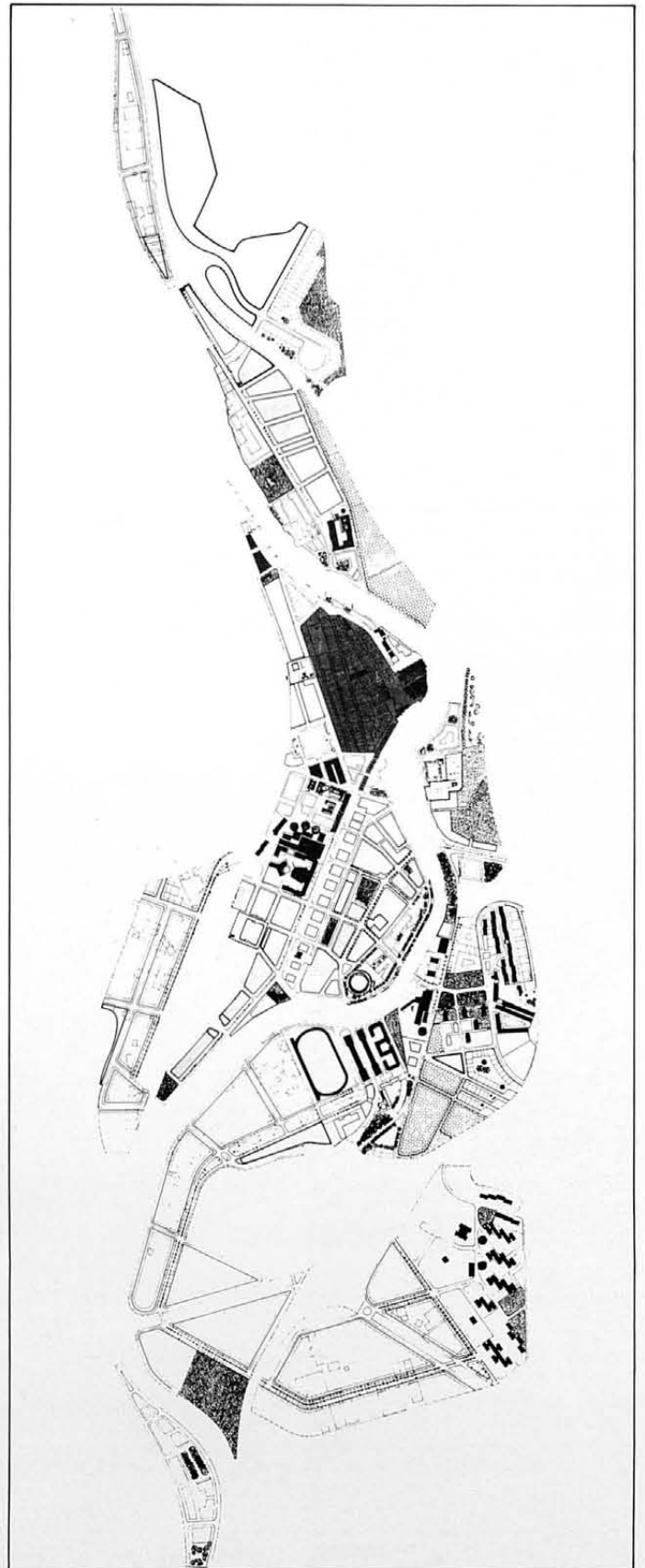


PLA ESPECIAL DE CONSERVACIÓ DEL
NUCLI VELL DE TOLOSA

Angel Martín, Javier Marquet i Javier Unzurrunzaga, en col·laboració.
1973



(Pàg. 38) P.G. de Tolosa. Plànol de zones i estructura viària. 1971.
P.G. de Tolosa. Plànol on es grafien les diverses intervencions.

La divisió parcel·laria és declarada monument per tal d'assegurar el seu manteniment.

El planejament del nucli vell de Tolosa, que desplega un Pla General redactat pel mateix equip l'any 1971, es planteja l'ordenació del sector articulant tres tipus de mesures.

Per mantenir les característiques espacials de l'àrea, el Pla proposa la declaració de monument de la divisió parcel·laria donada la qualitat del teixit i el seu valor cultural, gràcies a la seva morfologia i a la forma com va ésser dissenyat el sòl com a suport d'una fàbrica urbana. Per això proposa restituir a la forma original aquelles parcel·les que s'havien deformat.

La regulació de l'edificació, un cop assegurada la permanència morfològica, s'ordena amb una ordenança dibuixada, que és una prefiguració tancada de l'obra que es pot executar.

Així doncs, es regulen els processos de nova planta i de reforma que s'estan donant. El canvi d'ús en planta baixa i l'obra d'apuntament s'obliga que es facin d'acord amb un projecte tipus, a fi i efecte d'assegurar el manteniment de les condicions urbanes del carrer, mentre que la substitució de l'edificació solament pot fer-se per parcel·les individualitzades, tot construint l'escala al centre, connectada amb les dues façanes per fixar així un element constitutiu del tipus edificatori i, per tant, l'ordre arquitectònic.

Finalment es proposa una operació en un dels límits del nucli que no es presenta aquí.

