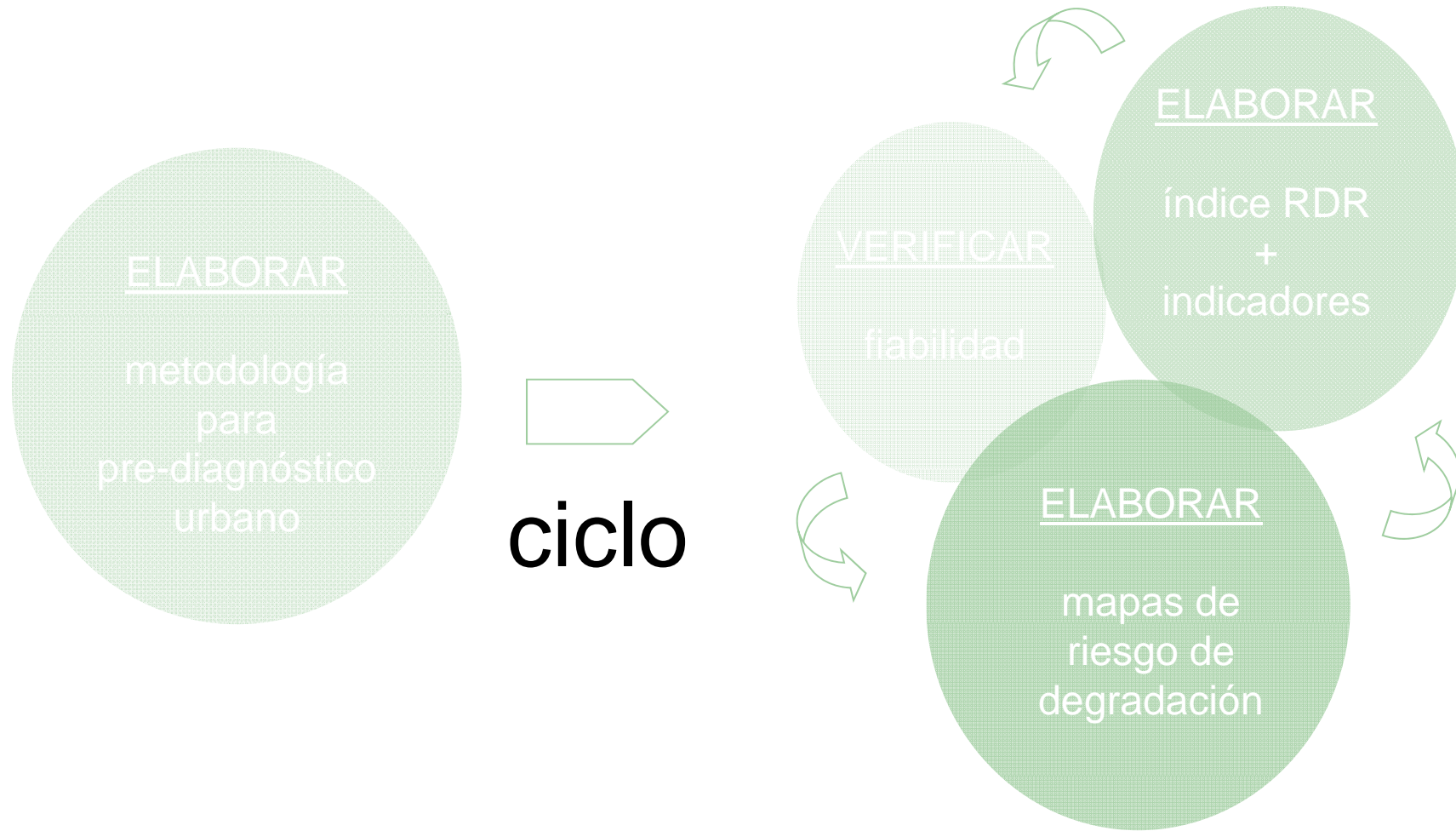
ELABORAR
metodología
para
pre-diagnóstico
urbano

VERIFICAR
fiabilidad

ELABORAR
índice RDR

ELABORAR
mapas de
riesgo de
degradación

OBJETIVOS



OBJETIVOS

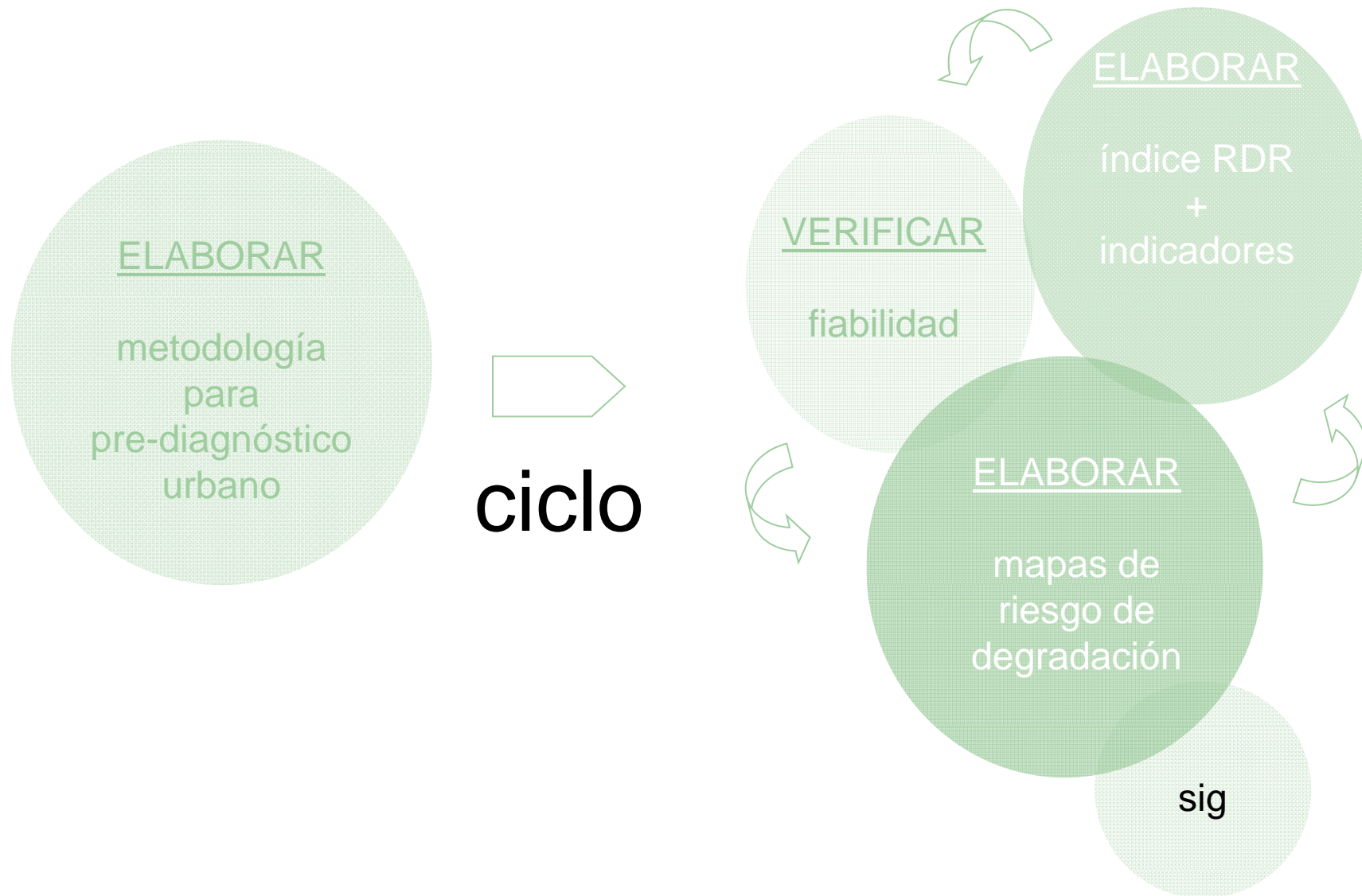


NO BUSCAMOS

METODOLOGÍA



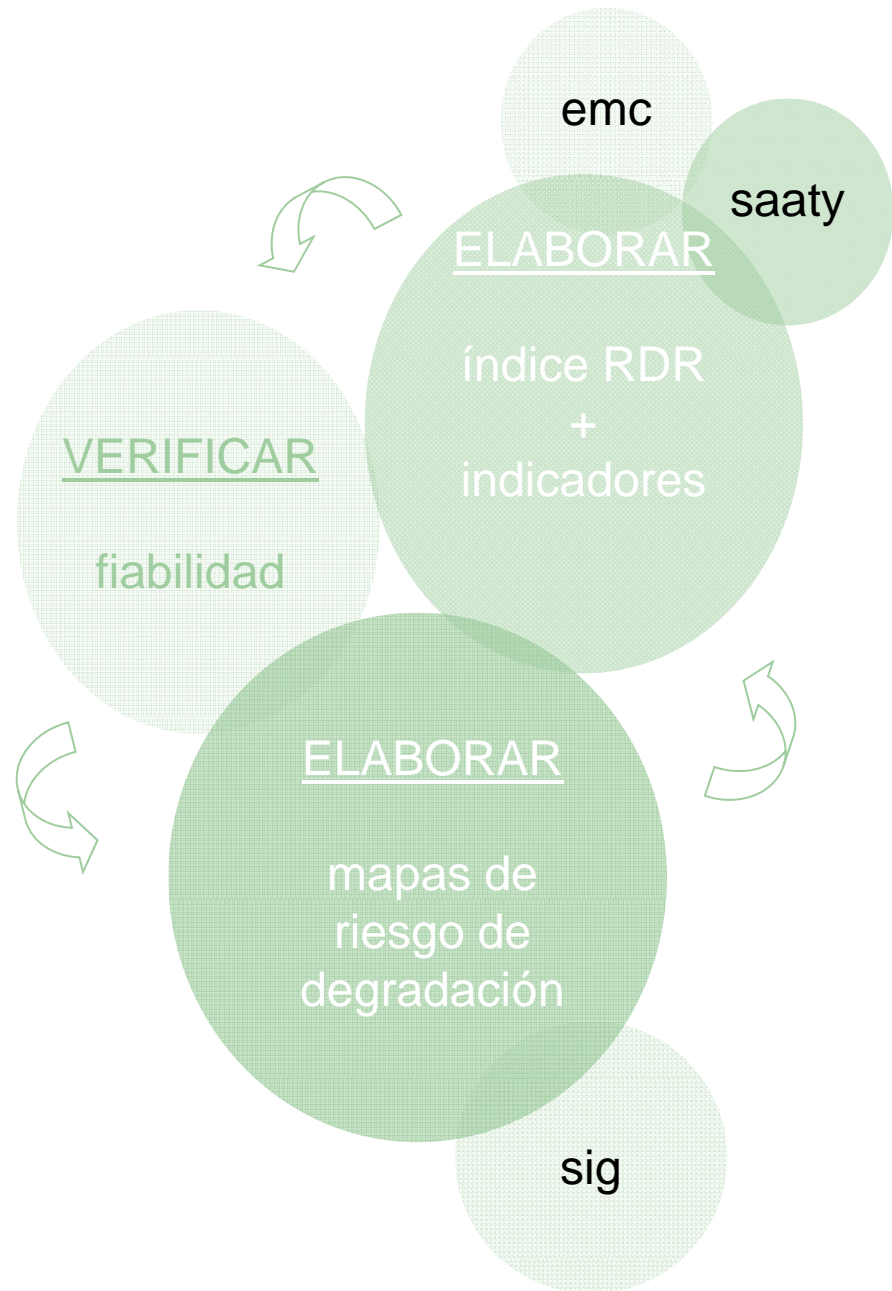
METODOLOGÍA



METODOLOGÍA



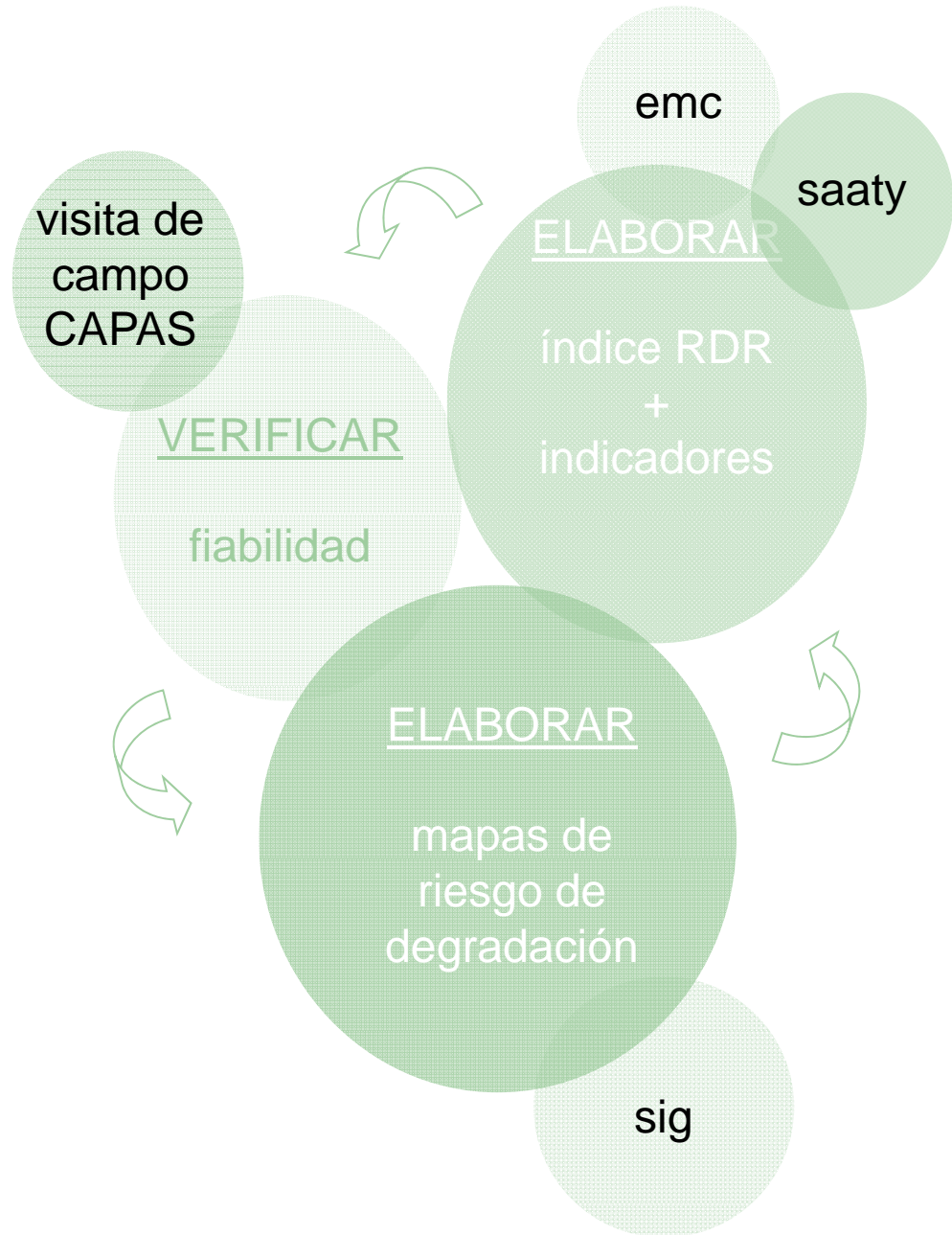
ciclo



METODOLOGÍA



ciclo



METODOLOGÍA

INDICADORES

CENSO:

Mal estado de conservación.

Población no cualificada

CATASTRO:

Superficie de vivienda.

Existencia de techo residencial bajo rasante.

Indicador de infravivienda.

Indicador de valor en edificios residenciales.

Antigüedad.

METODOLOGÍA

INDICADORES



METODOLOGÍA

limitaciones/viabilidad de la metodología

limitaciones

- obsolescencia de datos:
Censo 2001
- dificultad de comprobación → capas

capas de comprobación (no fiables 100%):

1. Visita de campo: percepción
2. Sectores planeamiento
3. Cédulas no concedidas y licencias (datos en tramitación)

APORTACIONES

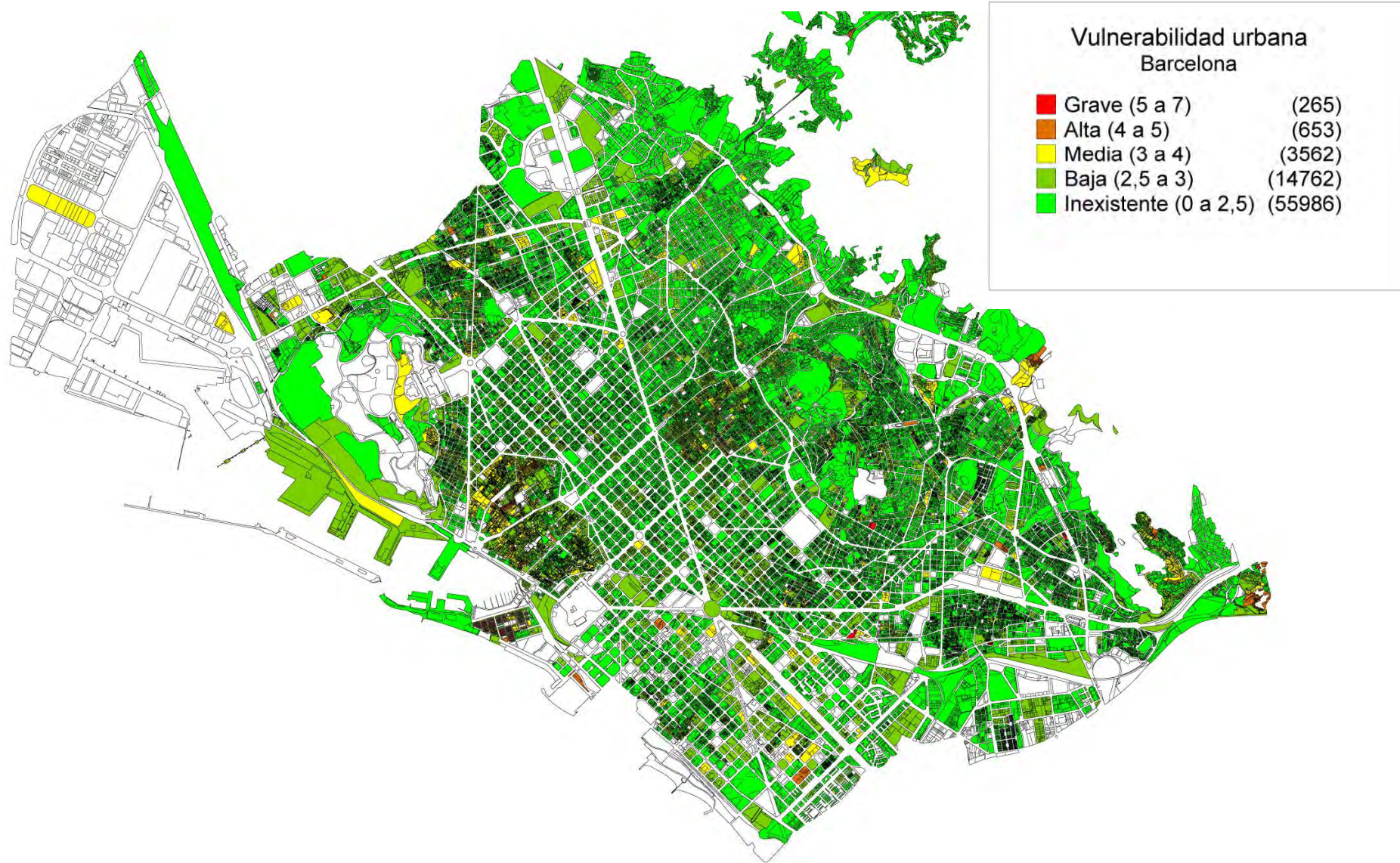
1. Propuesta novedosa (no se ha hecho hasta el momento).
2. Las limitaciones no son diferentes a las que ya tenemos con las herramientas actuales.
3. Añade información a nivel de parcela.
4. Metodología replicable en todo tejido urbano

viabilidad

1. Datos disponibles masivamente (Censo y Catastro)
2. Medios técnicos y humanos asumibles.
3. Conclusiones contrastables con otros estudios (EARHA) y datos existentes.
4. Facilidad de aplicación de la metodología.

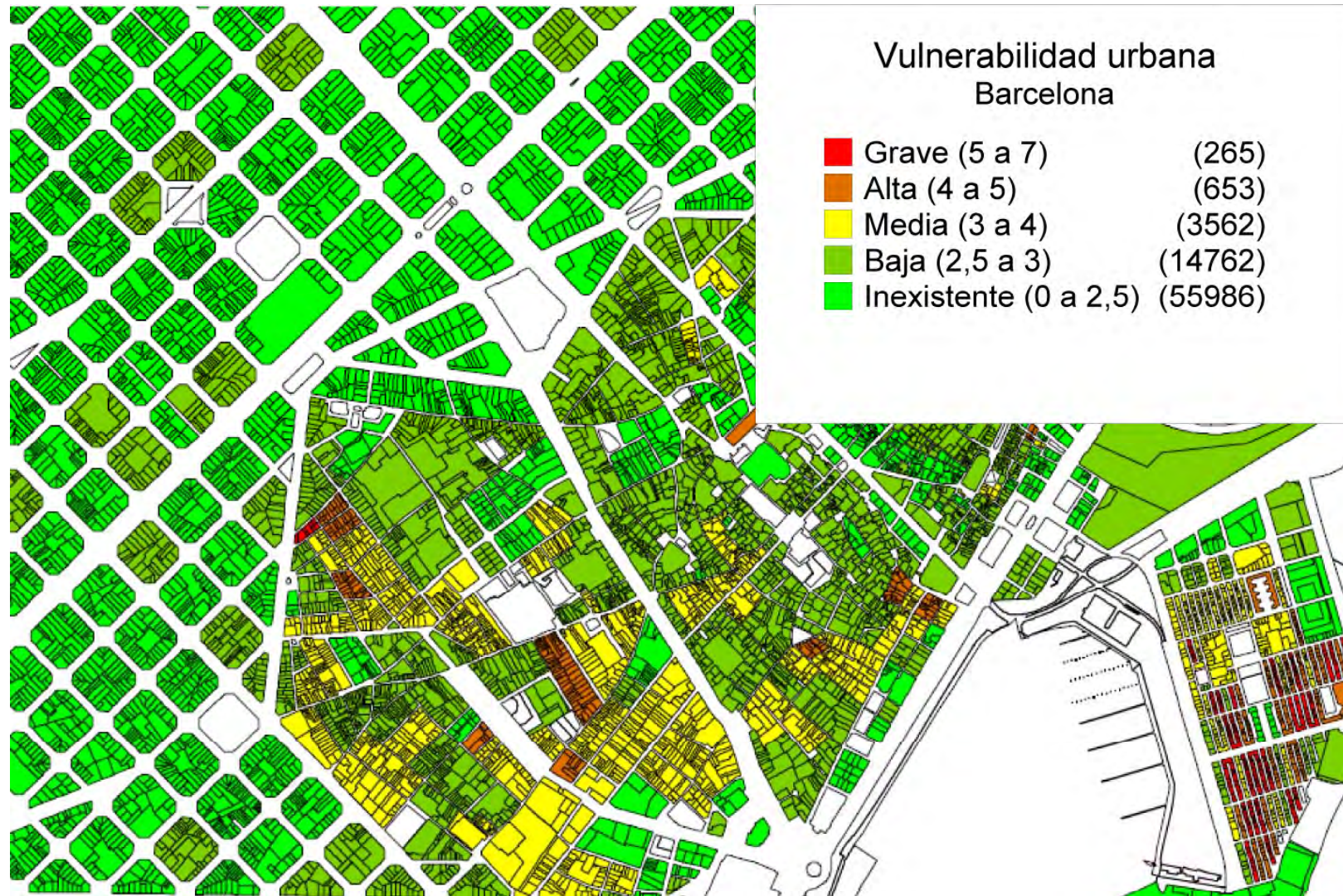
RESULTADOS

Resultados para el municipio de BARCELONA:



RESULTADOS

Resultados para el municipio de BARCELONA:



BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

ARÉVALO TOMÉ, R., 1998. Caracterización de la vivienda en España y determinación de su valor corriente: 1980-1990. In: M.(I.). ANTELO ed., III Encontro Galego de Xóvenes Investigadores de Análise Económico, Vigo, 9, 10 e 11 de xullo de 1997 : libro de actas 1st ed. Universidade de Vigo, Servicio de Publicaciones. *Caracterización De La Vivienda En España y Determinación De Su Valor Corriente: 1980-1990*, pp. 189-192 DIALNET. ISBN 84-8158-105-4.

BUJ BUJ, A., 2003. La Vivienda Salubre: El Saneamiento De Poblaciones (1908) En La Obra Del Ingeniero Militar Eduardo Gallego Ramos. *Scripta Nova: Revista Electrónica De Geografía y Ciencias Sociales*, no. 7 DIALNET. ISSN 1138-9788.

CAMINO VALLHONRAT, X., Catalunya and Centre de Promoció de la Cultura Popular i Tradicional Catalana., 2011. *Barraquisme, La Ciutat (Im)Possible :Els Barris De can Valero, El Carmel i La Perona a La Barcelona Del Segle XX*. 1a ed. Barcelona: Generalitat de Catalunya, Departament de Cultura ISBN 9788439386773.

CORTÉS ALCALÁ, L., 1995. *Pensar La Vivienda*. Madrid: Talasa ISBN 8488119356.

DÍAZ RODRÍGUEZ, M.d.C., 2003. La Vivienda En España: Reflexiones Sobre Un Desencuentro. *Scripta Nova: Revista Electrónica De Geografía y Ciencias Sociales*, no. 7 DIALNET. ISSN 1138-9788.

DIEZ-PASTOR IRIBAS, C., 2003. La Vivienda Mínima En España. *Scripta Nova: Revista Electrónica De Geografía y Ciencias Sociales*, no. 7 DIALNET. ISSN 1138-9788.

FULLAONDO, A., 2007. LA INMIGRACIÓN EN ESPAÑA: UNA APROXIMACIÓN METROPOLITANA COMPARADA. *ACE: Architecture, City and Environment*, no. 4, pp. 497-518 DIALNET. ISSN 1886-4805.

GARCIA, E., et al, 2003. Infrahabitatge a Catalunya. *Scripta Nova: Revista Electrónica De Geografía y Ciencias Sociales*, no. 7 DIALNET. ISSN 1138-9788.

VASCONCELOS, C., 2003. Vivienda, Territorios De Exclusión y Nuevas Políticas Sociales En Portugal. *Scripta Nova: Revista Electrónica De Geografía y Ciencias Sociales*, no. 7 DIALNET. ISSN 1138-9788.

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

ARCAS-ABELLA, J., PAGÈS-RAMON, A., CASALS-TRES, M., 2012. El Futuro Del Hábitat: Repensando La Habitabilidad Desde La Sostenibilidad. El Caso Español. *Revista INVI*, vol. 26, no. 72.

DÍAZ GÓMEZ, C., et al., 2012. *Un Estudio De Caso :La Rehabilitación De Los Edificios De Viviendas Del Barrio De La Mina En Sant Adrià Del Besòs (Barcelona)*.

GARCÍA PAULÍN, C.M., GARCIA ALMIRALL, P. and Universitat Politècnica de Catalunya., 2011. *La Problemática De La Vivienda En Barcelona y Corona Metropolitana*.

ZULAICA, L. and CELEMÍN, J.P., 2008. Estudio De Las Condiciones De Calidad De Vida En Los Espacios Urbanos y Periurbanos Del Sur De La Ciudad De Mar Del Plata (Argentina) a Partir De La Elaboración y Análisis De Un Índice Sintético Socioambiental. *Papeles De Geografía*, no. 47, pp. 215-236 DIALNET. ISSN 0213-1781.

ZULAICA, L. and RAMPOLDI AGUILAR, R., 2009. Habitabilidad y Calidad De Vida En Tres Barrios Del Límite Urbano-Rural De La Ciudad De Mar Del Plata. *Hologramática*, vol. 10, no. 1, pp. 27-58 DIALNET. ISSN 1668-5024.

AAVV, 2009. *Memento Práctico* Ediciones-Francis Lefebvre: Urbanismo.

BENSUSAN MARTÍN, M.d.P., 1996. *La Protección Urbanística De Los Bienes Inmuebles Históricos*. Granada: Comares ISBN 8481512326.

BARBA-ROMERO CASILLAS, S., POMEROL, J. and Universidad de Alcalá de Henares., 1997. *Decisiones Multicriterio :Fundamentos Teóricos y Utilización Práctica*. Alcalá de Henares: Universidad de Alcalá ISBN 8481381802.

GARCIA ALMIRALL, P., et al., 2000. *Elaboración De Un Sistema De Información Geográfica Para La Gestión De La Ciudad (I)*. Barcelona: Cpsv ISBN 8481573507.

GÓMEZ, M. and BARREDO CANO, J.I., 2005. *Sistemas De Información Geográfica y Evaluación Multicriterio En La Ordenación Del Territorio*. 2ª ed. Paracuellos de Jarama: Ra-Ma ISBN 8478976736.

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

ROMERO, C., 1993. *Teoría De La Decisión Multicriterio :Conceptos, Técnicas y Aplicaciones*. Madrid: Alianza ISBN 842068144X.

SAATY, T.L., 2001. *Decision Making for Leaders :The Analytic Hierarchy Process for Decisions in a Complex World*. 3a ed. Pittsburg: Rws ISBN 096203178X.

MOLINA, I., 2001. Segregación Étnica Residencial En La Ciudad Sueca: Un Proceso De Racialización. *Scripta Nova: Revista Electrónica De Geografía y Ciencias Sociales*, no. 5 DIALNET. ISSN 1138-9788.

ROCA CLADERA, J. and Espanya., 1995. *Rehabilitación Urbana :Análisis Comparado De Algunos Países De La Unión Europea : Alemania, Bélgica, Dinamarca, Francia, Italia y Portugal*. Madrid: MOPTMA. Centro de Publicaciones ISBN 8449801613.

VELÁZQUEZ VALORIA, I. and VERDAGUER VIANA-CÁRDENAS, C., 2011. *Regeneración Urbana Integral; Tres Experiencias Europeas Innovadoras: Île De Nantes, Coin Street y Barrio De La Mina*. Madrid: Sepes.

ECO, U., 2004. *Cómo Se Hace Una Tesis: Técnicas y Procedimientos De Estudio, Investigación y Escritura*. México: Gedisa Mexicana ISBN 9688521167.

BIBLIOGRAFÍA. RECURSOS ELECTRÓNICOS

Atlas de Vulnerabilidad Urbana del Ministerio de Fomento: http://siu.vivienda.es/portal/index.php?option=com_content&view=article&id=103&Itemid=157&lang=es (Última consulta abril 2012)

Ayuntamiento de l'Hospitalet de Llobregat: http://www.l-h.cat/73770_1.aspx?id=1 (Última consulta marzo 2012)

“Inmigración y vivienda: El proceso de integración de hogares y su acceso a la vivienda”¹: Se realiza un estudio de aproximación a las 7 áreas metropolitanas españolas financiado por el Ministerio de Educación y Ciencia. http://147.83.165.148/wp-icyv/?page_id=15 (Última consulta marzo 2012)

Grupo de investigación de Arquitectura, Energía y Medio Ambiente: <http://fa.upc.edu/investigacion/grupos-de-investigacion/arquitectura-energia-y-medio-ambiente> (Última consulta mayo 2012)

¡GRACIAS!

