

**INFORME SOCIO-RESIDENCIAL DEL BARRIO
DE BELLAS VISTAS EN MADRID**

REPORT

Marzo 2011



Universitat Politècnica de Catalunya

Centre de Política de Sòl i Valoracions





REPORT

* El presente documento es parte del trabajo desarrollado en el proyecto "Inmigración, vivienda y Ciudad" financiado por el Ministerio de Ciencia e Innovación

Realización

Pilar García Almirall, Catedrática de Arquitectura

Índice

1. INTRODUCCIÓN	4
2. ÁMBITO DE ESTUDIO: BELLAS VISTAS	4
3. ANÁLISIS CUANTITATIVO	5

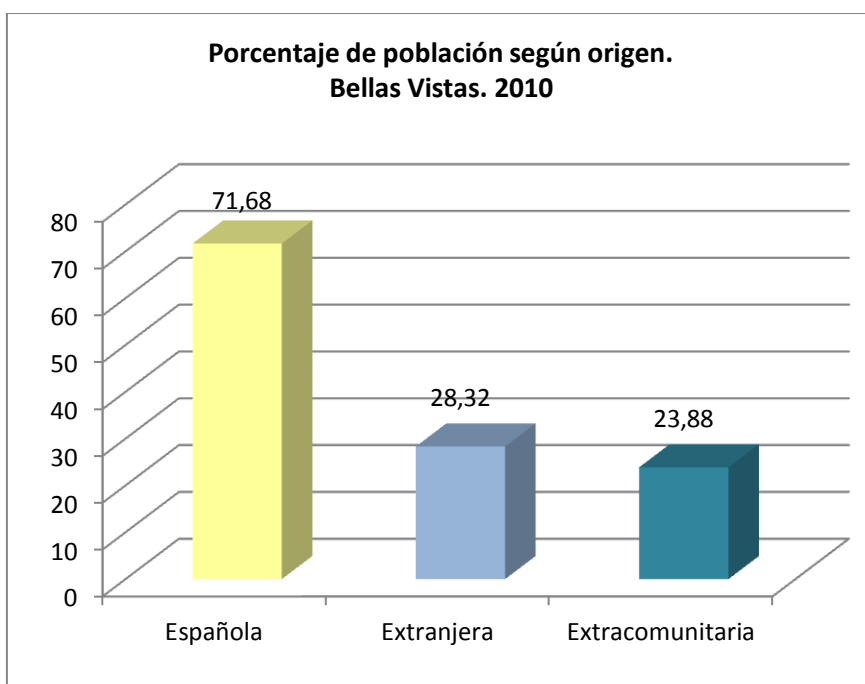
El barrio de Bellas Vistas, concentra diferentes tipologías edificatorias, ya que es un barrio con un origen industrial y que ha ido transformando poco a poco su fisonomía en las últimas décadas.

3.-ANÁLISIS CUANTITATIVO

A continuación se hace un breve análisis de la información estadística relativa a las características demográficas, socio-económicas y residenciales y urbanísticas del barrio Bellas Vistas. La información relativa a las características demográficas y socioeconómicas de la población se ha extraído del Padrón Continuo y del Censo de Población y Vivienda que elabora el Instituto Nacional de Estadística, mientras que los datos residenciales y urbanísticos se han obtenido en el Censo de Población y Vivienda y en el Catastro.

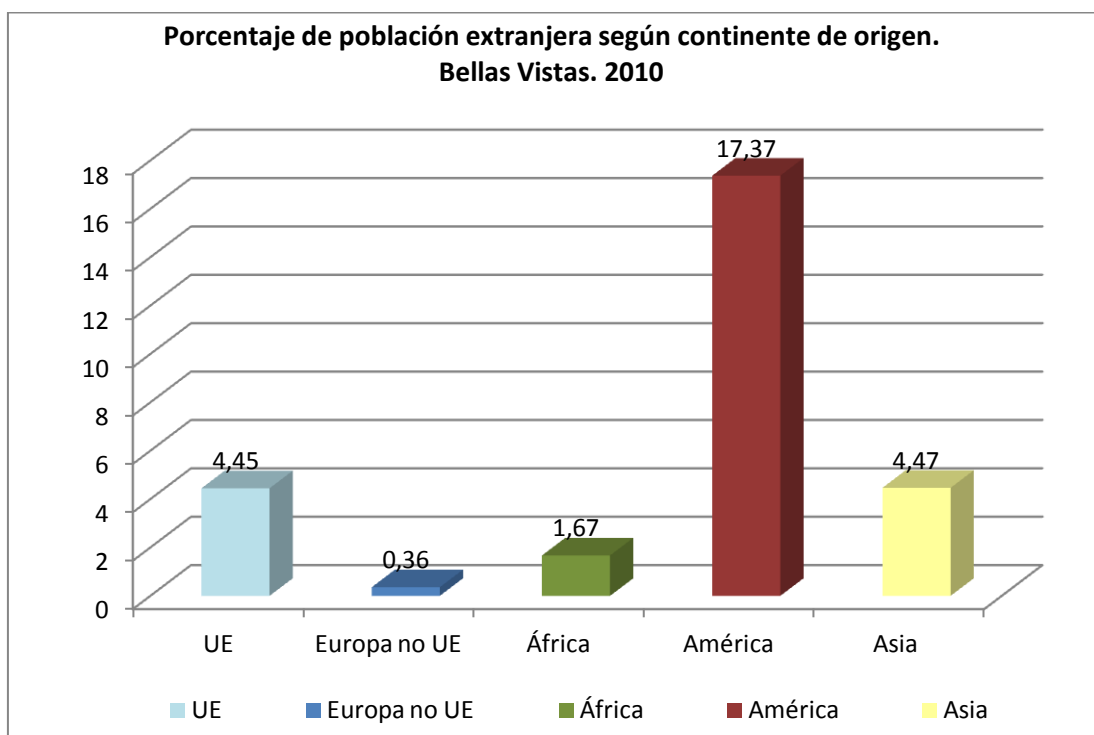
Información demográfica

Gráfico 1



En cuanto al porcentaje de población inmigrante residente en el barrio, el porcentaje de población extranjera es de 28,32% de esta población, un 23,88% es extracomunitaria. Esto indica que la mayor parte de la población que reside en el barrio es extracomunitaria.

Gráfico 2

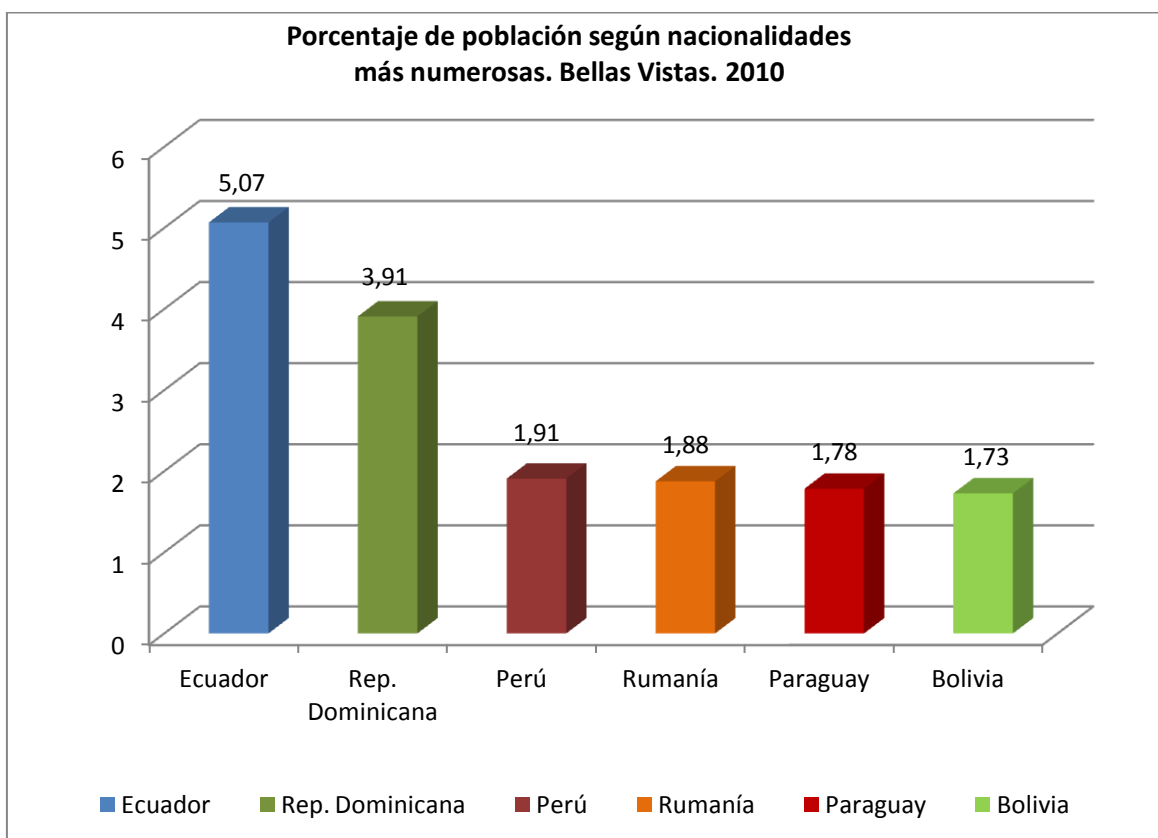


Fuente: Padrón 2010, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En cuanto al origen de la población extranjera, como se observa en el gráfico anterior, la mayoría procede de América (17,37%), seguida de la población procedente de Asia (4,47%) y después por la población procedente de la Unión Europea (4,45%). El porcentaje de población procedente de África es sólo del 1,67%, este dato es significativo porque esta era una de asentamiento de población procedente de marrocos, que en los últimos años se ha ido desplazando a otras zonas del distrito y de la ciudad y Área Metropolitana.

En relación al reparto de la población según nacionalidades se puede observar que la población extranjera más numerosa es la población procedente de Ecuador. Esta población representa el 5,07% del total de la población del barrio, seguida muy de cerca por la población procedente de República Dominicana (3,91%). Las otras poblaciones presentes en el barrio son la peruana (1,91%), la rumana (1,88%), la paraguaya (1,78%) y la boliviana (1,73%). Como se puede ver en el gráfico, la población procedente de América es muy heterogénea.

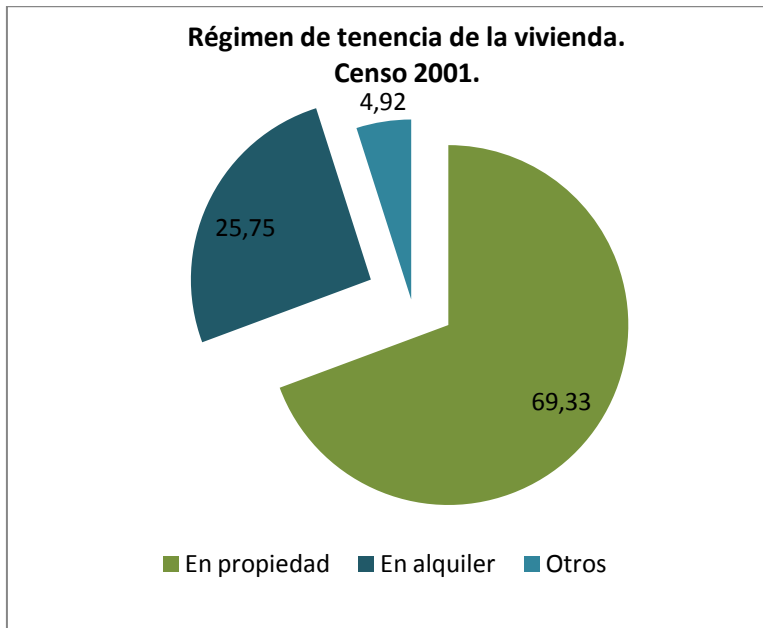
Gráfico 3



Fuente: Padrón 2010, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Datos residenciales

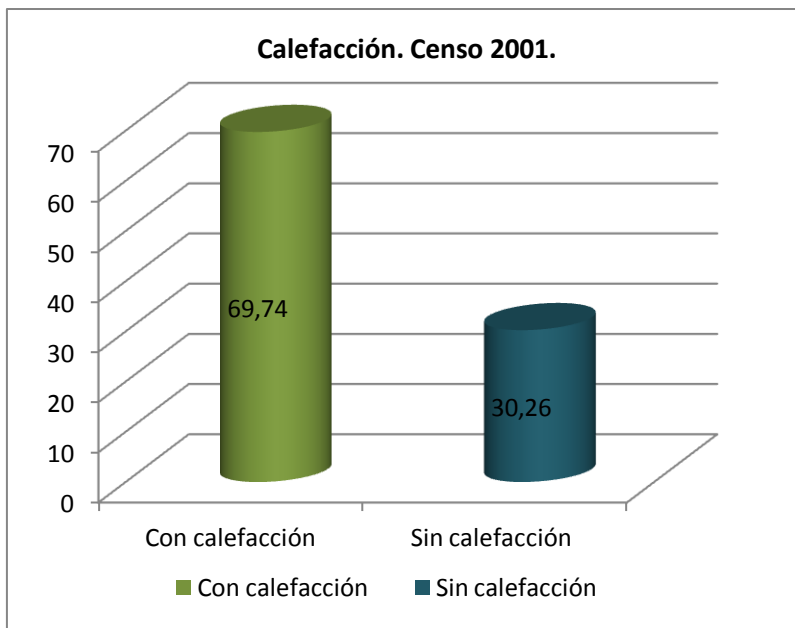
Gráfico 4



Fuente: Censo 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

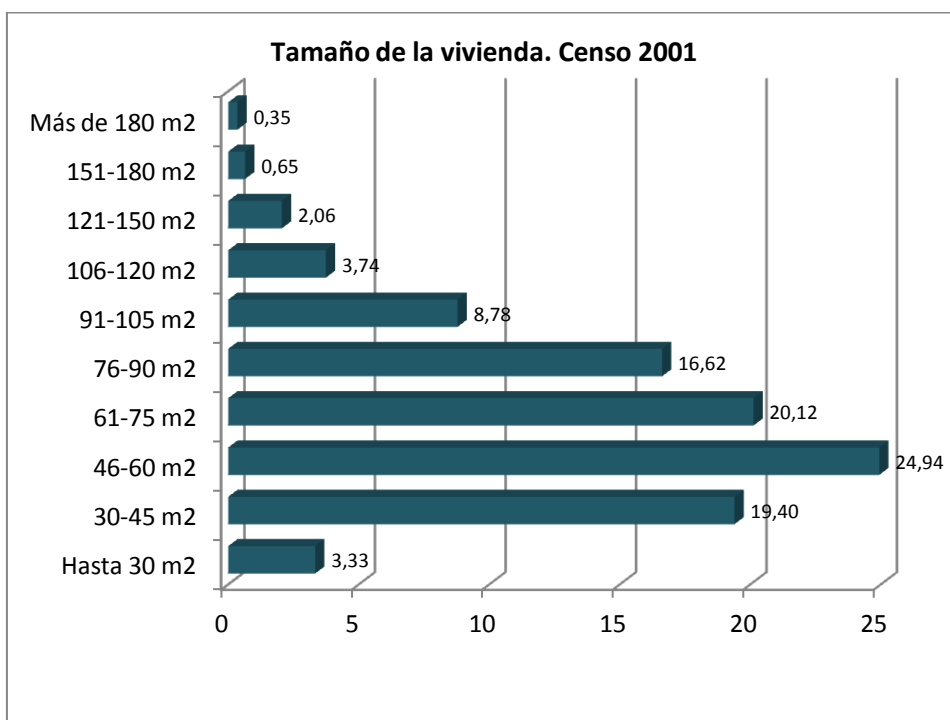
En el gráfico 4 se puede comprobar que la mayor parte de la población que reside en Bellas Vistas, lo hace en viviendas de propiedad (69,33%). Sin embargo, este barrio cuenta con un parque residencial de alquiler bastante superior al resto del municipio.

Gráfico 5



Fuente: Censo 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

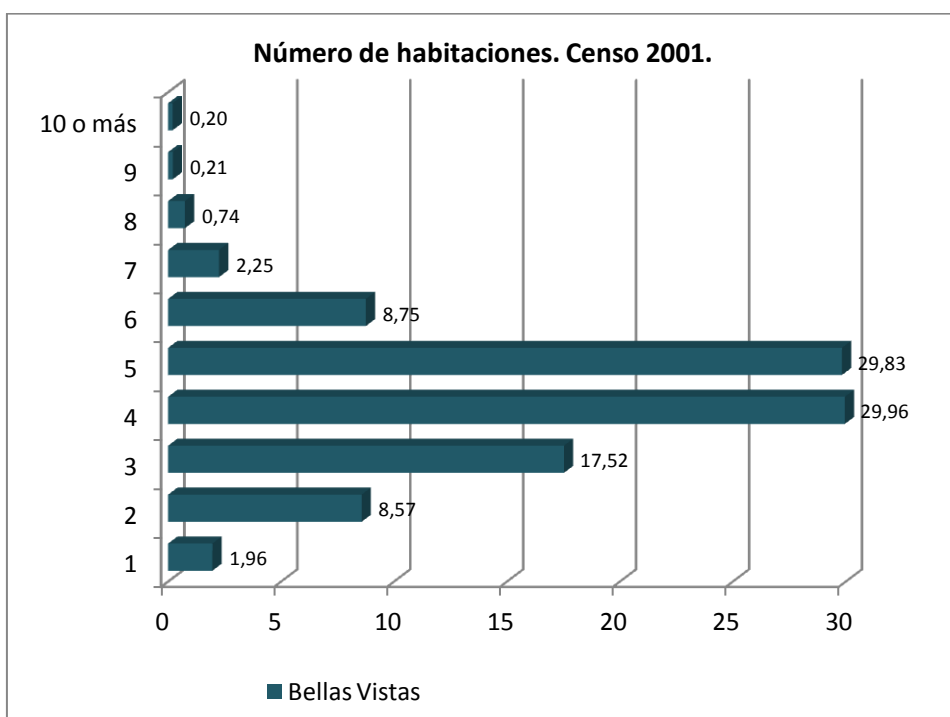
Gráfico 6



Fuente: Censo 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

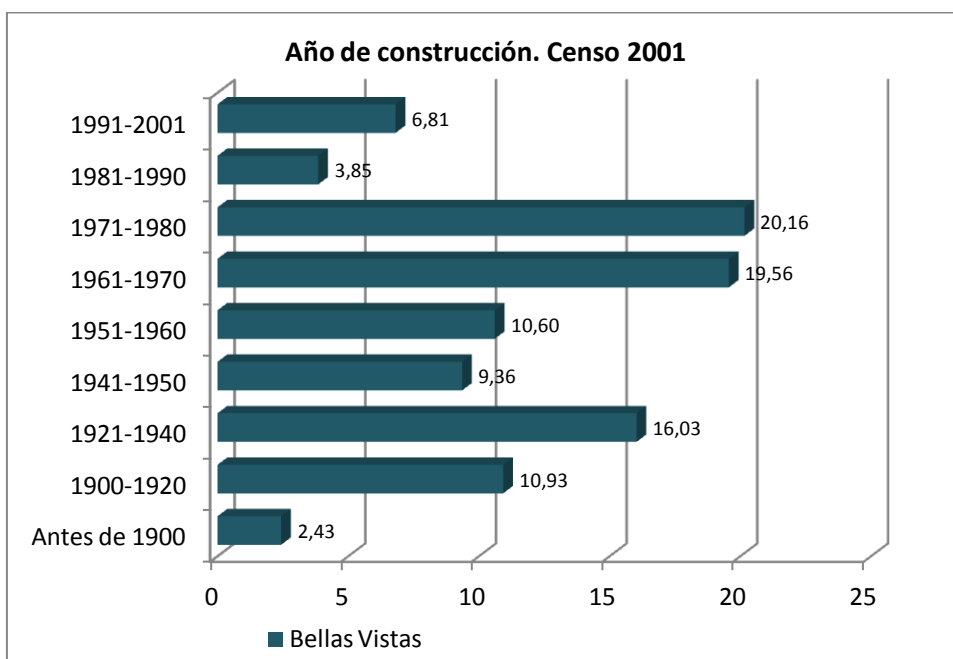
La superficie de las viviendas es muy heterogénea lo que nos indica la diversidad de tipología residencial dentro del barrio.

Gráfico 7



Fuente: Censo 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

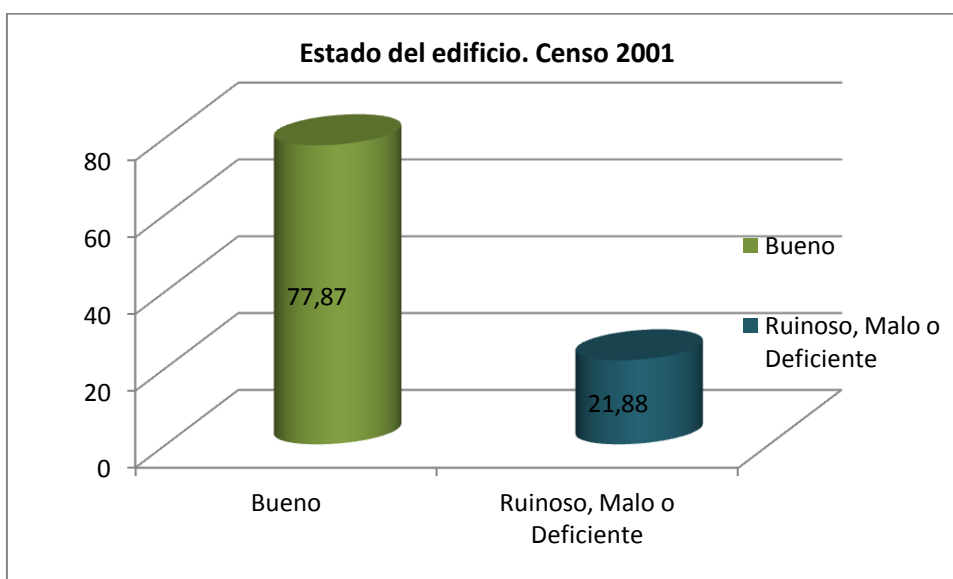
Gráfico 8



Fuente: Censo 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

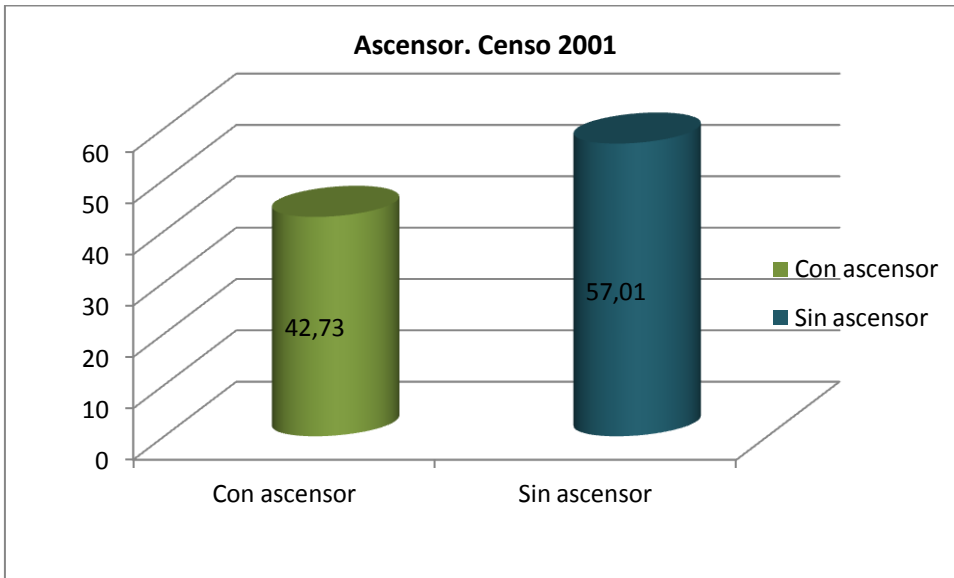
También es muy diversa la antigüedad de los edificios del barrio, ya que una parte se construyó durante principios de siglo, cuando la zona concentraba un importante núcleo industrial de Madrid. El resto de vivienda se ha ido construyendo posteriormente, sustituyendo la que existía o localizándose en zonas donde no había vivienda construida.

Gráfico 9



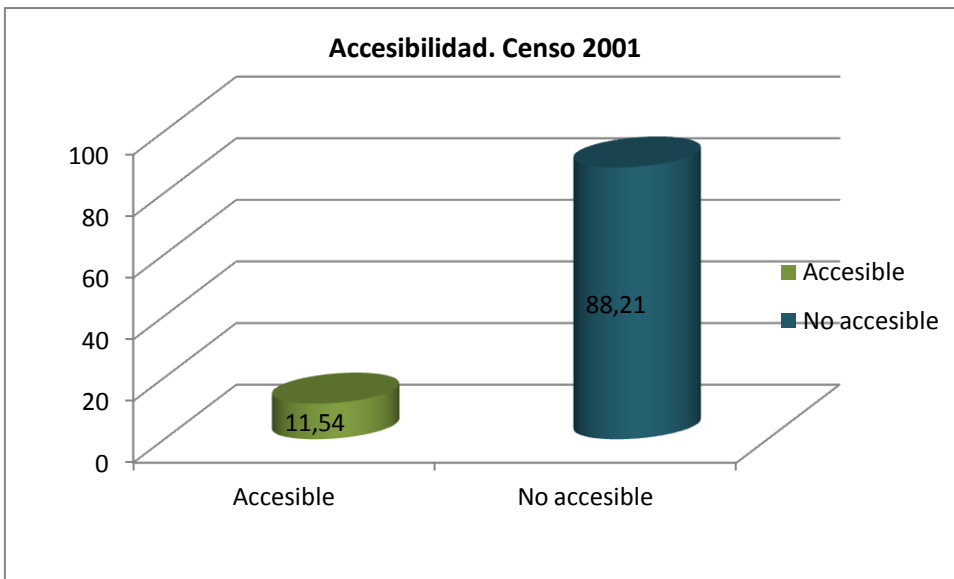
Fuente: Censo 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Gráfico 10



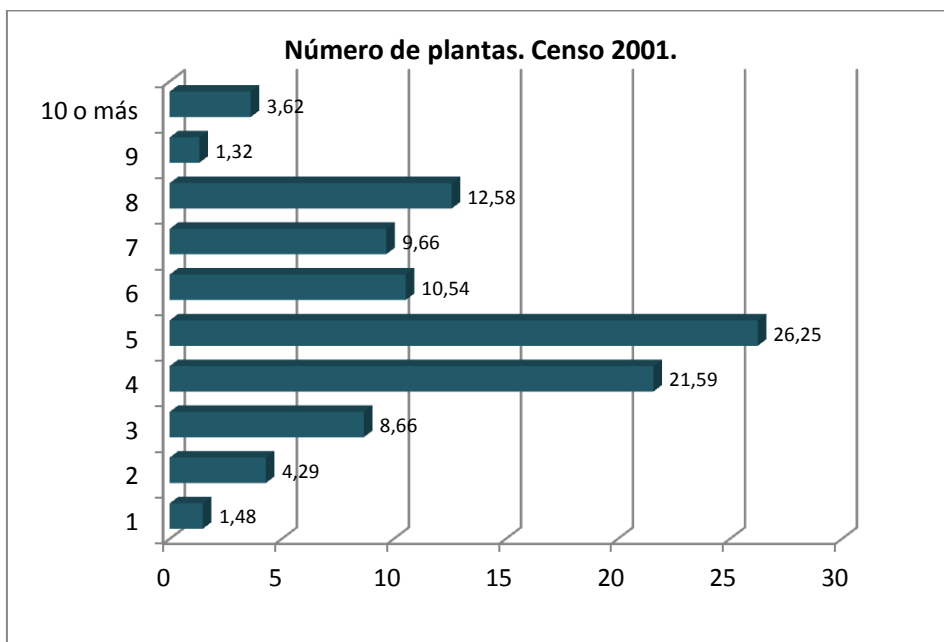
Fuente: Censo 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Gráfico 11



Fuente: Censo 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Gráfico 12



Fuente: Censo 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia