

Autors: **Marc Tubau i Perarnau / Albert Freixas i Tubau**
 Centre d'estudis: Centre de Batxillerat Dr. Saló.
 Tutor: Xavier Güell i Cardona

L'habitatge a Berga. Pla de barris

1. INTRODUCCIÓ

El Pla Integral per la millora de barris representa una nova forma de fer política, de contingut marcadament social, per a fer front a solucionar els déficits en zones amb un fort grau de degradació. Per primera vegada es posen, mitjançant la Llei de Barris, un conjunt d'eines al servei de les administracions locals que permeten endegar programes de diverses tipologies (millora de l'espai públic, de reequipament, d'ajuts a la rehabilitació, d'incorporació de noves tecnologies, de foment de la sostenibilitat, d'equitat de gènere, de programes de millora social, d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques) que faciliten una intervenció integral que abasti el conjunt de problemàtiques del barri.

Aquesta nova forma de fer política comporta una forta despesa tant per part de la Generalitat de Catalunya com per part dels ajuntaments. Suposa un esforç econòmic considerable per ambdues administracions i alhora un esforç de gestió molt important per part de l'Ajuntament en el moment de coordinar les diferents tipologies dels projectes amb l'estructura administrativa i de gestió del propi Ajuntament que ha de posar en joc les diferents àrees que hi han d'intervenir pel seu desenvolupament. Aquesta casuística, nova pels ajuntaments i limitada en el temps -quatre anys- comporta la necessitat d'introduir canvis substancials en les estructures administratives per poder fer front a aquest repte.

Per aquest motiu l'Ajuntament de Berga va constituir una societat municipal "BRP Progrés, S.L.U.", de capital íntegrament públic, que té, entre d'altres objectius, el de coordinar tota la gestió del Pla Integral del Nucli Antic.

2. EL PLA INTEGRAL DEL NUCLI ANTIC DE BERGA

El Pla Integral del Nucli Antic de Berga, promogut per l'Ajuntament de Berga, va ser redactat per l'empresa GMC Arquitectes amb el suport tècnic i jurídic de la Diputació de Barcelona.

Va ser aprovat per la Generalitat de Catalunya, en la convocatòria de l'any 2005, amb un pressupost de 13.133.326 ? i una subvenció de 6.566.663 ?. El Pla està previst desenvolupar-lo en quatre anys en el període 2006-2009.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL PLA INTEGRAL

La primera fase de la redacció del Pla Integral va consistir en delimitar l'àmbit d'actuació. Es va optar per delimitar el nucli antic històric de Berga.

Posteriorment es varen realitzar un seguit d'estudis sectorials amb l'objectiu d'establir una diagnosi de les problemàtiques existents dins de l'àrea delimitada, per, a continuació, procedir a una prognosi sobre les possibles solucions a aplicar. Aquestes es

van concretar en un conjunt d'actuacions concretes en diferents alternatives, amb la finalitat de transformar-les en un conjunt d'actuacions a portar a terme, mitjançant una anàlisi final.

Principals trets i conclusions dels estudis sectorials:

a) sobre l'estat de conservació de l'edificació

El Nucli antic té 466 edificis, amb una tipologia d'illes tancades molt irregulars i amb edificació contínua segons les ordenacions històriques. La major part amb alçades de quatre plantes més planta baixa, amb pocs patis interiors d'illa per la qual cosa el carrer es converteix en l'únic punt de ventilació i il·luminació. Hi ha uns 50 edificis en molt mal estat o estat ruïnós. Els materials de construcció són, en general de baixa qualitat, a causa de diferents incendis i destruccions



Plaça de Sant Joan a les primeres dècades del segle XX.

FOTO AATV (ARB)

que ha patit al llarg de la seva història, llevat de les plantes baixes i soterranis on encara es mantenen materials petris de l'època medieval. Les patologies més habituals són façanes en mal estat, esquerdes degudes a deslligaments entre parets, balcons i baranes inestables, cobertes amb humitats i filtracions i ele-

ments estructurals interiors en precari (humitats, tèrmics, fletxa excessiva ...) La rehabilitació d'aquestes finques suposa, en general, una despesa molt important per als propietaris, en general d'edat avançada. No hi ha cap edifici de quatre plantes o més que disposi d'ascensor. Existeixen una trentena de finques en estat d'abandonament a causa de l'estafa immobiliària que es va detectar fa uns anys.

En general es detecta un procés de regressió urbanística, amb una degradació progressiva de l'edificació i uns nivells de poc ús del parc per manca d'habitabilitat, accessibilitat i adequació a altres normatives. També es constata poca adequació dels edificis a les necessitats actuals de la població, bàsicament derivats d'una excessiva superfície que dificulta la seva adquisició per part de joves de la població immigrant.

Gairebé un 32% del parc d'habitatges no és habitat.

b) sobre la població

L'any 2005 residien al Nucli Antic 2.286 persones, quasi el 14% de la població total de Berga.

L'evolució demogràfica constata una pèrdua de població durant la dècada dels vuitanta i noranta (de 2.365 h. al 1.991 a 1.991 h.) i un increment considerable fins al 2005 a causa, de forma exclusiva, de l'arribada de població estrangera.

El resultat detecta un clar procés de substitució de la població autòctona per la immigrant, que suposa quasi el 30% de la població del nucli.

La piràmide d'edats s'ha invertit, cosa que suposa un important grau d'envelliment de la població (un 39,7% de la població autòctona té més de 65 anys). Aquest desequilibri es corregeix parcialment amb la població immigrant, normalment jove i amb un alt índex de natalitat.

c) sobre la situació econòmica

L'activitat econòmica al barri es limita a establiments de tipus comercial quasi tots concentrats a l'eix comercial del carrer Ciutat. Els canvis en la tipologia comercial i les dificultats d'adaptació dels existents provoca que quasi un 24% dels locals de la zona estiguin inactius.

La relació de la població amb el mercat de treball, deguda als problemes derivats de la reconversió del teixit miner industrial de la comarca, ha provocat uns nivells d'atur molt elevats de l'ordre del 12% envers el 8% de Berga,

Els principals motors del mercat de treball es troben en el sector serveis, alguns vinculats a l'envelliment de la població i, sobretot, a la construcció. La taxa d'inactivitat de la població autòctona no arriba al 50%.

També el col·lectiu d'immigrants presenta greus problemes per inserir-se al mercat del treball, per desconeixement de l'idioma, per manca d'habilitats professionals, manca de



Una part del casc antic, zona del castell, amb el Puigllançada al fons.

FOTO R.VILADES (ARB)

transport, desconeixement de l'entorn i l'actitud discriminatòria, moltes vegades, dels empresaris.

d) sobre la situació social

Les mancances que es detecten tenen a veure amb l'envelliment de la població (un 7% d'homes i un 9% de dones tenen més de 65 anys). Aquesta situació genera problemes associats a l'envelliment (baixos recursos econòmics, mobilitat, dependència) que s'agreugen per problemes de la degradació dels habitatges i per manca de recursos per rehabilitar-los, per la pròpia orografia del barri (carrers estrets amb forts pendents, barreres arquitectòniques, manca d'aparcaments i de servei de transport públic) que compromet seriosament la seva mobilitat. La crisi del teixit comercial de proximitat i l'absència de serveis bàsics propers comporta, moltes vegades, el seu aïllament.

Una altra mancança és provocada pel desmembrament de la xarxa social del barri derivada del despoblament i substitució de l'edificació.

Existeix risc d'exclusió social, sobre tot entre les persones que viuen soles (un 33% de les persones de més de 65 anys viuen soles, i d'aquestes, uns 2/3 són dones).

Quant a la població immigrant, a més dels problemes d'accés al mercat del treball, la seva situació es caracteritza pel baix nivell de recursos i per les dures condicions d'accés a l'habitatge. Com a conseqüència els immigrants acaben ocupant els pitjors habitatges del nucli antic, molts d'ells degradats, i que suposa un risc per als propis ocupants.

La convivència és un altre déficit rela-

cionat amb la immigració. Es fa necessària l'aplicació de mesures que fomentin la convivència.

El nucli acull també un important percentatge de famílies pobres del municipi, un 65% de les persones cobra la renda mínima d'inserció.

El nivell educatiu de les persones és inferior a la mitjana de Berga, un 76,6% de la població no tenen títol de batxillerat o de formació professional.

e) sobre l'associacionisme i participació ciutadana

Vint-i-dues de les entitats que conformen el teixit associatiu del municipi tenen la seva seu al barri.

Algunes de les més actives, com l'associació de Veïns dels Quatre barris, de Veïns del Capdamunt de la Vila, la comissió de Festes del carrer Pietat, les associacions de comerciants del carrer Major i del Mercat, Càritas, el Patronat Parroquial, i els diversos moviments socials formats per gent jove poden suposar un actiu important per la implementació del Projecte Integral.

f) sobre la situació mediambiental

El teixit urbà del nucli antic és molt irregular i compacte, i no disposa de grans espais públics, sinó de petites places urbanes que sovint estan ocupades per vehicles, contenidors, etc. que juntament amb la seva topografia de carrers amb pendent o escales resulten espais molt fragmentats, difícilment utilitzables com a espais de trobada. L'activitat comercial es concentra en el carrer Ciutat, plaça Sant Pere i els seus entorns. Existeixen pocs punts de recollida selectiva, i els de rebuig, moltes vegades, ocupen indiscriminadament espais públics, cosa que malmet la seva imatge.

Es detecta un dèficit del 33% de les zones verdes previstes en el planejament.

Les condicions de neteja i salubritat dels espais públics són acceptables.

g) sobre la situació urbanística

El planejament vigent aposta clarament per operacions de millora, buidat i millora de la seva estructura viària. Delimita 6 sectors sotmesos a Plans de Millora Urbana, protegeix els edificis que tenen valor arquitectònic o històrico-artístic, i regula les condicions d'edificació i els processos de rehabilitació i/o substitució de l'edificació.

Es detecten diversos carrers o espais públics d'un nivell d'urbanització molt precari i, en general, el mobiliari urbà i l'arbrat és escàs.

Existeixen dins el nucli antic un conjunt d'equipaments col·lectius important.

4. LA PROPOSTA DEL PLA INTEGRAL

Vista la diagnosi de la situació actual, el Projecte d'Intervenció Integral del Nucli Antic defineix una estratègia i unes prioritats

que es concreten en els següents camps d'intervenció:

Millora de l'espai públic i de l'accessibilitat

Es preveuen un seguit d'intervencions en el sistema viari i d'espais lliures que han de contribuir a la regeneració de l'àmbit.

S'ha analitzat detalladament els dèficits de cada espai públic i dissenyat actuacions a mida, dins d'uns criteris generals per evitar que el resultat sigui una juxtaposició de projectes inconnexos.

D'aquesta manera, amb petites intervencions que en ocasions només afecten instal·lacions, d'altres a pavimentació, i en alguns casos són projectes de reurbanització complets, es pretén assolir una nova fisonomia i un nivell de qualitat en l'espai públic que repercuteixi en la percepció i en el valor del barri, així com en la millora de l'accessibilitat.

b) Rehabilitació dels elements col·lectius dels edificis

El mal estat de conservació de nombroses edificacions de l'àmbit i la seva progressiva degradació porten a la desocupació d'habitacles i de locals d'activitat, a més de comportar riscos evidents (respecte seguretat i condicions d'habitabilitat).

La rehabilitació dels elements comuns dels edificis (façanes, cobertes, etc.) és prioritària en aquest projecte, entenent que els seus beneficiaris no són estrictament els propietaris i ocupants de l'edificació, sinó que també ho són directament la resta d'habitants del barri, en la mesura que els edificis conformen també l'espai públic, i el seu bon estat revaloritza el nucli. Això sense comptar, per suposat, en la millora directa de la qualitat de vida dels seus ocupants, en la mesura que la rehabilitació o l'equipament dels habitatges significa una millora directa de l'habitabilitat, l'accessibilitat, etc.

c) Provisió d'equipaments

Un dels objectius que han de dinamitzar el barri és l'adequació i programa de nous equipaments. Es plantegen amb la finalitat de dotar el barri, però a la vegada també per introduir-hi centres d'activitat que incentivin la transformació que es pretén.

D'altra banda, aquest objectiu està molt vinculat al de potenciar l'interès històric-artístic, ja que alguns dels edificis són catalogats o d'interès local, i són la continuació d'una primera actuació de rehabilitació, que es prolonga i es posa en funcionament mitjançant els corresponents programes.

d) Sostenibilitat i noves tecnologies

Molt estretament lligat amb l'anterior, ja que es proposa actuar principalment sobre equipaments, es planteja la introducció de noves tecnologies de la informació i la comunicació, així com el foment de la sostenibilitat (intro-



En una bona part del casc antic encara es conserven els horts que en un temps no pas llunyà eren un suport de l'economia familiar.

FOTO J. PUNTAS (ARB)

ducció d'energies alternatives, estalvi de recursos, mesures per l'eficiència energètica...)

e) Prioritats a nivell social:

A nivell social, i a partir del diagnòstic efectuat, les prioritats d'actuació en la zona del nucli antic són les següents.

- Millora de l'ocupació dels col·lectius amb majors problemes d'inserció al mercat de treball, especialment dones i persones immigrades.
- Treballar vers la igualtat d'oportunitats entre homes i dones, i contribuir a la creació d'espais de formació, trobada i intercanvi entre les dones del barri.
- Dotació de nous equipaments que permetin superar la tradicional manca d'espais dedicats a activitats socials o associatives, i contribueixin a dinamitzar el teixit associatiu del barri.
- Millora de les condicions de vida de les persones dependents que resideixen al barri.
- Afavorir la integració de les persones immigrades tant a l'esfera laboral, com a l'esfera associativa i comunitària del barri.
- Recuperar l'atractiu turístic del barri, mitjançant l'aposta pel turisme cultural.
- Revitalitzar i ampliar l'eix comercial del nucli antic
- Implicar la ciutadania en la implementació del Pla.

f) Actuacions per a la millora de l'equitat de gènere

L'estratègia del pla en relació a l'equitat de gènere gira en torn de dos actuacions com són l'establiment d'un nou "Punt d'assesso-

rament per a dones sobre igualtat d'oportunitats (PADI)" al barri del nucli antic (actuació 6.1), i la creació d'un Casal de la Dona (actuació 6.2). El PADI és una aposta per realitzar una política decidida i ferma en la introducció i consolidació de la igualtat d'oportunitats i la perspectiva de gènere a tots els àmbits. Un punt és un lloc determinat on les dones poden trobar informació, dirigir les seves demandes, o realitzar propostes per dur a terme accions per a la igualtat. El Punt PADI actuarà en els següents àmbits: Impuls d'iniciatives i recursos; promoció i difusió; integració socio-laboral; potenciació de la presència de les dones; afavoriment de la participació equilibrada a l'educació, cultura, esport; sensibilització en la coresponsabilització entre els homes i les dones; i formació. El nou punt PADI substituirà i reforçarà l'actual servei d'assessorament a les dones integrat en els serveis socials municipals.

El Casal de la Dona (actuació 6.2), es presenta com un espai de trobada, contacte i d'intercanvi entre dones. Des del Casal s'impulsaran activitats per a dones i es facilitarà informació i suport a les iniciatives proposades. El Casal es fixarà de forma molt especial en la integració, la participació i l'intercanvi de les dones d'origen immigrant. Entre altres activitats, el Casal vol fomentar iniciatives com la dels bancs del temps.

Junt amb el Punt PADI (actuació 6.1), el Casal de la Dona ha de ser la referència per la implementació de polítiques i la prestació de serveis relacionats amb el tema del gènere. Les actuacions inclouen la ubicació dels dos serveis en el nou Centre Cívic i de recursos del nucli antic.

Conjuntament amb aquestes actuacions, es proposa la creació de tallers formatius específicament destinats a dones o relacionats amb les desigualtats de gènere (actuació 6.3.). Els tallers tractaran sobre temes diversos, com la negociació i la solució

de conflictes dins la parella, la salut de la dona, les tecnologies bàsiques quotidianes (TV, CD, DVD, telèfons mòbils, etc.), la restauració, món contemporani, etc. A més de la formació i l'adquisició de nous coneixements, els tallers pretenen millorar l'autonomia de les dones, oferir-los recursos per a millorar la qualitat de vida del barri, servir d'espai lúdic i d'entreteniment, contribuir a la promoció de la igualtat home-dona, fomentar la participació i l'intercanvi de coneixements entre dones, etc.

g) Dinamització de l'activitat comercial

Existeixen diverses actuacions en el pla que han de tenir un impacte indirecte sobre la situació del teixit comercial al barri. Ens referim a les actuacions de millora de l'espai públic, les activitats de promoció turística, l'augment de l'oferta cultural, etc.

Tanmateix, el pla proposa un programa específic dedicat a la promoció i dinamització de l'activitat comercial al cas antic (actuació 7.3). Inclou l'adopció d'actuacions destinades a la promoció i dinamització de l'eix comercial (assessorament, identificació dels comerços, publicitat, campanyes, suport a les associacions de comerciants, etc.), junt amb actuacions de millora de l'espai públic. Estratègicament, es tracta d'anar ampliant poc a poc la zona de creació del Centre Comercial Urbà, de manera que les zones de concentració comercial quedin unides entre si.

h) Integració dels nous veïns d'origen immigrant

Hem comentat ja que el nucli antic és la zona on resideixen la major part dels immigrants estrangers de Berga. Per aquest motiu, un pla de millora integral del barri ha de comptar entre les seves prioritats amb la integració d'aquest col·lectiu, tant en l'esfera laboral, com en l'esfera social i comunitària del barri. Arrel del Pla d'acollida elaborat pel CRID, s'estableix com una de les principals necessitats en relació a la immigració, l'establiment d'un circuit d'acollida per la nova població. Amb aquest objectiu el pla proposa tres actuacions: l'establiment d'un punt d'informació i acollida a la població immigrada al nucli antic (actuació 7.16); l'edició de tríptics temàtics d'acollida (actuació 7.17); i el curs de coneixement del català i de l'entorn social i cultural destinat a la població immigrada. Una bona acollida facilita el procés d'integració i mitiga els conflictes i problemes entre la població local i la població immigrada.

A més de l'acollida, és necessari desenvolupar accions per assolir la plena integració d'aquests col·lectius en la vida social, cultural i econòmica del municipi. Aquest és l'objectiu de l'actuació 7.19. El programa inclou diferents línies d'actuació: **1)** Accions encaminades a l'accés dels infants i dels joves nousvinguts del barri a les activitats formatives i de lleure del barri (extraescolars,

lleure educatiu, etc.); **2)** informació sobre l'oferta de participació social, cultural i associativa al barri; **3)** accions de mediació comunitària que facilitin la resolució de conflictes; **4)** suport a iniciatives associatives entre persones nousvingudes, o entre nousvinguts i població local; **5)** implicació de la població nousvinguda en l'organització de les festes locals; **6)** programació d'activitats culturals dirigides a crear espais d'intercanvi i coneixement mutu entre col·lectius

i) Aposta pel turisme cultural com a element dinamitzador del barri.

El nucli antic compta amb una important quantitat d'elements que poden ser explotats com a recursos turístics. Fins ara, el nivell de visitants al nucli antic és baix com a conseqüència de la poca promoció, i de la degradació de l'entorn.

Des del pla es contempla el turisme, i concretament el turisme cultural, com una aposta estratègica per superar l'aïllament, la crisi comercial i la degradació del nucli antic. Amb aquesta intenció, es vol recuperar la centralitat cultural del nucli antic, promocionar els atractius culturals i facilitar la interpretació de la pròpia història del nucli. Concretament s'ha previst la

instal·lació i manteniment de panells d'informació turística als principals llocs d'interès del barri, per al visitant. (actuacions 7.10 i 7.11).

j) Participació ciutadana

El pla creu necessari incorporar la participació ciutadana en la implementació de les actuacions. Per aquest motiu, es planteja l'adopció d'un "Pla de Participació Ciutadana de la Reforma Integral del nucli antic" (actuació 7.2). El Pla de Participació estableix els espais formals de seguiment i organització del procés participatiu i les fases i moments del desenvolupament del projecte. Aquests es concreten en:

1- Presentació del Projecte de Reforma Integral a les entitats i veïns/es del barri i del municipi.

2- Constitució de la Comissió de Seguiment.

3- Constitució de la Comissió Promotora.

4- Formació de Grups de Treball per àmbits temàtics.

5- Creació del servei d'informació i assessorament per la rehabilitació d'habitatges.

k) Extensió de l'ús de les noves tecnologies

El centre cívic i de recursos comptarà amb una aula de noves tecnologies (actuació 4.1) d'accés lliure per als veïns, amb la qual es pretén que els veïns tinguin accés a eines bàsiques com Internet o correu electrònic. A més, es planteja la realització de cursos bàsics d'introducció i familiarització amb les noves tecnologies informàtiques (actuació 4.2). Els cursos anirien específicament dedicats a col·lectius caracteritzats per una baixa utilit-

zació de les noves tecnologies (dones, persones grans, persones immigrades, etc.).

5. PROGRAMES DEL PLA D'INTERVENCIÓ INTEGRAL

Totes aquestes propostes es concreten en 53 projectes concrets dins els següents camps:

Camp 1- Millora de l'espai públic i dotació de serveis: 22 projectes

Carrer i plaça Santa Magdalena
Carrers Borredà i Caritat
Carrer Harmonia
Carrer Vilada
Carrers Carme i Pietat
Voltes d'en Claris
Plaça Dr. Saló
Carrers Castellar del Riu i Pinsania
Carrer de l'Agricultura
Carrer de nova creació entre Pinsania i el callissot del Lledò.
Carrer Pinsania
Plaça Torre de les Hores
Carrer Cardona
Plaça del Forn i carrer Menorets
Carrer Mossèn Huc
Carrers Alps i Verdguer
Carrer Lluís Rosal
Millora de la xarxa d'aigua potable
Millora de la xarxa d'enllumenat públic
Soterrament de línies aèries de telefonia i electricitat
Pacíficació del trànsit rodat al nucli antic

Camp 2- Rehabilitació dels elements col·lectius dels edificis: 1 projecte

Ajuts a la rehabilitació d'elements comuns dels edificis

Camp 3- Provisió d'equipament per a l'ús col·lectiu: 4 projectes

Construcció d'un nou Centre Cívic
Rehabilitació del mercat municipal
Rehabilitació edifici carrer Balmes per a serveis socials

Camp 4- Incorporació de tecnologies de la informació: 3 projectes

Aula de noves tecnologies
Actuacions formatives destinades a noves tecnologies de la informació
Connexió de l'oficina del Pla amb la xarxa municipal

Camp 5- Foment de la sostenibilitat: 5 projectes

Campanya d'informació i sensibilització de recollida selectiva
Mesures d'eficiència energètica i foment d'energies renovables
Mesures d'estalvi en l'enllumenat públic

Campanya de sensibilització amb l'entorn i els animals domèstics

Campanya d'informació i sensibilització sobre la pacificació del trànsit

Camp 6- Equitat de gènere: 3 projectes

Establiment d'un nou punt PADI

Creació d'un casal de la dona

Tallers formatius destinats a dones o relacionats amb l'equitat de gènere.

Camp 7- Desenvolupament de programes socials: 8 projectes

Pla de Participació Ciutadana

Programa de promoció i dinamització de l'activitat comercial

Programa de senyalització turística

Manteniment i actualització de la senyalització turística

Establiment d'un punt d'informació i acollida a la població immigrada

Edició de tríptics de temàtica d'acollida

Accions per a millorar la participació a la dinàmica social i cultural del barri

Curs de coneixement del català i de l'entorn social a la població immigrada

Camp 8- Supressió de barreres arquitectòniques: 8 projectes

Vuit projectes relacionats amb el camp 1 i 3.

6. CONCLUSIÓ

Actualment el Pla d'Intervenció Integral del Nucli Antic porta gairebé 2 anys de rodatge i s'ha endegat un gran nombre de projectes d'acord amb el programa temporal establert, tal i com es pot observar donant un tomb pel nucli antic o per l'opinió de nombrosos veïns que han participat en els espais de Participació Ciutadana o per l'Oficina del Pla de Barris que està situada a la plaça Maragall, número 1, al cor del nucli antic, on es pot adreçar qualsevol interessat per a rebre informació.

Marc Tubau i Perarnau /

Albert Freixas i Tubau

Centre d'estudis:

Centre de Batxillerat Dr. Saló.

Tutor: Xavier Güell i Cardona

ESPORTS PUJOL

SERIGRAFIES PUIG-REIG

EȘTAMPACIONS-BRODATS REGALS D'EMPRESA TOT PER A LA PUBLICITAT

C/MAJOR 6 PUIG REIG T. 93 838 02 94

GAS-OILS ROCA SUPERMERCATS ROCA, SA



CARREU MAJOR 3
08240 PUIG-REIG
TEL. FAX 93 838 01 19
gas@rocafrax.com