

## Informe per als concursos d'arquitectura amb intervenció de jurat

- Un dels objectius principals que es proposen és la transferència de l'edificabilitat prevista al sector del Saliner i evitar així la transformació urbanística d'uns sòls situats a la plana deltaica. Amb una estratègia semblant es proposa també concentrar en unes poques illes a continuació del sòl urbà, bona part de l'edificació prevista al sector de l'Horta Vella, i així recuperar els sòls agrícoles més a prop del nucli urbà.
- Confecció d'un bon Catàleg de Béns Protegits i de Masies i Cases rurals.
- Elaboració d'un eficient pla de mobilitat sostenible.
- Normativa clara i precisa adaptada a la legislació actual i confecció d'un programa d'actuació urbanística realista.
- Altres millores i criteris que es poden valorar en els panells del concurs que s'adjunten.

Altres consideracions que vulgueu aportar i que facilitin la valoració del projecte

## Dades sobre el concurs

Nom del concurs / Objecte	Concurs per a la redacció del POUM de Sant Carles de la Ràpita
Organisme que convoca el concurs	Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita
Caràcter del concurs	Concurs d'idees i mèrits
Tipus de procediment	Restringit
Composició del jurat	Nacional
Naturalesa del jurat	Intern a l'organisme convocant
Crida	Internacional
Resultat del concurs	Guanyador / 1er Premi
Data de resolució del concurs	21/05/2010

## Dades sobre el projecte

Nom del projecte presentat / Lema	Proposta per a la redacció del POUM de Sant Carles de la Ràpita
Autor/Autors UPC	Estanislau Roca Blanch
Altres autors	

## MEMÒRIA 1.

### EXPOSICIÓ I DIAGNOSI DE LA PROBLEMÀTICA MUNICIPAL DE SANT CARLES DE LA RÀPITA I RELACIÓ AMB EL SEU ENTORN.

La Comissió d'Urbanisme de Tarragona, el dia 16 de juliol de 1990, va aprovar definitivament el Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Carles de la Ràpita, publicant-se en el D.O.G. l'aprovació del Text Refós el dia 11 de març de 1991.

Els trets característics del desenvolupament del planejament del municipi de Sant Carles de la Ràpita en l'actualitat es basen en la consolidació del sòl urbà al nucli antic i al seu eixample immediat. El sòl urbanitzable es troba normalment a continuació del sòl urbà i s'estén fins la variant de la N-340 seguint les traces indicatives que s'articulen des del teixit preexistent intentant no promoure les discontinuïtats entre els sòls urbans i els urbanitzables.

El desenvolupament urbà disposa de sistemes d'espais lliures i d'equipaments formant un sistema de parcs lineals que relacionen la muntanya amb la mar Mediterrània. El passeig marítim i la costa, així com alguna avinguda paral·lela a ells, com ara la de la Val de Zafán, relliguen entre sí els esmentats parcs, formant un sistema integrat i sovint amb la presència propera d'equipaments públics.

Des de la vigència del Pla General d'Ordenació Urbana (1991), la ciutat s'ha desenvolupat majoritàriament a la part meridional del municipi, començant pel Sector Vila del Far i el Sector Aiguassera, així com els Hortets, seguint en el sector PP1 de l'Eixample Catalunya, i de forma simultània en sentit nord i compta amb un important estat de consolidació per l'edificació.

L'Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita ha esdevingut normalment el motor de la transformació urbanística durant els darrers anys promovent el planejament derivat per reactivar l'economia municipal i, darrerament, sobretot amb l'objectiu d'impulsar una política d'habitatge de protecció pública, per tal d'atendre una demanda efectiva i per tal de potenciar també el sector turístic amb criteris sostenibilistes i mediambientals.

Per tal d'adequar el planejament general a les necessitats socials i demandes de cada moment, l'Ajuntament aquests anys ha tramitat modificacions puntuals del Pla General d'Ordenació Urbana. Entre les més significatives podem relacionar les que segueixen:

NOM DE LA MODIFICACIÓ	SITUACIÓ ADMINISTRATIVA
MPPGOU Sotacoberta	Aprov. Definitiva 9/11/02
MPPGOU Vila del Far	Aprov. Definitiva 4/10/00
MPPGOU Àmbit Plaça Carles III	Aprov. Definitiva 8/07/05
MPPGOU Cond. Gen. Sol Urbà	Aprov. Definitiva 9/07/03
MPPGOU Paràmetres Sòl Urbanitzable	Aprov. Definitiva 28/05/03
MPPGOU Àmbit PP5	Aprov. Definitiva 21/03/03
MPPGOU Àmbit Rajolar	Aprov. Definitiva 17/08/92
MPPGOU Sol No Urbanitzable	Aprov. Definitiva 4/10/00
MPPGOU Vista Alegre	Aprov. Definitiva 31/07/03
MPPGOU Saliner	Aprov. Definitiva 9/11/02
MPPGOU Horta Vella	Aprov. Definitiva 21/03/03
MPPGOU Horta Vella/Vial Camp	Pendent remetre refós a CTUTTE
MPPGOU V. Far Illes ZR17, 23, 24	Aprov. Definitiva 10/11/05
MPPGOU Habitatges Dotacionals	Aprovació definitiva 24/07/06
MPPGOU Barranc del Suís	Aprovació Definitiva 4/09/08
MPPGOU Sectors de Ponent	Aprovació Definitiva 2/07/09
MPPGOU Usos Mercat	Aprov. Definitiva 10/11/05
MPPGOU P.Carles III/Talavera	Denegat per CTUTTE 19/01/06
MPPGOU AV. Sagrat Cor	Denegat per CUTTE 19/01/06
MPPGOU Porta Nord	Aprov. Definitiva CTUTTE 24/07/06

D'altra banda, el Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Carles de la Ràpita determina quatre sectors de sòl urbanitzable programat amb un total de 44,33 ha de sòl residencial i un potencial de 2.544 habitatges. També defineix 142,13 ha de sòl urbanitzable no programat amb un potencial 5.685 habitatges. Aplicant l'estàndard de 2,6 habitants/habitatge dona un potencial de 14.781 habitants.

El PGOU disposa d'un programa urbanístic previst per a dos quadriennis on es determina en quin ordre s'han d'anar desenvolupant els sectors de sòl urbanitzable. Concretament programava per al quadrienni primer 1992-1996, 29,59 ha de sòl residencial i 1.858 habitatges en els sectors de sòl urbanitzable programat PP-1 i PP-3. Programava per al segon i darrer quadrienni 14,74 ha de sòl residencial i 685 habitatges en els sectors de sòl urbanitzable PP-2 i PP-4.

Aquesta programació no s'ha portat del tot a terme pel que fa al sòl urbanitzable programat residencial. Així, des de l'any 1991 en que va entrar en vigència el Pla General, s'ha aprovat definitivament el sector PP-1. L'aprovació definitiva d'aquest pla parcial es va publicar el 14 de novembre de 2003 al DOGC, té una superfície de 17,08 ha i proposa un total de 1.024 habitatges.

A més, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Terres de l'Ebre, l'any 2002, va aprovar definitivament la modificació puntual del PGOU sector del Saliner. Aquesta modificació canvia el règim de sòl del sector de sòl urbanitzable no programat SUNP 8, Sector de Suport del Port, a sòl urbanitzable delimitat residencial i l'anomena sector PP-7 el Saliner. Aquest sector té una superfície total de 32,11 hectàrees i un potencial de 1.284 habitatges, amb possible reducció si tenim en compte l'acord de suspensió de l'aprovació definitiva de la mateixa CTUTE en relació al Pla Parcial d'aquest sector.

També s'ha aprovat definitivament la redacció dels Plans Parcial de la Porta Nord, del Barranc del Suís i del Mas de la Bruna amb una previsió d'un potencial de 657, de 366 i 771 habitatges respectivament.

Així resumidament l'estat de planejament derivat residencial aprovat o a tràmit és com segueix:

		Nombre d'habitatges	Sup. Ha
PP1 EIXAMPLE CATALUNYA	Aprovació Definitiva 28/05/03	1.024	17,68
PP8 BARRANC DEL SUÍS	Aprovació Definitiva 4/09/08	366	9,15
PP3 PORTAL NORD	Aprovació Definitiva 7/02/08	657	9,39
PP7 EL SALINER	Susp. Apr. Definitiva 4/03/09	1.284 *	32,11
PP9 MAS DE LA BRUNA	Aprovació Definitiva 26/11/09	771	19,91
TOTAL		4.102	88,24

\* amb possible reducció

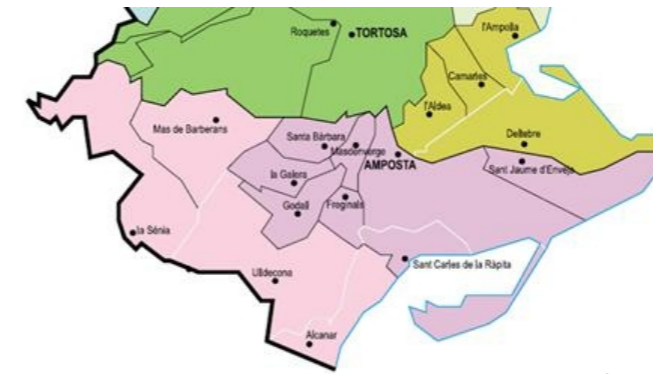
També cal considerar que el municipi de Sant Carles de la Ràpita compta amb dos plans parcials industrials definitivament aprovats (el PP5 Salt aprovat definitivament 10/09/02 i el PP6 El Rajolar aprovat definitivament el 28/05/03).

El sector del Rajolar es troba amb un índex molt elevat de consolidació i el sector del Salt està pendent del projecte d'urbanització i de la seva execució, la qual és del tot imprescindible per a la reactivació econòmica del municipi.

Cal posar de relleu que durant aquests anys s'ha aprovat el Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner que va modificar determinacions al Sector del Barranc del Suís i caldrà tenir en compte la revisió del Pla Territorial de les Terres de l'Ebre (PTPTE) a punt d'aprovació.

De moment, el Pla Territorial vigent és l'aprovat l'any 2001, que inclou les següents determinacions:

Com a territoris homogenis el PTPTE defineix dos subsistemes dins la comarca del Montsià:



- Amposta - Sant Carles de la Ràpita, que inclou Sant Jaume d'Enveja, Masdenverge, Freginals, Godall, la Galera i Santa Bàrbara.
- Alcanar -Ulldecona - La Sénia, que inclou Mas de Barberans.

Subsistemes del Pla Territorial de les Terres de l'Ebre

El Pla defineix el creixement estimat per a l'any 2016 de les Terres de l'Ebre i a la comarca del Montsià ho fa en 10.000 habitants a través de fixar la població amb l'atracció del sector industrial i terciari (turístic i construcció). Es preveu una centralitat en l'eix d'Amposta, amb la presència del nus d'infraestructures, lloc de creuament de l'AP-7, Eix de l'Ebre i tren. La zona de La Sénia -Ulldecona i Alcanar, es destaquen les indústries disperses i de petites dimensions, i en particular les lligades al moble en la zona de la Sénia.

El PTPTE aposta per l'agricultura de regadiu i de suport al secà, augmentant la superfície de regadiu, reduint-ne la d'olivera de secà i augmentant els fruiters i cítrics, a través de la posada en marxa del Canal Xerta - La Sénia.

Pel que fa a la classificació del règim del sòl, PTPTE organitza el sòl no urbanitzable en espai lliure de protecció especial, sòl lliure de protecció funcional i sòl lliure de protecció preventiva (de més a menys grau de protecció):





# MEMÒRIA 2.

## 2. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

D'acord amb l'article 8 de la Llei d'urbanisme, en els processos de planejament cal garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania. En aquest sentit, en les fases inicials de la redacció del POUM, caldrà aprovar un programa de participació ciutadana que reguli les formes de consulta i divulgació dels projectes urbanístics, els mitjans d'accés de la ciutadania als dits projectes i als documents corresponents i la prestació d'assistència tècnica perquè puguin comprendre'ls correctament.

Aquest programa constarà, com a mínim, de 3 sessions de participació ciutadana a les quals hi estaran convidats tots els residents en el municipi. Cada una d'aquestes sessions constarà d'una primera part introductòria en la que s'explicarà la dinàmica de la sessió, quin és la informació que es subministrarà i quin és l'objectiu de la convocatòria (en aquest cas, serà la de recollir la informació addicional que puguin oferir els ciutadans, així com les aportacions, opinions i preferències que aquests vulguin manifestar per tal que puguin ser tingudes en compte en el procés de presa de decisions). En la segona part de la sessió, l'equip redactor del POUM exposarà tota aquella informació que considerin necessari posar a disposició dels assistents per tal que aquests puguin opinar amb una base de coneixement suficient. La última part de la sessió es centrarà en un torn obert de paraula i debat, en el qual els assistents podran realitzar aquelles preguntes o demandes d'aclariment o concreció que considerin necessàries, així com realitzar les seves contribucions i propostes.

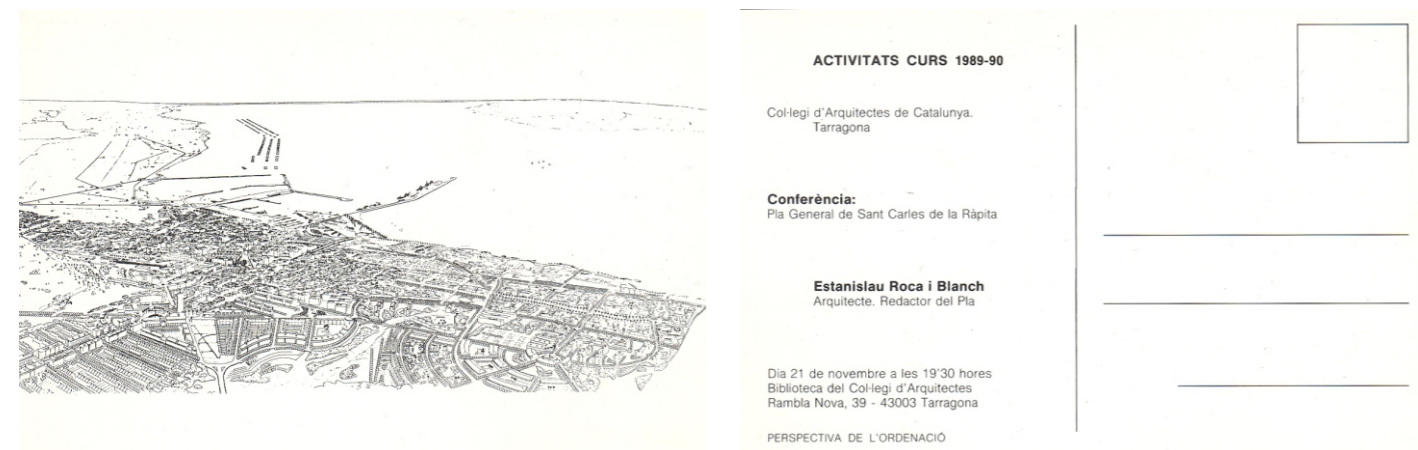
Es proposa distribuir les 3 sessions de participació de la següent manera:

- 2 sessions temàtiques de participació durant la fase de redacció de l'avanç del POUM: Es proposa realitzar tres sessions temàtiques centrades en: I) Anàlisi territorial i aspectes ambientals, II) Anàlisi urbanístic i aspectes socioeconòmics. En aquestes sessions es podrien començar a avançar les alternatives de planejament que s'estan plantejant de cara a l'Avanç de Pla.
- 1 sessió de participació prèvia a l'aprovació inicial del POUM: Un cop esbossada la proposta de Pla que es pretén portar a aprovació inicial, aquesta s'explicarà a la ciutadania per tal que aquests hi puguin fer les esmenes que considerin oportunes i que hagin pogut tenir una explicació general del Pla prèvia a la seva exposició pública un cop aprovat inicialment.

Per tal de garantir l'accés de la població a l'informació i facilitar-ne la participació, l'equip redactor s'encarregarà de difondre prèviament la documentació que es presentarà després en cada sessió. Així mateix, es realitzarà una acta de cada una de les reunions on s'hi recullen les principals aportacions i temes de debat que hagin sorgit. De la mateixa manera, aquesta informació es retornarà als assistents.

Per altra banda, i com a mesura de participació contínua, s'activarà una adreça de correu electrònic específica que romandrà oberta al llarg de tota la tramitació del Pla per a que els ciutadans puguin fer arribar els seus comentaris en qualsevol moment.

Finalment, a banda d'aquestes sessions de participació ciutadana, l'equip redactor també es posarà a disposició de l'Ajuntament si aquest considera oportú crear una Comissió municipal o grup d'experts per a que aquests també puguin supervisar l'evolució de la redacció del Pla.



El Pla General de 1990 va ser un dels pioners en participació dels representants de la població i va tenir força difusió tant acadèmica com professional.



Selecció d'algunes publicacions i/o distincions que fan referència al PGOU i del passeig marítim

# PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Potenciació del sector industrial del SALT (PP5)

Sector del Rajolar

Sector del Portal Nord (PP3)

TRANSFERÈNCIA D'APROFITAMENT DEL SALINER ALS SECTORS DE PONENT

Parc de Guardiola

Sectors de Ponent

Eixample Catalunya (PP1)

Sectors de Ponent

Sector Mas de la Bruna (PP9)

Sector Barranc del Suís (PP8)

Vila del Far



BADIA DELS ALFACS