

**INFORME SOCIO-RESIDENCIAL DEL BARRIO
DEL ESCORXADOR EN BARCELONA**

REPORT

Mayo 2010



Universitat Politècnica de Catalunya

Centre de Política de Sòl i Valoracions





REPORT

* El presente documento es parte del trabajo desarrollado en el proyecto "Inmigración, vivienda y Ciudad" financiado por el Ministerio de Ciencia e Innovación

Realización

Pilar García Almirall, Catedrática de Arquitectura

Índice

| | |
|-------------------------------------|---|
| 1. INTRODUCCIÓN | 4 |
| 2. ÁMBITO DE ESTUDIO: EL ESCORXADOR | 4 |
| 3. ANÁLISIS CUANTITATIVO | 5 |

1.-INTRODUCCIÓN

Este trabajo es parte de la investigación "Inmigración, vivienda y ciudad: Condiciones habitacionales, urbanas y de acceso a la vivienda, consecuencias urbanas y sociales y criterios de actuación para Barcelona y Madrid" financiado por el Ministerio de Ciencia e Innovación con referencia CSO2008-04337. Este proyecto tiene como objetivo principal hacer una caracterización en detalle de las condiciones residenciales y urbanas que tiene la población inmigrante en Madrid y Barcelona. Para desarrollar el trabajo se han seleccionado 5 ámbitos de estudio en la RMB y 5 ámbitos en la AMM en los que se concentra población inmigrante por encima de la media.

En esta parte de la investigación se ha elaborado un diagnóstico sobre las condiciones habitacionales y urbanas de la población en la zona del Escorxador. También se ha realizado una caracterización de la población atendiendo a diferentes variables demográficas y socioeconómicas.

2.- ÁMBITO DE ESTUDIO: ESCORXADOR

Uno de los barrios seleccionados para realizar esta investigación es el barrio del Escorxador en Barcelona. Se ha elegido esta zona porque es el barrio de Barcelona que concentra mayor número de población extranjero y extracomunitaria.

Este barrio se localiza en el distrito del Eixample de la ciudad de Barcelona. Se ha elegido esta zona porque es el barrio del Eixample que concentra mayor porcentaje de población inmigrante.

Imagen 1: Zona de de estudio en relación a todo el distrito y zona de estudio



El nombre del barrio se debe a que donde actualmente se sitúa el parque Joan Miró se localizaba el matadero de Barcelona.

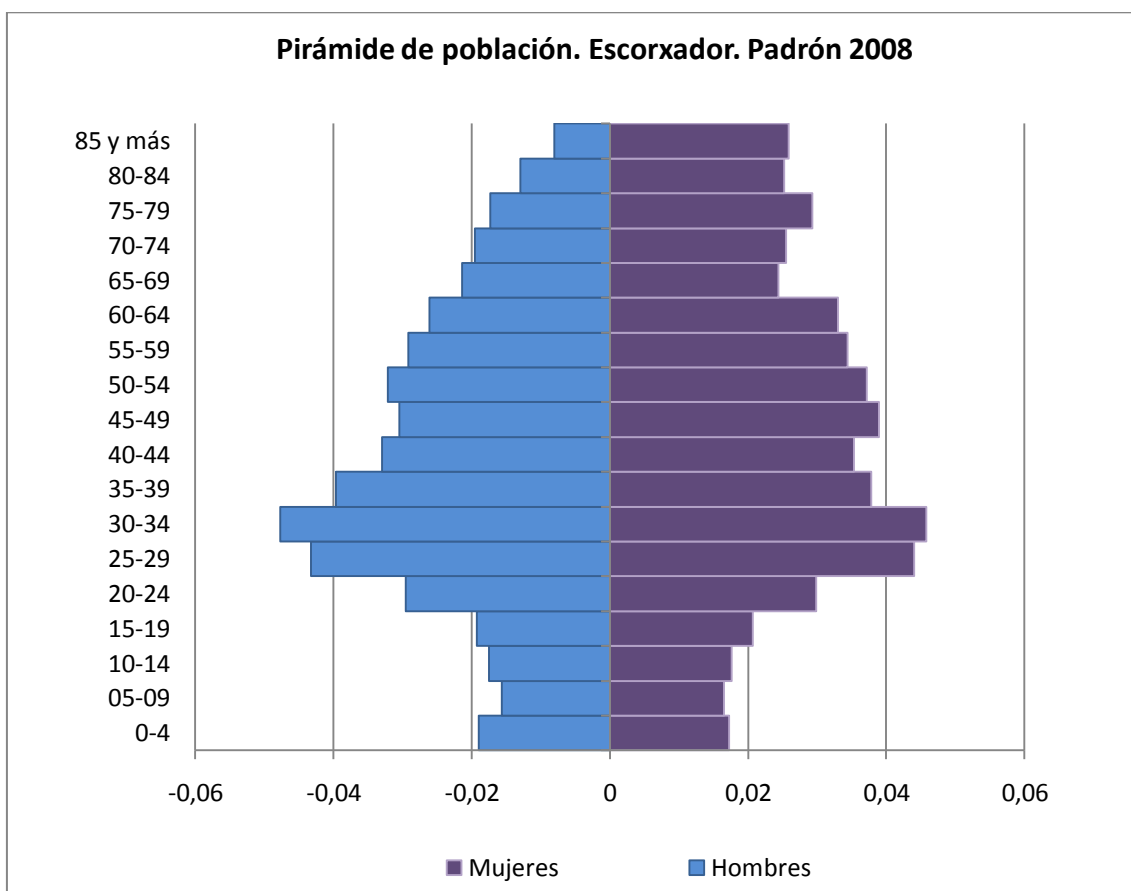
La trama urbana del barrio es homogénea, tal y como la diseño Cerdá.

3.-ANÁLISIS CUANTITATIVO

A continuación se hace un breve análisis de la información estadística relativa a las características demográficas, socio-económicas y residenciales y urbanísticas de la zona del Escorxador. La información relativa a las características demográficas y socioeconómicas de la población se ha extraído del Padrón Continuo y del Censo de Población y Vivienda que elabora el Instituto Nacional de Estadística, mientras que los datos residenciales y urbanísticos se han obtenido en el Censo de Población y Vivienda y en el Catastro.

Información demográfica

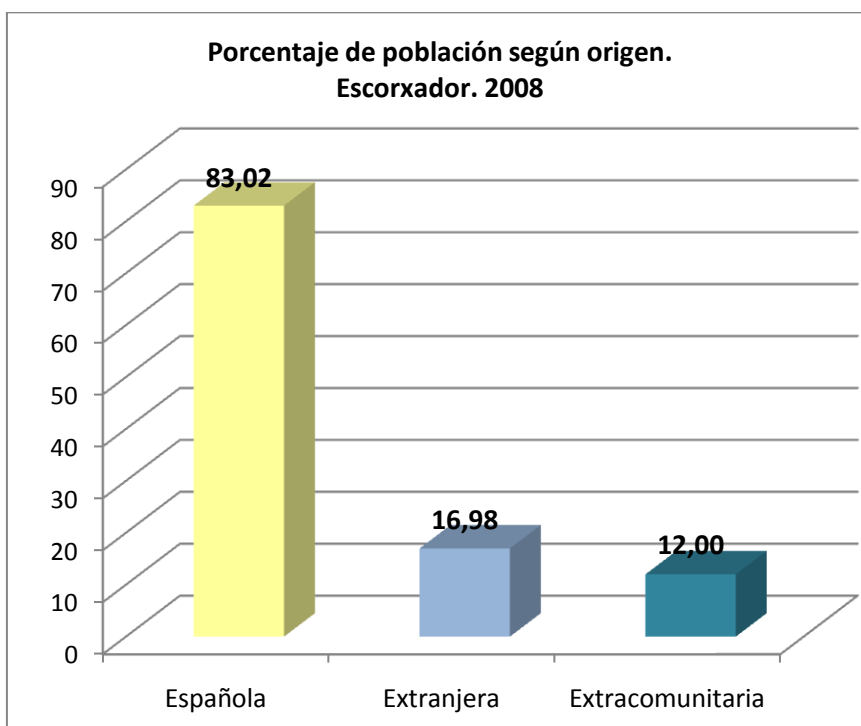
Gráfico 1



Fuente: Padrón 2008, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Si observamos la pirámide de población del Escorxador vemos que predomina la población femenina y que aunque el grupo mayoritario es el de 30-34 años, la población está envejecida.

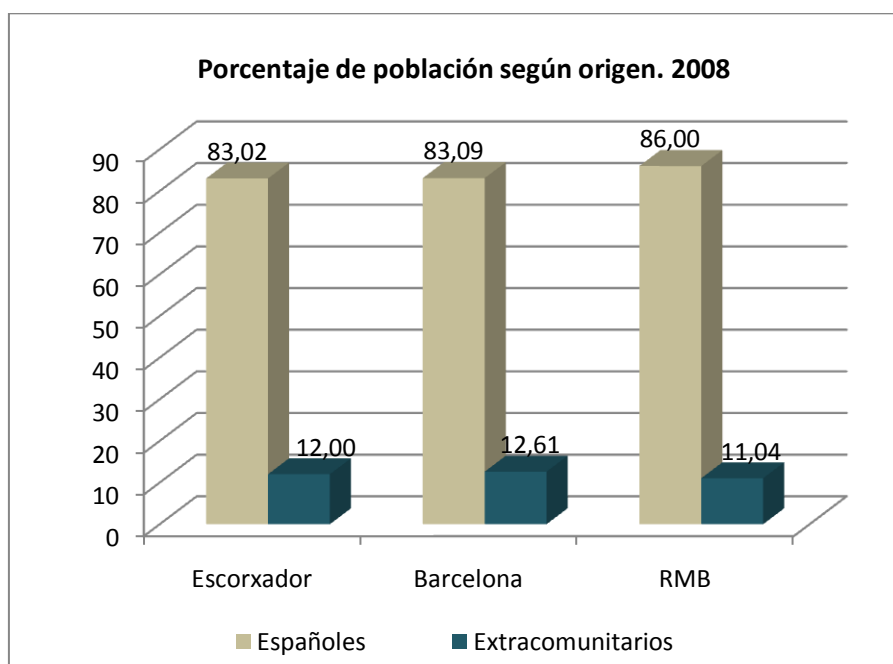
Gráfico 2



Fuente: Padrón 2008, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

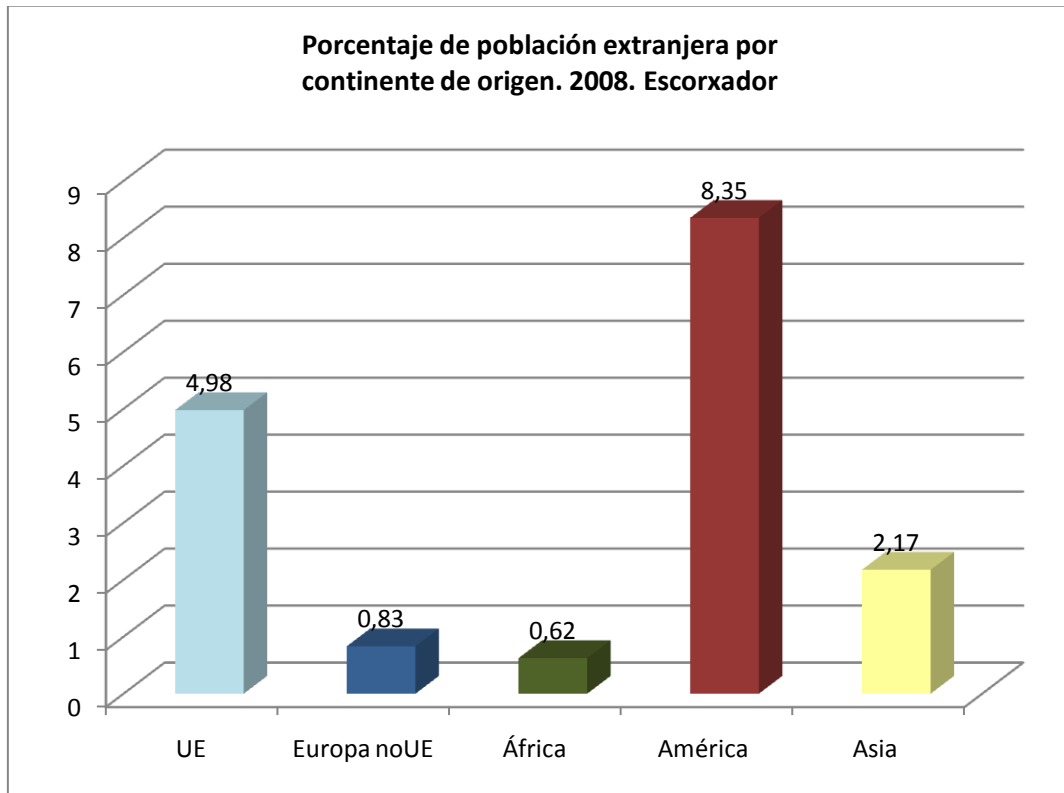
En cuanto al porcentaje de población inmigrante residente en el barrio, el porcentaje de población extranjera es de 16,98% de esta población, un 12% es extracomunitaria. Estos porcentajes son bastante reducidos en relación a la población inmigrante de otros barrios como el Raval o Ciutat Meridiana.

Gráfico 3



Fuente: Padrón 2008, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Gráfico 4

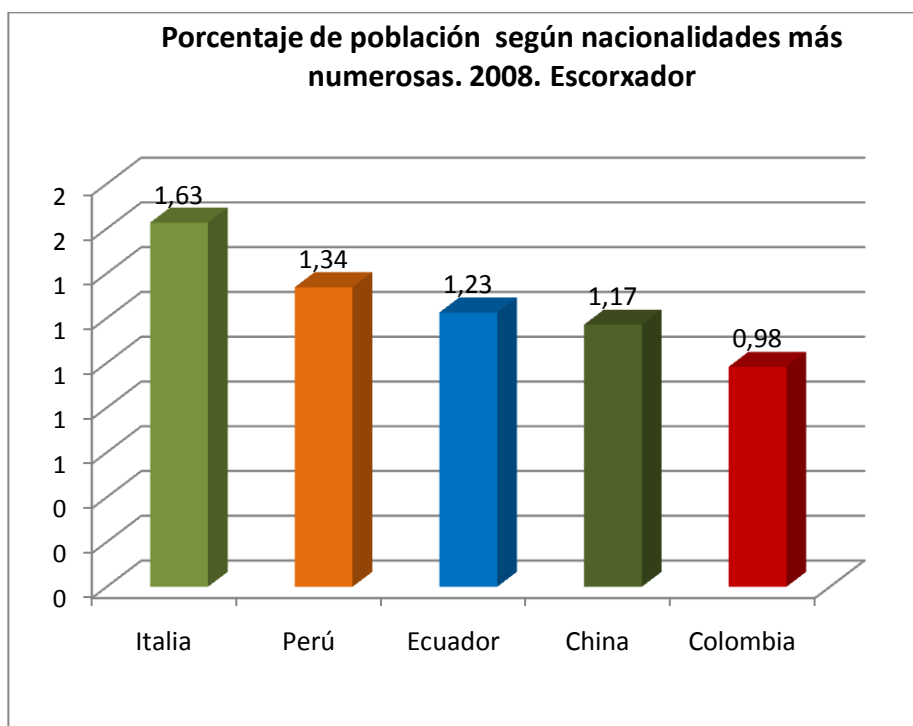


Fuente: Padrón 2008, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En cuanto al origen de la población extranjera, como se observa en el gráfico anterior, la mayoría procede de América (8,35%), seguida de la población procedente de la Unión Europea (4,98%). Las poblaciones procedentes de Asia, la Europa no comunitaria y África son bastante minoritarias.

En relación al reparto de la población según nacionalidades se puede observar que la población extranjera más numerosa es la población procedente de Italia. Esta población representa el 1,63% del total de la población del barrio. Las otras poblaciones presentes en el barrio son la peruana (1,34%), la ecuatoriana (1,23%), la china (1,17%) y la colombiana (0,98%).

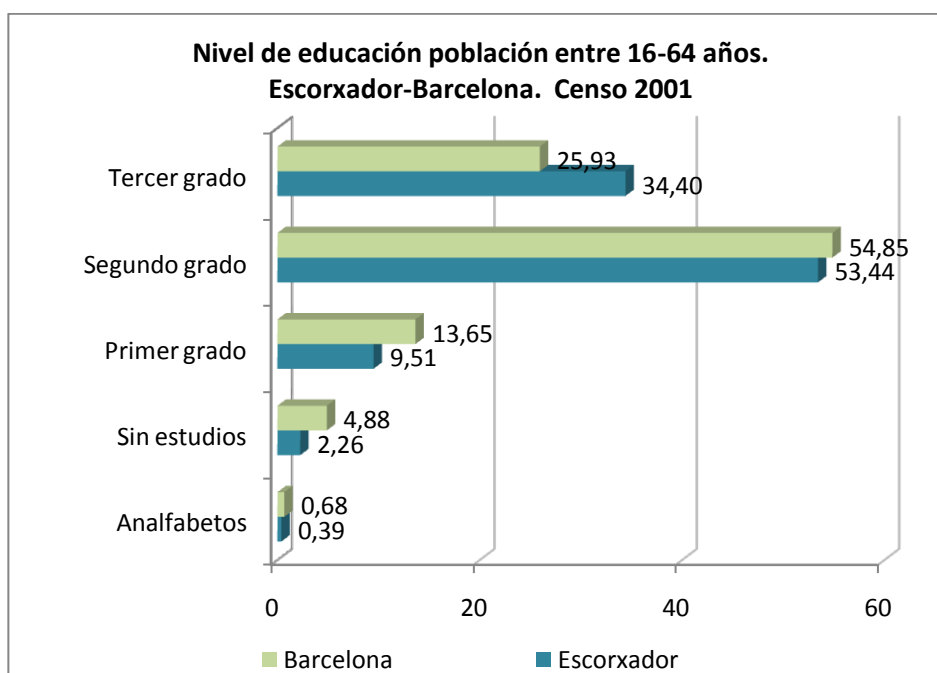
Gráfico 5



Fuente: Padrón 2008, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Información socioeconómica

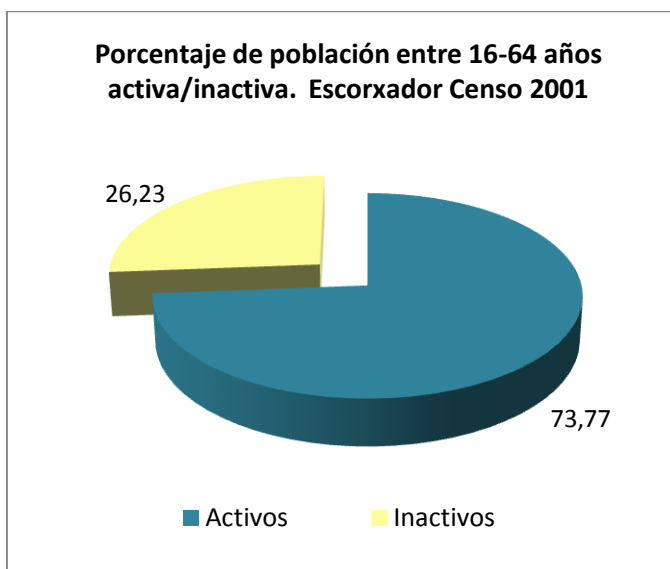
Gráfico 6



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Según se observa en el gráfico 6, la población residente en el Raval tiene un nivel de educación superior al del resto de Barcelona. Tienen más población con estudios de tercer y grado, y la mitad de población sin estudios o analfabeta.

Gráfico 7

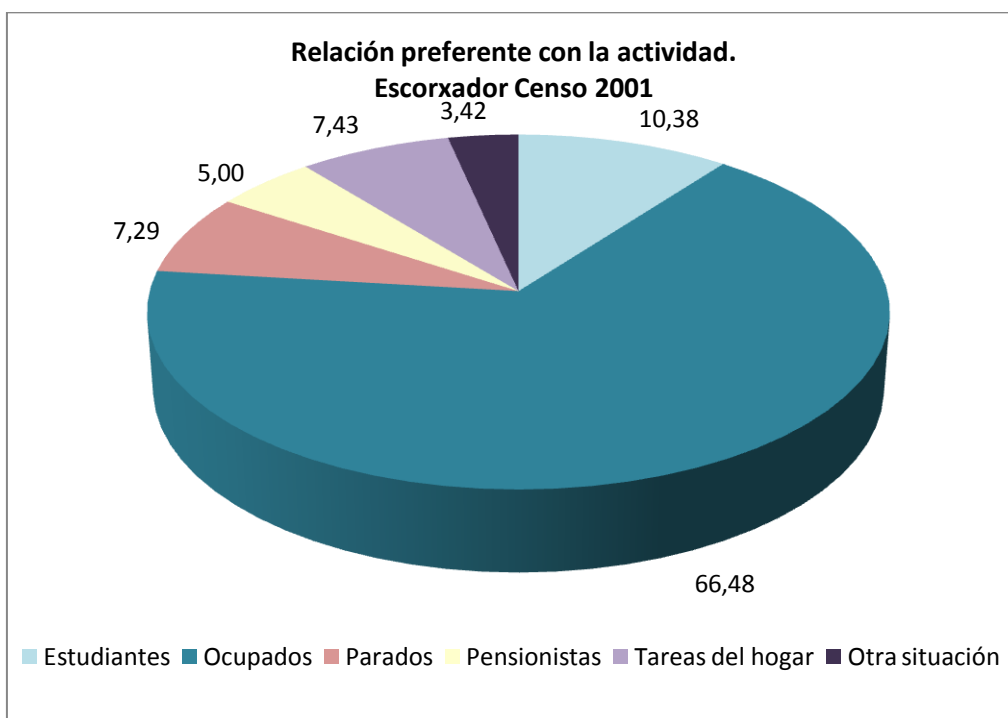


Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Como puede verse en el gráfico 7, el porcentaje de población activa¹ es del 73,77% de la población. Este porcentaje es ligeramente superior al porcentaje de población activa del municipio de Barcelona que supone el 72,01 %.

¹ La población activa, según la definición que utiliza el INE es "El conjunto de personas de unas edades determinadas que, en un periodo de referencia dado, suministran mano de obra para la producción de bienes y servicios económicos o que están disponibles y hacen gestiones para incorporarse a dicha producción.

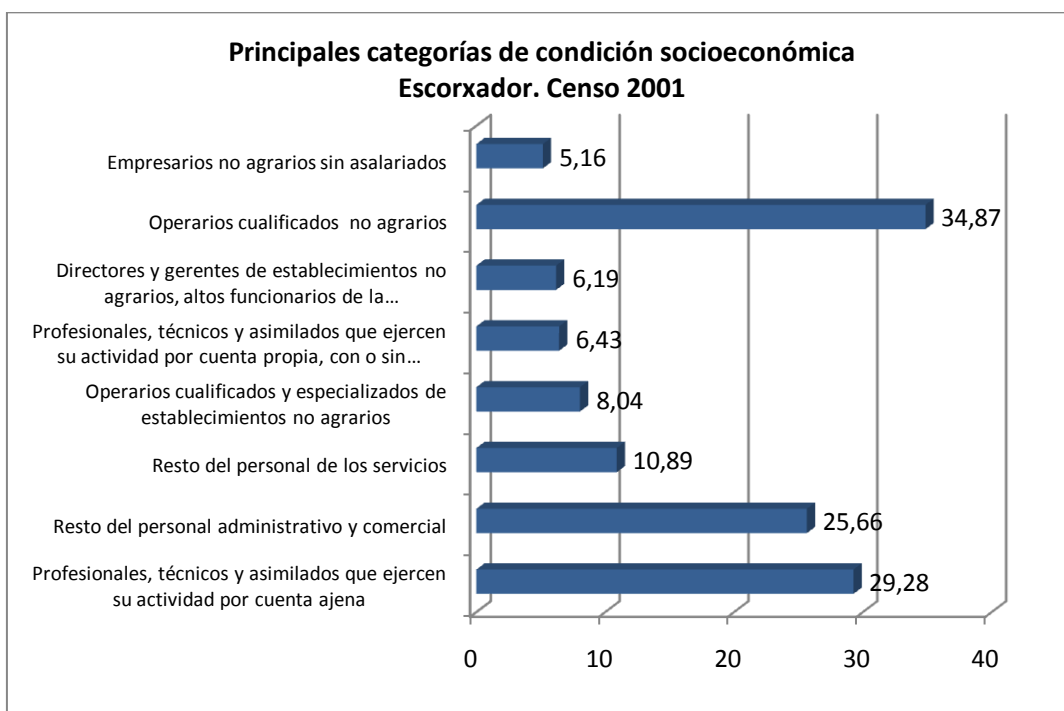
Gráfico 8



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En cuanto a la relación preferente con la actividad, el mayor porcentaje, 66,48% pertenece a población ocupada, seguido del 10,38% de población estudiante y un 7,29% de población parada, el 6,84% de la población se dedica a tareas del hogar y el 5,72% son pensionistas. El elevado porcentaje de población estudiante está relacionado con la pirámide de población del barrio, donde podemos comprobar que existe un elevado porcentaje de población entre 25 y 39 años.

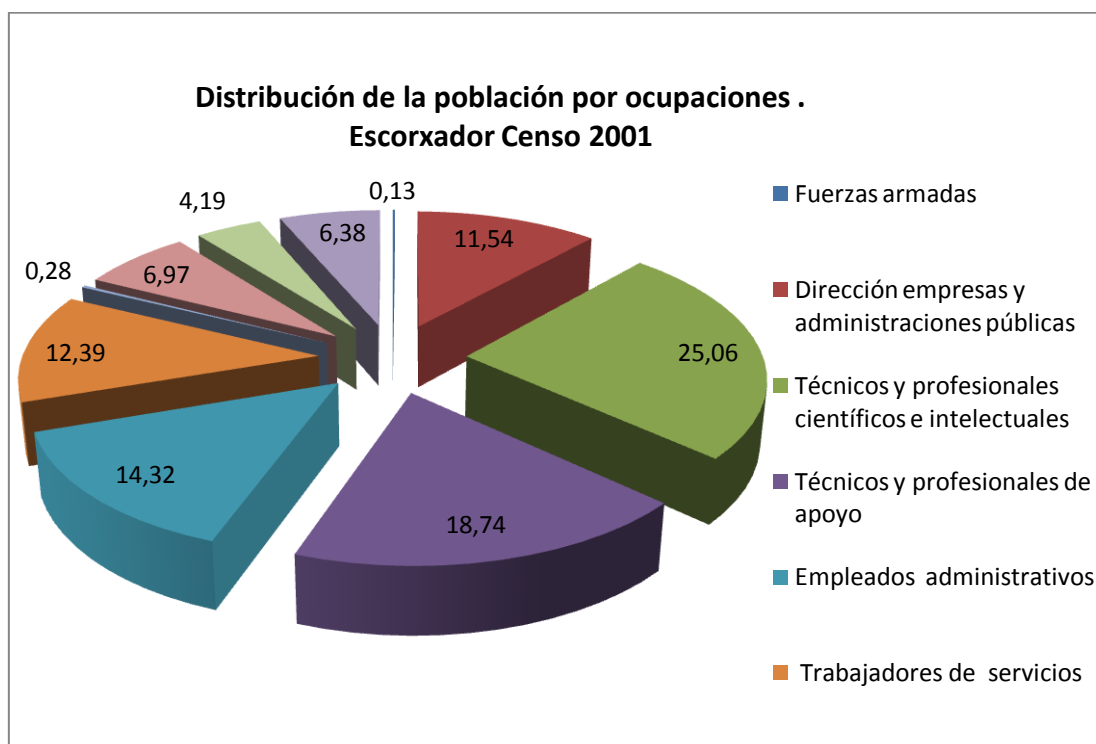
Gráfico 9



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En el gráfico 9 aparecen las categorías de condición socioeconómica a las que se dedica un mayor porcentaje de población.

Gráfico 10

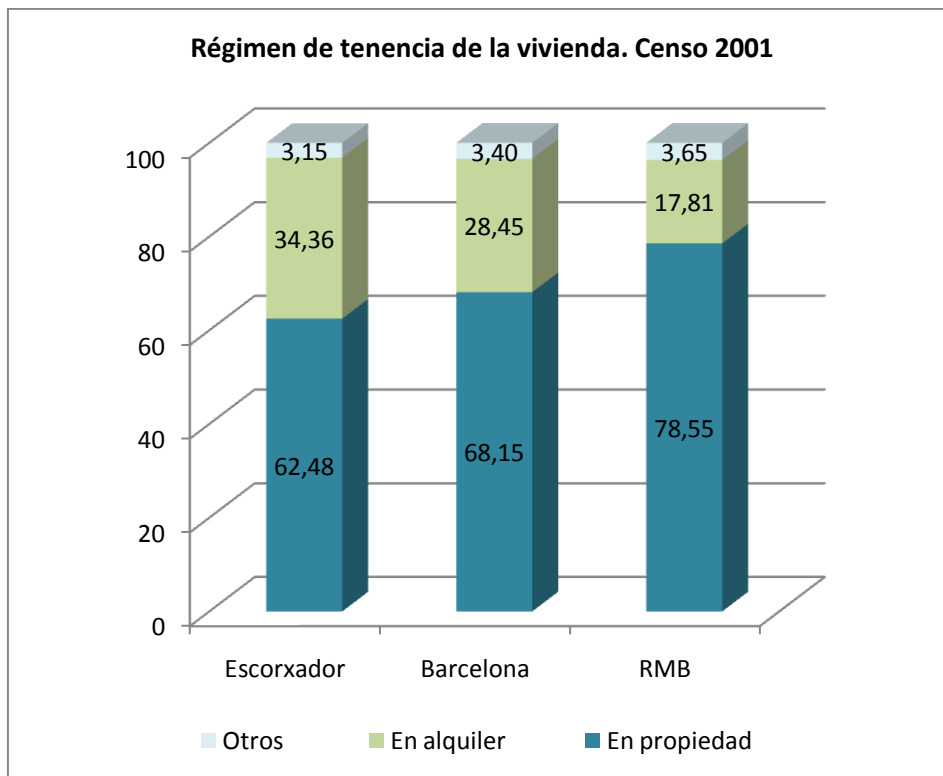


Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

El gráfico 10 muestra el perfil profesional del barrio, que está compuesto principalmente por técnicos y profesionales científicos e intelectuales y por técnicos y profesionales de apoyo.

Datos residenciales

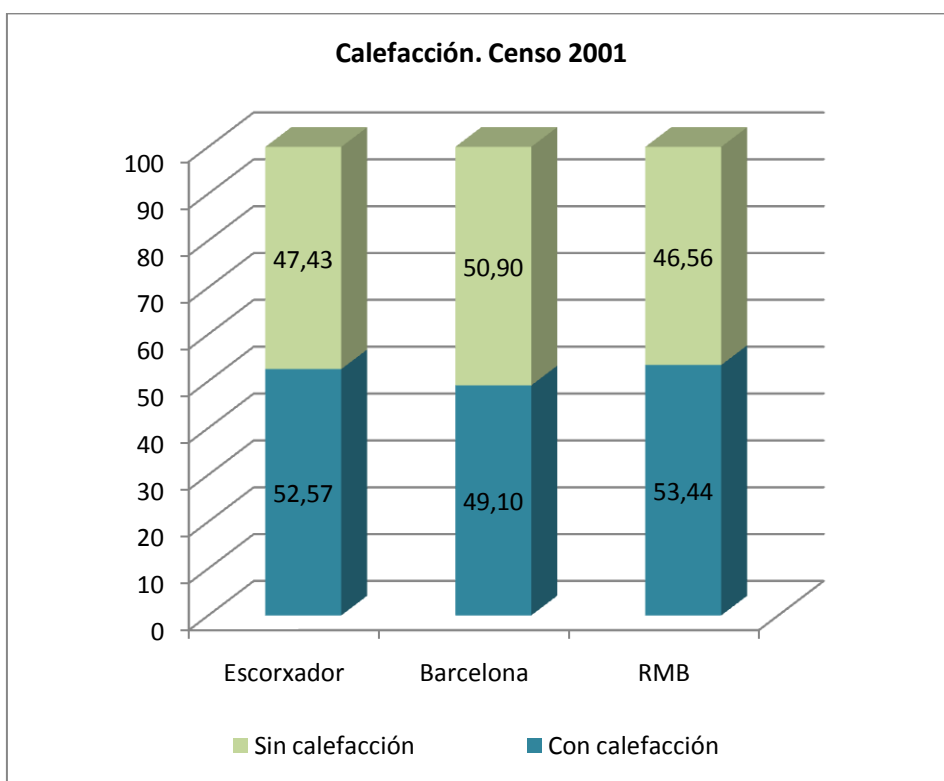
Gráfico 11



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En el gráfico 11 se puede comprobar que en el Escorxador existe un mayor porcentaje de vivienda en alquiler que en todo el municipio de Barcelona y que en la RMB, aunque bastante similar al total del municipio de Barcelona. La existencia de stock residencial de alquiler permite que se establezca en el barrio nueva población.

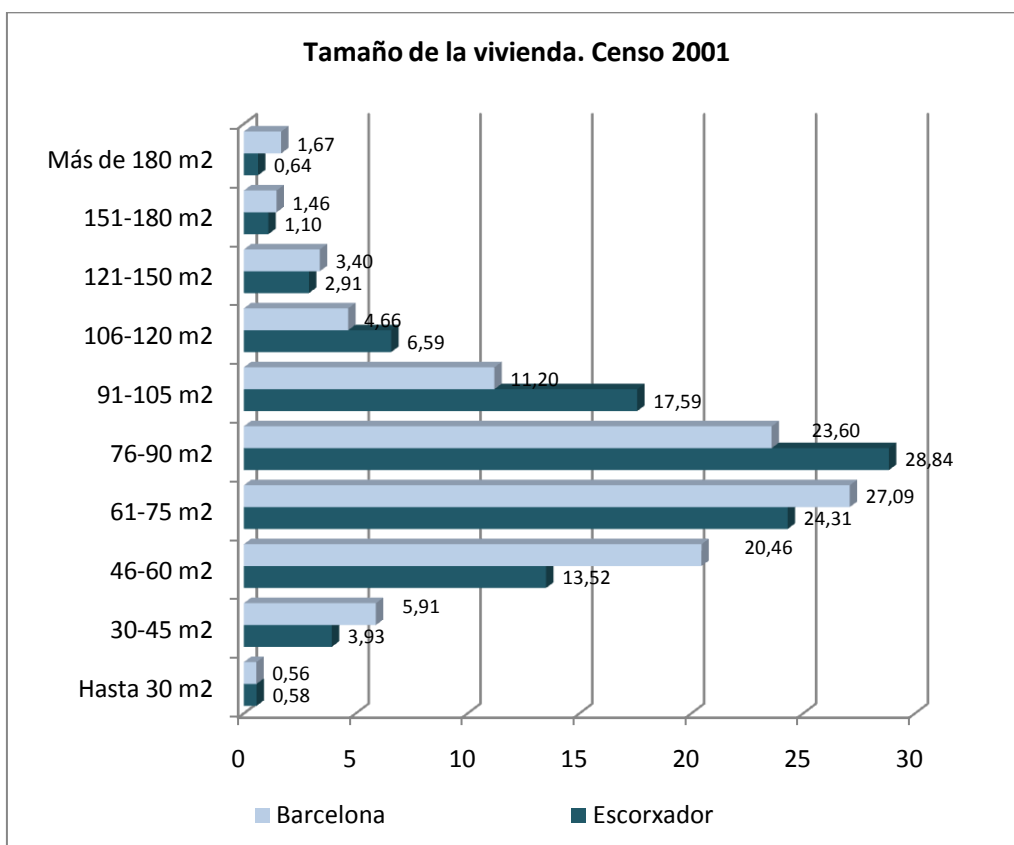
Gráfico 10



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En cuanto a servicios básicos de la vivienda como por ejemplo la calefacción, en el Escorxador hay un mayor porcentaje de viviendas con calefacción que en el total de Barcelona y un poco menos que en la RMB. Este dato es un primer indicio que nos permite pensar que la habitabilidad de las viviendas del Escorxador se sitúa en un nivel similar al del total del municipio o incluso un poco superior.

Gráfico 13

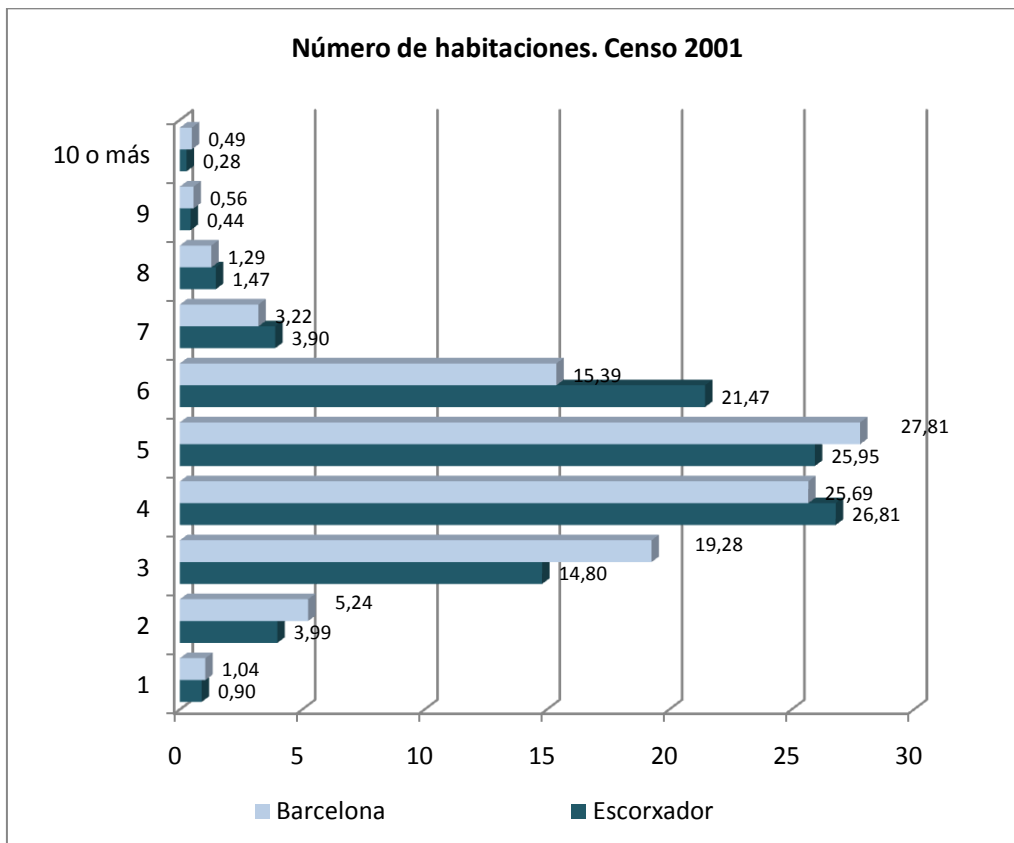


Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En relación al tamaño de las viviendas son bastante heterogéneas hay viviendas pequeñas de menos de 45m² aunque prevalecen las viviendas más grandes, las superiores a 75 m² suponen el 57,67% del total.

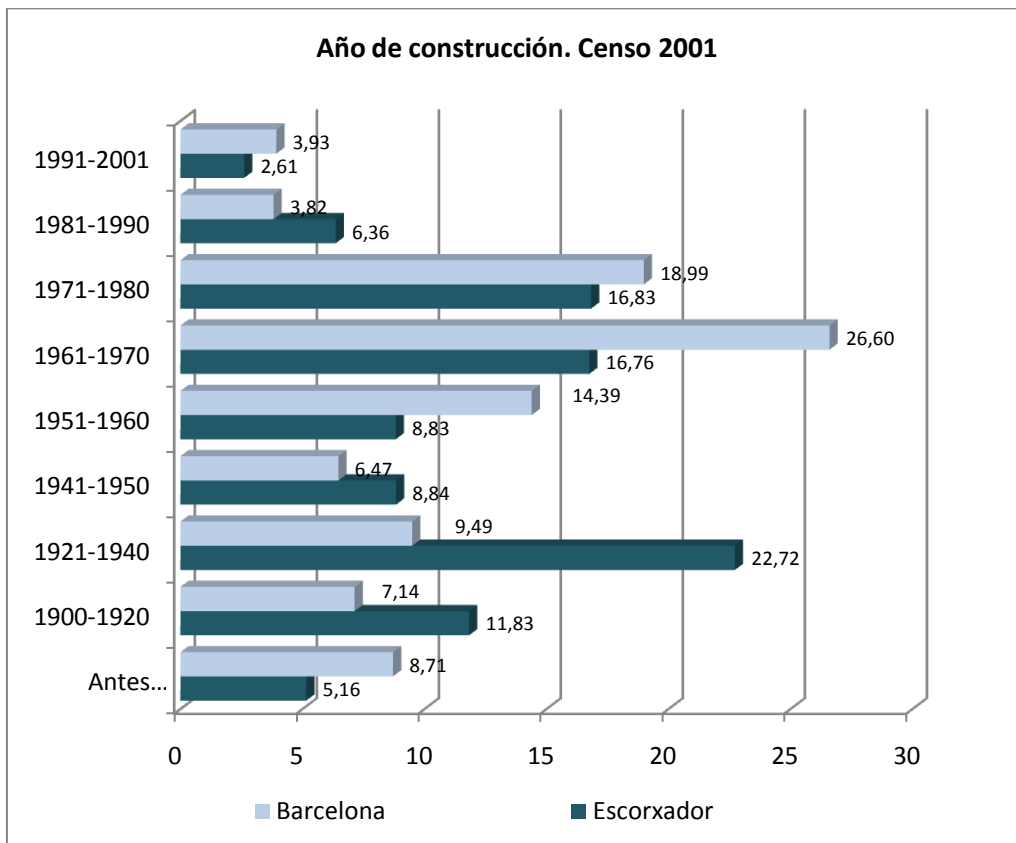
Esta relación es similar en cuanto al número de habitaciones como puede verse en el gráfico 14 predominando las viviendas con 4, 5 o 6 habitaciones (74,23%).

Gráfico 14



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

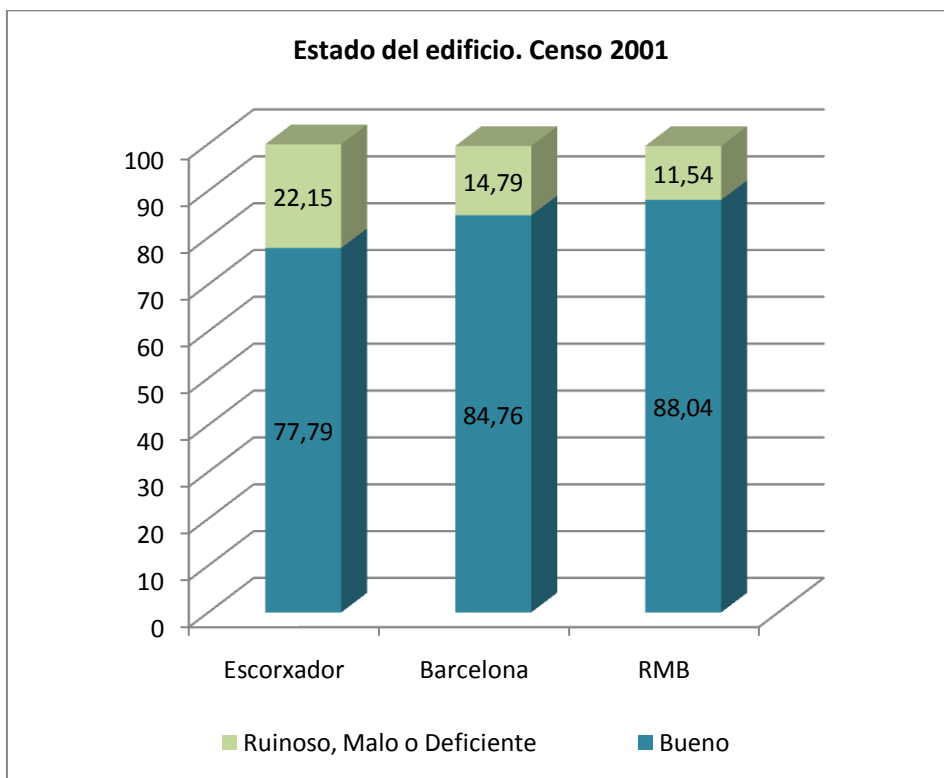
Gráfico 15



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Como puede verse en el gráfico 15, la mayoría de las viviendas del Escorxador están construidas antes de 1940, el periodo en que más se construyó en el barrio fue entre 1921-1940.

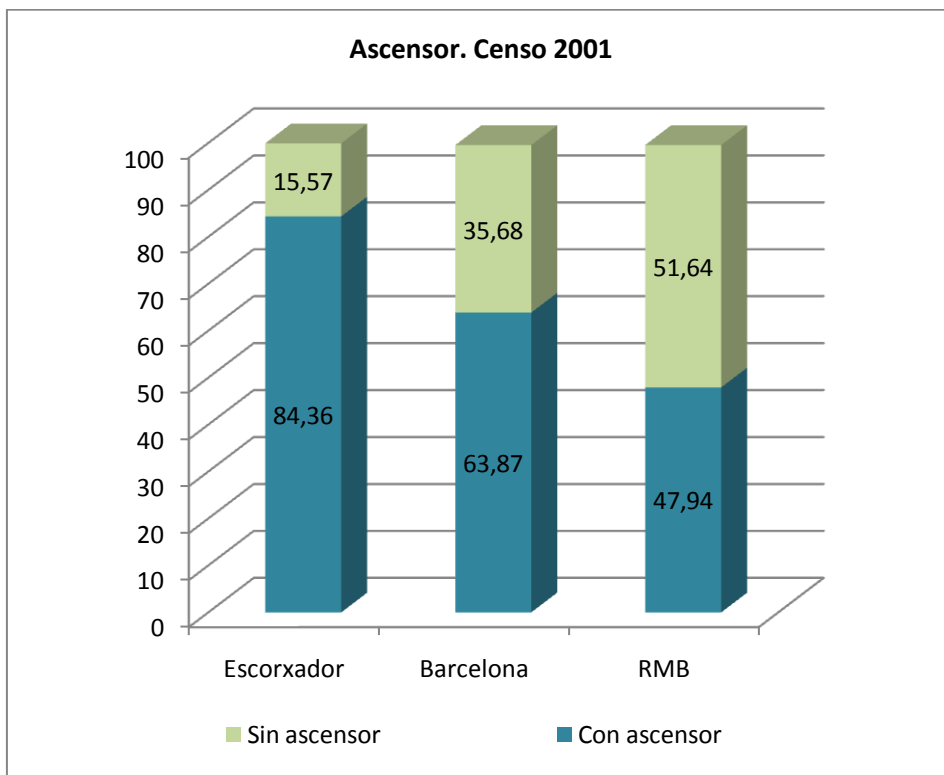
Gráfico 16



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Según los datos del Censo sobre el estado de los edificios en el Escorxador el estado de estos edificios es peor en el Escorxador que en Barcelona y que en la RMB. Este resulta llamativo, ya que en otros barrios con peor calidad constructiva como el Raval o Ciutat Meridiana estos el porcentaje de vivienda en estado ruinoso, malo o deficiente es inferior.

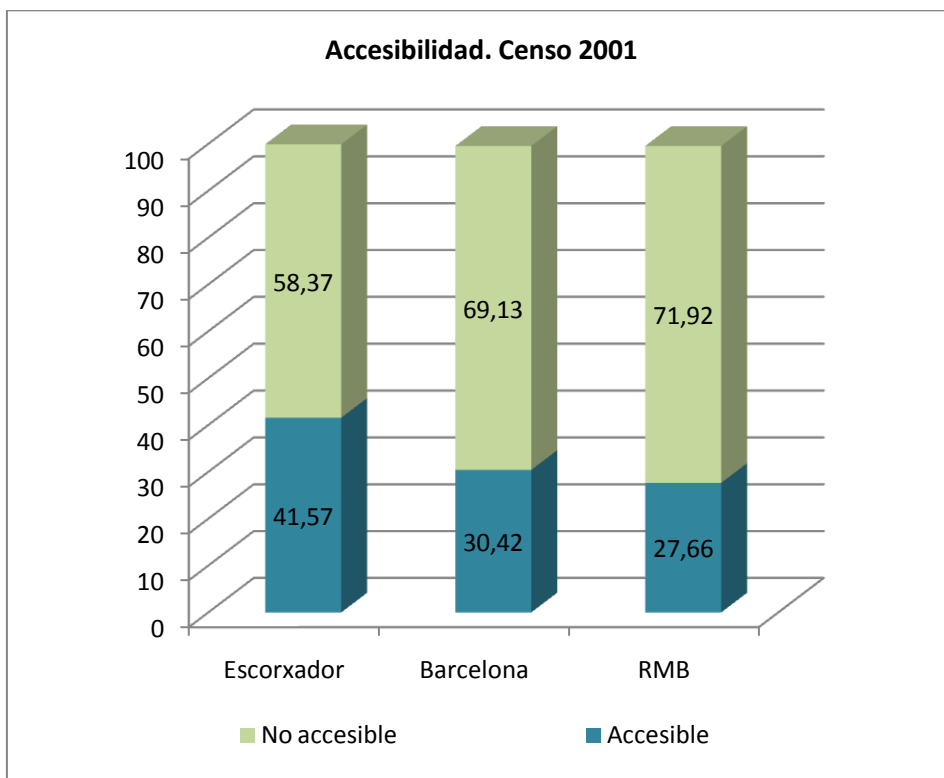
Gráfico 17



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

La mayoría de las viviendas del Escorxador tienen ascensor (84,36%), un porcentaje bastante más alto que el de Barcelona y que en la RMB. Es llamativo sobre todo teniendo en cuenta la antigüedad de gran parte del stock residencial. Este es otro dato positivo sobre la calidad residencial de las viviendas del barrio.

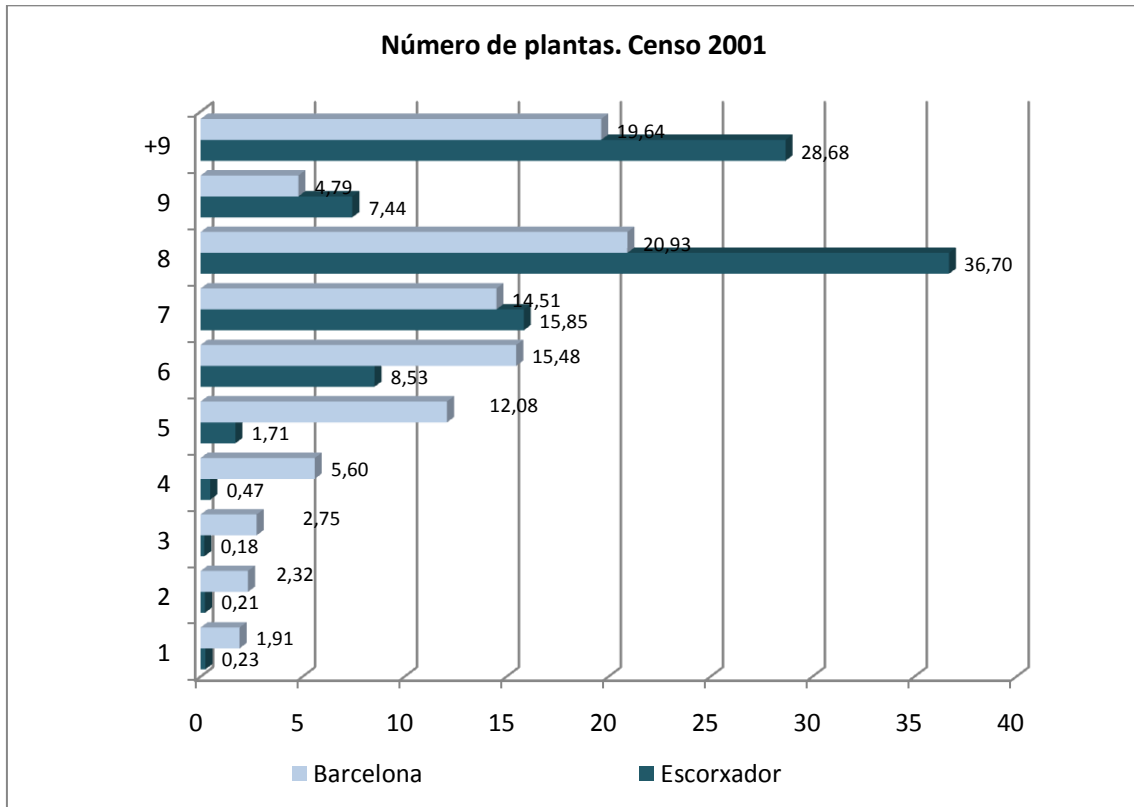
Gráfico 11



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

La accesibilidad de las viviendas del Escorxador es superior a la de Barcelona y la RMB. Este es otro dato positivo sobre la calidad habitacional del barrio.

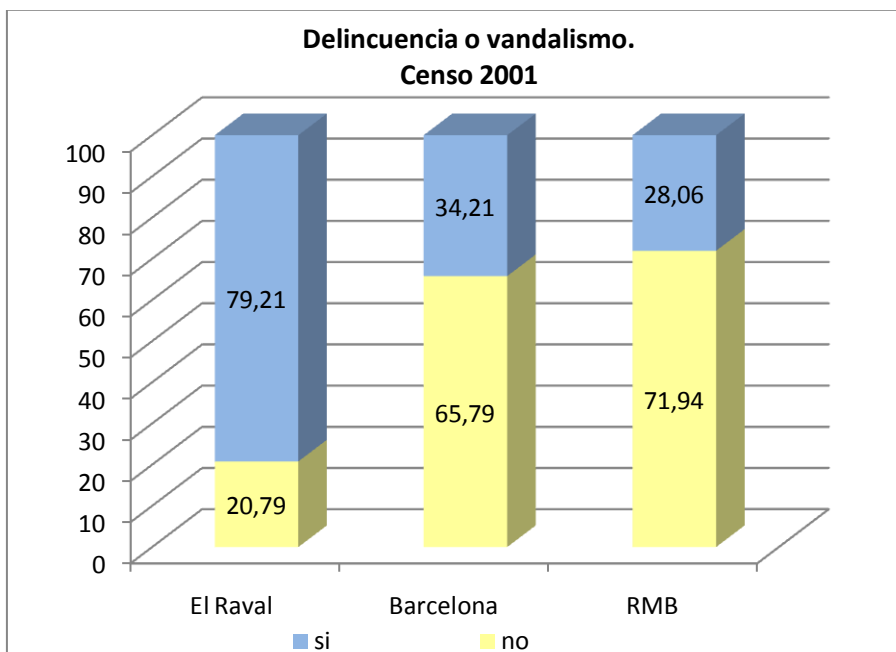
Gráfico 12



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

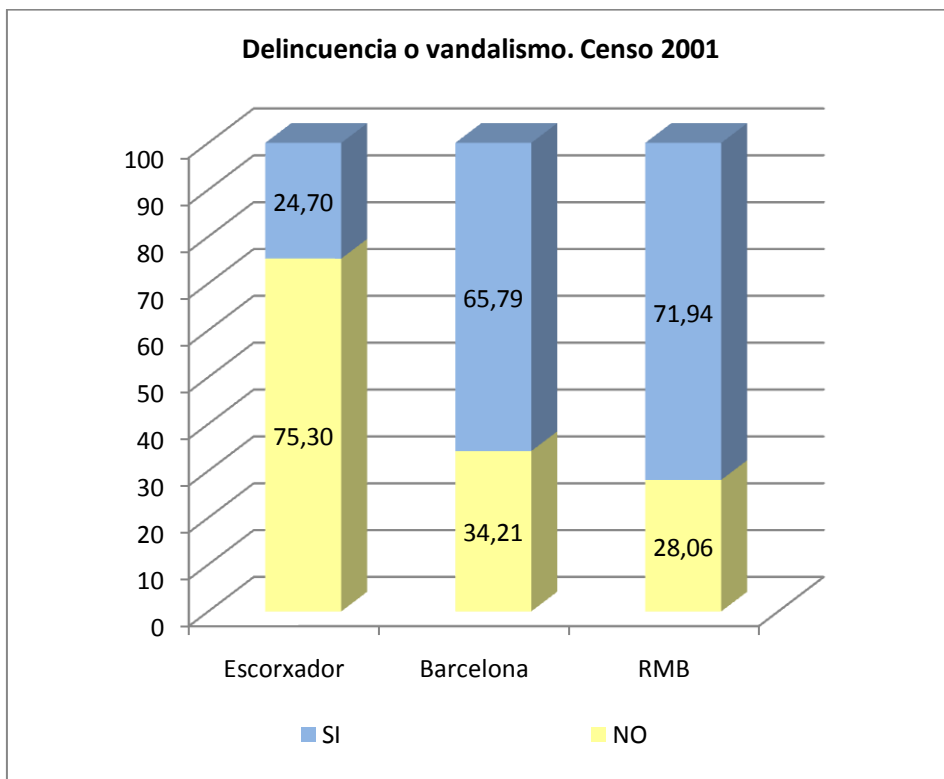
Datos urbanísticos

Gráfico 20



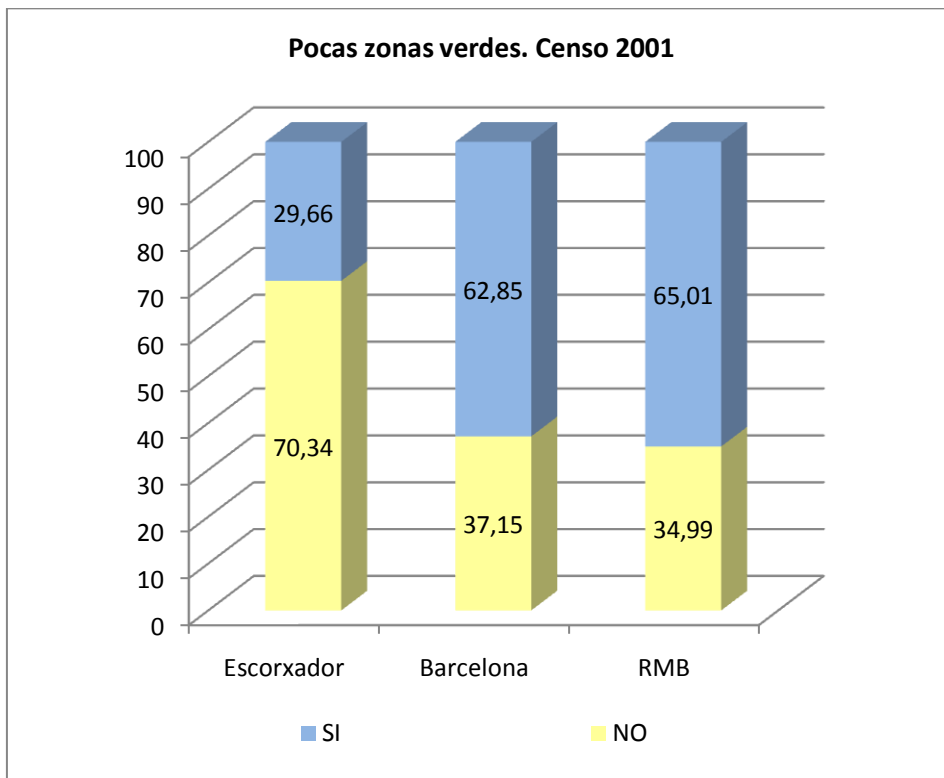
Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Gráfico 21



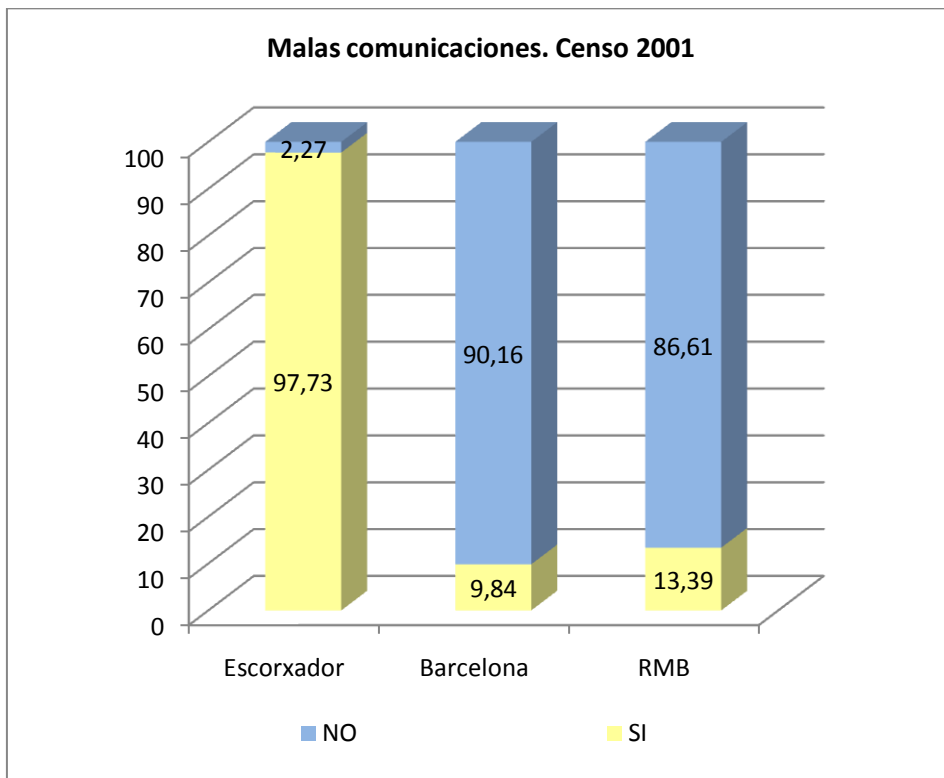
Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Gráfico 22



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Gráfico 23



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia