

学校编码: 10384
学号: X2009136066

分类号_密级_
UDC__

厦 门 大 学

硕 士 学 位 论 文

欠发达地区的新型城镇化研究
——以江西省赣州市为例

Research on the New-type Urbanization in the Less
Developed Areas
A Case Study of Ganzhou City

黄 晓 东

指导教师姓名: 黄 新 华 教授

专业名称: 公 共 管 理

论文提交日期: 2013 年 11 月

论文答辩时间: 2013 年 12 月

学位授予日期: 2013 年 月

答辩委员会主席: _____

评 阅 人: _____

2013 年 11 月

厦门大学学位论文原创性声明

本人呈交的学位论文是本人在导师指导下,独立完成的研究成果。本人在论文写作中参考其他个人或集体已经发表的研究成果,均在文中以适当方式明确标明,并符合法律规范和《厦门大学研究生学术活动规范(试行)》。

另外,该学位论文为()课题(组)的研究成果,获得()课题(组)经费或实验室的资助,在()实验室完成。(请在以上括号内填写课题或课题组负责人或实验室名称,未有此项声明内容的,可以不作特别声明。)

声明人(签名):

年 月 日

☆☆☆ ☆☆☆ ☆☆☆ ☆☆☆ ☆☆☆ ☆☆☆ ☆☆☆ ☆☆☆ ☆☆☆ ☆☆☆

论文指导小组:

黄新华 教授

张灿民 副市长

余章宝 教授

厦门大学博硕士学位论文摘要库

厦门大学博硕士学位论文摘要库

厦门大学学位论文著作权使用声明

本人同意厦门大学根据《中华人民共和国学位条例暂行实施办法》等规定保留和使用此学位论文，并向主管部门或其指定机构送交学位论文（包括纸质版和电子版），允许学位论文进入厦门大学图书馆及其数据库被查阅、借阅。本人同意厦门大学将学位论文加入全国博士、硕士学位论文共建单位数据库进行检索，将学位论文的标题和摘要汇编出版，采用影印、缩印或者其它方式合理复制学位论文。

本学位论文属于：

- () 1. 经厦门大学保密委员会审查核定的保密学位论文，
于 年 月 日解密，解密后适用上述授权。
- () 2. 不保密，适用上述授权。

（请在以上相应括号内打“√”或填上相应内容。保密学位论文应是已经厦门大学保密委员会审定过的学位论文，未经厦门大学保密委员会审定的学位论文均为公开学位论文。此声明栏不填写的，默认为公开学位论文，均适用上述授权。）

声明人（签名）：

年 月 日

厦门大学博硕士学位论文摘要库

摘 要

新型城镇化是加快经济发展方式转变的强大动力和有效抓手。当前，赣州新型城镇化正处于初期向中期发展阶段，已进入新型城镇化加速发展时期。在加快经济发展方式转变过程中，如何加快推进赣州的新型城镇化，走出一条具有赣州特色的新型城镇化发展道路，是实现赣州经济社会科学发展、和谐发展、跨越式发展的必由之路。

文章主要分为七个部分，对赣州推进新型城镇化发展方面进行了深入的探究。第一部分叙述了研究的缘起、方法、思路和研究现状，并对相关概念进行了辨析与界定。第二部分对推进赣州新型城镇化的意义做了简要的分析，有助于我们理解推进赣州新型城镇化的必要性和紧迫性。第三部分论述了推进赣州新型城镇化的基础条件和有利因素，就推进赣州新型城镇化的可行性进行了分析。第四部分从历史发展的角度分析了赣州城镇化发展的历程、现状及发展的方向，对于指导赣州城镇化的发展具有重要的借鉴指导作用。第五部分分析了赣州城镇化发展面临的主要困难和问题，并对这些问题进行了深入的剖析。第六部分，针对赣州城镇化发展过程中遇到的问题提出了若干构想，以期提供可供借鉴的措施，为推进赣州新型城镇化建设保驾护航。第七部分，提出欠发达地区城镇化建设的启示。

关键词：赣州市；新型城镇化；进展与问题；推进策略

厦门大学博硕士学位论文摘要库

Abstract

New-type Urbanization would powerfully improve The transformation of economic development mode. New-type Urbanization of the city of Ganzhou is transforming from the initial stage to the middle stage of development, and has entered a new period of accelerated development of urbanization. In the process of rapid transformation of the economic development mode, how to accelerate Ganzhou's new urbanization and walk out a new road to urbanization development is the only road to scientific, harmonious and great-leap-forward development of Ganzhou's economy and society.

This paper discusses the model of urbanization of Ganzhou from the following seven parts. The first part describes this research origin, research status, ideas and methods, and analyses its related concepts. The second part briefly analyses the significance of promoting the new urbanization of Ganzhou, and thus helps us to understand the necessity and urgency in promoting new urbanization of Ganzhou. The third part discusses the basic conditions and favorable factors of Ganzhou new urbanization, and analyses the feasibility of promoting Ganzhou new urbanization. The fourth part analyzes the status quo and the development process, direction of Ganzhou urbanization from the perspective of historical development, which has an important role in guiding the development of the urbanization of Ganzhou. The fifth part deeply analyzes the main problems and difficulties in the development of urbanization in Ganzhou. The sixth part puts forward a number of ideas in order to Provide inspirations to the construction measures and protect the process of Ganzhou new urbanization. The seventh part puts forward some enlightenment for the urbanization construction of the less developed areas.

Key words: Gan-Zhou City; New Urbanization; Progress and problems; Promotion strategy .

厦门大学博硕士学位论文摘要库

目 录

绪 论.....	1
(一) 研究缘起	1
(二) 研究综述	2
(三) 研究方法	5
(四) 研究思路	5
一、赣州新型城镇化的现实意义	7
(一) 城镇化是现代化的必由之路	7
(二) 城镇化是扩大内需的持久动力	8
(三) 城镇化是城乡一体化的根本举措	9
(四) 城镇化是提升区域竞争力的现实需要	10
二、赣州新型城镇化的基础条件	11
(一) 自然条件与区位环境	11
(二) 人口条件与经济条件	11
(三) 外部环境 with 区位条件	12
(四) 政策环境与发展空间	12
三、赣州新型城镇化的实践进程	13
(一) 赣州新型城镇化的发展历程	13
(二) 赣州新型城镇化所取得成绩	14
(三) 赣州新型城镇化的发展方向	18
四、赣州新型城镇化的问题剖析	22
(一) 城镇化发展后劲不足	22
(二) 行政区划制约突出	24
(三) 土地瓶颈问题难以突破	24
(四) 转换户籍身份的意愿减弱	25
(五) 城镇建设资金紧缺	27
(六) 城镇体系整体功能不强	28

五、赣州新型城镇化的推进策略	30
(一) 促进产业结构升级, 不断提高城镇经济竞争力	30
(二) 调整城镇行政区划布局, 强化中心城区建设	31
(三) 推进土地使用制度改革, 优化城镇建设用地	32
(四) 加快户籍制度合理调整, 促进人才有序流动	35
(五) 科学整合城镇优势资源, 提高新型城镇投入	38
(六) 制定科学的城镇管理制度, 完善城镇考核体系	41
结 论	42
参考文献	43
致 谢	45

厦门大学博硕士论文摘要库

Contents

Intruduction	1
(I) The reasons of this study	1
(II) Research Review	2
(III)Research Method	5
(IV)Research Ideas	5
I. The Practical Significance Of Ganzhou New Urbanization	7
(I) Urbanization Is The Only Road To Modernization	7
(II)Urbanization Is The Lasting Drive For Expanding Domestic Demand	8
(III)Urbanization Is The Fundamental Measure To The Integration Of Urban And Rural Areas	9
(IV) UrbanizationIs The Practical Needs To EnhanceRegional Competitive Power	10
II. The Basic Conditions Of Ganzhou New Urbanization	11
(I) The Natural Conditions And Geographical Environments	11
(II)The Demographic And Economic Conditions	11
(III)The External Environments And Location Conditions	12
(IV)The Policy Environments And Development Space	12
III.The Practical Process of Ganzhou New Urbanization	13
(I) The Development Process Of Ganzhou New Urbanization	13
(II) Achievements Of Ganzhou New Urbanization	14
(III)The Development Direction Of Ganzhou New Urbanization	17
IV. Problems Analysis For Ganzhou New Urbanization	21
(I)Reserve Strength Inadequacy ForThe Urbanization Development	21
(II)The Outstanding Constraints Of Administrative Divisions	23
(III)Land Bottleneck	23
(IV)The Weakening Will Of Conversion Of The Household RegisterIdentity	24
(V)Funds Shortage For Urban Construction	26
(VI)The Weak Function Of The Urban Systems	27
V. The Promotion Strategies For Ganzhou New Urbanization	29
(I)Promoting The Upgrading Of The Industrial Structure, Improving The Urban Economic Competitiveness	29
(II)The Administrative Division Adjustment Of The Urban Layout, Strengthening	

The Center City Construction	30
(III)Promoting The Reform Of The Land-Use Systems, Optimizing The Urban Construction Land	31
(IV)Speeding Up The Registration System Adjustment, Promoting The Orderly Flow Of Talents	34
(V)Integrating Scientifically of The Urban Resources, Improving The New Urban investment	37
(VI)Establishing Scientific Urban Management Systems, Improving The Urban Evaluation Systems	40
Conclusions	41
References	42
Acknowledgements	44

绪 论

积极稳妥推进城镇化，提高新型城镇化发展水平是统筹城乡协调发展的重要举措，是促进经济长期平稳较快发展、加快转变经济发展方式的重要内容，有助于进一步扩大内需，提升人民群众的生活水平，进而促进社会主义现代化建设和全面建成小康社会的目标具有重要的意义。赣州作为中小城市，城镇化发展潜力巨大，它不仅有助于推动赣州经济社会协调发展，有效拉动市场需求，进而提高人民生活水平，还是解决“三农”问题的重要途径。

（一）研究缘起

党的十八大报告明确提出：“城镇化水平明显提高，城乡发展协调性增强。”这为新形势下推进新型城镇化建设提供了有力的舆论导向和政策支持。当前，城镇化的进程发展步伐加快，城镇化已成为实现现代化的必然趋势，也符合广大农民的普遍愿望，它不仅可以带动巨大的消费和投资需求，创造更多的就业机会，其直接作用还是富裕农民、造福人民。因此，对城镇化的理论探讨还是十分必要的。

1、新型城镇化是城乡协调发展的必然要求

当前，区域发展、城乡发展的差异性还比较明显，新型城镇化的发展可为实现城乡协调发展释放巨大潜力。一是可以有效扩大城市消费群体，增加居民消费，拉动城市经济发展，进一步激活城镇发展活力，繁荣城镇经济，形成新的城镇经济发展增长极。二是可以提高农村居民消费水平，增强农村居民消费能力，平衡农村居民心理压力，减少城镇压力。三是可以有效拉动投资需求，城镇人口的增加，还可以带来城镇基础设施、公共服务设施建设和房地产开发等多方面投资需求。

2、新型城镇化是实现现代化的必由之路

对新型城镇化的探索，应放在人类发展的大格局、经济社会发展的大趋势中去思考。现代化的发展过程是政治、经济、文化、生态、社会发展观念创新，是一个城市发展的必由之路，也是一定的社会形态由传统社会向现代社会多层次、

全方位转变的过程。从一定意义上讲，现代化是由工业革命引发和带来的，现代化的过程是工业化、城镇化的过程。新中国成立之初，就明确提出要实现从农业国向工业国转变的目标。即使在“文化大革命”后期，国民经济几乎到了崩溃边缘，仍然提出到上世纪末要实现农业、工业、国防、科学技术“四个现代化”。改革开放以后，又提出现代化“三步走”战略，明确到本世纪中叶基本实现现代化。现在我们实现现代化的目标更加坚定不移，就是要建设富强民主文明和谐的社会主义现代化国家。走出适合本地区发展的新型城镇化道路，对于实现城市现代化、生活现代化、社会现代化都至关重要。

3、新型城镇化是增强城镇发展综合实力的重要动力

新型城镇化的发展必然与一定的产业结构密切相关，产业结构的优化升级必将推动城镇化的发展进程，李克强曾经在推进城镇化建设研讨班学员座谈会上明确指出：“推进城镇化应当坚持城市发展与产业成长‘两手抓’，把城镇化与调整产业结构、培育新兴产业、发展服务业、促进就业创业结合起来。”这充分说明了新型城镇化不仅是实现现代化的必由之路，也是增强城市发展潜力的重要抓手，特别是要通过新型城镇化建设，优化产业布局，壮大城镇经济，发挥比较优势，加大招商引资力度，全面提高城镇经济发展的规模效应和聚集效应。通过加强城镇战略规划研究，引进、培育主导产业、龙头企业，积极调整优化产业结构，用区域发展政策指导城镇空间布局、产业分工和资源配置，避免趋同发展、低水平竞争。通过发展现代服务业，促进就业，扩大消费，改善民生，不断优化城镇发展环境。

（二）研究综述

随着新型城镇化号角吹响，中国的工业化将进入更有质量的发展阶段。目前，对新型城镇化的研究可以说形成了比较系统的研究体系，研究情况如下：

1、关于城镇化理论的研究

城镇化的最早概念城镇化由西班牙工程师 Ildefonse Cerda 在 17 世纪中期提出。关于城镇化内涵，美国学者沃纳赫希认为：城镇化是从人口稀疏、空间分布均匀分散为特征的农村经济向具有对立特征的城市经济转化的过程，日本学者山田浩之认为城镇化是分别在经济、社会文化两种基础上发展的现象，前苏联学者

Degree papers are in the "[Xiamen University Electronic Theses and Dissertations Database](#)". Full texts are available in the following ways:

1. If your library is a CALIS member libraries, please log on <http://etd.calis.edu.cn/> and submit requests online, or consult the interlibrary loan department in your library.
2. For users of non-CALIS member libraries, please mail to etd@xmu.edu.cn for delivery details.

厦门大学博硕士论文摘要库