

学校编码: 10384

密级_____

学号: 29020071150396

厦 门 大 学

硕 士 学 位 论 文

福建省建筑业产业竞争力影响因素研究

Research on Factors Affecting the Development of the

Construction Industry Competition in Fujian

陈 欢

指导教师姓名: 胡刚 副教授

专 业 名 称: 产业经济学

论文提交日期: 2010年4月

论文答辩日期:

2010年4月

厦门大学学位论文原创性声明

本人呈交的学位论文是本人在导师指导下,独立完成的研究成果。本人在论文写作中参考其他个人或集体已经发表的研究成果,均在文中以适当方式明确标明,并符合法律规范和《厦门大学研究生学术活动规范(试行)》。

另外,该学位论文为()课题(组)的研究成果,获得()课题(组)经费或实验室的资助,在()实验室完成。(请在以上括号内填写课题或课题组负责人或实验室名称,未有此项声明内容的,可以不作特别声明。)

声明人(签名):

年 月 日

厦门大学学位论文著作权使用声明

本人同意厦门大学根据《中华人民共和国学位条例暂行实施办法》等规定保留和使用此学位论文，并向主管部门或其指定机构送交学位论文（包括纸质版和电子版），允许学位论文进入厦门大学图书馆及其数据库被查阅、借阅。本人同意厦门大学将学位论文加入全国博士、硕士学位论文共建单位数据库进行检索，将学位论文的标题和摘要汇编出版，采用影印、缩印或者其它方式合理复制学位论文。

本学位论文属于：

1. 经厦门大学保密委员会审查核定的保密学位论文，
于 年 月 日解密，解密后适用上述授权。

2. 不保密，适用上述授权。

（请在以上相应括号内打“√”或填上相应内容。保密学位论文应是已经厦门大学保密委员会审定过的学位论文，未经厦门大学保密委员会审定的学位论文均为公开学位论文。此声明栏不填写的，默认为公开学位论文，均适用上述授权。）

声明人（签名）：

年 月 日

厦门大学博硕士学位论文摘要库

摘要

“十五”期间，福建省建筑业发展迅速，逐步成为福建省的支柱产业。因此福建省的“十一五”规划能否顺利完成，将有很大一部分直接取决于建筑业的发展状况。研究福建省建筑业产业竞争力的影响因素，有助于找到福建省建筑业产业竞争力提升的合理方向，可为建筑业的发展战略的制定和调控提供科学的理论依据。

本文运用比较研究、归纳、演绎等方法，对国内外有关建筑业产业竞争力影响因素的研究现状进行详细论述，指出已有研究成果的缺陷和不足；并对产业竞争力理论进行了比较系统的梳理与对比分析，建立了建筑业产业竞争力影响因素综合体系；然后运用回归分析、相关分析、主成分分析等统计方法，建立福建省建筑业产业竞争力影响因素分析模型，揭示各影响因素对福建省建筑业产业竞争力提升的贡献度。

研究结论表明：福建省建筑业发展水平在总量、企业素质、技术装备、人员素质和盈利能力上与建筑业强省存在着明显的差距；技术创新、资源禀赋、产业组织结构和市场需求这四个影响建筑业产业竞争力的因素与建筑业总产值之间正相关；福建建筑业技术进步贡献率较低，经济增长方式属于典型的粗放型增长方式；福建省建筑业市场集中程度也较低，说明福建省建筑业的产业组织结构并不是很合理，未能充分发挥产业集群的规模经济优势和竞争优势。

最后，根据分析的结果，为加快福建建筑业产业竞争力的提升提出一些较合理可行的政策建议。

关键词：建筑业，产业竞争力，影响因素，主成分回归

Abstract

The development of the construction industry in Fujian has gradually become the pillar industry during the 10th five-year plan period. Whether the 11th five-year plan can be completed on time or not most depends on the development of the building industry. In order to enhance the competitiveness of the construction industry and provide a theoretical basis for making development strategy of building industry in Fujian, this thesis analyzes the factors affecting the development of the construction industry competition in Fujian.

This thesis firstly made comparative study, induction and deduction to elaborate on researches at home and abroad on factors affecting the development of building industry competition, pointing out the shortages of the existing researches. Secondly the thesis systematically analyzed the industry competitiveness, introduced its function and expounds the impact mechanism of various factors affecting the construction industry, and established the model of elements affecting the construction competitiveness in Fujian using the statistical methods to reveal the contribution of the various factors to the construction industry in Fujian.

The results of the research indicate as follows: Fujian province dropped behind other provinces with developed construction industry in some fields. Factors as technology innovation, natural resources, industrial organization and market demand, they all have positive relationship with gross output value. However, with the low contribution rate of technological progress, extensive growth mode, and the poor market concentration, the construction industry in Fujian can not take advantage of industrial cluster.

Finally, according to the analysis, this thesis offers some reasonable policy recommendations to enhance the construction industry competitiveness in Fujian.

Key words: Construction industry, Industry competitiveness, Factors, Principal component regression

目 录

第一章 绪论	1
第一节 研究的背景与意义	1
第二节 研究框架与研究方法	3
第三节 本文研究的创新与不足	4
第二章 国内外相关文献综述	5
第一节 国外学者关于建筑业产业竞争力的研究综述	5
第二节 国内学者关于建筑业产业竞争力的研究综述	6
第三节 简要评述	10
第三章 产业竞争力的理论解释和研究方法	12
第一节 产业竞争力的定义和内涵	12
第二节 产业竞争力研究的理论基础	15
第三节 决定建筑业产业竞争力的影响因素分析	20
第四章 福建省建筑业产业竞争力影响因素的实证分析	25
第一节 福建省建筑业发展现状及存在问题	25
第二节 对福建省建筑业产业竞争力影响因素的实证分析	29
第五章 本文主要结论和对策建议	42
第一节 本研究的主要结论	42
第二节 提升福建省建筑产业竞争力的途径和政策建议	43
参考文献	46
致谢	49

Contents

Chapter I Introduction	1
Section 1 Background and Significance of the Research.....	1
Section 2 Structure and Method of the Thesis.....	3
Section 3 Innovation and Shortage of the Thesis	4
Chapter II Literature Review	5
Section 1 Foreign Theory of Construction Competitiveness.....	5
Section 2 Domestic Theory of Construction Competitiveness	6
Section 3 Brief Review	10
Chapter III Theoretical Explanations and Research Methods	12
Section 1 Definition of Industry Competitiveness.....	12
Section 2 Theoretical Basis on Industry Competitiveness.....	15
Section 3 Analysis on the Factors Affecting Construction Competitiveness .	20
Chapter IV Empirical Analysis of the Factors Affecting Construction Competitiveness in Fujian.....	25
Section 1 Conditions and Problems of Construction Competitiveness in Fujian	25
Section2 Empirical Analysis of the Factors Affecting Construction Competitiveness in Fujian	29
Chapter V Suggestions.....	42
Section 1 Main Conclusions	42
Section2 Policy Recommendations for Enhancing the Construction Competitiveness in Fujian	43
Reference.....	46
Acknowledgement.....	49

第一章 绪论

在国民经济系统中，建筑业是整个国民经济发展的重要基础行业之一。新中国成立以后，在MPS(物质产品平衡表体系)的国民经济核算体系中，长期将建筑业与工业、农业、运输、邮电业、商业饮食业合称为五大物质生产部门。在后来实施的SNA(国民帐户体系)国民经济核算体系中，将建筑业与工业并列，共同构成第二产业。

建筑业在每个国家的经济发展中都起着重要的作用。建筑业的重要性除了体现在它的规模上，还体现在它在整个国民经济中影响面大，能带动众多产业的发展，对整个经济有极强的推动作用上。建筑业不仅为人类的各种活动提供场所，还为越来越复杂的城市网络构筑基础连接纽带。建筑业的产品满足了生产与服务行业的需求。而且，建筑业在国民经济的产业链条中也有着相当重要的地位。各国的经济发展史表明，建筑业是国内生产总值和劳动力就业的主要贡献者，是国民经济的重要组成部分。

要实现国民经济的增长和经济现代化，实现产业结构的战略转型，提升经济质量，作为国民经济支柱产业的建筑业首当其冲需要纳入战略部署。因此，分析研究建筑业产业竞争力对提升建筑业产业的经济质量，促进我国经济增长是十分有意义的。

第一节 研究的背景与意义

一、研究背景

“十五”期间，福建省委、省政府以科学发展观统揽社会经济发展，福建省经济步入快车道，基础建设持续扩大，房地产业迅猛发展，城市化建设进程快速推进。自2003年福建省政府出台《关于加快建筑业改革和发展的若干意见》以来，建筑业企业充分把握经济发展的大好形式，坚持改革与发展，以优化产业结构、转变增长方式为主线，深化以企业产权改革为核心的各项改革，推进企业建立现代企业制度，大力实施“走出去”战略和质量品牌战略，加快体制机制创新、科技创新和企业自主创新，建立防欠长效机制，治理非法转包挂靠，加大金融、财政支持和法律援助力度，营造建筑业发展良好环境，不断提升福建省建筑业的

市场竞争能力，促进建筑业发展壮大，为海峡西岸经济区建设和社会主义新农村建设作出新的贡献，建筑业逐步成为福建省的支柱产业。

2006年3月，福建省政府召开福建省建筑业工作会议，总结“十五”期间改革发展经验，提出“十一五”发展目标和措施，出台《关于进一步发展壮大建筑业的若干意见》。表彰惠安县、上杭县、永泰县三个“优秀建筑之乡”，提高对建筑业地位、作用的认识，推动建筑业持续健康发展。省建设厅制定并组织实施《福建省建筑业“十一五”发展规划》，各设区市和建筑之乡也结合本地实际制订了当地建筑业的发展规划。

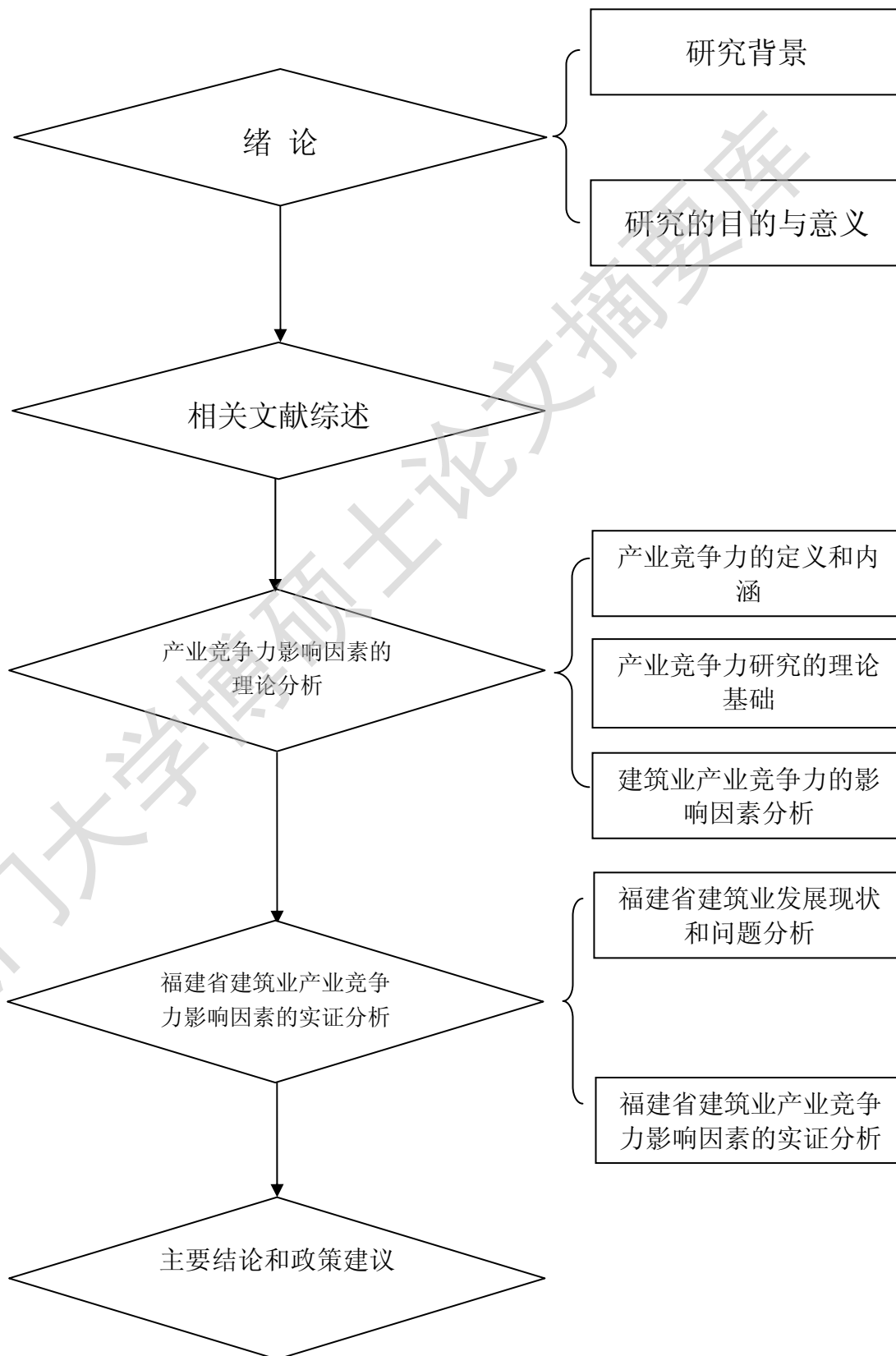
至2007年底，福建省共有建筑业企业1914家，具有资质等级以上的建筑业企业完成建筑业总产值1596.69亿元，实现建筑业增加值440.53亿元，是1993年的23倍多，占国内生产总值的比重已近7%。因此福建省的“十一五”规划能否顺利完成，将有很大一部分直接取决于建筑业的发展状况。

二、 研究的目的是和意义

从上述研究背景可知，改革开放以来，福建省建筑业的支柱地位日益显现。同时随着海峡西岸经济发展的全面推进，福建省建筑业的发展也将面临新的机遇、挑战和激烈的国内外市场竞争。因此，对于福建省建筑业产业竞争力影响因素的研究具有十分重要的理论意义和现实意义。首先，可为建筑业的发展战略的制定和调控提供科学的理论依据，进而提出提升建筑业产业竞争力的培育途径和对策；其次，有助于找到福建省建筑业产业竞争力提升的合理方向。通过制定和实施正确的产业发展战略，使福建省建筑业在激烈的市场竞争中逐渐缩小和建筑业强省之间的差距，实现建筑业新一轮跨越式发展。

第二节 研究框架与研究方法

一、研究的逻辑框架



二、 研究的方法与技术路线

1、本文运用比较研究、归纳、演绎等方法，对产业竞争力理论和已有的研究成果进行了比较系统的梳理与对比分析。

2、实证分析的方法。运用回归分析、相关分析、主成分分析等统计方法，建立福建省建筑业产业竞争力影响因素分析模型，揭示各影响因素对福建省建筑业产业竞争力提升的贡献度。

3、理论与实证分析相结合。结合理论与实证分析的结果，为提升福建省建筑业产业竞争力的对策提供理论与现实依据。

第三节 本文研究的创新与不足

本文的创新之处：

1、对波特的“钻石”模型进行了改进，提出了影响建筑业产业竞争力的因素体系；

2、选题新颖。国内对福建省建筑业产业竞争力影响因素的研究不多，而且绝大多数研究仅仅限于理论层面。本文运用主成分回归法对福建省建筑业产业竞争力的影响因素进行计量分析，克服了单纯理论研究的不足，使得文章的结论更具有说服力和现实意义。

本文的不足之处：建筑业产业竞争力的影响因素是一个很复杂的系统，本文基于数据的可获得性，仅仅考虑了技术创新、资源禀赋、产业组织结构和市场需求等四个主要指标因素对建筑业产业竞争力的影响，因此还缺乏全面性，有待今后研究的进一步改进和完善。

第二章 国内外相关文献综述

20 世纪 80 年代以来, 国外学者对建筑业产业竞争力方面的理论与实证研究逐渐增多, 他们从国际贸易、成本、技术创新、生产率、价格等角度对建筑业产业竞争力的提升进行了实证研究, 提出了大量富有指导意义的见解。而我国对建筑业产业竞争力的研究滞后于发达国家, 从 20 世纪 90 年代初开始, 才有部分学者分别从经济学、管理学、统计学等不同的学科角度对建筑业产业竞争力进行了研究。

本文将结合所阅读资料, 同时综合相关研究者的成果, 对国内外现有研究状况做一些整理。

第一节 国外学者关于建筑业产业竞争力的研究综述

1965 年, 美国学者 Dacy 首次对建筑业全要素生产率 (TFP) 进行了研究, 他应用建筑工程价格指数、建筑材料价格指数等构成的混合成本指数 (Composite Cost Index), 测算了美国建筑业的 TFP 数值^①。

1993 年香港学者 K.Chau 和 A.Walker 利用建筑业总产值价格指数、建材价格指数、建筑劳务价格指数和间接费用价格指数以及行业利润率测算了香港建筑业的 TFP 指数, 并分析了香港建筑业在 1970—1990 年的全要素生产率变化状况^②。

美国建筑管理学者 Betts 和 Ofori 以及 Warszawski 分别于 1992 年和 1996 年对建筑业竞争力布局及其对于产业的功能影响以及发展前景展望等方面作了较全面的研究^③, 但是这些研究侧重于理论, 并未运用实证分析, 因此业界人士认为并没有多少实际应用的价值。有鉴于此, Akintoye, Skitmore, Hmapson 和 Tatum 分别在 1991 年和 1997 年运用实验与统计数据, 从建筑业的实际内涵出发, 对美国建筑业的发展及其竞争力布局对建筑业发展的影响作了实证研究并提出发展对策, 被认为具有相对较高的实用价值^④。

I.Stumpf 在 2000 年从建筑业企业的规模方面对英国建筑业进行了分析, 认为

^① Dacy, The America Economic Struction, Oxford University Press, 1965, P12。

^② K.Chau and A.Walker. The Measurement of Total Factor Productivity of the HongKong Construction Industry. Construction Management and Economics. 1988, 6(6): P206~224。

^③ Ofori, G. Indicators for measuring construction industry development indeveloping countries[J]. Building Research and Information, 2001 (29) , P40-50。

^④ Akintoye, A. Bowen, P. and Hardcastle, C. Macro-economic leading indicators of construction contract prices[J]. Construction Management and Economics, 1998 (16) , P159-175。

中型建筑企业相对数量和规模有所减少的原因在于英国中型建筑市场萎缩、中型企业开拓国际市场和快速适应市场的能力欠缺^①。

2001 年香港理工大学的 Y.H.Chiang 等三位学者通过测算市场的赫芬达尔指数(Herfindahl index)对香港建筑业市场结构进行了研究, 研究表明技术、资金壁垒的高低是影响市场集中度的主要因素^②。

2001 年, 美国学者 S.Kale 和 D.Arditi 对美国 500 家大型承包商进行了问卷调查, 根据反馈的信息, 对企业综合绩效、总承包商与分包商的关系质量、获利能力和工程合同金额增加量进行了相关分析, 研究表明, 总分包商之间的关系质量与总承包商的综合绩效之间存在很高的正相关关系。同年, 他们又对美国的 100 多家大建筑企业进行调查, 通过统计分析, 获得美国大型建筑企业所采取的市场竞争定位战略^③。

2002 年 S.Kale 和 D.Arditi 等基于资源分配的竞争力和能力评价框架, 提出了一个工程项目组织能够用于进行人力资源分配决策的决策过程, 这个系统方法可以在准确预测组织的优劣势方面提供帮助, 其主要观点是竞争力评价方法是用来集中和调用组织资源的方法, 识别核心竞争力(现有和战略上的)或专业技术领域可以清楚指明组织为维持在某一市场的竞争, 需要在哪些方面改进以及如何改进^④。

第二节 国内学者关于建筑业产业竞争力的研究综述

我国学者对产业竞争力的研究起步较晚, 而且直到 20 世纪 90 年代后期, 才有部分学者开始涉及区域产业竞争力问题。他们对农业、工业、第三产业的结构竞争力和产业组织竞争力等方面进行了初步探讨, 有关产业、地区、企业国际竞争力的实证研究和案例研究也逐步增多。其中对于如何促进中国建筑业产业竞争力发展的研究主要包括: 建筑业的市場结构与产业竞争力的效果分析、建筑业产业竞争力的影响因素分析以及建筑业产业竞争力的提升对策研究三个方面:

(一) 建筑业的市場结构与产业竞争力的效果分析

^① I.Stumpf.Competitive Pressures on Middle-market Contractors in the U K. Engineering Construction and Architectural Management.2000,7(2): P159~168。

^② YH.Chiang,B.S.Tang and W.Y.Leung.Market Structure of the Construction Industry in HongKong.Construction Management and Economics.2001,19(5): P591~599。

^③ S.Kale and D.Arditi.Competitive positioning in Untied States Construction Industry.Journal of Construction Engineering and Management.2002,28(3): P238~247。

^④ Serdar Kale,David Arditi and Tangkat,Innovation in construction equipment and its flow into the construction industry,Construction management Economic,P371-378,1997。

刘长滨、吴增玉从“入世”后我国将进一步开放建筑市场的角度，对我国建筑业的国际竞争力进行了分析，内容涉及我国建筑业国际市场占有率分析、建筑业经济效益和劳动效率分析等^①。

刘猛从过度竞争、行业壁垒以及政策援助角度，运用现代产业组织理论分析了我国建筑市场的竞争状况。主要涉及建筑业的产业集中度、企业进入状况、市场绩效和企业竞争行为等方面^②。

李小东在分析建筑业过度竞争市场结构的原因时则认为，“我国整体建筑业过度竞争的根源在于规模结构层次不明晰，而不是企业过多”^③，“而大型企业过度竞争则是两方面的原因都有”^④。

吴拯根据传统产业组织理论（SCP 理论），在对建筑业的市場结构、企业行为和市场绩效三方面进行了深入分析研究的基础上，提出要解决建筑业目前存在的问题，就必须采取高效的产业组织政策，实现有效竞争的市场格局^⑤。

来艳红、张云波分析了福建省建筑业产业结构现状，总结了存在的主要问题，并提出要促进福建省建筑业的发展，应该要正确把握福建省建筑业过度竞争的结构性原因，以期结构转换效益^⑥。

范小琪对江苏省建筑业历史数据进行纵向比较，并运用回归分析模型对影响建筑业产业集中度的因素进行分析，找出影响江苏省建筑业产业集中度的敏感因素^⑦。

（二）建筑业产业竞争力的影响因素分析

贡景琅、成虎对中国建筑业产业进行了国际比较优势分析，认为影响我国建筑业产业竞争力的因素指标包括劳动力成本与劳动生产率、产业组织结构和技术素质^⑧。

申立银、谭永涛、李启明等以“21 世纪建筑企业综合竞争力评价指标系统研究”为题进行研究，提出了在中国建筑市场环境中国建筑企业核心竞争力参数

^① 刘长滨，吴增玉. 加入 W T O 与中国建筑业[J]. 建筑经济，2000 年第一期。

^② 刘猛. 过度竞争行业壁垒及其政策援助——关于我国建筑业竞争问题的实证研究[J]. 建筑经济，2000 年第二期。

^③ 李小东编著：《我国建筑业组织及其合理化研究》，中国水利水电出版社 2005 年版，第 223 页。

^④ 李小东编著：《我国建筑业组织及其合理化研究》，中国水利水电出版社 2005 年版，第 245 页。

^⑤ 吴拯. 中国建筑产业组织研究[J]. 重庆大学学报，2003。

^⑥ 来艳红，张云波. 福建省建筑业产业结构现状分析[J]. 福建建筑，2008 年第 8 期。

^⑦ 范小琪. 江苏省建筑业产业集中度研究[D]. 南京：东南大学，2006。

^⑧ 贡景琅，成虎. 中国建设业国际竞争力比较[J]. 建筑经济，2000 年第一期。

模型，此模型由六个方面组成：即社会影响力、技术能力、工程管理能力、市场开拓与营销能力、融资与财务能力以及资源管理能力^①。

邢艳芳等在《建筑企业竞争力的综合评价》中分析了影响建筑企业竞争力的因素，给出了建筑企业竞争力综合评价的指标体系和评价方法，其评价指标分为生存能力指标和发展能力指标^②。

陈辉华、王孟均、彭庆辉在《建筑业产业竞争力评价》中构建了建筑业竞争力分析模型，并从基本因素、决定因素和环境因素三个方面分析了建筑业竞争力影响因素，从产业结构、经济实力、科技进步及环境因素等四个要素的竞争力角度建立了建筑业竞争力评价指标体系^③。

李启明、谭永涛、张二伟发表了《建筑企业竞争力评价指标体系实证研究》，在该文中，建立了中国建筑企业的评价指标体系，并主要借鉴 IMD 的《世界竞争力年鉴》中的评价方法，提出了新的竞争力评价方法——固定权重排序法，最后运用此评价方法对江苏省大型建筑企业的竞争力进行了模拟评价，有很强的实用性和针对性^④。

李小东和关柯、赖熹分析了大型承包商国家竞争力的构成要素，并从市场力、人才力、资金力、组织力和形象力这五个方面建立了大型承包商国家竞争力的多指标模糊综合评价模型^⑤。

此外，在区域建筑产业竞争力方面，杨世东的《安徽建筑业发展影响因素的实证分析》运用线性回归法和 Granger 因果检验方法验证了 GDP、建筑安装工程投资、房地产业增加值等因素是影响建筑业经济增长的原因，并运用主成分回归方法对安徽建筑业发展作了精度较高的预测^⑥。

邓屈波阐述了福建省建筑业可持续发展评价指标的构建原则及方法，根据建筑业的特点，从投入产出角度出发结合 DEA 模型构建了建筑业可持续发展的通用体系。根据数据分析福建省建筑业的相对总技术效率、相对纯技术效率和相对规模效率，对福建省建筑业绩效与全国各省建筑业（除西藏、青海）做了比较，

^① 李启明，谭永涛，申立银. 中国建筑企业竞争力参数模型[J]. 建筑经济，2002(3):8—11。

^② 邢艳芳等. 《建筑企业竞争力的综合评价》，《山东建材》，2000年第6期。

^③ 陈辉华、王孟均、彭庆辉. 《建筑业产业竞争力评价》，《统计与决策》，2007年第22期。

^④ 李启明，谭永涛，张二伟. 建筑企业竞争力评价指标体系实证研究[J]. 东南大学学报，2003，33(5)。

^⑤ 李小冬，关柯，赖熹. 大型承包商国际竞争力的综合评价及其模拟分析（J）. 哈尔滨工业大学，2004，36(10)。

^⑥ 杨世东. 安徽建筑业发展影响因素的实证研究[D]. 安徽：安徽财经大学，2006。

Degree papers are in the "[Xiamen University Electronic Theses and Dissertations Database](#)". Full texts are available in the following ways:

1. If your library is a CALIS member libraries, please log on <http://etd.calis.edu.cn/> and submit requests online, or consult the interlibrary loan department in your library.
2. For users of non-CALIS member libraries, please mail to etd@xmu.edu.cn for delivery details.

厦门大学博硕士论文摘要库