

南方住房中的微气象问题

——以广州万科城尚东住宅楼户型为案例

何 维

(厦门大学艺术学院 361005)

【摘要】选择一套房子,就是选择一种生活方式,处于这种环境中,除了房子自身的质量需要达标之外,还有许许多多的问题需要解决,如住宅外面的绿化环境,住宅内部的植物,住宅的位置朝向等等,这一些成分组成了住宅中的微气象问题。我们居住在房子中,难免会与住房及其周围的环境发生互动,这样一来就会产生微气候问题,如空气的流通、采光条件、湿度问题,夏冬日的蚊虫问题等等,本文阐述的就是以广州万科尚东城为例的南方住房中的微气象问题。

【关键词】南方住房;住宅楼户型;微气象

一、引言

随着人们物质水平和精神需求的不断提高,人们对于住房的要求也越来越高,不再局限于仅仅是住房硬件质量要求的满足,更多的是对于住宅周边环境、地形地貌、地理位置上的选择,而选择的这一切又与住在房子里面的人会发生互动,这样一来,就形成了住房中的微气象问题。住房中的微气象问题在选择住房中处于重要的位置。

二、我国南方住宅楼现状

随着政策的改变,商品房的建设和交易受到了很大的限制,前几年房地产开发的热度慢慢降下来,房地产开发商的理性认识和人们逐步提高的生活品味,使得现在人们对于住房的要求是越来越高,而前几年开发的楼盘也越来越凸现出种种问题,楼层的低矮,自然日照的不足,因为空气不流通和房间湿度过大而引起住房装修部件的霉变等等,让居住在内部的人们心情压抑浮躁,住宅房间的使用寿命很短,大多数房间过几个月就必须重新装修,更改装修部件,室内绿化不足,空气浑浊。这些情况大多是属于房屋设计上的缺陷,使得整个房间的微气象出现了紊乱。

住房中的微气象问题在选择住房中处于重要的位置,现在的房地产开发商越来越重视这个问题,住房中的微气象能够很好的循环,不仅能给住房带来很好的使用寿命,而且可以给居住者一个愉悦的心情。以广州万科城尚东住宅楼为例,就能够很好的说明这一点。

三、微气象与广州气候的关系

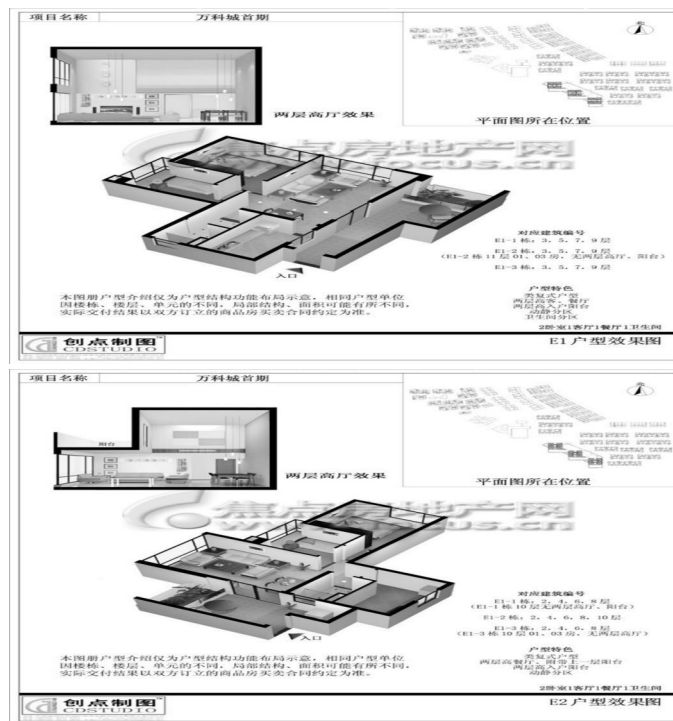
广州市位于亚热带,终年气温相对较高。年平均气温为 21.4~21.9℃,地域分布呈北低南高的趋势。气温年内变化为单峰型,最高出现于 7~8 月,最低在 1 月。7~8 月为盛夏季节,由于地处低纬度及濒临南海的共同作用,使广州市归属亚热带海洋性季风气候带,一年内冬夏季风交替,具有光能充裕、暖热少寒、雨量充沛等气候特征。由于广州市地处低纬,北回归线在其中部偏北穿过,日照高度角较大,使太阳辐射总量较高,日照时数比较充足。从大环境看,广州北靠亚洲大陆,南濒南方海洋,除冬季受来自北方大陆干冷的偏北季风影响外,其余时间受来自南方海洋的暖湿季风的影响。以上可见,广州地区水分充足的时间正是光能充裕、热量充沛的季节,这种水、热同期的良好组合,极有利于水、热资源的充分利用与发挥,是广州地区气候上的重要特点。

四、微气候问题的应对策略

住房中的微气象问题在选择住房中处于重要的位置,现在的房地产开发商越来越重视这个问题,住房中的微气象能够很好的

循环,不仅能给住房带来很好的使用寿命,而且可以给居住者一个愉悦的心情。

微气象的几个条件:房间的微气象是由房间的日常日照、日常温度、昼夜温差、通风状态、湿度情况几个方面组成的,而这几个问题又是通过设计体现出来的,房子的户型,房间的朝向,楼层之间的间距,窗户的大小以及朝向,家具的摆放,室内是否种植植物,房子周围的环境等等。由下面的举例可以明显的看出来。



广州万科尚东城 E1/E2 户从广州万科尚东 E1/E2 型可以看出: 采光: 由于地处低纬度及濒临南海的共同作用,使广州市归属亚热带海洋性季风气候带,一年内冬夏季风交替,具有光能充裕、暖热少寒、雨量充沛等气候特征。光能充裕,由于广州市地处低纬,北回归线在其中部偏北穿过,太阳高度角较大,使太阳辐射总量较高,日照时数比较充足。而我们举例的住宅是广州万科城尚东美筑 L 型小高层 E1/E2 南北向,因为是南北向的户型,保证了很好的采光和通风,加上 2 套房子北西向都有大的玻璃幕墙,客厅和睡房都能够有很好的自然采光,因为地处低纬度,日常高度比较大,基本上整个睡房都可以照射的到,同时在冬季也能够保持一定的温度,这样可以保证室内空气的干湿度,防止室内细菌的滋生。光线条件都满足国家规定的“冬日满窗日照时数不少于 1 小时”的标准。楼房之间的间距越大,或楼层越高,房子的可照时数就越多,大的玻璃窗户能够很好的使阳光照射进来,站在窗口同时也能够给居住在这个场所里面的人一个看外面的机会,同时也能够给人以身心舒畅的感觉。

(下转第 165 页)

充分参与与支持,为此大学生职业规划教育的进一步实施可从以下几方面做起。

1、国家应制定并颁布相应的法律法规,保障大学生职业规划教育的实施。大学生职业规划教育要普遍开展,首先要用法律法规的形式规定下来,使其有法可依。通过这些强制性的政策必能对大学生职业规划教育的实施起到推波助澜的作用。具体说来,需要以下几方面的法律法规。一、是保障大学生职业规划教育实施资金的法律法规,因为大学生职业规划教育实施的过程中牵扯教师及专家讲课及讲座费用、邀请企业走进校园的相关费用等。二、大力推行和建立职业生涯指导体系认证制度,全面提高职业规划指导人员的专业水平及综合素质。三、制定相应的法律法规促使高校与企业联手解决大学生职业规划指导教育问题。

2、各高校应通过多种方法与途径构建并完善大学生职业规划教育指导体系。高校是大学生职业规划教育的主要实施者,应冷静、客观地面对大学生职业规划教育实施中存进的问题,积极采取措施构建科学、完善的大学生职业规划教育指导体系。第一,完善大学生职业规划教育内容。目前大学生职业规划教育的内容主要介绍相关概念,如什么是大学生职业规划。对于如何规划则没有明确具体的指导,因此要进一步完善其内容。大学生职业规划教育首先要介绍大学生职业规划的概况及意义。其次,要借助相关测试工具引导学生对自我进行探索与了解。第三,通过与社会企业的互动给大学生提供就业形势及不同职业对人才的要求。第四,向学生介绍职业规划设计的方法与步骤。第五,帮助学生树立

根据就业市场变化及时调整职业规划的观念与意识。第二,加强大学生职业规划教育师资队伍的建设。在当前形势下,高校可通过两方面来加强师资队伍的建设。一方面引进国内外职业规划专家,充实师资队伍;另一方面,通过进修的方式,培养自己的专业师资队伍。鼓励本校相关教师通过初级、中级及高级的职业咨询专业技术水平认证。第三,坚持进行全员、全过程、持续的大学生职业规划教育。在实施大学生职业规划教育的过程中,不光相关的就业指导老师及学生管理老师参与,更要动员全体专业课老师积极参与。同时,应从大一开始就有序开展大学生职业规划教育。另外,在实施的过程中,不光重视理论知识的传授,更要重视鼓励大学生进行职业的实践探索。

3、高校与企业互动,促进大学生职业规划教育的真正实施。高校与企业的互动,一方面可提高企业的知名度,吸引优秀人才的加盟;另一方面,可以给高校大学生提供了解企业及企业对人才要求的平台。高校与企业可通过以下措施加强互动,如企业可以与高校共同开发大学生职业素质与技能的相关课程;高校也可邀请企业相关的专业人士做职业规划指导讲座;企业与高校还可以合作建立实习基地。

【参考文献】

- [1] 陈似海,构建全方位的大学生职业规划指导体系[J],牡丹江大学学报,2009 7: 145-146
[2] 刘瑞晶,做好大学生职业规划教育提高就业率[J],职业规划: 111-112

(上接第 99 页)

(一)控制通风状态。打的玻璃窗同时带来的也是良好的通风状态,看 E1 E2 的户型,以及处在广州这个亚热带海洋性季风气候,同时房间基本上是没有死角的,无论是在什么时候,风都能够很畅通的通过整个房间,保持着整个房间的良好通风情况,这样可以保持房间中适度的干湿情况,从而延长房屋及其内部装修的使用寿命,同时使房屋内部角落的细菌不容易滋生,因为这 2 套房间时属于小区中的,多开窗也能够交流室内外的空气中的微量元素从而保持室内外的二氧化碳等物质的浓度,不会使室内产生闷塞感觉。

(二)调节湿度条件。广州雨量充沛,雨季明显。终年湿度比较大,这样的天气情况,容易造成房间装修部件墙壁、地板霉化,同时容易在墙壁地板间隙滋生蚊虫,不过在这 2 套房间中,比较好的解决了这个问题,虽然这 2 套房子中同样也是木制地板,但是由于有玻璃幕墙的存在,空气比较流通,同时室内有装饰植物,能够很好的吸收室内的水分,不会让室内的水分在房间的某一处集结,这样很大程度的避免了房间装饰部件的霉化,在一定程度上延长了房间的使用寿命。

(三)从住房微气象看住房设计注意问题。上面分析的是广州万科尚东城 2 套住房的现状,以上面 2 套住宅房间的例子,我们可以看出设计在住房微气象中的重要地位,我们决定在某地建造住宅楼的时候,根据中国的地理位置,我们一般应该将房间的朝向是南北向或者偏南北向,这样能够方便阳光照射进房间,同时也要根据当地的风向决定的,争取户型拥有最大的南向面宽,这样采光条件会好。户型一定要形成南北通透的格局,这样才能保证室内空气清新,能够同时满足通风的方向和日照的情况,当然在特殊的地理情况下也会有特殊的朝向处理。再看户型上面,平面布局中应做到“动静”分区。动区包括起居厅、厨房、餐厅,其中餐厅和厨房应联系紧密并靠近住宅入口。静区包括主卧室、书房、儿童卧室等。若为

双卫,带洗浴设备的卫生间应靠近主卧室。另一个则应在动区。起居厅的设计应开敞、明亮,有较好的视野,厅内不能开门过多,应有一个相对完整的空间摆放家具,便于家人休闲、娱乐、团聚。房间的开间与进深之比不宜超过 1 比 2 还有就是交通动线:房间的交通动线尽量简单明晰,在尽可能的情况下增加交通空间,节省面积,这样会显得室内空间会比较大,比较有利于室内的空气流动。

还有一个明显的就是在客厅等主要空间中的窗户的面积需要有足够的面积,这样能保证这些空间中能够室内室外良好的空气流通以及外面阳光的进入,狭窄的窗户不仅让室内的人处于一个压抑的状态,同时也阻碍了室内外空气的互相流通,同时会给室内带来大量的阴影。

五、结语

在现代小区中,人们越来越考虑到住宅周围的环境及其地理位置了,一个好的住宅小区需要的不仅仅只是拥有良好的硬件,如稳固的房子结构,简单的装修。更多是需要很好的配套软件,如小区处于好的地理位置,周边优美的环境,热情的邻居,小区良好的绿化等等。在现代小区中,越来越多的人注意到周边环境与自身住宅互动的微气候问题,住宅中的日常日照、日常温度、空气流通、空气湿度问题等等,与户主自身息息相关的问题都需要很好的解决,通过以万科尚东城美筑 L 型小高层 E1 E2 这 2 套房间为例,能够更好的理解住房中的微气候问题。

【参考文献】

- [1] 杨茂川,《空间设计》江西美术出版社,2009
[2] 张绮曼,郑曙暘,《室内设计资料集》中国建筑工业出版社,1991
[3] 张绮曼,郑曙暘,《室内设计精品集》中国建筑工业出版社,1992
[4] 王晓俊,《风景园林设计》江苏科学技术出版社,1995
[5] 黄一真,2002年,《现代住宅风水》文光出版社,1992